



ЭКСКЛЮЗИВ
АЛЕКСЕЙ ШАПОШНИКОВ,
председатель Мосгордумы,
о новых вызовах и мерах
по стабилизации экономической
ситуации в городе

ЦИФРА ДНЯ

1,5

МЛН КВ. МЕТРОВ
ЖИЛЬЯ
сдано в эксплуатацию
с начала года

МОСКОВСКАЯ перспектива

12-18 апреля
2022 года
№ 12 (1346)
Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



Национальный космический центр (проект)

В масштабе планеты

В Москве строится крупнейший в мире комплекс в области высоких технологий космической отрасли

Сергей Чаев

12 апреля весь мир отмечает День авиации и космонавтики – памятную дату, посвященную первому орбитальному полету человека вокруг Земли, который в этот день 61 год назад совершил на корабле «Восток» советский космонавт Юрий Гагарин. Для жителей нашей страны эта дата – триумф науки и всех тех, кто сегодня трудится в космической отрасли.

Космонавтика уникальна тем, что многое предсказанное сначала фантастами, а затем учеными свершилось воистину с космической скоростью. Именно СССР стал мировым флагманом в исследовании и освоении внеземного пространства. Этому способствовали многочисленные факторы: багаж фундаментальных научных исследований, новаторская деятельность выдающихся личностей – основоположников ракетно-космической отрасли, сочетание необходимого уровня развития теоретической базы в стране, ее экономические и иные возможности. Космонавтика в России во многом наследовала космические программы Советского Союза. Главным органом управления отрасли в стране становится государственная корпорация «Роскосмос».

В 2019 году по поручению президента страны «Роскосмос» совместно с мэрией Москвы разработали комплексный план развития территории космического Научно-производственного центра имени М.В. Хруничева, ключевым элементом которого должен стать Национальный космический центр (НКЦ).

Уникальный научно-производственный и образовательный кластер создадут в Филевской пойме. «В 2020 году мы вышли на площадку, а в 2021-м развернули строительство. В настоящее время две трети объемов будущих зданий отлиты в бетоне. До конца года будет выполнена самая сложная, требующая основательной подготовки и проектирования высотная часть НКЦ. Таким образом, монолитные работы на объекте завершатся. В общей сложности он получит 255 тыс. кв. метров

только полезных площадей», – доложил мэр Москвы Сергей Собянин президенту Владимиру Путину в ходе недавнего посещения объекта.

Строющийся Национальный космический центр – крупнейший в мире комплекс в области высоких технологий космической отрасли и один из важнейших объектов в стране. «Подобного в России давно не было. Я надеюсь, что до конца 2023 года он будет передан строителями «Роскосмосу», чтобы приступить к оснащению его оборудованием», – сказал Сергей Собянин.

Центральным архитектурным элементом НКЦ станет 288-метровая треугольная башня, внешним видом напоминающая ракету на стартовой площадке. К ней будет примыкать длинный горизонтальный корпус с исследовательскими лабораториями и офисами, разделенный на несколько блоков-клавиш. Пройти вдоль здания можно по сквозной галерее, которая повсюду будет напоминать историю освоения космоса. Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов отметил, что при проектировании акцент сделали на простых геометрических формах. Поэтому деко-

ративное оформление фасадов выполнят в едином стиле с использованием стекла и тонких алюминиевых пластин.

На объекте уже завершаются монолитные работы на строительстве блоков-клавиш – низкоэтажной части НКЦ. Рабочие монтируют кровлю и устанавливают внутренние инженерные системы. Монолит ведется и на уровне 11-го этажа высотной башни. По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, в ходе ее возведения используются передовые технологии и нестандартные стройматериалы. Например, из-за высокого коэффициента армирования конструкций бетонирование монолитного каркаса башни ведется с использованием уникальной самоуплотняющейся бетонной смеси, за счет кинетической энергии которой происходит быстрое затвердевание, позволяя увеличить качество и скорость строительства.

В ГК «Роскосмос» 50 тыс. сотрудников в Московском регионе, из которых 12 тыс. – специалисты из 17 его предприятий, расположенных на территории столицы. «Все они

переедут на территорию Национального космического центра. Это инженеры-конструкторы, ученые, администраторы и так далее. Плюс 8 тыс. – сотрудники производственного комплекса имени Хруничева, который тоже начали модернизировать», – пояснил генеральный директор корпорации Дмитрий Rogozin.

По словам космонавта (первого в мире ученого – командира космического корабля) Сергея Рязанского, поскольку речь идет о создании некоего научного кластера, то в этом есть смысл, так как с идеями и с мозгами в стране все хорошо, к тому же российской научной космонавтике нужна здоровая конкуренция.

На территории НКЦ также расположатся базовые кафедры ведущих московских инженерных вузов, подготавливающих кадры для космической отрасли, молодежные конструкторские бюро, центр поддержки бизнеса, выставочные комплексы и центр диверсификации производства. Участки возле НКЦ благоустроят – здесь будут проходить экспозиции под открытым небом. На высвобождаемых землях площадью около 90 га организуют особую экономическую зону.



СЕВЕРНЫЙ ДУБЛЕР
КУТУЗОВСКОГО
ПРОСПЕКТА РАДИ-
КАЛЬНО УЛУЧШИТ
ТРАНСПОРТНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
СИТИ – ОТ МКАД
ДО ДЕЛОВОГО
ЦЕНТРА МОЖ-
НО БУДЕТ
ДОЕХАТЬ ЗА
7–8 МИНУТ

**СЕРГЕЙ
СОБЯНИН,**
мэр Москвы



СТР. 2

КУТУЗОВСКИЙ РАЗГОНИТСЯ

Строительная готовность магистрали составляет 28%. Завершить ее возведение планируется в 2023 году

2

С ВЕРОЙ В ПРОФЕССИЮ

У московских строителей появится собственный храм

3

МЕТРО В ДЕТАЛЯХ

Выставка фотографий «Большая кольцевая для большого города» открыта на Никитском бульваре

7

«КАКОЙ ДУРАК ЭТОЙ РАБОТОЙ БУДЕТ ЗАНИМАТЬСЯ!»

Памяти Владимира Жириновского

8

ТЕМА НОМЕРА:

РЕНОВАЦИЯ-2022



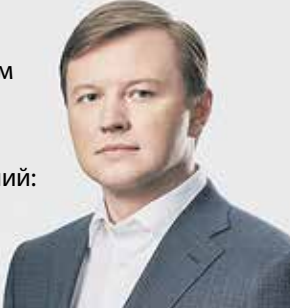
СТР. 4-5

Программа реновации жилищного фонда столицы подразумевает модернизацию ландшафта и улучшение качества жизни москвичей. Как она будет развиваться в новых экономических условиях?

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

ВЛАДИМИР ЕФИМОВ,

заместитель мэра
Москвы по вопросам
экономической
политики
и имущественно-
земельных отношений:



СТР. 5

С начала 2022 года более 7,5 тысячи москвичей из 3,1 тысячи семей выбрали квартиры для переезда по программе реновации. В 2022 году департаменту городского имущества удалось существенно увеличить скорость работы по подбору и предоставлению нового жилья: москвичам было передано около 3,1 тысячи квартир общей площадью свыше 178 тысяч квадратных метров, в которых будут жить более 7,5 тысячи человек. Для сравнения: в первом квартале 2021 года горожане получили 1,5 тысячи квартир общей площадью более 87 тысяч квадратных метров.



НОВОСТИ САЙТА MPERSPEKTIVA.RU

На станции «Нагатинский Затон» восточного участка Большой кольцевой линии метро в ближайшее время начнется монтаж центральных художественных элементов дизайна – мозаичных панно с изображениями рыб водоемов столичного региона.

- Семь прудов благоустроят в парке «Кусково»
- Освещение и архитектурную подсветку перевели в летний режим работы
- Плаксы, леопард и пингвины: новые питомцы столичного зоопарка

Кутузовский разгонится

По северному дублеру магистрали можно будет проехать от МКАД до «Москва-Сити» всего за семь минут



Ход строительства северного дублера Кутузовского проспекта

■ Андрей Мещеряков

В понедельник, 11 апреля, мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел ход строительства северного дублера Кутузовского проспекта. «Работы на трассе идут полным ходом, надеюсь, что в 2023 году все основные объемы будут выполнены. Северный дублер радикально улучшит транспортное обслуживание Сити – от МКАД до Делового центра можно будет доехать за 7–8 минут. В полную силу заработает Молодогвардейская развязка. В целом в западном секторе Москвы и в прилегающих к нему районах Московской области с населением примерно два миллиона человек дорожное движение станет свободнее и комфортнее», – подчеркнул столичный градоначальник.

Северный дублер Кутузовского проспекта – первая платная дорога в пределах МКАД, строительство которой ведется в основном за счет частных инвестиций, отметил Сергей Собянин.

Вместе со съездами и искусственными сооружениями протяженность магистрали составит свыше 20 км, в том числе трасса основного хода – около 10 км. Дублер будет иметь по три полосы движения в каждом направлении и без светофоров на всем

протяжении. Новая вылетная магистраль пройдет от ММДЦ «Москва-Сити» и ТТК до транспортной развязки на пересечении МКАД с Молодогвардейской улицей, далее выйдет на северный обезд города Одинцово в Московской области. Строительство трассы ведется на основании заключенного концессионного соглашения между правительством Москвы и инвестором – АО «Новая концессионная компания».

История северного дублера началась в середине 2000-х. Изначально планировали построить новую дорогу как продолжение северного обезда Одинцово через Москву, которая должна была вывести потоки автомобилей в окрестности «Москва-Сити» и ТТК. Но из-за мирового финансового кризиса 2008 года и кризиса 2014-го на-

“ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГОТОВНОСТЬ МАГИСТРАЛИ СОСТАВЛЯЕТ 28%. ЗАВЕРШИТЬ ЕЕ ВОЗВЕДЕНИЕ ПЛАНИРУЕТСЯ В 2023 ГОДУ “

Комфортные условия

Сергей Собянин распорядился продолжать масштабное обновление подвижного состава метро



Сергей Собянин во время встречи с работниками электродепо «Солнцево»

■ Виктор Дмитриев

Метро – основной вид общественного транспорта столицы. Темпы его возведения растут из года в год. С 2011-го строители ввели в строй 69 новых подземных станций, проложили почти 152 км линий метрополитена, что требует увеличения и обновления его подвижного состава. На минувшей неделе в электродепо «Солнцево» прошла встреча руководителей московских предприятий транспортного машиностроения с мэром Москвы Сергеем Собяниным, на которой он заверил, что ни одна городская программа не будет остановлена. Правительство столицы примет меры поддержки компаний, работающих в этой сфере.

Москва – основной заказчик различных видов городского транспорта. На долю столицы приходится 90% выпускаемых вагонов метро. В электродепо «Солнцево» Сергей Собянин осмотрел 100-й по счету поезд нового поколения «Москва-2020», разработанный по заказу городских властей для эксплуатации на линиях столичной подземки. «Мы как раз получили еще один метросостав «Москва-2020», в

котором собраны все лучшие достижения в области транспорта и машиностроения. Это действительно суперкачественные вагоны полностью отечественного производства. «Москва-2020» уже работает на Кольцевой, БКЛ и на Калужско-Рижской линиях метро. В дальнейшем мы будем только наращивать их поставки», – сказал столичный градоначальник.

