



ЭКСКЛЮЗИВ

АЛЕКСАНДР КУБЫШКИН,
госинспектор Москомприроды и помощник
командира роты по военно-политической
подготовке, о частичной мобилизации,
новой должности и своих подчиненных

ЦИФРА ДНЯ

2,1

ТРЛН РУБЛЕЙ

составят расходы бюджета
города на социальные
мероприятия



НАЧИНАЯ С 2010 ГОДА МЫ
ПОСТРОИЛИ БОЛЕЕ 20 НОВЫХ
ЗДАНИЙ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ
ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПОЛИЦИИ.
КРОМЕ ТОГО, ПРОВЕЛИ
РЕМОНТ БОЛЕЕ ПОЛОВИНЫ
РАЙОННЫХ ОТДЕЛОВ
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

**СЕРГЕЙ
СОБЯНИН,**
мэр Москвы



15-21 ноября 2022 года № 36 (1370)

Издается с 1957 года

МОСКОВСКАЯ

перспектива



ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



«Гром» специального назначения

Комплекс зданий для спецподразделений полиции на Рябиновой улице стал одним из крупнейших проектов в рамках программы «Безопасный город»

Юлия Самойлова

Мэр Москвы Сергей Собянин и министр внутренних дел РФ Владимир Колокольцев открыли новый комплекс зданий для спецподразделений полиции на западе столицы.

Подарок тем, кто стоит на страже безопасности мегаполиса и участвует в задержании особо опасных преступников, «вручили» в профессиональный праздник – День сотрудника органов внутренних дел. Строительство на Рябиновой улице стало одним из крупнейших проектов в рамках московской программы «Безопасный город» – на земельном участке площадью 2 гектара возведены здания общей площадью 59,3 тыс. кв. метров.

Новостройку для полиции возвели на Рябиновой улице за три года. Сегодня комплекс зданий снабжен всем необ-

ходимым. Ставку, конечно, сделали на то, что тренироваться специальному полку полиции и отряду особого назначения нужно регулярно. Отрабатывать навыки можно теперь в стрелковом тире и нескольких спортзалах.

Учебные площадки – интерактивные, все объединены в единую систему. Есть возможность ведения огня даже из длинноствольного оружия. Рядом с комплексом находится тренировочная база под открытым небом. Здесь сотрудники полиции будут проходить полосу препятствий, тренироваться на скалодроме и отрабатывать различные ситуации, используя макеты автобусов, вагонов поездов и метро.

А ведь еще совсем недавно на тренировки и подготовку приходилось ездить в тир на Автомоторной улице. Теперь условия труда и отработки самых разных ситуаций серьезно изменились. Время на дорогу тратить не нужно, а все необ-

ходимое есть под рукой. В том числе и казармы для комфортного пребывания сотрудников.

«Ввод в эксплуатацию этого комплекса в наш профессиональный праздник – глубоко символическое событие в жизни нашего столичного главка, – подчеркнул Владимир Колокольцев. – Работа сотрудника спецподразделения связана с риском для жизни. Здесь не бывает никаких мелочей, а счет порой идет не на часы, а на минуты и даже секунды. От умения принимать решения зависит жизнь не только сотрудника, но и граждан, которых он защищает».

В свою очередь, Сергей Собянин отметил, что качественная работа сотрудников органов внутренних дел помогает предотвратить преступления. Их количество за последние годы в Москве значительно снизилось, особенно это

касается тяжелых нарушений. «Благодаря вам огромное количество массовых мероприятий проведены достойно и безопасно, – дополнил мэр. – На плечах сотрудников московской полиции лежит особая ответственность за спокойствие и безопасность крупнейшего мегаполиса России и каждого из 13 миллионов москвичей и миллионов гостей столицы».

Сергей Собянин акцентировал внимание на том, что помимо высокого профессионализма и твердости духа для эффективной службы сотрудник

никам полиции требуются комфортные условия и современное оборудование. Обеспечить всем этим московскую полицию – одна из важнейших задач правительства Москвы.

«Начиная с 2010 года мы построили более 20 новых зданий для различных подразделений полиции. Кроме того, провели ремонт больше половины районных отделов внутренних дел», – сказал мэр.

С. 4



НОВОСТИ САЙТА MPERSPEKTIVA.RU

25 ноября откроется каток на ВДНХ. Это одно из самых ожидаемых событий зимнего сезона в столице. Расположенный на главной аллее парка, он полюбился многим москвичам и гостям города. За восемь лет его работы на катке побывали больше 4,5 млн человек

Почти 350 столичных строек используют облачные сервисы

ЗАГС с центром социального обслуживания появится в Южном Бутovo

В среду в столицу придет климатическая зима

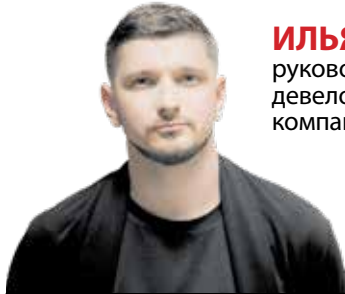
ТЕМА НОМЕРА:

РЕНОВАЦИЯ ПРОМЗОН



Столица продолжает преобразовать и облагораживать территории, которые раньше были заняты промышленными предприятиями

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



ИЛЬЯ ЧЕПРАСОВ,
руководитель
девелоперской
компании Forma:

Городской квартал премиум-класса Republic девелоперской компании Forma возводится на территории бывшего электромашиностроительного завода, чья история началась в период железнодорожного бума конца XIX века. Промышленная территория, десятилетиями скрытая от глаз москвичей за забором, теперь откроется в новом качестве. Подход Forma к девелопменту базируется на трех принципах: гений места, дизайн-мышление и целостность образа. Хочу привести пример из нашего опыта. В дизайн-пространстве Republic мы уложили гексагональную плитку, которую обнаружили при демонтаже старого пола в здании локомотивного цеха 1900 года. 5000 чугунных пластин были вручную очищены от бетона. Теперь ею любят гости Republic. Это небольшая, но важная победа для всей команды. По сути, она отражает миссию компании Forma – бережное сохранение уникальности локации и «ДНК» окружающего пространства.

Москвичей спустят на воду

Сергей Собянин протестировал первое речное электросудно для пассажирских перевозок

Виктор Дмитриев

Тестовую поездку на новом электрическом судне «Филька», предназначенном для регулярных пассажирских перевозок, совершил в понедельник Сергей Собянин. Поездка по маршруту причал «Киевский вокзал» – «Зарядье» заняла примерно 30 минут. По словам столичного мэра, использование таких судов для пассажирских перевозок по Москве-реке является одним из самых инновационных транспортных проектов правительства Москвы.

Назвать первый речной электротрамвайчик «Филькой» решили москвичи, участвовавшие в голосовании на портале «Активный гражданин». Однако все следующие рейсовые электросуда будут получать имена в честь московских рек – концепцию также предложили будущие пассажиры речного транспорта.

В настоящее время «Филька» проходит испытания, которые продолжатся и в зимний период, чтобы убедиться в возможности использования электросудов в сложных погодных условиях. Одновременно с ним тестируется и вся инфраструктура речных перевозок – причалы, турникеты, билетная система.

«Правительство Москвы завершает подготовку платформы для возрождения регулярных пассажирских речных перевозок. В город уже прибыли первые электрические суда. Подрядчику потребуется еще примерно полгода, чтобы провести все необходимые испытания судовых средств. На будущих остановочных пунктах для них организуют специальные причалы – оригинальные, краси-



Сергей Собянин на причале «Киевский вокзал»

вые и удобные, такие же, как у Киевского вокзала», – сказал Сергей Собянин.

В тестовом режиме электросуда будут ходить по первому регулярному маршруту «Парк «Фили» – «Киевский вокзал» до начала речной навигации в 2023 году. В дальнейшем планируется открыть еще один: «Автозаводский мост» – «Печатники».

Первый плавучий причал «Киевский вокзал» диаметром 16 метров и вместимостью 80 пассажиров был установлен на Бережковской набережной в октябре 2022 года. Всего на Москве-реке разместят 23 плавучих причала диаметром 10 и 16 метров и вместимостью 42 и 80 пассажиров соответственно, а также два пункта отстоя и технического обслуживания электрочлота в

Мнёвниковской пойме и Нагатинском затоне.

Оригинальные причалы-шайбы позволяют принимать до двух судов одновременно. На них будут обустроены зоны ожидания с креслами, кафе и санузлами. Начнут работать табло с онлайн-расписанием – точно так же, как на многих остановках общественного транспорта. При этом проезд можно будет оплатить картой «Тройка», единым проездным билетом, банковской картой или с помощью биометрической системы (Face Pay).

Провозная способность каждого из двух маршрутов составит 15–16 тыс. пассажиров в сутки. По словам Сергея Собянина, их запуск позволит улучшить транспортное обслуживание и предложить альтернативные варианты

поездки для 1,5 млн человек, проживающих в 18 районах Москвы. Экономия времени пассажиров за счет поездки водными маршрутами составит до одного часа. К примеру, путь от парка «Фили» до причала «Верхние Мнёвники» на автобусе займет в среднем 65 минут, а по воде его удастся преодолеть всего за 13,5 минуты – то есть в пять раз быстрее. От «Печатников» до «Коломенской набережной» – с одного берега реки на другой – можно будет добраться за три минуты. Тогда как поездка на автобусе займет больше часа. Использование электрических судов позволит улучшить и экологическую ситуацию в городе – они не будут наносить вред акватории Москвы-реки и станут хорошим примером для частных судоходных компаний.

Звенья одной цепи

ТЛЦ «Южный порт» будет обрабатывать для столичных предприятий 5,6 млн тонн грузов в год

Сергей Чаев

Контейнерную и универсальную площадки для тяжёловесных грузов, а также складской комплекс построят в районе Печатники. С этой целью правительство столицы заключит соглашение с компанией «РЖД», Московским автомобильным заводом «Москвич» и ПАО «КАМАЗ» о создании транспортно-логистического центра (ТЛЦ) «Южный порт», основную загрузку которого обеспечит «Москвич», написал в телеграм-канале мэр Москвы Сергей Собянин.

Новый транспортно-логистический центр «Южный порт» разместят в непосредственной близости от автопредприятия. Здесь создадут около 1,5 тыс. рабочих мест, а с выходом на полную мощность ТЛЦ сможет обрабатывать в год до 5,6 млн тонн грузов, предназначенных для различных предприятий столицы, в том числе для завода «Москвич».

«В конце этого года «Москвич» планирует возобновить сборку автомобилей. Чтобы развивать производство, понадобится наладить доставку необходимых грузов. С этой целью заключим с РЖД, Московским автомобильным заводом и КАМАЗом соглашение о создании в Печатниках нового транспортно-логистического



Процесс разгрузки в ТЛЦ «Ховрино»

центра «Южный порт». В ближайшие годы также приступим к развитию существующих ТЛЦ «Ховрино» и «Кунцево-2». Таким образом, в Москве будет сформирован транспортный каркас, а равномерное распределение грузов по транспортно-логистическим центрам улучшит их дальнейшее перемещение. При этом машинам с тяжёловесными контейнерами не придется выезжать на улицы города. Повысится надежность грузовой логистики. Сохранится устойчивость работы предприятий потребительского рынка и промышленности», – написал Сергей Собянин в телеграм-канале.

Завод «Москвич» возобновит работу уже в декабре. До конца года предприятие

планирует выпустить 600 автомобилей, 200 из которых – электрокары. Официально не было объявлено, какие именно авто планируют собирать на заводе. Перспективных моделей четыре, все – автомобили китайской компании JAC.

В 2023-м предприятие рассчитывает собрать уже 50 тыс. легковушек, из которых не менее 10 тыс. будут работать на электроприводе. Наладить полный цикл по производству автомобилей – со сваркой и окраской кузовов – планируется до конца 2024 года.

