ВЕДУЩЕЕ ИЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

С 1957 ГОДА

МОСКОВСКАЯ перспектива



30 апреля - 6 мая 2024 года № 16 (1457)





Добро пожаловать на борт!

Открыт новый сезон летней пассажирской навигации по Москве-реке

□ Сергей Чаев

Пассажиров ждет еще больше увлекательных маршрутов, комфортабельных теплоходов и разнообразных программ. Романтичные прогулки на закате, зажигательные вечеринки под открытым небом, познавательные экскурсии с гидом, гастрономические круизы с изысканным меню и анимационные программы для детей каждый найдет себе развлечение по вкусу. Старт навигации – это прекрасный повод провести время с семьей и друзьями, устроить свидание или просто насладиться красотой Москвы с необычного ракурса.

тправляйтесь в путешествие по историческому центру Москвы, любуясь Кремлем, храмом Христа Спасителя, Новодевичьим монастырем и другими знаковыми достопримечательностями. Поднимитесь на борт двухпалубного теплохода и насладитесь захватывающими видами на горол с волы. Откройте для себя живописные парки и усадьбы Москвы, расположенные вдоль реки, наслаждаясь тишиной и красотой природы. И наконец, побалуйте себя гастрономическим путешествием, вкушая изысканные блюда и любуясь панорамными видами.

Десятки теплоходов начали перевозить пассажиров по Москва-реке. Растет спрос и на регулярное сообщение речного электротранспорта. «Времена меняются, но речная прогулка по-прежнему остается одним из самых любимых развлечений москвичей. И даже больше – с каждым годом популярность этого вида отдыха только растет, чему немало способствовало возрождение Северного и Южного речных вокзалов», – написал в своем блоге мэр Сергей Собянин.

Ежегодно в апреле коммунальные службы тщательно готовят причалы и набережные Москвы-реки к открытию навигации, чтобы речные прогулки горожан были приятными и безопасными. Они проводят обследование и очистку, а при необходимости и углубление дна. В этом году в первую очередь привели в порядок набережные, в том числе расположенные в центре города – Кремлевскую, Фрунзенскую, Котельническую, Крымскую и Пречистенскую. Специалисты промыли гранитные парапеты и чугунные перильные ограждения, обновили сходы к воде и прогулочные тротуары. Все причалы тщательно почистили, отремонтировали, заменили изношенные резиновые отбойники. На многих причалах прогулочного флота и регулярного речного транспорта обустроены шатры, есть скамейки, урны и ограждения. Для удобства пассажиров установили информационные стелы. В этом году на пяти набережных – Кремлевской, Москворецкой,

Софийской, Космодамианской и на участке от Крымского моста до причала Парк Горького – пройдет расшивка швов гранитной облицовки. Всего отремонтируют более 110 тыс. погонных метров покрытия. Такие работы проводятся на каждом объекте раз в пять лет, они необходимы для безопасной эксплуатации сооружений.

Появились также карты маршрутов и зоны ожидания. Так, чтобы горожане не путали прогулочные суда с регулярным речным транспортом, нумерацию их маршрутов обновили – присвоили номера от одного до восьми. Теперь их можно отличить по цветам. К примеру, маршрут «Исторический» проходит вдоль главных достопримечательностей столицы.

Независимо от сезона по Москве-реке продолжают курсировать рейсовые электросуда. Сейчас на регулярных рейсах их 16, в этом году появится еще 10. А значит, сократятся интервалы движения, будут созданы новые станции на уже открытых двух маршрутах. Ежедневно в любую погоду они перевозят пассажиров по маршрутам Киевский - Сердце Столицы и ЗИЛ – Печатники.

Речной транспорт популярен у москвичей, поэтому в этом году планируется продлить действующий маршрут от Киевского вокзала до парка «Фили», а также сделать ряд новых остановок.

Со следующего года добавится еще один маршрут, сейчас идет работа по его организации. А всего до 2030-го маршрутов станет семь.

В этом сезоне круизные компании откроют новые туристические направления. От московских речных вокзалов теплоходы отправятся почти до 50 крупных городов и населенных пунктов страны. Среди новинок, например, эксклюзивный маршрут, который начинается от Северного речного вокзала, тянется через Нижний Новгород, Великий Новгород и Санкт-Петербург до Валаама, а затем поворачивает в сторону столицы. Через Москву пройдет маршрут, теплоходы которого проплывут по Волге, Дону и Каме. Такой круиз займет 30 дней и позволит посетить 27 городов.

Остановки у обоих вокзалов будут делать суда одного из самых знаменитых маршрутов - «Московского Золотого кольца». Отправившись в путешествие по нему, можно посетить Ярославль, Переславль-Залесский, Ростов, Кострому и другие города 30лотого кольца и Центральной России. Маршрут начинается на Северном речном вокзале и завершается на Южном, теплоход идет по Волге, Оке и Москве-реке.

Вместе с тем одни из самых популярных программ из Москвы - это круизы выходного дня. С Северного вокзала это Углич и Тверь, с Южного Рязань – Константиново по Оке. «Продолжаем развивать Москву как город-курорт. И комфортные, доступные и безопасные речные прогулки – неотъемлемая часть этой концепции», заключил Сергей Собянин.

НАВСТРЕЧУ >02 ИННОВАЦИЯМ



Медиатека, робототехника и журналистика в школе Новой Москвы

>03 **3B0H** ЧЕРВОННОЙ МЕДИ

Колокол Центрального телеграфа станет новой достопримечательностью Тверской улицы

СКРЫТЫЙ >04 ПОТЕНЦИАЛ

Разбираемся, почему девелоперам выгодно работать с программой КРТ

TEMA HOMEPA: >07 **МОСКВА СПОРТИВНАЯ**

ЧИСТЫЙ >14 БРИЛЛИАНТ

Стоит ли инвестировать в драгоценные камни и что при этом нужно знать

дом из белого > 1 6 КАМНЯ

О реконструкции здания МИДа, тайнах и легендах «засекреченного» небоскреба



Квартиры для «академиков»

Москвичи переезжают в ЖК, построенный по программе реновации на Новочерёмушкинской улице



На сегодняшний день 160 тысяч жителей в 96 районах города переселяются из пятиэтажного жилья или уже переехали в но-

а 153 семьи оформили новое 3 тысяч жителей района». жилье в собственность в первом квартале 2024 года. Среди них и жильцы комплекса на Новочерёмушкинской улице, одного из самых больших в районе, построенного под переселение по

быстрыми темпами, сообшил мэр Москвы Сергей Собянин в своем телеграм-канале: клянными витражами «В проект включены 19 домов. Из 4,3 тысячи участников программы новые квартиры получили уже свыше

Мэр особо отметил жилой комплекс улица, дом 35. Четыре корпуса образуют сообщил мэр. дворовое пространство для жильцов. Фасады домов, построенных по индиви- программы реновации, а применение вые инструкции по переезду.

рограмма реновации в дуальному проекту, отделаны плиткой из керамогранита. Лоджии застеклили, реализуется максимально установили корзины для кондиционеров, чтобы сохранить архитектурный облик здания, входы оформили сте-

«Установлена автоматизированная система контроля и учета потребления энергоресурсов, создана безбарьерная среда для маломобильных граждан и родителей с колясками. На нежилом на 577 квартир с подземной автостоян- первом этаже находятся помещения кой по адресу Новочерёмушкинская под офисы и объекты сферы услуг», –

щений отвечает требованиям стандарта

лов позволит комфортно жить в такой При этом размер комнат в новостройках по реновации не меньше, чем в сносимых домах, а плошади кухни, санузла. прихожей и балкона стали больше. На подземном уровне обустроили паркинг на 175 машино-мест, а на прилегаю- лые комплексы. Новоселами стали жищей территории оборудовали детскую и спортивную площадки, а также места

В 10 минутах ходьбы от новостройки находится станция метро «Профсоюзная» Калужско-Рижской линии. По соседству расположены Новочерёмушкинский пруд, усадьба Черёмушки-Знаменское, организации Российской академии наук (Институт Китая и современной Азии, Институт экономики, Институт океанологии имени П.П. Ширшова), а и рестораны, школы, детские сады и ругие социальные объекты.

сентябре прошлого года. В него поэтапно перебираются 520 семей (1287 улице в доме 39, корп, 1 и 2, и в доме 41. корп. 1 и 2, а также на улице Кржижа- сти, среди них 5,2 млн кв. метров жилья новского, дома 32 и 34, 509 из них, или 8%, уже дали согласие на переселение.

Городские власти помогают москвичам переехать в новое жилье – префектура округа предоставляет транспорт и грузчиков, которые бесплатно перевозят крупногабаритные вещи, например, мебель и бытовую технику. Сервис время будут существенно ускорены за действует проактивно – пользователи портала заранее получают уведомления лениях) о ходе переселения и пошаго- вые территории, на которых появятся

сейчас в районе завершается строительство еще одной новостройки на улице

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #16 | 30 апреля - 6 мая 2024 года

Для организации волнового переселения в Академическом подобраны шесть площадок, на четырех из них построены и переданы под заселение жители 14 сносимых домов – это больше двух третей участников программы.

При этом шесть сносимых домов в районе расселили еще до 2020 года. Для остальных определили два этапа переселения. На первом (2020–2024 годы) 12 пятиэтажек. И еще одно старое здание вошло во второй этап программы, который реализуют в 2025–2028 годах. Мэр также напомнил, что Москва -

один из лидеров среди регионов по также многочисленные магазины, кафе темпам и объемам строительства. Только за последние пять лет в рамках проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» вочерёмушкинской улице началось в объем строительства таких объектов метров в гол. В 2024 голу московские 11 млн кв. метров объектов недвижимос vчетом создания нужной социальной инфраструктуры – медицинских, обра-

> По словам руководителя Департамента градостроительной политики Москвы Сергея Лёвкина, темпы высчет того, что московские строители подготовили необходимую проект-

Поднять паруса

В Южном порту появится крупнейшая в России марина

□ Екатерина Шохина

Москва предлагает множество возможностей для незабываемых прогулок на яхте. Этот вид отдыха становится все более популярным среди тех, кто хочет насладиться великолепными попутный ветер. Одним из самых популярных мест для яхтенных прогулок является главная

2021 году началась масштабная реконструкция исторического Южного порта. В обновленной многофункциональной инфраструктуре этих речных ворот почетное место займет самая большая новая яхтенная гавань для 200 судов. Она станет второй в России по значимости после Сочи.

«В Москве и области существуют разные возможности для водных путешествий, хотя до конца потенциал вани с комплексной инфраструктурой отдыха – ресторанами, магазинами, на набережной планируется строисервисными зонами и прибрежным тельство причала для 50 легкомоторпроменадом. Девелоперы продолжают ных судов, а также первой в городе используя потенциал прибрежных рассчитанной на четыре лодки.



территорий в полной мере», – говорит главный архитектор Москвы Сергей

Создание яхтенной гавани в восзанятие водным спортом территориэтой акватории еще не раскрыт. На- ально близким для многих москвипример, здесь можно создавать га- чей. Спуститься к марине можно будет прямо из собственного двора.

> Помимо большой пристани для яхт ный ярус, с него на уровне 8-го этажа наземной части обустроят двухкило- что точно будет востребовано завтра,

Новая гавань порадует не только

яхтсменов. Разнообразные возможно- квартала «Южный порт». Автор

видов водного спорта – сапсёрфинга, дународное бюро West 8. Парящий вейксёрфинга и вейкбординга, гребле Огромное внимание при возрождении южнопортовой территории создатели уделяют ее необычному архитектурному облику. Окружать яхтенную гавань будет парящий на высоте 30 метров от земли прозрач-

сти появятся и у приверженцев других

метровый променад, вдоль которого но при этом сберечь память места, расположится сеть магазинов, кофеен и ресторанов с террасами. Управляющий партнер компании

«АЕОН-Девелопмент» Дмитрий Ста-

концепции береговой линии – меж-

уровень набережной будет образован

за счет воздушных мостов, перекину-

тых между футуристичными башнями

бионических форм. Образно такое

решение можно назвать горизонталь-

ным небоскребом. Воздушные мосты

корпусов, расположенных на второй

береговой линии

ростин рассказывает: «По задумке уникальным арт-объектом и попуавторов проекта, набережную поделят лярным символом города», – говорит на шесть креативных участков с ин- Старостин нением». Например, здесь обустроят рии набережной станет Water Gate центральный бульвар с живописными небольшой искусственный залив – углубление в береговой линии, где аллеями, сухим фонтаном и собственна понтонах разместятся большой амфитеатр, открытая площадь для портовой улицы. Бульвар задуман кан основные речные ворота всего проекта. праздников и мероприятий и прогулочная зона. Зимой там будет обору-И если восточная часть отдана яхдован каток. Вся набережная станет

тенной гавани, то в западной части «зеленым оазисом», а хвойные расоткроют водную игровую площадку гения, которые займут 50% посадок, с летскими аттракционами и высалят охранят декоративность круглый год. Многоуровневая набережная за-

сохранить важные исторические ар-

струкцию портового крана высотой

49 метров, который призван стать

тефакты. Так, мы планируем рекон-

Декан факультета городского и Евгений Михайленко точно сфорновых рекреационных городских пространств: «Роль культуры как одной из главных составляющих в формировании поведения горожан в пространстве города за последние позволят открыть реку для жилых шений по удовлетворению запроса жителей на объекты отдыха является создание креативных территорий». Южный речной порт будет одним из

Звон червонной меди

Символ Центрального телеграфа – колокол, связанный со знаменитыми часами, после реставрации вновь зазвучит

Алена Рыбакова

телеграфа предусматривает новленного на крыше на углу Никитского переулка и Тверской улицы. В конце апреля специалисты отсоединили колокол от крепежей и подготовили его к отправке в мастерскую. По окончании работ он вместе с другими отреставрированными символами здания – глобусом и часами - вновь займет свое место незадолго до открытия обнов ленного Центрального телеграфа

Здание Центрального телеграфа, домой и сообщить радостные или пекак главный коммуникационный узел зачастую не работало. Ну, а пространизучавшие историю КПСС, знали бла- «Пешков-стрит» было местом тусовки тариата «Советы постороннего», где прочего интересного люда. «Под глобу- в здание новую жизнь. наряду с железнодорожными станци- сом» назначали свидания, посмотреть ями и почтой был назван и телеграф. на праздничную иллюминацию на фа-Разумеется, здание в начале Тверской саде в дни торжеств приводили детей. событий и выполняло утилитарную телеграфной связи здание на Тверской енты столичных вузов, чтобы позвонить Sic transit gloria mundi...



построенное в 1927 году по проекту чальные новости, москвичи заходили не закончилось. Было принято решение изначально автором проекта. архитектора Ивана Рерберга в стиле сюда совершить звонок за рубеж – ореставрации здания и приспособлении рационального модерна, создавалось «вечное 07» с домашнего телефона его к современному использованию. работ колокол установят на свое ме- манскими магазинами, офисные поместраны. О важности этого объекта все, ство вокруг знаменитого Телеграфа на танная архитектурным бюро Дэвида тилетий, и вновь соединят с часовым в том числе со смотровой площадкой с годаря работе вождя мирового проле- московской богемы, фарцовщиков и компании VOS'HOD, призвана вдохнуть отбивал каждый час, – рассказывает подземных этажах появится паркинг.

в 1990–2000-е годы перегородок и ского шума была отключена функция

Символы Центрального телеграфа – часы с колоколом и знаменитый стеклянный глобус – будут тщательно отреставрированы. Этим займутся специалисты лицензированной компании ОАО «ССУ-5». В отличие от здания, которому скоро исполнится 100 лет, возраст колокола еше более почтенный по архивным данным, он был отлит на колокольном заволе Николая Самгина до 1832 года. Реставраторы очистят колокол от старых слоев краски и ржавчины. При необходимости восстановят мелкие дефекты поверхности методом пайки. Затем, после антикоррозийной

домов. Для восстановления функции ступлений.

боя часов мы рассчитаем силу звука так, чтобы звон колокола не доставлял трального телеграфа, подобно звукам кремлевских курантов, станет новой достопримечательностью Тверской улицы и всей Москвы»

Вместе с колоколом на реставрации отправляются декоративные элементы здания – металлические буквы надписи «Телеграф», ажурное металлическое светильников на обелисках у входа.