Благодаря масштабным поставкам новых электропоездов средний возраст вагонов московской подземки снизился почти в два раза – с 22 до 12 лет, сделав ее одной из самых молодых среди метрополитенов Европы и Америки. Уже к 2023 году доля современных составов в парке столичного метро достигнет 80%.

Серийный выпуск электропоездов «Москва-2020» начался два года назад, до конца 2023-го столичный метрополитен должен получить 1360 таких вагонов.

По сравнению с моделями предыдущих серий новый поезд обладает рядом преимуществ – широкие двери (160 см вместо прежних 125), способствующие быстрому входу-выходу пассажиров, удобный проход по вагонам. Впервые в вагонах появились USB для зарядки гаджетов и розетки между сиденьями.

Существенные преимущества новых составов – улучшение системы безопасности пассажиров и возможность системы автомати-

зированного ведения обеспечить передвижение поезда в автоматическом режиме. К тому же шум от движения новых составов на 15% ниже, чем от предыдущих моделей вагонов.

«Мы много говорим об импортозамещении. В транспортной отрасли, я считаю, оно полностью состоялось. Российскими машиностроителями созданы лучшие мировые образцы трамвая, вагона метро, пригородной электрички, электробуса, которые обеспечивают высокий уровень комфорта миллионам москвичей и гостей города, каждый день пользующихся этим транспортом.

Считаю, что в условиях санкционного давления и экономических сложностей мы не должны уменьшать городской заказ. Более того, мы сделаем его долгосрочным. Поможем машиностроителям получить льготные кредиты, поможем с инвестиционными программами, с разработкой новых видов транспорта. Я уверен, что транспортное машиностроение в стране будет полностью сохранено», – сказал Сергей Собянин.

Комплексные меры поддержки, по словам мэра, обеспечат устойчивость крупнейших российских предприятий – производителей пассажирского транспорта. По оценкам специалистов, они позволят сохранить более 150 тыс. рабочих мест в десятках регионов нашей страны.

ЭКСКЛЮЗИВ



АЛЕКСЕЙ ШАПОШНИКОВ, председатель Мосгордумы:

Сегодня, когда вся страна столкнулась с серьезным санкционным давлением со стороны США и Запада, мы готовы эффективно противостоять новым вызовам. На всех уровнях в оперативном режиме предпринимаются необходимые шаги по стабилизации ситуации. Столичные власти одними из первых сформировали городскую программу поддержки горожан и бизнеса, депутаты Мосгордумы принимают самое активное участие в этой работе.

Напомню, что в соответствии с решением Комиссии по организации работы Думы от 9 марта 2022 года от депутатов Мосгордумы, профильных комиссий, фракций и постоянного депутатского объединения поступили 162 предложения по возможному экономическим мерам. Они были направлены в Комиссию по повышению устойчивости развития экономики в Москве в условиях санкций. Из общего числа предложений 19 уже полностью реализованы в рамках комплекса мер поддержки, еще 32 реализованы частично, а остальные находятся в проработке.

В условиях внешнего санкционного давления приоритеты остаются прежними: сохранение рабочих мест, обеспечение бесперебойного функционирования предприятий, импортозамещение, выполнение взятых на себя социальных обязательств перед москвичами. Работа продолжается, несомненно, мы создадим дополнительные условия для поддержки москвичей и развития столицы.

О первых результатах совместной деятельности и мобилизации новых возможностей рассказал министр правительства Москвы, руководитель департамента экономической политики и развития города Москвы Кирилл Пуртов на заседании Московской городской Думы, которое прошло в очном формате.

Экономика Москвы оперативно адаптируется к новым реалиям, ситуация стабильная: отмечаются темпы роста в сфере промышленности, торговли, услуг, нет критического роста безработицы. Поступления в бюджет города по итогам марта выше на 30 процентов по сравнению с 2021 годом. Эффективно перестраивается социально-экономическая стратегия города, ведется постоянное взаимодействие с федеральным центром. Одновременно с федеральными мерами поддержки город внедряет собственные антикризисные пакеты. На сегодняшний день Москва выделяет только на адресную помощь горожанам 7 млрд рублей.

Оказывается реальная поддержка и строительной отрасли: сделан важный шаг в решении актуального для отрасли вопроса роста стоимости банковских гарантий. Если речь идет о строительстве по городскому заказу, то расходы на компенсацию этих затрат будут включены в контракт. Себестоимость строительства вырастет всего на 0,9%, но город получит гарантии продолжения строительства метро, дорог, школ, больниц и других необходимых москвичам объектов.

Сформирована полноценная актуальная городская программа. Наиболее значимые направления – поддержка занятости населения, льготное кредитование бизнеса, стимулирование инвестиционной деятельности, машиностроения, промышленности, внедрение грантов для предприятий, развивающихся в области импортозамещения, инновационных проектов, упрощение процедур для транспорта и ускорение логистики доставки грузов, создание грузового авиамошта для доставки товаров из дружественных стран.

Мэр Москвы Сергей Собянин возглавил рабочую группу Госсовета по противодействию санкционному давлению, которая решает две ключевые задачи – такие как выработка консолидированных предложений регионов для принятия решения на федеральном уровне и координация региональных властей по поиску решений, включая кооперацию в производстве товаров, совместный завод материалов, комплектующих и др. Думаю, что весьма успешный и позитивный опыт столицы России, в том числе нарабатанный в период пандемии, сегодня пригодится и в других субъектах РФ.

В этот непростой период депутаты Мосгордумы находятся в тесном диалоге с представителями исполнительной власти, бизнес-сообществом, профессиональными союзами и партийными объединениями. Дважды в неделю в обязательном порядке проходят оперативные заседания Комиссии по повышению устойчивости развития экономики в Москве в условиях санкций.

Одной из приоритетных мер поддержки является сохранение рабочих мест. Хочу отметить, что на федеральном уровне на поддержку рынка труда в условиях западных санкций, введенных в отношении России, направлено более 39 млрд рублей. Свыше 25,68 млрд рублей планируется направить на организацию временного трудоустройства 250 тысяч работников, которые находятся под риском увольнения, а также на организацию общественных работ для 150 тысяч граждан, зарегистрированных на бирже труда.

Критического роста безработицы в Москве пока не наблюдается. При этом важно вовремя переобучить всех работников, кто в этом нуждается, а также трудоустроить их на те вакансии, которые есть. Ключевая работа в этом направлении в столице отводится службам занятости. В объединенном банке Центра занятости населения сохраняется достаточное количество вакансий – их более 300 тысяч. Флагманские отделения и новый кадровый центр «Моя работа» готовы реально помогать москвичам в вопросах трудоустройства, используя новые сервисы и форматы взаимодействия с работодателями.

Уверен, что при тесном диалоге власти и бизнеса, который мы видим сейчас, получится оптимизировать и усовершенствовать эту работу. В свою очередь, депутаты Мосгордумы готовы оказать поддержку на законодательном уровне.

С верой в профессию

У московских строителей появится собственный храм

■ Андрей Мещеряков

Строящийся храм Успения Пресвятой Богородицы на Березовой аллее станет одним из самых больших в столице. Он сможет вместить свыше 1,5 тыс. прихожан. Предполагается сделать его главным храмом московских строителей, заявил депутат Госдумы РФ, куратор программы по возведению в столице православных церквей Владимир Ресин.

На северо-востоке Москвы на Березовой аллее ведется активное строительство – возводится восьмикупольный храм в традициях классической древнерусской архитектуры второй половины XII века, крест которого поднимется на 60-метровую высоту.

«Строящийся храм большой. После возрожденного храма Христа Спасителя он станет одним из немногих среди построенных в Москве за последнее время, имеющий столь объемные габариты. Возникла идея сделать его главным храмом московских строителей. Значит, они примут активное участие в финансировании работ. Это один из важных факторов, поскольку храмы возводятся на добровольные пожертвования, из бюджета города не поступает ни копейки. К тому же пожертвования не гарантируют равномерность финансовых поступлений – сегодня может быть много денег, завтра мало. Но для стройки важна ритмичность, чтобы работы выполнялись по графику и стройматериалы подвозили вовремя.

Другой важный фактор, что подрядчиком на данном объекте уже выступает прославленная и профессионально подготовленная организация «Мосинжпроект», – сказал куратор программы.

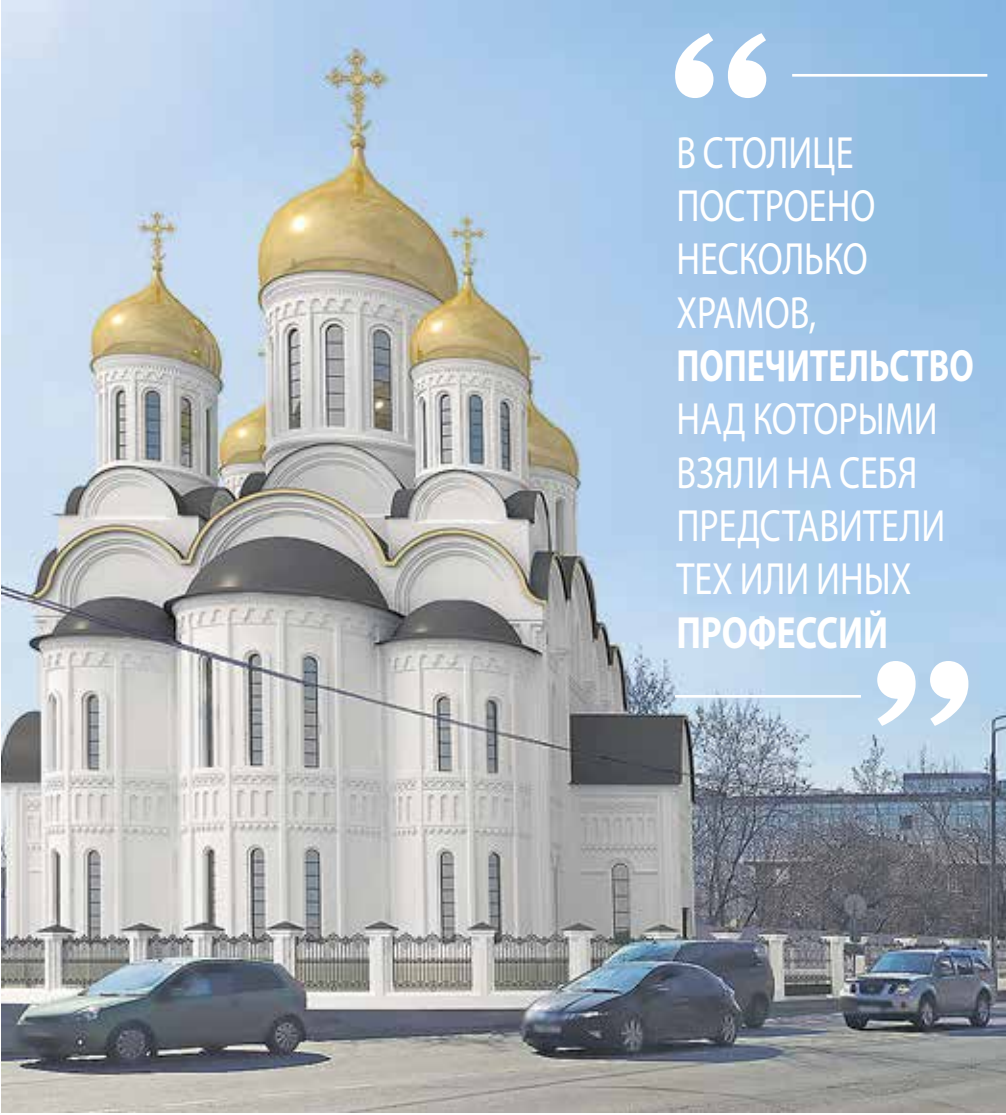
Исполняющий обязанности председателя ФХУ РПЦ (Финансово-хозяйственного управления Московского патриархата) иеромонах Еρμοген (Бурыйгин) согласился с Владимиром Ресиным, что строителям, чьими ру-

ками возводятся в том числе и культовые объекты, важно иметь свой ведомственный храм, это в традициях православного храмо-строения. И логично, что это будет церковь, которую строители возводят в рамках программы. «Хорошая идея, которая должна быть реализована. Впрочем, всегда важно начать строительство, а когда первые шаги сделаны, когда появились и благотворители, и сильная строительная компания, остается только пожелать, чтобы воплощение задуманного произошло с минимальными потерями», – отметил священнослужитель.

