



ЭКСКЛЮЗИВ

Энрике Пеньялоса: «Хороший город – это тот, в котором людям хочется бывать на улице»

С. 5

МОСКОВСКАЯ перспектива

11 – 17 февраля 2020
№ 05 (1276)
Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ MPERSPEKTIVA.RU



Справа налево: Марат Хуснуллин и Андрей Бочкарев в кулуарах коллегии стройкомплекса Москвы

Отрасль ставит рекорды

В Московском концертном зале «Зарядье» прошла коллегия столичного стройкомплекса

■ Антон Мاستренков,
■ Максим Клинский

На прошедшей неделе состоялось отчетное мероприятие Комплекса градостроительной политики и строительства Москвы, на котором были подведены итоги прошлого года и обозначены задачи на будущее. Главный итог работы в 2019-м – рекордный объем ввода недвижимости – около 11 млн кв. метров. Приоритетами градостроительной политики столицы на ближайшее время останутся возведение транспортной инфраструктуры, программа реновации, а также комплексное развитие промзон и пустующих территорий.

Строительство – это драйвер экономики Москвы, во многом определяющий его развитие. По независимым оценкам порядка 17% валового регионального продукта (ВРП) приходится именно на эту сферу. В последние годы отрасль активно развивалась, регулярно обновляя рекорды объемов и темпов ввода недвижимости. Только в прошлом году было сдано в эксплуатацию около 11 млн кв. метров различных площадей, в том числе порядка 5 млн «квадратов» жилья.

«В сравнении с тем, что делается в других мегаполисах, агломерациях и мировых столицах, должен сказать, что объем работы и результаты, которые

мы показываем, превосходят практически все города мира», – сказал мэр Москвы Сергей Собянин. – Это, конечно, результат огромного труда тех, кто сидит в зале, ваших коллег, сотен тысяч работников строительного комплекса».

По словам мэра, любое строительство в Москве должно идти на благо города и на благо москвичей. «Мы должны понимать, что город, который не строит и не обновляется, обречен на медленное загнивание», – заявил Сергей Собянин.

Руководством города были обозначены приоритетные задачи, стоящие перед строителями. В частности, в ближайшие два года должно завершиться сооружение Боль-

шой кольцевой линии метро. Сейчас на всех его участках либо работы выходят на финиш, либо идет проходка. Гигантский объем! Но за два года поездка с пассажирами должны пойти по всему кольцу. Сроки ввода ни одной станции перенести нельзя – только так линия заработает полноценно. Стройка действительно грандиозная. Ведь Большая кольцевая линия протяженностью 70 км станет самой длинной в мире, опередив пекинское кольцо с его 57 км – до этих пор самое протяженное.

В этот же срок планируется сформировать так называемое хордовое кольцо – систему городских скоростных магистралей. «Мы по-прежнему будем активно строить автомобиль-

ные дороги. Нужно сосредоточить усилия на строительстве сквозных магистралей, которые идут, минуя центр города», – отметил Сергей Собянин. – Это Северо-восточная и Юго-восточная хорды, Южная рокада – гигантские проекты, которые сегодня находятся в активной стройке и проектировании».

Хордовое кольцо, по словам мэра, способно дать серьезный эффект для разгрузки центра города и улучшить транспортное движение всей Москвы.

По словам Сергея Собянина, столице также важно оказать помощь и поддержку Министерству транспорта в запуске Центральной кольцевой автомобиль-

С. 3

“



ДОМА СДАЮТСЯ ДОСТАТОЧНО БЫСТРО. ПОЭТОМУ МЫ МОЖЕМ КОНСТАТИРОВАТЬ, ЧТО СИСТЕМА ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ЭФФЕКТИВНАЯ, РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ ПРАВИЛЬНЫЕ

С. 2

Владимир Якушев,
глава Минстроя РФ

МЕТРО ПОД СЕНЬЮ КЛЕНОВ И ДУБОВ

02

Строительство станции «Кленовый бульвар» идет по графику

ДЕМОКРАТИЗАЦИЯ РУБЛЕВКИ

05

Новая ветка метро будет стимулировать строительство объектов комфорт-класса, доступных более широкому кругу покупателей

ВСЕ ИЗМЕНЕНИЯ К ЛУЧШЕМУ

08

Житель района Черемушки ждет не дожидается переезда по программе реновации

ДОМ СВЯЗИ С ГОСТЯМИ

10

Новый Арбат превращается в улицу отелей

Тема номера: город спорта-2020



В 2020 году в Москве планируется построить 31 капитальный спортивный объект, включая Ледовый дворец «Кристалл» в «Лужниках» и комплекс для занятий пятиборьем «Северный», а также объекты общедоступной спортивной инфраструктуры», – отметил мэр столицы Сергей Собянин на заседании президиума правительства столицы 4 февраля, посвященном выполнению госпрограммы «Спорт Москвы» в минувшем году и планах на 2020-й.

С. 6–7

С. 4

НОВОСТЬ ДНЯ

Сергей Лёвкин,
руководитель департамента градостроительной политики города Москвы:



Мы впервые участвуем в международном урбанистическом форуме в Абу-Даби, посетители выставки проявили высокий интерес к проектам Москвы. За первый день стенд правительства Москвы посетили четыре тысячи человек, притом что общее число участников и гостей форума в первый день составило 10 тысяч человек. Для гостей стенда демонстрируются ключевые градостроительные проекты развития столицы. Это строительство транспортной и социальной инфраструктуры, программа реновации жилья и промзон, развитие ТиНАО. Демонстрация проходит в интерактивном формате. Посетители стенда могут познакомиться с технологиями строительства московского метро в зоне АО «Мосинжпроект» и увидеть макет «Москва-Сити». Кроме того, на стенде можно сфотографироваться на фоне стадиона «Лужники», парка «Зарядье» и зимней Красной площади. Фотографию можно распечатать сразу на месте или отправить на электронную почту. За первый день гости стенда сделали уже более 1 тысячи фотографий.

Метро под сенью кленов и дубов

Строительство станции «Кленовый бульвар» идет по графику

■ Андрей Мещеряков

Станция метро «Кленовый бульвар» Большой кольцевой линии (БКЛ) возводится в районе Нагатинский Затон. «Она будет по максимуму востребована москвичами», – сказал мэр Москвы Сергей Собянин в ходе осмотра строительства станции в понедельник, 10 февраля.

Во-первых, уточнил мэр столицы, многие жители Нагатинского Затона получают метро в шаговой доступности. Во-вторых, здесь будет пересадочный узел на перспективную Бирюлевскую линию метро. В-третьих, рядом находится парк «Коломенское». Многим москвичам будет удобно добираться до него через станцию «Кленовый бульвар», особенно если у них возникнет желание погулять по набережной Москвы-реки.

Строительство восточного участка БКЛ от станции «Каширская» до «Нижегородской» начали в 2017 году. На участке расположатся станции «Кленовый бульвар», «Нагатинский Затон», «Печатники» и «Текстильщики». Общая его длина составит 11,4 км. При этом между станциями «Текстильщики» и «Кленовый бульвар» поезда будут ходить в большом двухпутном тоннеле диаметром 10 метров.



Архитектурный облик станции выбран в ходе международного конкурса

В настоящее время ведется проходка перегонных тоннелей от «Нижегородской» до «Текстильщиков». В январе 2020-го началась проходка двухпутного тоннеля от «Текстильщиков» в сторону «Печатников».

Идет активное строительство всех четырех станционных комплексов. Будущая станция «Кленовый бульвар» расположена в районе Нагатинский Затон вдоль Коломенской улицы, на месте ее пересечения с Кленовым бульваром. В непосредственной близости от станции находится жемчужина Москвы – музей-заповедник «Коломенское», поэтому одной из главных задач, стоявших перед специалистами при проектирова-

“**Одной из главных задач, стоявших перед специалистами при проектировании будущей станции, было свести к минимуму влияние подземки на историческую территорию. В итоге трассировка линии выбрана таким образом, чтобы станция «Кленовый бульвар» была расположена за пределами парка, а тоннели прошли под его периферийной территорией, не затрагивая центральную часть с наиболее ценными объектами. В то же время пассажиры смогут легко добраться до парка, который начинается буквально в 300 метрах от выходов из метро. Также в шаговой доступности от новой станции расположена большая часть жилых кварталов района Нагатинский Затон.**

нии будущей станции, было свести к минимуму влияние подземки на историческую территорию. В итоге трассировка линии выбрана таким образом, чтобы станция «Кленовый бульвар» была расположена за пределами парка, а тоннели прошли под его периферийной территорией, не затрагивая центральную часть с наиболее ценными объектами. В то же время пассажиры смогут легко добраться до парка, который начинается буквально в 300 метрах от выходов из метро. Также в шаговой доступности от новой станции расположена большая часть жилых кварталов района Нагатинский Затон.

Как доложил мэру генеральный директор компании-под-

рядчика «Мосинжпроект» Марс Газизуллин, работы на станции «Кленовый бульвар» идут по графику. «Мы практически завершили ограждающие конструкции котлована станции. Приступили к сборке 10-метрового щита «Победа» общим весом 1,7 тыс. тонн, дать старт которому в сторону станции «Каширская» планируем 10 апреля. Завершив проходку в октябре, а в начале следующего года запустим щит в сторону строящейся станции БКЛ «Нагатинский Затон», – сказал Марс Газизуллин.

Архитектурный облик станции выбран в ходе международного конкурса. Дизайнеры станции решили отразить в ней историю и культурное своеобразие района. В ее оформлении пассажиры смогут увидеть элементы, напоминающие о расположенном поблизости дворце царя Алексея Михайловича, а светильники выполнят в стиле сетчатой керамики.

В настоящее время строительная готовность станции «Кленовый бульвар» составляет 12%. Ведутся перекладка коммуникаций, устройство ограждающих конструкций котлована, разработка грунта.

Благодаря открытию восточного участка БКЛ улучшится транспортное обслуживание жителей районов Нагатинский Затон, Печатники, Текстильщики, Нижегородский, Лефортово с населением более 450 тыс. человек, а горожане смогут сэкономить 10–15 минут времени в пути.

«Если бы у нас в школе была такая лаборатория, я был бы химиком»

Сергей Собянин открыл детский «Менделеев Центр» для старшеклассников и студентов колледжей

■ Виктор Дмитриев

На прошедшей неделе в Москве открылся детский технопарк «Менделеев Центр» для старшеклассников и студентов колледжей от 14 до 18 лет на базе Российского химико-технологического университета имени Д.И. Менделеева (РХТУ). При этом ряд образовательных программ здесь разработали специально для интересующихся химией учащихся младших классов в возрасте от семи до 13 лет. «Такие совместные площадки школ, вузов и профильных предприятий в городе становятся все более и более популярными. Это 18-я площадка, и еще две собираются ввести в этом году. Их посещают десятки тысяч школьников», – рассказал мэр Москвы Сергей Собянин на открытии «Менделеев Центра».

Первый детский технопарк в столице открыли в 2016 году – в технопарке «Мосгормаш». Сегодня в городе насчитывается уже 18 площадок, действующих на базе ведущих московских университетов и научных центров. Общая их площадь – 13,9 тыс. кв. метров.

Целевая аудитория детских технопарков – учащиеся с 7-го по 11-й класс и студенты колледжей. Во время занятий ученики получают теоретические знания и практические навыки работы в сфере исследований и разработок по основным инженерным специальностям. Опытные наставники также учат их работать на современном оборудовании и выполнять первые



Школьники занимаются в лаборатории технопарка

самостоятельные исследовательские проекты.

В детских технопарках работают 87 лабораторий с современным учебным, научно-исследовательским и производственным оборудованием. Обучение там ведется по 200 программам и 41 направлению, среди которых – робототехника, VR/AR, космонавтика, биотехнологии, нанотехнологии, авто моделирование, авиоматика, промдизайн, 3D-технологии.

«Все это предпрофильное образование, в котором участвуют и вузы, и наши промышленные партнеры. В результате создана целая система предпрофессиональных образований на стыке с высшим образованием», – пояснил мэр.

Для создания технопарка «Менделеев Центр» правитель-

ство Москвы выделило РХТУ грант в размере 69 млн рублей.

Ожидается, что его слушателями ежегодно будут не менее 1,5 тыс. школьников. «Честно говоря, когда я учился в школе, предмет химия был самым любимым, сложно понимаемым. Если бы у нас была такая лаборатория, то было бы гораздо интереснее, и я, наверное, был бы не мэром, а химиком.

Конечно, такие совместные площадки между школами, вузами и предприятиями в городе становятся все более и более популярными. Десятки тысяч школьников посещают такие технопарки. Это люди, которые уже начинают понимать, что это за профессия, какова ее специфика, насколько им это по душе», – рассказал мэр.

«Полностью химию можно только через эксперименты. И мы постарались в детском тех-

нопарке создать все условия для ребят, для школьников, чтобы они работали здесь руками и влюблялись в эту замечательную науку. Пять лабораторий охватывают практически все разделы химии: неорганическую химию, органическую, материаловедение», – рассказал ректор РХТУ имени Д.И. Менделеева Александр Мажуга.

По его словам, занятия будут полезны школьникам, которые хотят работать в компаниях химической отрасли, а также тем, кого привлекают медицина и физика.

Лаборатория «Технологии» будет отвечать за совершенствование существующих и создание новых технологий синтеза материалов, апробацию и внедрение новых методов исследований веществ. В «Материалах» будут разрабатывать новые материалы, исследовать свойства

и характеристики различных объектов. В лаборатории «Нanomaterialы и фотоника» исследуют физико-химические свойства оптических материалов, включая наноматериалы, с использованием современных методов и приборов. Работа в лаборатории «Химия. Старт» будет направлена на получение фундаментальных знаний в области химии, дополняющих школьный образовательный курс, лабораторные практикумы с использованием новейшего оборудования. В лаборатории «Химия. Старт. Мини» учащихся младших классов будут знакомить с химией, свойствами веществ и материалов.

Все лаборатории оснастили самым современным оборудованием. Это сканирующий зондовый микроскоп Nanoeducator II для проведения научно-исследовательских работ в области поверхности материалов, 3D-принтеры по металлу и дереву для реализации проектных решений в сфере химических технологий, твердотельный лазер с диодной накачкой для локального модифицирования материалов, ИК фурье-спектрометр и многое другое.

Также в технопарке есть музейная, конференц-зал и коворкинг-пространство, оборудованное компьютерами и оргтехникой.

Лучшие выпускники «Менделеев Центра» получат до 10 дополнительных баллов ЕГЭ для поступления в РХТУ имени Д.И. Менделеева.

«Наша задача связать все уровни образования – школьное, СПО, высшее образование, чтобы это была единая система повышения знаний и получения профессий», – подчеркнул Сергей Собянин.

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ



Блог Сергея Собянина

В конце 2017 года мы открыли станцию #мосметро «Ховрино» в #САО. Через год там же – «Беломорскую». А недавно закончили благоустройство прилегающих к ним улиц Дыбенко и Беломорской. Привели в порядок дворы и тротуары. Поставили фонари и новые остановки. Спрятали под землю воздушные провода, отремонтировали дороги. Теперь больше вариантов для прогулок – появилась пешеходная дорога между районами Ховрино и Левобережный через Химкинский лесопарк и километровой маршрут в Западное Дегунино.

Комментарии

Lanka Svetlanka:
Здорово, Сергей Семенович, просто здорово! Спасибо!

