

МОСКОВСКАЯ перспектива

№ 39 (1264) ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ. КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

УЗЕЛ СТРОЯТ НА ПЯТЕРКУ

Новый ТПУ у площади Рижского вокзала объединит три ж/д линии и две ветки метро

2

ТЕМА НОМЕРА: EXPO REAL 2019

Москва представила крупнейшие градостроительные проекты на выставке в Мюнхене

6–7

ОН ЖЕ ПАМЯТНИК!

205 лет назад родился Михаил Юрьевич Лермонтов

11



ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, КОМФОРТНАЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ, СОЗДАЕТСЯ ВО МНОГОМ ЗА СЧЕТ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОЗРАЧНОЙ АДМИНИСТРАТИВНОЙ СФЕРЫ. МОСКВА ПОСТОЯННО РАБОТАЕТ НАД СНИЖЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ И УЛУЧШЕНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства



С. 3



Стенд правительства Москвы на выставке Expo Real 2019

© АЛЕКСАНДР ПОТОВ

Новая Москва играет по-крупному

Доля частных инвестиций в развитие ТиНАО вырастет

□ Андрей Макарский

Новая Москва становится одной из крупнейших точек развития в российской столице. Здесь возводятся современное жилье, социальные и транспортные объекты, создаются рабочие места, а также комфортные общественные пространства. При этом присоединенные территории только набирают градостроительную активность. В ближайшие годы объемы застройки будут расти. На выставке Expo Real в Мюнхене глава департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин рассказал, как меняется ТиНАО.

Новая Москва – мега-проект, способный генерировать поток частных инвестиций. За последние семь лет в развитие территорий было вложено около 20 млрд долларов, лишь четвертая часть из них – средства городского бюджета. 100% жилья, около 75% социальной инфраструктуры и объектов для создания рабочих мест построили предприниматели. «Я уверен, что такая тенденция развития новых территорий сохранится, более того, перед нами стоит задача увеличить поток частных инвестиций в развитие новых округов Москвы», – заявил Владимир Жидкин. Уже сейчас в ТиНАО реализуется ряд серьезных инфраструктурных проектов, способ-

ных привлечь большие инвестиции, среди которых жилье, офисная недвижимость и транспортно-пересадочные узлы. Во многом успех новой Москвы объясняется хорошей транспортной доступностью. Здесь находится крупнейший в Европе логистический узел, два международных аэропорта – «Внуково» и «Остафьево». Железнодорожные перевозки осуществляются по Киевскому и Курскому направлениям МЖД и Большой Московской окружной железной дороге. В ТиНАО пришло метро и активно строятся дороги. Из 950 млрд рублей, инвестированных в градостроительное развитие ТиНАО за семь с лишним лет, более трети пришлось на строительство жилой недвижимости и создание со-

временной дорожно-транспортной инфраструктуры. В результате показатель среднего времени в пути на автомобиле по территории ТиНАО уменьшился более чем на 16%, а коэффициент загрузки автомобильных дорог снизился почти на 10%. «Мы преодолели планку в 200 км введенных дорог. Проектируется и строится еще свыше 100 км. Таким образом, к 2024 году построим и реконструируем более 500 км магистралей, к 2035 году протяженность улично-дорожной сети ТиНАО превысит 2 тыс. км. Из бюджета Москвы на эти цели будет ежегодно выделяться по 100 млрд рублей. Эти средства уже предусмотрены в городской Адресной инвестиционной программе», – сказал Жидкин.

Что же касается новых жилых микрорайонов, то ТиНАО пользуется спросом у наиболее экономически активной части населения. До 65–70% возросла доля москвичей от общего числа покупателей на первичном рынке жилья новой Москвы, 50% покупателей квартир – молодые люди от 20 до 35 лет. «Здесь их потребности и желания будут полностью удовлетворены. На новых территориях есть все возможности для реализации», – сказал Владимир Жидкин. Одной из крупнейших точек развития ТиНАО на ближайшие годы станет административно-деловой кластер в Коммунарке. Масштабы создаваемого здесь центра поражают воображение даже бывалых урбанистов.

ОПРОС «МОСКОВСКОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ»



Москва на Expo Real:

Сергей Черёмин, руководитель департамента внешнеэкономических и международных связей города:

Москва в последние годы вкладывает колоссальные средства в собственное развитие, в развитие промышленных зон, прибрежных территорий Москвы-реки, благоустройство, а также в реновацию жилого фонда. Все это способствует созданию новой благоприятной комфортной среды в городе, что в конечном итоге позитивно скажется на экономике столицы, а также на ее международном реноме.

С. 6–7

С. 6

Узел строят на пятерку

Крупнейший транспортно-пересадочный узел, объединяющий две ветки московского метро и сразу три Московских центральных диаметра, появится к 2022 году в районе Рижской площади. Сейчас активные работы сосредоточены на строительстве станции Большой кольцевой линии, которая носит рабочее название «Ржевская». Она возводится под проспектом Мира. Там будет создан переход с БКЛ на оранжевую линию подземки и пересадка на второй, третий и четвертый МЦД.

С. 2

Диаметральная разгрузка

Одним из эффектов запуска первых двух МЦД станет разгрузка столичных вокзалов. По словам главы стройкомплекса Марата Хуснуллина, власти ожидают, что в среднем пассажиропоток на них снизится на 20%, потому что часть пассажиров захочет воспользоваться более удобными пересадочными станциями. В целом маршруты МЦД-1 и МЦД-2 проходят вблизи или через семь вокзалов – Белорусский, Савеловский, Рижский, Курский, Ленинградский, Ярославский и Казанский.

С. 4

Парк восходящего солнца

Сегодня, 15 октября, в парке «Зарядье» открывается Вторая Международная конференция «ПаркЛаб». В этом году она посвящена японскому подходу к созданию мест для отдыха. Эксперты расскажут о важном месте токийских парков в культуре Японии, а также вызовах и проблемах общественных пространств в современном мегаполисе. Программа состоит из профессиональной части и публичной лекции для горожан.

С. 8

02 | город власть

Узел строят на пятерку

Новый ТПУ у площади Рижского вокзала объединит три ж/д линии и две ветки метро



Сергей Собянин и гендиректор «Мосметростроя» Сергей Жуков на площадке строительства станции «Ржевская» БКЛ

«С.1»
■ Максим Клинский

Транспортно-пересадочный узел в районе нынешней станции метро «Рижская» Калужско-Рижской линии и сегодня достаточно крупный: он объединяет три ж/д ветки, метрополитен и автобусные маршруты. Однако пассажиропоток здесь небольшой. Причин несколько. Одна из них – неразвитая пешеходная инфраструктура. Например, добраться от платформы Рижская Октябрьского ж/д направления до подземки проблематично и долго, придется петлять по городу. К тому же жители Москвы и области предпочитают пользоваться вокзалами – Ленинградским и Рижским, ведь до них всего одна станция от этого ТПУ, а возможность для дальнейших поездок куда больше.

Ситуация изменится, когда в 2022 году завершится строительство Большой кольцевой линии метро и станции «Ржев-

ская». «Это рабочее название для новой станции подземки. Она расположится непосредственно возле Рижского вокзала под проспектом Мира и станет пересадочной с Калужско-Рижской линией и тремя Московскими центральными диаметрами: МЦД-2, МЦД-3, МЦД-4, которые сейчас находятся в строительстве и проектировании. Это будет достаточно мощный транспортный узел. Станция глубокого залегания – 62 метра. Одна из самых сложных на строительстве БКЛ», – рассказал мэр Москвы Сергей Собянин в ходе посещения стройплощадки.

Когда начинали строить станцию Большого кольца, никто не помышлял о таком проекте, как МЦД. Решение о создании диаметров было принято позже. «Поэтому очень важно обеспечить заранее конструкции для перехода с платформ железной дороги на метрополитен, чтобы это действительно было комфортным транспортно-пересадочным узлом», – подчеркнул градоначальник.

“ОКОЛО РИЖСКОГО ВОКЗАЛА ПОЯВИТСЯ КРУПНЫЙ ТПУ. В ОДНОЙ ТОЧКЕ СОЙДУТСЯ ПЯТЬ ЛИНИЙ МЕТРО И МЦД

Большое количество железнодорожных путей, коммуникаций, а также плотная городская застройка доставили метростроителям много проблем: удалось найти лишь один участок для котлована диаметром 30 метров – сразу для четырех тоннелепроходческих щитов. Именно из него поднимают грунт. Отсюда в декабре прошлого года началась проходка правого перегонного тоннеля в сторону «Шереметьевской». Она уже выполнена на 30 процентов. В августе этого года запустили еще один щит, который строит соседний перегон. В этот же котлован придут два проходческих комплекса от станции «Стромынка».

В итоге здесь появится крупный ТПУ. В одной точке сойдутся пять линий метро и МЦД. «Обширная сеть пересадочных станций, которая появится в Москве с запуском Большого кольца метро и Московских центральных диаметров, позволит перераспределить пассажиропотоки и снизить загруженность участков радиальных линий

КСТАТИ

Строящаяся Большая кольцевая линия обеспечит пассажирам возможность пересадки на 44 станции других линий метро, МЦК, первоочередных МЦД и радиальных направлений ж/д. «Большое кольцо метро свяжет между собой районы столицы. Но главная задача БКЛ – создание широкой сети пересадочных станций на подъезде к центру города. Если сейчас пассажирам приходится ехать до Кольцевой линии или на станции внутри Кольца, то с вводом БКЛ сделать это можно будет раньше. Схожие функции сегодня выполняет МЦК, а построив БКЛ, мы получим две новые кольцевые линии, обслуживающие разные части городских территорий. За счет перераспределения пассажиропотоков снизится загруженность центральных станций и участков линий метро, а у пассажиров появится большая вариативность маршрутов в поездках по городу», – сообщил Марат Хуснуллин.

метро и Кольцевой ветки. Пассажиры смогут выбирать различные варианты маршрутов и комбинировать разные виды скоростного рельсового транспорта – метро, МЦК, МЦД», – добавил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«Ржевская» – это только одна часть северо-восточного участка Большой кольцевой линии. В него также войдут «Авиамоторная», «Лефортово», «Рубцовская», «Стромынка», и «Шереметьевская».

Северо-восточный участок Большой кольцевой линии в работе с 2015 года. Сейчас его общая готовность – 48 процентов. Полностью пройдены перегонные тоннели от «Авиамоторной» до «Стромынки».

По предварительным расчетам открытие этого отрезка БКЛ позволит не только снизить нагрузку на линии метро, но и сократить интенсивность движения автотранспорта в этой части города на 10–15 процентов.

КОРОТКО



Правительство Москвы утвердит АИП до конца 2022 года

Сегодня, 15 октября, на заседании президиума правительства столицы предполагается рассмотреть Адресно-инвестиционную программу на 2020–2022 годы. Власти города определяют, какие объекты построят в Москве за счет бюджета. Традиционно АИП будет транспортно-ориентированной. Значительную часть средств направят на возведение метро и дорог. В частности, до конца 2022 года должны завершиться строительство 70 км и 31 станции Большой кольцевой линии (БКЛ), сооружение Некрасовской линии подземки и другие объекты. Суммарная протяженность городской транспортной системы достигнет 555 км. В сотрудничестве с РЖД будет реализован проект создания Московских центральных диаметров, а крупные трассы – Северо-западная, Северо-восточная, Юго-восточная хорды и Южная рокада – сформируют вокруг Москвы полноценное скоростное кольцо. Приоритетами строительного комплекса столицы останутся также объекты госпрограммы «Жилище» и социальная инфраструктура.



В Леонтьевском переулке отреставрировали особняк

Завершилась комплексная реставрация главного дома усадьбы Каратаевой – Морозова в Леонтьевском переулке, об этом на своей страничке в Twitter написал мэр Москвы Сергей Собянин. По словам главы города, над созданием особняка работали сразу три знаменитых архитектора. «В 1880-е строил Александр Каминский, а после перестраивали Федор Шехтель и Адольф Эрихсон», – отметил мэр. Комплексная реставрация особняка, первая за всю его историю, длилась почти четыре года. «Реставраторы по крупицам, метр за метром восстанавливали все архитектурные детали дома. Также была проведена работа по конструктиву – в здании провели новые коммуникации и инженерные сети, систему естественной вентиляции на чердаке, расчистили фасады, привели в порядок элементы лепного декора, кирпичную кладку, устранили все дефекты стен и вновь оштукатурили поверхности», – отметил глава департамента культурного наследия Алексей Емельянов.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ



Детский сад в ЖК «Наследие» откроется в 2020 году

Компания «Галс-Девелопмент» продолжает строительство детского сада, входящего в состав жилого квартала «Наследие», расположенного в Преображенском районе столицы. Площадь двухэтажного здания составляет более 3 тыс. кв. метров. Детский сад сможет принять 11 групп, рассчитанных на 20 воспитанников. В нем оборудуют музыкальный и спортивный залы, медицинский пункт и буфет, а также спальни и комнаты для групповых занятий, оснащенные системой подогрева пола. ЖК «Наследие» – победитель премии Urban Awards в номинации «Лучший жилой комплекс бизнес-класса», обладатель международной премии «Рекорды рынка недвижимости» в номинации «Хит продаж» и профессиональной премии PROESTATE & CRE Federal Awards в номинации «Жилой проект бизнес-класса».



В новой Москве началось строительство микрорайона «Десна»

На территории ТиНАО стартовали работы по возведению третьей очереди жилого района Новые Ватулины. Строительство уникального комплекса ведет компания АО «Инвестраст». Проект комплексной застройки включает в себя три микрорайона. Один из них – «Южный» – состоит из 87 малоэтажных домов и рассчитан на 4,5 тыс. жителей. Возведение этого микрорайона полностью завершено. В активной фазе находятся работы по возведению второго микрорайона «Центральный». Сегодня здесь уже проживают 20 тыс. человек. В эксплуатацию сданы 25 многоэтажных домов общей площадью 430 тыс. кв. метров. К 2021 году здесь появится современный комфортный квартал со спортивными площадками, прогулочными зонами, детскими садами, школами и поликлиникой.

Поклонимся великим тем годам

В парке Победы развернуты работы по благоустройству

■ Виктория Шаховская

В следующем году Москва отметит 75-ю годовщину Победы в Великой Отечественной войне. К юбилейной дате столичные власти проводят масштабное благоустройство самого известного общественного пространства, связанного с военной историей, – парка Победы на Поклонной горе. Специалисты обновят инженерные коммуникации, полностью восстановят гранитное мощение, уложат новые газоны и высадят деревья. Ход работ в парке проверил мэр Москвы Сергей Собянин.