Рассказывая о планах завода, Сергей Собянин напомнил, что разработку собственной автомобильной платформы для сборки автомобилей специалисты «Москвича» нач-

нут одновременно с запуском производства машин с двигателем внутреннего сгорания. Мэр также отметил, что Москва может стать российским центром электромобилестроения, и для этого у города есть и желание, и все компетенции.

Создание логистического центра «Южный порт» будет состоять из нескольких этапов. В первую очередь – в 2023–2024 годах – обустроят контейнерную и универсальную площадки для тяжёловесных грузов, тогда же начнет свою работу ТЛЦ.

К реализации второго и третьего этапов приступят не раньше 2025 года. Работы предусматривают строительство на территории завода «Москвич» складского комплекса – погрузо-разгрузочной

площадки и скрытого склада для тарно-штучных грузов. При этом заезд составов на территорию транспортно-логистического центра будет осуществляться без ущерба для графика движения МЖД и пригородных электричек.

Весте с реализацией проектов по развитию центров «Ховрино» и «Кунцево-2» завершится формирование грузового транспортно-логистического каркаса Москвы. «Это позволит повысить пропускную способность и надежность логистических цепочек города, обеспечит устойчивую работу столичных предприятий потребительского рынка. Улучшит качество обслуживания промышленных объектов и жителей города», – прокомментировали в московском правительстве.

КСТАТИ

ТЛЦ «Ховрино» занимает территорию 40 га. Он имеет площадку вместимостью свыше 7 тыс. контейнеров и два железнодорожных пути, а также полностью обеспечен современными погрузо-разгрузочными механизмами.

В составе транспортно-логистического центра запущен в работу высокотехнологичный терминал по обработке контейнерных поездов, у которого нет аналогов в нашей стране.

ТЛЦ «Кунцево-2» площадью 20 га может разместить на двух участках 2 тыс. контейнеров. Транспортно-логистический центр имеет таможенную зону и кросс-докинг-терминал по перевалке рефрижераторных контейнеров. Железнодорожная площадка является единственной в границах МКАД базой, способной перерабатывать скоропортящиеся грузы.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ



С НАЧАЛА ЭТОГО ГОДА В МОСКВЕ ЗАВЕРШЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО 12 МЕДИЦИНСКИХ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕВЯТИ НОВЫХ ПОЛИКЛИНИК

Об этом написал в своем телеграм-канале мэр Москвы Сергей Собянин: «В поселении Сосенском готова долгожданная детско-взрослая поликлиника с женской консультацией. Заработали детские поликлиники в районах Кунцево, Войковский и Савеловский, завершили строительство поликлиники в районе Южное Медведково».

В жилом комплексе «Рассказово» в ТиНАО открылась поликлиника с отделением медицинской реабилитации. Завершено строительство дополнительных корпусов действующих медучреждений в Бескудниковском и Алексеевском районах. Сдана поликлиника на территории многопрофильного медицинского центра на 2-й Кабельной улице.

«За 10 месяцев текущего года мы ввели в эксплуатацию больше объектов, чем за этот же период 2021-го. Строительство в сфере здравоохранения не снижает оборотов. До конца года сдадим еще 11 объектов, включая три поликлиники в разных районах города и детский корпус больницы в Коммунарке», – подчеркнул Сергей Собянин.



В НОВОМ ВЕСТИБУЛЕ СТАНЦИИ «АВИАМОТОРНАЯ» БКЛ ЗАКАНЧИВАЮТСЯ МОНОЛИТНЫЕ РАБОТЫ

В строящемся вестибюле № 2 станции «Авиамоторная» Большой кольцевой линии (БКЛ) метро строители завершают укладку бетона.

«В строящемся втором вестибюле станции «Авиамоторная» БКЛ, через который пассажиры могут войти в метро со стороны Авиамоторной и Красноказарменной улиц, активно ведется архитектурная отделка. В кассовом зале на стенах смонтированы металлические направляющие под установку мраморных плит и алюминиевых панелей подвесного потолка, полностью завершена укладка пола гранитом», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

В вестибюле также идет монтаж инженерных систем. После полного завершения монолитных работ планируют приступить к установке трех эскалаторов и лифта, добавил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.



В ТЕКСТИЛЬЩИКАХ ПОСТРОЯТ СПОРТ КОМПЛЕКС ДЛЯ ВОЛЕЙБОЛЬНОЙ ШКОЛЫ

Для волейбольной школы олимпийского резерва № 65 «Ника» в Текстильщиках идет строительство спортивного комплекса. Закончить работы планируют в 2023 году. Специалисты уже завершают фасадные работы и продолжают отделку комплекса. До конца года установят внутренние стены и перегородки.

«Сейчас фасадные работы на объекте находятся на финальном этапе, также завершено устройство кровли, продолжаются внутренние отделочные работы. До конца года планируем возвести все внутренние стены и перегородки и выполнить большую часть отделочных работ. Готовность спорткомплекса составляет около 60 процентов», – отметил руководитель департамента строительства города Москвы Рафик Загрудинов.

Спортивный комплекс площадью более 7,5 тыс. кв. метров расположится по адресу Волжский бульвар, вл. 8. В нем оборудуют игровой зал с трансформирующимися перегородками для волейбола на три площадки, с трибунами на 300 человек, тренажерный зал и бассейн для оздоровительного плавания размером 25 на 16 метров. Во время соревнований три тренировочные площадки смогут трансформироваться в одну. Фасады отделают алюминиевыми панелями природных оттенков и дополнят витражным остеклением.



НА ЗАМОСКВОРЕЦКОЙ ЛИНИИ ЗАКРЫТ УЧАСТОК МЕЖДУ СТАНЦИЯМИ «АВТОЗАВОДСКАЯ» И «ОРЕХОВО», КАКИЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ ЕСТЬ У ПАССАЖИРОВ?

С 12 ноября участок Замоскворецкой линии метро между станциями «Автозаводская» и «Орехово» закрыт. Это связано с капитальным ремонтом тоннеля от станции «Царицыно» до «Кантемировской». Провести ремонтные работы в тоннеле необходимо из-за технических недочетов, допущенных при строительстве в 1980-х годах. Работы займут примерно полгода.

В это время москвичам рекомендуют пользоваться Люблинско-Тимирязевской и Серпуховско-Тимирязевской линиями метро, Московским центральным кольцом, поездками второго Московского центрального диаметра и пригородными поездками Павелецкого направления Московской железной дороги. Среди других вариантов – наземный транспорт. Для пассажиров курсируют бесплатные автобусы КМ, КМ1, КМ2, Е80 и Е85, однако они могут быть перегружены, поэтому лучше пользоваться метро и электричками. При необходимости построить альтернативный маршрут москвичам помогают сотрудники центра обеспечения мобильности пассажиров. На вопросы горожан также ответят операторы горячей линии 3210 и чат-бот.



В МОСКВЕ ПРОШЛА НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГРЕССИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ПОДЗЕМНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ-2022».

Мероприятие организовала Тоннельная ассоциация России (ТАР) при участии генерального партнера АО «Мосинжпроект» и АО «Мосметрострой». С приветственным словом к участникам конференции обратился председатель правления ТАР Константин Матвеев, он вручил новым членам ТАР свидетельства о вступлении в ассоциацию. В ходе работы конференции участники обсудили темы проектирования метрополитенов и подземной инфраструктуры в мегаполисах, применения новейших технологий, материалов и конструкций при строительстве и эксплуатации транспортных тоннелей, подготовки инженерных кадров для подземного строительства. Свои доклады также зачитали член президиума правления ТАР Михаил Бельенький и генеральный директор АО «Мосметрострой» Сергей Жуков.

В конференции приняли участие больше 130 специалистов проектных, строительных и эксплуатационных организаций, вузов и компаний-производителей, состоялась награждение победителей конкурсов ТАР. Среди дипломных работ по проблематике освоения подземного пространства жюри выделило семь работ студентов из пяти вузов. В конкурсе «На лучшее применение технологий при строительстве тоннелей и подземных сооружений-2022» жюри определило семь организаций-победителей.

Вектор развития

Мосгордума приняла бюджет столицы на 2023 и плановый период 2024–2025

Екатерина Стрижова

Он остается программным, социальным и инвестиционным. «Впервые мы работаем в столь оперативном режиме, в непростых для всей страны условиях: беспрецедентное санкционное давление, финансовая блокада, откровенно враждебные действия», – заявил председатель Мосгордумы Алексей Шапошников.

По его словам, приоритеты бюджета полностью соответствуют интересам города и москвичей. Это усиление социальной защиты, повышение качества и комфорта предоставления услуг в сферах здравоохранения, образования, культуры, формирование качественной и безопасной городской среды, улучшение работы общественного транспорта, увеличение деловой активности и инвестиционной привлекательности, устойчивость и стабильность бюджетной системы города.

«Хочу заверить москвичей, что все социальные обязательства, которые берет на себя город, будут выполнены в полном объеме», – отметил Шапошников.

Доходы Москвы в 2023 году запланированы в объеме почти 3,747 трлн рублей, расходы составят более 4,183 трлн рублей. Таким образом, дефицит бюджета в 2023 году составит 436,2 млрд рублей. Однако с каждым годом он будет снижаться – в 2024 году до 218,8 млрд рублей, а в 2025 году – до 17,5 млрд рублей.

Расходы на социальную поддержку, здравоохранение, образование, культуру, спорт и другие социальные мероприятия составят половину расходов городского бюджета, или 2,1 трлн рублей, а с учетом оплаты медицинской помощи из Фонда ОМС – более 2,4 трлн рублей. Одной из крупнейших городских программ в 2023 году по-прежнему будет «Столичное здравоохранение». Расходы бюджета по этой программе составят 530,5 млрд рублей, с учетом средств ОМС – 899,4 млрд рублей. На развитие московского образования в 2023 году будет направлено 521,4 млрд рублей.

Городские власти подчеркивают – не менее социальных программ важен бюджет развития (реализация ключевых инфраструктурных, транспортных и промышленных проектов города), который в 2023 году составит почти 1,7 трлн рублей, то есть порядка 40% расходной части городского бюджета.

Благодаря инвестициям в реальную экономику и инфраструктуру, поддержке бизнеса, по прогнозу мэра Москвы Сергея Собянина, в 2023 году экономика Москвы пойдет в рост.

В бюджет развития включены: Адресная инвестиционная программа – 910 млрд рублей и мероприятия развития (капитальный ремонт, приобретение оборудования, подвижного состава, мероприятия по комплексному развитию районов, реализация программы реновации и программы защиты прав граждан – участников долевого строительства) – 783,6 млрд рублей.

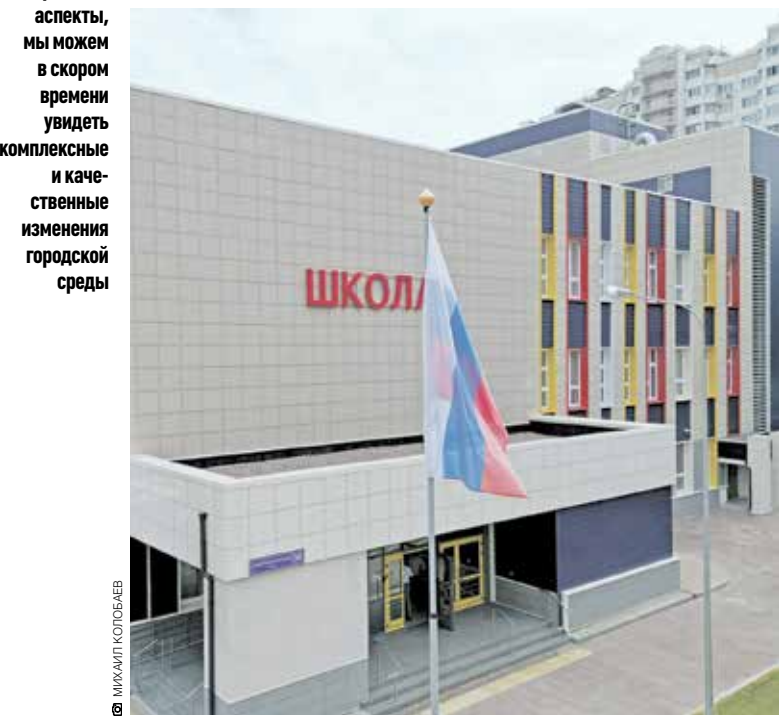
В рамках Адресной инвестиционной программы планируется строительство более 130 социальных объектов, 18 станций метро, 39 км путей, двух депо, 216 км автодорог, 49 пешеходных переходов, 29 эстакад, 33 путепроводов, 10 мостов.

