МОСКОВСКАЯ
перспектива
СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
7 СЕНТЯБРЯ 2021

МОСКВА 874 ДЕНЬ ГОРОДА

СТРОИТЕЛИ – МОСКВЕ И МОСКВИЧАМ
Вице-мэр Москвы Андрей Бочкарёв – о вкладе строй-комплекса в развитие города
4–5

ШАГНУТЬ К НОВЫМ ГОРИЗОНТАМ
Группа «Эталон» создаст новую визитную карточку столицы – квартал Shagal
9

ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТОВ ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ КОМПАНИИ «КОРТРОС»
Девелопер реализует новые градостроительные идеи с учетом разных вкусов и потребностей покупателей
10–11

МОЛОДЕЖНЫЙ ВЫПУСК
Как будет выглядеть наша столица в ближайшие 10 лет
16–17

ГОРОД НАСТОЯЩЕГО, ГОРОД БУДУЩЕГО

Карта развития метро до 2027 года


D1 Лобня Хлебниково Долгопрудная
Шереметьевская Водники
D3 Зеленоград
Малино
Фирсановская
Подрезково Молжаниново
Сходня Новоподрезково
D2 Нахабино
Аникеевка
Опалиха
Красногорская
Ильинская
Павшино
Рублёво-Архангельское
Пенягино
Волоколамская
Митино
Пятницкое шоссе
Сходненская
Планерная
Трикотажная
Тушинская
Тушино
Спартак
Липовая роща
Мякинино
D1 Одинцово
Баковка
Сколково
Немчиновка
Сетунь
Рабочий Посёлок
Кунцевская
Пионерская
Филевский парк
Багратионовская
Фили
Славянский бульвар
Кутузовская
Студенческая
Строгино
Щукинская
Живописная
Крылатское
Молодежная
Бульвар Карбышева
Зорге
Октябрьское Поле
Панфиловская
Полежаевская
Хорошево
Карамышевская
Хорошевская
Мнёвники
Терехово
Народное Ополчение
Звенигородская
Шелепиха
Беговая
Улица 1905 года
Баррикадная
Пушкинская
Ермакова Роща
Деловой центр
Тестовская
Выставочная
Международная
Деловой центр МЦК
Тестовская
Киевская
Смоленская
Смоленская
Арбатская
Арбатская
Площадь Революции
Боровицкая
Александровский сад
Библиотека им. Ленина
Кропоткинская
Парк Культуры
Фрунзенская
Спортивная
Лужники
Парк Победы
Поклонная гора
Давыдково
Минская
Матвеевская
Аминьевская
Аминьевская
Ломоносовский проспект
Раменки
Университет
Воробьевы горы
Очаково
Мичуринский проспект
Проспект Вернадского
Мещерская
Озерная
Говорово
Солнечная
Солнцево
Переделкино
Боровское шоссе
Новопере-делкино
Мичуринец
Внуково
Внуково
Пыхтино
Рассказовка
Лесной городок
Толстопальцево
Кокошкино
Санино
Крёкшино
Победа
Апрелевка
D4
Кунцевская
4
Сосенки
Коммунарка
Ракитки
Десна
Десеновское
Ватутинки
Троицк
16
Новомосковская
1
Юго-Западная
Тропарёво
Румянцево
Саларьево
Филатов луг
Прокшино
Ольховая
Лево-бережная
Ховрино
Ховрино
Беломорская
Грачёвская
Моссельмаш
Речной вокзал
Водный стадион
Войковская
Балтийская
Коптево
Стрешнево
Стрешнево
Гражданская
Сокол
Аэропорт
Динамо
ЦСКА
Петровский парк
Белорусская
Белорусский вокзал
Цветной бульвар
Маяковская
Трубная
Менделеевская
Новослободская
Красный Балтиец
Щукинская
Октябрьское Поле
Зорге
Бульвар Карбышева

Уроки сентября

Первый осенний месяц дарит столице сразу два праздника – День знаний и День города

СЕРГЕЙ ЧАЕВ

Новые московские школы отвечают всем современным требованиям. В их классах удобно сочетать учение с увлечениями. «Полтора миллиона московских школьников и дошкольников пришли 1 сентября в образовательные учреждения города. Это огромная цифра. Мы серьезно готовились к данному экзамену. В Москве идет масштабное непрекращающееся строительство образовательных центров», – сказал мэр столицы Сергей Собянин в ходе посещения московских школ.



Фото: mos.ru

В Москве к Дню знаний, по словам Сергея Собянина, открылись 25 школ и детских садов. Знакомясь с новыми учебными заведениями, мэр Москвы посетил школу № 338 на улице Сосенский Стан в Коммунарке. В четырехэтажном здании площадью 23,2 тыс. кв. метров созданы все условия для обучения, физического и эстетического развития школьников. «В Коммунарке построена большая школа, которая оснащена всем необходимым. Есть современная лаборатория, медиакласс, спортивный и актовый залы и многое другое. Это учебное заведение – одно из лучших в городе», – отметил мэр.

Школа состоит из четырех блоков. Первый блок – две секции, предназначенные для учащихся средней и старшей школ. Наряду с универсальными классами здесь располагаются специализированные аудитории живописи, шахмат, лего-конструирования, музыки, технического творчества, домоводства, робототехники, технического черчения и рисования. Второй – это столовая, аудитории информационных технологий, актовый зал с трибунами, большая библиотека и книгохранилище. Третий блок с отдельным входом предназначен для начальной школы – с кабинетами для уроков и большими рекреациями для отдыха во время перемен. Четвертый блок – спортивный. Ученики могут заниматься в двух залах – основном и малом, в залах хореографии и альтернативной физкультуры. На школьном дворе обустроены баскетбольная, волейбольная и две гимнастические площадки, футбольное поле, площадки для прыжков и метания мяча, полоса препятствий. Имеются зоны для подвижных игр, где установлены малые архитектурные формы.

«Всего за год в Москве построили около 40 объектов образования – школ, детских садов. Обеспеченность ими города неплохая, но есть районы, где существует дефицит мест и в детских садах, и в школах. К таковым относится и Щербинка. Население здесь растет», – отметил Сергей Собянин в ходе посещения школы № 2117 на улице 40 лет Октября, где на месте старого здания возвели новое, рассчитанное на 550 учеников. В 4-этажном здании площадью 9,2 тыс. кв. метров, создана комфортная и безопасная среда для обучения, физического и эстетического развития школьников с 6-го по 11-й класс.

Учебные кабинеты по естественным наукам совмещены с зоной практикума по физике, химии, биологии. Имеются кабинеты информационных технологий с возможностью превращения их в IT-полигон, технического черчения и моделирования, иностранного языка и другие. Предусмотрена специальная аудитория для проведения различных лекций.

В распоряжении учащихся два спортивных зала, актовый зал с эстрадой – трансформируемой системой кресел и современным мультимедийным оборудованием, медицинский блок и столовая.

ПОЛТОРА МИЛЛИОНА МОСКОВСКИХ ШКОЛЬНИКОВ И ДОШКОЛЬНИКОВ ПРИШЛИ 1 СЕНТЯБРЯ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА. ЭТО ОГРОМНАЯ ЦИФРА. МЫ СЕРЬЕЗНО ГОТОВИЛИСЬ К ДАННОМУ ЭКЗАМЕНУ

В библиотеке-медиатеке с читальным залом ученики получат возможность работать с электронными книгами, выполнять домашние задания, заниматься поиском информации для исследований и проектов, готовиться к диагностическим работам, используя ресурсы МЭШ и других образовательных платформ.

Ребята смогут посещать шахматный класс, занятия изобразительным искусством и другие кружки дополнительного образования, для которых предусмотрены специальные помещения. В школе обустроена зона отдыха учащихся, включая кабинет релаксации. На школьном дворе размещены спортивные тренажеры и комплексная площадка для игры в футбол, волейбол, баскетбол. Высажены кустарники, разбиты газоны. Здание и школьный двор полностью приспособлены для обучения детей с ограниченными возможностями.

По словам Сергея Собянина, всего с начала 2011 года в Москве построили 433 здания образовательных учреждений – 316 детских садов и 117 школ. В ближайшие два года строители пообещали ввести в строй свыше 90 новых школ и детских садов за счет городского бюджета и примерно столько же – за счет частных средств.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
119019, Москва,
Романов переулок, д. 5
Телефон: +7 (495) 419 93 88,
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Долгова С.А.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор объединенной редакции:
Авязова Ж.С.
Компьютерная верстка:
Ладыгин А.Е., Цымбал А.С., Шаповалов А.Г., Явно Р.Д.
Корректура:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

Подписано в печать:
1.09.2021 г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА

в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком ® публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО
ООО «Печатный Дом Ильиных»
143581, Московская область,
Истринский район, сельское поселение Павло–Слободское, деревня Лешково, д. 242
Заказ № 0642/921
Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP–залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес–авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес–центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

ЭКСКЛЮЗИВ | ИНТЕРВЬЮ

Строители – Москве и

Вице-мэр Москвы Андрей Бочкарёв – о вкладе стройкомплекса в развитие города



фото: Агентство Москва

МАРИНА РОССИНСКАЯ

Москве – 874 года. Возраст солидный. Но город упрямо не хочет стареть и останавливаться в развитии. Год за годом, шаг за шагом столица преображается, хорошеет, превращаясь в один из самых современных, красивых и благоустроенных мегаполисов мира, в чем огромная заслуга столичных строителей. Чем порадовали они москвичей в этом году? Что в центре внимания сегодня? Об этом наш разговор с заместителем мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андреем Бочкарёвым.

Андрей Юрьевич, Москва отмечает очередной День города. По традиции к празднику принято дарить подарки. Какими знаковыми объектами уже порадовали москвичей в этом году строители?

– Безусловно, День города – значимое событие для Москвы, и мы всегда стараемся к этому дню вводить как можно больше новых объектов. Но в целом объекты вводим по мере их готовности, так что подарки от столичных строителей москвичи получают каждый месяц – в виде новых станций метро и дорог, жилых комплексов, садиков, школ, объектов культуры, здравоохранения, спорта и не только. Не стал исключением и нынешний год, в котором мы, несмотря на все сложности и вызовы пандемии, строить меньше не стали – более того, в такой важной сфере, как недвижимость, даже идем с заметным опережением графика. Среди знаковых объектов, введенных в этом году, – станции метро «Мневники» и «Народное Ополчение» БКЛ, два современных путепровода – Богородский и путепровод вблизи платформы Жаворонки Белорусского направления МЖД. Эти инженерные сооружения очень важны с точки зрения комплексной модернизации железнодорожной инфраструктуры, в частности – проекта МЦД. Теперь подъезжать к платформам скоростного рельсового транспорта стало гораздо быстрее и удобнее. В ближайшее время планируем запустить участок Северо-Восточной хорды от Открытого до Ярославского шоссе, развязку на пересечении хорды с проспектом Мира. Открыты три новых остановочных пункта на железной дороге: Баковка на МЦД-1, Внуково на будущем МЦД-4 и Щукинская на МЦД-2. Впервые за 100 лет в этом году в Москве открыт новый вокзал Восточный в составе ТПУ «Черкизово». Введены значимые социальные объекты – детско-взрослый инфекционный корпус на 100 коек на территории больницы в Коммунарке, новая сцена Театра зверей «Уголок дедушки Дурова», реконструированный Детский музыкальный театр юного актера, открыты спорткомплекс с первым в Москве биатлонным тиром в Митине и ледовый тренировочный центр «Снегирь» в Новой Москве, сдан в эксплуатацию музейно-образовательный комплекс на Болотной набережной. За счет инвестора отреставрированы и приспособлены для современного использования здания бывшей ГЭС-2, а также сооружен подземный паркинг с эксплуатируемой кровлей, на которой разместился арт-объект «Березовый лес». И, конечно же, построены новые жилые дома, школы, детские сады, отели, объекты торговли и промышленности, где созданы новые рабочие места...

НАША ОБЩАЯ ЦЕЛЬ – ПРЕВРАТИТЬ МОСКВУ В САМЫЙ УДОБНЫЙ И КОМФОРТНЫЙ ГОРОД

ПО ИНТЕНСИВНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА МЕТРО МОСКВА НА ПЕРВОМ МЕСТЕ В МИРЕ, ПО ТЕМПАМ ВВОДА ДОРОГ – НА ВТОРОМ (УСТУПАЕМ ТОЛЬКО ШАНХАЮ)

1 сентября начался новый учебный год. Сколько садиков и школ распахнули свои двери в День знаний?

– Во-первых, хочу напомнить, что садики и школы в рамках комплексного развития жилых кварталов по-прежнему строятся опережающими темпами, причем огромный вклад в эту работу вносит как город, так и инвесторы, которые возводят до 40% таких объектов. Наша общая цель – превратить Москву в самый удобный и комфортный город, поэтому родителям нужно создавать условия, чтобы они затрачивали минимум времени на проводы ребенка в садик или школу. Уже сегодня образовательные учреждения стали ближе к горожанам в 75% районов. Кстати, это позволило в новом учебном году в 110 районах начать прием детей в детские сады не с трех лет, как было раньше, а с двух лет и двух месяцев. Только за восемь месяцев этого года в Москве введено 37 объектов образования вместимостью 16 100 человек: 17 детских садов на 3600 ребятишек и 20 школ, рассчитанных на 12 500 учеников. Из них 27 объектов образования распахнули свои двери непосредственно в канун Дня знаний. Из общего количества введенных объектов 16 построены за счет средств города, а 21 – на деньги инвесторов. Среди новых зданий – четыре школы-гиганта: три в Новой Москве и одна в районе Левобережный. До конца года будет завершено строительство еще 22 объектов образования: десяти детских садов и 12 школ.

