



ЭКСКЛЮЗИВ
МАРИЯ МАКАРОВА,
заместитель руководителя Управления
Росреестра по Москве, о первостепенных
антикризисных мерах и цифровизации
процессов оформления недвижимости

ЦИФРА ДНЯ

8

МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ
будет построено
дополнительно в рамках
программы реновации



ПОСЛЕДНИЙ
УЧАСТОК БКЛ
ДОСТРАИВАЕТСЯ
В РЕЖИМЕ, КОГДА
НЕ ТРЕБУЕТСЯ
ОСТАНАВЛИВАТЬ
ДВИЖЕНИЕ НА
ДЕЙСТВУЮЩИХ
НАПРАВЛЕНИЯХ
МЕТРОПОЛИТЕНА



**СЕРГЕЙ
СОБЯНИН,**
мэр Москвы

СТР. 2

МОСКОВСКАЯ перспектива

17 – 24 мая
2022 года

№ 15 (1349)

Издаётся с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



Проект реконструкции Южного речного вокзала

Корабли ложатся на курс

Комплексную реконструкцию Южного речного вокзала планируется завершить в этом году

■ Сергей Чаев

Началось остекление фасадов Южного речного вокзала. Одновременно проводят укрепление конструктивных элементов и облицовку здания, написал мэр Москвы Сергей Собянин в Telegram-канале. По словам градоначальника, все работы по реконструкции завершатся в этом году. «Южный речной вокзал станет важным транспортным узлом и новым общественным пространством в Нагатинском затоне. В здании расположатся кафе, выставочные зоны, медиазал и детские площадки. С крыши откроется красивый вид на Москву-реку и проплывающие по ней кораблики. На причале появятся информационные экраны, Wi-Fi, порты для зарядки и удобные сиденья. А желающие смогут отправиться в круизы по 30 городам России», – отметил Сергей Собянин.

Почти за 90 лет своего существования Южный речной вокзал несколько раз менял здания и адреса. Вслед за Северным речным вокзалом теперь ведется его масштабная реконструкция. Он должен стать полноценным транспортным узлом столицы и популярным местом отдыха горожан.

Вокзал для речных судов появился на юге Москвы в 1930-х годах. Изначально он находился в Кожуховской гавани, где тогда заканчивалась городская территория. Рядом проходила железнодорожная ветка, поэтому с поезда можно было пересечь на речной транспорт и отправиться мимо Коломны на юг страны. По Москве-реке суда попадали в Оку, Каму и Волгу.

Южный речной вокзал, в отличие от грандиозного сооружения в стиле сталинского ампира – Северного вокзала, получил только временное деревянное здание. Но и оно запомнилось москвичам своей необычной архитектурой. Ра-

ботал над ним одессит Роман Хигер, известный как архитектурный критик и идеолог конструктивизма. В оформлении использовали ультра-мариновые оттенки с намеком на южную ночь, а купол здания выкрасили в глубокий черный цвет.

В 1972-м речной вокзал перенесли ниже по течению в Нагатинский затон, а прежнее деревянное строение разобрали. Правда, постоянного места для него так и не нашли, расположив на дебаркадере, стоящем на правом берегу Москвы-реки. Впрочем, эта конструкция больше 10 лет исправно служила для посадки и высадки пассажиров.

Постоянное здание в стиле советского модернизма у вокзала появилось лишь в 1985 году. Это было современное двухэтажное строение с широкими окнами и башней, венчал которую шпиль с наконечником в виде силуэта парусника. Фасад здания украшали пять женских скульптур, символизирующих Черное, Каспийское, Азовское,

Белое и Балтийское моря, с которыми связана столица. В торце здания находилась еще одна скульптура – большой компас с символом Москвы в центре циферблата.

В 1986 году отсюда в первый рейс отправился теплоход «Павел Юдин», который повез туристов в Астрахань. Но в 1990-х спрос на поездки упал, а поддержание инфраструктуры вокзального комплекса требовало больших расходов, в результате он начал приходить в упадок. В его залах, а потом и снаружи здания развернул работу стихийный рынок.

Судьба Южного речного вокзала и прилегающих к нему территорий изменилась после открытия в 2020 году в Нагатинской пойме парка развлечений «Остров мечты». Вокзал вновь получил возможность развиваться как место для отдыха москвичей и гостей города, а в 2021-м стартовала его масштабная реконструкция.

Строители должны привести в порядок набережную и соседние с ней прибрежные территории. Рядом построят

галерею современного искусства и multifunctional центр с офисами, ресторанами и магазинами. Вокруг вокзала появятся зарядные станции для электромобилей, парковки для электросамокатов и велосипедов.

Через затон Новинки перекинут два пешеходных моста, которые свяжут новые дома на территории бывшей промзоны «ЗИЛ» со строящимися жилыми комплексами на противоположном берегу Москвы-реки, технопарком и «Островом мечты».

Таким образом, Южный речной вокзал станет новой точкой притяжения столицы. Здесь можно будет погулять, развлечься и, конечно же, сесть на теплоход. Отсюда возьмут старт некоторые водные экскурсионные маршруты по центру города, а круизные лайнеры начнут перевозить пассажиров в Нижний Новгород, Казань, Коломну. В дальнейшем запустят рейсы до Ярославля, Твери, Казани и даже до Перми, пообещал Сергей Собянин.



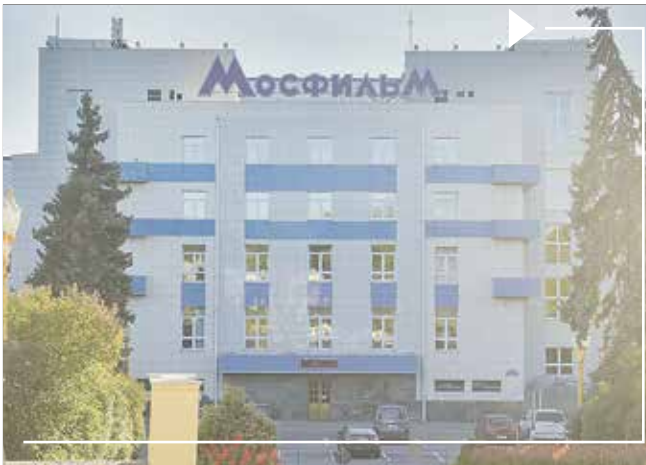
СТР. 4

Международная научная студенческая конференция, посвященная глобализации и регионализации мирового хозяйства в XXI веке, прошла в Российском университете дружбы народов (РУДН). С докладами выступили авторитетные эксперты и ученые, которые обозначили роль городов в этом процессе.

КОРОТКО

**СВЫШЕ 3,6 МЛН КВ. МЕТРОВ
НЕДВИЖИМОСТИ ВВЕЛИ
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В СТОЛИЦЕ
С НАЧАЛА ГОДА**

«Строительная отрасль Москвы по итогам четырех с половиной месяцев этого года показывает хорошие результаты работы. С начала года построено и введено в эксплуатацию более 3,6 млн кв. метров различной недвижимости, в том числе более 2 млн кв. метров жилых площадей. Всего с начала года строители ввели в эксплуатацию 24 социальных объекта, включая 16 детских садов и школ на 4,6 тыс. мест», – заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев в ходе традиционного субботнего объезда стройплощадок города. По его словам, не ожидается и сокращения объемов инвестиционного строительства коммерческой и жилой недвижимости. «Безусловно, существует некое негативное влияние внешних факторов. Тем не менее благодаря мерам поддержки, введенным Москвой и федеральным правительством, уверен, что все поставленные задачи будут выполнены и мы пройдем турбулентные моменты. Уже сейчас можно говорить о положительном влиянии мер поддержки строительной отрасли – коллеги из инвестиционного блока чувствуют нашу поддержку», – отметил глава стройкомплекса. Напомним, плановый показатель по вводу недвижимости в столице в 2022 году установлен на уровне 8,5 млн кв. метров.



НОВОСТИ САЙТА MPERSPEKTIVA.RU

В столичном районе Раменки появится кинематографический квартал. Москвичи поддержали идею назвать 11 улиц на западе столицы именами выдающихся деятелей советского и российского кино – Сергея Бондарчука, Леонида Гайдая, Анатолия Папанова и других знаменитостей.

● Два дома в Очаково-Матвеевском переданы под заселение по реновации

● Сервис Russpass сделал подборку лучших садовых участков столицы

● В столице возобновят производство легковых автомобилей под историческим брендом «Москвич» на базе закрытого завода «Рено»

Точка пересечения

ТПУ «Печатники» станет одним из самых больших транспортно-пересадочных узлов Москвы

Виктор Дмитриев

Транспортный узел объединит две линии метро – Люблинско-Дмитровскую и Большую кольцевую, МЦД-2 и маршруты наземного общественного транспорта. Ход строительства станции БКЛ «Печатники» осмотрел мэр Москвы Сергей Собянин. «Строительство БКЛ продолжается. Технологический цикл выстроен таким образом, что работа ведется под радиальными направлениями железной дороги и метрополитена. Каждая проходка связана с большим напряжением и технологическими сложностями. Кроме того, все радиальные линии метро интегрируются с Большой кольцевой линией, а это значит, что в местах их пересечения происходит спайка двух веток, станции которых необходимо соединить туннелями, что и было реализовано в Печатниках», – отметил мэр во время посещения строящегося объекта.

«Печатники» – ключевая станция строящегося восточного участка БКЛ. Специалисты выполнили сложнейшую работу – прокладку от нее подземного коридора под речным туннелем и над действующей станцией «Печатники» Люблинско-Дмитровской линии метро. Он также обеспечит пассажирам пересадку с одной ветки подземки на другую.

«Здесь непростые грунты, сложнейшая строительная площадка. В процессе работ необходимо было приостановить движение поездов на участке одной из самых загруженных линий метро – Люблинско-Дмитровской. К тому же рядом действующие пути железной дороги и возводится Юго-Восточная хорда. Тем не менее строителям



Сергей Собянин (крайний слева) и Андрей Бочкарёв осматрели ход строительства станции БКЛ «Печатники»

удалось справиться с задачей всего за четыре дня. В результате ювелирная и технологически сложная работа завершена. Теперь последний участок БКЛ достраивается в режиме, когда не требуется останавливать движение на действующих направлениях метрополитена», – сказал Сергей Собянин.