В ходе реставрационных работ бу-

дет восстановлен исторический облик обработки, его заново загрунтуют и фасада Центрального телеграфа, сопокроют патиной. По окончании работ хранится оригинальная расстекловка восстановить функцию боя, а глобус восстановят архитектурно-художе-Но, к счастью, для Телеграфа ничто будет вращаться, как это было задумано ственное оформление интерьеров. К концу 2025 года в Центральном те-«По окончании реставрационных леграфе появятся ритейл-зона с флаг-Архитектурная концепция, разрабо- сто, где он находился несколько деся- щения класса А, несколько ресторанов, Чипперфильда по заказу девелоперской механизмом, чтобы он, как и прежде, видом на Кремль на восьмом этаже. На заместитель генерального директора Помимо коммерческой составляющей К настоящему моменту строителям девелоперской компании VOS'HOD при проектировании была заложена и удалось очистить фасад от наружных Евгений Якубовский. – Городских социальная функция. Главной точкой блоков кондиционеров, а внутрен- часов с боем в Москве практически притяжения станет новое общественбыло построено после революционных Но по мере отказа от технологии нее пространство – от взведенных не осталось. Например, из-за город- ное пространство – внутренний двор с функцию, но при этом долгие десяти- оказадось выключенным из жизни коммуникаций и усилить фундаменты боя главных часов на здании Казан- ных событийных программ. На кровде летия оставалось знаковым для многих города. Глядя на то, как оно стало и грунты основания. Сейчас ведется ского вокзала. По некоторым свиде- подземного паркинга за зданием пояпоколений советских граждан. Сюда использоваться в качестве обычного устройство подземного паркинга, идут тельствам, звон колокола на здании вится новая городская площадь – сквер прибегали командированные в столицу офисного центра с множеством мелких работы по усилению железобетонных Центрального телеграфа тоже макси- с деревьями и кустарниками, с терраслужащие, чтобы отбить телеграмму арендаторов и постепенно приходило конструкций, на первом подземном мально приглушили еще в середине XX сами кафе и ресторанов и местами для начальству, на переговорном пункте в упадок, хотелось с интонацией куз- уровне возводят перегородки адми- века, так как раскатистыми звуками отдыха горожан на свежем воздухе, а толпились многочисленные абитури- неца из «Формулы любви» произнести: нистративных и технических поме- были недовольны жители соседних также амфитеатр с площадкой для вы-

Навстречу инновациям

Новый корпус школы № 2083 в ТиНАО откроется 1 сентября

□ Виктор Дмитриев

□ Сергей Чаев

вые, современные дома. В рай-

70% участников программы,

оне Академический это сделали

До Дня знаний еще несколько месяцев, а в ЖК «Алхимово» в Новой Москве ребятам уже готовят отличный подарок – большой современный корпус школы № 2083 на ул. Уточкина площадью 18,2 тыс. кв. метров, состоэтажности. Учебное заведение сможет принять до 1200 учеников. На днях его готовность оценил мэр Москвы Сергей Собянин.

Свыше 30 новых школ и детских садов откроются в Москве к началу нового учебного года. В их числе и большое универсальное здание в ЖК «Алхимово».

нас дефицит мест, и мы с нетерпением ждем, что 1 сентября новостройка го- тели. «Весьма актуально для нашего ская, жительница дома 31, корп. 2, на степриимно откроет двери для наших района. Новая школа очень нужна, и Рязановском шоссе. № 2083 Татьяна Наумкина.

Светлана Бирюкова: «Школа пора- же ходят пешком в другой филиал, классы, и два спортзала. Рядом жи- воде и полупрофессиональным обо- и робототехники, вокалу, рисованию



«В наш комплекс входят 16 кор- формируемые площади позволят нам случае им приходится дважды перехо-

детей», – обратилась к столичному мы ждали ее давно, поскольку в жи- Осмотрев строящееся учебное заградоначальнику директор школы лом комплексе много молодых се- ведение, Сергей Собянин отметил: смотрены места для индивидуальных болу, настольному теннису, хореограмей с детьми. А пока детишки ездят «Современная школа, светлая и уют- и групповых занятий. Два спортив- фии, городошному спорту, танцам, Впечатлениями о новой школе по- на общественном транспорте в фи- ная, ее с нетерпением ждут. Здесь име- ных зала оснастят разделительными туризму, а также кружки по журнаделилась педагог начальных классов и лиал школы в поселке Родники или отся и медиатека, и замечательные занавесами на электрическом при- листике, основам программирования

Поздравляю детей и их родителей с В соответствии с соглашением

между Правительством Москвы и инвестором объект включен в городскую больную, волейбольную, баскетбольпрограмму стимулирования создания ную. Появится здесь и полоса препятиест приложения труда. Это добавило ствий, а также всесезонная беговая жителям Новой Москвы не менее 160 дорожка и зоны отдыха. новых рабочих мест. В свою очередь инвестор получил от города льготу сов организуют по социально-эконопо плате за смену вида разрешенного мическому, технологическому, естеиспользования земельного участка ственно-научному и гуманитарному под строительство жилья. Ранее по профилям. Десятиклассники будут этой программе в ЖК «Алхимово» обучаться по универсальному прозастройщик ввел в эксплуатацию дет- филю. Кроме того, на базе школы ский сад на 275 мест, в котором были планируется реализация городских трудоустроены 50 человек.

пусов. Это 10 дошкольных и шесть — сделать образовательный процесс еще — дить по наземному переходу дорогу с — началось в 2022 году, оно вошло в — без границ», а при наличии запроса школьных зданий. И тем не менее у более интересным и увлекательным». интенсивным автомобильным движе- состав жилого комплекса. По завер- от ребят и проектов «Медицинский С учителями согласны и роди- нием», – посетовала Ирина Сокаль- шении работ новый учебный корпус класс», «Кадетский класс». будет безвозмездно передан городу и войдет в состав школы № 2083.

жает своими масштабами. Ее транс- в поселке Знамя Октября. Но в этом лые дома, парк. Пешеходная доступ- рудованием: гимнастическими снаря- и актерскому мастерству.

ность до станции МЦД-2 Силикатная, дами, брусьями, канатами, кольцами, а это практически наземное метро. баскетбольными щитами и многим другим. Обеденный зал разделят на торую вы войдете уже 1 сентября!» классов и учащихся средней школы.

На прилегающей территории обустроят спортивные площадки – фут-

проектов «Математическая верти-Строительство школьного здания каль» и «Профессиональное обучение

вания будут действовать спортивные Для учеников 1–11-х классов преду- секции по футболу, баскетболу, волей-

Скрытый потенциал

Столица расширяет программу комплексного развития территорий

Несмотря на плотную застройку, в Москве по-прежнему сохранились огромные площади, которые практически не используются. Прежде всего это бывшие промышленные зоны, большинство из них прекратили производство много лет назад и превратились в хаотичные склады и свалки, так называемый ржавый пояс. Сюда же стоит отнести заброшенные и неэффективные территории. Все они будут использованы как главный резерв столицы. Механизм КРТ позволяет земли в экономическую и социальную жизнь города

ными и комфортными кварта- редевелопменту для горожан созлами. При этом потенциал разви- дадут не менее 675 тыс. рабочих лья появится в 34 районах сто- На участке площадью 16,78 га ложенные в прежних границах тельства Владимир Ефимов. Москвы, занимают 18,8 тыс. га –

стадиях реализации находятся реновации и прочих нужд города. шая площадь участков бывших в столице позволит ускорить около 2,7 тыс. гектаров. Здесь 🛘 достроительной политики Мо- 🖯 них – 20 школ и 25 детсадов. построят более 22 млн кв. ме- сквы Сергей Лёвкин. Он пояснил,

метров предназначено для пере-

тров высокотехнологичных про- что сегодня по 44 проектам КРТ оне Котловка построят школу по колледж для 1750 студентов.

плексного развития и социальных объектов, включая плошалки на этапе согласования. сможет принять 1350 учеников, а ники и физкультурно-оздорови- тельство нового жилья по рено-

мышленных объектов и порядка магазинами, кафе и ресторанами, зуемых территорий составляет заявил глава Департамента гра- но-деловых пространств. Среди меров со спортивным центром.

тия таких площадей, по мнению 🥏 мест», – рассказал заместитель 📉 лицы, где реализуем 43 проекта 👚 построят современные производэкономистов, огромен. Только — мэра Москвы по вопросам градо- — комплексного развития террито- — ственные и общественно-деловые заброшенные промзоны, распо- строительной политики и строи- рий с помощью городских опера- комплексы, в том числе два техторов. Большая часть возведен- нопарка. Из них примерно 5,2 млн кв. ных домов будет предназначена для программы реновации», – сообщил мэр Москвы Сергей Собянин. Кроме того, появится реорганизуют. Здесь появятся Реализация проектов КРТ более 700 тыс. «квадратов» про- городской квартал с офисами,

Реорганизация территорий по программе КРТ в Даниловском районе

Часть производственной зоны «Около 4,3 млн кв. метров жи- паде столицы также реорганизуют.

Три неэффективно используемых участка в районе Дани-Так, на Нагорной улице в рай- новационный образовательный

Здесь будет город-сад

Современные кварталы на месте «заброшек», промзон и недостроев

□ Сергей Чаев

Неосвоенные столичные земли начнут развивать в рамках программы КРТ. Это территории, находящиеся в которые госсобственность ственно-деловыми объектами обобъекты также появятся на участках с недостроями, на месте устаревших объектов и недействующих производ- стие в торгах, они должны были Дмитровском шоссе. На них на- рассказал, что в другом проекте ственных площадей.

программе КРТ, с жилыми до- кв. метров за последние пять лет. сти. Реализация этих проектов возведут более 2,3 млн кв. метров мами, деловыми, торговыми и При этом в ходе торгов итоговая даст городу свыше 30 тыс. рабо- недвижимости, включая жилье, спортивными объектами на 8 га цена выросла более чем втрое – до чих мест», – рассказал замести- детские сады, школу, поликлинику незастроенной земли появится в 26,67 млрд рублей. ется индивидуальное решение. договоров КРТ.

лынской улице приняло участие строем. Жилье, школы, детские сте старой заправочной станции и рекордное число компаний – 16. салы, спорткластер и деловую автосервиса планируется возвести Победитель сможет возвести на недвижимость построят по про- 160 тыс. кв. метров недвижимоучастке плошадью 7.9 га квартал грамме КРТ на севере Москвы. сти, в том числе гостиницу на 250 с современным жильем и общещей площадью 300 тыс. кв. метров. планируется редевелопмент трех ритории благоустроят парковую На аукционе конкурировали ком- участков общей площадью бо- зону. В результате будет создано пании из Москвы, Екатеринбурга лее 66 га – в Дмитровском и 1-м не менее 4,6 тыс. рабочих мест. и Краснодара. Чтобы принять уча- Боткинском проездах, а также на Глава департамента также подтвердить опыт возведения ходятся недостроенные объекты, вместо недействующих производкапитальных объектов совокуп- на месте которых возведут более ственных площадей и недостроен-Квартал, застраиваемый по ной площадью не менее 30 тыс. 2,55 млн кв. метров недвижимо- ного паркинга в районе Беговой

районе Староволынской улицы. А в минувшую пятницу экс- градостроительной политики и Всего с начала этого года опу-

развития территории на Старово- вятся и на месте участков с недо- А в районе Бескудниковский на ме-

тель мэра Москвы по вопросам и ФОК.

Инвестора определили на аукци- перты из Департамента городского строительства Владимир Ефимов. бликованы проекты комплексного оне. «Проекты редевелопмента имущества провели вебинар на Руководитель Департамента развития территорий общей плотерриторий нужны столице и от- тему «Условия торгов на право городского имущества Москвы щадью около 37 гектаров. В ходе ражают ее потребности, – гово- заключения договоров о ком- Максим Гаман уточнил, что тер- их реализации, по словам Владирит глава Москомархитектуры плексном развитии территорий: ритория площадью 0,56 га в Дми- мира Ефимова, в городе планиру-Юлиана Княжевская. – В ходе их разбор кейсов», спикеры которого тровском проезде использовалась ется возвести почти 740 тыс. кв. реализации мы стремимся избе- ответили на вопросы инвесторов неэффективно. Уже много лет там метров недвижимости. Это новые гать шаблонного подхода к стро- об особенностях и порядке прове- был расположен недостроенный производства, жилье, социальные ительству». Поэтому для каждой дения торгов, возможностях уча- паркинг. Теперь на его месте по- учреждения и другие объекты. такой площадки подготавлива- стия в них и права заключения явится бизнес-центр площадью В результате в Москве создадут

Новые объекты столицы поя- городу более 1,4 тыс. рабочих мест. «По программе комплекс- номеров, современный деловой

50 тыс. кв. метров, который даст еще около 9,6 тыс. рабочих мест.

Ориентиры и перспективы

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #16 | 30 апреля - 6 мая 2024 года

Жилье, учебный комплекс, инновационные центры и гостиницу построят по проекту КРТ в Южном Бутово

□ Евгений Николаев

Неэффективно используемые участки на юго-западе столицы общей площадью более 30 га будут реорганизованы по программе комплексного развития территорий. Сейчас на них расположены устаревшие здания и склады, а часть территории вообще не исполь-

Микрорайон с жилыми домами и двумя образовательными учреждениями, поликлиниками и ритейл-парком появится на территории бывшей промзоны в столичном районе Южное Бутово.

«Два участка в районе Южное Бутово входят в один проект комплексного развития территорий. Здесь планируется построить современный многофункциональный квартал, где появятся свыше 319 тыс. кв. метров недвижимости. Инвестиции в развитие участков оцениваются более чем в 106 млрд руб., а ежегодный бюджетный эффект – не менее чем в 1,7 млрд рублей. Благодаря редевелопменту площадок создадут свыше 4 тыс. рабочих мест», – сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Владимир Ефимов.

Речь идет о застройке участков между Варшавским шоссе и 2-й Мелитопольской улицей на территории Бутовского комбината. Они обладают хорошей транспортной доступностью - рядом станция второго Московского центрального диаметра Бутово. На этой территории находятся устаревшие промышленные постройки, а некоторые участки и

Как отметил руководитель Департамента городского имущества Москвы Максим Гаман, в ходе редевелопмента на участках в Южном Бутово планируется возвести свыше 140 тыс. кв. метров объектов коммусоциального назначения. «Здесь построят образовательный комплекс, состоящий из детского сада для 200 воспитанников и школы для 900 учеников, физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, а также появятся гостиница, инновационные центры, офисы, магазины, отделения банков, кафе и рестораны. Кроме того, возведут более 179 тыс. кв. метров жилья, из них почти 27 тыс. кв. метров – по программ рееновации», – уточнил чиновник. Первые этажи жилых домов отдадут под различные социально-бытовые услуги и досугово-спортивные центры, салоны, спортзалы и другие предприятия. Помимо этого планируется модернизировать улично-дорожную сеть и создать зеленые территории.

Председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская пояснила, что при рассмотрении и реализации проектов редевелопмента для каждой территории предусматривается функциональное наполнение, которое необходимо району. «Поэтому новый квартал на юго-западе столицы создаст обширную инфраструктуру и места приложения труда для жителей всего района Южное Бутово». – сказала глава ведомства.

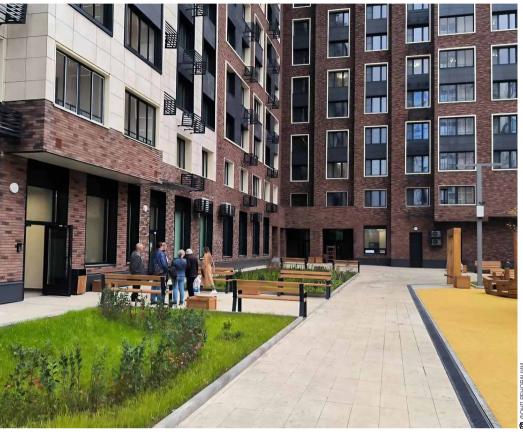
Юлиана Княжевская подчеркнула, что сегодня по программе комплексного развития территорий создаются многофункциональные городские кварталы, где на месте бывших промзон и неэффективно используемых участков проектируются комфортное жилье, дороги и необходимая инфраструктура.