В течение четырех лет в Москве реализуется самая масштабная в мире программа реновации жилья. Сколько москвичей уже въехали в новые дома?

– Напомню, что программа стартовала в августе 2017 года, и уже сегодня, четыре года спустя, мы добились значительных результатов. За прошедший период подобрано 513 стартовых площадок с градостроительным потенциалом 8,1 млн кв. метров, что позволит начать переселение более 250 тысяч жителей. Построено 1,8 млн кв. метров жилья – это 137 домов, в 110 из них в настоящее время заселяются жители 305 старых хрущевок, 58 из которых уже снесены. Всего же новоселье в новых квартирах за четыре года справили 37,2 тыс. человек, еще 8,9 тыс. москвичей – в стадии переезда. В настоящее время ставим перед собой задачу ускорить реализацию программы. Об этом просят сами жители, часть из которых, кстати, на старте программы были настроены негативно по отношению к ней, но увидев первые квартиры, сами дома, обустроенные дворы, созданную рядом комфортную среду, изменили свое мнение. Мы видим это по скорости переселения домов: если раньше процесс занимал 10–11 месяцев, то сейчас жители старой пятиэтажки переезжают в среднем за 4–5 месяцев. Вот почему мы намерены увеличивать темпы строительства и ввода новых объектов. Сейчас 160 домов строится и 142 проектируется. Всего на этот год мы запланировали ввести около 1,5 млн кв. метров жилья. Но задача на ближайшие 2–3 года – как минимум удвоить эту цифру.

москвичам



Дома по программе реновации в районе Северное Тушино



Богородский путепровод



фото: Агентство Москва

Станция метро БКЛ «Народное Ополчение»

Открытия каких еще значимых инфраструктурных объектов москвичам ожидать до конца года?

– До конца года откроем целый ряд знаковых для города объектов. Так, на Большой кольцевой линии планируем ввести девять новых станций: «Терехово», «Кунцевскую», «Давыдково», «Аминьевскую», «Мичуринский проспект», «Проспект Вернадского», «Новаторскую», «Воронцовскую» и «Зюзино», а также реконструировать «Каховскую». Уже сейчас эти объекты в достаточно высокой степени готовности, строители трудятся круглосуточно, чтобы успеть завершить все работы и постараться до конца года запустить станции для пассажиров. Порадуют строители и автомобилистов: в рамках реконструкции Волоколамского шоссе откроется движение по мосту через реку Сходню. Достроим и несколько объектов социальной инфраструктуры, среди которых легкоатлетический манеж для спортивной школы № 82, детско-взрослая поликлиника на 750 посещений в смену на Судостроительной улице, медицинский центр на Мичуринском проспекте, школа-гигант на 1100 учащихся в Зеленограде и другие. Кроме того, планируем завершить реставрацию исторического здания на Мясницкой улице для Академии Игоря Крутого и строительство многофункционального жилого комплекса на Софийской набережной Mandarin Oriental. Будут закончены и работы по возведению нового корпуса Литературного института им. Горького на Тверском бульваре.

По оценкам международных экспертов, Москва сегодня является одним из самых привлекательных мегаполисов мира. Каковы, на ваш взгляд, ключевые слагаемые комфортного мегаполиса будущего?

– В первую очередь это удобная транспортная сеть с остановочными пунктами скоростного общественного транспорта в шаговой доступности; это самодостаточные городские районы, где помимо жилья есть вся необходимая социальная инфраструктура и рабочие места; это комфортное жилье с благоустроенными дворами; это доступные общественные пространства, включая набережные. Кстати, наш город, согласно международным рейтингам, входит в топ мировых мегаполисов по целому ряду направлений. По интенсивности строительства метро мы на первом месте в мире, по темпам ввода дорог – на втором (уступаем только Шанхаю). Москва получила высокий балл и в сфере экологии, но самое главное – заняла третье место в мире по доле горожан, довольных качеством жизни, обогнав такие мегаполисы, как Берлин, Париж, Сеул, Токио, Пекин, Сидней, Торонто и многие другие. А удовлетворенность жителей качеством проживания в своем районе, городе – главное мерило эффективности нашей работы. И, безусловно, это высокая оценка москвичами деятельности стройкомплекса, правительства Москвы, признание успеха реализуемых в городе проектов.

С КАЖДЫМ ГОДОМ НАША МОСКВА ХОРОШЕЕТ И РАСЦВЕТАЕТ. ОТКРЫВАЮТСЯ НОВЫЕ СТАНЦИИ МЕТРО И СОВРЕМЕННЫЕ АВТОМАГИСТРАЛИ, ШКОЛЫ, ПОЛИКЛИНИКИ, САДИКИ, ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

Как в целом можно оценить вклад стройкомплекса в развитие Москвы?

– Строительная отрасль – главный локомотив столичной экономики, и я ничуть не преувеличиваю. Ежегодный вклад стройкомплекса в городскую экономику составляет примерно 360 млрд рублей, отрасль обеспечивает 19% ВРП Москвы. На каждый рубль, вложенный в инфраструктуру, столица получает три рубля частных инвестиций в промышленность, инновации, торговлю и прочие сферы. За этими высокими цифрами – труд сотен тысяч строителей, а в нашей сфере и смежных отраслях занято 11% москвичей, плюс каждое рабочее место в отрасли дает до восьми-девяти мест приложения труда в смежных секторах экономики. Свою работу мы и дальше будем строить исходя из интересов москвичей. С каждым годом наша Москва, которая в этом году отмечает 874-летие, хорошеет и расцветает. Открываются новые станции метро и современные автомагистрали, школы, поликлиники, садики, объекты культуры и спорта. Благоустраиваются набережные, обновляется жилой фонд, реставрируются памятники архитектуры, открываются новые парки и пешеходные зоны. И так приятно видеть счастливые глаза москвичей, которые все больше и больше хотят проводить время в городе, стали реже покидать его даже на выходные. Поэтому наша задача – и дальше делать все для того, чтобы столица становилась еще краше, комфортнее и привлекательнее, работать на благо столицы и ее замечательных жителей.

* Представленные в интервью цифры актуальны по состоянию на 31.08.2021 г.

consulting engineers
METROPOLIS®

МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
НИЖНИЙ НОВГОРОД – КАЗАНЬ
+7 (495) 721 29 86
WWW.METROPOLIS-GROUP.RU

- ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО И ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЛУЧШИЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

На рынке с 2005 года



● **Многофункциональный квартал «Искра-парк»**

● **Городское культурное пространство ГЭС-2**

● **Жилой комплекс Zilart Diamond**

● **Дворец художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой**



Два десятилетия вместе с городом

Компания AFI Development отмечает 20-летний юбилей

ИРИНА ПЕТРОВА

Не так много найдется на столичном рынке компаний, которые смогли создать целую коллекцию заметных проектов на карте города, как это удалось AFI Development. В ее портфеле – жилые и торговые комплексы, офисные и гостиничные здания, санатории, проекты благоустройства городской среды. В апреле 2020 года AFI Development (ООО «АФИ РУС») включена в список системообразующих предприятий строительной отрасли России. Гордостью компании является не только масштабность начинаний, но и большой вклад в социальную жизнь мегаполиса в количестве 5 тыс. рабочих мест.

Компания, пришедшая на российский рынок в 2001 году, превратилась в одного из крупнейших и надежных застройщиков России. В 2021 году ее диверсифицированный портфель составляет более 1,2 млн кв. метров реализованных объектов и более 1,5 млн кв. метров – в стадии реализации. На текущий момент объем строящихся жилых проектов AFI Development, в том числе тех, где компания выступает в качестве fee-девелопера, – свыше 370 тыс. кв. метров.

«Объекты AFI Development всегда отвечали трендам рынка, самым смелым вызовам современности. Главная цель компании в сфере жилой недвижимости – создание ультрасовременных и высококачественных проектов для семейных покупателей или амбициозных представителей молодого поколения. Сегодня в активной фазе строительства – яркие проекты первого коливинг-небоскреба в России AFI Tower и жилого квартала high business-класса «AFI Park Воронцовский», в которых запроектирована интеграция технологий «умного дома». В AFI Tower предлагается жилье с учетом пола, возрастных особенностей, увлечений и потребностей покупателей, в соответствии с социальным запросом Z-поколения жить по-другому. В свою очередь, проект «AFI Park Воронцовский» с авторской архитектурой от бюро ADM, приватными дворами и ландшафтным дизайном, стильными лобби и развитой сетью объектов street-retail станет новой доминантой статусной зеленой локации Москвы», – сообщил генеральный директор компании AFI Development Марк Гройсман.

Компания давно и успешно реализует проекты редевелопмента в Москве. Самый масштабный из них – это жилой комплекс «Сиреневый парк» на улице Тагильской. В рамках реорганизации бывшей промышленной зоны «Калошино» помимо жилых корпусов запроектирована социальная инфраструктура – три детских сада и школа. Кроме того, на территории ЖК девелопер возведет 26-этажный офисно-торговый центр общей площадью свыше 60 тыс. кв. метров, он обеспечит рабочими местами более 1,5 тыс. человек. Внутри квартала будут созданы пешеходные бульвары и велосипедные дорожки, детские игровые комплексы и спортивные площадки. Площадь озеленения составит более 3 га.

ЖК бизнес-класса «Резиденции архитекторов» в Басманном районе Москвы – один из флагманов жилого портфеля AFI Development – также является успешным примером редевелопмента. Жилой комплекс расположен на месте бывшей ткацкой фабрики, и еще на стадии проектирования квартал создавался как органичная часть окружающей городской застройки. Помимо жилья в нем предусмотрены сеть помещений street-retail, бизнес-центр площадью 9600 кв. метров и уникальное отдельно стоящее здание на первой линии набережной. Связующей артерией квартала будет пешеходный мост через реку Яузу. Пешеходные бульвары Большой Почтовой улицы и Рубцовской набережной станут единым городским пространством, благоустроенным и комфортным.

Сейчас идет заселение в знаковом ЖК «Резиденции композиторов», построенном AFI Development на месте картонажной фабрики XIX века, архитектурную концепцию которой сохранили и в фасадах жилых домов.

По словам Марка Гройсмана, большой опыт возведения офисных зданий, пятизвездочных отелей и ультрасовременных бизнес-центров в Европе, США и Израиле позволяет компании чувствовать себя уверенно в любой отрасли рынка. Не так давно было завершено строительство уникального делового центра класса «А+» AFI2B у метро «Белорусская». Бизнес-центр, отвечающий требованиям международных стандартов BREEAM и WELL, задает направление и темп развития всей отрасли. Инвестиции вкладываются и в формирование сервисной экосистемы для оптимизации процессов строительства. Во втором квартале 2021 года AFI Development успешно провела пилотное внедрение облачной платформы для строительного контроля, которая будет использоваться на всех новых объектах.

Цифровую трансформацию компания проводит и во флагманском проекте – ТРЦ «АФИМОЛЛ Сити». Один из крупнейших ТРЦ России в 2021 году отмечает свое 10-летие, но по-прежнему является одной из мощнейших точек притяжения общественной жизни Москвы. С момента открытия в «АФИМОЛЛ Сити» под самым большим в столице стеклянным куполом площадью более 10 000 кв. метров побывали более 262 млн человек, что почти в два раза больше населения России и практически в 21 раз превышает официальное количество жителей Москвы. ТРЦ стал первым торговым объектом в стране, запустившим мобильное приложение и программу лояльности, объединяющую покупателей в сообщество, предоставляя им возможности доступа к закрытым мероприятиям, спецпредложениям и подаркам. «Больше, чем шопинг» – девиз и залог многолетнего успеха центра.

«На протяжении всех 20 лет работы компании для реализации каждого объекта мы задействуем большое число профессионалов – проектировщиков, архитекторов, строителей. И глядя на эту команду сегодня, я с уверенностью могу сказать, что нам по плечу любые, даже самые сложные задачи», – отметил Марк Гройсман.®

> *В свою очередь, проект «AFI Park Воронцовский» с авторской архитектурой от бюро ADM, приватными дворами и ландшафтным дизайном, стильными лобби и развитой сетью объектов street-retail станет новой доминантой статусной зеленой локации Москвы*
>
> **Марк Гройсман,**
> генеральный директор компании AFI Development



УВАЖАЕМЫЕ МОСКВИЧИ И ГОСТИ СТОЛИЦЫ!

Сердечно поздравляю вас с Днем города!

Москва – сердце России, современный, благоустроенный и динамично развивающийся мегаполис, который продолжает движение вперед. Мы видим, как преображается столица: строятся новые жилые, инфраструктурные и коммерческие объекты, появляются благоустроенные парки и зоны отдыха. Но Москва – это в первую очередь люди, от настроения которых и зависит, как будет развиваться город. Отвечая на растущие запросы жителей, Москва становится не просто передовым мегаполисом, а городом, удобным для жизни! Здесь созданы комфортные условия для проживания и обучения, занятий спортом и ведения бизнеса, реализации инновационных проектов, глобальных социальных и культурных программ, осуществления самых смелых творческих замыслов.

