



ЦЕНТРАЛЬНАЯ >02 СКОРОСТНАЯ



Готовность к запуску Северного дублера Кутузовского проспекта проверил мэр Сергей Собянин

ПЕРЕЕДЕМ – >05 ЗАЖИВЕМ

На Московском урбанфоруме обсудили, как развивается программа реновации жилья в столице

ТЕМА НОМЕРА: >07 МУФ-2023

ЗРИТЕЛЬНО >12 С НАМИ

Визуальный код Москвы развивается по законам дизайна

ПОБЫВАТЬ НА >16 БУДУЩЕЙ РАБОТЕ



Состоялась экскурсия на стройплощадку для детей-сирот

Первый звонок

Новых школ в столице откроется больше, чем в прошлом году

Алена Рыбакова

Буквально через несколько дней городские улицы заполнятся нарядными детьми и родителями, спешащими на торжественную линейку, посвященную началу нового учебного года. Для многих учеников этот день станет не только Днем знаний, но и новосельем. Строители по традиции к 1 сентября приготовили юным москвичам подарки. «По строительству школ побили прошлогодний рекорд, – сообщил мэр Москвы Сергей Собянин в своем телеграм-канале. – Уже 13 зданий, ожидаем, что к концу года их будет больше».

Самыми крупными объектами школьного строительства в этом году стали образовательные учреждения в Лефортово, Покровское-Стрешнево и Москворечье-Сабурово.

Школа на 1225 мест в проезде Невельского, д. 4, была введена в эксплуатацию в конце мая. Здание вошло в состав Бауманской инженерной школы № 1580. По своим характеристикам и профилю новая школа станет одним из крупнейших объектов образования в Лефортово. Помимо учебных кабинетов в ней оборудованы лабораторно-исследовательские комплексы, IT-полигон, кабинеты

моделирования, изобразительного искусства, мастерские, зал для проведения мероприятий и многофункциональный библиотечный центр с медиатекой. В кабинетах естественных наук обустроены специальные зоны практикума и лаборантские. В спортивный блок школы входят два универсальных зала, залы аэробики и гимнастики. На школьном дворе установлены детские и спортивные площадки со специальным резиновым покрытием, по периметру созданы беговые дорожки. Выполнено комплексное озеленение с высадкой деревьев, разбиты газоны и цветники.

Новая школа передана в муниципальную собственность инвестором, она станет уже вторым государственным образовательным учреждением на территории жилого комплекса «Символ». Ранее застройщик передал городу здание детского сада на 330 мест, который уже начал работу.

Формирование комфортной и качественной городской среды подразумевает активное строительство объектов социального назначения в шаговой доступности от жилых кварталов. Еще одним таким примером стала новая школа на 1100 учеников на северо-западе столицы, в районе Покровское-Стрешнево. В ней смогут заниматься дети, проживающие в ЖК «Город на реке Тушино-2018», «Клубный город на реке Primavera» и других. Особенностью нового учебного заведения стала расширенная спортивная

и IT-инфраструктура. На IT-полигоне площадью 130 кв. метров представлено несколько зон для сборки и испытания робототехники, 3D-программирования и изучения сетевого администрирования. В медиатеке площадью 600 «квадратов» расположены читальный зал с открытым фондом хранения книг, небольшой конференц-зал и места для индивидуальных занятий. Актовый зал вмещает до 660 человек. Он оснащен световым и звуковым оборудованием для проведения концертов, праздников, конференций. В учреждении будут работать театральные кружки, кино- и фотостудии. Не меньше внимания здесь уделят и физическому воспитанию – в школе оборудованы два спортзала и гимнастический зал с секторами для легкой атлетики, баскетбола и волейбола. Кроме того, на территории есть футбольное поле с искусственным покрытием, дополнительные баскетбольная и волейбольная площадки. Установлены столы для настольного тенниса.

Не менее интересной обещает стать и новая школа на 900 человек в районе Москворечье-Сабурово, построенная в рамках реализации ЖК LIFE-Варшавская. Здание О-образной формы спроектировано с четырьмя наземными этажами и одним подземным, общая площадь 17 200 кв. метров. Фасады облицованы керамогранитными плитами природных оттенков, основные входные группы выполнены в системе витражной конструкции.

В здании размещаются блоки начальной, средней и старшей школы. Занятия будут проходить в современных классах, исследовательских лабораториях, на IT-полигоне для изучения высоких технологий. В школе также оборудованы хореографический и два спортивных зала, библиотека с мягкой зоной, классы дополнительного образования, медицинский блок, столовая и актовый зал-трансформер с зоной фойе. Во внутреннем дворе школы устроен открытый амфитеатр для праздников и учебных активностей. Многофункциональный школьный стадион располагает футбольным полем, площадками для волейбола, баскетбола, большого тенниса, тренажерами и зоной отдыха. В рамках благоустройства квартала вдоль здания школы разбит прогулочный бульвар, а у стадиона высажены хвойные деревья, которые остаются привлекательными круглый год. Оба образовательных учреждения переданы застройщиками в собственность города.

Стоит добавить, что все современные школы оборудованы системами безопасности и полностью адаптированы для обучения детей с ограниченными возможностями здоровья. В них создана безбарьерная среда, начиная от входа в здание и во все внутренние помещения и до прилегающей территории. Всего в рамках регионального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» начиная с 2011 года в столице построили свыше 150 школ.

ЦИФРА ДНЯ

14

НОВОСТРОЕК

передано под заселение по реновации в СЗАО

Центральная скоростная

Готовность к запуску Северного дублера Кутузовского проспекта проверил мэр Сергей Собянин



Сергей Собянин и Андрей Бочкарёв осматрели ход строительства Северного дублера Кутузовского проспекта

■ Виктор Дмитриев

Завершить возведение Северного дублера Кутузовского проспекта – одного из важнейших дорожных проектов столицы, который реализуется на основании концессионного соглашения с городом, – строители обещают уже в этом году. Посетив строящийся объект, мэр Москвы Сергей Собянин сказал: «Основные работы на новой вылетной магистрали, которую с нетерпением ждут сотни тысяч москвичей и жителей Подмосковья, заканчиваются. Будем подготавливаться к ее открытию».

Десятки километров основного хода и почти 22 километра со всеми съездами и искусственными сооружениями – такова протяженность будущего Северного дублера Кутузовского проспекта.

«Это один из крупнейших дорожных проектов Москвы последних лет. В настоящее время основные работы на строительстве автотрассы выполнены на 98%. Новая магистраль улучшит транспортное обслуживание более чем 700 тыс. москвичей и сотен тысяч жителей Подмосковья», – отметил Сергей Собянин.

Начать возведение трассы планировали еще в 2009 году, но чтобы приступить к столь масштабным работам, потребовалось время. Первые строители вышли на объект лишь в 2019-м. Все работы ведутся за счет инвесторов. Это первый в Москве проект, создаваемый в рамках частно-государственного партнерства, и самый крупный для города по стоимости строительства – свыше 60 млрд рублей.

Вылетная шестиполосная магистраль без единого светофора пройдет от делового центра «Москва-Сити» и Третьего транспортного кольца до развязки на пересечении МКАД с Молодогвардейской улицей и дальше вдоль Северного обхода города Одинцово до федеральной трассы М1 «Беларусь». За счет создания альтернативного шоссе перепробег автотранспорта сможет сократиться более чем на 3 км, а время в пути – в среднем до 30 минут.

Почти половина автотрассы – это 17 сложных искусственных сооружений, в числе которых эстакады основного хода от МКАД до станции Рабочий поселок, через Рублевское шоссе и железнодорожные пути, эстакада в месте примыкания к основной дороге, ведущей в обход Одинцова, путепровод через Минскую улицу, мост длиной 330 метров через Москву-реку и эстакады-съезды в районе пересечения МКАД с Молодогвардейской транспортной развязкой, Кутузовским проспектом, Северо-Западной хордой и Шелепихинской набережной.

«Чтобы проект реализовать, проектировщики использовали современные технологии ГИМ-моделирования. Через каждые 10 метров по всей длине дублера проходит какая-нибудь сеть: водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, линии связи. Огромный объем работ

был выполнен в ходе подготовки территорий строительства и выноса сетей. Особая конструкция и архитектурные решения шумозащитных экранов согласованы с Москомархитектурой и руководителем АО «Новая Концессионная компания» Денис Янев.

СЕРГЕЙ СОБЯНИН НАЗВАЛ ДОРОЖНЫЙ ПРОЕКТ САМЫМ УНИКАЛЬНЫМ ИЗ ТЕХ, ЧТО РЕАЛИЗОВАНЫ ИЗ ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ, А ТАКЖЕ ПРЕДЛОЖИЛ МОСКВИЧАМ ПОДУМАТЬ, КАК НАЗВАТЬ НОВУЮ МАГИСТРАЛЬ

Сейчас на трассе завершаются покраска парапетов, укладка верхнего слоя асфальта, нанесение дорожной разметки. Волье проезжей части устанавливаются дорожные знаки, шумозащитные экраны и фонари.

«Большая работа была проведена по вашему поручению. Вместе с переносом коммуникаций жилых районов построены два больших путепровода, которые позволили расширить створ трассы: Старорублевский на ул. Ивана Франко и через пути МЖД-1 и Северный дублер Кутузовского проспекта на ул. Барская.

НОВЫЕ ДОРОГИ МОСКВЫ

В 2011–2022 годах в столице было построено 1241 км дорог, что составляет свыше 20% от существующей улично-дорожной сети. Возведено 359 искусственных сооружений (мосты, тоннели, эстакады) и 291 вневуличный пешеходный переход. В планах на 2023 год – строительство 106 км дорог, 37 искусственных сооружений и 19 пешеходных переходов. Ключевым проектом является завершение строительства Московского скоростного диаметра. Также в числе наиболее значимых объектов – участки Южной рокады, транспортные развязки на пересечении МКАД с улицей Верхние Поля и Алтуфьевским шоссе, автодорога Варшавское шоссе – дер. Андреевское – дер. Яковлево, Дмитровский путепровод.

Сейчас мы завершаем примыкание Северного дублера к Шелепихинской набережной с выходом к территории Сити. Это еще почти семь километров», – уточнил в ходе доклада мэру его заместитель по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Он пояснил, что на участке уложен финишный слой асфальта, установлены мачты освещения и даже дорожные знаки. На съезде на Шелепихинскую набережную скорость транспорта ограничат до 70 км в час. А вдоль основного хода трассы можно будет промчаться со скоростью 90 км в час.

«По скоростной трассе люди смогут без проблем покидать центральную часть города и выезжать на его окраину. Благодаря этому мы в первую очередь сможем развести внутригородской транзит», – пояснил автоэксперт Максим Кадаков.

Предполагается, что по Северному дублеру Кутузовского проспекта будут проезжать до 45 тыс. машин в сутки. При этом трасса станет первой платной в столице. Но это не вызовет у водителей ни секунды задержки у терминалов, поскольку ее оборудуют безбарьерной системой взимания платы Free Flow (свободный поток). Стоимость проезда будет автоматически списываться с спредоплаченных транспондеров. А в случае их отсутствия оплату можно будет произвести после проезда через мобильное приложение «Парковки России» и mos.ru. Благодаря этой системе обеспечат более высокую скорость движения автомобилей и исключат их скопление на пунктах оплаты, что, в свою очередь, позволит снизить вредные выбросы в атмосферу.

Оплатить проезд можно будет во всех городских сервисах: в приложениях «Парковки России» и «Сбербанк.Онлайн», на mos.ru и в навигаторе «Яндекса».

Хорошее отношение К лошадям

Центр конного спорта «Битца» вновь стал одним из лучших в мире

■ Сергей Чаев

Конноспортивный комплекс (КСК) «Битца» открылся после масштабной реконструкции. Прежде он многие годы пребывал в плачевном состоянии, но строители постарались. Работы провели максимально бережно: сохранили и отреставрировали все знаковые сооружения, построили новые. В минувшую пятницу возрожденный объект осмотрел мэр Москвы Сергей Собянин.

КСК «Битца» построили в Чертаново Северном специально к Олимпиаде-80 для проведения соревнований по современному пятиборью и трем олимпийским видам конного спорта: конкуру, выездке и тоеборью. По своим масштабам – 46 гектаров – это крупнейшая в Европе конноспортивная база. Однако в течение почти 40 лет с момента открытия комплекс ни разу не ремонтировали. В результате инфраструктура сильно обветшала, многие сооружения морально устарели, а вместимость перестала соответствовать реальным потребностям в занятиях конным спортом.

«Битцевский спортивный олимпийский комплекс знают все конники нашей страны. Отсюда вышло большое количество чемпионов России и мира. Когда я впервые побывал здесь в 2018 году, то увидел, что «Битцу» необходимо не просто в срочном порядке отремонтировать, а буквально спасти», – сказал Сергей Собянин.

Был разработан проект с целью не только вернуть «Битце» былую славу, а вновь превратить ее в конноспортивный комплекс мирового уровня. А чтобы не тревожить лишней раз лошадей и не создавать дополнительных проблем спортсменам, во время реконструкции комплекс продолжал работать.

Строительные работы на объекте начались в июле 2019-го и завершились в августе этого года. «Сегодня «Битца» переживает второе рождение. Так что не только спортсмены, но и все москвичи получили первоклассное спортивное благоустроенное пространство рядом с Битцевским лесом», – с удовлетворением отметил Сергей Собянин.

На базе комплекса сегодня проходят подготовку более 540 спортсменов – по конному спорту, плаванию, современному пятиборью, пулевой стрельбе и стрельбе из лука. Для всех желающих здесь проводят конноспортивные занятия, по плаванию, баскетболу, большому теннису, а также по общей физической подготовке. Как и прежде, зимой будут накатывать лыжные трассы и заливать каток.

Модернизированный спорткомплекс включает восемь тренировочных полей и одно разминочное, малую арену, конкурный стадион на 4,6 тыс. посадочных мест, три крытых манежа, предманижик и ветеринарную клинику. Кроме того, предусмотрены спортивный универсальный зал, гостиница на 53 номера с плавательным бассейном, лыжная база и семейное кафе. Также на прилегающей к комплексу территории Битцевского леса организован конный маршрут протяженностью 1,7 км.

Ожидается, что комплекс станет ежедневно принимать более 1,5 тыс. посетителей. В КСК «Битца» по-прежнему будут проводить сеансы ипотерапии для пациентов, страдающих ДЦП и другими заболеваниями, при которых показан контакт с лошадьми. Кроме того, комплекс будут использовать для временного или постоянного постоя лошадей. В настоящее время во всевозможных конюшнях размещено около трехсот животных.



Конноспортивный комплекс «Битца»

Инвестиции в строительство БКЛ метро уже окупились

На пленарной сессии Московского урбанистического форума Андрей Бочкарёв рассказал об экономическом, социальном и политическом значении мегапроектов, реализованных стройкомплексом Москвы

■ Александра Маянцева

24–25 августа в «Зарядье» прошла деловая сессия Московского урбанистического форума «Москва-2030. Город, устремленный в будущее». Выступая на форуме, мэр Москвы Сергей Собянин рассказал о достижениях столицы и планах по развитию города – все эти показатели объединены в проект «Москва». Заместитель председателя правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин раскрыл подробности того, как разрабатывалась стратегия развития мегаполиса. А заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, ставший хедлайнером пленарной сессии «Артерии города. Транспортные мегапроекты как драйвер развития мегаполиса», объяснил, какой синергетический эффект для города имеет сформированный транспортный каркас.

2023 год стал для столицы годом транспортного прорыва. В марте было запущено полноценное движение по БКЛ, объединившей 31 станцию. В августе президент России Владимир Путин и мэр Москвы Сергей Собянин открыли пассажирское движение по третьему маршруту Московских центральных диаметров (МЦД-3) «Ленинградско-Казанский». В перспективе этого года – запуск МЦД-4, а это 86 километров путей и 37 станций. Также планируется открытие еще пяти станций метрополитена и завершение строительства южного участка Московского скоростного диаметра (МСД).

КАК ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ

Открывая пленарную сессию, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв напомнил собравшимся о результатах психологического исследования, отмечающего, что в рамках мегаполиса комфортное время поездки составляет не более 45 минут. Уже подсчитано, что если бы Москва оставалась в границах транспортного каркаса с цифра постоянно растет!» – отметил Андрей Бочкарёв честно признал, что



сказал, что мы «будем строить лучший город Земли и начнем с решения транспортных задач», – рассказал подробности старта транспортной реформы Андрей Бочкарёв. В рекордные сроки разработали программу развития улично-дорожной сети и проекты расширения сети подземного скоростного транспорта. Чуть позднее составили программу развития наземных железных дорог, нашли варианты реформирования их из сети, по которой перемеща-

на старте не сразу было понятно, как это все можно реализовать и интегрировать в уже существующий городской ландшафт.

За годы существования СССР было построено 182 станции метро и 301 километр эксплуатируемых линий. За время работы новой команды мэра к этой инфраструктуре прибавили 171 километр путей – практически удвоили имевшуюся сеть. Также было построено 109 станций метро и МЦК.

УЖЕ СЕЙЧАС ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БКЛ МЕТРО ПОЗВОЛИЛО СОКРАТИТЬ НАПРЯЖЕННОСТЬ ПАССАЖИРОПОТОКА НА ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ НА 25%. ЭТО ПОКАЗАТЕЛЬ ЗА ТРИ МЕСЯЦА. И ЭТА ЦИФРА ПОСТОЯННО РАСТЕТ

ются грузы и пассажиры, в часть городского общественного транспорта.