Будущая станция БКЛ «Печатники» будет мелкого заложения и с двумя вестибюлями, она расположится в одноименном районе на юго-востоке Москвы, на пересечении улиц Гурьянова и Шоссейной.

Подземную проходку на данном участке Большого кольца выполнял щит десятиметрового диаметра «Виктория», поэтому пассажирские платформы будут берегового типа – расположенные по краям новой станции, а пути для метросоставов пройдут между ними.

Строительство на объекте ведется круглосуточно. «Монолитные конструкции станции выполнены более чем на 50%. Продолжается устройство внутренних стен и перегородок,

выполняются архитектурно-отделочные работы в зоне платформенной части, мостовых переходов, в блоке технических помещений и в кассовом зале второго вестибюля осуществляются монтаж фасадных панелей, отделка стен, потолка и колонн, укладка гранита на пассажирских платформах. Монтируются внутренние инженерные системы и оборудование», – сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

По словам генерального директора строительной компании «МИП-Строй 1» Константина Маслакова, оформление интерьеров «Печатников» отвечает главной теме – созданию современного транспортного узла. «Например, отделка пассажирской зоны станции выполняется четко по силуэту несущих конструкций. Это позволяет сохранить больше свободного пространства для комфортного перемещения пассажиров», – пояснил Константин Маслаков. Он также отметил, что все отде-

лочные материалы российского производства.

Интерьер станции будет выдержан в лаконичной черно-белой цветовой гамме. В архитектуре этот стиль называют необрутализмом. Пол отделают натуральным камнем, стены – нержавеющей сталью, потолок украсят алюминиевые конструкции.

В основе архитектурного облика заложен образ заглавной буквы названия станции. Поэтому колонны, расположенные у эскалаторов и лестниц переходного моста, выполнят в виде композиции из двух букв «П», а в торцах станции разместят скамейки в форме перевернутых букв «П».

Андрей Бочкарёв также сказал, что две лифтовые шахты переданы под монтаж оборудования. Рабочие приступили к установке эскалаторов – три из 17 уже смонтированы.

В рамках благоустройства прилегающей территории возведут подземный пешеходный переход через улицу Гурьянова, организуют наземные пешеход-

СПЕЦИАЛИСТЫ ВЫПОЛНИЛИ ПРОКЛАДКУ ПОДЗЕМНОГО КОРИДОРА ПОД РЕЧНЫМ ТУННЕЛЕМ И НАД ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СТАНЦИЕЙ «ПЕЧАТНИКИ» САЛАТОВОЙ ВЕТКИ МЕТРО

ные подходы, установят современные остановки городского пассажирского транспорта и дополнительные светофоры. Кроме того, в районе ТПУ «Печатники» продолжаются масштабные работы по развитию улично-дорожной сети. Идет строительство участка Юго-Восточной хорды от Шоссейной улицы до улицы Полбина, а также транспортной развязки, которая свяжет пересадочный узел с будущим дублером Люблинской улицы.

Сергей Собянин напомнил, что длина всего восточного участка Большой кольцевой линии метро от станции «Каширская» до «Нижегородской» составит 10,7 км. На нем будут четыре станции: «Кленовый бульвар», «Нагатинский Затон», «Печатники» и «Текстильщики». К возведению этого участка приступили в 2018 году. «Сейчас общая строительная готовность восточного отрезка БКЛ составляет свыше 70%. Я надеюсь, что все основные строительные работы на этом участке будут завершены к концу этого года», – заключил столичный градоначальник.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Бочкарёв, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:



Москва продолжает поддерживать высокие темпы строительства. Только с начала года в городе введено в эксплуатацию более 3,6 миллиона квадратных метров различной недвижимости. Таким образом, за четыре месяца годовой план выполнен на 42%. При этом более 2 миллионов «квадратов» пришлось на жилье, что составляет 45% от годового плана. Помимо жилья в январе по апрель сдано в эксплуатацию 24 объекта социальной инфраструктуры. Среди них 16 объектов образования, рассчитанных на 4,6 тысячи мест: это 13 детских садов на 2415 мест, две школы на 1650 мест и учебный корпус на 250 мест с дошкольным отделением на 300 мест. Кроме того, завершено строительство трех объектов здравоохранения, включая перинатальный центр на территории больницы в Коммунарке, четыре спортивных сооружения и один объект культуры. Кроме того, в Москве построили 27 новых объектов коммерческой недвижимости, что даст городу дополнительные рабочие места. Так, ввели два торговых, семь коммунально-складских, три промышленно-производственных, девять коммунальных объектов – гаражей, автостанций и автомоек, а также три гостиницы и три здания административно-делового назначения. Силами стройкомплекса Москвы по-прежнему ведутся активные работы по завершению строительства оставшихся участков Большой кольцевой линии. В частности, северо-восточный участок Большого кольца между «Савеловской» и «Электрозаводской» готов уже на 90%: на станциях «Марьино Роща», «Рижская» и «Сокольники» сейчас ведется архитектурная отделка, устанавливаются инженерные системы. Готовность восточного участка от «Текстильщиков» до «Каширской» на данный момент составляет 72%. На всех четырех станциях участка идут архитектурно-отделочные работы. Кстати, наибольший показатель готовности достигнут на станции «Текстильщики», работы здесь выполнены на 83%. Завершается и реконструкция Каховской линии, которая будет интегрирована в БКЛ. По плану и в соответствии с графиком идут работы и на радиальных ветках метро. Отдельно хотел бы отметить активные темпы реализации важнейшей городской программы реновации жилья. Несмотря на серьезное изменение экономической ситуации, мы выполним обязательства перед москвичами в утвержденных сроки. Только в этом году расходы на финансирование программы составят 110 миллиардов рублей. Напомню, что программа имеет огромную социальную значимость, ведь сегодня для многих москвичей это единственный доступный способ улучшить свои жилищные условия. Поэтому мэр Москвы ставит перед нами задачу не только не снижать темпы реализации программы, но и нарастить их, по возможности ускорив переселение москвичей в новое жилье. К тому же мы понимаем, что в настоящее время затягивание сроков строительства – один из ключевых рисков при реализации крупных городских программ. Чем длиннее перспектива реализации строительного проекта, тем сложнее просчитать влияние на него различных экономических факторов и понять, будет ли обеспечен необходимый объем ресурсов, материалов и техники. Новая экономическая реальность не должна привести к увеличению сроков строительства домов, к растягиванию процессов долгожданного переезда для москвичей. Нам необходимо создать дополнительный резерв жилых площадей для ускорения хода программы, а также рассмотреть дополнительные источники ее финансирования. Кстати, уже сегодня принято решение о строительстве дополнительно 8 миллионов квадратных метров жилой недвижимости в рамках программы. Это позволит ускорить переезд людей в новые дома, а также дофинансировать программу, в том числе за счет реализации части квартир на рынке. Таким образом, мы сможем гарантировать ее реализацию, не допустить увеличения сроков сдачи домов и даже приблизить эти сроки.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О СУДЕБНОМ ИСКЕ ПО ПРИЗНАНИЮ СДЕЛКИ НИЧТОЖНОЙ

✓ Арбитражным судом города Москвы рассматривается дело № А40-31585/2022 по иску к ООО «Керамо-Сервис» и ООО «НМск» со стороны ТЧН «ЖК РАВИССАН» и отдельных граждан в интересах группы лиц, имевших гражданско-правовые договоры с ООО «Керамо-Сервис» об оплате содержания объектов внешней инженерной инфраструктуры и благоустройства территории, оплаченных ими при покупке недвижимости в деревне Пучково города Москвы.

Суть Иска – о признании недействительной сделки по переуступке вышеуказанных договоров, а именно: одного списочного (по всем держателям договоров с ООО «Керамо-Сервис») Соглашения о перемене лиц в обязательстве по вышеназванным Договорам на предоставление услуг по содержанию и техническому обслуживанию объектов недвижимости и территории в Коттеджном Комплексе Керамо «Рависсант» (ККК «Рависсант») от 10.03.2020 года, заключенного между ответчиками: ООО «НМск» и ООО «Керамо-Сервис», и затрагивающего интересы Заявителей и нарушающего их права. При этом такое Соглашение было подписано без должного уведомления второй Стороны Договоров с ООО «Керамо-Сервис» – каждого Заказчика, оформлено массово одним списком с указанием неверных сведений о сумме договора, без предварительного уведомления Стороны Заказчика – жителя, с нарушением статей изначального договора, без указания Фамилии имени отчества держателя договора, с указанием неверных адресов объектов Заказчиков. Также ООО «Керамо-Сервис» и ООО «НМск» не оформили в последующем прилагающиеся к данному Соглашению о перемене лиц Дополнительные соглашения с каждым держателем Договора о такой замене Исполнителя договора и Соглашения о неразглашении персональных данных.

Предлагаем, согласно ч. 3 ст. 225.14 АПК РФ, иным лицам, являющимся участниками спорных правоотношений, вступить в дело в составе группы лиц. Адрес канала в Telegram: https://t.me/no_nmks.

От «Серебряного Бора» до «Южного порта»

Москвичи выбрали названия для 15 новых станций метро

Алена Рыбакова

В ходе масштабного голосования в проекте «Активный гражданин» пользователи ресурса выбрали наименования для строящихся станций метро в ТиНАО, ЮАО, СЗАО, ВАО и на территории Московской области. Они станут частью Бирюлевской, Троицкой, Люблинско-Дмитровской, Сокольнической, Арбатско-Покровской и Рублево-Архангельской линий. Последняя протянется до Одинцовского района. Об этом в своем блоге написал мэр Москвы Сергей Собянин.

На первом этапе голосования москвичи могли предложить собственный вариант. На втором голосовали за одно из наиболее популярных наименований. В итоге названия получили 15 строящихся станций. «На данный момент в строите проектируется и строится более 40 станций метро. В ходе масштабного голосования в проекте «Активный гражданин» москвичи выбрали названия для 15 из них», – сообщил московский градоначальник.

Так, новая конечная станция Сокольнической линии в поселении Сосенское получит наименование «Потапово», три



Проект станции метро «Гольяново»

станции строящейся Троицкой линии будут называться «Кедровая», «Ватушкин» (расположатся вдоль Калужского шоссе) и «Тюленевская» (откроется в районе Теплый Стан).

