



НА НОВЫЕ РЕЛЬСЫ >02



125 лет московскому трамваю: началось строительство двух участков линий, которые свяжут вокзалы и площади

К ПЕРЕМЕНАМ >03 ГОТОВ

Мини-городок и двухпутные тоннели для лошадей – как изменится Центральный московский ипподром

ПМЭФ >04

Итоги работы международного экономического форума в Санкт-Петербурге

ТЕМА НОМЕРА: >07 МЕДИЦИНСКИЕ ОБЪЕКТЫ

ОТ СТЕН ДО >14 РОЗЕТОК

«Будьте занудой»: пять пунктов грамотной приемки квартир от застройщиков

БАБУШКА >16 СОВЕТСКОГО СОЮЗА

6 июня исполнилось 120 лет со дня рождения Татьяны Пельтцер

Празднуем День России

12 июня в столице пройдут концерты, фестивали и... «мегаливень»

Наталья Крол

История праздника началась 12 июня 1990 года, когда первый Съезд народных депутатов РСФСР принял Декларацию о государственном суверенитете РСФСР. Официально введенный и объявленный день всенародного празднования долгое время оставался непривычным для населения, некоторые путали его с Днем конституции. Сейчас в народном сознании он воспринимается как день страны, как день рождения новой России. Есть же дни рождения у людей. Так почему его не может быть у целого государства?

Москва как административный центр государства отмечает это событие масштабной программой мероприятий – как официальных, проходящих на знаковых для страны и города местах, так и на развлекательных площадках. С середины 1990-х в Кремле в праздничную дату вручают Госпремии РФ. В Кремле награждают деятелей науки, литературы и культуры, лучших в области технологий и гуманитарной работы. Главным событием по традиции станет большой концерт на Красной площади. В этом году он может пройти накануне вечером, 11 июня, так было в предыдущие годы. А уже 12 июня, в сам праздник,

зрители смогут увидеть его по телевидению. В программе заявлены такие яркие исполнители, как группа «Любэ», Полина Гагарина, Олег Газманов, Валерия, Григорий Лепс, Александр Розенбаум, Денис Майданов и другие.

Патриотическая, гражданская направленность этого события отражается в программе самых разных акций и шоу. Например, в парке «Зарядье» пройдет образовательный киноафон «Они сражались за Родину», в рамках которого будут показаны фильмы из Золотого фонда советского кинематографа, посвященные военным предводителям. «Мы – граждане России!» – действующими лицами этой традиционной акции в День России обычно становятся 14-летние подростки, получающие паспорт.

В Музее Победы можно стать участником фестиваля «В Музее Победы всей семьей». Это новая семейная программа выходного дня позволяет родителям и их детям находиться в залах с утра до вечера. А вот ценителям истории давно ушедших веков, очевидно, будет интересно посетить масштабный фестиваль исторической реконструкции «Времена и эпохи». Он, в отличие от мероприятий в Парке Победы, не рассчитан на длительные сроки. Реконструкторы выступают с 12 по 16 июня на восьми площадках, в том числе и в центре Москвы. В прошлый раз в фестивале приняли участие более тысячи реконструкторов со всей России. В этом году тематика мероприятия

посвящена победам нашей страны. В программе примут участие более 1000 российских и зарубежных любителей истории, которые воссоздадут победные сражения, проходившие в период правления императора Александра I, битву при Ладого. Также будут отражены подвиги русских землепроходцев, военные кампании и другие исторические события.

Традиционным для столицы стал фестиваль «Военные оркестры». Например, 12 июня в парке «Кузьминки» зрители смогут увидеть выступление оркестра Московского высшего общеобразовательного командного училища.

Программа праздничных мероприятий в столице весьма разнообразна. Например, в «Лужниках» пройдет фестиваль МТС Live Лето, там уже работает лекторий от ведущих просветительских проектов в сфере культуры и искусства. А с 6 по 16 июня в Москве проводится 15-й фестиваль документального кино Beat Film Festival, он посвящен фильмам как способу коммуникации, премьеры будут показаны в ККЗ «Октябрь» и «Художественный».

Совпадают с празднованием Дня независимости и многие фестивали, проходящие в столице в эти дни. Например, «По дороге со сказкой». Рассчитанный на взрослых и детей, этот проект специально подготовили к Году семьи. В его основе – сказочный фольклор. Уже несколько месяцев он проходит в зоне отдыха «Терлецкой дубравы» и пользуется большим

интересом публики. С 10 до 16 июня проходит традиционный Moscow Jazz Festival 24, в котором принимают участие более 1000 ведущих музыкантов из России и стран зарубежья, представляющие свои лучшие джазовые программы. Артисты выступят сразу на нескольких площадках: открытие состоялось в Концертном зале им. П.И. Чайковского. Финал всех мероприятий пройдет в концертном зале «Зарядье».

То, что интерес к национальной тематике огромен, доказала выставка «Россия» на ВДНХ: за время ее проведения эту экспозицию всероссийского масштаба посетили 15 млн человек. Сейчас организаторы на основе этого опыта представили концепцию одноименного Национального центра, который сохранит наследие выставки и расширит ее работу, рассказала генеральный директор выставки «Россия» Наталья Виртуозова.

12 июня в разнообразной программе «России» значится интересный пункт: здесь пройдет Первый национальный забег в рамках удмуртского праздника «Гербер». На этот же день намечено и открытие IV Российского туристического форума «Путешествуй!».

Уверены, что праздник состоится при любой погоде, ведь в День России в Москве ожидается тропический «мегаливень». Об этом сообщил ведущий специалист центра погоды «Фобос» Евгений Тишковец. Но что нам какие-то осадки!

ЦИФРА ДНЯ
> 2,5 тыс.
МЕРОПРИЯТИЙ
запланированы в рамках
фестиваля «Усадьбы
Москвы»

Курс на юг

Строительство участка МСД за пределами МКАД завершится к концу 2024 года



□ Виктор Дмитриев

Московский скоростной диаметр (МСД) – одна из важнейших магистралей столицы, которая связывает почти подлотины районов города. Она помогла Москве справиться со значительной частью автомобильных пробок и пользуется большой популярностью у автомобилистов. На сегодняшний день осталось ввести последний, самый южный ее участок – от Московской кольцевой автодороги до трассы Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе.

Строительство южного направления Московского скоростного диаметра сейчас в активной фазе. Протяженность строящегося участка МСД с тремя-четырьмя полосами движения транспорта в каждом направлении составит 3,5 км, а с учетом примыкающих дорог и съездов – 12,2 км, включая четыре эстакады, два тоннеля и мост. Его готовность на сегодняшний день выше 60%, сообщил в своем телеграм-канале мэр Сергей Собянин.

Участок стартует на МКАД, где находится развязка с Московским скоростным диаметром. Строители

САМЫЙ ЮЖНЫЙ УЧАСТОК МСД ОТ КОЛЬЦЕВОЙ АВТОДОРОГИ ДО ТРАССЫ СОЛНЦЕВО – БУТОВО – ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ БУДЕТ ВКЛЮЧАТЬ ЧЕТЫРЕ ЭСТАКАДЫ, МОСТ И ДВА ТОННЕЛЯ. ГОТОВНОСТЬ ФИНАЛЬНОГО ОТРЕЗКА СОСТАВЛЯЕТ БОЛЕЕ 60%

проделали ювелирную работу на начальном этапе строительства. «Сейчас ведем отделочные работы и прокладку инженерных коммуникаций в будущем тоннеле под 32-м километром МКАД. Строим закрытым способом, не мешая движению транспорта», – отметил градоначальник.

Почти на 70% готова эстакада по основному ходу МСД через Курское направление Московской железной дороги и Варшавское шоссе. Шесть монолитных железобетонных опор поддерживают основной ход эстакады, еще три опоры – съезд. Полностью собрано пролетное строение между четвертой и шестой опорами, смонтированное методом надвиги. Остальные его участки выполнены наполовину. Кроме этого предусмотрены две подпорные стены, к возведению которых приступили недавно. Полностью построен съезд с внутренней стороны МКАД на МСД в сторону Московской области.

«Эстакада обеспечит выезд транспорта на Варшавское шоссе и беспрепятственное пересечение железнодорожных путей. Протяженность возводимой эстакады составляет 508 метров», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Владимир Ефимов.

В число искусственных сооружений также входит 109-метровый мост через реку Битцу, на строительстве которого полностью выполнены все опоры, смонтированы балки пролетного строения, осуществлено устройство правой и левой железобетонных плит.

Кроме того, на строящемся участке МСД создается еще одна важная транспортная связка. «Отрезок протяженностью больше 6,8 км пройдет вдоль улицы Каспийской от улицы

Кантемировской до Павелецкого направления Московской железной дороги. Его запуск позволит автомобилистам без лишних поворотов проезжать по южному направлению Московского скоростного диаметра, а также комфортно выезжать на трассу М4 «Дон», – сообщил Сергей Собянин.

Все работы на заключительном отрезке МСД за пределами Московской кольцевой автодороги на юге города строители пообещали закончить до конца этого года. А пока водители, которые едут по южному участку МСД в сторону МКАД, вынуждены делать небольшой крюк в районе стройки.

Запуск в эксплуатацию нового участка МСД позволит улучшить транспортную доступность сразу нескольких районов на юге столичной агломерации. В их числе Бирюлево Западное, Южное Бутово, Северное Бутово, Чертаново Южное, а также подмосковное поселение Булатниково – в этих муниципалитетах живут более 580 тыс. человек. Для того чтобы обеспечить местным жителям комфортные условия, будут также построены четыре перехода, а для снижения уровня шума вдоль основного хода дороги разместят защитные экраны на протяжении 2,4 километра.

«Будущий участок завершит формирование Московского скоростного диаметра за пределами МКАД на юге столицы, где поможет создать новый дорожный каркас», – отметил Сергей Собянин в ходе посещения стройплощадки весной. – Идет работа по соединению южного направления Московского скоростного диаметра. В конце этого года мы должны прийти на Симферопольское и Варшавское шоссе, соединить их и таким образом разгрузить эти две трассы».

К переменам готов!

На Центральном московском ипподроме завершилась подготовка к реконструкции

□ Елена Николаева

С сентября 2022 года бурная жизнь столичных «тотошников» – так называют тех, кто делает ставки на бегах и скачках, – поставлена на паузу. Последний забег на манеже на Беговой улице прошел в День города. После этого Центральный московский ипподром был закрыт на капитальный ремонт и реконструкцию. Проект разработало Правительство Москвы совместно с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Полтора года шли подготовительные работы. И вот все готово к тому, чтобы приступить к активной фазе. Весной прошла церемония официального начала комплексной реконструкции, в которой участвовали мэр города Сергей Собянин и министр сельского хозяйства Российской Федерации Дмитрий Патрушев.

С наступлением тепла и после того, как окончательно просохла земля, специалисты приступили к устройству фундаментов конюшен.

«Работы ведутся за счет городского бюджета. Территорию ипподрома уже освободили от объектов, находящихся в предаварийном состоянии, и самовольных построек. Подготовительные работы завершены, реконструкция выполнена на 10 процентов. На площадке ведется устройство фундаментов и вертикальных конструкций новых зданий и сооружений, двухпутных тоннелей для выхода лошадей из конюшен. Кроме того, перед реставрацией



исторического главного здания Центрального московского ипподрома проводятся мероприятия, которые позволяют максимально бережно и безопасно ее провести», – рассказал о планах по реконструкции заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Владимир Ефимов.

На территории ипподрома построят просторный современный конный двор. Новый комплекс расположится на месте устаревших зданий и сооружений. Это будет мини-город, настоящий «жилой квартал» для главных обитателей ипподрома: на территории конного двора возведут конюшни для скаковых и беговых

лошадей, конноспортивный комплекс со встроенными конюшнями, тремя манежами и трибунами, а также гостевые конюшни, где будут размещать лошадей, прибывших на соревнования. Также в состав конного двора войдут 30 бочек и вольеров для разминки и тренировки, левая и дорожка для моциона лошадей, хостел со столовой и спортзалом для участников соревнований по конному спорту, манеж для ипотерапии (лечебной верховой езды), а также административно-хозяйственный блок. Общая площадь обновленной инфраструктуры для спорта и лошадей увеличится более чем в 1,5 раза и составит 52 тыс. кв. метров.

ИППОДРОМ СТАНЕТ УНИКАЛЬНЫМ СПОРТИВНЫМ И ДОСУГОВЫМ ЦЕНТРОМ. РАБОТЫ ПЛАНИРУЮТ ЗАВЕРШИТЬ В 2026 ГОДУ

Аналогичные работы по обустройству фундамента начались и на месте будущего ветеринарного блока. Ничего похожего на эту клинику ранее на территории ипподрома не было. «Ветеринарный блок оснастят аппаратами

На новые рельсы

Трамвайные линии свяжут московские вокзалы и площади

□ Евгений Николаев

В этом году столичный трамвай отмечает 125-летие. В городе сегодня действуют 35 трамвайных маршрутов. Ежедневно по ним передвигаются свыше 700 тыс. пассажиров. Практически завершена многолетняя программа обновления подвижного состава – сегодня доля современных, удобных низкопольных вагонов составляет 95%, а через несколько лет все московские трамваи будут такими. Активно идет реконструкция рельсовых путей. Восстанавливаются исторические маршруты, появляются новые линии.



За предыдущие десятилетия жители Москвы так и не смогли привыкнуть к постепенному исчезновению трамваев из некоторых районов столицы. Однако несколько лет назад город пересмотрел свои планы и вновь начал уделять внимание этому удобному и экологичному виду транспорта. О его развитии мэр Сергей Собянин рассказал на днях в персональном блоге. «Свой юбилей старейший московский общественный транспорт встречает в

хорошей форме. Трамвай по-прежнему популярен и любим», – подчеркнул градоначальник. Он рассказал, что в городе реконструируются трамвайные пути. Остановки оборудуют безопасными платформами, которые приподняты над уровнем проезжей части.

