



МОСКОВСКАЯ

2 АВГУСТА 2022

# перспектива

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ

## ПОЗДРАВЛЕНИЕ МЭРА МОСКВЫ СЕРГЕЯ СОБЯНИНА

Работникам и ветеранам  
строительного комплекса  
города

3

## «НАМ ПРОГНОЗИРОВАЛИ СПАД, А МЫ СТАВИМ РЕКОРДЫ»

Андрей Бочкарёв о реализации  
градостроительных проектов и  
планах на будущее

6-7

## СВЯЗЬ ПРОШЛОГО И СОВРЕМЕННОГО

После реконструкции  
фасада учебные корпуса  
Академии преобразились в  
соответствии с современными  
архитектурными  
технологиями

10-11

## ДВЕ ЭПОХИ В ЗЕРКАЛЕ МОСКВЫ-РЕКИ

Компания «Галс-Девелопмент»  
презентовала новый  
флагманский проект  
в Замоскворечье

34-35

# С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!



# Shagal

## ГОРОД НОВОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ

НОВЫЙ КВАРТАЛ ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ, СТРОЯЩИЙСЯ С ЧИСТОГО ЛИСТА НА НАБЕРЕЖНОЙ МАРКА ШАГАЛА. КОНЦЕПЦИЯ 15-МИНУТНОГО ГОРОДА, 3 ПАРКА И БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ СДЕЛАЮТ ПРОЕКТ НОВЫМ ЦЕНТРОМ ПРИТЯЖЕНИЯ НА КАРТЕ МОСКВЫ.

[WWW.SHAGAL.CITY](http://WWW.SHAGAL.CITY)

8 495 845 35 31

ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «ЗИЛ-ЮГ». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ.ДОМ.РФ. \*ШАГАЛ

ЭТАЛОН реклама



## Работникам и ветеранам строительного комплекса Москвы

**Дорогие друзья!**  
**Сердечно поздравляю вас с Днем строителя!**

Для Москвы это не просто профессиональный праздник, а общегородское торжество. В развитии столицы ключевую роль играют труд и талант сотен тысяч архитекторов, проектировщиков, инженеров и рабочих строительных специальностей.

За последние годы столичный стройкомплекс очень многое сделал для создания комфортного города и повышения качества жизни москвичей. И сегодня, несмотря на все сложности, успешно продолжает масштабную программу развития мегаполиса.

В стройке и проектировании находится более 20 станций метро и десятки километров линий будущих МЦД. Полным ходом идет сооружение московского скоростного диаметра и других крупных дорожных объектов.

Давно столица не строила так много больниц и поликлиник – это порядка одного миллиона квадратных метров корпусов. Каждый месяц мы вводим школы, детские сады, спортивные комплексы, производственные помещения, магазины, офисы. По программе реновации построено более 200 домов, справили новоселье свыше 60 тысяч москвичей.

Спасибо вам, дорогие друзья, за высокий профессионализм и добросовестный труд! За то, что делаете нашу любимую Москву краше, комфортнее и уютнее. Благополучия и новых успехов в работе!

Сергей Собянин, мэр Москвы

### Дорогие друзья!

От всей души поздравляю московских строителей, архитекторов, проектировщиков, работников промышленности строительных материалов, коллег из регионов России и ветеранов строительной отрасли с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!

Благодаря строителям Москва становится одним из самых современных и удобных для жизни городов мира. В столице активно строится жилье и объекты социальной и инженерной инфраструктуры. Реализуется программа реновации кварталов пятиэтажной застройки, жители которых переселяются в новые комфортные квартиры. Полным ходом ведется модернизация транспортного каркаса мегаполиса. Небывальными темпами строятся новые линии и станции метро, ведется масштабная работа по интеграции диаметров Московской железной дороги в систему городских пассажирских перевозок. Реконструируются существующие и прокладываются новые автомобильные артерии города. Близится к завершению создание московского скоростного диаметра.

Уверен, что высокое мастерство и профессионализм московских строителей, их огромный производственный и интеллектуальный потенциал позволят с честью выполнить все задачи, которые ставят перед стройкомплексом столицы руководство страны, мэр Москвы Сергей Семенович Собянин, правительство города и москвичи.

От всего сердца желаю всем, кто вкладывает свои силы, знания и душу в благородное строительное дело, крепкого здоровья, счастья и благополучия! Спасибо вам за ваш созидательный труд!

Андрей Бочкарёв, заместитель мэра Москвы  
по вопросам градостроительной политики и строительства



УЧРЕДИТЕЛЬ:  
АППАРАТ МЭРА  
И ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКВЫ.

КОМПЛЕКС  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

АДРЕС РЕДАКЦИИ  
И ИЗДАТЕЛЯ:  
119019, Москва,  
Романов переулок, д. 5  
Телефон: +7 (495) 419 93 88,  
mperspektiva@mail.ru  
mperspektiva.ru

РЕДАКЦИЯ:  
**Главный редактор:**  
Авязова Ж.С.  
**Компьютерная верстка:**  
Ладыгин А.Е., Цымбал А.С.,  
Явно Р.Д.  
**Корректур:**  
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.  
**Отдел рекламы и маркетинга:**  
Мытник О.Г.

Подписано в печать:  
21.07.2022 г.

#### ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА

в Госкомпечати России. Свидетельство  
о регистрации □ 012265 от 30.12.98 г.  
При использовании материалов ссылка  
на газету «Московская перспектива»  
обязательна. Мнение редакции и авторов  
не всегда совпадают. Статьи в рубрике  
«Ситуация» и со значком @ публикуются на  
правах рекламы.

**ОТПЕЧАТАНО**  
ООО «Печатный Дом Ильиных»  
143430, Московская область, Красногорский  
район, р.п. Нахабино, ул.Советская, д.86.  
Заказ □ 1061/922  
Общий тираж 102 000 экз.

#### РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на  
собственных стойках в Мосгордуме, мэрии  
Москвы, в Комплексе градостроительной  
политики и строительства города Москвы,  
префектурах, Москомархитектуре,  
Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии  
и других комитетах и департаментах  
правительства Москвы, а также в VIP-залах  
и залах официальных делегаций столичных  
аэропортов, в терминале бизнес-авиации  
а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания»,  
в выставочных комплексах «Гостиный Двор»,  
«Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской»,  
в бизнес-центрах и гостиницах, на  
территории новой Москвы, во всех  
центрах госуслуг города Москвы.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**«Строительная отрасль – локомотив национальной экономики»**

*От всего сердца поздравляю работников строительного комплекса страны – архитекторов, инженеров, проектировщиков, строителей, специалистов по экспертизе и надзорной деятельности, производителей оборудования и строительных материалов и всех других специалистов, работающих на благо отрасли, с профессиональным праздником – Днем строителя!*

*Благодаря труду строителей преобразуются города и формируется комфортная среда для жизни: возводятся жилые кварталы, школы и детские сады, поликлиники и больницы, строятся новые автодороги и линии железнодорожного транспорта, создаются сложнейшие развязки и тоннели, появляются промышленные объекты и научные кластеры, реализуются важные градостроительные программы и проекты. При этом строительная отрасль – это один из локомотивов национальной экономики, обеспечивающий рабочие места во многих смежных отраслях.*

*Дорогие строители, желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, счастья, успехов и новых интересных проектов!*

**Марат Хуснуллин,**  
заместитель председателя  
Правительства Российской Федерации

**Уважаемые коллеги!****Поздравляю с профессиональным праздником – Днем строителя!**

*Жизнь ставит нас перед непростыми вызовами – экономическими, политическими, в том числе и строительными. Вопреки санкционному давлению именно строительная отрасль России показывает лучшие результаты. Строим быстрее и качественнее. Вслед за строительством подтягивается и экономика всей страны.*

*У нас есть четкая цель, которую озвучил наш президент, – построить достаточно жилья для наших граждан. Не абстрактных граждан, а наших с вами соседей, друзей, родных и близких. Каждый построенный объект делает жизнь этих людей лучше, а Россию – более процветающей и развитой страной.*

*Москва в этом году празднует 10-летие присоединения новых территорий. Это самый решительный шаг команды Сергея Собянина и Марата Хуснуллина, который открыл строительные перспективы на годы вперед. Вне рамок плотной городской застройки мы смогли реализовать современные проекты и смелые решения.*

*Но работа никогда не заканчивается. Там, где идет развитие, всегда будут что-то строить. Каждый день где-то на территории России заканчивается строительство одного объекта и начинается строительство другого.*

*Благодарю уважаемых коллег-строителей, проектировщиков, изыскателей, архитекторов и всех остальных за самоотверженный труд на благо России. Я считаю, что мы должны гордиться своей профессией, своим трудом и объектами. Вместе мы создаем будущее нашей Родины. И столичная благотворительная программа строительства православных храмов – это хороший ответ недружественным силам и важный элемент созидания мощной суверенной России.*

**Владимир Ресин,**  
депутат Государственной Думы, советник мэра Москвы,  
советник Патриарха Московского и всея Руси по вопросам  
строительства, Заслуженный строитель РСФСР

# НОВЫЕ станции БОЛЬШОЙ кольцевой линии метро



ИНТЕРВЬЮ | ЭКСКЛЮЗИВ

# «Нам прогнозировали спад, а мы ставим рекорды»

Андрей Бочкарёв о реализации градостроительных проектов и планах на будущее

О МАРИНА РОССИНСКАЯ

Ежегодно во второе воскресенье августа Москва чествует представителей одной из самых благородных профессий на Земле – строителей. О ключевых градостроительных проектах, реализуемых сегодня в мегаполисе, об успехах и достижениях почти миллионного столичного «стройотряда», о преодолении трудностей и планах на будущее в интервью нашему корреспонденту в канун Дня строителя рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

## Строим город для каждого

**МП** Андрей Юрьевич, в этом году в преддверии Дня строителя в Манеже открылась выставка ключевых градостроительных и инфраструктурных проектов Москвы «Город для каждого». Какова цель выставки и что там можно увидеть?

– Цель выставки – продемонстрировать достижения градостроительного развития Москвы за последние 11 лет, привлечь внимание москвичей к реализуемым в столице проектам, показать, как они влияют на улучшение качества городской среды и комфортность жизни в мегаполисе. Очень радует, что уже в первые дни работы горожане проявили к экспозиции большой интерес. Выставочное пространство площадью около 1,6 тыс. кв. метров занимает два этажа. Тематические стенды посвящены развитию транспортной системы города и территорий Новой Москвы, созданию новых общественных пространств, реорганизации бывших промзон, программе реновации жилья, обустройству набережных и парков, строительству отдельных уникальных объектов. Кстати, желающие могут не только осмотреть саму экспозицию, но и послушать лекции и выступления ведущих экспертов в сфере урбанистики, принять участие в творческих мастер-классах, викторинах, квестах.

## Девять станций – и кольцо замкнем

**МП** В Москве реализуется проект строительства Большой кольцевой линии метро. Как там продвигаются работы? Какие проекты станций наиболее интересны?

– Осталось ввести девять станций, чтобы замкнуть кольцо. Семь из них новые и две – «Варшавская» и «Каширская» – реконструируемые. Все станции сегодня в высокой степени готовности. Строители, инженеры, рабочие трудятся круглосуточно, в несколько смен, чтобы досрочно закончить там все работы. На станциях завершается архитектурная отделка пассажирских зон,



**ГОДОВОЙ ПЛАН  
ВВОДА НЕДВИ-  
ЖИМОСТИ  
УЖЕ ВЫПОЛНЕН  
ПОЧТИ НА 70%**

монтируются инженерные системы, началось благоустройство территорий вокруг станционных комплексов. Что касается интересных проектов, то каждая станция уникальна, имеет собственный дизайн и стиль. Например, «Марьино Роша» будет ассоциироваться с элементами дворянской усадьбы расположенного неподалеку дворца Шереметева: основной ее цвет белый, а колонны тюбинговой конструкции преобразованы в «выпуклую» форму и напоминают фарфоровые изделия. «Кленовый бульвар» оформляется в стилистике дворца царя Алексея Михайловича, расположенного поблизости в музее-заповеднике «Коломенское», декоративно-художественное оформление «Сокольников» посвящено строительству первых станций московского метро. А на платформенных стенах станции «Нагатинский Затон» можно будет любоваться крупными реалистичными изображениями рыб, выполненными в технике мозаики.

**МП** Еще один крупный проект развития транспортной инфраструктуры – строительство московского скоростного диаметра. На каких его участках сейчас трудятся строители и что эта магистраль даст городу?

– На данный момент на участке Северо-Восточной хорды от Ярославского до Дмитровского шоссе построено и открыто 14 км дорог, в том числе шесть искусственных сооружений: две эстакады, два путепровода и два моста. Сейчас строители возводят два моста через реки Лихоборку и Язу, закончить работы планируем в сентябре. Тогда же

откроем еще два построенных ранее моста через эти реки. Скоро завершим сооружение эстакады, которая обеспечит комфортный съезд с проспекта Мира на северный участок диаметра в сторону Сельскохозяйственной улицы. В целом работы на северном участке диаметра до конца года намерены закончить. На южном 11-километровом участке диаметра от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта (Юго-Восточная хорда) возводится 14 эстакад, каждая из которых готова более чем наполовину, а съезд с Северо-Восточной хорды на Юго-Восточную в сторону Нижегородской улицы построен полностью. Шестиполосная магистраль пройдет вдоль путей МЦК и соединит крупные трассы: шоссе Энтузиастов, ТТК, Рязанский и Волгоградский проспекты. Все работы по ней планируем завершить в будущем году. Напомним, что МСД – проект, сопоставимый по масштабам с МКАД и ТТК. Диаметр пройдет через всю Москву, минуя центр. Открытие по нему скоростного бесветофорного движения снизит нагрузку на МКАД, ТТК, радиальные магистрали, улучшит связность 44 районов, где проживает более 4,5 млн человек, а автомобилисты смогут экономить от 10 до 50 минут времени в пути в зависимости от расстояния и времени суток.

## Приблизить сроки ввода домов

**МП** В августе исполняется пять лет с начала реализации программы реновации жилья,



которой также отведен большой стенд на выставке. Сколько москвичей уже переехали в новостройки?

– Программа за пять лет набрала хорошие темпы. И этому не помешали никакие сложности в экономике, вызванные и пандемией коронавируса, и международными санкциями. Только за первые шесть месяцев 2022 года введено в эксплуатацию 26 новостроек, 36 домов передано под заселение, процесс переезда в новое жилье начали 18,3 тыс. москвичей. Всего же с августа 2017 года введено в эксплуатацию более 200 домов, из которых более 180 переданы под заселение. В стадии проектирования и строительства находятся еще более 400 домов. Процесс переселения охватил порядка 90 тыс. москвичей. Более 100 старых домов полностью расселены: проживавшие в них около 64 тыс. человек переехали в новостройки. Мы намерены по возможности ускорить реализацию программы, ведь для многих москвичей это единственный доступный способ улучшить жилищные условия. К тому же в условиях новых экономических реалий затягивать сроки строительства рискованно: чем длиннее перспектива реализации проекта, тем сложнее просчитать влияние на него различных экономических факторов. Поэтому создаем дополнительные резервы площадей и источники финансирования, чтобы гарантировать реализацию программы и даже приблизить сроки ввода домов.



**МОСКВИЧИ  
МОГУТ БЫТЬ  
УВЕРЕНЫ: ВСЕ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА  
ПО ВВОДУ КЛЮЧЕВЫХ  
ОБЪЕКТОВ  
СТОЛИЧНЫЙ  
СТРОЙКОМПЛЕКС  
ВЫПОЛНИТ В  
ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ**

**МП** Главным показателем хорошего «самочувствия» отрасли является поддержание высоких темпов ввода недвижимости. Не просядет ли этот сектор в непростом для экономики году?

– В условиях серьезных экономических и социальных вызовов строительная отрасль работает не первый год. Например, в период пандемии, когда нам прогнозировали серьезный спад, мы, напротив, добились рекордных показателей ввода недвижимости. Оперативно перестроили процессы производства, организацию труда и сдали по итогам 2021 года более 16 млн кв. метров, включая почти 7,8 млн «квадратов» жилья. Такого не было за всю историю города! И сегодня, несмотря на ощутимое влияние на экономику извне, мы не сбавляем темпов, а наращиваем их. Годовой план ввода недвижимости уже выполнен почти на 70%: с января сдано почти 6 млн кв. метров, в том числе более 3,3 млн «квадратов» жилья, что составляет 67,6% годового плана. Особенно радует, что в общем объеме строительства на 6% по сравнению с аналогичным прошлым периодом выросла доля инвесторских проектов: площадь получивших с января по июнь разрешение на строительство объектов составила более 8 млн кв. метров – это 86% общей площади (9,3 млн «квадратов») всех объектов с оформленной разрешительной документацией. Причем инвесторы продолжают строить не только жилье, но и сопутствующую инфраструктуру. Так, из 35 введенных за полгода объектов социальной

инфраструктуры 22, то есть две трети, построены на деньги девелоперов: 12 из 13 детских садов, три из пяти школ, два из пяти объектов здравоохранения, четыре из девяти спортивных сооружений и один из трех объектов культуры, а именно школа хореографии и изобразительных искусств в районе Ломоносовский. Это значит, что московский рынок недвижимости по-прежнему привлекателен для инвесторов.

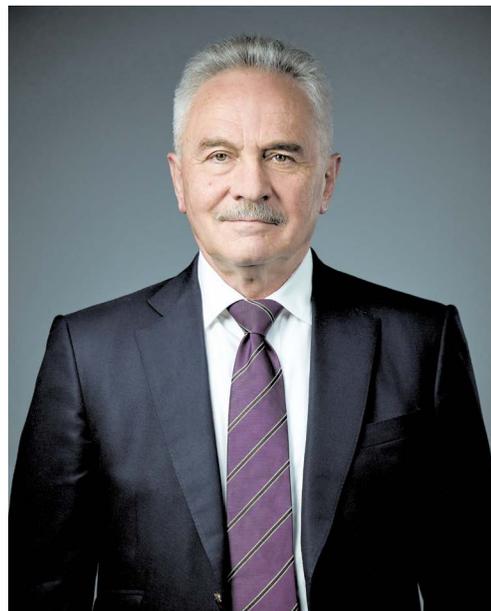
**МП** В связи с вводом внешнего эмбарго не испытывают ли строители дефицита стройматериалов, оборудования, комплектующих? Нет риска остановки проектов?

– К счастью, стройка – одна из самых «домашних» отраслей экономики. На 95% от импорта мы не зависим – почти все, что нужно для строительства метро, дорог, зданий различного функционального назначения, у нас свое, отечественное. Внедряем и российские программные продукты для проектирования и организации среды общих данных. Зависимость от импорта наблюдается только в сегменте инженерного и технологического оснащения. Но мы переориентируемся на альтернативных поставщиков из азиатских стран, перестраивая логистические цепочки. Стимулируем и создание таких разработок в нашей стране. В общем, адаптируемся к новым экономическим реалиям. Так что москвичи могут быть уверены: все обязательства по вводу ключевых объектов столичный стройкомплекс выполнит в полном объеме.

КОМПАНИЯ | ПРОФЕССИОНАЛЫ

# Люди – это главное

Сотрудников Группы компаний «Мосинжпроект» объединяют высокий профессионализм и конкурентоспособность, которые совершенствуются в ходе ежедневной работы



## УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От всей души поздравляю всех строителей с профессиональным праздником! Строительство – это новые здания, сооружения и инфраструктура, формирующие комфортные для жизни людей районы и города, это огромная отрасль, обеспечивающая стабильность и экономический рост страны.