Современный квартал построят в Бутово

Новоселам – ключи, строителям – площадки

Более 10 тыс. москвичей получили квартиры по программе реновации в январе-марте этого года



Первый квартал года побил все рекорды по количеству новоселий. Правообладателями квартир в новостройках стали 10,5 тыс. человек. Это на 3,4 тыс. больше, чем за тот же период 2023 года. Теперь квартирных домов включает 280 объектов. Параллельно с этим идет процесс утверждестроительство – чтобы наращивать темпы реализации программы.

ЛИДЕРЫ ПЕРВОГО КВАРТАЛА

Названы и итоговые оценки по округам. Лидером по числу с января по март текущего года является Юго-Западный округ. Там правообладателями нового жилья стали 2,2 тыс. человек. С небольшим отрывом от него идет Восточный округ, где квартиры получили 2,1 тыс. жителей. В лов составило 1,5 тысячи. На севере и западе столицы получили квартиры еще по 1,4 тыс. пересе- ДЮЖИНА ленцев. Такие данные приводит ДЛЯ ПОПОЛНЕНИЯ Департамент городского имуще-

ведомства Максима Гамана. Процесс шел динамично с предназначенных для строи- Южное Бутово на юго-западе новации в них выполнят полную начала года, когда началось пе- тельства стартовых домов. Так, в и другие», – объяснил Сергей отделку, в жилых помещениях реселение 6,9 тыс. горожан из феврале на заседании президиума Лёвкин. 40 старых домов. Город предло- столичного правительства к су- Новые «старты» расположены дование, в том числе осветительжил им квартиры с улучшенной ществующим 256 адресам было на Белозёрской улице в районе ные приборы, кухонные мойки и отделкой в 15 новостройках, добавлено 12 новых. Таким об- Бибирево, на Вольной улице в плиты, сантехнику. спроектированных и построен- разом, их общее количество до- районе Соколиная Гора, на улице ных по утвержденным стандар- стигло 268. там реновации: жилье оснащено сантехникой, светильниками и расположены в Северо-Вос- адрес связан со Светлогорским ным кирпичом и архитектурным

жается обновление жилищного ном административных округах. вание более 140 стартовых до- входные группы оформят вифонда, подчеркнул руководитель «Мэр Москвы Сергей Собянин не мов на территориях площадью тражным остеклением.

Департамента градостроительной раз подчеркивал, что утвержденполитики Москвы Сергей Лёвкин. Процесс включает строительство ется окончательным. Работа по из них – на улице Подвойского не только новых жилых кварталов, но и объектов социальной док будет продолжена», – уточинфраструктуры, создание рабо- нил Сергей Лёвкин. чих мест. Первые этажи новых Для оптимизации процесдомов передают под сервисы, сов новые площадки стараются

дующего строительства жилья и социальными объектами. сопутствующей инфраструктуры

необходимые для повседневной

ЛИДЕРОМ ПО ЧИСЛУ ПЕРЕДАННЫХ КЛЮЧЕЙ С НАЧАЛА ГОДА ЯВЛЯЕТСЯ ЮГО-ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ. ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ НОВОГО ЖИЛЬЯ ТАМ СТАЛИ 2,2 ТЫС. ЧЕЛОВЕК

точном, Восточном, Южном, проездом в Южном Тушино. В столице планомерно продол- Юго-Западном и Северо-Запад- Сегодня ведется проектиро- корзины для кондиционеров, а

ный адресный перечень не являпоиску новых стартовых площа-

находить (при всей сложности Динамику процесса под- обновление уже идет. Это упротверждает и то, что за три месяца цает обеспечение новых объсданы три дома, расселены 45, по ектов инженерными сетями, а в зобраны 44 здания. На их месте вопросов транспортных связей, «Важно отметить, что шесть

рых уже началось. Например, мы со сносимыми домами входит входные группы с колясочными и лярной улице в районе Южное Антон Слободчиков. Медведково на северо-востоке, на Судостроительной улице в 552 квартиры: 238 однокомнат-Параллельно с этим Прави- районе Нагатинский Затон на ных, 160 –двухкомнатных и 154 – ства со ссылкой на руководителя тельство Москвы корректирует юге города, площадка на Крас- трехкомнатные. В соответствии адресный перечень территорий, нолиманской улице в районе со стандартами программы ре-

> Новикова-Прибоя в Хорошёво- пользуют систему вентилируе-Новые стартовые площадки Мнёвниках СЗАО. Еще один мого фасада. Его облицуют пиле-

1,6 млн кв. метров. При этом 33 дома сейчас строят, плани-

руется, что к концу года число

новостроек вырастет до 100.

СМОТРИМ НА ЗАПАД

рами по числу переселений за все предыдущие годы являются Юго-Восточный и Восточный округа столицы, то западная часть города демонстрирует преобразования наиболее наглядно. Возможно, потому, что они отлично просматриваются с небоскребов ММДЦ «Москва-Сити». В первую очередь это относится к Пресненскому району города. Ранее здесь находилось множество предприятий, коммунальных зон, масштабы которых с высоты башен Сити поражали воображение. Сейчас усилиями города и инвесторов облик этого «ржавого пояса» столицы заметно меняется. Целый ряд компаний создают современные районы «на полступах» к Сити. И эти высотные ансамбли как бы предваряют стиль лелового района.

Свой вклад в этот процесс вносит и реновация. Сейчас в бота над четырьмя домами. Один площадью более 22 тыс. кв. метров – строится. Три других проходят стадию проектирования.

Ранее в Пресненском районе уже были введены в эксплуатацию две новостройки.

комольном проезде и на улице домов», – рассказал руководитель Департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.

В период строительства «входит» и объект в районе Очакос местонахождением многоквар- во-Матвеевское на улице Веер-

«Новостройку общей площадью 58,8 тыс. кв. метров возведут на улице Константина Федина в на месте двух расселенных домов. районе Северное Измайлово на Она будет состоять из двух корпувостоке столицы. Там уже сне- сов переменной этажности, объеторой начиналось переселение. Первые этажи займут коммерче-Кроме того, в число площадок ские помещения и просторные участок на Осташковской улице местами для консьержей», - расв районе Бабушкинский и на По- сказал глава Мосгосстройнадзора

Новоселам будут доступны установят необходимое обору-

При внешней отделке лома исбетоном. Кроме того, установят

Желаем знать

На фасадах домов по программе реновации будут указаны имена архитекторов проектов

□ Наталья Крол

Нововведение стало результатом инициативы Москомархитектуры, которое реализуется совместно с Московским фондом реновации. На 46 новых домах уже установили таблички с фамилиями архитекторов, которые их спроалюминия в форме буквы «Р» с фрезерованной надписью. Вечером может быть включена подсветка бирюзового цвета, которая соответствует фирменному логотипу фонда. Конструкции устанавливаются на фасаде здания преимущественно рядом с номерами домов.

Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов объяснил, в чем заключается смысл этой идеи: «Все дома по программе реновации строятся по инливилуальному проекту, за архитектурными решениями стоит конкретный автор. Москомархитектура ведет большую работу с проектировщиками, уделяя внимание каждой отдельной концепции. И нам показалось, что будет правильно, если каждый автор возьмет на себя ответственность перед жителями за свой проект, за его качество. Так появилась идея разместить на домах таблички с именами архитекторов – 46 уже выполнены пять в работе, в апреле установили еще три».

Как считает главный архитектор, принципиально важно, что на табличке помимо года постройки указано непосредственно имя автора архитектурной концепции, а не бюро, в котором он работает. «Это тоже определенная дань традициям, поскольку раньше считалось почетным указать свою причастность к созданию того или иного объекта. В Москве есть множество примеров того, как дома знают и называют по имени архитектора», – добавил Сергей Кузнецов.

В числе реновационных домов «с именами» есть объекты, спроектированные архитектором Вадимом Грековым, руководителем «Моспроекта-4». Его проекты выступали номинантами в Архитектурной премии мэра «Лучший проект реновации», два из них в разные годы получали награды.

«Мне очень интересно увидеть в социальном объекте качественную архитектуру. Мы спроектировали комплекс в Головинском районе на улице Онежской. Интересно было попробовать вписать здания в городскую среду, максимально полно интегрировать новые объекты в сложившийся район города. Спроектировали четыре башни необычной формы, максимально связав их друг с другом. Но не были уверены, что наши идеи поймут и оценят. А теперь даже от пожилых людей получаем благодарственные отзывы. Когда жилой социальный комплекс хорошо вписан в городские кварталы, это отвечает потребностям большого числа людей, воспитывает вкус современного жителя», комментирует архитектор.

Идея Москомархитектуры направлена и на повышение осознанности восприятия города жителями, на развитие более пристального внимания к тому что окружает каждого из нас: среду квартала, района и города в целом. Судя по всему, именно такой период переживает сейчас столичное общество. Об этом свидетельствует рост числа посетителей выставок на архитектурные темы, экспозиций знаменитого Музея архитектуры имени Щусева. За последние пять лет аудитория МУАРа значительно выросла. Вносит свой вклад в этот процесс и портал «Активный гражданин», на котором жители высказывают свое мнение по самым разным проблемам развития города. Например, живое участие москвичи принимали в выборе названий станций метро, выбирая из них самые красивые с точки зрения внешнего и интерьерного оформления.



Магистрали в будущее

В ТиНАО построено более 380 километров новых автодорог



Екатерина Шохина

После присоединения к столице в 2012 году новых герриторий началось их плановое развитие. Застройка ТиНАО осуществляется по принципу комплексного развития территорий: вместе с домами появляется социальная, транспортная, коммерческая инфраструктура. Наличие дорожного каркаса дает толчок обустройству новой городской среды.

Москвы почти готов. лице в ТиНАО построено 10 раз- вод мостового типа в районе СНТ личных дублеров МКАД и ЦКАД. «Родник», – рассказал Владимир Самыми крупными из них являются трассы Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе (три участка), сегодня составляет более 75%. М3 «Украина» Сосенки – Ямон-

политики и строительства Влади- шоссе. мир Ефимов, дорожники планируют завершить строительство нуть трассу дальше на восток до для движения общественного автомобильных дорог. участков транспортной инфра- Обводной дороги с последующим транспорта. структуры в Новой Москве об- выходом на еще одну федеральщей протяженностью 35,2 ки- ную магистраль – автодорогу автомобильной дороги от улицы лометра. Это около 10 объектов, М2 «Крым», Симферопольское Дальней до улицы Промышленразличных по объемам и протя- шоссе», – рассказал руководитель ной. женности.

ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС димир Жидкин.

Самым масштабным станет ное движение на важных выезд- трасса, которая станет полноцен- лужское шоссе, транспортная

ких населенных пунктах ТиНАО, таких как Мосрентген, Мамыри. Николо-Хованское, Летово, Пенино. Кроме того, магистраль РАЗВЯЗКИ БЕЗ ПРОБОК соединит между собой трассы ское шоссе, М3 «Украина» – Соина» – Середнево – Марьино – последними оборудуют путепроводы тоннельного типа.

«В рамках проекта ведется строительство четырех искусегодня уже можно ственных сооружений. Это два дорожно-транспорт- они обеспечат транспортные ный каркас Новой развязки с существующими поперечными магистралями, мост через реку Сосенку и путепро-Ефимов. Готовность автодороги

Продолжением трассы Катово, M3 «Украина» Середнево – изжское шоссе – Яковлево стала Марьино – Десна, Боровское открытая минувшей осенью авшоссе – Ботаково и Варшавское тодорога Варшавское шоссе – шоссе – Андреевское – Яковлево. Андреевское – Яковлево. Общая выезды на Калужское шоссе, торые должны способствовать Благодаря мероприятиям до- протяженность пути, соединив- напрямую соединяющие феде- улучшению доступности всех рожно-мостового строительства шего напрямую города Троицк ральную магистраль с Октябрь- районов в ТиНАО и наиболее плотность движения на дорогах и Щербинку, составила около ским проспектом как на севере, удобным способом связать их с Новой Москвы снизилась на 20 километров. Эта дорога стала так и на юге города, будет по-крупными транспортными артевторым по масштабу проектом. строена полъездная автолорога риями столицы. В течение 2024 года, подчер- реализованным сегодня в ТиНАО к новой школе-гиганту, вводимой кивает заместитель мэра Москвы 🛾 после введенных участков трассы 💍 вскоре в эксплуатацию в микро- 🗸 ционной программе города Мопо вопросам градостроительной Солнцево – Бутово – Варшавское районе «В», ряд городских улиц сквы, до конца 2026 года здесь

«Теперь мы планируем протя- станут шире. Их приспособят цию еще более 100 километров Департамента развития новых До конца года планируется

территорий города Москвы Вла- закончить строительно-монтаж-Новая автомобильная дорога но-дорожной сети поселения очереди автодороги Мамыри – ление до трассы M2 «Крым», илометров новых и реконструввод в эксплуатацию первой продолжит поперечное направ- Мосрентген – порядка восьми Пенино – Шарапово, дублера присоединив к нему четвертую ированных автомобильных до-Калужского и Киевского шоссе федеральную магистраль. Таким рог. В результате появятся магипротяженностью 8,2 киломе- образом, в перспективе, объеди- стральная улица, прямой съезд В НОВОЙ МОСКВЕ тра. Новая дорога позволит су- нив все действующие сегодня и в поселок с дублера МКАД, до- до конца 2026 года щественно разгрузить интенсив- планируемые объекты, получится полнительные выезды на Ка-

ных направлениях из столицы и ным дублером ЦКАД и МКАД на развязка и удобные выезды из улучшить ситуацию в несколь- участке от Минского шоссе до нескольких жилых кварталов. автодороги M2 «Крым» длиной Улично-дорожная сеть включает около 45 километров.

Масштабное строительство ходные переходы. Комплекс Солнцево – Бутово – Варшав- в городе Троицке потребовало искусственных сооружений пореализации двухэтапного обсенки – Ямонтово и МЗ «Укра- новления улично-дорожной сети бильных дорог МЗ «Украина» – округа. В реализацию этого про- Середнево – Марьино – Десна Десна. На пересечении с двумя екта вошли шесть объектов – бо- (шоссе Ракитки) и Марьино – лее 10 километров построенных Саларьево (Филимонковское автомобильных дорог и рекон- шоссе). Это проекты, осущестструированных улиц.

> БЛАГОДАРЯ **МЕРОПРИЯТИЯМ** ДОРОЖНО-МОСТОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЛОТНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ НА ДОРОГАХ НОВОЙ МОСКВЫ СНИЗИЛАСЬ

Появятся дополнительные приобретут современный вид и планируется ввести в эксплуата-

Также ведется строительство

ные работы по развитию улич-

в себя не только сами дороги. сооружений: развязки, пешевление которых рассчитано на перспективу.

Осуществление этого строительства в будущем должно обеспечить бессветофорное движение по основным направлениям, что избавит автомобилистов и пассажиров общественного транспорта от пробок. Все это значительно снизит загруженность трасс в месте пересечения и сократит время пребывания

Дорожники продолжают проектировать новые участки дорожно-транспортной инфраструктуры в Новой Москве, ко-

Согласно Адресной инвести-

Классика образования

В 2026 году в Новой Москве откроют школу-гигант

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #16 | 30 апреля - 6 мая 2024 года

□ Екатерина Шохина

Как писал Владимир Маяковский, «если звезды зажигают - значит - это кому-нибудь нужно?». В поселении Десеновское Новой Москвы строители планируют через два года зажечь еще одну образовательную «звезду» - комплекс, состоящий из школы для 1350 учеников и детского сада для 350 малышей. Общая площадь здания составит 26,6 тыс. кв. метров.

«В поселении Десеновское ведется масштабное жилищное строительство. Здесь возводятся сотни тысяч квадратных метров жилья, развивается дорожная сеть, строится линия метро на Троицк. Поэтому все жилые кварталы будут обеспечены детскими садами и школами. За последние годы здесь уже ввели шесть объектов образования», – отметил Серей Собянин.

