

Он сказал: «Поехали!»

Новый участок строящейся магистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе открыт досрочно

□ Андрей Мещеряков

Третий участок трассы Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе открылся для транспорта 11 января. «Мы строим на юге и юго-западе Москвы дублер МКАД от Варшавского до Боровского шоссе и от Калужского до ТПУ «Столбово» уже запустили. Теперь начнет действовать от Киевского до Боровского шоссе. Дорога готова. Поехали, ребята!» – командовал мэр и дал старт движению машин по новому участку.

Трасса Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе один из самых крупных дорожных проектов столицы. Длинной 22,5 км, она соединит четыре вылетные магистрали города: Боровское, Киевское, Калужское и Варшавское шоссе. Новая автострада будет иметь по три полосы для движения транспорта в каждом направлении, а ее протяженность с учетом прилегающих новых дорог и развязок превысит 90 км.

К строительству третьего участка трассы – от Боровского до Киевского шоссе – приступили в феврале 2021 года, а завершили работы в декабре 2022-го – на год раньше контрактного срока. Протяженность участка по прямой составила 2,8 км, однако строителям пришлось в общей сложности прокладывать и реконструировать 7 км дорог, включая эстакаду над Боровским и тоннель под Киевским шоссе, съезды на Киевское и Боровское шоссе, боковые проезды и переходно-скоростные полосы, а также два подземных пешеходных перехода в районе Новорольской улицы и горнолыжного склона «Ново-Переделкино». В ходе работ они также перело-



Мэр столицы Сергей Собянин открыл участок московского скоростного диаметра от ул. Покровской до Зенинского шоссе

жили 153 км инженерных коммуникаций, а чтобы шум транспортного потока не мешал жителям домов, расположенных вблизи Боровского шоссе, установили защитные экраны протяженностью 788 метров. Разбили в рамках благоустройства территории 46 га газонов, высадили 24 тыс. различных деревьев и 15 тыс. кустарников.

Открытие третьего участка трассы Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе от Минского до Калужского шоссе позволит, по мнению экспертов, завершить на территории ТиНАО формирование единой транспортной связи и улучшит транспортное обслуживание жителей районов Ново-Переделкино, Солнцево и поселений Внуковское и Московский с населением свыше 400 тыс. человек. При этом перепробег их автотранспорта сократится на 3,6 км, а время, затраченное на дорогу, уменьшится в среднем на 19 минут. Ожидается также снижение нагрузки на расположенные рядом участки улично-дорожной сети, включая Боровское, Минское и Киевское

шоссе, а также МКАД. Дополнительно до конца 2024 года на пересечении с Новорольской улицей появится транспортная развязка, которая улучшит связность районов Солнцево и Ново-Переделкино.

Стоит напомнить, что движение транспорта по первому, семикилометровому участку магистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе (между Киевским и Калужским шоссе) открыли в августе 2018 года. Всего в его составе построили 35 км дорог. Он прошел параллельно перегону «Саларьево» – «Коммунарка» Сокольнической линии метро, что стало первым опытом строительства совмещенной автотрассы и линии метрополитена в Москве.

Второй участок, протяженностью 2,2 км – от Калужского шоссе до транспортно-пересадочного узла «Столбово», – ввели в июне 2019 года. В его составе построили 7,3 км дорог, включая уникальный двухкилометровый совмещенный автомобильный метротоннель на пересечении с Калужским шоссе.

С октября 2021 года прокладывается четвертый, пятикилометровый участок трассы от транспортно-пересадочного узла «Столбово» до улицы Поляны, в составе которого построят и реконструируют 28 км дорог. На сегодняшний день объект готов на 30%.

В первом квартале 2023 года строители планируют приступить к возведению пятого, последнего участка длиной 5,5 км – от улицы Поляны до Варшавского шоссе, в составе которого построят и реконструируют 14,5 км дорог.

КСТАТИ

16 января мэр Москвы Сергей Собянин открыл участок московского скоростного диаметра (МСД) от Покровской улицы до Зенинского шоссе, расположенный за пределами МКАД. «В прошлом году мы запустили движение по московскому скоростному диаметру от Бусиновской развязки до Косинской эстакады. Новая городская магистраль оказалась очень востребована. Сегодня открываем еще один участок МСД – за пределами МКАД. Он разгрузит трафик в восточной и юго-восточной частях города, а в будущем свяжет диаметр со строящейся федеральной трассой Москва – Нижний Новгород – Казань. В наших планах на текущий год – выполнить основные работы по строительству южного участка МСД. А также завершить формирование Южной рокады», – отметил Сергей Собянин.

Картина, корзина, картонка и маленькая собачонка

100-тысячный житель столицы получил квартиру по реновации и автомобиль «Москвич»



Новоселы нового жилого дома по программе реновации в Гольяново

□ Виктор Дмитриев

На днях мэр Москвы Сергей Собянин посетил район Гольяново, чтобы поздравить с новосельем пенсионерку Клавдию Плотникову, которая стала 100-тысячным москвичом, переезжающим в новый дом по программе реновации. До этого она с семьей жила в пятиэтажке в 40-метровой двухкомнатной квартире с проходной комнатой и совмещенным санузлом. В числе получивших новое жилье и ее муж Анатолий Муратов, дочь Ольга, сын Даниил и внучки Ксения и Наталья.

Плотниковы переезжают в новостройку на площади Бела Куна с улицы Байкальской. Габариты их новой квартиры в 23-этажной башне с подземной стоянкой, построенной по индивидуальному проекту, 65 кв. метров – это больше прежней в полтора раза. Плюс два санузла, один из которых совмещен с ванной, просторная кухня, застекленная лоджия. Жилье обставлено необходимой мебелью, на кухне современный гарнитур и даже шторы на окнах – заезжай и живи. Помимо бабушки с дедом здесь будут жить внучки – преподавательница колледжа Ксения и студентка Наташа.

Поблагодарив мэра, Клавдия Плотникова сказала, что ей все понравилось в новой квартире: и отделка, и обстановка, и открывающийся вид из окна.

Сергей Собянин напомнил, что город и дальше собирается возводить не просто новые дома по реновации, но и самое современное и комфортное жилье. «Правительство Москвы отказалось от стандартной застройки, у каждого дома будет свой облик. И каждый обязательно должен быть качественным», – подчеркнул столичный градоначальник.

«Нас переселили в красивую квартиру из ветхого жилья. Но я хотела сказать вам спасибо не только за это, но и за расположенную в шаговой доступности поликлинику на Амурской улице: она такая хорошая, нам с мужем удобно получать там лекарства», – обратилась она к Сергею Собянину.

«Гольяново будет, конечно, серьезно перестраиваться, потому что здесь под реновацию попал 101 дом. Очень большой объем работ! Сейчас около 10 домов мы одновременно и проектируем, и строим», – рассказал мэр. – Ваш дом соответствует утвержденному стандарту программы. Он, наверное, один из лучших в Гольяново».

Мэр также отметил, что Москва показывает хороший пример качественного благоустройства общественных территорий, расположенных во-

круг новостроек. При этом он добавил, что в ближайшие три года темпы реализации программы реновации возрастут в два раза – из старых домов в новостройки переселятся еще 200 тыс. жителей.

Столичный градоначальник также поздравил Клавдию Николаевну Плотникову с днем рождения, который она отметила 3 января, и вручил ключи от новенького автомобиля «Москвич». «У вас семья большая, много внуков. А город восстанавливает свою промышленность, которую бросили иностранцы, решив, что без них у нас ничего не получится. В том числе закрыли завод «Москвич». Но мы сохранили коллектив предприятия, возобновили его работу и уже выпустили двухтысячный автомобиль», – подчеркнул Сергей Собянин.

Односекционный жилой дом на площади Бела Куна гармонично вписался в окружающую застройку. Его вентилируемые фасады облицованы клинкерной плиткой теплых тонов и отделаны профилированными панелями из оцинкованной стали с полимерным лакокрасочным покрытием. Входы имеют витражное остекление.

В новостройке 294 просторные одно-, двух- и трехкомнатные квартиры общей площадью 17,4 тыс. кв. метров. Пять из них предназначены для малоимобильных жильцов – здесь расширены коридоры и дверные проемы.

«На этаже расположены 13 квартир, две из них трехкомнатные, четыре – однокомнатные и семь двухкомнатных. В них улучшенная отделка выполнена в соответствии с требованиями московского стандарта реновации», – рассказал представитель застройщика.

Жильцов обслуживают четыре грузопассажирских лифта. Дом оборудовали автоматизированной системой контроля и учета потребления энергоресурсов, что позволит значительно снизить затраты на эксплуатацию и коммунальные платежи. Создана безбарьерная среда для маломобильных граждан и родителей с детскими колясками.

На первых нежилых этажах здания находятся помещения под офисы и коммерцию – магазины, кафе, салоны красоты, спортклубы, детские кружки и секции.

Во дворе оборудована детская игровая площадка. А для любителей уличного спорта установлены тренажеры, турники и брусья. Также здесь есть уголок для тихого отдыха.

Весной на прилегающих к дому территориях высадят деревья и кустарники, разобьют цветники и газоны.

С 29 декабря 2022 года в новостройку на площади Бела Куна начали переезжать жители пяти соседних домов на Байкальской улице – дом 14, корпус 1, и дом 16, корпуса 1, 2, 3, 4.

Исцеляющая среда

В Москве после реконструкции открылись сразу шесть поликлиник

□ Сергей Чаев

Обновленные объекты здравоохранения появились в разных районах столицы. Каждый из них модернизировали по новому московскому стандарту, с комфортными условиями для пациентов, медперсонала и с современным оборудованием в кабинетах врачей. Одну из реконструированных поликлиник, расположенную на Ялтинской улице, посетил мэр Москвы.

В столице после комплексной реконструкции начали принимать пациентов сразу несколько поликлиник. В Нагорном районе на Ялтинской улице заработал реконструированный филиал № 3 городской поликлиники № 2, в Восточном Дегунино – филиал № 3 консультативно-диагностического центра № 6. В Академическом районе теперь пациентов обслуживает филиал № 2 поликлиники № 22, а филиал № 1 поликлиники № 115 принимает москвичей в Щукино. В Савеловском районе оздоровлением населения занимается филиал № 1 поликлиники № 6, в Измайлово – филиал № 2 детской поликлиники № 52.

«Комплексная реконструкция московских поликлиник идет полным ходом. С учетом шести нынешних, которые мы открываем после завершения полного цикла работ, в столице будет уже 75 обновленных поликлиник, где обслуживают в общей сложности 2,5 млн человек – это значительное количество. Но мы не прекращаем работу, активно продвигаясь в выполнении программы реконструкции», – отметил Сергей Собянин.

Мэр напомнил, что в 2022 году правительство Москвы вдвое увеличило план обновления амбулаторного звена – со 100 поликлиник до 200. В результате будут реконструированы все без исключения старые постройки. «Поставлена задача сделать это на год быстрее, чем планировалось прежде. Не в 2024-м, а до конца 2023 года. Медперсонал, который переехал в новые поликлиники, – с новосельем. А те, кто ждет такого подарка, могут быть уверены, что мы сделаем все в срок. В ходе реконструкции все поликлиники будут приведены к единому московскому стандарту», – пообещал мэр.

Четырехэтажное здание поликлиники в Нагорном районе, которое посетил градоначальник, было возведено в 1970 году. После реконструкции оно выйдет как только что построенное. Его площадь составляет около 4 тыс. кв. метров. Обновленное медресование сможет принимать 600 пациентов в смену. В штате числятся 62 человека, в том числе 25 врачей. Прием ведут терапевты, оториноларинголог, офтальмолог, хирург, уролог, невролог, кардиолог, эндокринолог. Работают кабинеты маммографии, ультразвуковой, функциональной и рентгенодиагностики.