Виктор Аференок:
Зима – хорошо, но уже хочется весны и лета – тепло и солнечного лета. И очень хорошо, что Москва хорошеет с каждым годом.

kachanova6:
Благоустройство улиц – это здорово! Постоянная забота о людях от самого лучшего мэра Сергея Собянина и его команды. Всем дальнейших успехов!

Denisbronovitski:
Огромное спасибо за парк «Левобережный» на канале имени Москвы, гуляем не нарадуемся!

Tatiana.stegnii:
Как же стало хорошо теперь! Жаль, что мои дети уже выросли. Эстетика должна быть везде, тогда и детки наши, воспитанные в красоте, будут стремиться к такому же. Культуре нельзя научить, в ней надо жить.

Shellajerome65:
Спасибо, район действительно стал намного симпатичнее. Спасибо вам за станции метро и развитие инфраструктуры. Парк Дружбы очень круто выглядит, теперь ждем, когда отреставрируют Северный речной вокзал.

КОРОТКО

4 млн «квадратов» по новой системе

Около 26 млн кв. метров жилья в стране возводится с привлечением проектного финансирования. Об этом глава Минстроя РФ Владимир Якушев сообщил в понедельник, 10 февраля, на встрече с президентом Владимиром Путиным, сообщает на сайте Кремля. «Сегодня 9008 домов, которые строятся за счет денег граждан, – либо по проектному финансированию через эскроу-счета, либо по старым правилам: 102,9 млн кв. метров в этой системе. Из них 26 млн уже строятся через эскроу-счета, за последние два месяца 4 млн [квадратных метров] проектов перешло уже на новую систему», – сказал министр. Он отметил, что по старым правилам финансирования достраивается 64 млн кв. метров жилья. «Можно сказать, что эти дома сдаются достаточно быстро. Поэтому мы можем констатировать, что система эффективная, решения, которые приняты, правильные», – подчеркнул Якушев. Он добавил, что число застройщиков, которые переходят на эскроу-счета и работают с банками, растет.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Аквакурорт в «Прокшино»

ГК «А101» (входит в ПФГ САФМАР Михаила Гуцериева) планирует построить в Новомосковском округе Москвы, в рамках многофункционального кластера «Прокшино», крытый курорт с аквапарком, сообщила на World Urban Forum в Абу-Даби руководитель управления инвестиционных проектов ГК «А101» Марина Гордеева. По ее словам, аквакурорт разместится на участке площадью 8 га рядом со всевозможным спортивно-развлекательным комплексом ADRENALIN BEAT и гостиницей загородного типа. Общая площадь здания составит 46,5 тыс. кв. метров, что сделает его самым большим подобным объектом в России. На данном этапе, с учетом масштабов необходимых работ и сложности технологий, объем инвестиций в проект оценивается на уровне 10 млрд рублей. В короткое время аквакурорт займет около 35% рынка подобных развлечений в Москве.

AlumForum 2020

В Центральном доме архитектора состоялась пресс-конференция, посвященная II Международному форуму «Алюминий в архитектуре и строительстве», который пройдет со 2 по 5 апреля в «Сколково». Цель форума – продвижение алюминиевых решений в архитектуре и строительстве. Тематика ориентирована на применение алюминия в качестве конструкционного, отделочного и декоративного материала в архитектуре и строительстве жилых и общественных зданий, объектах промышленного производства и транспортной инфраструктуры, интерьерах, декоративных деталях и малых формах. Ирина Казовская, сопредседатель Алюминиевой ассоциации, Николай Шумаков, президент Союза архитекторов России и Союза московских архитекторов, Ольга Огородникова, руководитель проектов ОК «РУСАЛ» по развитию потребления в строительстве, и другие спикеры были единодушны во мнении, что актуальность «алюминиевой» темы возрастает как в мире, так и у нас в России.

стройкомплекс город | 03

Отрасль ставит рекорды

В Московском концертном зале «Зарядье» прошла коллегия столичного стройкомплекса



Сергей Собянин награждает Марата Хуснуллина знаком «За заслуги перед Москвой»

◀ С. 1 ▶
■ Антон Мастренков,
■ Максим Клинский

Этот важнейший проект для Московской области и для Москвы позволит перенаправить громадный поток транзитных машин.

Кроме того, по мнению Собянина, необходимо ускорить реализацию программы реновации, выйдя в пиковые годы на ввод в эксплуатацию до 3 млн кв.

метров переселенческого жилья ежегодно. «Это сверхзадача, которая потребует концентрации всех усилий строительных организаций, совместной работы всех комплексов городского хозяйства, взаимодействия со строительными и коммунальными предприятиями, развития инженерной, социальной, транспортной инфраструктуры», – заявил градоначальник.

Проведя огромное количество дискуссий и обсуждений,

была утверждена половина проектов планировок по реновации. «В ближайшие месяцы необходимо рассмотреть вместе с жителями вторую половину проектов планировок и закончить подготовку градостроительной документации. Одновременно с этим нужно продолжать работу со стартовыми площадками», – сказал мэр.

Важной составляющей градостроительной политики останется и развитие периферийных райо-

“
**НА ВЫПОЛНЕНИЕ
ОСНОВНЫХ ПРОГРАММ
РАЗВИТИЯ ИЗ БЮДЖЕТА
МОСКВЫ ДО 2023 ГОДА
ПЛАНИРУЕТСЯ
ВЫДЕЛИТЬ ОКОЛО
3 ТРЛН РУБЛЕЙ**

нов города. Программа предполагает возведение коммерческой и офисной недвижимости за пределами Третьего транспортного кольца. Создание новых центров деловой активности позволит создать рабочие места в районах массового проживания москвичей, снизив тем самым маятниковую миграцию.

При этом, по словам заместителя мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, на

выполнение основных программ развития из бюджета Москвы до 2023 года планируется выделить около 3 трлн рублей. «Перед нами стоит задача не только сохранить взятый ранее темп строительства, но и нарастить его в ближайшие годы. Помимо текущих задач мы рассматриваем вопросы упрощения административных процедур, решения организационных проблем, а также интенсификации строительного цикла и бизнес-процессов в отрасли», – заявил Андрей Бочкарёв.

Коллегия проходила в необычном формате, поскольку Марат Хуснуллин, ранее возглавлявший стройкомплекс, теперь присутствовал в зале уже в качестве федерального чиновника.

«Президент России Владимир Путин, назначив Марата Хуснуллина вице-премьером правительства, дал оценку ему лично и строительному комплексу. Это высокая оценка, высокое доверие», – отметил Сергей Собянин.

Мэр отметил особый вклад Марата Хуснуллина и наградил его знаком отличия «За заслуги перед Москвой».

В свою очередь, Марат Хуснуллин в своем приветственном слове заявил, что московский опыт поможет ему в работе на федеральном уровне на многих направлениях.

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ



Блог
Марата Хуснуллина

Побывал на коллегии родного для меня Московского стройкомплекса. Хочу сказать спасибо мэру Москвы за высокую оценку моей работы и, конечно, в очередной раз хочу сказать слова благодарности всем работникам строительной отрасли Москвы! Все наши успехи – это общая и слаженная работа огромного числа людей **#москва #стройкомплекс**

Мне очень приятно, что коллегия проходит в Концертном зале «Зарядье», потому что это наше детище, которым в свое время мэр Москвы Сергей Семенович Собянин поручил заниматься, и сегодня за этот объект нам не стыдно. Две недели я работаю в правительстве России и еще раз понял, насколько хорошо работать в Москве: нигде в мире нет таких условий работы для строителей, которые созданы в столице мэром. Это уникальные возможности, нужно использовать их по полной. Условия в Москве есть, деньги есть, стратегия есть – нужно только работать. Главная задача Москвы – это высокие показатели работы, чтобы все намеченное было

выполнено. Очень хочу, чтобы мои коллеги не снижали темпов строительства по всем направлениям. Надо дальше строить метро, в частности, завершить реализацию такого мегапроекта, как Большая кольцевая линия. Для этого все есть, все заделы сделаны. Уверен, что Москва гарантированно может в ближайшие годы в среднем вводить в строй по 10 станций метро в год. Не должно останавливаться и развитие «Лужников». Задач очень много. В целом считаю, что опыт Москвы по многим направлениям можно реализовать на территории страны, потому что Москва сегодня имеет хорошую профессиональную команду, множество наработок, юридических, организационных, технических, технологических решений, которые позволяют быстро, достаточно качественно и относительно недорого строить.

Я внес в Росстат предложение о том, что в стройке нужно считать не только жилье, но и нежилье тоже. Взять хотя бы снова пример Москвы: в 2019 году ввели 5 миллионов квадратных метров жилья, а в целом недвижимости – более 11,5 миллиона квадратных метров.

МНЕНИЯ



Антон Кульбачевский,
руководитель департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы:

Экологи довольны результатами минувшего года, потому что нашу позицию город понимает, нас слышат и уважают не только в правительстве, но и городские структуры, рядовые москвичи. Вся работа градостроительного комплекса столицы также ведется в плотном взаимодействии с Москомприродой. Поэтому все принятые нами совместные решения экологически взвешенные. В этом году исполняется десять лет такого тесного взаимодействия наших ведомств. Работы очень много, и она весьма разносторонняя. Прежде всего это реализация программы реновации, поскольку на общественных слушаниях на сегодняшний день принято чуть больше половины проектов планировки территорий под строительство стартовых домов по программе реновации. Наш департамент активно участвует и в транспортных, инфраструктурных проектах – строительстве метро, Московских центральных диаметров. Стоит отметить, что изменилось федеральное законодательство в части охраны окружающей среды и природопользования. И наша задача – привести московские законы в соответствие с федеральными. В общем, и планов, и работы на этот год много.



Алексей Добашин,
генеральный директор Концерна «КРОСТ»:

Тема номер один текущего года для нас, конечно, реновация. Буквально на днях мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел строящийся Концерном «КРОСТ» 8-секционный дом на Базовской улице и оценил нашу работу как нормальную. Строящееся жилье – переселенческое. Естественно, мы возводим не один этот дом в рамках программы и традиционно прикладываем все усилия, чтобы соблюсти сроки и качество строительства. Тема номер два – развитие промышленности, в частности, наших заводов металлоконструкций и по деревообработке. И третья – повышение научной деятельности на перспективу. Ну, а прошедшим годом мы довольны. Как сказал мэр Сергей Собянин, с задачами 2019-го Москва справилась. В рамках тесного взаимодействия с городом мы также реализовали все свои планы. Что-то выполнили с опережением, а что-то чуть-чуть попридержали, чтобы не потерять в качестве. Словом, работа была и предстоит спокойная и уверенная.



Константин Кижель,
исполнительный директор Российского союза строителей (РСС):

Высокую оценку развитию Москвы, по сути, дал президент РФ, назначив главу стройкомплекса города Марата Хуснуллина на должность вице-премьера правительства РФ, куратором стройки всей России. Я думаю, что когда замкнется вторая линия метро в столице, люди почувствуют огромные сдвиги в развитии мегаполиса. Хотя это видно и сейчас – появляются новые трассы, новые интересные сооружения, меняются набережные и даже самые удаленные районы города. В этом году нашей общественной организации исполняется 30 лет. Все эти годы РСС и его участники работали в комитетах и комиссиях РСПП, принимали активное участие в диалоге между властью и бизнесом. Наша деятельность влияла на законодательные процессы. И мы уверены, это будет происходить и в дальнейшем. Сейчас мы работаем на многих направлениях, в частности, в сфере совершенствования взаимоотношений между собственниками жилья и строительными организациями. Будем заниматься и совершенствованием отношений в сфере саморегулирования.



Владимир Егоров,
генеральный директор АО «Мосотделстрой №1»:

Все изменения, которые сейчас происходят в отрасли, – и кадровые, и планы на будущее – я расцениваю только позитивно. Марат Хуснуллин из отрасли не уходит. А повышение главы стройкомплекса по карьерной лестнице – это всегда только увеличение возможностей. Конечно, Москву наш бывший глава не забудет и будет помогать нам. Что касается городских изменений, то они налицо, не видеть их невозможно. Даже профессионалы, а как известно, профессионалы порой грешат «замыленностью» глаз, не может этого не видеть. Это объясняется масштабностью, системностью процессов. Они очевидны и для обычного жителя города, и для нас, специалистов строительной отрасли. Наша компания является городским застройщиком. Мы выполняем распоряжение мэра по строительству технических сооружений метрополитена, достраиваем объекты обманутых дольщиков. Сейчас занимаемся ЖК «Царицыно» – достраиваем корпуса и вводим их в эксплуатацию. Кроме того, достраиваем ЖК «Терлецкий парк», «Академ-Палас» и «Легенда».



Валерий Лаптев,
руководитель Московской городской организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов:

Достижения столицы наглядны и позитивны. И причина этих достижений тоже очевидна: руководство города и стройкомплекса не только декларирует новые планы и задачи, но имеет волю реализовать все намеченное. Отрадно, что хороший специалист и управленец в сфере строительства Марат Хуснуллин сможет распространить свой опыт работы на все регионы России. Мне кажется, это очень хорошее назначение. Между тем задачи перед строительным комплексом Москвы стоят масштабные. Основной резерв для этого – кадры, и не просто кадры, а молодежь. Выпускников колледжей и институтов надо хохлить и лелеять – создавать новые рабочие места, обучать, выплачивать хорошую зарплату, то есть мотивировать. Мне кажется, всем структурам надо обратить на это особое внимание. Я доволен тем, как взаимодействует сейчас профсоюз строителей со строительными организациями, а именно. Выстроена системная работа, и она уже приносит свои плоды. По такому же пути надо идти, развивая кадровую сферу.



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Бочкарёв,
заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

Перед нами стоит задача не только сохранить взятый ранее темп строительства, но и нарастить его в ближайшие годы. Помимо текущих задач мы рассматриваем вопросы упрощения административных процедур, решения организационных проблем, а также интенсификации строительного цикла и бизнес-процессов в отрасли. Все основные параметры принятых ранее градостроительных программ будут сохранены. Это касается и программы реновации, и строительства дорог, метро, социальной инфраструктуры, жилья и всех других объектов. Особое внимание будет уделено и параметрам программы реновации. Так как объемы и темпы строительства жилья по программе реновации целиком зависят от темпов переселения, то, по нашим прогнозам, в ближайшие годы они должны вырасти. Ежегодно в рамках этой программы планируется строить и сдавать под переселение более миллиона квадратных метров жилья. Программа в целом рассчитана на 15 лет, мы постараемся ускориться и сделать процесс переселения максимально быстрым и комфортным.

Выход в парк

На станции БКЛ «Сокольники» начинается подготовка к монтажу оборудования

■ Валерия Козырева

Строительство станции «Сокольники» Большой кольцевой линии метро (БКЛ) планируется завершить к концу 2020 года. Об этом журналистам заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв в ходе субботнего объезда стройплощадок города. С открытием новой платформы москвичам будет удобно добираться до одноименного парка, а жители района получат десятки новых маршрутов. Предполагается, что впервые воспользоваться станцией северо-восточного участка БКЛ пассажиры смогут уже через год.

Станция «Сокольники» строится в районе главного входа в парк на Сокольнической площади, между Русаковской улицей и Сокольническим Валом, примыкая к красной ветке метро. Ранее станция носила рабочее название «Стромынка», но для удобства пассажиров ее переименовали. Жители столицы смогут совершить пересадку со станции «Сокольники» БКЛ на одноименную станцию Сокольнической ветки, что улучшит транспортное обслуживание района и поможет разгрузить Арбатско-Покровскую и Калужско-Рижскую линии метро.