Желаю каждой семье, каждому дому здоровья, радости, тепла, благополучия и новых успехов! Ведь только тот город, в котором живут счастливые люди, может расти и развиваться!
С праздником! С Днем города!

МЕТРО | РАЗВИТИЕ

Подъемный кран из окна вагона

Транспортные проекты дают импульс развитию города



фото: stroi.mos.ru

Проект транспортно-пересадочного узла «Выхино»

ЕЛЕНА ШМЕЛЁВА

С 2011 года в Москве ввели 123,6 км линий метро с 60 станциями, открыли 31 станцию МЦК и 58 станций на Московских центральных диаметрах, а также построили и реконструировали более 1000 км дорог. Эти инфраструктурные проекты дали импульс развитию периферийных районов и заброшенных территорий, привели к созданию тысяч новых рабочих мест и увеличению налоговых поступлений в столичный бюджет. Единый транспортный каркас, формирование которого планируется завершить до конца 2024 года, создаст задел для строительства недвижимости на много лет вперед.

Столичные власти целенаправленно инвестируют в создание транспортной инфраструктуры две трети средств ежегодно утверждаемой Адресной инвестиционной программы. С одной стороны, эти вложения повышают качество повседневной жизни москвичей – общественный транспорт становится доступнее, в результате на передвижения по городу горожане тратят меньше времени. С другой стороны, опережающее строительство транспортных объектов является драйвером для развития городских территорий и притока частного капитала в девелопмент. По словам мэра Москвы Сергея Собянина, на каждый рубль, вложенный городом в транспортную инфраструктуру, приходится три рубля внебюджетных инвестиций. Везде, где в последние годы построили метро и железные дороги, началось бурное градостроительное развитие.

В РАДИУСЕ ВЛИЯНИЯ МЦК, ПО ПОДСЧЕТАМ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ, ВОЗМОЖНО СТРОИТЕЛЬСТВО 6 МЛН КВ. МЕТРОВ НЕДВИЖИМОСТИ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ 2 МЛН КВ. МЕТРОВ ЖИЛЬЯ

В справедливости этого утверждения нетрудно убедиться, проехавшись по Московскому центральному кольцу (МЦК): если раньше из курсирующих по кольцу поездов открывались виды на заброшенные промзоны, пустыри и гаражи, то сегодня вдоль железнодорожного полотна высятся подъемные краны и железобетонное коробки будущих зданий. Первоочередными зонами градостроительной активности стали территории вокруг 11 станций – это Ботанический сад, Владыкино, Ярославская, Открытое шоссе, Новохохловская, ЗИЛ, Варшавское шоссе, Сити, Шелепиха, Новопесчаная и Николаевская.

Всего в радиусе влияния МЦК, по подсчетам проектировщиков, возможно строительство 6 млн кв. метров недвижимости различного назначения, в том числе 2 млн кв. метров жилья.

«Транспортная доступность всегда была одним из ключевых факторов, определяющих спрос на рынке недвижимости Москвы», – отметил глава стройкомплекса Андрей Бочкарёв. По его словам, это хорошо видно на примере Некрасовской линии метро – после открытия второго участка этой ветки вырос спрос на покупку и аренду недвижимости в районах Рязанский, Нижегородский и Лефортово. А с момента открытия первого участка в 2019 году в одной только Некрасовке сдали в эксплуатацию 40 жилых домов – 23 за счет городского бюджета и 17 инвестиционных. «Открытие метро серьезно помогло развитию всего района, дало импульс новым строительным проектам», – подчеркнул Бочкарёв. Рядом с домами построили три детских сада на 850 мест, подстанцию скорой медпомощи, центр соцобслуживания населения, физкультурно-оздоровительный комплекс, несколько храмов. На базе ТПУ «Некрасовка» сейчас создается точка притяжения всего района со спортивным комплексом, катком, бассейном и экстрим-парком.

Похожие метаморфозы ждут и другие удаленные территории, куда планируется провести метро. Так, продолжение Люблинско-Дмитровской линии, где до 2024 года должны появиться еще три станции, придаст импульс развитию таких районов, как Дегунино, Лианозово и Северный, которые сейчас воспринимаются как производственные. В частности, в Северном в рамках создания инновационного кластера «Физтех XXI» планируется возвести 1 млн кв. метров недвижимости, в том числе 400 тыс. кв. метров жилья.

В стадии проектирования находятся две новые ветки – Рублево-Архангельская, которая свяжет Москву с присоединенным к ней анклавом за МКАД, и Бирюлевскую – она придет в столичные районы, где пока нет метро (мкрн Курьяново в Печатниках, Западное и Восточное Бирюлево). «С появлением подземки мы также ожидаем активное развитие этих территорий», – сказал Бочкарёв. Уже утвержден проект застройки Рублево-Архангельского, предусматривающий создание на 460 га более 4 млн кв. метров недвижимости. За счет средств инвесторов будет возводиться жилая и офисно-деловая застройка, а также социальная инфраструктура. В частности, восемь школ и 16 детских садов. В Бирюлево участники рынка смогли вспомнить только один перспективный жилой проект – девелоперы сюда идут неохотно. Но с появлением метро ситуация резко изменится, уверены эксперты.

Станции Большой кольцевой линии (БКЛ) строят в уже развитых районах и зачастую дублируют существующие станции подземки, но и там есть локации, развитие которых связано с запуском Большого кольца. В качестве примера можно привести территорию Мнёвниковской поймы. Это одна из крупнейших девелоперских площадок Москвы, на которой запланировано строительство свыше 1 млн кв. метров недвижимости: жилого квартала (в том числе 200 тыс. кв. метров по программе реновации), офисных центров и спортивного кластера. Транспортную доступность Мнёвниковской поймы обеспечивают сразу три станции БКЛ: «Мнёвники» и «Народное Ополчение» начали работать этой весной, открытие еще одной, «Терехово», ожидается до конца 2021 года.

«До 2024 года мы планируем завершить формирование единого транспортного каркаса Москвы. К этому времени будет достроена БКЛ, открыто движение по маршрутам МЦД-3 и МЦД-4, а также запустят систему скоростных хордовых магистралей», – сообщил Бочкарёв. Каркас создаст основу для развития городских территорий и экономики на многие годы вперед. Но строительство транспортных объектов на этом не остановится: у городских властей уже есть «прикидки» на перспективу до 2050 года.



Будущий многофункциональный жилой район задаст высокие стандарты качества в сфере градостроительства и урбанистики

Шагнуть к новым горизонтам

Группа «Эталон» создаст новую визитную карточку столицы – квартал Shagal

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Жилой квартал Shagal – самая масштабная часть проекта редевелопмента бывшего автозавода ЗИЛ. 109 га заводской территории превратятся в уникальный жилой квартал бизнес-класса с необычными планировками, разновысотными домами – от таунхаусов до высоток с пентхаусами. Проект реализует федеральный застройщик с более чем 30-летним опытом работы – Группа «Эталон».

Приступая к реализации этих планов, в компании не скрывают высоких амбиций – создать новую «визитную карточку» столицы, многофункциональный жилой район, который задаст высокие стандарты качества в сфере градостроительства и урбанистики. В основе застройки квартала Shagal лежат совершенно новые технологии и принципы мастер-планирования для создания максимально функциональной и комфортной городской среды. Это проявляется в разнообразной архитектуре и типологии зданий, сбалансированной и детально проработанной концепции размещения общественных пространств и зеленых территорий, в реализации концепции 15-минутного города. Такая концепция будет воплощена в столице впервые.

В рамках проекта будет построено новое жилье для 25 тысяч человек всего в 6 км от Красной площади. В общей сложности на старой площадке планируется возвести 1,4 млн кв. метров различной недвижимости, а также социальные объекты – шесть детских садов, две школы, поликлинику. В жилом комплексе запланировано 8,6 га пешеходных бульваров и около 40 га общественных пространств. Более 50% территории квартала шаговой доступности Shagal – то есть более 55 га – отдано под благоустройство и озеленение.





Сердечно поздравляю москвичей с Днем города!

Москва на наших глазах превратилась в один из топовых мегаполисов и продолжает уверенно конкурировать с мировыми столицами по комфорту и качеству жизни. Москвичи и гости города могут лично оценить позитивные изменения, произошедшие за последние годы. Курс правительства Москвы на развитие и модернизацию столицы, внимание к строительству жилья и объектов инфраструктуры, развитию транспортной системы и внедрению инноваций – все это превращает Москву в современный город, максимально удобный для жизни.

Группа «Эталон» активно поддерживает этот вектор, заданный городскими властями. Сегодня у Группы «Эталон» более 10 проектов в Москве в стадии проектирования и строительства. Компания строит дома разных форматов: от клубных домов до проектов комплексного развития территории. Буквально на днях мы дали старт нашему новому флагманскому проекту – жилому кварталу Shagal. Я уверен, что благодаря сочетанию самых разных типов и форматов застройки в этом проекте каждый сможет выбрать себе квартиру по душе и десятки тысяч горожан реализуют свою мечту о новом комфортном жилье в Москве! А сам район станет новой точкой притяжения и новым центром столицы, который будет украшать город!

С днем рождения, Москва!

Геннадий Щербина, президент Группы «Эталон»

В РАМКАХ ПРОЕКТА БУДЕТ ПОСТРОЕНО НОВОЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ 25 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК ВСЕГО В 6 КМ ОТ КРАСНОЙ ПЛОЩАДИ. В ОБЩЕЙ СЛОЖНОСТИ НА СТАРОЙ ПЛОЩАДКЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ВОЗВЕСТИ 1,4 МЛН КВ. МЕТРОВ РАЗЛИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, А ТАКЖЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ – ШЕСТЬ ДЕТСКИХ САДОВ, ДВЕ ШКОЛЫ, ПОЛИКЛИНИКУ

Пространство жилого комплекса, согласно мастер-плану, будет разделено на характерные зоны, среди которых Урбан-сады, Речные кварталы, Деловые кварталы, Парковые кварталы. Комьюнити-плаза – а их в комплексе будет несколько и разных масштабов – станут местом для соседских мероприятий. Сердцем Речных кварталов станет набережная Марка Шагала, а пространство Урбан-садов, спрятанных внутри квартала, идеально подойдет для любителей жизни ближе к природе.

Старое русло Москвы-реки, затон «Новинки» превратятся в московскую Венецию, как прокомментировали намерение компании в Москомархитектуре. Через русло планируется перекинуть два пешеходных моста для прогулок, а берега благоустроить: построить плавучие бассейны, экопарк, спа-центр, комплекс водных видов спорта. Разрешение на строительство первых корпусов проекта было получено в марте 2021 года, а в конце апреля стартовали продажи. В ходе торжественной церемонии – старта проекта на строительной площадке – президент компании Геннадий Щербина отметил: «Сегодня мы принимаем участие в эпохальном событии – закладке памятной капсулы в фундамент будущего жилого квартала Shagal. Это знаковый проект для Группы «Эталон», знаменующий новый этап развития компании. Реновация территории бывшего Завода имени Лихачева – это амбициозный и важный проект для всего города, который является крупнейшим проектом редевелопмента промышленных территорий не только в Москве, но и в Европе. Мы прикладываем все усилия для того, чтобы будущее, которое мы сегодня создаем, было светлым и счастливым, и верим, что жилой квартал Shagal станет символом обновления архитектурного облика столицы, местом для комфортной и активной жизни, достойным преемником исторического наследия этого места!»



Руководство Группы «Эталон» и ветераны ЗИЛа на церемонии заливки первого бетона жилого квартала Shagal

Философия проектов девелоперской компании «КОРТРОС»

Девелопер реализует новые градостроительные идеи с учетом разных вкусов и потребностей покупателей



| ЖК iLove

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Унификация подходов, единая типология застройки, массовое строительство... Принципы, еще недавно господствовавшие в градостроительстве, нанесли огромный ущерб городам бывшего СССР и, конечно, России. Сегодняшние подходы строятся на идеях создания разнообразной, дружественной и комфортной среды, притягательной атмосферы жилья, дворов и кварталов. Жилые комплексы Группы компаний «КОРТРОС» могут служить примером того, как реализуемое в большом сложившемся городе может отличаться друг от друга стилем, объемом, философией. Президент «КОРТРОС» Вениамин Голубицкий говорит об этом так: «Одним из принципов работы компании является не строительство стандартизированного жилья, а создание всех условий для комфортной жизни людей. При реализации стройпроектов мы стремимся окружить будущих жильцов привлекательной средой. Это благоустроенные дворы, школы, поликлиники, кафе».

ВЫСОКО ОТМЕЧЕН ВКЛАД «КОРТРОС» В СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДА: ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИРУЕТ ПОРЯДКА 870 МЛН РУБ. В ВОЗВЕДЕНИЕ ДЕТСКИХ САДОВ И ШКОЛ В РАМКАХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКВЫ

Достижения полугодия

Первая половина 2021 года ознаменовалась для ГК «КОРТРОС» примечательными фактами. Объем проданных площадей компанией в Москве в первой половине текущего года составил 40,5 тыс. кв. метров, а за аналогичный промежуток прошлого года – 24,2 тыс. кв. метров. Таким образом, рост составил 68%. Данные показатели позволили ГК «КОРТРОС» войти в топ-15 застройщиков столицы по объемам проданных площадей. Прямой и устойчивый контакт с клиентом, персонификация предложения и выход за рамки отрасли становятся ключевыми компетенциями девелопера. Чиновники Москомстройинвеста, в свою очередь, отметили вклад «КОРТРОС» в социальное строительство города: застройщик инвестирует порядка 870 млн руб. в возведение детских садов и школ в рамках проектов на территории Москвы. Сейчас у девелопера в стадии реализации два образовательных учреждения, которые в общей сложности рассчитаны на 355 детей. В числе уже построенной социнфраструктуры в столице – три детских сада: на 140 мест в «Прима-Парк», на 45 мест в составе комплекса «Дом Серебряный Бор» и на 130 мест – в первой очереди ЖК Headliner.