Будет продолжена реализация городских жилищных программ. С учетом программы реновации в течение трех лет планируется построить 6 млн кв. метров жилья.

«Развитие городов должно осуществляться комплексно, потому как не очень логично развивать, например, только общественные пространства и не уделять внимание транспортной сети. У людей должна быть возможность комфортно добираться до мест притяжения», – подчеркнул Евгений Михайленко, декан факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ.

«Благодаря тому, что бюджет Адресной инвестиционной программы грамотно распределен и охватывает важнейшие городские аспекты, мы можем в скором времени увидеть комплексные и качественные изменения городской среды», – пояснил эксперт.

Заместитель председателя Комитета по экономической политике Государственной Думы РФ Артем Кирьянов подчеркнул: упор на инвестиционную поддержку строительной отрасли крайне важен, так как именно стройкомплекс является драйвером развития всей столичной экономики и несет огромную социальную функцию. Это сотни тысяч рабочих мест в стройке и смежных отраслях, а значит, стабильный заработок, достаток и уверенность в завтрашнем дне. «Так, комплексный подход к развитию строительной отрасли в Москве позволил достичь до-



пандемийного уровня безработицы», – добавил Артем Кирьянов. По словам заместителя мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарева, уже сегодня в столице введено больше недвижимости, чем планировалось изначально: с начала года сданы в эксплуатацию объекты различного назначения общей площадью почти 9,5 млн кв. метров. При этом с начала года построено и введено в эксплуатацию около 5 млн кв. метров жилья, что составляет почти 6% общероссийского ввода. Это значительно превышает годовой план, установленный федеральным проектом «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда».

«Первая половина 2022 года стала рекордной по числу завершенных значковых объектов в центре столицы. Среди них – Международный центр самбо и Центр бокса в «Лужниках», а также два объекта в Московском зоопарке – детский зоопарк и павильон «Ластоногие».

За девять месяцев текущего года в столице ввели 12 промышленно-производственных объектов площадью 54 тыс. кв. метров. Это почти в два раза больше показателей прошлого года. Среди введенных в течение трех кварталов 2022 года – новый комплекс комбинированной установки переработки нефти площадью 9 тыс. кв. метров, производственный комплекс площадью 36,5 тыс. кв. метров, где будут выпускаться автозапчасти, на юге Москвы.

За три квартала этого года было сдано в эксплуатацию 11 объектов метрополитена, сообщил председатель Мосгостройнадзора Игорь Войстратенко. Среди них – важные для нового транспортного каркаса столицы сооружения: соединительная ветка

между электродепо «Замоскворецкое» и Большой кольцевой линией метро, комплекс мастерских для депо «Соколи», оборотные тупики за станцией «Аминьевская», «Деловой центр» и другие.

В 2023–2025 годах намечено построить и ввести в эксплуатацию свыше 750 городских объектов разного назначения с учетом возведения новостроек по реновации.

В планах – ввести 14 объектов медицины: восемь поликлиник, четыре больничных корпуса, одну подстанцию скорой помощи и др.

Также в 2023–2025 годах намечено сдать более 130 социальных объектов: 62 детских сада и школы, новый кампус МГТУ им. Баумана, 30 парков, объектов культуры и культурного наследия, два объекта социальной поддержки населения, 27 спортивных учреждений, а также 6 млн кв. метров жилья (с учетом реновации).

Крупнейший раздел АИП как по объему затрачиваемых средств, так и по ожидаемым результатам – развитие транспортной инфраструктуры. В 2023–2025 годах планируется ввести в эксплуатацию 38,9 км линий, 18 станций и два электродепо метро.

Завершится строительство Большой кольцевой линии – самого протяженного кольца в мире. Оно станет основой для дальнейшего развития подземки на ближайшие 50–70 лет.

На карте столичного метро появятся Троицкая линия. Кроме того, будут введены в эксплуатацию участок Солнцевской ветки от «Рассказовки» до аэропорта Внуково, участок Люблинско-Дмитровской – от «Селигерской» до поселка Северный, отрезок Сокольнической – от «Коммунарки» до «Потапово», станция «Суворовская» Кольцевой линии.

Намечено завершить строительство Рублёво-Архангельской и Бирюлёвской линий.

В течение трех лет планируют ввести 216,2 км дорог, 72 искусственных сооружения (мосты, эстакады, тоннели) и 49 пешеходных переходов.

До конца 2023 года завершится реализация масштабного проекта развития улично-дорожной сети – строительство московского скоростного диаметра. Это бессветофорная магистраль протяженностью около 75 км, которую по масштабам можно сопоставить с ТТК и МКАД.

Магистраль позволит существенно улучшить дорожную обстановку в Москве, а также снизить объемы вредных выбросов в атмосферу от автотранспорта.

В 2023–2025 годах в столице планируют построить 6 млн кв. метров жилья, в том числе 5,4 млн «квадратов» по реновации. В новые дома переедут свыше 155 тыс. жителей расселяемых пятиэтажек.

Наряду со строительством жилья в кварталах реновации продолжат возводить социальную инфраструктуру: школы, детские сады, поликлиники, физкультурно-оздоровительные комплексы.

Для новоселов будут создавать комфортную городскую среду, включая благоустроенные зеленые дворы, парки и зоны отдыха, объекты повседневного спроса в шаговой доступности, удобный общественный транспорт.

С учетом объектов, строительство которых завершится в этом году, будут введены в эксплуатацию:

- скорпомощные стационарные комплексы на территориях городских больниц;
- многопрофильный лечебный комплекс детской городской клинической больницы святого Владимира;
- лечебно-диагностический комплекс МКНП им. А.С. Логинова;
- лечебно-диагностический комплекс ИКБ № 1;
- объекты московского многопрофильного клинического центра «Коммунарка»;
- объекты международного медицинского кластера «Сколково».

Наряду с обычными учебными заведениями в 2023–2025 годах намечено сдать несколько больших школ. Среди них:

- школа на 2100 мест с бассейном в Троицке;
- школа на 1200 учеников на территории административно-делового центра в Коммунарке;
- школа на 1000 воспитанников на ул. Восточной в районе Даниловский;
- здание образовательной организации на 1175 мест (825 школьных и 350 дошкольных) с бассейном на пересечении ул. 6-й Радиальной и Дуговой в районе Бирюлёво Восточное;
- школа на 1225 мест на Сиреневом бульваре в районе Измайлово и др.

Независимо от размеров каждая школа и детский сад будут соответствовать современным стандартам качественной образовательной среды.

Спортивная инфраструктура города пополнится 18 физкультурно-оздоровительными комплексами, а также несколькими уникальными объектами: теннисным центром и спортивно-стрелковым клубом в «Лужниках», Ледовым дворцом Центра спорта и образования «Самбо-70», спорткомплексом с крытым катком, бассейном, экстрим-парком и площадкой для воркаута в Некрасовке.

В 2023–2025 годах завершится строительство кластера «Ломоносов» научной долины МГУ и Национального космического центра. Реализуются мероприятия по развитию территорий промышленной зоны «Руднёво», особой экономической зоны «Технополис Москва», а также комплексное развитие территории «Южный порт».

Также планируется комплексное развитие промзон в районах Соколиная Гора и Новогиреево (ВАО), Солнцево (ЗАО) и Сирино (Зеленоград).

Сейчас на значительной части реорганизуемых территорий находятся устаревшие склады, гаражи, парковки, автомайки и автостоянки. Комплексное развитие позволит построить более 670 тыс. кв. метров жилой и коммерческой недвижимости и создать свыше 9 тыс. рабочих мест.

Часть построенного жилья используют для переселения по программе реновации. Общий объем инвестиций в проекты комплексного развития бывших промзон составит 78,2 млрд рублей.

«Строительная отрасль является одной из ключевых отраслей экономики как Москвы, так и всей России, которая дает импульс развитию смежных отраслей и создаёт рабочие места по длинной цепи», – сказала аналитик ФГ «Финам» Наталия Пырьева. Она подчеркнула, что государство поддерживает застройщиков такими мерами, как мораторий на взыскание неустойки и убытков, на включение новостроек в реестр проблемных объектов, на повышение действующих ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, увеличение цены госконтракта в связи с удорожанием ресурсов, что способствует продолжению строительства важных социальных объектов. «Важное значение в строительной отрасли, преимущественно Москвы, имеют масштабная программа реновации, редевелопмент промышленных зон», – отметила Пырьева.

Управляющий партнер Dombook, председатель совета директоров «БЕСТ-Новострой» Ирина Доброхотова также подчеркивает, что в Москве к непосредственному спросу прибавляется еще и высокий инвестиционный потенциал недвижимости. Этот факт обеспечивает не только активное жилое строительство, но и коммерческий сектор.

И хлеб, и зрелища

27 ноября на базе отреставрированного хлебозавода № 5 откроется центр изучения конструктивизма «Зотов»

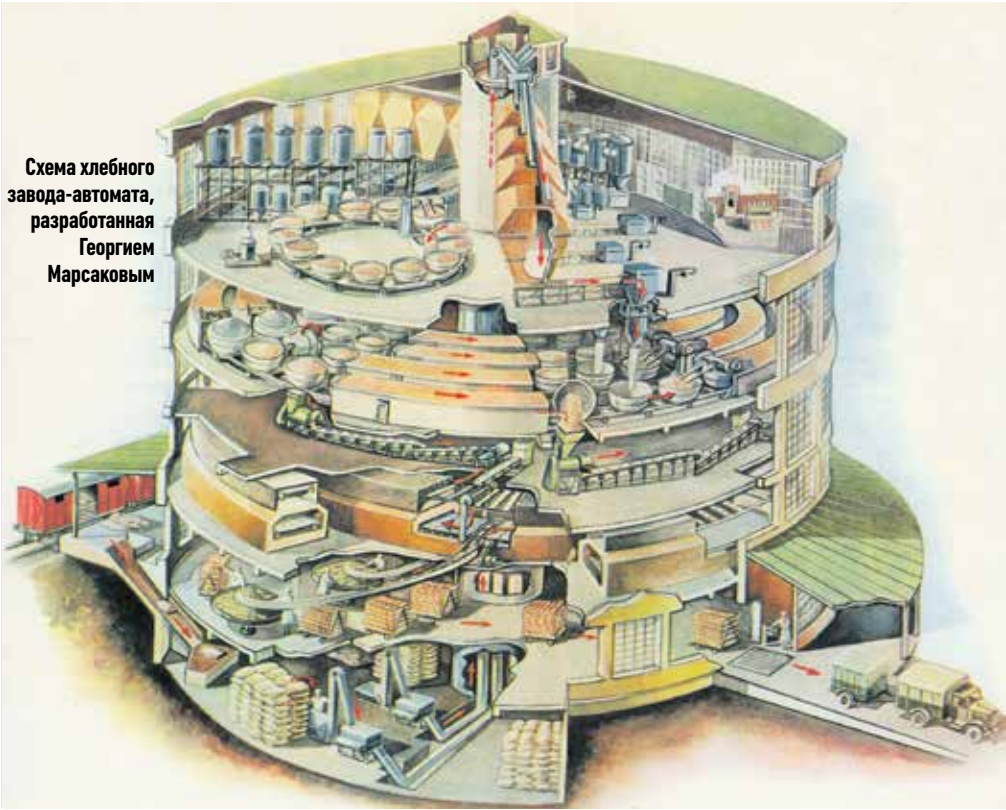
Александра Маянцева

В четырехэтажном пространстве новой арт-площадки появятся лектории, два кинотеатра, зоны для выставок. Здесь свои работы будут демонстрировать художники, дизайнеры, архитекторы, чья деятельность связана со стилем конструктивизма.