«Мы активно ведем работы на всех станциях БКЛ. Северо-восточный участок является технологически сложным. Сейчас на станции «Сокольники» завершаем работы, возводим конструкции платформ. Также ведем подготовку к монтажу технологического оборудования – систем вентиляции, кондиционирования, электроснабжения. Мэр Москвы поставил нам задачу ускорить пуск Большой кольцевой линии метро. Мы обдумываем и тактические, и стратегические решения, чтобы открытие этих станций сдвинуть на более ранние сроки», – сказал Андрей Бочкарёв. Работы на станции «Сокольники» сейчас находятся на стадии бетонирования – уже вырисовывается платформенная часть. В целом все строительные работы планируется завершить к концу 2021 года.

Проект станции был выбран по результатам открытого международного конкурса. Лучшую работу определили москвичи в ходе голосования на портале «Активный гражданин». В дизайне, предложенном столичным архбюро, преобладают характерные для стиля хай-тек стекло и металл. Станция будет оформлена в красном, белом и сером тонах, для отделки стен и колонн предусматривается использование мрамора, а пол будет из гранитных плит. Эскалаторы, ведущие на платформу и от платформы в вестибюль, отделаны стеклянными галереями, а потоки в актовом зале и на платформе покроют перфорированным алюминием. Для малоомобильных людей в павильонах появятся лифты. Почти полностью стеклянными с перфорированными вставками сделают наземные вестибюли. Светодиоды украсят не только потолок, но и расположенные над путями балконные галереи, поднявшись на которые, пассажиры смогут совершить пересадку на красную ветку метро. Выходы будут вести на Сокольническую площадь, которую приведут в порядок как раз к открытию станции. Там планируется создать просторную пешеходную зону с липовой аллеей, газонами и кустарниками – от обеих станций «Сокольники» к главному входу в парк и трамвайной остановке «Сокольническая Застава». Как именно благоустроить площадку, тоже определят москвичи. На днях на портале «Активный гражданин» запущено голосование, в котором на выбор жителей представлено четыре варианта благоустройства территории. Например, предложено вымостить красным кирпичом или бежевой плиткой, а вдоль аллеи установить скамейки или вовсе отказаться от них. Ежедневно станцией «Сокольники» будет пользоваться около 313 тысяч человек, а в утренние часы пик – более 30 тысяч пассажиров.

Москва поделится опытом

Делегация российской столицы участвует в World Urban Forum в Абу-Даби

■ Максим Клинский

Делегация Москвы принимает участие в крупнейшем международном мероприятии по городскому развитию под эгидой ООН – World Urban Forum, который проходит с 8 по 13 февраля 2020 года в столице ОАЭ Абу-Даби. Созкспонентом стенда правительства российской столицы, на котором представлены главные градостроительные проекты Москвы, стала компания «Мосинжпроект».

Стенд правительства Москвы открылся в минувшее воскресенье, 9 февраля. В рамках него столичный холдинг «Мосинжпроект» представляет ключевую городскую программу – развитие сети московского метрополитена. Компания показала интерактивную презентацию, которая демонстрирует строительство самого длинного 70-километрового подземного кольца в мире – Большой кольцевой линии Московского метрополитена, а также другие проекты – как реализованные, так и новые. Посмотреть, как прокладывают метро в Москве пришел министр транспорта Абу-Даби Фалах Мухаммед Аль Абаби. В свою очередь, заместитель генерального секретаря ООН – исполнительный директор ООН-Хабитат Маймуна Мохд Шариф даже попробовала сама управлять в интерактивном режиме тоннелепроходческим щитом.

«Москва представляет на Всемирном урбанистическом форуме основные градостроительные программы. Сегодня российская столица развивается очень высокими темпами, нам есть чем удивить участников форума. Все городские программы направлены на повышение качества жизни и комфорта горожан. Это и программа реновации жилья, и транспортное развитие, и формирование новой городской среды», – подчеркнул Сергей Лёвкин.

По его словам, самый масштабный стенд в рамках экспозиции Всемирного урбанистического форума – это стенд правительства Москвы, который стал точкой притяжения для гостей. «Он включает в себя зону деловой программы, лаунж-зону, стилизованную под парк «Зарядье» с живыми растениями, мультимедийный комплекс «Карта Москвы», демонстрирующий зрителям знаковые проекты на карте города, макет Большого Сити, представляющий развитие территории и проект жилого небоскреба 1Tower, интерактивный «сканер», показывающий ключевые объекты столицы, а также зону «Мосинжпроект», где представлена полная информация о строительстве метро», – отметил глава департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

По его словам, деловая программа стенда российской столицы рассчитана на три дня: «Каждый из дней будет посвящен отдельной сфере городского развития. Стенд правительства Москвы станет площадкой для международного экспертного диалога, посвященного достижению целей устойчивого развития в современных мегаполисах».

По словам руководителя столичного департамента внешнеэкономических и международных связей Сергея Черёмина, Москва примет участие практически во всех мероприятиях форума: «Не удивительно, что российская столица вызывает такой интерес у коллег со всего мира. Сегодня многим мегаполисам есть чему поучиться у Москвы. Мы проведем здесь ряд мероприятий, поделимся опытом и приглашаем всех на Московский урбанистический форум, который пройдет летом».

Представители московской делегации также примут участие в деловой программе World Urban Forum. Кроме того, в партнерстве с Московским урбанистическим форумом организовано специальное мероприятие под названием «Устойчивая трансформация мегаполисов. Опыт Москвы».

«Международное сотрудничество является перспективным направлением деятельности инжинирингового холдинга «Мосинжпроект». Реализация грандиозных проектов в столице – это бесценный опыт, который компания уже сегодня готова предлагать зарубежным партнерам», – отметил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Марс Газизуллин и добавил, что уровень проектирования и строительства транспортной инфраструктуры и гражданских объектов в столице, на который вышел «Мосинжпроект», сопоставим с мировыми стандартами развития мегаполисов, а темпы реализации объектов зачастую превышают показатели в других городах мира.

Председатель совета директоров АО «Мосинжпроект» Александр Горностаев на презентации «Транспортный рекорд. Развитие инфраструктуры как фактор преодоления территориального неравенства» рассказал о рекордах в транспортном строительстве столицы, в частности, о возведении самого масштабного проекта московского метрополитена – Большой кольцевой линии метро, новых радиальных линиях, ТПУ, а также о строительстве и реконструкции важных дорожных объектов.



КОМПАНИЯ ПОКАЗАЛА ИНТЕРАКТИВНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ, КОТОРАЯ ДЕМОНИСТРИРУЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО САМОГО ДЛИННОГО 70-КИЛОМЕТРОВОГО ПОДЗЕМНОГО КОЛЬЦА В МИРЕ – БОЛЬШОЙ КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ



КСТАТИ

World Urban Forum был основан ООН в 2001 году для обсуждения наиболее актуальных задач городов всего мира, включая устойчивое развитие, урбанизацию и преодоление негативных последствий климатических изменений.

«Начиная с 2011 года компания «Мосинжпроект» является основным подрядчиком по программе развития Московского метрополитена. К настоящему времени в столице уже введены в эксплуатацию 81 станция, 154,78 км линий (с МЦК) и 10 электродепо, из них 83 км новых линий, 42 новые станции и 10 электродепо реализованы силами компании «Мосинжпроект». Согласно социологическим исследованиям, подавляющее большинство жителей Москвы положительно оценивают динамику строительства метрополитена, а также отмечают высокое качество архитектуры современных станций», – рассказал Александр Горностаев.

По его словам, абсолютный рекорд за всю историю московского метрополитена был поставлен в 2018 году, когда было открыто 17 станций и три электродепо.

В прошлом году запущены четыре станции, а буквально через месяц пассажиров примут еще шесть – на Некрасовской и Большой кольцевой линиях. «На сегодняшний день работы в круглосуточном режиме ведутся на 42 станциях и восьми электродепо, на строительстве задействовано порядка 25 000 человек. На данный момент нашим ключевым проектом является Большая кольцевая линия. После завершения всех работ эта ветка станет самой протяженной кольцевой линией в мире. Кроме того, в данный момент началась работа над проектами новых радиальных линий: Коммунарской, Рублево-Архангельской и Бирюлевской линий метро», – отметил Александр Горностаев. Помимо этого, в городе ведется создание сети транспортно-пересадочных узлов. По данным социологов, практически две трети жителей столицы проинформированы о реализации программы строительства ТПУ. Подавляющее большинство опрошенных высоко оценивают эту инициативу.

Александр Горностаев напомнил, что сейчас на базе станции метро «Нижегородская» силами холдинга ведется строительство ТПУ «Рязанская», который станет крупнейшим в Москве. Узел объединит Большую кольцевую и Некрасовскую линии метро, станции МЦК и радиального направления железных дорог.

Пассажирская инфраструктура здесь создана по принципу безбарьерного пространства. Ожидаемый пассажиропоток ТПУ – около 111 тыс. человек в часы пик и до 600 тыс. в сутки. В составе комплекса построят деловой центр с апартаментами площадью около 60 тыс. кв. метров.

«Мы следуем целям устойчивого развития города и понимаем, что нужно не просто строить объекты транспортной инфраструктуры, но и гармонично интегрировать их в городское пространство, предлагая интересные и удобные для горожан решения. Например, в ТПУ «Рязанская» концепция благоустройства предусматривает создание ландшафтного парка, его центром будет арт-объект, символизирующий единую транспортную систему Москвы. Мы уверены, что ТПУ станет точкой притяжения как для транзитных пассажиров, так и для жителей близлежащих районов», – рассказал Александр Горностаев.

Отдельным направлением комплексного развития территорий является создание дорожной инфраструктуры. Сегодня большая работа ведется на территории бывшей промзоны «ЗИЛ», где уже введены проспект Лихачева с путепроводом через МЦК, набережная Марка Шагала.

Для обеспечения высокого уровня транспортной доступности нового парка развлечений «Остров мечты», полуострова «ЗИЛ» и четырех районов Москвы в 2019 году завершено строительство улично-дорожной сети в Нагатинской пойме – новой 6-полосной магистрали с мостом через Кожуховский затон.

Кроме того, в Москве реализуется проект строительства большого хордового кольца Москвы (Северо-восточной, Юго-восточной хорды, а также Южной рокады).

Другой презентуемый на выставке флагманский проект «Мосинжпроекта» – жилой небоскреб 1Tower на территории «Москва-Сити». «По функциональным, визуальным и технологическим параметрам аналогии будущего объекта отсутствуют не только в России, но и в Европе», – подчеркнул Горностаев. ®

Демократизация Рублевки

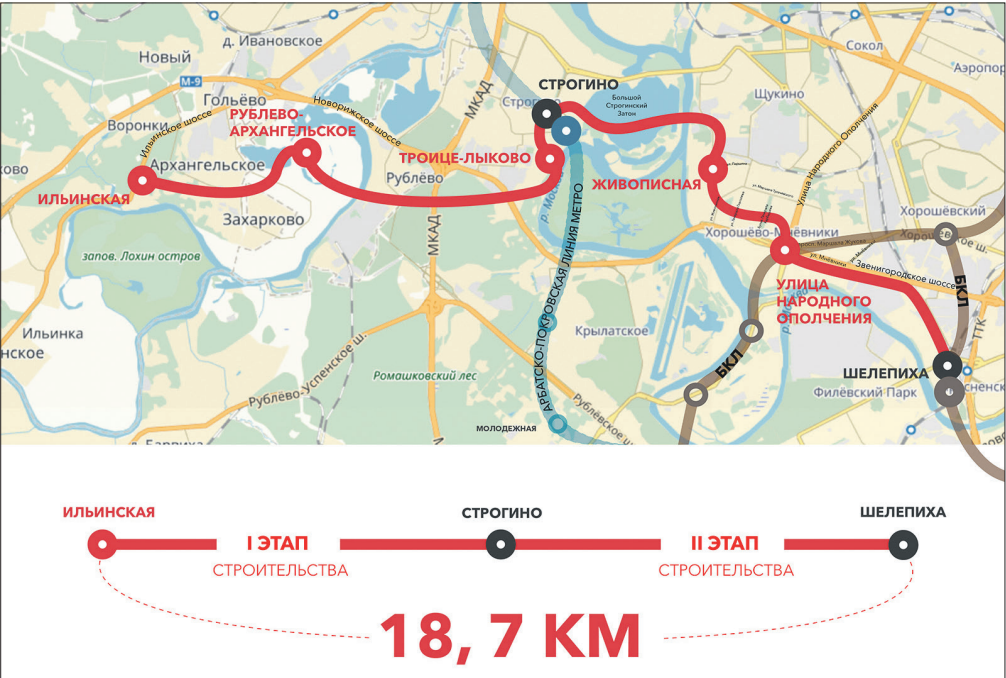
Новая ветка метро будет стимулировать строительство объектов комфорт-класса, доступных более широкому кругу покупателей

■ Елена Егоршина

К строительству новой Рублево-Архангельской линии метро планируется приступить с опережением сроков – уже в нынешнем году, а не в 2021–2022-х, как планировалось ранее. По словам главы стройкомплекса Андрея Бочкарёва, городские власти окончательно утвердили маршрут нового радиуса, который соединит центр Москвы с западным анклавом, и приступили к его проектированию.

Одной из целей строительства Большой кольцевой линии (БКЛ) метро является возможность закладки новых радиальных направлений. Основные решения по развитию сети метрополитена столичные власти намерены принимать после 2023 года, когда уже будет сдан в эксплуатацию последний участок кольца, однако в отношении Рублево-Архангельской ветки все планы уже сформированы. «Мы окончательно утвердили маршрут этой линии метро. Ее длина составит 19 км, построим здесь девять станций. К строительству планируется приступить до конца года», – заявил глава столичного стройкомплекса Андрей Бочкарёв.

Прокладывать новую линию планируется в два этапа. Строительство начнется от станции БКЛ «Шелепиха» на запад в сторону Строгино. Изначально предполагалось, что на первом участке, протяженность которого составит 9,8 км, помимо «Шелепихи» будет четыре станции – «Улица Народного Ополчения», «Бульвар Генерала Карбышева», «Живописная» и «Строгино». Однако в конце прошлого года было принято решение о размещении дополнительной станции «Пресня» между станциями «Шелепиха» и «Улица Народного Ополчения». Как пояснили в стройкомплексе,



это связано с активным развитием района, а также программой реновации. Вторая очередь включает станции «Троице-Лыково», «Рублево-Архангельское» и «Ильинская». Две последние будут расположены за МКАД, в западном анклав, который присоединили к Москве в 2012 году (входит в район Кунцево).

Первые пять станций Рублево-Архангельской линии планируется ввести в строй в 2025 году, а «Улица Народного Ополчения» в черновом варианте должна быть готова уже в 2021 году. По словам специалистов, ее планируется строить одновременно с западным участком БКЛ и расположенной на нем одноименной пересадочной станцией. Однако откроется она позднее, уже в составе новой радиальной ветки. Кроме того, при строительстве БКЛ будут заложены камеры съездов на будущую Рублево-Архангельскую ветку.