Сейчас, когда новой инфраструктурой уже активно пользуются миллионы москвичей, со стороны кажется, что «так было всегда». Но Андрей Бочкарёв честно признал, что

«Уже сейчас использование БКЛ позволило сократить напряженность пассажиропотока на действующей Кольцевой линии метро на 25%. Это показатель за три месяца. И эта цифра постоянно растет!» – отметил руководитель столичного стройком-

плекса и совершенно непроизвольно, видимо, искренне радуясь статистике, азартно щелкнул пальцами.

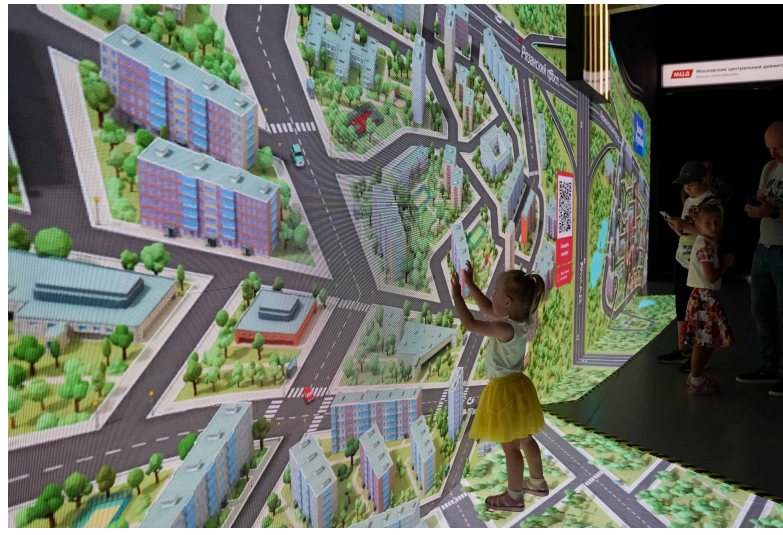
Андрей Бочкарёв поделился и личной историей: как только запустили БКЛ, ему пришло смс от врача, делавшего в свое время ему операцию на колене. «Там был следующий текст: «Большое спасибо правительству Москвы. Я сегодня выехал на работу на 45 минут позже, утром успел проводить дочек в школу. И вечером на 45 минут раньше приеду домой!» – поделился эмоциями доктор Андрей Бочкарёв.

Спикер отметил, что большинство его знакомых и коллег признают, что теперь в будни их время в пути сократилось на полтора-два часа. «Это примерно 9–10 часов в неделю, если брать пятидневную систему. 10 часов, умноженные на 52 недели, – это 520 часов. Если это время разделить на 12–14 часов дневного времени, то получается более 30 дней свободного времени в год. Вот ради чего мы не спали ночами и ради чего строительный комплекс Москвы и лично мэр Сергей Семенович Собянин ежедневно принимали большое количество порой запредельно сложных финансовых, организационных и политических решений», – подытожил Андрей Бочкарёв.

РЕКОРДЫ МЦК

Не умаляя значения БКЛ, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства рассказал и о том, как запустить передвижение на личном транспорте, но и ускорить доставку грузов, облегчат работу экстренных служб.

«Эти мегапроекты были созданы не только для того, чтобы решить локальную транспортную задачу. Мы постарались сделать жизнь в городе удобнее, комфортнее, динамичнее, интереснее, превращая столицу в драйвер экономики региона и всей страны», – подвел итог Андрей Бочкарёв.



лет мы выйдем на целевой показатель 150 тысяч пассажиров в сутки», – вспоминает Андрей Бочкарёв.

Совещание это было внутренним, и озвученные цифры казались настолько фантастическими, что, как признался спикер, Марат Хуснуллин, выполнявший на тот момент обязанности заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, пообещал собравшимся: «Я вас всех расцелую, если прогноз оправдается».

«Через полгода запуска проекта мы вышли на 200 тысяч, потом на 250. Сейчас с коллегами из РЖД думаем, как перевезить имеющийся поток в полмиллиона, если начинать вторую фазу расширения магистрали и реконструкцию», – отметил Андрей Бочкарёв.

ИНВЕСТИЦИИ В БКЛ ОКУПИЛИСЬ

Не обошлось на пленарной сессии без сенсаций. Рассказывая про то, как БКЛ улучшила транспортную доступность, руководитель стройкомплекса отметил и экономическое значение мегапроекта. Оказалось, что строительство этой артерии уже окупилось.

«Коллеги из экономического блока подсчитали, что средства, вложенные Москвой в строительство БКЛ, а это сотни миллиардов рублей, уже окупались. Этого удалось достичь косвенными налогами на недвижимость, построенную вокруг, оборотами со строительных работ, выплатой зарплат, НДС», – рассказал Андрей Бочкарёв.

Руководитель стройкомплекса отметил, что эта статистика лишь подтвердила декларируемые на старте реформы транспортного каркаса слова Марата Хуснуллина о том, что любой новый объект транспорта, любой транспортный хаб, где пересекаются железная дорога, метро, линии наземного общественного транспорта, – это драйвер развития района. В радиусе полутора километров от этой точки наблюдается бум создания новых объектов недвижимости, бизнеса, торговли. Все это ускоряет экономический цикл в городе – быстрее происходит обмен товарами и услугами, ускоряются денежные потоки.

ПЛЮС 20 ПРОЦЕНТОВ К ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Заместитель мэра Москвы также отметил, что с 2010 года расширилась и дорожная сеть. Город прибавил примерно 20% к имеющейся инфраструктуре, связав разрозненные старые и построенные новые районы, возведя новые эстакады и хорды. Обновленные дорожные схемы не только упростили передвижение на личном транспорте, но и ускорят доставку грузов, облегчат работу экстренных служб.

Вокзал для троих

Стройка технологической части транспортного хаба «Шелепиха» завершится осенью

■ Анна Левченко

В столице подходят к концу работы по сооружению моста-путевода, который войдет в состав городского вокзала «Шелепиха». Терминал объединит одноименные станции Большой кольцевой линии метро и Московского центрального кольца, а также маршруты наземного городского транспорта. Также здесь появится жилой комплекс с торговой зоной и подземной парковкой.

Вскоре на базе станции метро «Шелепиха» появится современный городской вокзал. К завершению близится сооружение технологической части, в которую входит мост-путепровод. «На объекте выполнен полный комплекс работ по строительству инженерных коммуникаций, автомобильного путепровода и благоустройству. Сейчас идет подготовка к получению разрешительной документации. Общая готовность – 99%. Сроки реализации по контракту – сентябрь 2023 года», – отметил руководитель департамента строительства Рафик Загрудинов. В рамках работ специалисты стройкомплекса реконструировали улично-дорожную сеть протяженностью 170 метров и существующий железнодорожный путепровод через Шмитовский проезд длиной 54,3 метра. Здесь полностью переустроили дождевую канализацию и уличное освещение. Площадь благоустройства составила более 12,3 тыс. кв. метров.

В состав технологической части нового вокзала войдут железнодорожные платформы, южный и северный подземные пассажирские терминалы, связка со станцией метро, технологическая связь через Шмитовский



Проект московского городского вокзала «Шелепиха»

проезд и парковка. В состав коммерческой части войдет жилой комплекс с торговой зоной и подземным паркингом. Транспортный хаб объединит пассажирские потоки и создаст удобную пересадку между разными видами транспорта. Это станция «Шелепиха» Большой кольцевой линии и одноименная станция Московского центрального кольца. Также в шаговой доступности расположатся несколько остановок общественного транспорта.

Вокзал «Шелепиха» имеет большое значение для столицы. До него можно будет дойти пешком от глав-

ного бизнес-центра страны – ММДЦ «Москва-Сити». Рядом пролегают Шмитовский проезд, 3-я Магистральная улица и Шелепихинское шоссе. После открытия вокзала улучшатся условия транспортного обслуживания прилегающих районов, а также будут сформированы новые системы пешеходных связей. Напомним, станция метро «Шелепиха» открылась в составе первого пускового комплекса Большой кольцевой линии метро в феврале 2018 года. Также на этом участке расположены станции «Деловой центр», «Хорошевская», «ЦСКА» и «Петровский парк».

Для того чтобы сделать передвижение по городу удобным, власти столицы создадут не только новые транспортные маршруты, линии и станции, но и комфортные связи между ними. На стыке нескольких видов транспорта появляются городские вокзалы, где можно быстро пересестись, например, с метро на МЦК, а также сделать покупки или перекусить. Мэр столицы Сергей Собянин отмечал, что современные вокзалы не уступают станциям метро. Они оснащены эскалаторами, лифтами, кассовыми и торговыми залами. «Мы соединяем метро, железную дорогу и

разные микрорайоны пешеходными переходами, которые делают жизнь горожан проще и комфортнее», – пояснил глава города.

Сегодня только на построенных станциях столичной подземки возводят несколько десятков транспортных хабов, а многие уже приняли первых пассажиров. Это, например, запущенный в июле пассажирский терминал «Тимирязевская». Построили его на базе первого Московского центрального диаметра. Но платформа станции оказалась неудобной для пассажиров, поэтому решено было ее перестроить. Здесь появились две новые высокие платформы, оборудованные навесами на всю длину, защищающими пассажиров от солнца и осадков, информационными табло, скамейками и стойками SOS. Также строители возвели подземный пассажирский вестибюль, интегрированный со станцией метро «Тимирязевская», с выходами к Дмитровскому шоссе, улицам Яблочкова и Фонвизина, оборудованный турникетами, кассами, туалетными комнатами и динамической системой навигации.

Еще один вокзал вошел в состав МЦД-3, он расположен в Зеленограде на базе платформы Крюково. Общая площадь трехуровневого комплекса составляет 16,3 тыс. кв. метров. Работы здесь пока не завершены, но москвичи уже могут пользоваться новой станцией, на которой, кстати, останавливаются «Сапсаны», следующие по маршруту Москва – Санкт-Петербург и обратно. Сейчас вокруг станции идут круглоосуточные работы – благоустройство Крюковской площади, закончить которое планируют к концу года. А рядом с новой платформой завершается укладка асфальта и установка новых остановок общественного транспорта.



Панельная дискуссия «Строим будущее. Какой будет Стратегия развития строительной отрасли Москвы» в рамках Московского урбанистического форума

Переедем – заживем

На Московском урбанфоруме обсудили, как развивается программа реновации жилья в столице

■ Андрей Мещеряков

Открытый диалог, посвященный эволюции реновации, состоялся на площадке МУФ-2023 в парке «Зарядье». Участники мероприятия – представители стройкомплекса Москвы, депутаты Мосгордумы и Госдумы, руководители строительных компаний и отраслевые эксперты – рассмотрели промежуточные итоги столичной программы и обсудили перспективные планы.

Московская программа реновации, по мнению главы департамента градостроительной политики столицы Сергея Лёвкина, стала флагманом процессов обновления не только жилья, но и облика города.

«Программы подобного масштаба нет больше ни в нашей стране, ни в мире. При этом она уникальна не только количеством сносимых домов и переселяемых в новые жилье людей, но и тем, что мэр Сергей Собянин принял решение реализовывать ее за счет бюджета Москвы. Никогда прежде аналогичные программы не воплощались в жизнь на средства города или государства. Утверждены все нормативные акты, и с августа 2017 года реновация активно развивается: число земельных участков для возведения нового жилья, утвержденное московским правительством, увеличилось с 2,9 млн кв. метров до 11,5 млн кв. метров. Для переселения всех участников программы, проживающих в общей сложности на 16 млн кв. метров, нам предстоит построить новое жилье площадью 22 млн кв. метров. На сегодняшний день введено в строй 3,7 млн «квадратов» жилья и еще 7,8 млн кв. метров проектируются и строятся. Расселяются 802 дома,

и 129 тыс. их жителей либо уже переехали в новые квартиры, либо имеют на руках смотровые ордера», – подчеркнул Сергей Лёвкин.

При этом глава департамента отметил, что если на начальном этапе программы средний срок переезда жильцов, получивших ордер, составлял девять месяцев, то на сегодняшний день это 4,5–5 месяцев. Поэтому проект планировки определял качество среды, в которой предполагалось жить. Был осуществлен переход от микрорайонной к квартальной застройке. В связи с чем площадь общественных пространств и пронизываемость территорий увеличивались. «Благодаря реновации становятся доступнее такие сферы, как образование и здравоохранение, появляются рекреационные зоны – скверы, бульвары, парки, – спортивные объекты. Поэтому для нас, архитекторов и градостроителей, программа реновации, с одной стороны, вызов, с другой – творчество, поскольку принимаемые решения и изменения влияют не только на сам город, но и на сценарий жизни людей», – подчеркнула Татьяна Гук.

Председатель Комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию Мосгордумы Елена Николаева рассказала, что москвичи очень ждут новое жилье по реновации, поскольку понимают, что даже если сегодня их дом не является ветхим, то в ближайшие годы износ сетей и коммуникаций увеличится, а общее состояние ухудшится. Поэтому в сохранении темпов строительства заинтересованы все стороны: и город, и строительная отрасль, и жители.

Замначальника управления архосвета Москомархитектуры Сергей Глубокин рассказал, что в Москве будут строить меньше домов по реновации с яркими цветовыми акцентами. «Сегодня мы стараемся отходить от преобла-

дания пестрой цветовой гаммы. Акцентность – это правильно, но если подобный подход распространится на всю Москву, она в скором времени станет неестественно вычурной. Да и в нашем случае акцентные дома сами по себе никуда не денутся, просто будут более спокойных цветов», – пояснил специалист. При этом он напомнил, что на момент старта реновации было много дебатов о том, как начинать программу, как к ней подходить. «Единственное и самое главное, в чем мы все сошлись, ни в коем случае не нужно повторять ошибок прошлых лет – пытаться построить всю Москву однотипными домами. Город должен иметь свое лицо», – подчеркнул архитектор.

Генеральный директор НПЦ «Развитие города» Илья Киевский, в свою очередь, напомнил, что реновация послужила пилотной площадкой для применения технологий информационного моделирования. Более десятка объектов программы проектируются с использованием ТИМ. Несколько таких домов построены и введены в эксплуатацию. «Цифровизация – это то, что позволит ускорить процесс возведения объекта на всех этапах и за счет внедрения технологий информационного моделирования сократить период проектирования и строительства. В этом плане проделана большая работа – создана методика, которая будет реализовываться. При этом совместно с департаментом строительства столицы и Минстроя разработаны стандарты цифровой информационной модели, а также положения о том, какие данные должны закладываться в разрабатываемую модель проектировщиками, чтобы на этапе возведения объекта не возникло никаких вопросов. Все это не только приводит к сокращению времени проектирования и строительства здания, но и помогает в его эксплуатации», – заключил специалист.

Эти примеры доказывают, насколько разные в городе условия для реализации программы. Но несмотря на имевшиеся на старте сложности, ее реализация ускоряется. На данный момент начато переселение 129 тыс. жителей из 802 домов. И часть площадок, на которых ранее располагались пятиэтажки, уже запущена в оборот. Так, к середине августа были утверждены еще пять адресов для строительства новых домов, две площадки из утвержденных располагаются на месте домов, включенных в программу реновации.

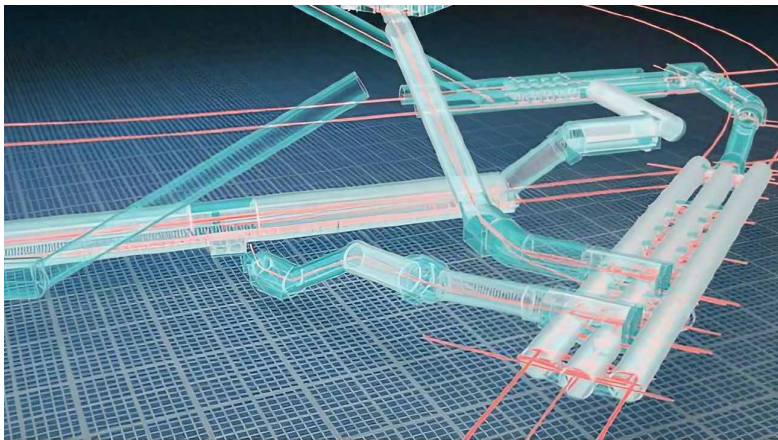
Новые площадки расположены в трех административных округах города Москвы: ЗАО, ЮЗАО, СЗАО. Строительство будет идти в пяти московских районах: Войковский, Тимирязевском, Зюзинском, Южном Бутово, Покровском-Стрешнево.

В Северном округе строительство начнется по адресам: улица Адмирала Макарова, вл. 2, и Чуксин тупик, вл. 7. На юго-западе площадки разобьют на Балаклавском проспекте, вл. 34а, и в Джанкойском проезде, вл. 3. В Покровском-Стрешнево техника работает в начале улицы Шолюковского на месте вл. 3.

Суммарно в пяти районах построят 100,8 тыс. кв. метров жилья. Это позволит расселить 20 домов с 1442 квартирами и предоставить комфортное жилье 3,7 тыс. москвичей.

Цифра ускоряет стройку

Как 3D-моделирование помогает возводить столичную подземку



■ Виктория Шаховская

Сегодня цифровые технологии повсеместно внедряются в жизнь людей. Этот процесс не обошел стороной и строительство – например, для проектирования и возведения новых линий и станций метро применяют 3D-моделирование. Компьютерные модели позволяют ускорить все процессы, снизить стоимость работ, а также легко вычислять ошибки, которые могли бы возникнуть в ходе работ.