В Москве с ее плотной застройкой достаточно непросто прокладывать новые рельсы. Тем не менее за последние годы трамваи вновь начали ходить к Белорусскому и Павелец-

кому вокзалам. Сейчас приступили к строительству двух новых участков путей. «Первый пройдет по улице Сергея Радонежского от станции метро «Площадь Ильича» до Андроньевской площади. Он соединит существующие линии и сократит пассажирам путь до Курского вокзала», – отметил мэр. Протяженность участка составит 2,1 км, и еще примерно 480 метров рельсов будет реконструировано.

«Второй участок, длиной почти два

километра, пройдет по улице Маши Порываевой и проспекту Академика Сахарова от Комсомольской площади до Чистых прудов», – пояснил мэр. Маршрут соединит Сокольники, площадь трех вокзалов и Павелецкий вокзал. На этом отрезке пути появятся 15 остановок с современными павильонами, с подогревом зоны ожидания и USB-портами для зарядки гаджетов.

Работы по его строительству пройдут в два этапа. В этом году планируется переложить инженерные коммуникации, а в следующем приступить к устройству трамвайных путей.

Вдоль новой линии модернизируют систему освещения и архитектурно-художественной подсветки зданий. А на трамвайных остановках возле станции метро «Чистые пруды», в скверах и на небольших озелененных участках подсветкой украсят и деревья. Кроме того, станут уютнее проспект Академика Сахарова и улица Маши Порываевой. Там высадят деревья, разобьют газоны и установят скамейки.

Движение трамваев по Трифоновской улице закрыли в 1995 году, при этом пути не демонтировали. В конце мая здесь начались работы по восстановлению трамвайной линии. Обновленный участок позволит соединить

Рижский вокзал с центром города. Пассажиры смогут ежедневно экономить в пути до 15 минут. В 2024-м планируется полностью обновить рельсы и шпалы вдоль улицы, а в 2025 году предполагается строительство нового участка на улице Гиляровского с разворотным кольцом у Рижского вокзала.

Районы Метрогородок, Гольяново, Северное Измайлово и Измайлово соединит новая трамвайная линия длиной 5,7 километра. Горожане смогут доехать на трамвае до станций метро «Измайловская» и «Бульвар Рокоссовского».

Есть еще проект строительства новой линии – в Чертаново, который активно обсуждали. Рельсы протяженностью 3,1 км должны соединить станцию МЦД-2 Покровское с метро «Правая» через улицы Подольских Курсантов и Красного Маяка. Далее планируется продолжить ее до существующих трамвайных маршрутов на Чертановской улице. Помимо новых трамвайных остановок на прилегающих территориях появятся велосипедные парковки и пункты велопроката. Реконструкция и благоустройство затронут улицы Чертановскую, Красного Маяка, Подольских Курсантов и Дорожную.

□ Наталья Кроп

Наличие удобных автомагистралей и станций метро – всегда несомненное преимущество для развития района. У участка промзоны «Теплый Стан», занятой складами, площадками автотехники, площадками, вообще не включенными в оборот, такой потенциал есть. Во-первых, рядом находится одноименная станция метро Калужско-Рижской линии, во-вторых, выезд на МКАД и улицу Профсоюзную. Почти 17 га земли в этой локации усиления инвестора превратятся в современный городской район.



Ключевым объектом нового строительства станет производственный «деловой квартал» с технопарками. «В ходе комплексного развития планируется построить два производственных комплекса с технопарками общей площадью 27,4 тыс. кв. метров», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Владимир Ефимов. По его оценкам, такие технопарки становятся точками притяжения для бизнеса и науки,

а также способствуют созданию рабочих мест для высококвалифицированных специалистов.

«Проект реализует инвестор, определенный по результатам торгов, – это девелопер из Архангельска, договор с которым подписан на 10 лет. В результате в районе появится свыше 2,8 тыс. рабочих мест. Инвестиции в реорганизацию площадки оцениваются почти в 17 млрд рублей», – отметил руководитель Департамента городского имущества Максим Гаман.

В планах развития – возведение пяти multifunctional комплексов общей площадью 112,2 тыс. кв. метров, в которых расположатся офисы, спортивные объекты, предприятия общественного питания и магазины.

Ранее мэр Москвы Сергей Собянин подписал постановление об утверждении этого проекта планировки в ЮЗАО. «Проект планировки предусматривает реорганизацию коммунально-складских производственных зданий, некапитальных жилищно-ком-

мунальных объектов и технических зон инженерных коммуникаций и солеоний», – уточнила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская Она добавила, что реорганизация части этой промзоны позволит создать привлекательную общественно-хозяйственную и производственную застройку, обеспеченную необходимой инфраструктурой, а также рабочие места.

Территория интересна не только своей дорожно-транспортной доступностью. Район Теплый Стан включает ландшафтный заказник, что повышает показатель озеленения этого места по сравнению с другими локациями столицы. Это определяющий фактор будущей востребованности обновленной территории.

Сейчас в Москве на разных стадиях реализации находятся 236 проектов КРТ общей площадью более 3,1 тыс. гектара. Их проработка ведется по поручению мэра Сергея Собянина.

В числе последних решений на эту тему – планы по ревитализации участков промзон «Огородный проезд», «Вагоноремонт» и «Нагатинно-Садовники». «Участок площадью 4,44 га расположен на улице Садовники, вл. 11. В ЮАО запланировано строительство жилого квартала на 71 тыс. кв. метров разной недвижимости. Инвестиции в развитие

площадки оцениваются в 11 млрд руб., а ежегодный бюджетный эффект – более чем в 210 млн рублей. По итогам реализации проекта будет создано не менее 480 рабочих мест», – прокомментировал Владимир Ефимов.

Аналогичным способом решена судьба части промзоны «Огородный проезд» на северо-востоке города. По словам Владимира Ефимова, под обновление попадает участок площадью свыше 508 тыс. кв. метров разной недвижимости, включая социальные и общественно-деловые объекты. В результате в Бутырском районе создадут рабочие места больше чем для 1,6 тыс. горожан. Инвестиции в развитие площадки превысят 142 млрд руб., а ежегодный бюджетный эффект составит 932 млн рублей.

Участок площадью 18 га попадет под трансформацию в районе промзоны «Вагоноремонт» в Восточном Дегуново (САО). Там появятся жилой квартал и деловое пространство с технопарком, производствами, офисами, кафе, магазинами и другими объектами. Участок будет разделен на два проекта КРТ. В итоге их реализации Восточное Дегуново получит 5,5 тыс. рабочих мест. Общая сумма инвестиций составит 34 млрд рублей.

Вперед в будущее

ПМЭФ – одно из самых масштабных и значимых деловых событий в мире

□ Виктор Дмитриев

В Северной столице завершился XXVII Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ). За 27 лет он завоевал статус ведущей мировой площадки для обсуждения ключевых вопросов экономики и обмена лучшими мировыми практиками и компетенциями.

Несмотря на то что одно из главных экономических событий страны проходило в условиях беспрецедентных антироссийских санкций, оно получилось оптимистичным и максимально результативным.

С 5 по 8 июня в Санкт-Петербург съехались представители 139 стран – более 21 тыс. гостей форума представляли крупнейший иностранный и российский бизнес. Общая сумма подписанных за эти дни договоров впечатляет – заключено свыше 980 соглашений на общую сумму 6,4 трлн рублей. И это лишь те, что не являются коммерческой тайной.

Главным событием мероприятия традиционно стала пленарная сессия с выступлением президента Владимира Путина. В своей речи он обозначил основные принципы развития экономики страны, а также отметил, что отечественный бизнес в очередной раз продемонстрировал умение не просто выживать, а последовательно развиваться, имея хорошие перспективы и оставаясь одним из ключевых участников мировой торговли.



Президент отметил, что сектор строительства и ЖКХ обладает колоссальным потенциалом. Поэтому необходимо, чтобы в России возводилось как можно больше доступного и комфортного жилья.

Он рассказал, что Россия начала списывать две трети бюджетных кредитов, ранее выданных регионам. Дополнительные средства пойдут на расселение аварийного жилья, строительство дорог и модернизацию транспорта. А с 1 июля ипотекой под 6% смогут воспользоваться семьи с детьми в малых городах. Льготные условия ипотеки будут действовать во всех регионах страны для семей, которые хотят построить свой дом.

Владимир Путин также пояснил, насколько важно активно применять цифровые решения в строительстве и сфере ЖКХ и с их помощью сокращать сроки и стоимость проектов. Призвал активно вовлекать в хозяйственно-строительный оборот неэффективно используемые земельные участки.

«Отмечу, что за последние пять лет за счет устранения административных барьеров и явного избыточных требований длительность инвестиционного строительного цикла уменьшилась почти вдвое. Не буду сейчас перечислять все, что сделано, а сделано немало. Но есть еще над чем поработать. Будем ее продолжать, чтобы в России строилось больше дорог, мостов, заводов и фабрик и, конечно, комфортного доступного жилья с высокими современными параметрами энерго- и ресурсоэффективности», – подчеркнул российский президент.

МЫ ПОСТАВИЛИ ЦЕЛЬ ВОЙТИ В ЧЕТВЕРКУ КРУПНЕЙШИХ ЭКОНОМИК МИРА. ПО ДАННЫМ ВСЕМИРНОГО БАНКА, РОССИЯ УЖЕ ЗАНИМАЕТ ЧЕТВЕРТОЕ МЕСТО ПО РАЗМЕРУ ВВП, ПО ПАРИТЕТУ ПОКУПАТЕЛЬНОЙ СПОСОБНОСТИ

«Между тем никто не утверждает, что все проблемы остались позади, – санкционное давление нигде не делось и в ближайшее время, по всем признакам, будет только нарастать. При этом мы готовы предлагать другим странам полноформатное технологическое и промышленное партнерство. Подобный подход к сотрудничеству на равных, трансфер технологий и компетенций, а не их монополизация позволяют налаживать более прочные связи между государствами. Мы поставили цель войти в четверку крупнейших экономик мира. Кстати, по некоторым данным, включая оценки

Всемирного банка, Россия уже занимает четвертое место по размеру ВВП, по паритету покупательной способности. Но мы понимаем, что лидерские позиции нужно постоянно подтверждать, усиливать. Динамика, в принципе, у нас хорошая. Смотрите: в 1999 году доля импорта России достигала 26% ВВП, а в 2023-м она составила 19% внутреннего валового продукта, или компетенций, а не их монополизация позволяют налаживать более прочные связи между государствами. Мы поставили цель войти в четверку крупнейших экономик мира. Кстати, по некоторым данным, включая оценки

Не упуская возможностей

Москва в шестой раз заняла первую позицию в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ

□ Ирина Зайцева

«Замеры» инвестиционного климата в регионах осуществляются с 2014 года. Рейтинг вычисляет качество взаимодействия властей и бизнеса по целому ряду показателей. В этом году для подведения итогов были опрошены 68 тыс. частных компаний, работающих в 85 регионах страны. Москва показала высокий результат, оторвавшись на 17 пунктов от других субъектов и улучшив собственный результат на 6,5 пункта.

Мэр столицы Сергей Собянин, получая награду, подчеркнул, что за десятилетие в этом направлении проделана огромная работа всеми участниками процесса, и в результате победителями можно считать и бизнес, и население, и страну. Он заметил: в Москве добиться положительной оценки москвичей, и тем более бизнеса, – это совсем непростая задача.

Сергей Собянин считает, что даже сейчас, с учетом всех сложностей в экономике, ощущается огромный инвестиционный интерес к самым разным сферам. Благодаря высокой инициативности возникают и соответствующие результаты. «Такого никогда не было –

чтобы объемы обрабатывающего производства в столице в год росли на 18%. Это касается фармацевтики, машиностроения, других ключевых секторов. Большое спасибо надо сказать нашим западным «друзьям», которые освободили для отечественного развития целевые ниши экономики, и сейчас их заполняют российские участники рынка. Вся страна демонстрирует рост. По паритету покупательной способности российская столица занимает уже четвертое место среди городов мира». Мэр уверен, что, оказавшись в нынешней ситуации, на глав регионов легла еще большая ответственность – не пропустить возникшие возможности, оказать бизнесу необходимое содействие, чтобы в этот период он мог самореализоваться. «Это создает условия для развития страны, для роста благосостояния граждан. И конечно, для победы!» – завершил мэр Москвы, поддерживая горячими аплодисментами.

Каждый год точность подходов оценки москвичей, и тем более бизнеса, – это совсем непростая задача. Поэтому огромное спасибо за то доверие,



Мэр Москвы Сергей Собянин во время Петербургского международного экономического форума

которое нам оказывают», – сказал Сергей Собянин.

По оценкам бизнеса, рейтинг, с одной стороны, становится стимулом для совершенствования деятельности, а с другой – позволяет перенимать лучшие практики у соседей, активно взаимодействовать с ними и федеральным центром.

Министр экономического развития РФ Максим Решетников добавил, что рейтинг приобретает особую актуаль-

ность, а может стагнировать. Во многом это зависит от конструктивной, эффективной работы региональных властей. Любая идея – от мегапроекта до небольшого предприятия – приходит «на землю», и именно от губернатора зависит, в какие сроки и как именно это будет реализовано на деле.

По мнению Светланы Чупшевой, генерального директора АНО «Агентство стратегических инициатив», новые позиции в рейтинге Москвы, существенное улучшение показателей даже прошлого года говорят о постоянной работе столицы над инвестиционным климатом.

На втором месте в рейтинге оказались Республика Татарстан и Нижегородская область, на третьем – Республика Башкортостан, Московская и Тюменская области.

Восьмой рейтинг регионов по качеству жизни в Москве в 2023 году составил 85,5 балла. Это лучший результат среди регионов России. Москва лидирует по качеству жизни в 10 из 11 показателей. В частности, это касается доступности образования, здравоохранения, культуры и спорта.

По мнению Светланы Чупшевой, генерального директора АНО «Агентство стратегических инициатив», новые позиции в рейтинге Москвы, существенное улучшение показателей даже прошлого года говорят о постоянной работе столицы над инвестиционным климатом.

На втором месте в рейтинге оказались Республика Татарстан и Нижегородская область, на третьем – Республика Башкортостан, Московская и Тюменская области.