Проект планировки первого участка этой линии от «Шелепихи» до «Строгино» был утвержден на заседании Градострои-

“
**ПЕРВЫЕ ПЯТЬ
СТАНЦИЙ РУБЛЕВО-
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ЛИНИИ
ПЛАНИРУЕТСЯ ВВЕСТИ
В СТРОЙ В 2025 ГОДУ,
А «УЛИЦА НАРОДНОГО
ОПОЛЧЕНИЯ» В
ЧЕРНОВОМ ВАРИАНТЕ
ДОЛЖНА БЫТЬ ГОТОВА
УЖЕ В 2021 ГОДУ**

тельно-земельной комиссии в марте 2019 года. А в конце года власти согласовали также трассировку второй очереди, предусматривающей размещение электродепо на конечной станции «Ильинская». «Новая линия улучшит транспортную доступность проживающих и работающих на территории районов Митино, Строгино, Хорошево-Мневники, а также обеспечит транспортное обслуживание территории застройки Рублево-Архангельского», – отмечает председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова. Кроме того, после запуска нового радиуса в полном объеме (ориентировочно в 2027 году) маршруты наземного пассажирского транспорта будут переориентированы с территории Московской области (Новорижское и Ильинское шоссе) к станции «Ильинская».

Участники рынка недвижимости указывают, что в радиусе 1,5–2 км от будущей ветки уже реализуется около 20 проектов. Внутри МКАД они в основном размещаются на участке от «Шелепихи» до Щукина, где

идет освоение промзон в районе Шелепихинского моста, 3-й Магистральной улицы и Карамышевской набережной. За МКАД – соседствуют с Красногорском. По мнению экспертов, новая ветка будет способствовать демократизации Рублевки: наряду с господствующим там бизнес-классом начнут строить объекты комфорт-класса, доступные более широкому кругу покупателей.

Однако главными бенефициарами строительства Рублево-Архангельской ветки окажутся будущие жители одноименного анклава. Напомним, что по проекту планировки на его территории планируется построить 4 млн кв. метров недвижимости различного назначения, включая 2,6 млн кв. метров жилья. По данным управляющей компании, реализация проекта начнется со стороны Москвы-реки, где планируется обустроить природный парк, рядом с которым будут располагаться новостройки. В настоящее время ведется проектирование жилых и офисных кварталов. Строительство жилых зданий планируется начать в третьем квартале 2020 года и разбить на несколько очередей. Всего в Рублево-Архангельском должно быть построено 2,4 млн кв. метров многоквартирных и 250 тыс. кв. метров малоэтажного жилья. Кроме того, проект планировки предусматривает сооружение торгового центра площадью 132 тыс. кв. метров, гостиницы площадью 65 тыс. кв. метров, а также 807 тыс. кв. метров административных зданий и 255 тыс. кв. метров социальной и культурной инфраструктуры. Застройка должна завершиться к 2030 году: согласно расчетам, в Рублево-Архангельском будет проживать 66,5 тыс. человек, а работать 76,3 тыс. Помимо метро городские власти в рамках проекта МЦД хотят запустить сюда ответвление от Рижского направления железной дороги. Проработка этого вопроса сейчас ведется совместно с РЖД.



ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



Энрике Пеньялоса,
глава совета директоров Института транспорта и развития Нью-Йорка:

Город – пространство для пешеходов

Хороший город – это тот, в котором людям хочется бывать на улице. Если в нем комфортно себя чувствуют более уязвимые граждане – дети, старики, инвалиды, люди с низким уровнем достатка – значит, комфортно и остальным.

Принципы хорошего города таковы: приоритет отдается пешеходам и велосипедистам, а не автомобилям. Если говорить о передвижении по городу, на первом месте автобусы, а не личный транспорт. Общественные пространства должны быть безопасными и приятными для всех. Идти по тротуару шириной два метра – это все равно что находиться в помещении с аналогичной высотой потолков. Я был мэром Боготы только три года. За это время мы построили 24-километровую улицу Porvenir Promenade исключительно для пешеходов и велосипедистов. Проложили ее через самые бедные и отдаленные районы города. Такая дорожка недорого обходится и легко создается.

Тротуары – наиболее важный элемент инфраструктуры демократического города и самый важный элемент транспортной системы. Меня чуть ли не выгнали с поста мэра за то, что я решил убрать машины с тротуаров, чтобы расширить их для людей. Это была настоящая война. Мне говорили: «Мэр, не будь таким упрямым, тут и так машинам негде парковаться!». Но почему это должно волновать меня и сотни тысяч горожан, которые не пользуются автомобилями? Вы же не спрашиваете, где вам хранить свои вещи! Чтобы объяснить жителям Боготы, что тротуары – вовсе не родственники автодорог, мы запустили рекламу, где говорилось, что тротуары – это не дорожки по обе стороны проезжей части, а возможность поиграть, посмотреть город, пообщаться о бизнесе, поцеловаться.

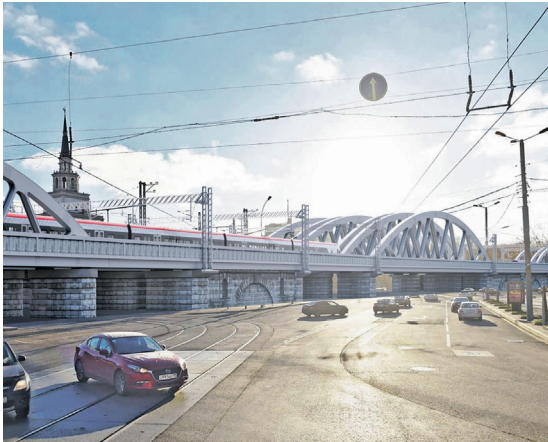
Тротуар – это родственник парка и дальний родственник улицы. Раньше магистрали в Боготе строили вообще без тротуаров. Когда мы начали прокладывать широкие трассы, то оставили место для пешеходов, деревьев, фонарей и скамеек. При этом тротуары продолжают даже на перекрестках. Так мы подчеркнули, что не пешеходы внедряются в пространство автомобилей, а наоборот.

Путепровод войдет в историю

На Каланчевской площади реконструируют эстакаду по эскизам Алексея Щусева

■ Лев Новожилов

Путепровод на Каланчевской площади после реконструкции получит архитектурный облик, изначально задуманный его создателем архитектором А.В. Щусевым. Кроме того, увеличение количества железнодорожных путей с двух до четырех обеспечит полноценную работу Московских центральных диаметров (МЦД).



Проект реконструкции Каланчевского путепровода

Как рассказал главный архитектор Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры Сергей Кузнецов, важным этапом для развития МЦД является соединение железнодорожной инфраструктуры Ленинградского, Казанского, Ярославского и Курского вокзалов на Каланчевском путепроводе. «При этом исторический облик моста, который является памятником архитектуры неоклассицизма, сохраняется. Мы консультировались с коллегами из «Архнадзора» и департамента культурного наследия и решили, что реконструкция должна не только решать практическую транспортную задачу, но и отдать дань уважения великому автору. В проекте мы предлагаем вернуться к первоначальному эскизам Щусева и сделать высокие изогнутые металлические фермы. С технической точки зрения конструкция путепровода станет более прочной, чтобы выдержать увеличившуюся нагрузку», – пояснил Сергей Кузнецов.

Полная длина участка реконструкции мостовых сооружений с вставками из насыпей составляет около 370 метров, после проведения работ она составит 386 метров. «На каждом участке запроектированы по три арочных пролетных строения, представляющие собой фермы, выполненные в виде арок. Их опоры толщиной 1,5–4,5 метра будут изготовлены из монолитного железобетона, а сверху облицованы гранитом. Максимальная высота конструкций составит 21 метр», – пояснил Сергей Кузнецов.

В созвездии Кольца

Еще одна станция появится на коричневой линии московского метро



Предварительный проект оформления станции метро «Суворовская» Кольцевой линии

■ Максим Клинский

Власти Москвы не будут топиться с началом строительства новой станции «Суворовская» на действующей Кольцевой линии метро. Работы предстоят сложные, поэтому на этапе проектирования необходимо учесть все особенности. Перед подрядчиками стоит и еще одна непростая задача – возвести платформу на действующей и самой загруженной ветке столичной подземки, не останавливая движение поездов. Впрочем, такой опыт у города есть.

Строительство станции «Суворовская» не скажется на движении поездов подземки,

заявил журналистам заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. «В настоящее время мы ведем проектные работы по станции метро «Суворовская» действующей Кольцевой линии. Это очень сложный проект, так как необходимо минимизировать влияние строительства на движение поездов», – сказал он.

Поиск инженерных и проектных решений может занять некоторое время, поэтому сегодня говорить о сроках выхода на площадку станции еще рано. «Сами строительные работы мы выполним быстро, однако сейчас, на этапе проектирования, торопиться нельзя. Необходимо просчитать все особен-

ности, учитывая обстоятельства и сложность проекта», – отметил глава стройкомплекса.

О возобновлении проекта строительства станции «Суворовская» городские власти заявили в прошлом году. Она расположится между «Новослободской» и «Проспектом Мира» Кольцевой линии и станет пересадочной на станцию «Достоевская» Люблинско-Дмитровского радиуса.

Эту станцию спроектировали еще в 1950-х годах под названием «Площадь Коммуны». Попытки строительства предпринимались в 1990–2000-х годах. В 2012-м мэрия утвердила проект планировки станции «Суворовская», однако впоследствии из-за технических сложностей, длительных сроков строитель-

ства и высокой стоимости от проекта было решено отказаться, в результате выработки законсервировали.

Как отметили в стройкомплексе столицы, большой плюс в том, что ранее был создан значительный задел в виде шахт для строительства станции. Это существенно экономит время, поскольку нет необходимости дополнительной проходки. Кроме того, для строительства станции при сооружении перегона в 1950-х годах оставлен задел – в этом месте пути расположены на ровной площадке и не имеют уклона, а между ними оставлено достаточно места, чтобы построить центральный зал и боковые платформы.

Согласно проекту планировки, «Суворовская» должна иметь один подземный вестибюль, расположенный в восточном торце станции, с выходом на пересечение улиц Дурова и Делегатской. Через систему подземных переходов предполагается выход к Театру зверей имени Дурова, спорткомплексу «Олимпийский» и другим объ-

ектам. Из западного торца можно будет пересечь на «Достоевскую» Люблинско-Дмитровской линии.

Согласно представленному ранее возможному оформлению станции, все сводчатые объемы – центральный и боковые залы, подходы коридоры, натяжные камеры и пр. – отделают светотехническими панелями, элементами стеклопластикового зонта, одновременно являющимися светильниками. Путевые стены облицуют легкими металлическими панелями с сотовым заполнением серебристого цвета. Пилоны будут сочетать светлую и темную мраморные облицовки, повторяющие их вогнутую форму.

Напомним, у городских властей уже есть опыт возведения станций на действующих участках метро. Еще во второй половине прошлого века так появились «Горьковская» (ныне «Тверская») на зеленой линии, а впоследствии «Спартак» – на Таганско-Краснопресненской, «Технопарк» и «Беломорская» – на Замоскворецкой ветках.

КСТАТИ

Станцию «Смоленская» Арбатско-Покровской линии столичного метро закроют с 22 февраля 2020 года до июня 2021 года для замены эскалаторов. Во время ремонта на «Смоленской» Арбатско-Покровской линии заменят три эскалатора, установленных при открытии станции в 1953 году. Также будет произведен капитальный ремонт вестибюля. Поскольку на станции только один выход, проведение таких работ без ее закрытия невозможно. На время работ поезда будут проезжать станцию «Смоленская» Арбатско-Покровской линии без остановки, пассажиры смогут воспользоваться станцией «Смоленская» Филевской линии. Билетные кассы на этой станции подготовят к увеличению пассажиропотока.

06 |

тема номера:

ГО

Строительное многоборье

Сергей Собянин утвердил планы возведения и капремонта спортивных объектов в столице на 2020 год

■ Сергей Чаев

Москва – город спортивных достижений. Число москвичей, активно занимающихся физической культурой, достигло в 2019 году 4,8 млн. Этому способствовала развивающаяся спортивная инфраструктура города. «В 2020 году в Москве планируется построить 31 капитальный спортивный объект, включая Ледовый дворец «Кристалл» в «Лужниках» и комплекс для занятий пятиборьем «Северный», а также объекты общедоступной спортивной инфраструктуры», – отметил мэр столицы Сергей Собянин на заседании президиума правительства столицы 4 февраля, посвященном выполнению госпрограммы «Спорт Москвы» в минувшем году и планах на 2020-й.

В 2019 году в городе прошло свыше 15 тыс. официальных спортивных соревнований. В их числе Кубок мэра Москвы по хоккею, Международный теннисный турнир «Кубок Кремля», легкоатлетический забег «Московский марафон», зимний спортивный праздник в «Лужниках». «Всего в спортивных соревнованиях приняло участие 2 млн человек, большая часть из которых студенты, школьники и молодежь», – подчеркнул Сергей Собянин.

Столь впечатляющей тяги москвичей к физической культуре и спорту удалось добиться в том числе благодаря работе столичных строителей. Сегодня основу спортивной инфраструктуры города составляют доступные для любого москвича уличные спортивные площадки и комплексы тренажеров во дворах и парках, физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОКи) и стадионы, катки и лыжные трассы. «То, что в Москве максимально привлекаются внебюджетные средства для строительства социальных объектов, в том числе спортивных, соответствует лучшим мировым практикам и ставит Москву в один ряд с самыми эффективно развивающимися мегаполисами мира», – отметил глава департамента градполитики города Москвы Сергей Лёвкин.

Только в прошлом году в столице было создано свыше тысячи новых общедоступных спортивных зон и ведено в строй 15 крупных спортсооружений. На западе Москвы в рай-

оне Ново-Переделкино появился многофункциональный спортивный комплекс на 500 человек с бассейном, большим тренажерным залом и залом аэробики. Спорткомплекс площадью 1,8 тыс. кв. метров – с бассейном и двумя универсальными спортзалами – начал работу в Западном Дегулине, на севере столицы. На юго-востоке города сданы в эксплуатацию Центр экстремальных видов спорта с аэродинамической трубой, серфинг-тренажером с искусственной волной и гимнастическим залом в районе Люблино и ФОК с 25-метровым бассейном и несколькими спортзалами на Марьинском бульваре.

Одним из главных событий года стало открытие сразу двух дворцов в «Лужниках» – водных видов спорта и гимнастики. Если Дворец водных видов спорта «Лужники» со спортивными бассейнами, аквапарком, «ленивой рекой», серфингом и термальным комплексом стал одним из самых больших водных комплексов в России и Восточной Европе, то Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой в «Лужниках» – самым крупным специализированным гимнастическим центром в мире. Пятиэтажное здание для гимнастов московские строители возвели по индивидуальному проекту с помощью BIM-технологий и в рекордно короткие сроки – за два года. Сергей Собянин отметил, что в этом дворце будет воспитываться новое поколение лучших на свете гимнасток.

Любителям активного образа жизни в Москве также есть где разгуляться. В городе действует 24 тыс. спортивных зон. В том числе 1,3 тыс. бассейнов, свыше тысячи футбольных полей, манежей и спортивных площадок, 88 крытых всесезонных и 1,3 тыс. сезонных катка, 7,3 тыс. спортивных и тренажерных залов, 611 теннисных кортов, 820 легкоатлетических и беговых дорожек и 400 лыжных трасс. Вряд ли другая столица мира сможет похвастаться столь разноплановым количеством объектов спорта.

В 2020-м в городе планируется построить 31 новый капитальный спортивный объект. Ведутся работы по модернизации существующей спортивной инфраструктуры столицы. Если в прошлом году строители осуществили капремонт 26 и текущий ремонт 138 спортивных объектов, то в нынешнем планируется выполнить капитальный ремонт еще 88 и текущий – 163 объектов.