Образ будущей святыни стал результатом непростой работы. Владимир Ресин пояснил, что архитектурные решения строящихся в Москве церквей опираются на лучшие образцы древнего храмового зодчества. Примеров тому множество. Это и современный храмовый комплекс в стиле русского модерна, возведенный на пересечении Тамбовской и Ясневой улиц, и церковь «Воспитание» на Вольской улице, построенная в византийском стиле, и храм в честь Усекновения главы Иоанна Предтечи на Ключевой улице, где воплотились идеи шедевра мировой архитектуры – церкви Вознесения Господня в Коломенском.

Ресин также напомнил, что в рамках программы по возведению в столице православных храмов построено несколько святынь, попечение над которыми взяли на себя представители тех или иных профессий.

Так, храм в честь иконы Смоленской Божией Матери, построенный в районе Фили-Давыдково, стал главным храмом МЧС, а святого благоверного князя Александра Невского на улице Лобачевского – храмом Патриаршего подворья при МГИМО. Церковь Иверской иконы Божией Матери на Мичуринском проспекте возведена по инициативе руководства и слушателей Академии ФСБ России, а новый православный храм Равноапостольных Кирилла и Мефодия при МГУ им. М.В. Ломоносова возведут на проспекте Вернадского. Между тем на строительстве церкви на



Проект храма Успения Пресвятой Богородицы на Березовой аллее

Березовой аллее полностью завершен нулевой цикл, ведутся работы второго этапа – выполнены монолитные колонны первого этажа, завершается монтаж монолитных перекрытий. Каменщики кладут кирпичные стены и выводят элементы наружного декора. Планируется, что к 27 апреля первый этаж здания, где расположится нижняя церковь, будет завершен. В этот же день освятят и закладной камень будущего храма, закончить строительство планируется в 2024 году.

«Так сложилось, что новый храм возводят на территории бывшей унылой промзоны, на пересечении Березовой аллеи и Сельскохозяйственной улицы. Здесь же строится Северо-Вос-

точная хорда, в результате в этом месте возникает новая точка притяжения большого количества людей. Храм становится духовным центром трех районов, в которых проживает более 340 тыс. человек», – прокомментировал ситуацию префект Северо-Восточного округа Алексей Беляев.

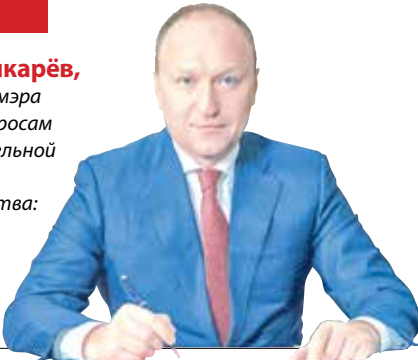
Будущая святыня попадет в десятку самых больших храмов столицы. По мнению зодчих, она станет одной из главных архитектурных доминант СВАО. Храм будет одинаково хорошо виден с эстакад Ярославского и Алтуфьевского шоссе, с проспекта Мира и даже с главной аллеи ВДНХ. Пока же на участке установлены не-

“ В СТОЛИЦЕ ПОСТРОЕНО НЕСКОЛЬКО ХРАМОВ, ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО НАД КОТОРЫМИ ВЗЯЛИ НА СЕБЯ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ТЕХ ИЛИ ИНЫХ ПРОФЕССИЙ ”

большая деревянная церковь во имя Блаженной Ксении Петербургской и деревянный приходской дом. «Программа по возведению в Москве храмов на начальном этапе называлась «Программа-200». Но уже сегодня под их строительство отведено 285 участков. На 107 площадках храмовые комплексы построены, а всего за 11 лет существования программы в городе появилось около 240 новых приходов. Поэтому будущий храм строителей – еще один важный шаг в реализации программы и знак уважения к их работе, ведь в данной отрасли только в Москве трудится примерно миллион человек», – заключил Ресин.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Бочкарёв,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики
и строительства:



Строительная отрасль Москвы продолжает стабильно работать, несмотря на изменяющуюся экономическую обстановку и международные санкции. Недавно мы подвели итоги работы стройкомплекса в первом квартале 2022 года, в первую очередь в секторе недвижимости. На сегодняшний день годовой план выполнен более чем на 30%. Построено и сдано в эксплуатацию свыше 2,6 млн кв. метров различных зданий и сооружений. При этом основной объем – более 1,5 млн «квадратов» – традиционно пришелся на жилье, а это означает, что план выполнен более чем на треть. Кроме того, за три месяца 2022 года введено 20 объектов коммерческой инфраструктуры, которые обеспечат создание в городе новых рабочих мест.

Полностью выполняются и задачи по реализации программы реновации жилья. Так, в первом квартале года началось расселение москвичей из 33 хрущевок в 16 новостроек. Всего с 2018 года расселили 180 старых домов. Московские строители вышли на знаковый показатель: объем возводимого жилья по программе реновации превысил отметку 2,7 млн кв. метров. Это свыше 160 зданий, которые возводят во всех административных округах. Больше всего домов – 32 – строится в Восточном округе. В число округов-лидеров входят Северный (25), Юго-Восточный (23) и Северо-Восточный (22). В целом с начала реализации программы сдано в эксплуатацию 187 жилых корпусов, из которых 165 передано под заселение. Новое жилье получили свыше 50 тысяч москвичей, еще порядка 26 тысяч человек – в процессе переезда.

Сохраняется положительная динамика строительства и ввода объектов важнейшей для Москвы инфраструктуры – транспортной. В соответствии с графиком ведутся работы по сооружению единого московского скоростного диаметра, который объединит Северо-Восточную и Юго-Восточную хорды. Строительство последнего участка Северо-Восточной хорды уже на завершающей стадии, открыть его планируем осенью этого года. Продолжаются активные работы по строительству новых линий и станций метрополитена. Так, в течение ближайшего месяца закончится монтаж четырех лент эскалаторов, которые свяжут входной вестибюль станции БКЛ «Рижская» с пассажирской платформой, затем специалисты приступят к пусконаладочным работам. На прошлой неделе введен в эксплуатацию западный вестибюль станции «Каховская» в рамках реконструкции бывшей Каховской линии для ее интеграции в Большое кольцо. Вестибюль полностью готов к приему пассажиров. Продолжаются и работы по продлению Солнцевского радиуса метро в аэропорт Внуково. В частности, в настоящий момент на 70% готова станция «Пыхтино», расположенная между «Рассказовской» и будущей станцией «Внуково». Недавно стартовала проходка правого перегонного тоннеля между «Пыхтино» и «Внуково». Разрабатывается и котлован будущей станции «Новомосковская» Сокольнической ветки, скоро строители приступят непосредственно к стройке. Возводится и одно из крупнейших электродепо – «Нижегородское», которое будет обслуживать поезда Большой кольцевой линии. Работы развернуты на территории бывшего завода имени Войтовича и более чем на 70% уже выполнены. Нет сомнений, что все планы на этот и ближайшие годы по вводу новых линий и станций выполнены в срок.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

✓ Кадастровым инженером Шершовой Екатериной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 50-10-135, почтовый адрес: 142180, Московская область, г. Климовск, ул. Советская, д. 7, кв. 3, e-mail: katyakadast@yandex.ru, тел. 8-964-798-22-53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2333, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020330:126, расположенного по адресу: город Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Софьино.

Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «Техносклад», 108820, г. Москва, п. Мосрентген, пос. завода Мосрентген, ОАО «Мосрентген», тел.: 8-926-265-22-50.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 22.04.2022 г. в 11.00 по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, тел. 8-977-799-21-69.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.04.2022 г. по 10.05.2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков на местности принимаются с 12.04.2022 г. по 10.05.2022 г. по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020330:124, расположенный по адресу: город Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Софьино, с кадастровым номером 50:27:0020330:125, расположенный по адресу: город Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Софьино.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Медицина нового формата

В Кунцево откроется крупный международный центр хирургии и реабилитации

■ Ирина Зайцева

Комплекс возведут на территории Национального медицинского исследовательского центра кардиологии Минздрава на Третьей Черепковской улице. Он будет представлять собой несколько геометрических зданий переменной этажности. Строгая архитектура тем не менее не лишит учреждение внешней выразительности и даже скульптурности.

Расширение возможностей существующих учреждений за счет возведения на их территории современных центров стало актуальной тенденцией сегодняшнего медицинского строительства. Новые объекты имеют непосредственную связь с уже имеющимися корпусами, создавая единое функциональное пространство. Так, Центр хирургии и реабилитации соединят с корпусом № 5 ФГБУ «НМИЦ кардиологии» переходом. Конструкцию «поддержат» округлые колонны в виде латинской буквы V. Форма комплекса будет напоминать стрелу, центральный вход которой заглублен между двух острых «клиньев». Общая площадь строения составит порядка 30 тыс. кв. метров.

Проектированием Центра хирургии и реабилитации занимается ТПО PRIDE, известное в Москве, в частности, проектом Дворца гимнастики в «Лужниках», где с помощью BIM-техно-



Проект Международного центра хирургии и реабилитации на Третьей Черепковской улице

логии бюро разработало форму волнообразной крыши здания. В новом медицинском объекте специалисты сделали ставку на использование природных фактур и геометрию отдельных элементов. «За счет витражного остекления фасад получился сдержанный и в то же время легкий», – прокомментировал проект главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. – Для отделки решено использовать клинкерную плитку темно-серого цвета на уровне первого этажа и крупные светло-серые

плиты из керамогранита. Такая гамма способствует спокойному эмоциональному фону. Издалека здание выглядит цельным и монолитным, но по мере приближения глаз начинает считывать декоративные элементы. За счет них создается игра света и тени, что придает комплексу художественную выразительность и скульптурность».