К комплексной реконструкции поликлиники приступили в декабре 2021 года и завершили ее в декабре 2022-го. В ходе работ здание перестроили: полностью изменили фасад, заменили инженерные коммуникации, внутренние перегородки и стяжку пола, лифты, системы вентиляции и кондиционирования, дверные и оконные блоки, заново выполнили отделку помещений.

После обновления в поликлинике появились отдельные медицинские профилактики и дневной стационар. Учреждение оснастили новейшим медицинским оборудованием. По контрактам жизненного цикла закуплены скрининговый маммограф, рентгенодиагностические аппараты, среди которых аппарат типа «U-дуга», три аппарата УЗИ. В рабочих кабинетах медиков установили компьютеры, подключенные к ЕМИАС.

«Несмотря на современный стандарт, которому соответствуют все реконструированные поликлиники нашего города, мы сверх того получили прекрасное оборудование для проведения исследований, на которые раньше отправляли пациентов в другие медицинские центры», – сказала врач-офтальмолог Залина Бекботова.

Для пациентов обустроили зоны комфортного ожидания, навигация интуитивно понятна и позволяет без труда находить нужный кабинет. Для медперсонала оборудовали уютные комнаты отдыха, кабинеты врачей оснастили эргономичной мебелью.

«Все очень нравится, прежде всего медицинское оборудование и оснащение профильных кабинетов. Раньше о таком можно было только мечтать», – заключила главный врач филиала Наталья Шиндряева.

ПОЗДРАВЛЯЕМ
Андрея Юрьевича Бочкарева



РАФАИЛ РОДИОНОВ, заслуженный строитель РСФСР, президент Фонда ветеранов строителей Москвы:

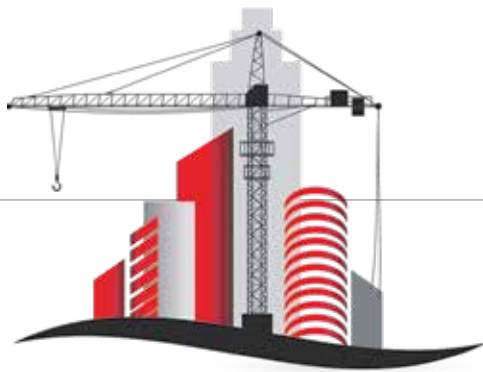
Уважаемый Андрей Юрьевич! Сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

В столичном стройкомплексе ценят профессионалов. Вы – признанный профессионал, уважаемый и авторитетный. Коллеги по строительному цеху видят в вас строгого, целеустремленного и нацеленного на результат руководителя.

Имея богатый жизненный опыт и тридцать лет успешной строительной деятельности, за годы работы в профессии Вы накопили уникальные инженерно-технические и управленческие знания. Под Вашим руководством в Москве ведется строительство дорог и автотранспортных развязок, прокладываются новые участки метро, возводятся жилье и объекты социальности. Задавая вектор развития всем программам отрасли, Вы определяете механизмы развития нашей столицы на ближайшую и отдаленную перспективу.

Пусть Ваш опыт, организаторский талант, понимание путей поступательного развития нашего города в целом по-прежнему служат успешному выполнению тех непростых задач, которые ставят время. Здоровья и счастья Вам и Вашим близким!

ПОЗДРАВЛЯЕМ Андрея Юрьевича Бочкарёва



ЮРИЙ КРАВЦОВ,
генеральный директор
АО «Мосинжпроект»:

**Уважаемый
Андрей Юрьевич!**
От всего большого
коллектива Группы
компаний «Мосинжпроект» и
от своего имени поздравляю
Вас с днем рождения!

Созидание является делом всей Вашей жизни, и каждый новый год Вашей трудовой биографии ознаменован реализацией крупных проектов.

Более десяти лет на посту главы департамента строительства, а затем стройкомплекса Москвы Вы руководите масштабными программами, улучшающими облик города и повышающими комфорт горожан. Последовательно возводятся жилые, социальные объекты, общественные пространства и создается новая транспортная инфраструктура.

Все преобразования стали возможны благодаря Вашему профессионализму, энергии, силе воли, ответственности и преданности любимому делу – качествам настоящего лидера, управляющего строительной политикой одного из крупнейших мегаполисов мира.

Желаю Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, новых успехов, побед и свершений!



**КОНСТАНТИН
МАСЛАКОВ,**
генеральный директор
«МИПСТРОЙ 1»:

**Уважаемый
Андрей Юрьевич!**
От имени коллектива
«МИПСТРОЙ 1» и от себя
лично сердечно поздравляю
Вас с днем рождения!

Сегодня под Вашим руководством строительный комплекс города Москвы успешно реализует масштабные мегапроекты, обеспечивая нашей столице лидирующее место среди мировых мегаполисов по уровню развития инфраструктуры. Рекордными темпами ведется строительство важнейших объектов различного назначения. Динамично формируется совершенно новый транспортный каркас: новые линии и станции метро, скоростные магистрали, транспортные развязки делают город гораздо удобнее и доступнее для москвичей и гостей столицы. Вместе с этим создается максимально комфортная и гармоничная городская среда, значительно улучшается качество жизни.

Ваш высокий профессионализм, колоссальная ответственность и трудолюбие играют ключевую роль в реализации важных градостроительных задач.

Примите наши искренние поздравления, пожелания крепкого здоровья и новых достижений на благо нашего города!



СЕРГЕЙ ЖУКОВ,
генеральный директор
АО «Мосметрострой»:

**Уважаемый
Андрей Юрьевич!**
От всей души поздравляю
Вас с днем рождения
и желаю дальнейшей
плодотворной работы
на благо строительного
комплекса нашей столицы!

Успехи Москвы в развитии городской инфраструктуры, транспортной доступности и условий жизни горожан напрямую связаны с Вашей созидательной энергией и целеустремленностью, умением стратегически мыслить, ставить и решать масштабные задачи.

Убежден, что Ваш профессионализм, ответственный подход к делу, колоссальный опыт и житейская мудрость, искренняя любовь к родной земле и впредь будут способствовать достижению самых высоких результатов в Вашей трудовой деятельности.

Желаю крепкого здоровья, нескончаемого вдохновения в воплощении задуманных планов и, конечно, удовлетворения тем, что уже удалось сделать. Счастья, добра и благополучия Вам и Вашим близким!



ИЛЬЯ ЗЮБИН,
президент АО «МСУ-1»:

**Уважаемый
Андрей Юрьевич!**
Примите самые добрые
поздравления с днем
рождения!

Приятно выразить Вам свое глубокое уважение и отметить сложность решаемых вами

задач, а главное – их значимость для Москвы и москвичей. Строители приумножают свои достижения. И Вы для них являетесь примером эффективной самоотверженной работы в условиях современного быстрорастущего мегаполиса. Во многом благодаря Вам в столице успешно реализуются уникальные проекты в сфере градостроения, внедряются самые современные технологии и материалы, Москва развивается и расцветает, становясь все более комфортной и притягательной для жизни.

Уверен, что Ваши знания и опыт, ответственный подход к решению любого вопроса будут на долгие годы залогом успешной работы возглавляемого Вами комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, благополучия и дальнейшей плодотворной деятельности на благо нашей столицы и ее жителей.



**ВЛАДИМИР
ВОРОНИН,**
президент ГК «ФСК»:

**Уважаемый
Андрей Юрьевич!**
Поздравляю Вас
с днем рождения!

Благодаря лидерским качествам, умению принимать решения и своему большому опыту Вы неизменно делаете столицу удобнее и лучше, реализуете знаковые проекты. С Вами город становится комфортнее для жизни и работы. За то время, пока Вы занимаете должность заместителя мэра по вопросам градостроительной политики и строительства, очень многое изменилось как в России, так и за ее пределами, но Ваша работа неизменно направлена на развитие Москвы. Под Вашим руководством открываются новые станции метро, улучшая транспортную доступность для москвичей, вводятся миллионы квадратных метров коммерческих и социальных объектов. Я рад, что ГК «ФСК» тоже стала частью этого масштабного процесса.

Пусть Ваш ответственный подход к делам и неравнодушие помогают и дальше добиваться поставленных целей, ставить новые рекорды, поддерживать заданные темпы. Желаю Вам всегда оставаться увлеченным своим делом, уверенно двигаться вперед. И конечно, здоровья и благополучия Вам и Вашим близким!



**ЛЕОНИД
МАКСИМОВ,**
акционер PIONEER:

**Уважаемый
Андрей Юрьевич!**

Ваш вклад в строительный комплекс Москвы, личная многолетняя экспертиза в градостроительстве, энергия и репутация – это то, что позволяет нашей отрасли постоянно двигаться вперед в масштабах города.

Вы успешно руководите стройкомплексом мегаполиса страны, который находится в постоянном развитии. Каждый день здесь строятся десятки километров новых дорог, тысячи квадратных метров недвижимости, формируются новые транспортные связи и реализуются масштабные инвестиционные проекты. Именно в Москве стремятся развивать свою деятельность девелоперы всей страны, и создание благоприятного климата, а также наличие постоянного диалога между бизнесом и властью – результаты Вашей работы, которые высоко оценены девелоперами в городе.

Примите искренние поздравления с днем рождения, пожелания крепкого здоровья, вдохновения и энергии для новых задач и проектов!



ТАТЬЯНА ТИХОНОВА,
генеральный директор
«РГ-Девелопмент»:

**Уважаемый
Андрей Юрьевич!**
Коллектив компании
«РГ-Девелопмент» сердечно
поздравляет Вас с днем
рождения!

Обладая богатым профессиональным опытом, способностью решать неординарные задачи, а их перед городом всегда ставится немало, Вы находитесь на передовой, добиваясь больших успехов в выполнении поставленных целей. Сформированная Вами команда профессионалов, заряжаясь Вашей энергией и энтузиазмом, воплощает в жизнь самые сложные и жизненно важные проекты. За последние годы в столице появилось множество современных магистралей, зеленых зон, мест для занятий спортом. Небывалыми темпами возводятся станции метрополитена и МЦД, ведется жилищное строительство, реализуется программа реновации. Независимо от сложности 2022 года, Москва продемонстрировала выдающиеся результаты по вводу жилья и объектов инфраструктуры.

От всей души желаем Вам крепкого здоровья, профессиональных успехов и блестящих побед, оптимизма и стойкости духа в любых жизненных ситуациях, взаимопонимания и добра!



АЛЕКСЕЙ ТУЛУПОВ,
президент компании
Spinex-Интеко:

**Уважаемый
Андрей Юрьевич!**
Поздравляю Вас с днем
рождения!

Ваша упорная работа преобразует Москву и делает ее удобнее для жизни.

Каждый из нас видит достижения своими глазами: качественное жилье, современную инфраструктуру, новые социальные объекты, общественные пространства и станции метро.

Ваша целеустремленность помогла Москве занять первые места в рейтингах мировых мегаполисов. Столичный стройкомплекс под Вашим управлением улучшает жизнь москвичей и плодотворно работает с бизнесом. Как результат – городская среда ежегодно становится комфортнее для всех.

Желаю Вам энергии и стойкости, оставаться сильнее обстоятельств и неуклонно следовать своим курсом. Уверен, с Вами наша столица продолжит быть примером эффективного развития.



СЕРГЕЙ ВОРОБЬЁВ,
генеральный директор
ООО «ИБТ»:

**Уважаемый
Андрей Юрьевич!**
От коллектива ООО «ИБТ»
примите самые искренние
поздравления и наилучшие
пожелания
с днем рождения!