Фактически теперь станции проектируют виртуально, а эра бумажной работы и чертежей от руки уходит в прошлое. «С помощью 3D-моделирования выполняем строительство станций. Это помогает обнаружить и исправить ошибки, которые могли бы возникнуть при реальном возведении объекта», – написал мэр Москвы Сергей Собянин в телеграм-канале. Приведем пример – перед началом стройки восточного участка Большого кольца метро, а также для станций «Терехово» и «Кунцевская» создавали цифровые двойники. Это серьезно помогает работе проек-

тировщиков и строителей. Благодаря цифровой модели существенно сокращаются сроки работ, сводится к минимуму риск человеческого фактора в расчетах, серьезно оптимизируются технологические процессы. «Например, если раньше при смене материала требовался подробный перерасчет всей расходной части проекта, то теперь это можно сделать за несколько секунд», – пояснял ранее заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

Сейчас метод 3D-моделей используют в работе над новыми станциями строящейся Рублево-Архангельской линии. Таким же способом проектируют и крупный инфраструктурный объект столичного метрополитена – электродорогу «Бирюлевское». Что немаловажно, в работе специалисты используют только отечественное программное обеспечение, благодаря чему в этом вопросе исключена зависимость от санкций и других международных ограничений. «Будем и дальше расширять возможности цифровизации метроостроения. Специалисты уже разрабатывают базу готовых решений. Она упростит процесс создания 3D-модели будущего участка ветки

или целой линии метро», – подчеркнул Сергей Собянин. Возведение подземки – далеко не единственная область строительства, в которой используют цифровое моделирование. ТИМ также применяют при работе с объектами недвижимости, например, в рамках реализации программы реновации. «24 проекта жилых домов уже прошли экспертизу с применением 3D-моделей. Более того, уже сегодня с помощью таких технологий строятся семь домов», – отметил Андрей Бочкарев. С помощью ТИМ проще вести проектные работы, менять решения в пользу более эффективных. Благодаря информационной модели объекта можно оптимизировать инвестиционно-строительный цикл, а также снизить сметные расходы и эксплуатационные затраты.

Еще один хороший пример применения ТИМ – инновационный научный центр «Воробьевы горы». Цифровизация сократила сроки строительства почти вдвое – с 42 месяцев до 23. Объект был спроектирован с использованием только российских разработок, а иностранное программное обеспечение заменили отечественным. С подготовки концепции до окончания строительства все делалось на основе цифровых

технологий. Перед началом работ на площадке специалисты создали шесть электронных моделей объекта, которые затем объединили в единую сводную модель. Это позволило автоматизировать процессы разработки проектной документации. Основные технико-экономические показатели высчитывались автоматически, а архитекторы смогли посвятить внешнему облику и деталям здания больше времени.

Столичные власти уже разработали план по цифровой трансформации строительной отрасли до 2025 года. «Москва – крупный заказчик, объекты которого строятся в большом количестве и высокими темпами в различных отраслях. Цифровая трансформация для нас не прихоть, а необходимость. Работу в этом направлении мы ведем уже не первый год», – отмечал ранее руководитель департамента строительства Рафик Загрудинов. Сегодня столица является полигоном для апробации внедрения цифровых технологий в строительный цикл. Сейчас 3D-модели используются для возведения пилотных объектов, но позднее их централизованно внедрят на все строительные площадки. Это процесс уже идет – ТИМ используют в рамках строительства более чем двухсот объектов.

Пять с плюсом

Подобраны дополнительные площадки для строительства домов по программе переселения москвичей из ветхого жилья

■ Кристина Юрьева

Реновация относится к градостроительным мегапроектам Москвы. Подобного опыта массового переселения горожан из морально устаревших домов нет нигде в мире. Всего в столице в рамках программы утверждены 592 территории площадью 9,6 млн кв. метров, недавно перечень стартовых площадок увеличился еще на пять адресов.

Переселение москвичей идет с разной скоростью и зависит от района проживания. Например, в Донском только-только справляют первые новоселья, а в Медведково программа близится к завершению. И у такого расхождения вполне прозаичные причины. Поиск стартовых площадок в центральных районах осложняется из-за плотности застройки, тогда как в отдаленных эта проблема не стоит настолько остро. Например, в примыкающем ко МКАД Медведково к сносу предназначалось 10 домов, пять из них уже расселили к весне этого года. Это довольно молодой по меркам Москвы типичный «спальник» на окраине столицы. Он активно застраивался на стыке шестидесятых-семидесятых годов блочными многоэтажками. Типичные «хрущобы», на снос которых и нацелена программа реновации, там было всего четыре. Остальные шесть – девятиэтажные дома, в программу реновации их включили по инициативе жителей. Дело в том, что условия проживания в этих девятиэтажках были схожие с хрущевками: помимо маленького метража в тех квартирах были еще и крохотные сидячие ванны и изношенные коммуникации. И это уникальный опыт для программы.

Иногда, чтобы подобрать стартовую площадку, градостроителям приходится разгадывать настоящий урбанистический ребус. Так, например, было в Нагатинском Затоне, где для полноценного старта программы свободные площадки пришлось поискать. В этом районе под программу переселения попадает пятая часть всех жилых домов: в ходе реновации снесут 53 из имеющихся в районе 254 жилых домов. Помимо пятиэтажек есть в этом списке трехэтажные и четырехэтажные. И здесь программа только набирает скорость.

Эти примеры доказывают, насколько разные в городе условия для реализации программы. Но несмотря на имевшиеся на старте сложности, ее реализация ускоряется. На данный момент начато переселение 129 тыс. жителей из 802 домов. И часть площадок, на которых ранее располагались пятиэтажки, уже запущена в оборот. Так, к середине августа были утверждены еще пять адресов для строительства новых домов, две площадки из утвержденных располагаются на месте домов, включенных в программу реновации.

Новые площадки расположены в трех административных округах города Москвы: ЗАО, ЮЗАО, СЗАО. Строительство будет идти в пяти московских районах: Войковский, Тимирязевском, Зюзинском, Южном Бутово, Покровском-Стрешнево.

В Северном округе строительство начнется по адресам: улица Адмирала Макарова, вл. 2, и Чуксин тупик, вл. 7. На юго-западе площадки разобьют на Балаклавском проспекте, вл. 34а, и в Джанкойском проезде, вл. 3. В Покровском-Стрешнево техника работает в начале улицы Шолюковского на месте вл. 3.

Суммарно в пяти районах построят 100,8 тыс. кв. метров жилья. Это позволит расселить 20 домов с 1442 квартирами и предоставить комфортное жилье 3,7 тыс. москвичей.

5 АДРЕСОВ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ДОМОВ ПО РЕНОВАЦИИ
БЫЛИ УТВЕРЖДЕНЫ
В СЕРЕДИНЕ АВГУСТА



Построить дом и не только

□ Елена Котова

Юбилей компании – это повод переосмыслить свою корпоративную социальную ответственность, найти новые смыслы в профессиональной деятельности.

Август, бесспорно, является одним из важнейших месяцев для всех компаний, работающих в строительной отрасли. В этом месяце традиционно отмечают свой профессиональный праздник все те, кто связал свою судьбу с самой мирной и созидательной сферой деятельности.

Чем является строительство сегодня? Отрасль, несмотря на все вызовы, была и остается одним из локомотивов развития экономики страны. Отрасль, в которой работает 11 млн человек, – крупнейший работодатель и крупнейший налогоплательщик. Строительство служит инструментом достижения национальных целей развития, создания комфортной и безопасной среды, нового качества инфраструктуры для жизни, работы и отдыха человека – главного капитала нашего общества.

В этом году компания «РГ-Девелопмент» отмечает профессиональный праздник в свой юбилейный год, год 10-летия в столичной девелоперской сфере. Все эти 10 лет застройщик трудился на благо Москвы и москвичей, участвуя в реализации основных городских программ. Компания стала первой, с кем правительство Москвы заключило договор о комплексном развитии территорий. Один из комплексов построен в рамках программы по развитию транспортно-пересадочных узлов. Застройщик участвует в московской программе реновации, возводит социальные объекты, создает места приложения труда. Дома и дворы, построенные компанией, органично вписаны в сложившиеся районы Москвы, являясь заметными точками притяжения.

По итогам первого полугодия текущего года в Москве построено 6,5 млн кв. метров недвижимости, выполнено три четверти плана годового объема по вводу. Уже больше 12 тыс. семей нашли свое счастье в домах, построенных «РГ-Девелопмент». Введенная в эксплуатацию в этом году школа на улице Берзарина готовится принять первых учеников.

Выполняя взятые на себя перед городом и москвичами обязательства в части своих прямых компетенций, девелопер активно продвигает корпоративное социальное волонтерство, о котором мы регулярно публикуем отчеты на страницах газеты «Московская перспектива».

В августе компанией был реализован ряд частных инициатив сотрудников, связанных с волонтерской деятельностью. Были закуплены необходимые медицинские препараты, 200 кг кормов и товаров для содержания бездомных животных в муниципальном приюте «Некрасовка», собрано почти 65 кг вещей для повторного использования и дальнейшей передачи малообеспеченным семьям в рамках деятельности фонда «Второе дыхание».



Волонтеры «РГ-Девелопмент» в приюте «Некрасовка»

Всем миром

В ТиНАО продолжают активно возводить храмы

□ Сергей Чаев

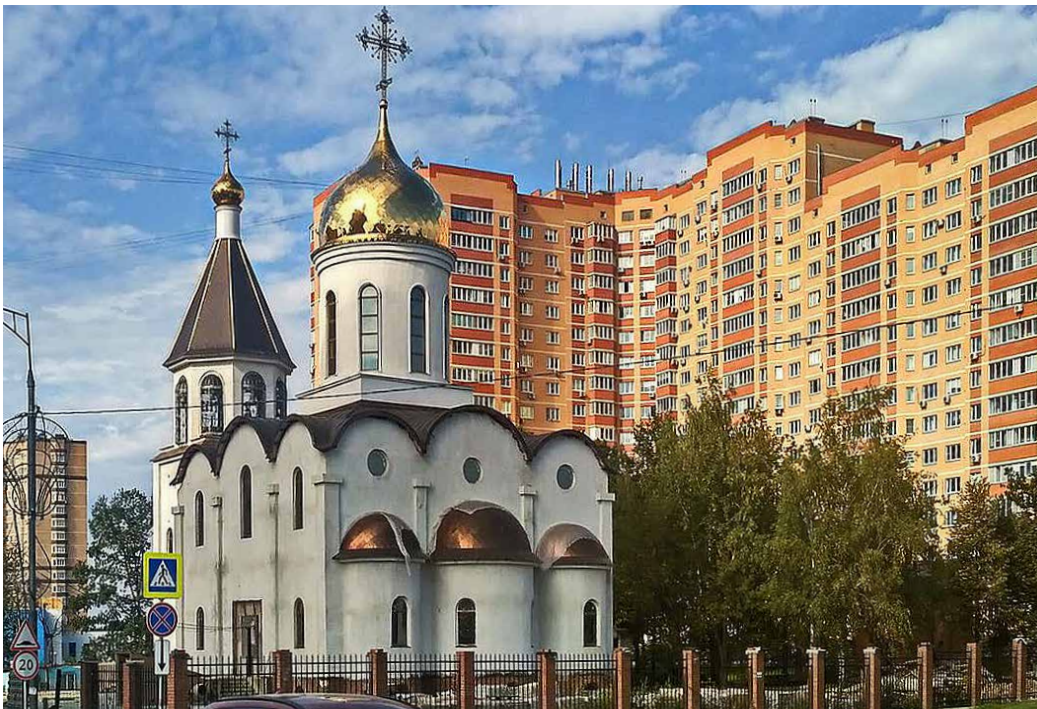
Москва вновь становится городом сорока сороков. Ни в одной столице мира не возводится сегодня такого количества христианских церквей. Среди строящихся – храмовый комплекс Преображения Господня в Коммунарке. «Все работы на объекте завершатся в этом году. Его центр притяжения – Преображенскую церковь, рассчитанную на 600 прихожан, – ввели в эксплуатацию в 2020-м. Комплекс дополняет приходской дом и несколько инфраструктурных построек, будет окончательно завершено благоустройство территории», – сообщил руководитель департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин.

Поселок Коммунарка – динамично развивающаяся территория Новой Москвы. Красивые жилые кварталы, спортивные и досуговые центры, детские сады и поликлиники, магазины и офисы, хорошие дороги и станции метро, а также один из самых больших и современных в России многопрофильных клинических центров – все это делает Коммунарку привлекательной не только для инвесторов-застройщиков, но и для жителей, число которых увеличивается с каждым годом.

Золотые купола

Свою историю Коммунарка ведет от деревень Столбово и Фитарёво, возникших здесь более 200 лет назад. Но несмотря на это, в поселении никогда не было своего храма. Только в 2005 году община поселка получила статус юридического лица и официально стала приходом Преображенской церкви, хотя самого храма как такового еще не существовало. Жители Коммунарки приходили на службу и молились на участке, который предполагалось передать православной церкви. В 2006 году настоятель прихода иерей Михаил Котик добился передачи в распоряжение общины почти целого гектара земли. А летом того же года викарий Московской епархии архиепископ Григорий Можайский освятил закладной камень будущего храма. Был начат сбор денег на строительство. Тогда же у прихода появился благотворитель – строительная компания «Фриз». В первую очередь она полностью подготовила всю проектную документацию. В окончательном варианте проекта размер храма предполагался даже немного уменьшить, чтобы он не превратился в долгострой.

В образе храма прослеживаются мотив владими́ро-суздальской архитектуры, а также тенденции шатровых храмов более поздней Петровской эпохи. «Мы не ставили перед собой задачу идеально скопировать конкретный архитектурный стиль, а попытались привнести в проект свое видение», – рассказал



Храм Преображения Господня в поселке Коммунарка

архитектор церкви Владимир Бурков. Подготовка котлована планировалась на весну 2008 года. Но вмешался кризис. К счастью, благодаря инвестору была построена временная церковь, и постепенно, на пожертвования жителей Коммунарки, началось возведение храма. Но по ряду причин, и прежде всего финансовых, стройка пробуксовывала. С длительными остановками в работе к концу 2014 года монолитная часть постройки наконец-то была завершена, а в сентябре 2015-го был проведен чин освящения крестов и куполов, выполненных из легких материалов по новой технологии (с покрытием под золото из нитрида титана), что обеспечивало им долговечность и красивый внешний вид. В этом же году настоятелем строящейся церкви в программу по возведению в столице православных храмов работы значительно ускорилось. Тогда же появились и новые благотворители.

«По просьбе общины храм достраивали всем, как говорится, строительным миром. Свой вклад внес наш департамент, а также почти все серьезные девелоперы, работающие в ТиНАО: «А101», «КРОСТ», ПИК, «МИЦ», «Гра-

нель», «Точка сборки», «Стройпром» и другие организации», – рассказал Владимир Жидкин.

К концу 2019 года работы были фактически полностью завершены, в 2020-м храм ввели в строй. Площадь святыни составила почти 800 кв. метров. Церковь получилась строгих форм – однокупольная, с тремя апсидами, с практически отсутствующим наружным декором. Главный вход в храм – через примыкающую к нему с фасада колокольню, образующую в плане четверик, вытянувшийся на несколько этажей, который переходит в восьмигранный с большими арочными проемами и подвешенными внутри колоколами. Венчает постройку шатровый купол с луковичной головкой.

И снаружи, и внутри храм классического белого цвета. Интерьеры – без украшательства, пол выполнен из наборного керамогранита. Смонтированы панно дила и светильники-бра для освещения пространства. Дубовый пятиярусный иконостас авторской работы покрыт позолотой. В храме пребывают особо чтимые иконы Божией Матери: «Неупиваемая Чаша», «Всецарица», «Скоропослушница».

2 апреля 2023 года Патриарх Московский и всея Руси Кирилл совершил чин великого освящения храма. В этот день были освящены два престола: верхний –

в честь Преображения Господня и нижний – в честь праздника Собора Иоанна Предтечи.

Приходской дом и все в нем

В 2021 году строители приступили к возведению трехэтажного дома причта. Его выполнили из шлакоблоков с наружной отделкой из белого облицовочного кирпича. Строительная часть работ завершена. «Приходской дом мы предполагаем ввести осенью. Работы на остальных постройках и благоустройство территории завершатся до конца этого года», – пояснил глава департамента развития новых территорий.

Здание смотрится столь же аккуратным, как и сам храм. Интерьеры теплых тонов, светлые помещения, в которые завозятся мебель и оборудование. На первом этаже постройки разместятся служебные кабинеты, кухня и трапезная. Второй отдал воскресной школе. А на третьем – комнаты отдыха духовенства и вспомогательные помещения.

В центре планируется проведение первого в этом учебном году занятия воскресной школы. Благоустройство прихрамовой территории также практически завершено. «И все же любое строительство храма – это история со счастливым концом», – заключил Владимир Жидкин.

ВОЗВРАЩАЕМ РЕКИ

Что стоит на первом месте – вода в городе или город у воды?