Центр будет располагать большими возможностями, включая в себя десятки отделений – лучевой терапии, реабилитации, физиотерапии с

бассейном, ультразвуковой и функциональной диагностики, хирургии с операционными блоками, травматологии и ортопедии. Его оснастят даже собственной экспресс-лабораторией. Помимо этого в здании предусмотрен конференц-зал на 180 мест, кабинеты для научных сотрудников, буфет.

Напомним, что медицинское строительство является приоритетным в сфере развития социальных объектов в городе. Так, в Адресную инвестиционную программу на 2021 – 2023 годы

ФОТО АВТОРА

МНЕНИЕ



Рафик Загрудтинов,
глава департамента строительства
Москвы:

Программа реновации жилищного фонда столицы остается важнейшей частью работы по модернизации города, улучшению качества жизни в Москве и формированию нового современного городского ландшафта.

С момента старта программы реновации, пять лет назад, мы подготовили проекты планировок, провели с жителями публичные слушания, утвердили финансирование программы, этапы и сроки переселения. С учетом всех этих факторов, а также мощности строительной индустрии сегодня можно констатировать, что мы идем с опережением графика.

За это время под заселение было передано 165 новостроек общей площадью более 2 млн кв. метров. Всего на сегодняшний день построено и введено в эксплуатацию 187 жилых корпусов, еще 387 домов – в стадии проектирования и строительства. К настоящему времени в новые квартиры переехали около 50 тыс. жителей столицы.

Таким образом, уже расселено 182 дома, причем 88 из них разобрали по технологии «умного сноса»: после демонтажа зданий материалы перерабатываются и используются для строительства других объектов. Стоит добавить, что на территориях, освободившихся после демонтажа домов, можно построить еще более 570 тыс. кв. метров жилья.

Подчеркну, что ни международные экономические санкции, ни прочие ограничения не окажут влияния на темпы строительства реновационного жилья. Более того, перед нами стоит задача ускорить реализацию программы – она полностью обеспечена финансированием и не испытывает дефицита рабочей силы.

Жилье московского стандарта



Сергей Собянин во время встречи с жителями новостройки на Кастанаевской улице

□ СЕРГЕЙ ЧАЕВ

11 апреля Сергей Собянин посетил новостройки на Кастанаевской улице, заселяемые по программе реновации. Здания – дом 44а, корпуса 2 и 3 – возвели по индивидуальному проекту и гармонично вписали в окружающую застройку. Мэр Москвы поздравил жителей с новосельем, отметив высокое качество отделки квартир и благоустройства двора. «В целом в районе по программе уже построены три дома, еще четыре введут в строй в следующем году. Каждый пятый житель вашего района переедет в новый дом, построенный по программе реновации», – отметил градоначальник.

25 ДОМОВ НА МЕСТЕ СНЕСЕННЫХ ЗДАНИЙ

25 новостроек возводятся в настоящее время в Москве по программе реновации на месте снесенных жилых корпусов. Об этом сообщил на сайте стройкомплекса столицы заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

«Уже можно с уверенностью сказать, что в городе полноценно реализуется вторая волна строительства по реновации. На месте демонтированных домов возводятся 25 жилых зданий площадью почти 400 тыс. кв. метров», – сказал Андрей Бочкарев.

Как отметил руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин, новостройки возводятся в семи округах города. «В ЮВАО, ЮАО, САО строится по два дома, на северо-востоке и востоке – по четыре, в Юго-Западном округе – пять и в Западном – шесть зданий», – пояснил Сергей Лёвкин.

РЕНОВАЦИЯ В ЦИФРАХ НА 2022 ГОД

1,2
МЛН КВ. МЕТРОВ ЖИЛЬЯ
ПЛАНИРУЕТСЯ ПОСТРОИТЬ
ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ
В ЭТОМ ГОДУ

570
ТЫС. КВ. МЕТРОВ ЖИЛЬЯ
МОЖНО ВОЗВЕСТИ НА
ТЕРРИТОРИЯХ, ОСВОБОДИВШИХСЯ
ПОСЛЕ ДЕМОНТАЖА ПЯТИЭТАЖНЫХ
И ВЕТХИХ ДОМОВ

50
ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ СТОЛИЦЫ
ПЕРЕЕХАЛИ К НАСТОЯЩЕМУ
ВРЕМЕНИ В НОВЫЕ КВАРТИРЫ

150
МЛРД РУБ.
БУДЕТ ВЫДЕЛЕНО БЮДЖЕТОМ
МОСКВЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ
ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ В
2022 ГОДУ

В двух новостройках по реновации на Кастанаевской улице 497 квартир общей площадью 29,2 тыс. кв. метров (среди которых 112 – однокомнатных, 307 – двухкомнатных и 78 – трехкомнатных). Их улучшенная отделка, по словам Сергея Собянина, полностью соответствует требованиям московского стандарта программы реновации.

«Это, конечно, большая программа. И в целом по району очень много делаем: станции метро и МЦД построили», – сказал градоначальник. Он также отметил, что еще одним важным для района событием станет открытие северного дублера Кутузовского проспекта. «Строящаяся трасса очень сложная, включая и проектирование, и подготовительные работы. И несмотря на то что она все-таки будет дополнительной, магистраль поможет Кутузовскому проспекту серьезно разогнаться», – пояснил мэр.

Жители корпусов 2 и 4 дома 44а на улице Кастанаевской в беседе с Сергеем Собяниным высоко оценили качество зданий. Так, фасады домов отделаны искусственным камнем с имитацией под кирпич. Под окнами установлены специальные короба для кондиционеров, что позволит сохранить облик зданий, а лоджии и балконы – застеклены. На первых нежилых этажах предусмотрены площади под офисы, технические помещения, комнаты консьержей.

Новостройки оснащены автоматизированными системами контроля и учета потребления энергоресурсов,



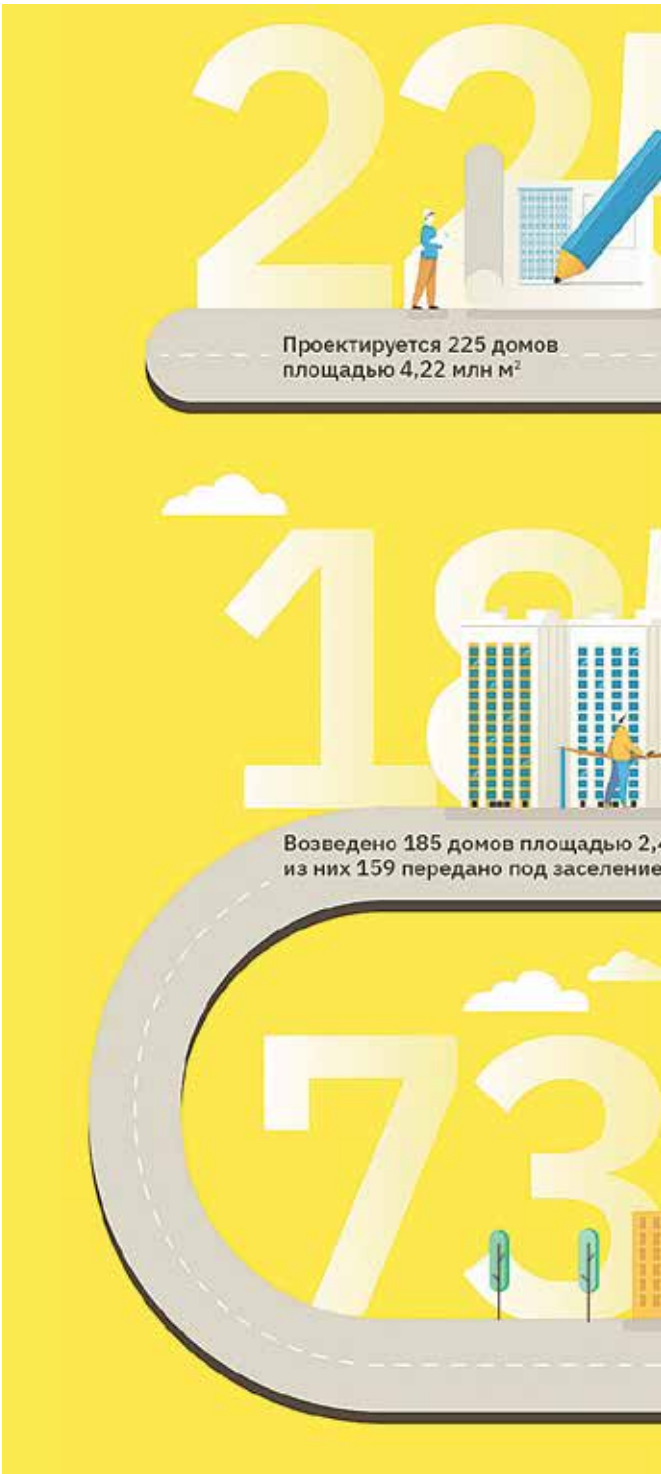
На первых этажах предусмотрены места для технических помещений

которые помогают жильцам значительно снизить затраты на эксплуатацию и коммунальные платежи. Создана безбарьерная среда для маломобильных жителей и родителей с колясками. На территории рядом с домами оборудованы детские и спортивные площадки, имеются места для прогулок и отдыха. Выполнено комплексное озеленение, высажены деревья и кустарники.

Заселение домов на Кастанаевской началось еще в июле 2021 года. В них переезжают порядка 638 семей (1595 жильцов) из 10 сносимых пятиэтажек на улицах Пивченкова (дом 1, корпуса 1 и 2, дома 10, 12 и 14), Кастанаевской (дом 40, корпуса 1 и 2), Олеко



На территории рядом с домами оборудованы детские и спортивные площадки



Программа вне санкции

Стройкомплекс столицы находит альтернативные решения по импортозамещению

□ АННА ВАЛЬМАН

Международные санкции и общая экономическая конъюнктура оказывают серьезное влияние на реализацию городских программ и проектов в строительной отрасли. Несмотря на это, предпринимаемые правительством Москвы меры позволяют не только сохранять темпы и объемы строительства, но и наращивать их. Кроме того, найдены альтернативные решения и способы замещения импортных комплектующих для строительства.

Не стала исключением и программа реновации жилого фонда столицы – специалисты столичного стройкомплекса приложили немало усилий для ее реализации. В частности, для снижения нагрузки на подрядчиков и обеспечения бесперебойности работ было принято решение о ежемесячной индексации стоимости контрактов по бюджетным стройкам.

Параллельно с этим решен вопрос и с импортной составляющей строек по программе реновации. В данный момент проблем со стройматериалами нет: с одной стороны, большая часть из них отечественные – металл, бетон и фанера поставляют российские производители, с другой – решены вопросы снабжения и импортными комплектующими. «Нельзя сказать, что новостройки на 100% не зависят от импорта, но по зарубежным механизмам и комплектующим, например, таким как лифты, автоматика и пульты управления, на ближайшее время мы уже законтрактованы», – подчеркнул глава департамента строительства Москвы Рафик Загрудтинов. Вместе с тем на случай отказа поставщиков от своих обязательств прорабатываются альтернативные рынки для закупки комплектующих. В частности, решен вопрос с насосным оборудованием, которое теперь будут закупать не в Европе.