За последние годы столичные строители выполнили колоссальный объем работ, решая приоритетные задачи по развитию мегаполиса и созданию комфортной городской среды. И в этом Ваша немалая заслуга. Ваша деятельность на посту заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства и эффективное руководство стройкомплексом города пользуются заслуженным уважением коллег. Для них Вы являетесь примером того, как продуктивно нужно работать в сложившихся условиях, задаете высокую планку всем участникам строительного процесса в нашем городе. Совместно с Вами мы рады участвовать в формировании облика современной столицы, помогая в выполнении тех нелегких задач, которые ставят перед нами время.

Пусть Ваши глубокие знания, опыт и ответственность за выполняемую работу станут многолетним залогом успешной работы стройкомплекса Москвы.

Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия и большого человеческого счастья! Дальнейшей плодотворной деятельности и новых успехов в работе на благо столицы и ее жителей!



АНТОН БОРИСЕНКО,
генеральный директор
компании «Сити-21»:

**Уважаемый
Андрей Юрьевич!**
Примите самые теплые и
искренние поздравления с
днем рождения!

Вы заслуженно пользуетесь уважением как эффективный и опытный профессионал, способный быстро и ответственно решать сложные вопросы, имеющие большое значение для динамичного развития Москвы. Сolidный опыт, целеустремленность, готовность к принятию нестандартных решений помогают Вам добиваться высоких результатов на столь ответственной должности.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и сил! Пусть каждый день будет ярким, наполненным новыми идеями и принесет удачу в реализации самых амбициозных планов!



АЛЕКСЕЙ КОЖУХОВ,
генеральный директор
ООО «ВЕЛЕС-СТРОЙ»:

**Уважаемый
Андрей Юрьевич!**
Примите самые искренние
поздравления с днем
рождения!

Лучшая характеристика строителя – возведенные им объекты. Вы уверенно вписали свое имя в географию обновления Москвы. На Комплексе градостроительной политики и строительства столицы, который Вы возглавляете, лежит большой груз ответственности – практически ни один крупный строительный проект не состоялся без Вашего внимания и участия.

Вместе с тем Москва демонстрирует рекордные цифры в сфере строительства, одновременно решая десятки сложнейших и трудоемких задач, не сбавляя темпы работы даже в нынешнее, весьма непростое, время. И здесь умение видеть перспективу и мобилизовывать все имеющиеся ресурсы становится прочным фундаментом для Вашей активной и плодотворной работы, вызывая все больший интерес и внимание инвесторов.

Позвольте пожелать Вам дальнейших успехов в профессиональной деятельности, крепкого здоровья, жизненной энергии и вдохновения для реализации грандиозных градостроительных проектов.

Оставайтесь таким же сильным, сохраняйте уверенность в себе и делайте уверенными людей, которые работают рядом с Вами!



**ВИКТОР
НЕСТЕРЕНКО,**
генеральный директор
АО «Мосфундаментстрой-6»:

**Уважаемый
Андрей Юрьевич!**
Примите от коллектива
компании «МФС-6» самые
искренние поздравления
с днем рождения!

Мы благодарны правительству Москвы и лично Вам за эффективную градостроительную политику, которая, несмотря на нынешние непростые для экономики страны условия, продолжает последовательно и активно реализовываться в рамках долгосрочных городских инвестиционно-строительных программ, благодаря чему строительные организации получают возможность своего дальнейшего развития, сохраняя квалифицированные кадры, обеспечивая рост их профессиональных компетенций и условий труда.

Ваша высокая работоспособность и целеустремленность, глубокое знание отрасли и управленческий талант вызывают огромное уважение к Вам в трудовых коллективах и напрямую способствуют укреплению авторитета власти.

Искренне желаем Вам успешного продолжения Вашей высокоотвественной деятельности во благо Москвы и москвичей!

Здоровья и счастья Вам, Вашим родным и близким!



ФЕДОР ТУРКИН,
председатель совета
директоров холдинга
«РСТИ» (Росстройинвест):

**Уважаемый
Андрей Юрьевич!**
Примите самые искренние
и сердечные поздравления
с днем Вашего рождения!

Ваш неоценимый опыт в строительстве и управлении, прогрессивные идеи, стратегическое мышление и системный подход к решению задач способствуют качественному росту и развитию нашей столицы. Расширяется сеть масштабных магистралей, реализовываются поистине смелые планы по развитию столичного метро, вырастают новые современные микрорайоны, создается комфортная среда для жизни москвичей и гостей столицы, формируется гармоничный облик города, соответствующий высокому званию столицы России.

Желаю Вам крепкого здоровья на долгие годы, неиссякаемой энергии и оптимизма, новых успехов в Вашей деятельности, счастья и благополучия Вам и Вашим близким!



ДМИТРИЙ ВОЛОДИН,
вице-президент Группы
«Эталон» по региону Москва:

**Уважаемый
Андрей Юрьевич!**
От всего коллектива московского
управления Группы
«Эталон» сердечно поздравляю
Вас с днем рождения!

С Вашей работой на посту заместителя мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства москвичи связывают многие позитивные перемены в жизни мегаполиса. Активно развиваются улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура, строительство метрополитена ведется такими темпами, которых наша страна еще не знала. Возводятся многочисленные объекты социально-культурного назначения, строятся жилые, реализуются масштабные программы реновации и редевелопмента промышленных территорий города, создаются новые общественные пространства, которые становятся любимыми местами отдыха москвичей и гостей города.

Для нас, как девелопера, большая честь быть сопричастными к реализации этих масштабных планов развития и преобразования Москвы, создания комфортного и удобного города.

Я искренне желаю Вам новых профессиональных побед и успехов в руководстве строительным комплексом столицы. Уверен, что Ваш управленческий талант, знания и опыт в строительной сфере, настойчивость и энергичность будут помогать, как и прежде, эффективно служить интересам жителей нашей столицы!



ИГОРЬ НАУМЕНКО,
заслуженный строитель
России, президент
АО «Группа «ИНА»:

**Уважаемый
Андрей Юрьевич!**
Искренне поздравляю
Вас с днем рождения!

Как и подобает созидателю-строителю, Вы с самого начала трудовой деятельности смело брались за решение сложных и ответственных задач, успешно реализуя уникальные и масштабные проекты. Ваши профессиональные знания, организаторский и руководящий талант наиболее полно раскрылись на посту заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства. Вам принадлежит ведущая роль в формировании и реализации новой политики в области капитального, дорожно-мостового и городского строительства, в возведении новых участков и станций метро, инфраструктурных и социальных объектов. Обладая истинным талантом зодчего, энергией и чувством ответственности за дело, Вы создаете комфорт и уют для жителей города. За Ваш вдохновенный труд и создание нового облика нашей столицы Вам благодарны москвичи и гости города. Рад, что тружусь в руководимой Вами команде стройкомплекса Москвы.

Желаю Вам новых трудовых и творческих свершений на благо любимой столицы! Крепкого здоровья, благополучия и личного счастья!



**ГРУППА КОМПАНИЙ
«ВОЛГАТРАНССТРОЙ»**
Коллектив компании:

**Уважаемый
Андрей Юрьевич!**
Примите наши добрые
поздравления с днем
рождения!

Москва – центр реализации самых масштабных инфраструктурных проектов страны. Столица совершила прорыв в метростроении, вышла на новый уровень дорожно-мостового строительства, продемонстрировала высокие показатели в сфере жилищного и социального строительства.

Мы знаем, насколько сложна работа строителей в условиях многомиллионного мегаполиса. Вам довелось возглавить стройкомплекс столицы в непростую пору. Невозможно перечислить весь перечень задач, требующих от Вас кройшегого решения. Впечатляет, что в самых сложных ситуациях Вы проявляете себя как масштабный руководитель, внося весомый вклад в развитие строительного потенциала нашей столицы.

Пусть Вашей работе сопутствует успех, а предстоящие годы позволят реализовать многочисленные планы и начинания!

От всей души желаем Вам крепкого здоровья, благополучия и дальнейшей плодотворной деятельности на благо нашей столицы и ее жителей!

4 | ТЕМА НОМЕРА: АНОМАЛЬНЫЕ ХОЛОДА

Что нам снег, что нам зной

Московские строители не останавливают работы даже в сильные морозы

Виктор Дмитриев

2023 год начался в Москве с аномальных температур. Небывалое для 1 и 2 января потепление сменили нагрянувшие через несколько дней крепкие морозы. Температура опускалась до минус 25, а в Подмоскowie аж до минус 30, что на 17 градусов ниже климатической нормы. Согласно данным Гидрометцентра, москвичи пережили самые морозные пять дней с начала XXI века. Но несмотря на это, столичные строители не прекращали работы. В разгар холодов заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев проинспектировал ход работ на строительстве депо «Аминьевское», которое введут в строй одновременно с Большой кольцевой линией метро весной этого года, и рассказал журналистам, как обстоят дела на объекте, а также на других важных стройках столицы.

Под напряжением

Электродепо «Аминьевское» станет одним из крупнейших не только в Москве, но и в стране. «Это важный объект Большой кольцевой линии (БКЛ) метро, который строится специально, обслуживать ее поезда. Мы планируем открыть депо одновременно с вводом БКЛ», – рассказал Андрей Бочкарев. На возведении депо трудятся около 2 тыс. специалистов. Всего на территории 15,7 га будут располагаться 63 здания и сооружения.

«Строительство объекта мы фактически завершили. Работы выполнили в предельно сжатые сроки. Для этого понадобилось чуть больше года. Была проделана большая работа по подготовке территории в районе улицы Верейской. Снесены располагавшиеся на ней старые здания, переложены коммуникации», – пояснил глава стройкомплекса.

Он рассказал, что ввод объекта пройдет в два этапа. «Основная часть комплекса будет запущена к марту текущего года, а к лету мы завершим полный цикл строительства депо. Сейчас ведем работы по возведению двух отстойно-ремонтных корпусов на 14 и 15 составов (где поезда будут ремонтировать, мыть, проводить дезинфекцию вагонов и выпускать обратно на линию), а также здания для эксплуатационного персонала и мотодепо. Продолжаются работы по прокладке внутренних коммуникаций.

На первом этапе завершится строительство отстойно-разворотного корпуса для стоянки 14 составов», – сказал Андрей Бочкарев.

Он также отметил, что из-за рельефа местности часть путей пришлось проложить по эстакадам, чтобы поезда могли заезжать в депо по соединительным веткам от перегонных тоннелей станций «Давыдовское» и «Аминьевская».

Для того чтобы БКЛ можно было безопасно эксплуатировать, кроме депо «Аминьевское» будет введено в строй еще одно – «Нижегородское». Реконструировано депо «Замоскворецкое», которое пока в одиночку справляется с обслуживанием работающих на БКЛ 43 составов. А когда Большое кольцо замкнется, поездов на нем станет вдвое больше, чтобы поддерживать привычные для москвичей минимальные интервалы между метросоставами.

Всего за 11 лет, по словам Андрея Бочкарева, в Москве построили и открыли после реконструкции 11 депо, которые дали городу около 8 тыс. рабочих мест.

Главное кольцо

В текущем году в столице примут пассажиров метро 14 новых станций. «Большая кольцевая линия – мегапроект мирового масштаба близится к завершению. Линия построена, сейчас мы проводим обкатку поездов, тестирование всех систем, и весной этого года оставшиеся девять станций откроем для пассажиров», – сказал Андрей Бочкарев. Он отметил, что в планах 2023-го также завершение строительства Солнцевской линии – ввод двух станций: «Пыхтино» и «Внуково», последняя будет примыкать к действующему терминалу аэропорта.