В прошлое уходит понятие типового строительства. Все новые районы столицы отличаются архитектурным разнообразием. Не исключение и будущий образовательный комплекс.

Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы Владимир Жидкин рассказал: «Монолитное здание в форме звезды с четырьмя лучами состоит из нескольких блоков переменной высотности – от двух до четырех этажей: общешкольных помещений средней и старшей школы, начальной школы, спортивного блока и детского сада».

В центральной части здания разместятся многофункциональный библиотечный центр и обеденный зал. В блоке основной и средней школы откроются ІТ-полигон, инженерный и медицинский лабораторно-исследовательский комплексы. Для дошкольников в учреждении обустроят групповые ячейки, многофункциональные музыкальный и физкультурный залы, а также кабинет развивающих занятий. Внутри здания и рядом с ним создадут удобную безбарьерную среду. На прилегающей территории планируется разместить амфитеатр – зону отдыха и занятий на открытом воздухе, а также спортивную зону, состоящую из площадок для игры в мини-футбол, баскетбол, волейбол и теннис, дорожки для прыжков в длину, круговые беговые дорожки и 100-метровые полосы для бега на время. Перед главным входом в школу будет организована парадная площадь для проведения линеек и массовых

Комплекс обещает стать не только многофункциональным, современным, но и красивым.

«Фасады здания будут комбинированными, отделанными белой штукатуркой и вентилируемыми панелями нескольких цветов. В оформлении территории применены геопластика и ландшафтный дизайн, который включает богатое разнообразие деревьев, кустарников и цветов – в общей сложности более 80 видов», – уточнил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

До конца года в Новой Москве введут 30 школ и

Десеновское занимает первое место в рейтинге локаций Новой Москвы по уровню комфортности проживания, по версии аналитиков «Метриум». Максимальные баллы поселение получило за социальную Образовательная структура поселения удовлетворяет сегодняшним потребностям жителей. Но Новая Москва смотрит в будущее, и девелоперы планируют дальнейшее строительство детских садов и школ для подрастающего поколения.



Учебный комплекс на 1700 мест в поселении Десеновское (проект)

«РУССКИЙ НИНДЗЯ» **N BCE-BCE-BCE**

Парк «Яуза» станет самым «спортивным» в столице

СТАДИОН С ВОЗДУШНОЙ ТРИБУНОЙ

В Люблино начинается реконструкция исторического стадиона «Локомотив»

ВДОХ ГЛУБОКИЙ, РУКИ ШИРЕ

Городские набережные становятся идеальным местом не только для прогулок, но и для занятий

БОНУС ОТ ДЕВЕЛОПЕРА

Йога, трассы для ВМХ и скейтбордов. Какие еще опции от инвесторов привлекают покупателей жилья



Москва в движении: от дивана к стадиону

Сегодня в городе насчитывается более 30 тысяч спортивных зон

Екатерина Шохина

Слово спорт произошло от старофранцузского desport, которое в переводе означает «игра», для многих поколений людей. Но уже с середины ХХ века и особенно сегодня занятия спортом стали необходимостью для физического и психического здоровья человека. Физические нагрузки не только укрепляют мышцы, но и снимают стресс, служат залогом активного долголетия.

во дворах жилых домов.

метил мэр Москвы Сергей Собянин. 500 км велоинфраструктуры. И это не общей физической подготовке.

строили около 200 крупных спортив- новый веломаршрут «Зеленое кольцо» районе Митино у жителей есть возных объектов. Среди них футбольные протяженностью 120 км. Это будет можность заняться панна-футболом, водных видов спорта в «Парке ле- в ЮЗАО, ЗАО, СЗАО, САО, СВАО. генд», Ледовый дворец «Кристалл» в Популярными местами не только товы принять любителей физической рец тенниса в «Лужниках» и другие. орожанам доступны как круп- «Лужниках». Центр биатлона «Новая для прогулок, но и для полноценных за- культуры. Например, живописная ные спортивные объекты звезда» в Митино, Ледовый дворец нятий спортом стали московские парки. Воробьёвская набережная сегодня здорового образа жизни становится международного уровня, Этери Тутберидзе в районе Ясенево. Для этого в них сделано все: беговые не только любимое место отдыха и все больше. Мы создаем все условия,

турно-оздоровительные спорта открылся в прошлом году в теннисные поля, установлены современ- гоустройства на ней появились но- обеспечены спортивной инфраструккомплексы в шаговой доступности Некрасовке. В трехэтажном здании ные безопасные тренажеры. Для тех, вая велотрасса и беговая дорожка с турой так же, как и другими необхоот дома. Ледовые катки, футбольные площадью 21,3 тыс. кв. метров рас- кто предпочитает не индивидуальную, пружинящим покрытием, площадка димыми социальными объектами, поля, площадки для других игровых положены два бассейна для детей и а коллективную физкультуру, в парках для керлинга, которую летом можно ведь шаговая доступность не только видов спорта, воркауты, беговые и взрослых, ледовая арена для игры в работают спортивные клубы и секции использоваться для игры в петанк. сокращает время в дороге и создает велосипедные дорожки есть практиче- хоккей и занятий по шорт-треку, игро- для взрослых и детей. Учитываются Ни один современный ЖК не бу- комфортные условия, но и мотивиски везде – в парках, на набережных, вой, тренажерный, гимнастический, самые неожиданные пожелания. Напри- дет сегодня пользоваться спросом, рует», – говорит председатель Москомхореографический залы, залы едино- мер, йога, обучение танцу зумба, гольф. если девелоперы не позаботятся об архитектуры Юлиана Княжевская.

«Во всех районах Москвы есть борств и скалолазания, а также шах- Так, в обновленном историческом обустройстве в нем самых современ-

В городе открыты бесплатные секции Большой популярностью у мо- приобщаться к здоровому образу мой частью междомового простран

За последние 13 лет в Москве по- предел. В 2024 году в городе появится В густонаселенном московском жителя.

Многофункциональный дворец дорожки, футбольные, волейбольные, прогулок. После прошлогоднего бла- чтобы жители каждого района были

необходимая для активного образа матный клуб. Дворец предназначен парке «Сокольники» сегодня можно ных спортивных комплексов, которые жизни инфраструктура – обновляем как для тренировок спортсменов, так заниматься кросс-тренингом, бок-часто включают в себя бассейны, футуже работающие спортивные объекты и для всех жителей района, придержи- сом и другими бойцовскими видами больные поля, самые разнообразные и площадки, а также строим новые. вающихся здорового образа жизни. спорта. Для тех, кто только начинает тренажеры. Все это стало неотъемлеболее чем по 70 видам спорта, запи- сквичей пользуются велосипедные жизни, есть возможность восполь- ства. Пятнадцать минут до работы или саться в них можно на mos.ru», – от- прогулки. В столице обустроено более зоваться советами инструкторов по полчаса после работы – движение в шаговой доступности для каждого

В 2024 году москвичей порадуют еще 14 новых объектов спортивной стадионы «ВЭБ Арена» и «Спартак», именно кольцо, которое соединит цигуном, карате, ушу, причем делать инфраструктуры: Ледовый дворец в Дворец гимнастики Ирины Винер, парки, станции метро, МЦД и МЦК по это можно всей семьей, так как занятия Мнёвниковской пойме, спорткомплекс Академия спорта «Динамо», Центр всей Москве. Уже обустроены участки рассчитаны и на взрослых, и на детей. «Московский транспорт» на Ярослав-Столичные набережные также го- ской улице, уже открытый в марте Дво-

«С каждым годом приверженцев

«Русский ниндзя» и все-все-все

Парк «Яуза» станет самым спортивным в столице



В этом году завершаются основные работы по созданию парка «Яуза». Масштабное благоустраиваемое пространство, рядом с которым проживает свыше миллиона человек, объединило разрозненные территории вдоль одноименной реки и ее притоков на площади 350 гектаров – от МКАД до Ростокинского акведука с выходом к «Лосиному Острову», Главному ботаническому саду, «Сокольникам» и ВДНХ. Особое внимание уделено любителям спорта – для них создано и обновлено свыше 90 различных спортивных площадок.

КАК ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ

Идея единого рекреационного пространства на берегах Яузы и ее притоков родилась в 2012 году. архитектурных фестивалях и получил две золотые медали. Впоследствии его представили Правительству России и мэру столицы Сергею Собянину, который назвал идею по модернизации природного комплекса одной из приоритетных для города.

велосипедный, спортивно-беговой, пешеходно-рекреационный, эколого-просветительский и историко-культурный. Это более 40 км благоустроенных променадов и транзитных троп. Первые преднаместам парка, а вторые связывают функциональные своем телеграм-канале.

Во время велопрогулки по 17-километровому маршруту, часть которого проходит по высокому ГЛАС НАРОДА берегу Яузы, можно полюбоваться поймой реки. «Мы с ребятами из школы с удовольствием хо- их стали применять для организации различных км, что позволяет проводить марафоны. Вдоль этих говорит Денис Кириллов, проживающий в доме между собой, а высота двух контейнеров совпала площадки, где можно тренироваться.

Пространство также поделили на пять тематических зон, или узлов, с разными общественными функциями. Так, центральный узел образуют городской вокзал Ботанический сад, автомобильный паркинг и велопрокат. Музейная зона объединила усадьбу Свиблово и ротонду «Храм воздуха». На территории сквера в Лазоревом проезде организован музейный кластер. Появился досуговый центр – Музей реки Яузы, а от усадьбы Свиблово взял начало культурно-исторический маршрут. Узел науки включает в себя Ботанический сад РАН и парк «Сад будущего» с детскими площадками, оборудованными местами для отдыха, установленными арт-объектами и образовательными инсталляциями. Центральная точка большой спортивной зоны – парк на месте слияния рек Яузы и Чермянки, простирающийся до стадиона «Свиблово», который открылся в сентябре после реконструкции, Кольского пруда и Покровской церкви. Именно в этой части парка сосредоточены кафе, пункты

стартовой площадкой для марафонских 42-кило- появилась канатная дорога. метровых дистанций, которые будут проходить по проведения молодежных спортивных меропри- любит спорт, создадут три спортивные площадки, «Медведково», построены скейт-парк, памп-трек дорожка. и множество спортивных и игровых площадок. Между Сухонской улицей и Молодежным проез- ПО ГОРАМ, ПО ДОЛАМ дом находится молодежная зона. Ее центром стал площадки для стритбола и мини-футбола, зона с для занятий экстремальным спортом имеет тренажерами и место для настольного пинг-понга, сооружения для выполнения различных трюков. Ее а также пункты проката спортинвентаря и зоны тренером ГАУ «Парк Яуза». Помимо этого благо- благоустройству территории парка выполняются

кие, которые предназначены для подготовленных стайл (дословный перевод термина – «катание на «В парке создадут пять основных маршрутов: спортсменов. Поэтому именно на «Яузе» впервые склоне»). При этом спортсмены не просто катаются, появилась современная площадка для воркаута в а еще и выполняют различные трюки в воздухе. стиле «русский ниндзя». Имеются площадки для игры в большой и настольный теннис, волейбол и пени сложности, их общая протяженность 350 мебаскетбол. Достопримечательностью парка является тров. Площадка состоит из каркасных стартовых значены для неспешных прогулок по живописным — скульптура «Дворовый капитан», символизирующая — подиумов разной высоты и фигур-трамплинов, развитие футбола в СВАО. Говорят, чтобы забить сделанных из уплотненного грунта. Трасса поделена зоны и входы в парк с основными маршрутами 🏻 решающий гол, капитан футбольной команды дол- 👚 на сегменты по уровням сложности. Трамплины обкратчайшим путем», – написал Сергей Собянин в жен прикоснуться к кепке «Дворового капитана» разуют траектории, которые позволяют выполнять

зован маршрут для велосипедных прогулок.

Обшая протяженность беговых дорожек свыше 20 дим на «Яузу». Парк здорово отремонтировали. – пространств. Они легко компонуются и крепятся дорожек располагаются различные спортивные № 18, корп. 1, в Олонецком проезде. – Еще года с требованием спортсменов к высоте разгонной три-четыре назад территория была по большей секции относительно масштаба фигур.

насти заброшенной. Зато теперь – пожалуйста: тренажеров и спортивных площадок на любой вкус. Мы с ребятами забегаем в воркаут-зону. Турники и брусья сегодня есть в каждом дворе, но тренироваться одному скучно, а здесь много единомышленников, тех, кто тебе что-то дельное подскажет. В парке также в футбол и в стритбол играем. Появится настроение, могу вытащить с алкона велосипед и покататься по дорожкам. Папа мамой здесь бегают по утрам, когда не ленятся. Да и кроме спорта в парке есть чем заняться. В общем, замечательное место».

ДЕТСКИЙ ВАРИАНТ

Для маленьких спортсменов в парке обновили и обустроили более 50 спортивно-игровых площадок глазалками, качалками, качелями и всевозможными ющими панелями. Некоторые из них необычные: они размещены на существующем рельефе и имеют два уровня. Здесь могут найти себе занятие по душе ребята всех возрастов. Площадь детского кластера насчитывает более 2,7 тыс. кв. метров. Он включает четыре площадки, соединенные дорожками. проката и медпункт. Стадион «Свиблово» станет Здесь разместились качели, карусели, балансиры,

По словам Сергея Собянина, в этом сезоне пропарковой территории, веломаршрутов и местом изведут ремонт двух детских площадок. Для тех, кто ятий. Внутри узла расположился спорткомплекс а в Тенистом проезде будет организована беговая

А еще в парке расположен уникальный объбольшой спортивный объект – ФОК «Яуза». Здесь ект – дёрт-трек. Это специализированная трасса с организованы беговые и велосипедные дорожки, земляными холмами-препятствиями. Площадка отдыха с лодочной станцией. В парке регулярно берегу Яузы и была создана силами инициативпроходят занятия спортом с профессиональным ной группы района. А поскольку мероприятия по устроены зоны для игры в бадминтон и пляжный комплексно, было принято решение сохранить волейбол с мобильной судейской вышкой. А также месторасположение точки притяжения райдеров и создана площадка для занятий воркаутом. Органи- переделать площадку таким образом, чтобы здесь могли тренироваться и профессиональные спор-Некоторые спортивные зоны парка оборудо- тсмены. Поэтому сегодня дёрт-парк на «Яузе» -

В составе дёрт-парка пять трасс различной стевсевозможные акробатические элементы.

Для создания разгонной секции использовали морские контейнеры. В последнее время





Спортивные площадки парка «Яуза»



ФРОНТ РАБОТ

док футбольное поле. «В 2024 году на

его месте появится большая игровая

арена площадью более 7 тысяч кв.

подогревом, играть можно будет и ле-

гом, и зимой. Сбоку от основного поля будет размещено два малых трениро-

вочных поля размером более 500 кв.

метров каждое. Чтобы за ходом игры

было удобнее наблюдать, установят

табло», – рассказал о предстоящих

преобразованиях Сергей Собянин.

Также градоначальник добавил, что появится и беговая дорожка, ко-

горой раньше не было. Трассу для

бега с амортизирующим покрытием троложат вокруг полей. Обустроят

спортплощадку с силовыми тренажерами и снарядами для воркаута. Будут

и тропинки для тех, кто не может по

состоянию здоровья активно бегать,

но стремится проходить положенные

кардиологом 10 тысяч шагов в день.

На территории с нуля создадут дорож-

но-тропиночную сеть, вдоль дорожек

установят лавочки и урны. Террито-

рию стадиона оснастят системой лив-

невой канализации. За счет наружного

освещения, в том числе спортивных

играть и тренироваться в вечернее

время. В административных зданиях

разместятся теплые раздевалки, для

посетителей в любое время будет до-

За годы разрухи такой артефакт,

как немецкие рельсы, сдан на метал-

лолом, а сама трибуна находится в

аварийном состоянии. Эту часть ста-

трибуна на 800 человек с навесом из

дожественной подсветкой и логоти-

пом стадиона. Как и прежде, в центре

трибуны будет арка для прохода на

территорию. Первозданную кирпич-

ную кладку зданий восстановят, от-

шлифуют, покрасят в белый цвет и

дополнят декоративными перфори-

рованными металлическими пане-

лями светлых оттенков. Это придаст

строениям единый архитектурный

стиль, гармонично сочетающийся

«Запроектирована «воздушная»

ступен общественный туалет.