По мнению экспертов отрасли, сложившаяся ситуация может послужить не только сигналом, но и стимулом для отечественных инвесторов к развитию своих производств. Как считает и.о. директора ФАУ ФЦС (Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве) Андрей Копытин, ранее их сдерживала внешняя конкуренция, а сегодня, несмотря на все проблемы, сложилась весьма благоприятная ситуация для запуска собственных заводов и фабрик. Тем более что природные ресурсы для этого в России есть. «Поддержка таких проектов бизнесу на старте, конечно, нужна, но с запуском новых заводов, я уверен, отечественные производители смогут полностью закрыть потребности внутреннего рынка», – заявил Андрей Копытин.

Формы и краски нового

Архитектура строящихся по программе реновации зданий вносит разнообразие в облик сложившихся районов столицы



ЕЛЕНА КОВАЧА

Обновление жилого фонда, с одной стороны, имеет утилитарные цели – переселение людей из морально устаревших домов в новые, технически более совершенные. Однако другой стороной процесса является архитектурное оживление старых районов Москвы. Пока в городе почти нет примеров квартального обновления, но в скором времени они появятся. Этой цели был посвящен международный конкурс «Облик реновации». Однако уже есть объекты, которые отображают архитектурные подходы к этому процессу.

Одним из таких примеров станет 11-этажный дом в стиле модернизма, который построят по программе реновации на Открытом шоссе в Метрогородке. «Фасады здания выполнят в виде равномерного пересечения вертикальных и горизонтальных поясов, образующих клетчатый узор. Окна квартир будут заглублены в ниши, что добавит геометричности. В качестве материалов для отделки выберут керамогранитные плиты терракотовых тонов. Витражное остекление из алюминия на первом этаже, балконах и лоджиях выкрасят в светло-серый цвет в тон фасадной облицовки, как и корзины под кондиционеры», – рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Объект является частью концепции, разработанной бюро Citizenstudio для этого района. Бюро выступало в качестве консультантов, автор проекта – НПЦ «Развитие города».

Дом по программе реновации в Головинском районе на Кронштадтском бульваре выполнят в монохромной гамме с использованием отделки из кирпича. Общая площадь здания, включающего две секции, составит около 24 тыс. кв. метров. «Для отделки решено использовать пиленый кирпич светлого и темно-коричневого оттенков. Входные группы оформят керамической плиткой, лоджии остеклят», – прокомментировал Сергей Кузнецов. Нетривиальную форму зданию придаст расположение секций. Они будут слегка сдвинуты относительно друг друга. На первых этажах запроектированы помещения для хранения детских колясок и велосипедов, для консьержки.

Два 8-этажных дома необычной формы появятся и на улице Черное Озеро в районе Косино-Ухтомский. Здания облицуют клинкерной плиткой контрастных цветов. «Эти два дома станут хорошим примером качественной средовой застройки, которая будет складываться в этом месте по мере реализации программы реновации. Здания выполнят с заглубленными подъездами, со сложной конфигурацией и выступающими из основного объема блоками балконов. Облицовка фасадов будет выполнена клинкерной плиткой бежевых и графитовых оттенков», – рассказал Кузнецов. Между двумя корпусами организуют комфортное пешеходное пространство. На нем расположатся детская игровая площадка, места для отдыха и занятий спортом. Первые этажи домов заполнят объектами общественных функций.

Другой образ будет нести архитектура дома по программе реновации на улице Авиационной в районе Щукино. Авторы проекта выбрали довольно оригинальное решение: основным материалом фасадов станет фактурная плитка под кирпич бежевого и серо-коричневого цвета, выложенная под прямым углом друг к другу. За счет такой фактуры будет создан эффект плетеной корзины, лаконичный и выразительный одновременно, рассказали в Москомархитектуре. Общая площадь здания составит порядка 20 тыс. кв. метров. Вокруг дома появится комфортная благоустроенная территория с игровыми площадками для детей и отдыха взрослых. Как у других объектов, площадку возле дома оборудуют спортивными тренажерами, а свободную от застройки площадь озеленят.

Квартиры с заводского конвейера

При строительстве домов по реновации применяют «умные» технологии



Проект дома с использованием технологий информационного моделирования в районе Нагатинский Затон

СЕРГЕЙ ЧАЕВ

Новостройки московской программы реновации возводят с применением передовых инновационно-технических решений. Никаких причин для корректировки программы нет, она набрала темп и не зависит от зарубежных санкций, уверяют чиновники стройкомплекса столицы.

СМАРТ-СТАНДАРТ

Применение передовых технологий в строительстве домов по программе реновации, отмечают эксперты, обеспечивает комфорт проживания в них.

Для новостроек специально разработан смарт-стандарт, который предполагает доступ к городским сервисам. Он предусматривает монтаж домовых распределительных сетей телевидения, телефонии и интернета до каждой квартиры. Входные группы, домофоны, лифты и лифтовые площадки во всех домах оборудованы тревожными кнопками, системами двусторонней голосовой связи с диспетчерскими и системами видеонаблюдения. В холлах установлены жидкокристаллические панели для трансляции городской информации. Ведется автоматическая передача данных с общедомовых и квартирных приборов учета электричества и тепла в городские информационные системы.

ТИМ В РАБОТЕ

С целью соответствия домов по реновации высоким стандартам качества на этапе их проектирования внедряется технология информационного моделирования (ТИМ). Она позволяет ускорить процесс разработки градостроительной документации, оптимизировать принимаемые проектные решения, а также выполнить точный расчет материальных затрат и сроков строительства.

«Данную технологию проектирования планируется внедрять на всех стартовых площадках реновации. Пилотный дом, запроектированный с использованием ТИМ-технологий, будет введен в строй в 2023 году. Четырехсекционная новостройка на 110 квартир с одноуровневой подземной парковкой возводится в районе Нагатинский Затон на Судостроительной улице», – сообщил руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин. Он отметил, что информационная модель жилого здания выполнена в соответствии с требованиями Москомэкспертизы.

«УМНЫЙ СНОС»

Около половины расселенных домов по программе реновации (всего расселено 180 пятиэтажек) разобрано с использованием метода «умного сноса». После отселения всех жильцов здание очищают от инженерных коммуникаций и на-

чинают разбирать на элементы, сортируя материалы по группам: стекло, дерево, пластик, металл, кирпич. Получается около пяти тысяч тонн строительных отходов.

На месте дома остаются лишь железобетонный остов, который демонтирует экскаватор-разрушитель с помощью гидроразрыва.

«Сегодня технологии «умного сноса» используются в столице при разборке абсолютно всех жилых домов по программе реновации. Утилизация сносаемого здания, происходящая по этой технологии, подразумевает переработку или повторное использование отходов. При этом перерабатываемые отходы проходят бактериологические, химико-токсикологические и радиационные исследования», – отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

КВАРТИРЫ-МОДУЛИ

В рамках программы реновации власти города также планируют использовать технологию сборки зданий

В ПРОГРАММЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ТЕХНОЛОГИЮ СБОРКИ ДОМОВ ИЗ ГОТОВЫХ БЛОКОВ

из готовых блоков. Дома предполага-

ется возводить целыми квартирами. Модульные элементы, из которых их будут собирать, это специализированные конструкции размером 15 на 6,5 метра и высотой 3,5 метра. Такая «жилая единица» имеет основание, наружные стены, внутренние перегородки и потолок, соответствующий полу расположенной над ним квартиры, а также встроенные лестничные марши и площадки. Внутри стен уже проложены инженерные коммуникации. Квартиры, по сути, будут производить на заводском конвейере и доставлять на площадку в готовности 95% – с ламинатом на полу, с дверями, сантехникой и даже с попутным осушителем.

Эксперты уверены, что один квадратный метр в модульных домах будет стоить на 10–15% дешевле, чем при любом другом способе строительства. С помощью готовых блоков можно будет возвести дом под ключ всего за несколько месяцев. В 2021 году в ТиНАО началось строительство завода по производству модулей для жилых домов.



Срок максимальной эксплуатации модульных зданий должен составить 100 лет



И КАК ВАМ НОВОСЕЛЬЕ



МАРИЯ ПУШКИНА,

Бауманская улица, д. 47:

Я живу Басманном районе на Госпитальном Валу, 3, с 2008 года. Дом, конечно, старый и требует серьезного ремонта: стены в трещинах, проводка и сантехника прохудились. Поэтому переезда мы ждали с нетерпением. Новый дом, куда переезжаем в ближайшее время, очень красивый, расположение отличное. Нравится качество отделки, квартира больше по площади, особенно покорили угловые окна. Сделаю там оранжерею. Семья моя тоже рада, дочь даже себе комнату «забронировала».



АЛЕКСАНДР САНЧЕЗ,

Малая Юшуньская улица, д. 10, корп. 2:

Пришло уведомление с приглашением осмотреть новую квартиру. Как только я туда зашел, понял – моя! Сразу же решил, где детскую разместить, какая комната будет наша с женой, где телевизор ставить. Увидел все четко и ясно, никаких сомнений не возникло, поэтому сразу подписал согласие. Планировка новой квартиры кардинально отличается от той, что была в пятиэтажке. Нет смежных комнат, два санузла, кухня просторная, удобная и вместительная прихожая. Дом стоит одним торцом на север, другим на юг, а у нас квартира-распашонка. Утром расцвет встречаем, пьем кофе на лоджии. Возвращаемся вечером и садимся ужинать на кухне. В это время как раз закат будет. Потом все вместе идем с ребенком в гостиную смотреть мультики или играть. Все очень удобно устроено.



ЕВГЕНИЙ ШИШИМАРОВ,

ул. Гарибальди, д. 12:

По программе реновации я переехал из «двушки» на Преображенской площади. Параметры прежней квартиры: общая площадь 42 кв. метра, комнаты 16 и 14 раздельные, кухня 5,5 кв. метра, санузел совмещенный. От метро «Преображенская площадь» – две минуты пешком. Получил квартиру в доме монолит-кирпич, между станциями метро «Новые Черемушки» и «Университет». На момент переезда рыночная стоимость квартиры, которую у нас забрало государство, была примерно 6,5 млн рублей. А средняя цена квартиры, в которую переехали, порядка 12,5 млн рублей. Так что выгода очевидна!



ЮЛИЯ ЧИРКОВА,

Люблинская улица, д. 76, корп. 5:

Были на осмотре новой квартиры. Очень хороший метраж! Сейчас у нас комната в коммуналке площадью 21 кв. метр, а получаем однокомнатную квартиру 40,5 кв. метра. Нам все понравилось. Были недостатки, но мелкие. Строители обещали их устранить, пока готовятся документы для переоформления, после подписания согласия. Это займет примерно месяц. А после можно выезжать и праздновать новоселье!