На будущей Бирюлевской линии метро появятся станции «Курьяново» (вблизи 4-й Курьяновской и Батюнинской улиц), «Москворечье» (рядом с Каширским шоссе и музеем-заповедником «Коломенское»), «Кавказский бульвар» (расположится вдоль Кавказского бульвара возле примыкания к Ереванской улице), «Каспийская» (между 6-й Радиальной улицей и Проектируемым проездом

№ 5437), «Липецкая» (расположится вдоль Липецкой улицы неподалеку от Бирюлевского дендропарка) и «Лебедянская» (ее построят вдоль Липецкой улицы недалеко от пересечения улицы недалеко от Лебедянской улицы).

На строящейся Рублево-Архангельской линии появятся такие станции, как «Звенигородская» (возле пересечения улицы Шенюгина, Шелепихинского шоссе и 1-го Силикатного проезда), «Серебряный Бор» (недалеко от пересечения улиц Паршина и Живописной) и «Липовая Роща» (откроется в Одинцовском районе Московской области рядом с развязкой

на пересечении Мякининского шоссе и МКАД).

Будущая станция Люблинско-Дмитровской линии метро в Печатниках получит название «Южный порт», а новая конечная станция Арбатско-Покровской ветки – «Гольяново».

«Москва продолжает развиваться, поэтому мы еще не раз будем выбирать в «Активном гражданине» названия новых станций, улиц и площадей нашего любимого города», – подчеркнул Сергей Собянин.

Напомним, что проект «Активный гражданин» появился в 2014 году. За это время к нему присоединились более 5,9 мил-



Проект станции метро «Тюленевская»

лиона человек. Участники решают, какие улицы, дворы и парки необходимо благоустроить, как должны работать городские поликлиники, библиотеки, многофункциональные центры, а также выбирают мероприятия для фестивалей и праздников. С начала работы проекта москвичи приняли участие в более чем пяти тысячах голосований.

Решения, поддержанные большинством голосов, реализуют в городе. Изменения, произошедшие в Москве благодаря «активным гражданам», отображаются на онлайн-карте. А оценить изменения можно в рубрике «Пульс столицы».

Победители и созидатели

Сегодняшнее поколение строителей вдохновляется подвигами коллег-ветеранов и отдает должное их великому прошлому

■ АННА ВАЛЬМАН

Строитель – одна из самых мирных и добрых профессий. Именно эти люди возводят дома и заводы, детские сады и школы, больницы и стадионы, благодаря им облик городов меняется к лучшему, а жизнь людей становится комфортнее. Строители, как люди созидательного труда, всегда одними из первых готовы прийти на помощь, а в час опасности для страны – встать на ее защиту.

В группе компаний «Мосинжпроект» существует многолетняя практика волонтерской помощи своим ветеранам-фронтовикам. Сотрудники компании проявляют искреннюю заботу о старших товарищах, причем это не просто празднование в день 9 мая, а постоянная неформальная связь с ними, различные виды помощи, а также поздравления с днями рождения и другими праздниками, акции и мероприятия. Например, в 2017 году для ветеранов строительной отрасли столицы, подопечных благотворительного Фонда ветеранов строителей Москвы, была организована экскурсия по строящемуся парку «Зарядье».

Еще более масштабная и впечатляющая акция, посвященная 80-летию формирования и участия Московского народного ополчения в Битве за Москву и контрнаступлению советских войск, прошла осенью прошлого года. Тогда в парке на Ходынском поле появилась Аллея Славы «Кедрь Великой Победы». Как подчеркнул генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов, переценить высокую общественную значимость проекта по созданию этой Аллеи Славы невозможно – участие в нем почетно и для всего холдинга в целом, и для каждого сотрудника. «Это дань памяти и благодарности ветеранам, как подчеркнул генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов. Восемьдесят алтайских кедров, высаженных в столичном парке на Ходынском поле, сохраняют славную память о защитниках нашей страны на века, поскольку срок жизни кедра достигает тысячи лет.



В этом году, в преддверии 9 мая, волонтеры посетили ветеранов Великой Отечественной войны и вручили им подарки. Каждый из них помнит события военных лет и готов делиться своими воспоминаниями. Почти все, кто ныне здравствует, трудились в тылу, будучи подростками, но были среди сотрудников «Мосинжпроекта» и те, кто проявил себя на полях сражений. Память о некоторых из них хранят вырезки из профильных газет разных лет, которые бережно хранятся в архивах компании.

Нередко на фронт попадали прямо со школьной скамьи. Так, будущий главный инженер мастерской № 4 института «Мосинжпроект» Борис Леонидович Эстрин попал на фронт в 1942 году сразу после окончания школы. Свой первый бой он принял в районе Юхнова, а в сражениях под Оршей получил первую награду – орден Славы III степени. Позднее, в 1944 году, за участие в боях на территории

Латвии Борис Леонидович был награжден орденом Славы II степени. По окончании войны бывший фронтовик начал работу в институте, где в числе уже мирных его достижений в строительной отрасли под его руководством были спроектированы важнейшие дренажные и водные сооружения столицы. Так же, едва достигнув призывного возраста, в 1942 году в действующей армии на фронтах сражений оказался Вячеслав Попов. И ему есть что вспомнить: однажды при форсировании Днепра молодой боец под обстрелом противника участвовал в прокладке проводной связи через реку. Когда один из снарядов попал в лодку, солдаты, поддерживая друг друга, вплавь добрались до правого берега и выполнили приказ командования – связь была установлена. После войны Вячеслав Михайлович Попов работал главным инженером мастерской № 12 по проектированию подземных коммуникаций в «Мосинжпроекте», где отличился внедрением передовых методов строительства.

Главный специалист мастерской № 7 института «Мосинжпроект» Владимир Иванович Клявин начал свой трудовой путь в 1930 году на заводе «Русский дизель». В 1936 году он успешно окончил Ленинградский индустриальный институт, получил специальность инженера-гидротехника и занялся возведением инженерных сооружений на Яузе, Москве-реке и других водоемах столичного региона. А в годы войны Владимир Клявин служил в авиации и в составе воздушных подразделений участвовал в освобождении Болгарии, Румынии, Венгрии, Югославии и Австрии. Был примером для молодых сотрудников института.

Показательный пример строителя-дорожника – Сергей Михайлович Залеткин, который перед войной окончил Московский автодорожный институт, однако вместо строительства дорог он ушел защищать Родину. Его боевой путь пролегал через Великие Луки, Польшу и Прибалтику. Закончил войну Сергей Залеткин в боях на улицах Берлина

ОТ МОСКВЫ ДО БЕРЛИНА



Едва закончив учебу в дорожно-механическом техникуме, молодой специалист Владимир Степанов был призван на службу в ряды Красной Армии. Это был предвоенный 1940 год. Война заставила рядового 250-го зенитно-артиллерийского полка под Москвой. Как тысячи других своих сверстников, он самоотверженно оборонял столицу нашей Родины, отражая воздушные налеты врага.

От Москвы до Берлина прошел по дорогам Великой Отечественной Владимир Сергеевич. Участвовал в прорыве Ленинградской блокады, в боях на Одере, под Варшавой. Его ратный подвиг отмечен двумя орденами Отечественной войны II степени, орденом Красной Звезды, тринадцатью медалями.

Сформировавшись, зрелым человеком вернулся Владимир Сергеевич с фронта в институт «Мосинжпроект», он возглавлял группу отдела изысканий. Беспокойная полевая работа на строительстве важнейших объектов

столицы позволила ему накопить большой профессиональный опыт. Его знания понадобились Советской Армии, куда он был вскоре призван в инженерные войска. Именно здесь, в дорожно-строительном начальном штабе, В. С. Степанов проявляет лучшие свои организаторские качества, профессиональное мастерство в сложном деле изыскательских работ под плацдармы для аэродромов: Суворовый Дальний Восток, где проходила его служба, стал для В. С. Степанова еще одним важным этапом его большого пути.

В 1961 году Владимир Сергеевич начал свою трудовую деятельность в мастерской № 8 института «Мосинжпроект» в должности старшего инженера, где и продолжает работать в настоящее время. Он ведет ответственную и сложную работу по получению различных исходных данных, необходимых для проектирования. Благодаря таким своим качествам, как требовательность и выдержанность, он добивается исполнения заказов в сжатые сроки. В. С. Степанов – опытный наставник молодежи. Для того, чтобы молодые инженеры стали настоящими специалистами, – говорит Владимир Сергеевич – необходимо приобщить их к практике, к производству. В работе с молодыми он не жалеет личного времени, и молодцы платят ему любовью и уважением. А иначе не может быть, потому что судьба ветерана – живая история, примерности старшего и трудового служения Родине.

Ю. КУЗНЕЦОВ, партнер по АО «Мосинжпроект».

В БОЮ И В ТРУДЕ



ФОТО АО «МОСИНЖПРОЕКТ».

Все мы, люди советских годов, храня в себе огромную благодарность ветеранам Великой Отечественной войны, мы с особым уважением относимся к ним. В дни, когда вся страна отмечает день рождения нашей страны, мы с особым чувством благодарности и признательности вспоминаем доблестных солдат, которые воевали за нашу Родину, за нашу свободу, за нашу независимость.

В Московском институте инженер-проектировщик Борис Леонидович Эстрин – главный инженер проекта, мастерской № 4, проектирует и осуществляет строительство объектов в районе Советской Армии. Окончив в 1943 году артиллерийское училище, В. Л. Эстрин сражался на Западном и Прибалтийском фронтах, командовал взводом танкетчиков. Его звание – старшина – боевого, старшего звания в армии и поощрения, награждения боевыми орденами.

После окончания войны Борис Леонидович Эстрин – главный инженер проекта, мастерской № 4, проектирует и осуществляет строительство объектов в районе Советской Армии. Окончив в 1943 году артиллерийское училище, В. Л. Эстрин сражался на Западном и Прибалтийском фронтах, командовал взводом танкетчиков. Его звание – старшина – боевого, старшего звания в армии и поощрения, награждения боевыми орденами.

А. ЛЯТИН, главный инженер мастерской № 8 «Мосинжпроект».

