

МОСКОВСКАЯ перспектива

№ 02 (1227) ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ. КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

«ПРИОРИТЕТОМ МОСКВЫ ОСТАЕТСЯ РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

Мэр столицы принял участие в Гайдаровском форуме

2

ЭКСКЛЮЗИВ

Полный текст трехстороннего отраслевого соглашения о сотрудничестве на 2019-2021 годы

10–11

ПОДЗЕМНЫЙ УСКОРИТЕЛЬ

Игорь Моторин уверен, что метростроевцы – это люди особого склада и крепкой закалки

12

“

МЫ СДЕЛАЛИ ПРИОРИТЕТОМ РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКВЫ. НА КАЖДЫЙ РУБЛЬ, КОТОРЫЙ МЫ ВКЛАДЫВАЕМ, ПОЛУЧАЕМ ТРИ РУБЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ КРИЗИСНЫХ СИТУАЦИЙ

Сергей Собянин, мэр Москвы



С. 2

Большой Москворецкий ремонт

Вчера, 21 января, мэр Москвы Сергей Собянин проинспектировал реконструкцию Большого Москворецкого моста в центре столицы. По его словам, основная часть работ уже выполнена. В обновленном виде мост предстанет уже к концу года и простоят без ремонта еще как минимум четверть века. Всего до конца года в городе обновят 27 различных инженерных сооружений.

«С. 2»

Арена строительных действий

С проведением чемпионата мира по футболу прошлым летом работа по приведению в порядок и развитию территории олимпийского комплекса «Лужники» не остановилась, здесь развернуто масштабное строительство новых спортивных объектов и реконструкция старых. Уже через несколько лет будет сформирован один из самых крупных и современных спортивных городских кластеров в мире.

«С. 3»

Офисы на выселки

Столичные власти планомерно снижают строительную нагрузку на центр Москвы. В прошлом году здесь ввели в эксплуатацию всего 735 тыс. кв. метров недвижимости, при этом изменились не только объемы, но и сама структура ввода. В приоритете дома, гостиницы, объекты культуры и социальная инфраструктура – в общем, все то, что позволяет сохранить жилую функцию центра и развивать его общественно-культурную компоненту. При этом крупные офисные и торговые центры окончательно перебрались на периферию.

«С. 6»

Город помогает

В 2018 году городским властям удалось обеспечить жильем 1200 семей – обманутых дольщиков, а всего за семь лет были решены проблемы более чем 11 тыс. граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков. Сегодня в списках остались 5571 человек. В наступившем году справиться новоселье смогут покупатели квартир в нескольких жилых объектах, включая многострадальный ЖК «Царицыно», – там к вводу готовится первая очередь, состоящая из шести корпусов.

«С. 8»



Новая эстакада в разы уменьшит перепробег личного и общественного транспорта

Волоколамка широко развернулась

Сергей Собянин открыл движение по новой эстакаде

■ Андрей Макарский

Мэр Москвы Сергей Собянин дал старт движению по разворотной эстакаде на Волоколамском шоссе. Ее строительство завершилось на год раньше запланированного срока. Теперь водители, которые направляются в сторону области, смогут значительно сократить время в пути. Этот объект – часть большого проекта реконструкции Волоколамки. Основные работы уже завершены, осталось закончить строительство развязки на пересечении с МКАД и эстакады в районе Походного проезда.

Длина новой двухполосной эстакады 340 метров, ширина – 12 метров. Водители, двигающиеся в сторону области, теперь смогут поворачивать на улицу Академика Курчатова и разворачиваться в центр города, не делая лишнего крюк в два с половиной километра до канала имени Москвы и обратно, как было раньше.

«Мы закончили еще один этап реконструкции Волоколамского шоссе – от Московского центрального кольца до улицы Академика Курчатова. Здесь проводились достаточно сложные работы, связанные с обновлением улично-дорожной

сети и строительством разворотной эстакады, которые в разы уменьшат перепробег личного автотранспорта и общественного. В результате улучшится транспортное обслуживание двух прилегающих районов – Шукино и Покровское-Стрешнево. Открытие эстакады также позволит улучшить дорожную ситуацию на Волоколамском шоссе», – заявил мэр Москвы Сергей Собянин.

Градоначальник также рассказал, что работы по реконструкции участка Волоколамского шоссе начались в январе 2018-го и завершились в январе 2019 года – это на 12 месяцев раньше срока, предусмотренного госконтрактом. Общая

протяженность дорог, построенных при сооружении разворотной эстакады, составила 511 метров, из них 340 метров – эстакада и 171 метр – подземные дороги.

Кроме того, в рамках работ от улицы Академика Курчатова до МЦК провели реконструкцию Волоколамского шоссе протяженностью 1,32 км, более километра местных проездов и подземного пешеходного перехода в районе улицы Академика Курчатова. Всего построили и модернизировали 3,64 км дорог. В ходе благоустройства прилегающей территории высадили газоны площадью 11 тыс. кв. метров, 109 деревьев и 654 кустарника.

«Реконструкция Волоколамского шоссе – крупный проект развития дорожно-транспортной инфраструктуры на северо-западе Москвы. В настоящее время продолжаются работы на двух участках этой вылетной магистрали – от МКАД до реки Сходни и на развязке на пересечении с МКАД», – сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

По его словам, на участке Волоколамского шоссе от МКАД до реки Сходни планируется построить и реконструировать дороги общей протяженностью 1,8 км.

«С. 2»

ОПРОС «МОСКОВСКОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ»



«С. 6–7»

Каким вы видите центр Москвы?

Федор Дунаевский, киноактер:

Начали оживать парки. Лет 10 назад даже в парке Горького была какая-то разруха, а теперь там можно покататься и на роликах, и на скейте, и на велосипеде, а зимой заливают катки. У нас с сыном есть любимый прогулочный маршрут – от нашего дома на Плющихе через парк Горького в Нескучный сад, из него на Воробьевы горы по набережной и до пешеходного моста через Москву-реку на Киевской. Это красивый, шикарный маршрут.

Большой Москворецкий ремонт

Москва наводит мосты



Сергей Собянин проверил ход реконструкции Большого Москворецкого моста

«С.1»
■ Максим Клинский

Капитально Большой Москворецкий мост не ремонтировали с момента постройки, то есть уже 80 лет. За это время фундамент сильно размыло, железобетонные конструкции пришли в негодность. По словам мэра Москвы, ремонт и реставрация Большого Москворецкого моста планируют завершить на полгода раньше заявленного срока. «Мы неоднократно переносили ремонт, потому что он был связан с ограничением движения. Но рано или поздно его необходимо было ремонтировать. Объект очень сложный и с инженерной точки зрения, и

с точки зрения того, что это еще и объект культурного наследия, который требует тщательного подхода для ремонтных работ, совмещенных с реставрационными работами. Кроме того, мы не останавливаем движение по мосту. Тем не менее, несмотря ни на какие сложности, мы завершим работы на полгода раньше, чем это положено по срокам. Надеюсь, что до конца года мост будет полностью реконструирован и отреставрирован надлежащим образом», – сказал Сергей Собянин. Как рассказали мэру подрядчики, работы ведутся по сжатому графику, круглосуточно. Сейчас специалисты ведут замену мостовых пролетов. Весной планируется обновить

“
ЗА ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ ОБЪЕМ РЕМОНТНЫХ РАБОТ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ В МОСКВЕ ВЫРОС В 10 РАЗ

гранитную облицовку, гидроизоляцию и дорожное полотно, увеличить парапеты и уплотнить грунт под фундаментами основных опор. «Задача такова: сохранить этот памятник нашего культурного, исторического наследия в том виде, в котором он был. Нет никаких сомнений, что строители с ней справятся», – сказал заместитель мэра Москвы по вопросам ЖКХ и благоустройства Петр Бирюков. Кроме того, подрядчики отремонтируют несущие конструкции эстакадных частей моста, проведут монтаж инженерных систем, устроят системы дренажа и водоотвода. Ремонт позволит восстановить его грузоподъемность и уве-

личить срок службы на 25 лет. Во время ремонта движение транспорта на Большом Москворецком мосту перекрывается только частично. В распоряжении автомобилистов остаются четыре полосы. Судходное движение по Москве-реке на время работ тоже не останавливается, произошли лишь незначительные изменения в маршрутах. «Мы берем для себя только «окно» примерно с середины января до середины апреля, чтобы судходную часть моста отреставрировать, отремонтировать и привести в порядок», – рассказали мэру Москвы строители. Как отметил градоначальник, за последние годы объем ремонтных работ искусственных сооружений в Москве вырос в 10 раз. «Город – это большое хозяйство, которое постоянно требует внимания и заботы. К сожалению, в последние десятилетия в него вкладывалось недостаточно средств. Это касается всего: и капитального ремонта жилых объектов, станций метро, дорог, мостов и улиц. Поэтому в последние годы мы десятикратно увеличили объемы ремонтных работ. Это никому не нравится, но это необходимо, если мы хотим видеть свой город безопасным, качественным и современным», – сказал Сергей Собянин. Всего с 2011 по 2018 год в столице провели капремонт 264 искусственных сооружений, в их числе – семь набережных, четыре тоннеля, пять мостов, шесть путепроводов, три подэстакадных пространства и 239 пешеходных переходов. В 2019 году планируется завершить капремонт 27 инженерных сооружений, в том числе четырех мостов, 12 подземных пешеходных переходов, трех набережных и пяти путепроводов.

«Приоритетом Москвы остается развитие инфраструктуры»

Мэр столицы принял участие в Гайдаровском форуме

■ Андрей Мещеряков

Развитие инфраструктуры столицы мэр Москвы Сергей Собянин определил как задачу первостепенной важности. «Каждый вложенный в эту сферу рубль приносит столице три рубля инвестиций», – сказал он в ходе дискуссии «Национальные цели развития: стратегия России 2018–2024», прошедшей в рамках 10-го Гайдаровского форума.

«В предыдущие годы мы пережили достаточно серьезную турбулентность – кризис за кризисом. Тем не менее сделали развитие инфраструктуры Москвы приоритетным направлением, а каждый вложенный в данную сферу рубль приносит столице три рубля инвестиций вне зависимости от кризисных ситуаций», – подчеркнул в своем выступлении на экономическом форуме Сергей Собянин.

Мэр столицы отметил, что за последние восемь лет в Москве ни разу не наблюдался спад инвестиционной активности, а объем инвестиций в основной капитал вырос за это время на 80% в сопоставимых цифрах. Собянин рекомендовал дополнительные финансовые ресурсы направлять в большие городские агломерации. «Без развития крупных агломераций



В нынешнем году мероприятие собрало рекордные 15,4 тыс. участников

ций и городов, без концентрации в них инвестиций ни роста инновационной экономики, ни производительности труда ожидать не стоит, я в этом убежден», – подчеркнул он. Столичный градоначальник также рассказал о пользе национальных проектов для регионов, которые ежегодно добавляют их бюджетам порядка 500 млрд рублей. Средства направляются на реализацию целей и задач, которые они поставили перед собой. В частности, на решение проблем в области здравоохранения, благоустройства, строитель-

ства и ремонта дорог. «Это серьезная финансовая прибавка к региональным бюджетам, которая не только оказывает им помощь, но и формирует своеобразную синергию. И это хорошо, поскольку национальные проекты, реализуемые регионами, должны создавать комфорт и удобство проживания в городах», – сказал мэр. Сергей Собянин также заявил, что «Москве не составляет труда инкорпорировать (преобразовывать) меньшее в большее. – «МП») любые задачи в проекты. При этом мы четко определяем прио-

ритеты столицы в процессе ее развития, а новые задачи лишь корректируют существующие направления». В качестве примера градоначальник привел реализуемые в Москве госпрограммы по развитию здравоохранения и образования, а также заметил, что новые проекты и задачи появятся практически ежегодно. «Перестраивать систему управления под конкретные проекты – неэффективный метод. Поэтому мы стараемся не разрушить сформировавшуюся модель, а предпринимаем все

возможности, чтобы в эффективную систему управления городом безболезненно инкорпорировать задачи, поставленные в рамках национальных или федеральных проектов. На мой взгляд, нам весьма эффективно удается это сделать», – сказал мэр. По мнению Сергея Собянина, для реализации национальных проектов необходим программный подход, но при обязательном условии, что результаты работ по ключевым направлениям – как регионального, так и федерального уровней – должны быть видимыми. «Один из таких проектов – комфорт и удобство проживания в наших городах. Кстати, проект, связанный с комфортной средой, появился впервые. Он подразумевает создание у людей другого настроения, другого отношения к тому месту, где они проживают. Это, мне кажется, гораздо важнее, чем рассказывать о том, какие проекты мы разработали. Это реальные достижения в реальных сферах», – сказал Сергей Собянин. В заключение он заметил, что позитивные изменения в различных сферах жизни городского сообщества удастся увидеть уже в следующем году. «Для этого и поставлены конкретные задачи, которые за это время должны быть решены», – подчеркнул столичный градоначальник.

Волоколамка широко развернулась

Сергей Собянин открыл движение по новой эстакаде

«С.1»
■ Андрей Макаровский

Помимо расширения проезжей части Волоколамки возводится эстакада на пересечении с Походным проездом, а также реконструируется мост через реку Сходню. Марат Хуснуллин также добавил, что предполагается обновить два подземных пешеходных перехода в районе домов № 112 и № 87, стр. 1, и построить один около дома № 95, стр. 7. «Кроме того, проект предусматривает реконструкцию развязки на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе. Здесь планируется построить эстакаду для съезда с кольцевой магистрали в сторону области, разворотную эстакаду с внутренней стороны МКАД на внешнюю сторону, а также эстакаду для съезда с МКАД на Волоколамское шоссе в сторону центра», – рассказал Марат Хуснуллин. К тому же будет реконструирована эстакада на внутренней стороне МКАД с направлением движения в сторону Ленинградского шоссе. Как рассказал руководитель департамента строительства Москвы Андрей Бочкарёв, с учетом масштаба и сложности реконструкция Волоколамского шоссе была разделена на восемь участков, на шести из них работы в настоящее время завершены. В начале Волоколамского шоссе был построен крупнейший в Москве Алабяно-Балтийский тоннель. На участке шоссе от МЦК до станции метро «Сокол» были реконструированы дороги общей протяженностью 12 км. В частности, возведены Волоколамский и Ленинградский тоннели, эстакада вдоль Волоколамского шоссе в сторону области. Для запуска МЦК реконструированы автомобильный и трамвайный путепроводы и прилегающие участки Волоколамского шоссе. Кроме того, для подъезда к ТПУ «Волоколамская» построены дороги общей протяженностью около 300 метров. На участке шоссе от реки Сходни до канала им. Москвы были построены и реконструированы дороги общей протяженностью 4,33 км. Возведены эстакада на пересечении с проездом Стратонавтов и два подземных пешеходных перехода.

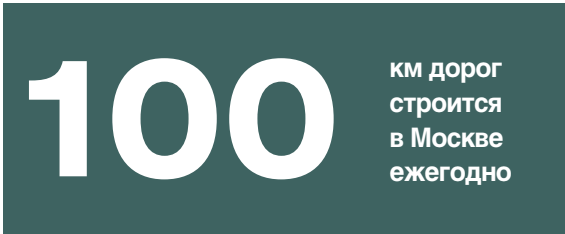
СПРАВКА

В 2019 году московские автомобилисты получат сразу несколько крупных дорожных объектов. В первую очередь новые участки появятся на трех хордовых магистралях.

- На Южной рокаде откроется отрезок от Балаклавского до Пролетарского проспекта. Транзитный транспорт из западных районов получит удобный доступ на Пролетарский проспект и Липецкую улицу с выездом на федеральную трассу «Дон».
- На Северо-западной хорде появится балочный мост через шлюз № 9 канала им. Москвы, который обеспечит удобный съезд с улицы Народного Ополчения в Мневниковское пойму. После этого строительство трассы будет завершено полностью.
- На Северо-восточной хорде планируется запустить движение по важному участку от Открытого шоссе до Лосиноостровской улицы, что улучшит транспортную доступность Метрогородка.
- Еще один важный объект – дублер Варшавского шоссе. «Дорожная улица – узкая, неудобная дорога в Чертаново, к тому же разорванная на части территориями промзон. После реконструкции она станет полноценным дублером Варшавского шоссе от Южной рокады до МКАД», – пояснил мэр Москвы Сергей Собянин.
- Дублер также появится и у Дмитровского шоссе. Это новая дорога вдоль Савеловского направления МЖД, которая обеспечит въезд в город для жителей новых кварталов района Северный и удобный доступ к платформам Новодевичья и Долгопрудная.
- Также в этом году завершится возведение дополнительного въезда в Коммунарку. Строящийся дублер Калужского шоссе напрямую свяжет МКАД с административно-деловым центром. Недалеко от этого объекта в составе новой трассы Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе будет открыто уникальное для Москвы сооружение – совмещенный автомобильный и метрооттуннель под Калужским шоссе, по которому наряду с машинами пойдут поезда Сокольнической линии метро.