ЕЛЕНА ДЕМИДОВА,

Матвеевская улица, д. 24:

В нашей старой пятиэтажке мы с мужем прожили почти 20 лет. Когда съезжали, в квартире была черная плесень. Дом правильно сносят, дешевле новый построить, чем тот ремонтировать. У меня нет никакого сожаления. Я не ожидала, что будет такой подарок, – в новой квартире светло, потолки высокие, солнце. Я только зашла и сразу сказала представителям, что дальше даже смотреть ничего не хочу, переезжаю хоть завтра. Очень нам помогла и услуга бесплатного переезда. В назначенный день и время нам предоставили машину и грузчиков. Однако мебель из старой квартиры решили не забирать, купили все новое. Ремонт мы не делали, у меня в моей квартире все на месте было. У нас даже висели люстры и лампочки. Заезжай и живи! Везде лежит плитка, даже фарфур на кухне есть. В квартире все светлое – ламинат и стены. Ванна с туалетом хоть и совмещенные, но очень большие. Площадь кухни теперь 11,5 кв. метра, танцевать можно!



АНАСТАСИЯ ХЛЕБНИКОВА,

Тайнинская улица, д. 13:

Новая квартира просто отличная! Но мне больше всего понравилось, как строители позаботились о детях. На все окна установили специальные замки. Даже если малыш соорудит себе лестницу из подручных материалов, он не сможет сам открыть окно. Мне от этого спокойнее – квартира у нас на 16-м этаже.

6

проекты концепции

Строить, жить, учиться

К 2024 году завершатся работы по развитию территории МГТУ им. Н.Э. Баумана – нового современного квартала в Басманном районе Москвы



Проект общежития для студентов и аспирантов МГТУ им. Н.Э. Баумана

Наталья Крол

Важность проекта для города и страны в целом подтверждается значением, которое в последнее время придается науке и на федеральном, и на столичном уровне. Бауманский университет – признанная кузница кадров в самых передовых отраслях, в частности IT и нанотехнологий.

Перечень профессий, которыми можно овладеть в Бауманке, воспринимается не так просто, требуя расшифровки. Например, cloud engineer – это инженер по облачным сервисам, data

mining specialist – специалист по обработке интеллектуальных данных. BI-разработчик – архитектор-программист. Многие специальности вуза относятся к категории «перспективная профессия». Между тем постижение сверхоновых знаний ведется в большом, но уже морально устаревшем комплексе зданий, главного из которых было построено в 1961 году. Образовательное учреждение, основанное еще в позапрошлом веке, как и многие другие московские вузы, за десятки лет своего существования обросло новыми корпусами. Например, еще до Великой Отечественной войны была построена библиотека, в 2004 году на территории открылась лаборатория. Однако сегодня

“**ФУТУРИСТИЧЕСКИЙ ОБРАЗ ЗДАНИЙ ОТОБРАЖАЕТ ИДЕЮ «ВПЕРЕД И ВВЕРХ» КАК НЕПРЕРЫВНОЕ РАЗВИТИЕ НАУКИ**”

научные исследования требуют современной технологической базы. После реализации проекта площадь университета увеличится в полтора раза, а это позволит реализовать больше научных и образовательных программ. И конечно, архитектурная сторона вопроса имеет не последнее значение, ведь визуальная среда, как известно, может вдохновлять на новые открытия. В феврале на площадке строительства новых объектов на территории МГТУ им. Н.Э. Баумана побывали заместитель председателя правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин и мэр Москвы Сергей Собянин. Градоначальник тогда отметил: «Проект развивается совместно с правительством РФ. Вуз получит около 170 тыс. кв. метров новых площадей, то есть в сумме их станет в 1,5 раза больше, чем сейчас. Это произойдет как за счет нового строительства, так и реставрации старинных зданий и памятников культуры, которые тоже вовлечены в оборот и будут приспособлены для работы с наукой, образованием, студентами, аспирантами, будущими учеными. По сути, МГТУ им. Баумана переживает второе рождение». В Москомархитектуре рассказали, что именно появится на площадке университета уже в течение ближайших двух лет. По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, на базе МГТУ им. Н.Э. Баумана в столице планируется создать новый научный кампус, интегрированный в городское пространство. Помимо научных объектов здесь появятся парк,

городская площадь, сеть пешеходных маршрутов и многое другое. Обсуждаются вопросы благоустройства и даже возведение моста через Яузу, рассказал Кузнецов. Важно, что концепция развития университета предполагает раскрытие недоступных территорий для всех горожан. Необычным будет и общежитие для студентов и аспирантов, его проект уже согласован Москомархитектурой. Это два высотных здания с необычными гранеными фасадами со скошенными поверхностями в нижней и верхней частях. За счет панорамного остекления обитателям общежития откроются красивые виды на Бауманский район. Главный архитектор Москвы совместно с ТПО PRIDE возглавляет авторский коллектив проектировщиков инновационного образовательного кластера МГТУ имени Н.Э. Баумана. Елена Мызникова, соавтор архитектурной концепции, рассказала о необычной форме зданий. По ее словам, замысел определялся и особенностями участка, и задачей отобразить в конструкции сооружения идею «вперед и вверх» – как непрерывное развитие науки. Футуристический образ со скошенными объемами появился отчасти благодаря ограничениям: стройка пройдет над охранной зоной коллектора, что и вызвало необходимость создать сложную форму объекта. Один корпус общежития расположится вдоль набережной реки Яузы, а другой взмнетнется высь, благодаря чему освободится пространство для благоустройства. Каждая комната общежития рассчитана на проживание двух человек. Помимо жилых помещений в комплексе площадью 60,1 тыс. кв. метров разместятся многофункциональный образовательный досуговый центр, мультимедийные пространства, необходимая спортивная и социальная инфраструктура.

МНЕНИЕ



Михаил Гордин, ректор МГТУ им. Н.Э. Баумана:

За последние десять лет фактически вдвое увеличилось количество студентов нашего университета, активно развиваются новые направления исследований. Все это требует дополнительных площадей.

Строительство нового кампуса очень важно для развития Бауманки. Таким образом, площадь университета должна увеличиться в полтора раза, что позволит реализовать больше научных и образовательных программ.

Концепция развития территории МГТУ предполагает не просто возведение новых корпусов, а фактически создание нового научного квартала. Он предусматривает среднетазкую застройку, которая будет соразмерна с имеющимися зданиями, в 5–6 этажей, не больше.

Получить новые объемы, а это и учебные корпуса, и лаборатории для научных исследований, и общежития для приезжающих студентов, было насущной необходимостью для университета. Появятся конгресс-центр, коворкинги, пространства для презентации научных разработок. Это серьезный прорыв, рывок для инженерного образования в России.

Мы можем пообещать, что не подведем. Площади, которые построят нам Москва, будем честно и грамотно эксплуатировать, готовить кадры для развития российской экономики, для города.

Например, мы планируем создать биомедицинский и бизнес-инкубатор для технологических предпринимателей. Планируется активно развивать инфраструктуру для вовлечения в занятия техническим творчеством не только студентов, но и школьников, а также работу междисциплинарных команд под руководством наставников. Начнут действовать лаборатории и инженерные классы для детей, будут сформированы пространства для открытых лекций.

Инновационный хаб МГТУ должен стать акселератором и бизнес-инкубатором для технологических предпринимателей. Планируется активно развивать инфраструктуру для вовлечения в занятия техническим творчеством не только студентов, но и школьников, а также работу междисциплинарных команд под руководством наставников. Начнут действовать лаборатории и инженерные классы для детей, будут сформированы пространства для открытых лекций.

Помимо научных объектов на новой территории появятся зеленый парк, городская площадь с фонтаном, сеть пешеходных маршрутов и крытая пешеходная зона. При этом современная архитектура станет тесно соседствовать с исторической. Будут реализованы проекты оживления района. Ожидается, что на территории кампуса появятся новые выставочное пространство, арт-объекты и примерно гектар зеленых насаждений. На другом берегу построят комплекс общежитий МГТУ, поэтому решается вопрос устройства набережной и строительства моста через реку Яузу.

В дальнейшем, возможно, будет реконструирован стадион «Металлург», обустроены хоккейные площадки, беговые и велодорожки.

Дом-самолет в новом окружении

Концепцию жилого квартала на Фрунзенской набережной Архсовет одобрил с оговорками

Наталья Крол

Очередное заседание членов Архсовета было связано с рассмотрением проекта бюро «Цымайл, Ляшенко и партнеры». По плану, на месте, выделенном в 30-е годы прошлого века для охранной зоны памятника «Главный павильон Постоянной всесоюзной строительной выставки» на Фрунзенской набережной, появится элитный комплекс.

Павильон, выполненный в виде самолета, не войдет в участок застройки, хотя его реконструкция уже запланирована. А вот прилегающая территория получит развитие. На ней появятся четыре разноэтажных здания – от двух до 13 этажей – в конструктивистском стиле как дань модному в начале прошлого века направлению. Структура комплекса из четырех домов с плоской крышей соответствует этой стилистике. Они станут той визуальной средой, в которой «дом-самолет» будет восприниматься вполне органично.

Статус павильона, а также статус участка, как отметил на Архсовете Николай Ляшенко, потребовали плотного общения архитекторов с департаментом культурного наследия города. Большое внимание было уделено деталям будущих объектов. В фасадной отделке используют штукатурку и натуральное дерево. Эффектно будут выглядеть и оконные проемы, особенно в угловой части зданий: стеклянная поверхность под прямым углом перейдет в торцевую часть. Сохранена прозрачность между парком и двором.

Члены Архсовета одобрили концепцию проекта, отметив высокое качество архитектуры. Вопросы вызвала лишь «герметичность», как выразился член совета Андрей Гнездилов, новой застройки. Общая площадь участка, на которой она появится, составит 4,4 га. Частная территория может быть полностью закрыта, пополнив собой многочисленные непроницаемые участки в городе. Солидарность в оценке этого пункта высказали все члены совета. «Один из ключевых вопросов – это вопрос свободного доступа. Территория частная, и по умолчанию она огораживается. Но позиция города и Москомархитектуры такова, что на больших территориях мы стараемся сохранить свободный доступ для всех, а не только для собственников комплекса. Для нас это важная часть градостроительной политики, которую мы отстаиваем», – прокомментировал итоги совета главный архитектор столицы Сергей Кузнецов.

Место встречи изменить

Кинотеатр «Киргизия» превращен в многофункциональный общественный центр

Марина Россинская

Вот уже несколько лет подряд в Москве реализуется инвесторская программа капитального обновления старых советских кинотеатров с целью превращения их в многофункциональные общественные центры. С 2014 года в городе реконструировано уже 15 объектов, в числе которых и кинотеатр «Киргизия», расположенный в районе Новогиреево, – работы здесь завершились в конце марта.