Бурные дебаты

Половину предложений из краудсорсинг-проекта реализуют уже в этом году

В ноябре 2019 года на портале crowd.mos.ru прошел краудсорсинг-проект «Город спорта», в котором приняли участие 17 750 человек. Участники проекта высказали 2370 предложений о развитии столичной спортивной сферы, из которых эксперты отобрали 152 предложения, 79 из них планируется реализовать уже в 2020 году.

Обсуждения были такими бурными, что не прекращались даже ночью. По итогам голосования в числе лучших москвичи выделили несколько идей. «Северная ходьба – спорт для всех» – организация секций для занятий новой спортивной дисциплиной для всех возрастов. «Единый портал спортивных событий» – информация обо всех спортивных мероприятиях, секциях и тренировках в городе. «Спорт в массы» – трансляция на мониторах в общественном транспорте информации о предстоящих спортивных мероприятиях, «Инклюзивный спорт» – новые секции, в которых вместе смогут заниматься обычные люди и люди с особенностями развития, «Пейнтбол» – организация турниров среди студенческой молодежи. «И старики идут в бой!» – проведение спортивных игр, таких как футбол, баскетбол для людей старшего поколения. «Город спорта» стал юбилейным, 20-м проектом на платформе правительства Москвы. По заверению Александра Пищелко, руководителя ГКУ «Новые технологии управления», и Анастасии Землянской, руководителя краудсорсинг-проектов правительства Москвы, в 2020 году проектов будет много, и они затронут самые разнообразные сферы городского развития.



«Лужники» как кластер

Еще три новых объекта будут построены до конца года на территории спорткомплекса

■ Андрей Мещеряков

Три крупных объекта будут построены и реконструированы в «Лужниках» до конца текущего года, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. «До конца года мы планируем открыть Ледовый дворец «Кристалл». Его возвели на месте тренировочного катка, закрытого более десяти лет назад. Также полным ходом идет реконструкция универсального спортзала «Дружба», который сохранит узнаваемый архитектурный облик», – сказал Андрей Бочкарев. Еще один ключевой объект – уникальный теннисный центр. Он появится на месте старых открытых кортов и станет крупнейшим в Европе. В центре расположатся 14 крытых и семь открытых теннисных кортов, четыре сквош-корта, зона настольного тенниса, универсальный спортивный зал, три крытых и два открытых корта для падл-тенниса, корт для пляжного тенниса и тренажерный зал с зонами для групповых и индивидуальных занятий. Кроме того, на территории «Лужников» началось строительство Центра самбо и бокса. Его планируют возвести до конца 2021 года.

МОСКВИЧИ В СОЦСЕТЯХ О СПОРТИВНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ГОРОДА



Сергей Соевский:

В обыденной жизни человека, работающего за компьютером, спорта очень мало. Поэтому все, чем я сейчас занимаюсь, относится к разряду «для себя». Но вот это «для себя» считаю очень важным. В теплое время года бегаю и катаюсь на велосипеде по замечательно оборудованной набережной в «Лужниках». Там же по соседству в минувшем году открылся Дворец водных видов спорта. Абонемент туда не совсем дешевый, но я не обременен семьей, могу себе такое удовольствие позволить. Там же заодно можно и подкачаться, чтобы живот не подвисал. Ну а зимой, повесив велосипед на гвоздь, уже не первый год я бегаю на лыжах по специально оборудованным трассам Филевского парка. Для неплохой физической формы мне нагрузок хватает.



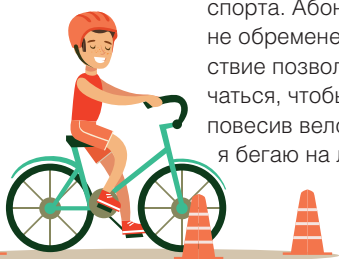
Виктория Я:

Наши дети и многие их друзья в последние годы начали заниматься если не спортом, то хотя бы физкультурой, ездой на велосипедах, что не может не радовать. Мои дети тренируются во Дворце ледового спорта «Центральный». Дочка занимается фигурным катанием, а сын – в хоккейной секции. Дворец обладает всеми необходимыми условиями для занятий разными видами спорта. Помимо зимних это и баскетбол, и мини-футбол – тренируйся не хочешь! Да и сами тренировки обязывают вести здоровый образ жизни. Одноклассники моего сына не курят. Спорт вообще воспитывает в человеке мужество, упорство, стремление идти к поставленной цели. Рада, что городские власти поддерживают подобный образ жизни среди москвичей различных возрастов, приспособивая для спорта уличные территории, открывая новые стадионы.



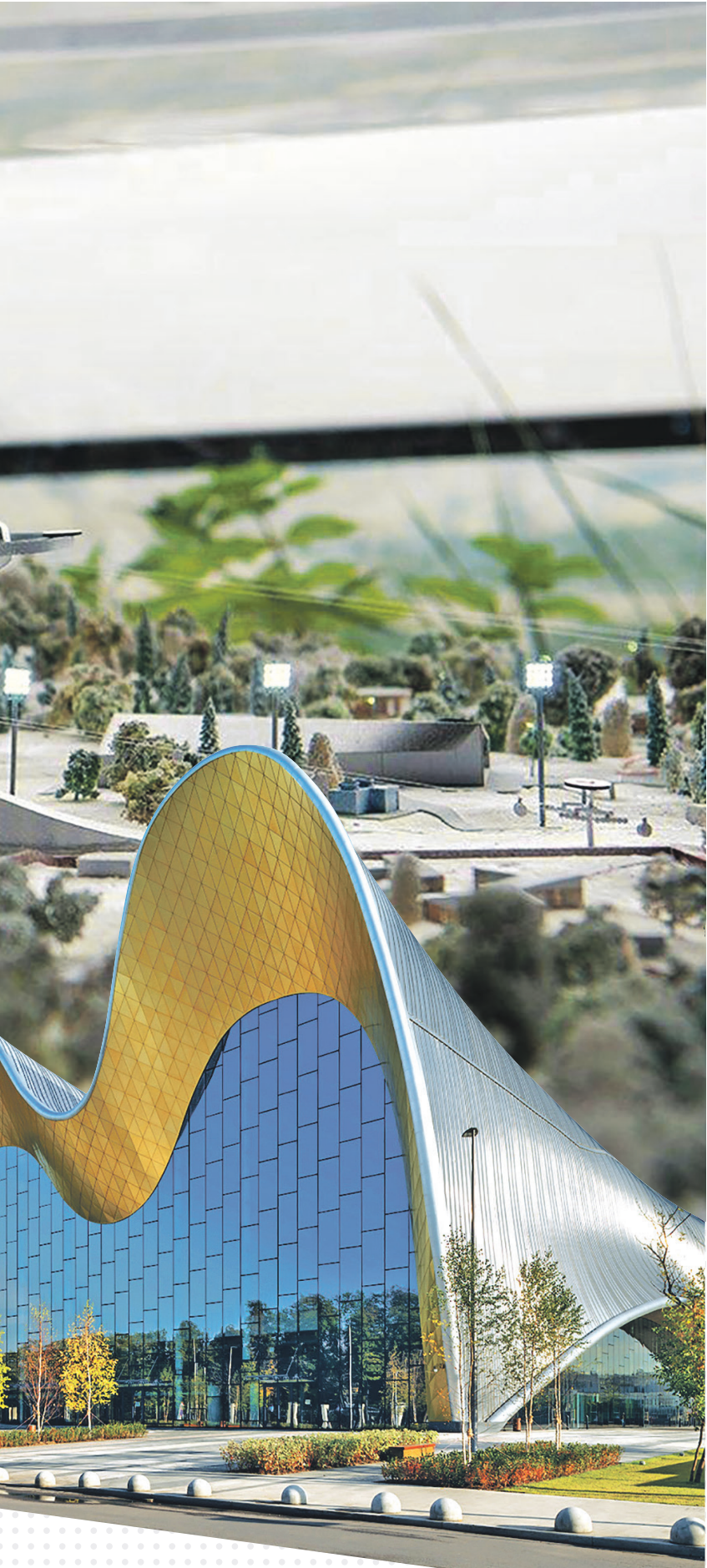
Ронни Колеман:

Люди ищут в спорте решение проблем, которые их терзают. Здесь ты учишься преодолевать преграды и трезво оценивать свое психологическое состояние. В спорте ты побеждаешь себя. Так было и со мной. В детстве я был пухленьким мальчуганом и часто терял настроение из-за издевок окружающих. Тогда я решил, что мне нужно изменить себя. И первое, что сделал, – занялся бегом. У нас в «Сокольниках» с этой целью оборудованы беговые дорожки, и я больше года тренировался каждый день и в любую погоду, борясь таким образом с самим собой. Правда, уже через полгода прибавил к занятиям бегом физические тренировки. Нагружался там же на уличных тренажерах. Затем перешел в расположенный по соседству крытый тренажерный зал. Сейчас я тесно дружу со спортом и моему удовольствию нет предела.



Город спорта-2020

107



В ЭТОМ ГОДУ В МОСКВЕ БУДУТ ПОСТРОЕНЫ И РЕКОНСТРУИРОВАНЫ:

Лыжная база «Лесная» в Троицке

Институт Генплана разработал проект реконструкции спортивно-оздоровительной базы «Лесная». На прежней территории появится новое современное здание лыжной базы со вспомогательными помещениями для хранения мототехники и инвентаря общей площадью более 1,5 тыс. кв. метров. В состав базы войдет и ФОК со спортивными залами площадью 3,3 тыс. кв.

метров. Сейчас база «Лесная» – одно из любимых мест жителей, а после реконструкции она станет еще большим центром притяжения для всех горожан. Чтобы повысить доступность объекта, власти намерены обновить ведущие к нему подъездные пути: уже спроектированы проезд местного значения, разворотная площадка, улица Большая Октябрьская будет расширена. На всей территории планируется осуществить благоустройство и дополнительно озеленить примерно 1 га.



Стадион «Москвич» в Текстильщиках

Реконструкция стадиона «Москвич» идет полным ходом. Старые трибуны уже разобраны, строители приступили к сооружению новых. Стадион станет универсальным спортивным объектом, который можно использовать для тренировок, спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий, а также соревнований городского

уровня по легкой атлетике и футболу. Площадь объекта до начала работ составляла 1,85 тыс. кв. метров, после реконструкции она увеличится до 9 тыс. кв. метров. Предстоит реконструировать футбольное поле, построить трибуны, стрелковую галерею и атлетическое ядро. Больше всего реконструкция затронет трибуны и футбольное поле. Количество мест увеличится на 700, в результате на арене разместятся 4200 зрителей.

Аквапарк в Пресненском районе

На 2-й Звенигородской улице (ЦАО) запланировано строительство аквапарка площадью 6 тыс. кв. метров. Объект будет необычным. По проекту трехэтажное здание аквапарка получит панорамное остекление и крытую галерею по периметру, украшенную тонкими колоннами. В планах строителей – озеленение кровли, где появится даже небольшой бассейн с прогулочной зоной. В подземной части аквапарка разместятся технические помещения, раздевалки и душевые, комнаты для сотрудников, а также спортивный зал с отдельным входом. Нижние и верхние уровни решено объединить с помощью парадной лестницы. На первом этаже предусмотрены еще один универсальный спортзал,

кабинет врача, а также бассейн с четырьмя 25-метровыми дорожками. Доступ к чаше воды будет осуществляться через блок раздевалок и душевых. Отдельно разместят детский бассейн, который смогут посещать ребята в возрасте 7–10 лет. Размеры детской зоны составят 9,7 x 3,05 метра. На втором этаже будет располагаться спа-зона.



Ледовый дворец «Кристалл» в «Лужниках»

Новый дворец площадью 24,5 тыс. кв. метров строится на месте старого комплекса. Он будет включать расширенную инфраструктуру для любителей хоккея и фигурного катания. Сдать объект в эксплуатацию планируется в

третьем квартале этого года. Для тренировок хоккеистов и фигуристов появятся два полноразмерных ледовых катка. В здании также расположатся спа-зона с 25-метровым бассейном, фитнес-клуб с площадкой для детей и несколькими многофункциональными залами для групповых занятий.

45

СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ ПОСТРОЯТ И РЕКОНСТРУИРУЮТ В МОСКВЕ В 2020–2022 ГОДАХ ЗА СЧЕТ АИП

150

ГА СОСТАВИТ ПЛОЩАДЬ СПОРТИВНОГО КЛАСТЕРА В «ЛУЖНИКАХ»

Для студентов, и не только

Застройку нового ФОКа обсудят публично

Наталья Кроп

На прошедшей неделе Градостроительно-земельная комиссия (ГЗК) постановила внести изменения в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и вынести вопрос на публичные слушания в отношении открытия ФОКа объемом площадей 1,7 тыс. кв. метров на территории Московского городского открытого колледжа.

ФОК планируют разместить в здании колледжа, построив дополнительный этаж. Предполагается, что услугами комплекса смогут пользоваться не только студенты и преподаватели образовательного учреждения, но и местные жители.

Изменения в ПЗЗ затронут и объект на улице Рочдельской, 22, где планируется реконструировать спортивно-оздоровительный комплекс. Он расположен в центре города и имеет четыре наземных этажа. В спорткомплексе находятся бассейн, спортивные залы, буфет и кафе-бар с кухней, административные и подсобные помещения. На одноуровневом подсобном этаже расположены паркинг на 16 машино-мест и технические помещения.

В ходе реконструкции площадь здания увеличится с 5574 до 6900 кв. метров отчасти за счет расширения отапливаемых помещений и остекления террас второго этажа. При этом высота здания останется прежней, сохранится и существующий стиль его фасадов.

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

Леонард Броди, визионер, предприниматель, венчурный капиталист, Канада:



Спорт – это неотъемлемый элемент городской жизни, спортивная команда – часть туристической привлекательности, а преданные болельщики поддерживают связь спорта с городом. В дальнейшем все это способно стать движущей силой экономического развития. Таких примеров много во всем мире. До открытия лондонского стадиона «O2 Арена» в районе был низкий уровень экономической активности. Изначально сооружение называлось Millennium Dome («Купол тысячелетия»), но этот многомиллиардный проект провалился. Мы приняли объект и совместно с городскими властями превратили его в одну из самых прибыльных музыкальных и спортивных площадок в мире. Сейчас это одна из самых оживленных территорий английской столицы. Но если официальное руководство

города не поддержит проект, он не осуществится. В Израиле проходит глобальная программа по обновлению футбольных стадионов. В городе Хайфе есть стадион на 14 тысяч посадочных мест. На протяжении 25 лет сезонные абонементы продавались в объеме 3000–4000. Четыре года назад там построили новый стадион «Самми Офер», за один год продажи выросли с 3000 до 20 000. Спорт – важная точка экономического роста для городов, но власти многих населенных пунктов часто не воспринимают это всерьез. В Канаде несколько лет назад не утихали споры о том, следует ли спонсировать строительство спортивных сооружений. В США и Великобритании это частое явление. В Канаде, например, решили не давать бюджетного финансирования, что, с моей точки зрения, недальновидно.