ШКОЛА 2.0

На форуме обсудили подходы к созданию пространства для учебы и отдыха

НЕЙРОСЕТЬ ЗАМЕНИТ ПОДМАСТЕРЬЕВ

Как искусственный интеллект влияет на креативную индустрию

ВИРТУАЛЬНЫЕ АПОСТОЛЫ

На МУФе представили дальнейшие перспективы цифровизации строительства



Проект «Москва»

Сергей Собянин рассказал участникам и гостям МУФа о достижениях столицы и планах по ее развитию

□ Андрей Мещеряков

Москва – драйвер развития России: в столице формируются масштабные программы образования и здравоохранения, культуры, спорта, социальной защиты населения, заявил мэр столицы Сергей Собянин в ходе выступления на деловой сессии МУФ-2023 в «Зарядье». «На долю нашего города приходится более 20% внутреннего валового продукта страны. Только за последние пять лет валовой региональный продукт вырос на 12,4%, а объем инвестиций – в два раза», – пояснил градоначальник.

Сергей Собянин заверил, что Москва будет по-прежнему успешно конкурировать с лучшими мегаполисами планеты, несмотря на все вызовы, с которыми сталкиваются наша страна и столица.

«Проект «Москва» – это про то, как сделать наш город самым крутым, самым лучшим городом мира», – сказал мэр. Он подчеркнул, что столица, проходя вместе со страной через огромное количество кризисов, становится только сильнее: «Наша сегодняшняя задача – это сохранять свое лидерство и обязательно

работать на победу. И в этом плане у нас есть чему поучиться».

Мэр напомнил, что одним из ключевых направлений развития столицы является модернизация дорожно-транспортной системы. «Несколько лет назад мы поставили задачу сформировать новый транспортный каркас города. Но тогда многим казалось, что из-за своей масштабности она была нерешаемой. А мы ее все же решили! Построили МЦК, запускаем Московские центральные диаметры, соединяя столицу с пригородами», – сказал мэр.

Он напомнил, что за 11 лет в городе построили свыше 1,2 тыс. км дорог. В этом году будет введен в строй Московский скоростной диаметр – крупнейший проект бессветофорной трассы, которая пройдет через весь город. С 2010 года на схеме появились 78 станций, в том числе самое грандиозное метрокольцо в мире – Большая кольцевая линия. В планах – строительство еще порядка 60 станций.

«Мы развиваем медицину. В столице сегодня возводятся многофункциональные центры, детские, а также инфекционные и онкологические клиники общей площадью около 1 млн кв. метров. В течение еще трех-четырех лет построим не меньше. Стационарная помощь в больницах Москвы и в медицинских центрах

становится одной из лучших в мире», – отметил мэр.

Сергей Собянин подчеркнул, что почти каждую неделю в городе после реконструкции и модернизации открываются поликлиники.

Полностью изменилась система оказания экстренной медицинской помощи. На базе пяти крупных клиник возводятся флагманские центры, два из них уже принимают пациентов.

Еще один важный проект связан с комплексным развитием территорий. На месте бывших промзон появляются современные жилые кварталы, объекты соцкультбыта, медицины и спорта, инновационные производства. В Москве уже работает более 3,5 тыс. промышленных предприятий.

«Мощности обрабатывающих предприятий столицы также увеличились в два раза, что позволило их сотрудникам развивать и внедрять самые разнообразные технологии.

Помимо того что мы возрождаем производство и создаем совершенно новые предприятия, мы определили основные векторы технологического развития: фармацевтики и электромобилестроения, фотоники, микроэлектроники и квантовой технологии. Все это технологии будущего, которое уже рядом», – заключил Сергей Собянин.

МНЕНИЕ

МАРИЯ ЛИТИНЕЦКАЯ,
генеральный директор
MR Group:

Московский урбанистический форум на протяжении многих лет является главной площадкой для обсуждения глобальных градостроительных трендов. Это масштабный культурный и образовательный ивент, который ежегодно вызывает интерес как у профессионалов, связанных со сферой градостроительства, так и у самих горожан.

Для нас, как для девелопера, МУФ – это возможность принять участие в дискуссиях, презентовать свои проекты, а также принять участие в насыщенной культурной программе форума в качестве организатора.

В рамках своего участия мы традиционно организуем мастер-классы и лекции от ведущих спикеров, которые любой желающий может посетить абсолютно бесплатно. Так, в этом году MR Group провела девять активностей за три дня.

Для взрослой аудитории мы подготовили увлекательные лекции от культового проекта «Москва глазами инженера» и инновационного колледжа ITshb.

Для детей прошел мастер-класс «Я у мамы инженер: строим Шуховскую башню», где юные инженеры возвели собственную Шуховскую башню высотой два метра. Также совместно с нашим партнером по социальным проектам – инновационным образовательным центром «Лицеум» – мы провели дискуссии «Московское образование: преимущества и вызовы», которая вызвала неподдельный интерес у публики.

Возвращаем реки

Что стоит на первом месте – вода в городе или город у воды?



© ГЕНЕРАТОР «МОСКВА»

□ Кристина Юрьева

В 2023 году в столице произошло два важных события, связанных жизнью на Москве-реке: запустили движение речных трамвайчиков «синичек» и после реконструкции открыли Южный речной вокзал. О том, как это скажется на развитии города, российские и международные урбанисты обсудили на сессии «Как мегаполисы возвращают реки горожанам», прошедшей в рамках деловой программы МУФа.

Москва соответствует мировым трендам. Сегодня повсеместно в мегаполисах водные артерии переживают новый этап развития. Исторически многие города строились на берегу рек, которые выполняли утилитарную функцию: снабжали города водой и помогли перевозить грузы. В современном мире реки становятся ресурсом развития, главным рекреационным пространством и частью экосистемы города. Проекты развития прибрежных территорий – глобальная тенденция.

С 2017 года строительным оператором Москвы-реки является ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ». В 2010 году, до того как городом стала управлять новая команда мэра, благоустроенных набережных было порядка 13%. К 2020 году таких пространств было уже 30%, к 2023 году планируется привести в порядок около 80% всех прибрежных территорий.

«Основной нашей задачей было связать в единую структуру 246 километров набережных, превратить их в общественные пространства, обустроенные по общим высоким стандартам. Наш институт разрабатывает строительную документацию, включая и проекты планировок, в рамках которых формируются различные прибрежные пространства. Мы выявили труднодоступные места, к которым не было прямых подходов, раскрыли эти территории, превратив их в локальные общедоступные центры. В итоге сейчас река «начинается» еще в городе: по благоустройству и навигации человек заранее видит, что приближается к воде», – рассказал начальник отдела архитектурно-градостроительных решений ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ» Алексей Фёдоров.

Для прибрежных кварталов характерна связь обогороженных пространств и единый код: набережные похожи на нить, на которую нанизываются бусины общественных территорий, выстроены поперечные связи с улицами, соблюдены правила доступности среды для маломобильных групп.

Команда Алексея Фёдорова разрабатывала комплексный градостроительный анализ реки Юзвы: от устья реки до парка. «Мы активизировали эту территорию для различных пользователей: от пенсионеров и родителей с малышами до подростков на скейтах и роликах. В периферийной зоне, где уже начинается парк, мы оставили реку с естественным берегом, проложив к нему дорожки: это сделано для того, чтобы максимально приблизить людей к воде», – отметил эксперт.

Директор НИИ «МосТрансПроект» Владимир Титов рассказал, как река становится важной частью транспортной и туристической инфраструктуры «Движение по Москве-реке запустили в 20-е годы прошлого века. Первые пассажирские перевозки 100 лет назад начались в южной части города, в это время еще не построили канал имени Москвы. Пока не провели обводнения, на севере было мелководье. В 1937 году запустили северный путь, открыли Северный речной вокзал. С запуском канала началась бум перевозок. В пиковые довоенные и послевоенные годы по Москве-реке совершали 4–5 миллионов поездок в год, это серьезная цифра», – рассказал эксперт.

В 1985 году появляется второй капитальный речной вокзал – Южный. Но в 1990-е городское судоходство пришло в упадок, и до 2010 года интереса к речным перевозкам, за исключением чисто коммерческих маршрутов, не было.

«С 2018 года город пошел по пути реконструкции двух главных речных вокзалов. Северный преобразили к 2020 году – это был первый ремонт с его открытия в 1937 году. В 2023-м после реконструкции открыли Южный речной вокзал и запустили регулярные речные перевозки на электрических судах, интегрировав их в общественный транспорт. Северный речной вокзал с 2020 года посетило 5 миллионов человек, несмотря на то что он близко к МКАД, объект стал визитной карточкой города. Там полтора километра набережных, их концепцию разрабатывал наш институт. Южный речной вокзал скромнее по площади, и у него исторически меньшая посещаемость, но с апреля пространство посетило более 145 тысяч человек», – рассказал Владимир Титов.

Спикер добавил, что кроме речных трамваев в этом сезоне возродили и полноценное движение судов по маршруту «Московское Золотое кольцо» – это круизные путешествия из столицы по городам Золотого кольца, в которые теплоходы отправляются с обеих вокзалов. «Спусти 100 лет мы видим возрождение Москвы-реки – город получил суперсовременные новые речные вокзалы и разнообразные речные маршруты», – заключил Владимир Титов.



© STRATUMS.RU

Школа 2.0

На форуме обсудили подходы к созданию пространства для учебы и отдыха

□ Степан Букетов

В последние годы в Москве активно ведется работа по строительству школ и детских садов. Образовательные новостройки возводят по новым стандартам, разработанным с учетом психологических особенностей детей и запросов педагогов. Из чего состоит новый стандарт и как он разрабатывался, рассказали на тематической сессии МУФа.



© АТРИУМ

Внутреннее пространство учебного корпуса «Летово»

Большим подспорьем архитекторам, работающим над обликом школ, детских садов и других пространств, ориентированных на обучение детей, несомненно, станет исследование, посвященное форматам проектирования современных образовательных пространств и разработанное архбюро ATRIUM совместно с журналом «Проект Россия». Это бюро является лидером в своем сегменте – в Москве по проектам команды Золотое кольцо» – это круизные путешествия из столицы по городам Золотого кольца, в которые теплоходы отправляются с обеих вокзалов. «Спусти 100 лет мы видим возрождение Москвы-реки – город получил суперсовременные новые речные вокзалы и разнообразные речные маршруты», – заключил Владимир Титов.

Исследование получилось очень объемным – более 300 страниц. И, как уверяют составители, текст в процессе работы приходилось нещадно сокращать – исходный объем был в два раза больше. «Наше бюро более 20 лет занимается проектированием образовательных объектов. Мы убеждены, что среда влияет на качество образования и формирование личности. Проводя аналитическую работу, мы привлекли множество экспертов из всех областей, так или иначе связанных с образовательным процессом. Получилось междисциплинарное исследование про стратегию проектирования образовательных пространств –

ведущий научный сотрудник НИИ урбанистики и глобального образования МГПУ Татьяна Леван, отметила, что многие данные исследования архитекторов перекликаются с наработками педагогов. Например, практиками давно замечено, что младшеклассники неуютно себя чувствуют в просторных классах с высокими потолками. Также спикер обратила внимание, что если образовательные площадки проектируются без учета стилистики работы педагогов, то каким бы инновационным ни получилось пространство, оно не будет использоваться на полную мощность. Также важна возможность различных коллабораций, в том числе ситуативных.

«Например, группа учеников может собраться не только в классе, но и в столовой, а в библиотеку приходят не только за книгами, но и для того, чтобы провести, например, телемост», – пояснила спикер.

Заместитель начальника отдела сопровождения проектирования ГКУ «Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ» Илья Ершов рассказал, что большинство из этих рекомендаций уже включены в новый норматив строительства школьных зданий – стандарт «Московская школа». Благодаря этому документу появились ключевые изменения архитектурно-плани-

ровочных решений московских школ-новостроек. Так, актовые залы заменили открытыми многофункциональными атриумами. Внедрили трансформируемое пространство кабинетов – теперь в классах многофункциональная штабелируемая мебель и прозрачные перегородки. Произошла замена предметных кабинетов универсальными – тематические пространства превратили в междисциплинарные исследовательские лабораторные комплексы. На смену традиционным библиотекам пришли многофункциональные медиатеки.

Из принципиальных новинок – столь любимые ребятами подоконники официально признали эксплуатируемыми. Их расширили, теперь на них разрешается сидеть. Во всех новостройках есть единая понятная навигация, чтобы без проблем ориентировались и первоклашки, и гости. Главным достижением этих исследований и нормативов стало то, что комфортное и дружелюбное пространство перестало быть отличительной чертой частных школ. Красивыми и комфортными становятся все школы города.

70 ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ

ВВЕДУТ В СТОЛИЦЕ В 2023 ГОДУ

ПЛОЩАДКИ МОСКОВСКОГО УРБАНИСТИЧЕСКОГО ФОРУМА



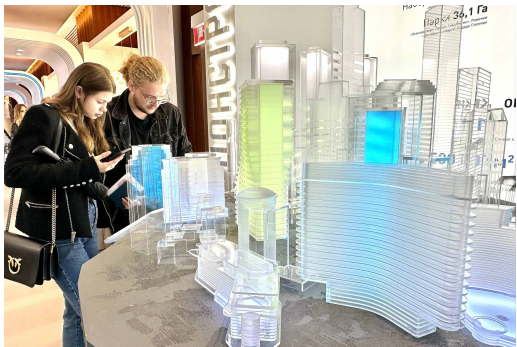
«ЛУЖНИКИ»

В одном из крупнейших в мире спортивных комплексов представлена насыщенная фестивальная программа: аттракционы и концерты, мастер-классы и развлечения для всей семьи



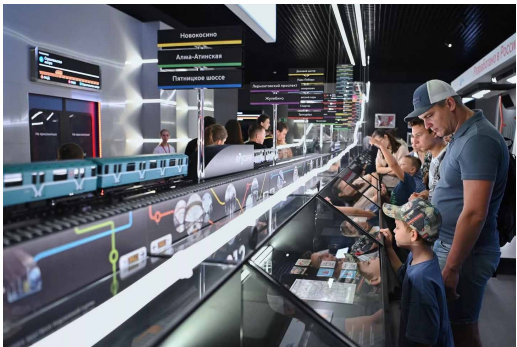
ГОСТИНЫЙ ДВОР

Здесь проходит масштабная выставка о здравоохранении, образовании и социальной сфере. Проекция на гигантскую модель человека рассказывают об уникальных свойствах организма и о том, что ждет человечество в будущем



«ЗАРЯДЬЕ»

Площадка – визитная карточка форума – приглашает заглянуть в будущее столицы в экспозиции «Город для каждого». А мероприятия крупнейшего фестиваля урбанистики стали яркими событиями форума



МАНЕЖ

В центральном выставочном зале «Манеж» проходит грандиозная выставка «Станция Манеж», где представлены крупнейшие транспортные проекты десятилетия

ЧЕМ ВАМ ИНТЕРЕСНА ПЛОЩАДКА МУФА

ЕВГЕНИЙ МЕЖЕВИКИН,

директор по аналитике и маркетинговым концепциям компании PIONEER:



Московский урбанистический форум в этом году стал площадкой для настоящих городских премьер. Так, на стенде PIONEER мы представили цифровую версию будущего облика района у метро «Павелецкая», где сегодня возводятся два проекта компании – небоскребы HIGH LIFE, клубный дом и бизнес-центр OPUS. Цифровизация активно проникает во все сферы нашей жизни, урбанистика и градостроительство – не исключение. Настоящая модель, созданная на основе запатентованного российского программного обеспечения, позволила нам расширить границы восприятия посетителей и показать им то будущее, которое создается городскими властями и строительным комплексом Москвы уже сегодня. Кроме того, технология позволила опробовать новый инструмент продаж, который, уверенны, будет востребован у покупателей новостроек. Помимо экспозиции Московский урбанистический форум всегда отличает профессиональная деловая программа. Сотни ведущих специалистов по архитектуре, строительству, законодательным инициативам в этом году посвятили время полезным дискуссиям о городе, который меняется к лучшему.

САМИРА ЛЕВШИНА,

GR-директор SpineX-Интеко:



Московский урбанистический форум стал символом развития столицы – на этой площадке представлены главные достижения строительного комплекса, дорожно-транспортной сферы и жилищно-коммунального хозяйства. Вместе с городскими проектами свое видение комфортной среды демонстрируют ведущие столичные девелоперы. В экспозиционном пространстве «Город для каждого» на мультимедийном стенде мы рассказали, как строим красивые дома, бережно относимся к истории и архитектуре Москвы, а также воплощаем проекты реконструкции и реставрации. Каждый свой квартал или дом SpineX-Интеко наполняет инфраструктурой комфорта по собственным стандартам – фитнес-клубами и спортивными площадками для здорового образа жизни, развивающими детскими пространствами, общественными гостиницами для встреч, красивыми фасадами и просторными дворами-парками. Отдельными блоками на стенде представлено создание рабочих мест и общественных пространств для всех горожан. Так, рядом с кварталом West Garden SpineX-Интеко благоустроил набережную, а вдоль дома «Достижение» – прогулочный бульвар с фонтаном.