Парк Победы на Поклонке – одно из любимых мест отдыха москвичей. В год сюда приходят около 10 млн посетителей. На Поклонную гору по традиции приезжают гулять и фотографироваться молодожены, здесь проходят фестивали и праздники, отсюда запускают салюты, а зимой устанавливают ледяные скульптуры – собрание главных достопримечательностей российской столицы в миниатюре. Это Кремль, Большой театр, ГУМ, царь-колокол и другие архитектурные знаменитости Москвы, вырезанные из огромных ледяных глыб. Но этой осенью в парке Победы больше рабочих, чем гостей, –



Благоустройство парка Победы завершится до конца года

здесь развернута масштабная реконструкция, после которой город получит обновленное общественное пространство. Работы специально проводят в межсезонье, когда поток посетителей спадает.

Сейчас в порядок приводят главную аллею и площадь возле Центрального музея Великой Отечественной войны 1941–1945 годов. «Специалисты восстанавливают брусчатку, ремонтируют газоны – укладывают новое покрытие, а также меняют старые, изношенные инженерные сети. Совсем скоро Поклонная гора превратится в современный парк, а через год мы отпразднуем здесь 75-летие

Победы», – сказал Сергей Собянин в ходе посещения парка. Особое внимание уделяют восстановлению прогулочных дорожек и тропинок. Старинное гранитное мощение не заменяют новым, а «лечат». Это особая технология, при которой старые плиты очищают, затем заделывают трещины и сколы специальным составом, шлифуют, полируют и кристаллизуют – покрывают камень защитным слоем. Замене подлежат только 30% элементов, на которые пришлось самая большая нагрузка – от остановки сцен или проезда техники. «Мы стараемся максимально сохранить гранитное мощение. Это очень

СПРАВКА

Поклонная гора – одно из знаковых мест Москвы. Первые упоминания о ней встречаются в летописях XVI века. Это пологий холм, с которого раньше можно было увидеть всю Москву. А путники, приходящие в город, могли полюбоваться им и поклониться. Отсюда, как говорят, и пошло название «Поклонная гора». Именно здесь в 1812 году Наполеон ждал ключи от города. Отсюда шли на фронт русские войска во время Великой Отечественной войны. После войны холм практически срыли и превратили Поклонную гору в один из самых крупных мемориальных парков. Его проект был разработан еще в 1942 году, но из-за войны работы начались только спустя 16 лет. Первых посетителей парк принял 9 мая 1995 года. В парке Победы находится множество уникальных памятников и монументов, а центральным его объектом стал музей Великой Отечественной войны. Главная достопримечательность музея – диорамы (шесть композиций), каждая из которых посвящена одному из важнейших сражений великой войны.



Первая волна накрыла столицу

Сразу 47 домов по программе реновации строятся в Москве

■ Наталья Лилина

Как сообщают столичные власти, возведение 47 новых домов по программе реновации ведется по всему городу. Готовность корпусов везде разная, как и реализуемые проекты. Корреспондент «Московской перспективы» узнал подробности строительства трех объектов – в Северном Тушине, Нагорном и Лосиноостровском районах.

На северо-западе Москвы пятиэтажки строились одним потоком в 1965–1968 годах. Сейчас в программу реновации включен 431 жилой дом общей площадью 1,5 млн кв. метров. Только в Северном Тушине новые квартиры получат жители 60 сносимых домов. В этом районе по адресу улица Свободы, вл. 67, кор. 5, уже возведен дом по индивидуальному проекту. Завершение всех работ запланировано на следующий год. В настоящее время идет отделка квартир и фасадов здания. Наружные стены выполняют в бежевых тонах с яркими красными и желтыми акцентами. На них устанавливают корзины для кондиционеров, а лоджии застеклят.

Строящийся жилой дом – односекционный, монолитный, с техническим подвалом и помещениями общественного назначения на первом этаже. В нем будет 161 квартира, из них однокомнатных – 20, двухкомнатных – 121 и трехкомнатных – 20. Общая площадь жилых помещений составит 8,98 тыс. кв. метров. Всего же в Северном Тушине на данный момент подобраны три стартовые площадки.

В Южном округе столицы власти намерены снести 378 жилых домов общей площадью 1,4 млн кв. метров. Всего, по планам реализации программы, новые квартиры получат жители 53 сносимых домов.

В районе Нагорный под первую волну переселения по-



Проект дома по программе реновации в Нагорном



ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ ВСЕХ ДОМОВ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ БЛАГОУСТРОЯТ И ОЗЕЛЕНЯТ, ВО ДВОРАХ РАЗМЕСТЯТ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ, ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ С ТРЕНАЖЕРАМИ, А ТАКЖЕ ЗОНОЙ ОТДЫХА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ

добраны четыре стартовые площадки. На одной из них, по словам руководителя департамента строительства Москвы Андрея Бочкарёва, дан старт строительству трехсекционного монолитного дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения на первом этаже. Уже выполнено ограждение стройплощадки, началось устройство бытового городка и временных дорог. Строительство будет осуществляться по индивидуальному проекту. Фасады здания выполнят в бежевых тонах и облицуют панелями с отделкой керамогранитом. На них установят короба под кондиционеры.

В доме будет 483 квартиры, из них однокомнатных – 115, двухкомнатных – 299 и 69 – трехкомнатных. Их общая площадь составит 27,21 тыс. кв. метров.

Три квартиры в этом корпусе передадут маломобильным жителям. В соответствии с этим выполнены и планировочные решения. В каждой секции предусмотрена установка трех грузо-

пассажирских лифтов. Их оборудуют визуальными и тактильными средствами информации. Работы планируется завершить в 2022 году.

В районе Лосиноостровский на северо-востоке Москвы по программе реновации новые квартиры получат жители 68 домов. Для переселения подобраны семь стартовых площадок общей площадью 59,1 тыс. кв. метров.

На Изумрудной улице, вл. 26а, возведение дома для переселения уже на финишной прямой. Строители завершают устройство внутренних инженерных систем, выполняют отделочные работы и приступают к благоустройству прилегающей территории. Ввести корпус на 120 квартир в эксплуатацию планируется в этом году. Их общая площадь составит 6,5 тыс. кв. метров.

Фасад будет навесным и вентилируемым. Это имеет ряд преимуществ с точки зрения повышения теплозащитных свойств, качества звукоизоляции и снижения затрат на отопление.

К тому же это проще в монтаже и при эксплуатации.

Готовая улучшенная отделка в новых квартирах предполагает оклейку стен обоями на флизелиновой основе. Их базовый цвет – белый, что обеспечит вариативность покраски в зависимости от предпочтений жителей. Также будет выполнена улучшенная подготовка потолков с покраской латексными акриловыми красками. Санузлы и кухни будут отделаны керамической плиткой.

Вход в подъезд сделают удобным и для маломобильных граждан, и для родителей с детьми. Входную дверь оснастят домофоном.

Территории вокруг всех домов по реновации благоустроят и озеленят, во дворах разместят площадки для игр детей, занятий физкультурой с тренажерами, а также зоной отдыха для взрослых. Как отмечают в компаниях, выполняющих подрядные работы по этой программе, дома для переселенцев проходят жесткий контроль в отношении качества объектов. Строго соблюдаются сроки.

Здесь будет пойма-сад

На северо-западе города появится один из лучших районов столицы

■ Антон Мاستренков

Градостроительная политика столицы предусматривает комплексное развитие территорий: в каждом районе помимо жилья возводятся школы, детские сады, поликлиники и другие социальные объекты. Кроме того, к новым кварталам прокладываются линии метро и дороги. Одним из таких районов станет территория Мневниковской поймы. Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин в прошедшую субботу провел совещание, посвященное развитию этой территории.

На протяжении долгого времени территория поймы оставалась как бы выключенной из жизни города: здесь не было достаточного количества дорог, а на отдельных участках появлялись самовольные постройки и стихийные залежи мусора. Весной этого года в Мневниковской пойме были освобождены от самостроя земельные участки общей площадью около 8 тыс. кв. метров. Тогда демонтировали в общей сложности 25 объектов. Как правило, это были сооружения, возведенные без



Площадка строительства станции «Карамышевская» Большой кольцевой линии

разрешительной документации и оформленных земельных-правовых отношений. На освобожденных площадках началось строительство участка Северо-западной хорды (от проспекта Маршала Жукова до Можайского шоссе), а также двух станций Большой кольцевой линии (БКЛ) метро.

Работы на этих станциях идут в хорошем темпе, как и на всем протяжении западного и юго-западного участков БКЛ. Часть кольца со станциями «Хорошевская», «Улица Народного Ополчения» и «Карамышевская» планируется построить в 2020 году, а остальные станции южного и юго-западного сектора – в 2021

году. «Таким образом, Большое кольцо от «Мневников» до «Каховки» будет готово в 2021 году. С учетом уже открытых станций будет построено три четверти всей кольцевой линии», – рассказал Марат Хуснуллин и подчеркнул, что это позволит включить Мневниковскую пойму в систему городского транспорта.

Дополнительную связь этот район получит также с помощью единой набережной от ММДЦ «Москва-Сити» до Мневников. Это будет как пешеходная, так и транспортная магистраль города с выходом на фронт реки.

Кроме того, в ближайшее время начнется строительство



Проект жилого комплекса в Мневниковской пойме

дороги и на территории самой поймы. Такая транспортная доступность необходима, поскольку уже в ближайшие годы здесь появится полноценный городской район. Будет предоставлено жилье и участникам программы реновации: на территории Мневниковской поймы планируется возвести около 200 тыс. кв. метров жилья для переселенцев.

«В настоящее время проектируется крупный квартал на 200 тыс. кв. метров жилья в рамках программы реновации. Я думаю, что работы займут три года», – отметил глава стройкомплекса.

Вместе с тем район получит и еще одну «специализа-

цию» – здесь появится спортивный кластер, который будет включать несколько физкультурно-оздоровительных комплексов, различных спортивных центров и ледовых катков. Также предполагается построить пешеходный мост, соединяющий этот район со спортивным кластером в Крылатском.

Помимо этого на территории Мневниковской поймы планируется благоустроить парк общей площадью около 67 га с реконструированными и природными набережными, пешеходными и велосипедными маршрутами, зонами для отдыха и детскими площадками.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Марат Хуснуллин,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики
и строительства:



Ежегодно в городе строится не менее 8 млн кв. метров различной недвижимости: жилья, социальных объектов, офисов, торговых площадок. При этом традиционно отмечается стабильно высокий интерес иностранных инвесторов к реализации крупных проектов. В последние годы иностранные инвестиции в экономику российской столицы постоянно увеличиваются: представлены компании из США, Франции, Великобритании, Германии, ОАЭ, Чехии, Финляндии и другие.

В первую очередь зарубежные партнеры проявляют интерес к «долгим» инфраструктурным проектам, таким как строительство гостиниц, офисов, коммерческой недвижимости, транспортно-пересадочных узлов. Необходимо отметить, что городские власти обеспечивают все объекты необходимой инфраструктурой. Так, еще несколько лет назад в возведение транспортных объектов мы вкладывали ежегодно 5–6 млрд евро, сейчас – порядка 7 млрд. Таким образом, за последние семь лет на инфраструктуру мы потратили около 30–35 млрд евро. Примерно такая же сумма будет вложена и в ближайшие годы.

Помимо бюджетных расходов в развитие транспортной системы будут привлекаться также и частные инвестиции. Например, начинается активная реализация проекта концессионного строительства северного дублера Кутузовского проспекта. Мы посмотрим на эту практику, оценим эффективность, и не исключено, что она будет применяться и на других проектах. По нашим наблюдениям, 1 доллар бюджетных инвестиций в транспортные средства привлекает 3 доллара частных инвестиций в недвижимость в прилегающих районах.

Не секрет, что экономическая среда, комфортная для инвесторов, создается во многом за счет формирования прозрачной административной сферы. Москва постоянно работает над снижением административных барьеров и улучшением инвестиционного климата. Благодаря интегрированным решениям разработчикам стало намного проще не только реализовывать свои проекты, но и вести бизнес в целом.

Сегодня в Москве созданы и продолжают совершенствоваться комфортные условия для участников в сфере строительства. Так, основные услуги по строительной документации доступны в режиме онлайн; за любой консультацией можно обратиться в единый контакт-центр; участникам предоставляются электронные услуги для расчета времени и стоимости документов, а также личный кабинет с информацией о строящихся объектах.

По оценкам экспертов, в рейтинге Всемирного банка Doing Business Россия, во многом благодаря усилиям Москвы, за последние годы значительно улучшила свои позиции в категории «Получение разрешения на строительство». Я уверен, что работа по формированию комфортного и «теплого» для инвесторов климата принесет свои плоды и российская столица станет еще более интересным и привлекательным центром для инвесторов.

7 млрд

ЕВРО В ГОД ВКЛАДЫВАЕТ ГОРОД В РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**В Сколково
жилой комплекс**

М.СЛАВЯНСКИЙ БУЛЬВАР

(495) 125-21-11

мой-адрес.рф

ОТ

112,3

КВ.М

ВРЕМЯ ДУМАТЬ О БУДУЩЕМ!

- КВАРТАЛ ПРЕМИУМ-КЛАССА
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,4 М
- СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА
- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

04 | транспорт и инфраструктура

Диаметральная разгрузка

Московские центральные диаметры снимут нагрузку с семи столичных вокзалов

«С.П.»
Елена Егоршина

Городские власти продолжают готовиться к запуску пилотных Московских центральных диаметров. По словам Сергея Собянина, движение по ним может открыться уже в конце ноября 2019 года. Одними из первых эффект должны почувствовать пассажиры столичных вокзалов. «Маршруты МЦД-1 Одинцово – Лобня и МЦД-2 Нахабино – Подольск охватывают семь вокзалов Москвы, – напоминает Марат Хуснуллин. – С запуском движения по диаметрам нагрузка на них существенно уменьшится».

МЦД-1 пройдет через Савеловский и Белорусский вокзалы, а благодаря МЦД-2 можно будет добраться до Рижского и Курского, а также до площади трех вокзалов – Ленинградского, Ярославского и Казанского. «Раньше часть пассажиров железной дороги приезжали на ближайшие по ходу движения электричек вокзалы и там делали пересадку на метро. Теперь они смогут продолжить свой путь по центру города на МЦД и сделать пересадку на другой станции на более удобную для них линию метро или МЦК», – рассказал Хуснуллин. Так, с МЦД-1 пересадка на другие скоростные виды транспорта пока предусматривается на станциях Кунцевская, Фили, Тестовская, Беговая, Белорусский вокзал, Савеловский вокзал, Тимирязевская и Окружная. В перспективе к ним добавятся еще три пересадочные платформы – Славянский бульвар, Дмитровская и Петровско-Разумовская. На МЦД-2 возможностей для выбора оптимального маршрута еще больше. Пересадочными здесь являются 11 станций, в частности, Тушинская, Щукинская, Ленинградская, Дмитровская, Ржевская, Каланчевская, Курский вокзал, Москва-Товарная, Новохоловская,



Познакомится с проектом МЦД можно в специальном павильоне на площади Киевского вокзала

“
ДВИЖЕНИЕ ПО
ПИЛОТНЫМ
МОСКОВСКИМ
ЦЕНТРАЛЬНЫМ
ДИАМЕТРАМ
ОТКРОЕТСЯ УЖЕ
В КОНЦЕ НОЯБРЯ
2019 ГОДА

Текстильщики и Царицыно. В будущем количество возможных пересадок на радиальные линии подземки, железной дороги и МЦК на втором диаметре вырастет до 15.