«В дорожном строительстве создан огромный задел. В проектировании и стройке находятся десятки крупных и небольших объектов. В ближайшие годы дороги Москвы станут удобнее и безопаснее для автомобилистов и пешеходов», – отметил Сергей Собянин.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДА



2019–2023: В ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ



стройкомплекс реновация | 03

Переехать в четырехкомнатную

Правом приобретения дополнительной жилплощади по программе реновации воспользовались свыше 100 семей

□ Сергей Чаев

Желание переехать из своих домов программы реновации в новые квартиры большей площади или с большим количеством комнат в минувшем году подтвердила 201 семья. Улучшить таким образом жилищные условия хотят как собственники прежних квартир, так и наниматели, готовые доплатить за разницу в квадратных метрах по рыночной цене с десятипроцентной скидкой.

Еще до старта программы реновации стало ясно, что многие ее участники захотят увеличить прежнюю жилплощадь. Для этого в новых домах предусмотрели так называемые «квартиры на докупку». «В 2018 году о своем желании приобрести дополнительные квадратные метры заявила 201 семья, получившая равнозначное жилье. Подписано 112 договоров и еще 89 – в работе у Фонда реновации», – отметил глава департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

Согласно данным департамента, представители 162 семей заявили о намерении докупить жилплощадь за счет собственных средств, а 39 – за счет ипотечных кредитов. При этом 18 ипотечных сделок уже заключено.

Улучшить свои жилищные условия могут как собственники квартир, так и наниматели, проживающие в старых пятиэтажках по договорам социального найма. Переехать в новую квартиру большей площади или с большим количеством комнат можно, доплатив за разницу в метрах по рыночной цене со скидкой десять процентов.

Кроме того, у участников программы есть возможность получить равнозначное жилье и десятипроцентную скидку на покупку еще одной квартиры из собственности города или собственности фонда в домах, расположенных в данном районе.

Заявление о желании приобрести жилье большего размера

ПОКУПКА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕТРОВ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ

ГДЕ КУПИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕТРЫ?

- В многоквартирном доме, в котором в соответствии с программой житель получает равнозначное жилье.
- В многоквартирном доме, в границах своего района, в котором имеется резерв после распределения всех равнозначных квартир.

КАК КУПИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕТРЫ?

- Приобрести за доплату можно жилое помещение общей площадью не более 100 метров.
- При приобретении жилого помещения за доплату участнику программы предоставляется скидка в размере 10% от уплачиваемой им суммы денежных средств.

В течение 2 лет после переезда в равнозначное жилье участник программы реновации может купить вторую квартиру у города со скидкой 10%

КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ ДОПЛАТА?

размеры доплаты $= (S_1 - S_2) \times \frac{\text{цена}}{1 \text{ кв. м}} - \text{скидка}$

S₁ Площадь квартиры, которую участник программы реновации приобретает за доплату

S₂ Средняя площадь равнозначной квартиры в доме, в который должен быть переселен участник программы реновации

цена 1 кв. м Стоимость квадратного метра

скидка Скидка в размере 10%

ПРИМЕРЫ

- В новом доме, в который переезжает семья по программе реновации, средняя площадь двухкомнатной равнозначной квартиры составляет 50 кв. метров. При этом семья желает приобрести квартиру площадью 75 кв. метров. Доплатить будет необходимо за 25 кв. метров.
- В рамках программы реновации семья получила равнозначную квартиру. Право собственности на нее было зарегистрировано 15 марта 2019 года. До 15 марта 2021 года данная семья может приобрести квартиру со скидкой 10% в доме, находящемся в собственности города, в этом же районе.

нужно подать в Фонд реновации в течение 30 календарных дней со дня получения переселенцем проекта договора, предусматривающего переход к нему права собственности на равнозначную квартиру.

Даже если вы переехали в новый дом, правом покупки дополнительных метров со скидкой можно воспользоваться в течение двух ближайших лет. При этом за доплату разрешается приобретать жилье общей площадью не более 100 кв. метров – как за счет собственных, так и из кредитных средств. Для улучшения жилищных условий можно использовать материнский капитал, жилищные субсидии, государственные жилищные сертификаты и другие не запрещенные законом источники средств.

Если приобретатели дополнительных квадратных метров

“

ПЕРЕЕХАТЬ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ В НОВУЮ КВАРТИРУ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ ИЛИ С БОЛЬШИМ КОЛИЧЕСТВОМ КОМНАТ МОЖНО, ДОПЛАТИВ ЗА РАЗНИЦУ В МЕТРАХ ПО РЫНОЧНОЙ ЦЕНЕ СО СКИДКОЙ ДЕСЯТЬ ПРОЦЕНТОВ

рассчитывают на ипотеку, то прежде им стоит войти на сайт Фонда реновации, где указаны банки, предоставляющие кредит на основании договора мены / договора купли-продажи. Выплачиваемые за кредит проценты в каждом случае рассчитываются индивидуально, в том числе и исходя из финансовой истории клиента в конкретном банке (если таковая существует), пояснили в Фонде реновации.

Согласно данным департамента градполитики, больше всего переселений с покупкой дополнительных квадратных метров зафиксировано на юго-западе столицы. 45 семей из сносимых пятиэтажек по адресу улица Кедрова д. 16, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и улица Новочеремушкинская, д. 27 и д. 29, переезжающих в новые дома 27 и 27, корп. 1, на улице Дмитрия Ульянова,

изъявили желание расширить метраж своих квартир.

Вместе с тем глава департамента строительства Андрей Бочкарев напомнил, что пока в стартовых домах программы реновации самые большие квартиры – трехкомнатные. «Поскольку четырехкомнатная хрущевка – редкость, аналогичные квартиры в новостройках комфорт-класса будут доступны для покупки.

Первый дом с четырехкомнатными квартирами планируют ввести в строй в 2019 году. Проектирование таких домов ведется на улице Русаковской, шоссе Фрезер и по ряду других адресов, жилой комплекс строится в Мукомольном проезде», – рассказал глава ведомства. Он подчеркнул, что Фонд реновации начнет вводить в эксплуатацию дома с четырехкомнатными квартирами начиная с 2020 года.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Марат Хуснуллин,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики
и строительства



За несколько предыдущих лет была сформирована нормативная база, необходимая для реализации программы реновации, – принято более 40 различных правовых актов. Начата работа на 308 стартовых площадках общей площадью 4,6 млн кв. метров, а около 200 тыс. кв. метров жилья для переселенцев уже построено. Всего к настоящему времени в различной стадии отселения находится 50 домов, а это 10,5 тыс. человек.

Таким образом, можно считать, что реновация в Москве «развернулась», и уже с этого года начинается массовый ввод в эксплуатацию недвижимости для переселенцев. В 2019 году планируется сдать около 600 тыс. кв. метров жилья, что позволит предоставить квартиры 12 тыс. участников программы.

Реновация жилья, по нашим прогнозам, станет строительным и экономическим драйвером развития всего города. Начиная с 2020 года будет строиться и передаваться под заселение не менее 1 млн кв. метров недвижимости. Всего же в ближайшие пять лет будет построено около 7 млн кв. метров жилья. Это позволит до конца 2023 года предоставить новые квартиры примерно 170 тыс. горожан.

Важно, что уже до конца этого года будет сформирован график переселения. Очередность сноса домов, вошедших в программу реновации, будет устанавливаться на основании градостроительной документации по планировке территории. В связи с этим до конца 2019 года предполагается провести публичные слушания по 86 проектам будущих жилых кварталов. Еженедельно в стройкомплексе и у мэра Москвы рассматривается каждая площадка. Мы видим, что 95% жителей переезжают без замечаний в построенные дома. Их устраивает и география, и качество жилья. Это очень высокий и хороший показатель. Надеемся, что на публичных слушаниях москвичи нас поддержат.

Вообще, мы отмечаем, что доверие к программе реновации со стороны жителей столицы в последнее время значительно выросло. Они видят, что проект действительно направлен на улучшение условий жизни горожан – никто никого насильно не переселяет на окраины, у участников программы есть возможность выбора квартиры, да и качество предоставляемого жилья лучше, не говоря о том, что и площадь больше.

Более того, жители некоторых домов, где результаты голосования по вхождению в программу реновации определили всего несколько голосов, поэтому эти дома не были включены в программу, сейчас пытаются оспорить итоги собраний жильцов и включить свой дом в реновацию. Для этого им приходится оспаривать итоги голосования в суде. Если будут такие решения суда, мы, конечно, их исполним.



КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ перспектива

АДРЕС:
119019, Москва, Новый Арбат, д. 11, стр. 1.
Телефоны: 8 (495) 691-09-34, 691-28-32
mperspektiva@mail.ru www.mperspektiva.ru

Генеральный директор: Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор: Авязова Ж.С.
Главный редактор сайта: Пастушин А.В.
Зам. главного редактора: Шиданов А.А.
Шеф-дизайнер: Дмитриева Н.Ю.
Компьютерная верстка: Ладыгин А.Е., Прищепова М.Н., Цымбал А.С.
Корректур: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга: Мылтн О.Г., Калинин Л.Г.
8 (495) 695-43-63

Газета зарегистрирована в Комитете по печати.
Свидетельство о регистрации
№ 012265 от 30.12.98 г.

Отпечатано в ООО «Типография «Миттель Пресс».
Адрес: 127254, г. Москва,
ул. Руставели, д. 14, стр. 6.
Тел./факс +7 (495) 619-08-30, 647-01-89.
E-mail: mittelpress@mail.ru
Заказ № 22
Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:
Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/л «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспосен-тер», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

Арена строительных действий

В «Лужниках» формируется крупный спортивный кластер

«С.1»

□ Антон Мاستренков

О подробностях проводимых работ рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

На территории олимпийского комплекса «Лужники» идет реконструкция и строительство 13 различных спортивных и инфраструктурных объектов, включая multifunctional плавательный центр, Центр художественной гимнастики, Ледовый дворец «Кристалл», теннисный центр.

Уже в этом году планируется открыть после реконструкции сложнейшее гидротехническое сооружение – Центр водных видов спорта. Вместо одного бассейна, который функционировал с советских времен, город получит современный объект с четырьмя бассейнами, фитнес-центрами, спа-салонами и другой развлекательной инфраструктурой. По словам Марата Хуснулина, все это будет оборудовано по последнему слову техники. При этом фасады стилизуют под облик исторического бассейна. Для этого новый плавательный центр было решено выполнить в стиле 1950-х годов.

Также до конца года предполагается открыть Центр художественной гимнастики Ирины



Особенность Дворца единоборств – стеклянные стены и зеркальный потолок

Винер. Главным архитектурным акцентом станет волнообразная кровля, выполненная в форме летящей атласной ленты. Пятиэтажное здание рассчитано на 4 тыс. посетителей. ЦХГ будет оснащен по последнему слову техники и в полном соответствии с международными стандартами. В нем можно будет проводить соревнования мирового уровня – олимпиады, чемпионаты Европы и мира.

Кроме того, уже завершается подготовка к строительству на территории «Лужников» Дворца единоборств для проведения соревнований по боксу и самбо. Недавно был утвержден дизайн здания. Его особенностью станут зеркальный потолок и стеклянные стены. Как рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, стены и потолок сделают почти полностью прозрачными. «Па-

вильон с колоннами из нержавеющей стали будет повторять форму прямоугольника. Одну его часть займет Международный центр самбо, а другую – Центр бокса. Особенностью этого дворца – много воздуха и света», – сообщил он. К строительству планируется приступить в этом году, а завершить сооружения этого объекта общей площадью около 40 тыс. кв. метров – до конца 2021 года.

Как отметил Марат Хуснуллин, главная задача городских властей – превращение территории «Лужников» в современный спортивный кластер и комфортный парк, где с удовольствием будут проводить время жители и гости столицы.

«В итоге «Лужники» станут одним из самых современных и крупных спортивных кластеров в мире, расположенных в центральной части города. По предварительным прогнозам, после реконструкции «Лужники» будут посещать около 6 млн человек в год», – пояснил он.

Уже сегодня «Лужники» становятся не только спортивным кластером, но и городским центром притяжения. Например, отметил Марат Хуснуллин, на период зимних каникул на Фестивальной площади комплекса был обустроен каток с зоной керлинга, горкой для катания на тюбингах, площадкой для ледолазания и скульптурами с подсветкой. На территории катка также установили световые инсталляции и праздничную подсветку.

Кстати, реконструкция спортивного комплекса «Воробьевы горы» завершится в 2021 году. Планируется обустроить три горнолыжные трассы с разгонной эстакадой, сноуборд и экстрим-парки, роледром, санную трассу, сервисный центр уличных видов спорта и веревочный парк

04 | негнвижимость проекты

Девелоперы построились за стартапами

В России дан старт акселерационной программе Build UP



Современное строительство требует технологического обновления

■ Наталья Кроп

Все самые непопулярные для девелоперов поправки в законодательство, как известно, вступят в жизнь в июле 2019 года. Преодолевать сложности компании собираются по-разному. Некоторые заявили о том, что будут строить «на свои», не привлекая деньги частных инвесторов. Некоторые вывели в стройку такое количество проектов, что в ближайшие годы собираются заниматься их развитием, предпочитая не заглядывать вперед. Есть очень ограниченное число участников рынка, которые уже готовы к поправкам и перешли на эскроу-счета.

Неожиданное заявление накануне наступившего года сделали известные участники столичного рынка, работающие в дорогом сегменте, – компании «Галс-Девелопмент», «Дон-Строй» и «ФОДД». Их руководство объявило о подписании договора о стратегическом партнерстве с Фондом «Сколково». Это предполагает запуск

совместного акселератора технологических стартапов. Проект получил название Build UP и, по сути, будет представлять собой платформу для инновационных разработок в строительной сфере. Автором идеи выступила Алена Дерябина, генеральный директор «Дон-Строя». По ее словам, сейчас ощущается острая потребность в оптимизации главных направлений – сокращении сроков строительно-монтажных работ при возведении коробки монолитного здания, потреблении энерго- и водоресурсов, выстраивании процессов продвижения, продажи и управления недвижимостью. Президент ПАО «Галс-Девелопмент» Сергей Калинин добавил, что монтаж коробки здания занимает от 24 до 27 месяцев. Этот срок требуется существенно сократить. Если это удастся, компании смогут снизить финансовые затраты при взаимодействии с банком. Сегодня даже максимально низкие проценты повышают себестоимость строительства весьма существенно. Такой же трудоемкий, длительный, а значит, и затратный процесс облицовки фасадов. По сути, речь идет о ручной работе по монтажу и креплению металлических кон-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Сергей Калинин, президент ПАО «Галс-Девелопмент»:

– Новые требования к девелоперским проектам, законодательные изменения бросают строителям новые вызовы на всех этапах жизни здания – от проектирования и стройки до последующей эксплуатации. Цель нашей программы заключается в поиске готовых к пилотному внедрению бизнес-идей. Мы ожидаем получить инновационные решения, направленные на снижение себестоимости строительства, сокращение сроков строительства в 1,5 раза – при сохранении высокой планки качества, повышение эффективности эксплуатации объектов недвижимости, улучшение качества жизни жителей.

Олег Дубнов, вице-президент, исполнительный директор кластера энергоэффективных технологий Фонда «Сколково»:

– Build UP – первый проект в России по работе со стартапами в области технологий для строительства, который реализуется не одной компанией, а совместно с лидерами рынка в партнерстве. С одной стороны, впервые вместе работают три строительных гиганта, с другой – два ведущих института развития, специализирующихся на работе со стартапами. Такой формат работы акселератора создает значительно больше возможностей для стартапов и по объему рынка, и по скорости внедрения инновационных разработок. Фонд «Сколково» считает перспективным такой формат акселераторов, особенно в таких традиционно консервативных отраслях, как строительство.