Статус памятника архитектуры хлебозавод имени В.П. Зотова получил в 2004 году. Тогда правительство Москвы внесло здание еще действующего предприятия в список объектов культурного наследия – завод считается образцом конструктивизма. Правда, в 2006 году это не помешало тогдашнему мэру Москвы Юрию Лужкову подписать распоряжение о его сносе и выводе производства на окраину – этому предшествовал выкуп завода коммерческой компанией. Потом были пожар, кризис, смена руководства столицы и иск Мосгорнаследия о возврате завода в собственность города. В итоге в 2016 году здание вновь перешло коммерческим структурам, собственником стал крупнейший банк. Финансовая корпорация решила превратить хлебозавод № 5 в филантропический проект по сохранению и развитию культурного наследия авангарда. Что и было реализовано. Автором проекта по реконструкции стала команда Сергея Чобана.

ЗАПАХ ХЛЕБА НА ПРЕСНЕ

Хлебозавод № 5 возвели на Ходынской улице, рядом с депо и путевой развязкой, которую использовали для подвоза муки. Здание овальной формы из красного кирпича, белым по фасаду выложены надписи «Хлебозавод 5», а также год постройки – 1931. Мучной склад располагался в полуподвальном этаже. По трубам на специальных подъемниках мука поднималась на четвертый этаж в дрожжевое отделение, где находились дозировочная станция для воды, солевого и сахарного растворов, жидких дрожжей. Дозировка составляющих была автоматизирована. По тем временам инновационная технология. По колеевому конвейеру заготовки спускали на третий этаж в тестопроточительное отделение, где стояли месильные



машины для замеса опары, теста и обминки теста. Здесь же находилась камера брожения. На втором этаже работали тесторазделочное отделение, конвейер для расстойки сформированных изделий и печь. Выпеченный хлеб по спускам съезжал в хлебохранилище на первом этаже. Там батоны и буханки укладывали в лотки на вагонетках. Вагонетки вывозили на платформу, лотки перегружали в автомашины. Для 1931 года – фантастические технологии. По такой методике хлеб на заводе выпекали до 2006 года.

ПЫШНОГРУДАЯ КРАСАВИЦА

Автор проекта «Зотов» Сергей Чобан говорит, что приступил к реконструкции еще в 2018-м. Задачей реставраторов стало сохранение деталей прежнего завода. Например, напольной плитки. На время реставрации ее сняли, укрепили, очистили от плесени пол. Саму плитку обрабатывали антикоррозийным составом и уложили обратно. Сейчас она выглядит как обычное напольное покрытие горчичного цвета. Местами выщербленная, где-то состыкованная из обрезков и остатков, она словно бы пролежала здесь почти сто лет. Так, по сути, и есть. Аналогичным образом поступили и с настенным панно. Поднимаясь на этаж, посетители

будут видеть наивное, нарисованное примерно в восьмидесятых годах прямо по белому кафелю изображение пышногрудой русоволосой красавицы с караваем. Здесь реставраторы обновили лишь потускневшие с годами краски, придав им сочности, а вот приметы времени, в виде щербинки на носу, оставили. На первом этаже сохранили аутентичные потолок и кирпичные стены.

ВЫСТАВОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Сейчас «Зотов» – это современное четырехэтажное выставочное пространство. В комплексе есть места для экспозиций, помещения для лекций, два кинотеатра. Авторы идеи очень надеются, что кинозалы станут альтернативой для тех, кто скупает по легендарному кинотеатру «Соловей». Будет здесь и кафе со свежей выпечкой, обсуждается идея создания небольшой хлебной лавки. «Мы будем работать с художниками, дизайнерами и архитекторами, многие направления их деятельности зародились именно в эпоху конструктивизма, и сегодняшние предшественники – прямые творческие наследники», – говорит о планах старший куратор выставочного направления центра изучения конструктивизма «Зотов» Полина Стрельцова.

ГЕРОИ ПРОЕКТА:



ВАСИЛИЙ ЗОТОВ – министр пищевой промышленности СССР, организатор массового строительства московских хлебозаводов. Трудовой путь начал с 11 лет, устроившись в 1910 году помощником кондитера. Потом вплоть до 1917 года работал в пекарнях Филиппова: был дощечником, подручным, хлеборезом. В войну Зотову пришлось решать вопросы по эвакуации части предприятий пищепрома, снабжению армии и блокадного Ленинграда, созданию витаминной отрасли. В 1942–1943 годах был заместителем Анастаса Микояна по продовольственным вопросам. После войны три года возглавлял фабрику «Красный Октябрь». В 1978 году имя Зотова присвоено московскому хлебозаводу № 5.



ГЕОРГИЙ МАРСАКОВ – талантливый инженер-механик, разрабатывал оборудование и экспериментировал с технологией выпечки хлеба. Автор идеи автоматических кольцевых хлебозаводов. По системе Марсакова возведены пять московских и два ленинградских хлебозаводов, составивших конкуренцию заводам обычной конфигурации. Запущенный в 1931 году хлебозавод № 5 выпускал 250 тонн хлеба в сутки, это позволяло прокормить 400 тысяч человек. Построенный чуть позднее хлебозавод № 9 на Новодмитровской и еще три аналогичных завода-автомата, возведенные к 1936 году, позволили в довоенной Москве, население которой к тому времени резко выросло до 3 млн человек, избежать дефицита. Кстати, именно на одном из таких марсаковских заводов «работала» героиня Ирины Муравьевой в фильме «Москва слезам не верит».



СЕРГЕЙ ЧОБАН – руководитель архитектурного бюро SPEECH – адаптировал пространство бывшего хлебозавода под новые задачи, сохранив при этом аутентичность знаковых элементов. Он же является автором многофункционального комплекса «Пресня-Сити» – это три 44-этажные башни, возвышающиеся над «шайбой» архитектурного памятника, ставшего теперь выставочным пространством «Зотов».

«Гром» специального назначения



Новый комплекс зданий Главного управления МВД России по столице для спецподразделений

«С.1» В построенных и отремонтированных зданиях для сотрудников службы создаются комфортные условия: современная дежурная часть, служебные кабинеты, лаборатории, комнаты отдыха, спортивные залы, тир, столовые и буфеты. Территория рядом благоустраивается. Безопасность сотрудников и посетителей обеспечивают современные электронные системы защиты, наблюдения и контроля доступа. Задержанным лицам гарантируются условия содер-

жания, не унижающие человеческое достоинство. За 12 лет в столице ввели в эксплуатацию 23 новых объекта столичной полиции, включая комплексы зданий УВД по Западному, Южному и Восточному административным округам, ОВД по районам Академический, Бескудниковский, Гольяново, Даниловский, Котловка, Очаково-Матвеевское, Ростокино, Ховрино, Хорошево-Мневники и города Московский, РУВД в Коммунарке, Центр кинологической службы.

В планах – строительство еще более десятка зданий для районных отделов внутренних дел, которые в настоящее время расположены на первых этажах жилых домов, в бывших детских садах и других непригодных помещениях или имеют малую площадь. «В 2022–2025 годах за счет средств городского бюджета планируется проведение работ по 16 объектам ГУ МВД России по Москве», – озвучил данные заместитель мэра столицы по

вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. Так, в следующем году столичная полиция получит новые отделения по обслуживанию микрорайона Новая Щербинка, ОМВД района Якиманка, экпертно-криминалистический центр в 3-м Колобовском переулке. Большой объем ввода объектов для столичной полиции ожидается в 2024-м. Девять временных отделений зарабо-

тают в Тверском, Молжаниновском, Северном, Южнопортовом районах, в Царицыно, Чертаново Южное, а также в районе Филевский Парк и поселении Краснопахорское. Еще три комплекса зданий сдадут в 2025 году в районах Выхино, Центральное Чертаново и Лосиноостровский. Одновременно ведутся комплексный ремонт и благоустройство объектов ГУ МВД России по Москве. Начиная с 2011 года завершены работы более чем на 200 объектах.

Наш юбилей 65

В начале 1960-х территория Москвы расширилась до границ современной МКАД

Говоря о том, что Москва – гигантский мегаполис, мы часто не до конца представляем себе масштаб преобразований. Ведь как сказал поэт: «Лицом к лицу лица не увидать. Большое видится на расстоянии». «Московская перспектива» предлагает полистать свою подшивку за 60-е годы, когда она носила совсем другое название, и вспомнить, что происходило тогда в столице.

Заметка в газете «Знамя строителя» 1958 года называется «У Калужской заставы». Читаем: «Недалеко от моста Окружной железной дороги, там, где испокон веков был пустырь с двумя-тремя ветхими бараками, сейчас возникла новая строительная площадка...» Современному москвичу, вероятно, придется покопаться в интернете, чтобы просто найти такой топоним. Названия «Калужская застава» на карте города давно нет, сейчас это место зовется площадью Гагарина. Окружная железная дорога нам больше известна как МЦК. А два знаменитых жилых дома с башнями на Ленинском проспекте, построенные в 1950-м, по плану должны были символизировать парадные ворота для въезда в столицу. Тогда это и была примерная граница Москвы.

Но уже в 1960-м территорию столицы расширяют до 88 тыс. гектаров, население увеличивается до 6,2 млн человек. Порядка 100 подмосковных деревень и сел – Тушино, Перово, Бабушкино, Люблино, Зюзино, Кунцево – оказываются в черте города. Новая граница Москвы очерчена МКАД – 109-километровой автодорогой, строительство которой завершается в 1962 году. Тогда это была первая скоростная магистраль не только в столице, но и вообще в стране. О расширении границ города в материале «Здравствуй, большая Москва!» писала газета 23 августа 1960 года.

Разумеется, новые территории требуют нового жилья. И на смену кирпичным сталинкам, возведение которых занимает массу времени, приходят типовые панели, которые позволяют ежегодно вводить в эксплуатацию порядка 5 млн кв. метров жилой площади. Символом процесса становятся Черемушки – районы с таким названием потом появятся и в других городах страны, а москвичам, благополучно решающим квартирный вопрос, сам Дмитрий Шостакович посвятил оперетту «Москва, Черемушки».

Знаковая для столицы того времени локация вполне могла стать местом строительства новой телевизионной башни. Такое решение было принято правительством в конце 1950-х. Помешала плотная застройка. И проект переносит из Черемушек на территорию Останкинского питомника Управления благоустройства города. 27 сентября 1960 года закладывают фундамент Останкинской телебашни. Это поистине уникальное сооружение – долгое время 540-метровая «игла» была самым высоким зданием в мире. При этом глубина залегания ее фундамента всего 4,6 метра. Башня может выдерживать землетрясение в 8 баллов по шкале Рихтера. Секрет прочности конструкции – в использовании железобетона. Первую очередь строительства сдают в ноябре 1967 года к юбилейной дате и присваивают башне название «Общесоюзная радиотелевизионная передающая станция имени 50-летия Октября». Кстати, в этот день передовица нашей газеты тоже полностью соответствовала духу коммунистического строительства – «По пути, указанному Лениным».