закончив свой боевой путь на Дальнем Востоке. После войны Явчуновский посвятил свою жизнь строительной отрасли: возглавил группу инженеров экспериментально-исследовательской мастерской № 9 проектного института «Мосинжпроект».

А вот Василия Дмитриевича Сорокина Великая Отечественная война застала еще совсем молодым человеком, проходящим срочную службу в рядах артиллерийского полка. Он участвовал в боях на Северо-Западном и Калининском фронтах, а в декабре 1942 года в сражении за Великие Луки получил тяжелое ранение. После войны Василий Сорокин обучился в профильном техникуме и принимал участие в масштабной газификации российской столицы. В 1953 году пришел в институт «Мосинжпроект», где возглавил отдел кадров.

Также и будущий инженер мастерской № 8 «Мосинжпроекта» Владимир Степанов встретил известие о начале войны, проходя срочную службу в армии. Он участвовал в прорыве Ленинградской

блокады, в боях на Одере и под Варшавой, за что был награжден двумя орденами Отечественной войны II степени, орденом Красной Звезды, а также тринадцатью медалями. В мирной жизни его судьба связана со строительной отраслью: в 1960-х годах Владимир Сергеевич занимался подготовкой геологических и других исходных данных, необходимых для строительства.

Следует особо заметить, что среди сотрудников института было много добровольцев. Например, Владимир Ильич Чернов попал на фронт в январе 1942-го, где прошел ускоренный курс военной подготовки и принял первый бой под городком Ливны Орловской области. В 1943 году его батальон вошел в танковую армию, сражавшуюся на Курской дуге, впоследствии он прошел боевой путь вплоть до Победы. После войны Владимир Чернов, отмеченный различными воинскими наградами, более 35 лет проработал в подразделениях «Мосинжпроекта».

В качестве еще одного примера можно назвать Михаила Васильевича Ильинича, ушедшего на фронт добровольцем. 10 октября 1941 года он начал службу в 3-й Московской коммунистической дивизии, затем принимал участие в боях на Северо-Западном, Калининском и Третьем Белорусском фронтах. А в составе 262-й стрелковой дивизии был переброшен к предгорьям Большого Хингана на борьбу с Квантунской армией. И здесь будущий проектировщик «Мосинжпроекта» участвовал в боях под Мукеденом, Порт-Артуром и Чаньчунем.

Стоит отметить, что не только в «Мосинжпроекте», но и в целом в строительной сфере столицы уделяется большое внимание работе с ветеранами. Для координации этой деятельности в 1994 году был создан Фонд ветеранов строителей Москвы, который стал одной из самых эффективных негосударственных благотворительных организаций.

«9 мая является священной датой для нашей страны, для каждой российской семьи, для каждого человека. В этом году исполнилось 77 лет с того момента, как советский народ разгромил фашизм – самую страшную военную машину в истории человечества. На фронт уходили люди мирных профессий, в их числе – инженеры, рабочие, метростроители. Места у станков заняли женщины и дети. После мая 1945 года вчерашние фронтовики совершили еще один подвиг – трудовой. Их силами в короткие сроки была восстановлена разрушенная войной страна, стали строиться и развиваться города, инфраструктура», – подчеркнул Юрий Кравцов, поздравляя ветеранов и коллег с праздником Великой Победы. ®

Из воспоминаний ветеранов

В преддверии праздника активисты Клуба волонтеров и совета молодых специалистов АО «Мосинжпроект» поздравили ветеранов Великой Отечественной войны, которые когда-то трудились в нашей компании:

- Толмачёва Виталия Ивановича
- Ермачкову Веру Матвеевну
- Волкову Ээму Владимировну
- Карпюк Зинаиду Матвеевну
- Беликову Майю Ивановну
- Кабанову Екатерину Филипповну
- Лысанову Ксению Афиногеновну



ЕРМАЧКОВА ВЕРА МАТВЕЕВНА:

Родилась я в селе под Курском, три года в котором провела под фашистской оккупацией. Война – страшная вещь. Я помню, как она начиналась. Сталин тогда объявил: «Братья, сестры, на нас напали фашисты!».

Стреляли, бомбили. Рядом горели села, стояло зарево. Много народу погубило...

Был голод, многие умирали, но человечность советских граждан помогла выдержать все тяжести войны. Мама моя была отзывчивая, всем помогала. Какой же человек ни был – он человек. И я такая же – всем помогу.

Вера Матвеевна – ветеран института «Мосинжпроект». В 1947 году переехала в Москву, с 1957 по 1982 год работала в институте. Любима свое дело всем сердцем, с гордостью и теплотой вспоминает рабочие годы.



ВОЛКОВА РЭМА ВЛАДИМИРОВНА:

Я родом из Гомеля, из Белоруссии.

Летом 1941 года мы с сестрой-двойняшкой и старшим братом приехали на каникулы к бабушке с бабушкой в поселок Васильевка в Гомельской области. Когда началась война, нас в срочном порядке решили отправить к родителям в Москву. Мы поехали, но когда добрались до села Орша, где была пересадка, началась бомбежка. Вот так началась наша военная жизнь.

В 1943-м немцев выгнали из Могилева, тогда мы с сестрой решили поехать в Москву. Нам тогда исполнилось 15 лет.

После окончания войны я устроилась в проектный институт, вышла замуж за военнослужащего. Необыкновенный человек, я таких больше никогда не встречала. У нас две дочери.

В институте «Мосинжпроект» я работала в 4-й мастерской до самой пенсии, до 1983 года. Мне всегда везло с людьми, которые меня окружали. Коллектив у нас в институте был замечательный.



КАРПЮК ЗИНАИДА МАТВЕЕВНА

Труженик тыла. Во время войны жили в деревне под Калугой. Принимали солдат Советской армии на восстановление после ранения.



КАБАНОВА ЕКАТЕРИНА ФИЛИППОВНА

Малолетний узник концлагеря, войну помнит плохо, ей было всего 6 лет. В институте работала уборщицей, имеет звание «Почетный ветеран труда НПО машиностроения».



ФОТО ИЗ ЛИЧНОГО АРХИВА

ТЕМА НОМЕРА: МОЛОДЕЖНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ

Столица завтрашнего дня

РУДН предлагает новые идеи управления городами

Виктор Дмитриев

Международная научная студенческая конференция, посвященная глобализации и регионализации мирового хозяйства в XXI веке, прошла в Российском университете дружбы народов (РУДН). С докладами выступили авторитетные эксперты и ученые, которые обозначили роль городов в этом процессе.

ГЛАВНЫЙ РЕСУРС

Рост городов – характерная черта цивилизации. Сегодня мегаполисы – это места сосредоточения технических и технологических новшеств, достижений в сфере экономики, образования, культуры.

«Горожан с каждым годом становится все больше. Их роль в глобальной мировой экономике, несомненно, возрастает. Поэтому очень важно уметь управлять городами так, чтобы жить в них было комфортно», – отметила модератор форума, заведующая кафедрой региональной экономики и географии экономического факультета РУДН Вероника Холина.

Открывая мероприятие, кандидат социологических наук, сопредседатель фонда «Московский центр урбанистики» «Город» Алексей Расходчиков заострил внимание на том, что город – сложная система, развитие которой нельзя изучать, базирясь лишь на нескольких научных дисциплинах. Здесь важна роль многих специалистов.

«Москва начинает активно заниматься вопросами комплексного развития территорий. Исследования, которые мы проводили, показывают, что в каждом районе города существует большое количество нерешенных проблем, среди которых и нехватка объектов инфраструктуры, и несбалансированный рынок труда. И это проблемы не только Москвы. Аналогичные есть и в Вашингтоне, и в Нью-Йорке, в европейских и азиатских столицах.

Урбанисты во всем мире говорят о кризисе городов. Знаний порой не хватает даже у талантливых профессиональных коллективов, чтобы эффективно управлять такими сложными системами, как современные мегаполисы», – сказал Расходчиков.

Эксперт также напомнил, что системы управления городом должны перестраиваться – становиться умнее и быстрее реагировать на изменения ситуации. Поэтому в России все чаще говорят о концепции «умных городов», выделяя три основные составляющие: умное управление городами, использование в их



Во время Международной научной студенческой конференции

развитии умных технологий и формирование умного сообщества.

Поскольку только у вузов есть полный набор компетенций – специалисты, которые понимают, каким образом необходимо развивать городское хозяйство, экономисты, экологи, социологи, эксперты по городскому планированию и архитектуре, плюс самый главный ресурс вузов – студенты. Дело в том, что мало знать, как и что нужно делать. Необходимо иметь энергию и желание что-то изменить. И здесь студентам отведена важнейшая роль», – отметил Алексей Расходчиков.

В качестве приоритетных мер эксперт также назвал решение проблем городской экологии, социальной политики и развитие системы живых лабораторий – исследований, вынесенных в городскую среду.

НА ЗЕЛеной ВОЛНЕ

Доктор экономических наук, профессор департамента экологической безопасности и менеджмента РУДН Маргарита Редина подняла тему трансформации экосистемных услуг урбанизированных территорий, базирующихся на опыте исследований территории кампуса вуза. Она рассказала, что в университете был предложен проект по экологическому мониторингу кампуса, который сформировал в вузе систему экологического менеджмента и обеспечил студентам возможность получения практических навыков.

Другое перспективное направление работы вуза – создание информационно-аналитической

“ В РОССИИ ВСЕ ЧАЩЕ ГОВОРЯТ О КОНЦЕПЦИИ «УМНЫХ ГОРОДОВ», ВЫДЕЛЯЯ ТРИ ОСНОВНЫЕ СОСТАВЛЯЮЩИЕ: УМНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДАМИ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УМНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ФОРМИРОВАНИЕ УМНОГО СООБЩЕСТВА ”

системы экологического мониторинга, предназначенной для автоматизации процесса сбора, хранения, обработки и представления информации о состоянии окружающей среды и экологических проблем РУДН. «Ее основная цель – выработка оптимальных решений по сохранению зеленой зоны университетского кампуса и созданию благоприятных условий для пребывания на его территории студентов и работы вузовского персонала. Система поможет дать объективную оценку антропогенному воздействию на природу, установить возникающие экологические проблемы, проследить динамику происходящих в окружающей среде процессов и оценить эффективность проводимых университетом природоохранных мероприятий. С этой целью планируется разработать многопользовательскую сетевую программу», – пояснила Маргарита Редина.

БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ

Общественное здоровье невозможно без здоровой городской среды. Об этом говорила доктор медицинских наук, заместитель директора по научной и аналитической работе ФГБУ «Национальный медицинский исследовательский центр терапии и профилактической медицины» Минздрава России Анна Концевая.

«Как бы нам ни хотелось думать, что выбор в части сохранения своего здоровья мы делаем осознанно, это на самом деле не так. На нас в не-

малой степени влияет окружающая среда», – отметила она. Например, в Москве есть немало велосипедных дорожек, но все они разрозненные и не стимулируют длительные прогулки, поскольку выполняют в основном рекреационную функцию. Зато в городе есть и качественный общественный транспорт, который способствует отказу от поездок на личном автомобиле, что позволяет автолюбителям больше двигаться. А вот число предприятий быстрого питания в столице только увеличивается, что не является положительным примером. Ведь риск инсульта у людей, которые питаются фастфудом, в разы больше, чем у тех, кто предпочитает обычную еду.

«Городская среда сложна. Мы пытаемся разработать инструменты, которые позволят медикам оценивать, в какой степени район проживания человека способствует или препятствует ведению им здорового образа жизни. Какие меры нужны в части планирования городской среды, чтобы максимально обеспечить людям условия здорового образа жизни», – подвела итог эксперт.

ГОРОД БЕЗ ГРАНИЦ

Проблемы сегрегации городского пространства поднял Иван Алов, эксперт фонда «Институт экономики города». Он отметил, что в связи с устойчивым развитием мегаполисов как мест концентрации экономической, политической и социальной жизни людей вопрос об обеспечении безопасного существования населения становится все более актуальным.

«На сегодняшний день крупные города – традиционный объект притяжения и сосредоточения экономических, культурных, политических аспектов жизни общества. Города отличаются не только численностью населения, но и наличием определенного уровня инфраструктуры, который должен обеспечить комфортное существование людей. Однако в результате существенной дифференциации социальных групп возникает явление городской сегрегации, которая связана с постоянным увеличением числа горожан, их многонациональностью, ростом конкуренции между людьми и многообразием видов деятельности в городском пространстве», – пояснил эксперт.

Другой существенной причиной сегрегации городов Иван Алов назвал значительные различия в экономическом статусе у представителей разных социальных групп. Так, для Москвы характерно обособленное существование территорий с высоким уровнем дохода населения, среди которых «Москва-Сити», Хамовники, Якиманка и ряд других. В то же время в городе нет четко выраженных границ бедных районов, а в большинстве случаев их вообще невозможно разделить.

«Наша столица, впрочем, как и любой крупный город мира, образовавшийся вследствие пространственно-социальной организации территории и в силу значительного увеличения численности населения, подвержена социальным рискам. При этом все ее жители, за редким исключением, включены в процесс их преодоления», – подытожил эксперт.



Российский университет Дружбы народов

Цифра формирует таланты

На форуме «Строй-EVENT» специалисты обсудили вопросы внедрения информационных технологий в строительстве



ФОТО АВТОРА

Форум «СТРОЙ EVENT»

Сергей Чаев

Основными гостями форума, который собрал полный конференц-зал учебно-исследовательского центра московских профсоюзов, стали молодые люди в возрасте до 25 лет. Их заинтересовала тема мероприятия: «Технологии информационного моделирования, цифровизация производства, внедрение и использование ТИМ (BIM) технологий, компьютерного моделирования и решения производственных задач».

ПЕРСПЕКТИВЫ МОЛОДЫХ

Первый заместитель руководителя департамента градостроительной политики столицы Олег Рындин в своем выступлении отметил, что внедрение современных цифровых технологий, оптимизация и автоматизация процессов позволят в будущем повысить эффективность работы не только строительных компаний, а отрасли в целом. «В связи с развернутой государством программой по внедрению технологий информационного моделирования (ТИМ) существует серьезная востре-

бованность в специалистах, владеющих отечественным программным обеспечением. Поэтому на базе НИУ МГСУ создан координационно-методический центр, который разработал образовательные программы и запустил обучающий экспресс-курс, рассчитанный на подготовку нескольких тысяч человек», – рассказал Олег Рындин.

Председатель молодежного движения профсоюза строителей Москвы Александр Шереметев, в свою очередь, пояснил, что главная задача профессионального объединения – привлечение в свои ряды перспективной молодежи, защита ее прав, а также поддержка молодых людей на всех этапах их становления как профессионалов.

Важную роль талантливых выпускников вузов и колледжей, в которых сегодня нуждаются предприятия строительной отрасли, отметил и председатель совета молодых специалистов АО «Мосинжпроект» Дмитрий Фарков. Он пояснил, что понятие «молодой специалист» долгое время не было определено правовыми нормами. Рассказал о статусе молодых людей, работающих в «Мосинжпроекте», их поддержке, предпочтениях и возможностях работы в отрасли в целом. И отметил, что конкурентоспособность предприятий зависит в том числе и от конкурентоспособности молодых специалистов.

МЫСЛИТЬ НЕСТАНДАРТНО

Начальник отдела внедрения технологий информационного моделирования ГБУ «Мосгоргеотрест» (одной из крупнейших изыскательских организаций страны) Иван Моточников обозначил перспективы талантливой молодежи на примере своей организации. «Внедрение современных цифровых и информационных технологий в производственные процессы нуждается в подготовленных молодых кадрах», – отметил специалист. Он также напомнил, что с января 2022 года результаты инженерных изысканий, выполненные на объектах капитального строительства с привлечением средств бюджета, будут предоставляться только в цифровом объектно-пространственном виде. Для чего потребовалась разработка специальной автоматической идентификационной системы – АИС ТИМ-изыскания, – с помощью которой станут создаваться цифровые модели участков местности, инженерной инфраструктуры. «Занимающиеся саморазвитием прогрессивные молодые специалисты востребованы для такой работы в первую очередь», – сказал руководитель подразделения. А глава группы BIM-координаторов ООО «ПИК-Технологии» Андрей Рыбаков рассказал о методах проверки знаний специалистов при их трудоустройстве в IT-подразделение строительной компании.

СТРОИТЕЛИ БУДУЩЕГО

Впрочем, и студенты смогли показать на форуме немало собственных интересных разработок. Так, студентка 2-го курса Образовательного комплекса градостроительства «Столица» по специальности «Архитектура», конкурсант отборочного тура WorldSkills Russia Анастасия Зайцева рассказала об использовании ею информационных технологий в ходе выполнения учебного проекта «Блокированный жилой дом с атриумом» в среде Archicad BIM. Анастасия трудилась над ним почти полгода, создавая рабочую документацию, 3D-сечения, взрыв-схемы 3D-модели, разрабатывая генеральный план проекта и визуализацию интерьерных и экстерьерных сцен в CineRender.

МНЕНИЕ



ВАЛЕРИЙ ЛАПТЕВ,

председатель профсоюза строителей Москвы:

Будущее стройкомплекс столицы – за профессионально образованными молодыми людьми. В ноябре прошлого года группа молодых строителей пришла к нам и попросила, чтобы молодежи в отрасли помогли объединиться. «Хотим учиться, развиваться, продвигаться по карьерной лестнице», – сказали они. Разве это не счастье, когда молодые люди желают консолидировать свои силы, расти профессионально?! Тем более что это осуществимо: строительная отрасль сегодня – мощная сила. Только за последние 10 лет в столице построено огромное количество социальных объектов, возводятся дороги, метро, мосты, жилье. Профсоюз поддерживает и всячески способствует развитию талантливой молодежи, помогая формировать для отрасли грамотные кадры, что весьма актуально.

Контроль, учет, скорость

Мария Макарова о новых вызовах, динамике заключения сделок на рынке недвижимости и цифровых сервисах



родственниками. И более того, российские застройщики и банки могут также заключать договоры участия в долевом строительстве с физическими и юридическими лицами из недружественных стран.

Во то же время при соблюдении определенных требований возможны сделки с недвижимостью и для юридических лиц, связанных с недружественными государствами. Так, к примеру, без разрешения правительственной комиссии совершать сделки могут иностранные компании, находящиеся под контролем российских юридических лиц, или фирмы, конечными бенефициарами которых являются граждане из России. Причем это возможно и в том случае, если такой контроль осуществляется через зарубежные компании. Одним из требований является раскрытие данной информации о конечном бенефициаре в налоговом органе.

Также разрешены сделки компаниям, совладельцами которых являются иностранные лица с долей: в публичных акционерных обществах – не более 50% минус одна акция, в непубличных акционерных обществах – не более 25% минус одна акция, а в обществах с ограниченной ответственностью – не более 25% минус один голос.

Кроме того, сделки с недвижимостью разрешены управляющим компаниям паевых инвестиционных фондов, владельцами которых являются в том числе иностранные лица из недружественных стран или лица, находящиеся под их контролем.

Юридическим лицам, связанным с недружественными странами и не удовлетворяющим этим требованиям, для заключения сделки с недвижимостью необходимо получить разрешение от правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в России.

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЯ ГРАЖДАНАМ

К сожалению, недобросовестные граждане, проще говоря, жулики, не гнушаются никакими средствами для проведения своих мошеннических схем по сделкам с недвижимостью. Причем встречаются как случаи простого воровства нотариальных бланков или подделки документов, так и, скажем, «высокотехнологичного» жульничества – подделки электронных цифровых подписей.

Для более оперативного реагирования со стороны органов регистрации замглавы столичного управления Росреестра порекомендовала гражданам актуализировать в МФЦ свою контактную информацию – электронный почту или номер мобильного телефона. Тогда при регистрации какой-либо сделки регистратор сможет связаться с субъектом и проверить правомочность операции с недвижимостью.

«При этом хочу заверить, что сотрудники Росреестра тесно сотрудничают с правоохранительными органами. Есть отлаженная практика реагирования со стороны регистратора при возникновении сомнений в чистоплотности и правомерности проведения сделки», – подчеркнула Мария Макарова.

Но и сам правообладатель может защитить свою квартиру от возможных мошеннических действий. Так, чтобы исключить перепродажу по доверенности, необходимо подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на свою недвижимость без личного участия.