НАИБОЛЕЕ ПОЗИТИВНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ МОЖЕТ БЫТЬ ПОЛУЧЕН ЗА СЧЕТ РАБОТЫ СО СТАРТАПАМИ. КАК ПРАВИЛО, В НИХ ЗАДЕЙСТВОВАНЫ МОЛОДЫЕ УЧЕНЫЕ

струкций на бетонной стене. Девелоперы также заинтересованы в инновационных технологиях водоочистки и энергопотребления. В унисон с ними высказываются и генподрядчики. Компания «ФОДД», работающая на возведении дорогих столичных объектов, тоже вошла в проект, рассчитывая получить в результате хорошие технологические эффекты.

Как объяснил Олег Дубнов, вице-президент, исполнительный директор кластера энергоэффективных технологий Фонда «Сколково», наиболее позитивный результат может быть получен за счет работы со стартапами. Как правило, в них работают молодые ученые, способные предложить наиболее эффективные технологические и коммерческие предложения. Практика показала, что идеи стартапов имеют самый короткий путь на рынок. В целом же проект Build UP рассчитан на девять месяцев. В сентябре будут подведены итоги этой работы. Если же до завершения этого срока появятся какие-то перспективные разработки, то они будут использоваться компаниями на уже реализующихся проектах.

Высотное прибавление

Около 5 млн кв. метров недвижимости возведут в «Москва-Сити»

■ Анна Левченко, Наталья Лилина

«Большой Сити» - крупнейший инвестиционный проект столицы. На его территории планируется возвести около 5 млн кв. метров различной недвижимости, обеспеченной транспортной инфраструктурой. Об этом в минувшую субботу, 19 января, написал в своем аккаунте в Twitter мэр Москвы Сергей Собянин.

В частности, к 2024 году городская компания «Мосинжпроект» завершит строительство многофункционального комплекса, который станет самым высоким жилым зданием в Европе.

Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, высота небоскреба составит 405 метров – это 104 надземных этажа. Площадь превысит 280 тыс. кв. метров, из которых 130 тыс. придется на жилье, а 52 тыс. – на бизнес-центр. Полная стоимость проекта пока рассчитывается, но специалисты уже сообщили, что строительство котлована и стилобатной части комплекса обойдется в 5 млрд рублей.

Кроме того, на 15-м участке ММДЦ «Москва-Сити» началось возведение комплекса Grand Tower. Согласно проекту, здание высотой 283 метра будет 62-этажным. По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, разработкой проекта занималось московское представительство немецкого конструкторского бюро Werner Sobek.

Новая высотка будет иметь узнаваемый силуэт и хорошие видовые характеристики благодаря своему расположению на краю делового центра. Общая площадь сооружения составит порядка 400 тыс. кв. метров. Внутри расположатся офисы, апартаменты, торговые площади, кафе и рестораны, конференц-зона на 600 человек, подземный паркинг с автоматойкой на 692 автомобиля. Его подземная часть уйдет вниз на шесть этажей.

Всего, отметил в своем аккаунте в Twitter мэр Москвы Сергей Собянин, на территории больше 3 тыс. га планируется построить 5 млн кв. метров различной недвижимости. После реорганизации бывших промзон здесь появятся жилые микрорайоны, общественные зоны и офисы. Предусмотрены новые объекты транспортной инфраструктуры и рекреации.



Проект башни Grand Tower

Работа — дом, а дом — работа

Новые стандарты деловых помещений

■ Максим Клинский

Современный офисный рынок, как и любой сегмент коммерческой недвижимости, эволюционирует с каждым годом. Появляются новые форматы, стандарты, технологии, обеспечивающие совершенно иной уровень работы, мотивации. Растут запросы и самих арендаторов, которые устали от стандартных фанерных перегородок и хотят для себя все новое и самое лучшее. Совместить передовые веяния на рынке с ожиданиями и возможностями девелоперов пытается новый формат офисов. Главные тренды – максимально практичный функционал и «работа – как дом родной».

За последние сто лет офисы совершили настоящую эволюцию. В начале XX века традиционная кабинетная система сменялась шумными open-space. На смену им пришли «кубиклы», рабочие места в большом помещении, разделенные легкими перегородками. Сегодня главные тенденции – это уменьшение доли рабочего пространства и увеличение общественных зон для отдыха, общения и так далее.



В Москве формируется спрос на офисы нового формата

Эксперты описывают этот тренд как переход от офиса «как на фабрике» к офису «как дома». Главное качество таких пространств – разнообразие функций, благодаря которым в офисе есть все необходимое для жизни 24 часа в сутки: общение, развлечения, образование, рекреация, отдых и даже сон.

По словам Евгении Лучицкой, представителя девелоперской компании, реализующей крупный

проект в новой Москве, такие инновации пришли из IT-бизнеса. «Гиганты отрасли первыми поняли, что чем меньше офис похож на привычное рабочее место, тем больше времени сотрудники в нем проводят и, следовательно, тем выше их креативность и продуктивность», – считает она.

В крупных офисных центрах создаются футбольные и баскетбольные площадки, музыкальные мастерские и кинотеатры, мас-

сажные салоны, залы для йоги и так далее. Границы между работой и отдыхом стираются

сегодня во всех традиционных сферах бизнеса. По словам руководителя департамента развития новых территорий Владимира Жидкина, хорошим примером такого подхода в ТиНАО является деловой квартал Neopolis с собственным фитнес-клубом с бассейном, творческими мастерскими, салоном красоты, выста-

вочным залом и парком. По оценкам экспертов, разнообразные общественные зоны в офисных центрах занимают 30–40% всей площади, а в некоторых компаниях доходят до 70%.

Даже небольшие проекты сегодня создаются с общественными пространствами. На прошлой неделе Москомархитектура утвердила проект трехэтажного административно-складского здания общей площадью порядка 2,6 тыс. кв. метров в поселении Сосенское. Как рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, на первом этаже будут располагаться технические и инженерные помещения, во втором – склады, на третьем – офисы. В центральной части здания планируют сделать зимний сад, который выгодно дополнит интерьер и обеспечит освещение офисных помещений. Он же сможет служить зоной отдыха, общения и альтернативным местом работы для персонала.

Согласно исследованиям, проведенным Роттердамским университетом, в среднем рабочее место сотрудника остается занятым лишь 2–3 часа в день, так как служащие проводят значительную часть времени вне его – в переговорной, в встречах с партнерами, в других помещениях фирмы, в перерывах

на кофе, в командировках, на обучении, в отпуске и т.д.

Все большее количество компаний использует концепцию «гибкого офиса», в котором нет жестко закрепленных рабочих мест и сотрудники могут свободно располагаться там, где им удобно.

В таком офисе число рабочих столов часто меньше, чем персонала. Организация даже небольшого пространства позволяет человеку выбрать наиболее комфортное место в зависимости от того, чем он сегодня будет заниматься. Например, если нужно полностью сконцентрироваться – есть отдельные комнаты. Если предполагается проектная работа – подойдет стол на 2–3 человека. Для группового труда удобнее расположиться в переговорной.

При этом руководитель контролирует результат деятельности сотрудников, а не формальное присутствие в офисе с 9 до 18. При необходимости можно работать и дома, если позволяет ситуация и нет необходимости личного присутствия. Все это позитивно влияет на мотивацию и производительность, считают психологи.

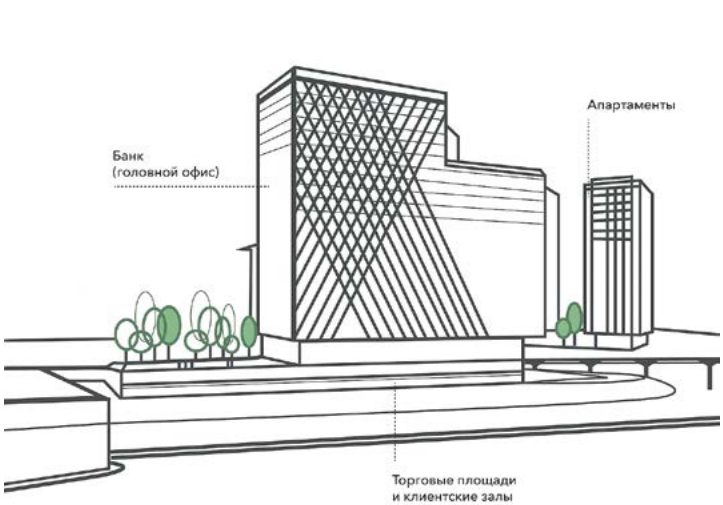
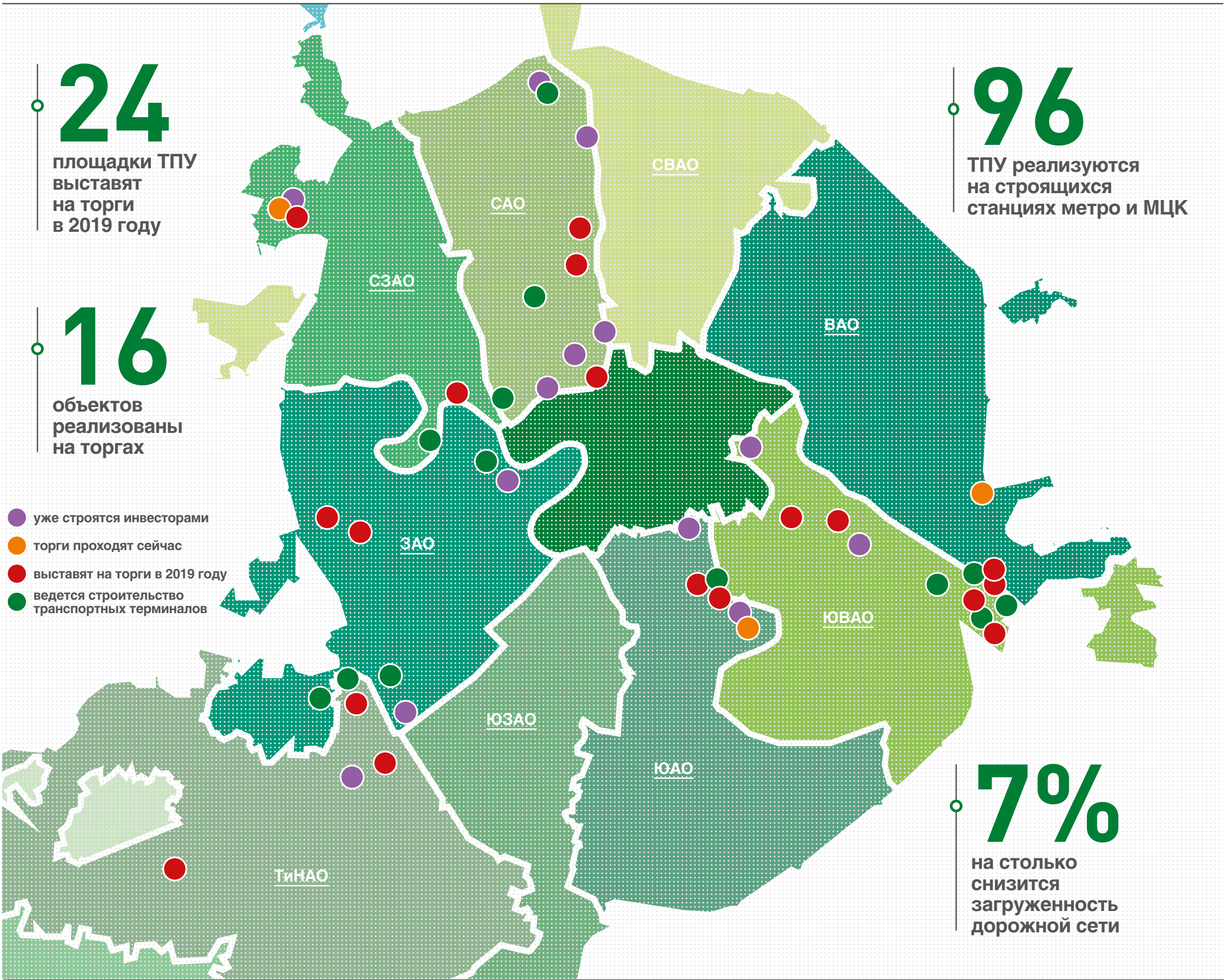
Одним из примеров в Москве служит здание бизнес-школы «Сколково». Хотя основная ее

миссия – это современное образование, расположенные там компании гибко используют рабочее пространство.

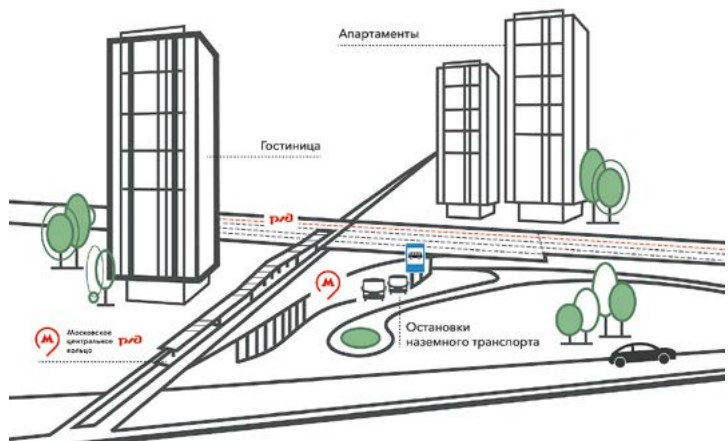
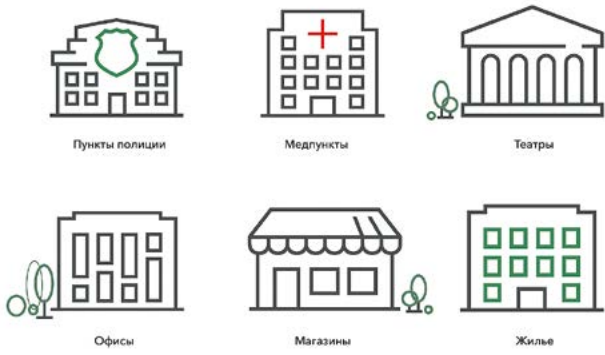
«Среди «гибких офисов» выделяется несколько форматов: serviced offices (предоставляются в аренду на короткие или регулируемые по запросу сроки «аренды» с возможностью быстрого изменения используемой площади), managed offices (их готовят и оборудуют под конкретного пользователя с высокой долей кастомизации) и coworking spaces (помещения, в которых в аренду предоставляются рабочие места с возможностью пользоваться общественными зонами и оборудованием). Отдельно можно выделить incubators & accelerators (помещения, предназначенные для стартапов, которые различаются по специализации)», – рассказал Павел Якимчук, директор отдела управления проектами строительства и внутренней отделки помещений крупной международной компании, работающей в сфере недвижимости.

Сегмент «гибких офисов» активно развивается. Их прирост по итогам 2017 года составил 44% (совокупный объем – 26,5 тыс. кв. метров), а по итогам 2018 года рынок увеличился еще на 60%, или на 52 тыс. кв. метров.