АЛЕКСАНДР КРАПИН,

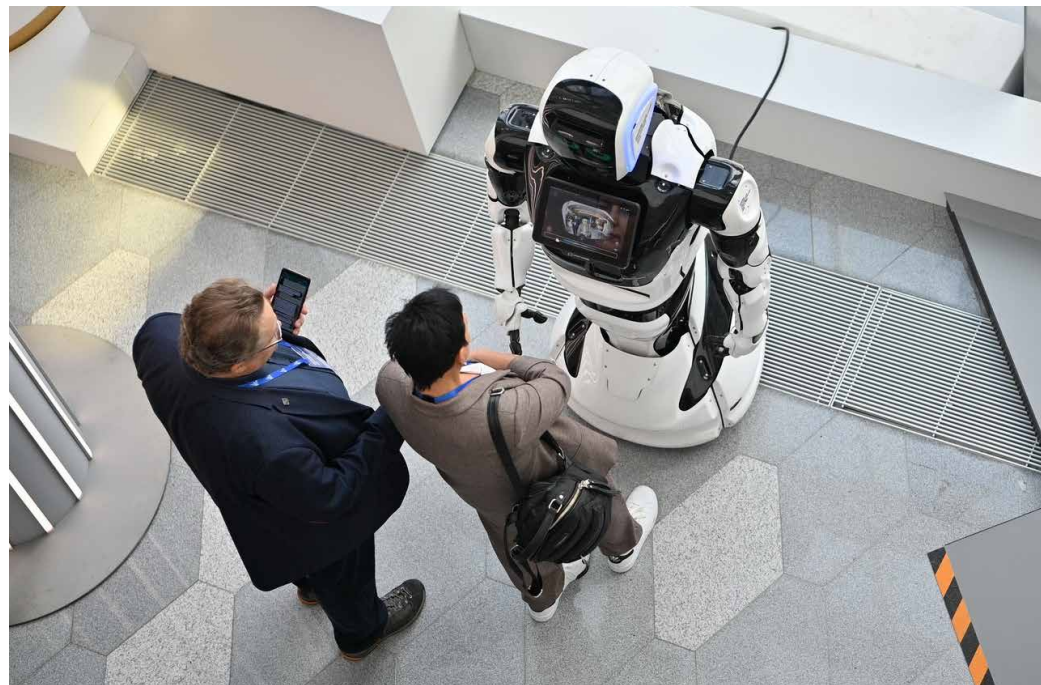
независимый аналитик рынка недвижимости:



В этом году Московский урбанистический форум изменил свой формат, продолжительность и, я бы сказал, аудиторию. Он, что называется, пошел в народ. Стал более демократичным, открытым, приобрел характер городского праздника, если учесть еще и развлекательную часть. Что мне показалось уместным: Что деловая программа не стала короче. Она такая же насыщенная, как в прошлые годы. Период форума охватывает такие важные даты, как День строителя и День города. На мероприятиях много молодежи. Очень хорошим было начало, когда мэр столицы вручал награды лучшим строительным организациям, а горожане вручили ему награду за БКЛ. Этот год вообще войдет в историю столицы как год прорыва – такого числа крупных проектов еще никогда не вводилось в Москве. А это же еще не конец года. И форум все это отражает. И планы, которые обсуждают власть на мероприятиях, это конкретные пункты в развитии города. Не миражи и не отвлеченные идеи. И это радует.

Нейросеть заменит подмастерьев

Как искусственный интеллект влияет на креативную индустрию



© STROUSKY.RU

■ Сергей Чаев

В рамках деловой программы МУФ-2023 в «Зарядье» прошла сессия «Я – робот. Искусственный интеллект против креативного сектора», в ходе которой в творческое противостояние вступили главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов и робот-дизайнер Plannerix. Перед архитектором и машиной поставили задачу разработать концепцию муниципального центра детско-юношеского творчества в излучине Москвы-реки.

Архитектор воплощал свои идеи на бумаге, а нейросеть «трудилась» под управлением руководителя проекта компании «Планирик» Алексея Сорокина. Приглашенные на мероприятие эксперты за это время обсудили вопросы, связанные с перспективами развития искусственного интеллекта (ИИ) и его особенностями. Специалисты оказались едины во мнении: нейросеть взорвала мир, а использование ИИ существенно ускорило рост креативных индустрий, объем которых по итогам 2022 года составил 6,6% ВВП в общемировом масштабе.

Прогнозируется, что в ближайшие десять лет нейросети вытеснят более половины существующих профессий. Впрочем, существует и оптимистичное мнение, что развитие искусственного интеллекта стоит воспринимать в качестве стимула к созданию новых экономических отраслей и

появлению новых рабочих мест. А каково соотношение сил на сегодняшний момент, должен был продемонстрировать архитектурный баттл с участием Сергея Кузнецова и нейросети Plannerix.

«Инструментарий архитектора – работа с общественным мнением и формирование идеи, а его творчество – это создание и продвижение сильных концепций. Поэтому я пока не вижу никаких перспектив и намеков на то, что искусственный интеллект сделает в этом направлении хотя бы полшага», – заявил перед соревнованием архитектор.

Однако мнения авторитетных экспертов были не столь однозначны. «Раньше для оптимизации бизнес-процесса нанимали программиста, а теперь существуют программы, которые обучаются сами. При этом каждый, кто занимается определенным ремеслом, знает, что в работе есть огромное количество рутины. И все мечтают, чтобы за них это делал компьютер. В ближайшие годы такую работу возьмет на себя программа. Но не заберет ли она всю профессию полностью? Мой взгляд таков: профессионалы, гении будут нужны всегда. Мастеров искусственный интеллект не заменит, он заменит подмастерьев», – высказал мнение заведующий лабораторией нейросетевых технологий МФТИ Станислав Ашманов.

Опытном поделился и арт-директор «Студии Артемия Лебедева» Сергей Куликович: «Автоматизацией дизайна мы занимаемся давно. Но дизайнеров у нас меньше не стало. Напротив,

мы начали нанимать людей, потому что системы должны кто-то обслуживать». Он пояснил, что когда технология становится общедоступной, она перестает быть конкурентным преимуществом: «Открываете вы бизнес и, вооружившись нейросетями, думаете, что сейчас создадите много-много креатива. А через дорогу открывается другая контора, у которой

ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ СМОЖЕТ ОБЛЕГЧИТЬ РАБОТУ В КАКИХ-ТО РУТИННЫХ МОМЕНТАХ, ПОСКОЛЬКУ ГЛАВНОЕ ОТЛИЧИЕ ЧЕЛОВЕКА ОТ РОБОТА – УМЕНИЕ УВЛЕЧЬ, ПОВЕСТИ ЗА СОБОЙ

те же нейросети. И тогда вам понадобится человек, который станет придумывать что-то новое», – привел пример эксперт.

Сооснователь проекта «Новая Земля» Юрий Милевский, в свою очередь, предложил иной взгляд на развитие ИИ-технологий. «Нейросети могут быть не только средством автоматизации в профессии архитектора, но и полноценной базой для управления городом, например, когда весь общественный транспорт функционирует с помощью искусственного интеллекта – без оператора.

Правда, такое будет возможно в перспективе. Но когда мы сегодня говорим о таких материях, как градостроительное развитие и архитектурный проект, и появлении такого инструмента, как искусственный интеллект, который добавляет много новых возможностей, то это замечательно. Но без специалистов здесь все равно не обойтись», – высказал мнение руководитель проекта.

Андрей Зима, директор департамента развития решений искусственного интеллекта ПАО «Ростелеком», отметил, что далеко не всегда заказчиком в креативных индустриях нужно творчество. Они зачастую обращаются за предсказуемым результатом. С этой точки зрения нейросети максимально пригодятся, поскольку технологии искусственного интеллекта позволяют оптимизировать рутинные процессы. «Наш опыт показывает, что внедрение цифровых решений на базе ИИ способно снизить на треть затраты и существенно повысить выход готовой продукции», – пояснил глава департамента.

К концу сессии Сергей Кузнецов и искусственный интеллект представили свои проекты. Главный архитектор Москвы рассказал, что, делая наброски, отталкивался от воспоминаний о запуске воздушного змея. А искусственный интеллект проанализировал наиболее популярные стили и на их основе создал свою модель. При этом ИИ справился с заданием за считанные минуты. Его «наставник» Алексей Сорокин пояснил: «Чтобы полноценно работать с нейросетью, архитектору нужно учиться созданию качественного технического задания. Тогда искусственный интеллект может быть полезен. Но при этом не претендуем, что когда-нибудь заменим архитектора».

«Мы должны быть благодарны технологиям за то, что они дают нам работу, а не отбирают. Впрочем, я считаю, что мы имеем дело с развитием очередного инструмента, которых было очень много и до этого, – сказал Сергей Кузнецов. – При этом искусственный интеллект сможет облегчить работу в каких-то рутинных моментах, поскольку главное отличие человека от робота – умение увлечь, повести за собой. Это и модерация процесса создания объекта, и выработка идей, которые также рождаются в умах огромного количества людей. Это не просто формирование эскиза, который может сделать и нейросеть».

Виртуальные апостолы

На МУФе представили дальнейшие перспективы цифровизации строительства

■ Кристина Юрьева

Сегодня в цифру переводятся все этапы строительного процесса – от проектирования, контроля за ходом работ до сдачи в эксплуатацию. О том, с какой скоростью это идет в Москве и какие еще современные IT-решения будут внедряться, эксперты говорили на сессии «Строить стало проще. Цифровизация строительной отрасли Москвы».

Руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов очень образно обрисовал масштабы технической революции: если бы документацию по-прежнему вели в бумажном виде и строительному ведомству пришлось бы переехать в новое здание, то для перевозки архива и действующих документов потребовалось бы полторы тысячи грузовиков. На деле, если такому переезду и суждено случиться, то он пройдет без формирования гигантской автоколонны. С 2021 года в электронный вид переведено уже порядка 500 тысяч документов. «Мы проектируем с применением ТИМ, создаем цифровые информационные модели, применяем их в процессе стройки, а также создаем цифровые двойники объектов, которые могут быть использованы в их дальнейшей эксплуатации. С ТИМ предстоит работать широкому кругу самых различных пользователей на протяжении всего строительного цикла. Объединить этих пользователей помогает среда общих данных, формированием которой мы занимаемся в 2022–2023 годах. Благодаря указанной среде преимуществ ТИМ стали доступны широкому кругу участников», – сообщил Рафик Загрутдинов.

По прогнозам спикера, до конца года в электронный вид переведут взаимодействие с ресурсоснабжающими компаниями, далее оцифруют формат общения с эксплуатирующими организациями. Конечная цель этой трансформации – создание системы управления инженерными данными (СУИД), ее появления ждут в следующем году. СУИД предстоит аккумулировать данные из информационных систем всех участников процесса – от проектировщиков и застройщиков до надзорных органов. А также будут анализировать данные, поступающие с «умных» строительных площадок. На основании этих показателей можно собирать более качественную аналитику и осуществлять анализ изменений на стройке на более ранней стадии цикла.

«Сейчас мы работаем над переводом в электронный вид пакета документов для ЗОС и РВ, а также проверим гипотезы и подбираем инструменты для осуществления строительного контроля с цифровой информационной моделью и получения смет с нее. Эти процессы должны получить осязаемые формы в виде пилотов уже до конца этого года, в широкое применение хотим их пустить уже в следующем году. Также будут активно реализовываться пилотные проекты по применению технологии «умных» камер и автоматизированных систем контроля удаленного доступа на строительных площадках», – отметил глава департамента.

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик подчеркнул, что Москва сейчас является единственным городом в России, где цифровизация запущена на всех этапах строительства. И когда было принято решение о переходе на цифру стройотрасли страны, заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин распорядился использовать московский опыт в качестве эталона. «Каждый регион подключается постепенно. Это как распространение религии: сначала к людям пришел один апостол, потом их стало 12, потом вся нация стала приверженцами христианства. Здесь произошло то же самое – со временем идея стала пропагандировать сама себя. Цифровая трансформация объективно начиналась тяжело, но сейчас это поставленный на поток процесс, поддерживаемый людьми», – подвел итог Константин Михайлик.

Проекты, меняющие город

В столице состоялась деловая программа Московского урбанистического форума



■ Анна Левченко

Москва выступает ключевым драйвером развития России. В городе реализуются мегапроекты, благодаря которым на наших глазах происходят уникальные трансформации. Город становится современным, высокотехнологичным и удобным для жизни. Достижения столицы в этой области и дальнейшие планы развития эксперты обсуждают в рамках Московского урбанистического форума. Эксклюзивным партнером главного отраслевого события года выступает Группа компаний «Мосинжпроект».

Сегодня на долю Москвы приходится более 20% ВВП страны. За последние пять лет ВВП столицы вырос на 12,4%, объем инвестиций – в два раза. «Несмотря на огромное количество сложностей и кризисов, мы не останавливаемся и преодолеваем проблемы, становясь сильнее. Было решено не отказываться ни от одной программы развития. Москва по-прежнему будет успешно конкурировать с лучшими мегаполисами планеты», – заявил мэр Москвы Сергей Собянин на открытии деловой программы.

Имидж столицы формируют и уже созданные уникальные транспортные, социальные и инфраструктурные объекты.

Вопросам мобильности Москвы на урбанфоруме была посвящена сессия «Транспортные артерии города как драйвер развития мегаполиса». Заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев отметил, что любой новый объект транспорта становится точкой роста. «Создание подобных мегапроектов дает синергетический эффект, благодаря которому город и дальше сможет решать задачи и быть драйвером экономики для страны», – заключил Андрей Бочкарев.

В рамках экспозиции «Город для каждого» холдинг «Мосинжпроект» представил свои флагманские проекты, в том числе ключевой транспортный проект Москвы – Большую кольцевую линию.

«С 2014 года «Мосинжпроект» выступает эксклюзивным партнером Московского урбанистического форума, и в этом году на площадке «Зарядье» представляет его участникам и гостям знаковые проекты Москвы, реализованные в российской столице с участием холдинга, в частности, Большую кольцевую линию подземки, а также



© АО «МОСИНЖПРОЕКТ»



© АО «МОСИНЖПРОЕКТ»

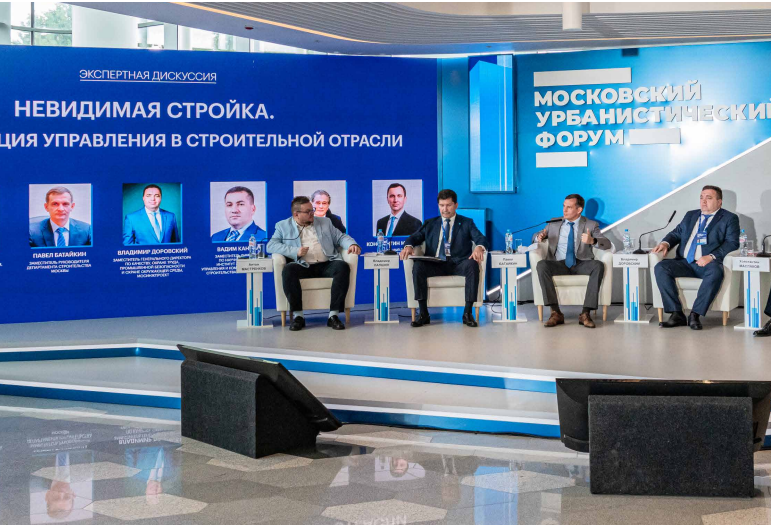
В рамках экспозиции «Город для каждого» холдинг «Мосинжпроект» представил свои флагманские проекты

рассказывает о 65-летней истории компании через призму созданных объектов и примененных инженерных решений», – отметил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

Гости стенда могут собрать Большое кольцо подземки на интерактивной карте московского метро и попробовать свои силы в викторине, увидеть макет тоннелепроходческого щита, изучить реализованные холдингом объекты в зоне генеративной графики.

В рамках деловой части МУФА Андрей Бочкарев назвал Большое кольцо метро главным элементом программы развития подземки. «В состав

В РАМКАХ ДЕЛОВОЙ ЧАСТИ МУФА АНДРЕЙ БОЧКАРЕВ НАЗВАЛ БОЛЬШОЕ КОЛЬЦО МЕТРО ГЛАВНЫМ ЭЛЕМЕНТОМ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ ПОДЗЕМКИ: «В СОСТАВ ВЕТКИ ВОШЛИ 31 СТАНЦИЯ И 70 КМ ЛИНИЙ. ЭТО САМАЯ БОЛЬШАЯ КОЛЬЦЕВАЯ ЛИНИЯ МЕТРО В МИРЕ И САМАЯ СОВРЕМЕННАЯ»



Экспертная дискуссия: «Невидимая стройка. Трансформация управления в строительной отрасли»

ветки вошли 31 станция и 70 км линий. Это самая большая кольцевая линия метро в мире и самая современная. Уже сейчас она меняет жизнь людей и кардинально влияет на ситуацию в городе как в транспорте, так и в экономике. БКЛ позволила сократить нагрузку на действующую Кольцевую линию на 25% за три месяца, и цифры растут», – подчеркнул заммэра.

Реализация подобных проектов была бы невозможной без оптимизации производств и создания новых подходов к работе. Эти вопросы эксперты обсудили в ходе дискуссии «Невидимая стройка. Трансформация управления в строительной отрасли», организованной при участии ГК «Мосинжпроект». Заместитель генерального директора АО «Мосинжпроект» по качеству, охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды Владимир Доровский рассказал о новинках, которые уже используются на площадках холдинга. «Мы применим новую систему управления рисками в области качества и производственной безопасности, нивелирующую угрозы жизни и здоровью работников и минимизирующую негативное воздействие стройки на экологию. Кроме того, в холдинге внедряется программно-аппаратный комплекс «МИП Сфера». Он позволяет автоматизировать процесс оповещения о происшествии или нарушении – теперь все участники стройки работают в едином инфополе», – пояснил

Владимир Доровский. Применение «МИП Сферы» уже позволило сократить втрое срок оповещения о нарушениях, стандартизировать проверки и полностью отказаться от бумажных отчетов.