По словам замглавы транспортно-инженерного центра Института Генплана Москвы Дениса Власова, на всех станциях МЦД, пересекающихся с другими видами транспорта, будут сформированы современные комфортабельные транспортно-пересадочные узлы (ТПУ).

Пассажир получит большое количество альтернативных маршрутов и сможет выбрать оптимальные пути следования.

Новые возможности для пассажиров МЦД-1 и 2 откроются после запуска Большой кольцевой линии (БКЛ), которую обещают достроить в 2023

году. Второе метрокольцо, проходящее через периферийные районы города, также будет связано с железнодорожными диаметрами. «Со станций БКЛ «Савеловская» и «Можайская» можно будет пересечь на станции Савеловский вокзал и Кунцево МЦД-1. Со станций БКЛ «Шереметьевская», «Ржевская», «Текстильщики» и «Печатники» появятся пересадки на станции МЦД-2 Марьино Роща, Ржевская, Текстильщики и Печатники. Всего с БКЛ на МЦД-1 Одинцово – Лобня и МЦД-2 Нахабино – Подольск будет организовано шесть пересадок», – пояснил глава департамента строительства Андрей Бочкарев. «Ранее мэр Москвы Сергей Собянин заявил, что в результате реализации проекта МЦД протяженность линий ме-

тро и железной дороги в Москве и ближнем Подмосковье составит около 1 тыс. км, то есть она увеличится практически в три раза по сравнению с системой метро, которая была в 2010 году», – добавил он.

Преимущества МЦД, по прогнозам экспертов, приведут к перераспределению пассажирских потоков. «Если смотреть на Москву как на транспортный комплекс, то доля железной дороги в общем объеме перевозок сейчас составляет чуть больше 5%, притом что она занимает довольно обширную территорию в масштабах мегаполиса», – комментирует главный архитектор города Сергей Кузнецов. Сразу после запуска диаметров пассажиропоток на отдельных станциях МЦД-1 и 2 должен вырасти на 15–20%, а после 2025 года, когда для сквозных маршрутов будут сформированы выделенные пути, – до 70%.

Если москвичей удастся пересадить на МЦД, то снизится загруженность не только столичных вокзалов, но и отдельных участков столичной подземки. Так, запуск МЦД-1 может разгрузить северный участок Серпуховско-Тимирязевской линии на 6%, северо-западный участок Таганско-Краснопресненской линии на 10%, западный участок Арбатско-Покровской линии на 12%. Филевскую линию на 11%. В свою очередь, МЦД-2 окажет влияние на пять радиальных направлений: загруженность северного участка Калужско-Рижской линии, как ожидается, уменьшится на 8%, южного участка Замоскворецкой линии – на 6%, северо-западного участка Серпуховско-Тимирязевской линии – на 6%, западного участка Арбатско-Покровской линии – на 11%. На Таганско-Краснопресненской линии ожидается двойной эффект: пассажиропоток на западном участке этой ветки должен снизиться на 10%, а на юго-восточном – на 8%.

Нам нужна не одна «Победа»

В ноябре в столицу привезут два гигантских щита для строительства БКЛ

Виктория Шаховская

Сразу два десятиметровых тоннелепроходческих комплекса (ТПМК) приедут в Москву в ноябре. Огромные машины vezut из Санкт-Петербурга и Китая, щиты-гиганты будут строить тоннели Большой кольцевой линии метро: на юго-западном участке от станции «Можайская» до «Давыдовского» и на восточном – от «Нагатинского Затона» до «Кленового бульвара».

Строительство Большой кольцевой линии (БКЛ) метро вступает в активную фазу – на всех площадках уже развернуты работы. На прокладке линий работает 13 шестиметровых тоннелепроходческих комплексов и один щит-гигант диаметром 10 метров. ТПМК «Лилия» уже приступил к проходке первого двухпутного тоннеля на БКЛ от станции «Карамышевская». Второй щит – «Викторию» – собирают и готовят к началу работы на восточном участке БКЛ. Еще два щита-гиганта находятся на пути в Москву. «Один щит немецкого производства едет к нам из Санкт-Петербурга, второй – из Китая. Ждем прибытия машин в ноябре», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

Раньше по давней метроостроительской традиции все тоннелепроходческие щиты носили женские имена. «Но в этом году совместным ре-



Щит «Победа» собран в Китае по технологическому заданию российских специалистов

шением с подрядчиком строительства участка БКЛ – китайской компанией China Railway Construction Corporation (CRCC) – комплексу присвоить имя «Победа». Он станет четвертым 10-метровым ТПМК, использующимся в Москве для строительства двухпутных тоннелей», – рассказал Марат Хуснуллин.

По словам президента компании CRCC International Чжоу Лэй, для китайских строителей большая честь работать с московскими метростроевцами. «Решение назвать новый тоннелепроходческий комплекс «Победа» стало символом давней дружбы России и Китая, основанной на взаимной поддержке

и доверии. Название отражает вклад наших стран в победу во Второй мировой войне», – отметил Чжоу Лэй.

«Победа» проложит двухпутный тоннель длиной около трех километров от «Нагатинского Затона» до «Кленового бульвара» и перегон к камере съездов в сторону станции «Каширская». «Проектирование машины велось китайскими коллегами по техническому заданию, разработанному нашими специалистами в соответствии с гидрогеологическими условиями и с учетом накопленного опыта», – пояснил Марат Хуснуллин.

ТПМК из Китая едет в столицу Северным морским путем

в порт Санкт-Петербурга, затем элементы проходческого комплекса доставят в Москву речным и автомобильным транспортом. Монтировать щиты будут сразу на стройплощадке, отметил Марат Хуснуллин.

По словам генерального директора АО «Мосинжпроект» Марса Газизуллина, перед отправкой щита в Россию специалисты компании в Китае тщательно проверили комплектность и целостность узлов и оборудования ТПМК. После этого машину разобрали на части, упаковали и отправили в Москву. «Ротор был разделен на квадрат и четыре блэнды, стационарный щит – на восемь сегментов, юбка

щита – на две части. Технологические тележки упаковали в контейнеры», – отметил Марс Газизуллин.

Что касается щита, который доставят из Санкт-Петербурга, то имя ему еще не присвоили. Транспортировку большой машины будут осуществлять большими грузовиками.

Строительство БКЛ стало крупнейшим в мире проектом по возведению подземки. На 70-километровой линии расположатся 31 станция и два электродепо. При этом 19 платформ станут пересадочными – с них можно будет перейти на другие станции метро, Московского центрального кольца и пригородных поездов. Самыми крупными транспортно-пересадочными узлами станут платформы «Улица Новаторов», «Нижегородская», «Савеловская» и «Деловой центр».

КСТАТИ

Традиция давать тоннелепроходческим щитам названия пришла к московским метростроителям из Канады. Ричард Ловат, основатель всемирно известной канадской фирмы LOVAT, которая производит ТПМК, решил, что все комплексы его бренда будут носить женские имена в честь покровительницы подземных работ святой Барбары. Поэтому метро в столице строят не бездушные машины, а «Катя», «Полина», «Елизавета», «Светлана» и другие железные «леди».



Импульс к развитию территорий

Павел Чистяков о проекте МЦД и изменении транспортной системы столицы

Нина Жаворонкова

Как Московские центральные диаметры (МЦД) разгрузят вокзалы, помогут мамам с колясками и велосипедистам и какие риски могут быть связаны с проектом МЦД, на эти и другие вопросы «МП» отвечает эксперт – Павел Чистяков, вице-президент Центра экономики инфраструктуры.

■ Существует мнение, что МЦД нужны главным образом для того, чтобы разгрузить московские вокзалы. Так ли это?

– Московские центральные диаметры должны разгрузить не вокзалы (хотя они нацелены и на это), но в первую очередь – пересадочные узлы на подъезде к центру Москвы. Ведь что сейчас происходит: пассажир приезжает, например, из Щербинки или Лобни на Курский или Савеловский вокзал, и он должен потратить достаточно большое количество времени (минут 10–20), чтобы от последнего вагона поезда добраться до метро. В часы пик электрички приносят переполненные, перед турникетами очередь, затем все с невероятно медленной скоростью стекаются в метро. Огромный пассажиропоток, прибывающий из Подмосковья и отдаленных районов Москвы, сосредоточен, по сути, в одном крупном узле. Интеграция метро и МЦД позволит пассажиру железной дороги выбрать сразу нужную линию метрополитена и выйти там, где он сможет сразу попасть на нужную ему линию метро. Ведь электричка будет ехать через весь город, то есть появится большое количество пересадочных узлов с метро, Московским центральным кольцом (МЦК) и другими диаметрами, не говоря про наземный общественный транспорт (автобусы-троллейбусы). Таким образом, МЦД разгружают не только вокзалы, но пересадочные узлы в метро и даже больше – перегоны метро.

■ Какие-то недостатки вы видите у этого проекта?

– Наверное, недостатком этой системы является то, что пока поезда не идут в самый центр города, не проходят под землей...

■ А хотелось, чтобы прошли прямо под Кремлем?

– Конечно, никто не говорит о том, чтобы строить станцию МЦД под Кремлем, но полагаю, диаметры можно было бы пустить через Пушкинскую, Турневскую площади, Китай-город, то есть внутри Садового кольца. Пока что получается, что много людей приедут на электропоездах, и, хотя возможностей для пересадки будет много, непосредственно в исторический центр эти люди не попадут, в смысле, будут вынуждены пересечь на метро. Мы знаем, что европейские столицы – Париж, Лондон, которые когда-то давно запустили у себя наземные электрички из центра в пригороды, – через какое-то время пришли к выводу, что необходимо действовать и центр города. Мне кажется, что, когда поедут Московские диаметры, мы тоже задумаемся над подобным вариантом решения транспортной проблемы огромного города и всей агломерации.

■ В чем вы видите основные преимущества Московских центральных диаметров?

– Важное преимущество – это огромная вместимость поездов. Я бы назвал это масштабированностью. Когда при проектировании первых линий метро в первой половине прошлого века предусматривали длину платформ, рассчитанную на восемь вагонов, хотя в то время хватало и четырех, казалось, что восемь – это просто недостижимая величина, какое-то очень далекое будущее. По мере роста пассажиропотока вагонов стало шесть, потом восемь.

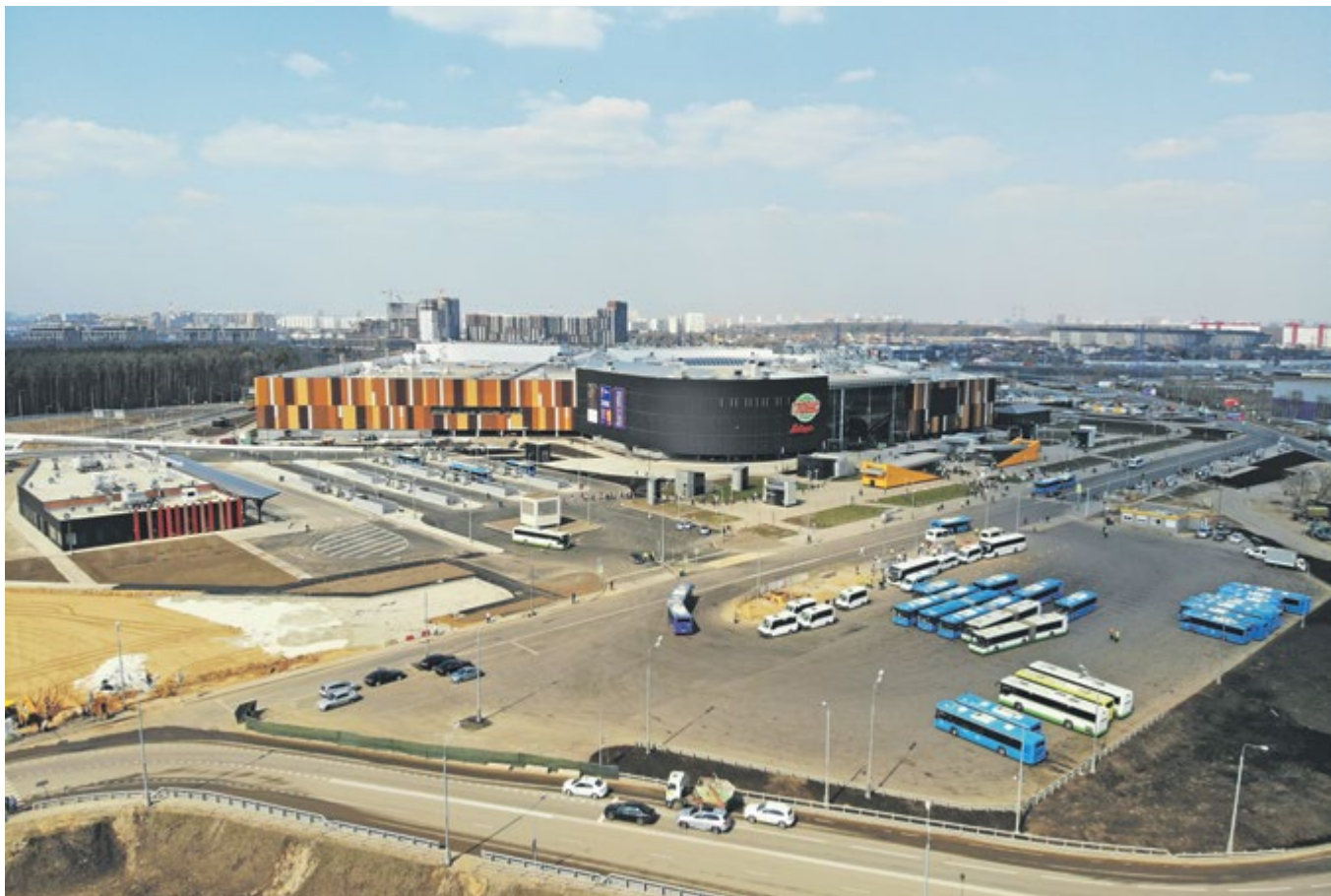
Теперь представьте, что такое электричка. В метро ширина вагона 2,7 метра, а электрички – 3,5. В подземке длина восемь вагонов, в электричке – 12. Более того, поскольку Московские центральные диаметры пройдут по поверхности земли, никто не мешает наращивать длину платформы сколько угодно – хоть до 14 вагонов. То есть это создает огромный запас. Провозная способность диаметров в два раза больше, даже если поезд будет ходить с интервалом четыре минуты, а не 90 секунд, как в подземке.

Следующее преимущество МЦД – это возможность полностью приспособить их для маломобильных групп населения, и это не только инвалиды, это и мамы с колясками, которым сейчас в метро ехать очень неудобно – с ребенком и коляской взбираться на эскалатор. То же самое касается людей с большими чемоданами. Напомню, что на ряде станций нет эскалаторов вовсе, только высокие лестницы.