Молодым и амбициозным

Ключевую роль в высоких темпах активности продаж компании в первом полугодии сыграл проект Headliner, вошедший в топ-10 самых продаваемых новостроек бизнес-класса столицы. Многофункциональный жилой комплекс включает 10 жилых корпусов переменной этажности и два детских сада. Квартал жилых небоскребов Headliner ориентирован на молодых, активных и целеустремленных людей, открытых для мира и готовых делиться своими достижениями. Поэтому в рамках проекта создан Headliner Club, который является площадкой для свободного общения, обмена опытом, получения новых знаний и навыков. На мероприятия приглашаются авторитетные спикеры из самых разных сфер, встречи с ними проходят в камерной уютной атмосфере в пространстве Headliner.

Жизнь на высоких скоростях – своего рода философия, которую отразило в этом проекте архитектурное бюро «Остоженка». Доминирующим элементом комплекса выступает 53-этажная башня. Отказ от унылых расцветок и шаблонных решений во внешней отделке, контрастные материалы – архитектурный бетон, натуральный камень, сталь, керамика, клинкерный кирпич – создают эффект разновременной, неоднородной застройки.

Высокие темпы строительства являются важным показателем для покупателя. Первая очередь комплекса (это 1227 квартир) была сдана в конце 2019 года, второй этап со сдачей 903 квартир намечен на 2022-й, на 2024 год запланирован ввод еще 1582. В Headliner часть квартир оснащена системами «Умная квартира», предоставляющими возможность индивидуальной настройки систем безопасности и контроля коммунальных услуг.

Комплекс подкупает и амбициозностью, и новизной столичного стиля, и удобством расположения. Он строится в Пресненском районе ЦАО. Чтобы добраться до Третьего транспортного кольца, Большой Филевской улицы и Кутузовского проспекта, потребуется две минуты на автомобиле, две минуты пешком до станции метро «Шелепиха» и одноименной платформы МЦК, 10 минут уйдет на дорогу до «Москва-Сити» и столько же от близлежащей железнодорожной станции Тестовская до Белорусского вокзала.

Квартал строится в шаговой доступности от набережной Москвы-реки. Уже скоро планируется объединение Шелепихинской и Краснопресненской набережных с выделением дополнительного пространства для прогулок. А от них не так далеко до парков Причального, Победы и Филевского. Застройщик продумал оформление пространств внутренних дворов комплекса, отделив их от транспортных потоков.



Дорогие москвичи и гости нашего города!

От всей души поздравляю вас с 874-летием Москвы!

Мы видим, как с каждым годом масштабные изменения делают наш город комфортнее, красивее, современнее и удобнее. Успешная конкуренция на мировом уровне, лидерство в сфере «умных» технологий дают возможность Москве не только развиваться самой, но и делиться своим успешным опытом с регионами России.

Любая мировая столица привлекательна для людей тем, что там не только комфортно жить, но к тому же есть уникальные условия для развития. Наша Москва – мировая столица, которую мы все вместе благоустраиваем и развиваем.

Не бойтесь воплощать самые смелые идеи и начинания! Счастья, семейного благополучия, успеха и крепкого здоровья! С Днем города!

Станислав Киселёв, генеральный директор ГК «КОРТРОС»



| ЖК Headliner

В непосредственной близости также расположены лучшие школы ЦАО: ГБОУ «Романовская школа», физико-математическая школа № 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка № 1232 «На Кутузовском», две гимназии и несколько общеобразовательных, спортивных и музыкальных школ.

Квартал жилых небоскребов Headliner по результатам народного голосования вошел в топ-3 номинации по высотному строительству «Рекордов рынка недвижимости» – престижной премии, ежегодно собирающей рекордное количество номинантов, объектов и гостей. Ранее проект уже получал Grand Prix премии Urban Awards как лучший жилой комплекс года, был отмечен в номинациях «Нестандартное продвижение» и Event премии WOW Awards, а также победил в конкурсе инновационных проектов в сфере недвижимости в номинации «Материалы и технологии». В 2020 году Headliner выиграл в номинации «Самый инвестиционно привлекательный объект Московского региона» в Urban Awards.

iLove – это семейные ценности

Совсем другая концепция у проекта iLove. Она основана на датской философии хюгге, согласно которой счастье – это душевная близость с семьей и друзьями. Комплекс предложит множество пространств и активностей, чтобы жители смогли креативно проводить время, делиться друг с другом опытом и знаниями, раскрасить повседневную жизнь новыми красками.



| ЖК iLove

ОДНИМ ИЗ ПРИНЦИПОВ РАБОТЫ КОМПАНИИ ЯВЛЯЕТСЯ НЕ СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНДАРТИЗИРОВАННОГО ЖИЛЬЯ, А СОЗДАНИЕ ВСЕХ УСЛОВИЙ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ. ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОЙПРОЕКТОВ МЫ СТРЕМИМСЯ ОКРУЖИТЬ БУДУЩИХ ЖИЛЬЦОВ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ СРЕДОЙ

Жилой квартал расположен на улице Бочкова, в тихом зеленом районе Останкино, в 10 минутах ходьбы от станции метро «Алексеевская». Чтобы оказаться в центре столицы, потребуется всего 10 минут езды на машине. В ближайшем окружении находится несколько крупных парков: «Останкино», ВДНХ, «Сокольники», «Лосиный Остров».

Квартал состоит из пяти корпусов переменной этажности – от 10 до 35 этажей. Проект включает строительство детского сада, а также все необходимые объекты инфраструктуры на первых этажах. В проекте предусмотрены квартиры различного метража и формата – от студий до четырехкомнатных квартир, квартиры с террасами и пентхаусы. Часть лотов продается с готовой отделкой в трех стилях на выбор, в отделочные работы включена установка кухонного гарнитура европейского производителя и системы «Умная квартира». Кроме того, в iLove представлены квартиры с предчистовой отделкой white box.

Bauman House

Проект Bauman House на улице Новая Дорога в Басманном районе столицы – еще один столичный проект компании. Он примечателен тем, что воспроизводит принципы застройки знаменитой архитектурно-дизайнерской школы Bauhaus – отсюда регулярная сетка оконных проемов, плавно перетекающая в панорамное остекление на углах зданий. Все это уже оценили москвичи: здесь покупают жилье те, кому дороги стиль и целесообразность. И конечно, оцениваются близость к реке Яузе и наличие по соседству Лефортовского парка.

Материал отделки фасадов – клинкерная плитка, в отделке цокольных этажей используется натуральный гранит. Французские окна в пол, открывающиеся внутрь, дают возможность широкого обзора окрестностей. Высокие потолки, кладовые помещения, спортивные и детские игровые экоплощадки, оборудованные современными тренажерами и инвентарем, – все это позволяет говорить о красоте и удобстве, которые когда-то были заданы школой Bauhaus и воплощенные в проекте Bauman House. Завершение проекта намечено до конца 2021 года.

Система «Умный дом» – одна из важнейших характеристик проектов ГК «КОРТРОС». В частности, в ЖК Bauman House будет реализован контроль доступа по системам контроля и управления доступом (СКУД); охранного видеонаблюдения; въезда и выезда. И это лишь один из аспектов «умных технологий», которые сегодня применяет компания в стремлении повысить комфортность проживания в своих жилых объектах.



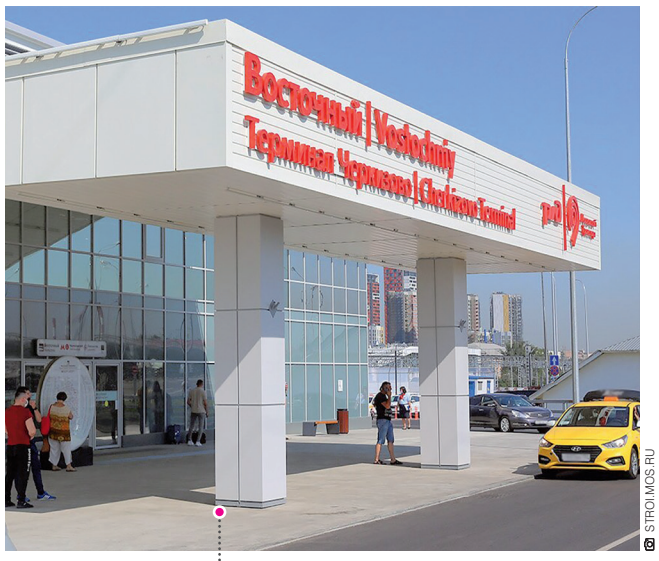
| Bauman House

Будущее начинается сегодня

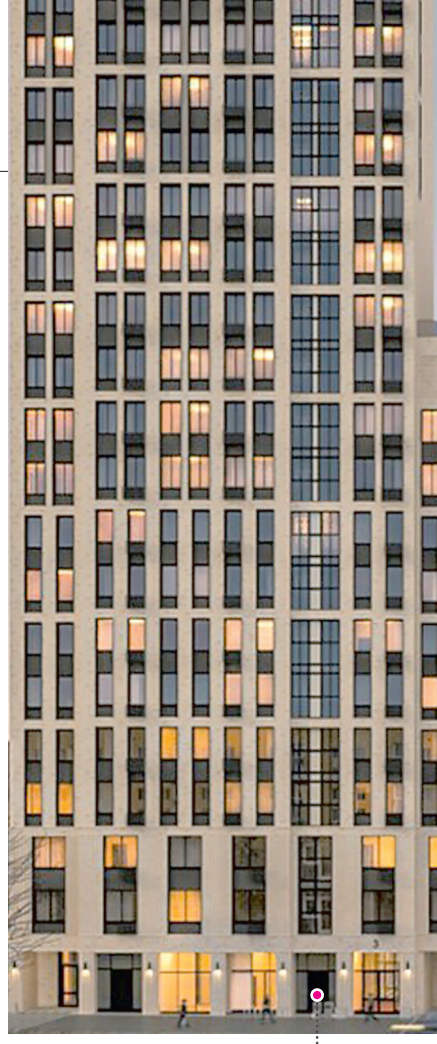
Топ-10 знаковых проектов столицы 2021 года

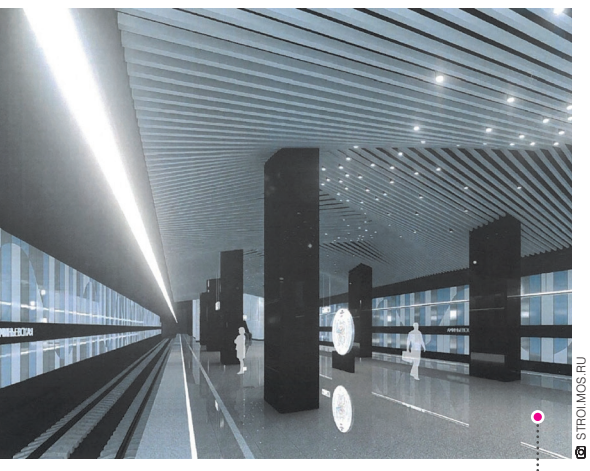
АННА ЛЕВЧЕНКО

В нынешнем году копилка Москвы пополнится настоящими жемчужинами. До конца года в городе одновременно откроют 10 новых станций метро, шесть железнодорожных платформ, Центры самбо и бокса в «Лужниках», новые дома по программе реновации и многое другое. Продолжится стройка гигантов – Национального космического центра и медкластера в «Сколково». Появились и новые заделы: в этом году стартовало возведение образовательного кластера «Ломоносов» в МГУ, роботизированного фондохранилища и других объектов. «Московская перспектива» выбрала десять знаковых строек 2021 года.

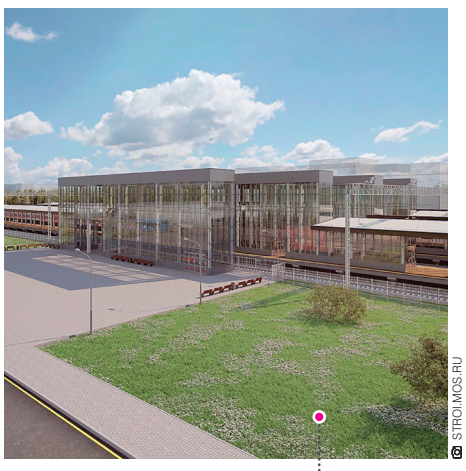


© STROI.MOS.RU





© STROI.MOS.RU



© STROI.MOS.RU



© MOS.RU



Большая кольцевая линия метро

Запуск Большой кольцевой линии метро станет самым масштабным проектом метростроения в столице. Власти делают все возможное, чтобы завершить работы раньше запланированного срока. В этом году в Москве уже открылись две станции – «Народное Ополчение» и «Мнёвники». Но главное событие еще впереди: зимой одновременно откроют сразу 10 станций БКЛ. Девять из них новые, это платформы «Терехово», «Кунцевская», «Давыдково», «Аминьевская», «Мичуринский проспект», «Проспект Вернадского», «Новаторская», «Воронцовская» и «Зюзино». Еще одна станция – «Каховская» – примет пассажиров после комплексной реконструкции.