Генеральный директор «МИПСТРОЙ 1» (ведущее строительное подразделение ГК «Мосинжпроект») Константин Маслаков рассказал о решениях, благодаря которым работы в мегаполисе ведутся с минимальным влиянием на городскую среду. «При возведении мостов и эстакад применяем различные вариации надвижек, навесных и укрупнительных сборок, а при сооружении метро – технологии, например, шитовую проходку», – отметил он.

В экспертной дискуссии также приняли участие заместитель руководителя департамента строительства Москвы Павел Батайкин и первый заместитель председателя Комитета государственного строительства надзора города Москвы Владимир Лапшин, рассказавшие о командной работе структур стройкомплекса, подразделений правительства Москвы, отраслевых и подрядных организаций над цифровизацией и повышением эффективности системы управления в строительстве.

На конференции «Мегаполис в развитии. Сотрудничество горожан, властей и застройщиков» эксперты обсудили баланс между потребностями города и возможностями девелоперов. Вице-президент по международным отношениям АО «Мосинжпроект» Морис Леруа отметил, что Москва является ярким примером выстраивания эффективного диалога между городскими властями, жителями и инвесторами. Также он подчеркнул, что у «Мосинжпроекта» накопился богатый опыт, который будет интересен во всем мире, и не только в области строительства метро, но и знаковых объектов столицы.

Свой опыт и уникальные компетенции «Мосинжпроект» готов масштабировать и принимать участие в реализации сложных проектов под ключ в разных регионах и отраслях России. Так, специалисты Группы компаний участвуют в проекте комплексного развития сети электропитания Саратова и реконструируют трамвайный маршрут на северо-западе города. На Урале реализуется уникальный проект общественного пространства «Притяжение», разработанный холдингом.

Кроме того, «Мосинжпроект» принимает участие в подготовке национального стандарта по управлению крупными строительными проектами с использованием интегрированных контрактов ЕРС. Новый стандарт позволит более эффективно управлять крупными строительными проектами благодаря улучшению коммуникации между участниками, что окажет содействие в работе российских инжиниринговых компаний и будет способствовать развитию ответственного стройкомплекса в целом.

В нынешнем году Группа компаний «Мосинжпроект» отмечает 65-летие. За это время специалисты холдинга построили свыше 6 тыс. километров автодорог, более 100 мостов и эстакад. С участием «Мосинжпроекта» с 2011 года в Москве ввели в эксплуатацию 152 километра линий и 70 новых станций метрополитена, построили и реконструировали 11 электродепо. ®

3,5 МЛН ЧЕЛОВЕК
УЖЕ ПОСЕТИЛИ
ПЛОЩАДКИ МУФА
(ДАННЫЕ НА 26 АВГУСТА)

10 ТЫС. ЭКСПЕРТОВ
ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ДЕЛОВОЙ
ПРОГРАММЕ МОСКОВСКОГО
УРБАНИСТИЧЕСКОГО ФОРУМА
В «ЗАРЯДЬЕ»

40 СЕССИЙ
С УЧАСТИЕМ 230 РОССИЙСКИХ
И ЗАРУБЕЖНЫХ СПИКЕРОВ
ПРОШЛО В РАМКАХ ПРОГРАММЫ
«МОСКВА-2030. ГОРОД,
УСТРЕМЛЕННЫЙ В БУДУЩЕЕ»



© АО «МОСИНЖПРОЕКТ»

Многочисленные гости стенда

Зрительно с нами

Визуальный код Москвы развивается по законам дизайна



Рекламные надписи на брандмауэрной стене пассажира на Кузнецком Мосту

□ Антон Размахнин

Каждый город, претендующий на уникальный, исторически обусловленный образ, в наши дни сознательно работает над своим визуальным кодом. Задача эта тем проще, чем компактнее сам город и чем меньше в нем наслоений архитектурных стилей. Поэтому Суздаль, скажем, более благодатная площадка для разработки визуального кода, чем Владимир, а Санкт-Петербург в этом отношении удобнее Москвы. Третий Рим – город с почти тысячелетней историей требует ювелирной работы для артикуляции визуального кода.

Как правило, дизайн-код появляется в корпорациях – а в последние десятилетия и в городах – с вполне прагматической целью: обеспечить узнаваемость бренда (места) и

положительное впечатление о нем в глазах клиентов (туристов). В случае городского дизайн-кода ряд специалистов отмечают и его роль в территориальном развитии: красивая, выстроенная в едином ключе городская среда активизирует среди прочего покупательскую и экономическую активность жителей и гостей города. Для Москвы движущей силой во все времена являлось первое из этих соображений: желание видеть в Первопрестольном граде или образцовой коммунистической столице красивую и упорядоченную городскую среду было свойственно всем поколениям российских и московских властей. На протяжении первых постсоветских десятилетий дизайн-код Москвы складывался хаотически – город в этом отношении был представлен самому себе и вкусам тогдашнего руководства. Затем вернулась связь Москвы, как образцового мегаполиса, с федеральным градостроительством, а к разработке визуального кода стали привлекать профессионалов нового поколения.

«Если говорить о стиле капитальных строений, единого визуального кода у Москвы нет, зато он хорошо проявлен в малых архитектурных формах, – отмечает историк архитектуры, старший научный сотрудник Музея Москвы Денис Ромодин. – Это хорошо заметно в центральной части города на обновленных улицах, где появились узнаваемые фонарные опоры – реплики московских опор газовых фонарей конца XIX века, электрических опор в стиле модерн первой трети XX века и опор 1950-х годов – благодаря стараниям музея «Огни Москвы». Сейчас эти опоры уже создали узнаваемый облик московских улиц и перекрестков в центре города».

По словам эксперта, удачным шагом стало брендирование в 2010-х годах наземного общественного транспорта: синие с белыми волнами автобусы и электробусы стали неотъемлемой частью московских улиц. В этом отношении травма, чья «ливрея» оказалась менее унифицированной и выразительной, повезло меньше, отмечает Ромодин. «Важно понимать, что общественный транспорт и МАФы – это ответственно важная часть визуального кода города, благодаря которому он узнается и опознается туристами и жителями на фотографиях наряду с важными крупными архитектурными объектами и памятниками, – подчеркивает краевед. – Что же касается архитектурного облика города, то он постоянно меняется на протяжении всей истории Москвы, но при этом каким-то удивительным образом сохраняет узнаваемый характер благодаря рельефу местности и отдельным ярким архитектурным объектам».

Последнее, кроме всего прочего, значит, что визуальный код Москвы все-таки существует и на архитектурном уровне. Просто его – что и понятно, учитывая сложность и протяженность городской истории, – трудно сформулировать. Кое-что, однако, очевидно: инвариантами московского стиля, к которым всегда обращаются архитекторы, оказываются классические здания с ордерными элементами (от Матвея Казакова до нынешних жилых комплексов высокого класса), вертикальные силуэты со шпилями (от колоколен до небоскребов XXI века) и квартальная планировка дворов.

Добавим к этому еще один элемент – точнее, «правило жизни». Мы, москвичи – большие модники (в отличие, скажем, от петербуржцев, для которых «так нынче строить» вообще не аргумент). И в те периоды, когда руководство страны и города также решает следовать за модой, здесь появляются актуальные образцы соответствующего стиля. Так, Москва стала одним из мировых центров архитектуры ар-нуво (модерна), а затем и авангарда (в нем – и во все законодательницей мод). А во времена расцвета «стеклянного модернизма» появился Новый Арбат, в начале 80-х – образцово-хайтековский Экспоцентр, банковский квартал на Новокировском (ныне Академика Сахарова) проспекте и многое другое.

Как у всякой благородной дамы, в «гардеробе» Москвы есть и остромодные новинки разных модельных годов – но они не отрицают, а лишь подчеркивают сложившийся за столетия стиль. Имея его, городу остается лишь «следить за собой», разрабатывая качественную городскую визуальную среду для каждого поколения.

ОФИЦИАЛЬНО

✓ Кадастровым инженером Никулиной Полиной Владимировной, почтовый адрес: г. Москва, п. Внуковское, б-р Андрея Тарковского, д. 6, кв. 341, e-mail: smirpol@mail.ru, тел. 8-926-288-79-20, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 12862, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:21:0140311:102, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, поселение Десеновский, ТИЗ «Ватулишки», д. 24, расположенный в кадастровом квартале 77:17:0140311. Заказчиком кадастровых работ является Тумко И.И., почтовый адрес: г. Москва, ул. Гастелло, д. 4, кв. 9, тел.: +7(903)206-56-29.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит 02.10.2023 г. в 11.00. по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Дачная, д. 11А, пом. 27, комната 3-3. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Дачная, д. 11А, пом. 27, комната 3-3, тел. 8-498-568-99-68.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30.08.2023 г. по 20.09.2023 г. по адресу: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Дачная, д. 11А, пом. 27, комната 3-3, тел. 8-498-568-99-68. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- земельный участок с кадастровым № 50:21:0000000:305, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, ул. Армейская, 3/л 9/7. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru

Разделение забором на своих и чужих – иллюзия

Ученый-урбанист Кирилл Лушин о современных тенденциях организации дворового пространства

□ Дмитрий Антипенченко

В современной Москве в урбанистике и в головах жителей параллельно уживаются две противоречивые тенденции: создать обособленный и безопасный мир вокруг себя в виде закрытого двора и одновременно жить полной жизнью горожанина, пользуясь всеми прелестями столицы буквально возле дома.

Как соотносятся тенденции закрытых пространств и открытого города, какие тренды в организации придомовых территорий популярны в России и мире и станет ли Москва в будущем городом заборов или открытым мегаполисом – об этом корреспондент «Московской перспективы» поговорил с деканом факультета урбанистики и городского хозяйства Московского политехнического университета, кандидатом технических наук Кириллом Лушиным.

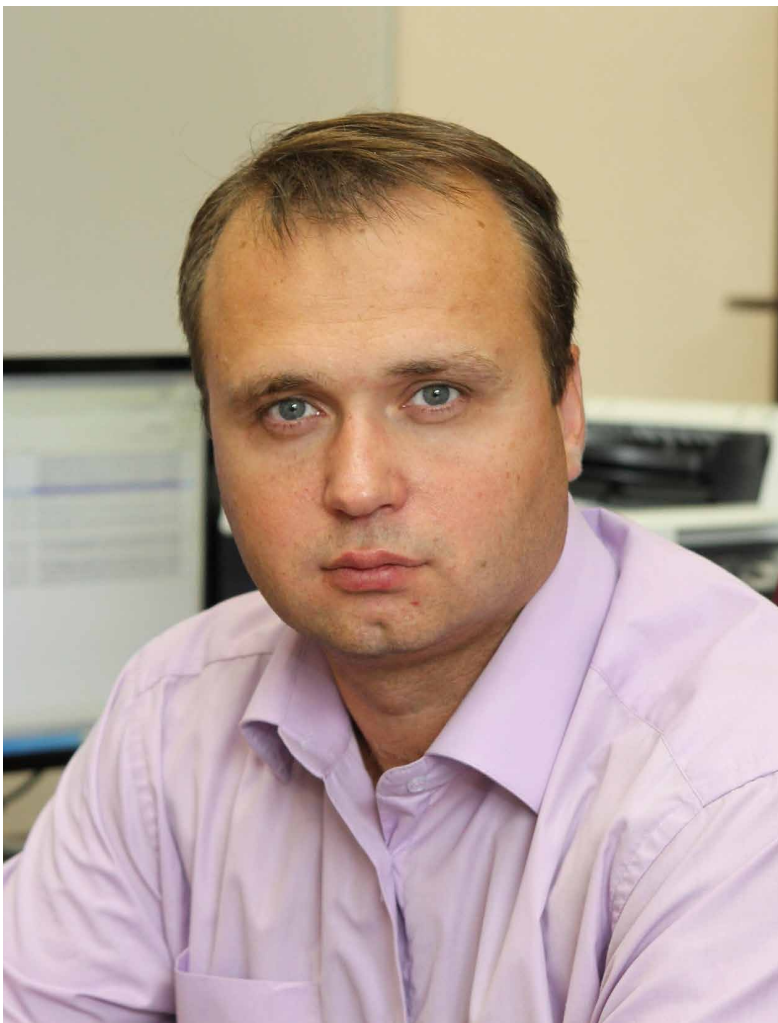
МП Какие тенденции организации дворового пространства сейчас актуальны в мире? Что из этого реализуется в России или у нас что-то свое?

– В мире существуют различные тенденции организации дворового пространства. Где-то до сих пор принято жить в хорошо укрепленном доме за высоким забором, а где-то прямо на оживленную улицу выходят окна квартир на высоте человеческого роста. Где-то не запирают двери, а где-то нет балконов, не защищенных стальными решетками. В ряде регионов России сейчас идет бурное строительство, архитекторы и проектировщики ищут новые формы организации пространства. Что-то заимствуют из зарубежного опыта, но часто пытаются искать собственные пути. Иногда – вынужденно. Например, закрытие проездов шлагбаумами для дворов вблизи станций метрополитена становится едва ли не единственным способом обеспечить порядок на своей территории.

МП Тренд на обособленное пространство, популярный среди жителей элитных домов в 1990-е годы и в начале 2000-х, в последние годы становится все более распространенным (шлагбаумы, заборы во дворах). Так ли это и с чем связано?

– Единой тенденции в этом вопросе все-таки нет. Безусловно, обеспечение тишины, приватности и доступных парковочных мест – это важный фактор при создании уюта, безопасности и удобства проживания. Также жители современных жилых комплексов уже привыкли к магазинам и сервисам в шаговой доступности, которые расположены фасадами, а не в нижних этажах жилых зданий. Однако, например, салоном красоты или аптекам невыгодно работать с ограниченной аудиторией, для них важен поток посетителей, а закрытые территории его полностью отсекают.

МП А разве заборы в старых домах и закрытые дворы в новых ЖК не способствуют жесткому сегментированию застройки и



атомизации горожан? В то же время в последнее время много говорится о едином городском пространстве. Ведь одно противоречит другому. Как соотносятся эти тенденции?

– В любом сообществе возникают различающиеся проявления, причем иногда весьма противоречивые. С одной стороны, закрытые от случайных прохожих пространства создают изолированную среду обитания, в которой выше уровень спокойствия и взаимного доверия. Ведь если чело-

временно с этим внутри закрытых территорий больше шансов на зарождение сплоченного локального сообщества, местного самоуправления, более ответственного отношения не только к своей собственности, но и к общедомовому имуществу.

МП С помощью чего огороженную территорию можно интегрировать в городскую среду? И вообще, это возможно? Ведь ни уличные кафе, ни магазины открывать в закрытых дворах невыгодно.

Одновременно с этим внутри закрытых территорий больше шансов на зарождение сплоченного локального сообщества, местного самоуправления, более ответственного отношения не только к своей собственности, но и к общедомовому имуществу.

Жители построенных в наши дни жилых комплексов станут старше, у них вырастут дети, детские площадки в полдвора перестанут быть достоинством объекта недвижимости. На их место придут спортивные площадки, например. Почтовые ящики в вестибюлях заменят постаменты, в том числе с охлаждаемыми камерами. Из дворов в подземное пространство спрячутся мусорные контейнеры – это сделает территорию опрятнее и комфортнее для жизни.

МП Странники закрытых дворов часто ссылаются на безопасность и чистоту, которая якобы невозможна в открытом дворе. Так ли это?



– Разделение забором на своих и чужих – иллюзия. И там и там – одни и те же люди, единое городское сообщество. Если люди терпимы к беспорядку, они не станут делать различий между приватным и общим пространством.

Не следует путать и ощущение безопасности с фактом ее реальной обеспеченности. Помимо оцениваемых рисков имеет значение и доступность помощи. Например, больше шансов получить помощь или спасение на оживленной пешеходной улице, нежели на закрытом ото всех паркинге.

МП Какой вариант организации двора, на ваш взгляд, идеален?

– Лучший вариант будет свой для каждого объекта, найти универсальное решение не получится. Каждому двором надо заниматься индивидуально. Даже проверенные и успешные решения нужно применять вдумчиво, тщательно прорабатывая как на этапе проектирования, так и в ходе эксплуатации. Если практика показывает, что лучше было сделать по-другому, нужно не бояться это признать и иметь запас сил и средств на грамотную доработку проекта с учетом опыта его использования.

МП Какой подход в итоге победит? Через 10 лет Москва и другие города будут состоять сплошь из закрытых дворов, станут более востребованы дворы старого типа или будет некий средний вариант?

Мы вряд ли угадаем будущее, но можем отметить видимые тенденции. Возможно, во дворах станет меньше машин, а в подземных паркингах появятся розетки у каждого машино-места. Хотя машину уже и не нужно будет хранить в шаговой доступности, она – когда надо – придет за вами сама. Все это позволит по-новому использовать пространство дворов.

Жители построенных в наши дни жилых комплексов станут старше, у них вырастут дети, детские площадки в полдвора перестанут быть достоинством объекта недвижимости. На их место придут спортивные площадки, например. Почтовые ящики в вестибюлях заменят постаменты, в том числе с охлаждаемыми камерами. Из дворов в подземное пространство спрячутся мусорные контейнеры – это сделает территорию опрятнее и комфортнее для жизни.