ТПУ Москвы: новые центры развития



Капитальные ТПУ станут многофункциональными



Преимущества ТПУ:

- ✓ Разделение пешеходных и транспортных потоков
- ✓ Сокращение времени пересадки с одного вида транспорта на другой
- ✓ Отказ от личного транспорта в пользу общественного
- ✓ Комфортная зона пересадки
- ✓ Удобная навигация
- ✓ Организация торговых зон для удобства транзитных пассажиров
- ✓ Благоустроенная территория
- ✓ Доступность для пассажиров, включая маломобильных людей
- ✓ Создание новых рабочих мест
- ✓ Существенная разгрузка железнодорожных вокзалов

Офисы на выселки

Власти города добиваются снижения строительной нагрузки на центр города



Проект гостиницы в Красносельском переулке

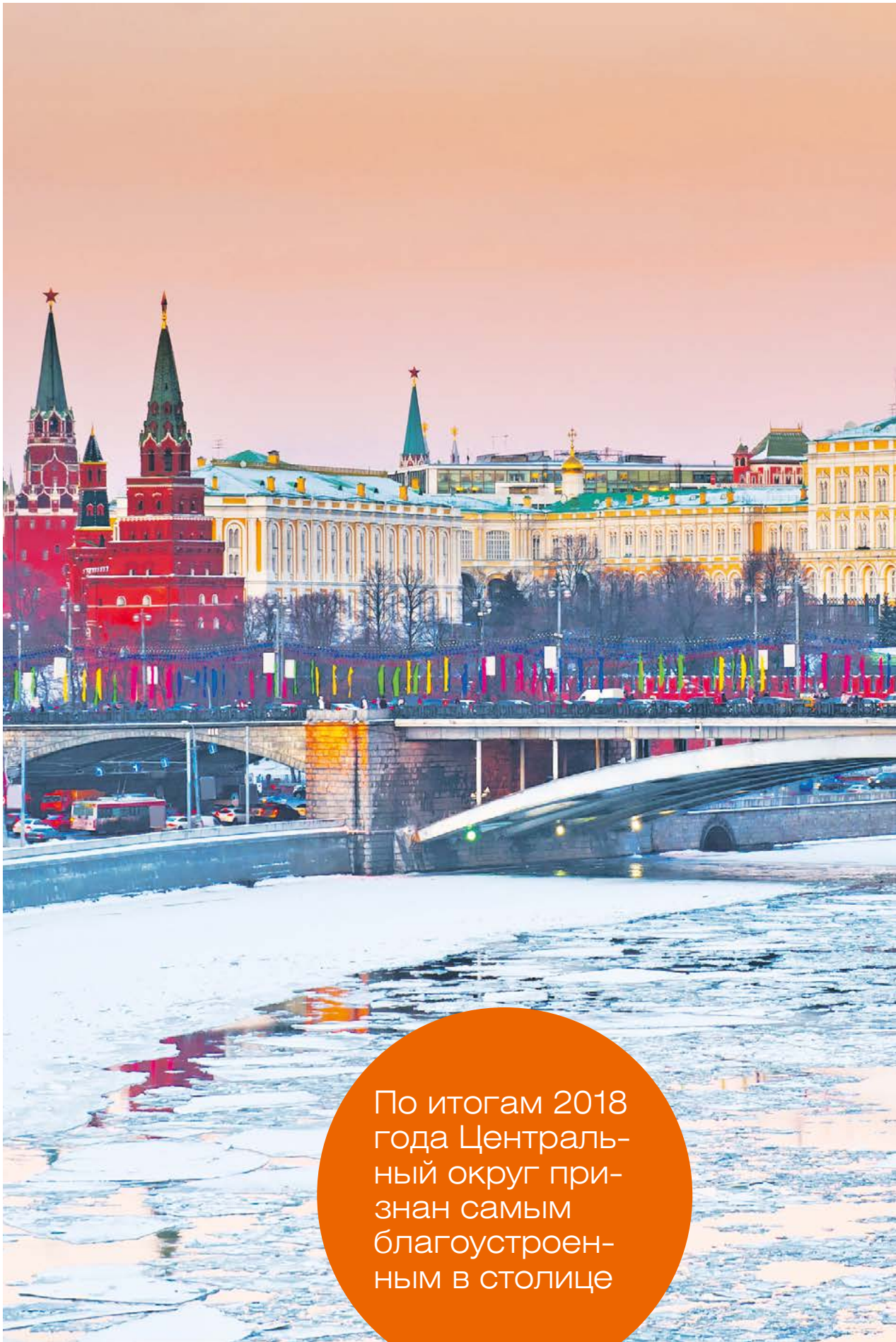
Елена Егоршина

О пересмотре градостроительной политики в исторической части города мэрия Москвы объявила в 2011 году. Сергей Собянин тогда пояснял, что дальше продолжать уплотнительную и точечную застройку невозможно. Это нарушает архитектурный облик и создает избыточную нагрузку на транспортную и социальную инфраструктуру. Центр Москвы должен оставаться живым и жилым, а рабочие места, чтобы не увеличивать и без того существенную маятниковую миграцию, решено было создавать преимущественно за пределами ТТК, одновременно улучшая транспортную доступность этих территорий. Подобная смена приоритетов привела к отмене десятков коммерческих проектов, и это оказалось непростой задачей. «За каждой стройкой, за каждым проектом стоят инвесторы со своими интересами. Это была очень сложная и кропотливая работа», – вспоминает глава стройкомплекса Марат Хуснуллин. Однако постепенно мэрии удалось добиться задуманного – строительная активность в исторической части города стала снижаться. Например, в прошлом году здесь построили всего 735 тыс. кв. метров недвижимости. И это ниже показателей прошлых лет, потому что городские власти проводят политику снижения строительной нагрузки на центр. Предпочтение отдается реставрации и капитальному ремонту зданий, формированию современной социальной и транспортной инфраструктуры, комплексному благоустройству с созданием скверов и зеленых зон. Параллельно властям удалось значительно продвинуться в направлении борьбы с объектами долгостроя, которая также началась в 2011 году. Сейчас на контроле горадминистрации остается 42 адреса, где реализуются преимущественно инвестиционные проекты. Недавно мэрия приняла решения, которые позволяют сократить этот список на четыре пункта в течение трех лет. «По этим объектам площадью порядка 100 тыс. кв. метров выданы разрешения на строительство и возобновлены работы», – рассказывает Сергей Лёвкин. По его словам, уже в третьем квартале 2019 года планируется завершить реставрацию палат Киревского дома, работы на которых стартовали 13 лет назад. В 2020 году достроят новую сцену театра «Уголок дедушки Дурова», в 2021-м – жилой комплекс на Софийской набережной, начатый аж в 2002 году, а еще через год будет введен в эксплуатацию МФК на пересечении проспекта Сахарова и Садового кольца. При этом три площадки, где работы не начинались или имеются признаки самовольного строительства, власти решили превратить в

Жилой комплекс на Софийской набережной



лидов. Москва, мэр города Сергей Собянин уделяют этому особое внимание», – рассказывает главный архитектор города Сергей Кузнецов. Наконец, третья тенденция – это модернизация, реконструкция и развитие уже существующих в центре объектов культуры и социальной инфраструктуры. Так исторически сложилось, что в ЦАО находятся многие ведущие клиники и медицинские институты, обслуживающие не только москвичей, но и жителей других регионов, а также большинство городских театров, музеев, выставочных залов, ежегодно привлекающих огромное число посетителей. Неудивительно, что некоторые здания уже не отвечают современным требованиям и не могут вместить в себя новое оборудование, будь то медицинские томографы или раздвижные вращающиеся сцены. В 2018 году было принято решение о строительстве нового лечебно-диагностического корпуса НИИ им. Склифосовского. «Он увеличит возможности по экстренной помощи в два раза. Это будет, по сути, новая жизнь больницы», – подчеркнул мэр Москвы Сергей Собянин. Площадь нового здания составит 12 тыс. кв. метров, корпус сможет принимать до 260 пациентов в сутки. Также были одобрены проекты реконструкции и создания дополнительных площадей в нескольких поликлиниках и больницах. Что касается объектов культуры, то, как уже писала «Московская перспектива», в очереди на модернизацию стоят такие известные сценические площадки, как «Маяковка» и Театр им. Пушкина. Основной объем работ по благоустройству в центре был выполнен в предыдущие годы – главные улицы за счет уменьшения проезжей части стали значительно шире, что позволяет использовать образовавшееся пешеходное пространство в интересах москвичей и туристов. В центре Москвы постоянно проводятся разнообразные фестивали, рождественские и пасхальные ярмарки, а также праздничные народные гулянья. В 2019 году упор, по словам представителей горадминистрации, будет сделан на небольшие улицы и переулки. Кроме того, городские власти утвердили проект создания нового пешеходного маршрута от храма Христа Спасителя до Якиманской набережной, в рамках которого в подмостовом пространстве Патриаршего моста планируется создать три общественно-культурных центра площадью 5,7 тыс. кв. метров.



По итогам 2018 года Центральный округ признан самым благоустроенным в столице

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Владимир Гвердовский, префект Центрального административного округа Москвы:

– По итогам 2018 года Центральный административный округ был признан самым благоустроенным в столице. Объекты благоустройства стали победителями в 10 из 13 номинаций городского конкурса, а ЦАО стал лучшим в части реализации городских программ, что говорит о высоком уровне нашей общей работы. По своим масштабам программа благоустройства центра столицы также стала одной из крупнейших в городе. Новый

облик получили улицы и площади, набережные и общественные пространства, парки, скверы и дворы. Совместно с городскими организациями нам удалось решить задачи, которые являлись проблемными для округа на протяжении нескольких лет. Так, в рамках программы «Моя улица» проведена реконструкция 29 улиц и общественных пространств. Префектурой выполнены работы по благоустройству 34 территорий, непосредственно прилегающих к объектам, включенным в программу реконструкции улиц. А в рамках полномочий префектуры в 2018 году комплексно благоустроен 521 объект. При этом более 31% общего объема средств, затраченных на проведение работ, получены за счет доходов от платных парковок. Благоустроено восемь парков и знаковых территорий, среди которых Боевский сквер и сквер на Красногвардейском бульваре, Зоологический бульвар, общественное пространство рядом с метро «Бауманская», общественное пространство на старой Басманной улице и Новослободский парк, а также Деле-

гатский парк и Колымажный переулок. Особое внимание уделяется в ЦАО созданию современных и комфортных для отдыха жителей объектов. Для нас это ключевой принцип. Важное значение для развития округа имеет строительство. В минувшем году ведено в эксплуатацию 38 объектов площадью 853,3 тыс. кв. метров. Семь из которых – жилье, шесть гостиниц, 14 социальных объектов, три офисных здания, шесть объектов спортивного комплекса «Лужники» и две станции метро. В ходе проведения ремонтных работ жители округа активно взаимодействовали с префектурой – высказывали предложения, корректировали проекты. В ЦАО выработана эффективная схема взаимодействия с горожанами, включающая личные встречи, совместные обходы территорий и коммуникацию посредством участий в общих группах с помощью мобильных приложений, важным аспектом которых является вовлечение жителей центра столицы в процесс благоустройства еще на этапе планирования.

МНЕНИЯ



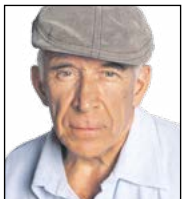
Владислав Агафонов, заслуженный артист России:

Мне нравится, что в Центральном округе появилось много пешеходных зон. Здорово, что на Тверской теперь много зеленых насаждений. И, конечно, это просто сказка, какой сделали парк вместо гостиницы «Россия». Недавно мы с Агутиным-старшим, с Николаем Петровичем, выступали в бардовском кафе «Гнездо глухаря» на Цветном бульваре. Прогулялись по ночной Москве – много огня, много улыбчивых людей. Заметно, что гостей столицы стало гораздо больше, а это означает, что рейтинг Москвы растет.



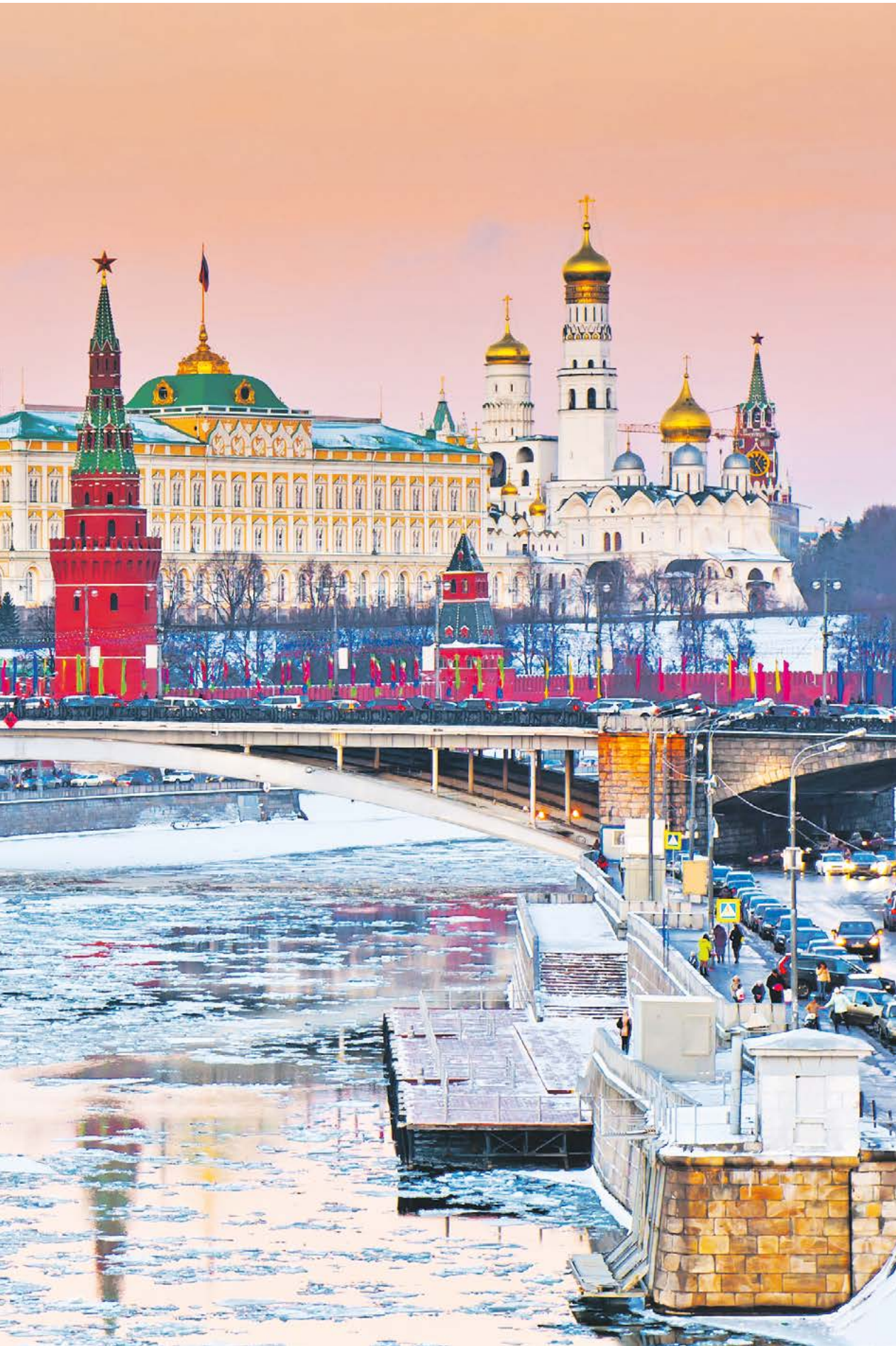
Леонид Капров, старший вице-президент «Галс-Девелопмент»:

Центральные улицы Москвы, бульвары, парки и скверы – визитная карточка нашего города. Его неповторимый облик также формируют историческая застройка и новые здания, которые должны гармонично вписываться в городской ансамбль. Перед нами, девелоперами, стоит задача сохранить этот баланс старого и нового в московской архитектуре, создавая наши проекты на стыке прошлого и настоящего. В сердце нашей столицы должны появляться именно такие объекты, построенные с любовью к городу и вниманием к его истории.



Александр Пашутин, народный артист России:

Москва преображается с каждым годом. Как красиво украсили центр к Новому году! Многие москвичи не сидели дома, а пошли отмечать на улицу, чтобы окунуться в эту красоту и праздничную атмосферу. Я – коренной москвич, поэтому болею за свой город. Хорошо, что в центре не строят никаких сумасшедших многоэтажек. Мне нравится, что Москва стала очень чистой, что теперь не бывает пробок из-за погодных условий, все в секунду убирается. Во дворах много света, а не то что раньше – экономили на каждой лампочке.



SHUTTERSTOCK.COM



ГОЛМА НАСЕДЖИНА



ГОЛМА НАСЕДЖИНА

Подземку вписали в плотную застройку

В 2018 году в Центральном округе были запущены две станции метро – «Деловой центр» и «Шелепиха» в составе первого участка Большой кольцевой линии. Возведение станций метро в центральной части Москвы – явление само по себе уникальное. Для этого есть целый ряд причин. По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, ЦАО очень плотно застроен, подземное пространство также содержит большое количество сооружений и коммуникаций. Найти стройплощадку – очень сложная задача. Кроме того, пояснили в департаменте строительства Москвы, здесь непростые обводненные грунты. Это объясняется тем, что по территории округа проходит Москва-река, а также большое количество подземных рек. Станции Большой кольцевой линии (БКЛ) «Деловой центр» и «Шелепиха» возводились около пяти лет. «Деловой центр» связан пересадкой со станцией «Выставочная» Филевской линии и расположен в Пресненском районе. «Шелепиха» имеет пересадку на одноименную станцию на Московском центральном кольце, она также расположена в Пресненском районе. Свое название получила по одноименной исторической местности. Станция является частью двух маршрутов: Солнцевской и Большой кольцевой линии. Также в Центральном округе ведется строительство еще нескольких станций метро БКЛ – «Рубцовской» и «Ржевской». Ввод их в эксплуатацию запланирован до 2023 года.