Московские центральные диаметры

Шесть железнодорожных станций – Апрелевка, Кокошкино, Толстопальцево, Аминьевская, Матвеевская и Минская – откроются в столице до конца года. Они расположатся на четвертом маршруте Московских центральных диаметров «Киевско-Горьковский» и до запуска диаметра будут действовать в составе Киевского направления железной дороги. Работы на всех станциях ведутся без остановки движения поездов. «Стройка МЦД – один из приоритетов транспортного развития столицы на ближайшие годы. Строительство новых станций и остановочных пунктов позволяет интегрировать МЦД в общую транспортную систему города», – отметил заммэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Вокзал Восточный

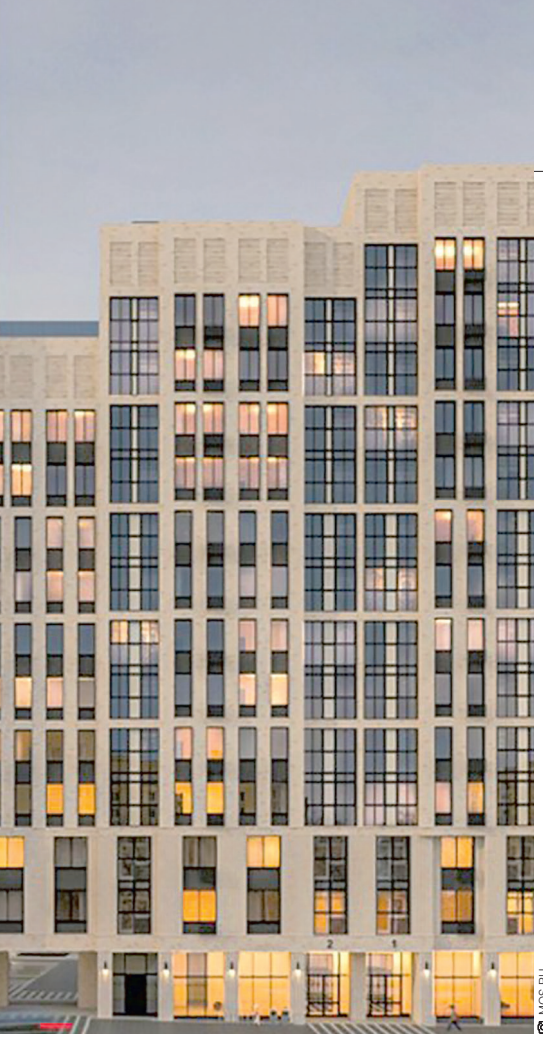
В конце мая в Москве впервые за сто лет открылся новый железнодорожный вокзал Восточный, он объединяет Курское направление железной дороги, станции метрополитена и МЦК. «Это большой транспортный хаб, который поможет гостям столицы быстрее попасть в места назначения», – сказал мэр столицы Сергей Собянин. Вокзал входит в ТПУ «Черкизово», объединяющий станцию «Черкизовская» Сокольнической линии метро, станцию МЦК Локомотив и наземный городской транспорт. Восточный принимает 24 пары поездов дальнего следования с Курского вокзала. Транспортный узел поможет пассажирам экономить время в пути около 40 минут, в частности, благодаря пересадке на МЦК.

Хордовое кольцо

В столице продолжается стройка хордового кольца. Магистрали помогут перераспределить транспортные потоки и снизить нагрузку на существующую транспортную сеть. В этом году открылось несколько важных участков новых трасс. Это Богородский путепровод, развязка Северо-Восточной хорды с 5-м проездом Подбельского и путепровод на участке Юго-Восточной хорды от Рязанского проспекта до Третьего транспортного кольца. До конца года будет готов участок СВХ от Ярославского до Дмитровского шоссе. Хордовое кольцо станет частью столичной системы скоростных магистралей, которая включает в себя Северо-Западную, Северо-Восточную и Юго-Восточную хорды, а также Южную рокаду. Готовность этой системы составляет более 60%.

Реновация

До конца года на северо-востоке столицы построят семь новых домов по программе реновации. А всего в городе с начала года сдали уже 42 новостройки общей площадью 624 тыс. кв. метров. В 2021 году в Москве приступили к строительству 29 домов площадью около 550 тыс. кв. метров. Больше 10 тысяч москвичей переселились или переезжают прямо сейчас. Программа реновации жилого фонда стала самым масштабным проектом по расселению морально устаревшего жилья не только в столице, но и в России. По словам мэра Москвы Сергея Собянина, главная ее задача – не просто построить новые дома вместо старых, а качественно улучшить городскую среду.



© MOS.RU



© STROI.MOS.RU



© MOSCOW



© STROI.MOS.RU



© STROI.MOS.RU



© STROI.MOS.RU

Центры самбо и бокса в «Лужниках»

До конца года в «Лужниках» появятся два уникальных объекта международного уровня – Центр самбо и Центр бокса. Проект разработало московское архитектурное бюро UNK Project. Симметричные спортивные сооружения расположатся под одной крышей и будут объединены общим фасадом. При этом они станут функционировать независимо друг от друга: для каждого предусмотрен отдельный вход. Потоки посетителей не пересекутся. Особенностью здания станет наклонный зеркальный потолок с оптическим эффектом, который позволит наблюдать за спортивными занятиями даже с улицы. Такой архитектурный прием на спортивном объекте Москвы используется впервые.

Национальный космический центр

На западе Москвы идет возведение Национального космического центра (НКЦ). Его строят на территории Государственного космического НПЦ имени М.В. Хруничева. Общая площадь зданий превысит 250 тыс. «квадратов». НКЦ станет крупнейшим космическим центром в мире. Он объединит предприятия ракетно-космической промышленности, основные профильные организации, конструкторские бюро и опытные производства, которые сейчас рассредоточены по разным площадкам. Доминантой комплекса зданий станет треугольная башня со шпилем, которая будет ассоциироваться с ракетой, стоящей на старте. Башня, как и ракета, разделена на две ступени. Чтобы подчеркнуть масштабность объекта и его стремление ввысь, используется градиентное освещение.

Медицинский кластер в «Сколково»

В нынешнем году на территории Международного медицинского кластера откроется терапевтический корпус «Хадасса» площадью около 25 тыс. кв. метров. Он будет оснащен новейшим медицинским оборудованием. К 2022 году на территории кластера начнет работу крупный медицинский молл, а до конца нынешнего года начнется стройка Центра паллиативной помощи площадью 14 тыс. «квадратов». Центр ежегодно сможет принимать 17 тыс. человек, большую часть которых составят пациенты старше 60 лет. В 2023 году здесь откроется адаптивный госпиталь Страсбургского университета, здание уже проектируется. Еще один уникальный проект, который планируют реализовать к 2023 году, – Центр ядерной медицины.

Инновационный кластер «Ломоносов»

В следующем году на территории научно-технологического центра МГУ завершится возведение инновационного кластера «Ломоносов». В нем расположатся офисы высокотехнологичных компаний с лабораториями, центрами сертификации и испытаний. Сейчас на объекте подходят к концу монолитные работы в подземном паркинге. Кроме того, прорабатываются вопросы по прокладке инженерной инфраструктуры.

Торжественная церемония открытия инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьёвы горы» стартовала в столице в июле этого года. Объект появится на площадке, расположенной между проспектом Вернадского, Ломоносовским, Мичуринским проспектами и Раменским бульваром.

Фондохранилище в Новой Москве

На территории Новомосковского округа идет проектирование уникального объекта. В Коммунарке появится фондохранилище для федеральных и московских музеев. Комплекс будет состоять из пяти зданий, объединенных общим стилобатом: четыре из них отведут для коллекций федеральных музеев, а одно – для столичных музеев. Здесь планируется разместить фонды 16 столичных и четырех федеральных музеев: Музея Победы, Музея РОСИЗО, Государственной Третьяковской галереи и Государственного исторического музея. Общая площадь комплекса составит порядка 70 тыс. кв. метров. Там обустроят многофункциональное общественное пространство с выставочными и образовательными площадками, конференц-залом, кафетерием и кинотеатром.

«Наши эксперты всегда тщательно подходят к работе, вне зависимости от проекта»

Руководитель Мосгосэкспертизы Анна Яковлева о согласованных проектах, о первом экспертном мобильном приложении и о том, какие проекты согласовывать сложнее

ВИКТОР ДМИТРИЕВ

Анна Игоревна, каковы итоги Мосгосэкспертизы за семь месяцев этого года?

– По результатам рассмотрения проектной документации наши специалисты выдали 3469 экспертных заключений. Абсолютное большинство из них – 3053 – положительные, 2054 заключения выданы по объектам, финансируемым из городского бюджета. Среди них много проектов социальной инфраструктуры – больниц, поликлиник, школ и детских садов, а также дорожно-транспортных объектов и метрополитена.

Одним из важнейших показателей работы вашего ведомства является снижение сметной стоимости бюджетных объектов в ходе экспертизы проектной документации. Насколько уже сейчас удалось оптимизировать сметные показатели?

– В рамках государственной экспертизы общее снижение сметной стоимости объектов капитального строительства и ремонта, финансируемых из бюджета города Москвы, составило 50,6 млрд рублей. Действительно, это довольно важная часть нашей работы, ведь данная сумма может быть перераспределена и использована на финансирование других необходимых Москве и москвичам объектов. Например, на новые школы, детские сады, больницы и поликлиники, спортивные учреждения, объекты досуга и детского творчества. К тому же благодаря этим средствам в столице могут быть реализованы масштабные проекты, которые требуют большого финансирования. Например, крупные образовательные и медицинские кластеры, новые станции и линии столичного метро. Но вместе с тем мне бы хотелось отметить, что снижение сметной стоимости – это не главная цель нашей работы. Для нас первостепенным всегда было и остается обеспечение качества, надежности и безопасности всех рассматриваемых нами проектов.

За счет чего удается снизить сметную стоимость объектов?

– Оптимизация предложенных смет по проектам достигается за счет использования импортозамещающих материалов и технологий, которые не уступают по своему качеству и надежности зарубежным аналогам. Также в ходе экспертизы данные сверяются с актуальной базой сметных показателей ТСН-2001, в которой в том числе отражается динамика изменения цен на различные строительные материалы, работы, применение новейших технологий и прочее. Информация в базе обновляется каждый месяц. Таким образом, сверка с ней дает возможность иметь наиболее актуальные данные по оценке стоимости работ и материалов.



Анна Яковлева, руководитель Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»

Какие объекты, получившие положительные заключения в этом году, вы могли бы выделить?

– Совсем недавно наши эксперты выдали положительное заключение на проведение капитального ремонта знакового объекта – фонтана на Пушкинской площади. Ранее мы согласовали выполнение работ по ремонту светомузыкального фонтана в музее-заповеднике «Царицыно». Также положительное заключение получил проект реставрации усадьбы Воронцово в одноименном парке на юго-западе столицы.

Большой объем работ связан с рассмотрением проектной документации по капитальному ремонту учреждений здравоохранения, многоквартирных жилых домов, а также объектов спортивной инфраструктуры. Мы продолжаем согласовывать проекты по программе реновации. Среди них я бы выделила проект на Судостроительной улице на юге столицы, который будет реализован с применением BIM-технологий.

Существуют ли объекты, которые рассматривать значительно сложнее, чем остальные?

– Каждый объект сложен по-своему. Это зависит и от его объема, и от состава работ, и от типа. Изначально есть просто технически сложные объекты, такие как метрополитен, высотные здания и сооружения, объекты с большим количеством подземных этажей, с уникальной архитектурой и так далее. Для них даже разрабатываются специальные технические условия, которые содержат дополнительные требования в области безопасности, отражающие особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа. Такие объекты в каком-то смысле сложнее рассматривать, чем другие. Но у наших экспертов большой опыт анализа проектной документации, связанной с подобными объектами, впрочем, как и с любыми другими. Они всегда тщательнейшим образом подходят к своей работе вне зависимости о того, что это за проект.

Начался новый учебный год. Как часто Мосгосэкспертизе приходится рассматривать проекты образовательных учреждений?

– Сегодня правительством Москвы под руководством мэра Сергея Собянина ведется масштабная работа по строительству новых образовательных учреждений. Особенно это касается территории Новой Москвы, для которой тема доступности школ и детских садов и их непосредственная близость к жилью остается актуальной, хотя уже сейчас для ее решения делается очень многое. Мосгосэкспертиза на постоянной основе в течение каждого года проводит экспертизу проектной документации на строительство новых школ, блоков начальных классов и детских садов – как бюджетных, так и финансируемых за счет средств инвесторов. Причем последние, как правило, возводят объекты в новых жилых районах, в том числе на территории Троицкого и Новомосковского округов.

Например, мы согласовали проекты строительства школ более чем на 1000 учеников в поселениях Мосрентген и в Сосенское, детские сады в поселении Филимонковское и Мосрентгене. Также в этом году мы выдали положительное заключение на строительство школы искусств в поселении Московский. Это большой проект, который позволит получить дополнительное образование – музыкальное, художественное или хореографическое.