За последние десять лет в Москве построено и реализуется рекордное число новых объектов – линий и станций Московского метрополитена, транспортно-пересадочных узлов, ключевых столичных магистралей и участков улично-дорожной сети, многих столичных уникальных зданий и сооружений.

Мы уверены, что нашу отрасль ждет стабильное будущее. Последние годы показали – российские строители способны решить любую стоящую перед ними задачу!

Желаю всем коллегам, всем причастным к строительной отрасли – крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и новых интересных проектов!

**Юрий Кравцов, генеральный директор АО «Мосинжпроект»**

фото: АО «Мосинжпроект»

ответил: «Это независимая оценка компетенций и знаний, а также получение обратной связи по развитию ключевых навыков. А еще – возможность пообщаться с амбициозными людьми и профессионалами из различных сфер национальной экономики и государственного управления. И конечно, возможность получить наставника уровня руководства страны или топ-менеджмента крупнейшего бизнеса. Поскольку «Лидеры России» – конкурс не только общероссийский, но уже и международный, мне кажется, это один из самых валидных, беспристрастных и системных инструментов самопроверки».



Екатерина Михайлова – главный специалист отдела по управлению взаимоотношениями с сотрудниками и коммуникаций АО «Мосинжпроект», работа которого нацелена на поддержание бизнес функции в компании для решения стратегических задач. Как сотрудник HR-службы, Екатерина работает непосредственно с людьми и гордится, что трудится в таком большом, слаженном коллективе. Она сама сформировала Клуб волонтеров, который проводит благотворительные акции, помогает в оказании поддержки ветеранам строительной отрасли, сотрудникам, вышедшим на пенсию, и многое другое. По личной инициативе Екатерина разработала и создала проект «Палаточный лагерь», и он на Всероссийском форуме «Инвестиции в развитие здоровой страны. Лучшие корпоративные практики 2021 года» был удостоен диплома в номинации «Развитие корпоративной благотворительности и волонтерства через спортивные мероприятия».

«Трудно ответить на вопрос, как и когда я стала волонтером, потому что я всю жизнь помогаю всем по мере возможности. Для меня волонтерство – это что-то такое само собой разумеющееся, наверное, как для человека, который не задумывается, в какую руку взять ложку, так и для меня – кому-то нужна помощь, иду и помогаю. Ведь если мы будем нести добро, любить и уважать друг друга, то точно сделаем этот мир лучше», – считает Екатерина.

○ **АНДРЕЙ МАКАРСКИЙ**

**Строительная отрасль – один из основных драйверов роста национальной экономики. Группа компаний «Мосинжпроект» – в числе ведущих строительных инжиниринговых холдингов России.**

**Сегодня здесь работают свыше 16 тысяч специалистов – огромный человеческий капитал, умения и компетенции которых неизменно будут востребованы для комплексного развития национальной строительной отрасли.**

Группа компаний «Мосинжпроект» – оператор ключевых градостроительных программ Москвы, генеральный проектировщик и генеральный подрядчик строительства московского метро – уже реализованы 125 км новых линий, 61 станция метро и 11 электродепо. На финальном этапе строительства ключевой проект программы развития московского метро – Большая кольцевая линия, самое протяженное подземное метрокольцо мира длиной 70 км с 31 станцией. С участием специалистов «Мосинжпроекта» ведется развитие улично-дорожной сети столицы – ряда участков московского скоростного диаметра и Южной рокады, улично-дорожная сеть территорий будущего административно-делового центра в Коммунарке и нового района на месте бывшей промзоны «ЗИЛ». Группа компаний участвует в строительстве и реконструкции зданий и сооружений гражданского назначения, является оператором развития территорий ряда крупных градостроительных проектов.

По словам генерального директора АО «Мосинжпроект» Юрия Кравцова, люди – главная ценность холдинга. «Высокий уровень корпоративной культуры и вовлеченности сотрудников, постоянное совершенствование навыков, обретение новых знаний и компетенций позволяет Группе компаний реализовывать все более

сложные проекты и расширять поле деятельности холдинга», – отметил Юрий Кравцов. Работники компании – энергичные и целеустремленные люди, которые помимо развития в профессиональном плане активно участвуют в корпоративных мероприятиях, отраслевых конкурсах и спортивных соревнованиях.

«Сотрудников Группы компаний объединяют высокий профессионализм и конкурентоспособность, которые совершенствуются в ходе ежедневной работы, а также благодаря предоставленным в рамках холдинга возможностям обучения и повышения квалификации. Эффективные сотрудники – те, кто всесторонне развивается, реализует себя во всех сферах деятельности и умеет достигать максимального результата. Мы гордимся нашими специалистами и поощряем их инициативу участвовать в профессиональных конкурсах, спортивных мероприятиях, волонтерстве и благотворительности», – подчеркнул заместитель генерального директора АО «Мосинжпроект» по кадровой политике Григорий Мазитов.

В преддверии главного профессионального праздника – Дня строителя – мы говорим именно о людях, об их интересах, талантах, идеях и проектах.



Руководитель департамента по взаимодействию с органами власти и общественными организациями АО «Мосинжпроект» Николай Бурдейный вошел в число победителей суперфинала четвертого сезона конкурса «Лидеры России» – флагманского проекта по отбору президентского кадрового резерва страны.

В Группе компаний «Мосинжпроект» Николай отвечает за построение отношений с органами власти и привлечение новых контрактов. На вопрос, как он решил стать участником конкурса и какие задачи были поставлены, Николай



**Высокий уровень корпоративной культуры и вовлеченности сотрудников, постоянное совершенствование навыков, обретение новых знаний и компетенций позволяет Группе компаний реализовывать все более сложные проекты и расширять поле деятельности холдинга**

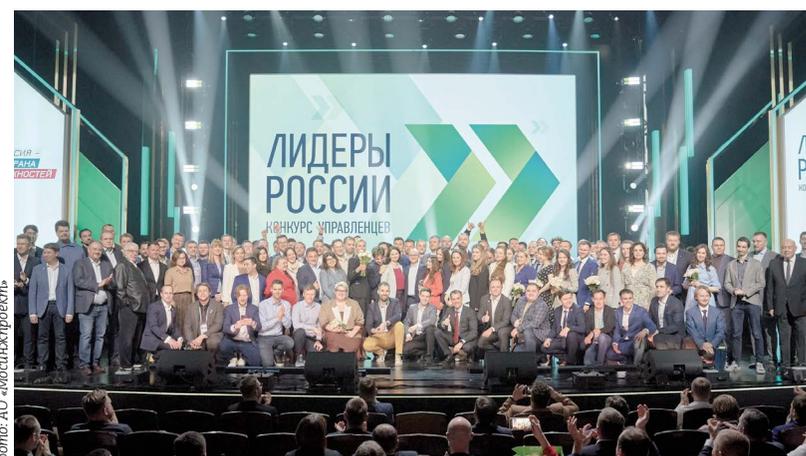


фото: АО «Мосинжпроект»

Николай Бурдейный вошел в число победителей суперфинала конкурса «Лидеры России»

КОМПАНИЯ | ПРОФЕССИОНАЛЫ



Пешеходный мост через Яузу



Люди – главная ценность холдинга «Мосинжпроект»



фото: АО «Мосинжпроект»

Строящаяся станция «Сокольники» Большой кольцевой ветки метро



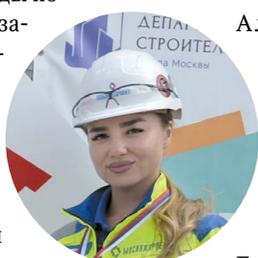
Николай Ковешников – руководитель управления сопровождения передачи объектов на баланс – по совместительству является капитаном корпоративной команды по футболу. На работе он занимается формированием актов и соответствующей документации при передаче объектов метро, ТПУ, благоустройства прилегающих территорий на баланс Московского метрополитена.

Николай признается: «Благодаря «Мосинжпроекту» помимо своих трудовых обязанностей я могу заниматься и любимым видом спорта – футболом. Наша организация стремится к новым достижениям в строительстве, а футбольная команда – к дальнейшим победам».

Сотрудники Группы компаний «Мосинжпроект» регулярно участвуют и становятся лауреатами городского конкурса «Московские мастера». Его оргкомитет возглавляет лично мэр Москвы Сергей Собянин, а в состав конкурсной комиссии входят высококвалифицированные специалисты строительной отрасли.

В этом году второе место по профессии «специалист по охране труда в строительстве» заняла специалист I категории отдела производственной безопасности АО «Мосинжпроект» Алия Серикбаева, а третье – руководитель службы производственного контроля ведущего строительного подразделения Группы компаний «МИПСТРОЙ 1» Михаил Васильев. Также бронза по профессии «мастер бетонных работ» досталась Евгению Казакову и Олегу Беленкову из АО «УРСТ», входящего в холдинг,

а специальный приз «За волю к победе» получили сотрудники «МИПСТРОЙ 1» Алмаз и Ильгиз Садыковы. Кроме того, третье место в профессии «электросварщик ручной сварки» занял Сергей Васильев из АО «УРСТ».



Алия Серикбаева работает на строительстве электродепо «Южное», в ее обязанности входит контроль над соблюдением требований охраны труда представителями подрядных организаций при строительномонтажных работах.

Будучи молодым специалистом,

Алия гордится, что ей повезло принять участие в конкурсе такого уровня. «Усердная работа по повышению уровня культуры безопасности на объектах строительства всей команды в целом стала мотивацией для



Внедряемые в холдинге строительные практики и технологии повышают эффективность производственной деятельности, тем самым способствуя выполнению поставленных руководством города задач по реализации объектов



фото: АО «Мосинжпроект»

Станция «Новаторская» Большой кольцевой линии метро



фото: АО «Мосинжпроект»

достижения результатов в конкурсе «Московские мастера-2022». Несомненно, при участии в конкурсе мне помогли опыт и знания, полученные в нашей организации. В конкурсе мне пришлось конкурировать с достойными специалистами по охране труда в строительстве, так что пришлось приложить усилия для достижения результатов», – говорит Алия.

«Полученные в рамках конкурсов профессионального мастерства награды – свидетельство высокого качества работы сотрудников Группы компаний по реализации ключевых градостроительных программ столицы. Внедряемые в холдинге строительные практики и технологии повышают эффективность производственной деятельности, тем самым способствуя выполнению поставленных руководством города задач по реализации объектов», – отметил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

Каждый сотрудник Группы компаний «Мосинжпроект» является необходимым звеном в цепочке процесса строительства объектов – будь то метро, здания, дороги или мосты, ведь благодаря их труду и сплоченной работе коллектива удастся качественно и своевременно реализовывать поставленные перед холдингом цели и задачи.

РЕКОНСТРУКЦИЯ | ТЕХНОЛОГИИ

# Связь прошлого и современного

После реконструкции фасада учебные корпуса Академии преобразились в соответствии с современными архитектурными технологиями



фото: ООО «ИНЕКС»

○ ЕЛЕНА НИКОЛАЕВА

Более 40 лет здание напротив парка Олимпийской деревни мало чем отличалось от своих архитектурных современников, административных корпусов, построенных в восьмидесятых годах, – строгое и лаконичное сооружение из кирпича песочного цвета. Такими зданиями в тот период довольно активно застраивались учебные и деловые кварталы Западного округа.

## Студенческое новоселье

Но в 2016 году ландшафт изменился – перед студентами распахнули двери шесть новых корпусов. «Комплекс Академии спланирован очень гармонично и красиво, он преобразит облик всего района. Объект отвечает всем современным требованиям, которые сегодня предъявляются к строительству учебных заведений для подготовки классных специалистов. Единный комплекс условно разбит на шесть корпусов, в которых располагаются учебные классы, аудитории, лекционные и конференц-залы, библиотека с книгохранилищем» – так накануне сдачи в эксплуатацию оценили новый комплекс вуза эксперты Мосгосстройнадзора.



**К РАБОТЕ НАД НОВЫМ ОБЛИКОМ АКАДЕМИИ АРХИТЕКТОРА МИХАИЛА ФИЛИПОВА ПРИГЛАСИЛА УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТА ООО «ИНЕКС», МНОГО ЛЕТ РАБОТАЮЩАЯ В ПАРТНЕРСТВЕ С ПРАВИТЕЛЬСТВОМ МОСКВЫ**

С введением в эксплуатацию новых корпусов учебные площади Академии увеличились. В совокупности со зданиями, входящими в состав основного учебного комплекса, построенного ранее, новые сооружения представляют собой классический академический кластер, где есть все для полноценного обучения. Но на фоне новостройки – разноразмерного здания с эркерами и ротондой – предшественник выглядел морально устаревшим. Возник архитектурный диссонанс, не было ощущения единого ансамбля.

Администрацией города было принято решение запустить масштабный инвестиционный проект, в рамках которого предполагалось провести реконструкцию фасада основного комплекса.

## Новое здание на прежнем месте

Сейчас, когда сняты строительные леса с внешнего периметра, мало кто верит, что это была реконструкция фасада, а не строительство нового комплекса. На месте огромного длинного трехсотметрового здания, еще в восьмидесятых годах прозванного остроумными студентами «сосиской», появился комплекс из пяти примыкающих друг к другу изысканных корпусов,

выполненных в едином стиле и перекликающихся с корпусами-новостройками. И если раньше водители на автопилоте проезжали мимо, то сейчас многие, выглянув в окно, с удивлением обнаруживают, что на прежнем месте появилось новое, привлекающее внимание здание. Особенно выигрышно оно смотрится вечером, когда включается художественно-архитектурная подсветка верхнего карниза, делающая акцент на декоративных элементах.

По факту старые корпуса остались на прежнем месте, а ощущение, что вместо них появилось пять новых зданий – это иллюзия, визуальный обман. Монолитный единый фасад разбили на несколько сегментов при помощи архитектурных приемов: по-разному облицевав поверхность, сделав точечные акценты, изменив общую монотонность портиками и колоннами. На стыке двух корпусов оформили парадную арку, полностью преобразовав облик. Нужные акценты на интересных деталях расставляет та самая художественная ночная подсветка, выигрышно подчеркивающая нестандартные идеи фасадного оформления.

## Новаторские подходы

Кто-то видит в новом здании «питерские мотивы», кто-то вспоминает, что такой прием, когда за несколькими фасадами прячется одно здание, применяют в Прибалтике. А профессиональное московское сообщество сразу узнает «филипповский почерк». Действительно, архитектором проекта стал Михаил Филиппов, автор «Итальянского квартала», «Горка города», ЖК «Маршалл», ЖК «Римский квартал».

К работе над новым обликом Академии архитектора Михаила Филиппова пригласила управляющая компания проекта ООО «ИНЕКС», много лет работающая в партнерстве с правительством Москвы.

«Выбирая архитектора на проект, мы прислушались к рекомендации главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова. Он, как и Михаил Филиппов, увлекается графикой и очень положительно отзывался о работах коллеги. Мы внимательно изучили проекты этого архитектора, нам понравилась его стилистика. Подрядчики с интересом взяли за наше предложение. Мы использовали новую технику оформления, нестандартно применив довольно популярные на рынке материалы. Команде было искренне интересно увидеть, что из этого получится», – рассказывает генеральный директор ООО «ИНЕКС» Андрей Бакуничев.

В рамках контракта предстояло полностью обновить внешние и внутренние фасады, включая те, что выходят во внутренний двор. Площадь работ составила 102 тыс. кв. метров, только внешний периметр здания составляет порядка километра. Проект стал своеобразным испытательным полигоном для новых архитектурных и технологических решений.

«До нас такую технологию в Москве не применяли», – уверенно заявляет Андрей Бакуничев.



### Ай да Пушкин! Ай да мы!

Праздник требует высоких слов. И мы знаем в них толк. Один из самых главных праздников для нашей профессиональной среды – День строителя, который аккумулирует в себе и традицию, и текущий момент, и предстоящий фронт работ. Не всегда все благополучно на этих направлениях, но традиционное троекратное «ура! ура! ура!», несмотря ни на что, по-прежнему скрепляет наше профессиональное содружество и демонстрирует уверенность в завтрашнем дне.

Но бывают моменты, когда эмоции, как говорится, не вызываются к празднику, а просто переполняют от удачно выполненной работы, и хочется перефразировать пушкинскую строку: «Ай да Пушкин! Ай да сукин сын!». Так Александр Сергеевич радовался по поводу окончания работы над трагедией «Борис Годунов».

Так и мы вслед «солнцу русской поэзии» тоже можем бить в ладоши и изрекать что-то крылатое по поводу практически завершенной масштабной работы – реконструкции здания в учебном кластере Академии.

Воистину это самый творческий проект в активе нашей компании, реализованный на стыке искусства архитектуры и новых технологий. Поздравляю всех нас, участников этой знаковой работы, с реальным успехом. Ай да мы!

От имени коллектива ООО «ИНЕКС» поздравляю московских строителей, руководство города и отрасли с Днем строителя! Всем – здоровья и благополучия, а в работе – стабильности и соответствия духу времени.

С уважением, Андрей Бакуничев,  
генеральный директор ООО «ИНЕКС»



фото: ООО «ИНЕКС»

Отдельного внимания заслуживают появившиеся витражи – особенно эффектно они смотрятся с улицы с наступлением темноты, когда в аудиториях, на лестничных пролетах и в холлах включается свет.

### Концепция одобрена Москомархитектурой

Сейчас работы продолжаются по внутреннему периметру: строители работают со стенами, выходящими на внутреннюю территорию.

Кроме эстетической составляющей реконструкция фасада имеет и утилитарную функцию: с того времени, когда было построено первое здание, требования к теплоизоляции и гидроизоляции сильно изменились. В ходе тщательного обследования, предшествовавшего основным работам, были выявлены деформации поверхностей, часть прежнего утеплителя пришла в негодность. Прежде чем приступить к отделочным работам, сотрудникам специализированных организаций пришлось латать стыки, проводить масштабные противоаварийные мероприятия и работы по устранению имеющихся дефектов.

Главный фасад здания Академии выходит на Мичуринский проспект, вместе с соседними зданиями он формирует облик центральных столичных улиц. Архитектурно-художественную концепцию фасада оценивали на специальном заседании Москомархитектуры с участием главного архитектора города Москвы. Стилистическая направленность проектных материалов получила одобрение соответствующей комиссии.

Андрей Бакуничев с гордостью признает, что за год, как сняли леса, со стороны коллег не поступило ни одного критического замечания. Многие отмечают, что здание перестало быть официальным и архитектурно бесцветным. В новом облике оно наконец стало похоже на академическое учебное заведение и стилистически перекликается с высоткой МГУ.

фото: ООО «ИНЕКС»



**ГЛАВНЫЙ  
ФАСАД ЗДАНИЯ  
АКАДЕМИИ  
ВЫХОДИТ НА  
МИЧУРИНСКИЙ  
ПРОСПЕКТ  
И ВМЕСТЕ С  
СОСЕДНИМИ  
ЗДАНИЯМИ  
ФОРМИРУЕТ  
ОБЛИК  
ЦЕНТРАЛЬНЫХ  
СТОЛИЧНЫХ  
УЛИЦ**

«Из типового административного здания мы сделали красивый особняк, принципиально изменив его облик. Плюс на этом проекте мы придумали и отработали новую технологию, которую пока храним в секрете, но мы готовы масштабировать ее на других городских объектах», – отмечает Андрей Бакуничев.