В театре «Et Cetera» завершена реконструкция

В 2005 году у станции метро «Чистые Пруды» был построен театр «Et Cetera». Мимо невозможно пройти, поскольку он выделяется своим необычным видом. Здание оформлено в стиле постмодернизма – в остроугольный объем вписан округлый. Бывший (до 2018 года) центральный вход украшен дворцовым порталом, скопированным с дворца Бурже во Франции. На углу здания расположена цилиндрическая башня, по форме напоминающая гвоздь и выполненная в конструктивистском стиле. Все эти годы театр работал, хотя не был достроен. Строительство завершилось лишь в 2018 году. Самым трудным, по мнению зодчих, было вписать пристройку в архитектуру существующего здания. В новом здании открылся главный вход. Здесь расположились гардероб, буфет, пошивочный цех, репетиционные и складские помещения. Светильников в фойе также несколько видов. Установлены даже уличные фонари. Все помещения театра оформлены с использованием архитектурных элементов различных стилей. В театре действуют два зала: Эфросовский – на 125 мест и Большой, рассчитанный на 525 зрителей. Девизом творческой группы театра стало постоянное движение и стремление к новым формам. По словам художественного руководителя «Et Cetera» Александра Калягина, театр – это место, где нет отправной и финальной точек.

Предпочтение скверам и паркам

Завершено комплексное благоустройство центра столицы

■ Виктор Дмитриев

Московские власти успешно справились с реализацией ежегодной программы комплексного обустройства и развития центральной части города в 2018 году, сообщил руководитель департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

В минувшем году на территории Центрального административного округа (ЦАО) введено в эксплуатацию 735 тыс. кв. метров недвижимости. Это ниже показателей ввода прошлых лет, потому что городские власти проводят политику снижения строительной нагрузки на центр города. Как уточнил Сергей Лёвкин, «предпочтение отдается реставрации и капитальному ремонту зданий, формированию современной социальной и транспортной инфраструктуры, комплексному благоустройству и созданию скверов и парковых зон».

Глава департамента рассказал, что работы велись в рамках госпро-

граммы «Градостроительная политика» по четырем направлениям: капитальное строительство и реконструкция, развитие транспортной, инженерной инфраструктур и парковочного пространства, формирование внешнего облика центра города и градостроительное регулирование деятельности.

Он также напомнил, что в 2018 году в столице ввели в эксплуатацию сразу пять знаковых объектов. В их числе здание Федерального казначейства в Большом Златоустинском переулке, детский сад на Зоологической улице, первая очередь студенческого комплекса (общежитие) Московской консерватории на Малой Грузинской улице, многофункциональный жилой комплекс на Ходынской улице и объекты парковочного пространства в ММДЦ «Москва-Сити». Кроме того, сданы четыре жилых дома и 12 социальных объектов, в том числе детский сад на 125 мест в Зоологическом переулке, здание Концертного зала в парке «Зарядье», вторая очередь театра «Et Cetera» под руководством Александра Калягина. В «Лужниках» по-



Сергей Лёвкин, руководитель департамента градостроительной политики

явился сервисный центр уличных видов спорта и ряд других инфраструктурных объектов, необходимых для проведения матчей чемпионата мира по футболу.

Пассажиры приняли новые станции метрополитена – «Деловой центр» и «Шелепиха». Были выполнены показатели по созданию парковочного пространства – в минувшем году в центре Москвы появилось свыше 5 тыс. машино-мест. Причем большая их часть – в составе многофункциональных комплексов. Кроме того, перевыполнен план по строительству объектов инженерной инфраструктуры в рамках городского заказа.

Также в центре Москвы провели работы по комплексному благоустройству шести скверов и бульваров, отреставрировали 15 памятников, отремонтировали фасады 316 зданий, привели в надлежащее состояние семь объектов отселенного ветхого фонда и демонтировали более 600 самостроев.



ISTEXPRESS.RU



ГОЛМА НАСЕДЖИНА



МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

1. Концертный зал в парке «Зарядье»

КЗ «Зарядье» стал знаковым объектом столицы – образцом новой высокотехнологичной архитектуры, символом нового стиля Москвы. В нем уже прошли такие важные мероприятия, как инаугурация мэра столицы Сергея Собянина, Moscow Urban Forum 2018. Сейчас КЗ «Зарядье» выполняет функции нового филармонического зала, предлагая концертные мероприятия разных направлений и жанров на самом высоком уровне благодаря высоким акустическим характеристикам и технологическим возможностям переустройства сценического пространства и зрительного зала. КЗ включает открытую сцену для проведения массовых мероприятий. Благодаря открытию парка «Зарядье» новую жизнь получили переулки, непосредственным образом связанные с самыми разными историческими страницами развития истории России. В их числе – несколько уникальных храмов, а также знаменитое Английское подворье и Палаты бояр Романовых, удивительным образом сохранившиеся в ходе бурных исторических событий страны.

3. Тверской и Мещанский районные суды на Каланчевской

Общая площадь нового здания составляет почти 30 тыс. кв. метров. Его форма необычна, она представляет собой 9-этажный треугольник с большим подземным трехэтажным пространством для парковки автомобилей. Согласно планировочному решению, в здании запроектированы и оборудованы 22 зала заседаний для рассмотрения уголовных и гражданских дел. Объект возведен на месте старого здания суда.

4. Обновление «Лужников»

Сооружения были построены и сданы к чемпионату мира по футболу. Наряду с реконструкцией и подготовкой к этому событию главной футбольной арены – стадиона «Лужники» дополнительные объекты сервиса позволили превратить это место в спортивный кластер. Кроме пяти сервисных центров уличных видов спорта здесь появились спорт-отель, картинг, кафе и рестораны. Территория Лужнецкой набережной на площади 159 га была существенно переустроена. Набережная была расширена за счет автомобильных полос, дорожек для бегунов, велосипедистов и роллеров. Были открыты пункты проката спортивного инвентаря, камеры хранения, воркаут-площадки.

5. Вернули Федеральное казначейство

Здание казначейства в Большом Златоустинском переулке открыли в декабре прошлого года. Проведенные городскими организациями работы включили капитальный ремонт и приспособление объекта для современного использования. Объект культурного наследия, построенный в 1900 году, архитектором Михаилом Бугровским,



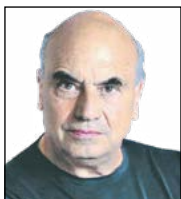
LUCHENKI.RU



МОСКВА.ИФО



МОСКВА.RU



Массимилиано Фуксас, основатель архитектурного бюро MASSIMILIANO FUKSAS Architetto:

Я считаю, что для российской столицы очень важен исторический центр, сохранение архитектурного наследия. Этому тоже сегодня уделяется повышенное внимание. Всегда большим вопросом в развитии агломераций была комбинация зданий мегаполиса и маленького города. Необходимо оставить исторический центр и вписать туда новые здания. По такому же принципу развивался Токио. Важно иметь не только места для работы, но и места для тихого общения и спокойной жизни.



Марк Рудинштейн, продюсер, актер, создатель кинофестиваля «Кинотавр»:

В Москве, особенно в ЦАО, изменений очень много. В центре я бываю в основном в театрах. Недавно был у Табакова, у Крымова, у Калягина. Эти театры очень красиво отремонтировали. А вообще огорчает отношение к памятникам истории и архитектуры. Где-то реставрируют, а где-то убирают целые кварталы. Вот сейчас хотят снести легендарный киноцентр на Красной Пресне. Его бы надо отреставрировать, подукрасить.



Анна Соколова, директор по маркетингу ГК «Инград»:

Если раньше наши соотечественники ездили в другие Европейские столицы, чтобы прогуляться по красивым пешеходным улицам, то сегодня иностранцы приезжают к нам и изумленно отмечают, что центр Москвы можно смело назвать одним из самых красивых в мире! В центре Москвы сформировалась другая, новая, особая атмосфера, он перестал быть шумным и суетливым. По обновленным улицам и тротуарам приятно прогуляться с друзьями и семьей, появились новые общественные зоны и пешеходные пространства.

08 | дольщики реконструкция

Город помогает

Более 11 тыс. семей обманутых дольщиков получили квартиры

«С.1»
Екатерина Шмелёва

В конце 2018 года в Московском стройкомплексе произошло два важных события. Мэр Москвы Сергей Собянин подписал распоряжение о создании Управления долевого строительства и удовлетворил заявление об отставке, поданное главой Москомстройинвеста Константином Тимофеевым, который вплотную занимался проблемами обманутых дольщиков. Тимофеев, по словам представителей горадминистрации, решил попробовать себя на новом поприще – в авиационной отрасли. И.о. главы комитета назначена Анастасия Пятова, которой эта сфера деятельности известна не понаслышке. В 2011 году она пришла в Москомстройинвест одновременно с Тимофеевым (до недавнего времени она была его первым заместителем), а с 2002 по 2011 год работала в Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан под руководством Марата Хуснуллина. Иными словами, перемены только выглядят кардинальными, а на самом деле в работе с обманутыми дольщиками обеспечены полная преемственность и понимание стоящих перед городом задач.

Говоря об итогах 2018 года, Анастасия Пятова сообщила, что жильем удалось обеспечить более 1200 семей обманутых дольщиков, для которых были построены два жилых комплекса в новой Москве. Это ЖК «Тройка», расположенный в городском округе Троицк, который ввели в эксплуатацию еще в апреле – там



Более 1200 семей обманутых дольщиков обеспечили квартирами в 2018 году

заключили 402 договора долевого участия в строительстве (ДДУ). А в декабре строители сдали многоэтажные дома и таунхаусы в ЖК «Ново-Никольское» (поселение Первомайское), где пострадавшими числились 864 семьи. Как сообщил в одном из интервью глава стройкомплекса Марат Хуснуллин, в настоящее время в списке пострадавших числится 5571 семья. Это 3% от тех, кто вложил деньги в строительство

жилья в Москве. При этом, как показывает практика, чаще всего жертвами мошенничества становятся дольщики жилищно-строительных кооперативов, использовавших серые схемы привлечения средств.

За семь лет городские власти помогли получить квартиры более чем 11 тыс. семей. По словам Анастасии Пятовой, в настоящее время определены механизмы, которые позволят исполнить

“
СЕРГЕЙ СОБЯНИН
ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ
ДОСТРОИТЬ ТРИ САМЫХ
СЛОЖНЫХ ДОМА
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА

обязательства перед всеми обманутыми дольщиками: схемы по каждому объекту подробно прописаны в дорожной карте, утвержденной руководством города. «Некоторые ЖК планируется достроить силами существующих застройщиков или новых инвесторов. Самые сложные проекты будут завершены за счет бюджета. По зданиям, которые по тем или иным причинам невозможно достроить,

город предоставит квартиры из существующего фонда или будет строить компенсационное жилье», – пояснила и.о. главы Москомстройинвеста.

Напомним, что в 2018 году Сергей Собянин принял решение достроить три самых сложных дома – «Академ-Палас», «Терлецкий парк» и ЖК «Царицыно» – силами городского застройщика за счет средств столичного бюджета. «Фактически город выступит гарантом и возьмет на себя ответственность по достройке. Пострадавшие граждане свои квартиры получат. Решение непростое, в прямом смысле беспрецедентное, но иного выхода из сложившейся ситуации я не вижу», – пояснил в своем блоге градоначальник. Сейчас следить за строительством этих и других проблемных объектов дольщики могут на специальных интернет-ресурсах, а также в соцсетях («ВКонтакте» и Facebook), где оперативно размещается информация с выездных совещаний и встреч с дольщиками, которые проходят в Москомстройинвесте. Там же можно увидеть актуальные фотографии и видео со стройплощадок и задать интересующие вопросы. По словам Марата Хуснуллина, проблемы обманутых дольщиков ЖК «Спорт-Таун», «Марьино Град» и «Спортивный квартал» будут решены в течение 2019 года. Работы на всех трех объектах ведет компания Capital Group.

Кроме того, весной нынешнего года, согласно утвержденной городскими властями дорожной карте, ожидается ввод в эксплуатацию первой очереди многоэтажного ЖК «Цари-

цыно». «На корпусах 1–4, 11–12 в настоящее время ведутся общестроительные работы. Скоро дома подключат к центральному отоплению. Для их достройки задействовали более 400 человек», – отметили в городской компании-застройщике. По второй очереди (корпуса 27, 28/29, 30, 31) потребовалось допроектирование: начало строительства намечено на конец марта – начало апреля 2019 года. Остальные корпуса пока находятся на стадии обследования. По словам представителей Москомстройинвеста, застройщику поручили ускорить работы и увеличить число рабочих на царицынских объектах.

1 июля 2019 года вступят в силу ключевые для отрасли поправки, регулирующие переход от долевого строительства к проектному финансированию. Средства дольщиков должны зачисляться на специальные эскроу-счета, тогда девелоперы не смогут получить эти деньги до передачи квартир покупателям, а строить будут на банковские кредиты. «Важно не допустить появления новых обманутых дольщиков и проседания объемов ввода. Радикальная смена правил может привести к ухудшению ситуации на рынке: есть риски, что многие застройщики не справятся со взятыми обязательствами», – комментирует Хуснуллин. Однако в следующем году кардинальных изменений на московском рынке жилья скорее всего не произойдет: на руках у застройщиков находится большой запас разрешений и другой градостроительной документации, которая в течение еще нескольких лет позволит им работать по старым правилам.

Чугунные львы приобретут лоск и величие

Началась реконструкция знаменитой Яузской больницы

Наталья Кроп

Архитектурный ансамбль в классическом стиле, именуемый москвичами горбольницей № 23, выполняет не свойственные ему медицинские функции с 1870-х годов. До этого часть сооружений входила в усадьбный комплекс промышленника Ивана Баташёва. В 1796–1802 годах на берегу реки Яузы он построил усадьбу, которая служила нескольким поколениям его семьи.

Баташёв был владельцем тульских самоварных заводов и чугунолитейных предприятий в Выксе, денег имел много и на обустройстве московской усадьбы не экономил. Главный дом задумал мощным, солидным, строгим. Работу выполнила интернациональная команда – крепостной архитектор Михаил Кисельников, его коллега Родион Казаков, известный проектом церкви Варвары Великомученицы на улице Варварке, и зодчий из Франции Шарль де Вали. Хотя есть версии, что к проекту имел отношение Василий Баженов, и это была его последняя работа.

Почти через 100 лет, в 70-е годы позапрошлого века, Попечительский совет заведений общественного призрения в Москве выкупил усадьбу у наследников, чтобы открыть больницу для рабочих. С течением времени комплекс достраивался, на его территории появлялись новые постройки. Сейчас они имеют разный статус – памятников и федерального, и регионального значения. Но самым ценным считается главный корпус, отличающийся симметричной формой, сдержанным декором и в то же время включающий полный набор классических античных деталей – колонны, лепнину, мош-

ный фронтон и флигели входной группы. Со вкусом украшены и флигели. Чугунная решетка, фигуры львов, отлитых на заводах Баташёва, композиция и расположение зданий так нравились современникам, что в разные годы здесь останавливались самые разные русские и зарубежные персоны. Например, в 1825 году на время церемонии коронации Николая I усадьбу арендовал гость царя герцог Девоширский.

Постройки последующих периодов были проще, но во многом продолжали классический стиль первоначального проекта. Некоторые корпуса были спроектированы архитектором Илларионом Ивановым-Шницем в стиле неоклассицизма и появились уже в начале XX века.

Сложная структура и архитектура всего комплекса соответствует его непростой истории. С приходом большевиков больница не утратила своей функции и даже расширила ее. В 1930-х годах она стала базой хирургических и терапевтических клиник столичных

медицинских институтов. Здесь работали профессоры Ипполит Давыдовский, Борис Коган и другие. В 1943 году она стала первым советским медучреждением, где применили пенициллин. С 2015 года больница носит имя И. Давыдовского.

Но есть в ее истории и довольно мрачные страницы. После революции медицинское учреждение переименовали в больницу имени «Медсантруд». Это слово и теперь «украшает» портик ее фасада. Она стала ведомственной для Государственного политического управления при НКВД. Здесь не только лечили чекистов, но и расстреливали неугодных режиму людей. По некоторым данным, тут похоронены около тысячи человек. На территории больницы установлен камень в память о жертвах большевистского террора.

Но времена меняются. Сейчас Яузская больница является высокотехнологичным медицинским учреждением. В ее корпусах находятся операционные, стационары,

отделения реанимации и других самых разных профилей. Достаточно ознакомиться с отзывами пациентов о профессионализме врачей, чтобы понять уровень этого медицинского заведения. И этому не мешает то, что объекты классической архитектуры с точки зрения планировок считаются не самыми удобными для выполнения современных административных и отраслевых функций, и это относится не только к больницам, но и к вокзалам, и к учебным заведениям.