Кроме того, мы согласовываем проекты капитального ремонта уже существующих образовательных учреждений, чтобы учебный процесс был максимально комфортным как для детей, так и для педагогов. Один из таких проектов – капитальный ремонт школ в районе Академический в ЮЗАО и в Отрадном на северо-востоке столицы.

Весной этого года Мосгосэкспертиза запустила первое экспертное приложение для мобильных телефонов. Расскажите о нем подробнее.

– В марте было запущено первое экспертное приложение для мобильных устройств «МГЭ Онлайн», которое можно скачать в AppStore и GooglePlay. С его помощью наши заявители могут получить полную информацию о ходе рассмотрения проектов в рамках экспертизы проектной документации, а также о результатах инженерных изысканий из любой точки мира, даже если под рукой нет компьютера. В приложении доступно отслеживание изменений статусов по поданным заявлениям и получение push-уведомлений о новых событиях по заявкам. Также там можно просматривать подробную статистику по всем заявкам организации, даже поданным ранее.

Планируется ли дальше развивать электронные сервисы?

– Конечно, 2020 год показал всем нам, как важен и своевременен был перевод наших услуг в электронный вид, а также насколько ценна и полезна в работе возможность онлайн-взаимодействия как с коллегами, так и с заказчиками. В скором времени мы модернизируем услугу по проведению госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Услуга эта уже не первый год оказывается исключительно в электронном виде. Мы расширили состав сведений в форме интерактивного заявления о проведении государственной экспертизы. Появится возможность подтверждения подлинности документов электронной подписью на портале mos.ru без предварительной установки специализированного программного обеспечения. Станет возможным скачивание документов из личного кабинета заявителя на mos.ru с отметкой об электронных подписях. В дальнейшем мы будем продолжать обновлять наши электронные услуги, чтобы их получение стало более удобным и оперативным.

Клуб профессионалов

Какой станет Москва в недалеком будущем? Об этом «МП» рассказали ведущие эксперты строительной отрасли столицы

Тимур Башкаев, руководитель архитектурного бюро «АБТБ»:



Наша цивилизация сформировалась в конкурентной борьбе лучших городов мира. Каждый такой город имел свои законы, свои особенности, которые стимулировали общее развитие.

Концентрация, конкуренция и разнообразие всегда были преимуществом городов.

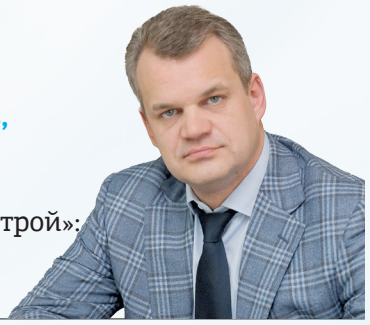
Сейчас мегаполисы достигли таких размеров, что отсутствие конкуренции внутри них начинает тормозить их собственное развитие. Мы предлагаем создать внутри мегаполисов в транспортных узлах новые городские образования: компактные, суперплотные микрополисы, каждый из которых имеет право на свои законы, в том числе и градостроительные, формирующие разнообразные модели будущего.

Пространственные структуры будущих городов – это не самое главное. Самое главное – это правила игры, жизни и бизнеса в каждом из них.

У нас нет времени ждать медленной эволюции мегаполисов. Мы провозглашаем бескомпромиссную борьбу за эффективность и качество жизни между компактными микрополисами, растущими внутри мегаполисов. На примере Москвы мы предлагаем на территориях промзон перестать тиражировать устаревшие градостроительные парадигмы и перейти к инновационному опережающему развитию, используя создание нескольких микрополисов со своими законами, стимулирующими развитие общества.

Конкуренция и разнообразие гораздо раньше приведут нас к процветанию. Микрополисы – это следующий виток эволюции городов.

Сергей Жуков, генеральный директор АО «Мосметрострой»:



Подземная транспортная система развивается параллельно с городом, чем он современнее, мобильнее и благоустроеннее, тем протяжённее и оснащённее метрополитен. За последние десять лет не только увеличилось количество станций и километров линий столичного метро, но и меняются, совершенствуются методы и технологии его строительства. Мы, как и весь мир, стремимся к автоматизации подземного транспорта, которая позволит упростить маршруты и ускорить поездки, а также обеспечить максимальную безопасность пассажиров. Причем как в процессе строительства, так и в последующей эксплуатации станций. Сейчас много рассуждений и восторженных отзывов о сингапурском метро, где источником питания одной из линий является верхний высоковольтный кабель, а не привычный контактный рельс. Управление поездами на этой линии осуществляется через компьютерные системы, а не машинистом.

Еще одно новшество, которое будет революционным для метростроения, – использование Global Positioning System и новых электронных геодезических приборов для измерения расстояний, горизонтальных и вертикальных углов вместо оптических. Это значительно облегчит процесс расчета точек под землей, где проходят как подходные тоннели, так и проектные трассы. Некоторые инновации уже применяются в Московском метрополитене. Например, биометрические идентификации, оплата биометрией и голографические экраны.

Александр Ворожбитов, генеральный директор компании «Метрополис»:



Москва будущего – это дружелюбная целостная среда, где бережное отношение к архитектурному наследию соседствует с современными технологичными решениями; это город, быстро реагирующий на запросы общества.

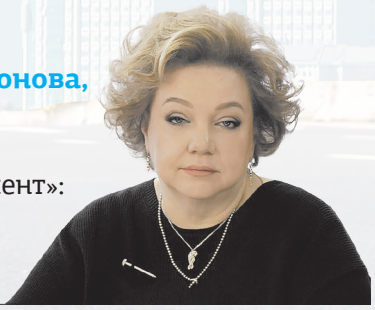
Москва будущего – это умный город, в центре внимания которого сами горожане. Помимо комфортного жилья людям важна доступность объектов социальной инфраструктуры – образовательных, медицинских, спортивных и культурных учреждений с учетом потребностей маломобильных групп граждан.

Мы видим запрос на зеленые технологии и природу внутри зданий. Уже сейчас мы отвечаем на этот набирающий обороты тренд, применяя в наших проектах самые современные методы проектирования и технологии, в частности BIM- и CFD-моделирование.

Еще один важный тренд городов с богатой историей – редевелопмент и реконструкция, когда устаревшие территории, здания и сооружения превращаются в красивые и функциональные городские объекты, сохраняя архитектурный облик для будущих поколений. Например, при реконструкции Большой спортивной арены «Лужники» и городского культурного пространства ГЭС-2 был сохранен исторический фасад при полном обновлении конструктивных и инженерных решений.

Москва развивается комплексно и динамично, становится современным и функциональным городом, в центре внимания которого человек. Нам приятно, что «Метрополис» является участником этих перемен и вносит свой вклад в развитие Москвы как современного европейского мегаполиса.

Татьяна Тихонова, генеральный директор «РГ-Девелопмент»:



Если говорить о современных тенденциях в жилищном строительстве, то застройщики сейчас довольно часто привлекают известные архитектурные бюро, популярных и даже концептуальных дизайнеров интерьеров, создателей общеизвестных брендов. Это современный тренд, который дает возможность повышать класс объекта строительства, влиять на темпы продаж, выгодно выделяться на фоне конкурентов, но в первую очередь это объяснимо, конечно же, запросами самих покупателей.

В наших проектах продумано все до мелочей, это обеспечивает нашим жителям комфорт и эстетическое удовольствие от созданной архитектуры. В денежном выражении доля затрат на архитектуру не столь велика, если говорить о проекте в целом, имея в виду весь объем работ застройщика от приобретения земельного участка до сдачи объекта под заселение. В зависимости от многих факторов эти расходы составляют 1–2%.

Ирина Казовская, сопредседатель Алюминиевой Ассоциации:



Мегаполис будущего – это прежде всего комфортная и безопасная среда обитания горожан. С эстетически привлекательными зданиями, понятной и удобной инфраструктурой, доступными каждому общественными пространствами. При возведении этих сооружений и объектов, безусловно, будут использоваться энергоэффективные и экологичные решения и материалы, в том числе конструкции из алюминия.

Строительство сегодня является областью, в которой преимущества алюминия как ключевого материала для циркулярной экономики раскрываются наиболее полно. Алюминий отвечает всем современным требованиям, предъявляемым в строительной отрасли и архитектуре, а в некоторых случаях не имеет альтернатив. Реализация проектов с применением алюминия по стандартам «зеленого» строительства учитывает вопросы защиты окружающей среды, материальных ресурсов, позволяя повысить качество и функциональность инфраструктуры, технологичность и безопасность возводимых объектов. Контуры Москвы завтрашнего дня вырисовываются уже сейчас, их неотъемлемой частью являются конструкции из технологичного и долговечного и вместе с тем экологичного и красивого металла – алюминия. Недаром алюминий называют металлом будущего.

Владимир Иванов, управляющий партнер Группы компаний «Спектрум»:



Я вижу Москву еще более цифровым мегаполисом. Не только на социальном уровне, но и на уровне инфраструктуры, когда если не все, то основная часть объектов будет иметь свой цифровой аналог в большой виртуальной облачной столице. Это поможет оптимизировать множество процессов – от управления ЖКХ и транспортом до развития социальной инфраструктуры, сделать процесс развития города более управляемым, повысить качество создания новых объектов, проводить реновацию и редевелопмент существующих.

Мы в ГК «Спектрум», многие годы инвестируя в развитие и внедрение цифровых технологий в проектировании и управлении строительными проектами, участвуя в реализации знаковых проектов в столице, видим своей целью в том числе двигать рынок к этому более совершенному будущему.

молодежный выпуск: город будущего





Футуристический ролик департамента транспорта в Telegram-канале, создатели которого превратили Северный речной вокзал не только в порт пяти морей, но и в космопорт пяти галактик, набрал рекордное число просмотров. По мнению авторов NFT-арта, через сотню лет над Москвой будут кружиться летающие тарелки и межгалактические корабли, а любители путешествий смогут запросто отправиться в отпуск на Марс.

Вдохновившись этой идеей, молодежная редакция газеты «Московская перспектива» предлагает заглянуть в недалекое будущее и узнать, как будет выглядеть наша столица через 5, 10 или 20 лет. «Умные» небоскребы, плитка, вырабатывающая электричество от шагов пешеходов, вечные дороги и отделочные материалы, меняющие цвет и фактуру, – все это перспективы ближайшего времени. И тут уже нет никакой фантастики!





Сады «Москва-Сити»

Подход smart bulding воплощает концепцию «мини-город в одном здании»

ИВЕТТА ШЕРЕМЕТЬЕВА

В 2023 году в Москве на Пресненской набережной появится уникальный футуристический комплекс iCITY. Он станет первым в России цифровым небоскребом.

Проект разработали совместно японское и российское архитектурные бюро. Комплекс площадью более 150 тыс. кв. метров состоит из стилобата и двух небоскребов высотой 141 (Time Tower) и 257 (Space Tower) метров.

«Мой опыт возведения небоскребов на четырех континентах позволяет с уверенностью утверждать: iCITY станет уникальным проектом – новой визитной карточкой Москвы. Проезжая мимо, вы сразу заметите в городском ландшафте этот футуристический объект: простой, запоминающийся, с яркими красными акцентами. Очень элегантно и смело», – говорит архитектор Хельмут Ян, один из создателей проекта.

Новый офисный комплекс обещает гармонично вписаться в общую концепцию территории делового центра «Москва-Сити» на Пресненской набережной и дополнить единую сеть зданий. Однако у него есть несколько существенных особенностей, которые отличают его от остальных и позволяют назвать абсолютно новой футуристической идеей.

Одной из них стало решение о применении цифровых технологий при возведении комплекса, что говорит о выходе столицы на принципиально новый уровень разработки строительных концепций. Подход smart bulding («умная архитектура») подразумевает сочетание интеллектуальных инженерных систем, полной автоматизации и энергоэффективности. По словам архитекторов, в здании появятся биометрический доступ, тепловые карты для оптимизации офисных помещений и возможность пользоваться услугами через мобильное приложение.

Другая революционная идея – «мини-город» в здании. На 8-этажном стилобате на площади 9800 кв. метров разместится развитая инфраструктура делового центра. Здесь появятся фитнес-центр с бассейном, кафе и рестораны, салоны красоты, сервисные службы, мини-маркет и магазины, банки и аптеки, цветочные магазины. Но главная его особенность – ландшафтный парк, который в будущем обещает стать местом притяжения горожан и туристов.

Такое архитектурное решение до этого еще не применялось: парк буквально делит здание на две вертикальные половины. Кажется, что офисный центр окружен полуовальной площадкой, на которой размещена зеленая зона.

В этой части комплекса посетители и сотрудники офисов смогут проводить свободное время под открытым небом, загорать и отдыхать. Кроме того, территория парка насколько велика, что гулять по ней можно часами. Появление такого объекта в ММДЦ «Москва-Сити», отличающемся почти полным отсутствием зеленых зон для отдыха, позволит сотрудникам и посетителям проводить время с пользой для здоровья.

молодежный выпуск: город будущего

Невозможное – возможно

Города на платформе в океане, космодромы и фантастические строительные материалы – реальность недалекого будущего



АНАСТАСИЯ НЕНАСТЬЕВА

Ведущий архитектор архитектурно-планировочной мастерской № 4 Института градостроительного планирования города Москвы Артем Матюхин рассказал «МП» о том, что изменится в архитектуре и градостроительстве в ближайшие десятилетия.