Полную версию интервью читайте на сайте mperspektiva.ru

Транспортно-выгодные узлы

В ближайшие полтора года инвесторам предложат более 30 проектов ТПУ



■ Антон Мاستренков

В последние годы отмечается высокий интерес инвесторов к проектам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ), возводимых в российской столице. Эти объекты становятся настоящими драйверами для развития районов города. Аспекты комплексного развития территорий и способы решения транспортных проблем обсуждались на XXII Международной инвестиционной выставке Expro Real в Мюнхене.

Ключевой задачей программы строительства ТПУ в мегаполисах мира, в том числе и в Москве, является ин-

тегация всего разнообразия городского транспорта в единую и понятную сеть, то есть создание условий для беспрпятственной комфортной и быстрой передачи с одного вида транспорта на другой. Однако помимо пересадочной функции благодаря ПТУ в городе решается проблема моноцентричности, следствием чего является маятниковая миграция: утром значительная часть населения спальных районов устремляется в центр города на работу, а вечером проделывает обратный путь. Строительство коммерческих объектов в составе транспортно-пересадочных узлов как раз и отвечает сверхзадаче градостроительного развития – децентрализации Москвы. При совмещении в них транспортной составляющей с

коммерческой, при наполнении их офисами, магазинами, объектами развлечений и услуг в районах создаются новые точки притяжения и центры деловой активности. Реализованные сегодня проекты ТПУ позволят создать более 19 тысяч рабочих мест, причем не в центре, а в срединных или окраинных районах, которые ранее почти не вовлекались в деловую жизнь города.

Как отметил первый заместитель генерального директора по делопроизводству АО «Мосинжпроект» (городской холдинг – оператор программы строительства ТПУ) Альберт Суниев, эта программа дает колоссальный экономический эффект для всего города. Транспортно-пересадочные узлы – это серьезный драйвер для

развития того района, где они появляются. «Строительство ТПУ непременно сказывается на развитии территорий – туда приходят новые инвестиции, которые эффектом домино дают старт развитию всей окружающей инфраструктуры. Равно как с увеличением привлекательности района растет и капитализация жилья. То есть наличие ТПУ сказывается не только на комфорте жителей прилегающих территорий, но и на их благосостоянии», – отметил Сунев.

Кроме того, программа отражается и на экономике всего города. Реализация ТПУ приносит значительный доход в городской бюджет за счет объектов, которые застройщики передают Москве в пользование или в собственность, а также за счет налоговых отчислений и арендных платежей за пользование земельными участками на время строительства. Все это – огромные поступления в казну. Стоит отметить, что уже «расторгованные» проекты принесли городу более 33 млрд рублей – это почти 10%

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Мы, конечно, допускаем и даже приглашаем представителей международного бизнеса к участию в торгах и реализации проектов в составе ТПУ. Скажу больше – ряд иностранных компаний проявляют предметный интерес к некоторым проектам.

совокупного вклада, который вся строительная отрасль дает ежегодно в бюджетную систему столицы.

К настоящему времени на торгах уже реализовано 16 коммерческих объектов в составе транспортно-пересадочных узлов, еще по одному проекту завершаются конкурсные процедуры. При этом программа набирает обороты: уже в этом

году на торги будут выставлены еще 10 площадок, а в следующем – 21. При этом в составе этих проектов появятся офисная, коммерческая и социальная инфраструктура общей площадью более 1,7 млн кв. метров. Совокупно эти проекты позволят городу получить более 27 млрд рублей и создать около 17 тысяч рабочих мест.

При проектировании содержания коммерческой части ТПУ необходимо особенно внимательно подходить к вопросам наполнения комплекса. Для этого специалисты «Мосинжпроекта» проводят маркетинговые исследования и опросы населения, анализируют потребности жителей, проводят публичные слушания. В результате строятся именно те объекты, которых не хватало в каждом конкретном районе. Например, в районе Некрасовка москвичи обратили внимание на то, что здесь мало мест для занятий спортом. В результате после многочисленных консультаций с жителями в составе ТПУ появился спортивный переселок. Там же, в районе этого пересадочного узла, будет обустроен парк, который, несомненно, станет центром всего района.



И наконец построили!

Приняты решения по нескольким проблемным объектам долевого строительства



ЖК «Спортивный квартал» в пос. Марьино

■ Ирина Зайцева

Одним из последних событий этой осенью, по сообщению Москомстройинвеста, стал ввод долгостройа в ЮЗАО. Застройщик жилого дома на улице Нагорной, вл. 7, корп. 1, получил заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС). После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 96 семей дольщиков смогут получить жилье, которое они ожидали в течение нескольких лет.

По данным председателя Москомстройинвеста Анастасии Пятовой, процесс строительства довел до своего логического завершения именно та компания, которая его и начинала. ООО «Ринго-Трейд» начало работы в феврале 2007 года, но они велись медленно, подрядчики менялись. В апреле 2014-го работы остановились. Через три года застройщик получил кредит на достройку объекта. В мае 2018 года компания возобновила процесс, проведя реконструкцию пятиэтажного жилого дома с надстройкой двух этажей и пристройкой еще семи. Общая площадь объекта после реконструкции составляет 15 722 кв. метра, из которых площадь жи-

лых помещений составила более 9100 кв. метров.

Аналогичная ситуация сложилась и в новой Москве с ЖК «Позитив». Застройщик получил разрешение на ввод в эксплуатацию 16-этажного корпуса. Таким образом, 240 семей вскоре получат ключи от своих квартир. Застройщиком является ООО «Главрегионстрой Румянцев», девелопером – компания Capital Group. По сообщению девелопера, ранее были введены в эксплуатацию четыре корпуса ЖК «Позитив», в настоящее время завершается строительство еще одного корпуса и проводится благоустройство территории. Первые этажи жилых корпусов займут коммерческие

помещения – магазины, кафе, пекарни и другие инфраструктурные объекты. Общая площадь коммерческих площадей составляет порядка 8500 кв. метров на комплексе в целом. Это около 240 новых рабочих мест для района.

Эта же компания получила разрешение на ввод в эксплуатацию четырех корпусов в проблемном ЖК «Спортивный квартал» в поселке Марьино (новая Москва). Общая площадь новостроек составляет 41 500 кв. метров, количество квартир – 738. По данным Анастасии Пятовой, всего в жилом комплексе «Спортивный квартал» введены в эксплуатацию уже семь корпусов. Покупатели квартир в корпусах 7–9 продолжают получать

ключи. С конца августа управляющей компанией выданы ключи от более чем 120 квартир.

Решен вопрос и с ЖК «Ваниль» – зависимойстройкой на Каширском шоссе. Этим займется ООО «Оптимум-Инвест» входящее в Группу «ТЭН». В сентябре компания оформила разрешение на строительство. Документ действителен до декабря 2021 года. В случае с этим проектом дело осложнено мошенническими действиями третьей стороны – председателя ЖК «Ваниль», решившего заработать на пах членов ЖК. Компания «Оптимум-Инвест» предлагала пайщикам разные варианты решения этого вопроса, по некоторым отозваны

уже пришли к договоренностям, хотя 17 семей еще не определились в своем выборе.

На объекте «Рависсан» в поселении Первомайское (Троицкий административный округ) новый застройщик компании «Атлант» намерена начать работы весной 2020 года. В мае текущего года Арбитражный суд города Москвы удовлетворил заявление компании о передаче ей права аренды на земельный участок с неотделимыми улучшениями. Сейчас «Атлант» оформляет права аренды и обеспечения газоснабжения участка. На прошедшем недавно совещании по этому вопросу зампред Москомстройинвеста Александр Гончаров



Проект дома на Нагорной улице

порекомендовал застройщику начинать взаимодействие с проектной организацией, проводить обследование недостроенного объекта и общаться с жителями. Строительство ЖК «Рависант» началось в 2012 году и было приостановлено в 2015-м. Вскоре ЖК был признан проблемным и включен в дорожную карту. В отношении первого застройщика – АО «Керамо» – введено конкурсное производство. В настоящий момент девять из 29 домов ЖК «Рависант» находятся в высокой степени готовности, еще по 17 начаты строительные работы. Жилая площадь объекта составляет почти 39 800 кв. метров.

Позитивное решение принято и в отношении ЖК «Филатов Луг», строящегося в Новой Москве. Суд отклонил претензии к этой стройке со стороны Росавиации, посчитавшей, что строящийся в деревне Карташово (ТиНаО) объект повлияет на безопасность полетов. Сняты и претензии на эту тему транспортного прокурора. «На строительный процесс судебное разбирательство не повлияло. Жилой комплекс продолжает строиться в рамках графика и даже с небольшим опережением. Заканчивается отделка фасадов первых четырех домов, проводятся работы по благоустройству территории», — рассказали в ГК «Инград», одна из структур которой является собственником земельного участка. Строительство ЖК «Филатов Луг» началось в конце 2017 года. Объект доводится по старой схеме, без эскроу-счетов, на сегодняшний день на 80% квартир заключены договоры долевого участия.

Новая Москва играет по-крупному

Доля частных инвестиций в развитие ТИНАО вырастет

«С.1»
■ Андрей Макарский

«АДЦ разместится на земельном участке площадью 550 га. Здесь планируется построить порядка 5 млн кв. метров недвижимости. Из этого объема 1,3 млн кв. метров придется на жилье и 1,7 млн – на общественно-деловую застройку», – отметил Жидкин на выставке Expro Real. Расчетная численность населения – 36,1 тыс. человек, а планируемых рабочих мест – 76 тыс.

Создание инженерной инфраструктуры АДЦ обойдется в 15,5 млрд рублей, более 13 млрд рублей потребуется на создание транспортной инфраструктуры. В Коммунарку уже пришла Сокольническая линия метро, началось строительство еще одной

ветки, которая свяжет эту территорию со станцией «Улица Новаторов» на Большом кольце подземки, а также с Московским центральным кольцом.

По данным экспертов, общий объем инвестиций в АДЦ составит около 402 млрд рублей, из которых 45 млрд рублей вложит столичный бюджет.

Часть объектов в ТиНАО возведет городская компания «Мосинжпроект». Также в проект создания первой очереди административно-делового центра может войти компания CRCC, которая сегодня активно возводит несколько участков метрополитена. Переговоры с представителями китайской стороны намечены на ноябрь этого года. Пока речь идет об инвестиционном участии в соотношении 50/50.



Берега одной реки

Проекты благоустройства набережных представили на Expro Real

■ Наталья Кроп

Стало уже традицией представлять в рамках Международной выставки Expro Real масштабные проекты российской столицы. Подготовленная Москомархитектурой к этому мероприятию книга-путеводитель «Градостроительная политика Москвы 19» включила информацию по целому ряду городских набережных. Сегодня московские власти уделяют этому направлению огромное внимание. До 2023 года планируется благоустроить более 153 км участков, прилегающих к реке.

По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, открытие этих пространств для горожан – главная цель проекта. «В этом году основные направления работы Москомархитектуры и всего стройкомплекса столицы собраны в книге-путеводителе, которая знакомит читателей с крупнейшим проектом в сфере благоустройства – реконструкцией набережных Москвы-реки, а также демонстрирует результат деятельности властей и всего профессионального сообщества – московские проекты, которые в этом году вышли в финал крупнейшей международной премии в области архитектуры World Architecture Festival (WAF)», – отметил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Программа ревитализации включает 14 площадок, что потребует благоустройства и реконструкции участков протяженностью 69 км. Итогом станет возвращение реки в ткань города, появление новых общественных пространств с разнообразными функциями.

Власти считают позитивным то, что в обустройстве этих пространств принимают участие застройщики, занимающиеся развитием близлежащих территорий. Таких примеров – множество. Последними событиями можно считать проект ревитализации прибрежной территории бывшего завода ЗИЛ.

Как известно, в рамках проекта «ЗИЛАРТ» появится набережная Марка Шагала. Протяженность ее

составит 820 метров. Структурно эту территорию разделят на четыре части – цветущие сады, редколесье с травами и кустарниками, разнотравье, где будут исключительно травы и цветы, а также зона «пушистые холмы», имитирующая лес. Всего высадят 274 дерева, причем некоторые крупномеры будут достигать семи метров.

В данный момент, как объяснил Сергей Кузнецов, завершено расширение набережной, сформирован плодородный грунт и ведется высадка растений. Работа потребовала существенных усилий: озеленение начато в районе Староданиловского моста, построенного еще в 1915–1916 годах. Сооружение демонтировали в 1960-е годы, од-

нако часть его конструкций осталась нетронутой. Работа по развитию общественного пространства развернулась и на Шелепихинской набережной. Пока здесь все далеко от идеала, проект только начался, но со временем эта часть прибрежной территории войдет в состав нового линейного парка. Прогулочная зона вдоль Москвы-реки продлится от Краснопресненской набережной до Москворечья и составит 3 км. Здесь высадят деревья, разобьют цветники, устроят многоуровневые террасы с широким спуском к воде. Главным украшением станет садовый лабиринт с фонтанами. Благодаря реконструкции набережной существенно улучшится дорожная ситуация в районе «Москва-Сити».

Краснопресненскую набережную тоже ждут изменения. Кроме того что здесь планируют разместить водную транспортную порттовую инфраструктуру с пристанью для маломерных судов, часть прилегающей к реке территории намерены сделать парковой. Набережную разделят на три зоны – многофункциональный террасный парк, многоуровневый линейный парк и пешеходную часть.

Многофункциональный террасный парк протянется от улицы Шенюгина до Причального проезда. Он будет включать прогулочную парковую зону с ландшафтным дизайном. Ширина тротуаров – три метра. Растения высадят ярусами: сначала кустарники, у воды – многолетние травы и цветы. Также появятся смотровые площадки.



Благоустройство набережной Марка Шагала

ЭКСПЕРТЫ НА EXPO REAL:



Эммануэль Форрест,
исполнительный вице-президент
группы компаний Bouygues:

Умные города – это города будущего. Современные мегаполисы и даже небольшие поселения по всему миру внедряют smart-стандарты. В городе Дижоне мы установили интеллектуальные системы, чтобы оптимизировать расходы на освещение, а также улучшить предоставление услуг, чтобы могли следить в реальном времени и своевременно устранять различные аварии на улицах, какие-то неполадки. Также мы разработали систему предупреждения горожан о чрезвычайных ситуациях. Еще один важный вопрос – умная мобильность, она поможет заменить личные машины беспилотными. Их вы можете просто вызывать в любое место, например, организовать трансфер из аэропорта в центр города. Использование такого транспорта не наносит вреда экологии. Сергей Собянин пытается развивать инфраструктуру Москвы, переходя от промышленного к умному городу, который сделан для людей, для горожан.