Глава Мосгорнаследия Алексей Емельянов прогнозирует, что реставрация комплекса завершится в 2020 году. Хотя сроки эти условные. Сложностей с реализацией проекта воссоздания ожидается немало, несмотря на то что к проекту будут допущены только высокопрофессиональные организации – участники конкурса на выполнение городского заказа.

Во время проведения работ медицинские отделения не прекратят своей деятельности и будут переезжать в соседние корпуса и более современные помещения больницы. Сам объем работ включает разнообразные и масштабные мероприятия, начиная с разработки проекта для обновления девяти зданий комплекса. Семь из них, признанных объектами культурного наследия, реставрируют, в двух корпусах проведут капитальный ремонт, а также модернизируют наружные инженерные сети. Исполнитель должен разработать проектную, сметную и рабочую документацию, а также обеспечить пожарную безопасность в больничных корпусах.

По оценкам специалистов, реставрация и приспособление такого объекта в первую очередь потребует усиления несущих конструкций зданий и полного ремонта кровли. В замене нуждаются системы гидроизоляции, водостока, вентиляции. Масштабными будут и фасадные работы, стены избавят от трещин, но сначала очистят от пыли, старой краски и штукатурки. Обновления требуют кирпичная кладка и белый камень в цокольной части зданий. Внутри помещений восстанавливают лепной декор, сохранившиеся печи и своды Монье, а на полу планируется воссоздать покрытие из метлахской плитки. Пилонны ворот больницы за долгие десятилетия утратили устойчивость, их выровняют. Обновят решетку ограды, украшающую вход в больницу. Трещины, сколы, коррозия металла – все это будет устранено и дополнено утраченными элементами. А чугунные львы на пилонках при входе – свидетели самых разных исторических событий и человеческих драм – приобретут былой лоск и величие.



Главный корпус больницы. Ул. Яузская, 11, стр. 1

Как дворянин «загремел» в больницу для черноработчих

Малоизвестные исторические факты

Владислав Бирюков

На Вшивой (равно – Швивой) горке есть улица, носившая до своего звонкого переименования в честь Коммунистического Интернационала (в 1922 году) вполне московское название – Таганская. На ней-то в конце XVIII – начале XIX века богатейшим уральским горнозаводчиком И.Р. Баташёвым была возведена городская усадьба для его зятя генерала Шепелева. Во время московских пожаров 1812 года усадьба Баташёва значительно пострадала. Но потом ее восстановили с сохранением многих красивых архитектурных элементов. А к концу XIX века она была перестроена под больницу.

До революции эту подчиненную городскому управлению Яузскую больницу знали все москвичи. Ведь иногда им приходилось обращаться сюда за разного рода медицинской помощью. Заведение именовалось полностью как «Яузская больница для черноработчих». Оно было профилировано на обслуживание горожан, имевших незначительные доходы. Однако в экстренных ситуациях в него попадали москвичи и из других сословий.

Об одном любопытном случае, это подтверждающем, я прочел в дореволюционной прессе. Из заметки можно узнать не только о конкретном происшествии с пациентом-дворянином. Здесь попутно высвечиваются и детали московской уличной повседневности.

Для начала скажу, что никому никогда не придет в голову смотреть на городские часы осмотрительно. То есть аккуратно, осторожно, остерегаясь нечаянностей. Вовсе не так, как захотел поглядеть на старинные куранты Москвы герой эпизода, о котором незамысловато и коротко прописал корреспондент в городской газете за 30 июня 1910 года.

В тот день 25-летний дворянин Л.С. Филимонов сел в вагон № 232 электрического трамвая и поехал по направлению к Красной площади. Когда трамвай проезжал по Васильевской площади, вблизи храма Василия Блаженного, этому пассажиру вздумалось взглянуть на стрелки часов Спасской башни.

Вопреки правилам проезда в транспорте малоопытный молодой человек самостоятельно нажал на кнопки трамвайного окна, поднял раму вверх, сделал простое телодвижение и выглянул по пояс из вагона наружу. Высовывание головы пунктуального дворянина совпало с тем моментом, когда мачта электрических проводов порваньялась с открытым им окном.

Неожиданный резкий звук от встречи верхней части тела незадачливого путешественника со столбом привел в шок пассажиров трамвайного состава. Юноша, так и не увидевший стрелок на циферблате главных часов страны, в кровь расшиб лицо. Нижняя губа была разорвана в нескольких местах. Ехавшие в салоне первого класса чувственные женщины завизжали и начали падать в обмороки. Трамвай остановился. Бывшие в сознании люди вынесли из салона раненого Филимонова и отправили его в Яузскую больницу для черноработчих.

Социальное партнерство

Стройкомплекс Москвы, работодатели и профсоюзы строителей заключили соглашение о сотрудничестве

■ Сергей Чаев

Отраслевое трехстороннее соглашение по социальному партнерству на 2019–2021 годы подписано правительством Москвы, работодателями строительного комплекса столицы и Территориальной организацией профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов.

От лица столичного правительства договор подписал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, от других договаривающихся сторон – председатель комитета Московской конфедерации промышленников и предпринимателей по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов Михаил Викторов и председатель горкома профсоюза строителей Москвы Валерий Лаптев.

Трехстороннее соглашение зарегистрировано как правовой юридический документ. В его основу заложен принцип социального партнерства, а его положения направлены на создание необходимых условий деятельности и развития строительной отрасли города, совершенствование трудовых отношений и обеспечение защиты прав работников. Оно устанавливает основы регулирования отношений в сфере труда в строительной отрасли города по таким вопросам, как оплата и охрана труда, социально-бытовое обеспечение.

«Соглашение является важным этапом совместной работы органов исполнительной власти, работодателей и профсоюзов и направлено на повышение правовых гарантий, совершенствование трудовых отношений, создание оптимальных условий для



Трехстороннее соглашение зарегистрировано как правовой юридический документ

“ЭТО СИСТЕМА ТРИПАРТИЗМА, КОГДА ПРАВИТЕЛЬСТВО, РАБОТОДАТЕЛИ И РАБОТНИКИ В ЛИЦЕ ПРОФСОЮЗА ПОДПИСЫВАЮТ ТАК НАЗЫВАЕМЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ МИР

улучшения качества выполняемой работы и стимулирование эффективности труда в организациях стройкомплекса столицы», – подчеркнул Марат Хуснуллин. «Это система трипартизма, когда правительство, работодатели и работники в лице профсоюза подписывают так называемый социальный мир», – отметил Валерий Лаптев. – В связи с этим соглашение становится базовым документом для заключения в каждой строительной организации коллективных договоров, которые установят дополнительные социальные блага для его работников. Документ подразумевает не только гарантированный социальный пакет. Он уделяет большое внимание подготовке кадров, соз-

дает оптимальные условия для улучшения безопасности труда и принятия дополнительных мер, предупреждающих травматизм и профессиональные заболевания». Стороны также признали необходимость заключения коллективных договоров во всех строительных организациях и на предприятиях стройиндустрии города. Они обязались оказывать содействие компаниям, развивающим принципы социального партнерства, в выполнении взятых на себя обязательств. При этом отмечается, что «ни одна из сторон, подписавших соглашение, не может в одностороннем порядке прекратить выполнение принятых обязательств». «Подготовка к подписанию соглаше-

ния проходила в непростой обстановке. Важным итогом работы стало общее согласие в том, что строительная отрасль должна стать локомотивом столичной экономики. А каждая сторона соглашения должна представлять свое место в реализации программы, помогая обеспечивать стабильную работу не только организаций стройкомплекса, а всех промышленных подразделений столицы, так или иначе связанных со строительством», – подчеркнул Михаил Викторов. Важно отметить, что в трехстороннее соглашение как в действующий юридический документ можно вносить поправки и дополнения в случае изменения экономической ситуации в стране.

ОБРАЩЕНИЕ

Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства



К руководителям организаций Московского строительного комплекса

26 декабря 2018 года Правительством Москвы, работодателями строительного комплекса и Территориальной организацией профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов заключено городское отраслевое Соглашение на 2019–2021 годы.

Соглашение прошло уведомительную регистрацию в Департаменте труда и занятости населения города Москвы (от 28.12.2018 г. № 50). В соответствии со статьей 48 (ч. 7) Трудового кодекса Российской Федерации и пунктом 7 статьи 14 Закона города Москвы «О социальном партнерстве в городе Москве» предлагаю работодателям отрасли, не участвовавшим в заключении Соглашения, присоединиться к нему. Обращаю внимание, что если в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного предложения в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы работодателями, не участвовавшими в заключении Соглашения, не будет представлен в установленном пункте 8 статьи 14 Закона города Москвы «О социальном партнерстве в городе Москве» порядок мотивированный письменный отказ, Соглашение будет считаться распространенным на этих работодателей.

Текст Соглашения читайте на стр. 10–11

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером: Сажиной Дарьей Сергеевной, почтовый адрес: 121374, г. Москва, Можайское шоссе, д. 4, корп. 1, адрес электронной почты: Sajina771164@mail.ru, контактный телефон: 8(495)443-81-34, 8(903)978-46-45, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 8838, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка, расположенного: г. Москва, ул. Дорогомиловская Б, д. 14. Заказчиком кадастровых работ является: Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное производственно-коммерческое управление по обслуживанию дипломатического корпуса при Министерстве иностранных дел Российской Федерации», почтовый адрес: 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 20; тел./факс: 8 (495) 637-31-71, 8 (495) 770-32-85, e-mail: info@updk.ru. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 121374, г. Москва, Можайское шоссе, д. 4, корп. 1, 25 февраля 2019 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 121374, г. Москва, Можайское шоссе, д. 4, корп. 1. Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 8 февраля 2019 г. по 25 февраля 2019 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 8 февраля 2019 г. по 25 февраля 2019 г. по адресу: 121374, г. Москва, Можайское шоссе, д. 4, корп. 1. Требуется согласовать местоположение границ образуемого земельного участка с правообладателями смежных земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0007003:93, 77:07:0007003:96. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-915-170-41-43 и 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru



10 документов

Соглашение на 2019 – 2021 годы между Правительством Москвы, работодателями строительного комплекса и Территориальной организацией профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Отраслевое соглашение (далее – Соглашение) заключено на уровне субъекта Российской Федерации – города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы с целью создания на основе принципов социального партнерства необходимых условий деятельности и развития строительной отрасли, совершенствования социально-трудовых отношений, обеспечения социально-правовой защиты работников, реализации их трудовых прав.

Сторонами Соглашения (далее – стороны) являются:

- работники в лице их полномочного представителя – Территориальной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов (далее – Профсоюз);
- работодатели в лице их представителя – Комитета Московской конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей) по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов (далее – Работодатели);
- Правительство Москвы в лице заместителя мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства – руководителя Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы (далее – Правительство).

1.2. Соглашение действует в организациях, осуществляющих деятельность в строительстве, архитектуре, проектировании, инженерных изысканиях, промышленности строительных материалов, а также организациях, оказывающих им сервисные, транспортные, научные, образовательные услуги. Соглашение распространяется на организации, в которых указанные виды деятельности являются основными. Основной вид деятельности организаций определяется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц.

1.3. Нормы Соглашения обязательны к применению и должны учитываться при заключении коллективных договоров, а также при разрешении коллективных трудовых споров в организациях отрасли.

1.4. Соглашение распространяется на:

- всех работодателей, являющихся членами Комитета Московской конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей) по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов;
- работодателей, не являющихся членами Комитета Московской конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей) по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов, которые уполномочили указанное объединение от их имени участвовать в коллективных переговорах и заключить Соглашение либо присоединиться к Соглашению после его заключения (в том числе не предоставивший отказ присоединиться к Соглашению в порядке, установленном ст. 14 Закона города Москвы «О социальном партнерстве в городе Москве»);
- представителей сторон Соглашения в пределах ввязти ими на себя обязательств;
- всех работников, состоящих в трудовых отношениях с работодателями, на которых распространяется действие Соглашения.

1.5. Работодатель, вступающий в объединение Комитета Московской конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей) по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов в период действия Соглашения, обязан выполнять обязательства, предусмотренные Соглашением.

1.6. Обязательства и гарантии, включенные в данное Соглашение, являются минимальными и не могут быть изменены на сторону снижения социальной защищенности работников при заключении коллективных договоров в организациях строительной отрасли города Москвы.

1.7. Затраты, направляемые на удовлетворение установленных настоящим Соглашением экономических, трудовых и социальных гарантий, учитываются в договорных ценах и сметах на строительство.

1.8. При заключении коллективного договора работодателем с учетом мнения первичной профсоюзной организации распространяет отдельные положения Соглашения на социально незащищенную категорию – членов профсоюза, не снятых с профсоюзного учета (пенсионеров, инвалидов, работников, уволенных в связи с сокращением численности (штата), членов семей погибших на производстве и др.).

1.9. В случае принятия в период действия Соглашения законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и города Москвы, улучшающих права работников в сфере трудовых отношений, соответствующие пункты данного Соглашения действуют с учетом вновь принятых правовых норм.

1.10. Коллективные договоры и трудовые договоры не могут содержать условий, ограничивающих права или снижающих уровень гарантий работников по сравнению с условиями, установленными Соглашением.

1.11. Условия настоящего Соглашения являются обязательными для работодателей независимо от организационно-правовых форм, форм собственности и ведомственной подчиненности и должны быть учтены при заключении коллективных договоров на 2019–2021 годы. В организациях, не заключивших коллективный договор, настоящее Соглашение имеет прямое действие.

1.12. Стороны на взаимной основе создают постоянно действующую Отраслевую комиссию по регулированию социально-трудовых отношений в строительной отрасли города Москвы с целью ведения переговоров по заключению Соглашения, осуществления контроля за исполнением Соглашения и урегулирования возникающих трудовых споров.

1.13. Соглашение открыто для присоединения всех организаций строительной отрасли в порядке, предусмотренном пунктом 7 статьи 14 Закона города Москвы от 11.11.2009 г. № 4-О «О социальном партнерстве в городе Москве».

Соглашение не позднее 15 дней после его подписания подлежит опубликованию в средствах массовой информации города Москвы и размещается на официальных сайтах сторон Соглашения.

1.14. Изменения и дополнения в Соглашение могут быть внесены в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Ни одна из сторон, заключивших Соглашение, не может в течение установленного срока его действия в одностороннем порядке прекратить выполнение принятых на себя обязательств.

1.15. Соглашение вступает в силу и действует с 01.01.2019 года по 31.12.2021 года.

1.16. Стороны договорились довести настоящее Соглашение до сведения работодателей отрасли и первичных профсоюзных организаций.

2. Оплата и нормирование труда

Стороны договорились:

2.1. По итогам работы строительной отрасли города разработать комплекс мер, обеспечивающих поэтапное повышение доли оплаты труда в себестоимости продукции (работ, услуг), который рассматривается и утверждается Отраслевой отраслевой комиссией не позднее шести месяцев с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Индексировать не реже одного раза в год, но не позднее 1 июля календарного года, обращение в Правительство Москвы о повышении оплаты труда в сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов городского заказа для нужд города Москвы при составлении сметной документации в соответствии с требованиями жилищного минимума в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы.

2.2. Планирование, расходование средств фонда оплаты труда организации осуществляется работодателем с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации на основании Положения об оплате труда и коллективного договора.

2.3. Предусматривать в коллективных договорах, локальных нормативных актах, трудовых договорах следующие основные условия оплаты труда работников строительной отрасли:

- минимальный размер месячной тарифной ставки рабочего первого разряда, должностного оклада

по рабочим профессиям без учета компенсационных выплат и доплат за условия труда, при работе в нормальных условиях труда и полной отработке месячной нормы рабочего времени и выполнении нормы труда не ниже 1,2 величины прожиточного минимума для трудоспособного населения в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы;

- среднемесячную заработную плату в целом по организации на уровне 3–5-кратной величины минимальной заработной платы, установленной в соответствии с Московским трехсторонним соглашением на 2019–2021 годы между Правительством города Москвы, Московским объединением профсоюзов, Московским объединением работодателей. Производственные тарифные ставки доводятся до сведения работников;

- ежегодную индексацию размеров месячных тарифных ставок (должностных окладов) в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги (по данным Мосгостата) с учетом изменения величины минимальной заработной платы, установленной в соответствии с Московским трехсторонним соглашением на 2019–2021 годы между Правительством города Москвы, Московским объединением профсоюзов, Московским объединением работодателей. Производственные тарифные ставки доводятся до сведения работников.