Символично, что окончание реконструкции кинотеатра «Киргизия» почти совпало с его полувековым юбилеем, ведь открыт он был 28 апреля 1972 года. Первым фильмом, который увидели зрители в новом районном «доме кино», была знаменитая картина «Русское поле» Николая Москаленко, вышедшая в том же году в широкий прокат. От других кинотеатров той эпохи «Киргизия» выгодно отличалась своей вместительностью: здесь было целых пять залов – два больших на 145 мест и три малых, рассчитанных на 128 зрителей. В 1970–1980-е в «Киргизии» показывали лучшие отечественные и зарубежные премьеры, которые в других кинотеатрах района не демонстрировались. Попасть на вечерние сеансы было непросто – очередь в кассы занимали заранее, раскупали билеты мгновенно. В кинозале и в буфете всегда были аншлаги. На закате СССР кинотеатр, прозванный местными жителями «кишлаком», все меньше и меньше использовался по своему прямому



Кинотеатр «Киргизия» после реконструкции

назначению. В 1990-е в кино сюда уже никто не ходил, да и самих показов было все меньше, помещения сдавались в аренду. В бывших кинозалах торговали китайским ширпотребом, здание окружал стихийный рынок, обменники и разного рода «забегаловки», а в 2000-е внутри «прописались» казино и кафе. Решение о модернизации «Киргизии» было принято в 2013 году в рамках инвесторской программы по превращению устаревших советских кинотеатров в современные многофункциональные центры «Место встречи» с сохранением главной функции – кинопоказа. Непосредственно на реконструкцию объект закрыли в 2017-м,

а к активной стройке приступили в 2018-м. И вот наконец все работы позади. «Здание расширили, заменили несущие строительные конструкции, а общая площадь объекта после завершения работ составляет более 27 тыс. кв. метров», – проинформировал вице-мэр Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. По его словам, Мосгосстройнадзор уже выдал заключение о соответствии объекта требованиям технических регламентов и проектной документации. В обновленном здании историческое кинотеатр разместится многофункциональный общественный центр шаговой

доступности, который станет популярным местом досуга и отдыха. Теперь в здании расположены отвечающий современным стандартам кинопоказа шестизальный кинокомплекс на 342 зрительских места, сетевой супермаркет, торговые галереи с магазинами, заведение общепита, площадки для проведения выставок и мероприятий. А летом на крыше комплекса будет работать летняя веранда. Словом, набор сервисов для жителей – самый широкий. Более того – теперь у «Киргизии» появилась своя подземная автостоянка. Фактически старый советский кинотеатр превратился в новый семейный досуговый центр

шаговой доступности, где интересно проводить время смогут и взрослые, и дети. И теперь вряд ли кому придет в голову называть кинотеатр «кишлаком». Даже по старой памяти. Это место обещает стать одним из самых популярных для отдыха и встреч жителей Новогиреево и соседних районов. А поскольку расположен комплекс менее чем в минуте ходьбы от метро, сюда с удовольствием станут приезжать гости и из других районов нашего большого города. По словам руководителя столичного стройкомплекса Андрея Бочкарёва, ввести «Киргизию» в эксплуатацию и открыть комплекс для посетителей планируют уже в этом полугодии. «Сначала станет доступна торговая часть, а кинотеатр откроется после дооснащения технологическим оборудованием», – пояснил он. В рамках программы по возрождению и обновлению столичных кинотеатров, реализуемой силами инвесторов, сегодня в Москве помимо «Киргизии» уже реконструированы кинотеатры «Саяны», «Ангара», «Эльбрус», «Будапешт», «Рассвет», «Нева», «Марс», «Высота», «София», «Янтарь», «Байконур», «Орион», «Орбита» и «Экран». Все они превращены в новые комфортные центры досуга и отдыха москвичей. В разной стадии готовности – работы по реконструкции кинотеатров «Баку», «Бирюсинка», «Прага», «Солнцево», «Родина», «Первомайский», «Витязь», «Аврора», «Алмаз», «Звездный», «Планета», «Патриот», «Керчь», «Мечта» и «Улан-Батор». Их ввод в эксплуатацию намечен на текущий и будущий годы.

Метро в деталях

Выставка фотографий «Большая кольцевая для большого города» открыта на Никитском бульваре

Виктор Дмитриев

Фотовыставки на центральных улицах столицы вызывают живой интерес у москвичей. Экспозиция, развернутая на Никитском бульваре, не просто набор снимков метро. Она знакомит с этапами строительства и архитектурой уже действующих и еще не открывшихся станций Большой кольцевой линии (БКЛ) и вместе с тем вселяет надежду, что уже в начале следующего года москвичи смогут прокатиться по всей ветке. В этом убедились корреспондент «Московской перспективы» Виктор Дмитриев и фотокор Владимир Куприянов.

Мир метро – неотъемлемая часть жизни москвичей. И то, насколько комфортным и располагающим к себе он становится, напрямую отражается на настроении пассажиров подземки.

«А вы сможете представить нынешнюю жизнь Москвы без метрополитена? – вступила в диалог со мной жительница дома 5 на Тверском бульваре Анна Денская, которая, как и я, рассматривала фото, выставленные на Никитском бульваре. – Метро – это ведь и сегодня, и завтра, вместе взятые, плюс самая продвинутая линия столичной подземки – Большая кольцевая. Я хоть и автолюбительница со стажем, но подземкой никогда не пренебрегала и уверена, что БКЛ станет спасением для москвичей – сэкономит время и поможет пассажирам получить эстетическое наслаждение от оформления современных станций. Я под впечатлением от увиденного на выставке!»



Посетители фотовыставки на Никитском бульваре

ФОТОВЫСТАВКА НА НИКИТСКОМ ОТДАЕТ ДАНЬ КРАСОТЕ И ЭСТЕТИКЕ НОВЫХ СТАНЦИЙ



Станция «Новотарская» БКЛ метро

С мнением москвички согласились и четверо молодых людей, изучавшие фотографии станций. На мой вопрос, для чего им это, они ответили, что не просто любят архитектуру, а имеют к ней прямое отношение. «А еще большее – к метро, поскольку катаемся в нем с утра до вечера – и по учебе, и по работе. Станции БКЛ, бесспорно, впечатляют. Хорошо, что сделали такую фотовыставку, фактически все станции Большого кольца на ней представлены – можно как следует разглядеть и что-то узнать практически про каждую. Такие же фотографии, но на компьютере, производят совсем иное впечатление – не раскроют ни художественных образов, ни красоты станций», – поделились ощущениями молодые люди.

Ну и как здесь не согласиться с мнением придиричких ко всему новому и нестандартному москвичей? Понятно, что Большая кольцевая линия – не просто гордость, а самый масштабный проект Московского метрополитена. Да что московского, крупнейший в мире! Длина кольца, на котором разместится 31 станция, составит 70 километров, а это абсолютный рекорд по протяженности, как, впрочем, и по скорости строительства. И каждая станция несет свой неповторимый образ.

При этом никто не отменял и функциональность БКЛ, которая соединит между собой фак-

тически все существующие радиальные ветки и присоединит к ним новые: Рублево-Архангельскую, Коммунарскую, перспективную линию в Бирюлево и Щербинку, а заодно разгрузит станции метро в центре города.

После того как заработают все станции Большого кольца, с него можно будет пересечь на 20 станций, расположенных на 11 радиальных линиях метрополитена, на три станции Московского центрального кольца (МЦК) и 13 станций Московских центральных диаметров (МЦД).

И все же фотовыставка на Никитском в первую очередь отдает дань красоте и эстетике. А если так, то небольшая справка: первым в феврале 2018 года строители открыли северо-западный участок БКЛ со станциями «Петровский парк», «ЦСКА», «Хорошевская», «Шелепиха» и «Деловой центр». И самой популярной среди них оказалась станция «ЦСКА», цветовой гаммой которой стали цвета одноименного футбольного клуба – красный и синий. Ее своды украсили картины, посвященные разным видам спорта, а платформу – бронзовые скульптуры лыжника, баскетболиста, хоккеиста и футболиста.

Оформление станции «Деловой центр» – это отсыл к дизайну «Москва-Сити». Ее колонны и потолок облицованы металлом, ограждения балконов и витражи сделаны из стекла.

Станция «Шелепиха» несет иной образ. Ее интерьеры выдержаны в желто-черной гамме, пол украшает наборный гранит, стены – мрамор.

Северо-восточный участок БКЛ протяженностью 14 км оказался самым сложным в проходке. Однако посетители экспозиции об этом не догадываются. Они наслаждаются красотой станции «Авиамоторная», архитектурно-художественное решение которой посвящено авиационной тематике – колонны и светильники на платформе повторяют форму деталей самолета, а в отделе преобладают черные, серые и белые тона.

В оформлении станции «Лефортово» архитекторы использовали белый мрамор, светло-серый гранит, фибробетон и алюминиевые панели, а интерьеры стилизовали под старинные гравюры XVII–XVIII веков. Стены вестибюля украсили черно-белым панно с изображением Лефортовского дворца, отражающегося в Яузе, а в кассовом зале разместили композицию, посвященную ближайшему сподвижнику царя Петра I Францу Лефорту.

Рассказывать можно о многом, но лучше посетить фотовыставку. Уличная экспозиция на Никитском бульваре продлится до 17 апреля, а затем переедет в здание столичной мэрии, куда так просто уже не попасть...

Цветущая долина

В МГУ утвердили концепцию благоустройства научно-технического центра «Воробьевы горы»



Елена Мережникова

Основная идея НТЦ «Воробьевы горы» – формирование на новой территории главного университета страны инновационной научной экосистемы мирового уровня. Строительство первого кластера началось в январе 2021 года, всего их будет девять. Недавно в МГУ состоялось заседание, на котором утвердили концепцию благоустройства долины. Здесь появятся бульвар для прогулок, зеленые площадки, фонтан и арт-объекты.

Заброшенный пустырь за главным корпусом МГУ в скором времени существенно преобразится. Помимо девяти научных кластеров 25% территории долины займут прогулочные зоны. Как следует из утвержденной концепции благоустройства, здесь появятся центральный бульвар, фонтан, площадь с арт-объектами в научной тематике и амфитеатр необычной формы, где можно будет посидеть с книгой или просто отдохнуть. Бульвар вымостят ярко-красной плиткой, по всей его длине высадят деревья и кустарники из Ботанического сада университета, которые хорошо приживаются в условиях столичного климата. Вдоль бульвара возведут несколько небольших павильонов. В зданиях также предусмотрена зеленая кровля.

Разработчиком проекта стало архитектурное бюро ASADOV. Его директор Андрей Асатов отмечает, что в принципах благоустройства заложена идея развития главной оси и пешеходных зон, наличие арт-объектов тематической направленности, связанной с научными кластерами. «Единство многообразия благоустройства, элементов, включающих небольшие павильоны для универсального использования, а также колористика окружающих зданий составляют цельный и гармоничный ансамбль», – прокомментировал Асатов.

Напомним, что всего под строительство инновационного научно-технологического центра МГУ выделено 17,5 га земли. Площадка находится между проспектом Вернадского, Ломоносовским, Мичуринским проспектами и Раменским бульваром. На этой территории разместятся девять объектов: флагманский кластер «Ломоносов» – стартовая площадка для первых резидентов; «Нанотех» – нанотехнологии и исследования новых материалов, наномашиностроение; «Инжиниринг» – робототехника, технологии специального назначения и машинного инжиниринга, энергосбережение и эффективное хранение энергии; «Биомед» – биомедицина, фармацевтика, медико-биологические исследования; «Космос» – космические исследования и космонавтика; «Инфотех» – информационные технологии и математическое моделирование; «Геотех» – геология и экология; Междисциплинарный кластер – гуманитарные исследования и когнитивные науки, а также спорт, инновационные спортивные технологии и технологии искусственного интеллекта и Образовательный (управленческий) кластер, в котором разместятся офисы управляющей компании.