«Занимаемся продлением Люблинско-Дмитровской ветки. Это три станции: «Яхромская», «Лианозово» и «Физтех» в районе Северный», – пояснил глава стройкомплекса.

И все же важнейшим событием станет пуск в первом квартале БКЛ. Самая протяженная линия метро в мире, длиной 70 км, будет иметь 31 станцию. Она перезапустит работу всей транспортной системы столицы.

Большое метрокольцо позволит сформировать для пассажиров



Строительство нового корпуса детской больницы св. Владимира в районе Сокольники

множество новых маршрутов. С БКЛ будет организовано 20 пересадок на существующие радиальные ветки метро и три – на перспективные: Троицкую, Рублёво-Архангельскую и Бирюлёвскую, а также на МЦК, МЦД и радиальные железнодорожные направления. Значительно разгрузятся действующие центральные станции метро и Кольцевая линия, а пассажиры смогут экономить в пути до 45 минут в день. Сами поездки будут более комфортными. Станут свободнее дороги, что позитивно повлияет на экологию мегаполиса. Районы, расположенные в зоне влияния Большой кольцевой линии, получат мощный стимул к развитию. Инвесторы уже сегодня проявляют к ним интерес. На данный момент утверждены проекты планировки участков и оформлены градостроительные планы местностей общей площадью около 1,9 тыс. га с потенциалом строительства 17 млн кв. метров различной недвижимости.

Вместе с тем после пуска в 2023 году 14 станций развитие московской подземки не перейдет в более сдержанную фазу. Ведется проектирование и строительство новых линий. Программой развития метро предусмотрено возведение трех новых радиальных веток: Троицкой, где работы уже активно ведутся, Бирюлёвской и Рублёво-Архангельской, а также продление Арбатско-Покровского диаметра до района Гольяново. Кроме того, на действующих линиях будут построены новые станции: на Кольцевой – «Суворовская», а на Замоскворецкой – «Южный порт».

Вселенские масштабы

Возведение башни Национального космического центра (НКЦ) планируется завершить до конца марта, сообщил Андрей Бочкарев: «Готовность основных конструкций комплекса зданий на сегодняшний день превышает 90%. Выполнены монолитные работы на его низкостажной части, возводится 38-й этаж 47-этажной башни НКЦ».

Полностью, по словам главы стройкомплекса, объект должен быть возведен до конца года. Поэтому работы не останавливались даже в праздничные дни – на строительной площадке трудилось около 1,4 тыс. человек и 25 единиц техники.

Национальный космический центр возводится с использованием передовых технологий и материалов, что позволяет существенно повысить качество работ и коэффициент полезного действия каждого рабочего, а также увеличить скорость строительства. Например, 288-метровая башня строится с помощью системы самоподъемной гидравлической опалубки, когда необходимое для бетонирования оборудование размещено на единой платформе. А из-за высокого коэффициента армирования конструкций бетонирование монолитного каркаса башни ведется с использованием

уникальной самоуплотняющейся смеси, за счет кинетической энергии которой происходит быстрое затвердевание, что также позволяет увеличить качество и скорость строительства.

По словам генерального директора АО «Мосинжпроект» Юрия Кравцова (Группа компаний «Мосинжпроект» реализует проект Национального космического центра в интересах правительства Москвы и госкорпорации «Роскосмос»), в низкостажной части комплекса завершены монолитные работы, заканчивается устройство кровли, продолжается сооружение внутренних перегородок, монтаж инженерных сетей и лифтового оборудования. Специалисты уже смонтировали 50 лифтов из 73. В высотной части космического центра установят 13 лифтов.

Всего в составе комплекса 10 зданий. Вертикаль штаб-квартиры госкорпорации «Роскосмос» внешне напоминает ракету на стартовой площадке. К ней будет примыкать длинный горизонтальный корпус с исследовательскими лабораториями, офисами и конгресс-центром, разделенный на несколько зданий-клавиш. Пройти вдоль него можно будет по сквозной галерее, которая, согласно идее авторов, станет символизировать ленту времени, повествующую об истории освоения звездного пространства.

Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов отметил, что при проектировании акцент был сделан на простых геометрических формах. Поэтому декоративное оформление фасадов выполнено в едином стиле с применением светопрозрачных модульных систем, использование которых значительно сокращает сроки производства строительномонтажных работ, отметил Андрей Бочкарев.

Национальный космический центр должен объединить на одной площадке ряд ключевых организаций планетно-космической отрасли, включая центральный офис и ситуационный центр госкорпорации «Роскосмос», отраслевые институты и предприятия, которые сейчас разбросаны по всей Москве. В его состав также войдут современный образовательный центр, молодежные конструкторские бюро, центр поддержки бизнеса, выставочные центры и центр диверсификации производства.

Жилья хватит всем!

В прошлом году московские строители ввели почти 13,3 млн кв. метров недвижимости, 6,9 млн кв. метров из которых приходится на жилье. «Мы снова перевыполнили годовой план по вводу жилых площадей, причем существенно. При этом мы не гонимся за рекордами ради цифр, но каждый год превышаем намеченные показатели. В 2023-м перед нами стоит задача возвести 8,5 млн кв. метров недвижимости, 4,5 млн кв. метров из которых – жилье.

И я уверен, что мы с ней справимся», – сказал Андрей Бочкарев. Он также отметил, что набрала хороший темп программа реновации. За пять с лишним лет с момента ее реализации введено в эксплуатацию 232 стартовых дома, 218 из которых переданы под заселение. На сегодняшний день в новые квартиры переезжают москвичи из 638 сносимых пятиэтажек. С начала реализации программы полностью расселены 355 старых жилых домов, 214 из которых – в прошлом году. Таким образом, количество освобожденных зданий в 2022-м составляет 60% от общего объема расселенного ветхого жилья.

«Планируем в 2023-м ввести в эксплуатацию по реновации 1,2 млн «квадратов» жилых площадей и передать под заселение 1 млн кв. метров жилья в стартовых домах, а также начать переселение в новые квартиры еще 40 тыс. человек», – сказал глава стройкомплекса и отметил, что темпы возведения и ввода в строй объектов социальной инфраструктуры сохраняются, в прошлом году их было построено 87. А программа по возведению объектов здравоохранения была самой масштабной за всю историю города, подчеркнул Андрей Бочкарев: «С начала прошлого года построено 14 объектов социально-реабилитационного и лечебно-оздоровительного назначения, а в ближайшее время завершим строительство четырех крупных больниц, а также шести скоропомощных комплексов».

Что касается объектов образования, то здесь показатели также на высоте: построено 50 новых зданий и сооружений на 18 тыс. мест. Из них 31 детский сад и 19 школ и блоков начальных классов. Причем более 70% этих объектов возведены за счет инвесторов в рамках комплексного развития кварталов.

Также полностью выполнены заявленные планы по вводу спортивных объектов. В минувшем году их было 19 и пять объектов культуры. Такой комплексный градостроительный подход, по словам Андрея Бочкарева, позволяет создать максимально комфортные условия для жизни в Москве.

Дорожные истории

«У нас большие планы по дорогам на 2023 год. Стройкомплекс Москвы выделяет немалые силы и средства на их строительство. Поэтому снижать темпы развития улично-дорожной сети не будем», – сказал Андрей Бочкарев. Он также отметил, что в прошлом году в столице введено свыше 90 км дорог. Среди знаковых объектов – основной участок московского скоростного диаметра (МСД) от трассы М11 «Москва – Санкт-Петербург» до Косинской эстакады, по которому в сутки проезжают свыше 250 тыс. машин. Также завершено строительство северного участка МСД от Покровской улицы до Зенинского шоссе и южного участка – от Шоссейной улицы до улицы

В АНОМАЛЬНО ХОЛОДНЫЕ ДНИ ЯНВАРЯ НА СТРОЙПЛОЩАДКАХ ГОРОДА УСТАНАВЛИВАЛИСЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБОГРЕВАТЕЛИ, А МОСГОССТРОЙНАДЗОР ВВОДИЛ ЖЕСТКИЙ КОНТРОЛЬ СОБЛЮДЕНИЯ МЕР ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ТРУДА В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Полбина. Развязка МКАД с Осташковским шоссе стала 19-й модернизированной развязкой на МКАД, система направленных съездов которой позволит автомобилистам эффективно справиться с плотным трафиком. Это путепровод, соединяющий улицы Матвеевскую и Верную с проспектом Генерала Дорохова, и путепровод через железнодорожные пути Смоленского направления МЖД по улице Барклая, а также трасса основного хода магистрали Солнцево – Бутovo – Варшавское шоссе на участке от Боровского до Киевского шоссе.

В планах на 2023 год завершить работы по модернизации еще трех развязок на МКАД: на ее пересечении с улицами Липецкой, Верхние Поля и Алтуфьевским шоссе. «Открытие развязок существенно улучшит транспортное обслуживание не только прилегающих к ним районов, но и в целом всей МКАД», – пояснил Андрей Бочкарев.

И все же главной, по словам главы стройкомплекса, остается задача полностью запустить движение по МСД до конца 2023 года, завершив строительство южного участка. Работы развернуты на всем его протяжении. В сентябре откроется движение на отрезке от Лухмановской улицы до Зенинского шоссе с мостом через реку Пехорку. Московский скоростной диаметр также свяжет с федеральной трассой М12 «Москва – Нижний Новгород – Казань».

Запланирован ввод в строй Южной рокады – 40 км прямого хода. Сейчас ее готовность составляет более 70%.

Эксперты отмечают, что после пуска движения автомобилей по московскому скоростному диаметру и Южной рокаде они вместе с действующей Северо-Западной хордой сформируют новые транспортные маршруты. Также в этом году планируется запустить движение по Дмитровскому путепроводу и завершить строительство автодороги Варшавское шоссе – Андреевское – Яковлево в Новой Москве.

ИГОРЬ ВОЙСТРАТЕНКО, председатель Мосгосстройнадзора:

Инспекторы управления специализированного надзора комитета совместно со специалистами подведомственного Центра экспертиз выезжали на строительные площадки и проверяли соблюдение экологических и санитарных требований, а также культуру производства и какие меры охраны труда приняты застройщиком в условиях холодов. В частности, в морозные дни дополнительно проверяются бытовые городки, где должны быть организованы специальные помещения для обогрева и зоны для просушки спецодежды, соответствующие требованиям безопасности, как обустроены безопасные проходы и проезды по площадке без наледи, как организована механическая очистка и обдувка колес грузовиков, чтобы не загрязнять улицы, а также другие меры. Все необходимые надзорные мероприятия продолжались и в период новогодних праздников, ведь стройки не останавливались. В Москве в условиях похолодания принимаются дополнительные меры для улучшения условий труда на строительных площадках.

Лизинг жилья: «тест-драйв» ценой в годы

Насколько выгодна аренда квартиры с последующим выкупом

Алена Булавка

Недавняя неопределенность на рынке льготной ипотеки стимулировала девелоперов искать новые механизмы продажи квартир. Решение, казалось, было найдено в реанимации программы «Лизинг жилья». Минфин и Банк России в проекте стратегии развития финансового рынка до 2030 года предложили использовать аренду жилья с правом выкупа. Но актуальна ли программа, если льготную ипотеку могут продлить до 1 июля 2024 года?