Ингрид Шпорк,
глава отдела стратегических коммуникаций
правительства Вены:

Вена очень успешна в плане развития стратегии умного города. Мы несколько раз получали титул «Самый умный город». Это престижная международная награда. У нас очень высокие стандарты и очень высокий уровень жизни. Как же нам удалось этого добиться? Последние десятилетия Вена делала упор на качество жизни людей, пыталась минимизировать потребление ресурсов. Это удалось сделать благодаря внедрению инноваций. Особая наша гордость – это образование. Мы строим школы, интегрированные с университетами. Студенты и выпускники благодаря работе нашей системы получают широкие возможности для реализации своих идей. Мы создали хорошую базу для развития стартапов, для нетворкинга. Умный город Вена – это ресурсы, качество жизни, инновации.



Игнатий Данилиди,
генеральный директор ГК «А101»:

В рамках первого этапа создания кластера «Прокшино» мы насыщаем территорию качественными офисными пространствами с высоким уровнем транспортной доступности, спрос на которые в последнее время растет примерно на 10% в год. Также мы создаем здесь первую по-настоящему крупную точку притяжения городского масштаба – событийно-спортивный центр, в составе которого будет ADRENALINE BEAT и многофункциональная фестивальная зона площадью 43 га. Мы приглашаем к участию в реализации событийно-спортивного центра иностранных инвесторов, создавая под каждый проект отдельный фонд или совместное предприятие. Предполагаемый срок инвестирования – 5 лет.



Специальный выпуск для Expo Real

«Московская перспектива» представила специальный выпуск «Мегаполис будущего» на русском и английском языках на выставке Expo Real в Мюнхене, посвященный основным градостроительным и инвестиционно-привлекательным проектам российской столицы. В частности, речь идет о создании системы транспортно-пересадочных узлов, развитии новой Москвы, медицинского кластера в «Сколково», а также об инициативах городских властей по упрощению административных процедур в строительстве. Онлайн-версия издания доступна на сайте mperspektiva.ru в разделе «Спецпроекты».



К городу подошли с умом

На выставке Expo Real в Мюнхене обсудили будущее мегаполисов

Алексей Пастушин

На минувшей неделе в Мюнхене прошла крупнейшая европейская выставка недвижимости Expo Real. Московскую делегацию представляли представители власти и бизнеса, они собрались в эти дни в столице Баварии для того, чтобы рассказать об успехах по развитию столичной инфраструктуры и инвестициях в девелоперский рынок. Одним из центральных мероприятий форума стала панельная дискуссия «Умные районы: новая городская экономика», организованная фондом «Московский центр урбанистики «Город», который впервые принял участие в Expo Real.

На дебютном мероприятии МЦУ «Город» удалось собрать не только российских, но и топовых иностранных экспертов из Франции, Австрии, Германии и Великобритании. Красной линией через всю дискуссию проходил вопрос: как современные технологии позволяют улучшить качество жизни в городе, повышая эффективность работы всей инфраструктуры, снижая при этом затраты на эксплуатацию и модернизацию не только инженерных систем, но и сооружений.

Открыл дискуссию заместитель директора по внешним коммуникациям АО «Мосинжпроект» и сопредседатель фонда «МЦУ «Город» Алексей Расходчиков. В ходе выступления он подчеркнул, что понятие умного города подразумевает не только наличие современных технологий, но также и особый подход к проектированию городской среды, активное участие в котором должны принимать также и сами жители мегаполиса.

Понятие умного города, по словам Расходчикова, предполагает, что это должен быть эффективный, зеленый и компактный город, обладающий хорошей транспортной сетью, в развитии которого необходимо участие самого сообщества. Алексей Расходчиков уверен, что умными могут называться те города, в которых данные, информация и технология используются, с одной стороны, для качества жизни горожан, а с другой – для городского управления. Однако не всегда просто реализовать все эти необходимые условия. Если обратить внимание на Москву, то за последние семь лет столица проделала путь, на который крупным городам требуются десятилетия.

«Речь о значительном улучшении делового климата, что фиксируется международными агентствами, можно говорить о программе реновации, которая улучшит депрессивные городские районы, в том числе и старые заводские, где будет создан совершенно новый город на новых принципах, с совершенно другой экономикой», – сказал Алексей Расходчиков. – Но при этом в процессе проектирования мы так или иначе сталкиваемся с сопротивлением, в том числе и населения. Это нормально – город всегда конфликтный: автомо-

билистам нужны широкие дороги, которых должно быть много, велосипедистам нужны велодорожки, пешеходам – общественное пространство».

В процессе исследования новых районов эксперты МЦУ «Город» исходят из того, что этой средой должны пользоваться как минимум три категории людей: сами жители, те люди, которые будут работать в этих районах, а также те, кто будет туда приезжать. «В идеале такой новый городской район должен стать одинаково привлекательным для жизни, для работы и должен быть еще и красивым, тогда в нем будет приятно жить людям», – считает Расходчиков.

– Необходим комплексный подход к развитию этих районов, который должен учитывать, во-первых, социологические данные, а во-вторых, данные, которые принято называть big data, позволяющие заглянуть в будущее и понять, как район будет развиваться через какое-то время». В завершение своего выступления эксперт подчеркнул также важность образовательной функции в свете перехода к экономике знаний. «Университеты и технологические центры начинают создавать гораздо больше продуктов, услуг и развивают свои территории быстрее, чем раньше это делали проблемные предприятия», – заключил он. – Тогда мы можем говорить о том, что действительно создаются города будущего, действительно создаются умные города, которые смогут развиваться».

По мнению генерального директора по цифровым инновациям CBRE UK Томаса Герра, необходимо дифференцировать новые технологии на те, что применяются в области строительства, и те, что работают в сфере недвижимости.

В своем выступлении он сфокусировался на второй теме. По его словам, так называемые технологии PropTech (от англ. property – недвижимость и technology – технология) предполагают создание единого сервиса в умном городе. «Люди хотят иметь больше гибкости при использовании единого пространства под различные свои нужды, они хотят понимать, что могут делать с ним. Например, сегодня это может быть парковка, а уже завтра – площадка для проведения ярмарки, – объяснил эксперт. – Умный город как раз должен иметь технологию, предусматривающую наличие методов того, как с этим работать». В свою очередь, исполнительный вице-президент группы компаний Bouygues Эммануэль Форест подчеркнул важность применения современных технологий для создания умного города. В первую очередь они должны помочь в создании климатически нейтрального города, использующего возобновляемые источники энергии. Также цифровые технологии могут быть направлены на создание интеллектуальной сети, позволяющей как оптимизировать, например, расходы на уличное освещение, так и отслеживать в реальном времени аварии на улицах и различные чрезвычайные ситуации.

Полную версию читайте на caime.mperspektiva.ru

Долгожданные открытия

Необычные объекты, которые появятся в ТиНАО в ближайшие годы

Анна Ширяева

Ударное развитие присоединенных территорий сопровождается не только масштабным вводом жилья и коммерческой недвижимости. Появляются там и уникальные объекты, благодаря которым ТиНАО в скором времени сможет называть себя спортивным и культурным центром мегаполиса.

Первый в новой Москве скейтпарк

Первый бетонный скейтпарк в Новомосковском округе расположился на территории жилого комплекса «Испанские кварталы» в Коммунарке. Объект полностью сдан в эксплуатацию. «Активные жители – экстремалы со стажем и те, кто только открывает для себя катание на досках, уже успели протестировать площадку в 450 кв. метров. Они признали экстрим-зону достаточно сложной, но при этом безопасной», – отметила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова. Инвестиции в спортивный объект превысили 5 млн рублей.

Экстрим-площадка стала первым объектом спортивного ядра района. В ближайшее время его дополнят тренажерной зоной и площадкой для занятий футболом, волейболом и баскетболом.

Спортивно-развлекательный комплекс Adrenaline Beat

В скором времени у метро «Прокшино» появятся сразу несколько уникальных объектов. Все они станут частью всепогодного спортивно-развлекательного комплекса Adrenaline Beat. Уже идет проектирование фестивальной зоны на 50 тысяч человек. Там смогут проходить концерты и фестивали, выставки под открытым небом, шоу-показы, а также соревнования по мотокроссу, BMX и другим экстремальным видам спорта. Также в состав комплекса войдут горнолыжный склон с самой высокой горой Москвы, ледовая арена, аквапарк, эко-тропа для хайкинга и терренкура, веломаршрут, пляжная зона с вейк-парком. Вместе они образуют событийно-спортивный комплекс площадью более 103 га.

Кинодеревня для натурных съемок

В следующем году в новой Москве начнется строительство кинодеревни для натурных съемок. «Обычно после съемок декорации разбирают, а на их месте строят новые. У нас же появилась идея не сносить уже снятые декорации, а сделать эту площадку достопримечательностью. При этом новые декорации можно возводить на соседней площадке, таким образом, со временем мы получим настоящий парк декораций из фильмов», – отметил руководитель департамента развития новых территорий Владимир Жидкин.

Сегодня именно новая Москва обладает всеми возможностями для появления такого проекта. Здесь есть огромные территории, фактически свободные от застройки, благодаря чему кинодеревня сможет вместить в себя десятки новых декораций.



Татьяна Тихонова, генеральный директор «РГ-Девелопмент»:

Наша компания «РГ-Девелопмент» не в первый раз принимает участие в выставке Expo Real в Мюнхене, и каждый раз она проходит очень насыщенно, приносит результат. В этом году я вижу большой интерес со стороны иностранных участников как к деловой программе правительства Москвы, так и к нашей компании. Мы всегда стремимся предложить нашим покупателям самый современный продукт, поэтому для нас особенно интересны те технологии и та продукция, которые представлены на этой выставке передовыми компаниями со всего мира.



Андрей Языкеев, директор по региональному взаимодействию и международному проекту агентства социальных исследований «Столица»

Развитие города невозможно без комплексных проектов, в которых учитываются жилье, рабочие места, образовательная функция. Не нужно забывать, что мы от экономики вещей переходим к экономике знаний. И уже университеты, технологические центры начинают создавать гораздо больше продуктов, услуг и быстрее развивают свои территории, чем старые предприятия. Одним из ключевых вопросов развития образования становится создание современных кампусов и студенческих городков или, если сказать шире, – новой образовательной среды. Создание современного конкурентоспособного пространства – это нетривиальная задача. Оно должно быть интегрировано не только с экономикой, но и с теми социальными процессами, которые происходят в обществе.



Любовь Цветкова, председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы:

Минстрой опубликовал статистику, по которой среднее банковское финансирование в Москве для девелоперов стоит 6,9%. Это немало, если иметь в виду, что в той же Германии это около 2%. Сегодня только 790 из 3833 застройщиков перешли на проектное финансирование. Особенно сложно сейчас приходится мелким и средним застройщикам. Из хороших новостей – теперь застройщики стали больше интересоваться созданием офисов и торговых центров. Политика правительства Москвы этому способствует: введены существенные льготы для нежилого строительства за пределами Третьего транспортного кольца. Я думаю, что это будет способствовать и притоку иностранных инвестиций. А московская недвижимость как была прибыльная, так, несмотря на все ужесточения закона, прибыльной и осталась.

Маяк подает сигнал надежды

В центре столицы открылся первый детский хоспис

■ Екатерина Шмелёва

Мэр Москвы Сергей Собянин поблагодарил всех частных к созданию стационара детского хосписа «Дом с маяком», открывшегося в центре Москвы на Долгоруковской улице. В работе над уникальным проектом приняли участие городские власти, строители, архитекторы, инвесторы, благотворительные фонды и волонтеры. «Паллиативная помощь – очень особенное дело. Замечательно, что все больше людей вовлекаются в эту деятельность», – отметил Сергей Собянин.

Решение о создании в «Доме с маяком» стационара было принято в 2013 году: по распоряжению мэра Москвы в безвозмездное пользование на 49 лет хоспису было передано здание действующей школы площадью свыше 3 тыс. кв. метров. Ее частично снесли, частично реконструировали. В итоге общая площадь новых построек превысила 5 тыс. кв. метров. На первых двух этажах нового четырехэтажного корпуса разместились 15 одноместных палат – этого достаточно, чтобы ежегодно принимать 400 пациентов в возрасте до 25 лет.

Впрочем, в «Доме с маяком» казенное слово «палата» стараятся не произносить. Это все – «каюты». Причем со всеми удобствами и уютным интерьером, как в хорошей гостинице. Туалеты здесь называют галюнами, бассейн – морем, бухгалтерию – островом сокровищ, а директора – смотрителем маяка. Сам маяк, разумеется, тоже есть. Вид на него открывается из всех «кают», смотрящих во двор. «Когда в семье неизлечимо болен ребенок, это похоже на шторм: земля уходит из-под ног и вокруг темнота. Маяк подает сигнал – на свете есть место, где помогут справиться с болью», – разъясняет символику названия создатели хосписа.

Сергей Собянин во время посещения «Дома с маяком» напомнил, что это был большой и



«Дом с маяком» сможет принимать 400 пациентов в год

сложный проект. Причем с непростой судьбой. «Был период, когда я уже не очень верил, что он состоится, но счастье произошло», – сказал градоначальник журналистам и добавил, что город помогал чем мог – зданием, благоустройством, грантами. Над проектом хосписа работали московские архитекторы. В основу концепции легла история о больной лейкемией японской девочке, которая делала журавлей-оригами, чтобы выздороветь.

«Красочное оформление фасада, пластика архитектурных элементов, напоминающих оригами, оригинальные скульптуры в саду и светильники, встроенные в кирпичную кладку фасада, которые горят только ночью, символизируют свет и тепло причастных к хоспису людей. Для фасадов выбраны яркие и насыщенные оттенки цвета. Оформление окон стилизовано под яркие кусочки бумаги – как символ разных характеров и судеб», – рассказывает главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

На верхних этажах проектировщики поместили офис выездной службы, помещения для координаторов, бухгалтерию, отдел физической терапии и бла-

“
ГОРОД ПОМОГАЛ ЧЕМ МОГ – ЗДАНИЕМ, БЛАГОУСТРОЙСТВОМ, ГРАНТАМИ. НАД ПРОЕКТОМ ХОСПИСА РАБОТАЛИ МОСКОВСКИЕ АРХИТЕКТОРЫ. В ОСНОВУ КОНЦЕПЦИИ ЛЕГЛА ИСТОРИЯ О БОЛЬНОЙ ЛЕЙКЕМИЕЙ ЯПОНСКОЙ ДЕВОЧКЕ, КОТОРАЯ ДЕЛАЛА ЖУРАВЛЕЙ-ОРИГАМИ, ЧТОБЫ ВЫЗДОРОВЕТЬ

готворительный магазин. Также в здании имеются приемные отделения, бассейн, комнаты для занятий творчеством и психологической разгрузки, зимний сад, столовая и часовня. Строительство обошлось в полмиллиарда рублей – почти все затраты взял на себя инвестор. Медицинское оборудование для стационара было приобретено за счет субсидии из городского бюджета в объеме 48,5 млн рублей и пожертвований фонда Константина Хабенского. А мебель пожертвовали частные лица и организации. В целом примерно 20% всех расходов хосписа покрывает помощь государства, а 80% – помощь неравнодушных людей. По словам главы департамента градостроительной политики Сергея Лёвкина, столичные власти оказывали содействие в прохождении всех административных процедур, связанных с вводом здания. «Учреждение является уникальным и единственным в Москве, поэтому его сдача в эксплуатацию была очень важна для пациентов и сотрудников», – отмечает чиновник.