Лилия Гушина:

Я студентка, спортсменка и пропагандистка здорового образа жизни. Спорт – это драйв! У нас на территории МГСУ на Ярославском шоссе можно заниматься практически любым видом спорта, не выходя в город. Есть свой спортивный клуб с различными секциями. Плюс огромный крытый Ледовый дворец, который город возведет в ближайшее время. Уверена, что слово свое мэр сдержит, тем более что скоро столетие МИСИ – МГСУ. По себе знаю, что девушка или парень, активно занимающиеся спортом, всегда привлекательнее таких же, может, и неглупых молодых людей, но физически деградировавших.



stammi_bene:

Когда я составлял свой первый спортивный план на 2015 год, то осознавал, что вначале мне необходимо восстановить здоровье и функции тела. Но для этого мне не хватало абсолютно всего: силы, выносливости, гибкости. Я даже не мог проплыть 25 метров в бассейне или пять раз подтянуться. Но в Москве огромное количество мест для занятий спортом. Я разработал для себя систему тренировок и начал ее придерживаться. Занимаюсь на уличных тренажерах, установленных во дворе нашего дома и соседнего корпуса на Дорожной улице. В комплексе они позволяют тренировать различные группы мышц. Еще два раза в неделю мы играем с ребятами в футбол или в баскетбол в спортцентре «Москвич», там же в Текстильщиках я дважды в неделю плаваю в бассейне. Сейчас мои силовые достижения вышли на хороший уровень.



Евгений Коровин:

В Москве сегодня только ленивый не дружит со спортом. Но есть ведь любые возможности: нет денег ходить в тренажерный или спортивный зал, в бассейн – есть бесплатные уличные спортивные площадки и городки с тренажерами, беговые и велодорожки. При стадионах – спортивные секции, где вам опытные люди помогут советами. Да и в вашем дворе наверняка есть спортплощадка, поскольку об этом позаботились городские власти. Главное – сделать первые шаги и не бросать занятия. Любой спортсмен учится терпению, тренирует силу воли и знает, что ради серьезных целей необходимо упорно работать. Подобные навыки оказывают значительное влияние на все сферы жизни. Не секрет, что люди, занимающиеся спортом, более успешны в достижении поставленных задач.



08 | город обновление

Все изменения к лучшему

Житель района Черемушки ждет не дожидается переезда по программе реновации

■ Лера Козырева

Планировку территорий реновированных микро-районов обсуждают не только на публичных слушаниях, советах и встречах, но и на онлайн-площадках. Активнее всего участники программы реновации жилья проявляют себя в соцсетях: они рассказывают о своем переезде, анализируют информацию и даже спорят друг с другом. О своей судьбе корреспонденту «МП» рассказал Максим Калошин – именно так представился пользователь.

Максим проживает в панельной пятиэтажке на улице Архитектора Власова, 5, в двухкомнатной квартире. Он признается, что, как и все жильцы, ждет скорейшего сноса дома и уже морально готов к переселению. Со старым домом, в котором Максим Калошин прожил всю свою жизнь, то есть 46 лет, расставаться ему совершенно не жалко. Он готов бросить все хоть сейчас и сменить не только квартал, но и район Черемушки на другой. «Живется средне, но не только из-за типа дома или отсутствия каких-то удобств, например, мусоропровода или лифта, а из-за расположения дома. Существование также осложняет сквозной проезд через двор и избыточное количество автомобилей. Поэтому известие о реновации все жильцы встретили с воодушевлением и радостью. По сути, хуже не будет», – так Максим отзывается о грядущих изменениях.

Он ожидает, что благодаря реновации в лучшую сторону изменится как домашняя обстановка, так и жизнь района – появятся новые объекты, парки и другие необходимые для комфортной жизни сооружения. Сейчас, по словам жителя, ученикам приходится далеко идти до своей общеобразовательной школы. А рядом с пятиэтажкой находятся только образовательные учреждения с уклоном, куда на бюджетное место не так просто попасть.

Макет выделяет еще две проблемы: не очень трезвое



© МОСКОВСКИЙ ДОМ

соседство и слышимость в доме. «Хочется заткнуть уши не только из-за разговоров за стеной, но из-за гула машин, так как хрущевка построена у дороги и шум за окнами стоит постоянно», – говорит Максим. Отвлечься от этого помогают мысли о новом доме, который Максим Калошин уже представляет. Он смотрел в интернете фото построенных для переселенцев новостроек, планировку кварталов и даже прогуливался до ближайшей стартовой площадки на Профсоюзной, 32. Там строители уже частично приступили к внутренней отделке. Кстати, особых требований у мужчины к ремонту в квартирах нет, его вполне устраивают те гарантии, которые предусмотрены программой. Он рассчитывает, что перевезет в новую квартиру имеющуюся у него мебель и продолжит свою обычную жизнь.

«Особый плюс программы – скидка при покупке дополнительных метров. У меня свободных и лишних денег нет, но для большой семьи это выгодное предложение. Еще одно пожелание – это возможность выбрать жилье в другом районе. По программе нам гарантируют,

“**ОСОБЫХ ТРЕБОВАНИЙ У БУДУЩЕГО НОВОСЕЛА К РЕМОНТУ В КВАРТИРАХ НЕТ, ЕГО ВПОЛНЕ УСТРАИВАЮТ ТЕ ГАРАНТИИ, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПРОГРАММОЙ**”

КСТАТИ

В районе Черемушки в программу реновации пятиэтажного жилого фонда вошли 119 домов. Всего по программе реновации в районе строят три дома по адресам: улица Гарибальди, вл. 17, улица Профсоюзная, вл. 32, и Севастопольский проспект, вл. 28, к. 9. «Уже готов монолитный каркас здания на ул. Гарибальди, там ведется монтаж окон, обустривают внутренние инженерные сети. Дом введут в этом году. В нем будет 90 квартир: 18 однокомнатных, 54 – двухкомнатных, 18 – трехкомнатных», – сообщил руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов. Фасады 10-этажного здания облицуют керамогранитными плитами, установят короба под кондиционеры, лоджии остеклят. Две квартиры оборудуют для маломобильных людей,

что мы сменим только номер дома, но лично я готов покинуть Черемушки. В общем, жду не дожжусь, когда появится информация о переселении, тогда и буду планировать свою жизнь», – делится Максим Калошин.

Напомним, обязательное условие для переселения жителей пятиэтажки – наличие утвержденных проектов планировок кварталов. При их подготовке учитывают мнение москвичей, сейчас прорабатывается около 450 тысяч замечаний и предложений, которые участники

Проект стартовой площадки на Профсоюзной

программы высказали на публичных слушаниях. «Они касаются размещения социальной и транспортной инфраструктуры, расположения образовательных и развлекательных учреждений, организации парковочного пространства и других вопросов», – сообщили в Москомархитектуре. Согласно постановлению правительства Москвы, все проекты должны быть готовы не позднее 30 июня 2020 года, к этому сроку и будет известна очередность переселения.

в них увеличат ширину коридоров и дверных проемов, установят специальную сантехнику. На первом этаже появятся социальные, коммерческие и культурные объекты, в вестибюле жилой части разместится зона для колясок и почтовых ящиков, комната консьержа и кладовая для уборочного инвентаря, а под домом появится одноэтажная парковка. Дополнительно создадут места на открытой плоскостной стоянке, в том числе для машин маломобильных людей. Придомовую территорию озеленят и благоустроят: установят детскую и спортивную площадки, создадут зону отдыха. «Всего в Юго-Западном округе в программу реновации включено 520 домов площадью 1,98 млн кв. метров, утверждено 48 стартовых площадок», – добавил Загрутдинов.

Коммунарку поставят на рельсы

Административно-деловой центр свяжут с МЦД и Троицком

■ Лев Новожилов

Административно-деловой центр в Коммунарке получит хорошую транспортную доступность. Помимо нескольких веток метро, которые свяжут АДЦ с центром столицы, туда протянут линии трамвая. Благодаря этому пассажиры смогут добраться до платформы Остафьево МЦД-2 и города Троицка.

Одна линия пройдет от Коммунарки до Остафьево. Соответствующее решение приняли городские власти. «Будущий трамвай планируется интегрировать в систему городского общественного транспорта. До момента пуска на станции Остафьево уже будет сформирован полноценный транспортно-пересадочный узел», – сказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Платформа Остафьево – часть проекта МЦД-2, и она уже полностью введена в эксплуатацию. Перестроены железнодорожные пути, организованы пешеходный переход к конкурсу, благоустроены пешеходные зоны, устроены остановки и разворотное кольцо на Заводской улице. Жители могут полноценно



© МП

Строительство новых трамвайных линий в Коммунарке начнется после формирования АДЦ

пользоваться основными сервисами МЦД.

По словам Сергея Кузнецова, к концу 2021 года будут оборудованы посадочные перроны. Кроме того, в планах – продление Заводской улицы, жители смогут добираться до платформы не только пешком, но и на наземном пассажирском транспорте.

По словам заместителя руководителя транспортно-инженерного центра Института Генплана Москвы Дениса Власова, территория, прилегающая

к ТПУ «Остафьево», продолжит развиваться: до 2023 года здесь запланировано строительство магистрали по направлению Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево. Это будет одна из ключевых магистралей, которая обеспечит транспортное обслуживание присоединенных территорий, жители получат дополнительный выезд из новой Москвы на Варшавское шоссе и обратно, в сторону Московской области.

«Сегодня на территории ТиНАО строится поперечная автомобильная хорда от Троицка до станции Остафьево. Это очень важная дорога. У нее будет выход на Варшавское шоссе. Мы планируем завершить строительство в 2021 году», – сообщил глава департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин.

Ранее власти утвердили проект планировки кольцевой линии трамвая в Коммунарке, которая обеспечит удобные транспортные связи между Коммунаркой,

деревнями Столбово и Ямотово и поселка Газопровод. Протяженность ветки составит 11,7 км, на ней будет 16 остановок. Также запланированы пересадки на две проектируемые станции метро и проектируемую линию скоростного трамвая. Пользоваться трамваем ежедневно будет до 121 тысячи человек.

Кроме того, по словам главы департамента развития новых территорий Москвы Владимира Жидкина, власти столицы планируют проложить 12 км трамвайных путей от поселка Коммунарка до города Троицка. «Сейчас проектируется трамвайная линия в составе дороги от поселка Газопровод до Бутова. Затем она пойдет дальше, замкнет кольцо в Коммунарке и на прилегающей территории. Ранее была идея протянуть линию трамвая от улицы Адмирала Корнилова в деревню Мамыри, но вести параллельно две ветки справа и слева от Калужского шоссе нецелесообразно. Поэтому принято решение протянуть ее от агрокластера «Фуд Сити» до Троицка, справа от Калужки в сторону области», – рассказал Жидкин.

Сроки начала строительства новой трамвайной линии станут известны после того, как будет сформирован административно-деловой центр в Коммунарке.



ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Елена Николаева, депутат Московской городской Думы, руководитель Комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию, глава фракции «Моя Москва»:



Повысить степень правовой защиты

То, как сейчас активно и бурно развивается Москва, мы не наблюдали никогда. И уже реализованные проекты, и планы, которые озвучены мэром, – все это строится на четком понимании ситуации, на просчитанных стратегиях, на принятых планах работы, оценке возможностей и того, кто эти планы будет реализовывать в дальнейшем. Словом, все перспективные направления развития Москвы выглядят не как фантазии, а как полностью продуманные пункты рабочего процесса. Это не может не впечатлять, потому что ни один город мира не развивается сейчас такими темпами, как столица России.

Теперь очень важно оценить промежуточные результаты этого процесса в деталях – не потеряем ли мы в ходе таких темпов какие-то важные моменты. Это касается в том числе и согласия в обществе, в силу того что градостроительные изменения затрагивают многие его слои. Мы, как депутаты Мосгордумы, в ближайшее время будем заниматься усовершенствованием процедуры публичных слушаний – чтобы у людей было четкое понимание, для чего осуществляются те или иные изменения, какое значение они имеют для того или иного района, того или иного конкретного округа. С одной стороны, все это требует нормативного законодательного уточнения, с другой – серьезного парламентского и общественного контроля, который мы сейчас начали осуществлять и в сфере реновации, и в рамках больших градостроительных проектов, которые вызывают наибольшие общественные споры. Нами создаются рабочие группы, которые выявляют эти конфликтные ситуации, занимаются медиаторством в этой части. В целом развитие законодательства в сфере принятия нормативных актов должно поддержать развитие мегаполиса, хотя оно не всегда, к сожалению, коррелируется с мнением жителей. Недавно на заседании в Мосгордуме мы обсуждали тему реновации. Я высказала мнение о том, что нужно понимать степень ее законодательной обеспеченности. Например, людей волнует вопрос выплаты налогов. Жители переселялись в квартиры меньшей площади, согласившись на денежную компенсацию за недополученные квадратные метры, но при этом сумма этой компенсации рассматривается налоговыми органами как доход, на который распространяется соответствующий налог. По действующему законодательству, если житель полностью соглашается на денежную компенсацию за квартиру, то он налоги с этой суммы не платит. Но в этом есть явное противоречие. Считаю, что этот правовой пробел следует устранить, поэтому Мосгордума подготовила поправки в Налоговый кодекс РФ. Позитивно то, что многие наши оценки совпадают с оценками исполнительной власти. По подсчетам специалистов Москомархитектуры, которые были озвучены на наших совместных заседаниях, в комитет от жителей поступило около 450 тыс. замечаний и предложений, сейчас весь этот объем находится в обработке. Есть и вопросы по поводу того, кто может участвовать в слушаниях – жители районов и работающие там люди или только жители.



© DOM.RAFINAD.RU

Вид с балкона дома, построенного по программе реновации

59

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ СОСТОЯЛОСЬ В 2019 ГОДУ В МОСКВЕ. ЭТО ПОЛОВИНА ТЕХ ПРОЦЕДУР, КОТОРЫЕ ЗАПЛАНИРОВАНЫ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ

Москва вдохновляет художников

На Петровке открылся «офисный» вернисаж



Работы Ольги Шараповой

■ Марина Россинская

Прогуляться по европейским улицам, в том числе и столичным, можно теперь, не покидая Петровки. Такая возможность появилась у сотрудников и посетителей Московской торгово-промышленной палаты (МТПП), в стенах которой открылась персональная выставка московской художницы Ольги Шараповой. «Европейские улицы» – так называется экспозиция из 25 картин, написанных автором в течение последних лет в разных уголках Европы – в швейцарских Цюрихе и Берне, итальянских Эдола и Сирмионе, чешских Праге, Рожмберге и Чески Крумлове, немецких Дрездене и Потсдаме, австрийском Зальцбурге и французском Меце и, конечно же, в Москве – одном из самых красивых и архитектурно многоплановых городов Европы.

Художественную выставку Московская торгово-промышленная палата открыла в своих стенах впервые.

Ожидается, что экспозиция художницы Ольги Шараповой станет первой ласточкой в череде других мероприятий подобного рода, которые отныне здесь намерены проводить. По сути, в историческом центре Москвы появилось еще одно выставочное пространство, где свои творения смогут представлять художники, фотографы, графики.

Впрочем, если для МТПП организация выставок – начинание новое, то для самого здания, в котором учреждение размещается, хорошо забытое старое. Помещения дома на углу Петровки и Столешникова переулка использовались в качестве выставочной площадки еще в начале XX века, когда это здание – один из первых образцов столичного модерна – только-только возвели по заказу купчихи Александры Грачёвой и по проекту инженера-архитектора Эммануила Розена. Кстати, ценность памятника еще и в том, что это единственная работа Розена в Москве. В 1905-м в доме Грачёвой выставлялись работы членов Союза русских художников, а еще раньше, на рубеже 1902–1903 годов, прошла вы-

“
ПО СУТИ, В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ ПОЯВИЛОСЬ ЕЩЕ ОДНО ВЫСТАВОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ СВОИ ТВОРЕНИЯ СМОГУТ ПРЕДСТАВЛЯТЬ ХУДОЖНИКИ, ФОТОГРАФЫ, ГРАФИКИ

ставка «Архитектура и художественная промышленность Нового стиля», давшая зеленый свет московскому модерну. Символично, что и среди полотен Ольги Шараповой, представленных на ее авторской выставке, есть две работы, на которых дом Грачёвой выступает в роли главного героя: один пейзаж художница написала по старинным этюдам и фотографиям начала XX века, второй запечатлела с натуры в наши дни.