Шестидесятые – время борьбы с архитектурными излишествами. Тенденция прослеживается не только в жилом секторе. «Бороться за увеличение темпов строительства за счет удешевления» начинают и метростроивцы. На смену помпезным подземным дворцам приходят скромные функциональные станции, которые мы сегодня называли бы довольно однообразными. Но за счет экономии быстро строятся радиальные ветки. Открывается Рижский радиус, в 1962 году – Калужский, в 1966-м – Ждановский.

ОФИЦИАЛЬНО

Кадастровым инженером Грушевской Натальей Александровной, квалификационный аттестат № 57-13-162, почтовый адрес: 302040, г. Орёл, пер. Кинопрокатный, д. 1, кв.139, адрес электронной почты natasha@1k-k.ru, контактный телефон: +79102677981, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29438, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 77:09:0004001:9, (адрес: г. Москва, ш. Волоколамское, вл. 4) и 77:07:0004002:12 (адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Оршанская, земельный участок 3), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения их границ. Заказчиком кадастровых работ является МАИ (125993, город Москва, Волоколамское ш., д. 4, тел.: +79636722336). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ участка, состоится по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 56, 15 этаж, комната 33 «19» декабря 2022 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 56, 15 этаж, комната 33. Возражения от всех заинтересованных лиц по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «15» ноября 2022 г. по «19» декабря 2022 г. по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 56, 15 этаж, комната 33. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование для участка 77:07:0004002:12: 77:07:0004002:55, а также участки, расположенные в кадастровом квартале 77:07:0004002; для участка 77:09:0004001:9: участки, расположенные в кадастровом квартале 77:09:0004001. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

Река в пролете

Мост через затон Новинки построен на три четверти



Виктор Дмитриев

Строящийся мост через затон Новинки соединит бывшую промзону «ЗИЛ» с соседними районами и разгрузит прилегающие дороги. В вопросе связности мостовских территорий мосты занимают важнейшее место. Особенно страдают от разобщенности земли, расположенные по разные стороны Москвы-реки, ее притоков и каналов. Чтобы исправить ситуацию, столица активно реализует стратегию наполнения города мостами.

Нравне с дорогами мосты – главные составляющие транспортной сети больших городов. С 2011 по 2021 год в столице построено и реконструировано за счет городского бюджета 19 автомобильных мостов через Москву-реку и ее притоки Сходню и Сетунь. Семь сооружений попали в десятку наиболее масштабных и значимых для города построек. «Это позволило значительно разгрузить Дмитровское,

Рублевское, Можайское, Звенигородское и Ленинградское шоссе, а также проспект Маршала Жукова, улучшив тем самым качество жизни примерно 2,5 млн горожан», – отметил руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загутдинов.

И все же мостов не хватает. Длина Москвы-реки в черте города около 80 километров. Ее пересекают 35 мостов, большинство из которых – автомобильные. Среднее расстояние между ними 2,3 км, тогда как в крупных европейских городах – около одного километра. Да и размещены они неравномерно. Чтобы исправить ситуацию, власти столицы намерены возводить новые мосты, сказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

В сентябре в столице начали действовать сразу четыре новых сооружения. Три – через реку Лихоборку и один, полностью реконструированный, – через Яузу. Они стали частью открывшегося участка Северо-Восточной хорды – от Ярославского

до Дмитровского шоссе. Реконструкция Краснобогатырской улицы на востоке столицы спровоцировала строительство еще одного моста – через реку Яузу. Его, кстати, введут в строй уже в этом году.

А 2023-й должен стать еще более впечатляющим. Откроется мост через затон Новинки. Сооружение длиной 615 метров и шириной 26 метров будет иметь по две полосы для движения транспорта в каждую сторону и пешеходную часть.

Он свяжет строящуюся Симоновскую набережную с районом Южнопортовый. Это позволит разгрузить Третье транспортное кольцо, Варшавское шоссе и проспект Андропова.

«Мост через затон Новинки построен на 75%. Возведены семь опор и подпорных стен, окончено сооружение всех временных опор, предназначенных для перераспределения нагрузки и дальнейшей навдвижки пролетного строения», – рассказал Андрей Бочкарёв.

Чуть больше 300 метров отделяет районы Москворечье-Сабурово и Печатники друг от друга. Между ними – Москва-река.



Их жители десятилетия ездили в гости друг к другу только на электричке – по мосту, перекинутому через водную преграду. Но в будущем году ситуация изменится. Арочный автомобильный мост от Курьяновского бульвара до Кантемировской улицы, являющийся частью Юго-Восточной хорды (ЮВХ), надежно свяжет два берега Москвы-реки. Он будет иметь четыре полосы движения в каждую сторону. Его готовность приближается к 80%.

Строительство ЮВХ активизировало работы по сооружению свайных оснований опор моста через реку Битцу. Конструкция длиной 109 метров появится на десятом участке Юго-Восточной хорды, который пройдет от МКАД до трассы Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе и будет иметь пять опор и балочный пролет, выполненный в виде сборно-монолитной конструкции. «Новый мост – часть самого сложного южного участка строящейся Юго-Восточной хорды», – напомнил мэр Москвы Сергей Собянин, побывав недавно на стройплощадке. Он отметил, что срок ввода в строй объекта – 2023 год.

Мост через Яузу возведут в рамках реконструкции улицы Вильгема Пика в 2024-м. Еще три автомобильных моста построят до конца 2025 года. Два из них получит район Хорошево-Мневники. Первый свяжет Мневниковскую пойму с улицей Мяснищева. Ориентировочно он начнет строиться в январе 2023-го, а в перспективе заберет на себя часть транспортного потока Северо-Западной хорды. Второй мост, длиной 310 метров, выйдет на Новозаводскую улицу. Он пока в разработке. «Конструкция будет символизировать образ галюта (парусного судна), движущегося от берега одного района к другому», – отметил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Третий мост также возведут на северо-западе Москвы, неподалеку от Шелепининского моста. Расположенный в створе Берегового проезда, он соединит районы Филевский Парк и Шелепиha.

Легче, прочнее, дешевле

В НИУ МГСУ получили патент на новый вид бетона, изготовленный с применением нанотехнологии

Елена Николаева

Несколько лет ученые ведущего строительного вуза страны работали над получением уникального строительного материала, объединяющего свойства традиционного легкого и тяжелого бетона. О том, как недавно запатентованный инновационный материал снизит расходы строителей и позволит возводить прочные здания на проблемных участках, «Московский перспективе» рассказал соавтор разработок, кандидат технических наук, доцент НИУ МГСУ Александр Иноземцев.



Практическая ценность нового бетона – в снижении материалоемкости

Команда ученых решает глобальный для отрасли вопрос: используя классическую для традиционного бетона основу из минеральных вяжущих веществ, так называемого портландцемента, разработать альтернативу тяжелым бетонам. Строителям необходим материал, чем у традиционного, – рассказывает Александр Иноземцев. – Все нау-ху, что легли в основу наших четырех патентов, обеспечивают конструкционные качества материалов. В наших бетонах достижимы показатели требуемой прочности, но с меньшей плотностью. Практический результат этого материала – снижение материалоемкости

«Мы разработали формулу, где используются распространенные для бетонов компоненты. Но наша рецептура за счет добавок и технологий позволяет снизить плотность бетона с обычных 2300–2400 килограммов на кубический метр до 1300–1400. Это на тонну меньше, чем у традиционного, – рассказывает Александр Иноземцев. – Все нау-ху, что легли в основу наших четырех патентов, обеспечивают конструкционные качества материалов. В наших бетонах достижимы показатели требуемой прочности, но с меньшей плотностью. Практический результат этого материала – снижение материалоемкости

возводимых зданий». Ученый наглядно объясняет снижение материалоемкости. На весы кладут шесть кубиков обычного бетона. Для равновесия потребуются десять кубиков инновационного бетона того же объема. «Масса здания будет такая же, но при большем числе условных этажей. Из традиционного бетона выйдет шестизэтажный дом, а из инновационного – десять этажей на той же площади застраиваемого участка, – объясняет изобретатель. – В конечном счете получим объект с большей площадью квартир или офисов. Мы позволяем застройщику за счет изменения конструктивных особенностей объекта получить

ЧТО ЗАПАТЕНТОВАЛИ

Документ об интеллектуальной собственности получила технология разработки наномодифицированного высокопрочного легкого бетона на композиционном вяжущем материале, который значительно снижает расход портландцемента на единицу прочности. За счет применения в составе полых микросфер уменьшается вес изделий и, соответственно, масса сооружения. Разработанный высокопрочный легкий бетон содержит композиционное вяжущее вещество, наполнитель (микросферы), пластификатор и воду, а также минеральную часть из микрокремнезема и кварцевой муки. Изменив конструкционные особенности строительного объекта, применение нового типа бетона снижает конечную материалоемкость строительства. Материал имеет замкнутую поровую структуру – это повышает влагостойкость и морозостойкость. Поглощая меньше влаги, материал становится более стойким к промерзанию. Морозостойкость этого типа бетона выше аналогов схожей плотности. Существующие технологии получения легких материалов не позволяют им достичь идентичной нанобетону морозостойкости без дополнительной защиты. Это совокупное преимущество инновационного бетона перед существующими легкими материалами и классическим тяжелым бетоном.

большую экономическую эффективность как за счет изменения этажности, так и за счет изменения формы конструкций. Попорту говоря, мы экономим бетон или арматуру в конструкциях одного и того же типа».

Внедрение этого материала в строительство горюет для застройщиков новые горизонты. «В сейсмоопасных зонах при толчках колебания происходят в горизонтальном направлении, здание движется в горизонтальной плоскости, – поясняет Иноземцев. – Интенсивность колебаний зависит от массы конструкции. Использование более легкого материала с такими же конструктивными особенностями, как у тяжелого, приводит к меньшим колебаниям. Это дополнительный эффект».

Перспектива применения нового материала – районы с особыми требованиями к грунтам. Это береговые линии рек и озер и иные места, где есть ограничения по несущей способности фундамента. Применяя более легкие материалы, можно строить там, где есть расчетные пределы по массе будущих конструкций. Отдельная зона применения – города с развитыми подземными коммуникациями, где есть ограничения по тяжести возводимых объектов. Например, кварталы над ветками метро неглубокого заложения.

Территории будущего

ТПУ становятся новыми центрами притяжения

Сергей Чаев

Основная роль транспортно-пересадочных узлов заключается в облегчении пересадок с одного вида транспорта на другой и перераспределении пассажиропотоков. Однако сегодня ТПУ приобретают не только транспортное назначение. В их состав также входят торговые площади, производственные и деловые центры, благоустроенные парки, делая их весьма привлекательными как для бизнеса, так и для инвесторов.

В Москве продолжает развиваться сеть транспортно-пересадочных узлов – уже открылись 42 ТПУ, полным ходом идет строительство новых. За ними, как утверждают эксперты-урбанисты, – будущее транспортной сферы. Но не только. Транспортно-пересадочные узлы выполняют функции общественных пространств, поэтому при создании подобных объектов пригодился опыт строительства парка «Зарядье».

«Рядом с транспортно-пересадочными узлами столицы предусмотрено создание multifunctional общественных пространств с парками, зонами отдыха, парковками, со спортивными и детскими площадками и прочими объектами, обеспечивающими комфорт пассажиров и местных жителей. Знания, полученные специалистами «Мосинжпроект» при создании парка «Зарядье» в отношении удобной логистики, навигации и благоустройства территории, оказались востребованы при создании многих объектов сети столичных ТПУ», – пояснил заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. Он отметил, что подобные объекты, возникающие в границах транспортно-пересадочных узлов, активно развиваются на базе как действующих, так и строящихся станций Большой кольцевой линии (БКЛ) метро.