85 РЕГИОНОВ
УЧАСТВУЮТ В ИНВЕСТИЦИОННОМ РЕЙТИНГЕ АСИ

Дорожные стартапы

Руководитель Градостроительного комплекса Москвы Владимир Ефимов принял участие в сессии ПМЭФ-24, посвященной инфраструктурному развитию

□ Наталья Крол

Инфраструктурное строительство переживает настоящий бум, и Москва в этом процессе занимает лидирующие позиции. Ее опыт уже показал, как оптимизирует ситуацию в городе запуск крупных проектов. В деловой программе форума прошла сессия «Не просто стройка: развитие инфраструктуры как драйвер экономического роста», в ходе которой обсуждались преимущества и сложности, связанные с развитием этой сферы.

Интеграция регионов, стимулирование работы целого ряда промышленных отраслей, повышение качества жизни населения, даже улучшение демографических показателей – такие позитивные результаты, по мнению участников дискуссии, возникают при успешной реализации инфраструктурных проектов. Заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин, правда, заметил в ходе обсуждения, что, в принципе, любой проект строительства можно считать инфраструктурным – в масштабах экономики страны в целом, с точки зрения идеи «инфраструктура для жизни». Однако



Марат Хуснуллин и Владимир Ефимов на сессии ПМЭФ «Не просто стройка: развитие инфраструктуры как драйвер экономического роста»

ценность именно дорожного фактора наиболее очевидна. Сейчас в этой сфере начинает развиваться первый этап строительства высокоскоростной магистрали Москва – Санкт-Петербург. И этот, и последующий подобные проекты потребуют поиска оптимальных схем финансирования. Банкиры, например (а на сессии выступали руководители Сбера и Альфа-банка), придерживаются той точки зрения, что в каждом случае доли бюджетных и частных инвестиций могут быть разными.

Владимир Ефимов напомнил, как усилиями Градостроительного комплекса города транспортные возможности Москвы изменили проекты МЦК, БКЛ, МЦД и МСД.

Они реализовывались с учетом перспектив для городской среды. Общая сумма инвестиций в столичные транспортные мегапроекты составила 3 трлн рублей. При этом частные инвесторы вложили в развитие территорий и реализацию сопутствующих проектов 14 трлн рублей. Бюджетные доходы уже превысили 4 трлн рублей. В итоге до 2035 года бюджет столицы получит 15 трлн рублей прибыли. Объемы налоговых отчислений в федеральный и региональный бюджеты будут практически равными. «Инфраструктура – это не драйвер, это фундамент экономического развития. Без нее оно в принципе невозможно», – подчеркнул Ефимов.

Он проиллюстрировал эту мысль на примере Новой Москвы: развитие этой территории было бы невозможно, если бы там не появились качественные дороги, не пришло метро, не появилась современная инженерная инфраструктура. Без создания транспортных артерий ТиНАО так и оставалось бы пустой территорией, которая не создает никакой добавленной стоимости бюджету.

Выстраивать отношения с инвесторами, по мнению Ефимова, помогает долгосрочное планирование. Формирование транспортного каркаса в границах пятидесяти лет дает инвесторам понимание перспектив для развития тех или иных проектов. Двух-трехлетние сроки, которые требуются для строительства метро, позволяют инвесторам активно вести строительство, а городу – получать доходы от вкладываемых ими средств. Владимир Ефимов напомнил о проекте МЦК. Долгое время оставаясь ж/д инфраструктурой грузовых дворов и старых промышленных предприятий, кольцо превратилось в полноценную пассажирскую магистраль. При этом после его запуска территории не утратили своего промышленного и административного значения. Благодаря проекту на прилегающих к маршруту территориях появилось 10 млн кв. метров недвижимости и 560 тыс. рабочих мест.

Баланс городской среды

Московская программа КРТ стала одной из тем XXVII Петербургского международного экономического форума

□ Сергей Чаев

Столичная программа комплексного развития территорий (КРТ) призвана дать вторую жизнь бывшим промплонам, неэффективно используемым землям и построить их в экономику города. За три года количество активных проектов увеличилось в Москве с семи до 81. Развитие таких участков позитивно сказывается на формировании комфортной городской среды, стимулирует появление новых площадок программы реновации, становится дополнительной мотивацией к созданию современной столичной архитектуры.

Бывшие промзоны и заброшенные территории столицы становятся жилыми кварталами, деловыми центрами и производственными площадками, привлекая девелоперов и бизнесменов, пояснил в интервью на XXVII ПМЭФ заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Владимир Ефимов.

Он рассказал, что на этих землях построит свыше 21,5 млн кв. метров недвижимости различного назначения. Инвесторы и операторы КРТ приступили к реорганизации участков, общая площадь которых превысила 1 тыс. гектаров. «Только с начала 2024 года столица заключила с привлеченными по итогам торгов компаниями-инвесторами и правообладателями участков 10 договоров на право реновации. В результате число реализуемых проектов возросло с 24 до 34, а их общая площадь превышает 621 гектар», – сообщил заместитель мэра столицы.

Инвестиции в реализацию этих проектов оцениваются в 3,4 трлн рублей, обеспечивая ежегодный бюджетный эффект для города в 270 млрд рублей, что предполагает появление в столице свыше 136 тыс. новых рабочих мест, пояснил Владимир Ефимов, назвав основным принципом программы КРТ комплексное формирование сбалансированной городской среды.

Общую сумму вложений в реализуемые проекты КРТ он оценил примерно в 6,18 трлн руб., а эффект от их реализации – почти в 450 млрд рублей.

Владимир Ефимов также рассказал, что традиционно большое внимание уделяется развитию инфраструктуры нежилого сектора. Около 7 млн кв. метров общественно-деловых объектов и почти 2,3 млн кв. метров современных высокотехнологичных производств появятся в рамках осваиваемых проектов КРТ. В планах – строительство на осваиваемых площадях свыше 12,2 млн кв. метров жилья, из них 3,9 млн кв. метров предназначены для реновации.

«С момента реализации программы реновации обеспечен трехкратный прирост числа стартовых площадок: сначала, в сентябре 2017 года, он составил 2,9 млн кв. метров. Сейчас для программы подобраны городские и инвесторские площадки, а также площадки по программе комплексного развития территорий мощностью более 13 млн кв. метров», – сказал Владимир Ефимов. При этом он пояснил, что в кварталах реновации ведется строительство не только жилья, но и объектов социальной инфраструктуры. Открываются коммунальные объекты, а сами территории благоустраиваются.

Заместитель мэра также затронул тему так называемой мусорной архитектуры, пояснив, что делает городскую архитектуру современной и красивой. Он рассказал, что для этого создана система утверждения архитектурно-градостроительного регламента строящегося объекта, согласно которому сначала необходимо согласовать его облик с Москомархитектурой, а потом уже получить разрешение на строительство.

«Мы сделали даже больше: прежде чем одобрить в целом реализацию инвестиционного проекта, необходимо выполнить его высокоопциональную модель, которая в деталях покажет, как будет выглядеть объект. И только после этого мы даем согласие на то, чтобы начать реализацию идеи. А перед выходом строителей на площадку еще раз проверим, чтобы всё, что изначально согласовали, не осталось просто красивыми картинками, а соответствовало утвержденному проекту».

Такой принцип работы, по словам Владимира Ефимова, позволяет следить за тем, чтобы строящиеся в столице объекты были красивыми и современными.

Соглашения и меморандумы

Правительство столицы подписало ряд договоров с субъектами РФ и бизнесом

Соглашения и меморандумы охватывают самые разные аспекты экономической деятельности сторон. В числе договоров, подписанных мэром Москвы Сергеем Собяниным на ПМЭФ-2024:

О создании Единого инвестиционного портала РФ. Договор подписан с министром экономики РФ Максимом Решетниковым. Основой для совместной разработки станет опыт Москвы в создании собственного портала, который успешно функционирует с 2014 года. «В феврале этого года в промышленную эксплуатацию ввели первый совместный с Минэкономразвития цифровой продукт – Инвестиционную карту Российской Федерации. Следующий этап – создание портала страны, который станет для бизнеса и власти единым окном в мир инвестиций, вкладываемых в отечественную экономику», – написал в своем телеграм-канале Собянин. Совместно с Министерством экономического развития будет разработана онлайн-инфраструктура, проведен обмен информацией о сопровождении инвестиционных проектов, экспертиза порядка предоставления государственных и муниципальных услуг в инвестиционной и других сферах. Закончить создание портала планируется в 2027 году.

Соглашение о сотрудничестве с АО «Фармстандарт». В результате строительства в России появится первый завод по производству базовых препаратов из плазмы крови человека – альбумина и иммуноглобулина.

О сотрудничестве на пять лет с главами Пермского края и Мордовии. Новые соглашения позволят продолжить развивать множество проектов в транспорте, промышленности, агрокомплексе, строительстве, ЖКХ, социальной сфере, туризме.

О создании первого в стране Центра компетенций в станкоинструментальной промышленности в индустриальном парке «Руднево» в ОЭЗ «Технополис Москва». Документ подписан с министром науки и высшего образования РФ Валерием Фалковым.

О возможности оплаты проезда в городском транспорте цифровым рублем. Сторона договора – Банк России. В основе сервиса – технология по использованию цифрового рубля как национальной валюты. Столичный метрополитен стал первым в стране, кто активно тестирует цифровой рубль.

О создании первого роботизированного завода по выпуску грузовиков мощностью 40 тысяч машин в год. Производить машины будут совместно Москва и ПАО «КАМАЗ». Производство может начаться уже через два года. Аналогов такого завода сейчас нет. Это будут московские грузовики с московским знаком качества. В церемонии приняли участие вице-премьер Денис Мантуров и гендиректор ПАО «КАМАЗ» Сергей Когогин.

Об услугах в банковской сфере для реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ). Документы подписаны с ВТБ и Московским кредитным банком. Вместе с новыми партнерами город будет вырабатывать рекомендации по формированию пакета документов для получения банковского финансирования, работать над повышением доступности кредитных продуктов и развивать инструменты финансирования для реализации проектов КРТ в столице.

О реализации двух проектов КРТ на Старовольской улице и на участке бывшей промзоны «Южный порт». Инвестиции в эти проекты оцениваются примерно в 460 млрд рублей. Это позволит построить в Печатниках и Фили-Давыдовке около 1,8 млн кв. метров недвижимости и создать около 13,3 тыс. рабочих мест.

Три плюс два

Какие изменения в программе реновации происходят сейчас



На Черноморском бульваре построят дом по программе реновации. Он расположится недалеко от станции метро «Севастопольская»

□ Наталья Крол

Нынешний год является завершающим для первого этапа программы реновации. И то, как возрастает динамика процесса, можно отследить даже по характеру новостей Градостроительного комплекса Москвы на эту тему. Если ранее информация о проектировании и старте строительства была связана с точечными адресами, то сейчас все больше сообщений связано с возведением сразу двух-трех зданий. Часто в пято строительстве включаются и новые социальные объекты.

РАЙОН ЯРОСЛАВСКИЙ, БУЛЬВАР ЧЕРНОМОРСКИЙ

Процесс охватывает все районы и самые разные части города, а динамику помогает обеспечивать комплексное развитие территорий. Очередной пример – Ярославский район на северо-востоке столицы, где под редевелопмент попадает участок бывшей промзоны № 52 «Северянин». По данным председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Москвы Юлианы Княжевской, принято решение о передаче под строительство дома по программе реновации участок площадью 0,89 га на улице Красная Сосна.

«Ярославский район сейчас активно застраивается и благоустраивается для комфортной жизни и работы. Новый проект предусматривает создание всех

необходимых инфраструктурных, социальных и транспортных сооружений», – отметила Юлиана Княжевская. Уже известно, что предельная площадь здания составит 47 тыс. кв. метров. Изменится облик и всей окружающей территории. «На 7,18 га построят более 170 тыс. кв. метров различной недвижимости. Для проекта реорганизации назначен оператор – Московский фонд реновации жилой застройки. Вложения в развитие участка превысят 16 млрд рублей. Благодаря созданию общественно-деловых объектов появится более 300 рабочих мест», – сообщил министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества Максим Гаман.

Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин подчеркнул, что реализация этого проекта позволит построить свыше 150 тыс. кв. метров жилой недвижимости по программе реновации. Он добавил, что на северо-востоке Москвы программа реновации началась в 2018 году, на текущий момент свыше 13 тыс. человек из 75 домов приступили к переезду. При этом большая часть из них – это свыше 12 тыс. человек – уже отпраздновали долгожданное новоселье.

Еще один пример развития процесса – Черноморский бульвар в районе Зюзино на юге города. «Под строительство объекта выделен земельный участок площадью 0,52 гектара. Утверждены изменения в Правилах землепользования и за-

стройки территории по адресу Черноморский бульвар, земельный участок 20. Он находится в шаговой доступности от станции метро «Севастопольская», – отметила Юлиана Княжевская.

РЕНОВАЦИЯ ПОМОГАЕТ СФОРМИРОВАТЬ ГОРОДСКУЮ СРЕДУ НОВОГО КАЧЕСТВА И ОБНОВИТЬ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, БЕРЕЖНО ОТНОСИТЬСЯ К УКЛАДУ ЖИЗНИ МОСКВИЧЕЙ

В Зюзино в новые квартиры по программе реновации переселятся жители 182 домов. По данным руководителя Департамента строительства города Москвы Рафика Загруднинова, сегодня на территории Зюзино для переселения по программе реновации строят три жилых дома.

ДВА НА РОДНИКОВОЙ, ПО ТРИ – НА ЕРЕВАНСКОЙ И ЗАРАЙСКОЙ

Районы Солнцево и Царицыно, расположенные на западе и юге столицы, недавно стали предметом рассмотрения для выделения земли для двух-трех соседствующих друг с другом адресов, а помимо этого еще и детского сада и школы. «Выпущены градостроительные планы земельных участков. Комплексы будут состоять из двух рядом стоящих домов: первый возведут на участке площадью 1,82 га, второй – 1,3 га на улице Родниковой. В рамках реализации программы реновации вблизи новых домов предполагается строительство школы и детского сада», – сообщила Юлиана Княжевская.

«Реновация помогает сформировать городскую среду нового качества и обновить жилищный фонд столицы, бережно относиться к повседневному укладу жизни москвичей и не меняя привычных жителям маршрутов.