В современном мире технологий архитекторам мало изучать только программу вуза, считает Артем Матюхин. Если они хотят создавать по-настоящему востребованные здания, им нужно уметь заглядывать вперед.

«Архитектура будущего станет напрямую зависеть от потребностей человека. Перед ней встанут два важных вызова. Первый – обеспечение условий для полного физического, душевного и социального благополучия индивидуума, а также превращение среды из источника болезней, недугов в среду, работающую на человека и его здоровье. Второй – минимизация воздействия на окружающую природную среду, переход от источника загрязнения в источник поддержания природного баланса в комплексе с ростом потребителей урбанизированной среды», – считает архитектор.

Он уверен, что впереди нас ждут повсеместное применение искусственного интеллекта и квантовых компьютеров, новые поколения мобильной связи, развитие трехмерной печати, беспилотного транспорта и других способов передвижения, а также распространение дополненной реальности как нового формата взаимодействия людей друг с другом и окружающей действительностью.

Большинство людей, которые следят за событиями в мире, готовы к таким изменениям в ближайшее время, но готовы ли они к реальной фантастике? Сейчас не хватает технологий, но через 20–30 лет невозможное станет возможным. Среди фантастических идей будущего архитектор выделил многоуровневые мегаполисы, небольшие города в виде платформ на воде или в пустынях с замкнутым циклом жизнедеятельности и собственными системами регулирования микроклимата. Мегаполисы смогут обзавестись собственными космодромами для низкоорбитальных полетов. Отдельная интересная область для архитектора – это строительные материалы. Интересны идеи, связанные с применением биотехнологий для получения материалов с регенерирующейся структурой. Они способны менять текстуру, цвет, излучать свет при необходимости, становиться прозрачными.

Потребности людей двигают прогресс вперед, поэтому мир не стоит на месте. Всегда ведутся работы по разработке новых технологий для комфорта людей и для борьбы с экологическими проблемами. Архитекторы, которые могут заглянуть вперед, всегда будут интересны своими нестандартными идеями и решениями.

Зеленая зона

Полезные нововведения, которые в будущем позволят сохранить экологическое благополучие столицы

АНАСТАСИЯ СИНЮКОВА

В 2020 году Москва вошла в топ-5 мирового рейтинга Best Cities наряду с Лондоном, Парижем, Нью-Йорком и Токио, который в том числе учитывал экологическое благополучие городов. Оставаться на верхних строчках рейтингов столице помогут нововведения, которые появятся уже в ближайшие годы.



Вечные дороги

Заменой дорог из асфальта и бетона может стать переработанный пластик. Производство и эксплуатация такого покрытия сокращает выбросы углекислого газа на 50–70%. В 2018 году нидерландская компания Plastic Road протестировала два прототипа велодорожек из 100%-ного пластика. За время эксперимента по ним проехали более миллиона раз. Покрытие выдержало все нагрузки, а на строительство 30-метровых участков потребовалась одна тонна переработанного пластика.



Электроэнергия из шагов

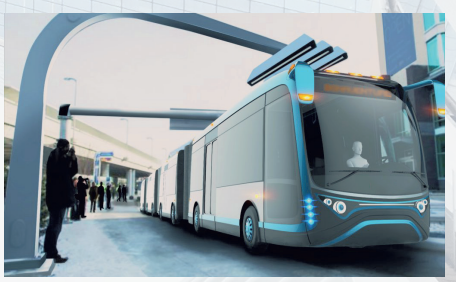
Электроэнергию можно получать из шагов пассажиров по плитке за счет пьезоэлектрического эффекта: корпус плиты выполнен из нержавеющей стали и наполнен переработанными шинами. Под весом человека конструкция прогибается на 5–6 мм и генерирует энергию за счет электрического напряжения между деформируемыми поверхностями.

Сейчас такая разработка доступна только в Нидерландах, Великобритании и Италии, но заместитель генерального директора АО «Мосинжпроект» Владимир Доровский утверждает, что российские компании тоже смогут производить плиты по этой технологии. Например, если их установить на станциях Большой кольцевой линии при пассажиропотоке 380 млн человек в год, возможно получить до 6 МВт энергии. Этого количества достаточно для ночного освещения станций, работы Wi-Fi и инфотабло.

Датчики вредных выбросов

Предприятия-загрязнители I и II типа обяжут установить систему мониторинга выбросов и сбросов, превышающих нормы и ухудшающих экологическую ситуацию. Датчики будут следить за девятью показателями (взвешенные вещества, оксид углерода, сероводород и др.), а также передавать информацию о количестве выбросов в реестр.





Электрический транспорт

Через 30 лет Россия планирует снизить выбросы углекислого газа на 36% от уровня 1990 года. Москва может достигнуть этой цели благодаря общественному транспорту: город планирует полностью перейти на электробусы и электромобили и отказаться от дизеля до 2032 года. Электрокары не наносят вред окружающей среде. Они не выделяют в воздух продукты горения в отличие от традиционных автомобилей с двигателями внутреннего сгорания.

LED-освещение

Холдинг «Лайтинг Бизнес Консалтинг» провел исследование и выяснил, что переход столицы с электричества на LED-освещение сократит объем углекислого газа на 882 тыс. тонн – это выхлопы от 185 тыс. автомобилей за год эксплуатации. С таким количеством углекислого газа способны справиться 14 млн деревьев за 10 лет.



ПРЕМИЯ | АРХИТЕКТУРА

Болеем за наших!

Кинотеатр «Художественный» и проект реконструкции Дорогомиловской набережной стали финалистами премии The Plan Award 2021

ЕЛЕНА КОТОВА



Образцы столичной архитектуры активно представляются в мировом профессиональном пространстве. По мнению главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, продвижение визуального искусства отвечает концепции мягкой силы и дает возможность рассказать о нашей стране. А то, что отечественным специалистам вполне по силам мериться с зарубежными мастерами, уже доказали многие архитектурные премии, полученные в последние годы.

Набережная с амфитеатром

Два проекта, вышедшие в финал европейской архитектурной премии The Plan Award 2021, относятся к разным номинациям. Первый – планировка территории участка набережной Москвы-реки между Дорогомиловским и Белорусским мостами – был представлен в номинации Public Space/«Общественное пространство». Авторство концепции принадлежит Институту градостроительного планирования города Москвы, который регулярно принимает участие в международных конкурсах, представляя не только московские работы. Так, в этом году он был отмечен за проекты реконструкции порта в Бейруте, велосипедного моста в Амстердаме, планировку территории микрорайонов 15Б–16Б района Богородское.

Директор Института градплана Дина Саттарова рассказала о представленной на The Plan Award 2021 новой работе коллектива. «Проект реконструкции Дорогомиловской набережной разработан в рамках комплексного градостроительного развития прибрежных территорий города Москвы по поручению Москомархитектуры. Он будет увязан с действующей улично-пешеходной сетью и включен в структуру имеющихся планировочных решений, объединяющих московские набережные в единое городское пространство – новый линейный центр столицы. Продольные и поперечные маршруты обеспечат доступность и проницаемость берегового участка и будут способствовать восстановлению связанности между существующими жилыми кварталами и культурно-рекреационными общественными пространствами», – отметила Саттарова.

Для защиты набережной предполагается реконструировать часть существующей подпорной стенки протяженностью 256 метров, а также построить новую протяженностью 972 метра. Проект укрепления берега позволит создать безопасные прогулочные зоны, а также организованные спуски к воде.

Ярким акцентом территории станет многоуровневый амфитеатр. Он займет все пространство под Дорогомиловским мостом – от проектируемой набережной до Театра «Мастерская Петра Фоменко». Это позволит обеспечить непрерывную связь новой береговой части с набережной Тараса Шевченко и сформировать привлекательное городское пространство. Кроме амфитеатра на набережной планируется разместить дополнительные места для отдыха, уличный фуд-корт и смотровые площадки.

Борьба за победу проекта Института градплана будет непростой. За награду в номинации Public Space станут бороться 23 архитектурных объекта из Италии, Германии, Сингапура, Китая, Тайваня и Мексики.

Важнейшее из искусств

В номинации Culture/«Культура» примут участие столичные архитекторы, проводившие реконструкцию кинотеатра «Художественный». Созданный 111 лет назад, он стал одним из первых столичных синематографов. За долгую жизнь облик здания несколько раз менялся, а в ходе нынешних преобразований оно обрело черты, которыми наделил его известный архитектор Федор Шехтель, проводивший в 20-е годы прошлого века модернизацию небольшого арбатского синематографа. Изначально объект был выполнен в стиле модернизм. Шехтель сделал его классическим. Перед архитектором стояла еще одна задача – увеличить число посадочных мест в два раза. Кино тогда приобретало огромную популярность, и владелец кинотеатра Александр Ханжонков был заинтересован удовлетворить запросы аудитории.

Реставраторам нашего времени пришлось выполнять практически те же функции. Специалистам необходимо было учесть все новейшие кинотехнологии для того, чтобы в здании снова можно было показывать фильмы на самом современном уровне. При этом они старались по максимуму сохранить первоначальные идеи Шехтеля. По оригинальным чертежам архитектора воссоздали внешний вид главного фасада, восстановили исторический декор, установили чугунные фонари. По найденной деревянной оконной раме воссоздали другие, аналогичные. Также поступили с дверями – их изготовили по образцу сохранившейся.

Появилось в здании и новое. Например, фонтан. В плане он есть, и архитекторы повторили его в виде абриса. Но считая невозможным создавать интерьерные детали в «стиле Шехтеля», фонтан установили современный, состоящий из десятков переливающихся сосудов — в соответствии с идеей испанского дизайнера Lazaro Rosa-Violan, который придумал интерьерную концепцию обновленного кинотеатра.

> *Ежегодно градостроительные институты столичного стройкомплекса показывают, что способны конкурировать с именитыми архитектурными бюро. Это доказательство международного уровня их проектов, которые вносят вклад не только в формирование будущего облика Москвы и других российских городов, но и в создание новых трендов, которые будут определять завтрашний день градостроительного развития.*
>
> *Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Юлиана Княжевская*

СПРАВКА

The Plan Award 2021 – европейская архитектурная премия, основанная одним из самых авторитетных журналов по архитектуре и дизайну The Plan. Издание знакомит с наиболее интересными в этих сферах работами ученых и студентов. В состав международного жюри конкурса вошли Винка Дуббельдам, Маурицио Сабини, Элисон Брукс, Бенедетта Тальябуэ, Майкл Уэбб, Иегуда Сафран, Валерио Паоло Моско, Марта Торн, Борис Подрекка и др. В ближайшее время жюри предстоит назвать 40 проектов-победителей в 20 номинациях в категориях «Завершенные проекты» и «Будущие проекты».

МОСИНЖПРОЕКТ

ENR THE TOP 250

Открытия года

В ближайшие месяцы в Москве появится ряд знаковых объектов

АННА ВАЛЬМАН

Темпы и объемы строительства в российской столице сопоставимы с крупнейшими мировыми мегаполисами, а по отдельным направлениям развития Москва даже превосходит их. Ежегодно в столице появляются сложнейшие инженерные сооружения, реализуются масштабные градостроительные программы и возводятся уникальные архитектурные объекты, привлекающие внимание туристов со всего мира.

Несмотря на объективные сложности, связанные в первую очередь с влиянием пандемии коронавируса и международными санкциями, нынешний год не стал исключением – по всем показателям столичный строительный комплекс демонстрирует уверенный рост. Так, по словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, с начала года в городе построено более 5,5 млн кв. метров недвижимости, в том числе почти 2,6 млн кв. метров жилья. «Мы отмечаем беспрецедентный рост объемов ввода недвижимости. На сегодня годовой план выполнен уже более чем наполовину. Всего по итогам года должно быть сдано 8,5 млн кв. метров недвижимости, в том числе 4 млн кв. метров жилья. Исходя из набранных темпов, нет никаких сомнений, что план будет не просто выполнен, но и перевыполнен», – заявил Бочкарёв.

Дома по реновации

Запущенная в 2017 году программа реновации жилищного фонда постепенно набирает ход. Сейчас в работе находятся 513 стартовых площадок во всех округах Москвы – одновременно строится и проектируется более 300 домов. Уже в этом году для москвичей, переезжающих из пятиэтажек, будет построено около 1,5 млн кв. метров жилья. Однако уже в ближайшие несколько лет ежегодный объем ввода жилья в рамках программы реновации планируется увеличить вдвое – до 3–3,5 млн кв. метров.

Перед строителями стоит задача не просто переселить москвичей из старых домов в новые, но создать при этом комфортную и ориентированную на потребности горожанина среду жизни. Всего в рамках квартальной застройки планируется возвести порядка 270 объектов образования, более 30 объектов здравоохранения, более 40 спортивных сооружений и около 50 объектов культуры и административного назначения.

Одним из крупнейших подрядчиков строительства в рамках программы реновации является ООО «УЭЗ-Строй». В частности, силами этой компании будут построены дома в нескольких районах города, а также на территории такой знаковой для столицы площадки, как Мнёвниковская пойма.