Еще 70 млн рублей город в 2019 году выделил для финансирования выездной службы

«Дома с маяком». Команда хосписа состоит из 320 специалистов и более чем 300 волонтеров. За год они обслуживают около 1 тыс. семей. Врачи, медсестры, психологи, игровые терапевты, няни, социальные работники и координаторы на безвозмездной основе делают около 27 тыс. визитов на дом к больным детям. «Хотел сказать слова благодарности всем, кто взялся за такую непростую историю, как создание детского хосписа, – заявил Сергей Собянин. – Паллиативная помощь – очень особенное дело. Без души, без призвания заниматься ей очень сложно. Замечательно, что все больше людей вовлекаются в эту деятельность».

В градоуправлении отмечают, что ежегодно в Москве в паллиативной медицинской помощи нуждаются от 50 до 80 тыс. человек, в том числе порядка 3 тыс. детей. В настоящее время получить ее можно на базе 14 учреждений, где развернуто 1120 коек – 1043 взрослых и 77 детских. В первом полугодии 2019 года паллиативную медицинскую помощь в стационарах получили более 6,5 тыс. взрослых пациентов и 250 детей.

Парк восходящего солнца

Японский опыт создания общественных пространств представят в «Зарядье»

◀ С. 1 ▶
■ Лев Новожилов

По приглашению парка «Зарядье» Москву посетит команда экспертов Токийского столичного правительства, отвечающих за проектирование и развитие парковых территорий: старший директор департамента парков округа Тобу (парк Уэно) Кадзухико Дайду, директор департамента планирования и строительства округа Сейбу (ландшафтный парк Инокасира) Нобуюки Накао, а также ландшафтный архитектор и почетный профессор Токийского университета Микико Исикава.

Во второй половине XX века Япония пережила революционный этап урбанизации: менялись привычные ландшафты, появлялись новые города, а Токио разросся до одной из крупнейших агломераций в мире. С одной стороны, это улучшило бытовые условия жизни миллионов японцев, с другой – страна вступила в конфликт с ее качеством. Ответом на усиленную урбанизацию в Токио стало особое развитие парков, поддержанное на законодательном уровне. Власти предоставили горожанам не просто общественное пространство, а мировоззренческий оазис в условиях мира, развивающегося на бешеных скоростях.

Конференция «ПаркЛаб. Опыт Токио» подробно рассмотрит вызовы, которые стоят сегодня перед общественными пространствами по всему миру и парками Токио. Эксперты расскажут о планировании, управлении, экологическом регулировании и развитии парков японской столицы.

В первый день конференции пройдут профессиональные сессии для представителей правительства Москвы, директоров и менеджеров российских парков и ведущих представителей архитектурной и ландшафтной индустрии Москвы. Эксперты Токийского столичного правительства расскажут об управлении современных парковыми пространствами, о вызовах и приоритетных задачах, которые сегодня стоят перед Токио.

Вечером 16 октября профессор Микико Исикава проведет открытую лекцию «Зеленая инфраструктура Токио: парки как главный потенциал мегаполиса». Она пройдет в медиацентре парка «Зарядье» и будет интересна слушателям, интересующимся развитием города в целом и парковыми пространствами в частности. Эксперт расскажет о проектировании общественных пространств с учетом запросов горожан и тех задачах, с которыми сталкиваются менеджеры и работники парка в современном мегаполисе.

Напомним, Первая Международная конференция «ПаркЛаб» состоялась в парке «Зарядье» в июле этого года. Хедлайнером мероприятия стала команда одного из самых известных в мире парков «Сады у Залива» в Сингапуре. Мероприятие посетило свыше 400 человек: более 120 профессионалов паркового дела приняли участие в специализированных сессиях, 300 человек пришли на открытую лекцию Феликса Ло.

Основная цель программы «ПаркЛаб» – создание диалога между московскими, российскими и международными парками, превращение «Зарядья» в глобальную площадку для обмена знаниями среди ведущих экспертов.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Иванниковым Антоном Валерьевичем, почтовый адрес: 142703, РФ, Московская область, г. Видное, ул. Строительная, д. 23, кв. 89, адрес электронной почты anton-ivannikov@yandex.ru, контактный телефон 8-926-320-49-21, № квалификационного аттестата № 77 – 11 – 140, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 8918, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:27:0030123:238, расположенного по адресу: город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, вблизи д. Ярцево. Заказчиком кадастровых работ является Бакумов Алексей Владимирович (почтовый адрес: 119421, Москва, Ленинский пр-кт, д. 107, корп. 3, кв. 86, контактный телефон – 8-903-740-92-22). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, помещение ООО «КАДАСТР.РУ», 15 ноября 2019 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться с 30 октября 2019 г. по 14 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 30 октября 2019 г. по 14 ноября 2019 г. по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, помещение ООО «КАДАСТР.РУ». Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30 октября 2019 г. по 14 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 30 октября 2019 г. по 14 ноября 2019 г. по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, помещение ООО «КАДАСТР.РУ». Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: - земельный участок с кадастровым № 50:27:0030134:49, расположенный по адресу: город Москва, поселение Михайлово-Яр-

цевское, д. Ярцево, «Ярцевские поляны», - земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 77:22:0030134 с местоположением: город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, д. Ярцево. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

КАДАСТРОВЫМ ИНЖЕНЕРОМ ХОРВАТ ЮЛИЕЙ ОЛЕГОВНОЙ

квалификационный аттестат кадастрового инженера № 03-12-183, почтовый адрес: 142700, Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д. 1, кв. 14, тел. 8-915-192-36-86, e-mail: yuliya.khorvat@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 18864, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 77:18:0000000:34457, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Первомайский с.о., дер. Пучково, уч. 1. Заказчиком кадастровых работ является Новиков Петр Борисович, почтовый адрес – Российская Федерация, Москва, Артюхиной ул., д. 21а, кв. 22, контактный телефон – 8-985-780-57-93). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Первомайский с.о., дер. Пучково, уч. 1, 15 ноября 2019 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142718, Московская обл., Ленинский р-н, д. Бутово, тер. ЖК Бутово-Парк, д. 23, корп. 2А, эт. 2, пом. 30, тел. 8-498-540-36-92, ООО «КАДАСТР.РУ». Требования о проведении согласования местоположения границ

земельных участков на местности принимаются с 30 октября 2019 г. по 14 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 30 октября 2019 г. по 14 ноября 2019 г. по адресу: 142718, Московская обл., Ленинский р-н, д. Бутово, тер. ЖК Бутово-Парк, д. 23, корп. 2А, эт. 2, пом. 30, тел. 8-498-540-36-92, ООО «КАДАСТР.РУ». Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: - земельный участок с кадастровым № 77:18:0000000:34811, расположенный по адресу: город Москва, поселение Первомайское, дер. Пучково, уч. 21, - земельный участок с кадастровым № 50:26:0191401:23, расположенный по адресу: город Москва, поселение Первомайское, у д. Пучково, КИЗ «Гранит-Пучково», уч-к 63, - земельный участок с кадастровым № 50:26:0191401:71, расположенный по адресу: город Москва, поселение Первомайское, у д. Пучково, КИЗ «Гранит-Пучково», ул. Центральная, уч-к 33. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, 8-977-459-27-11 или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru, n.korotkova@mperspektiva.ru

поздравляем

Игоря Марковича Птичникова!



ИГОРЬ НАУМЕНКО, президент ЗАО «Группа ИНА»

Уважаемый Игорь Маркович!

От всего сердца поздравляю Вас с наступающим днем рождения!

Невозможно не отметить Вашу многогранную деятельность на посту руководителя ГУП «Финансово-хозяйственное управление Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города». Ваш вклад в успешное развитие проектов, способствующих развитию города Москвы и эффективному решению самых сложных задач. Хочется выразить безграничное восхищение Вашей работоспособностью, открытостью, чуткостью и доброжелательностью к людям!

Искренне желаю Вам крепкого здоровья и долголетия, творческих идей и реализации новых интересных проектов.

«Москва сегодня – один из самых умных городов мира»

Технологии умных городов и цифровизация городской среды станут одной из важных тем международного форума «Открытые инновации», который пройдет в «Сколково» с 21 по 23 октября. Как города становятся «умными» и что это дает их жителям, рассказал генеральный директор инновационной компании «Большая Тройка» Артем Седов.

МП Тема умных городов стала в последнее время очень популярна. Но готовы ли наши города к всеобщему внедрению цифровых технологий?

– На самом деле технически к цифровизации все было готово еще несколько лет назад. Просто у нас до сих пор не готовы экономические модели, позволяющие окупать инвестиции в системы умных городов. В них есть как полностью, так и косвенно окупаемые технологии – системы управления дорожным движением, уличным освещением, инженерными сетями. Но в муниципальных предприятиях, которые занимаются ЖКХ, как правило, нет места инновациям. Другое дело, когда частный инвестор по концессии или сервисной модели получает в управление городскую инфраструктуру, – конечно, он заинтересован в технологиях умных городов. Он вкладывает свои деньги, хочет, чтобы все работало максимально эффективно, и понимает, что средства будут окупаться быстрее, если четко следить за всеми бизнес-процессами и оптимизировать их.

Кстати, в Москве нет такой печальной ситуации с МУПами. Город сейчас как раз максимально использует все возможные решения и в городском управлении, и в водоснабжении, и в отоплении, и в управлении коммунальной техникой. Таких внедренных решений в столице действительно много. О них не так часто говорят, они могут быть не на виду, но они все работают. Москва сегодня – один из самых умных городов мира. Госуслуги Москвы, я абсолютно уверен, самые удобные в мире. Получить нужные документы за два дня, зарегистрировавшись с мобильного, записаться на прием к врачу, записать детей в школу – все это работает, без вопросов. Задания по объему работ на уборку снега выдаются коммунальным службам строго в одном программном обеспечении. Там же их выполнение отслеживается. Можно много примеров еще приводить. Поверьте, Москва умным городом уже стала.

МП В других крупных городах России это тоже возможно?

– Это возможно в любом городе. И в маленьком, может быть, сделать это даже проще, потому что уровень капитальных затрат значительно ниже. Да, в большом городе, естественно, собирается больше данных для системы. Сложнее история с дорожным движением, уличным освещением, с тем же теплоснабжением. Если в небольшом городе, допустим, пять котельных, то в столице их тысячи. И с тем, чтобы подвести к ним газ, уголь, что бы то ни было, тоже возникают

определенные трудности. Но при этом для классических систем автоматизации большие города от маленьких не особо отличаются, принципы одни и те же. Вопрос просто в желании перемен у муниципальной власти.

Посмотрите, как все сейчас улучшается в Нижнем Новгороде. С приходом нового мэра там появляются «умные» останки, мобильные приложения для горожан, которые также могут влиять на городскую среду. Команда мэра активно внедряет цифровые технологии, потому что они действительно помогают – не только в инженерном плане. Они позволяют получить обратную связь от горожан, положительно реагирующих на все изменения.

МП Кажется, что все проекты компании «Большая Тройка» так или иначе связаны с обращением с отходами. Это так?

– Они связаны прежде всего с экологией. Мы находимся на этом рынке уже три года и понимаем все процессы, которые там происходят. У нас есть решения по телематическим системам, по ГЛОНАССу, по мониторингу любого транспорта, которые применяются и в такси, и в автобусах. Но последние три года большую часть нашего времени мы посвящаем цифровизации отрасли обращения с отходами. Мы были в самом начале пути ее информатизации и до сих пор поддерживаем ее – очень успешно, если верить коллегам, которые используют наши решения в 46 регионах. Статьи, в столице они пока не представлены. Сейчас мы



Артем Седов

начинаем этот вопрос прорабатывать с правительством Москвы.

МП Как бы вы объяснили в двух словах москвичам, почему ваши проекты улучшат их жизнь?

– Наши разработки позволяют добиться максимальной прозрачности всех, кто в отрасли действует, – тех, кто собирает отходы, возит, захоранивает, обрабатывает. За счет этой прозрачности мы добиваемся максимальной экономики, а это значит, что каждый москвич

сможет платить меньше. А главное – сможет получить любую информацию по всем процессам. Увидеть, где сдать вторично обрабатываемые ресурсы, где можно получить какие-то бонусы при сдаче этих ресурсов, где удобнее оплатить услуги по обращению с отходами, где заказать дополнительную услугу, например, по вывозу строительного мусора после ремонта. Просто зайдя на сайт, можно посмотреть, где какие полигоны будут построены, и принять участие в общественных обсуждениях по связанным с ними вопросам.

МП Какие разработки ваша компания в этом году покажет на выставке в рамках форума «Открытые инновации»?

– Мы представим наше уже проверенное решение по прогнозированию отрасли обращения с отходами, которое позволяет людям, скажем так, запустить «машину времени» и посмотреть, когда, где и какие объекты инфраструктуры нам могут понадобиться. Система позволяет выбрать экономически обоснованные места расположения объектов и просчитать, как их строи-

тельство повлияет на изменения тарифов. По сути, это игра, как в конструкторе: можно принять любое решение и понять, как оно в принципе скажется на отрасли.

Второе решение – для региональных операторов и операторов по обращению с отходами. В режиме реального времени мы наблюдаем за каждым мусоровозом, видим, какие он забирает контейнеры, опаздывает или нет, следует ли по своему маршруту, разработанному системой специально для него. Когда машина заезжает на объект, система замеряет, какую массу отходов он собрал. Таким образом, мы знаем, где он проехал, сколько привез и сколько отходов действительно поехало на объект захоронения. В этой же системе представлены все обращения граждан, все назначения, возможности заказа и оплаты услуг.

Главное в такой системе – руководитель получает в режиме онлайн, буквально на планшете, данные о том, что происходит в отрасли прямо сейчас. Сколько машин выехало, сколько контейнеров забрали, сколько договоров заключено – любую нужную информацию он получает в удобном графическом виде, не читая десятки тысяч листов, и сразу понимает, где и какие решения ему нужно принять, чтобы отрасль работала лучше. Более того, система предупреждает, где вскоре может возникнуть проблема, на какое звено в технологической цепочке лучше обратить внимание уже сегодня. Так, руководитель может справиться с проблемами, не дожидаясь момента, когда их придется решать в аварийном порядке.

Партнерский материал

Фабрика на вес золота

Завершен масштабный реставрационный проект фасадов сооружения на Волочаевской улице



Проект реставрации золотоканительной фабрики на Волочаевской улице

Елена Котова

В Москве завершена реставрация золотоканительной фабрики на Волочаевской улице, которой когда-то руководил Константин Алексеев, больше известный всему культурному миру как реформатор театрального искусства Константин Станиславский. Специалисты воссоздали внешний вид сооружения, а также уникальную лепнину.