Поэтому наиболее эффективно возведение жилых комплексов вместе с другими объектами инфраструктуры. Всего в программе реновации в районе Солнцево Западного административного округа участвует 43 дома, в которых проживают 7,4 тыс. человек», – объяснил Сергей Лёвкин.

В Южном административном округе утверждены планы по строительству еще трех домов по программе. Это произойдет в Царицыно. «Под строительство выделили территорию общей площадью 3,49 гектара. Объекты появятся на улице Ереванской на земельных участках 2/1, 6/1 и 10/1», – рассказала Княжевская. Сергей Лёвкин добавил, что всего в Южном административном округе Москвы в программу реновации включено 378 домов, в которых проживает около 82,3 тыс. жителей.

Хорошая динамика преобразований просматривается и в Юго-Восточном административном округе. Так, в Рязанском районе на улице Зарайской началось строительство трех жилых корпусов переменной высоты на месте трех расселенных хрущевок. Ведутся подготовительные работы, идет установка шпунтового ограждения. В итоге в 2026 году здесь появится 520 квартир с отделкой по стандартам реновации, шесть из них оборудуют для маломобильных жильцов. Также в доме предусмотрены подземный паркинг и три детские площадки с безопасным резиновым покрытием, две спортивные и две зоны отдыха.

ВАЖНО

Более 16,6 тыс. москвичей получили квартиры по программе реновации с начала года: 140 тыс. человек отметили новоселье, еще свыше 10 тыс. – в процессе переезда. Наибольшее количество правообладателей комфортного жилья за это время появилось в ВАО, ЮЗАО и ЗАО – 3,4 тыс., 3 тыс. и 2,9 тыс. жителей соответственно. Со старта программы реновации расселены 648 домов.

Вежливость имеет значение

Как происходит обсуждение с горожанами вопросов переселения

□ Ирина Зайцева

Программа реновации в городе беспрецедентна не только по масштабам преобразований жилого фонда, но и по развитию методических, коммуникативных технологий, налаживанию эффективного взаимодействия между административным звеном и жителями столицы. Этим процессам способствуют дискуссионные мероприятия, организуемые на самых разных уровнях.

В конце мая в столице прошел очередной тренинг на тему «Вежливое и корректное общение», организатором которого выступило ГБУ «Мосстройинформ» при поддержке столичного Департамента градостроительной политики. «Особое внимание на занятиях со специалистами центров информирования по переселению уделяется корректной коммуникации с жителями. Слушатели учатся квалифицированно помогать москвичам, выстраивать эффективное общение и управлять диалогом при возникновении нестандартных ситуаций. Обычно семинары проводят дважды в месяц. Они помогают сотрудникам в профессиональном и личностном развитии», – рассказал руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

На прошедшем в мае семинаре участники говорили о стандартах обслуживания, изучили алгоритмы общения с жителями. Прекрасным каналом для обратной связи является Общественный штаб по контролю за реализацией программы, заседания которого проводятся Департаментом градостроительной политики столицы с участием префектур округов города. Последним было обсуждение «Актуальные вопросы реновации районов ЮВАО». На встрече присутствовали члены общественных организаций, представляющих интересы населения города.

Председатель Общественного штаба по контролю за реализацией программы реновации в Москве Валерий Теличенко рассказал, что в штаб обращаются жители из всех округов столицы с разными вопросами. «С начала этого года к нам поступило 10,7 тыс. обращений москвичей, от жителей ЮВАО – более 1,2 тысячи. Всем даны разъяснения, оказана помощь в решении проблемных ситуаций. Мы организуем круглые столы, чтобы москвичи могли получить ответы на вопросы о реализации программы, об изменениях, которые ждут в связи с ней округ», – рассказал Валерий Теличенко.

Информативны для переселенцев и официальный сайт мэра и Правительства Москвы, Градостроительного комплекса города Москвы, Московского фонда реновации жилой застройки. Успешно консультирует горожан Единый контактный центр Градостроительного комплекса. В Общественный штаб, созданный при Общественной палате города Москвы, в этом году поступило более 10 тыс. обращений. Созданы центры информирования по переселению жителей, в которых сотрудники ведомств и учреждений, задействованных в программе, оказывают москвичам консультативную поддержку.

Намечены четыре июньских заседания Общественного штаба – 13, 25, 26 и 27 июня. Ведутся тематические приемы депутатов МГД. «На тематические приемы записываются не только участники реновации, но и москвичи, чьи дома не включены в программу. Жители приходят не только с вопросами, но и высказывают свои предложения, например, по развитию района или благоустройству территории. Такая обратная связь важна для органов власти, поэтому на протяжении нескольких лет Общественный штаб предоставляет свою площадку для взаимодействия жителей и профильных ведомств», – отметил Теличенко.



SHUTTERSTOCK.COM

ОЧЕВИДНО – НЕВЕРОЯТНОЕ

ИИ, роботы-хирурги, 3D-печать органов – сегодня это будни столичного здравоохранения

МУРЛЫКАЮЩИЕ ПОМОЩНИКИ

Медперсоналу и пациентам помогают необычные ассистенты – робокошки

БОЛЬШЕ СВЕТА

Новый корпус детской городской клинической больницы святого Владимира в Сокольниках готов более чем наполовину

СТО ЛЕТ ДЕТСКОЙ «ТРАВМЕ»

Знакомый каждому москвичу травмпункт на Большой Полянке отмечает вековой юбилей



ИКС/РИУ

По столичному стандарту

16 июня в стране отметят День медицинского работника

□ Сергей Чаев

В Москве реализуется крупнейшая программа строительства и модернизации учреждений. Начиная с сентября 2018 года в рамках программы «Здравоохранение» в столице возвели реконструкцию 264 зданий стационаров, поликлиник и других медицинских организаций. Выполнено две трети программы строительства центров оказания экстренной помощи. Сейчас реализуется второй этап программы модернизации амбулаторного звена, предстоит привести в порядок еще 140 зданий. Возведут и новые объекты – большие корпуса, поликлиники, лаборатории, подстанции скорой помощи и станции переливания крови. Часть из них построят в рамках программы комплексного развития территорий (КРТ).

В ходе реализации программы комплексного развития территорий заброшенные промзоны станут многофункциональными кварталами с необходимой для комфортной жизни инфраструктурой – с удобным транспортным сообщением, современными производствами и уютными рекреационными зонами со спортивными и детскими площадками. Параллельно с культурно-досуговыми центрами в жилых комплексах появятся важные социальные

объекты: детские сады и школы, больницы и поликлиники. Вместо старых складов и зданий, которые долгое время не эксплуатировали, в семи административных округах Москвы возведут современные учреждения. Редевелопмент осуществят в рамках комплексного развития территорий. Инвесторы приступили к реализации проектов по программе КРТ, где предусмотрено строительство 16 медучреждений. Среди объектов будут как городские поликлиники, оснащенные по новому московскому стандарту, так и частные медицинские центры.

«Больше всего медицинских объектов планируется построить на севере столицы – четыре. По три учреждения инвесторы или городские операторы возведут на северо-востоке и юго-востоке столицы, два – на западе, еще по одному – на северо-западе, юге и востоке», – сообщил руководитель Департамента городского имущества Максим Гаман.

Он также отметил, что в ходе реализации проекта комплексного развития территории бывшей промышленной зоны «Октябрьское поле» окончено строительство первого жилого дома с медицинским центром.

Инвесторы и городской оператор возведут четыре медицинских объекта общей площадью свыше 3 тыс. кв. метров в ходе реализации проектов комплексного развития территорий в районах Коптево и Солнцево. Так, в процессе реорганизации и детским использованием участка на улице Новая Ипатовка, вл. 23, на севере столицы и части бывшей промзоны «Западная

водопроводная станция» на западе Москвы появятся два медицинских объекта общей площадью 1,2 тыс. и 1,8 тыс. «квадратов». А в районе Солнцево вскоре возведут стоматологическую клинику, рассчитанную на посещение как взрослых, так и детей. Ее площадь составит не менее 1,1 тыс. кв. метров. Детская стоматологическая клиника в ближайшем будущем появится и в Ярославском районе. По предварительным данным, ее площадь будет не менее 730 кв. метров. В Западном Дегунино инвесторы возведут поликлинику, рассчитанную на 320 посещений в смену, с местом выдачи бесплатного питания для льготных категорий населения.

Все поликлиники строят по новому московскому стандарту. Здесь будут вести прием терапевты и другие врачи-специалисты, установят самое современное медицинское оборудование, включая рентген-аппараты, УЗИ, ЭКГ. В кабинете оториноларинголога появится ЛОР-комбайн. По последнему слову техники оборудуют и кабинет офтальмолога. Благодаря этому пациентам могут проходить наиболее распространенные обследования максимально близко к дому.

Кабинеты медперсонала оснастят компьютерами, подключенными к ЕМИАС, и результаты исследований пациенты смогут увидеть в электронной карте. Кроме того, в зданиях организуют удобное зонирование.

Самое большое количество объектов сферы здравоохранения появится в районах Коптево, Солнцево, Лефортово и Ярославский, пояснил Максим Гаман.

МНЕНИЕ



ВЛАДИМИР ЕФИМОВ,

заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:

Возведение новых городских кварталов по программе комплексного развития территорий (КРТ) учитывает создание

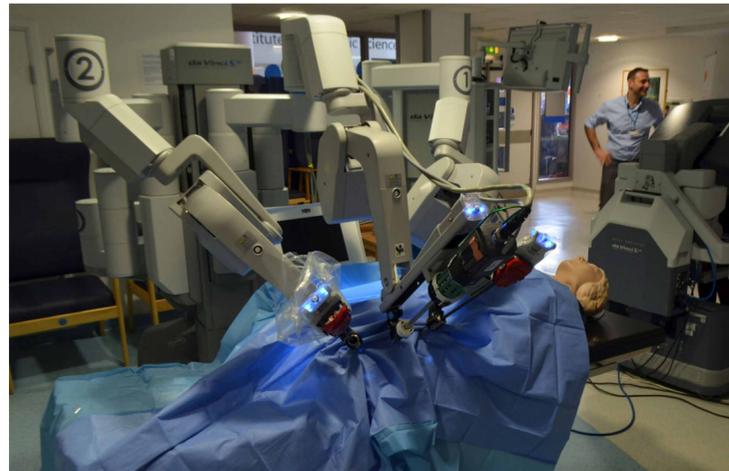
необходимых социальных объектов. Инвесторы и назначенные городом операторы приступили к реорганизации земель, где планируется построить различные медицинские учреждения общей площадью более 41 тыс. кв. метров. Среди них детские, взрослые и стоматологические поликлиники, подстанции скорой медицинской помощи.

Новые учреждения появятся в 12 проектах комплексного развития территорий, в рамках которых планируется построить 16 медицинских объектов в семи административных округах: на востоке, западе, севере, юге столицы, а также в ТиНАО, СЗАО и ЮВАО.

Программу КРТ Правительство Москвы запустило три года назад. Она подразумевает модернизацию участков столичной земли, которые находятся в ненадлежащем или запущенном состоянии, а также преобразование бывших промышленных зон. На их месте возводят многофункциональные кварталы со всей инфраструктурой, необходимой для комфортной жизни. В столице реализуется 78 проектов КРТ. На месте старых зданий и складов появится свыше 19,6 млн кв. метров недвижимости. По программе комплексного развития территорий создаются многофункциональные городские кварталы, проектируются дороги, комфортное жилье и вся необходимая инфраструктура. Сейчас в Москве на разных стадиях реализации находится 228 проектов КРТ общей площадью около 2,7 тыс. гектаров. Проработка проектов ведется по поручению мэра Москвы Сергея Собянина.

Очевидное – невероятное

ИИ, роботы-хирурги, 3D-печать органов – сегодня это будни московского здравоохранения



□ Виктор Дмитриев

В последние годы мы наблюдаем стремительное развитие медицинских инноваций. При этом Москва – абсолютный лидер в стране по качеству медицинской помощи и внедрению новых технологий. А применяемые в столичном здравоохранении разработки зачастую не имеют аналогов в мире.

Интенсивно развивающиеся технологии определяют облик московской медицины. Цифровизация, по мнению экспертов, огромный ресурс для повышения доступности врачебной помощи, поскольку цифровые технологии уменьшают вероятность ошибок, автоматизируют процессы и тем самым снижают затраты и повышают качество здравоохранения. Москва в предыдущие годы создала современную и надежную инфраструктуру, благодаря чему сейчас входит в первую тройку мирового рейтинга мегаполисов по внедрению инноваций в медицине. Столичные поликлиники и больницы перешли на электронные документы, осваиваются технологии компьютерного анализа и прогнозирования. Это, как утверждают специалисты, повлекло за собой перестройку практически всех систем управления.

Результатом стало появление общей цифровой платформы здравоохранения, в основе которой лежит Единая медицинская информационно-аналитическая система – ЕМИАС. Она охватывает все медицинские организации города и сосредоточила огромный массив данных – сотни миллионов результатов лабораторных исследований, протоколов врачебных осмотров в поликлиниках и электронных рецептов. В ЕМИАС также работает удобный сервис, который помогает врачу индивидуально и в динамике вести каждого пациента. Москвичам после записи на врачебный прием доступен чат-бот. Сервис собирает основные жалобы больного на самочувствие. Затем данные опроса загружаются в информационную систему и фиксируются в протоколе осмотра. В результате врач не тратит драгоценное время приема на детали, а посвящает его пациенту.

Для окольных в городе работают персональные помощники. Специалисты этого проекта индивидуально сопровождают пациентов с онкологическим диагнозом или подозрением на него.

С 2020 года терапевты всех взрослых московских поликлиник используют систему поддержки принятия врачебных решений. Искусственный интеллект анализирует собранные врачом жалобы пациента и предлагает на их основе варианты диагноза по наиболее распространенным заболеваниям и пакетные назначения на дополнительные исследования и консультации к специалистам. При этом окончательное решение всегда принимает врач.