По профессии Ольга Шарапова журналист, а несколько лет назад, совершенно неожиданно для коллег, выступила в новом для себя амплуа. С тех пор не устает оттачивать мастерство, совершенствоваться, набираться опыта, заряжаться идеями. В ее арсенале – несколько успешных персональных вернисажей на разных площадках Москвы и Подмосковья, свой YouTube канал, посвященный художникам и живописи, выполненные иллюстрации к книгам и многое другое. Больше всего любит писать городские пейзажи, и сегодня в столичных художественных кругах она признанный мастер этого жанра. Эскизы выполняет непосред-

ственно с натуры, а потом завершает работы в мастерской. Пишет в реалистичной манере, в основном маслом, и ремеслом владеет виртуозно. Ей удается не просто в точности, до деталей воспроизвести на холсте определенный пейзаж, но и безошибочно угадать настроение конкретного места, передать его характер, атмосферу. Если Цюрих – то строгий, чопорный, холодный, если Берн – тепло-вой градус повышается; чешские Крумлов и Рожмберг – яркие и почти домашние; панорама Дрездена – поклонение Ее Величеству Элегантности, ночной Зальцбург – таинственный и полный загадок.

«В России и многих других странах существует прекрасная традиция, когда художественные выставки украшают интерьеры парламентов, органов государственной власти и общественных организаций», – отметил в своем видеообращении по случаю открытия выставки «Европейские улицы» глава Московской торгово-промышленной палаты Владимир Платонов. Эту традицию, по его мнению, нужно всячески поддерживать и развивать и в Москве.



ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Сергей Кузнецов, первый заместитель председателя Москомархитектуры, главный архитектор города Москвы:



На Рябиновой улице столицы запланировано строительство комплекса складских зданий

Общая площадь двух корпусов составит около 4,5 тыс. кв. метров. В складском комплексе будут принимать продукцию, хранить, сортировать и отправлять ее. Изнутри организуют административные помещения, инженерный корпус и производственно-складские помещения, которые займут большую часть комплекса. На территории расположится автостоянка для грузовых и легковых автомобилей посетителей и сотрудников комплекса. Более масштабный объект площадью свыше 21 тыс. кв. метров появится на территории новой Москвы, в Краснопахорском районе. Проект сооружения комплекса был согласован несколько месяцев назад. На проектируемой территории построят склад с трехэтажным административно-бытовым корпусом, двумя контрольно-пропускными пунктами, стоянкой для легковых автомобилей на 39 машино-мест и для большегрузов на 12 мест. Благодаря политике мэра Москвы Сергея Собянина в ТиНАО сложились благоприятные условия для развития бизнеса: предприятия наращивают производство, расширяются. Так, в поселении Сосенское на территории новой Москвы в минувшем году согласовали проект строительства складского здания с административным блоком площадью более 3 тыс. кв. метров. Склады проектируют с чисто практическими целями, но во всех случаях архитектуры стараются максимально эффективно использовать все площади, предлагают интересные и яркие фасадные решения для этих зданий. В Сосенском фасады будут оформлены мозаичным рисунком из панелей синего и голубого цвета. На Рябиновой улице склад будет одноэтажным, фасады выполнят в фирменных цветах предприятия – красном и сером. Каждый проект, кроме удобных стоянок для грузового и легкового транспорта, предполагает озеленение территории, прилегающей к комплексам. Современные складские комплексы удачно разбивают своим внешним видом окружающую городскую среду, а расположение и планировка оптимизируют рабочий процесс. В целом развитие производственно-логистического сегмента говорит о развитии московской экономики, инвестиции в которую, по словам мэра Сергея Собянина, уже приближаются к 3 трлн руб. Эти объекты являются звеньями логистической цепочки по доставке товаров в город, выпуску высокотехнологичной продукции. И конечно, каждая такая площадка увеличивает число рабочих мест в столице.

3

ТРИ ТРИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ СОСТАВЛЯЕТ РАЗМЕР ИНВЕСТИЦИЙ В СТОЛИЧНУЮ ЭКОНОМИКУ

Второй этап модернизации МНПЗ завершится в 2020 году

■ Ирина Зайцева

Московский нефтеперерабатывающий завод (МНПЗ) «Газпром нефти» – ключевая часть экономики мегаполиса, важное звено в сфере городского хозяйства. Предприятие является ведущим поставщиком топлива для столичного автотранспорта, производителем материалов для строительства и ремонта дорог. Московский НПЗ начал свою работу в 1938 году и служит ярким примером того, как созданный несколько десятилетий назад столичный завод может меняться в соответствии с требованиями времени, становясь предприятием европейского уровня, не только достигая высоких производственных успехов, но и эффективно работая в сфере повышения экологической безопасности и охраны окружающей среды.

Масштабная модернизация Московского НПЗ стартовала в 2011 году, бюджет проекта составил 250 млрд руб. Целью начавшихся перемен было намерение достигнуть высочайших стандартов качества продукции и экологической безопасности производства.

Уже в рамках первого этапа – с 2011 по 2015 год – снижение воздействия на окружающую среду составило 50%. Были полностью ликвидиро-

ваны отходы, накопленные в советский период, реконструированы установки производства серы и битума, демонтированы морально и физически устаревшие мощности. В 2013 году, на три года раньше планового срока, завод перешел на выпуск топлива экологического стандарта Евро-5. Это тоже потребовало проведения целого ряда мероприятий – модернизации производственного оборудования и ввода в эксплуатацию современных установок для получения топлива Евро-5. И результаты последовали незамедлительно: по данным Росприроднадзора, снижение воздействия на окружающую среду от автомобилей достигло 35%.

Второй этап, рассчитанный на 2016–2021 годы, оказался продуктивным с точки зрения внедрения инновационных технологических подходов: в 2018-м были запущены биологические очистные сооружения «Биосфера», что стало главным событием Года экологии в России. Это позволило добиться степени очистки воды до 99,9% и перевести производство практически на замкнутый цикл водообращения. В данный момент «Биосфера» успешно работает. В начавшемся году за внедрение этой инновационной технологии коллектив завода получил заслуженную награду – занял 1-е место в ежегодном конкурсе правительства Москвы, в котором отмечаются лучшие приоро-



доохранные технологии и новаторские идеи, нацеленные на улучшение экологии. МНПЗ стал призером в номинации «Лучший реализованный проект с использованием экологически чистых и энергосберегающих технологий». Благодаря такой высокой оценке в дальнейшем опыт проекта «Биосферы» может быть использован не только в нефтепереработке, но и в других отраслях промышленности, что будет служить улучшению экологической ситуации. «Комплекс «Биосфера» доказывает, что современная промышленность может успешно сочетать в себе выпуск экологичной продукции и передовые решения в области охраны окружающей среды», –



– подчеркнул генеральный директор Московского НПЗ Виталий Зубер.

Весь 2019 год МНПЗ находился в преддверии подготовки к важному событию – пуску высокотехнологичной комбинированной установки переработки нефти «Евро+». Новый комплекс «Евро+» заменит сразу пять установок предыдущего поколения, которые будут выведены из эксплуатации. За счет этого «Евро+» обеспечит дополнительное снижение воздействия на окружающую среду. При этом выпуск авиационного топлива повысится в два раза. Современные технологии также позволяют увеличить производство дизельного топлива, в том числе зимних сортов. Модерниза-

ция влечет за собой и другие позитивные изменения. Предприятие создаст новые рабочие места для москвичей. К проекту «Евро+» привлечены ведущие производители оборудования из 15 городов России. Объем инвестиций в этот проект составил 98 млрд руб.

МНПЗ выступает лидером и в вопросе использования новых технологий экомониторинга. Предприятие первым внедрило автоматизированную систему мониторинга воздуха, которая позволяет контролировать основные производственные объекты. Действующие установки оснащены датчиками, которые непрерывно измеряют состав воздуха. Информация по каналам оптоволоконной связи каждые 20 минут в автоматическом режиме передается в надзорные органы – городские (ГПБУ «Москоммониторинг») и федеральные (Росприроднадзор). Жители могут следить за экологическими параметрами на уличном экране – экойнформере и в интернете.

Такой системой будет оборудован и новый комплекс «Евро+». В данный момент строительство новой установки, продлившееся три года, завершается, начинается подготовка к пусконаладочным работам. После ввода оборудования в эксплуатацию модернизация Московского НПЗ продолжится. Уже озвучены планы увеличить глубину переработки топлива и полностью отказаться от производства мазута. ®

10 | реставрация промзоны

Дом связи с гостями

Новый Арбат превращается в улицу отелей

■ Екатерина Шмелёва

В Москве продолжается обновление Нового Арбата: на правительственной трассе началась реконструкция Дома связи, который инвесторы намерены перестроить в четырехзвездочную гостиницу. Столичные власти приветствуют инвестиции в туристическую отрасль. По словам мэра Москвы Сергея Собянина, налоговые поступления, которые приносит городу туризм, сопоставимы с расходами на реновацию или строительство дорог.

Дом связи знаком, пожалуй, каждому москвичу: здание в стиле советского модернизма появилось на углу Нового Арбата и Бульварного кольца в 1967 году. Долгие годы здесь находились главная автоматическая телефонная станция (АТС), а также почтовое отделение, пункт междугородней телефонной связи и справочная служба «09». Интерьеры дома появлялись в таких известных фильмах, как «Мимино», «Невероятные приключения итальянцев в России» и «Телеграмма». Однако в 90-е годы все столичные АТС были приватизированы, а развитие телекоммуникационных технологий привело к смене функционала: в течение многих лет Дом связи сдавался в аренду. Причем не только внутренние помещения, но и фасад, полностью закрытый рекламной поверхностью. Но на днях экран демонтировали, а само здание закрыли щитами. Как стало известно, владельцы намерены перестроить бывшую главную АТС под четырехзвездочную гостиницу.

В ходе реконструкции площадь объекта увеличится незначительно – с 11,1 тыс. до 13,3 тыс. кв. метров. А вот внешних изменений не заметить будет трудно: мозаичные стены, перемежающиеся с большими остекленными поверхностями, превратятся в полностью прозрачный «выносной» фасад. Таким



© АГЕНСТВО MOSKVA

Дом связи ждет масштабная реконструкция

“**ВСЕ ГОСТИНИЧНЫЕ ПРОЕКТЫ НА НОВОМ АРБАТЕ ИМЕЮТ ОГРОМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ И ВРЯД ЛИ БУДУТ ИСПЫТЫВАТЬ НЕДОСТАТОК КЛИЕНТОВ**

образом, советский модернизм уступит место постсоветскому стилю хай-тек. На первом этаже отремонтированного здания будут торговые помещения, а выше – гостиничные номера и апартаменты. Впрочем, доля последних будет не так велика – 38 против 245 номеров. К управлению новым объектом привлекут того же оператора, что у гостиницы «Космос», – Cosmos Group. Инвестиции в проект не раскрываются, однако, по оценкам участников рынка, они составят примерно 2 млрд руб. Завершить работы планируется к 2023 году.

Между тем это не единственный гостиничный проект на Новом Арбате, который раньше рассматривался преимущественно как торговая и деловая улица. Пять лет назад дом-«книжку» под номером 15 приобрела девелоперская компания, решившая перестроить здание в гостинично-апартаментный комплекс The Book. На его открытие в сентябре 2019 года Сергей Собянин отметил, что располагавшиеся в

здании всевозможные конторы ничего не добавляли для центра Москвы, и так перегруженного офисами и рабочими местами. Зато новая концепция полностью вписывается в политику городских властей в отношении ЦАО. «Туристическая отрасль с каждым годом становится все весомее для экономики города. Невозможно представить ее без развития гостиничного сервиса. Налоги от туристической отрасли, поступающие в бюджет города, составляют порядка 120 млрд руб. Это сопоставимо с расходами на программу реновации или строительством дорог в Москве», – подчеркнул столичный градоначальник.

Еще один четырехзвездочный отель должен появиться в доме-«книжке» № 21, который перешел в частные руки в 2016 году. Параметры реновации пока неизвестны. Эксперты предполагают, что на 29 тыс. кв. метров за вычетом торговых площадей можно организовать примерно 550–600 гостиничных

номеров. Однако не исключено, что здание станет многофункциональным комплексом. Помимо отеля, который планируется передать под управление компании Assog Group, в нем также будут находиться апартаменты и офисные помещения.

По словам участников рынка, все гостиничные проекты на Новом Арбате имеют огромный потенциал и вряд ли будут испытывать недостаток клиентов. Это один из самых оживленных районов Москвы. Более того – в пешеходной доступности от перечисленных локаций находятся все основные достопримечательности, включая Кремль. Хотя с 2011 года в столице, по данным стройкомплекса, было построено 60 гостиниц более чем на 11 тыс. номеров, дефицит объектов качественного размещения все еще ощущается, ведь туристический поток в Москву ежегодно растет. В 2020–2021 годах для гостей города планируется построить еще 16 отелей почти на 2,5 тыс. номеров.

Бутырка в аренду

Развитие промзон позволяет по-новому взглянуть на привычные районы



© YANDEX.RU

Промышленная зона в Бутырском районе столицы

■ Наталья Крол

Городские власти используют разные подходы в освоении бывших промзон города. На этих территориях строятся жилье, коммерческие сооружения. Кроме того, часть индустриальных объектов сохраняет свою производственную функцию, специализируясь на выпуске продукции, востребованной современной экономикой.

Глава Москомстройинвеста Анастасия Пятава сообщила, что на территории двух бывших

промышленных зон в Бутырском районе и в Филях построены и проходят этап передачи арендаторам два бизнес-центра – «Савеловский Сити» и «Фили Град». Общий объем арендных площадей этих объектов составляет 77 тыс. кв. метров. В офисах, расположенных на северо-востоке и западе столицы, будет создано порядка 17 тыс. рабочих мест.

Напомним, в 2016 году на территории промзоны в Бутырском районе началось строительство многофункционального комплекса. Тогда же его посетил мэр Сергей Собянин, который ознакомился с проек-

том МФК, включая и развитие окружающей инфраструктуры. Ранее эта территория с трех сторон была закрыта железнодорожными путями, инвестор построил несколько развязок, а также социальные объекты. «Большинство девелоперов, реализующих инвестиционные проекты по строительству жилья или целых кварталов в подобных частях города, помимо парковок и социальных объектов предусматривают площади под аренду. Затем там появляются торговые точки, предприятия сферы услуг, медучреждения, офисы и т.д. Возведение коммерческой недвижимости – неотъемлемая

часть комплексного развития территорий. Это поддерживает баланс всего города и позволит по-новому взглянуть на привычные районы», – отметила Анастасия Пятава. Сейчас в Бутырском районе на арендопригодной площади 55 тыс. кв. метров создано порядка 12 тыс. рабочих мест. В районе Филевский парк возводится 22 тыс. кв. метров коммерческих площадей на 5 тыс. рабочих мест.

По оценкам Пятавой, процесс освоения старых промзон набирает обороты: за 2019 год московские девелоперы ввели в эксплуатацию более 380 тыс. кв. метров офисной недвижимости классов А и В – в три раза больше, чем в 2018-м.