Лизинг жилья доступен в России с 2011 года, однако до сих пор этот инструмент не получил широкого распространения. По данным рейтингового агентства «Эксперт РА», в октябре 2022 года доля лизинга на рынке недвижимости занимала не более 4% – практика сводилась к единичным сделкам коммерческой недвижимости для юридических лиц. Основное отличие лизинга от ипотеки – вопрос, в чьих руках находится право собственности на недвижимость. Если при ипотеке покупатель квартиры сразу становится собственником, то при лизинге жилье находится на балансе лизингодателя и арендатор не имеет права распоряжаться квартирой – продавать или сдавать в аренду, пока не внесет последний платеж и не передаст права собственности. Эта коллизия несет для лизингополучателя как плюсы, так и минусы.

Коммерческий директор KR Properties Екатерина Фонарёва отмечает, что человек, оформивший договор лизинга, не платит налог на имущество. А генеральный директор краудлендинговой платформы «The Деньги» Маргарита Фёдорова добавляет, что лизингодатель также сам обязан ежегодно страховать недвижимость. Среди других плюсов инструмента – минимальный пакет документов для оформления: от гражданина потребуется только паспорт, СНИЛС, ИНН. Сделка заключается без залога, поручителей и даже подтвержденного дохода. Однако в бочке меда, как обычно, есть и деготь. И сложно сказать, что его количество измеряется ложкой. Исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы Владислав Преображенский замечает, что главный ми-



нструментом с высокоскоростными и быстро устаревающими товарами, например, с мобильными телефонами, бытовой техникой, автомобилями. Такой механизм распространен в Канаде, США и других странах, особенно когда к лизинговому товару подобрана соответствующая кредитная программа», – подчеркнул Денис Коноваленко.

Покупатели жилья в лизинг имеют возможность обезопасить себя и подстраховаться от подводных камней пока еще непопулярных сделок на рынке недвижимости. По словам Маргариты Фёдоровой, в договоре лизинга зачастую прописано требование о ежегодной индексации стоимости сделки. Клиенту следует договориться о предельном коэффициенте изменения стоимости квартиры, например, не выше уровня инфляции, и зафиксировать это в договоре.

Лизингополучатель, как и ипотечный заемщик, может рассчитывать на досрочный выкуп недвижимости. Правда, по словам Екатерины Фонарёвой, необходимо будет заключать отдельный договор. И лучше это сделать до начала финансовых отношений с лизингодателем. Компании, передающие квадратные метры в аренду с правом последующего выкупа, в отличие от банков, не зарегулированы ЦБ РФ, поэтому могут более гибко подходить не только к скорингу клиентов, но и к исполнению ими финансовых обязательств. Например, можно договориться осуществлять платежи раз в квартал. Не исключены и ипотечные каникулы. Правда, их возможность также необходимо прописывать в договоре лизинга.

Для лизингополучателей возможен и налоговый вычет, но только после того, как недвижимость переходит в собственность. «В отличие от ипотеки лизинг позволяет применять достаточно гибкие условия. Можно, например, менять сумму ежемесячных платежей, правда, при этом возрастает цена выкупа и т.д. Но не стоит думать, что если будет внедрен массовый лизинг на жилую недвижимость, то будет применяться весь текущий арсенал инструментов лизинга», – резюмировал Владислав Преображенский. При этом эксперты сходятся во мнении, что до того времени, когда лизинг станет массовым на рынке недвижимости, еще очень далеко. И чтобы приблизить этот момент, необходимо совершенствовать законодательную базу.

нус лизинга в том, что эта схема более дорога для покупателя, чем ипотека. По сути, лизинг – это кредит, полученный не напрямую у банка, а у лизинговой компании, которая также обратилась за кредитом в банк, а после этого накинула свой процент.

Недостатках инструмента говорит и президент Международной академии ипотеки недвижимости Ирина Радченко. Она отмечает, что гражданину нужно выплатить стоимость недвижимости за 5–10 лет. Первоначальный взнос в этой схеме в среднем составляет 40%, и процент даже выше, чем обычная, не льготная ипотека. Плюс, поскольку на весь срок лизинга квартира находится в собственности лизингодателя, арендатор квартиры может потерять ее, если у собственника возникнут проблемы или, не дай бог, он станет банкротом.

Но даже несмотря на такие серьезные недостатки, в некоторых случаях лизинг может быть привлекательным и даже предпочтительным инструментом покупки жилья. Так, в KR Properties был кейс приобретения апартаментов в лизинг в проекте Studio#12. Клиенту было недоступно ипотечное кредитование, вследствие чего единственным вариантом обзавестись квадратными метрами оставался лизинг. Покупатель приобрел сразу два апартаменты – один для собственного проживания и еще один для ведения бизнеса.

Как отмечает управляющий партнер Prime Life Development Денис Коноваленко, лизинг квартиры – отличная возможность провести «тест-драйв»: пожить в выбранном районе, присмотреться к его обитателям и инфраструктуре.

“ ПРИ ЛИЗИНГЕ АРЕНДАТОР НЕ ИМЕЕТ ПРАВА РАСПОРЯЖАТЬСЯ КВАРТИРОЙ, ПОКА НЕ ВНЕСЕН ПОСЛЕДНИЙ ПЛАТЕЖ И НЕ ПЕРЕДАНЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Эксперты отмечают также, что лизинг работает в случае, если речь идет о нетипичном объекте, например, неликвидном жилом фонде или, напротив, о дорогой премиальной недвижимости. Классический пример – жилье в старом доме, расположенном в неудачном месте. В объявлениях о сдаче в аренду таких квартир можно встретить формулировку «возможен последующий выкуп». В случае с элитной недвижимостью трудность с поиском покупателя связана с узостью целевой группы, которая может себе позволить такие дорогие лоты. Премиальное жилье также могут реализовывать с последующим выкупом квадратных метров, поскольку такую недвижимость, как и «неликвид», бывает сложно или даже почти невозможно сдать в аренду или продать. «Лизинг является рабочим

Мы меняем Москву

На Рождественском бульваре открылась выставка по итогам работы стройкомплекса столицы в 2022 году

Ирина Зайцева

Прошлый год оказался для московских строителей особенным. Несмотря на все сложности экономического характера, в эксплуатацию были сданы крупные объекты, многие из которых уже стали визитными карточками столицы.

Выставка «Мы меняем Москву» дает представление о тех колоссальных изменениях, которые происходят в городе: от жилищного и транспортного строительства до возведения объектов культуры. «Мы завершили ряд знаковых проектов: провели технические пуски участков Большой кольцевой линии, чтобы в новом году запустить по ним пассажирское движение, открыли основной участок московского скоростного диаметра, развязку МКАД с Остафьевским шоссе после реконструкции. Международный центр самбо и Центр бокса в «Лужниках», павильон «Ластоногие» в Московском зоопарке, завершили строительство нескольких корпусов для больницы в Коммунарке, ввели в эксплуатацию реконструированный стадион «Москвич». В общей сложности в городе построили более 98 социальных объектов различной направленности», – рассказал заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.



У стендов выставки на Рождественском бульваре

Фото новых кварталов жилой застройки демонстрируют, какими современными и интересными предстают дома по программе реновации с их нетиповыми фасадами и благоустроенными дворами, которые становятся новыми доминантами столичных районов. Жилищное направление является приоритетным в

деятельности стройкомплекса. Так, в общем объеме годового строительства, которое оценивается показателем в 13 млн возведенных «квадратов», больше половины – 6,5 млн кв. метров – приходится на жилье. Размах дорожного строительства в столице особенно впечатляет на фотографиях, сделанных с кадро-

коптера. По данным стройкомплекса, в 2022 году построили 100 км дорог, 14 пешеходных переходов и 28 искусственных сооружений. Реализация проекта московского скоростного диаметра создаст в черте города магистраль протяженностью 68 км. Строится и связки между крупными шоссе, например, Киевским, Калуж-

ским и Боровским. Это снижает репробег и освобождает другие городские трассы.

В конце 2022 года мэр Москвы Сергей Собянин провел технический пуск трех участков Большой кольцевой линии. Таким образом, строительство нового подземного метрокольца полностью завершено. Техпуск позволяет проверить работоспособность устройств автоматики, телемеханики и управления движением поездов, а также устройств тяговой сети, поездной и диспетчерской радиосвязи. Проверяется и работоспособность системы жизнеобеспечения станций. На фото также запечатлены моменты работы тоннелепроходческих механизированных комплексов во время строительства БКЛ: огромные щиты пробивают толщу грунта, создавая новые подземные коридоры.

Транспортной тематике посвящен и снимок Павелецкой площади, демонстрирующий картину преобразований этого исторического места. Благодаря усилиям строителей здесь появился новый пересадочный узел, которым ежедневно пользуются 163 тыс. человек.

В ушедшем году на карте города возникли и новые культурные достопримечательности – на ВДНХ открылось колесо обозрения «Солнце Москвы» высотой 140 метров, а киноманы и профессиональные кинематографисты обрели новый киноконцертный

комплекс и съемочный павильон № 17 в составе концерна «Мосфильм». Яркие снимки подтверждают, что уже сейчас эти объекты сделали Москву еще более узнаваемой.

Несколько стендов посвящены строительству социальных объектов. В 2022-м возведены 17 медицинских объектов, 21 – спорта, шесть объектов культуры, 34 детских сада и 20 школ. Фотоснимки демонстрируют, как отличаются современные образовательные учреждения от прежних: выполненные по индивидуальным проектам, они привлекают яркими фасадами, нестандартными планировками и безукоризненно организованными прилегающими территориями.

Молодая пара (может быть, молодожены или жители Новой Москвы) надолго задерживается у стенда с фотоснимком Московского многопрофильного клинического центра «Коммунарка», где в 2022 году были открыты амбулаторно-поликлинический комплекс, а также перинатальный центр. Он стал первым акушерским стационаром на территории ТиНАО. Информация рядом с фото дает полное представление о его возможностях: новый медцентр сможет принять 1 млн женщин. Еще здесь завершается строительство детского корпуса на 180 коек.

Выставка «Мы меняем Москву» на Рождественском бульваре продлится до 22 января.

Сбросив призрачный флёр

На Кольцевой линии метро началось строительство станции «Суворовская»



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКОГО И КЛИМАТИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА

□ Андрей Мещеряков

Еще одна станция появится на Кольцевой линии Московского метрополитена. Она расположится под Суворовской площадью, на перегоне между «Новослободской» и «Проспектом Мира». Перед строителями поставлена непростая задача – осуществить работы на одной из самых загруженных линий столичной подземки. «Возле Театра Российской армии организована площадка, которая занимается выдачей породы. Построена шахта, от которой метростроителям предстоит горным способом, зачастую вручную, прокладывать тоннели к месту будущей станции», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Будущая станция «Суворовская» станет 13-й по счету и единственной с момента пуска в 1954 году Кольцевой линии, а также первой станцией в московском метро, к которой подведут трамвайные пути.

У «Суворовской», пожалуй, самая длинная история среди всех станций московской подземки. Площадку под нее предусмотрели еще в ходе проектирования первого метрокольца – между «Новослободской» и «Проспектом Мира», предполагая начать ее строительство после запуска поездов. Пути

Проект станции «Суворовская»

метросоставов на этом участке не имеют уклонов. Его протяженности достаточно, чтобы возвести подземный зал будущей станции. В 90-е годы прошлого века площадку на Кольцевой линии стали готовить под новое строительство, но работы так и не начали. К созданию проекта будущей станции, по словам первого заместителя мэра тех лет Владимира Ресина, рассчитывали приступить в 2011-м. Специалисты даже начали предварительные работы по возведению вокруг нее объездных тоннелей. Годом позже был утвержден проект планировки. Но по постановлению правительства Москвы в апреле 2013 года начало строительства «Суворовской» перенесли на неопределенный срок.