В то же время, если собственник планирует продавать квартиру с электронной подписью, то для этого нужно подать соответствующее заявление в бумажной форме в московское Управление Росреестра. Если в ЕГРН нет подобной отметки о согласии, то это станет основанием для возврата документов.

АННА ВАЛЬМАН

Строительная отрасль сегодня переживает беспрецедентное внешнее давление, связанное как с действием международных санкций, так и с общим экономическим кризисом. Объективным показателем состояния рынка недвижимости можно считать статистику обращений в органы Росреестра и совершения сделок. В рамках недавно прошедшей встречи с журналистами на площадке медиаклуба газеты «Московская перспектива» заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве Мария Макарова рассказала о первостепенных антикризисных мерах, цифровизации процессов оформления недвижимости, особом порядке регистрации для иностранцев, а также предупредила читателей о деятельности мошенников.

ВОПРЕКИ ТРУДНОСТЯМ

Несмотря на непростую экономическую ситуацию и новые вызовы, стоящие перед участниками строительной отрасли, объемы и темпы возведения объектов в России не снижаются. Общее количество регистраций прав по заявлениям, поступившим в Управление Росреестра по Москве с января по апрель 2022 года, составило почти 650 тысяч, что в два раза больше аналогичного периода 2020 года и на 15% выше показателей первых четырех месяцев прошлого года. Более того, по словам Макаровой, сегодня на рынке новостроек формируется серьезный задел на будущее. Об этом свидетельствует статистика регистрации договоров долевого участия (ДДУ). «Только с начала этого года в жилом фонде зарегистрировано более 30 тысяч договоров участия в долевом строительстве. И здесь отмечается рост к показателям прошлого года – в январе–апреле таких сделок было заключено на 9% меньше, а в 2020 году даже на 46%», – рассказала замглавы управления.

Примечательно, что на вторичном рынке жилья оформлено ровно

столько же переходов прав, как и за аналогичный период прошлого года, когда столичный Росреестр зарегистрировал 52,3 тысячи операций, и на 33% больше 2020 года (более 39 тысяч). «В целом, исходя из уже зафиксированной статистики, можно сказать, что за четыре месяца жилой сектор показал хороший результат, активность сохранялась на первичном и на вторичном рынке. Нецелесообразно предсказывать развитие рынка в дальнейшем, все зависит от внешних факторов и мер поддержки как строительной отрасли, так и самих покупателей квартир. По опыту последних лет рынок очень быстро реагировал на любые изменения регулятора», – отметила Мария Макарова.

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ

Такую динамику заключения сделок на рынке недвижимости можно объяснить не только инерционностью строительной отрасли, но и уверенностью в ее стабильности как застройщиков, так и граждан страны. Во многом этому способствуют и те антикризисные меры, которые были приняты правительством России. В частности, федеральный закон № 58-ФЗ ориентирован на поддержание строительного комплекса и других участников предпринимательского сообщества, в том числе по вопросам землепользования и регистрации недвижимости. Стоит отметить, что утвержденные изменения подготовлены с учетом предложений Росреестра.

В сфере регистрации недвижимости принятый закон исключает двойную проверку наличия правоустанавливающих документов на землю при вводе объекта в эксплуатацию. Ранее такая проверка по одному и тому же предмету должна была проводиться как со стороны уполномоченного органа, который принимает решение о вводе объекта в эксплуатацию, так и в рамках правовой экспертизы Росреестра.

Кроме того, законом предложен упрощенный порядок оформления прав на объекты государственной и муниципальной собственности, права на которые возникли при разграничении государственности в 1991 году. «Теперь для кадастрового учета и

регистрации прав на такие объекты может быть использована выписка из соответствующего реестра государственной или муниципальной собственности. Это поможет эффективнее вовлекать в гражданский оборот государственное или муниципальное имущество», – пояснила Макарова.

Во то же время для большей прозрачности процедуры кадастрового учета и регистрации прав уточнены законодательные положения в отношении объектов, расположенных в водоохранных зонах, а также в зонах затопления и подтопления и занимающих значительные по площади территории.

ПЕРЕХОД В «ЦИФРУ»

На сегодняшний день специалистами Росреестра уже разработана и внедрена трансформация (ВПЦТ), которая совершенствует внутренние процессы ведомства, а также позволяет сделать общение с территориальными органами более простым и удобным.

Однако останавливаться на достигнутом Росреестр не собирается. Например, сейчас разрабатывается платформа КИВЕР для граждан и кадастровых инженеров, которая станет Единой доверенной средой и маркетплейсом для кадастровых инженеров, определяющий их рейтинг на основе оценок заказчиков. Параллельно ведется разработка сервиса «Дом из Дома», который позволит в виртуальном пространстве заниматься поиском, покупкой и регистрацией прав на недвижимость, в том числе и с ипотекой. Доступным станет также сервис «Виртуальной комнаты сделок», то есть цифровой платформы, объединяющей всех участников рынка недвижимости при совершении сделок купли-продажи недвижимости и позволяющей проводить операции в рамках единой доверенной среды.

Наряду с уже упомянутыми сервисами и платформами осуществляется разработка интеллектуальной системы поддержки принятия решений на основе семантических и пространственных данных (DATAMETP), Национальной системы простран-

ТОЛЬКО С НАЧАЛА ЭТОГО ГОДА В ЖИЛОМ ФОНДЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО БОЛЕЕ 30 ТЫСЯЧ ДОГОВОРОВ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ. И ЗДЕСЬ ОТМЕЧАЕТСЯ РОСТ К ПОКАЗАТЕЛЯМ ПРОШЛОГО ГОДА – В ЯНВАРЕ–АПРЕЛЕ ТАКИХ СДЕЛОК БЫЛО ЗАКЛЮЧЕНО НА 9% МЕНЬШЕ, А В 2020 ГОДУ ДАЖЕ НА 46%

ственных данных (НСПД), Единой электронной картографической основы (ЕЗКО), Федерального портала пространственных данных (ФППД) и ряда других.

Стоит отметить, что немаловажной частью процесса цифровизации является уход от бумажного документооборота. Так, с 29 июня этого года вступает в силу закон, по которому документы, представленные заявителем в бумажном виде для кадастрового учета регистрации прав, сотрудник МФЦ будет переводить в электронный, заверять их усиленной электронной подписью и направлять в Росреестр только в электронном виде. Таким образом, это позволит сократить сроки передачи документов и финансовые затраты на курьерскую службу.

ИНОСТРАНЦЫ

С начала марта текущего года для граждан и компаний недружественных стран в России установлен особый порядок проведения сделок с недвижимостью. Однако замглавы столичного управления Росреестра успокоила: «Возможностей для оформления сделок предостаточно, речи о полном запрете на их совершение нет, причем как для физических, так и для юридических лиц».

Более того, статистика подтверждает, что никакого ажиотажа на рынке недвижимости с участием иностранцев из недружественных стран нет. Так, в первом квартале этого года физическими и юридическими лицами иностранных государств подано 4605 заявлений, что всего на 5,5% выше показателей первых трех месяцев прошлого года (4361).

По новым правилам россиянам разрешено продавать недвижимость частным лицам, связанным с недружественными государствами. Возможны и обратные сделки – продажа объектов недвижимости недружественным иностранным лицом российским гражданам, но с зачислением средств на предусмотренный по таким сделкам счет типа «С» в утвержденном государством перечне банков. Кроме того, россияне могут дарить недвижимость этим гражданам, если они являются супругами или близкими

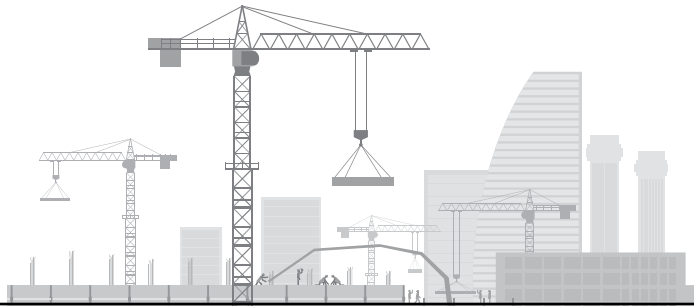
ОФИЦИАЛЬНО

✓ ООО «Каскад-Энергосбыт» доводит до сведения всех заинтересованных лиц, что информация ООО «Каскад-Энергосбыт» за 2021 год, подлежащая раскрытию в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24, размещена на сайте www.kaskadenergobytr.ru.



ПОЗДРАВЛЯЕМ!

15 мая отметил 50-летний юбилей заместитель руководителя
департамента строительства города Москвы,
Почетный строитель Москвы Сергей Суценко



ЮРИЙ КРАВЦОВ,
генеральный директор
АО «Мосинжпроект»



Уважаемый Сергей Валерьевич!

От своего имени и от коллектива Группы компаний
«Мосинжпроект» сердечно поздравляю Вас с юбилеем!

Вы многие годы посвятили служению нашему любимому
городу и внесли значительный вклад в развитие
и процветание Москвы.

На посту главы управы в период работы в префектуре
Западного административного округа, в департаменте
градостроительной политики Вы добивались высоких
результатов, проявляя компетентность, ответственность
и прекрасные организаторские способности.

Свой управленческий опыт Вы успешно применяете
в должности заместителя руководителя департамента
строительства города Москвы, возлагая приоритетное
для транспортного развития столицы направление –
метростроение. Вместе с Вами мы реализуем уникальный
проект – Большую кольцевую линию.

Желаю Вам новых успехов и профессиональных достижений!
Счастья, здоровья и благополучия Вам и Вашим близким!



СЕРГЕЙ ЖУКОВ,
генеральный директор
АО «Мосметрострой»



Уважаемый Сергей Валерьевич!

От всего сердца поздравляю Вас с 50-летием! С 2000-х годов
Вы работаете на благо города Москвы и не понаслышке зна-
ете, как действует большой и слаженный механизм город-
ской власти. Сегодня Вы принимаете активное участие
в реализации и совершенствовании адресных программ по
строительству социально важных объектов Москвы, в том
числе и столичного метрополитена. Уверен, что накоплен-
ный опыт успешной деятельности, помноженный на Вашу
энергию и высокое чувство ответственности, позволят Вам
и в дальнейшем добиваться весомых результатов по всем
направлениям, входящим в сферу ответственности депар-
тамента строительства города Москвы.