2.4. Использовать тарифные коэффициенты по 8-разрядной сетке, установленные Федеральным отраслевым соглашением по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации.

Разряды оплаты труда	Тарифные коэффициенты
1	1
2	1,085
3	1,19
4	1,34
5	1,54
6	1,8
7	1,92
8	2,05

В целях улучшения организации системы материального стимулирования рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах, рекомендуется устанавливать в коллективных договорах ставки последующих разрядов на основании неопределенных тарифных коэффициентов.

Разряды оплаты труда	Тарифные коэффициенты
1	1
2	1,2
3	1,3
4	1,5
5	1,7
6	2,0
7	2,2
8	2,4

2.5. На объектах строительства городского заказа обеспечить уровень средней заработной платы работников организации строительной отрасли на уровне 3,3–5-кратной величины минимальной заработной платы, установленной на основании Московского трехстороннего соглашения на 2019–2021 годы между Правительством города Москвы, Московским объединением профсоюзов и Московскими объединениями работодателей.

2.6. Совместно продолжить работу Комиссии по обеспечению контроля за своевременной выплатой заработной платы работникам организаций строительной отрасли города Москвы.

2.7. Обеспечить контроль за уровнем гарантированной и своевременной выплаты заработной платы работников организаций строительной отрасли.

2.8. В соответствии со ст. 424 и ст. 746 Гражданского кодекса Российской Федерации и данным Соглашением подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников в договорных ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже предусмотренных настоящим Соглашением.

2.9. При выполнении более сложных специальных работ в особых условиях (на работах по строительству метрополитана, тоннелей и пр.) использовать повышенные тарифные ставки и коэффициенты к заработной плате в соответствии с действующими нормативными документами.

2.10. Установить межотраслевой коэффициент по отношению к тарифной ставке на строительно-монтажных работах для отраслей промышленности строительных материалов, поставляемых продукцию для обеспечения нужд города Москвы, в размере не менее 1,0.

Работодатели обязуются:

2.11. Производить тарификацию работ и присвоение тарифных разрядов работникам с учетом Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий (далее – ЕТКС), Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих (далее – ЕКС). При наличии профессиональных стандартов, дополнительных характеристик (при необходимости), наименований профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего в соответствии с ЕТКС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/категории должности/класса профессии, определять в соответствии с уровнем (подуровнем) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом.

2.12. Устанавливать системы оплаты труда, включая размеры тарифных ставок, окладов (должностных окладов), доплат и надбавок компенсационного характера и стимулирующего характера, системы премирования, в т.ч. условий и критериев премирования, в коллективных договорах, локальных нормативных актов, принятых с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации.

2.13. В размер минимальной месячной тарифной ставки работника не включаются доплаты и надбавки, премии и другие поощительные выплаты, а также выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, и иные компенсационные и социальные выплаты.

2.14. Предусматривать в коллективных договорах поэтапное повышение тарифных коэффициентов к заработной плате на уровне не ниже 65% от общего его размера путем совершенствования организации труда, производства работ и внедрения передовых методов труда, направленных на повышение его производительности.

2.15. Выплачивать заработную плату работникам организации не реже чем каждые полмесяца в срок, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, коллективным договором или трудовым договором, не позднее 15 календарных дней со дня окончания периода, за который она начислена.

При нарушении работодателем установленного срока выплаты заработной платы, оплаты отпуска, выплаты при увольнении и других выплат, причитающихся работнику, работодатель обязан выплатить их с уплатой процентов (денежной компенсации) в размере не ниже одной столетойной действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки, начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно. При неполной выплате в установленный срок заработной платы и (или) других выплат, причитающихся работнику, размер процентов (денежной компенсации) исчисляется из фактически не выплаченных в срок сумм. Обязанность по выплате указанной денежной компенсации возникает независимо от наличия вины работодателя.

2.16. Извещать на основании части первой ст. 136 Трудового кодекса Российской Федерации в письменной форме каждого работника организации о составных частях заработной платы, причитающейся ему за соответствующий период, размерах и иных сумм, начисленных работнику, в том числе денежной компенсации за нарушение работодателем установленного срока выплаты заработной платы, оплаты отпуска, выплаты при увольнении и других выплат, причитающихся работнику.

2.17. Определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в договорных ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже величины норматива заработной платы из расчета на одного работника, установленного решением Департамента экономической политики и развития города Москвы

2.18. Проводить индексацию заработной платы в соответствии с ростом потребительских цен на товары и услуги в организациях всех форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории города Москвы (по данным Мосгостата), не реже одного раза в год.

2.19. Производить на основании результатов специальной оценки условий труда оплату труда работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда в повышенном размере. При этом минимальный размер повышения оплаты труда работникам, условия труда которых относятся к вредным условиям труда:

- **1-я степень** (класс 3.1) – не может быть менее 4% тарифной ставки (оклада) работника;
- **2-я степень** (класс 3.2) – не может быть менее 7% тарифной ставки (оклада) работника;
- **3-я степень** (класс 3.3) – не может быть менее 10% тарифной ставки (оклада) работника;
- **4-я степень** (класс 3.4) – не может быть менее 15% тарифной ставки (оклада) работника, а минимальный размер повышения оплаты труда работников, занятых на работах с опасными условиями труда (класс 4), не может быть менее 15% тарифной ставки (оклада) работника.

2.20. Доплаты к тарифным ставкам (должностным окладам) за работу в многосменном режиме устанавливаются в размере 20% тарифной ставки (должностного оклада) за каждый час работы в вечернюю смену и 40% тарифной ставки (должностного оклада) за каждый час работы в ночную смену. Указанные доплаты включают в себя повышенный размер оплаты труда в ночное время, предусмотренный Трудовым кодексом Российской Федерации.

2.21. Выплачивать дополнительное вознаграждение работникам, за исключением работников, получающих оклад (должностной оклад), за нерабочие праздничные дни, в которые они не привлекались к работе. Размер и порядок выплаты указанного вознаграждения определяется коллективным договором, локальным нормативным актом, принятым с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации, но не менее 1/2 от размера минимальной заработной платы, установленной Московским трехсторонним соглашением на 2019–2021 годы между Правительством Москвы, Московским объединением профсоюзов и Московскими объединениями работодателей, рассчитанной за день работы.

2.22. В целях устранения крайней дифференциации заработной платы работников рекомендуется устанавливать соотношение между категориями 10% высокооплачиваемых и 10% низкооплачиваемых работников организации, не превышающее 6:1. Темпы роста заработной платы и социальных выплат руководителей, специалистов и служащих не должны превышать темпы роста заработной платы и социальных выплат рабочих.

В коллективный договор и локальные нормативные акты организации, устанавливающие систему оплаты труда, включать условия о неприятии стимулирующих выплат к руководителям организации (генеральному директору, главному бухгалтеру, руководителю филиала (представительства)), допустившими нарушения сроков выплаты заработной платы.

2.23. При расчете средней заработной платы во всех случаях средней месячной заработной платы, отработавшей полностью в расчетном периоде норму рабочего времени и выполненного объема труда (трудовые обязанности), не может быть ниже размера минимальной заработной платы, установленной Московским трехсторонним соглашением на 2019–2021 годы между Правительством города Москвы, Московским объединениями профсоюзов и Московскими объединениями работодателями.

2.24. При сокращении численности или штата работников выходное пособие выплачивать в соответствии с нормами трудового законодательства Российской Федерации из расчета средней заработной платы работника без учета периода работы в режиме неполного рабочего времени, введенного по инициативе работодателя.

2.25. Возместить работнику, вынужденно приостановившему работу в связи с задержкой выплаты заработной платы на срок более 15 дней, не полученный им средний заработок за весь период, в котором включен период приостановки исполнения трудовых обязанностей, с уплатой денежной компенсации за задержку выплат не ниже одной столетойной ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от общей суммы не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки, начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно.

2.26. Не использовать денежные средства организации на цели, не связанные с производственной деятельностью, до погашения имеющихся перед работниками задолженности по заработной плате.

2.27. Рекомендовать устанавливать суточные в размере 700 рублей за каждый день нахождения в командировке на территории Российской Федерации.

2.28. Производить работникам организаций за подвиги и разрядный характер работ, при вахтовом методе организации работ выплаты компенсационных надбавок в процентах к действующим тарифным ставкам (окладам) в размерах, установленных коллективными договорами, локальными нормативными актами организации.

Подвиги – характер работ – разнородность служебных поездок работников, постоянная работа которых осуществляется в пути. Подвиги – характер работ в строительстве предусматривает частую перемещение организации (перемещение работников) или их оторванность от постоянного места жительства. Разрядный характер работ в строительстве предусматривает выполнение работ на объектах, расположенных на значительном расстоянии от места размещения организации, в связи с чем работники осуществляют поездки в нерабочее время от места нахождения работодателя (пункта сбора) до места работы на объекте и обратно.

2.29. Возмещать работникам при разъездном и подвигном характере работ в обязательном порядке следующие расходы:

- путевые, расходы по проезду (если они осуществляются общественным транспортом);
- иные расходы, произведенные работниками с разрешения или ведома работодателя. Размеры и порядок возмещения расходов, связанных с вышеуказанными характерами работ, а также перечень работ, профессий, должностей этих работников устанавливаются коллективным договором, локальными нормативными актами.

2.30. Выплачивать вознаграждение за выслугу лет в пределах общих годовых средств, направленных на эти цели в организации, принявших с учетом выборного органа первичной профсоюзной организации Положение о порядке и условиях выплаты вознаграждения.

Положение оформляется в виде приложения к коллективному договору или отдельным локальным нормативным актом.

2.31. Выплачивать вознаграждение по результатам работы за год в организациях, принявших с учетом мнения органа первичной профсоюзной организации Положение о порядке и условиях выплаты указанного вознаграждения.

Положение оформляется в виде приложения к коллективному договору или отдельным локальным нормативным актом.

2.32. Устанавливать премирование работников за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства в организациях, принявших Положение «О порядке премирования», утвержденное с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации и являющегося приложением к коллективному договору или отдельным нормативным актом.

При этом могут использоваться показатели, содержащиеся в приложении к письму Минтруда СССР № 1336-ВК и Госстроя СССР № 1-Д от 10.10.1991 г. «Размеры средств на премирование за ввод в действие в срок объектов в процентах от сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ».

2.33. В коллективных договорах (локальных нормативных актах) устанавливать выплаты ежемесячной надбавки в размере до 20% к тарифной ставке (должностному окладу) работникам, награжденным государственными наградами, а работникам, награжденным ведомственными и городскими наградами,

выплачивать единовременное вознаграждение в размере среднемесячного заработка, или должностного оклада.

Профсоюз обязуется:

2.34. Осуществлять защиту интересов работников, содействовать снижению социальной напряженности в коллективе работников организаций, урегулированию трудовых споров, возникающих по вопросам соблюдения трудового законодательства.

2.35. Осуществлять постоянный контроль за расходованием средств социального страхования через своих представителей в комиссиях по социальному страхованию.

2.36. Содействовать включению в коллективные договоры (отраслевые) обязательств работодателей по обеспечению оплаты труда работников в размере не ниже установленных настоящим Соглашением.

2.37. Обеспечить профсоюзный контроль над своевременным исполнением индексации заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги в организациях всех форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории города Москвы.

2.38. В случаях нарушения трудового законодательства обращаться в суд с исковыми заявлениями в защиту социально-трудовых прав членов профсоюза.

2.39. В целях защиты прав застрахованных лиц обеспечить контроль за своевременным и в полном объеме перечислением работодателем страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, в Фонд обязательного медицинского страхования и в Фонд социального страхования.

3. Обеспечение развития строительного производства и занятости работников

Стороны договорились:

3.1. Осуществлять мероприятия, направленные на стабилизацию и развитие финансово-экономической деятельности организаций строительной отрасли города в целом.

3.2. Проводить согласованную политику в области регулирования трудовой миграции.

3.3. Анализировать положение с обеспечением занятости работников строительной отрасли города Москвы и принимать меры по предупреждению массового увольнения работников. В каждом конкретном случае комплекс мер рассматривается на заседании Отраслевой комиссии. Осуществлять контроль за соблюдением трудового законодательства в организациях строительной отрасли, в отношении которых уполномоченными органами принято решение о ликвидации, реорганизации, если собственная инициатива, изменение подведомственности, изменения типа муниципального учреждения, изменения условий трудовых договоров в отношении большинства работников организации.

3.4. При наличии признаков банкротства, установленных Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», работодателем обязан организовать проведение собрания (конференции) работников и уведомить работников и первичную профсоюзную организацию о возможном банкротстве организации, а при рассмотрении арбитражным судом дела о банкротстве должник-работодатель уведомить их также о проводимых процедурах (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и т.д.).

3.5. Массовое увольнение работников, связанное с ликвидацией или реорганизацией организации, может осуществляться лишь при условии письменного уведомления в уполномоченный орган занятости города Москвы, Профсоюз и проведения с ними переговоров о соблюдении прав и интересов работников.

3.6. В целях создания условий содействия развитию и поощрению рационализаторской деятельности работников предусматривать в коллективных договорах разработку соответствующего Положения, позволяющего неотъемлемой его частью, или иных локальных нормативных актов.

Правительство обязуется:

3.7. Обеспечить реализацию государственных программ города Москвы «Градостроительная политика» и «Жилье».

3.8. Обеспечить своевременное финансирование городского заказа и оплату работ по строительству жилых домов, социальной и транспортной инфраструктуры согласно заключенным договорам.

3.9. Разрабатывать и осуществлять научно-техническую политику в строительной отрасли, направленную на повышение конкурентоспособности продукции строительно-монтажных работ города Москвы, снижение трудоемкости выполнения работ, повышение качества городского строительства, создание новых рабочих мест и занятости, отвечающих современным инновационным требованиям безопасности организации строительного производства.

3.10. Формировать предложения по привлечению иностранной рабочей силы в строительной отрасли с учетом мнения Профсоюза и Работодателя.

3.11. Создавать условия, способствующие развитию социального партнерства в регулировании социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений.

3.12. Не выдавать положительного заключения на привлечение и использование труда иностранных работников организациями-заявителями при наличии факторов: высвобождение работников – граждан Российской Федерации в связи с сокращением численности или штата работников, отказа от выполнения или невыполнения условий Московского трехстороннего соглашения на 2019–2021 годы между Правительством Москвы, Московским объединением профсоюзов и Московскими объединениями работодателей, привлечение к кандидатурам на вакантные должности, не относящихся к квалификационным работам и выполняемым ими трудовых функций, задолженности по заработной плате, а также зарегистрированных несчастных случаев на производстве со смертельным исходом в течение года.

3.13. Совершенствовать систему мероприятий по подготовке рабочих кадров для строительной отрасли города с учетом потребности организаций, в том числе путем взаимодействия работодателей с профильными учебными заведениями.

Работодатели обязуются:

3.14. Оформить при приеме на работу трудовые отношения заключением трудового договора в письменной форме, содержание которого должно соответствовать ст. 57 Трудового кодекса Российской Федерации. Не заключать срочные трудовые договоры с работниками, если работа носит постоянный характер, за исключением случаев, указанных в трудовом законодательстве Российской Федерации.

Расторжение трудовых договоров по инициативе работодателя с работниками, являющимися членами профсоюза, осуществляется с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации.

3.15. Использовать внутрипроизводственные резервы организаций для сокращения рабочих мест с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации, в этих целях:

- не осуществлять прием на работу новых работников в период проведения мероприятий по сокращению численности или штата работников организации, за исключением случаев, когда работники, подлежащие увольнению, отказались от предложенной работодателем работы (вакантных рабочих мест (должностей) или их квалификация не соответствует требованиям, установленным вакансиям);

- расторгать трудовые договоры в первую очередь с временными, сезонными работниками, совместителями.

3.16. Обеспечивать по профилю организации право первого гарантированного рабочего места выпускникам профильных образовательных организаций (Департамента образования города Москвы). Приоритетное право при приеме на работу имеют выпускники образовательных организаций, с которыми заключены соответствующие договоры. Осуществлять взаимодействие с профильными образовательными организациями в рамках заключенных договоров о сотрудничестве.

3.17. Обеспечивать своевременно, не менее чем за три месяца, и в полном объеме представление органам службы занятости и Профсоюзу информацию о возможных массовых увольнениях работников. Считать критериями массового увольнения показатели численности увольняемых работников организаций, зарегистрированных в городе Москве, с численностью работающих от 15 и более человек, за определенный период времени:

- увольнение в течение 30 календарных дней более 25% работников организации от общей численности работающих в организации;
- увольнение работников в связи с ликвидацией организации любой организационно-правовой формы;
- сокращение численности или штата работников организации в коллективе:

- а) 50 и более человек в течение 30 календарных дней;

- б) 200 и более человек в течение 60 календарных дней;

- в) 500 и более человек в течение 90 календарных дней.