Планы менялись еще не раз, в 2017-м даже объявили об отказе от сооружения станции «из-за

технических сложностей и длительности строительства». Однако в связи с ростом пассажиропотока все-таки приняли решение вернуться к идее строительства «Суворовской». И в 2019 году мэр Москвы Сергей Собянин объявил, что работы будут возобновлены, а весной 2021-го глава стройкомплекса Андрей Бочкарёв рассказал, что станцию начнут возводить после ввода в строй Большой кольцевой линии метро и высвобождения рабочих мощностей.

Были проведены дополнительные изыскания с целью корректировки проекта. Идею с объездными тоннелями тоже сохранили, чтобы в ходе работ уменьшить влияние на действующие сооружения метрополитена. Они же позволят после переключения движения поездов по объездным путям вести строительство новой платформы, тягово-понижительной подстанции, блока технических помещений, а также организовать пересадку на «Достоевскую» Люблинско-Дмитровской линии метро. «Это очень сложный проект. Нам придется построить станцию глубокого заложения на действующей линии, при этом работы не должны сказаться на движении поездов. Сначала будут возведены два объездных тоннеля, по которым мы будем перепускать поезда. Это очень похоже на байпасы – резервные пути, которые устраивают при перекладке труб», – прокомментировал ситуацию Андрей Бочкарёв.

Он также пояснил, что при строительстве станции не планируется применять тоннелепроходческий щит, так как его переключение под землю потребует большого котлована, а на относительно небольшой территории

вырыть его не представляется возможным. Именно поэтому работы займут примерно пять лет.

Объясняя решение о строительстве станции, Сергей Собянин написал в «Телеграм-канале»: «Суворовская» улучшит транспортную доступность спорткомплекса «Олимпийский», который мы сейчас реконструируем, а также районов Мещанский, Тверской и Марьино Роща, где проживают более 200 тыс. москвичей». А с учетом пересадки на «Достоевскую» у пассажиров появится множество новых вариантов передвижения по городу.

Станцию построят на глубине 40 метров под Суворовской площадью. У нее будут два вестибюля – на выходе к Екатерининскому парку и к Делегатской улице, а также к Олимпийскому проспекту и к улице Дурова. Между собой их соединят подземным переходом, в котором установят трамвайные пути, позволяющие преодолеть весь путь за шесть минут. Вестибюль с выходом к Олимпийскому проспекту будет иметь необычный дизайн. Крыша его первого уровня напомнит террасу для променада, второй уровень будет похож на крытый стадион.

Рядом со станцией возведут общественно-деловую и торговую-развлекательный центры, оборудуют широкие пешеходные и велосипедные дорожки. В парке приведут и Суворовскую площадь – ее ждет реконструкция. От Олимпийского проспекта до улицы Дурова и от Екатерининского парка до Олимпийского проспекта построят дополнительные проезды. А улицы Достоевской, Самотечной, Советской Армии, Селезневской, Самарской и Шенкина полностью отремонтируют.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером: Смирновым Алексеем Евгеньевичем (ООО «Гео Инженеринг») № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 77-10-41, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2779, СНИЛС 067-059-238 77. Контактный телефон: +7 (495) 662-36-63. Почтовый адрес: 123182, г. Москва, ул. Щукинская, д. 2, подъезд 8, офис 42. Адрес электронной почты: info@mosgeosom.ru в отношении уточнения земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001010:2, расположенного по адресу: г. Москва, Б. Черкасский пер., вл. 4, стр. 1 (часть строения), выполняет работы по внесению изменений в сведения государственного кадастрового учета. Заказчиком кадастровых работ является: Общество с ограниченной ответственностью «Б-ХОЛДИНГ», адрес: 125167, Москва г., вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, ул. 4-я 8 марта, дом 6А, этаж 11, помещ. XVII часть комнаты 1. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, д. 2, подъезд 8, офис 42, 21 февраля 2023 г. в 11 часов 00 минут. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, д. 2, подъезд 8, офис 42.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проектах межевых планов, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 января 2023 г. по 20 февраля 2023 г. по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, д. 2, подъезд 8, офис 42. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 77:01:0001010:78.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером ООО «ЦГКЦ», Кижакпкой Дарьей Сергеевной, почтовый адрес: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 27А, кв.191, e-mail: kds@cgkicu.ru, тел. 8(926)0244713, № регистрации в ГРКИ № 30101, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130202:612, расположенного по адресу: город Москва, поселение Новодобровское, д. Шеломово, ТИЗ «Содружество», номер кадастрового квартала 77:21:0130202.

Заказчиком кадастровых работ является Антипова Е.Н. адрес: г. Москва, п. Киевский, пос. Киевский, д.12, кв. 20 (тел. 89256448870).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д. 4, офис 210, «20» февраля 2023 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д. 4, офис 210. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 января 2023 г. по 20 февраля 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 января 2023 г. по 20 февраля 2023 г., по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д. 4, офис 210.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок, расположенный по адресу: город Москва, поселение Новодобровское, д. Шеломово, ТИЗ «Содружество», уч.106, уч. 100 кадастровый квартал: 77:21:0130202.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Понимая друг друга

Как строительная перчатка «заговорила» на языке глухонемых

□ Александра Маянцева

Данила Фоминиченко стал самым молодым победителем премии «Сделано в России» в номинации «Наука и технологии – Искатели». Модель перчатки, выполняющей для глухонемых и слабослышащих роль переводчика, молодой человек разработал, еще будучи десятиклассником школы № 2065. Изобретатель рассказал «Московской перспективе», как планирует использовать имеющиеся наработки в системе «умного дома».

НОВОСЕЛЫ ИТ-ПОЛИГОНА

Данила учился в инженерном классе. За два года до его выпуска администрация школы сделала ребятам подарок – современный ИТ-полигон. В расписании школьников был спецпредмет «индивидуальный проект», где ученики разрабатывали личные модели. А незадолго до этого Данила стал свидетелем того, с какими трудностями сталкивается слабослышащий при элементарном заказе на фуд-корте: клиент не сразу



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКОГО И КЛИМАТИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА

Данила Фоминиченко, разработчик перчатки, выполняющей функции сурдоперевода

смог донести свои пожелания, пришлось искать ручку и бумагу. И тогда Данила задумался: а есть ли гаджеты, облегчающие взаимопонимание между слабослышащими и обычными людьми?

«Конечно, можно набирать текст на планшете или смартфоне. Но это не всегда удобно. Плюс пожилые люди традиционно испытывают сложности с техникой», – рассказал молодой человек.

Школьник изучил все, что предлагает ИТ-индустрия для таких пользователей. Внимание Данилы привлекла перчатка с датчиками: она считывает жестовый язык того, кто ее носит, и озвучивает слова через динамик. Но перчатка была англоязычной. И кожаной, довольно громоздкой, жаркой и дорогой. Данила задумался над русскоязычным и более дешевым аналогом. Педагог идею ученика поддержал.

«ПЕРЕПРОШИЛИ» ВАРЕЖКУ

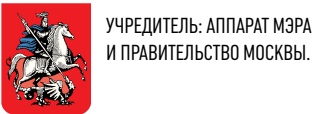
Модель смогли собрать прямо в школе из имеющихся комплектующих. Данила только купил строительные хлопковые перчатки – их было решено взять за основу. Перчатку снабдили датчиками сгиба – по одному на каждый палец. Данила изучил самые распространенные выражения на жестовом языке и прописал для каждого свой код. Протестировать новинку согласился знакомый с инвалидностью по слуху. Заработало! Безусловно, образец еще будет дорабатываться, а о том, что разработка принесет реальную пользу, школьник задумался только после того, как руководство школы предложило презентовать новинку на конференции.

«Точность перчатки составляет 98%. Обычные люди полностью понимают глухонемого собеседника. Но я работал над взрослой моделью. Если эту перчатку наденет ребенок, эффект снизится. Нужны перчатки своего размера. Думаю, в идеале их нужно изготавливать по аналогии с тем, как подбирают протезы», – рассуждает изобретатель.

ЧТО ДАЛЬШЕ?

Студент видит два пути развития проекта. Первый – социальный, для него нужен инвестор. Идеальным материалом, если перчатка пойдет в массовое производство, Данила считает флис. Еще необходимо расширить словарный запас – вписать в код дополнительные слова и выражения, например, медицинские, для общения пациента с врачом. Пока у перчатки довольно ограниченный набор.

Видит перспективы применения изобретения автор и для своей будущей профессии. После завершения обучения Данила планирует открыть свое архитектурное бюро, которое будет разрабатывать комплекты для «умного дома», изначально адаптированные под самые популярные планировки. Скорее всего, это будет некое базовое не очень дорогое «коробочное решение», которое можно интегрировать еще на этапе строительства. На доработку этой идеи у Данилы есть четыре года. Первым шагом в этом направлении станет попытка подружить перчатку с «Алисой» и «Сири».



УЧРЕДИТЕЛЬ: АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ

перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

Главный редактор: Царева Л.Ю.

Зам. главного редактора: Балала А.В.

Выпускающий редактор: Мережников Е.Ю.

РЕДАКЦИЯ:

Корреспонденты: Калинин Е.А., Кроп Н.В., Маянцева А.А.

Компьютерная верстка: Родзевич К.А., Цымбал А.С., Явно Р.Д.

Корректур: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга: Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр.1
Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025).
E-mail: kabanova@mosgt.ru
Заказ № 0386 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследия и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации и/л «Внуково», в выставочных комплексах «Гостинный двор», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

16+

Ночной дозор: Москва своих не бросает

Всего один телефонный звонок может спасти от гибели бездомного человека, оставшегося зимой на улице

Александра Антонова

Пережить пик рождественских холодов тем, кто по какой-то причине оказался в эти дни без крыши над головой, помогли сотрудники службы «Социальный патруль» и мобильных пунктов обогрева для бездомных граждан. В праздники эти службы работали без выходных. Впрочем, это их стандартный режим. Первостепенная задача – обогреть и накормить. О том, как не пройти мимо попавшего в беду, – в материале «Московской перспективы».

СРАВНИМ УСЛОВИЯ

Бомжи есть в любой европейской столице – увы, это социальная данность. Она не зависит напрямую от благополучия города. Наоборот, большинство «идейных» бродяг для проживания под открытым небом выбирают мегаполисы. Даже в центре буржуазного Брюсселя утро начинается с того, что коммунальные службы наводят порядок на улочках, прилегающих к главной туристической достопримечательности – площади Гранд-Плас. Ночующие в арках бездомные сворачивают на рассвете туристические коврики и палатки, дворники стреляют горы мусора и моют тротуары. В подземных переходах Будапешта матрасы, на которых спят люди, лишенные крыши над головой, в лучшем случае складывают штабелями до следующего вечера. Клочары Парижа уже давно стали частью городского пейзажа – мягкие зимы позволяют ночевать под открытым небом практически круглый год.

В Москве климат другой. Поэтому власти города разработали систему мер, позволяющую как минимум не замерзнуть на улице от голода и холода, а при желании вернуться к нормальной жизни.

СПАСИБО ДОКТОРУ ЛИЗЕ

Система помощи организована в двух форматах: это мобильные пункты обогрева у крупных вокзалов и дежур-



Мобильный пункт обогрева

ство «Социального патруля», сотрудники которого ежедневно курсируют по городу и помогают всем желающим добраться до Центра социальной адаптации имени Е.П. Глинки. Центр носит имя трагически погибшей в авиакатастрофе врача-реаниматолога Елизаветы Глинки, положившей начало проекту помощи людям, оказавшимся на улице. «Зимние месяцы очень опасны для бездомных людей, а с приходом январских морозов риски травм, переохлаждений и обморожений увеличиваются многократно.