фото: ООО «ИНЕКС»



УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫМИ  
ПРОЕКТАМИ.  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

МОСКВА,  
ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, 8А  
ТЕЛ./Ф.: 8 (495) 232 0095  
E-MAIL: INFOPOST@INEKS.RU



фото: ООО «ИНЕКС»



КОНЦЕПЦИИ | **ВОПЛОЩЕНИЕ**

Уважаемые коллеги, дорогие ветераны, друзья!

Искренне поздравляю московских строителей, архитекторов, проектировщиков, инженеров и рабочих строительных специальностей, специалистов индустрии стройматериалов, ветеранов отрасли и всех коллег с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!

**Е**жегодно в столице строят более 100 километров дорог, десятки мостов, тоннелей и эстакад, миллионы квадратных метров жилья, открывают новые детсады, школы и поликлиники. Метро постоянно расширяется, продолжают развиваться Московские центральные диаметры и Московское центральное кольцо.

На протяжении долгих лет московских строителей отличает высокий профессионализм и способность в намеченные сроки качественно реализовывать уникальные проекты, гармонично вписывать современные объекты в исторически сложившуюся застройку столицы, сочетая традиции строительной отрасли с новыми технологическими решениями.

Ваш ежедневный созидательный труд позволил добиться беспрецедентных объемов ввода в эксплуатацию объектов транспортной инфраструктуры, недвижимости, объектов социального и культурного назначения.

Вы создаете комфортные условия для жизни, работы и отдыха москвичей. Благодаря вам Москва становится одним из самых современных и красивейших городов мира.

Желаю счастья, крепкого здоровья, благополучия и процветания вам и вашим родным и близким!

Рафик Загрутдинов,  
руководитель департамента строительства Москвы



## 150 объектов общей площадью 3,3 млн кв. метров будут построены департаментом строительства города Москвы в 2022 году:





## Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

**От коллектива «МИПСТРОЙ 1» и от себя лично сердечно поздравляю работников и ветеранов строительной отрасли с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!**

Строители – представители самой мирной и созидательной профессии – всегда славились высоким профессионализмом, ответственностью, искренней увлеченностью и любовью к избранному делу. Трудом и талантом многих поколений инженеров, специалистов и рабочих созданы крупнейшие объекты городской и транспортной инфраструктуры, промышленного и гражданского назначения.

Строительный комплекс является одним из главных локомотивов российской экономики. От его устойчивого развития зависит не только экономический рост страны, но и качество жизни миллионов людей.

Сегодня нам доверена ответственная задача – строительство масштабных инфраструктурных объектов российской столицы. Отдавая дань многолетним традициям отрасли, мы применяем передовые технологические решения, позволяющие эффективно выполнять поставленные правительством Москвы задачи и планы.

Благодаря ежедневному героическому труду, созидательной энергии и самоотдаче нового поколения московских строителей создается современная транспортная инфраструктура, запускаются новые линии метрополитена, строятся и реконструируются дороги, возводятся новые жилые кварталы, формируется гармоничная городская среда. Благодаря нашим совместным усилиям Москва становится одним из самых современных и комфортных мегаполисов мира.

Позвольте пожелать вам крепкого здоровья, сил и вдохновения в нашем благородном и жизненно необходимом труде!

**Константин Маслаков,**  
генеральный директор «МИПСТРОЙ 1»



СВАО, Ростокино,  
Сельскохозяйственная ул., д. 14, к. 3



ЦАО, Басманный,  
Бауманская ул., д. 47

## Уважаемые коллеги!

14 августа наш профессиональный праздник – День строителя! День, когда мы подводим итоги и строим новые планы! На протяжении десятилетий строительство является градообразующей отраслью и экономическим драйвером Москвы. Полным ходом идет реализация программы реновации, давая возможность получить новые квартиры все большему количеству москвичей. Наша цель – новое качество жизни в столице, создание современной инфраструктуры и строительство комфортного жилья. Все это залог динамичного развития города, который мы все так любим. Москва строится, а значит, мы продолжаем трудиться.

От всей души поздравляю вас с Днем строителя! Желаю крепкого здоровья, радости, новых интересных проектов и неиссякаемого вдохновения, в такой непростой, но очень нужной людям работе!

**Анатолий Константинов,** генеральный директор Московского фонда реновации жилой застройки

## О КОМПАНИИ

- Основная функция Фонда реновации – обеспечение в рамках своих полномочий выполнения мероприятий, предусмотренных программой реновации и решениями о реновации жилищного фонда в городе Москве.

Учредителем Фонда реновации является Правительство Москвы в лице Департамента строительства города Москвы. Органами управления Фонда реновации являются совет Фонда реновации и генеральный директор.

- Фонд преследует общественно полезные цели: содействие обновлению среды жизнедеятельности и созданию благоприятных условий проживания граждан, предотвращение роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечение развития жилых территорий и их благоустройство. Позитивное изменение архитектурного облика столицы станет еще одним значимым результатом, достигнутым в интересах москвичей. Так, в 2020 году новостройка на Бауманской улице заняла первое место Архитектурной

премии Москвы в категории «Лучшее архитектурно-градостроительное решение жилого дома стандарт-класса», а дом на Сельскохозяйственной, 14, стал победителем в номинации «Строительство многоквартирных домов категории «Стандартное жилье» конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства».



РАЗВИТИЕ | **ПРОЕКТЫ**

# Город комплексного

О АННА ШИРЯЕВА

В последние годы Москва взяла курс на полицентричное развитие. Это значит, что новые точки притяжения возникают в каждом районе мегаполиса и затрагивают все сферы жизни столицы – медицину, образование, развлечения и многое другое. В городе строится уникальный флагманский проект – научно-образовательный кластер «Ломоносов», обновлен Московский зоопарк, школа в Левобережном районе дополнена новым учебным комплексом на 550 мест и продолжает строиться уникальная клиника столицы в Коммунарке.

## Флагман столичного образования

В январе прошлого года был дан старт строительству первого из кластеров технологической долины МГУ – Научно-технологического центра (ИНТЦ) МГУ «Воробьевы горы». Этот объект получил название «Ломоносов». В составе девяти других он считается флагманским, так как станет стартовой площадкой для первых резидентов. «Создание инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы» поможет ускорить процесс импортозамещения в высокотехнологичных отраслях и даст новый импульс развитию отечественной науки и инновационной деятельности», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин. Готовность объекта составляет 70%. Сейчас на площадке идет устройство фасада и кровли, началась отделка внутренних помещений. В 10-этажном здании площадью 65 тыс. кв. метров разместятся офисы высокотехнологичных компаний, лаборатории, центры сертификации и испытаний, комплексы для осуществления научно-технологической и внедренческой деятельности, сервисные компании, в том числе по промышленному и 3D-дизайну, инжинирингу.

«При проектировании «Ломоносова» использовалось информационное моделирование, которое теперь позволяет осуществлять обмен информацией в режиме онлайн между всеми участниками строительства. BIM-технологии помогают реализовывать такие уникальные объекты в максимально короткие сроки», – рассказал замэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. При строительстве здания были применены уникальные технологии фасадных систем. Учитывая сложную форму и особенности действия ветровых нагрузок, мировые компании SCHÜCO и Metal Yari разработали и реализовали индивидуальные решения для надежной и эффективной эксплуатации фасада. Сдачу объекта запланировали на 2023 год.

## Здоровье нового формата

В январе 2017 года в Новой Москве стартовало строительство уникального медицинского центра на территории Коммунарки. Он займет площадь в 13,5 га, а общая площадь зданий и сооружений больницы составит почти 170 тыс. «квадратов». Больница строится поэтапно, в несколько очередей. В декабре 2019 года были сданы четыре корпуса клиники, на базе которых



Фото: КП «УГС»

Новый входной павильон в зоопарк для посетителей со стороны станции метро «Баррикадная» Таганско-Краснопресненской линии



**В ЭТОМ ГОДУ ПРЕОБРАЗИЛСЯ МОСКОВСКИЙ ЗООПАРК. ЗДЕСЬ РЕКОНСТРУИРОВАЛИ ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ ЧЕРЕЗ БОЛЬШУЮ ГРУЗИНСКУЮ УЛИЦУ, СВЯЗЫВАЮЩИЙ НОВУЮ И СТАРУЮ ТЕРРИТОРИЮ ЗООПАРКА. ТАКЖЕ ПОСТРОЕН НОВЫЙ ВХОДНОЙ ПАВИЛЬОН ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ СО СТОРОНЫ СТАНЦИИ МЕТРО «БАРИКАДНАЯ»**

начал работать главный ковидный госпиталь страны. Сегодня коммунарская больница полностью перешла на плановую профильную работу. «Больница в Коммунарке предназначена для оказания плановой и экстренной помощи жителям ТиНАО, Бутово, Солнцево, Ново-Переделкино и других округов и районов столицы. Пациенты смогут получить полный спектр услуг: диагностику, стационарное и амбулаторное лечение, высокотехнологичную помощь – практически по всем профилям медицинской помощи», – подчеркнул руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.

В июне нынешнего года в Коммунарке открылись детский инфекционный корпус, перинатальный центр и поликлиника. Площадь пятиэтажного перинатального центра – 22,4 тыс. кв. метров. Его возвели по индивидуальному проекту с учетом всех современных технологий. «Это один из крупнейших и лучших современных центров в Москве, он обеспечит родовспоможением около миллиона женщин, проживающих недалеко от Коммунарки. Технологии и медицинская техника здесь самые современные. Центр полностью укомплектован всем необходимым», – отметил столичный градоначальник. На первом этаже находятся приемное отделение

с экстренным оперблоком, отделение анестезиологии и реаниматологии для рожениц, отделение антенатальной охраны плода, консультативно-диагностическое отделение и дневной стационар. На втором этаже перинатального центра – родильное отделение с 17 индивидуальными боксами-палатами. На втором этаже расположен и операционный блок. В отделении реанимации и интенсивной терапии новорожденных на третьем этаже установлены аппараты ИВЛ, мониторы для контроля жизненно важных параметров организма.

В детском инфекционном корпусе площадью 12,9 тыс. кв. метров на 100 коек открыты приемное отделение, детское боксированное отделение (в том числе 40 мельцеровских боксов), отделение реанимации и интенсивной терапии, лечебно-диагностическое и дезинфекционное отделения. В состав амбулаторно-поликлинического корпуса площадью 8,5 тыс. кв. метров входят эндоскопический центр, отделение гемодиализа, отделение центра амбулаторной онкологической помощи и дневной онкостационар на 24 койки.

Сейчас в клинике строится детский корпус на 180 коек. Это семиэтажное здание площадью 24,2 тыс. кв. метров. Также возводится корпус лучевой терапии на 50 коек, предназначенный

# роста

В этом году преобразился  
Московский зоопарк.  
Здесь реконструировали  
пешеходный мост через Большую  
Грузинскую улицу

для проведения 3D и 4D лучевой терапии при онкологических заболеваниях. «Открытие корпуса лучевой терапии на 50 коек станет важным шагом в развитии онкологической службы. Уникальный комплекс для проведения 3D и 4D лучевой терапии при онкологических заболеваниях обеспечит точечное воздействие на клетки опухоли», – сообщил Рафик Загрутдинов.

## Для животных с любовью

В этом году преобразился Московский зоопарк. Здесь реконструировали пешеходный мост через Большую Грузинскую улицу, связывающий новую и старую территории зоопарка. Также построен новый входной павильон для посетителей со стороны станции метро «Баррикадная» Таганско-Краснопресненской линии. В двухэтажном здании оборудованы пассажирский лифт и пандусы для людей с ограниченными возможностями, предусмотрено открытие сувенирных магазинов, кафе, а также образовательных центров для детей и взрослых.

В начале июля в Московском зоопарке завершилось строительство нового павильона. «У павильона два основных назначения – культурно-зрелищное и научно-просветительское. Мы начали строительство в 2020 году, и сегодня готов объект, у которого нет аналогов в России по своей уникальности и количеству экспозиций редких видов морских животных», – рассказал глава департамента строительства Рафик Загрутдинов.

В трехэтажном комплексе оборудованы бассейны с помещениями для морских животных – белуг, сивучей, моржей, северных морских котиков, тюленей. Благодаря современным технологиям на территории павильона создана максимально приближенная к природе среда обитания. Кроме того, здесь начнет работу образовательный центр для проведения культурно-образовательных мероприятий.



Фото: асги.ру



Фото: КП «УГС»

## Все для детей под одной крышей

В прошлом году в районе Левобережный, в Валдайском проезде, построили одну из самых больших в Москве школ – она рассчитана на 1,9 тыс. учеников. «Это очень большая школа, но она сделана таким образом, чтобы дети себя чувствовали здесь комфортно. Предусмотрены отдельные блоки для начальных и средних классов. Верхний этаж – «умные классы», где будут медицинские, технологические, ИТ-классы и так далее. Раздвижные перегородки, трансформируемые пространства – то есть все, что нужно для современной школы, здесь есть», – отметил Сергей Собянин.

Четырехэтажное здание площадью 33,4 тыс. кв. метров поострили по индивидуальному проекту. Здесь создана комфортная и безопасная образовательная среда для школьников всех возрастов. В учебных кабинетах установлено современное интерактивное оборудование и мобильные раздвижные перегородки. Это позволит трансформировать пространство и проводить разноплановые занятия. Поток учеников разделены: для начальной и старшей школы предусмотрены отдельные входы.

Четвертый этаж занимает «умная школа» – образовательное пространство для развития талантов учащихся. Здесь находятся инженерные и медицинские лаборатории, кабинеты технологии и ИТ-полигон с зоной робототехники и инвентарной. А еще в школе есть поточные лекционные аудитории и пространство открытого типа с местами для чтения, несколько спортивных залов, зал хореографии, актовый зал, трансформируемый конференц-зал со сценой, фотокиностудия, библиотека и медиатека, а также столовая с комфортными обеденными залами. В школьном дворе расположен амфитеатр. «Конечно, для Левобережного это уникальный объект. Вообще для всего города, но особенно для этого района, в котором есть реальные проблемы с нехваткой школ, детских садов, потому что он построен по старым проектам», – заключил Сергей Собянин.

В районе Левобережный  
одна из самых больших в Москве  
школ на 1,9 тыс. учеников  
дополнена новым учебным  
корпусом на 550 мест



**СЕГОДНЯ КОММУНАРСКАЯ БОЛЬНИЦА ПОЛНОСТЬЮ ПЕРЕШЛА НА ПЛАНОВУЮ ПРОФИЛЬНУЮ РАБОТУ. ПАЦИЕНТЫ СМОГУТ ПОЛУЧИТЬ ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ: ДИАГНОСТИКУ, СТАЦИОНАРНОЕ И АМБУЛАТОРНОЕ ЛЕЧЕНИЕ, ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНУЮ ПОМОЩЬ – ПРАКТИЧЕСКИ ПО ВСЕМ ПРОФИЛЯМ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ**

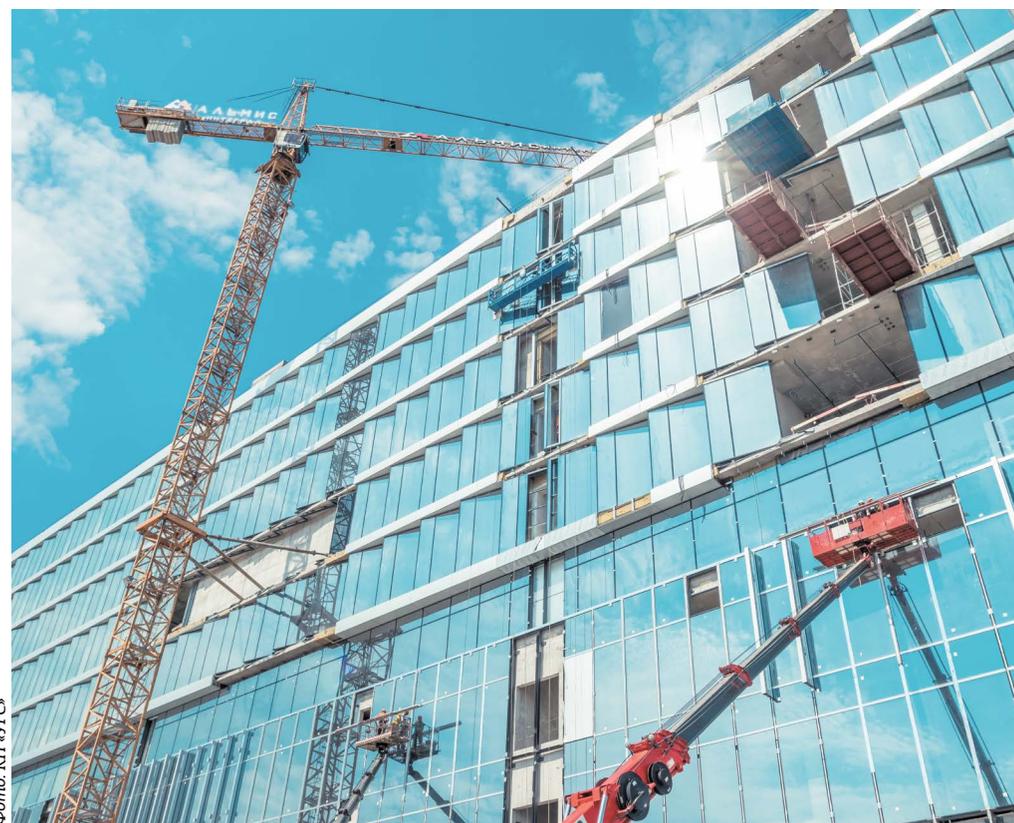


Фото: КП «УГС»

## НЕДВИЖИМОСТЬ | ИНФРАСТРУКТУРА

Уважаемые коллеги-строители!  
Дорогие друзья!

**Х**очу от всего коллектива департамента и от своего имени поздравить вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Не перестаю восхищаться стремительным развитием нашего города и неограниченными возможностями для саморазвития, личного роста и реализации потенциала. Благодаря этому разнообразию формируется неповторимый образ Москвы, повышается ее комфортность и качество жизни горожан.

Весомый вклад в градостроительное развитие столицы вносят работники строительного комплекса. В режиме многозадачности и в любое время года, вне зависимости от внешнеэкономических факторов, многомиллионная армия профессионалов обеспечивает жизнедеятельность города, возводя современные кварталы с необходимой социальной инфраструктурой, строя метро, дороги, транспортные развязки, формируя новые пешеходные пространства и сохраняя исторические и культурные ценности.

Нет сомнений, что благодаря трудолюбию, профессионализму, силе воли и таланту работников строительного комплекса все планы будут выполнены, город продолжит свой динамичный путь преобразований.

Желаю новых открытий и побед! Пусть столица становится с каждым годом все краше!