Как известно, столичные купцы, возводя промышленные сооружения в разных районах города, на расходы не скупились: строили добротно, красиво, живо реагируя на модные тенденции того времени.

Конец XIX и начало XX века отмечены модой на промышленную готику. Такой вероятно, была бы и золотоканительная фабрика купцов Алексеевых. Однако ее стиль оказался совсем другим. А причина в том, что Алексеевы приобрели здания, находящиеся на территории усадьбы Строгановых. И это, конечно, был не главный дом, построенный в классическом стиле, а минималистично отделанные жилые и хозяйственные постройки. Купцы соединили их воедино, разместив там, кроме прядильных цехов, кухню и многое другое. В ходе десятилетий вместо деревянных корпусов построили каменные, надстроили этажи, оборудовали современными инженерными системами. Доходы были хорошими – золотая парча

высоко ценилась и в России, и за рубежом.

В конце XIX века фабрикой руководил один из представителей этой фамилии – Константин Алексеев, вошедший в историю русской культуры как реформатор театрального искусства Константин Станиславский. Природная склонность к возвышенным сферам не помешала будущему театральному деятелю заниматься промышленным производством, его модернизацией и делать это вполне успешно. Под его руководством фабрика расцвела. С течением времени Станиславский построил на территории самостоятельный театр. В последние годы там работала Студия театрального искусства под руководством Сергея

Женовача. Большие объемы помещений привлекали сюда и производственников советского времени. В цехах производили кабельную продукцию. А в 1930-е годы владение таких внушительных размеров облюбовала советская таможня. На бывшей фабрике размещались таможенные склады. После этого памятник не раз передавался под административные нужды.

Руководитель департамента культурного наследия столицы Алексей Емельянов рассказал, что в процессе завершившейся реставрации специалисты привели в порядок фасады памятника – расчистили, нанесли новую штукатурку, окрасили стены, заменили окна и двери. Отдельным важным этапом стала реставрация лепных декоративных элементов и колонн – ими здание украсили уже в советское время. Был проведен ремонт кровли здания и его фундаментов. Специалисты приспособили внутренние помещения бывшей фабрики под современные нужды. Кроме того, подрядчики благоустроили прилегающую территорию.

Судьба другого памятника, находящегося по соседству с фабрикой, на той же улице Во-

лочаевской, сложилась драматично. Хотя время создания этого образца относится к гораздо позднему периоду и связано со стилем конструктивизм. Дворец культуры завода «Серп и Молот» является объектом культурного наследия регионального значения. ДК был возведен в 1929–1933 годах на крутом склоне у стен Андроникова монастыря и до 1980-х годов служил архитектурной доминантой улицы. Автором проекта выступил Игнатий Минилис, вместе с архитектором Гинзбургом спроектировавший известный дом Наркомфина. Здание строилось как крупный общественный комплекс Союза металлистов.

Сейчас требуется проведение целого комплекса работ по сохранению объекта. В связи с тем, что собственник добровольно делать это отказывается, а состояние дома продолжает ухудшаться, вопрос пришлось решать через суд, который принял сторону градозащитников. Первым шагом должны стать разработка качественного проекта реставрации и его согласование с Мосгорнаследием. Далее будет выдано разрешение на проведение самих работ.

Назад в будущее

Экспертам по сохранению культурного наследия показали, как Москва реставрирует и использует памятники

Наталья Лилина

Профессиональное обсуждение качества реставрационных работ в столице недавно затронуло целый ряд столичных объектов – Дом-музей И.С. Тургенева, дом Наркомфина, ВДНХ, Северный речной вокзал, Мусковское депо и Малый театр. В нем приняли участие члены Международного экспертного совета, приезжающие в Москву со всего мира уже в пятый раз. В этом году были приглашены специалисты из 20 стран – Италии, Германии, Нидерландов, Великобритании и других.

В этом году тема совета звучала так: «Вместе сохраняя наследие. Преемственность поколений». В ходе осмотра столичных памятников гости были поражены размахом и качеством реставрационных проектов. Главный архитектор парламента Великобритании Адам Ватробски отзывался об этом так: «У вас невероятный город. Меня поразил деревянный Дом-музей писателя Тургенева. Это небольшое здание, но важный крупный проект. Результаты работы реставраторов останутся на долгие годы. Благодаря им потомки смогут узнать, какой была Москва столетия назад».

Региональный координатор рабочей группы по Европе по выявлению и работе с молодыми реставрационными кадрами ИКОМОС Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС Албания) Григор Анджело отметил, что осматривать Москву и московские достопримечательности было интересно: «Особенно важно то, что вместе с нами ездили эксперты, которые принимали участие в реставрации некоторых объектов и многое рассказали о проделанных работах. Мне, как и моим коллегам, было интересно узнать о том, как работают московские реставраторы. Меня порадовало то, что среди них много молодежи».



Дом Наркомфина на Новинском бульваре



ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТРЕСТАВРИРОВАЛИ В 2019 ГОДУ

Геркулес с Большой Ордынки

19 октября исполняется 80 лет со дня рождения народного художника, дважды лауреата Государственной премии скульптора Вячеслава Клыкова

■ Наталия Журавлёва

Каждому москвичу и гостю столицы известен памятник маршалу Жукову возле Исторического музея, где великий полководец изображен таким, каким он был на Параде Победы 1945 года. Эта и многие другие работы Вячеслава Клыкова украшают столицу и города России, они выставлены в Третьяковской галерее и Государственном Русском музее. Он добился мировой известности, но сердце его, как признавался сам мастер, всегда разрывалось от любви, когда он ехал в село Мармыжи, где родился и вырос. А если кто-нибудь не знал, где это, Клыков искренне возмущался: «Как? Киев – знаешь, Париж – знаешь, а Мармыжи не знаешь?! Ну ты даешь!...»



Среди конных памятников Клыкова самый известный – маршалу Жукову на Красной площади

Многие москвичи видели, как по утрам в мастерской на Большой Ордынке, где жил и работал скульптор, выходил по двор обнаженный Геркулес и выливал на себя несколько ведер ледяной воды. По воспоминаниям современников, Вячеслав Клыков был бойцом до мозга костей и в жизни, и в спорте. Сила таланта, сила духа и физическая сила органично сочетались в этом удивительном человеке. В юности он был чемпионом Курской области сначала по борьбе, а затем по боксу, ему прочили большое спортивное будущее, но он избрал другой путь. Хотя физическая подготовка очень пригодилась Клыкову и в нелегком труде скульптора-монументалиста. Заслуженный тренер России Константин Новиков вспоминал, как Клыков лепил из глины скульптуру советского боксера-тяжеловеса Николая Королёва: «Тогда был жаркий летний день. Клыков работал с голым торсом. Я отчетливо ви-

дел, как по его спине, блестящей от пота, под кожей перекатывались от напряжения тугие бугры мышц. Это была спина атлета, а ведь Вячеслав Михайлович тогда разменял уже седьмой десяток лет! Тяжелый труд скульптора – тут и поиск, и муки творчества, да и физические намаешься, пока глины наместись!...» Вячеслав Клыков родился в селе Мармыжи Курской области, он был очень предан своей малой родине, искренне любил Россию, создал и возглавил Международный фонд славянской письменности и культуры. Возле здания, в котором он находится, сегодня стоит памятник мастеру. Вячеслав Михайлович часто повторял: «Для каждой творческой работы – я имею в виду деятельность художников разных направлений: писателей, музыкантов, скульпторов и т.д. – необходим побудительный мотив. Для меня этот мотив – мое уважительное отношение к русской истории. Я люблю нашу историю, люблю Россию, русский народ. Я сам русский человек.

“
ДЛЯ МЕНЯ ГЛАВНЫЙ
МОТИВ ТВОРЧЕСТВА –
МОЕ УВАЖИТЕЛЬНОЕ
ОТНОШЕНИЕ К РУССКОЙ
ИСТОРИИ.
Я ПЕРЕЖИВАЮ СУДЬБУ
РОССИИ КАК СВОЮ
ЛИЧНУЮ.
Вячеслав Клыков

Все, что связано с нашей Родиной, для меня близко и дорого. Я переживаю ее судьбу как свою личную...» Среди более чем 200 скульптур, созданных им, много русских православных святых, а также великих поэтов, воинов и государственных деятелей. Известность к Клыкову пришла в 1970–1980-е годы после оформления Центрального детского музыкального театра и создания скульптуры бога торговли Меркурия у Центра международной торговли в Москве. Позже мастер обратился к православно-патриотической тематике. Большим событием стало создание памятника преподобному Сергию Радонежскому. На эту работу его вдохновила картина Михаила Нестерова «Видение отроку Варфоломею». В 1988 году памятник был открыт на родине святого в селе Радонеж недалеко от Троице-Сергиевой лавры: Сергей Радонежский стоит на перекрестке, словно благословляя всех путников, следующих по дороге в лавру.

Недалеко от Красной площади находится памятник Иоанникийю и Софронию Лихудам – греческим просветителям. Это дар греческого правительства москвичам, тоже работа Клыкова. Памятник установлен рядом с Заиконоспасским и Богоявленским соборами, где в свое время стояло здание Славяно-греко-латинской академии, основанной греческими монахами. Памятник Дмитрию Донскому украшает сквер на пересечении Николаямской и Яузской улиц недалеко от Библиотеки иностранной литературы, а монумент Великой княгине Елизавете Федоровне Романовой находится во дворе Марфо-Мариинской обители на Якиманке.

В своем последнем интервью скульптор как бы подвел итог своему творчеству: «Вы знаете, как легко всего выйти из болота? По вешкам, оставленным для тебя добрыми людьми. Так и я ставлю на пути россияна образы великих предков – чтобы не сбили их с истинного пути мутные соблазны нашего времени».

«Зарядье» — идеальная площадка для экспериментов

19 октября в Московском концертном зале «Зарядье» пройдет премьера буфф-оперы «Рабочий и колхозница»



Анна и Николай – ожившие «колхозница» и «рабочий»

■ Варвара Вахромеева

Символ советской эпохи – легендарная скульптура «Рабочий и колхозница» появилась теперь не только в заставке «Мосфильма», но и в сценическом пространстве. Постановка оперы «Рабочий и колхозница» – событие, конечно, знаменательное, ведь монументам редко посвящают оперы.

Но в этом году оно вполне оправданно, так как посвящено празднованию сразу двух юбилеев – 80-летию ВДНХ и 130-летию со дня рождения автора монумента Веры Мухомовой. «Хотелось, чтобы этот юбилей был обозначен в самых разных направлениях, – заявил руководитель департамента культуры Москвы Александр Кибовский, – потому

что аудитория в Москве огромная, зарубежная аудитория тоже огромная. И мы показывали ВДНХ на Венецианской биеннале в свое время для своей аудитории. Конечно, очень здорово, что опера-буфф, как она обозначена, – многогранное музыкальное произведение, оперное, оно фактически встроено в контекст юбилейных торжеств».

«Рабочий и колхозница» – спектакль о любви, ревности и измене, вдохновленный историей создания самой знаменитой советской скульптуры и одного из главных символов ВДНХ. По сюжету создатель скульптуры Вера Мухина обладает сверхчеловеческими способностями (возможно, в жизни так оно и было), она оживляет рабочего и колхозницу, но, как и в любой притче-сказке, ставит им одно условие. Если влюбленные не выполнят его, то для них это закончится трагедией. Действие происходит на Всемирной выставке в Париже, куда главные герои отправляются представлять свою страну. Переломным испытанием для их любви становится знакомство с Марлен Дитрих и Пабло Пикассо.

Автор идеи и продюсер Павел Каплевич говорит, что буфф-опера – это результат его особого интереса к монументу Мухиной. «Идея родилась очень давно, – рассказал Павел Каплевич. – Памятник «Рабочему и колхознице» я люблю с детства, они мне как родственники. Помню, я даже придумывал им имена: Иван и Анна, Вера, Раб и Кол. Я считаю, что им сегодня уде-

легать недостаточно внимания, тем самым несправедливо обидев. Так считала и сама Вера Мухина. Что ни говори, а «Рабочий и колхозница» – это одна из самых серьезных монументальных скульптур в России и точно самая важная скульптура в Москве. По крайней мере, по моим личным ощущениям».

Помимо модного московского поэта и предпринимателя Михаила Чевеги в проекте приняли участие народная артистка России, балерина Илзе Лиепа в роли Марлен-Пикассо и лидер группы «Моральный кодекс» Сергей Мазаев, который играет Иосифа Сталина. «У меня был опыт съемок в роли Ленина дважды. И я решил, что где Ленин, там и Сталин, – поделился Сергей Мазаев. – Я изучал историю всю жизнь и переполнен знаниями о том, как это происходило».

О сценической площадке МКЗ «Зарядье» Павел Каплевич отзывается восторженно: «Здесь все будет так, как изначально задумывалось – трансформируемая сцена очень удобная. В проекте все сошлось: я делаю экспериментальные постановки, а «Зарядье» – идеальная площадка для экспериментов».

Перрон на крыше

В здании Центрального автовокзала начались отделочные работы

■ Виктория Шаховская

В следующем году на месте одного из самых крупных в России автовокзалов появится многофункциональный комплекс, который войдет в состав ТПУ «Щелковский». Под его крышей расположатся автостанция, торговая и развлекательная зоны, кафе, рестораны и многое другое. После окончания работ площадь автовокзала увеличится в пять раз, а пассажиропоток вырастет с 15 до 30 тыс. человек в сутки. Уникальная особенность нового здания – архитектурное решение, которое позволило поднять пассажирские платформы на крышу комплекса.

На востоке столицы продолжается строительство транспортно-пересадочного узла «Щелковский». В его состав войдут многофункциональный комплекс с автовокзалом, который возводится на пересечении Щелковского шоссе и Уральской улицы в районе Северное Измайлово. Первых пассажиров автовокзал примет уже в первом квартале следующего года, сейчас в здании начались отделочные работы. «Общая площадь МФК составит более 140 тыс. кв. метров. Он будет состоять из двух частей: подземной, уходящей вглубь на пять этажей, и наземной шестизэтажной. Сам автовокзал займет часть первого и шестого этажей», – рассказал глава департамента градостроительной политики столицы Сергей Лёвкин.

Помимо автовокзала на одиннадцати этажах комплекса разместятся магазины, кафе, рестораны, визовый центр и справочные терминалы, комната матери и ребенка, детский развлекательный центр, фитнес-клуб с бассейном, кинотеатр и комната отдыха для водителей. Застройщиком объекта выступает ГК «Киевская площадь». В пресс-службе компании отметили, что главная особенность нового автовокзала – архитектурное решение, которое позволило «поднять» пассажирские перроны на крышу комплекса.