Москва системно оказывает помощь бездомным, особенно в зимнее время года. Чтобы люди могли согреться и выпить горячего чая, столичный Центр социальной адаптации имени Е.П. Глинки каждый год с ноября по март разворачивает мобильные пун-

кты обогрева. Пять теплых автобусов дежурят у площади трех вокзалов, а также возле Белорусского, Курского, Павелецкого и Киевского вокзалов. Кроме того, организовано пять стационарных пунктов обогрева: два – в центре социадаптации на Иловайской улице, еще три – в отделениях «Дмитровское», «Востряково», «Косино-Ухтомское». Все они работают круглосуточно», – рассказала заместитель руководителя столичного департамента труда и социальной защиты населения Оксана Шалыгина.

СПАСИТЕЛЬНЫЙ МАРШРУТ

Специальный автобус вмещает до 15 человек одновременно. Это первая точка, куда могут обратиться за помощью все, кому необходимо согреться, получить консультацию социального

работника по поводу восстановления документов и по другим важным вопросам. При необходимости человеку вызовут скорую помощь или направят в Центр социальной адаптации к юристам.

Из автобуса можно уехать на ночлег в Центр социальной адаптации имени Е.П. Глинки: каждый вечер пункты обогрева посещает дежурная бригада службы «Социальный патруль».

В центре людям оказывают помощь по восстановлению документов и таким вопросам, как вернуться домой и найти работу. Кстати, если видите в метро людей с табличкой «помогите на билет», то самая эффективная помощь в таком случае – дать номер Центра социальной адаптации имени Е.П. Глинки. Если человек реально в беде, а не нашел новый способ попрошайничества, то ему здесь помогут. В Центр адаптации или в «Социальный патруль» стоит звонить, если бездомные выбрали подъезд местом ночлега и жители недовольны таким соседством. Специалисты центра содействуют в оформлении регистрации, пенсии, группы инвалидности, предоставляют юридическую и психологическую помощь.

ЗДРАВПУНКТ ДЛЯ БЕЗДОМНЫХ

Город заинтересован в том, чтобы компаний, оказывающих помощь бездомным, становилось больше. Для этого проходит конкурс грантов «Москва – добрый город»: столица помогает финансово тем, кто продвигает эффективные социальные проекты. Дважды такой конкурс выигрывала автономная некоммерческая организация (АНО) «Дом друзей». Грант помогает компании реализовывать на базе дезинфекционной станции № 4 проект «Здравпункт для бездомных людей». Там специалисты оказывают медико-социальную помощь бездомным людям. За время работы проекта «Здравпункт для бездомных» специалисты провели более 2 тысяч медицинских и 1,5 тысячи

социальных консультаций, 20 человек экстренно госпитализировали в больницы, где их срочно прооперировали. Около 500 человек прошли флюорографию, тех, у кого выявили опасные заболевания, направили на лечение в профильный диспансер. Здесь также помогают разыскать родственников, купить билет домой, восстановить документы. Один из самых свежих случаев: волонтер увидела на остановке одногоного пожилого мужчину с костылями и привела его в здравпункт. Выяснилось, что ногу человек потерял в аварии. Проживая на улице, он не получал пенсию и не оформил инвалидность. В здравпункте помогли со сбором бумаг и получением путевки в пансионат для ветеранов труда.

2 ТЫСЯЧИ МЕДИЦИНСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

ПРОВЕЛИ СПЕЦИАЛИСТЫ ПРОЕКТА «ЗДРАВПУНКТ ДЛЯ БЕЗДОМНЫХ»

ВАЖНО

Круглосуточные телефоны службы «Социальный патруль»:

+7 (499) 357-01-80;
+7 (495) 720-15-08;
+7 (903) 720-15-08.

Центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий имени Е.П. Глинки

Адрес: улица Иловаяская, дом 2.

Как проехать: станции метро «Братиславская», «Марьино», платформа Перерва. Телефон: +7 (499) 357-10-65. Телефон приемного отделения: +7 (499) 357-09-29.

«Дом друзей»

Адрес: ул. Краснопрудная, 24/2. Телефон: +7 (925) 865-21-77

Нормализация

С нами не произошло ничего, что не происходило бы с кем-то еще

Дмитрий Ольшевский

Эмоциональная основа той огромной пропагандистской машины, которая уже год как «работает» с нами, пытаясь вогнать Россию в максимально деструктивное состояние, – это непрерывная истерика. Машина, состоящая из тысяч голосов, кричащих и шепчущих вроде бы что-то свое, но всегда одно и то же, должна убедить нас в главном: в 2022 году произошло что-то уникальное. Что-то настолько ужасное, чему нет никаких аналогов, ну кроме одного, и этот аналог молниеносно находится, это, конечно же, Гитлер, ну кто же еще, и единственный выход, который все еще остается современнику нашего столкновения с Украиной, это успешное бегство куда-нибудь в Ригу или Тбилиси, а там ему нужно долго, очень долго ползать на коленях перед кем попало, а главное – перед тем, кто уверенно чувствует себя судьей России, ему нужно ползать, избывая свою великую вину, которая, однако, так и не будет избыта. Потому что кошмар, кошмар, кошмар.

На работу этой машины полезно смотреть взглядом холодным, без встречных эмоций. И прежде всего полезно помнить о тех инструментах, что пригодятся нам для того, чтобы противостоять этой апокалиптической риторике (а противостоять ей необходимо, поскольку наивных людей много, и на них эти завывания действуют).

Первый же важный инструмент, использование которого всемирная либеральная пропаганда страшна как не любит и которого она всячески пытается избежать, да что там, просто боится как черт лаdana, – это те самые

анalogии. Осмысленные аналогии, помогающие поставить наш нынешний конфликт в правильный исторический контекст, а не тот гитлер-гитлер-гитлер, бесконечными смакованиями которого заняты беглые политики и журналисты (в этом они, кстати, удивительно совпадают с деятелями из нашего телевизора, которых тоже хлебом не корми, дай поговорить о фашизме-нацизме).

Забудем этот речевой мусор о Второй мировой войне.

Разве не было до нас такого, чтобы какое-нибудь государство заодно с образующим его народом вступило в непримиримые противоречия с соседями из-за тех людей и тех земель, что находятся «между»?

Вспомним для начала индо-пакистанскую проблему. Она, проблема эта, мало известна русскому человеку, уж очень это от нас далеко и экзотично, но если все же поинтересоваться, то нас ожидает нечто очень серьезное, но и в то же время хорошо знакомое: две большие страны (теперь уже и ядерные), чьи границы были образованы в процессе распада империи, с середины двадцатого века враждуют из-за провинции Кашмир, и позadi у них уже первая, вторая, третья индо-пакистанская война, а последние столкновения с бомбежками и воздушными боями были не далее как в 2019 году (кстати, Россия была среди тех, кто желал помирить их). Кашмирнаш? Или ваш? И кто тут, извините, Гитлер?

Далее англо-ирландские отношения. Точнее, англо-ирландская трагедия длиной в несколько столетий, где имелись и настоящий голод-геноцид (в отличие от спекулятивно антирусского «голодомора»), и война,



Карикатура на конфликт Англии и Ирландии из журнала Weekly Freeman от 11 мая 1889 года

и террор, и города, разделенные стенами изнутри. Заметим, что в этом случае соседские отношения отличаются еще и то, что ирландцы говорят, точнее, ругают англичан на английском же языке, что сближает их с нынешними киевскими патриотами, которые точно так же не спешат переходить на мову, как и дублинцы на своей родной гальский. И если бы в нашем дипломатическом ведомстве были сотрудники, способные качественно дискутировать с лицемерным и ненавидящим нас Лондоном, им следовало бы напомнить ему о том, какая любовь и какой гуманизм был

характерен для британского государства, когда речь шла об их, а не наших соседях. Далее – сербо-хорватская война. Еще одна история, где два народа, разделенные гибелью общей большой страны, были соединены общим языком (пусть и не общей верой), но это им не помогло сохранить мир. Югославский сценарий (в девяностые было принято постоянно утверждать, что мы избежали его, так ведь нет же) был прост: мятежная республика отделилась от союзного центра, но в самой этой республике находились свои сепаратисты «второго уровня», которые, напротив, никуда уходить

не хотели и начинали войну за свое право остаться. Привет Крыму и Донбассу (впрочем, и в Северной Ирландии произошло то же самое). Эдуард Лимонов, тридцать лет назад бывший частым гостем в сербских окопах, уже тогда предсказывал, что Россию и Украину ждет то же самое. Считалось, что он безумец и экстремист.

И наконец, «добрососедские» отношения Греции и Турции. И снова столетия вражды – еще с тех пор, как лет двести назад пришедший из России отряд во главе с нашим военным отставником Александром Ипсиланти (все тот же Стрелков в Славянске) начал

восстание против Османской империи, и дальше, и дальше, сквозь войну уже столетней давности. А затем приключения греческой хунты на Кипре и создание там турецкого непризнанного государства (не только у нас были ДНР-ЛНР), и наконец, даже сейчас, когда обе страны чинно состоят в НАТО, они все равно обмениваются угрозами, и многие пикейные жилеты не исключают, что Эрдоган может организовать грекам нечто не очень приятное.

Этот печальный список можно было бы и продолжить (Израилем и Палестиной или Арменией и Азербайджаном), но главное уже ясно. В нашей нынешней драме и нашей борьбе нет ничего уникального, и уж тем более ничего уникально катастрофического. С нами, хоть и неприятно такое произносить, случилась рутинная драма мировой истории.

На развалинах империй часто бывают столкновения соседей из-за спорных территорий, нелюбовью одной из сторон населения, а также и принципиального несогласия по многим другим вопросам. Границы политических наций (не говоря уже об этнических нациях и религиозных общинах) совсем не всегда совпадают с формальными линиями на карте, признанными ООН. И отсюда многое следует, что мы уже переживаем и что нам еще предстоит пережить.

В этой типичной ситуации нет ровным счетом ничего хорошего.

Но поддаваться на примитивные манипуляции и верить тем, кто твердит, что мы в мире одни такие, не стоит.

Объединение своего народа и определение своих подлинных границ – это долгий и трудный процесс.

Но не мы первые, кому пришлось через это пройти.

8 интервью эксклюзив

«Важно погрузить человека в храмовое поле»

Как и кто строит современные храмовые комплексы в Москве

Наталья Кроп

Вот уже 30 лет отец Андрей (Юревич) служит в Русской православной церкви, занимается строительством храмов. По профессии он архитектор, а еще почетный профессор МАРХИ, член Союза архитекторов России. Свою деятельность начинал в Красноярском крае, а затем был переведен в Москву. Последние 10 лет участвует в совместной программе правительства Москвы и Московской патриархии по возведению новых православных святынь в столице. Например, в Щукино и нескольких других районах города уже работают храмы, построенные по проекту отца Андрея. О том, с какими трудностями сталкиваются современные зодчие и как правильно подобрать архитектурный стиль для такого объекта, протоиерей Андрей Юревич рассказал корреспонденту «МП».



МП Отец Андрей, вы имеете отношение почти к сотне храмовых комплексов в Москве, включая храм святителя Мирликийского Николая в Щукино в качестве соавтора, цензора или консультанта. А как происходит выбор того или иного архитектурного стиля?