Сергей Лёвкин,  
руководитель департамента  
градостроительной политики  
города Москвы



## Итоги полугодия

Ввод недвижимости выполнен на **64%** от годового показателя (по итогам первого полугодия 2022 года):

– за счет средств города введено в эксплуатацию 0,8 млн кв. метров (4 млн кв. метров должно быть введено в 2022 году)

– за счет средств инвестора введено в эксплуатацию 4,6 млн кв. метров (4,5 млн кв. метров планировалось ввести в 2022 году)

**3,0** млн кв. метров жилья (67 % годового объема) введено в первом полугодии (4,49 млн кв. метров жилья – план 2022 года)

**22** объекта социальной инфраструктуры введены в первом полугодии за счет внебюджетных средств.  
Из них:



**12** ДОУ на 2190 мест (из которых два переданы частными застройщиками городу и открыты для посещения, а еще пять – планируются к передаче)



**3** школы на 2275 мест (две передаются в городскую систему образования, а третья откроется 1 сентября при ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»)



**2** объекта здравоохранения



**4** спортивных объекта



**1** объект культуры

Лидерами по вводу недвижимости за январь–июнь 2022 года стали: ТиНАО (1,8 млн кв. метров), ЮАО (0,7 млн кв. метров), ЗАО (0,6 млн кв. метров)



ЖК Sidney City,  
на берегу Москвы-реки

# МСУ-1. Лучшие в профессии

*Развитие города  
невозможно без тех,  
кто умеет строить*

○ НАТАЛЬЯ КРОЛ

**Жилые комплексы, детские сады, школы, административные центры, дорожные развязки, экологические проекты, даже мемориальные комплексы... Есть компании, которым по плечу многое. МСУ-1 – в их числе. Надежность, стабильность, профессионализм, которые оттачивались с 1999 года, – качества, которые сегодня востребованы и у партнеров, и у властей города.**

**М**ногочисленные кризисы показали, что МСУ-1 остается востребованной практически всегда. Неизменным остается и то, что компания участвует в проектах самой разной специфики. Так происходит и сейчас.

Сегодня в портфеле компании – современные, комфортабельные жилые комплексы. Например, ЖК Sidney City. Находящийся в центре Москвы, на берегу Москвы-реки, он предложит жилье бизнес-класса, создаваемого в соответствии с концепцией well-being. Два разноэтажных корпуса, которые строит МСУ-1, – это жилье с продуманными планировками, высоким качеством строительства, прекрасными видовыми характеристиками. Новые квартиры компания строит и в столичных проектах «Режиссер», «Лефортово», «Роттердам», «Римский», отличающихся интересными архитектурными решениями и стилем. Вместе со всеми, кто строил и строит Новую Москву, в этом году компания отметила 10-летие присоединенных территорий.



Образовательный центр в ЖК «Поколение»

И к этой дате она имеет прямое отношение. Так, ее строители проложили 14-километровый участок Марьино – Саларьево, дублера Киевского и Калужского шоссе на этом участке. Строительство началось в конце 2017 года. Специалистами МСУ-1 было переустроено 20 км коммуникаций (водопровод, дождевая канализация, сети связи, газопровод, электрические кабели), установлено 465 уличных опор освещения, проложено 15 км распределительных кабельных линий, смонтирована автоматизированная система управления дорожным движением на протяжении всего участка, установлены девять светофорных объектов. В итоге запуск движения по вновь построенной дороге улучшил обслуживание города Московский и близлежащих населенных пунктов, а жителям районов стало удобнее добираться до станций «Филатов Луг» и «Саларьево» Сокольнической линии. Движение на этом участке было открыто мэром в сентябре 2020 года.

МСУ-1 участвует в программе реновации. В числе проектов, куда переселят москвичей

из старых домов, есть адрес: улица Староалексеевская, вл. 3. Это 16–20-этажный дом с подземной парковкой, построенный по индивидуальному проекту. Фасад здания облицован искусственным камнем, нижний этаж с офисными помещениями имеет панорамное остекление. Территория возле дома прекрасно благоустроена, во дворе находится детская площадка. Сегодня это крайне важное для города социальное направление требует огромной ответственности и профессионализма от компаний: качество и сроки – это то, что сегодня предъявляют власти к возведению каждого объекта реновации. И МСУ-1 в качестве генподрядчика успешно выполняет взятые на себя обязательства.

И конечно, не забываются совершенно нетипичные для застройщика проекты – участие в возведении инфекционной больницы в Вороново и монтаж мемориала советскому солдату во Ржеве. Этими проектами МСУ-1 доказало: нет задач, которые невозможно выполнить настоящим профессионалам, строителям с большой буквы.



**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!  
От всего сердца поздравляю вас  
с Днем строителя!**

Этот праздник объединяет профессионалов отрасли: всех тех, кто своим трудом и талантом формирует новый облик Москвы, одного из самых современных и удобных для жизни мегаполисов мира. За предыдущее десятилетие наш город серьезно преобразился, стал более комфортным для жизни. Произошли значительные изменения в его дорожно-транспортной инфраструктуре, в строительстве жилья и объектов соцкультбыта, над созданием которых трудились сотни тысяч специалистов, и каждый вкладывал в общее дело талант, знания и умения. Наша столица издавна славится своими строительными кадрами, создающими неповторимые здания и сооружения, многие из которых стали визитной карточкой города. За этими впечатляющими результатами стоит кропотливая работа огромной армии профессионалов. Справляться с непростыми задачами им помогает преданность любимому делу, высокая квалификация, опыт и уверенность в своих силах.

Хочу пожелать всем коллегам успеха в реализации амбициозных задач, здоровья и благополучия! Уверенности в себе и долгих лет жизни вам и вашим близким!

**Илья Зюбин, президент  
АО «МСУ-1»**



Кинотеатр «Высота»



Дом по программе реновации  
на ул. Староалексеевской

МЕГАПОЛИС | ИДЕИ

# Вместе с городом

Татьяна Тихонова: «Благородная миссия строителей – создавать лучшее будущее для жизни россиян»

О ИРИНА ЗАЙЦЕВА

Президент Российской Федерации Владимир Путин на заседании президиума Государственного совета, посвященного стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года, назвал строительный комплекс локомотивом развития экономики. Президент отметил, что градостроительную отрасль необходимо всесторонне поддержать – расширить ее пространство для деловой инициативы.

О том, как в новых сложных экономических условиях работает одна из крупнейших столичных девелоперских компаний «РГ-Девелопмент», рассказывает ее руководитель Татьяна Тихонова.



Генеральный директор «РГ-Девелопмент» Татьяна Тихонова

**МП** Татьяна Владимировна, расскажите, пожалуйста, чем сейчас живет компания «РГ-Девелопмент»? В каких московских программах вы участвуете и какие проекты реализуете?

– Так сложилось, что компания «РГ-Девелопмент» сегодня участвует практически во всех программах, реализуемых правительством Москвы. Мы стали первыми, кто подписал с городом договор о комплексном развитии территорий. Сегодня этот проект выходит на финишную прямую. По адресу ул. Берзарина, 32, завершается строительство жилого корпуса с поликлиникой и стоматологическим отделением, еще семь корпусов и два детских сада строятся активными темпами. В школе на 800 учеников

идут завершающие работы по отделке фасада. Последний этап этого договора – создание технопарка, разрешение на строительство которого мы получили два месяца назад. Полностью завершить реорганизацию этой части промзоны «Октябрьское поле» мы планируем до конца 2024 года, когда сможем продемонстрировать первый завершенный проект комплексного развития территорий, реализованный в рамках программы «Индустриальные кварталы».

На Михалковской улице, 48, мы строим жилой комплекс «на стыке истории и современности» – именно такое определение получил проект от жюри премии «Рекорды рынка недвижимости» в 2022 году. Этот комплекс имеет уникальное для города соседство – архитектурный ансамбль



Мало в какой отрасли есть такие масштабные и насыщенные задачи, колоссальная ответственность и важность внимания к деталям

усадьбы Михалково на берегу Головинских прудов. Совместно с архитекторами мы стараемся максимально бережно адаптировать сохранившиеся объекты культурного наследия к современному использованию. Вместе с департаментом культурного наследия города Москвы был выявлен новый памятник промышленной архитектуры – башня, элементы которой мы планируем восстановить в сочетании с жилой застройкой. Часть построенного жилого фонда будет передана Московскому фонду реновации для переселения жителей района.

В нашем портфеле проекты, реализованные в рамках программ строительства ТПУ, обеспечения жильем молодых ученых, развития арендного жилья, строительства социальных объектов и т.д. Кроме того, мы реализуем собственную корпоративную программу социальной ответственности, которая включает опеку над редкими видами животных Московского зоопарка, популяризацию знаний о столичных районах, в которых компания осуществляет строительство, и многие другие проекты. Можно сказать, что, наша компания продолжает планировать, строить и помогать, невзирая на текущую обстановку.

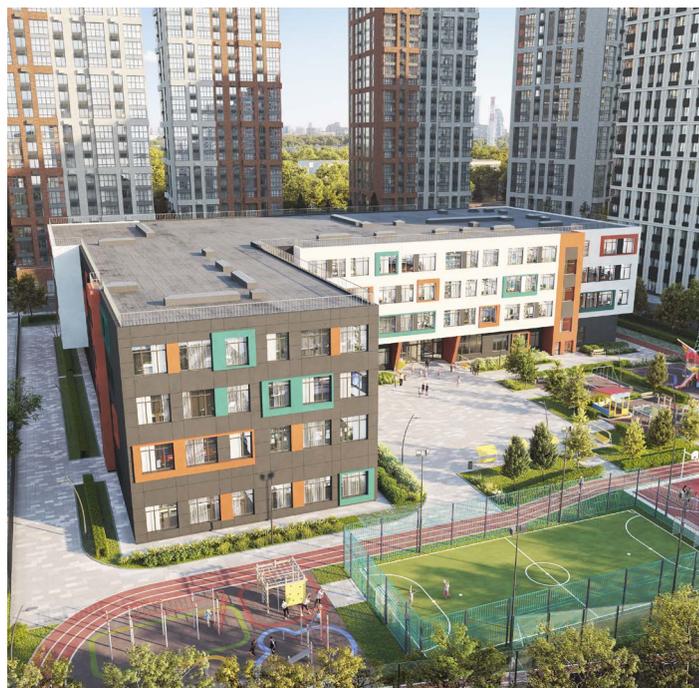
**МП** Скажите, отразились ли западные санкции на работе вашей компании? Столкнулись ли вы с дефицитом и подорожанием стройматериалов?

– Безусловно, строительный бизнес, как и все отрасли российской экономики, столкнулся с определенными вызовами. Но и федеральное правительство, и правительство Москвы создают благоприятные условия для преодоления возникших проблем. Принятые антикризисные меры призваны поддержать строительную отрасль, помочь ей оставаться локомотивом развития экономики, не потерять набранных темпов.

Что касается дефицита стройматериалов, то наша компания уже больше пяти лет ориентирована на импортнезависимость. Строим преимущественно жилье массового спроса, где доля иностранных комплектующих варьируется на уровне 5–7%, и видим, что этот процент снижается. Реализуемые сейчас проекты были зафиксированы и авансированы в предыдущий период, материалы для них зарезервированы, да и рост цен на этих проектах сказался в меньшей степени.

**МП** Вы являетесь членом Общественного совета при Минстрое России. Какие вопросы сейчас стоят на повестке дня вашей общественной работы?

– В период пандемии из-за закрытия границ очень остро встал вопрос нехватки квалифицированных кадров. Не меньшая проблема существует сегодня в части подготовки специалистов в сфере архитектуры и градостроительства. Сейчас к нам приходят устраиваться на работу молодые архитекторы и проектировщики, которые выросли в условиях новых образовательных





стандартов. Уровень подготовки этих специалистов зачастую вызывает множество вопросов. Можно списывать это на издержки Болонской системы образования, на дискриминацию российских студентов во многих зарубежных вузах и на ряд других причин. Однако спустя два десятилетия следования западным образовательным стандартам стало очевидным, что у отечественной архитектурной школы своя высокая профессиональная планка, которую нужно сохранить.

Стратегией развития строительной отрасли поставлены амбициозные цели, реализовать которые невозможно без новых подходов в развитии системы профессиональной подготовки кадров. Этим вопросам было посвящено



**Мы стали первыми, кто подписал с городом договор о комплексном развитии территорий. Сегодня этот проект выходит на финишную прямую**

расширенное заседание Комиссии в сфере градостроительной деятельности, архитектуры и гражданского строительства Общественного совета при Минстрое России, которую я возглавляю. Важность заявленной темы вызвала живой отклик сразу нескольких комиссий Общественного совета, члены которых приняли активное участие в разработке предложений по модернизации системы образования в области архитектуры и градостроительства.

**МП Все мы знаем, что для одних людей стакан наполовину пуст, а для других – наполовину полон. Руководствуетесь ли вы в своей деятельности принципом, что кризисные ситуации не должны быть поводом для пессимизма, а должны стать открытием нового окна возможностей?**

– Мы все время переживаем различные кризисные ситуации. Пандемия на два года вывела всех из привычного образа жизни. Но и отрасль в целом, и наша компания в частности достойно перенесли все вызовы. Вспоминается известное изречение Фридриха Ницше: «Все, что нас не убивает, делает нас сильнее». Руководить большим успешным коллективом можно только будучи безнадежным оптимистом. Без этого качества невозможна сплоченная работа команды для достижения корпоративных целей. Коллектив чувствует уверенность своего руководителя, это помогает ему преодолевать возникающие трудности и решать самые сложные проблемы.

ООО «РГ-Девелопмент» было создано в конце 2013 года, первые проекты мы выводили на рынок в самый разгар кризиса 2014-го.

Наверное, этим и объясняется уверенный рост компании. Нам не пришлось перестраивать бизнес, адаптировать его под новые условия. Строительный цикл – достаточно продолжительный процесс, однако сам бизнес очень динамичный: постоянно корректируется законодательство, изменяются подходы к проектированию, развиваются строительные технологии, появляются новые рыночные тренды. В этих условиях приходится все время маневрировать, приспосабливаться к внешним вызовам, проявлять гибкость и быть эффективными. Уверена, что и сегодняшние сложности будут преодолены. Мы не отказываемся ни от одного своего проекта, все наши обещания подкрепляем реальными делами.

**МП Наш номер выходит в преддверии Дня строителя, что вы бы хотели пожелать коллегам в канун профессионального праздника?**

– Наша профессия уникальна. Все, что придумывают архитекторы и воплощают строители, долгие годы будет служить людям. Мало в какой отрасли есть такие масштабные и насущные задачи, колоссальная ответственность, важность внимания к деталям. Уверена, что всех нас объединяют лучшие качества, которыми должен обладать настоящий создатель: целеустремленность, ответственность, неравнодушное отношение к любимому делу. Благородная миссия строителей – создавать лучшее будущее для жизни россиян.

Желаю всем коллегам успехов в почетном и важном труде. Пусть смелые идеи и яркие проекты воплотятся в жизнь!



НОВАЯ | МОСКВА

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!  
Поздравляю вас с Днем строителя!

Э тот прекрасный общий праздник объединяет миллионы профессионалов, посвятивших свою жизнь созиданию. Своим повседневным трудом вы возводите жилые дома и социальные объекты, дороги и парки, создаете для людей комфорт и красоту. Нынешний год в нашей работе особенный – жители новых территорий города Москвы отмечают десятилетний юбилей присоединения к столице. Благодаря труду строителей неузнаваемо преобразились территории Новой Москвы, ставшие неотъемлемой частью столицы. И в том, что счастливы ее жители, – ваша огромная заслуга. Вам благодарны за это сотни тысяч взрослых и детей!

Наш общий труд по развитию новых территорий по достоинству оценен руководством города. Многие объекты, построенные вами, посетил и высоко оценил мэр столицы Сергей Собянин, который подчеркнул, что новые округа продолжают динамично и планомерно развиваться, растет их экономический потенциал.

А труд и личный вклад многих руководителей и специалистов-строителей отмечен государственными и ведомственными наградами.

Желаю вам, дорогие друзья, новых трудовых успехов, творческого и профессионального вдохновения, счастья и благополучия вашим семьям!

Владимир Жидкин,  
руководитель департамента развития  
новых территорий города Москвы



**1 июля 2012 года** к Москве были присоединены новые территории,  
их площадь составила **148 тыс. га.**

Благодаря присоединению площадь столицы  
увеличилась **в 2,5 раза.**

На новых территориях появились **два** административных округа –  
Троицкий и Новомосковский (ТиНАО).

В их состав вошли **19** поселений и два городских округа – Троицк и Щербинка.

Основной акцент сделан на полицентричности развития, создании альтернативных центров приложения труда, отдыха и проживания людей. Здесь возводится не только жилье, но и социальные объекты, создаются рабочие места, улучшается транспортная инфраструктура, модернизируются общественные пространства.

# Дороги – артерии любого мегаполиса

Гаджи Гаджимусаев: «Для меня каждая построенная дорога – повод для гордости»

○ СЕРГЕЙ ЧАЕВ

Строительству дорог в современной столице уделяется большое внимание. Транспортная инфраструктура мегаполисов, к которым, без сомнения, относится и Москва, является важнейшей составляющей их жизнеобеспечения, поскольку там, где хорошие дороги, комфортность проживания всегда выше. Вот уже более четверти века компания «Доринж-39» принимает активное участие в реализации городских дорожных программ, оставаясь надежным партнером московского правительства.

**Д**ороги минувших десятилетий не были для «Доринж-39» простыми. «Если в доме, выполнив ремонт, можно все переделать на свой лад, то с дорогой такого не получится – придется преодолеть серьезные трудности», – говорит основатель компании, заслуженный строитель России Гаджи Гаджимусаев.



В арсенале у «Доринж-39» целый ряд ответственных и важных для города объектов. Развязки на пересечении МКАД с Волгоградским проспектом, Новорязанского шоссе с улицами Генерала Кузнецова и Маршала Полубоярова, дублер Дмитровского шоссе, внутриквартальные дороги в Щербинке. Реконструкция Калужского шоссе на участке от МКАД до поселка Газопровод, реконструкция Рябиновой улицы со строительством эстакады над Киевским направлением МЖД. Реконструкция Варшавского шоссе от проектируемого проезда до обводной дороги на город Подольск и другие объекты. Сотни километров построенных и реконструированных дорог вписали доброе имя компании в летопись стройкомплекса столицы.

«Строительство дорог – дело нелегкое, требования к их качеству в последние годы серьезно ужесточились, – поясняет Гаджи Гаджимусаев. – Использование нами новых технологий позволяет значительно улучшить качество дорожного полотна, увеличить срок службы его покрытия». И все же, несмотря на развивающиеся современные тенденции в строительстве, приоритет

всегда остается за профессиональными кадрами. «Доринж-39» обладает квалифицированным инженерно-техническим персоналом, развивает и воспитывает в своих рядах грамотных специалистов рабочих профессий, поддерживая их материально и создавая для них комфортные бытовые условия на стройплощадках. У компании своя производственно-техническая база, где выполняется ремонт и обслуживание собственного парка машин и механизмов, насчитывающего более 200 единиц строительной техники.

В 2022 году «Доринж-39» вводит в строй сразу несколько объектов. Недавно на прилегающих к Москве территориях завершилось строительство четырехполосной автотрассы – поперечной магистрали, которая соединила Минское, Боровское и Киевское шоссе. Дорога имеет для автомобилистов стратегическое значение. Большую ее часть возвела компания «Доринж-39».

Осенью планируются к сдаче автотрасса от улицы Александры Монаховой до станции метро «Столбово» протяженностью 1,2 км и ее ответвление до метро «Коммунарка». Прежде это была узкая двухполосная дорога, по которой машины почти вплотную передвигались навстречу друг другу. При этом ряд участков был с односторонним движением, объезд которых был очень сложен. Сейчас это трасса с двумя полосами движения автомобилей в каждую сторону.