МП Странники закрытых дворов часто ссылаются на безопасность и чистоту, которая якобы невозможна в открытом дворе. Так ли это?

Легенды старого Арбата

Дом в Сивцевом Вражке, в котором жил поэт Сергей Есенин, ждет капитальный ремонт

□ Алена Рыбакова

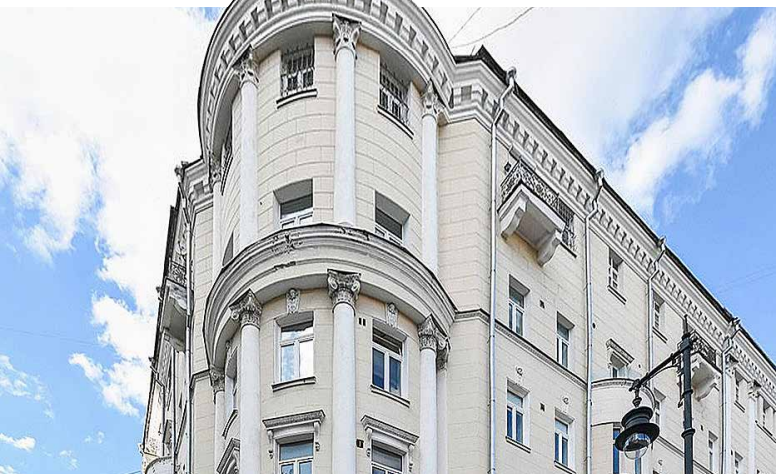
История доходного дома О.С. Петровской, построенного архитектором Дмитрием Челищевым в 1913 году, прежде всего связана с именем Сергея Есенина. Несколько лет поэт жил здесь со своей гражданской женой Анной Изрядновой. Но это здание хранит немало и других любопытных историй.

В начале прошлого века имя Дмитрия Челищева было хорошо известно в профессиональном архитектурном сообществе. Еще будучи студентом Московского училища живописи, ваяния и зодчества, он участвовал в строительстве доходных домов в Старокопненном и Гагаринском переулках. В 1911 году Дмитрию Челищеву, только получившему диплом, поступил заказ на проектирование и строительство нового доходного дома на пересечении Сивцева Вражка и Денежного переулка. В 1913 году строительство пятиэтажного дома было завершено. Здание

решено архитектором в стиле неоклассики. Его фасады украшают оригинальный декор и симметричные эркеры с горизонтальными профилями.

В 1913 году в небольшой комнатке в коммунальной квартире № 14 поселился Сергей Есенин со своей женой Анной Изрядновой. Познакомились они в типографии «Товарищества И.Д. Сытина», где Есенин служил помощником корректора. В своих воспоминаниях Изряднова так писала о нем: «Он только что приехал из деревни, но по внешнему виду на деревенского парня похож не был. На нем был коричневый костюм, высокий накрахмаленный воротник и зеленый галстук. С золотыми кудрями он был кукольно красив, окружающие по первому впечатлению окрестили его вербочным херувимом».

В 1914 году у пары родился сын Георгий. Даже после расставания с Изрядновой поэт часто навещал Юру. Был он в этом доме и в декабре 1925 года – перед поездкой в Ленинград, где в гостинице «Англетер», по официальной версии, покончил с собой.



Сивцев Вражек, д. 44/28

Поэт пребывал в глубокой депрессии – в тот вечер на крохотной кухне он сжег в печи свои рукописи. Это была последняя встреча Есенина с сыном. Судьба Георгия не менее трагична – в 1937 году из этой самой квартиры его забрали в НКВД по ложному обвинению в покушении на Сталина и приговорили к расстрелу.

В 1994 году в квартире поэта был создан Есенинский культурный центр. Его инициатором стал народный артист России, кинорежиссер Сергей Никоненко. Актёр родился, вырос и живет в этом доме. Ему удалось собрать уникальные вещи, принадлежавшие семье поэта. Экспозиция посвящена творческому пути Есенина.

100 рублей за доллар?

Американские горки на валютном рынке, или Что может сделать ЦБ РФ для сглаживания колебаний курса национальной валюты

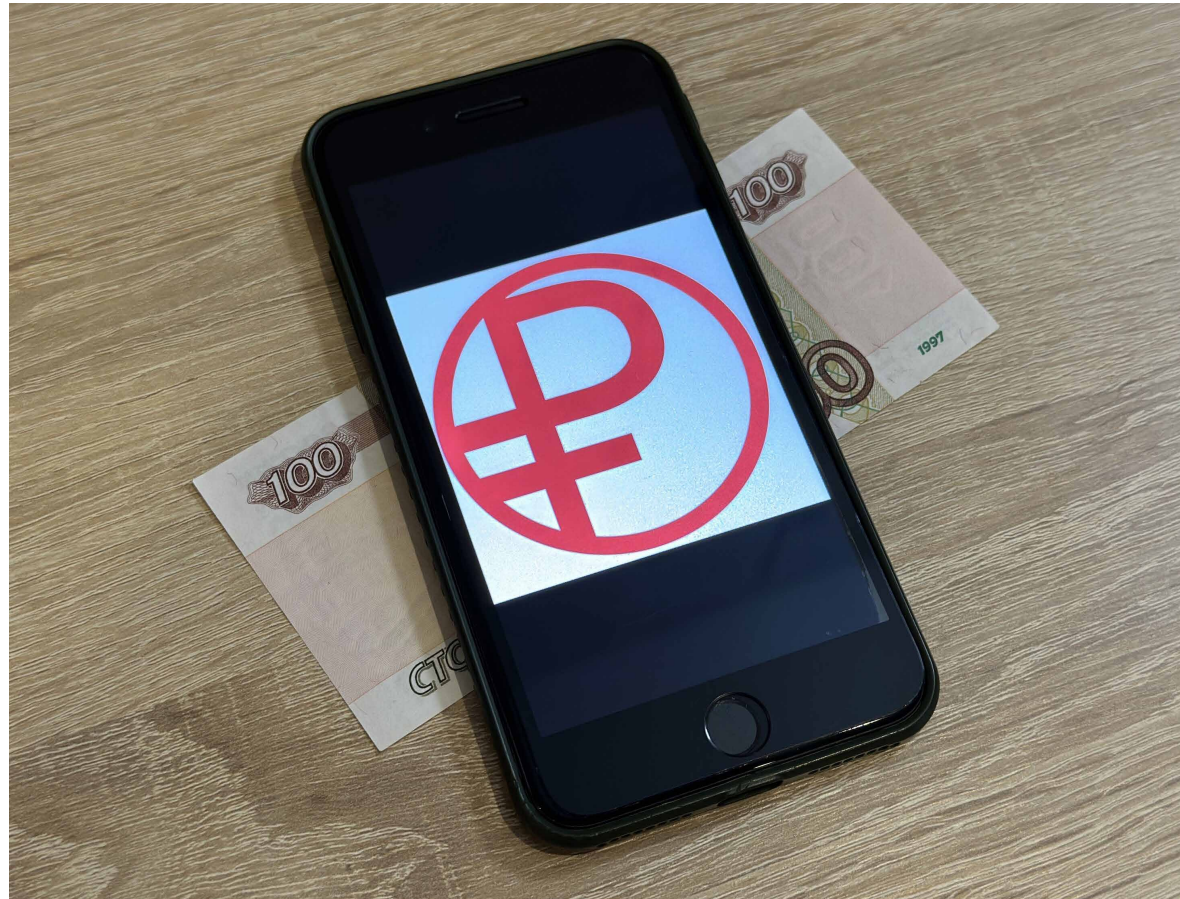
■ Владимир Трегубов

Падение курса рубля к доллару США пару недель назад до уровня 100 рублей не могло не вызвать озабоченность у правительства, Государственной Думы и президента страны. Представителей Банка России попросили дать в парламент объяснения этому явлению и предложения по устранению такой волатильности курса национальной валюты. Попробуем разобраться в данной ситуации и выяснить, каковы возможности ЦБ РФ влиять на курс рубля в настоящее время.

Основы денежно-кредитной политики ЦБ

Денежно-кредитная политика (ДКП), или монетарная политика, – совокупность мер экономического регулирования денежного обращения и кредита, нацеленных на обеспечение стабильного экономического роста и занятости путем воздействия на уровень и динамику инфляции, кредитную активность, финансовые рынки и инвестиционные процессы в стране, обеспечивающие ее развитие. Говоря проще – это обеспечение целевого уровня инфляции, занятости и темпов экономического роста.

Прародителем ДКП в ее современном виде считают видного экономиста, лауреата Нобелевской премии Милтона Фридмана, стоящего в одном ряду с такими экономистами, как А. Смит, Дж. Кейнс, В. Леонтьев и др. В наши дни с именем М. Фридмана ассоциируется определенный тип ДКП, называемый «монетаризм». Монетаристы считают, что темпы роста предложения денежной массы должны соответствовать темпам роста ВВП и уровню спроса на товары и услуги. Если предложение денег будет превышать объем товаров и услуг, то неизбежно возникнут инфляционные процессы. Образно говоря, основное уравнение денежного предложения описывается формулой $MV=PY$, где M – объем денежной массы, V – скорость обращения денег (зависит от уровня развития финансовых рынков, финансовых посредников, цифровых денег и т.д.), P – уровень цен, Y – ВВП страны. Левая часть уравнения зависит от многих факторов – количества денег в обращении, процентных ставок и т.д. Правая часть зависит от ВВП, который относительно стабилен, а вот инфляция (уровень цен) постоянно стремится выскочить за целевые ориентиры. Поэтому центральным банкам приходится постоянно регулировать процентные ставки (в нашем случае – ключевую ставку), чтобы контролировать инфляцию (хотя во многих случаях инфляция носит импортный характер и не поддается регулированию, как это было в пандемию).



Процентные ставки

Исторически центральные банки выполняли роль кредитора в последней инстанции, помогая деньгами частным банками. Обычно это делалось в виде учета векселей частных банков, поэтому такая политика получила название «учетная», так же как и ставка. Определение учетной (процентной) ставки – важнейшая задача центрального банка любой страны. Именно она определяет стоимость кредита, точнее, ставку, по которой банки смогут выдавать кредиты, а эмитенты облигаций – привлекать средства инвесторов под свои облигации. Когда центральный банк снижает процентную ставку, опасаясь разгона инфляции, мы говорим об ужесточении ДКП, ее «ястребином» характере.

Кстати, изменение процентной ставки влияет на цены облигаций. Если мы купили облигацию, допустим, с купонной доходностью 10%, а центральный банк поднял ставку на 1%, то все эмитенты со сходным кредитным рейтингом будут выпускать облигации с доходностью не 10, а 11%. Если мы захотим продать нашу облигацию до срока погашения, нам придется сделать это не по номиналу, а со скидкой, чтобы новый инвестор мог обеспечить себе доходность не ниже 11%. Если же центробанк пони-

зит ставку на 1%, то эмитенты также снизят доходность, будем считать, до 9%. И если мы захотим продать нашу 10%-ную облигацию, то у нас ее купят с премией – т.е. выше номинала.

Операции на открытом рынке и валютные интервенции

Помимо учетной ставки центральные банки также активно используют такой инструмент, как операции на открытом рынке. При угрозе экономического кризиса, например, в 2020 г., Федеральная резервная система США накачивала экономику деньгами, покупая у коммерческих банков государственные облигации на сотни миллиардов в месяц. Логика ФРС понятна – чем дешевле будет кредит и ниже процентная ставка, чем больше денег будет в распоряжении банков, тем легче предприятиям, мелким предпринимателям взять кредит на развитие бизнеса, создавая тем самым рабочие места. И наоборот, если инфляция нарастает, центральный банк стремится повысить процентные ставки, делая кредит более дорогим, а также продает со своего баланса государственные облигации коммерческим банкам, вызывая ликвидность, стараясь обуздать инфляционные процессы.

Еще одним инструментом, которым часто пользуются центральные банки, – это валютные интервенции. Если курс национальной валюты снижается, например, в результате атак спекулянтов, центральный банк продает иностранную валюту, поддерживая тем самым валюту национальной.

за последние 40 лет – в районе 10%. В борьбе с ней в весны прошлого года по август текущего ФРС США 11 раз повышала процентную ставку с 0,5 до 5,5%. Отметим, что если обычно размер изменения ставки составляет 0,25%, то в данном периоде ставки росли и по 0,75%. То же делал и ЕЦБ.

Самым важным риском для центральных банков при борьбе с инфляцией путем повышения процентной ставки является возможность вызвать кризис, или, по крайней мере, рецессию – спад производства. Если ставки растут, кредит дорожает, предприятия несут убытки. В США весной этого года жесткая ДКП чуть не вызвала масштабный банковский кризис. Банки вкладывали средства клиентов в гособлигации, которые при падении ставки обесцениваются. При этом происходит такое неприятное явление, как «набеги вкладчиков», – узнав о проблемах банков, где вы открыли депозит, намного превышающий застрахованную сумму, вы, конечно же, побежите в банк снимать деньги любой ценой. Ажиотаж вкладчиков перекинулся на целый ряд региональных банков – Silicon Valley Bank, First Republic Bank и многие другие. Минфин США сразу же выступил с решительным обещанием погасить все депозиты банков, если у них будут отозваны лицензии.

В ХОДЕ САНКЦИЙ АКТИВЫ ЦБ НА 300 МЛРД ДОЛЛ. ОКАЗАЛИСЬ ЗАМОРОЖЕНЫ, В СТРАНЕ СЛОЖИЛСЯ ДЕФИЦИТ ВАЛЮТЫ. СОГЛАСНО ДАННЫМ ЦБ РФ, ИНФЛЯЦИЯ В РОССИИ СОСТАВИЛА 4,4%, И ТЕМПЫ ЕЕ ПРИРОСТА ПРОДОЛЖАЮТ УСКОРЯТЬСЯ. ИНФЛЯЦИОННЫЕ ОЖИДАНИЯ РОССИЯН В РАСЧЕТЕ НА ГОД СОСТАВЛЯЮТ 11,5%

Борьба с инфляцией в странах Запада и процентные ставки

Триггером для роста инфляции в США и Евросоюзе стали антироссийские санкции, прежде всего в сфере импорта нефти и газа. Попробуем сложить складывавшуюся в течение десятилетий систему снабжения европейской экономики энергоносителями по трубопроводам (а это самый дешевый вид транспорта), ЕС пришлось нести огромные затраты на создание системы газопроводов морских терминалов, подземных хранилищ и новых трубопроводов. Ясно, что это подстегнуло инфляционные процессы. В США причины были несколько иные, но и в Америке, и в Европе инфляция достигла рекордных значений

Всех румяней и белее

Кому в центре жить хорошо

■ Дмитрий Ольшанский

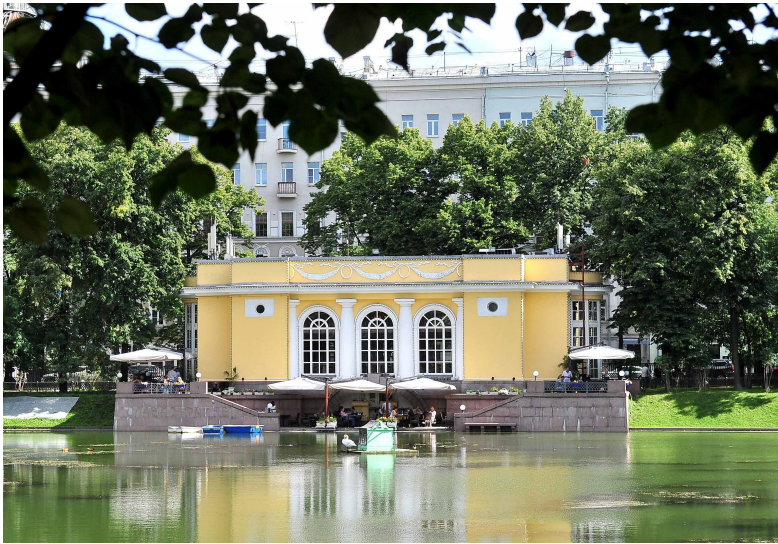
Вечная тема для разговоров и споров во время долгих хождений по лучшим кварталам Москвы – это выбор любимого, воображаемого района для жизни. Когда бы можно было остаться не там, где ты находишься по обстоятельствам финансовым или семейным, а то и просто случайно, но – располагая примерно любой суммой, обзавестись жилплощадью где угодно, где стоило бы жить? Какое место можно назвать дорогим, знаменитым, модным, но все-таки неудобным, а куда стоило бы стремиться, размахивая кинематографическим чемоданом с деньгами?

Первое, что приходит в голову, когда обсуждают московский центр, – это окрестности Пушкинской площади и Патриарших прудов. Казалось бы, заселиться туда – значит доказать свой несомненный жизненный успех, но не слишком ли шумно и суетно будет каждое утро просыпаться с этим успехом? Когда-то давно мне случалось жить во дворе за Елисеевским магазином, как и быть в гостях в маленьких квартирах известного дома Ниризе на другой стороне Тверской улицы – дома, построенного некогда «для холостяков», да так и оставшегося символом яркого молодежного жилья на вторую сотню лет. Но одно дело юношеское веселье и совсем другое – когда быт на задворках дорогих ресторанов не покинет вас и в более поздние годы. Это уже утомительно.