> *Одним из крупнейших подрядчиков строительства в рамках программы реновации является ООО «УЭЗ-Строй». В частности, силами этой компании будут построены дома в нескольких районах города, а также на территории такой знаковой для столицы площадки, как Мнёвниковская пойма*

Комплексное развитие территорий (КРТ)

В 2021 году в российской столице началась активная реализация первого проекта КРТ – застройки промзоны «Октябрьское поле». Механизм комплексного развития территорий предусматривает возведение параллельно с жильем объектов социальной и коммерческой инфраструктуры. Таким образом, на месте заброшенной промышленной площадки появятся комфортные жилые кварталы со всей необходимой социальной и транспортной инфраструктурой. Например, в рамках первого проекта на северо-западе столицы инвестор возведет около 200 тыс. «квадратов» недвижимости, включая жилье, поликлинику, два детских сада, школу на 800 учеников и создаст около 500 рабочих мест.

Стоит отметить, что градостроительная политика Москвы уже на протяжении многих лет направлена на формирование качественного разнообразного городского пространства, ориентированного на интересы жителей. Подобный подход применялся еще в рамках реализации первой программы реконструкции массовой 5-этажной застройки. В начале 2000-х годов компания «УЭЗ», перестраивая городские кварталы, возводила школы, поликлиники и другие здания социального назначения. Наличие инфраструктуры в шаговой доступности от жилья повышает качество жизни, комфорт застройки, а также способствует снижению нагрузки на транспортную систему города, так как сокращается количество вынужденных поездок.

1. Вид с квадрокоптера на строительство транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Селигерская» на севере Москвы

2. ЖК «Прокшино»

3. Спортивные площадки при школе «Летово»

4. ТПУ «Нагатинская»

5. Транспортно-пересадочный узел «Нижегородская»









Дороги и метро

Развитие транспортной инфраструктуры остается одним из приоритетных направлений градостроительной политики Москвы. По результатам исследования, проведенного экспертами международного агентства Pricewaterhouse Coopers (PwC), Москва – единственный мегаполис мира, в котором темпы развития дорог превышают темпы застройки территорий.

С 2011 года в столице построено 177 км линий и 90 станций метро и МЦК. До 2023 года стоит задача ввести еще 24 станции метро. С начала этого года уже открыты две станции метро, еще девять будут достроены в оставшиеся месяцы. За этот период было построено более тысячи километров новых дорог, свыше 300 мостов, тоннелей и эстакад, а также реконструировано 14 вылетных магистралей, а на 2021–2023 годы запланировано строительстве еще около 205 км новых дорог.

Таким образом, до 2024 года планируется завершить формирование современного единого транспортного каркаса Москвы. К этому времени будут достроены Большая кольцевая линия метро, открыто движение по маршрутам МЦД-3 и МЦД-4, а также будет запущена система скоростных хордовых магистралей. Благодаря этой работе москвичам станет доступно 520 км метро и МЦК, 408 км МЦД и линий железных дорог, 1300 км новых дорог, 90% москвичей будут обеспечены подземкой в шаговой доступности.

> *В этом году начнется строительство коммерческой части одного из самых крупных транспортных хабов Европы – ТПУ «Нижегородская»*

Транспортно-пересадочные узлы

Важнейшим элементом формируемой в Москве транспортной системы является программа строительства транспортно-пересадочных узлов (ТПУ). Основной задачей возведения таких хабов является интеграция всего разнообразия транспорта в единую и понятную сеть, то есть создание условий для беспрепятственной, комфортной и быстрой пересадки с одного вида транспорта на другой. Тем более это актуально при беспрецедентных темпах развития метро, железных дорог и маршрутной сети наземного пассажирского транспорта.

«Помимо пересадочной функции благодаря ТПУ мы стараемся решить проблему моноцентричности, следствием чего является маятниковая миграция: когда утром значительная часть населения спальных районов устремляется в центр на работу, а вечером проделывает обратный путь. Строительство коммерческих объектов в составе ТПУ как раз и отвечает сверхзадаче градостроительного развития – децентрализации Москвы», – отметил генеральный директор АО «УЭЗ» Альберт Суниев.

Так, в этом году начнется строительство коммерческой части одного из самых крупных транспортных хабов Европы – ТПУ «Нижегородская». Проект предусматривает возведение торгового центра, офисной башни с апартаментами площадью 60 тыс. кв. метров, центром госуслуг «Мои документы» и перехватывающими парковками. «Мы долго думали, строить ли башню силами города или совместно реализовать данный проект с инвесторами. В итоге было принято решение о выставлении проекта на торги для поиска потенциальных инвесторов», – рассказал Андрей Бочкарёв. Проект будет выставлен на торги осенью, а достроить офисную башню планируют через два года.

ТПУ «Рязанская» располагается на пересечении Рязанского проспекта с Нижегородской улицей и МЦК. Основой узла станут две строящиеся станции «Нижегородская» Кожуховской и Большой кольцевой линий метро, а также одноименная станция МЦК. Кроме того, ТПУ объединит платформу Горьковского направления железной дороги (работы по переносу платформы Карачарово ближе к станции МЦК завершились в 2019 году) и наземный общественный транспорт.

Спортивные объекты

В последние годы в российской столице отмечается настоящий бум строительства спортивных объектов. Их возведение является одним из ключевых направлений работы по развитию социальной инфраструктуры Москвы. В этом году за счет средств городского бюджета будет построено 16 объектов, среди них два футбольных поля, BMX-велодром, семь физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК) и ряд других. Большой вклад в развитие столичного спорта вносят и инвесторы – весной был введен ФОК с бассейном в Зеленограде, а до конца года за счет внебюджетных средств возведут еще семь комплексов.

В настоящее время в городе продолжается формирование спортивных кластеров, в том числе комплекса «Воробьевы горы». «На этой территории будет выполнено устройство двух трамплинов: для прыжков на лыжах и для сноуборда Big-Air, формирование трех горнолыжных трасс и благоустройство территории. Кроме того, здесь появится бугельная канатная дорога. Ее длина по склону оставит около 130 метров, а пропускная способность – 900 человек в час», – рассказал глава столичного департамента строительства Рафик Загрутдинов. ®

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР ВЫПУСКА
акционерное общество «Управление экспериментальной застройки микрорайонов», компания «УЭЗ»
WWW.UEZ.RU

Спорт в массы!



В ближайшие годы в российской столице появится ряд новых спортивных кластеров мирового уровня

АННА ВАЛЬМАН

Спортсмены из Москвы в составе различных сборных и профессиональных клубов регулярно показывают хорошие результаты на соревнованиях самого разного уровня – чемпионатах Европы и мира, Олимпиадах и других турнирах. Эти достижения – результат качественной подготовки спортсменов, которую обеспечивают в том числе и комфортные условия, создаваемые для них. За последнее десятилетие в российской столице построены десятки объектов мирового уровня для спорта высоких достижений и более сотни спортивных сооружений для горожан.

За последние годы в Москве реконструировано и построено около 145 крупных спортивных объектов. Это бассейны, ледовые арены, футбольные поля, узкопрофильные или специализированные спорткомплексы и другие сооружения. Работа по возведению таких объектов продолжается и сегодня. Только до конца этого года запланирован ввод еще 10 объектов, среди которых два спортивных центра, два физкультурно-оздоровительных комплекса, два футбольных поля, легкоатлетический манеж, BMX-велодром и ряд других. Всего до 2024 года за счет городского бюджета предполагается возвести еще более 30 новых спортивных комплексов в разных округах столицы.

Сегодня в российской столице формируется несколько новых спортивных кластеров, на территории которых строят сооружения самой разной спецификации и сложности. Безусловно, одной из спортивных жемчужин не только Москвы, но и всей России является олимпийский комплекс «Лужники». Так, еще в 2018 году во время подготовки к чемпионату мира по футболу модернизировали и расширили главную арену. Позднее на территории комплекса построили Дворец водных видов спорта и Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой. В настоящее время здесь строят Дворец единоборств, ледовую арену «Кристалл», Школу тенниса и ряд других объектов.

Другим кластером мирового уровня станет спортивное ядро на территории Мневниковской поймы. Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, в общей сложности здесь запланировано строительство спортивных объектов разного назначения на площади более 500 тысяч кв. метров. «На территории спорткластера собираются построить две крупные арены – стадион для занятий регби площадью почти 130 тысяч кв. метров и многофункциональный спортивный центр ЦСКА – около 220 тысяч кв. метров. Также здесь откроют большой серфинг-парк, центр водных видов спорта с глубоководным бассейном, центр кёрлинга, Ледовую арену Татьяны Навки и профессиональную Академию хоккея Александра Овечкина с детской школой, бассейном, центрами физподготовки и реабилитации», – рассказал Андрей Бочкарёв.

> *Только до конца этого года запланирован ввод еще 10 объектов, **среди которых два спортивных центра,** два физкультурно-оздоровительных комплекса, два футбольных поля, легкоатлетический манеж, BMX-велодром и ряд других*

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР ВЫПУСКА
акционерное общество «Управление экспериментальной застройки микрорайонов», компания «УЭЗ»
WWW.UEZ.RU

Стоит отметить, что этот кластер будет соседствовать с новыми жилыми кварталами, возводимыми по программе реновации. Силами компании «УЭЗ» сегодня здесь проектируется и строится крупный жилой квартал площадью 290 тысяч кв. метров. Планируется, что уже к концу 2022 года его строительство будет завершено. «Формируемый жилой квартал обеспечат всей необходимой транспортной и социальной инфраструктурой: здесь появятся новые объекты образования, спорта и культуры, благоустроят и заметно улучшат городскую среду. Такой подход полностью отвечает столичной политике полицентричного развития городских территорий, а также позволяет создавать новые точки притяжения и качественные условия для жизни, отдыха и работы во всех районах Москвы», – отметил генеральный директор АО «УЭЗ» Альберт Суниев.

Подчеркнем, что строительство спортивных сооружений, предназначенных не только для профессиональных спортсменов и спорта высших достижений, но и для занятий массовой физкультурой, стало новым вектором градостроительной политики Москвы. Одним из показательных примеров создания разнообразной городской среды можно считать проект строительства спорткомплекса в составе транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Некрасовка». «Было принято решение о строительстве рядом с ТПУ «Некрасовка» спортивного центра с ледовым дворцом и бассейном на 30 тысяч кв. метров. Для жителей района планируется также строительство многофункционального центра площадью 25 тысяч кв. метров, а рядом со станцией метро будет разбит парк на пять гектаров», – рассказал Альберт Суниев.

Неотъемлемым элементом градостроительной политики в этом направлении является и программа строительства бассейнов. Только за счет городского бюджета до конца 2023 года в разных частях города планируется построить и открыть 23 бассейна, которые обустроят в составе спортивных комплексов и центров.

Надо особо отметить, что спортивные сооружения появятся и в кварталах реновации. Так, по уже утвержденным проектам планировок в новых жилых кварталах предполагается возвести более 40 различных физкультурных комплексов и спортивных сооружений.

Не менее важно и то, что в российской столице целенаправленно и последовательно занимаются развитием особой инфраструктуры для занятий спортом инвалидов. Например, в середине августа открылся специализированный спортивный комплекс в Коломенском проезде. По всей территории здания создана безбарьерная среда и обеспечены все условия для комфорта посетителей с ограниченными возможностями здоровья, включая инвалидов-колясочников. Специалисты оборудовали также бассейн для проведения лечебных процедур, зону гидромассажа и зал для суставно-мышечной и двигательной реабилитации. «Комплекс оборудован не только спортивными площадками и бассейном, но и специальными реабилитационными помещениями. Надеюсь, что он будет очень востребован: тысячи сильных духом людей будут приходить и заниматься спортом и оздоровлением», – заявил мэр Москвы Сергей Собянин.®

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПОЗИТИВ®

Потому что жить в Позитиве лучше!



НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В НОВОЙ МОСКВЕ

Жилой комплекс «Позитив» – яркий жилой комплекс, строящийся на территории Новой Москвы, всего в 3 км от МКАД, вблизи станций метро «Румянцево» и «Саларьево». Это совместный проект одного из лидеров девелоперского сектора – АО «УЭЗ» – структуры правительства Москвы и компании Capital Group.



ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ЖИТЬ ПОЗИТИВНО!

Жилой комплекс «Позитив» представляет собой самостоятельный микрокосм, в котором есть все, что нужно для комфортной и радужной жизни. На нижних этажах зданий планируется построить объекты социальной инфраструктуры, детский сад, парикмахерскую, продуктовые магазины. Расположение всех шести корпусов жилого комплекса спланировано таким образом, что окна большинства квартир будут освещены на протяжении максимально продолжительной части светового дня. Красочные фасады, выполненные из клинкерной плитки немецкого качества, и продуманные архитектурные очертания формируют яркий, позитивный облик комплекса.



РУМЯНЦЕВО – ЛУЧШИЙ РАЙОН ДЛЯ РАБОТЫ И ОТДЫХА

Если выбирать новостройку от застройщика в ТиНАО, то с точки зрения транспортной доступности квартира в Румянцево будет наиболее удачным решением. Рядом с поселком проходит Сокольническая линия метрополитена, в нескольких километрах от него находится железнодорожная станция Новопеределкино. Также здесь пролегает современное Киевское шоссе. ЖК «Позитив» расположился вдоль улицы Родниковой, и для его жителей предусмотрен отдельный широкий выезд на федеральную трассу. Район окружен Ульяновским лесопарком.

+7 (495) 204-22-16

дом-позитив.рф

МОСИНЖПРОЕКТ®



Москва,
с Днем города!