К реконструкции дороги строители приступили осенью 2020 года. «Это очень сложный объект! Несмотря на небольшую протяженность дороги, для местных жителей она имеет важнейшее значение. Чтобы не прерывать движение автотранспорта, мы выполняем работу захватками. Сейчас заканчиваем устройство сетей теплоснабжения, перенесли большую часть ливневой канализации, электрические кабели. Общая толщина дорожных слоев, включая три фи-



## Дорогие коллеги!

Во все времена профессия строителя пользуется почетом и уважением. Заниматься строительством – этим весьма непростым делом – идут только люди особой закалки, подкрепляя свою уверенность компетентностью, мастерством и невероятной работоспособностью. Без нашего каждодневного труда было бы невозможно воплотить в жизнь большинство перспективных идей и замыслов.

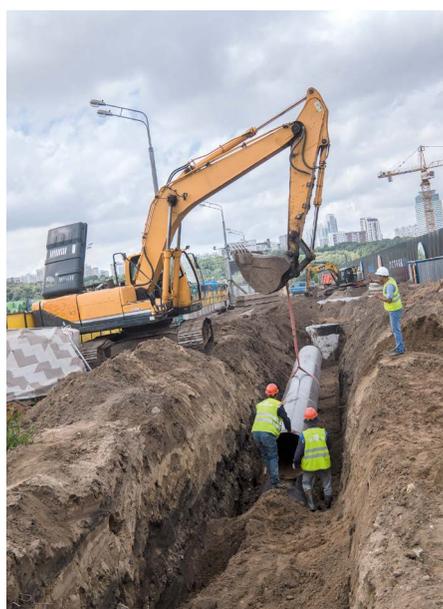
В канун профессионального праздника хочу пожелать всем строителям Москвы счастья, здоровья и добра!

Пусть в ваших домах царят мир и благополучие.

Успехов вам и хорошей, интересной работы.

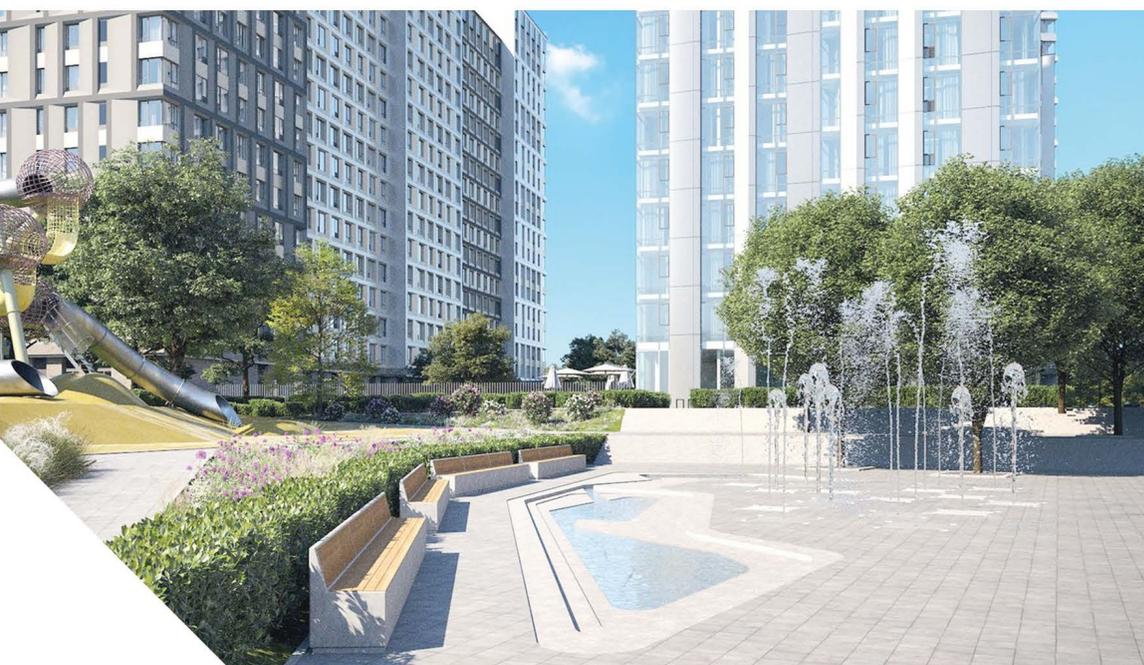
Будьте счастливы!

**Гаджи Гаджимусаев,  
«Доринж-39»**



нишных, асфальтовых, слоя, составит чуть более метра. Предстоит смонтировать опоры освещения, сделать тротуары и дорожку для велосипедистов, установить скамейки и урны. Вдоль участков дороги, проходящей недалеко от жилых домов и от школы, будет шумозащитный экран», – говорит руководитель проекта Алик Гасанов.

Еще один объект, строительство которого завершится в этом году, – современная дорога вокруг возводимого жилого квартала (протяженностью 1,5 км), который расположен вдоль улицы Нижние Мнёвники. Работы на объекте идут полным ходом – трудятся свыше 100 специалистов компании «Доринж-39» и многочисленная техника.



# ДЕНЬ СТ

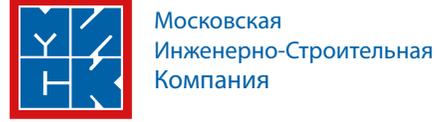


АО «ТРАНСИНЖСТРОЙ»





# ПРОИТЕЛЯ

-  **Мосметрострой**
-  **ГРУППА ЭТАЛОН**
-  **PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ**
-  **КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
-  **A101**
-  **ГРУППА КОМПАНИЙ МОСПРОЕКТ-3**
-  **PIONEER**
-  **СОХРАНЯЯ ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ**
-  **ФОНД РЕНОВАЦИИ**
-  **MOSCOW INTERNATIONAL MEDICAL CLUSTER**
-  **ТЕПЕВИК**
-  **ENKATC**
-  **САНТЕХПРОМ**
-  **ASTERUS**
-  **группа компаний ВОПГАТРАНССТРОЙ**
-  **ГЕРА**
-  **Московская Инженерно-Строительная Компания**
-  **AFI СТРОИМ ВУДУЩЕЕ SINCE 2001**
-  **Сити XXI век ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ГРУППА**

## ПРОЕКТЫ | ИНФРАСТРУКТУРА



Фото: компания «ИБТ»

ООО «ИБТ» выполняет проекты по строительству комплексных подземных объектов в Москве. Сданы в эксплуатацию и выполнены:

станционный комплекс «**Рассказовка**» с тупиками и двумя перегонными тоннелями общей протяженностью **3240** метров;

станционный комплекс «**Мицуринский проспект**» с двумя перегонными тоннелями протяженностью **1275** метров и полным инженерным обеспечением;

участок метро третьего пересадочного контура (ТПК) протяженностью **9292** метра с тремя станциями: «**Новаторская**», «**Воронцовская**», «**Зюзино**»;

участок метро «**Коммунарка**» – «**Столбово**» (общестроительные работы).

Ведется строительство участка метро протяженностью **5500** метров со станционными комплексами «**Пыхтино**», «**Внуково**»

# В аэропорт на метро

Компания «ИБТ» ведет строительство станции метро «Внуково»

О НАТАЛЬЯ КРОЛ

Дорожно-транспортная система столицы переживает стадию динамичного обновления и развития. Новой вехой на этом пути обещает стать продление Калининско-Солнцевской ветки метро до аэропорта Внуково. Когда проект, реализуемый усилиями компании «ИБТ», в 2023 году придет к логичному финалу, аэропорт станет первой воздушной гаванью столицы, напрямую связанной с городом подземной линией метро.

Даже самый маловпечатлительный и неэмоциональный человек, попав на строительство станции метро, может испытать сильные эмоции. Именно на таких, даже ограниченных по протяженности, участках глубина открытого котлована кажется запредельной, проходческие щиты – инструментами циклопических размеров, а люди, работающие здесь, теряются на фоне огромных раскопов земли, металлических конструкций и масштабных перекрытий. Но именно они создадут то, что теперь уже нам

всем кажется привычным – станцию метро с платформами, красиво отделанными вестибюлями и кассовыми залами.

Первое, что привлекает внимание на участке строящегося станционного комплекса «Внуково», – это огромный проходческий щит «Херренкнехт», по традиции названный женским именем. «Роза» уже достигла поставленных перед ней целей, ее «напарнице» «Наталье» еще предстоит пройти участок в 300 метров. Рабочие выполняют монтаж перекрытий, ведут работы по укреплению грунта всей западной части

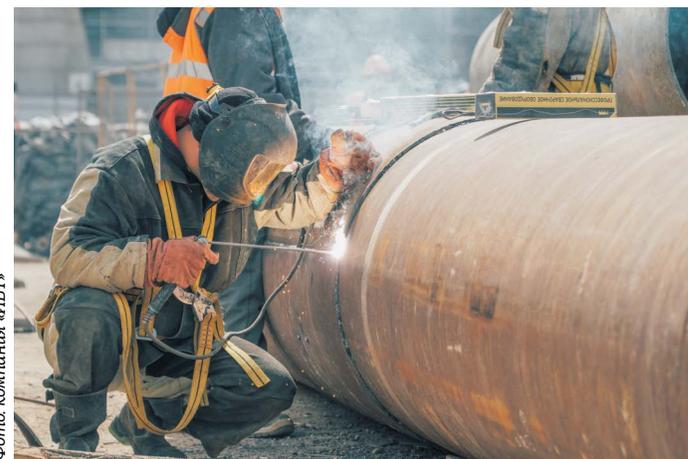


Фото: компания «ИБТ»



**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ,  
сослуживцы, сотрудники строительной отрасли города!**

От всего сердца поздравляю вас с Днем строителя. В наше непростое время желаю всем энергии, здоровья и энтузиазма, чтобы справиться со всеми трудностями. Пусть наши стройки успешно развиваются! Новых вам заказов и стабильности! Компания «ИБТ» готова включиться в новые проекты московского строительства. Для этого у нас есть все – квалифицированный персонал, бригады, техника. Счастья вам и вашим семьям!

**Александр Северин, заместитель  
генерального директора компании «ИБТ»**



Фото: компания «ИБТ»

**В МОСКВЕ, РОССИИ И ЗА ЕЕ  
ПРЕДЕЛАМИ КОМПАНИЯ  
ООО «ИБТ» ПОСТРОИЛА:**

- 50 км тоннелей разного диаметра, из них 18 км – в Москве;
- 7 станций метрополитена;
- 25 технологических камер типа «стена в грунте»;
- 4 подземных перехода на 6–8 выходов каждый;
- 2 дюкерных перехода под руслами рек;
- 31 км дренажно-канализационных тоннелей

комплекса. Впрочем, это только здесь. Весь участок Калининско-Солнцевской линии разделен на семь площадок, и на каждой – свой этап выполнения, свои задания: на одной могут строиться насосные станции на пиковой глубине тоннеля, на другой – точка входа ТПМК... Помещений разной величины и назначения в объеме станции спроектировано сотни. Есть те, где уже ведутся отделочные работы, например, облицовка кафелем комнат и кабинетов для сотрудников станции. В высокой стадии готовности – прошедшие отделку залы, где на специальных кронштейнах будет размещено инженерное оборудование, которое обычно мы видим из окон вагонов метро, проезжая в тоннеле. Часть помещений имеют лишь черновую бетонную стяжку, и рабочие прокладывают в них инженериию.

Уже отчетливо видны размеры и объемы зала с колоннами и двумя платформами, куда будут приезжать вагоны метро. Оформление станции необычно: отделку стен выполнят с применением светлого гранита и металла. Интерьер получится легким, воздушным. На стенах появятся силуэты парящих самолетов. А главным смысловым акцентом станет изображение авиаконструктора Туполева, разработавшего в советские

годы модели воздушных судов Ту-134, Ту-154, отличавшихся высокой надежностью. Автором проекта станции выступил архитектор холдинга «Мосинжпроект» Александр Борзенков.

На завершающей стадии будет реализован проект благоустройства территории – с высадкой зелени на газонах и клумбах, формированием остановок для автотранспорта, сооружением парковки, возведением павильонов для входа в метро, мощением территории. И конечно, каждый объект будет оснащен лифтами, пандусами и прочими элементами, необходимыми для комфорта маломобильных пассажиров.

Компания «ИБТ», имеющая в своем послужном списке несколько объектов введенных в эксплуатацию станций столичной подземки, отличается высоким профессионализмом и ответственностью. А для строительства метро это необходимые качества. Объекты метрополитена в городе практически не бывают одинаковыми, каждый из них имеет свои конструктивные особенности. Например, станция «Воронцовская» стала первой, где применялись принципы параметрической архитектуры. «Мичуринский проспект», получивший признание со стороны архитектурного сообщества за свое интересное и необычное декоративное оформление, возведен на крутом склоне и является трехуровневым: на первом уровне размещаются пути и пассажирская платформа, на втором организована смотровая площадка, на третьем – служебные и технические помещения. Из-за перепада рельефов объект оказался настоящим вызовом для строителей. Эскалаторы были запроектированы не с торцов платформы, а в центральной части. Станция «Новаторская» сразу запоминается тем, как выглядит потолок платформенного зала: при ее оформлении впервые было применено стекло. Выбранные яркие цвета – желтый, оранжевый, охристый – создали тот броский акцент, который, наверное, сродни новаторству в любом деле.

«Внуково» – тупиковая станция Калининско-Солнцевской ветки. Она интересна тем, что проект ее строительства предполагает обустройство совмещенного входа к платформам аэроэкспресса,

примыкание к переходу. Покидая аэропорт, человек может пройти и к поездам, и к эскалаторам метро.

Кроме станционного комплекса компании «ИБТ» предстоит проложить последний участок перегонного тоннеля между «Пыхтино» и «Внуково» протяженностью 300 метров. Строящийся метромост в составе участка станет вторым по протяженности в Москве. Его возведение идет полным ходом, уровень готовности составляет 70%. Причем, сооружая мост, компания будет применять инновационные методы строительства, рассказал Александр Северин, заместитель генерального директора компании. Это виброматы, которые будут снижать вибрационное воздействие на конструкции моста, повышая его износостойкость и комфорт для пассажиров: под рельсы, по которым движется состав, укладываются специальные материалы, гасящие колебания жестких конструкций. Новая тенденция в метростроении связана с большим вниманием к экологической составляющей. После завершения строительства бригады благоустроят территорию вокруг моста, прилегающего к реке Ликове. Там будут высажены новые растения, расчищен сам водоем, запущены те виды рыб, которым привычна эта природная среда.

Старт строительству «Внуково» был дан в 2020 году. Много времени, примерно два года, ушло на вынос коммуникаций. На участке будущей станции проходили все возможные сети, исключая разве что газовые. Чтобы выдержать сроки, строительный участок станции «Внуково» был сегментирован на четыре зоны: по мере выноса инженерных коммуникаций из очередной зоны там сразу же приступали к следующим этапам работ. Это позволило сэкономить огромное количество времени. На станционном комплексе и других объектах, входящих в его состав, трудятся 300 человек в три смены, то есть круглосуточно. При необходимости численность бригад увеличивается. Сейчас работы ведутся в плановом режиме. Хотя с наступлением санкционного давления появилась необходимость находить новых поставщиков оборудования и материалов. В частности, определенные проблемы возникли из-за ухода кон-

церна Siemens и ВВК, снабжавших стройки электрооборудованием и электроникой. Замена требует не только поиска других нужных компонентов, но подчас и перепроектирования некоторых систем – каждый из аналогов обладает своими техническими характеристиками. Проблемы не носят фатального характера, но выстраивание новых логистических цепочек по закупкам требует времени.

На поверхности земли вдоль строящихся сооружений установлены баннеры с лаконичной надписью: «В аэропорт на метро. Быстро, безопасно, комфортно». Действительно, с прокладкой прямой линии подземки до аэропорта у жителей города или его гостей появится альтернатива – ехать аэроэкспрессом или в метро. Так возникает настоящая конкуренция городских видов транспорта, а пассажир получает комфорт, столь необходимый в таком большом городе, как наша Москва.



Фото: компания «ИБТ»

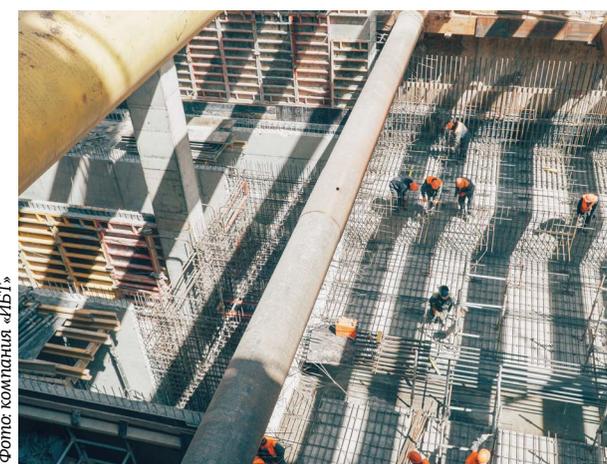


Фото: компания «ИБТ»

# Шагая к новым высотам

Группа «Эталон»  
реализует в Москве  
целый ряд знаковых  
девелоперских проектов

Жилой квартал Shagal

О НАТАЛЬЯ КРОЛ

Столица России переживает сейчас новый этап своего бурного развития. На смену старым районам и территориям с бывшей индустриальной застройкой приходят комфортные современные кварталы, создаваемые по передовым стандартам мастер-планирования, в новой архитектурной стилистике и с новым уровнем благоустройства и инфраструктуры. Сейчас уже становится нормой, когда в пределах одного квартала можно и погулять, и поработать (благо новые технологии позволяют работать дистанционно), и купить продукты и все необходимое для повседневной жизни, и заняться спортом. Один из примечательных в этом плане проектов – новый жилой квартал Shagal, реализуемый в Москве Группой «Эталон» в южной части бывшего автозавода ЗИЛ.

**З**а 35 лет своей истории Группа «Эталон» прошла эволюционный путь от подрядной организации, начинавшей еще в советском Ленинграде, до одного из лидеров девелоперской отрасли России. Начало амбициозного и масштабного проекта редевелопмента территории завода-гиганта стало вполне логичным шагом в развитии компании.

Новый район, названный именем художника-авангардиста Марка Шагала, в полной мере отражает принципы оригинального и творческого подхода к развитию территории, примыкающей к главной водной артерии столицы. На месте бывшей промзоны вдоль новой одноименной набережной Марка Шагала появятся комфортабельные кварталы в модной авангардной стилистике. Жилая разноэтажная застройка будет прилегать к новым паркам и бульварам, городским площадям, прогулочным зонам. Здесь впервые в рамках одного района будут соседствовать разные типологии жилья – от таунхаусов и урбан-вилл вблизи воды до высотных зданий с пентхаусами. Общая территория нового района составит 109 га, на которых будет построено более 1,4 млн кв. метров недвижимости разного назначения.

Когда жилой квартал Shagal называют городом будущего, в этом нет преувеличения. Район строится по принципу 15-минутной доступности всех необходимых объектов социальной, транспортной, торгово-бытовой, рекреационной и сервисной инфраструктуры. Для разработки концепции, соответствующей принципам экономического, экологического и социального устойчивого развития, девелопер пригласил к сотрудничеству голландское бюро с мировым именем КСАР, которое разработало мастер-план «15-минутного города». Заметим, что этот город появится в границах старой Москвы, всего в 6 км от Кремля. В столице сегодня это одна из крупнейших территорий развития близости от исторического центра города. При этом более 50% всей территории будет отдано под озеленение и благоустройство.