Все цифровые диагностические устройства медицинских организаций Москвы подключены к другой системе – Единому радиологическому информационному сервису (ЕРИС). В его состав входит городское облачное хранилище медицинских изображений, где в цифровом виде хранятся снимки лучевых исследований – КТ, МРТ, рентгеновские и другие. Для анализа поступающих в ЕРИС снимков создан специальный референс-центр лучевой диагностики, где врачи-рентгенологи удаленно описывают результаты исследований. Помогает им в этом искусственный интеллект – экспертиза снимков проводится с помощью технологии компьютерного зрения.

А непосредственно в операционных на помощь врачам приходят роботы. Роботизированная хирургия позволяет выполнять операции с точностью, о которой раньше можно было только мечтать: с минимальными разрезами, кровопотерей и риском осложнений.

Трехмерная визуализация в хирургии применяется при проведении лапароскопических манипуляций, а операционные оснащаются специальным оборудованием, включая 3D-монитор. На него проецируется увеличенное трехмерное изображение оперируемой зоны. Это помогает хирургу видеть наиболее полную картину и действовать точнее. Визуализация предусмотрена также при работе с роботом. Роботические хирургические комплексы da Vinci оснащены четыре медицинские организации московского Департамента здравоохранения: Боткинская больница, ГКБ им. С.И. Спасокоцкого, ГКБ № 31 и МКНЦ им. А.С. Логанова.

3D-печать органов в медицинских целях впервые использовали в конце прошлого века для производства зубных имплантов, а в 2008 году был изготовлен первый 3D-протез ноги. На сегодняшний день 3D-технологии применяются для изготовления ортезов, стоматологических имплантов, суставов. Безусловное преимущество этой технологии в том, что с помощью биопринтера изготавливаются индивидуальные протезы для конкретного пациента. Смарт-импланты – это новое поколение протезов, основной принцип работы которых заключается в том, что они оснащены специальными датчиками, собирающими информацию о состоянии пациента. Эта информация затем анализируется встроенным процессором, который определяет требуемые корректировки в работе протеза.

Еще одно направление, без которого в будущем невозможно будет представить здравоохранение, – телемедицина. В Москве ее начали развивать еще до пандемии, а с приходом коронавируса объединили с другими цифровыми ресурсами. Благодаря этому в столице появилась общегородская служба телемедицинской помощи. Специалисты в режиме онлайн следят за самочувствием больных, отвечают на их вопросы, дают рекомендации, а в экстренных случаях организуют госпитализацию.



□ МОСКВА

Мурлыкающие помощники

В столичных клиниках медперсоналу и пациентам помогают необычные ассистенты – робокошки



□ МОСКВА

□ Кристина Юрьева

В ноябре прошлого года в московских стационарах появились новые «сотрудники» – робокошки. Эти роботы на колесиках действительно похожи на домашних любимцев – с информационного экрана посетителям улыбаются симпатичные кошачьи мордочки, образ дополняют характерные заостренные ушки на «макушке» устройства. Инновационные «зверьки» умеют мурлыкать, лобызать, когда их чешут за ухом, а еще они активно помогают врачам и пациентам.

Хвостатые с искусственным интеллектом обжились в городской клинической больнице № 67 имени Л.А. Ворохобова. Научно-исследовательском институте скорой помощи имени Н.В. Склифосовского и ГКБ № 15 имени О.М. Филатова. Робокошки, как и обычные четвероногие, любят гулять сами по себе. На первый взгляд они просто катаются по коридорам, поднимая настроение пациентам. Но это впечатление обманчиво – на новых «сотрудников» возложены серьезные обязанности.

«Перед нами стоит задача внедрять в сферу столичного здравоохранения не только связанные с лечением забо-

леваний инновации и лучшие практики, но и облегчающие работу врачей. Мы изучаем, в каких технологиях нуждаются больницы, и предлагаем решения. Одна из важных задач – освобождение медицинского персонала от непрофильных функций. Сотрудники отвлекались на доставку питания новорожденным и лекарств, сопровождение посетителей. Переложив эти обязанности на роботов-курьеров, они смогли уделять больше времени заботе о пациентах», – рассказал о функциях новых «сотрудников» начальник управления развития сервисов департамента специальных проектов в Департаменте информационных технологий города Москвы Дмитрий Сытник.

Как и их пушистые собратья, робокошки самостоятельны и независимы. В клинике они ориентируются с помощью трех камер, сканирующих пространство 90 раз в секунду. Препятствия на пути распознают 3D-сенсоры. Обнаружив впереди какую-либо преграду, ассистент объедет ее. Он никого не заденет: даже если обступит робокошку, она остановится, замигает желтым светом и вежливо попросит пропустить. Этот навык отличает робокошку от обычной. На всякий случай на ее голове есть кнопка «Стоп».

Управлять больничными электронными кошками точно проще, чем своими естественными лапами. Робокошке нужно только поставить задачу: выбрать на дисплее пункт назначения, режим движения и нажать на кнопку «Поехали!». Кошка на колесиках сама доберется до

нужного места. В зависимости от выбранного режима сделает это либо шустро, либо плавно и вальяжно. У устройства есть четыре полки, каждая из которых выдерживает груз массой до 10 килограммов. Как и обычные кошки, роботы пользуются лотками. Но с другой целью: умные индукционные лотки позволяют роботу понять, поставлена сумка или убрана. Без подзарядки робокошки могут работать около суток.

Выполнив задание, электронный ассистент автоматически возвращается на свое место – на «лежанку» у стойки регистрации. Перед началом работы в учреждении каждую робокошку «дрессируют»: обучают ориентироваться на территории и выполнять задачи в конкретной клинике.

«Мы выезжаем в больницу и продумываем сценарий для работы. Например, ему надо будет сопровождать пациентов в зону осмотра, помогать с доставкой вещей или же развозить продукты с молочной кухни. Мы настраиваем эти опции и «обкатываем» устройство в отделении, после чего передаем врачам», – пояснил Дмитрий Сытник.

У робокошек разные «дома», и соответственно, разные задачи. Например, такая кошка обитает в отделении реанимации новорожденных в ГКБ № 67 имени Л.А. Ворохобова. Посторонним сюда доступ закрыт, и кошка тут не только «для общей радости», а в первую очередь для работы. Она развозит медицинские изделия, питание для детей, парентеральные препараты из процедур-

ного кабинета в палаты. Это осязаемая помощь в отделении, где каждая минута на счету. Только молочные продукты необходимо развозить восемь раз в сутки. Теперь персоналу достаточно загрузить их на полки ушастью помощницы и задать направление.

А вот во флагманском центре ГКБ № 15 имени О.М. Филатова живут очень общительные робокошки. Одна – на первом этаже в зоне триажа, где распределяют пациентов, нуждающихся в медпомощи. Здесь она привозит вещи пациентам в смотровую, провожает их к кабинетам, в которых проводят рентген-исследования, КТ, МРТ. Родственникам помогает пройти до комнаты отдыха. Второй котик обитает на втором этаже в «зеленой» зоне комфортного пребывания. В этом пространстве находятся люди, которым после обследования и постановки диагноза, скорее всего, предложат амбулаторное лечение. Устройство помогает таким пациентам ориентироваться и доставляет расходные материалы: коробки перчаток, бумажные салфетки для рук.

Первые впечатления пациентов и врачей от появления робокошек в клиниках положительные. Сейчас изучается возможность расширения функционала мурлыкающих ассистентов. Рассматривают возможность перемещения между этажами для доставки лекарств, капельниц, физрастворов в разные отделения, очередь для работы. Она развозит медицинские изделия, питание для детей, парентеральные препараты из процедур-

Учеба на фантомах

Новым технологиям врачей обучают на моделях, достоверно имитирующих органы, ткани и части тела человека



□ Елена Николаева

Один из мировых трендов современного медицинского образования – симуляционное обучение врачей, во время которого медики отрабатывают практические навыки без риска для пациентов. В программу входят тренажеры, симуляторы, роботы, виртуальная и дополненная реальность. В столице современным технологиям практикующих врачей обучают в Московском симуляционном центре в Боткинской больнице. Мэр города Сергей Собянин уже неоднократно говорил, что принято принципиальное решение сделать этот центр одним из лучших в России и мире.

Центр оснащен передовой медицинской техникой. Например, здесь отрабатывают навыки проведения высокотехнологичных операций при помощи робота da Vinci. Но как обучить механическим навыкам, где нужно правильно ставить руку и отрабатывать механику движений? Например, при инъекциях или УЗИ? А как научиться брать материал для биопсии? Большинство врачей и медсестер, кому сейчас около сорока и больше, с улыбкой вспоминают, что уколы и внутривенные инъекции они учились делать на поролоновых ягодицах, грейпфрутах и проводах от капельниц. Сейчас в столице дедовские методы ушли в прошлое. Отточить практику помогают фантомы – изделия из силиконоподобного вещества, имитирующие органы, ткани и части тела человека. Фантом в деталях повторяет строение человеческих сосудов, нервов, щитовидной и молочных желез. На фантомах врачи учатся проводить УЗИ и биопсию, маммографию, магнитно-резонансную томографию и другие манипуляции, а затем начинают работать с пациентами.

Пару лет назад эти материалы были редкостью – их закупали за рубежом, и стоили они довольно дорого. Сейчас фантомы разного назначения поставляют из Центра диагностики и телемедицины Департамента здравоохранения города Москвы. По некоторым параметрам отечественные модели даже превосходят конкурентов.

«Наши ученые уже давно экспериментировали над созданием моделей органов для исследовательских целей. Одним из направлений деятельности центра является развитие ультразвуковой диагностики. Сотрудникам понадобились фантомы для того, чтобы проверить разные гипотезы и тестировать собственные разработки в данной области. Они начали пробовать моделировать человеческие органы и постепенно достигли такого совершенства, что стало понятно: у нас появляется новое направление – создание полноценных медицинских фантомов», – рассказывает заместитель директора по научной работе Центра диагностики и телемедицины Департамента здравоохранения города Москвы Антон Владимирович.

Медицинские фантомы делают из пластика и силикона отечественного производства, детали печатают на 3D-принтере в лаборатории центра. Сложности достоверность позволяет архив ДЗМ. «Мы берем анонимные снимки компьютерной томографии реальных людей, иногда даже используем свои, обрабатываем их в специальной программе. После этого делаем 3D-модель, корректируем отдельные части вручную, потом отправляем в печать», – рассказывает младший научный сотрудник Центра диагностики и телемедицины Анастасия Насибуллина.

С помощью принтера изготавливают твердые детали, например, имитирующие кости. Для мягких – сосудов, вен, частей тела – используют заполненные силиконом формы. Здесь уже создавали фантомы щитовидной и молочных желез, сосудов и нервов, печени и лица. В фантоме лица воссозданы слонные железы, мышцы, большие сосуды, лимфатические узлы, зубы и кости черепа. Их можно рассмотреть при проведении УЗИ. Кроме того, исследование поможет увидеть следы от прошлых инъекций. Большинство фантомов используют для обучения медиков, фантом лица был разработан по запросу косметологов – на нем будут обучать специалистов по инъекционной косметологии.

«Мы также работаем над фантомом почки. В будущем планируем сделать модель брошной полости со всеми органами. Это наш собственный проект. Существует зарубежный аналог, однако он предназначен только для УЗИ. Делать уколы и пункции на нем нельзя», – отмечает Анастасия Насибуллина.

Сейчас в лаборатории центра тестируют новый материал – полимерную смолу. Ее планируют использовать вместо силикона из-за того, что на ней не остается следов от уколов, она позволит продлить срок службы фантомов.

Уколы не страшны!

В Морозовской детской больнице при участии мэра Москвы Сергея Собянина открыли обновленное приемное отделение



ФОТО: ПРЕС-СЛУЖБА ГОРОДСКОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ МОСКВЫ

□ Наталья Крол

Одна из центральных детских больниц города всегда отличалась эмпатией к маленьким пациентам. Это касалось как личного участия персонала, так и оформления пространства. Еще в непростые нелегкие в регистратуре диагностического центра вдоль стен протянули «водопровод» с яркими деталями конструктора. Они настолько запомнились и полюбили юным пациентам, что когда в столице началась переход на новые стандарты, ломаные цветные линии, образованные на стенах трубами с деталями, перенесли на эмблему клиники.

Десятого июня в Морозовской ДГКБ при участии мэра Москвы Сергея Собянина открыли обновленное отделение. Его комплексную модернизацию начали в июле 2023 года. Работы шли в помещениях первого этажа главного корпуса, открытого в 2017 году. В больнице создали единое многофункциональное пространство для оказания экстренной медицинской помощи детям.

«Реализуется большая программа по реконструкции экстренных приемных отделений во всех больницах Москвы. Только в этом году мы закончили реконструкцию девяти крупных отделений экстренной помощи здесь, в знаменитой Морозовской детской больнице, которая обслуживает практически четверть всех детей, поступающих на лечение в Москве», — отметил Сергей Собянин на церемонии открытия.

Современное приемное отделение оснащено новейшим оборудованием и эргономичной медицинской мебелью. Как и аналогичные пространства во флагманских центрах, оно работает по новым принципам логистики и имеет свое цветовое зонирование. Его открытие стало прекрасным подарком для коллектива больницы накануне Дня медицинского работника.

«Благодарю коллектив Морозовской больницы за самоотверженную работу, помощь детям Москвы и надеюсь, что новое приемное отделение сделает эту работу еще более эффективной и комфортной как для врачей, так и для пациентов», — обратился мэр к коллективу легендарной «морозовки».

Еще недавно самых сложных пациентов на этапе распределения отправляли в изолированные боксы. Остальные ждали в узком коридоре. Сейчас все иначе. Пациенты попадают в просторный холл, где сотрудники медицинского поста, подобно сказочным героям, решают, по какой из цветных дорожек пойдет поступивший ребенок — по желтой, зеленой или красной. От сложности случая зависит скорость

осмотров и число обследований. Пациенты «красного потока», которым требуется экстренное вмешательство, немедленно направляются в противошоковый зал либо в операционную. Для «желтого» и «зеленого» потоков действует принцип «врач — к пациенту». Благодаря разделению потоков, продуманной логистике и современному оборудованию время пребывания детей в больнице существенно сократится. Если не требуется экстренного вмешательства, регистрация, первичная диагностика и оказание неотложной помощи займут не более двух часов. Время получится сэкономить и за счет того, что при поступлении каждому пациенту выдадут идентификационный браслет с личными данными и QR-кодом для перехода в электронную медицинскую карту. В отделении внедрен принцип цифровой клиники — документация ведется в электронном виде. Это обеспечивает круглосуточный доступ к медицинским данным.