«Основным элементом благоустройства строящейся станции Большого кольца «Марьино Роша», которая тоже станет частью ТПУ, будут большие газоны овальной формы с выложенными между ними гранитными дорожками. Они протянутся от станции метро к остановкам наземного транспорта, жилой и деловой застройке», – пояснил Юрий Кравцов, генеральный директор АО «Мосинжпроект» (Группа компаний «Мосинжпроект» – один из участников программ развития сети ТПУ столицы, генеральный проектировщик и генеральный подрядчик строительства новых линий и станций московского метро).

Территория возле станции БКЛ «Кунцевская», которая открылась в конце 2021 года, представляет собой пространство для отдыха. Здесь установят поворотные парковые кресла и качели, обустроят амфитеатр, где планируются проводить лекции и выступления артистов. По словам архитекторов, внешний вид благоустроенной территории будет перекликаться с интерьером новой станции «Кунцевская» за счет дизайнерских решений и используемых материалов.

«Можно сказать, что парк «Зарядье» послужил драйвером развития современных multifunctional общественных пространств в столице», – подчеркнул Юрий Кравцов.

На востоке столицы в составе ТПУ «Новогиреево» также планируется общественное пространство, сообщила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятаова. Градостроительно-земельная комиссия одобрила проект планировки территории, площадь которой составит 102 гектара. «Здесь появится общественно-производственная застройка. Реализация проекта позволит создать более 6 тысяч рабочих мест», – сказала глава комитета. Комплексное развитие земель подразумевает строительство центра обработки данных площадью 35,4 тыс. кв. метров, двух технопарков, а также объектов общественного назначения: офисного здания и двух multifunctional центров.

Транспортно-пересадочный узел «Серп и Молот» свяжет МЦД-1, МЦД-4 и две станции метро и станет одним из крупнейших в Москве. «ТПУ находится на границе исторической части города и современной застройки. Поэтому мы ставили перед проектировщиками непростую задачу – сохранить архитектуру местности и учесть новые строительные тренды», – написал мэр Москвы Сергей Собянин в телеграм-канале. В ходе работ платформы бывшей железнодорожной станции Москва-Товарная перенесут в зону транспортно-пересадочного узла, оборудуют над ними навесы и организуют комфортные места ожидания. Строительство ТПУ планируют завершить в 2024 году.

На станции БКЛ «Нагатинский Затон» расположатся зоны отдыха, прогулочные маршруты, беговые и велосипедные, а также удобные проходы от метро к паркам и автобусным остановкам. «Проект планировки территории создаваемого ТПУ «Нагатинский Затон» также предполагает строительство столь необходимых жителям социальных объектов. Второй этап возведения транспортно-пересадочного узла предусматривает строительство детского сада и школы по всем современным стандартам», – рассказал Андрей Бочкарёв.

Под детский сад выделен участок площадью 3,6 тыс. кв. метров, а под строительство школы – территория 5,3 тыс. «квадратов». По словам Андрея Бочкарёва, уже ведется разработка проектной документации. Оба объекта планируется ввести в эксплуатацию к 2024 году.



ТПУ «Нижегородская»

Сбросить ржавый пояс

На месте заброшенных заводов появятся полноценные жилые кварталы

Наталья Кроп

Столица продолжает преобразовать и облагораживать территории, которые раньше были заняты промышленными предприятиями. В реновационной очереди первыми номерами стоят промзоны в районах Ростokino, Грайворово, Очаково-Матвеевское, Соколиная Гора, Новогиреево и другие. Специалисты не просто построят здесь жилые дома и высадят деревья – подход к застройке будет комплексным. То есть на одной территории появятся и жилые комплексы, и новые рабочие места, детские сады и школы, торгово-развлекательные и спортивные площадки.

По оценкам заместителя мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, сегодня промзоны остаются одним из ключевых градостроительных резервов Москвы. Благодаря совместным усилиям города и девелоперов на месте бывших заброшенных территорий вводится более трети от всей недвижимости. Процесс, стартовавший в 2013 году, демонстрирует впечатляющие результаты. Одними из самых ярких примеров удачной реновации можно считать экс-промплощадки заводов «ЗИЛ», «Серп и Молот», Московского судостроительного и судоремонтного завода на улице Речников в Нагатинском Затоне. Из огромных неужоженных пространств они превратились в структурированные жилые районы со своими мини-парками, торговыми и административно-деловыми центрами, детской инфраструктурой и даже объектами медицины. Что важно: все эти кварталы имеют хорошую транспортную доступность. Они расположены рядом с существующими или строящимися станциями метро, МЦК, радиальными направлениями железных дорог, набережными Москвы-реки. Высокие требования к новой застройке предъявляются и с точки зрения архитектуры. Предпочтение отдают не перегруженным деталями формам, светлым тонам фасадов, панорамному остеклению, выразительной отделке – металлом или камнем. В общем, чтобы смотрелось дорого-богато. Например, район «ЗИЛАРТ», по мнению москвичей, станет самым солнечным благодаря стеклянным фасадам, отражающим свет. Даже в пасмурную погоду будет казаться, что район сияет. А вот дома в Нагатинском Затоне порадуют обывателя своим колористическим решением – фасады зданий украсили элементы разных цветов. Новым направлением в реорганизации «ржавого пояса» Москвы можно считать создание кварталов, включающих дома по программе реновации. Стартовые площадки под них уже определены. Жилье для переселенцев из хрущевок вместе со всей необходимой для жизни инфраструктурой появится, например, в промзоне «Кирпичные улицы» в районе Соколиная Гора и на Куковской улице в Новогиреево. Вместо устаревших складских помещений, парковки, гаражей и автомойки здесь запланированы магазины, кафе и даже скалолазный центр. Принцип комплексной застройки хорош тем, что это не просто грамотно спланированное развитие городской среды, но и решение проблемы существующей близлежащей точечной застройки, которая забирает ресурсы у «старых» районов. Новые мини-города на месте бывших промзон позволяют равномерно распределять нагрузку и для школ, и для детских садов. У москвичей есть большой выбор для проведения досуга, оформления документов, трудоустройства рядом с домом, посещения медицинских учреждений. Так, на территории Западной водопроводной станции в Солнцево будет введено свыше 670 тыс. кв. метров жилья, коммерческих, социальных и общественных объектов, где в итоге появятся больше 9 тыс. новых рабочих мест. А в Ярославском районе на месте бывшей промзоны «Северянин», где производились асфальт, бетон и нефтепродукты, построят полноценные жилые кварталы с бассейном и катком, объектами здравоохранения и даже храмом. Масштабы проектов редевелопмента различны, что объясняется размерами самих промзон и возможностью вывода их участков под новое строительство. Одно из новых решений связано с преобразованием 20 га в промзоне № 56 «Грайворово» на юго-востоке столицы. Участок будет формироваться по принципу комплексного развития территорий, утвержденного на федеральном уровне. По данным председателя Москомстройинвеста Анастасии Пятаковой, общий объем общественно-жилой застройки ориентировочно составит 450 тыс. кв. метров. Из них на жилье придется более 240 тыс. кв. метров. Остальные площади передадут под офисы, магазины, объекты социальной инфраструктуры и крупный логистический центр. Появятся в новом районе и школа на 575 мест, детский сад на 300 мест. Сейчас территория проходит стадию проектирования. Несколько проектов уже стартовали на территории некогда обширной промзоны на северо-западе города в Хорошёво-Мневниках. Один из них – ЖК Sydney City на улице Шенюгина – развивает ГК «ФСК». В планах компании – возвести на берегу Москвы-реки 14 разновысотных корпусов. На строительство трех из них застройщик уже получил разрешение. Из 74 500 кв. метров нового строительства чуть более половины придется на жилье. Также в рамках проекта планируется разбить парк площадью 1,5 га с променадом и выходом к воде.



Проект промзоны «Грайворово»



ЛЕНА ГРИНЕВА / МОСКВА МЕТЕОС

Наша марка

Объем производства стройматериалов в Москве вырос почти на сорок процентов

Виктор Дмитриев

В Москве работают 215 предприятий, изготавливающих строительную продукцию, 28 из них крупные и средние. Это заводы по выпуску железобетонных изделий, гидроизоляционных и отделочных материалов, металлических конструкций и др. Только за первые шесть месяцев этого года столичные производители увеличили выпуск продукции на 39,3% по сравнению с тем же периодом 2021-го, информирует официальный сайт мэра Москвы.

Строительство – одно из самых популярных направлений для инвестиций в Москве, отмечает заместитель мэра столицы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов. Только с января по июнь 2022 года инвестиции в основной капитал города превысили 1,9 трлн рублей. При этом доля вложений в строительство нежилых зданий и сооружений и благоустройство составила 32%, еще 16,5% пришлось на строительство жилых зданий и помещений. Столичные производители стройматериалов активно развивают предприятия. Внедряют в производственный цикл современные технологические решения, опираясь на отечественные компоненты и комплектующие, стремятся выпускать инновационную продукцию, расширяют географию поставок. Согласно статистике, 52,1% от общего объема затрат предприятия профинансировали за счет собственных средств. Оставшиеся 47,9% пришлось на привлеченные средства, в том числе кредиты и субсидии. Так, в поселении Марушкинское в Новой Москве Концерн «МонАрх» возводит завод по



МИХАИЛ КОТОВСКИЙ

На производстве Концерна «МонАрх»

производству элементов модульного домостроения. Землю для строительства комбината – почти 25 гектаров – в рамках инвестпроекта безвозмездно предоставило правительство Москвы. Концерн вложил в реализацию идеи свыше 17 млрд рублей. Прототипом максимально автоматизированного производства станет автомобильный сборочный конвейер, с которого ежедневно станут сходиться пять жилых модулей размерами 15,5 x 7,5 x 3,5 метра. Модуль-кубик площадью около 100 кв. метров будет представлять собой полностью отде-

ланное помещение свободной планировки с полным набором инженерных коммуникаций. Изготовленные модули транспортируют на стройплощадку. Здесь из них, как из конструктора, возведут полноценный высотный дом. Пока введена в строй первая очередь предприятия – экспериментальный цех, где инженеры отработывают производственные технологии и доводят каждый этап до автоматизма. В рамках второй очереди появится основной завод, ввод в строй которого запланирован на конец 2023 года. Инноваци-

онные технологии применяются также на старейшем в Москве предприятии – заводе «Филикровля», специализирующемся на выпуске гидроизоляционных и кровельных материалов. Это предприятие – первопроходчик во многих вопросах. В 1992 году здесь начали выпускать битумно-полимерное покрытие класса премиум «Филизол», который стал первым в России представителем нового поколения кровельных материалов. Важным направлением экономики является выпуск импортозаменяющих товаров в строительной отрасли. 8 ноября на заседании Градостроительно-земельной комиссии Москвы было принято решение о предоставлении свободного от застройки земельного участка в ТиНАО под будущее предприятие по производству стройматериалов. Землю инвесторам город предоставит без торгов, при этом их вложения в проект составят 900 млн рублей. Договор аренды рассчитан на пять лет. В течение этого срока инвесторам предстоит завершить работы по строительству предприятия. На заводе каждый год планируется изготавливать 1,5 тыс. кв. метров фасадных систем и стеклопакетов для инновационных сверхкрупно-размерных модулей, которые используются при строительстве домов.

О В А Ц И Я П Р О М З О Н | 7



© МОСКОВСКИЙ ВЕСТ

Да пребудет с нами сила!

Москва сегодня – двигатель отечественной промышленности

□ Сергей Чаев

Столица недавно отметила День московской промышленности. По словам мэра Сергея Собянина, Москва была и остается одним из главных промышленных центров страны: «Здесь производится всё – от пищевой продукции и товаров, которые окружают нас в быту, до космических аппаратов». Активно развиваться компаниям помогают комплексные меры поддержки бизнеса московским и федеральным правительством.