Ваш профессионализм, преданность делу и порядочность вы-
зывают глубокое уважение у профессионального сообщества
строителей столицы. Особо хочется отметить присущие
Вам объективность и способность прислушиваться к мне-
нию оппонентов. Надеюсь, что Ваше конструктивное взаи-
модействие с Московским метростроем и впредь будет ре-
зультативным и принесет много пользы в развитии
городского подземного транспорта. В этот знаменательный
день желаю Вам доброго здоровья, счастья, благополучия
и дальнейших успехов в Вашей ответственной работе
на благо Отечества!



ИЛЬЯ ЗЮБИН,
президент АО «МСУ-1»



Уважаемый Сергей Валерьевич!

Примите от коллектива АО «МСУ-1» самые искренние
поздравления с 50-летием!

Как известно, строители всегда нацелены на результат
и понятную перспективу. Ваша работа на посту
заместителя руководителя департамента строительства
Москвы неразрывно связана с будущим нашего города
– Вы курируете одно из ключевых направлений в развитии
столицы – строительство метрополитена.

Для этого необходимы профессионализм, большой
жизненный опыт и по-настоящему творческий подход к
решению поставленных задач. И всеми этими качествами
Вы наделены в полной мере. Ваша деятельность и
грамотное руководство на столь ответственном
направлении помогают Вам своевременно и качественно
 воплощать в жизнь чрезвычайно сложные задачи – в любой
ситуации Вы проявляете себя как эффективный
руководитель, внося весомый личный вклад в их решение.

В этот замечательный день желаем Вам крепкого здоровья
и огромной творческой энергии! Пусть стремление
к созиданию помогает Вам и впредь добиваться
поставленных целей!



ВЛАДИМИР ПЕТРУК,
председатель совета
директоров ООО «ИБТ»



Уважаемый Сергей Валерьевич!

От имени коллектива компании «ИБТ» сердечно поздравляю
Вас с юбилеем – 50-летием со дня рождения!

Вы курируете метростроение – одно из самых сложных и от-
ветственных направлений работы стройкомплекса столицы,
от правильного развития которого во многом зависят ком-
форт, безопасность и качество жизни миллионов москвичей.

Мы знаем, насколько трудна работа метростроителей в ус-
ловиях огромного мегаполиса. Однако за последнее время сто-
лица совершила фантастический рывок в данном направле-
нии. Только в этом году вводятся в строй девять оставшихся
станций Большой кольцевой линии, которой ежедневно будут
пользоваться около миллиона человек. Ведутся работы на но-
вом участке Калининско-Солнцевской ветки метро от «Рас-
сказовки» до станции «Внуково» – впервые в отечественном
метростроении подземка дойдет до аэропорта. И здесь Ваши
профессионализм, целеустремленность и талант руководи-
теля помогают строителям эффективно управлять произ-
водственными процессами, справиться со всеми поставлен-
ными задачами. В этой непростой работе желаем Вам
неиссякаемого жизнелюбия и оптимизма! Пусть принимаемые
Вами решения по-прежнему будут результативными, помогая
улучшать жизнь москвичей. Здоровья Вам, счастья
и больших профессиональных перспектив!



**КОНСТАНТИН
МАСЛАКОВ,**
генеральный директор
«МИП-Строй 1»



Уважаемый Сергей Валерьевич,

сердечно поздравляю Вас с 50-летним юбилеем!

Вы успешно воплощаете в жизнь масштабные инфраструк-
турные проекты и вносите неоценимый вклад в освоение
подземного пространства. Благодаря Вашему высочайшему
профессионализму и опыту реализуется одна из важнейших
программ по развитию транспортной системы российской
столицы – расширение сети метрополитена. При Вашем
непосредственном участии московское метро становится
все более удобным и доступным видом транспорта. Самый
яркий результат Вашей работы – Большая кольцевая линия
– крупнейший в мире проект в области метростроения.
Она будет полностью запущена с опережением графика уже
в этом году и станет основой для новых, значительных про-
ектов.

Позвольте выразить Вам слова благодарности за успешное
многолетнее сотрудничество. Уверен, что вместе нам по
плечу самые сложные и амбициозные проекты.

Желаю Вам покорения новых профессиональных вершин и
трудовых побед!



ГЕННАДИЙ МОСИН,
генеральный директор
ООО «ЭТСС»



Уважаемый Сергей Валерьевич!

Позвольте поздравить Вас с юбилеем!

Мы становимся свидетелями и участниками большого гра-
достроительного прорыва, при котором Москва прираста-
ет новыми городскими кварталами, современными дорож-
но-транспортными объектами. В столице идет активное
строительство метрополитена – важнейшего вида столич-
ного транспорта, – которое Вы курируете, являясь заме-
стителем главы департамента строительства. Благодаря
Вашим организаторским способностям, умению максима-
льно использовать возможности строительных компаний
Москва в последние годы добивается беспрецедентных
объемов ввода в эксплуатацию объектов столичной подзе-
мки. Вы успешно координируете деятельность строителей,
позволяя им более эффективно и с высоким качеством
решать сложные и объемные задачи.

От всей души желаю Вам успехов в многогранной деятель-
ности на благо нашей столицы, удачи во всех Ваших начина-
ниях и большого человеческого счастья! Здоровья, терпения,
оптимизма и воли к победе!



**КОЛЛЕКТИВ КОМПАНИИ
«BTC-Метро»**

Уважаемый Сергей Валерьевич!

Примите самые добрые поздравления с 50-летием!

Наш коллектив выражает Вам глубокое уважение как
профессионалу своего дела.

На посту заместителя главы департамента
строительства столицы Вы отвечаете за реализацию особо
важных и ответственных проектов – возведение новых
участков и станций метро. Проявляя высокую
компетентность специалиста, являясь примером
эффективной работы в условиях непростой экономической
ситуации, Вы делом доказываете, что возложенные на Вас
обязанности выполнимы.

Примите наши самые искренние пожелания успехов во всех
начинаниях, в достижении новых профессиональных высот,
в осуществлении многочисленных идей и замыслов!

Здоровья и благополучия Вам и Вашим близким!



ВИКТОР НЕСТЕРЕНКО,
генеральный директор,
АО «Мосфундаментстрой-6»

ЮРИЙ УЛЬЯНОВ,
председатель
профсоюзного комитета

Уважаемый Сергей Валерьевич!

Примите от коллектива компании «МФС-6» самые искрен-
ные поздравления с 50-летием!

Строительство требует от человека не только профессио-
нальных компетенций, но и физической выносливости
и твердости характера. Кто работает рядом с Вами, знают
о Вашей высокой работоспособности, масштабности Ваше-
го мышления, смелости в принятии решений и целенности
на результат.

Ваша управленческие навыки и организаторские способно-
сти – результат обширных знаний, богатого практического
опыта руководства, в том числе административного,
и кропотливой работы над собой. Вы курируете одно из са-
мых важных направлений московского строительства – ме-
тростроение, где велика цена управленческих, проектных
и производственных рисков. Эффективная реализация про-
граммы строительства метро – лучшая характеристика
Вашей деятельности. Метростроители высоко ценят Ваши
взвешенный и ответственный подход к делу, очень важное
для руководителя качество – умение держать слово.
От всей души желаем Вам дальнейших успехов в Вашей
деятельности в интересах отрасли, города и москвичей!

Счастья и здоровья Вам, Вашим родным и близким!



Headliner вышел на субботник

ГК «КОРТРОС» и жители нового квартала занялись ландшафтным дизайном



ВЛАДИМИР КУТЯКОВ

Ирина Зайцева

Высотные башни новой застройки в паре минут от станции метро «Шелепиха» – столичный флагманский проект ГК «КОРТРОС». За его развитием можно следить и оказавшись в этом районе, и за его пределами: разновысотные корпуса квартала с названием Headliner просматриваются издалека. Динамичные вертикали взмывают на большую высоту – до 53 этажей. За ними простирается целый город. А вот внутри застройки восприятие квартала меняется. Камерные дворики, детские площадки, прозрачные «дружелюбные» входы в магазины, службы сервиса и, конечно, прогуливающиеся с детьми молодые папы и мамы... Уютная картина жизни выглядит по-весеннему оптимистично. В проектах ГК «КОРТРОС» активно развивается дружеская коммуникация и культура добрососедства, ведь это один из элементов, который существенно влияет на уровень комфорта жилой среды.

СПИРЕИ ЯПОНСКИЕ И КАЛИНА «БУЛЬДЕНЕЖ»

В обычном понимании традиционный весенний субботник – это расчистка территории, уборка мусора, приведение в порядок тротуаров и проезжей части, однако в этом у жителей ЖК Headliner нет необходимости: дворы корпусов, где уже поселились новоселы, находятся в идеальном состоянии. Сверкают не только стекла в окнах квартир, но и стеклянные входные группы в подъездах. Газоны, расположенные в строгой геометрической последовательности вдоль тротуаров, вычищены и готовы к посадкам. Всех, кто решил принять участие в апрельской акции «Зеленый двор Headliner», к месту действия привлекает динамичная музыка. Ведущий активно общается с участниками мероприятия и в микрофон приглашает к накрытому столу: тех, кто не успел позавтракать, ждет утреннее угощение – чай и сладости.

Собравшиеся деловиты – небольшие группы взрослых и детей уже заметили, где можно посадить новое растение. Дети в ярких курточках маленькими свитами сопровождают взрослых. В их руках тот же инвентарь, что и у родителей, только поменьше – лопатки и грабельки.

Директор департамента девелопмента проектов Московского региона ГК «КОРТРОС» Даниил Пилипенко рассказал подробности мероприятия: «Сегодня во дворах квартала жители вместе со специалистами по озеленению высаживают горную сосну, можжевельник, калину и гортензию. Эти растения широко распространены, они отлично приживаются в нашем климате, хорошо переносят зиму и пышно цветут весной. Конечно,



ВЛАДИМИР КУТЯКОВ

все они имеют свои особенности, требуют ухода. Но аналогичное прошлогоднее мероприятие показало, что наш выбор был правильным. В прошлом году на апрельском субботнике мы с жителями высаживали крупные растения в другом дворе ЖК Headliner. Тогда это были горные сосны, пузыреплодники калинолистные, дерен белый. Все эти виды прекрасно перезимовали и подросли».