В работе обновленного приемного отделения задействованы 219 человек, в том числе 126 врачей и 53 сотрудника среднего медицинского персонала. Первые пациенты поступили туда уже 11 июня. Отделение рассчитано на ежедневный плановый поток в 500 человек.

Сейчас в «морозовке» идут работы по комплексной модернизации трех лечебных корпусов.

Сто лет детской «травме»

Знакомый каждому москвичу травмпункт на Большой Полянке отмечает вековой юбилей



□ Кристина Юрвева

Официальное название клиники — НИИ неотложной детской хирургии и травматологии, или НИИ НДХиТ. Но уже минимум десять поколений московских родителей зовут его просто — «травма на Полянке». Ребенок вырастает без того, чтобы хоть раз не посмотреть изнутри на витрине этого особняка, не поглядеть отполированные сотнями детских ладошек дубовые перила.

В НИИ НДХиТ ежегодно обращается порядка 100 тысяч детей, из которых более 16 тысяч проходят лечение в стационаре, часть из них имеет повреждение структур нервной системы. А более 500 человек в год нуждаются в многочисленных этапных операциях и реабилитации.

Любопытные непоседы вырастают, сами становятся родителями, и все повторяется сначала. И вот уже 100 лет здесь зашивают раны, накладывают гипс, достают из любопытных носиков и на удивление восторженных орехи и пуговицы. С такими проблемами, как правило, сюда добираются самостоятельно. Но на Большую Полянку, включив сирену, летят и экипажи скорых при серьезных случаях, например, при нейротравмах. Этот современный хирургический центр специализируется на оказании неотложной медицинской помощи детям с тяжелыми травмами, пострадавшим в том числе в результате катастроф и стихийных бедствий.

Отсюда с той же сиреной мчат на аэродромы врачи в случае масштабных ЧП, терактов и стихийных бедствий, случившихся в других регионах. Педиатрическая мобильная бригада врачей здесь создана по инициативе Леонида Михайловича Рошалы после страшного землетрясения в Спитяке в 1988 году. Более 35 лет эта мобильная бригада высококлассных врачей оказывает экстренную специализированную помощь детям по всему миру. На сегодняшний день осуществлено около 30 выездных миссий в места катастроф.

«НИИ неотложной детской хирургии и травматологии — это компактное учреждение в самом центре Москвы. При этом уровень оказываемой помощи по разным направлениям очень высок. Это и травматология в чистом виде, и нейротравма, и сочетанная травма, и травма мягких тканей. Сегодня неотложная медицина базируется на знаниях наших учителей, на их вековом опыте, но с использованием самых современных технологий. Профессионализм специалистов института известен как в нашей стране, так и далеко за ее пределами. К нам поступают дети из Москвы, других регионов России и стран», — рассказывает директор НИИ НДХиТ, заслуженный врач России Александр Брянев.

Сегодня в НИИ неотложной детской хирургии и травматологии проводится широкий спектр исследований лучевой, функциональной, эндоскопической и лабораторной диагностики. Осуществляется полный цикл оказания медпомощи детям с тяжелой механической травмой и острыми хирургическими заболеваниями, с травмой центральной и периферической нервной системы, с обширными дефектами мягких тканей и костей с применением реконструктивных и пластических операций.

В мае к своему юбилею клиника получила прекрасный подарок — после ремонта открылось переоборудованное эндоскопическое отделение. Расширенная территория и инновационное оборудование позволяют специалистам использовать новые методы диагностики и лечения для выявления патологии на клеточном уровне путем биопсии и проведения малотравматичных вмешательств. Ранее, в апреле, после реконструкции здесь открылось обновленное приемное отделение. Все это позволяет НИИ НДХиТ работать по новому стандарту экстренной медпомощи.



ФЛАГМАНСКИЙ ЦЕНТР ГКБ ИМ. С.П. БОТКИНА

Центр работает по принципу «цифровой клиники» — вся медицинская документация хранится в электронном виде. Здесь есть вертолетная площадка, девять операционных, самое современное оборудование

ТОП МЕДИЦИНСКИХ ОБЪЕКТОВ, ПО ВЕРСИИ «МП»



ЛЕЧЕБНО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ИМ. А.С. ЛОГИНОВА

Это новый комплекс якорного онкологического стационара Москвы, где больным обеспечат индивидуальный подход, «бесшовную» маршрутизацию и помощь мультидисциплинарной команды врачей



ФЛАГМАНСКИЙ ЦЕНТР ГКБ № 15 ИМ. О.М. ФИЛАТОВА

Высокотехнологичное «сердце» знаменитой Филатовской клиники, где оказывают полный комплекс необходимой помощи: диагностика — оперативное вмешательство — интенсивная терапия в течение первых суток



ФЛАГМАНСКИЙ ЦЕНТР НИИ ИМ. Н.В. СКЛИФОВСКОГО

Это новый корпус легендарного Склифа. Важная особенность — гибридные операционные, в которых одновременно могут оказывать хирургическую помощь специалисты разных направлений



ПЕРИНАТАЛЬНЫЙ ЦЕНТР В КОММУНАРКЕ

Построен в составе Московского многопрофильного клинического центра «Коммунарка». Здесь созданы комфортные условия для мам и новорожденных: экстренный оперблок, индивидуальные боксы-палаты, лакториум и кабинет МФЦ



ЛЕЧЕБНО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС НА ТЕРРИТОРИИ ИКБ № 1

Устаревшие корпуса инфекционной больницы снесли, а на их месте построили новые здания. Это позволило увеличить мощности стационара почти в 1,5 раза. Лечение здесь одновременно могут проходить около тысячи пациентов

Больше света

Новый корпус детской городской клинической больницы св. Владимира в Сокольниках готов более чем наполовину

□ Елена Николаева

В столице идет активное строительство медицинских объектов. Чаще всего перерезают ленточки на крылечках городских поликлиник — масштабное строительство и реконструкция амбулаторного фонда ведется по новому московскому стандарту. Второй большой сегмент — строительство флагманских центров и профильных клиник. Одним из подобных учреждений станет обновленная больница святого Владимира. Это будет многопрофильный комплекс — экспертный центр по лечению и диагностике детских заболеваний, оснащенный современным медицинским оборудованием.



Составит 56 тыс. кв. метров. Строительство ведется с использованием энергоэффективных материалов и технологий, а также инновационных решений при создании светопрозрачных конструкций и архитектурной подсветки. В настоящий момент специалисты приступили к монтажу лифтового оборудования, также заканчивается монтаж фасадов и архитектурных элементов. В активной стадии — выполнение работ по устройству внутренних инженерных коммуникаций: ин-

дивидуального теплового пункта, отопления, вентиляции и холодоснабжения, электроснабжения, слаботочных систем. Завершить строительство нового корпуса планируется в 2025 году», — рассказал о ходе строительства заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Владимир Ефимов.

Новый корпус значительно увеличит мощность больницы — в здании будет 570 коек, это позволит организовать стационары дневного и кратковремен-

ного пребывания. Всего в здании откроется 20 отделений, центр гравитационной хирургии крови и гемодиализа, а также отделение реанимации и интенсивной терапии для новорожденных. На крыше нового здания оборудуют вертолетную площадку — для приема экстренных пациентов.

О новой детской клинике рассказал и мэр города Сергей Собянин отметил интересные архитектурные особенности будущего корпуса. «Три больших стеклянных атриума в центральной части здания протянутся от первого этажа до самой крыши. Общая площадь остекления — почти как две хоккейные площадки», — сказал мэр.



«Олимпийские игры» для строителей

В Москве прошел III чемпионат на Кубок «Мосинжпроект» по строительно-монтажным работам

■ Елена Николаева

В профессиональных состязаниях приняли участие более 200 специалистов из строительных компаний Московского региона. В этом году чемпионат проходил в два этапа, состязались в 11 номинациях.

Соревнования уже традиционно проходят в стенах и на учебных полигонах колледжа «26 КАДР». «Чемпионат «Мосинжпроект» по строительно-монтажным работам проводится уже третий год подряд. Состязания носят практико-ориентированный характер, и с каждым годом растет масштаб мероприятия – в этом году охвачено большее количество участников и партнеров, расширен спектр строительных специальностей для соревнований», – рассказал о чемпионате генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

Глава инженерингового холдинга уточнил, что в этом году участием в чемпионате заинтересовались не только дочерние организации холдинга и подрядчики, но и новые участники

от компаний, занимающихся промышленным и жилищным строительством, а также капитальным ремонтом. В соревнованиях приняли участие и будущие строители – студенты колледжа «26 КАДР».

ПРАВИЛЬНАЯ ПРОФЕССИЯ

На входе у стоек регистраторов кто-то из участников ностальгически вздыхает, что «вот, снова пришел в родную альма-матер», и сетует «как быстро время летит». Преподаватели с порога узнают возмужавших учеников и по-родственному обнимаются. Блиц-интервью педагогов и бывших студентов с оптимистичным резюмэ: «Все хорошо: семья, дети, отличная работа, строим Москву» – наглядный пример сегодняшним учащимся, что первый серьезный взрослый выбор в их жизни сделан верно. Чемпионат, проводящийся уже третий год подряд, является состязанием опытных практиков, но несомненно и его польза для студентов: здесь можно увидеть «в деле» настоящих профессионалов и узнать о стройке много нового.

Ведь мероприятие нацелено на освоение передовых практик в сфере охраны труда и безопасности на стройке, контроля качества производимых работ, а также демонстрацию мастерства специалистов монолитного строительства, геодезистов, сварщиков, отделочников, электромонтажников и других специальностей. «В этом году чемпионат по строительно-монтажным работам собрал на своей площадке свыше 200 сотрудников из 20 отраслевых организаций Москвы и студентов, обучающихся по строительным специальностям. Это вдвое больше, чем в прошлом году. Кроме того, в этот раз участники представляют не только дочерние и подрядные компании «Мосинжпроекта»,

но и предприятия, не входящие в периметр работы холдинга», – сообщил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

Как отметил заместитель генерального директора по кадровой политике АО «Мосинжпроект» Григорий Мазитов, чемпионат – это не только уникальная возможность заявить о себе для новых участников и подтвердить профессионализм для уже проверенных специалистов, но и площадка для обмена опытом и знаниями общегородского масштаба, которая вносит непосредственный вклад в комплексное развитие столичной стройиндустрии.

ЧЕМПИОНАТ НА КУБОК «МОСИНЖПРОЕКТ» ПО СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫМ РАБОТАМ СОБРАЛ НА СВОЕЙ ПЛОЩАДКЕ СЫШЬЕ 200 СОТРУДНИКОВ ИЗ 20 ОТРАСЛЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МОСКВЫ И СТУДЕНТОВ, ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ

Он добавил, что в Москве постоянно появляются новые крупные градостроительные проекты, а это требует прироста квалифицированных кадров, и проведение подобного мероприятия способствует популяризации строительных профессий, повышению мастерства строителей, их обучению и освоению новых технологий и практик.



НОВЫЕ НОМИНАЦИИ

В этом году список номинаций значительно расширился, а сами соревнования проходили в два этапа – теоретический и практический. «Увеличилось вдвое и число номинаций: в этом году их 11, – рассказал Юрий Кравцов. – В частности, добавились «Отделочные работы», «Пусконаладочные работы», электромонтаж различных видов сетей и другие – это позволяет воспроизвести на учебных площадках весь цикл работ и проявить себя специалистам разных направлений деятельности».

МЕНЬШЕ СЛОВ, БОЛЬШЕ ПРАКТИКИ

Открытие чемпионата состоялось в формате «меньше слов, больше практики» – организаторы обошлись без долгих утомительных речей.

«У нашего холдинга есть ценности, их пять – безопасность, эффективность, качество, лидерство, команда. Все они реализуются на площадках чемпионата», – отметила во вступительном слове руководитель управления обучения и развития персонала АО «Мосинжпроект» Мария Михельман.

Заместитель генерального директора АО «Мосинжпроект» по качеству, охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды Владимир Доровский отметил, что мероприятие несет практическое значение – традиционно после каждого чемпионата на площадках холдинга начинают использоваться технологии и методики, отработанные на соревнованиях.

Он пояснил, что конкурсные задания максимально приближены к реальным задачам, а на площадках работает специальная апелляционная комиссия. По его словам, ко всем участникам чемпионата предъявляются высокие требования: баллы снимаются за несоблюдение любых правил охраны труда и обеспечения качества при выполнении заданий, поскольку безопасность и здоровье специалистов и окружающих – главный приоритет работы холдинга.

В каждой номинации было свое конкурсное задание, и все они взаимосвязаны. Например, сварщики в рамках своей номинации должны были изготовить деталь, которая использовалась следующими мастерами как закладной элемент в монолите. За всеми этапами велось наблюдение со стороны экспертов – членов жюри.

В состав жюри вошли не только эксперты холдинга и его партнеры, но и независимые представители ведомственных и надзорных органов, а также компаний-призеров чемпионата прошлого года.

Победителями и призерами чемпионата стали и представители строительных компаний, принявших участие в кубке впервые. Они хорошо проявили себя в номинациях: «Геодезия», «Отделочные работы» и «Монолитная конструкция». А в номинации «Охрана труда» новички забрали 1-е место.

КО ВСЕМ УЧАСТНИКАМ ЧЕМПИОНАТА ПРЕДЪЯВЛЯЮТСЯ ВЫСОКИЕ ТРЕБОВАНИЯ: БАЛЛЫ СНИМАЮТСЯ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ ЛЮБЫХ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ТРУДА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАЧЕСТВА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ЗАДАНИЙ



КСТАТИ

В этом году участием в чемпионате заинтересовались не только дочерние организации холдинга и его подрядчики, но и новые участники от компаний, занимающихся промышленным и жилищным строительством, а также капитальным ремонтом. В соревнованиях приняли участие и будущие строители – студенты колледжа «26 КАДР».