диона модернизируют.

Стадион с воздушной трибуной

В Люблино начинается реконструкция исторического стадиона «Локомотив»

Александра Антонова

Мэр Москвы Сергей Собянин анонсировал масштабные работы по благоустройству спортивного объекта на улице Тихой, 39. Здесь до войны силами Люблинского литейно-механического завода (ЛЛМЗ) на ассигнованные 450 тысяч рублей был построен стадион, долгие годы служивший эпицентром спортивной жизни юго-востока столицы. Последними хозяевами поля была футбольная школа «Смена», воспитавшая Дениса Бояринцева, Алексея и Василия Березуцких, Дмитрия Хлестова. Мэр города пообещал, что после окончания работ «Локомотив» получит единый архитектурный облик, современное функциональное на полнение и вновь станет важной частью городской среды.

же для нескольких поколений «Локомотив» прочно ассоциируется со стадионом «РЖД Арена» в Черкизово, где тренируется одноименная команда. Но домашней ареной для этого клуба бывший черкизовский стадион «Сталинец» стал только в конце 1960-х годах, в 2002-м на этой площадке также прошла масштабная реконструкция, а в 2017 году после сделки с Российскими железными дорогами черкизовский «Локомотив» переименовали в «РЖД Арену». Однако изначально «Локомотив» базировался на юго-востоке, а чтобы не было путаницы, погруженные в тему называют эту площадку историческим стадионом «Локомотив». К его реконструкции и приступает город.

пришлись на предвоенные годы и два ния), в связи с чем жители Люблино первых послевоенных десятилетия. Тогда на стадион «Локомотив» в Люпедо» и, конечно, хозяин поля. Самыми массовыми по числу зрителей легающая территория замусорена», были мероприятия VI Всемирного – рассказывает депутат Мосгордумы фестиваля молодежи и студентов, в от округа № 23 Елена Николаева. рамках которого на «Локомотиве» 6 августа 1957 года встретились ко- густа 2022 года на земельный учаманды Финляндии и клуба «Иль-де- сток и строения по данному адресу Франс» (Франция). Стадион вместил оформлены права города Москвы, рекордные 9 тысяч зрителей. Со сче- имущество передано на праве оператом 6:4 победили французы. Кстати, тивного управления ГБУ «МосСпорвместительности стадиона способ- тОбъект». После решения юридичествовала рабочая смекалка. Владею- ских вопросов у города появилось щий стадионом завод занимался пе- право решать дальнейшую судьбу реработкой металлических изделий. стадиона. Сейчас подрядная органи- обновленной спортивной площадкой После войны переплавляли фронто- зация ООО «Реконструкция 28» вы- смогут пользоваться учащиеся расповой металлолом на что-то полезное. полняет работы по благоустройству поженных рядом школ и все любители В 1951 году из привезенных с фронта территории исторического стадиона немецких рельсов, из которых соби- «Локомотив». рали времянки-узкоколейки, соорудили трибуны на 3,5 тысячи человек. Разглядывая железный остов трибун, можно было увидеть, что он сделан из железнодорожного полотна, местами на сваренных рельсах встречалось клеймо: ВОСНИМ 1817.

ЗАБРОШЕННОСТЬ И РАЗРУХА

Со временем сталион пришел в упадок. Сперва его покинули спортивные клубы и школы, затем он стал непригоден даже для любительских тренировок.

«Балансодержателем территории являлось ОАО «РЖД», сам объект, который не эксплуатировали с 2014 года, находился в неудовлетворительном состоянии

Решения о дальнейшем будущем стадиона долго не принимали (сложнеоднократно обращались в мою приемную с просьбой о его рекон-«заброшку»: нет ограждения, при-

Она также добавила, что с ав-

с другими объектами стадиона», – отметил Сергей Собянин. Рассказывая о грядущих преобразованиях, столичный мэр подчеркнул, что сталион сохранит свой общественный общедоступный статус, а спорта. Объект должен быть построен и сдан в III квартале текущего года.



Почему спорт стал модным?

Светлана Журова, депутат Госдумы РФ, олимпийская чемпионка по конькобежному спорту, знает ответ на этот вопрос



Город на спорте – такое определение столицы последних лет не является преувеличением. По данным мэра Москвы Сергея Собянина, 6 млн москвичей в той или иной форме занимаются спортом постоянно. Важность и ценность таких тенденций понимают в первую очередь те, для кого физическая активность стала профессией. С вопросами на эту тему «МП» обратилась к олимпийской чемпионке, российскому общественному и политическому деятелю Светлане Журовой.

МП Светлана Сергеевна, в 1999 году вы с отличием окончили Российскую государственную академию физической культуры с присуждением квалификации «магистр физической культуры, педагог высшей школы». Так что важность спорта вы можете обосновать не только собственным опытом, но и научным знанием. Как бы вы охарактеризовали то, что происходит в Москве

– Размах, который приобретает спортивное строительство в Москве, конечно, не может не впечатлять. В этом столице может позавидовать любой город России. Конечно, и в Москве спортобъекты существуют не в каждом районе, не для всех они находятся в шаговой доступности. Но прогресс очевиден.

И это, конечно, удобство. Но вы же достигли своих огромных результатов, не имея таких условий. Вы жили в Ленинградской области, а на тренировки ежедневно ездили в Ленинград.

– Именно поэтому и могу сказать, как важно, чтобы эта доступность существовала. Длительные поездки для занятий спортом из района в район, а то и в другую часть города (как в моем случае), не оставляют ни времени, ни сил для физического восстановления. Детям не остается времени на полноценную учебу. Очень часто близость объектов к дому рассматривают с точки зрения безопасности: ребенок может сам посещать секции. Да, это так. Но дело еще и в здоровье, и в возможности вести полноценный образ жизни, не убивая все свое

Наличие хорошей спортивной школы, качественного современного объекта – это всегда огромный плюс. Возьму для примера ледовые арены. Раньше их было – по пальцам пересчитать. А сейчас в силу огромной популярности ледовых видов спорта становится все больше. И все они востребованы! Все тренировки у любителей и профессионалов, как правило, расписаны надолго вперед.

На недавнем примере отмечу еще одно важное обстоятельство – то, как быстро отсутствие спортивной инфраструктуры влияет на результаты соревнований. Во время пандемии Большой конькобежный каток в Крылатском переоборудовали под ковидный госпиталь. Понятно, что это была вынужденная мера. Тогда без этого было не обойтись. Но двухлетняя пауза привела к тому, что ребята, которые не смогли полноценно тренироваться, на последних соревнованиях уступили первенство команде Санкт-Петербурга. Там ледовая арена как раз была построена и введена в эксплуатацию. До этого первые места занимали только москвичи.

МП Вам удается находить время для спортивных занятий?

– Я со спортом не расстаюсь. Занимаюсь любительским хоккеем, играю в женской ночной Лиге. Тренировки проводятся поздно вечером. В этом году экспериментировала, занимаясь лыжами не только вечером, но и утром, перед началом рабочего дня – в «Лужниках». И это прекрасно: для этого в парке есть все необходимое – хорошая лыжня, душевые, раздевалки. Сами трассы прекрасно подсвечиваются.

М Т Как вы думаете, почему спорт становится модным?

– Меня иногда спрашивают об этом. И я вполне доверяю данным о шести миллионах москвичей, которые озвучил мэр Москвы Сергей Собянин. Думаю, это является следствием и пропаганды здорового образа жизни, и большого спортивного строительства. Но мне кажется, это еще и торжество здравого смысла. Люди понимают, что вместо таблеток и лечения лучше заниматься физкультурой и спортом. Для детей это особенно важно: только таким образом их можно отвлечь от гаджетов. У спорта нет альтернативы.

небом. Выступает компания и орга-

низатором соответствующих спор-

в рамках строящихся ЖК запроек

тированы или уже построены. Но

главным объектом компании ста-

нет легендарная Центральная арена

Стрельцова в Даниловском районе

Москвы. Это сооружение стало куль-

товым не только для тех, кто когда-то

работал на производственных пред-

приятиях этой части города. Стадион

связан со спортивной историей сто-

лицы. Чтобы отразить все это в об-

новляемом сооружении, но при этом

вид, компания обратилась к фран-

цузским проектировщикам MICHEL

REMON & ASSOCIES, специализи-

рующимся на проектировании арен.

Результатом стал проект элегантного и

многофункционального спортивного

историей, поэтому в основу архи-

ДНК клуба. Это читается в общем объ-

еме здания и его деталях. Например,

«Торпедо» – стадион с богатой

Новые спортивные сооружения

тивных мероприятий.

Вдох глубокий, руки шире

Набережные становятся идеальным местом не только для прогулок, но и для занятий спортом

□ Наталья Крол

Проницаемость, открытость, разнообразие функций... Проект преобразования прибрежных территорий, стартопоследние годы развивался по этому принципу. Сегодня им руководствуются и городские структуры, и бизнес.

РЕКИ БОЛЬШИЕ И МАЛЫЕ

Преобразования по новому принципу затрагивают и большие, и малые водоемы города. Последней крупной территорией. которая прошла этап ревитализации в 2023 году, стала Воробьёвская набережная. В своем телеграм-канале мэр столицы Сергей Собянин написал: «Воробьёвская набережная – любимое место отдыха, прогулок и занятий спортом многих поколений мо- в городе стандартам: тротуары, где ПО ВЫРАБОТАННОМУ сквичей. Она полностью сохра- это возможно, расширены, покрынила свой привычный облик и в тия заменены на удобные для зато же время словно помолодела. В рамках проекта на этом берегу На набережных высаживают дереки были созданы велотрасса и ревья и кустарники, устанавлибеговая дорожка с пружинящим покрытием. Причем маршрут этом архитекторы стремятся не за счет включения в него новых полностью погружаться в область ответствии с особенностями тер- лосипедные и беговые дорожки, участков продлили на 3 километра. функциональности. Важно еще и риторий. Например, концепцию установили детские плошадки и

в виде Аллеи славы звезд зимних специфику Олимпийских игр. Аллея проложена между эскалаторной газнаковых событиях в их истории.

города. Недавно мэр сообщил в стал главной декоративной частью своем блоге о планах по обустройству берегов реки Навершки. Сна- годаря качественному освещению сеть с трехкилометровой вело- пания FORMA создает новый жичала будут укреплены ее берега, продлено время занятий спортом: дорожкой, удобные пешеходные лой комплекс Forst на Симоновской после этого создадут разветвлен- 🛘 некоторые совершают пробежки 📉 маршруты и комфортный спуск к 📉 набережной. Стилистика застройки ную прогулочную сеть дорожек. или рано утром, или поздно вече- набережной. Кроме того, рядом с соответствует североевропейским Одну часть выполнят из экомате- ром, когда на смену дню приходит детской площадкой расположен традициям. Все проектные решения гую – из деревянных эконастилов. ство органично впишется детская спорта, причем не только для са- ниса и воркаута. Для проведения ности к воде. Прилегающая терри-Появится здесь и качественная правом берегу реки – знаменитых благоустройства составила около нутый к реке. На верхнем участке система освещения, которая по- Воробьёвых гор – благодаря есте- 14 гектаров. Чтобы и тихий и ак- вдоль реки появятся зоны для за-

ЗАБЕГ ВДОЛЬ ВОДЫ

парков обустроены по принятым городской сервис.



Набережная «Ривер Парк»— место для занятий спортом и неторопливых прогулок

Другие набережные города,

нятий бегом. Вдоль воды обычно вают скамейки и фонари. При

герритория получила новый вход участка, учитывая его историю и Самые зримые преобразования и даже некую атмосферность места можно ощутить на Лужнец-Продвигаясь по этому маршруту, 🛾 кой набережной, ставшей частью 📉 сады и многое другое. Уж в рамках 📉 стал заниматься и бизнес. Первым, можно больше узнать о 15 зим- огромного спортивного кластера, первого этапа был сформирован и ярким, примером на этом направних олимпийских видах спорта и построенного после преобразова- естественный берег на протяжении лении стал проект ЖК «Ривер ний стадиона «Лужники» к чемпионату мира по футболу в 2018-м. локации. Например, площадка для 👚 В соответствии с принципом без- 👚 мощены 1,3 га тротуаров, уложено 👚 появилась комфортабельная набеможно играть в петанк. Важную Лужнецкая набережная приблизимативные стенды, рассказываю- прогулочные дорожки, был огра- великолепию стало ландшафтщие о природном разнообразии ничен въезд транспорта, установпарка, а экоплощадка в средней лено качественное освещение. Вы- 270 деревьев и 960 кустарников, легкомоторных судов, украсила мощенный светлым натуральным камнем (в тон к главному архитек-Аналогичные преобразования турному объекту – реконструипроизойдут и в западной части рованному стадиону), берег реки вдоль канала имени Москвы. Тогда

всего ансамбля территории. Бла-

В обновленное зеленое простран- 🛚 ным магнитом для любителей 📉 панна-футбола, настольного тен- 🗸 учетом максимальной приближенигровая зона с качелями, горками, мой непритязательной их части – районных и городских праздников тория разделена на два уровня: макэлементами для лазания и скамей- бегунов. Есть здесь и хорошие построили амфитеатр, а рядом с симально приближенный к новой ками под навесом для родителей. трассы для лыжных забегов, на ним скейт-парк. Общая площадь застройке и удаленный, придвизволит применить художествен- ственному возвышению можно тивный отдых проходил еще более нятий йогой, из оборудования – ную подсветку, вмонтированную покататься на горных лыжах комфортно и безопасно, на терри- турники, брусья, кольца, шведская или научиться этому мастерству тории обновили систему освеще- стенка, скамья для пресса, стол для в специально созданной школе. ния, поставили камеры видеона- настольного тенниса, все необхо-Переодеваться можно цивилизо- блюдения и колонны экстренного димое для занятий кикбоксингом Масштабные преобразования ванно, не в кабине припаркован- вызова. московских прибрежных про- ного автомобиля, а в специальных Новые пространства вдоль рек На нижнем уровне помимо беговых странств начались почти 10 лет объектах спорткомплексов, обо- оказались в несомненном выи- и пешеходных дорожек располоназад, стартовав с Лужнецкой и рудованных душевыми. К услугам грыше перед давно существую- жится спортивно-игровой детский Крымской набережных. Распо- спортсменов предоставлены пе- щими и обустроенными с точки маршрут со скалодромом. ложенные вдоль парковых зон, шеходные дорожки. Работают на зрения их включения в спортивони сразу стали любимым местом территории и катки, что является ную ткань города. Но и старые мерческих застройщиков связаны легкоатлетов. Эти протяженные уже привычным для москвичей и каменные берега не избежали и с развитием территории Южного

не включающие такого масштабного пространства спортивных объектов, как в «Лужниках», набережную на юге Москвы пеформировались по аналогичному реустроили в 2019 году. Помимо принципу, но при этом включали В результате реконструкции сохранить уникальность каждого городского пространства в рамках столы для тенниса. работал Институт Генплана при В СООТВЕТСТВИИ участии нескольких архбюро. В СПОЛИТИКОЙ ГОРОДА результате набережная включила парк, причал-амфитеатр, плавучие 104 метров. В ходе благоустрой- Парк», в рамках которого на одном ства гранитной плиткой были вы-520 метров велодорожек и 1 км режная. Компания-застройщик оббеговых дорожек с мягким покрыное озеленение с высадкой более сформировала на нем стоянку для 15 тыс. кв. метров газона. Пару лет назад начал меняться

и ландшафт северных территорий пешеходные и беговые дорожки. усилиями городских служб там появились дорожно-тропиночная ных новые краски. Например, комспортивный кластер с зонами для нового ЖК, в том числе и связан-«Лужники» стали всепогод- пляжного футбола, волейбола, ные со спортом, разрабатывали с

участки в рамках существующих воспринимается как нормальный функционального обновления. порта. Там протяженность набе-Так, Кремлевская и Пушкинская режных составляет 13 километров.