В ближайшем будущем ландшафтное озеленение двора ЖК Headliner придаст очарование и прогулкам во дворе, украсит вид из окон жилых корпусов. Да, из башен комплекса открываются прекрасные панорамы города. Но чем, как не живописным дополнением к ним, могут стать небольшие ландшафтные оазисы собственного двора? Тем более что их создание связано с участием жителей о коллективном проекте и знакомстве с соседями. Директор управления пресс-атташе ГК «КОРТРОС» Ирина Опимах отметила: «Для нас очень ценно проводить такие акции. Огромное удовольствие видеть, с каким интересом и энтузиазмом жители наших домов благоустраивают окружающую среду, вкладывая частичку себя в то, чтобы сделать пространство еще более уютным и комфортным для жизни».

Мероприятие ГК «КОРТРОС» и жителей квартала Headliner поддержали газета «Московская перспектива» и Москомприроды, прислав участникам небольшие подарки. В комитете считают, что улучшение экологии города необходимо совместными усилиями. А высадка новых растений во дворах строящегося жилья в столице – это первый и очень важный шаг, послынный для каждого, кто любит свой город и свой район.

HEADLINER – ВЧЕРА И СЕГОДНЯ

Еще пару десятилетий назад на территории новой застройки находились объекты Мелькомбината № 4. Проект ГК «КОРТРОС» – один из примеров развития городского пространства, когда на смену устаревшим производственным корпусам в центральной части города приходит новая современная жилая застройка, включающая 10 разновысотных объектов (от пяти до 53 этажей) и формирующая приватные дворы с магазинами и сервисными коммерческими объектами на первых этажах.

Характеризуя этот проект на старте его реализации, президент компании «КОРТРОС» Вениамин Голубицкий был уверен в правильности выбранной концепции и его названии: «Такой район будет интересен молодым и динамичным жителям столицы. В шаговой доступности находится ММДЦ «Москва-Сити», а кто-то из жителей ЖК Headliner, по всей видимости, будет работать в «Сити». Центр города и другие деловые части столицы расположены в нескольких минутах езды».



ВЛАДИМИР КУТЯКОВ

“ ИЗ БАШЕН КОМПЛЕКСА ОТКРЫВАЮТСЯ ПРЕКРАСНЫЕ ПАНОРАМЫ ГОРОДА. ЯРКИМ ДОПОЛНЕНИЕМ К НИМ МОГУТ СТАТЬ НЕБОЛЬШИЕ ЛАНДШАФТНЫЕ ОАЗИСЫ СОБСТВЕННОГО ДВОРА ”

Огромную роль в транспортной доступности сыграло развитие сразу двух станций метро «Шелепиха» – Большой кольцевой линии и МЦК. Инфраструктура района разнообразная и насыщенная. Поблизости расположены школы, гимназии, детские сады, спортшкола, Школа олимпийского резерва, фитнес- и велнес-клубы, Дворец водного спорта, детские и взрослые поликлиники, торговые центры, музеи, выставочные комплексы, банки.

Учитывая различные потребности, застройщик предлагает покупателям квартиры разных площадей – от эргономичных студий до четырехкомнатных квартир. Они сдаются в черновой и готовой отделке. Покупку можно осуществить и в рассрочку, и с помощью ипотечного кредита на комфортных условиях. Квартал Headliner – новый на карте города. Несмотря на это, с самого начала строительства проект входит в топ-15 самых востребованных новостроек бизнес-класса в старой Москве. По данным Росреестра, ЖК занимает лидирующие позиции по числу заключенных сделок в этой локации. ®

«Гости говорят, что им здесь нравится»



АЛЕКСАНДР АНДРИЕНКО, сотрудник международной компании:

В семье нас четверо – мы с супругой и двое детей. В Headliner купили трехкомнатную квартиру и переехали сюда с Кутузовского проспекта, где прожили пять лет. До этого жили в другой стране, вот уже год мы в Headliner. Многие здесь нам нравятся, в первую очередь локация: жилье

недалеко от центра и от работы. С точки зрения инфраструктуры здесь колоссальная концентрация и транспорта, и жилых кварталов. Сюда не стыдно приглашать людей в гости, они нам говорят, что им здесь нравится. В прошлом году мы тоже участвовали в апрельском субботнике.

«Актуальные тренды в ландшафтном дизайне»



АННА КУЛАГИНА, ландшафтный дизайнер:

Как специалист по ландшафтному дизайну второй раз участвую в весенней акции компании «КОРТРОС». Растения подобраны очень качественные, интересные по своему внешнему виду, хорошо приживаются, соответствуют актуальным трендам в ландшафтном дизайне. Даже не очень подросшие, они оживляют

своим внешним видом дворы. Хорошо, что есть разнообразие – представлены и хвойные, и обычные лиственные растения. И конечно, приятно работать: жители современные и очень заряженные позитивной энергией люди. Дети очень увлечены. Видно, что это не дежурное мероприятие, а креативное занятие, которое еще и способно сдружить жителей комплекса.

«Вырастить дерево – это большая радость и ответственность»



МАРИЯ АБДУЛЛАЕВА, общественный деятель:

Мы планируем переселиться сюда в 2024 году, сейчас живем недалеко и ждем сдачи своего дома. Я пока не работаю, занимаюсь детьми. Обеспечивает нас наш папа, он бизнесмен, у него свой агробизнес. Пришли поучаствовать в субботнике, чтобы дети видели и понимали, как возникает такая красота во дворе.

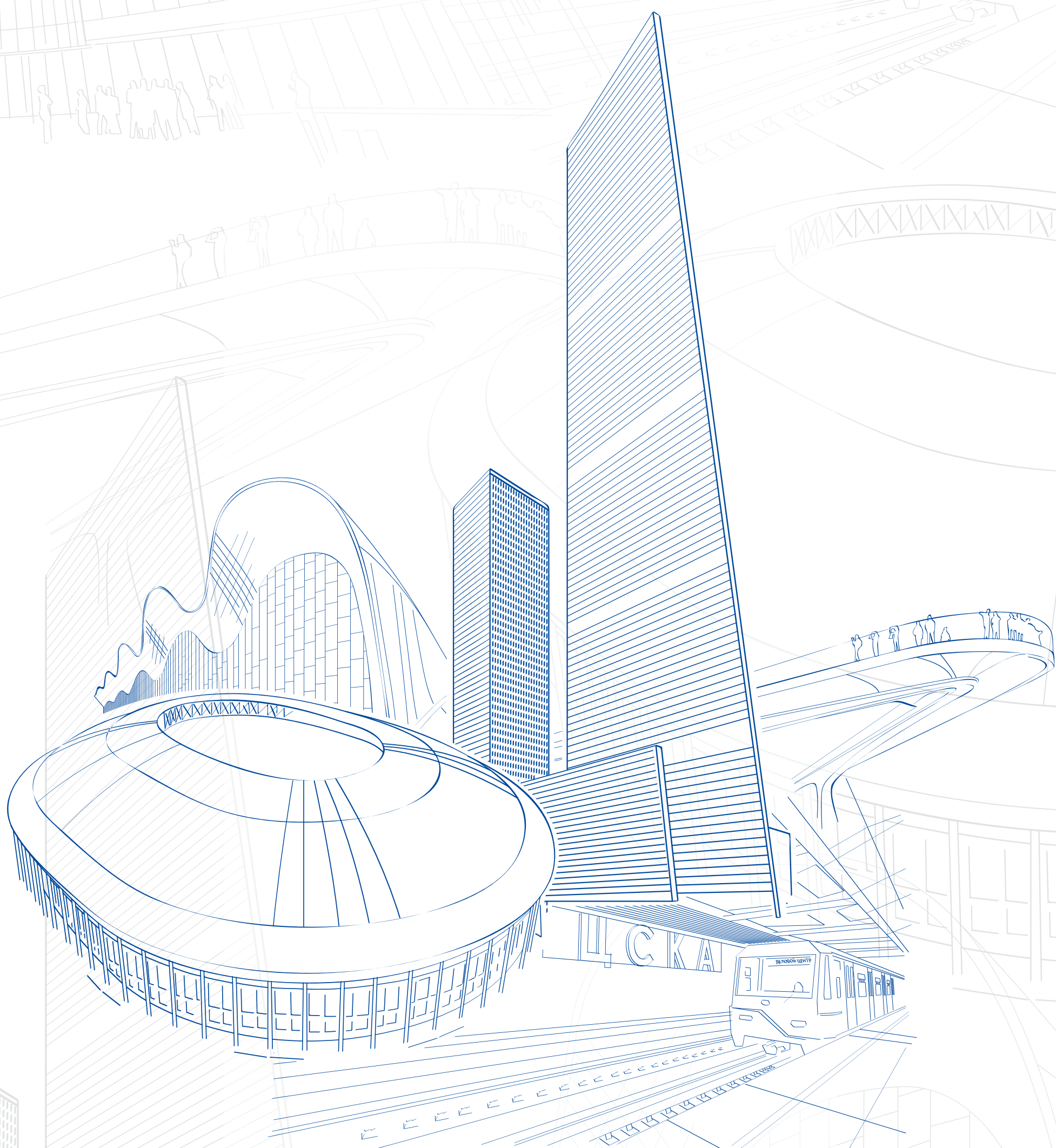
Детей у нас двое – София и Халид. Вполне возможно, что на этом не остановимся, появятся еще дети. При покупке воспользовались льготами. Выбрали этот район, потому что он красивый, современный. Раньше жили в старом фонде в районе метро «Каширская». Сравнить с этим кварталом и с этими домами старое жилье, конечно, невозможно. Новое всегда выигрывает. А Headliner – это почти самый центр Москвы.

На этом субботнике мы уже посадили лиственницу, а сейчас с дочкой раздумываем, как ее назвать. Теперь вместе будут расти. Вырастить дерево – это большая радость и ответственность. Я тоже когда-то посадила ель, правда, не здесь, а в Тверской области. Она уже большая, и мне всегда радостно видеть ее.

10 РАЗНОВЫСОТНЫХ ОБЪЕКТОВ
ОТ 5 ДО 53 ЭТАЖЕЙ
ВОЙДУТ В СОСТАВ ЖК HEADLINER



ВЛАДИМИР КУТЯКОВ



**СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ,
СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ!**