От стен до розеток

Изучаем нюансы приемки квартир от застройщиков



□ Дмитрий Антипченко

Несмотря на все перипетии, строительная отрасль показывает высокие темпы роста. В Москве количество сделок на первичном рынке по итогам 2023 года увеличилось. Ни рост цен «квадрата», ни увеличение ключевой ставки ЦБ не снижают активности покупателей. Но, увы, при высоких темпах неизбежны недочеты в строительстве и отделке. Совместно с экспертами разбираемся, как принять квартиру от застройщика правильно.

Чтобы понять, насколько часто новоселы сталкиваются с недостатками при приемке жилья, компания РОКВУЛ провела соответствующее исследование. По итогам опроса выяснилось, что лишь четверть опрошенных не сталкивалась с недочетами. В остальных случаях обнаруживались недостатки, причем 44% респондентов смогли добиться решения проблем только благодаря судебному разбирательству.

«Многие недочеты можно быстро и эффективно исправить по согласованию, не доводя дело до длительных разбирательств, как раз для этого и существует процедура приемки квартиры. Другое дело, что новоселы не всегда знают, на что нужно обращать внимание. Согласно нашему опросу, только треть из тех, у кого был опыт приемки квартиры от застройщика, прибегали к помощи специалистов: 10% принимали жилье на глаз, 7% позвали на осмотр членов семьи, 5% предварительно сами изучили необходимые регламенты. А еще 48% не воспользовались ни одним из перечисленных вариантов и просто подписали бумаги», — рассказывает Фатима Газанова, руководитель отдела по связям с общественностью РОКВУЛ.

Расскажем о пяти пунктах грамотной приемки жилья в новостройке.

1 ОЦЕНИТЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТОНКОСТИ

При выборе квартиры важно учитывать не только стоимость квадратных метров и расположение жилого

комплекса, но и качество материалов, которые использует застройщик при строительстве.

Во-первых, уточните, из чего именно строится дом: кирпичные, монолитные и панельные здания отличаются и по стоимости, и по качеству. Так, монолитные дома рассчитаны на эксплуатацию в течение 150 лет, кирпичные — на 100 лет, а панельные — на 75 лет. Чем меньше заявленный срок службы, тем быстрее здание будет изнашиваться.

Во-вторых, задайте застройщику вопрос об утеплении фасадов: от типа и качества теплоизоляции здания напрямую зависит микроклимат в квартире и ваши затраты на жилищно-коммунальные услуги. Например, использование плит из минеральной ваты значительно повышает энергоэффективность постройки, что позволяет сократить коммунальные платежи на 15–20%.

В-третьих, следует заранее узнать, какая в выбранном доме система отопления — центральная, автономная или индивидуальная для каждой квартиры. В первом случае нужно быть готовым к непредвиденным отключениям тепла и горячей воды из-за аварий на городских коммуникациях и опрессовок.

Небольшой лайфхак: обязательно обратите внимание на то, говорит ли застройщик о брендах строительных материалов и конструкций. Если компания использует продукцию надежных и хорошо зарекомендовавших себя производителей, она точно не будет этого скрывать.

2 ПОСМОТРИТЕ ВСЕ ЛИЧНО

Личное присутствие при решении жилищных вопросов — необходимое условие. При покупке недвижимости полезно посетить офис продаж и просто пообщаться с менеджером. Если компания использует продукцию надежных и хорошо зарекомендовавших себя производителей, она точно не будет этого скрывать. Также эксперт рекомендует уделить пристальное внимание вентиляции: если она работает плохо, в квартире будет душно и почти наверняка появится плесень. Проверить ее можно даже подручными средствами: приложите листок бумаги к отверстию, если он прилипнет — все в порядке. Микроклимат в квартире зависит не только от окон и вентиляции, но и

от состояния стен, пола и потолка. Так, если нарушена герметичность стыков, есть трещины, использовалась некачественная теплоизоляция, в квартире будет холодно и влажно. Проверить герметичность швов довольно просто: нужно измерить температуру стен и температуру в помещении — разница не должна быть больше четырех градусов. Обратное говорит о проблемах со швами и изоляцией. Норма закреплена в СНиП 23-02-2003.

Еще одна распространенная проблема — протечки под ванной и унитазами. Чаще всего они возникают из-за некачественного монтажа и отсутствия герметика. Внимательно осмотрите сантехнику (если герметика нет, это будет видно), затем включите воду и проверьте, не сочится ли влага по трубам.

3 НАУЧИТЕСЬ ПРОГНОЗИРОВАТЬ

Прежде чем приступать к ремонту или заезжать в новую квартиру, стоит оценить потенциальные проблемы, которые могут возникнуть в будущем, и заранее предусмотреть решение. Что это может быть:

- потребность в дополнительном освещении. Нужно заранее подумать о том, сколько и какие источники света использовать в комнате. Совет: при наличии нескольких потолочных светильников разделите их на блоки, каждый из которых можно будет включать и выключать отдельно;
- количество и расположение розеток: тут все просто — розетка лишней не бывает. Чтобы в будущем не мучиться с проводами и сетевыми фильтрами, постарайтесь сразу продумать, где и для чего вам может понадобиться возможность подключения;
- звукоизоляция комнат: она может потребоваться не только для защиты от громких соседей и домочадцев, но и для ограничения шума от бытовой техники (чтобы помечать дефекты), а также блокнот и ручку для фиксации недостатков.

4 БУДЬТЕ ЗАНУДОМ

«Во время приемки квартиры не торопитесь и загляните буквально в каждый угол — ведь ремонт и отделка могут обернуться серьезными затратами. Как показывает практика, самое болезненное — это оконные блоки и места их примыкания к оконному проему. Стеклопакеты должны быть установлены ровно, легко и плотно открываться и закрываться. Ни в коем случае ни на профиле, ни на стекле не должно быть царапин, трещин и даже грязи. Обязательно проверьте, нет ли конденсата внутри самого стеклопакета — это признак брака», — приводит пример Артем Зиборов.

Также эксперт рекомендует уделить пристальное внимание вентиляции: если она работает плохо, в квартире будет душно и почти наверняка появится плесень. Проверить ее можно даже подручными средствами: приложите листок бумаги к отверстию, если он прилипнет — все в порядке. Микроклимат в квартире зависит не только от окон и вентиляции, но и

оконных конструкций. Плесень на стенах тоже является существенным замечанием.

Стяжка пола в большинстве квартир имеет незначительные неровности и бугры. По нормам в нынешних жилых помещениях, если стяжка выполнена по звукоизоляции, ее прочность должна составлять 20 МПа (мегапаскаль). Встречаются стяжки, которые равны 8–10 Мпа.

Инженерные коммуникации тоже могут иметь ряд недочетов. В системе отопления возможны механические повреждения на отопительных приборах, вертикальное отклонение трубопроводов, просвечивание трубопроводов через стяжку.

По вентиляции к существенным недочетам можно отнести отсутствие тяги, или обратную тягу, либо полное отсутствие вентиляции в помещении. Чаще всего отверстие, которое должно было быть в стене, просто не пробито. Фактически мы фиксируем, что вентиляция отсутствует, до момента, пока проблему не устранят. По водоснабжению можно отметить протечки в соединительных трубопроводах».

Есть три основных способа решения проблем недостатков. Первый — застройщики пытаются снять часть замечаний методом договоренности: убедить должника в незначительности дефектов. Второй способ — это устранение замечаний. Он делится на два дальнейших этапа: застройщики устранили замечания должным образом и они сняты, либо когда они устранили, но так, что нужно еще раз переделывать. И третий вид — отказ застройщика от устранения дефектов. Если же должнику необходимо, чтобы застройщик недочеты устранил, начинается досудебное разбирательство.

Олег Дедков, управляющий партнер компании «Живой комплекс LES», поясняет: «Закон 214-ФЗ довольно жестко защищает интересы должника, поэтому застройщики вынуждены исправлять недочеты своими силами и за свой счет. Конечно, есть запрещенные приемы, например, не отдавать ключи, пока должник не подпишет акт приема-передачи. Еще хороший выход — денежная компенсация, которая позволяет должнику исправлять недочеты в рамках проводимых им отделочных работ и снимает с застройщика необходимость исполнения своих обязательств «в натуре».

Среди должников сейчас очень популярна тема с привлечением адвокатов качества, работающих в тесной связи с судебными юристами, обещающими «раздеть» застройщика за процент от уплаченного. Они вооружаются СНиП и находят такие недостатки, которые на бумаге являются отклонениями от норм, а на практике — неотъемлемой частью строительства.

Елена Тарасова, коммерческий директор Plus Development, комментирует: «Сейчас качество отделки и строительства — один из самых обсуждаемых моментов в чатах и форумах. Потребитель вряд ли сделает свой выбор в пользу девелопера, который славится обилием недостатков, застройщики это прекрасно понимают. У девелоперов существуют свои внефирменные специалисты, которые осуществляют приемку работ отделочников. Поэтому до покупателя квартиры с отделкой, как правило, доходит практически без недостатков. При приемке работ у подрядчиков застройщик проверяет работу всего оборудования».

МНЕНИЯ ПОД РАЗНЫМ УГЛОМ

Чтобы разобраться в вопросе более досконально, спросили мнение разных экспертов: девелоперов, управляющих и риелторов.

Анастасия Голова, руководитель департамента ремонтов и предпродажной подготовки компании «Этажи», отмечает: «Чаще всего замечания при приемке квартиры касаются стен, стяжки пола, окон и инженерных коммуникаций. Это отслоения, трещины в штукатурном слое, вертикальные отклонения штукатурки, отклонения вертикали по дверным проемам и по оконным откосам. Более серьезные проблемы встречаются в зимний период: промерзание стен, промерзание монтажных швов под окнами и всех

Приобщимся к дворянским радостям

15 июня в столице стартует фестиваль «Усадьбы Москвы»

□ Наталья Нарышкина

Новый сезон фестиваля продлится до 15 сентября. Его площадками станут более 20 городских усадеб и 19 загородных. Организаторы готовы предложить москвичам и туристам обширную программу — и образовательную, и развлекательную.

Первый опыт организации такого тематического фестиваля состоялся в прошлом году. Тогда локаций было меньше — всего 15. Но сама идея фестиваля показала себя очень прогрессивной и многообещающей. Соединение паркового искусства, природы, архитектуры, исторического контекста — все это привлекло к мероприятиям «Усадьбы Москвы» огромное число людей. В рамках фестиваля проходили лекции, встречи с писателями, концерты, иммерсивные спектакли, экскурсии, музыкальные вечера и прочее. Лучшие практики прошлого года мероприятия будут использованы в программе этого года. В Коломенском, Царицыно и других исторических местах



гости смогут примерить костюмы XIX века. А в усадьбах Басманного района им предложат совершить прогулку под аудиоспектакль или подкаст, а также пройти увлекательную квест-игру. Семьи с детьми смогут попробовать себя в старинных русских играх и творческих мастер-классах. Молодежь — сходить на концерты современной музыки в атмосфере других эпох. Старшее поколение — отдохнуть на пикниках в стиле XIX века. «Всего запланировано больше 2500 мероприятий», — сообщил в своем телеграм-канале мэр столицы Сергей Собянин.

Опыт прошлого года показал, что посетители усадеб с огромным интересом воспринимают возможность изучить этикет прошлых веков, испытать себя в роли настоящих представителей дворянских фамилий, владеющих всеми соответствующими приемами поведения в обществе. В целом ряде усадебных парков города, в его исторических местах будут созданы тематические пространства старинной московской дачи. А старинные дачи — это не только костомы и антураж, но и соответствующие занятия. Например, изготовление варенья, участие в домашнем театре. Усадьбы

Семь дней в городе

Чему удивлялись и что обсуждали москвичи в минувшие семь дней

□ Алена Рыбакова

Любимая тема столичных жителей — откатившийся прогноз погоды — превалировала в новостных каналах на прошлой неделе. И поговори тут было о чем — грозы с ливнями и градом, вода в салонах наземного транспорта, поваленные во время бури деревья и атаки молний. Всем нам было не просто.



После аномально жаркого начала лета на столицу обрушились грозы. 6 июня синоптики назвали самыми дождливыми сутками за всю историю наблюдений в Москве. А ливень в районе ВДНХ, прошедший в ночь на среду, вообще оказался сильнее, чем в XXI веке. МЧС предупреждало горожан о порывах ветра до 15–17 м/с, а в отдельных районах обещало град. В небе появились молнии, одна такая даже попала в Останкинскую телебашню.

Дептранс сообщил, что автобусы могут задерживаться и менять маршрут из-за непогоды. В некоторых районах появились видео, как пассажиры спасаются от пребывающей в салон автобуса воды, залезая на сиденья. На востоке Москвы из-за потопа

на проезжей части перекрыли СВХ. Буйство стихии не прекратилось и на следующий день. Из-за ливня затопило ТП «Павельская Плаза», а на ВДНХ из «Детского посольства» эвакуировали 19 детей — в здание ударила молния, начался пожар. Никто не пострадал. Не менее уникальным случаем произошел в Свиблово. Там молния полностью расплавила детский велосипед. К счастью, тоже обошлось без жертв. Ребенок вместе с мамой отошел от велосипеда за несколько минут до того, как его уничтожило. Все хорошо закончилось и в детском саду на улице Трофимова. Очевидцы сообщили, что там на забор упало дерево, когда возле него стояли дети. С малышами все отлично.

Совсем уж невероятное природное явление засняли москвичи на Калужском шоссе — там был замечен смерч. К выходным погода словно одумалась и подарила жителям столицы два погожих денька. Но расслабляться было рано. Как сообщили ученые лаборатории солнечной астрономии ИКИ РАН, 8 июня по Земле был нанесен удар тяжелыми частицами от Солнца. Это редкое явление. Если перевести энергию частиц в температуру, то она будет соответствовать значениям около 1 млрд градусов.

Также были зафиксированы сразу три солнечных вспышки класса М. Началась сильная солнечная радиационная буря S3, которая вызывает сбои радиосвязи

Басманного района объединяет в отдельный кластер, где будут проводиться спектакли и квесты, позволяющие погрузиться в прошлую жизнь настоящих гнезд столичной аристократии.