Территория на Сущевском Валу, где располагались производственные здания, развивается иначе. Несколько корпусов бывшего производства сохранят, они станут частью современного жилого комплекса. К тому же на площадке появятся новые объекты.

Главный архитектор города Сергей Кузнецов считает, что проект редевелопмента даст толчок к развитию городской среды в этом районе. Застройка будет разновысотной – от 5 до 21 этажа, что всегда вносит элемент стилистического разнообразия. В старых и новых зданиях появятся квартиры, апартаменты, офисы и общественные помещения на первых этажах, а в одном из новых корпусов предусмотрено размещение детского сада. Ин-

тересным элементом застройки станет мозаика на торце одного из производственных зданий. Проектировщикам удалось убедить девелопера сохранить этот декоративный объект – панно на тему «Детская книга». Теперь оно умело вписано в образ будущего комплекса. Можно считать, что оно вернулось в городскую среду, хотя раньше торец дома был завешан рекламой. Фасады отдельных корпусов будут выполнены в различных по пластике и цвету стилях. В целом это придаст идентичность месту.

Площадка бывшего завода АЗЛК, занимавшего территорию в Юго-Восточном округе Москвы, рядом со станцией метро «Текстильщики», развивается по другому принципу. Комплекс зданий бывшего завода теперь занимает технополис «Москва». Он является частью Особой экономической зоны (ОЭЗ), куда вошли 57 производств столицы.

По данным главного архитектора города Сергея Кузнецова, недавно составляющей ОЭЗ стал технопарк в Зеленограде, где открылся современный завод по производству лекарственных средств. «Проект крайне актуален для Москвы с экономической точки зрения, так как это крупные инвестиции и создание дополнительных рабочих мест. Общая площадь нового завода по производству лекарств составит около 30 тыс. кв. метров», – отметил Сергей Кузнецов.

Что скрывает тайная комната

Китайгородскую стену ждет реставрация

■ Наталья Журавлёва

В Мосгорнаследии согласовали проект реставрационных работ Китайгородской стены. Реставраторам предстоит решить нелегкую задачу – нужно не просто привести в порядок кирпичную кладку и устранить все повреждения. Почти пять веков стену перестраивали, где-то сносили, где-то вновь возводили. И сейчас она – как историческая мозаика, по стене можно «читать» летопись веков. Чтобы восстановить первоначальный вид памятника, нужно демонтировать поздние элементы, искажающие его.

Участок, который будут реставрировать, составляет 250 метров в длину и шесть – в высоту. Он является объектом культурного наследия федерального значения. Это часть Китайгородской стены от Птичьей башни на углу гостиницы «Метрополь» до станции метро «Площадь Революции».

Крепостная стена Китай-города – памятник средневековой русской фортификации. Она заметно выделяется среди окружающих построек красным кирпичом на белокаменном цоколе. Построили ее вокруг Китай-города в 1535–1538 годах, во времена правления Елены Глинской, матери Ивана Грозного, под руководством итальянского архитектора Петроко Малого, который активно проявил себя в области фортификации. В древних летописях Петрок упомянут как архитектор, что говорит о высоком статусе архитектора. Он был автором не только Китайгородской стены, но и многих крепостей в России, а также строил Воскресенскую церковь в Кремле. Китайгородская стена служила для обороны московского посада от набегов крымских татар. Конструкция состояла из свайных оснований и кирпичной облицовки с бугровым заполнением. По плану в стенах Китай-города было семь ворот. Башни имели четыре яруса боя: два с верхней площадкой, один подошвенный и один из подземных помещений. Всего за три года Петрок возвел 2,5 км стены с 14 башнями, которые никто так и не смог взять штурмом. Даже в 1934 году, когда по личному распоряжению Сталина центр Москвы стали модернизировать, разрушить крепость оказалось непросто. И все же 500 лет – для кирпича возраст более чем солидный.

Китайгородскую стену разрушают осадки, заморозки, выхлопы автомобилей и деревья – крохотные и большие, которые, судя по размеру, растут на стене Китай-города не одно десятилетие. Интересно, что внутри стен есть тайные комнаты. В 2017 году при реставрации, где предположительно находилась Богословская башня, главным открытием археологов стал так называемый слух – специальная тайная комната, представляющая собой небольшое помещение со сводчатыми стенами, которые создавали особый акустический эффект, поэтому в комнате было слышно все, что происходит на улице. Такой «слух» помогал защитникам Москвы в XVI веке подслушивать неприятеля по ту сторону крепостного сооружения – не роет ли он подкоп. В мирное время «слух» использовали для хранения припасов.

Как будет выглядеть Китайгородская стена от Птичьей башни до станции метро «Площадь Революции» после реставрации, можно увидеть, например, в Китайгородском проезде у парка «Зарядье». Этот участок восстановлен в 1970 году по проекту Родиона Казакова. Нетронутой осталась нижняя часть фундамента, который находится глубоко под землей. Стену Китай-города местами изменили еще в XIX веке после пожара. Птичья, или Окружная, как ее еще называли, – единственная из сохранившихся башен.

В 1870-х годах часть стены между Птичьей и Троицкой башнями была сломана и построены Третьяковские ворота в русском стиле. Птичья башня оказалась совсем рядом с новым сооружением. И в советское время ее не снесли, как и часть стены до Театральной площади. Ей повезло, так как она не мешала реконструкции улиц Москвы. Конечно, время работает против древнего сооружения, но все же пока этот памятник допетровской Москвы еще доступен для любителей истории.



© А. КУЗНЕЦОВ

Китайгородская стена

250

МЕТРОВ В ДЛИНУ СОСТАВЛЯЕТ УЧАСТОК КИТАЙГОРОДСКОЙ СТЕНЫ, КОТОРЫЙ БУДЕТ РЕКОНСТРУИРОВАН

общественные пространства | 11

Москва на берегу реки

В этом году в столице благоустроят еще 20 км набережных

Виктор Дмитриев

Набережную Москвы-реки благоустроят в районе Ленинградского шоссе, там появится ландшафтный парк с амфитеатром. Летом площадку будут использовать как сцену для концертов, лекций, кинопоказов под открытым небом и выставок, а зимой здесь залыют каток и развернется ярмарка. «Реконструкция набережных – одна из приоритетных задач города. В данном случае получился действительно современный проект участка воль Москвы-реки длиной около 800 метров, где появится многофункциональное общественное пространство, много объектов инфраструктуры, зон отдыха и спорта», – сказал главный архитектор столицы Сергей Кузнецов.

Идея реконструкции набережных Москвы-реки – формирование открытых общественных пространств. Ее цель, по словам Сергея Кузнецова, сделать зону у воды максимально комфортной и доступной для всех.

Генеральный директор архитектурного бюро, подготовившего проект благоустройства набережной перед жилым комплексом на Ленинградском шоссе, вл. 69, Амир Идиатуллин отметил, что в основу проекта заложено создание ландшафтного парка. Его центральным элементом станет площадь для проведения мероприятий в виде амфитеатра, которая будет использоваться круглогодично. Летом – как концертная сцена, лекторий, открытый кинотеатр и зона выставок, а зимой – каток и павильоны для проведения ярмарок. Для спуска к реке будет предусмотрена удобная лестница.

Концепцию близости к природе сохранили и при выборе отделочных материалов для облицовки жилого комплекса, прилегающего к набережной. Это структура алюминиевой сетки и фактурных панелей из нержавеющей стали, которая будет напоминать рисунок водной ряби. Кроме того, разработан проект обновления двухуровневого стилобата зданий, где расположатся рестораны и лаунж-кафе с открытыми верандами и панорамным остеклением.

Специалисты Москомархитектуры предложили также рассмотреть возможность развития набережных всей акватории Химкинского водохранилища, а не только в рамках конкретного проекта. Обязательным условием должна стать транспортная и пешеходная связь всей прибрежной зоны, которая сохранит за собой общественный статус. Это позволит благоустраивать территории около канала имени Москвы, 69% которых имеют на сегодняшний день лишь ограниченный доступ, а доля общественных пляжей составляет всего 4%.

В 2020 году продолжатся работы вблизи Киевского вокзала – на набережных Тараса Шевченко и Бережковской. Во время общественных слушаний горожане отметили, что там мало зелени, не хватает удобных скамеек, урн и современного освещения.

После окончания реконструкции прибрежных территорий столицы получит еще один пешеходный маршрут вдоль Москвы-реки. По замыслу авторов проекта, благоустроенная зона должна объединить район Дорогомилово в Воробьевской набережной, парком Горького и Нескучным садом, а также с другими популярными у горо-



жан зонами отдыха в центре Москвы. На территории бывшей промзоны «ЗИЛ» в 2019 году завершено строительство первого участка набережной Марка Шагала от проспекта Лихачева до улицы Льва Юдина. Там несколько зеленых зон – разнотравье, цветущие сады, редколесье с травами и кустарниками, а также зона, имитирующая лес. Организованы пространства для комфортного отдыха с ресторанами и кафе, территории для прогулок, спортивные и детские площадки, велосипедные дорожки. Специальный рельеф защищает парк от шума и ветра. Построен амфитеатр с видом на реку, обустроены спуски к воде и причал для реч-



В основу проекта благоустройства набережной перед жилым комплексом на Ленинградском шоссе заложено создание ландшафтного парка

В 2020 году продолжится реконструкция набережных Тараса Шевченко и Бережковской вблизи Киевского вокзала

ного транспорта. Реконструкция второго участка – от улицы Льва Юдина до пересечения с Московским центральным кольцом – планируется завершить в третьем квартале нынешнего года.

Всего в текущем году запланирована реконструкция примерно 20 км береговых линий. «Программа по приведению большей части московских набережных в хорошее состояние в соответствии с международными нормами городом планомерно выполняется. Я рассчитываю, что в ближайшие пять лет мы эту работу закончим», – подчеркнул мэр Москвы Сергей Собянин.

Свои предложения по поводу благоустройства набережных Москвы-реки жители столицы могут оставить в разделе «Мэр, у меня есть идея» на портале «Наш город».

КСТАТИ

В нынешнем году в столице благоустроят набережные острова Балчуг. Речь идет о Софийской, Раушской, Садовнической и Космодамианской набережных, а также прилегающих к ним Садовнической улице, Комисариатском, Фалеевском, Раушском переулках и Репинском сквере. Территория острова превратится в комфортное общественное пространство. Прогрулочную зону наполнят новыми функциями, сохранив транзитный проезд. На улицах и набережных заменят дорожное покрытие, установят новые энергосберегающие фонари, современные скамейки и урны. На четырех набережных подсветят parapets, а деревья и кустарники подстригут и облагородят. Изюминкой проекта станет условное разделение пространства на историческое и современное. К примеру, скамейки у воды будут современными, а у линии домов – в историческом стиле. Также благоустроят и Репинский сквер, который открыли в Москве в 1948 году. В сквере установят фонари, скамейки и урны, выполненные в стиле конца 1940-х годов.

STAND-UP НЕДЕЛИ

РУБРИКУ ВЕДЕТ Наталия Журавлёва

Евгений Плющенко,

двукратный олимпийский чемпион по фигурному катанию



Главным в городе должен быть человек

На прошлой неделе подвели итоги фестиваля «Путешествие в Рождество», уже ставшего традиционным и полюбившегося москвичам. В этом году более 20 млн москвичей посетили красочное мероприятие, в связи с чем мэр Сергей Собянин даже продлил это прекрасное путешествие. На фестивале кроме мастер-классов, спортивных состязаний было много ледовых шоу, поставленных известными фигуристами, в том числе двукратным олимпийским чемпионом, двукратным серебряным призером Олимпийских игр, многократным победителем чемпионатов мира и Европы, заслуженным мастером спорта России Евгением Плющенко, который поделился своими впечатлениями.

– Это здорово, что теперь в Москве так весело отмечают Рождество, так красочно и празднично украшены различные уголки столицы. В этом году была открыта 81 праздничная площадка, среди которых 15 катков. Мы давали спектакли в Ледовом театре на площади Революции, а когда спектаклей не было. Ледовый театр был открыт как бесплатный каток. Несколько миллионов москвичей и гостей столицы посетили наши шоу, где я являлся постановщиком. В представлениях участвовали профессиональные фигуристы и ученики академии Фигурного катания Angels of Plushenko – Анастасия Мартюшева, Константин Гаврин, команда по синхронному катанию Ice Fantasy и другие известные фигуристы, такие как, например, Аделина Сотникова. На арене Ледового театра зрители увидели постановки «Лебединое озеро», «Щелкунчик», «Короли и королевы льда», а также «Снежный король».

Зрители подходили, благодарили за настоящее путешествие в сказку. Многим по душе пришелся такой праздник. Да я и сам, еще будучи участником подобных шоу, всегда относился к ним с большой симпатией и любовью – с 2008 года, когда принял участие на Евро-видении в победном выступлении Димы Билана. Но я вижу, что люди с большим интересом относятся и к классической теме – например, к «Лебединому озеру» и к «Щелкунчику» и, конечно, к «Золушке».

Наша задача – привлечь как можно больше детей к спорту. Ведь по всему миру идет очень много шоу, они популярны и в Японии, и в Германии, и во Франции. Прекрасно, что теперь этот жанр стал востребован и у нас. Мы стараемся делать свое шоу и не засматриваться на другие, но больше всего хочется, чтобы, посмотрев мои спектакли, детишки пришли в этот спорт. У меня самого растет сын, которого я по мере возможности тренирую и который тоже уже участвует в моих постановках. Возможно, другие дети, посмотрев его выступления, тоже захотят заниматься фигурным катанием. Совсем не обязательно профессионально, этим же можно заниматься и на любительском уровне. Даже, я бы сказал, просто грех не заниматься, потому что сейчас московские власти создали все условия для этого. Сколько бесплатных катков в Москве работает в эту зиму, почти везде – бесплатный прокат коньков. И каждый год открываются все новые и новые общественные пространства. Причем вокруг них тоже столько интересного происходит. Там проводятся и всевозможные творческие мастер-классы, и конкурсы, и квесты. А сколько фестивалей проводится в столице – на любой вкус!

По-моему, сейчас в выходные или в праздничные дни любой москвич может выйти из дома утром без особой цели и вернуться поздно вечером. Даже без денег! Он обязательно попадет в какой-то праздничный водоворот, на ярмарку, на выставку, на фестиваль, в конце концов, просто может прогуляться по парку, которых теперь стало очень много в городе, или по пешеходным зонам. Сколько улиц, набережных сделали пешеходными, какая красивая недавно появилась набережная Шагала! Мне это очень нравится, потому что в городе, конечно, главным должен быть человек, и все должно быть сделано для того, чтобы ему было комфортно. Люди должны любить свой город и гордиться им.



Каток около ГУМа



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
perspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С. О.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор: Авязова Ж.С.
Зам. главного редактора: Шибанов А.А.
Компьютерная верстка:
Ладугин А.Е., Прищепова М.Н., Цымбал А.С.
Корректора: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Мятник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати.
Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету
«Московская перспектива» обязательна. Мнение
редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике
«Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография».
123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр.1.
Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025).
E-mail: kabanova@mosgt.ru
Заказ № 0334 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеев «Кофе-мания», в выставочных комплексах «Гостиный двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.



**В Заквартии
даже скейтпарк —
дело семейное**

Реклама. Проектные декларации на сайте rik.ru.
Застройщик ПАО «Группа Компаний ПИК».