набережные – это места не только для естественных прогулок и романтических встреч, теперь там появились столы для игры в настольный теннис. Коломенскую ландшафтного благоустройства

Набережными вдоль рек в сформулированном городом ключе рашалась за проектом к западным она выполнила мощение берега, набережную арт-объектом в виде маяка. А вдоль реки проложила

Бизнес привносит в процесс спортивного оснащения набережи для групповых спортивных игр.

Огромные планы города и ком-

Лето у воды

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #16 | 30 апреля - 6 мая 2024 года

В этом сезоне к работавшим в прошлом году бассейнам под открытым небом добавятся еще двенадцать

□ Елена Николаева

В столице все активнее продвигается новый формат летнего времяпрепровождения на свежем воздухе – бассейны с подогревом. Новые центры водного отдыха открываются в парках и на фестивальных площадках – это удобно и комфортно: можно загорать под естественными солнечными лучами или поплавать в чи-

Сперва этот формат тестировали точечно. Временные летние площадки, работающие короткий весенне-летний сезон, открывались постепенно первым стал комплекс у Северного речного вокзала, тогда бассейн оборудовали на берегу Москвы-реки. Москвичам идея понравилась, в прошлом году ее масштабировали – пляжные зоны оборудовали в парках и на фестивальных площадках. Предстоящим летом таких центров притяжения, спасающих от жары, станет еще больше. Мэр Сергей Собянин рассказал, где в ожидании отпуска можно будет пе-

ГОРОДСКОЙ КУРОРТ

Проект мэра Москвы назывался «Лето в парке» и запомнился открытием сразу 15 летних бассейнов. Часть из них благодаря прекрасному бабьему лету и подогреваемой воде проработала до середины

«Летние бассейны сразу же полюбились москвичам. За неполный сезон их посетили более 560 тысяч человек. Поэтому проект «Лето в парках» будет не только продолжен, но и значительно расширен. В этом году в общей сложности планируем открыть 23 комфортабельные пляжные зоны», – рассказал в преддверии весенне-летнего сезона Сергей Собянин.

Три новых бассейна оборудуют в Измайловском парке, парке «Дубки» и парке имени Юрия Лужкова. На этих площадках уже стартовали работы по благоустройству. В прошлом году в тестовом режиме работали два бассейна на площадках популярного у москвичей фестиваля «Московские сезоны». Эксперимент признали удачным, в этом году добавятся сразу девять фестивальных площадок в самых разных уголках города.

В каждой пляжной зоне разместят шезлонги, зонтики, кабинки для переодевания, душевые, кафе, ное условие работы таких центров – наличие медицинских постов и спасательных вышек. Число чаш с водой зависит от размеров площадки, как правило, их не менее двух: взрослая зона и детская мелководная.

БОЛЬШОЙ ПОТОК

Самыми крупными площадками этого сезона станут пляжный клуб Dream Beach Club рядом с парком «Остров мечты» и бассейн рядом с Северным речным вокзалом. Южная локация самая крупная - одновременно там смогут отдохнуть до 2,5 тысячи человек. На такое число рассчитаны пять местных бассейнов. среди которых самый большой в России открытый бассейн площадью 1,7 тысячи кв. метров с перемен-

«Ребятишки могут порезвиться в детском бассейне с водными горками, лабиринтами и водопадами, в детском сухом бассейне с фонтанами, водяными пушками и пистолетами. Также есть волновой бассейн, в котором непрерывно имитируется волна порядка 30 метров в длину», – рассказал мэр о возможностях отдыха в пойме Нагатинского затона.

Проект «Лето в парке» продолжит свою работу и в популярных стационарных бассейнах, имеющих чаши под открытым небом. Это бассейны «Чайка», «Акватория «ЗИЛ» и открытый плавательный комплекс в «Лужниках». Эти комплексы, в отличие от летних площадок, работают круглый год и очень популярны у москвичей. Но в жаркие дни число желающих освежиться кратно увеличивается, поэтому с наступлением тепла добавляются и временные площадки, число которых будет расти с

«Летние бассейны – это здорово! Будем и дальше развивать Москву как город-курорт в интересах москвичей и туристов», – пообещал Сергей Собянин.

Бонус от девелопера

Спортзалы под открытым небом, йога, трассы для ВМХ и скейтбордов. Какие еще опции от московских инвесторов привлекают покупателей жилья



Наталья Крол

За 13 лет в столице появилось 205 новых спортивных сооруже ление реализуется за счет трех главных источников - средств бюджета, финансовых возможностей крупных профессиональных спортклубов и инвестиций девелоперского бизнеса. Вложения бизнеса компенсируются за счет удовлетворения его собственных амбиций и лояльностью покупателей жилья в строящихся ЖК. В отдельных случаях результатом «спортивстановятся уникальные сооружения с точки зрения их функционала и архитектуры

НА НОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

участия можно рассматривать как

Огромные потребности в таких объектах испытывает Новая Москва. Развернувшееся строительство на практически свободных участках инвесторы возводят спортивные со- строительство. оружения, создают новые рабочие

Таков пример компании «РОСТ», И КУЛЬТОВЫЕ АРЕНЫ работающей в Десёновском поселении

тания и инвентаря. На прилегающей к комплексу территории расположится гостевая парковка. Операционной деятельностью ФОКа будет заниматься профессиональная управляющая ком-

В компании подчеркивают, что ФОК – не первый выход компании

«Это будет уже третий по счету подобный объект в районе. Создан парк «Природный» площадью 14 гектаров с большим набором спортивных функций. Инфраструктура парка включает в себя площадки для воркаута, футбольное поле, хоккейную коробку, скейт-парк, дорожки для велопрогуподелился Олег Кравцив, генеральный директор компании «РОСТ» – девелопера проекта «Новые Ватутинки». – Также в открывшимся в марте торговом центре «Лайнер» заработает Впрочем, каждый случай такого спортивный клуб DDX площадью 1,5 тыс. кв. метров»

«Благодаря этому жители нашего района получат возможность выбирать среди множества различных направлений физической активности. Независимо от сезона нововатутинцы будут заниматься спортом по социалка»: то есть параллельно с жи- предпочтениям и уровню физической стальное овальное кольцо, выполненлыми квадратными метрами взводили подготовки», – подчеркнул Александр ное из навесного фасада с облицовкой детские сады и школы, чтобы новые Зубец, коммерческий директор про-

Компания «Инград» традиционно с момента расширения старых границ выступает за здоровый образ жизни города. Возведя несколько детских новоселов своих комплексов. А учисадов и школ в рамках своих проектов, тывая количество проектов, реалисейчас в микрорайоне Центральный зуемых ею в Москве и Московской на 3-й Нововатутинской улице ком- области, можно резюмировать: курс пания ведет строительство физкуль- на укрепление здоровья распростратурно-оздоровительного комплекса нится на тысячи жителей столичного общей площадью 2,5 тыс. кв. метров. мегаполиса. Начнем с наиболее оче-Половину площадей здания зай- видного – дворовых пространств. На мет тренажерный зал для кардио- и территории строящихся кварталов силовых тренировок, в остальной ча- компания устанавливает уличное сти расположатся просторные залы спортивное оборудование ведущих для занятий боксом и тяжелой атле- производителей. Причем дворы ЖК тикой. В комплексе предусмотрены «Инград» – это не стандартные тургардеробные с душевыми, кафетерий, ники и шведские стенки, а макситренерские, медпункт и помещение мально функциональные тренажеры, для охраны, магазин спортивного пи- настоящий спортзал под открытым

Сейчас объект вошел в активную фазу строительства. Как отмечают в ГК «Инград», на стройке ведутся монолитные работы. Стадион считаансамбля строящихся объектов. В его составе несколько других, включая ФОК «Торпедо». В апреле 2021 года он был введен в эксплуатацию. Одновременно в нем смогут заниматься более 500 спортсменов различного возраста, в том числе воспитанники школ Москомспорта и олимпийского

рассказал о проекте главный архитек-

гор Москвы Сергей Кузнецов.

ИЗ КАТЕГОРИИ ЭЛИТНЫХ

Руководство компании COLDY спорта привлекательно для бизнеса. Таким образом, входя в новую для себя сферу, он развивает собственные компетенции. Кроме того, спортивные объекты обладают высоким инвестипионным потенциалом. Наличие гакой нелвижимости в составе жи лого комплекса повышает его класс. С точки зрения маркетинга такой ЖК может рассматриваться покупателями жилья как уникальное торговое пред-

«ТОРПЕДО» – СТАДИОН С БОГАТОЙ ИСТОРИЕЙ, ПОЭТОМУ В ОСНОВУ **АРХИТЕКТУРНОГО** ОБЛИКА АРЕНЫ ЗАЛОЖЕНЫ СИМВОЛЫ И ЭЛЕМЕНТЫ, СТАВШИЕ ЧАСТЬЮ ДНК КЛУБА. ЭТО ЧИТАЕТСЯ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ЗДАНИЯ И ЕГО ДЕТАЛЯХ

История развития самой компании связана с реализацией 25 концептуальных жилых и офисных проектов в тектурного облика арены заложены столице. Сейчас в финальной стадии символы и элементы, ставшие частью находится масштабный физкультурно-оздоровительный проект - спортивный кластер SPORT GATE площа-

дью 20 тыс. «квадратов». Кластер расположен на границе перфорированными панелями. пе-ЦАО и Таганского района. В нем смокварталы не приобретали характер екта «Новые Ватутинки». В планах рекликается с велосипедной звездоч- гут заниматься как жители строящеботает в расширенном ключе. Помимо ного комплекса, проект которого про- флаг «Торпедо» до его обновления. всего района, арену будут посещать 5 воркаута с турниками, брусьями в объектов медицины и образования ходит этап получения разрешения на А изображения, выполненные пер- тыс. человек. Высокий уровень строфорацией, отображают наиболее зна- ительства, отделки, насыщенность



ему функционалу объектами позволит воспитывать злесь новых звезл

Посетители смогут заниматься 15 видами спорта. На площадке комплекса будут работать детский фитнировочные арены, соответствующие стандартам NHL. Уже известно, что в SPORT GATE откроется целый ряд школ и центров под руководством

Насыщенной будет и территория прилегающая к комплексу. С западной стороны запроектирован спортивный парк N'ICE PARK площадью 6,3 тыс кв. метров с километровой беговой дорожкой, площадками для занятий игровыми видами спорта и функционостей будет включать плошадку для йоги и воркаута, детские спортивные городки, трассы для ВМХ и скейтбордов. Парк выведен из закрытой территории апарт-комплекса N'ICE LOFT, он будет доступен всем.

Пару лет назад в городе появился новый спортивный формат, получивший название SportHub. ГК ПИК реализует сейчас два таких проекта один в Саларьево в рамках квартала «Саларьево парк», другой – SportHub Extreme в Очаково-Матвеевском.

Главным принципом таких тер ное тематическое единство, игровой характер, разнообразие спортивных типов активностей и охват разных возрастных групп. Так, в основу концепции площадки SportHub «Саларьево парк» легли принципы грави тации: дизайн образно передает эту идею через повторяющиеся концен трические круги, похожие на орбиты планет. Космическая тема решена с помощью и применяемого оборудования, и выбора цветов. Почти 1 тыс. кв. метров займет универсальная и всесезонная спортивная площадка для занятий футболом, баскетболом

Рядом расположится памп-трек. Его оценят любители лвижения по волнообразным кочкам, виражам, трамплинам разного уровня сложности. Другая площадка для катания предназначена для более юных посетителей. Например, детский боул (вогнутая чаша) адресован малышам спальных районов. Сейчас схема ра- «РОСТа» и возведение оздоровитель- кой или шестеренкой – она украшала гося COLDY ЖК N'ICE LOFT, так и занятий волейболом, площадка для перекладинами.

SportHub Extreme в Очаково-Матвечимые моменты в истории клуба», – кластера самыми разными по сво- евском будут посещать настоящие экстремалы. Пространство устроено так, чтобы они могли свободно передвигаться по связанным между собой зонам и «бесшовно» кататься на всем протяжении трассы. Хаб включает несколько площадок: для занятий скейтбордом, роликами, для езды на самокатах и велосипедах. Появится даже стрит-плаза, имитирующая городскую среду с лестницами, перилами, заездами и скатами. Боулы в этом хабе разделят по возрастам: первый, более плоский, адресован начинающим – детям от пяти лет, другой, более глубокий, детям от 12 лет и старше. В южной части SportHub появится площадка для мини-футбола и стритбола. Оба спортхаба будут иметь скамейки и трибуны. Заниматься здесь смогут ГК ПИК реализует два проекта спортхаба 100 любителей спорта одновременно.

Безопасность – на высоте

Жизнь и здоровье работников являются приоритетом «Мосинжпроекта»



□ Екатерина Шохина

Ежегодно, начиная с 2003 года, 28 апреля отмечается Всемирный день охраны труда. Эта дата учреждена Международной организацией труда (МОТ), чтобы обратить внимание правительств и общественности к проблемам, связанным с несчастными случаями на рабочих местах и профессиональными заболеваниями, а также снизить смертность на производствах. В настоящее время его отмечают 175 стран, включая Россию.



«Мосинжпроект» - один из крупнейших инжиниринговых холдингов России, реализующий ключевые инфраструктурные проекты Москвы. комплексно подходит к решению задач по охране труда: строгий контроль за организацией, качеством и безопасностью строительных работ, обеспечение безаварийного производственного процесса, обучающие мероприятия и забота о здоровье сотрудников. В обеспечении безопасности труда важную роль играет каждый специалист холдинга.

В «Мосинжпроекте» строго следят за тем, чтобы при осуществлении работ персонал не попадал в зону необоснованного риска, а в случае чрезвычайных ситуаций организуют эффективное экстренное реагирование. Стратегия холдинга в области производственной безопасности направлена на достижение цели «ноль несчастных случаев»: отсутствие вреда людям, окружающей среде и имуществу при выполнении работ.

Как рассказал генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов, строгое соблюдение мер по объектов руководителями строительсохранению жизни и здоровья работ- ства», – подчеркнул Юрий Кравцов. ников является неотъемлемой частью деятельности холдинга.

ностей «Мосинжпроекта» и прио- менные технологии. Так, в компании ритет при проведении любых ви- внедрена и постоянно совершенствудов работ на строительных пло- ется информационная система операщадках и в офисах компании. тивного управления строительством



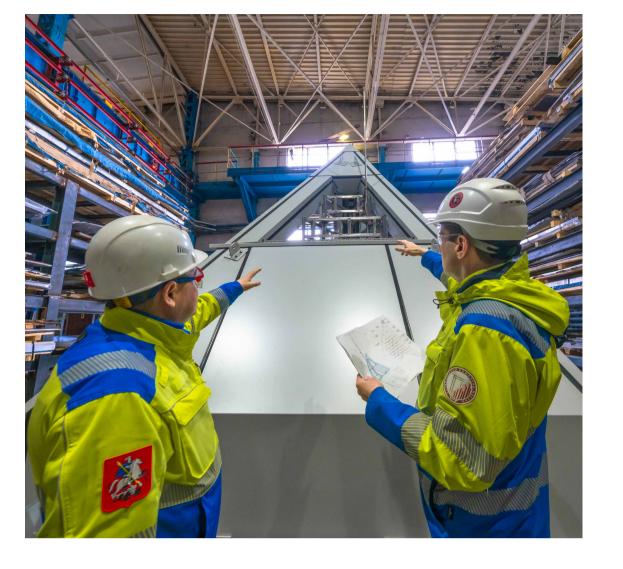
МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #16 | 30 апреля - 6 мая 2024 года

труда включает в себя тренировки по действиям при чрезвычайных ситуациях, проверку состояния здоровья сотрудников, а также линейные обходы

Для решения важных задач по обеспечению безопасности на произ-«Безопасность – одна из цен- водстве холдинг опирается на совре-Комплекс мероприятий по охране «СтройКонтроль», которая позволяет

В «МОСИНЖПРОЕКТЕ»

СОЗДАЕТСЯ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ, ОСНОВНОЙ ЗАДАЧЕЙ КОТОРОЙ ЯВЛЯЕТСЯ ПОВЫШЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ НА ОБЪЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА И БЫСТРОГО РЕАГИРОВАНИЯ НА ОПАСНЫЕ СИТУАЦИИ





анализировать ход и качество строительных работ, фиксировать нарушения, добавлять текстовые и фотоматериалы, генерировать предписания на основе выданных замечаний, а также анализировать взаимодействие с подрядными организациями. На сегодняшний день эта система используется на всех объектах, где присутствует холдинг.