– Это происходит по-разному. В процессе участвуют три стороны: настоятель – как главный заказчик строительства, архитектор (автор проекта) и я, как руководитель архитектурного отдела Финансово-хозяйственного управления РПЦ. Выбор стиля, направления – это вообще больше связано со вкусами, предпочтениями. Например, стили барокко, рококо – они такие перенасыщенные деталями, декором. Но нашему времени – времени большого аскетизма и минимализма – это мало соответствует. Гораздо большее значение имеет, с одной стороны, традиция, а с другой – стремление развиваться, соответствовать XXI веку. Патриарх Кирилл не раз высказывался в том смысле, что современные храмы должны соответствовать нашей русской традиции и отражать современность. Чтобы ответить на вопрос, каким может быть такое сочетание, мы вместе с Союзом архитекторов России организовываем конкурсы, научные конференции. При союзе создан Совет по храмовой архитектуре, где я являюсь заместителем председателя. В МАРХИ семь лет работает кафедра церковного зодчества. Уже пять лет осуществляются выпуски специалистов. Молодые авторы работают очень интересно, дерзновенно, глубоко погружаясь в тему. Сейчас мне прислали несколько проектов, которые выполнены в качестве курсовой работы. Дипломные работы обычно связаны с более масштабной задачей – проектированием собора со всеми дополнительными зданиями и помещениями, необходимыми для жизни прихода.

МП Кто приходит на эту кафедру, наверное, не атеисты?
– На кафедру поступают те, кто окончил бакалавриат и учится в магистратуре. Что же касается взглядов, менталитета, тут все обстоит по-разному. Большая часть студентов – люди воцерковленные, есть дети священнослужителей. Но есть и те, кто никогда не был с этим связан. Поэтому богословские дисциплины, такие как катехизис, догматика и церковное

предание, проходят все. Зодчий должен понимать, как и почему именно так устроен храм, не путать придел и притвор и знать, что такое алтарь, аналой, амвон. Профессионалу, даже если он хорошо работает с формой, но не знает традиции, проектировать храмы сложно. Мне же важно погрузить человека в храмовое поле. Хотя зачастую возникает противоположная задача: того, кто в этой теме давно, я стараюсь немного из нее вытянуть, чтобы в проекте появилось современное звучание. (Случаются и крайности. Отец Андрей показывает эскизы работ, где храм представлен в виде пускового ракетного комплекса. Такие постройки он называет «марсианскими», а в ходе обсуждения напоминает их авторам о важности соблюдения традиции. – Прим. автора.)

МП Когда видишь старинные храмы, удивляешься тому, насколько сложно и гармонично они устроены. Как все это удавалось проектировать тогда? Ведь не то что компьютерных программ не было, отсутствовали калькуляторы, циркули, логарифмические линейки!

– Культура строительства была совершенно другой. Зодчие соединяли в себе всё – были и художниками, и конструкторами, и сметчиками. Они умели работать с камнем, штукатуркой, металлом. Подробных чертежей не было. Но зодчие прекрасно разбирались и в строительной физике, и гидротехнике. Они учились друг у друга, учились всему на практике. Строительство храма начинали с деревянных макетов чуть ли не в натуральную величину. Многие делали на ощущениях. Есть такое понятие – тектоника. Тектоническое мышление – это когда человек смотрит и оценивает: при такой высоте толщина колонны должна быть вот такая. Если свод вот такой, то он может быть безопорный, а если больше, то без опоры он уже упадет. Культура профессии была высокой, потом все разошлось по специализациям. Современный конструктор, как правило, ничего не понимает в эстетике, он будет сооружать какие угодно конструкции, лишь бы они были прочными. Архитектор, наоборот, эскиз нарисует, а вот будет ли конструкция стоять – это уже не к нему. Сметчику главное подчитать стоимость. А раньше архитектор знал всё, отсюда и название – архитЕктон, то есть главный строитель.



Проектное решение храма Петра и Павла в Тропарево

МП Часто мастера приходили в Россию из Европы, первоначально стили заимствовались из Византии, а в результате родился тот самобытный стиль церквей, который стал русским национальным культурным кодом в архитектуре. Как могла произойти такая эволюция?

– В древности практически не было авторства, из скромности не существовало стремления зафиксировать то, что кто-то что-то открывал. Псковская школа, новгородская школа... Как правило, даже имен этих зодчих мы не знаем. Как и иконы писцев – обычно их имена скрыты в веках. И это было созвучно времени. Россия в своем корне имеет европейскую традицию, хотя контактировала со всем миром. На строительство храмов звали зодчих из Германии (пример – владимирские храмы). Кремль возводили итальянцы, хотя эти зодчие умели глубоко проникать в другие культуры, в том числе и русскую. И многие элементы (даже языческие, скажем, орнаменты с изображением животных, птиц, растений), и само построение крестово-купольного храма как образ небесного Иерусалима – все это прошло такую плавильню, в результате которой возник новый узнаваемый русский стиль.

МП У вас есть свои предпочтения в этом смысле?
– Я люблю древние соборы Новгорода, Пскова и старой Москвы – Спасский собор Андроникова монастыря, Троицкий собор Троице-Сергиевой лавры, Саввино-Сторожевский монастырь. Северные стили – суровые и аскетичные, поэтому сегодня они самые востребованные. Эта же школа легла в основу русского модерна начала XX века.



Храм Сергия Радонежского на Ходынском поле

БЛАГОДАРИ СТРЕМЛЕНИЯМ, МОЛИТВАМ, КРОПОТЛИВОЙ РАБОТЕ ЛЮДЕЙ ВОЗНИКАЕТ ХРАМ. ПРИЧЕМ НЕ ОДИН, А МНОЖЕСТВО. И ЭТО, КОНЕЧНО, ЧУДО

внешнем окружении. Так что новая стилистика в современных храмах – это нормально. Важно, что за время развития программы строительства храмов в шаговой доступности сформировалась группа архитекторов, примерно 15 человек, которые постоянно работают с нами. В их числе есть как заслуженные, например, Сергей Яковлевич Кузнецов (профессор МАРХИ), Сергей Борисов (завкафедрой МАРХИ), Андрей Анисимов, Андрей Оболенский, Алексей Мамонов, ставшие уже классиками церковной архитектуры, так и молодые зодчие – Александр Егоров, Даниил Макаров, Вадим Греков.

МП Наша страна продемонстрировала масштабные процессы как сноса церковных сооружений, так и строительства. Как вы оцениваете то, что происходит сейчас: восстановление исторической справедливости, искрененные ошибки?

– Скорее, второе. Ведь такого колеса безжизния, которое прошло по нашей стране, не переживала ни одна страна мира. И ни в одной стране мира сейчас не ведется такого массового строительства храмов, как в Москве. Причем в регионах, пусть в меньших масштабах, тоже. А в Западной Европе часто происходит обратное – закрытие храмов, их переустройство для выполнения других функций: под концертные залы, кафе и прочее. Когда программа только начала свое развитие, выяснилось, что в Москве, учитывая число ее жителей, показатель обеспеченности населения храмами гораздо ниже, чем в других городах России. Это только в центре кажется, что их много. В спальных районах их вообще не было. Если же учесть, что один спальный район Москвы – это примерно 300–500 тысяч жителей, то храм вместимостью 500–1000 человек – это совсем немного.

МП Расскажите, пожалуйста, о проектах храмов современных форм. Какие они?
– Скоро на Шелепихе начнется строительство интересного минималистичного храма по проекту молодого архитектора Сергея Волкова. Он необычен и по форме, и по расположению прилегающих к нему объектов. Участок для застройки был выделен довольно узкий. Поэтому храм и другие строения как бы вытянуты в цепочку. А вообще архитектура всегда реагирует на внешнюю среду, в том числе и на новые формы, возникающие во

ИНФОРМАЦИЯ

Депутат Государственной Думы ФС РФ, советник мэра Москвы В.И. Ресин в своей общественной приемной проводит прием граждан ЮЗАО.

На прием к депутату ГД ФС РФ Владимиру Иосифовичу Ресину могут записаться жители Юго-Западного административного округа (ЮЗАО) г. Москвы и иные граждане Российской Федерации, законно осуществляющие свою деятельность на территории данного округа столицы, если их вопрос не был решен на местном уровне и требуется личное участие депутата ГД ФС РФ В.И. Ресина.

Желающим записаться на прием необходимо предварительно подать в общественную приемную депутата ГД ФС РФ Владимира Ресина письменное заявление и копии документов по рассматриваемому вопросу (при наличии). При себе иметь паспорт.

Предварительная запись на регулярный прием осуществляется ежедневно с 10.00 до 17.00 по телефону: 8(499)723-86-66 или электронной почте: resin.priemnaja@mail.ru.

Общественная приемная депутата расположена по адресу 117209, г. Москва, Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4 (здание префектуры ЮЗАО).

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Елистратовым Артемом Владимировичем, почтовый адрес: 142117, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, дом 586, кв. 46, адрес электронной почты: klassik_av@mail.ru, контактный телефон: 8-926-448-26-33, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 25647, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) – 137-068-567 77 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:26:0190402:184, расположенного: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Первомайское, п. Первомайское, кадастровый квартал № 77:18:0190402.

Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ», ИНН: 7707766787, ОГРН 5117746059085, почтовый адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 9, стр. 3, контактный телефон: 8-926-448-26-33.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу город Москва, поселение Первомайское, п. Первомайское (в границах участка 50:26:0190402:184) «18» февраля 2023 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142117, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 586, кв. 46.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «17» января 2023 г. по «17» февраля 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «17» января 2023 г. по «17» февраля 2023 г. по адресу: 142117, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 586, кв. 46.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: земельные участки с кадастровыми номерами

50:26:0190402:20, 50:26:0190402:95, 50:26:0190402:131, 50:26:0190402:132, 50:26:0190402:133, 50:26:0190402:134, 50:26:0190402:135, 50:26:0190402:136, 50:26:0190402:137, 50:26:0190402:138, 50:26:0190402:139, 50:26:0190402:140, 50:26:0190402:141, 50:26:0190402:142, 50:26:0190402:144, 50:26:0190402:145, 50:26:0190402:146, 50:26:0190402:147, 50:26:0190402:148, 50:26:0190402:149, 50:26:0190402:151, 50:26:0190402:152, 50:26:0190402:153, 50:26:0190402:157, 50:26:0190402:158, 50:26:0190402:159, 50:26:0190402:160, 50:26:0190402:161, 50:26:0190402:162, 50:26:0190402:163, 50:26:0190402:164, 50:26:0190402:165, 50:26:0190402:166, 50:26:0190402:167, 50:26:0190402:168, 50:26:0190402:169, 50:26:0190402:170, 50:26:0190402:171, 50:26:0190402:172, 50:26:0190402:173, 50:26:0190402:174, 50:26:0190402:175, 50:26:0190402:176, 50:26:0190402:177, 50:26:0190402:178, 50:26:0190402:179, 50:26:0190402:180, 50:26:0190402:181, 50:26:0190402:182, 50:26:0190402:183, 50:26:0190402:184, 50:26:0190402:186, 50:26:0190402:187, 77:18:0190402:1269, 77:18:0190402:1270, 77:18:0190402:1271, 77:18:0190402:1272, 77:18:0190402:1273, 77:18:0190402:1274, 77:18:0190402:1275, 77:18:0190402:1276, 77:18:0190402:1277, 77:18:0190402:1278, 77:18:0190402:1279, 77:18:0190402:1280, 77:18:0190402:1293, 77:18:0190402:1296, 77:18:0190402:1615, 77:18:0190402:2072, 77:18:0190402:2075, 77:18:0190402:2102, 77:18:0190402:2116, 77:18:0190402:2117, расположенные по адресу: город Москва, поселение Первомайское, п. Первомайское; а также иные земельные участки в кадастровом квартале: 77:18:0190402.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).