Первые очереди района уже обретают свои очертания, несмотря на то что старт строительства и заливка первого бетона состоялись всего год назад.

Примечательно, что параллельно с новым строительством руководство Группы «Эталон» посчитало важным сохранить и память о богатой истории этого места.

Жилой остров  
Nagatino i-Land

В начале лета на территории квартала Shagal заложили «Аллею ветеранов ЗИЛа», которая в будущем станет частью зеленого каркаса района. Как говорят в компании, таким образом застройщик отдает дань памяти многим поколениям заводчан, которые строили и развивали автозавод, и одновременно вносит свой вклад в будущее района.

Качество проекта уже до ввода его первой очереди, который намечен на 2023 год, оценили и профессионалы рынка, и жители города. В этом году при подведении итогов ежегодной премии «Рекорды рынка недвижимости» по результатам народного голосования и выбора экспертного жюри жилой квартал Shagal стал победителем в номинации «Концепция проекта № 1». Проект получает признание экспертов и горожан не впервые. На этот раз конкурсная комиссия отметила проект с точки зрения новых стандартов жизни в мегаполисе как претендующий на звание одного из новых современных центров столицы.

Впрочем, Shagal – не единственная жемчужина в портфеле проектов Группы «Эталон» в Московском регионе. Высокой оценки в том же конкурсе удостоились и другие проекты компании – жилой остров Nagatino i-Land в номинации «Жилой квартал Москвы № 1», Voxhall в номинации «Премьера года бизнес-класса № 1» и жилой комплекс «Серебряный фонтан» в номинации «Архитектура объекта № 1». Они вошли в топ-3 премии. Также Группа «Эталон» была представлена в финале номинации «Девелопер № 1».

Новый проект компании Voxhall в районе Замоскворечья относится к уже традиционному для Группы «Эталон» бизнес-классу. Он в полной мере может быть отнесен к проектам так называемой смелой архитектуры благодаря необычным формам и цветовому решению. Архитектурную концепцию комплекса разработали создатели проектов «Лакта Центра», башен «Федерация» и «Эволюция» в «Москва-Сити» – команда архбюро ГОРПРОЕКТ.

Реализуемая площадь этого проекта на Ленинской улице, в 350 метрах от станции метро «Павелецкая», составит 66 тыс. кв. метров, включая 57 тыс. кв. метров жилой и коммерческой недвижимости. В новом проекте предусмотрены как квартиры, так и апартаменты. ЖК строится вблизи Павелецкой набережной и одноименного вокзала, который в последние годы превратился в современный транспортный хаб, что не могут не оценить жители города, привыкшие к высоким скоростям и ритму мегаполиса.

Находясь в паре минут ходьбы от набережной Москвы-реки и в 5 км от Кремля, проект в полной мере удовлетворит ожидания любителей эффектных видов на город. Каждый житель Voxhall станет обладателем роскошной недвижимости с продуманными планировками и потолками высотой до 3,3 метра. В проекте предусмотрены квартиры с панорамными окнами, мастер-спальнями – с собственной ванной комнатой, а также с просторными террасами площадью до 20 кв. метров. Покупателям доступен большой выбор планировок: от студий до 6-комнатных вариантов площадью более 200 кв. метров. Для хранения вещей можно будет дополнительно приобрести кладовую.

Владельцы недвижимости в Voxhall, не выходя за пределы жилого комплекса, смогут приобрести все необходимое для комфортной жизни: на первых этажах расположатся востребованные сервисы, кафе и рестораны. В здании запроектирован подземный паркинг. Для проектирования общественных пространств в ЖК компания пригласила бюро KIDZ, а территории комплекса – Wowhouse, создателей концепции благоустройства Крымской и Лужнецкой набережных и набережной парка Горького.

Проекты Группы «Эталон» строятся в соответствии с производственными планами, и все новые и новые собственники получают ключи от своих квартир. Так, в этом году началось заселение корпуса 1А, построенного в рамках первой очереди еще одного масштабного проекта

– жилого острова Nagatino i-Land. Первый сданный корпус – это 14-этажное жилое здание, в котором расположены 152 квартиры. Для удобства новоселов компания организовала работу полноценного центра заселения в формате одного окна непосредственно на объекте. Важно отметить, что, по статистике Группы «Эталон», около 94% собственников подписывают акт приема-передачи сразу после первого осмотра и в большинстве случаев – без единого замечания. Сразу после получения ключей собственники могут приступить к отделке своей новой квартиры. Сейчас в Nagatino i-Land завершается строительство еще трех корпусов в составе первой очереди проекта.

Эксперты рынка недвижимости отводят Группе «Эталон» особое место в девелоперском бизнесе: благодаря ее интегрированной бизнес-модели добавленная стоимость для покупателей и акционеров создается на каждом этапе девелопмента. На конец 2021 года, согласно оценке Colliers International, активы Группы «Эталон» составили 270 млрд рублей и включали 27 проектов в стадии проектирования и строительства.

На 2021–2022 годы пришелся старт масштабной региональной экспансии Группы «Эталон» за пределы двух столичных регионов. Были приобретены проекты в Омске, Екатеринбурге, Новосибирской и Тюменской областях. В апреле этого года также стало известно о покупке компанией российского бизнеса финского концерна ЮИТ.

Благодаря этой сделке Группа «Эталон» смогла не только расширить географию присутствия, но также увеличить портфель проектов в Московском регионе, где у финского концерна реализуется несколько проектов в стадии строительства и проектирования.

«Интеграция бизнеса ЮИТ позволит нам еще больше укрепить лидерские позиции на рынке Московского региона и расширить предложение для наших покупателей, – говорит Дмитрий Володин, вице-президент Группы «Эталон» по Москве. – Финский девелопер пользовался заслуженным доверием у покупателей недвижимости, имел репутацию надежного, высокотехнологичного застройщика с высоким качеством строительства. Это в полной мере соответствует нашему опыту, принципам работы и стратегическим планам развития Группы «Эталон», поэтому мы рассчитываем на мощный синергетический эффект от объединения активов».



**ЗА 35 ЛЕТ  
СВОЕЙ ИСТОРИИ  
ГРУППА «ЭТАЛОН»  
ПРОШЛА  
ЭВОЛЮЦИОННЫЙ  
ПУТЬ ОТ  
ПОДРЯДНОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ,  
ДО ОДНОГО ИЗ  
ЛИДЕРОВ ДЕВЕЛО-  
ПЕРСКОЙ ОТРАСЛИ  
РОССИИ**

Жилой комплекс  
Voxhall

## ПОЗДРАВЛЯЮ!

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

От коллективов Москомэкспертизы и подведомственных организаций, а также от себя лично от всего сердца поздравляю вас с нашим общим профессиональным праздником – Днем строителя!

Непросто найти такое дело, которое объединяло бы столь много профессий и специальностей. Строительство является одним из них, ведь в его основе лежат как создание архитекторов и дизайнеров, так и точная, выверенная работа конструкторов, экономистов и экспертов, тяжелый и самоотверженный труд строителей.

В результате этой сложной и многогранной кооперации рождаются важные и нужные для города проекты: социальные и образовательные учреждения, центры культуры и места досуга, транспортные магистрали, развивается метрополитен, возводятся жилые дома, технопарки и многое другое. Но не только новое строительство имеет большое значение: сохранение и реставрация объектов культурного наследия, ремонт жилых домов, обновление и модернизация существующей городской инфраструктуры – без этого не получилось бы сформировать нынешний облик Москвы, современного города, но в то же время верного своей истории, традициям и, самое главное, своим жителям.

Строительный сектор сегодня является важнейшей частью экономики столицы. Благодаря высочайшему профессиональному потенциалу московских строителей формируется наследие, которое ляжет в основу жизни будущих поколений. Уверена, что вместе, единой командой, мы сможем достигнуть рекордных показателей и продолжить реализацию масштабных и сложных, а от этого еще более интересных проектов, направленных на благо нашего любимого города.

Желаю вам крепкого здоровья, сил и вдохновения для новых профессиональных и личных достижений! С праздником!



КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

## За первое полугодие 2022 года в рамках государственной и негосударственной экспертизы Мосгосэкспертиза выдала:

Более **1300**

положительных заключений на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов

Более **350**

положительных заключений по проектам инженерных сетей и сооружений

Более **60**

положительных заключений по объектам метрополитена

Более **50**

положительных заключений по объектам дорожной инфраструктуры

**40**

положительных заключений на проведение капитального ремонта учреждений здравоохранения

Более **30**

положительных заключений на строительство жилых домов по программе реновации

**20**

положительных заключений по образовательным учреждениям



фото: Владимир Кузнецов

## Слагаемые успеха компании «Велес-Строй» –

опыт, универсальность и ответственность. На строительном рынке компания работает более 15 лет, реализовала ряд знаковых объектов федерального назначения, в том числе осуществила масштабную реконструкцию с новым строительством Национального медицинского исследовательского центра эндокринологии (НМИЦ) на улице Дмитрия Ульянова и восстановила после пожара здание фундаментальной библиотеки Института научной информации по общественным наукам Российской академии наук (ИНИОН РАН). В настоящее время «Велес-Строй» возводит административно-учебный корпус Российской академии народного хозяйства и госслужбы при Президенте РФ на проспекте Вернадского.

## Уважаемые коллеги, друзья!

От компании «Велес-Строй» поздравляю вас с Днем строителя!

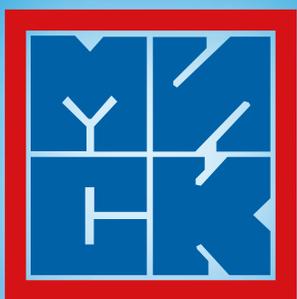
Желаю здоровья и благополучия, полнейшей занятости и качественных достижений. Москва – грандиозная и динамичная стройплощадка, на которой всех нас ждет удача и успех.

Алексей Кожухов,  
генеральный директор  
ООО «Велес-Строй»



## В этом году

компания сдала в эксплуатацию свой первый объект, построенный по программе реновации. 24-этажный жилой дом с подземным паркингом на ул. Печорской в Бабушкинском районе возведен по индивидуальному проекту в соответствии со всеми стандартами программы. Новый дом на 172 квартиры может служить очередным зримым подтверждением улучшения и архитектурной, и социальной среды города. По заказу Фонда реновации «Велес-Строй» будет вести строительство еще трех жилых домов.



Московская  
Инженерно-Строительная  
Компания

# С Днем строителя!

РЕАЛИЗАЦИЯ  
ПРОЕКТОВ  
ЛЮБОГО УРОВНЯ  
СЛОЖНОСТИ

[www.mis-k.ru](http://www.mis-k.ru)



**МонАрх**  
ГРУППА КОМПАНИЙ



**Сергей  
Амбарцумян,**  
генеральный  
директор  
ООО «Концерн  
«МонАрх»

## УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

*От коллектива Группы компаний «МонАрх» примите самые теплые поздравления с Днем строителя!*

*Труд всех, кто связал свою судьбу со строительством, востребован и значим. Во все времена он пользовался заслуженным уважением в обществе. От него напрямую зависят не только успехи экономики, но и укрепление социальной сферы нашей столицы, всей страны.*

*Качество работы строителей – это прежде всего благополучие людей, их достойная и уверенная жизнь.*

*Москва по праву гордится мастерством своих зодчих, создающих уникальные объекты жилья и социально-культурной сферы, дорожно-транспортного комплекса, спорта, образования, промышленности и медицины. На сегодняшний день Группа компаний «МонАрх» реализует много городских проектов, а также масштабный проект – завод «Технополис крупномодульного домостроения».*

*Наш труд на благо людей, ради их комфорта и уверенности в будущем – это ответ на все проблемы и сложности, неизбежно возникающие в процессе развития любой страны. Наш общий вклад в преодоление этих непростых для экономики явлений очень велик. Он доказывает, что упорный труд не боится преград, когда он несет добро, вызывающее в ответ благодарность и восхищение людей, вдохновляя на новые достижения!*

*В столичном стройкомплексе всегда работали специалисты высочайшей квалификации, настоящие труженики и созидатели, пользующиеся заслуженным почетом и уважением.*

*Сердечно поздравляю всех своих коллег с профессиональным праздником!*

*Желаю всем работникам и ветеранам отрасли доброго здоровья, благополучия и успехов в профессиональной деятельности!*



Уважаемые коллеги!  
От всей души поздравляю вас

# с Днем строителя!



*Трудно переоценить значение строительной отрасли в нашей стране. Это не только системообразующее направление в экономике, но и ключевая сфера приложения труда.*

*Мы живем и работаем в динамичное время, когда Москва преобразуется буквально на глазах. Развитие технологий, накопленные знания и опыт позволяют сегодняшним строителям воплощать в жизнь такие проекты, о которых раньше приходилось только мечтать. Вырастают новые жилые микрорайоны, сносятся старые, строятся дороги, мосты, тоннели, новые линии метрополитена.*

*Однако не все начинающие путь строителя осияют его. Строитель – это призвание, заниматься этим непростым делом идут только люди особой закалки, подкрепляя свою уверенность компетентностью, мастерством и невероятной работоспособностью и трудолюбием.*

*Благодаря им цель становится достижимой, а мечта – осуществимой. Психология созидателя, ощущение человека исключительно нужного и полезного людям овладевает строителем до конца его жизни.*

*В этом и состоит основной секрет нашей любви и верности своей профессии.*

*Желаю всем участникам строительного процесса, чтобы ваша жизнь строилась так же основательно. Чтобы был заложен такой фундамент, который позволит вам выстоять при любых поворотах судьбы. Счастья вам, удачи и здоровья. Сил и энтузиазма для продолжения вашей благородной работы!*



**АЛЕКСАНДР БРУМ,**  
группа компаний  
«ТЕЛЕВИК»

## КАЧЕСТВО | КОНТРОЛЬ

День строителя – это профессиональный праздник для всех работников строительной отрасли и совершенно особенный день для нашей столицы. Ведь Москва в сфере строительства и реконструкции является одним из мировых лидеров и не собирается останавливаться на достигнутом – если город строится, значит, он живет.

Стратегическую значимость строительной отрасли для Москвы подтверждает и тот факт, что в структуре органов исполнительной власти успешно работают семь профильных департаментов и комитетов, каждый из которых вносит собственный неоценимый вклад в создание комфортной и современной городской среды. Все вместе мы составляем одну дружную и эффективную команду столичного стройкомплекса.

Мосгосстройнадзор осуществляет государственный строительный надзор и выдает разрешительную документацию для объектов капитального строительства. Наша основная задача – тщательно контролировать высокое качество и безопасность зданий и сооружений на всех этапах их возведения.

Это жилье и вся социальная инфраструктура, объекты метрополитена и железнодорожного транспорта, дороги и инженерные сети, а также уникальные здания и сооружения, строительство которых сопряжено с технологическими и архитектурными особенностями.

Каждый сотрудник комитета является не только профессионалом в области строительства, но и энтузиастом своего дела.

Думаю, не ошибусь, если скажу, что каждый из нас выбрал профессию строителя по зову сердца. Ведь это самая мирная, интересная и нужная специальность во все времена. Кроме того, мы имеем счастливую возможность увидеть зримые плоды своих усилий. Именно благодаря строителям, их умению и мастерству преобразуется облик столичных районов, а жизнь москвичей становится еще комфортней.

Мэр Москвы Сергей Собянин ставит сегодня перед стройкомплексом амбициозные и серьезные задачи. В числе приоритетов – кардинальная модернизация транспортного каркаса столицы и интеграция различных способов передвижения по городу в единую систему. Особое внимание уделяется комплексному развитию новых территорий, бывших промзон и реализации программы реновации жилого фонда.

Я уверен, что все столичные строители, несмотря на новые вызовы, которые сегодня стоят перед нами, с оптимизмом смотрят в будущее и благодаря накопленному опыту способны справиться с самыми сложными проектами. В День строителя мне хочется сказать слова благодарности всем, кто проектирует, строит и реконструирует Москву.

Искренне желаю коллегам крепкого здоровья, радости, энергии, новых интересных проектов, неиссякаемого вдохновения и успехов в нашей непростой, но очень нужной людям работе.



Игорь Войстратенко,  
председатель  
Мосгосстройнадзора

## За шесть месяцев 2022 года Мосгосстройнадзор оформил:

**317** разрешений на строительство объектов общей площадью 9,3 млн кв. метров.

Из них:

**114** разрешений на строительство многоквартирных жилых домов общей площадью 6,7 млн кв. метров.

**255** разрешений на ввод объектов в эксплуатацию общей площадью около 4,9 млн кв. метров, в том числе жилая площадь составляет 2,5 млн кв. метров.

За это время сдано **15** новых школ и детских садов, шесть медицинских учреждений, пять спортивных объектов. Дорожная инфраструктура города пополнилась 36 новыми объектами протяженностью 18,6 километра.

**3140** проверок и выездных обследований провел Мосгосстройнадзор, по их итогам выявлено 19 477 нарушений обязательных требований, выдано 751 предписание об устранении нарушений, вынесено 4260 постановлений об административных правонарушениях, из них о наложении штрафа – 3701 постановление на общую сумму 347,49 млн рублей.

**4164** обращения поступило в Мосгосстройнадзор, в том числе звонков на горячую линию. Подавляющее большинство жалоб было связано с влиянием строительства на окружающую застройку и быт граждан, также заявители хотели уточнить законность строительства, сообщали о дефектах и нарушениях, допущенных при строительстве.

**72** выездных обследования столичных строек состоялось без взаимодействия с контролируемым лицом. Профилактическая работа комитета на протяжении шести месяцев включала в себя более 3,6 тысячи мероприятий: инспекторы совершили 218 профилактических визитов, объявили 1450 предостережений и провели свыше 1,9 тысячи консультаций застройщиков.

**2103** объекта капитального строительства находились под надзором комитета в первом полугодии.

**Девять**  
государственных  
услуг оказывает  
в электронном виде  
Мосгосстройнадзор



# С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

От имени коллектива компании «ИНГЕОКОМ» поздравляю вас с нашим общим профессиональным праздником – Днем строителя!

Строители вносят огромный вклад в развитие нашего города. Силами компаний строительного комплекса в столице возводится жилье, прокладываются новые дороги и линии метро, создаются комфортные общественные пространства, а вместе с этим в производственные процессы внедряются новые технологии, передовые проектные и технические решения. Поэтому Москва сегодня успешно конкурирует с крупнейшими мегаполисами мира по уровню жизни. Сложно найти другой такой город, который совершил бы столь значительный рывок в своем градостроительном развитии, как это сделала наша столица.

На строительный комплекс как локомотив экономики столицы возлагаются большие надежды и вместе с тем большая ответственность. Над созданием каждого объекта трудятся сотни специалистов. И никакие непредвиденные трудности не способны нарушить этого поступательного развития.

В этот праздничный день я желаю всем московским строителям крепкого здоровья, новых профессиональных достижений, процветания и успехов!