В конце нулевых годов промышленность столицы взяла курс на высокие технологии. Акцент был сделан на создание исследовательских центров. Итоги 2021 года оказались весьма оптимистичными. Объем производства в столице вырос на 37,3%. Положительная динамика сохранилась и в нынешнем году: с января по август выпуск продукции увеличился на 8,2%, говорится в сообщении столичного правительства.

Москва – номер один во многих отраслях отечественной промышленности. Здесь трудятся выше 3,5 тыс. предприятий. Они выпускают всё – одежду и еду, лифты и самолеты. В промышленном секторе города большую часть занимает металлургия – 15,3%, 14,5% – производство пищевых продуктов, 6,5% составляет химпродукция, а 2,5% занимает выпуск лекарственных средств. Не стоит забывать и о высокотехнологичной оборонной промышленности: в Москве расположено более 300 предприятий, работающих в области авиастроения, радиоэлектроники и атомной энергетики.

«Столица – лидер среди российских регионов по объемам несырьевого неэнергетического экспорта. Сухомом некоторых зарубежных брендов столичных предприятий не стало меньше, наоборот, их количество выросло на 20%. Бизнес поверил в региональные и федеральные меры поддержки, в то, что спрос будет расти и можно заниматься импортозамещением. В связи с чем инвестиции в промышленность города практически удвоились», – сказал Сергей Собянин в беседе с премьер-министром РФ Михаилом Мишустиним на международном экспортном форуме «Сделано в России-2022».

Собственные разработки позволяют московским предприятиям успешно заменять «иностранину». Столица снижает зависимость от импорта в поставках лекарств, строительных материалов, кабельной и трубной продукции. Импортозамещению помогает и государственно-частное партнерство. Москва уже заключила пять офсетных контрактов с компаниями-производителями. Они получают гарантированный сбыт товаров, а город – востребованную продукцию. Среди них

крупнейшая в России биотехнологическая компания «Биокард», которая занимается исследованием, разработкой и производством биофармацевтической продукции. В сорока с лишним ее лабораториях работают свыше 2700 человек. На предприятии в Зеленограде выпускают 40 лекарственных препаратов для лечения онкологии. За счет этого производства городу удалось на 52% снизить стартовую цену на препараты, которую устанавливали иностранные производители.

На своей странице «ВКонтакте» Сергей Собянин отметил, что более 600 компаний – участников Московского инновационного кластера – получили гранты и субсидии на сумму 1,1 млрд руб. на поддержку деятельности – покупку и лизинг оборудования, реализацию инновационных проектов, пилотирование инновационных решений и патентование разработок. Среди них компания «С-Инновации», которая изготавливает сверхпроводящие кабели. За 10 лет работы она заняла в своей нише 50% мирового рынка, в то время как на все страны приходится не больше десяти разработчиков и производителей высокотемпературных сверхпроводников.

Компания «Профи.Био» считается инновационной в сфере развития пищевой промышленности. Она специализируется на производстве комплексных пищевых красителей, консервантов, ароматизаторов, функциональных смесей и улучшителей. Научная деятельность компании требует постоянной модернизации ее технологического оборудования. С поиском средств проблем не возникло, поскольку в этом году компания стала получателем гранта на оборудование.

Только «Технополис «Москва» – это пять столичных площадок, на которых расположены 190 высокотехнологичных предприятий, поддерживаемых городом. Его резиденты имеют целый ряд преимуществ. На 10 лет освобождаются от уплаты налога на имущество, землю и транспорт, не платят региональную часть налога на прибыль, а отчисления в федеральный бюджет производятся с учетом льготной ставки 2%. Резиденты также имеют право на таможенные льготы. А для предприятий, которые разместили производство на земельных участках особой экономической зоны «Технополис «Москва», действует льготная ставка аренды на землю.

«Для высокотехнологичного, экспортноориентированного производства важны такие факторы, как обеспеченность высококвалифицированными инженерными кадрами, возможность работы в льготном таможенном режиме, что делает его продукцию более конкурентоспособной, а экномия на налогах и сборах позволяет инвестировать больше денег в новые разработки и в технологическую базу. Все это успешно совмещает в себе пространство ОЗЭ «Технополис «Москва», – считает генеральный директор компании-резидента «Нанотехнологический центр композитов» Алексей Раннев.



А ЧТО ВЫ СДЕЛАЛИ ДЛЯ РОДНОЙ СТОЛИЦЫ



ТАТЬЯНА ТИХОНОВА,
генеральный директор компании «РГ-Девелопмент»:

Последние несколько лет много говорится о качестве городской среды. Как мне кажется, реорганизация неработающих промзон с возведением на их месте новых жилых объектов, школ, детских садов, современной улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций является именно тем, что может качественно изменить городскую среду. Известны удачные примеры реорганизации промзон с сохранением производственной, научной и других важных для города функций.

Перед началом строительства проводятся инженерные изыскания, геодезические работы, в том числе с исследованием грунтов, необходимые мероприятия по рекультивации земель, на стройке на регулярной основе проводят экологический мониторинг. Проектная документация, в том числе ее экологический раздел, проходит экспертизу и получает положительное заключение. Так что жить на месте бывшей промзоны безопасно, как и в любом другом уголке города. Промзона «Октябрьское поле» стала первой в Москве, развивающейся по принципу комплексного развития территорий (КРТ) и включающей жилье и целый ряд социальных объектов. Этой территорией наша компания занимается с 2015 года. Многие уже построены и сданы. В 2023 году войдет в строй первая в городе школа, построенная в рамках проекта КРТ. Мы не забываем и о новых рабочих местах: на территории бывшей промзоны будет создано свыше тысячи мест приложения труда.



МАРИНА БАЛАШОВА,
начальник департамента ПТО компании «Град-Девелопмент»:

То, что Москва все предыдущие десятилетия развивалась как крупный индустриальный центр, сейчас открывает возможности для развития по принципу комфортного города. Вспомним, чем отличался восток города от других направлений: высокой концентрацией именно индустриальных площадок. И теперь их вывод и новое строительство превращают эту часть города в очень привлекательное место жительства. Когда бываю у приятелей, которые живут в ЖК «ЗИЛАРТ», вижу великолепно спланированные кварталы, очень комфортные общественные зоны в самих домах, отличные планировки квартир, панорамные окна. Причем район расположен практически в шаговой доступности от центра города. Молодежь на самокатах и велосипедах минут за 15 перемещается в парк Горького. А со временем, когда подрастут высаженные в «ЗИЛАРТе» деревья и кустарники, здесь тоже возникнут зеленые зоны, что еще больше украсит эту территорию.



ЮЛИЯ БУРДОВА,
архитектор бюро Buromoscow:

Опыт работы нашего бюро в сфере редевелопмента связан с разработкой концепции развития территории завода «Красный Богатырь» на северо-востоке Москвы. Участок расположен на берегах реки Яузы рядом с природными комплексами «Сокольники» и «Лосинный Остров». Фабрика давно не функционировала, долгие годы ее помещения сдавались в аренду. В рамках этого проекта сохранилась историческая среда, представленная старыми красно-коричневыми корпусами бывшего завода. Они не являются объектами культурного наследия, но представляют историческую ценность, это память места. Среди них административное здание завода «Богатырь», выполненное мастером модерна архитектором Густавом Гельрихом, пожарная часть авторства Александра Куровского, производственный корпус 1958 года постройки и котельная 1946 года. Мы рады, что Москомархитектура и заказчик поддержали идею сохранения этих объектов. Исторические здания будут встроены в систему современных городских кварталов, которая обеспечит проницаемость территории и позволит объединить зеленые массивы парков с рекой. Неоднородная застройка создаст увлекательную среду и повысит привлекательность места, которое уже украшают Яуза и ее берега.



ИЛЬЯ ЗАЛИВУХИН,
архитектор:

Новые и хорошо спроектированные территории на месте старых индустриальных площадок будут выглядеть очень красиво и современно. Участки, которые сейчас отдадут для освоения девелоперам, могут стать неким зерном для дальнейшего развития районов, даже достаточно крупных. В этом огромное преимущество бывших промышленных площадок – они предоставляют большие возможности для развития, для реализации самых широких планов города и застройщиков.

Арт-кластер на месте гаражей

Идеи обустройства новых территорий предложили студенты

□ Юлия Самойлова

Чуть больше десяти лет город реализует амбициозный проект развития Новой Москвы. Но любой масштабной инициативе требуется и взгляд со стороны. Свои креативные идеи для присоединенных территорий совместно с Институтом Генплана Москвы предложили будущие архитекторы.

Проекты презентовали 32 студента из разных городов России. Во время практики в Институте Генплана их работу курировали начальник мастерской проектирования объектов городской среды Анна Иванова,

советник директора Максим Перов и заместитель директора Максим Гурвич.

«В Институте Генплана студенты учатся управлять проектами, ставить задачи, рассуждать о своей работе. То есть в очень сжатые сроки практики проходят весь цикл разработки проекта», – рассказывает Евгений Гурвич.

Вот как, по мнению будущих специалистов, должны выглядеть общественные пространства Новой Москвы.

В Рассказовке группа студентов под руководством Анны Ивановой предложила создать арт-кластер «Гаражи» с местами для различных видов искусств, ярмарочными и офисными зо-

нами. Он может появиться на территории ЖК «Переделкино Ближнее» и парка «Рассказовка». Такая идея возникла после того, как будущие архитекторы пообщались с местными жителями, которые посоветовали на отсутствие общественных пространств, проблемы с благоустройством и существующий приоритет для автомобилей, а не пешеходов. Студенты дали сложившейся ситуации одно название – «среда без лица». Но исправить ее не составит труда. «Достаточно создать места для творчества и единения с природой, выделить пространства для общения», – пришли к выводу будущие специалисты.

Для того, чтобы реализовать план, необходимо провести зонирование, добавить пешеходных связей и разнообразить природный каркас. Так, вокруг Большого Федосинского пруда, расположенного по соседству, студенты предлагают обустроить и озеленить набережную, превратив ее в место прогулок и отдыха. С пользой проводить свободное время можно будет в гастро-квартале, летом – загорать на пирсе или прогуливаться по велопешеходному мосту. Зимой предлагают организовать каток. Лодочная станция, сад, детские площадки и дополнительное озеленение, по мнению авторов концепции развития Рассказовки, помогут преобразить территорию. «Это

выгодно подчеркнет красоту здешних мест», – добавляют разработчики. Помимо этого студенты предложили посадить здесь яблоневый сад и выделить территорию для выращивания овощей и зелени. «Неподалеку от местного лесопарка можно разместить приусадебные хозяйства с теплицами и фруктовым садом», – поддержали предложение в Институте Генплана.

Поселение Вороновское – объект исследования студентки Екатерины Лысенко. «Фишкой» этого места могут стать малоэтажное строительство и агротуризм. По соседству с жилыми домами Екатерина предлагает построить университетский кампус для студентов аграрных факультетов. А применить знания на практике они смогут на опытных полях, которые можно организовать на месте бывшего совхоза. Также планируется создание выставочного центра и площадки для проведения мероприятий, связанных с сельским хозяйством. «В целом территория может стать кластером с экологичными производствами и широкими возможностями для агротуризма», – уверена Екатерина.

Экологическая составляющая стала основополагающей идеей работы и другой группы студентов, которые предложили добавить связности ряду поселений Новой Москвы, соединив их маршрутами с местными центрами притяжения. Объе-

динение леса, развивающейся инфраструктуры и городских привилегий добавит привлекательности этому месту, считают будущие архитекторы. К примеру, село Вороново может стать рекреационно-оздоровительной точкой роста, а заняться трекингом можно в Свитино, Косовке, Ясенках, Покровском и других деревнях. Благодаря эффективному управлению территориями можно сформировать и новые центры для занятий спортом, учебно, экологическим просвещением.