Нет стен

В Москве открылся «АРТ-квартал», первая официальная выставка городского стрит-арта

Наталья Крол

Искусство возывает! Даже когда катишь тяжелый чемодан где-нибудь возле вокзала, то, несмотря на тяжесть своей ноши, всегда обратишь внимание на звуки уличных музыкантов, рекламные стенды или неформальное искусство граффити. Отвлечешься, как бы попадешь на другую эмоциональную волну и подумаешь о разнообразии жизни вокруг. Или еще о чем-то небытовом...

Вдоль полотна железной дороги у Курского вокзала установлена длинная бетонная стена, отделяющая дорогу от пешеходного пути. Теперь на стене появились абстрактные изображения пяти художников – Slak Aesthetics, Дима Retro, Кирилл Кго, Petro Aesthetics и Иван Найнти.



Юлиана Княжевская и Сергей Кузнецов на открытии «АРТ-квартала»

Инициатором создания квартала выступил Центр современного искусства «Винзавод». Центр поддержала Москомархитектура, отметившая в прошлом году свое 30-летие рядом экспозиционных и экскурсионных акций. Договориться удалось и с РЖД. Для этого ведомства сфера искусства не вполне привычна. Однако в ходе подготовки возник диалог, который в дальнейшем может быть продолжен.

На официальном открытии «АРТ-квартала» председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская сказала: «Нам было важно сделать именно уличную выставку, поскольку такой формат является наиболее открытым и доступным для горожан. В прошлом году в честь юбилея Москомархитектуры у нас было много активностей, направленных на знакомство с городом – квесты, экскурсии, образовательные спецпроекты. И выставка стала логичным продолжением

этой истории, когда люди напрямую взаимодействуют с городским пространством, видят его трансформации собственными глазами».

Название экспозиции «Архитектура слова» отвечает особенностям стрит-арта, не исключая слова, фразы как способа донесения мыслей художника до зрителя. Хотя многомерность искусства от этого не исчезает. «В самом названии «Архитектура слова» заключена идея подвижности. Сменяемость экспозиции меняет и облик всего пространства вокруг – унылая техническая стена превратилась в художественное полотно. Я убежден, что красота спасает мир, и искусство предоставляет огромный ресурс для диалога. В период нестабильности, который мы сейчас наблюдаем, это особенно важно. Граффити всегда очень яркое явление в городе, в этих работах заложены обнадеживающие и позитивные моменты», – поде-

лился своими мыслями Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы.

Он особо подчеркнул и важность появления искусства именно в таких местах города. Еще недавно окрестности Курского вокзала с его толчеей, тонелями, неясной архитектурной средой воспринимались как место страшноватое, маргинальное. Искусство всегда оживляет такие районы, вносит разнообразие. По словам Сабины Чагиной, куратора направления «Винзавода» Urban + Art, через полгода на стене появятся новые работы. Может быть, их станет больше. Возможности стены вдоль вокзала нескончаемы. А для подобного предоставляет огромный ресурс для диалога. В период нестабильности, который мы сейчас наблюдаем, это особенно важно. Граффити всегда очень яркое явление в городе, в этих работах заложены обнадеживающие и позитивные моменты», – поде-

«Какой дурак этой работой будет заниматься!»

Памяти Владимира Жириновского

Жанна Авязова

На прошедшей неделе ушел из жизни Владимир Жириновский – лидер ЛДПР, яркий, неординарный политик, слова которого часто уходили в народ. В 2011 году мне довелось брать интервью у Владимира Вольфовича, который был гостем редакции «Вечерней Москвы», где я тогда работала. И знаете, чем он удивил? Тем, что совсем, от слова «никак», не старался шокировать собеседника, хотя чем же он был более знаменит, как не этой своей способностью поразить неожиданным пассажем, который потом будут цитировать все кому не лень! На вопросы отвечал спокойно, не повышал голоса, при этом абсолютно искренне, без оглядки на то, как воспримут его слова. Во многом именно этим он и остался в памяти людей – своим умением резать правду-матку, какой бы она ни была. А еще он во многом оказывался провидцем, предвидел то, что произойдет в ближайшее время, да и в более отдаленное тоже. Недаром же его называли иной раз «пророком в своем отечестве». Так ли это, можно судить даже по этому интервью. Вот кое-что из того, что записал мой диктофон.

О ЖИЗНИ ГОРОДА

Мы за то, чтобы в пределах Садового кольца запретить любое строительство, чтобы жить не в каменном мешке. Нам всем нужны тишина и чистый воздух.

Нужно хорошее питание – не обязательно деликатесы, но безопасное. Я хотел бы, чтобы на рынках Москвы продавали только самую здоровую пищу. Большие магазины нужны, я не против, но нужно оставить рынки. Я помню с детства барахолки, меня там одевали, потому что там все самое дешевое. Ярмарка выходного дня должна быть в субботу и воскресенье (тогда их еще не было. – Прим. авт.). Прямо во двор, где стоит десять домов, пусть подъезжают две-три фуры. Люди в окно увидели, пришли, купили.

Бани должны быть. Не знаю, Селезневские еще работают? Центральные зажали совсем. В Ясенево, Теплом стане, Матвеевском бань вообще нет. Баня – это не только помывка, это место общения.

Все это жизнь города: рынки, бани, чайные. Давайте я выйду в город в шесть часов вечера, чтобы попить чаю, – ни одной чайной не найду! А надо, чтобы увидел – чайная, вошел – люди сидят, смотрят телевизор, читают газеты. И я сижу час, два, три – разговариваю.

Каждый знает, где купить хороший мед, заывают каждый год на ярмарку в Царицыно. А как жизнь сделать сладкой без меда? Организуйте кафе, клубы, где провести досуг людей. Прошло пятьдесят лет – воз и ныне там. И так во всем.

И пресса как не была свободной, так и нет. Фоторепортеры сейчас бегают, хотят заснять мою машину. Снимай, пожалуйста – не «майбах»! Можете прямо написать, что старая машина, которой 15 лет или 20. И это не моя машина, моя – ГАЗ-21. На ней надо было приехать. И еще «запорожец» у меня есть.

О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ И ОБРАЗОВАНИИ

Сделайте Дальний Восток без налогов! Там начнется бум настоящий. Туда поедут. Нужны инвестиции. Огромные деньги скопились за рубежом. Перевести в российские банки! Должно быть прямое президентское правление в северо-кавказских республиках. Устройство семи федеральных округов. Но мы считаем, что должно быть сорок губерний, чтобы у всех были деньги...

Отменить ЕГЭ! Бесплезно его модернизировать, стараться уменьшить коррупцию – просто убираем...



Владимир Жириновский в молодости. Политик родился в Алма-Ате в многодетной семье 25 апреля 1946 года



О РУССКОМ НАРОДЕ

Да, мы – за русских. Но это ни в коем случае не означает, что мы против кого-то. Но за сто лет русский народ пострадал больше всех. Он хуже всех размножается. Больше болеет, больше в тюрьмах, больше разводов. Меньше зарплата. Хуже жилье. Основная тяжесть всех войн, всех революций – на нем. Социальные противоречия национальные республики всегда решали за счет русских.

О СВОЕМ СМЕНЩИКЕ

Всегда есть люди на смену. Просто это очень тяжело – возглавить оппозиционную партию. ЛДПР никто ничего не дает. На меня льют ушатый грязь. Кто пойдет на мое место? Ни один человек! И я бы сейчас не пошел! Когда я пошел – я же не знал, что будет! Была великая могучая страна, и ты – лидер оппозиционной партии, а тебя все пинают, топчут. И вы хотите, чтобы хоть кто-то стоял в очереди заменить меня? Какой дурак этой работой будет заниматься? Работой, которая ему совершенно никакой радости не принесет.

Скажите, стоит очередь в морг работать? Это хорошая работа, но найдется ли человек, который скажет, что он стоит в очереди на работу в морг? Я не уверен.



«Ярмарки должны быть»

«Ё-мобиль» Жириновского остался раритетом



«Читаю в день по 50 страниц»

ПРОТИВ ЧЕГО ВОЗРАЖАЮ

Возражаю против закона об обороте лекарственных средств. Нам говорят: лекарства будут отечественные, дешевле и хорошего качества. Мы говорим: не получится у вас. Вы в свои руки забираете право решать, кому производить и кому продавать. Это будет коррупция. Прошел год – лекарства в основном импортные, половина – фальшивые и дорогие.

Любой закон, где намечается хоть какое-то улучшение материального положения, мы поддерживаем. Против всего остального мы стараемся бороться. Вот люди недовольны: цены на 500 рублей выросли, а надбавка – 300 рублей. Насмешка. Надбавка не компенсирует рост цен. Тем более не улучшает жизнь.

Закон по борьбе с коррупцией мы поддержали, но с оговорками. Там была девятая статья о том, что надо сообщать о коррупционной схеме, если ее заметили. Сегодня органы могут пресечь коррупцию, только когда потерпевший обращается, что с него вымогают. А если мы спокойно все договариваемся, деньги перекачиваем друг другу, коррупция будет существовать десятилетия, и мы ничего не сделаем! Но пришлось голосовать за этот закон, иначе скажут: вы против закона противодействия коррупции? А закон плохой, он не действует. Коррупционные ставки увеличились в два раза. Размер взятки вырос вдвое. Вхолостую закон.

О РАСШИРЕНИИ МОСКВЫ

Сама идея абсолютно правильная. Но надо делать более революционно. Область Московскую как таковую ликвидировать. Ведь нет Парижской области?

Жители Подмосквы в восторге – они получают социальные условия москвичей. Москвичи будут в восторге – они получат хорошие зеленые районы Подмосквы для жизни. Пенсионеры обрадуются, потому что там будут те же условия созданы: магазины, социальное обеспечение, медицина. А здесь они задыхаются, они устали, они укорачивают свою жизнь.

И Госдума туда переедет обязательно. Говорю об этом много лет: к нам каждый день едут две тысячи человек на работу. Четыре тысячи двигаются в самый центр Москвы. Уберите нас всех как можно скорее туда, дальше от центра! И Совет Федерации туда уйдет. А здание Совета Федерации отдайте Мосгордуме, ибо большая Москва потребует в московский парламент 110 депутатов, как 20-миллионная агломерация.

А мы – Госдума – можем туда переехать за пять минут. Обязательно все! В здании Госдумы открыть гостиницы, и не шикарные, а три звездочки, 100 долларов в ночь – будет пользоваться спросом, приносить доход.

О СЕБЕ

Я вот никогда в бизнес не пойду. Что-то строить, кому-то услуги оказывают. Я хочу быть тем, кому услуги оказывают. Массажист – меня массируют, парикмахер – стриги меня, повар – корми, водитель – вези. Журналист – слушай, что я говорю, пиши статью.

Чему я рад – что стал в жизни тем, кого везут, охраняют, кормят, переводят, аппарат Госдумы обслуживают, полиция под козырек, и синяя лампа на машине.

Еще одно мое увлечение – мои 10 тысяч книг. Сейчас читаю Петухова. Мне понравилась его «Четвертая мировая война», как-то легко и в моем стиле. Мне в день надо читать 50 страниц.