**Дмитрий Евсеев,**  
президент АО «Объединение «ИНГЕОКОМ»



**ВТ** группа компаний  
**ВОЛГАТРАНССТРОЙ**



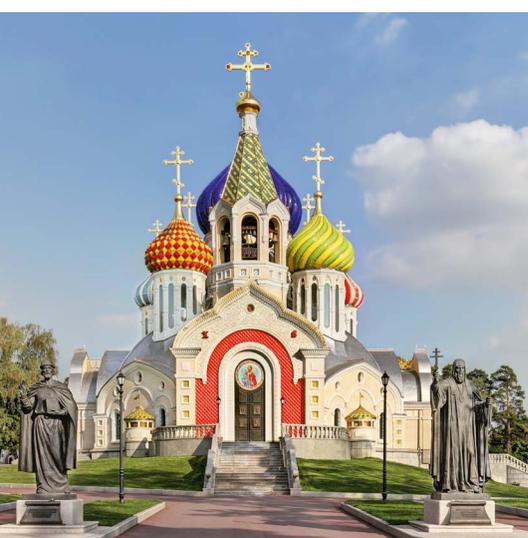
**БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**  
ордена преподобного Андрея Рублева I степени

## ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

ОТ ВСЕГО СЕРДЦА ПОЗДРАВЛЯЕМ  
ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ –  
ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Любой город живет, пока строится. Трудно переоценить значение строительной отрасли в развитии нашей столицы, которая является не только одним из системообразующих направлений в экономике, но и ключевой сферой приложения труда. В сравнении с тем, что делается в других мегаполисах, агломерациях и мировых столицах, объем работ и результатов, которые показывают московские строители, превосходит практически все города мира. Это результат огромного труда наших коллег, сотен тысяч работников строительного комплекса. И те, кто связал свою судьбу со строительством, на наш взгляд, одни из самых счастливых людей. Вместе мы делаем большое дело, результатами которого можно гордиться. Колоссальный опыт в сочетании с современными технологическими решениями, выдержка и стойкость позволяют строителям решать самые амбициозные задачи, которые ставит перед нами Москва. И то, что сделано, это только начало! Хотим пожелать тем, кто трудится на стройплощадках Москвы, крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, оптимизма и благополучия! Пусть осуществляются все намеченные планы! Пусть впереди будет еще много новых интересных проектов!

**Коллектив компании**  
**«Волгатрансстрой»**





# Две эпохи в зеркале Москвы-реки

фото: компания «Галс-Девелопмент»

ГК «Галс-Девелопмент» презентовала свой новый флагманский проект в Замоскворечье

• ОЛЬГА СТОРОЖКО

**Развитие важнейшего для экономики жилищного сектора, модернизация технической базы, создание в городах архитектурного многообразия в балансе между историей и современностью – важные задачи, стоящие перед городом и девелоперами. День строителя для тех, кто вовлечен в эту сферу, не только профессиональный праздник, но и некий рубеж – время подводить итоги и сверять часы. Последние два года запомнятся нам своими беспрецедентными вызовами, которые сплотили отрасль, дав ей мощный импульс к развитию. Ведущие девелоперы Москвы вновь доказывают – у рынка недвижимости, вне сомнений, есть будущее, и конечный продукт по-прежнему будет соответствовать самой высокой планке качества.**

Одним из девелоперов, который много лет формирует современный облик Москвы, является ГК «Галс-Девелопмент». Компания обладает большим профессиональным опытом работы в исторической застройке города. В ее портфеле очень успешные и архитектурно значимые для столицы объекты: элитный жилой квартал Wine House на Садовнической улице, возведенный на территории бывшего винного завода Товарищества Петра Смирнова, квартал «Литератор» в Хамовниках, де-люкс квартал «Театральный дом» на Поварской. Эти проекты, заслуженно любимые горожанами и профессионалами за



**ЭТИ ПРОЕКТЫ,  
ЗАСЛУЖЕННО  
ЛЮБИМЫЕ  
ГОРОЖАНАМИ И  
СПЕЦИАЛИСТАМИ  
ЗА ЭСТЕТИКУ  
В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ,  
НЕОДНОКРАТНО  
УДОСТАИВАЛИСЬ  
ПОЧЕТНЫХ  
РОССИЙСКИХ  
И МЕЖДУНАРОДНЫХ  
НАГРАД**

эстетику в каждой детали, неоднократно удостоивались почетных российских и международных наград. В июле этого года ГК «Галс-Девелопмент» презентовала свой новый флагманский проект – клубный дом класса де-люкс «Космо 4/22» в Замоскворечье. Как и в более ранних работах девелопера, акцент в нем сделан на исторической составляющей. Она взята за основу проекта и дополнена гармоничными современными объемами и высокотехнологичными решениями внутри.

## Дом с видом на воду

Клубный дом «Космо 4/22» расположен на Космодамианской наб., вл. 4/22, стр. 8, 9, в Замоскворечье – в центре культурной, исторической и деловой Москвы. Дом возводится на острове Балчуг, который сегодня называют «золотым». Это одно из самых престижных мест московского рынка недвижимости.

«Космо 4/22» строится всего в трех километрах от Кремля. Окружение клубного дома – известные столичные центры притяжения: парк «Зарядье», Третьяковская галерея, Дом культуры «ГЭС-2», Московский международный Дом музыки. Такое именитое соседство дополнено прекрасными видовыми характеристиками. Дом «Космо 4/22», главным фасадом обращенный на Космодамианскую набережную, возводится на первой линии Москвы-реки, а из окон здания будут открываться прекрасные виды на воду, что является большой редкостью даже для элитного столичного рынка. Такое местоположение – само по себе штучное из-за сокращающегося количества площадок под строительство с видом на воду – гарантирует особый, приватный, образ

жизни и вневременную ценность. К слову, одна из самых зеленых в столице Космодамианская набережная в прошлом году преобразилась в рамках комплексного благоустройства острова Балчуг. Теперь здесь почти девять километров современных и комфортных прогулочных маршрутов вдоль набережной. В планах города также дополнительное озеленение – вдоль набережной высадят свыше 280 лип, дубов, кленов, декоративных яблонь, вязов и около 5 тысяч кустарников.

## Наследник истории

Клубный дом «Космо 4/22» объединил историю и современность. В 1901 году по проекту архитектора Николая Благовещенского на Космодамианской (в то время Комиссариатской) набережной был построен доходный дом с магазинами и трактиром, так называемый дом Чепышевой. Николай Николаевич Благовещенский – автор многих знаковых объектов Москвы. Среди его работ – первый проект старейшего кинотеатра столицы «Художественный», училищный дом Бахрушина на Садовом кольце, Торговый дом братьев Алексеевых (Прохоровской Трехгорной мануфактуры) и многие другие.

В архитектурном облике «Космо 4/22» воплощено бережное и уважительное отношение компании «Галс-Девелопмент» к культурному наследию. Так, комплекс сохранит ценный градоформирующий облик набережной. Оригинальный фасад доходного дома будет реконструирован и взят за основу парадной части здания, которая выходит на реку. За ним появится новый шестиэтажный корпус.



Современности «Космо 4/22» добавят самые высокотехнологичные и энергоэффективные технологии от ведущих мировых производителей. Комплекс получит технологию «умного здания» с бесконтактным доступом во входные группы и паркинг, бесшумные лифты, общественные зоны с системой видеонаблюдения и беспроводным Wi-Fi на всей территории

«Фасад дома, выходящий на Космодамианскую набережную, имеет строгие и правильные пропорции, свойственные классической архитектуре. Здесь мы имеем дело с уже построенным зданием и следуем его канонам. Но фасады, выходящие во внутренний двор, мы постарались визуально облегчить. Большая площадь остекления делает здание более воздушным, открытым и позволяет максимально использовать естественный свет в апартаментах. При этом дом сохраняет единство стиля», – комментирует Филип Болл, руководитель британского бюро Dueg, который отвечал за архитектурную концепцию проекта вместе с российской командой компании «МАРКС».

Новые фасады продолжают неоклассическую стилистику исторического здания. В их отделке применяют натуральный камень – площадь его покрытия составит 3000 кв. метров, кованые решетки с изящным орнаментом и клинкерный кирпич.

### Камерный и тихий

Клубный дом «Космо 4/22» – проект малоэтажный и камерный. И в этом тоже слышен шепот истории – в старинной Москве всегда ценили уединенность и возможность знать соседей в лицо. Всего в проекте 81 апартамент, включая 11 «воздушных» пентхаусов с открытыми террасами и видами на зеленую набережную и Москву-реку. Общая площадь проекта составляет около 11 тыс. кв. метров с учетом двух подземных уровней, где расположится паркинг с системой бесконтактного доступа и распознавания номерных знаков.

Помимо просторных видовых пентхаусов с потолками свыше семи метров и вторым уровнем в проекте «Космо 4/22» есть большой выбор и классических апартаментов от 46 кв. метров. Все они с увеличенной площадью остекления и потолками 3,2 метра. Такое разнообразие



оценят как старожилы района, которые при выборе жилья не променяют район Замоскворечье ни на какой другой, так и новые статусные резиденты Павелецкого делового кластера, которые смогут наслаждаться привилегиями этого уединенного уголка Москвы – тишиной и камерностью.

Владельцы апартаментов смогут приятно провести время в лаунж-зоне на первом этаже с камином и мягкими креслами или в переговорной комнате для деловых и личных встреч, которая тоже предусмотрена в лобби. Входные группы искусно отделаны натуральным камнем и металлом, а при входе жителей и их гостей будет встречать дизайнерская стойка-ресепшен, оформленная стеклом Swarovski. Помимо роскошной обстановки владельцы апартаментов будут располагать собственной консьерж-службой с высококлассным гостиничным сервисом.



**КЛУБНЫЙ ДОМ «КОСМО 4/22» – ПРОЕКТ МАЛОЭТАЖНЫЙ И КАМЕРНЫЙ. И В ЭТОМ ТОЖЕ СЛЫШЕН ШЕПОТ ИСТОРИИ – В СТАРИННОЙ МОСКВЕ ВСЕГДА ЦЕНИЛИ УЕДИНЕННОСТЬ И ВОЗМОЖНОСТЬ ЗНАТЬ СОСЕДЕЙ В ЛИЦО**

### Надежный и энергоэффективный

Современности «Космо 4/22» добавят самые высокотехнологичные и энергоэффективные технологии от ведущих мировых производителей. Комплекс получит технологию «умного здания» с бесконтактным доступом во входные группы и паркинг, бесшумные лифты, общественные зоны с системой видеонаблюдения и беспроводным Wi-Fi на всей территории. За комфортный микроклимат в апартаментах отвечает приточно-вытяжная вентиляция с ультрафиолетовым фильтром, системой увлажнения, нагрева и охлаждения воздуха. Мощные угольные фильтры будут осуществлять 4-ступенчатую очистку водопроводной воды до качества бутилированной.

### Тайный сад

В «Космо 4/22» воплощен новаторский подход «Галс-Девелопмент» в проектировании общественных пространств. В начале года компания заключила соглашение с Тимирязевской академией, совместно с которой будет осуществлять ландшафтное проектирование, озеленение и благоустройство индивидуально под каждый проект.

Совместные идеи новаторов уже нашли свое отражение в концепции «Космо 4/22». В пространстве клубного дома спрятан «тайный сквер» – камерное patio с особыми тенелюбивыми растениями, узорным мощением и арт-объектами. Кроме того, после окончания строительства объекта в 2024 году у жителей появятся и другие пространства для отдыха и досуга – ресторан, кофейня и бутики, которые откроются на первом этаже дома со стороны набережной.

В многообразии проектов рынка недвижимости есть те, что красивы и ценны вне времени. Клубный дом «Космо 4/22», отраженный в зеркальной глади Москвы-реки и памяти эпох, несомненно, один из них.





# Выгодные вложения

Московский бизнес-парк открывает новые инвестиционные возможности



О ЛЬГА СТОРОЖКО

**В настоящий момент на рынке частных инвестиций складывается интересная ситуация. Снижение ключевой ставки ЦБ до 9,5% годовых возвращает возможность для инвестиций. Банки снижают стоимость заемных средств – она сейчас ниже рублевой инфляции, которая фиксируется на данный момент на уровне 17,5%. То есть реальные активы, купленные в кредит, – это сразу двойной выигрыш. И среди главных игроков здесь коммерческая недвижимость, в частности офисы. Офисы, и особенно небольшие офисные блоки в новых бизнес-центрах, один из самых беспроblemных для частного инвестора активов.**

**И**нтерес к ним возник не сейчас. В топ инвестиционных инструментов небольшие офисные помещения попали в последние два-три года. Сегодняшний повышенный интерес обусловлен сразу несколькими факторами, среди которых, отмечает директор департамента продаж офисных помещений Nikoliers Андрей Кухар, рост цен на жилье и геополитические события. «Частные инвесторы, у которых аккумулирован рублевый капитал, сейчас мотивированы инвестировать внутри страны, – продолжает Андрей Кухар, – жилая недвижимость с текущими ценами не может обеспечить желаемую доходность, в то время как небольшой офисный блок выглядит более привлекательным для инвестора, во-первых, низким порогом входа, во-вторых, более высокой доходностью».

Но до последнего времени такой продукт был представлен слабо. Сегодня возможности расширяются. Около месяца назад Группа компаний «Пионер» открыла продажи комплексных офисных продуктов в бизнес-парке класса А Ostankino, который строится в Бутырском районе, в шаговой доступности от одноименной станции метро. Здесь можно приобрести офисные площади с отделкой и гарантированной доходностью сроком на два года. Такой продукт впервые представлен на московском рынке. Покупателю гарантируется ежемесячная доходность 10% в течение первых

двух лет после ввода корпуса в эксплуатацию. Подбор арендаторов и контроль взаиморасчетов с собственниками будет осуществлять управляющая компания Pioneer Property Management.

По словам коммерческого директора ГК «Пионер» Дианы Нилиповской, новый продукт позволяет предложить клиентам комплексное готовое решение для стабильного прогнозируемого дохода сразу после ввода объекта в эксплуатацию. Девелопер совместно с управляющей компанией Pioneer Property Management полностью снимают с инвестора риски по сдаче в аренду площадей на начальном этапе заполнения проекта арендаторами.

«Первые два года жизни объекта – самый сложный для начинающих инвесторов период, – напоминает Диана Нилиповская. – Передача помещения в управление – это постоянный пассивный доход и экономия времени. Управляющая компания будет оказывать клиенту дополнительные сервисы по управлению зданием и формированию гибких пространств. В дальнейшем же собственник офиса может приступить к руководству арендным бизнесом самостоятельно или сохранить взаимоотношения с профессиональной управляющей компанией».

Предложения площадью от 70 до 260 кв. метров расположены в пятом корпусе бизнес-парка. (Проект состоит из шести корпусов высотой 12 этажей и включает собственную территорию с

# Ostankino

business park



благоустройством и развитой инфраструктурой.) Минимальная стоимость офисов начинается от 273 400 руб. за кв. метр. Минимальный бюджет на покупку такого офиса площадью 70 кв. метров составит 21 млн руб.

Планировка офисных блоков трех типов: классический опенспейс, кабинеты и смешанная планировка с возможностью организации гибких рабочих мест или гибридного графика сотрудников. Все офисы в корпусе будут представлены с готовой отделкой и мебелью, что позволит арендаторам в кратчайшие сроки совершить переезд. Предложение станет комфортным вариантом для собственника, планирующего размещение своего бизнеса в объекте, и для инвесторов, которые смогут быстро подобрать арендатора на готовые площади.

Привлекательности добавляет архитектурно-планировочное решение. Первые этажи будут отведены под общественную функцию – здесь откроются многочисленные предприятия торговли и сферы услуг, рестораны, кафе, фитнес-клуб, образовательный и медицинский центры. Центральная площадь комплекса превратится в модное пространство для общения и отдыха. Транзитный пешеходный поток от метро



*Передача помещения в управление – это постоянный пассивный доход и экономия времени. Управляющая компания будет оказывать клиенту дополнительные сервисы по управлению зданием и формированию гибких пространств. В дальнейшем же собственник офиса может приступить к руководству арендным бизнесом самостоятельно или сохранить взаимоотношения с профессиональной управляющей компанией*

**Диана  
Нилиповская,**  
КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР  
ГК «ПИОНЕР»

к станции МЦД обеспечит высокую посещаемость торговых помещений. Сильной стороной проекта является также транспортная доступность – рядом метро, платформа Останкино (к моменту ввода в эксплуатацию первой очереди БП будет запущено движение по МЦД-3).

За техническую эксплуатацию объектов бизнес-парка отвечает компания Sawatzky Property Management, лидер управления в сфере коммерческой недвижимости. Оператор уже приступил к предэксплуатации зданий и сопровождению приемки корпусов, готовящихся к вводу в этом году.

Ввод строения в эксплуатацию запланирован в I квартале 2024 года, передача помещений – до III квартала 2024 года.

Все офисные помещения в бизнес-парке реализуются по договорам долевого участия согласно ФЗ-214, что позволяет также совершить покупку с привлечением ипотечных средств. Так, сегодня действуют выгодные ипотечные программы с первоначальным взносом от 15% и субсидированной ставкой от застройщика. Гарантированный доход, таким образом, сможет компенсировать в том числе ежемесячный ипотечный платеж.



Кроме того, данный опыт масштабируется в других проектах с офисами от ГК «Пионер» – ТОЦ Botanica и МФК Technopark, где отделка предлагается как опция.

«Появление на рынке подобного нового офисного продукта однозначно придаст ему новую динамику и вариативность», – считает Андрей Кухар. Группа компаний «Пионер» использует в управлении продуктом собственный опыт, полученный за время реализации апарт-отелей под брендом YE'S. На сегодняшний день в портфеле компании уже шесть таких объектов.

Апартаменты в проектах YE'S реализуются по аналогичной схеме: все лоты принадлежат частным или профессиональным инвесторам. Номера приносят владельцам постоянный доход за счет сдачи в долгосрочную или краткосрочную аренду. Сдавать номера в аренду собственники могут как с помощью УК, так и самостоятельно. В 2020 году, принимая во внимание высокий спрос инвесторов и арендаторов на сервисные апартаменты, УК YE'S запустила масштабную кампанию развития бренда по франшизе. Сейчас в рамках направления реализуется уже шесть проектов – в Санкт-Петербурге, Москве и Нур-Султане (YE'S Astana).