3.18. При принятии решения о сокращении численности или штата работников организации и возможном расторжении трудовых договоров с работниками, в соответствии с пп. 1,2 части 1 ст. 81 Трудового кодекса Российской Федерации производить следующие мероприятия:

- одновременно с предупреждением о предстоящем высвобождении (не позднее чем за 2 месяца до увольнения) предложить работнику перевод на другую имеющуюся работу в той же организации, соответствующую квалификации, опыту работы и состоянию здоровья работника (а т.ч. вакантную имеющуюся должность или निकолпачиваемую работу);
- предоставить увольняемому работнику информацию о вакансиях в других филиалах, представительствах, иных обособленных подразделениях организации-работодателя, в т.ч. расположенных в другой местности;

- предоставить работнику время для поиска работы, но не менее 1 дня в неделю, с сохранением среднего заработка. Порядок предоставления времени для поиска работы определяется коллективным договором;

- не допускается в течение календарного года одновременного увольнения работников, которые являются членами одной семьи, случае сокращения численности или штата работников;

- представить выборному органу первичной профсоюзной организации проект мероприятий по содействию занятости увольняемых работников с указанием размера средств, которые предусматривается выделить на проведение таких мероприятий.

3.19. Преимущественным правом остаться на рабочем месте при сокращении численности или штата работников, имеющих право на преимущественное право, в Трудовом кодексе РФ, могут пользоваться и другие работники при условии наличия соответствующего перечня в коллективном договоре.

3.20. Работникам, предупрежденным о предстоящем увольнении, также увеличивается размер оплаты труда в случае ее увеличения в целом по организации.

3.21. Совместно с выборным органом первичной профсоюзной организации разрабатывать мероприятия по социальной поддержке работников при проведении процедуры реорганизации и банкротства организации.

3.22. Информировать не реже 1 раза в год работников и выборный орган первичной профсоюзной организации по вопросам финансово-хозяйственной деятельности организации и выполнения обязательств по коллективному договору.

3.23. Предоставлять в Департамент труда и социальной защиты населения города Москвы информацию о потребности в работниках (наличии вакантных рабочих мест, должностей) в соответствии с порядком, установленным в городе Москве.

3.24. За работниками, высвобождаемыми из организации в связи с сокращением численности или штата, при наличии соответствующих обязательств в коллективном договоре, сохранять очередь на получение жилья (улучшение жилищных условий) по прежнему месту работы, а также возможность пользоваться лечебными учреждениями, с которыми заключены договоры добровольного медицинского страхования.

3.25. Проводить совместно с выборным органом первичной профсоюзной организации строительной отрасли выставки переговоров и консультации по проблемам занятости и увольнения работников при сокращении численности или штата работников организации, предоставления им льгот и компенсаций, сверхустановленных законодательством.

3.26. Осуществлять привлечение и использование иностранной рабочей силы в организациях строительной отрасли при отсутствии рабочей силы из числа граждан Российской Федерации с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации.

3.27. Осуществлять в установленном порядке квотирование рабочих мест для инвалидов и молодежи в возрасте до 18 лет.

3.28. Рекомендовать применять для работников предпенсионного возраста (не более пяти лет до достижения пенсионного возраста) при увольнении по сокращению численности или штата работников организации на основании договоренности с ними один из следующих мер социальной защищенности, предусматриваемой коллективным договором:

- выплату за счет средств организации различных пособий в размере страховых пенсий по старости до достижения неработающим работником пенсионного возраста, установленного законом;
- выплату за счет средств организации ежемесячного пособия в размере страховой пенсии по старости до достижения неработающим работником пенсионного возраста, установленного законом.

12 | МОСКВИЧИ профессионалы

Подземный ускоритель

Игорь Моторин уверен, что метростроевцы – это люди особого склада и крепкой закалки

□ Сергей Чаев

Игорь Моторин – один из самых опытных бригадиров «Трансинжстроя», освоивший почти два десятка различных специальностей. В его коллективе трудятся около восьмидесяти человек, но если потребуется, он может заменить любого специалиста. У бригадира большой объем обязанностей – организация рабочего процесса, обеспечение высокого качества проходки, ремонт эксплуатируемых машин и оборудования, воспитание молодых кадров. При этом свою работу он ни на какую другую не променяет, потому что, как он говорит, любит видеть результат. Корреспондент «Московской перспективы» побеседовал с Игорем Николаевичем о сложностях и радостях его профессии.

С Игорем Моториным мы встретились на базе «Трансинжстроя» в Одинцове, где рабочие восстанавливали два механизированных щита, завершивших недавно проходку тоннелей. «Щиты преодолевали тяжелые грунты, поэтому режущий инструмент агрегатов изнашивался. По окончании проходки их разобрали и перевезли на базу, – негромким голосом рассказывает нам Игорь Николаевич, одновременно успевая что-то советовать рабочим, проверять качество выполненных ими работ и отвечать на телефонные звонки. – Мы меняем пришедшие в негодность резцы и шарошки рабочего органа. При помощи специальных электродов делаем твердую наплавку на верхнюю часть роторов. Ремонтируем зубья на винтах шнеков, тестируем работу насосов и гидравлических трубопроводов, механизмов блокоукладчиков».

Место силы

Родился Игорь Моторин в Тульской области, в совхозе Молоденки. Во время летних каникул, как и другие сельские мальчишки, подрабатывал на полях. С шестого класса трудился штурвальным на комбайне, а после девятого – комбайнером. Отец много лет проработал в школе учителем труда, а ближе к пенсии перевелся на ферму скотником, где зарплата была побольше. Мама тридцать с лишним лет была на ферме дояркой.

«Учился я неплохо и после десятого класса собирался поступать в Калининградское военное авиационно-техническое училище. Но отец меня отговорил. «Подожди, отслужишь срочную, может, твои взгляды на жизнь изменятся», – убеждал он. Не хотел, чтобы, став офицером, я уехал далеко от дома.

Не желая расстраивать родителей, я поступил в профтехучилище на крановщика и окончил его с отличием. Часть экзаменов даже сдал экстерном. Меня автоматически зачислили в техникум, но пришла повестка из военкомата», – вспоминает строитель.

Армия прибавила молодому человеку сил и уверенности в себе. По окончании срочной службы он вернулся домой, устроился на работу водителем и поступил в Богородицкий техникум на автомеханика. Получил для работы новую машину ГАЗ-53, зерноуборочный комбайн и свеклоуборочный трактор. Женился. У них с супругой родились дочери-близняшки. А вскоре совхоз выделил молодой семье новую квартиру.

Работа на БАКе

«Как-то к нам в гости заехал мой дядька, работавший на БАКе. Его рассказ про полную трудностей работу меня впечатлил. А вскоре под Серпуховом в городе ученых Протвине началось строительство Большого адронного коллайдера (БАК). Точнее, его второго кольца, длина которого должна была составить 21 километр. В качестве первой, «разгонной», ступени планировалось использовать действующий малый синхротрон У-70, на котором советские физики-ядерщики уже совершили ряд открытий.

Производить подземные работы поручили опытным проходчикам «Бамтоннельстроя», – говорит Игорь Моторин. – В 1985 году я устроился на работу в компанию механиком третьего разряда. Кадров для стройки готовил специальный комбинат, где я, каждый раз повышая свою квалификацию, вновь и вновь проходил учебу. Таким образом освоил все профессии, требующиеся под землей. У меня были открыты все категории



ФОТОГРАФИЯ ИГОРЯ МОТОРИНА



Завершение проходки всегда историческое событие. Это большой праздник для всех строителей, работавших на новом участке метро

ФОТОГРАФИЯ ИГОРЯ МОТОРИНА



КАЖДЫЙ РАЗ ПОВЫШАЯ СВОЮ КВАЛИФИКАЦИЮ, Я ВНОВЬ И ВНОВЬ ПРОХОДИЛ УЧЕБУ. ТАКИМ ОБРАЗОМ ОСВОИЛ ВСЕ ПРОФЕССИИ, ТРЕБУЮЩИЕСЯ ПОД ЗЕМЛЕЙ. У МЕНЯ ТАКЖЕ ОТКРЫТЫ КАТЕГОРИИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ – ПОГРУЗЧИКИ, КРАНЫ, ЭКСКАВАТОРЫ

на строительные машины – погрузчики, краны, экскаваторы».

Игорь работал машинистом проходческого щита отечественного производства ЩН-1С, затем – КТ-1-5,6. А в 1988-м Советский Союз закупил за границей два современных тоннелепроходческих комплекса фирмы Lovat. И он стал одним из первых специалистов в стране, кто освоил работу на современном импортном оборудовании.

«Знаете, зачем понадобилось покупать проходческие щиты за рубежом, если в стране пятьдесят лет успешно строили метро? – спрашивает Моторин. – Дело в том, что 150-тонные машины Lovat не только бурили породу с высокой точностью, обеспечивая погрешность трассы до 2,5 см, но и выстилали свод тоннеля бетонными блоками с металлоизоляцией».

В начале 1990-х годов работы на объекте стали потихоньку сворачиваться. Начались задержки зарплаты. И в 1993 году 40-й тоннельный отряд «Протонтоннельстроя», где трудился молодой специалист, откомандировал его в Москву на прокладку ветки метро в Строгино. Но работы вскоре остановили, а Игоря направили на полгода учиться на курсах в ВГСЧ (военноинженерные горноспасательные части), которые он окончил с отличием и вернулся в Протвино. На строительстве ускорителя Моторин трудился до 1998 года.

Метростроевец со стажем

Когда работы на БАКе окончательно свернули, Игорь Николаевич с бригадой приехал в Москву и устроился в австрийскую компанию, занимавшуюся строительством до-



ФОТОГРАФИЯ ИГОРЯ МОТОРИНА

рожных объектов. Участвовал в возведении двух мостов. А когда австрийцы завершили работы, они с друзьями перешли в БСК (Балтийскую строительную компанию). Здесь Моторин одновременно работал на «Швинге» (бетононасосе), на «Бобкэте» (мини-тракторе) и на подъемном кране «Ивановей».

«Перед началом строительства Лефортовского тоннеля мне позвонил начальник участка и пригласил на работу в «Трансинжстрой». На этом объекте я работал на «Шоме» – подземном дизельвозе.

Завершив тоннель, мы начали строить автодорогу. Закупили у немцев современную опалубку – автоматическую, на гидравлике, установленную на передвижных тележках. И я вновь перешел на «Швинг».

Затем прокладывали коммуникационные тоннели для строящегося терминала аэропорта «Внуково». Мне довелось управлять микрошитами диаметром 1,2 и 2 метра. А когда «Трансинжстрой» приобрел свой первый проходческий щит, наша бригада помогла его собирать.

Шитом мы прошли два тоннеля на строительстве участка Арбатско-Покровской линии до «Парка Победы». По завершении работ бригаду перевели на прокладку участка «Марьино» – «Зябликово» на Люблинской ветке метро, которую ввели в строй в 2011 году. Я строил два отрезка салатовой линии, в перерыве прокладывал подземную трассу между существующей станцией «Новогиреево» и будущей «Новоосино», которая приняла пассажиров в 2012-м. Это была одна из первых станций московского метро за МКАД, значительно разгрузившая проблемное

РЕЦЕПТ

Рыба, запеченная в фольге

Для приготовления годятся форель, семга или солнечный окунь. Рыбу чистим, потрошим и хорошо промываем – тушку готовим целиком. Натраем рыбину изнутри и снаружи солью. Можно смесью соли, перца и сладкой паприки или продающимися в магазине специальными приправами для запекания рыбы. Желательно дать рыбе 2–3 часа промариноваться. Нарезаем кубиками морковь, колечками – лук и закладываем их в брюшко. Туда же добавляем несколько шариков черного перца и пару лавровых листиков. Можно – свежую или сушеную зелень. Начинка может быть и иной – все зависит от вашего вкуса. Лимон нарезаем тоненькими кружочками. Косточки лучше удалить, так как они могут дать блюду неприятный привкус и горчинку.

Выкладываем на противень свернутую в форме лоточка фольгу, чтобы сок из рыбы в процессе запекания не выливался. На фольгу – ломтики лимона и (рядом с ними) нарезанную морковь, на которые кладем рыбу. Сверху – опять ломтики лимона и кусочки морковки. Дополнительные надрезы на рыбе не делаем. Получившуюся конструкцию накрываем фольгой, которую слегка обжимаем.

Поддон отправляем в духовку и запекаем в течение 25–30 минут при температуре 180 градусов – время запекания зависит от толщины и размера рыбины.

Выключив духовку, оставляем рыбу постоять в ней еще минут 15–20.



ФОТОГРАФИЯ ИГОРЯ МОТОРИНА



После сложной проходки метротоннеля бригада Игоря Моторина восстанавливает механизированные щиты на ремонтной базе в Одинцове

автомобильно-дорожное направление в сторону области.

Затем мы прошли пятикилометровый участок Солнцевской ветки от станции «Парк Победы» в сторону Раменок, вели двухкилометровую ветку перегонного тоннеля между будущими станциями «Боровское шоссе» и «Солнцево». Прокладывали тоннели под действующими взлетно-посадочными полосами аэропорта «Шереметьево», что было впервые в мировой практике.

По нему пустили поезд для перевозки пассажиров и багажа. Это позволило упростить логистику внутри аэропорта и значительно увеличить число международных рейсов в преддверии чемпионата мира по футболу 2018 года.

От станции «Авиамоторная» проложили участок Большой кольцевой линии (БКЛ) до будущей станции «Нижегородская». Сейчас с помощью двух щитов бригада ведет прокладку соседнего участка БКЛ – от «Текстильщиков» до «Нижегородской». И еще два наших щита в ремонте на базе в Одинцове», – поделился информацией строитель.

Бригада Моторина укомплектована специалистами различного профиля, многие из которых имеют несколько профессий. Ее численность порядка 80 человек. Как бригадир, Игорь Николаевич несет ответственность за грамотную организацию рабочего процесса, дисциплину, за скорость и качество выполнения работ, за состояние проходческих щитов. При случае может подменить в своем коллективе любого специалиста. В сложных ситуациях выезжает на объект ночью, работает в две смены, без выходных.

«Бывают такие случаи, когда на трассе проходческого щита возникают тяжелые грунты – песчаники, валуны, от которых рабочий орган машины быстрее изнашивается и скорость проходки уменьшается. Тогда мы останавливаемся и проверяем состояние агрегата. Если требуется замена шарошек, резцов, поворачиваем по очереди каждый из восьми «лучей» (секторов) рабочей поверхности ротора и производим ремонт. На деле это весьма непростой процесс. Одновременно приходится следить за грунтом, чтобы не случилось обвала. Если он вот-вот должен произойти, мы меняем диспозицию щита. И так курсируем, пока не заменим все истертые и вышедшие из строя детали.

Осуществляя проходку, можно наткнуться на подземную реку, как, например, произошло с нами под Боровским шоссе. Грунт был рыхлым, насыщенным влагой. Поэтому когда проходили плавун, располагавшийся в герметичной толще грунта, полость вскрылась. Начало подтапливать щит. Мы установили насосы по откачке воды, но она постоянно прибывала. Работать пришлось в аварийном режиме. Планировали даже произвести замораживание грунта на опасном участке, но обошлось без кардинальных мер», – рассказывает строитель.

О себе и о семье

Свободного времени у Игоря Николаевича не хватает, и он стремится рационально использовать каждую минуту. «Без спорта при столь интенсивной рабочей нагрузке не обойтись никак. Поэтому стараюсь более-менее регулярно посещать спортзал, плаваю в бассейне. Зимой люблю ходить на лыжах.

Жена у меня человек энергичный – работает в школе преподавателем русского языка и литературы. Мы живем в Серпухове и любим с ней ходить в лес по грибы, а иногда и просто погулять на природе. Жена обожает театр, но поскольку я часто занят, она посещает спектакли вместе с нашими дочками, которые живут в Москве. Обе окончили школу с золотой медалью, хорошо учились в Университете землеустройства и теперь работают в нефтяной компании.

А еще я люблю возиться с железяками. У меня гараж, где стоят две наши машины, которые я сам ремонтирую. С удовольствием готовлю. Среди моих любимых рецептов есть такой несложный, как запеченная рыба. Им поделился с читателями газеты, – завершает беседу Игорь Николаевич.