А что у нас?

В ходе санкций активы ЦБ на 300 млрд долл. оказались заморожены, в стране сложился дефицит валюты. Согласно данным ЦБ РФ, инфляция в годовом выражении в России составила 4,4%, и темпы ее прироста продолжают ускоряться. Как считают эксперты ВШЭ, вклад девальвации рубля в темп инфляции может составить 2–3% (однако сам ЦБ считает, что больше). Инфляционные ожидания россиян в расчете на год составляют 11,5% – таких высоких показателей в этом году еще не отмечалось, сообщает ЦБ РФ.

Тем временем ЦБ РФ значительно повысил ставку рефинансирования с 8,5 до 12%. Обычно рост ставки способствует росту курса национальной валюты, но не в нынешних условиях. А что касается доллара, то он дорожает ко всем валютам в преддверии заседания ФРС, на котором возможны «ястребиные» высказывания и не исключены повышения ставки. Словесные интервенции о том, что производители химических удобрений будут продавать экспортную вырубку на бирже, слегка остудили пыл спекулянтов, но ниже 94 руб./долл. курс не падает – нужные реальные меры по укреплению рубля: усиление контроля за возвратом валютной выручки экспортёров, причем всех отраслей, ес стопроцентная продажа на бирже и т.д.



Есть другой, мягко говоря, неидеальный вариант – наши «сталинские» магистрали – будь то Ленинский проспект, проспект Мира или Садовое кольцо. Находя какой-нибудь нужный адрес в этих краях, я часто поднимаю голову и со вздохом смотрю на очередной огромный дом какого-нибудь 1950 года. Он прекрасно построен, красив, отзывается своими формами на итальянское палаццо, там всегда что-нибудь сдается или продается с высокими потолками – бывшая квартира балерины, генерала или академика. Но беда в том, что архитектор, как и стоявший над ним чиновник того сурового времени, совершенно не рассчитывали на то, что по улице будут ездить машины, кроме парадных автомобилей, генерала или академика. Но беда в том, что архитектор, как и стоявший над ним чиновник того сурового времени, совершенно не рассчитывали на то, что по улице будут ездить машины, кроме парадных автомобилей, генерала или академика. Но беда в том, что архитектор, как и стоявший над ним чиновник того сурового времени, совершенно не рассчитывали на то, что по улице будут ездить машины, кроме парадных автомобилей, генерала или академика.

Вот и лето прошло

Но грустить не стоит, и вот почему

■ Евгения Фомина

Как там говорится? Август – это вечер воскресенья? Тогда сейчас у нас уже поздний вечер, плавно перетекающий в ночь. Осталось буквально два дня лета, и все – впереди сначала полный забот сентябрь, потом с каждым днем все более холодный и темный октябрь, а дальше вообще ноябрь, самый страшный месяц в году. Всегда говорю, что, когда я буду депутатом Госдумы, первым делом выдвину инициативу по запрету ноября и февраля. Совершенно лишние месяцы.

Но до ноября еще довольно долго, а мы уже печалимся так, будто сегодня 30 октября. Все интернетеры рываю и поют ту самую песню, Telegram-каналы постят мемы с грустными школьниками, разговоры в офлайне только о том, чем вы опять не сделали этим летом. А ведь если задуматься – наверняка каждый из нас сделал этим летом хоть что-то приятное или полезное! Давайте прикинем. Многие были на море – разве не здорово? Другие брали отпуск и проводили его иначе – кто-то в родном городе, кто-то на даче или в поездках. Уже можно вычеркивать



минимум один обязательный летний пункт. Сидели хоть разок на веранде кафе? Отлично! Не зря приходило лето в Москву! А может быть, и вы куда-то ходили? Например, на концерт? Подпевали артисту, танцевали, снимали его на видео и выкладывали потом в соцсети, чтобы собрать отзывы – ах, я тоже так хотел, но не пошел. А вы пошли. Супер же! Девушки, у нас с вами летняя задача совершенно особенная – нам надо нарядиться. Хотя бы разок, а

лучше много раз. Надеть пышное платье с цветами, или шелковый топ, или широкие брюки, или босоножки на каблуках, чтобы идти и ловить на себе взгляды. Вот с этой задачей справились все. Каждый раз, когда я иду в редакцию, чувствую себя на модном показе – абсолютно все девушки на Тверской, Большой Никитской, Охотном Ряду наряжены, накрашены и улыбаются. Выполняют поставленную партией и правительством летнюю задачу!

цах, окна не горят, магазины не торгуют, мамы не выгуливают коляски, словом, нет никаких признаков действующего быта, разве что в Зачатьевском монастыре по соседству. Поэтому разглядывать игру стеклобетона бывает интересно, но представить себя тем, кто взял вещи и сюда переехал, – не получается.

Зато все те, кто забредают гулять в Замоскворечье, не имеют возможности поворачивать. На этом «острове Островского» одновременно и красиво, и нет предельной дороговизны, и как-то обходится без странной пустоты, и ни одного огромного проспекта, и с ресторанным шумом тоже «все в меру». Идешь по Орданке или Пятницкой из конца в конец по своим делам и вроде бы хочешь быть очень критичным, а жаловаться как-то и не на что, разве что курьер несется на своих колесах по тротуару. Сложность, однако, в том, что жилых домов в этих прекрасных местах – самый минимум, разве что печальная пятиэтажка в переулке или какой-нибудь новый блестящий ЖК ближе к реке. А в остальном – купеческое сердце города так и осталось, к счастью, почти сохранным, с изобилием особняков, занятых описями, посольствами и неведомыми конторами без вывески.

Конечно, есть в центре районы, однозначно устроенные так, что там легко и приятно поселиться, если у вас есть тот самый воображаемый чемодан. Скажем, в Хамовниках, где по краям старого большого городка на бывшем Девичьем поле, недалеко от нашего великого монастыря, любимого горожанами пруда под его стенами и главного государственного кладбища за последние лет десять построили много всего современно-жилого, но в то же

время привлекательного настолько, насколько вообще может быть привлекательным высокий дом двадцать первого века в мегаполисе. И главное – в Хамовниках есть то самое ощущение готовой среды для повседневной жизни, когда тебе, даже приезшему или попавшему туда случайно, через пять минут начинает казаться, что ты там уже давно, проснулся и вышел чуть ли не в халате и в тапочках на рынок, за лавашом и черемшой. Проблема только одна – дефицит ощущения, что ты находишься не только в 2023 году, но и в какой-то вечной Москве, где не вполне ясно, какой сейчас год и что происходит.

Но я открою нехитрую тайну. В центре Москвы есть как минимум один именно жилой район, где есть эта блаженная расплывчатость времени, это тихое, зачарованное ощущение непонятно какого города, непонятно какого стиля, но чего-то определенного старинного, возникшего, мягко говоря, не с твоим приходом. Это прежде всего Чистые пруды в сторону Садового кольца и Китай-город между Покровкой и Солянкой. Там – какое-то отдельное царство, почти не потревоженное, которое, впрочем, продолжаете фрагментами и за Садовым, в направлении Басманных улиц. Доходный дом, советский дом, модный ЖК – все здесь удивительным образом соединяется и создает единый мир, переходящий по наследству, но не гибнущий в руках новых хозяев. Успешный, денежный, свежеприехавший человек, выбирающий в городе, где ему остаться, вряд ли окажется в этих краях, но кто хорошо знает московскую карту, буквально обречен полюбить этот двор, этот ленивый угол, этот вид на крыши и монастырский купол.

А иногда – и с ним остаться.

Еще одно всеми любимое дело, которое непременно надо успеть за три коротких месяца, – это искупаться. На море попали не все, значит, плавать надо было где-то в наших широтах. В каком-нибудь открытом бассейне в Москве – в тех же Сокольниках, например. Или в Серебряном Бору. Или в подмосковном озере – я, к примеру, пол-года проплавала в Шатурском районе, там такие озера!

Следующий пункт – шашлык. Если вы ни разу летом не были на шашлыках или хотя бы не заказывали это блюдо в ресторане – у вас есть два дня, бегите, иначе не простите себе никогда! Шашлык – это сакральное для русского человека. Это обязательное. Это первый признак надвигающегося лета, когда мы впервые расчленим мангал на майских праздниках. Шашлык реет над нами уже три месяца, нет, даже четыре – с учетом мая. Мы чувствуем вину, обидеемся, грустим, что теряем летнюю форму, но не можем остановиться и отказаться. Потому что лето.

Раз уж начали про еду – не вижу смысла останавливаться. Еще один обязательный пункт – обьесться сезонными фруктами и ягодами. Начиная с клубники, конечно, благо у нас по всему городу стоят специальные киоски. Продолжаем черешней

А пока у нас еще целых два дня лета. Идите и заполните свой список!



УЧРЕДИТЕЛЬ: АППАРАТ МЗРА И ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

И.о. главного редактора: Мережников Е.Ю.

Отдел рекламы и маркетинга: Мытник О.Г.

РЕДАКЦИЯ:

Корреспонденты: Калинин Е.А., Кроп Н.В., Мянцнева А.А.

Компьютерная верстка: Родзевич К.А., Цымбал А.С., Янко Р.Д.

Корректура: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография», 124095, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс: 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: kabanova@mcsg.ru Заказ № 1840 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору, Москомнаследия и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/л «Внуково», в выставочных комплексах «Гостиниц Двор», ВВД, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

16+

Побывать на будущей работе

Состоялась экскурсия на стройплощадку для детей-сирот

■ Дмитрий Антипченко

«Московская перспектива» продолжает спецпроект, посвященный строительным профессиям, раскрывая их через мнения детей, студентов и выпускников вузов и конечно, самих специалистов. Сегодня необычный выпуск, приуроченный к предстоящему Дню знаний. «МП» совместно с застройщиком «Страна Девелопмент» провела для детей-сирот Москвы экскурсию по строительной площадке. Ребята узнали о ключевых этапах работ, увидели технику в действии и даже смогли посидеть за рулем машин.



Юный стройотряд на первой стройке

ПРОРАБ-ЭКСКУРСОВОД

Когда группа из пяти детей и сопровождающих взрослых прибыла на стройплощадку будущего жилого комплекса «Страна Озерная», их встретил руководитель работ Роман Титов, который на пару часов сменил профессию, став экскурсоводом и инструктором для детей, интересующихся строительством. По словам прораба, подобный опыт у него не первый. Общаться с детьми ему нравится, это вносит разнообразие и оживление в рабочие будни.

Поскольку на стройке дети оказались впервые, многие детали сразу привлекли их внимание. Вот подъемный кран в работе, а чуть дальше вагончики для строителей. Ребятам интересно всё – как устроен быт, где готовят еду, насколько тяжелый груз может поднять кран и многое другое. Посыпались вопросы.

– Можно из арматуры сплести скульптуру?
– Можно, только зачем? – ответил с улыбкой прораб-экскурсовод.
– А долго учились на строителя?
– Шесть лет.
– Какая у строителей зарплата?
– Хорошая, нам хватает, – уточнил Роман Титов.

БУДУЩИЙ СТРОИТЕЛЬ

Как это часто бывает, в группе детей выделяются самые шумные, бойкие, есть умеренно любознательные, есть тихие. Никита – вдумчивый, скромный мальчик. С интересом слушал рассказ строителя-гида, изучал происходящее вокруг, но говорил мало. Хотя именно он стал инициатором экскурсии. Ребенок давно интересуется стройкой, с самых ранних лет. Как и многие дети, строил дома из песка, кубиков и из других подручных «стройматериалов». Сейчас его увлечение приобрело более серьезные формы. Мальчик делает макеты зданий. «Хочу быть инженером, строить небоскребы, отели, торговые центры», – делится мечтой Никита.

Желание увидеть работу строителей своими глазами было настолько сильным, что он поделился им со взрослыми. И вот спустя несколько месяцев – процесс согласования детской экскурсии на строительный объект небыстрый – долгожданное событие состоялось.

СНАЧАЛА – ИНСТРУКТАЖ

Экскурсию начали с инструктажа по технике безопасности. Ведь стройка – небезопасное место, тем более для детей. Ребятам рассказали о мерах предосторожности и выдали каски. Разумеется, в потенциально опасные места их вести не собирались, но нормы необходимо соблюдать.

– А так и за рабочими наблюдают? – спросил один из экскурсантов.
– Конечно, – ответил Роман.
– А если не послушают и нарушат, что будет?
– Предупреждение и штраф.
– Ничего себе!

Чтобы ребятам было понятно, что происходит на стройплощадке, Роман Титов рассказал им об основных этапах строительства: кто и что делает, как долго длится тот или иной процесс и о других нюансах работы.

– В нашем будущем жилом комплексе три корпуса из 30-этажных домов, дома из 10 подъездов, на этаже четыре квартиры. Сколько всего будет квартир?

– Сто, – начали гадать ребята.
– Нет, восемьсот, – высчитал один из юных экскурсантов.
– Тысяча восемьдесят, – выдал один из сообразительных мальчиков.

ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

Вопросы о работе строителей ребята продолжали задавать.

– Что нужно, чтобы стать строителем, как вы?

– Хорошо учиться.

– А вы всегда хотели работать в строительстве?

– Нет, так вышло. Но работа мне нравится.

По словам Романа, за многие годы все процессы отработаны до автоматизма: «Сложности в основном связаны со взаимодействием с людьми. Порой трудно донести до некоторых работников, что нужно правильно соблюдать технологию, последовательность рабочих процессов, технику безопасности. Причем для их же блага. Приходится убеждать, доносить в доступной форме. А так работа хорошая, интересная. Казалось бы, стройка, а столько общения с людьми. Даже рабочим приходится со многими взаимодействовать, что уж говорить о прорабах, руководителях стройплощадки. Мы – связующее звено между разными звеньями – от рабочих до инженеров и заказчика». Пока ребятам проводили инструктаж, в том же помещении в мобильном «офисе» работали геодезисты. Это выяснили юные гости стройплощадки, заинтересовавшись чертежами и компьютерными программами, которые изучали специалисты.

– А что вы рассматриваете? – спросил один из ребят.

– Коммерческая тайна, – ответили с улыбкой строители.

– А что вы рассматриваете? – спросил один из ребят.

– Коммерческая тайна, – ответили с улыбкой строители.

Несмотря на занятость, они рассказали о том, чем занимаются геодезисты, какова их роль в строительстве, насколько эта работа ответственная и важная.

– Геодезист нужен, чтобы все правильно рассчитать, чтобы котлован не рухнул, здание не провалилось, не было трещин, чтобы не строить на рыхлой и болотистой местности. В общем, чтобы дом был устойчивым и в нем могли долго жить, – резюмировал прослушанный рассказ один из мальчишек.

– Абсолютно точно! – подытожили специалисты.

ТОНКОСТИ СТРОЙКИ

Стройка начинается с котлована – это один из первых этапов возведения здания. Часть будущих домов на объекте, куда приехали ребята, только начали строить. Сейчас рабочие укладывают арматуру и заливают бетон. Роман рассказал, что плести арматуру не так-то просто, как кажется на первый взгляд.

– Смотрите, как ловко орудуешь крючком, – говорит экскурсовод.

– Да, быстро они – раз-раз и готово, класс! – вторят ребята.

Тем временем в другой части котлована так же ловко орудует экскаватор. Вернее, машинист. Машина под его управлением расчищает площадку для коммуникаций.

– Такой маленький, – удивляются мальчики, глядя на компактную строительную технику.

– Он мощный и маневренный, – отвечает Роман. – Большой здесь и не нужен. Крупногабаритная техника необходима только в начале при копке котлована.

Показали ребятам и работу бетономешалки, и универсальной машины, и подъемного крана. Особый интерес вызвало взаимодействие крановщика и водителя бетономешалки. Первый аккуратно опустил резервуар для бетона рядом с машиной, второй тем временем включил бетономешалку и насыпал необходимое количество бетона. Затем его подняли вверх к рабочим.

– Как они так точно умеют? – спросил один из ребят.

– Опыт и обучение, – пояснил Роман. – Стройка – дело серьезное. Всё должно работать как часы.

Рабочая техника вызвала особый интерес мальчишек. Они смогли рассмотреть ее в действии, пообщались с машинистами и даже посидели в кабине и сделали эффектные фото, представив себя строителями.

ЭМОЦИИ И ВПЕЧАТЛЕНИЯ

После всего увиденного и услышанного у ребят было много эмоций, которыми они поделились с корреспондентом «Московской перспективы».

– Было очень интересно посмотреть, как устроена стройка, как работают строительные машины. Что-то я знал, что-то нет, но ведь увидеть всё своими глазами всегда интереснее, чем прочитать или посмотреть в интернете, – сказал 13-летний Никита. – Много узнал о работе прораба, бетонщика, экскаваторщика и, конечно, инженера. Хочу им стать. Теперь желание стало еще больше.

– Не хочу быть строителем, но строительная сфера меня интересует, в жизни вообще много интересного, – подключился к разговору 14-летний Миша. – Было любопытно узнать и увидеть, как плетут арматуру и заливают туда бетон. Сам процесс работы бетономешалки и подъема его на высоту был увлекательным. Увидел близко работу крана. Конечно, хотел залезть сам, но, к сожалению, нельзя.

В завершение экскурсии ребят сфотографировали на память и вручили подарки от организатора и письмо от министра строительства России Ирека Файзуллина с напутствиями и пожеланиями удачного выбора будущей профессии.



Будущий машинист Никита



На память о ярком дне