Важную роль в обеспечении производственной безопасности играют обучающие процессы, которые реализуются на базе корпоративного университета «Академия Мосинжпроект». Одно из важных учебных направлений – культура безопасного поведения на строительной площадке.

«Уже в этом году Академия начнет проводить программы обязательного обучения по охране труда, оказанию первой помощи, работам на высоте, рассказал заместитель генерального директора по кадровой политике АО «Мосинжпроект» Григорий Мазитов. – В холдинге также разработан и успешно применяется свод основных требований для обеспечения сохранности жизни и здоровья персонала СМАРТ 12. Осуществляется еженедельный мониторинг по этим направлениям, на его основании поквартально, раз в полугодие и ежегодно оцениваются итоги работы как дочерних предприятий, так и подрядных организаций, лучшие из которых отмечаются награ





ВАЖНУЮ РОЛЬ В ОБЕСПЕЧЕНИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ИГРАЮТ ОБУЧАЮЩИЕ ПРОЦЕССЫ, КОТОРЫЕ РЕАЛИЗУЮТСЯ НА БАЗЕ КОРПОРАТИВНОГО УНИВЕРСИТЕТА «АКАДЕМИЯ МОСИНЖПРОЕКТ». ОДНО ИЗ ВАЖНЫХ УЧЕБНЫХ

НАПРАВЛЕНИЙ – КУЛЬТУРА БЕЗОПАСНОГО ПОВЕДЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ

работ и высокий транспортный поток страхования. специальной техники.

групп людей с риском сердечно- создавая опасных ситуаций.

В системе создания безопасной сосудистых заболеваний. В компании рабочей среды нет мелочей. Даже регулярно проводятся вакцинации соспецодежда на строительных пло- трудников. Дни здоровья всегда прощадках «Мосинжпроекта» яркая и ходят ярко, превращаясь в праздники безопасная. Дизайн спецодежды, вы- для работников и членов их семей.

полненный сразу в сигнальном ва- Уже много лет «Мосинжпроект» рианте, помогает строителям быть позиционирует себя как зона здорового заметными на стройплощадке в лю- образа жизни, активно пропагандибое время дня и ночи. Это особенно руя отказ от курения и употребления важно для объектов, где производится алкоголя. Каждый сотрудник имеет большое количество совмещенных полис добровольного медицинского

Холдинг «Мосинжпроект» сумел со-Также в холдинге разработана здать на площадках своего присутствия специальная программа охраны безопасные условия труда. Выходя на здоровья сотрудников: каждый ра- работу, каждый сотрудник сам соблюботник проходит обязательный дает правила безопасности и следит за углубленный медосмотр. Осо- соблюдением этих правил другими, бое внимание уделяется контролю действует осознанно, не рискуя и не

изводители работ знают всю систему, где

проходят кабели, что исключает воз-

можность перебить кабель. Точка вы-

хода ТВ-кабеля находится в коридоре,

то есть потребитель просто наращивает

кабель до места установки телевизора

при производстве отделочных работ.

сохранится, – подытожила Стяжкина.

Наличие большого числа розеток в по-

мещении нужно рассматривать с точки

зрения повышения комфорта, когда

подключение нескольких стационар-

Такие кабели также можно спрятать

«Считаю, что тенденция удобства

Лучшие друзья инвесторов – бриллианты?

Цены на мировом рынке ограненных алмазов снизились за прошлый год на 17%

□ Владимир Трегубов

Бриллианты, как и золото, богатства и престижа. История ювелирных алмазов насчитывает немало страниц, обагренных кровью, отмеченных ужасными преступлениями. Добыча алмазов на рудниках стран Африки с использованием труда детей получила международную огласку и широко обсуждалась в рамках ООН. В мире начиналось движение за бойкот алмазов, так же как и бойкот натуральных мехов. Однако желание человека выделиться из толпы взяло верх, а спрос на сверкающие камни подталкивал цены на мировом рынке бриллиантов. Но технический прогресс все изменил - появились синтетические камни. Синтетика стала реальным конкурентом природных бриллиантов инвестиционный спрос на них стал падать.

снизились на 17%. Основные факторы снижения – санкции против слеживанию камней, что повысит одной из крупнейших алмазодо- и т.н. бриллиантовые корзины с российской алмазодобывающей затраты огранщиков. компании «Алроса», введенные станами G7, наступление синтетических камней и затоваренность продавцов. Так, индекс IDEX Diamond, рассчитываемый Международной биржей алмазов за указанный период, упал на 19 пунктов – со 126,5 до 107,5.

САНКЦИИ – ПРОТИВ

Санкции обсуждали страны Запада сразу после обострения санкции против импорта российотношений, но их принятие от- ских алмазов США – запрет какладывали целых два года. Дело сался всех видов камней, кроме в том, что Россия зарабатывает в технических. Опасаясь вторичдит сбыт также и на внутреннем Tiffany & Co и другие. рынке. А вот западные перекупщики на российском сырье зара- МЕСТО НА МИРОВОМ батывали в 4–5 раз больше России **РЫНКЕ** и долго лоббировали отмену ввемелкие алмазы. Крупные камни от потребитель бриллиантов – Ев- использовать искусственные Но не все так однозначно, как 3 карат и выше не потеряли в цене ропа и США, хотя немало покупа- камни и переработанное золото в считает руководство «Алроса». вообще – спрос на такое сырье телей есть в Китае, странах Ближ- своей последней коллекции Eternal Геммологи рекомендует покутября текущего года. Но в этом горные разработки и логистика, Дмитрий Амелькин.

ПЕРВЫМИ САНКЦИИ ПРОТИВ ИМПОРТА РОССИЙСКИХ АЛМАЗОВ ПРИНЯЛИ США – ЗАПРЕТ КАСАЛСЯ ВСЕХ КАМНЕЙ, КРОМЕ ТЕХНИЧЕСКИХ

Первыми поспешили принять

лмазная отрасль под- есть обоснованные сомнения «Алроса» уже ввела ограничения **ПЕРСПЕКТИВЫ** – больше 90% всей огранки ал- на экспорт алмазного сырья для ИНВЕСТИЦИЙ итоги: за 2023 год и мазов происходит в Индии, где восстановления баланса спроса и цены на бриллианты в данной отрасли занято более предложения на рынке. Запрет на ленную программу инвестицина мировом рынке 1 миллиона человек, которых экспорт сырья вряд ли окажет не- онных продуктов, включающую надо обучить маркировке и от- гативное влияние на деятельность редкие индивидуальные камни бывающих компаний в мире. Ее единой ценой за карат. Все они выручка составляет около 4 млрд продаются за рубли, хотя цены нодолл. от продажи неограненных минированы в долларах США, что камней и еще порядка 190 млн от дает защиту от валютных рисков. реализации бриллиантов.

«Алроса» представила обнов-

Даже в условиях падения мировых цен на отдельные категории ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА камней доходность «бриллианто-Как считает директор по вых корзин» за 2023 год составила стратегическому развитию ПАО в среднем 40%, а по редким кам-«Алроса» Дмитрий Амелькин, ням – до 80%. С отменой НДС на мировой рынок бриллиантов покупку золота и бриллиантов в цикличен, а сейчас настал удач- РФ инвестиции в данные активы ный момент для инвестиций. приобрели устойчивый спрос. Се-Снижение рынка, которое мы годня у компании «Алроса» бонаблюдаем в настоящее время, лее 20 партнеров, включая банки, вызвано сокращением спроса в причем она предлагает еще и об-США и КНР. Также падение цен ратный выкуп с некоторым спреосновном только на добыче ал- ных санкций, сотрудничество с вызвано наплывом дешевых син- дом у инвесторов. Помимо этого мазов, хотя доля обработанных «Алроса» прекратили американ- тетических камней. В России су- действует также электронная камней постоянно растет и нахо- ские ювелирные дома, такие как ществовал запрет на огранку тех аукционная площадка «Алроса». же фианитов под бриллианты, а Хотя инвестиционный порог дов других странах – нет. Поэтому статочно высок – 20 тыс. долл., рынок наволнили дешевые му- планируется использовать ПИФы. ассаниты и прочая синтетика, а также цифровые активы NFT Введя эмбарго на импорт рос- 1 карат которых стоит 1290 долл., для более широкого доступа росдения санкций. Но 12-й пакет все сийских камней, страны Запада, в то время как карат природного сийских инвесторов. По оценкам, же был принят. И хотя он касался как и в случае с нефтью и газом, бриллианта – 10 000 долларов. Но инвестиции в бриллианты могут только крупных камней, наиболее навредят гораздо больше самим экономия и экология все же берут показать двузначную доходность сильно потеряли в цене как раз себе, чем России. Ведь основной свое. Модный дом Ртада решился в ближайшие годы.

остается высоким. Ограничения него Востока, Индии и т.д. Между Gold. Хотя ювелиры-«пуристы» пать для инвестиций бриллианты на импорт российских алмазов 🛘 тем «Алроса», добывающая 90% 🖊 считают их дорогой бижутерией 🗸 кратного веса по 0,5 карата, 0,75, начали действовать с 1 января российских алмазов, обеспечивает в силу серийного производства. 1 и т.д. – они больше ценятся на 2024 года, с марта ограничива- 30–35% глобального производства Важное отличие: природные рынке, поэтому и спрос на них ется импорт российского сырья, сырья. На долю компании прихо- камни имеют сертификат каче- выше. Цвет – D или E; чистота – ограненного в третьих странах, дится 40–45% мировых запасов ства и их всегда можно продать. IF или VVS1; огранка должна быть например в Индии. Однако дан- алмазов. Без такого игрока на ми- Поэтому инвестиционная цен- идеальной. Именно такие камни ные санкции заработают не сразу: ровом рынке возникнет дисбаланс, ность природных бриллиантов и продать легче, и цена будет растраны Евросоюза – крупнейшие который вызовет рост мировых достаточно привлекательна. Это сти относительно быстрее. Но потребители алмазов собираются цен на алмазы и бриллианты. Учи- особенно справедливо в отноше- такие инвестиции относятся к разработать механизм отслежи- тывая переизбыток предложения нии камней высокого качества и классу альтернативных (как зования, проверки и сертифика- камней на рынке после пандемии, цвета весом более 2 карат, спрос лото и недвижимость) и требуют ции камней лишь к началу сен- когда стали восстанавливаться и на которые стабилен, считает специальных знаний или совета

ОФИЦИАЛЬНО

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #16 | 30 апреля - 6 мая 2024 года

√ Кадастровым инженером Янкиной Натальей Васильевной, почтовый адрес: 142703 Московская область, г. Видное, Советский проезд, д 5, кв. 72, e-mail: yankinanatali78@maill.ru, тел. 8-926-287-22-25, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35 843, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170404:201, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, квартал 54, земельный участок

Заказчиком кадастровых работ является Артамонова Лариса Сергеевна, почтовый адрес: 108809, Российская Федерация, г. Москва, поселение Марушкинское, квартал 54, владение 33/2, строение 1, тел. 8-905-740-60-89.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2,

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, тел. 8-925-716-88-88.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30.04.2024г. по 30.05.2024г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков на местности принимаются с 30.04.2024г. по 30.05.2024г. по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: - земельный участок с кадастровым номером 50:26:0170404:343, расположенный в кадастровом квартале 77:18:0170404 с местоположением: г. Москва, поселение Марушкинское, дер. Марушкино, СНТ «Марушкино-92», уч. 32/2.

– земельный участок с кадастровым номером 50:26:0170404:152, расположенный в кадастровом квартале 77:18:0170404 с местоположением: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, кв-л 54, з/у 34/2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-Ф3 «О кадастровой деятельности»).

√ Кадастровым инженером Янкиной Натальей Васильевной, почтовый адрес: 142703 Московская область, г. Видное, Советский проезд, д. 5, кв.72, e-mail: yankinanatali78@maill.ru, тел. 8-926-287-22-25, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35 843, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020115:62, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, д. Варварино, проезд 1-й Садовый, з/у 10.

Заказчиком кадастровых работ является Кузина Марина Петровна, почтовый адрес: 117630, Российская Федерация, г. Москва, ул. Ак. Челомея, д. 10, кв. 550, тел. 8-916-303-90-55. Собрание заинтересованных лиц по поводу согла-

сования местоположения границ состоится по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д..2, 30.05.2024г. в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, тел. 8-925-716-88-88.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30.04.2024г. по 30.05.2024г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков на местности принимаются с 30.04.2024г. по 30.05.2024г. по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д .2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020115:421, расположенный в кадастровом квартале 77:22:0020115 с местоположением: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, д. Варварино, проезд 1-й Садовый, з/у 8А.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-Ф3 «О кадастровой деятельности»).

цений в рубриках «Официально и «Деловой курьер» обходимо связаться с сотрудниками по тел.: +7 (916) 935-06-81, +7 (977) 459-27-11 или послать запрос на адрес эл. почты:

Светить всегда, светить везде

Разбираемся в современных стандартах электрики в новостройках

□ Дмитрий Антипченко

«Жилье с электричеством» неплохой тезис для рекламы новостройки вековой давности. Однако спустя столько лет электрика в квартире остается важной составляющей комфортной жизни. Качество проводки, мощность и бесперебойность напряжения, расположение розеток и выключателей – все это волнует жильцов новостроек. Рассказываем, какие стандарты сейчас существуют в теории и на практике.

нормативам жилье с отделкой предполагает не только наличие проводки с разприборы, но и выключатели, и розетки с их установкой. Количество розеток и выключателей зависит от класса жилья. мощности сетей, конфигурации квартиры. В последние годы выявился явный тренд на большое количество розеток в каждой комнате. Однако какими бы удобными ни казались многочислен- ЭТАПЫ ПРОВЕРКИ ные источники электричества и свежие выключатели в квартире, важно, чтобы исправность электросчетчика и комони были правильно расположены и ис- плектность электрощитка. По норправно работали. О том, как проверить жилья самостоятельно и с привлече- ваны «умными» счетчиками, поэтому нием специалиста, рассказал инженер в современном доме такой счетчик по электрооборудованию Иван Павлов: должен быть установлен и исправно «Напомню, что в 2022 году вышли новые правила приемки жилья от застрой- ность электрошитка, последовательно щиков, которые регламентируют в том отключите все автоматы, после чего числе и приемку электрики. Документ протестируйте напряжение. Если его определяет так называемые критические нет в одной из групп (достаточно и некритические дефекты. Что это оз- включить любой источник света или начает в отношении электрики? Напри- электроприбор), значит, система подмер, если на выключателях сколы или ключена некорректно. Затем нужно розетки непрочно закреплены, такие нажать кнопку «тест» на автомате, их можно устранить. С этими недочечение. Если автомат не отключился. тами приобретатель квартиры ее при- то система неисправна. нимает, а застройщик должен устранить проводка или от работы бытовых элек- них не должно быть повреждений или троприборов выбивает пробки, объект следов краски либо цемента. Изоля-

Павлов отметил, что серьезные де-

нагрузки сети».



Для начала проверьте наличие и мативам, введенным в 2020 году, все чтобы сработало защитное отклю-

Иван Павлов напомнил о важности ция проводов должна быть идеальной. Не допускаются трещины или оголен-Обычно застройщики контролируют ключатели и розетки плотно прилекачество работы, но от эксцессов никто гали к стене. По нормативам розетки не застрахован. Из самых популярных должны располагаться примерно дефектов специалист отметил следую- в 30 см от пола, а выключатели щие: плохое напряжение в розетках, в пределах метра. Главный критерий – неправильное полключение источников улобство. Что касается количества. освещения, недостаточное количество то их должно быть не менее одной на

«Для проверки электрики в квартире нов, выключателей или розеток, ис- комнатам, сохраняется. Она отмечает, Потребитель при заселении получает Собеседница добавила, что соврестоит вооружиться необходимыми пред пользуйте заготовленные предметы, о что клиенты при покупке ремонта от готовую точку для интернета и для теле- менный мир идет к тому, что использометами, – продолжает Иван Павлов. – которых я говорил ранее, – резюми-Это рулетка для проверки расстояния рует инженер. – Вкрутите лампочки. размещения выключателей и розеток, Они должны работать без сбоев. Подлампочка для тестирования цоколей и ключите электроприбор, чтобы вы- реже перенос существующих выклю- мущество в том, что ничего не нужно зование зарядок, приборов. А если мощный электроприбор – для проверки яснить, выдерживает ли напряжение сети немалую мощность».