ПРОФЕССИОНАЛЫ | **ВETERАНЫ****Уважаемые коллеги-строители!**

**От всего сердца поздравляю вас с профессиональным праздником!**

*День строителя мы встречаем в обстановке особого общественного сплочения, которое сегодня присуще как всей стране и столице, так и строительной отрасли нашего города.*

*Строители вкладывают все свои силы, сердце и душу в развитие нашей Москвы, а результат этой работы поистине беспрецедентный. Роль каждого участника процесса – рабочего или прораба, архитектора, инженера и проектировщика – важна и незаменима. Верные своему призванию, строители поднимают этажи радости и счастья для тысяч новоселов, прокладывают новые дороги, возводят метро, больницы и школы, объекты культуры и спорта, формируя для москвичей комфортную среду проживания. Столица вырвалась в лидеры электронного документооборота, приступила к реновации устаревшего жилья, совершила настоящую градостроительную революцию! Мы стали мыслить категориями целесообразности и общественной пользы, внедрять технологии «умного города» и информационного моделирования, действовать эффективно и экологически выверенно. Мощный строительный комплекс Москвы – локомотив динамичных, масштабных и зримых преобразований в различных сферах жизни любимого города.*

*Желаю, чтобы каждый день приносил всем нам радость, вдохновение и позитивные эмоции. Пусть в благородном деле развития нашей Москвы нам всегда сопутствует удача! Здоровья и счастья!*

**Валерий Лаптев,**  
председатель профсоюза строителей Москвы,  
Заслуженный строитель России

**Дорогие друзья!**

**Фонд ветеранов строителей Москвы от всей души поздравляет вас с замечательным профессиональным праздником – Днем строителя!**

*Строительство – высочайшее искусство, сопровождающее человека на протяжении всей его жизни. Известно, что труд московских строителей характерен не только впечатляющими объемами, но и высоким профессионализмом, смелостью и новаторскими проектами. За это строителям признательны миллионы москвичей. И это неслучайно. Результаты их труда преображают Москву, делая ее современным, красивым и удобным для жизни городом. Их руками в столице возводятся новые кварталы и уникальные здания, дороги, транспортные развязки и линии метро, развивается инженерная и социальная инфраструктура.*

*В нынешнее непростое время на строительную отрасль возлагаются большие надежды как на локомотив экономики. Масштабные задачи развития требуют совместных усилий государства, бизнеса и жителей. Успешно выполняются городские программы. Ветераны московского строительства считают, что обозначенные в них приоритеты отвечают интересам москвичей. Активная работа в сочетании с заботой о ветеранах и молодом пополнении отрасли дают полное основание утверждать, что москвичи достойно продолжают славную эстафету многих поколений отечественных строителей. Поэтому от наших согласованных действий и единого понимания вектора дальнейшего развития будет зависеть, какой увидят Москву будущие поколения! Впереди у нас много сложных и важных задач, но я уверен, что мы, строители, успешно с ними справимся.*

**Рафаил Родионов,**  
Заслуженный строитель РСФСР,  
президент Фонда ветеранов строителей Москвы



# Дорогие коллеги и партнеры! От всей души поздравляю вас с Днем строителя!

**З**начимость работы строителей для такого быстроразвивающегося мегаполиса, как Москва, трудно переоценить. Перед ними ставятся серьезные задачи, решение которых на наших глазах создает новую городскую среду. Поэтому День строителя – особенный праздник для каждого, кто ежедневно вносит свой вклад в развитие города.

В жизни столицы много ярких страниц. Для всех нас она – символ нового этапа жизни, интересной работы и больших перспектив.

Поэтому особенно отраднo видеть, что с каждым днем Москва становится еще более уютной и комфортной для жизни.

Мэр столицы Сергей Собянин подчеркивает, что представление о современном мегаполисе меняется одновременно с качеством строительства, городской средой и экологией. Это заставляет застройщиков искать эффективные градостроительные решения и создавать новые, современные общественные пространства.

Мы гордимся, что в этих переменах есть и частичка души компании «ЭНКА ТЦ», которая выступает в качестве девелопера на российском рынке с 1997 года.

Хочу пожелать всем участникам строительной отрасли новых проектов и достижения их целей, благополучия и стабильности! Удачи, творческих успехов и профессионального роста.

**Мурат Дуран,**  
генеральный директор ООО «ЭНКА ТЦ»



## Город для каждого

Масштабные выставки, открывающиеся в августе, посвящены развитию столицы

О АЛЕНА РЫБАКОВА

**Экспозиция «Город для каждого», посвященная ключевым градостроительным и инфраструктурным проектам Москвы, проходит в выставочном зале Манеж с 1 по 21 августа. Помимо этого в Гостином Дворе 5 и 6 августа разместят выставку «Мой район», посвященную результатам и планам реализации одноименной программы. Мэр Москвы Сергей Собянин поддержал проведение выставок и подписал соответствующее постановление.**

### Мегапроекты и другие достижения

Выставка ключевых градостроительных и инфраструктурных проектов Москвы в Манеже занимает два этажа и разделена на девять тематических зон. Они рассказывают о реализации таких масштабных проектов, как Московские центральные диаметры (МЦД), «Большой Сити», бывшая промзона «ЗИЛ», развитие Мневниковской поймы, территории Государственного космического центра имени М.В. Хруничева, и других мегапроектах.

Посетители узнают о ходе строительства транспортно-пересадочных узлов (ТПУ), до-

рог (развязки МКАД, вылетные и хордовые магистрали, в том числе московский скоростной диаметр), метро (Большая кольцевая линия), а также о применении технологий информационного моделирования при реализации строительных проектов. Также на выставке представлены темы реорганизации промышленных зон, развития социальной инфраструктуры и программы реновации.

Центральную часть выставочного пространства занимает экспозиция «Москва-река и общественные пространства», воссоздающая проекты новых мостов через Москву-реку, обновленные набережные (Шелепихинская, Краснопресненская, Филевская), городские парки (ВДНХ, «Зарядье», «Яуза», «Тюфелева роща»), территории жилых комплексов на берегу реки.

Тематическая зона «10 лет ТиНАО» представляет наиболее крупные инфраструктурные объекты округов, включая офисный парк Comcity, инновационный центр «Сколково», административно-деловой центр «Коммунарка», логистический центр «Внуково», ТПУ «Саларьево» и другие. Также на выставке можно узнать о строительстве и реставрации объектов культуры и спорта, таких как ГЭС-2, кинотеатр «Художественный», Музей русского импрессионизма, Московский зоопарк, театр «Уголок дедушки Дурова», олимпийский комплекс «Лужники», Международный центр

самбо и Центр бокса, и это далеко не полный перечень представленных здесь объектов.

### Городская среда

На выставке посетители смогут познакомиться с результатами и планами реализации программы «Мой район» – создания качественной, привлекательной и уютной городской среды во всех районах Москвы, независимо от их удаленности от центра города. На площади около 12 тыс. кв. метров разместятся более 20 тематических зон.

На фестивальной площадке можно будет прокатиться на карусели, попробовать мороженое и торт «Москва», приобрести изделия московских дизайнеров – участников Российской креативной недели. В спортивной зоне любители активного отдыха смогут посетить мастер-классы по йоге и танцам, баланс борду и др. Зеленая зона приглашает познакомиться с социальными проектами города. В детской зоне можно узнать о мероприятиях по организации досуга малышей, а в парковой посетить мастер-классы по управлению самолетом и вертолетом. В зоне «Дом Абрикосовых» – познакомиться с археологическими находками и попасть на онлайн-тур по объектам реставрации. Также гости увидят арт-объект «Книга Гиляровского» – интерактивную книгу с текстом Владимира Гиляровского и фотографиями старой и современной Москвы.



## КЛУБ ПРОФЕССИОНАЛОВ



**Юлиана Княжевская,**  
председатель  
Москомархитектуры:



Москва – современный мегаполис, не уступающий мировым столицам. Нам следует сделать город таким, чтобы он соответствовал этому статусу. Городом открытых и предельно функциональных пространств, где комфортно жить и работать. С этим связаны многие проекты и программы, которые сегодня реализуются силами города и бизнеса.

Необходимо лишь помнить о том, что во главе угла в любом проекте должен стоять человек, горожанин – все делается для его удобства и благополучия. И Москомархитектура, и правительство Москвы в целом исходят именно из этого.

Я испытываю чувство гордости от того, что причастна к позитивным изменениям, которые происходят в нашей столице. Деятельность на посту председателя Москомархитектуры позволяет мне выражать любовь к родному городу конкретными делами.



**Сергей Кузнецов,**  
главный архитектор  
города Москвы:



Два самых частых вопроса, которые мне задают, – любимый район и какой будет Москва. Как правило, район, в котором я нахожусь, мне нравится. Мне нравится Триумфальная площадь, где я работаю. На Триумфальной мы сделали новое классное общественное пространство с кафе, бургерными и всякой всячиной. Горжусь, что удалось улучшить это место и самому этим пользоваться. Считаю, что важно любить то, что ты делаешь. И так как мне довелось делать парк «Зарядье», то я провожу здесь очень много времени по поводу и просто так. Мне очень нравится, что здесь в итоге получилось, это классное пространство. Люблю «Лужники», здесь я вместе с коллегами проектировал Дворец гимнастики. Поскольку живу рядом, то регулярно бегаю и занимаюсь спортом в «Лужниках». Парк Горького, Андреевская и Воробьевская набережные – моя среда обитания. Мне все это очень нравится.

## ЭКСПЕРТНЬ



**Анастасия Пятова,**  
руководитель  
Мосстройинвеста:

Работая в ГЗК и комитете, могу подтвердить, что у девелоперов растет интерес к промышленному строительству. Эта тенденция, на мой взгляд, связана прежде всего с необходимостью работать в направлении импортозамещения. Введенные санкции не должны стать помехой для увеличения объемов производства и создания новых рабочих мест. С января по июнь 2022 года город одобрил строительство свыше 3 млн кв. метров недвижимости промышленного назначения. Это в 4,5 раза выше, чем в прошлом году.

Увеличение объемов одобренных производственных площадей произошло преимущественно за счет интереса инвесторов к строительству технопарков, производств по выпуску строительной, фармацевтической, пищевой и иной востребованной продукции. В сложившихся реалиях важно обеспечить население необходимыми товарами.



**Елена Николаева,**  
председатель Комиссии  
Московской городской  
Думы по градостроитель-  
ству, государственной  
собственности и земле-  
пользованию:



Хочу подчеркнуть важность программы реновации, которая полным ходом развивается в столице. Программа повлияет не только на состояние устаревшего жилого фонда, ведь у властей нет задачи провести джентрификацию, такие процессы чреваты социальным взрывом. Программа реновации дает возможность собственникам многоквартирных домов повысить комфорт своего жилья и одновременно улучшить инфраструктуру района. Кроме того, она повысит самосознание собственников и их внимание к территории вокруг, этот рост правового сознания поможет развитию всего города.



**Любовь Цветкова,**  
руководитель Ассоциации  
инвесторов Москвы:



Предвидеть вызовы мы вряд ли сможем, но гибко адаптироваться к ним необходимо. Бизнесу, который сегодня строит Москву и создает комфортный город, важно быстро и своевременно получать разрешения на строительство.

В последние годы мы наблюдаем серьезные улучшения в этом вопросе. Например, раньше это было очень хлопотным и затратным делом, а сейчас можно, не выходя из офиса, подать заявку с необходимым пакетом документов в электронном виде и таким же способом уже через 10 дней получить заветное разрешение. Если, конечно, с проектом все нормально. То же самое касается прохождения строительной экспертизы. Сегодня в связи с тем, что государственной и негосударственной экспертизе даны одинаковые полномочия и их заключения имеют одинаковый статус, в этой сфере очень сильно выросла конкуренция. В таких условиях экспертные организации стараются работать в удаленном доступе более быстро и четко, сервис улучшается. То же самое можно сказать об услугах множества организаций, которые связаны со строительной сферой.

## ИЕ МНЕНИЯ



**Николай Шумаков,**  
народный архитектор России, главный  
архитектор Института «Мосинжпроект»:

Мне с коллегами посчастливилось делать первый участок БКЛ со станциями «Деловой центр», «Хорошёвская», «Шелепиха» и другими. Могу сказать, что БКЛ – это невероятный проект, который позволит разгрузить Кольцевую линию и очень облегчит жизнь москвичам. Сегодня происходит настоящее чудо, по-другому это назвать невозможно. Когда 10 лет назад мэр Москвы Сергей Собянин начал эту гигантскую программу строительства, мы с коллегами, тертые калачи, решили, что это очередные слова – поговорят и забудут. Но когда программу начали не просто выполнять, но все больше и больше расширять, то мы просто поверить не могли своему счастью.

Более того, мы с коллегами обратились к Сергею Собянину с просьбой, несмотря на огромное количество строящихся станций, делать их не типовыми, а индивидуальными, потому что мы понимаем, что Московский метрополитен – это бренд. Он нас поддержал и сказал: «Да, мы будем делать уникальные сооружения, каждая станция станет произведением искусства».

# Москва. Технологии. Будущее

## Образование

- Московская электронная школа
- Система контроля прохода и оплаты питания по электронной карте в школах
- Электронные дневники и журналы
- Библиотека современного образовательного материала
- Детские технопарки (кванториумы) и центры детского творчества
- Школа новых технологий – повышение ИТ-компетенций

## Градостроительство

- Информационно-аналитическая система управления градостроительной деятельностью
- Практически все государственные услуги в градостроительной сфере в электронной форме
- Проектный офис по внедрению технологий информационного моделирования в строительстве – BIM
- Пилотирование технологий «умного жилья» в смарт-квартале
- Смарт-стандарт проектирования домовых цифровых систем

## Культура

- Программа «Музеи – детям»
- Система централизованного учета экспонатов музейных фондов
- Портал «Узнай Москву»
- Единая автоматизированная библиотечная система
- Электронные билеты в музеи, на концерты и экскурсии
- Онлайн-трансляции культурных и спортивных мероприятий

## Транспорт

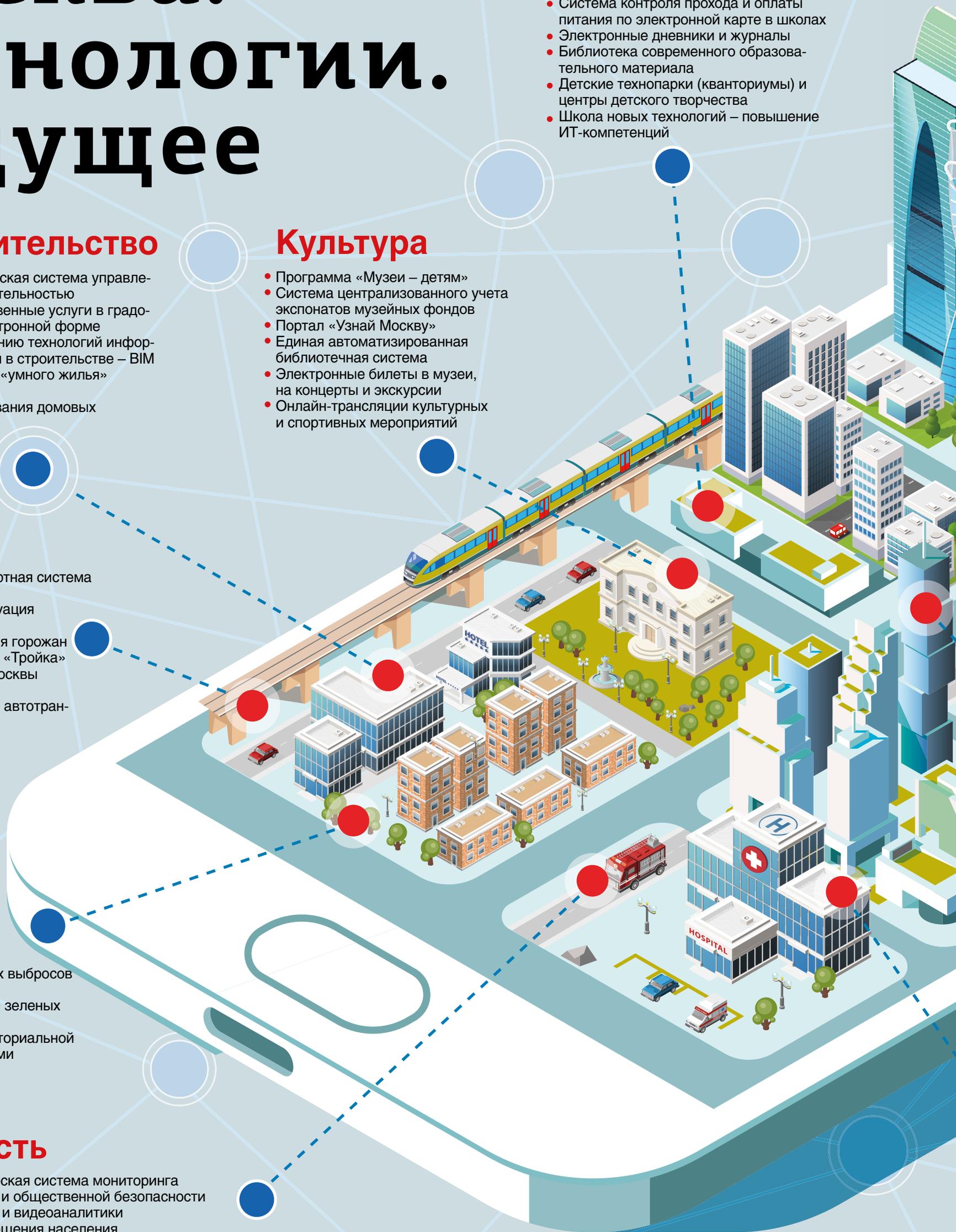
- Интеллектуальная транспортная система
- Портал [transport.mos.ru](http://transport.mos.ru)
- Дорожно-транспортная ситуация в онлайн-режиме
- Навигационные сервисы для горожан
- Единая транспортная карта «Тройка»
- Объединенная карта для Москвы и Подмосковья
- Совместное использование автотранспорта – каршеринг

## Экология

- Система мониторинга окружающей среды
- Контроль загрязнения воздуха, воды и почвы
- Мониторинг промышленных выбросов
- Контроль шума
- Наблюдение за состоянием зеленых насаждений
- Электронная модель территориальной схемы обращения с отходами

## Безопасность

- Информационно-аналитическая система мониторинга криминогенной обстановки и общественной безопасности
- Система видеонаблюдения и видеоаналитики
- Система экстренного оповещения населения
- Система управления оперативными службами



## Финансы, инновации, промышленность

- Пилотирование инновационных решений в смарт-квартале
- Поддержка приоритетных отраслей промышленности Москвы
- Онлайн-оплата государственных и муниципальных услуг на mos.ru

## ЖКХ

- Автоматизированная система учета потребления ресурсов
- Единый информационно-расчетный центр
- Единый диспетчерский центр
- Система контроля коммунальной техники на базе ГЛОНАСС
- Информационно-управляющая система наружного освещения
- Электронные собрания собственников жилья

## Информационные технологии и связь

- Развитая сеть общественного Wi-Fi
- Высокий уровень покрытия и качества сотовой связи
- Высокая скорость приема и передачи данных в сетях фиксированной связи
- Низкие тарифы на мобильную связь и интернет

### Принципы «умного города»

#### Интеграция городского управления

Большие данные объединяют знания о городских практиках и помогают принимать комплексные решения.

#### Проектирование по-новому

Переход на BIM-технологии, цифровой мастер-план и кадастр.

#### Концентрация на человеке

«Умный город» – комфортное пространство для жизни каждого.

#### Участие жителей в управлении

Каждый гражданин может высказать свое мнение через систему городских референдумов.

#### ИИ принимает решения

Искусственный интеллект занят оптимизацией городских функций и решением проблем.

#### Безбарьерная среда

Город одинаково удобен для всех.

#### Электронный документооборот

На смену бумагам и бесконечным пересылкам документов приходят цифровые базы данных.

#### Технологии будущего

Big data, vr, ar, IoT на службе городского благополучия.

#### Зеленые технологии

Любые новые проекты проходят строгую экологическую экспертизу.

#### Информационные технологии

За счет цифровизации городского управления все действия городских властей прозрачны и централизованы.

## Социальная сфера

- Государственные социальные услуги в электронной форме
- Социальная карта москвича
- Поддержка социальных проектов

## Правительство

- Единый портал всех городских услуг – mos.ru
- 250 услуг в электронной форме
- Единый контакт-центр
- Проекты «Активный гражданин» и «Наш город»
- Краудсорсинговая площадка crowd.mos.ru
- Портал открытых данных

## Здравоохранение

- Единая медицинская информационно-аналитическая система
- Электронная регистратура
- Электронные медицинские карты
- Пилотные проекты для ранней диагностики новообразований и риска возникновения инсульта на основе нейронных сетей

# С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

*СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ, СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ!*

 **МОСИНЖПРОЕКТ**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