«Специальные пандусы для заезда транспорта расположены на высоте 32 метров и рассчитаны в том числе на комфортные двухэтажные автобусы современных международных линий. Конструкция позволит разделить по уровню транспортные и пешеходные потоки на территории ТПУ. А новое расположение автобусной стоянки улучшит транспортную ситуацию в районе Северное Измайлово», – отметили представители «Киевской площади». Внешне новый комплекс будет напоминать стеклянный трансатлантический лайнер с полупрозрачной обшивкой и волнообразной геометрией, верхнюю часть здания облицуют рифлеными алюминиевыми панелями.

После реконструкции площадь автовокзала увеличится в пять раз, возрастет и пропускная способность – он сможет принять 30 тыс. пассажиров в сутки против 15 тыс. в старом варианте. Обновленный вокзал будет обслуживать более полутора тысяч междугородних, межрегиональных и международных направлений ежедневно. Ежедневная пропускная способность многофункционального комплекса составит около 100 тыс. человек в день. В самом ТПУ «Щелковский» оборудуют подземную парковку, рассчитанную на 925 автомобилей. По словам Сергея Лёвкина, это будет один из самых больших паркингов столицы. Строящийся транспортно-пересадочный узел позволит пассажирам пересаживаться на станцию «Щелковская» Арбатско-Покровской линии метро.

СПРАВКА

Щелковский автовокзал, который еще называют Центральным или Московским, построили в 1971 году по проекту архитектора Александра Рочегова, спроектировавшего также универмаг «Московский» на Комсомольской площади. Единственная крупная реконструкция здания прошла в 1997 году. С годами оно обветшало и перестало отвечать современным требованиям безопасности и комфорта, и в 2017-м автовокзал закрыли на реконструкцию. Проект был утвержден Москомархитектурой. В апреле этого же года на Щелковском шоссе открылась компенсационная автостанция «Центральная». Из 92 междугородних и межрегиональных маршрутов, которые обслуживал автовокзал, на автостанции оставили всего 32.

140

ТЫС. КВ. МЕТРОВ СОСТАВИТ ПЛОЩАДЬ МФК



Проект реконструкции Щелковского автовокзала

Он же памятник!

205 лет назад родился Михаил Юрьевич Лермонтов

Владислав Бирюков,
московед

Пожалуй, самые проникновенные слова о нашей столице принадлежат перу Михаила Юрьевича Лермонтова: «Москва, Москва!.. люблю тебя как сын, Как русский, – сильно, пламенно и нежно» – выбиты на пьедестале памятника поэту на Лермонтовской площади, который считается одним из самых романтических московских монументов. При этом у многих фигура бронзового писателя ассоциируется с тем самым «мужиком в пиджаке» из фильма «Джентльмены удачи»: после диалога Косого с таксистом фраза «Кто ж его посадит – он же памятник!» стала культовой. Так или иначе, монумент любим горожанами. А вот история его установки оказалась непростой. Хотя Комиссия о пользах и нуждах общественных решила ассигновать на памятник Лермонтову 5 тысяч рублей, как и в 1909 году на памятник Гоголю.

Не спасли

Напротив Красных Ворот располагался квартал жилых домов, в одном из которых – доме Арсеньевых – Михаил Лермонтов и



КОМИССИЯ ПО СБОРУ ПОЖЕРТВОВАНИЙ НА ПАМЯТНИК М.Ю. ЛЕРМОНТОВУ В МОСКВЕ ОТЛОЖИЛА СВОЮ РАБОТУ ДО ОКОНЧАНИЯ ВОЙНЫ. ГРОМ ПУШЕК, ГОВОРЯТ, МАЛО ИМЕЕТ ОБЩЕГО С РАДУЖНЫМИ ГРЕЗАМИ ПОЭЗИИ ЛЕРМОНТОВА

родился в ночь на 3 октября 1814 года (15 октября по новому стилю). И хотя с принадлежностью исторического домовладения все было понятно – в отличие от дома Пушкина в Немецкой слободе, которая остается загадкой для исследователей, долгие годы спорящих о подлинном месте рождения Александра Сергеевича, – это памятное строение не спасло.

В сталинское время московские власти приняли решение украсить Москву высотками. Их было построено семь: на Каланчевке, на Смоленской, у Красной Пресни, на Шивой горке, в Дорогомилове, на Воробьевых горах и у Красных Ворот. Почему-то для последней постройки было выбрано место заповедного дома.

Против сноса дорогого для России исторического здания боролись активисты по охране памятников. Но сопротивление интеллигенции оказалось бессильным. Высота красуется. А сами Красные ворота, попадавшие в обзор округи гулявшего младенца Миши, и дом, где он по-детски плакал, ушли в списки несохранных мемориальных объектов города. К ним присоединили и церкви Трех Святителей, в которой будущего поэта крестили.

В преддверии 1914-го

Следует отметить, что столетние даты рождения и смерти Михаила Юрьевича Лермонтова у нас достойно не отмечались, так как 1914 и 1941 годы были ознаменованы началами войн Германии с Россией.

В архивах Московской Думы мне удалось найти любопытные материалы.

3 октября 1909 года московскому городскому голове Н.И. Гучкову поступило заявление от гласного Думы Н.А. Шамина об установке памятника Лермонтову в сквере вблизи Красных ворот (который часто называли «Каланчевским» или «Сенной площадью у Каланчевки»), а также – о переименовании самого сквера в Лермонтовский.

12 мая 1910 года император разрешил Московской Думе открыть всероссийский сбор добровольных пожертвований на установку этого памятника. Дума хотела приурочить открытие к столетию рождения поэта – 3 октября 1914 года.

В запасе было четыре года. Но вокруг хорошего дела началась волокита. 8 марта 1911 года был избран председатель Исполнительной комиссии

по сбору пожертвований на памятник – А.А. Бахрушин. Председателем почетительского совета стал Л.Л. Катуар. Выборы же рядовых членов комиссии не зашлились.

Прошел ряд голосований. Из архивных документов видно, что в комиссию предлагалось много людей. Но немало было и отказов – по причине занятости этих кандидатов другой работой. Или же объяснений вовсе не давалось.

1914 год стремительно приближался, но работы над мемориалом не начинались. Конечно, еще никто не ведал, чем грозило лето того года. В вопросе с памятником царило бездействие. О том в Думе напористо выступал Н.А. Шамин, написав ряд заявлений с беспокойством, что к юбилейной дате можно не успеть.

Гром пушек заглушал юбилей

30 августа 1914 года торговый дом «Пост и Дюр», что помещался в здании у Красных ворот, ранее принадлежавшем бабушке поэта, передал гласному Шамину сто рублей в фонд на сооружение памятника и следующую просьбу. Торговый дом просил выхлопотать разрешение Горуправы украсить весь дом 2 октября (в день столетия со дня рождения Лермонтова) национальными флагами и зеленью. По этому же поводу 28 сентября Кружок ревнителей памяти Отечественной войны 1812 года возложил на могилу поэта в село Тарханово (иначе – Тарханы) Пензенской губернии лавровый венок с надписью на лентах «Баяну Бородину – М.Ю. Лермонтову – Кружок ревнителей памяти Отечественной войны 1812 года». Кружок заказал и проведение на могиле панихиды.

Между тем с началом Первой мировой войны Московская управа приняла решение о сокращении бюджетных расходов. Она полностью отменила ассигнования на канцелярские расходы по организации сбора средств на памятник М.Ю. Лермонтову.

Тогда Шамин предложил к юбилею поэта хотя бы присвоить его имя двум училищам вблизи Красных ворот, устроить чтения сочинений, поставить спектакли по произведениям и... возложить от Горуправы венок на могилу М.Ю. Лермонтова в Тарханах.

В архивном деле подколота телеграмма (орфография сохранена): «В Московскую городскую думу со трудникам Венок Москвы Лермон

тову Тарханах Панихиды Возложено Шаминым Рождественским». Внизу есть приписка (видимо, начальствующего лица) карандашом: «Прочел с удовольствием». Удовольствие-то было, а вот памятник...

2 октября 1914 года два училища получили имя Лермонтова.

Неугомонный Шамин по-прежнему хлопочет и пишет письмо в Думу: «100-летие со дня рождения великого русского поэта М.Ю. Лермонтова прошло почти незамеченным; теперь приближается 75-летие со дня его кончины – 15 июля сего года. Громом пушек как будто заглушается его юбилей. Иные даже находят юбилей неуместным. Льется кровь, везде траур – какие тут юбилеи? Комиссия по сбору пожертвований на памятник М.Ю. Лермонтову в Москве отложила свою работу до окончания войны. Гром пушек, говорят, мало имеет общего с радужными грезами поэзии Лермонтова. Но должно вспомнить, что кроме Гоголя, который 75 лет назад заметил: никто в России не писал такой прекрасной благоуханной прозой, как Лермонтов [...], Лермонтов умер от пули под дождем, в бурю, у подножия Машука [...] Так гласило известие, появившееся 75 лет назад: «15 июля, около 5 часов вечера, разразилась на Кавказе ужасная буря с громом и молнией: в это самое время между горами Машуком и Бештау скончался М.Ю. Лермонтов [...]» Я напомню о необходимости к 75-летию со дня кончины великого поэта переименовать сквер у Красных ворот в Лермонтовский. С этим соглашается и Совет инженеров по внешнему благоустройству города [...] Гласный Н. Шамин».

5 сентября 1916 года, в год 75-летия со дня гибели поэта, Шамин заявляет в Думе, что две даты почти ничем не ознаменованы: «Памятник М.Ю. Лермонтову едва ли скоро в Москве будет поставлен, сквер у Красных ворот почему-то в Лермонтовский до сих пор не переименован». Он предлагает укрепить библиотеку-музей в доме у Красных ворот...

Гласный Шамин всячески пытался тесно связать имя поэта с любимой ими обоими златоглавой столицей. Он написал заметку в одну из газет, где привел слова Лермонтова из рукописи «Панорама Москвы»: «Кто никогда не был на вершине Ивана Великого, кому никогда не случалось окинуть одним взглядом всю нашу древнюю столицу, с конца в конец, кто ни разу не любовался этой величественной, почти необозримой панорамой, тот не имеет понятия о

Москве, ибо Москва не есть обыкновенный большой город, которых тысяча. Москва не безмолвная громада каменных холодных, составленных в симметрическом порядке, нет, у неё есть своя душа, своя жизнь. Как в древнем русском кладбище, каждый ее камень хранит надпись, начертанную временем и роком, богатую и обильную мыслями, чувством и вдохновением для ученого, патриота и поэта. Что сравнить с этим Кремлем, который, окруженный зубчатыми стенами, красуясь золотыми главами собора, возлещит на высокой горе, как державный венец на челе грозного владыки?»

Вблизи памятного места

Война не только вмешивается в жизнь людей, но и влияет на судьбы памятных символов.

Постановление о сооружении памятника Лермонтову в Москве Советом Народных Комиссаров СССР впервые было принято 14 мая 1941 года – в год столетия со дня смерти поэта.

Через полтора месяца началась Великая Отечественная война, и день гибели Михаила Юрьевича – 27 июля (по новому стилю) – никак не мог широко пройти в торжественном почтении.

Следующее поколение горожан вновь попыталось восстановить память о Лермонтове у площади Красных Ворот. Вблизи расположенная общеобразовательная школа № 320 открыла в 1964 году в своих стенах небольшой музей поэта. Старшеклассники кропотливо собирали для него материалы.

Выбранное место для установки гранитно-мраморной композиции представляло собой возвышенность бывшего Красноармейского сквера, названного так в 1918 году (судя по информации одного из справочников, к 1924 году сквер именовался уже как Лермонтовский).

Во время Великой Отечественной войны при вражеской бомбежке на острие сквера образовалась большая воронка.

Позднее яму зсыпали, и здесь долгие годы высаживались простенькие цветочки в виде клумбы.

В середине 1960-х годов статую Лермонто-

ва, обвязанную какимито веревками, привезли из мастерской и положили на долгий срок, ничем не прикрытую, на проезжую часть Ново-Басманной улицы у входа в Министерство путей сообщения.

Зрелище установки статуи на пьедестал, в сумерки, выглядело ужасно. Подъемный трос тянулся прямо от шеи. И позже некая виртуальная петля вокруг статуи Лермонтова все-таки осталась – ее «образовали» провода троллейбусной линии, направленной к Лефортову.

Пасмурным неюбилейным днем

Открытие памятника работы скульптора Исаака Бродского происходило в дождливую мрачную пятницу – 4 июня 1965 года. Народу было немного.

Мне запомнилось, как эмоционально выступал известный знаток творчества Лермонтова – Ираклий Андроников. Люди под зонтами его плохо слышали. Зоркоглазые могли разглядеть немногочисленных Генерального секретаря ЦК КПСС Леонида Брежнева и министра культуры Екатерину Фурцеву, присутствие которой являлось необходимым «атрибутом».

В отчетной статье газеты «Советская культура» за 5 июня 1965 года можно было прочесть: «На открытие памятника пришли тысячи трудящихся столицы. В 4 часа дня сюда прибыли Л.И. Брежнев, Г.И. Воронов, А.П. Кириленко, А.Н. Косыгин. На трибуне вместе с руководителями партии и правительства: министр культуры СССР Е.А. Фурцева, председатель исполкома Моссовета В.Ф. Промислов, видные советские писатели, деятели искусства. Брежневу выпал жребий разрезать торжественно красную ленту, служившую частью перевязи покрывала, скрывавшего от глаз наблюдателей бронзовую фигуру».

Через полтора месяца от этого официоза с виртуальными «тысячами» пришедших и в день смерти поэта на страницах российского «культурно-объединяющего» органа печати должны были бы появиться портрет Лермонтова и заметка о его творчестве.

Но нет! Ничего подобного во всей многостраничной газете 27 июля встретить не удастся. Журналисты ни словом не обмолвились о последнем дне жизни М.Ю. Лермонтова. Зато здесь прошли разные по объему такие статьи: «В каждом селе – хороший клуб», «Овация Стамбула – артистам советского цирка», еще о балете Венгрии, про спор об агитбригадах, плюс какие-то посторонние.

Меня удивило, что корейским гуслям кэмунко было отдано несколько колонок. Разве могла память об утраченной 27-летней надежде русской литературы тягаться с кэмунками за место под платami печатных станков?

На мемориальной стене ансамбля памятника у площади Красные Ворота можно найти слова поэта, сказанные за всех нас: «Москва, Москва!.. люблю тебя как сын».



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С. О.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор: Авязова Ж.С.
Зам. главного редактора: Шибанов А.А.
Компьютерная верстка:
Ладугин А.Е., Прищепова М.Н., Цымбал А.С.
Корректор: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Калинина Л.Г., Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА

в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО

ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: info@mosgt.ru. Заказ № 2860 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофе-мания», в выставочных комплексах «Гостиный двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.



ПИК-СТАНДАРТ

**Большие окна / Разнообразие планировок /
Готовая отделка / Дворы-парки / Подъезды на уровне земли /
Многоуровневые паркинги / Школы и детские сады /
Магазины и кафе**