ИСХОДЯ ИЗ ПЛАНИРОВКИ

Мы опросили девелоперов и профильные компании, оказывающие со- клавишный, когда требуется разделить ответствующие услуги застройщикам, как они комплектуют «электроначинку» квартир, какие дополнительные услуги могут предложить и какие материалы/ комплектующие используют.

КАКИМИ БЫ УДОБНЫМИ НИ КАЗАЛИСЬ МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА, ВАЖНО, ЧТОБЫ ОНИ БЫЛИ ПРАВИЛЬНО РАСПОЛОЖЕНЫ И ИСПРАВНО РАБОТАЛИ

«Мы стараемся исходить из дизайна существенные, например, нерабочая розеток и выключателей. В идеале на директор IT-компании «Философт». – То есть в черновых отделках мы ставим основное: контроллер, датчики протечки, регулирование отопления, датчики открытия дверей и окон, замок фекты электрики случаются нечасто. Ные участки. Также важно, чтобы вы- в дверь. Далее житель обращается к дизайнеру, и уже он, в зависимости от планировки, отрисовывает все не-

ТЕНДЕНЦИЯ УДОБСТВА СОХРАНИТСЯ

По словам Евгении Стяжкиной, «Чтобы проверить работу патро- квартирах, делая сразу разводку по кабельные каналы в пол либо в стены. ственнику машино-места». застройщика заказывают услуги по видения. Ему остается только поставить вание розеток постепенно становится установке дополнительных электриче- свой Wi-Fi-роутер и заключить договор вчерашним днем, запрос потребителя – ских точек – в основном это розетки, с поставщиком интернет-услуг. Преи дистанционное, беспроводное испольчателей. Новые выключатели, как сверлить, штробить, заводить, крепить запрос есть, то скоро будут и возможобособленная точка, не востребованы. и т.п. При ремонте от застройщика про- ности для его реализации.

ных потребителей, даже если они редко используются, стремятся выполнить без использования удлинителей и переносок. Именно для этого мы в рамках ремонта от застройщика предлагаем людям данную услугу. Кроме того, на нее есть запрос». КОМФОРТ В КОМФОРТЕ Своим опытом в отношении организации электросетей в новостройках поделилась Татьяна Павлова, коммерческий директор «ГК «Отрада». «Для понимания специфики мы «Иногда выполняем переделку од-

ноклавишного выключателя на двух-

зоны освещения или вывести включение

вытяжного вентилятора в санузле на

отдельную клавишу управления. Все эти

работы затратны в том плане, что необ-

расключение, заделка штроб. В рамках

ремонта от застройщика наблюдается

следующая тенденция – для студии

и однокомнатной квартиры клиенты

редко устанавливают свыше 15 элек-

трических точек в квартире (количество

вместе с точками, предоставляемыми

застройщиком), для двухкомнатной –

до 20, трехкомнатной – до 25. Несколько

раз в своей практике сталкивались с

двухкомнатной квартире, запросы были

связаны также с удобством использо-

вания электроприборов, но такие за-

для гирлянд подсветки и зарядки теле-

под робот-пылесос».

строим объекты комфорт-класса и бизнес-класса, поэтому немного различается подход для разных запросов аудитории. Для комфорт-класса мы в квартирах делаем не менее трех блоков розеток в каждой комнате: в комнатах одна-две зоны света, следовательно один-два выключателя, для площадей ходимы штробление, прокладка кабеля, квартир комфорт-класса этого обычно достаточно. Для бизнес-класса, где площади квартир в целом больше, нужна большая освещенность. Квартирная разводка позволяет создавать дополнительные точки подключения»

Материалы проводов в компании соответствуют ГОСТу: медные провода, нормативные, разные в зависимости от того, для каких электроприборов они предназначены – для электроплиты, розетки и т.п. Есть нокомнатной квартире и 70 розеток в слаботочные шиты внутри квартир в которые заходят несколько видов проводов, витая пара и оптоволоконпросы встречаются крайне редко. Еще вают инфраструктуру для подключев практике сталкивались с запросами на ния интернета в дом, чтобы провайдер установку розеток на оконных откосах мог ставить оборудование уже внутри

фонов, розетки возле унитаза и розетки «В рамках текущей повестки мы не могли не запланировать в наших Евгения Стяжкина отметила, что жилых комплексах инфраструктуру проводку на каждую новую группу подля электромобилей. В ЖК комтребителей в комнатах прокладывают форт-класса («Никольский квартал Отрада», «Лесная Отрада») будут отдельными линиями от распределительной коробки в потолке. Для потреустановлены уличные зарядки для бителей кухонной зоны прокладывают электромобилей, а в бизнес-классе от вновь устанавливаемого автомата в («Отрада на реке»), где будет большой электролиний. Обычно это следствие каждые три квадратных метра пло- директора дирекции разработки про- щитке. Для интернета и телевидения подземный паркинг, предполагается несоблюдения технологий и исполь- щади комнаты и не менее одной на дуктовой стратегии DOGMA, тенден- сейчас при строительстве новых до- установка щитка, позволяющего подзование материалов ненадлежащего каждые 10 «квадратов» в коридорах. ция устанавливать много розеток в мов на этапе стяжки закладываются заряжать свой электромобиль соб-

УЧРЕДИТЕЛЬ: АППАРАТ МЭРА АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: И ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

перспектива

125009, Москва, Романов переулок, д. 5 Телефоны: +7 (495) 439 93 88 mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

Главный редактор: Шеф-редактор:

Мережникова Е.Ю. Отдел рекламы и маркетинга:

РЕДАКЦИЯ:

Калинин Е.А., Крол Н.В., Маянцева А.А.

Корректура:

Завьялова Л.Г.

Крикунова Г.В.

Компьютерная верстка: Родзевич К.А., Цымбал А.С.,

124395, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр. 1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: kabanova@mosqt.ru Заказ № 0818 Общий тираж 102 000 экз.

публикуются на правах рекламы.

При использовании материалов ссылка на газету

Мнение редакции и авторов не всегда совпадают

Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком ®

«Московская перспектива» обязательна.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Госкомпечати России. РАСПРОСТРАНЕНИЕ: Свидетельство о регистрации № 0l2265 от 30.12.98 г.

стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково» в выставочных комплексах «Гостиный Двор». ВВЦ. «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории Новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

Газета распространяется бесплатно на собственных

Дом из белого камня

Начинается новый этап реконструкции и реставрации одной из семи сталинских высоток – здания МИДа

□ Кира Фишер

Объекты, ставшие символом города, по определению не могут не обладать богатым бэкграундом и интереснейшей историей. Одно из таких сооружений - МИД на Смоленской-Сенной площади в Москве. Признанное самым высокотехнологичным зданием даже среди «семи сестер», в свое время оно продемонстрировало абсолютно новые принципы возведения высотных строений. Но на этом история здания не закончилась, оно и сегодня вызывает живой интерес.

азета «Московская перспектива» подготовила восемь любопытных фактов, относящихся к истории создания и дальнейшей судьбе здания Министерства иностранных дел и внешней торговли – так официально называется высотка на Смоленке.

ОДНА ИЗ СЕМИ... или восьми?

Идея строительства высотных зданий в Москве появилась сразу после войны, когда город особо нуждался в празднике и обновлении, поэтому в 1947 году было решено ярко отметить 800-летие столицы. Предполагалось, что высотки будут символизировать каждое прожитое столетие. Соответственно их должно было быть восемь, а не семь. Помимо всем хорошо известных зданий восьмая высотка была заложена рядом с Кремлем, на территории Зарядья. Собирались тогда строить и 100-этажный Дворец Советов на Кропоткинской. Но



во времена Хрушева от двух последних проектов как особо затратных отка-

РАБОТА СТА АРХИТЕКТОРОВ

Проект здания МИДа принадлежит

архитекторам Владимиру Гельфрейху и Михаилу Минкусу. Возводимая высотка полностью занимала территорию квартала от Смоленской площади до Ново-Гагаринского проезда. Весь комплекс строительства разбивался на две очереди. В первую входило возведение высотного объема и двух 16-этажных боковых крыльев по Смоленской площади, вторая очередь включала в себя 6-этажные корпуса по улице Веснина. В проектировании, осуществлявшемся мастерской «Горстройпроект», участвовали свыше ста архитекторов и конструкторов. А в работу по освоению нового вида гражданского строительства были включены крупнейшие научно-исследовательские, проектные, монтажные и строительные организации.

ВОЗВЕДЕНИЕ СВЕРХУ ВНИЗ

При строительстве здания МИДа, в отличие от других высоток, был применен принципиально иной метод организации строительных работ. Вначале за 110 дней на всю высоту здания возвели металлический каркас, затем развернули работы по его начинке. Бетонирование каркаса началось с последнего этажа, а по мере застывания бетона опалубка спускалась на этаж ниже - и так до фундамента.

ГЛАВНАЯ ЛЕГЕНДА МИДА

Первоначально утвержденный проект не имел шпиля, центральную часть венчала прямоугольная башня с рядом сложных зубцов и обелисками по углам. В 1951 году здание было практически завершено, о чем свидетельствует памятная надпись на самой высотке, однако было принято решение установить шпиль по аналогии с возводимыми в этот же период другими высотками. Такова официальная версия. Но многие

москвичи верят, что шпиль на чертеже пририсовал собственноручно Сталин, возмутившись, что у высотки «не хватает» башни.

Архитекторам пришлось выкручиваться из создавшейся ситуации. Облегченная вершина сооружения не выдержала бы каменную надстройку, поэтому решили установить декоративный шпиль, смонтированный из окрашенных охрой стальных листов, имитирующих облицовку основного объема здания. Чтобы его закрепить на опоры, пришлось пробивать пять этажей. Итоговый вес шпиля составил 350 тонн, высота -56 метров. Его хрупкость стала причиной того, что здание МИДа является единственной сталинской высоткой, не увенчанной пятиконечной звездой.

ЕЩЕ ОДНА ЛЕГЕНДА

Есть версия продолжения этой истории. Говорят, что архитектор Минкус после смерти Сталина написал письмо Никите Хрущеву с просьбой демонтировать шпиль, но получил отказ с комментарием: «Пусть шпиль останется памятником глупости Сталина».

ПРОБЛЕМЫ СО ШПИЛЕМ

Сегодня сложно сказать, памятником чьей глупости стал шпиль, но проблемы он испытывал постоянно. В период с 1972 по 2009 год его исследовали минимум шесть раз. Инженеры отмечали его неудовлетворительное состояние, связанное с коррозией обшивки и каркаса.

В 2014 году специалисты Центрального научно-исследовательского института строительных конструкций имени Кучеренко изучили состояние конструкции. Они выявили полную коррозию некоторых элементов, а также установили, что несущая способность строения составляет менее 50%. К замене приступили только в 2016 году, а в 2017-м его полностью демонтировали и распилили на сувениры, а на его месте возвели точную копию.

НЕ УГАДАЛИ С ЦВЕТОМ?

И даже после этой реконструкции проблемы не закончились. В 2017 году заменили отдельные фрагменты крыши, и в целом завершилась реставрация шпиля с верхней частью фасада до 98-й отметки. Как раз тогда москвичи обратили внимание, что обновленная часть фасада отличается по цвету от нижней – она стала значительно светлее. Однако ошибки реставраторов в этом нет. Ведь именно так МИД выглядел в 50-х годах прошлого века. За время своего существования здание впитало копоть, грязь и в результате сильно потемнело. Теперь осталось восстановить центральный фасад высотки.

МИД ПОБЕЛЕЕТ

На прошлой неделе мэр Москвы Сергей Собянин объявил о начале нового этапа реконструкции и реставрации здания МИДа. «Специалисты расчистят фасады центральной части здания и двух 16-этажных пристроек, приведут в порядок кровлю, заменят облицовку цоколя и восстановят исторический облик окон и дверей», – написал градоначальник в своем телеграм-канале.

Отдельно пройдут реконструкция и реставрация правой 16-этажной пристройки, которая коснется в том числе интерьеров. Завершить все работы планируется к концу 2030 года.

Семь дней в городе

Чему удивлялись, радовались и что обсуждали москвичи на прошлой неделе



□ Алена Рыбакова

Распустившаяся в городе раньше срока черемуха, предстоящие длинные выходные, репетиция парада Победы – эти и другие темы занимали жителей столицы в минувшие семь дней.

После самой длинной с начала года рабочей недели нам предстоят долгие выходные. Медики, разумеется, советуют провести их на природе, но при этом добавляют, что активный отдых следует чередовать с умеренно пассивным. Как минимум не засиживаться глубоко за полночь. Последние исследования ученых утверждают, что у людей, которые отсыпаются на выходных, снижается риск депрессии. Чтобы снизить уровень тревоги, нужно спать хотя бы на несколько часов больше в субботу и воскресенье: один час сна снизит симптомы на 38%, а два – уже на 46%, заявили

ученые. Если учесть, что нас ждут целых четыре дня отдыха, восстановить душевное равновесие получится у многих.

Не стоит забывать и о поездках на природу. Правда, место для проведения пикника следует выбирать внимательно. В городе уже поднялись до 200 руб. за десяток. распустилась черемуха, а пик ее цветения ожидается как раз между майскими праздниками. Яркий аромат может вызвать головную боль и тошноту, предупреждают врачи, поэтому не стоит устраиваться с костром под цветущим деревом, тем более не надо приносить букеты домой. В закрытом пространстве запах может стать невыносимым. Тем более если вы не обладатель гигантской площади. Впрочем, любой метраж покажется огромным по сравнению с самым дешевым жильем, которое было обнаружено в Москве на прошлой неделе. Апартаменты в Сокольниках стоят всего 900 тысяч рублей, находятся в подвале, а их площадь – 6,3 кв. метра, правда, к ним прилагается туалет в 1,2 «квадрата».

В связи с этим следующая новость заставляет поверить, что Москва все-таки город контрастов. В совсем другом доме во время вечеринки у школьника украли часы «Ролекс» за 1,5 млн рублей. Похоже, в этой семье не обсуждают повышение цен на яйца, которые в преддверии Пасхи

К другим московским новостям. Маленький кабанчик забрел на детскую площадку в Балашихе. На Тверском бульваре появилась синяя разметка. Она обозначает зону платной парковки, чтобы водители могли ориентироваться, даже если знак парковки остался позади. Песчаная буря из Сахары добралась до столицы. В пятницу утром жители обнаружили, что их машины в песке. Теперь любое место в городе легко найти по одной фотографии, даже если она нечеткая, - с помощью «Нейро» от «Яндекса» можно загрузить вопрос с фото и быстро получить ответ.

А по центру Москвы проехалась военная техника. В городе проходят репетиции парада Победы на Красной площади. Готовимся к главному празднику.

ОФИЦИАЛЬНО

▼ Кадастровым инженером Янкиной Натальей Васильевной, почтовый адрес: 142703 Московская область, г. Видное, Советский проезд, д. 5, кв.72, e-mail: yankinanatali78@maill.ru, тел. 8-926-287-22-25, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35843, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170510:211, расположенного по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, с/к «Толстопальцево-5», уч-к 560.

Заказчиком кадастровых работ является Баркова Татьяна Викторовна, почтовый адрес: 108850, Российская Федерация, г. Москва, пос. Внуковское, ул. Корнея Чуковского, д. 3, кв. 88, тел.: 8-967-074-85-35. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, 30.05.2024г. в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, тел. 8-925-716-88-88.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30.04.2024г. по 30.05.2024г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков на местности принимаются с 30.04.2024г. по 30.05.2024г. по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: – земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 77:07:0017002 с местоположением: город Москва, поселение Марушкинское, с/к «Толстопаль-

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-Ф3 «О кадастровой деятельности»).