Тем, кто ценит современность, будет интересно увидеть новое искусство на фоне прошлого. В усадьбах пройдут концерты, кинопоказы и даже мюзикл, а классическая архитектура станет декором для встречи с современностью.

Усадебные парки столицы уже многие десятилетия становятся прекрасным сценическим пространством для проведения самых разных мероприятий городского масштаба. Наряду с этим они обладают и важным для городских жителей свойством — такие территории живописны, разнообразны по своему ландшафтному устройству, они включают единственные, тихие уголки, прекрасные водоемы и интересные объекты малых архитектурных форм. Все это в последние годы столичные власти поддерживают в прекрасном состоянии. Кроме того, каждая усадьба индивидуальна, самобытна, среди них нет похожих, типовых, унифицированных. Новый столичный фестиваль поможет всем желающим насладиться этим великолепием и получить незабываемые впечатления.

С проектом межведомственного плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 1А, 2 этаж, офис «ЕОДЕЗИЯ».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» июня 2024 г. по «12» июля 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межведомственного плана принимаются с «11» июня 2024 г. по «12» июля 2024 г., по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 1А, 2 этаж, офис «ЕОДЕЗИЯ».

Смежные земельные участки, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ, расположенные в кадастровом квартале 77:17:0140218:8, находящийся по адресу: Московская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселения Десеновское, квартал 179, земельный участок 1А.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Кривицким Игорем Сергеевичем (почтовый адрес: 142000, Московская обл., Домодедово г., Корнеева (Центральный мкр.) ул., д. 38, кв. 72; адрес электронной почты: 5100209@mail.ru; контактный телефон: 8-966-387-47-04; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33637), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0140218:628 расположенного в кадастровом квартале 77:17:0140218, расположенных по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселения Десеновское, квартал 179, земельный участок 7, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является: Серова Наталья Валентиновна (адрес: Москва, ул. Липецкая, д. 28, кв. 43, тел: 8-916-010-84-26). Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 1А, 2 этаж, офис «ЕОДЕЗИЯ» «12» июля 2024 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межведомственного плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 1А, 2 этаж, офис «ЕОДЕЗИЯ».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» июня 2024 г. по «12» июля 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межведомственного плана принимаются с «11» июня 2024 г. по «12» июля 2024 г., по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 1А, 2 этаж, офис «ЕОДЕЗИЯ».

Смежные земельные участки, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ, расположенные в кадастровом квартале 77:17:0140218:8, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0140218:780, находящийся по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселения Десеновское, квартал 179, земельный участок 1А.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

✓ Кадастровым инженером Янкиной Натальей Васильевной, почтовый адрес: 142703 Московская область, г. Видное, Советский проезд, д. 5, кв. 72, e-mail: yankinanatal78@mail.ru, тел. 8-926-287-22-25, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 35 843, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010111:21, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица 3-я Якининская, земельный участок 14А/2. Заказчиком кадастровых работ является Балтин Павел Валерьевич, почтовый адрес: 121500, Российская Федерация, г. Москва, ул. 3-я Якининская, дом 14, и Орлова Наталья Михайловна, почтовый адрес: 121609, Российская Федерация, г. Москва, Осенний бульвар, дом 10, корп. 2 кв. 797, тел. 8-925-716-88-88. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, 12.07.2024г. в 11.00.

С проектом межведомственного плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, тел. 8-925-716-88-88.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11.06.2024 г. по 11.07.2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков на местности принимаются с 11.06.2024 г. по 11.07.2024 г. по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010111:62, расположенный в кадастровом квартале 77:07:0019001 с местоположением: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица 3-я Якининская, земельный участок 14А/1. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010111:63, расположенный в кадастровом квартале 77:07:0019001 с местоположением: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица 3-я Якининская, земельный участок 14А/1. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Бабушка Советского Союза

6 июня исполнилось 120 лет со дня рождения Татьяны Пельтцер

Кира Фишер

Слава и популярность – дамы настолько своенравные, что сами выбирают, когда и кому покровительствовать, часто ломая все существующие стереотипы. Наивно полагать, что они являются неременным приложением к молодости и красоте, кому-то они начинают благоволить лишь в «серебряном возрасте». Пример актрисы Татьяны Пельтцер – тому подтверждение. Всесоюзное признание пришло к ней в 49 лет – в возрасте, когда многие ее коллеги уже сходят с дистанции.

Татьяне Ивановне была уготована долгая творческая жизнь. Она родилась 6 июня 1904 года в Москве в семье театрального актера и режиссера Иоганна Пельтцера. Немец по происхождению, он требовал, чтобы в семье говорили на его родном языке, и довольно рано обучил детей (у Татьяны был брат Александр) азам актерского мастерства. Оба навыка пригодились Тане на всю жизнь.

АКТРИСАМИ РОЖДАЮТСЯ

На сцену она впервые вышла в девять лет в спектакле «Камо грядеши?» по роману Г. Сенкевича в роли Авла, в одиннадцать лет играла роль Сережи в спектакле «Анна Каренина». Роль была поистине звездной – диалог Анны с сыном неизменно вызывал слезы у дам, сидящих в зале, а Таня после спектакля получала честно заработанные три рубля. К счастью или нет, но на этом ее актерское образование закончилось, как, впрочем, и любое другое. Татьяна Пельтцер не только никогда не училась в театральном институте, но даже не окончила гимназии – помешала революция. Впрочем, сама она к этому относилась довольно легко и всю жизнь считала, что научиться актерскому мастерству невозможно – талант либо есть, либо его нет, – и презирала театральные вузы. Правда, однажды отсутствие «корочек» стоило ей увольнения из театра, но это будет гораздо позже.

Пока же – в 12 лет! – она начала работать «актрисой по найму» в антрепризе Н.Н. Синельникова, затем в передвижном театре политуправления, «3-м театре РСФСР. Комедия» (бывший Театр Корша), в 1923 году стала служить в Театре имени МГСПС (ныне театр имени Моссовета).

В 1927 году в Москву приехал немецкий коммунист и философ Ганс Тейблер, с которым у Пельтцер вспыхнул роман, молодые люди быстро поженились и в 1930 году уехали в Берлин. Там Татьяна служила машинисткой в торговом представительстве СССР. Но и театр не забросила. Известный режиссер Э. Пискатор,



узнав, что молодая супруга Ганса – театральная актриса, пригласил ее в свою постановку «Инга» по пьесе А.Г. Глебова. У Татьяны не было языкового барьера, и все могло бы сложиться совсем иначе, но... она развелась с мужем и вернулась в Москву. Поговаривают, причиной стала любовная записка, которую Ганс обнаружил у жены. Так или иначе, но дружеские отношения с бывшим мужем Пельтцер сохранила, поддерживала всю жизнь и даже общалась с его внуками.

В 1931 году она вновь стала актрисой Театра имени МГСПС, а в 1934 году была уволена «за профнепригодность», так как не имела актерского образования. Какое-то время Татьяна работала машинисткой на заводе ЗИС, где главным инженером служил ее брат Александр, затем в Ярославском драматическом театре им. Ф.Г. Волкова, в Московском областном колхозно-совхозном театре.

ПАРТОРГ И СЧАСТЛИВАЯ СТАРУХА

Все эти «хождения по театральным мукам» закончились в 1947 году с ее приходом в Московский театр сатиры, в котором Пельтцер проработала ровно тридцать лет. Помня о негативных событиях прошлого, она озаботилась своим образованием. Правда, она не пошла в театральные вузы, а поступила гораздо дальновиднее – окончила Университет марксизма-ленинизма, что помогло ей вступить в партию, стать депутатом райсовета и Моссовета и секретарем парторганизации театра.

А вскоре пришла и всенародная любовь. После роли в фильме «Солдат Иван Бровкин» она буквально

проснулась знаменитой, а в следующем фильме о Бровкине ее роль даже специально переписали, чтобы сделать одной из центральных.

Предложения сыграть жизнерадостных и активных бабушек посыпались на нее как из рога изобилия. Многих актрис это бы удручило, но только не Татьяну Ивановну. Когда ее давняя подруга Фаина Раневская с печалью констатировала, что теперь они играют только старух, Пельтцер парировала: «Да, но я играю счастливых старух». В этом ампула она стала примой Театра сатиры. Легкая, стройная, спортивная, она исполняла на сцене головокружительные номера, заряжая энергией весь зал. Спектакли с ее участием оставались в репертуаре не годами, а десятилетиями. Марселина в «Свадьбе Фигаро», тетя Тони в «Проснись и пой» – одно ее присутствие на сцене собирало полные залы.

СПЕКТАКЛИ С УЧАСТИЕМ
ТАТЬЯНЫ ПЕЛЬТЦЕР
ОСТАВАЛИСЬ
В РЕПЕРТУАРЕ ТЕАТРА
САТИРЫ НЕ ГОДАМИ,
А ДЕСЯТИЛЕТИЯМИ

Пожалуй, не было в Москве 1970-х годов ни одного ребенка, которого бы родители не сочли своим долгом отвести на спектакль «Малыш и Карлсон, который живет на крыше». Ее фрекен Бок была настолько омерзительна, а фраза: «Я каленым железом выжигала всякие фантазии» настолько несправедлива, что вызывала ярое

возмущение у юных зрителей. Премьера спектакля состоялась в 1968 году, телеверсия вышла на экраны в 1971-м. Любопытный факт – в это же самое время публике был представлен и мультипликационный фильм по сказке Астрид Линдгрен, в котором фрекен Бок озвучила Раневская. Повлиял ли на ее решение участвовать в этом проекте (она долго отказывалась) театральный успех Пельтцер (подруги всегда были немного соперницами), история умалчивает. Но если Пельтцер широкими мазками создала заведомо отрицательный персонаж, то игра Раневской была тоньше и мягче.

Зато премьера спектакля «Маленькие комедии большого дома» по одноименной пьесе Аркадия Арканова и Григория Горина в 1973 году только подтвердила комедийное дарование Татьяны Ивановны. Сегодня эта пьеса интересна как своеобразное описание быта москвичей 70-х годов. Спектакль состоит из нескольких новелл, Пельтцер была занята в одной из них – «Смотровый ордер», которая дает ответ, испортил ли столичных жителей квартирный вопрос, или все же нет. По сюжету супруги Ивановы, ставшие родителями тройни, получают 4-комнатную квартиру и со свекровью (Пельтцер) готовятся к переезду в Чертаново. Смотреть освобождающуюся квартиру приходят Ивановы – мать с сорокалетним сыном и его невестой из Тюмени. Вокруг этого обстоятельства и разгораются страсти. Мать Иванова считает брак преждевременным и отправляет невесту домой в Сибирь, но когда обнаруживается, что та беременна и молодые смогут претендовать на 3-комнатную квартиру, девушку возвращают. Ивановы встают на защиту невесты и забирают ее с собой в Чертаново.

НЕСНОСНЫЙ ХАРАКТЕР

Шестидесятые-восьмидесятые годы становятся для Пельтцер и невероятно успешными в кинематографе. Она снимается в журналах «Ералаш», фильмах-сказках «Приключения желтого чемоданчика», «Двенадцать месяцев», «Царевич Проша», «Как Иванушка-дурачок за чудом ходил», «После дождика в четверг», «Морозко», в картинах «Журавушка», «Деревенский детектив», «Анискин и Фантомас», «Это мы не проходили», «12 стульев», «Трое в лодке, не считая собаки», «Вам и не снилось», «Формула любви» и многих других.

Популярность у публики была неимоверной, но, пожалуй, как и каждый талантливый человек, характер Татьяна Ивановна имела тяжелый и взрывной. Работать с ней было непросто. Перед тем как выйти на съемочную площадку или сцену, она любила довести отношения с режиссером до температуры кипения. Это было необходимо ей, чтобы обрести нужный градус. Часто неслучайно она отзывалась и о коллегах. Например, на одном из собраний труппы обсуждали актера Бориса Новикова за пристрастие к спиртному, Пельтцер позволила себе высказаться по этому поводу. На что Новиков заявил: «Уж вы, Татьяна Ивановна, помолчали бы. Вас же никто не любит... кроме народа».

По правде сказать, образ жизни Пельтцер мало напоминал образцовый. Актриса и сама могла пропустить рюмочку, много курила и была заядлой картежницей. И не раз затевала ссоры. После одной такой стычки с главным режиссером Валентином Плучеком она даже демонстративно ушла из театра, в котором проработала 30 лет. На генеральной репетиции «Горя от ума» она спросила у него, куда ей сестра, и неожиданно наткнулась на раздраженное: «Конечно, в центр! Вы же у нас должны быть всегда в центре, а остальные – вокруг». Пельтцер, матерясь, тут же покинула театр, схватила такси и помчалась в Ленком – к Марку Захарову, написать заявление о приеме на работу. В 73 года это, надо сказать, был поступок. Тем более что и Захаров, когда он только пришел в Театр сатиры молодым режиссером, она встретила едкой фразой: «Когда человек ничего не умеет, он сразу лезет в режиссуру». Но надо отдать должное Марку Анатольевичу, старого он не припомнил и принял актрису в труппу. В Ленкоме она прослужила почти 15 лет.

Захаров считал ее своеобразным талисманом и прощал многие огрехи, связанные с возрастом. Когда актрису стала подводить память, он нашел ей роль в спектакле «Поминальная молитва», где практически не было слов, а немногие реплики ей подсказывал Александр Абдулов. Пельтцер продолжала играть на сцене практически до своей кончины в 1992 году. Похоронена актриса на Введенском кладбище рядом с родителями и братом.



УЧРЕДИТЕЛЬ: АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 439 93 88
mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

РЕДАКЦИЯ:

Корреспонденты:
Калинин Е.А., Кроп Н.В.,
Маянцева А.А.

Компьютерная верстка:
Родзевич К.А., Цымбал А.С.,
Явно Р.Д.

Корректура:
Завьялова Л.Г.,
Крикунова Г.В.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком ® публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 124395, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru. Заказ № 1390 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории Новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

Главный редактор:
Зеневич О.С.

Шеф-редактор:
Мережникова Е.Ю.

Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.