Среди других идей будущих архитекторов – создание предместий на трех участках в Коммунарке, Троихке и Внуково, «зеленые коридоры» вдоль Калужского шоссе, сооружение крупнейшего межвузовского кампуса под Троицком и экологичные маршруты около Центральной кольцевой автодороги.

«Эти проекты создавались вместе с опытными архитекторами, а значит, они будут приняты Институтом Генплана не только как практика, но и как возможное руководство к действию», – сообщили в институте и добавили, что идеи студентов могут быть реализованы совместно с инвесторами. Хорошие проекты убирать в стол не намерены. Главное – найти им достойное применение, чтобы сделать жизнь в Новой Москве еще лучше.



© ПРЕСС-СЛУЖБА ИНСТИТУТА ГЕНПЛАНА

Проект арт-кластера «Гаражи» в Рассказовке

Идеальная прогулка

В Покровском-Стрешнево можно пить воду из родника, кормить бобров и лазить по веревочному лабиринту

Екатерина Стрижова

Огромная зеленая территория размером более 200 га между Химкинским водохранилищем и Волоколамским шоссе долгие годы была традиционно любимым местом отдыха примерно для 120 тысяч москвичей, живущих в районах Войковский и Покровское-Стрешнево. Решение о благоустройстве парка жители района восприняли неоднозначно: кто-то был за, а кто-то опасался, что реконструкция только навредит. Уникальная идея создания пяти парков в одной зеленой зоне примирила множество точек зрения.



Проект благоустройства парка «Покровское-Стрешнево»

Перед тем как приступить к реконструкции парка, была проведена большая работа с жителями. Они получили возможность обсуждать свои пожелания на платформе «Активный гражданин». Именно это помогло скорректировать планы будущего благоустройства. В начале 2022 года в парке «Покровское-Стрешнево» кипела работа ландшафтных специалистов. Москвичи с нетерпением ждали результатов преобразования. Реставраторы, учтя различные пожелания, создали уникальный план. На территории Покровского-Стрешнево должны появиться сразу

пять парков. Реставрационные работы еще не закончены полностью, но уже большая часть территории стала доступна для посетителей. Сомнения скептиков по поводу разрушения природной красоты оказались неоправданными. Специалистам удалось сохранить богатство и естественность зеленого массива. Все, что было сделано ландшафтными дизайнерами, пошло во благо старинному парку. Центральная часть осталась естественной заповедной зоной для любителей тесного общения с природой. Общая длина прогулочных маршрутов составляет около 5 км.

В северной части Покровского-Стрешнево обустроили

эколого-просветительский парк. Эта территория славилась своим уникальным родником со сказочным названием «Царевна Лебедь». Но долгие годы посетители должны были с риском для жизни спускаться к источнику. Сегодня родник стал доступен людям разного возраста и разной физической подготовки. Что важно: вода не потеряла при этом своих целебных свойств.

Обновилось и красивейшее место парка – знаменитый палатник природы регионального значения «Долина реки Химки», при этом изменения не нарушили привычного уклада жизни большого семейства бобров.

Еще один досугово-рекреационный парк расположен у

каскада искусственных Иваньковских прудов, вырытых еще в XVII веке по приказу будущего воспитателя Петра I Родиона Матвеевича Стрешнева. В последние годы они были заросшими и грязными. Теперь же в них, как в зеркалах, отражается осеннее небо. В этом парке создана зона активного отдыха: детские и спортивные площадки, пляжные зоны, места для пикников, большая волейбольная площадка.

Впрочем, заняться спортом в парке можно и на более серьезном уровне. Территория вдоль Ленинградского проспекта привлекает всех любителей здорового образа жизни и физических нагрузок. Здесь

обустроили скейт-парк, площадки для стритбола и футбола, установили тренажеры для кроссфита. Кроме того, сделали раму со скалодромом, шведскими стенками и боксерскими грушами. На площадках заниматься спортом могут не только взрослые, но и дети. Для них установлены комплексы для лазанья и тренировок, элементы для балансировки, полоса препятствий и батуты. Рядом находится игровой комплекс «Лазалия» – двухъярусное пространство с сетчатым ограждением, на каждом из которых есть лабиринты из лазов, переходов и веревочных препятствий, карабкаясь по которым, дети находят в безопасности. В их завершении расположены две скатные горки.

Сейчас продолжают работы по созданию пятого парка – историко-культурного. Он появится вокруг восстанавливаемой усадьбы Покровское-Глебово. В ней гостила императрица Екатерина II, бывали здесь и Л.Н. Толстой, Н.М. Карамзин, историк С.М. Соловьев. Планировка территории усадьбы будет воссоздана по историческим чертежам – с регулярным садом, прогулочными аллеями и спуском к воде.

«Создание качественной городской среды – это бесконечный процесс улучшений», – уверен мэр Москвы Сергей Собянин. Реконструкцию всего лесопарка «Покровское-Стрешнево» планируется завершить до конца 2022 года.

ЭКОЛОГИЯ МОСКВЫ: НЕ ВСЕ ТАК ПЛОХО



ИРИНА ИВАШКИНА,
к.г.н., эколог, начальник сектора информационно-аналитического обеспечения территориального планирования Института Генплана Москвы:

Мы занимаемся планированием экологического благополучия больших городов на уровне генплана. Первым примером взаимодействия с населением стала экодиагностика Москвы 2009 года. Тогда пришло понимание, что необходимо создать экологический атлас столицы. Для составления документа в каждом муниципалитете мы проводили обсуждения, рассказывали о комплексных критериях оценки и основных направлениях: обеспеченность зелеными насаждениями, подсчитывали, сколько на одного человека приходится квадратных метров зеленых насаждений, а также плотность автомобильных и промышленных выбросов. С участием специалистов МГУ оценивали состояние почв, по которому можно судить об экологическом состоянии города в целом. Изучали акустический режим и оценивали, насколько районы страдают от шума. Потом совместили эти четыре типа карт и получили комплексную карту с четырьмя градациями районов. Для нас стало открытием, что зеленые насаждения прекрасно себя чувствуют в промышленных районах: выбрасываемые углеводороды вовлекаются в общий метаболизм и в итоге создают хорошие условия для произрастания растений.



АННА АНТОХИНА,
архитектор, сооснователь архбюро «Архитекторы луга»:

Насекомые нашего региона миллионы лет эволюционировали с растениями. Для сохранения их популяции нужны именно исторически произрастающие здесь цветы, луговое разнотравье и кустарники. Например, в городе для сохранения популяции бабочки-крапивицы нужна крапива. Если стремиться к тому, чтобы везде были эталонные газоны с привозными цветами, то вскоре это скажется на биологическом разнообразии. Проекты озеленения мы составляем исходя из рекомендаций биологов. Мы поставили задачу оформлять наши проекты растениями Московского региона. В Академическом районе нашли клумбу гигантского размера – 200 квадратных метров – и реализовали здесь проект «Воспоминания о луге». Результат произвел вау-эффект. Сейчас за газоном ухаживают именно жители квартала – у них свой чат, где они общаются, по очереди поливают газон, свой кусочек луга в мегаполисе. Для сертификата Green Zoom мы создали списки местных растений Московской и Ленинградской областей. Он есть в свободном доступе, застройщики и ландшафтные архитекторы могут использовать эти виды в своих проектах.

Ремонт в большом городе

С начала года Мосгосэкспертиза согласовала свыше 1,4 тыс. проектов на проведение капремонта в жилых домах



Андрей Мещеряков

Столичная программа капитального ремонта жилого фонда – одна из самых масштабных в России. Она стартовала в 2015-м и рассчитана почти на три десятилетия – до 2044 года. Каждый проект в рамках программы капитального ремонта проходит согласование в Мосгосэкспертизе, подведомственной организации Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза).

В программу капитального ремонта жилого фонда включено более 28,5 тыс. домов общей площадью свыше 275 млн кв. метров. Планируется заменить более 355 тыс. инженерных систем и конструктивных элементов зданий. Ежегодно Мосгосэкспертиза

согласовывает тысячи проектов капитального ремонта жилых домов во всех округах столицы. С начала 2022 года специалисты организации выдали более 1,4 тыс. положительных заключений на проведение капремонта многоквартирных домов. Большая часть утвержденных проектов расположена в Восточном административном округе, их 245. Далее следует Южный округ, для которого согласовано 234 проекта капитального ремонта. На северо-востоке города количество положительных заключений равно 186, на севере – 175, в центре столицы – 132. В юго-западной и северо-западной частях Москвы работы предусмотрены в соответствии со 117 и 100 проектами. Что касается ЮВАО, там количество положительных заключений составило 92, в ЗАО – 83. В ТиНАО общее число одобренных проектов – 46. В Зеленограде капитальный ремонт был утвержден для пяти проектов.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

Своевременный качественный капитальный ремонт позволяет решить сразу несколько задач. Во-первых, улучшается внешний вид домов, совершенствуется облик столицы. Особенно это актуально для спальных районов. Во-вторых, жить в отремонтированных домах становится комфортнее и безопаснее. В-третьих, в рамках программы ремонтируются не только серийные дома, но и здания, являющиеся объектами культурного наследия, что позволяет сохранить историко-культурный портрет города, его уникальность, самобытность. И конечно, комплексный капитальный ремонт позволяет одновременно выполнить сразу все необходимые работы на объекте, а не разделять их на несколько этапов, растягивая таким образом ремонт на несколько лет.

РЕМОНТ И ОБНОВЛЕНИЕ

В большинстве проектов капремонта жилых домов предусмотрен комплекс мероприя-

тий по обновлению фасадов, ремонту подвалов и чердаков, восстановлению кровли и обновлению входных групп. Проектная документация также включает замену инженерных коммуникаций, отделку помещений общего пользования и последующий восстановительный ремонт. Помимо ремонта конструктивных и архитектурных элементов жилых зданий капитальный ремонт предусматривает обновление систем газоснабжения. О важности бесперебойной работы и безопасности систем подачи газа в жилые дома столицы неоднократно говорил мэр Москвы Сергей Собянин. Так, в 2022 году эксперты Мосгосэкспертизы выдали 204 положительных заключения на проведение капитального ремонта внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах. Специалисты проводят работы по ремонту газового оборудования в многоквартирных домах в центре города, в ЮВАО, ЗАО, ЗАО, СЗАО и ВАО

и в Новой Москве. Предусмотрен капитальный ремонт общедомовых сетей газораспределения, а также отводов от стояков до крановых узлов, установленных в помещениях, кухонь. Кроме того, с начала года Мосгосэкспертиза согласовала 17 проектов на проведение капитального ремонта внутренних водосточных систем в многоквартирных домах. Работы выполнят в Восточном, Северо-Восточном и Юго-Восточном административных округах. В ходе ремонта предусмотрены полная замена системы внутреннего водостока и присоединение к существующим выпускам на отмокту. В рамках экспертизы проектной документации специалисты Мосгосэкспертизы тщательно проверяют проекты на соответствие действующим строительным нормам и правилам. Эксперты оценивают адекватность предложенных проектных решений и контролируют точность сметных показателей, оптимизируя их при необходимости.®



Суккулент, который живет на крыше

На кровле зданий выращивают самые настоящие сады



Данила Белов

Человек не может гармонично жить без ощущения контакта с природой. Возможно, по этой причине даже закованный в бетон, асфальт и гранит город мы называем каменными джунглями. Компенсировать недостаток зелени в мегаполисе можно, сажая на улицах кусты и деревья или... разбив мини-парк на крыше здания.

В Москве достаточно много домов, а также различных коммерческих объектов, кровли которых успешно используются как зеленые зоны. Создать такой уютный садик на высоте хотя и не совсем дешевое, но вполне достижимое удовольствие. Правда, до начала процедуры озеленения крыши необходимо уточнить тип здания и его юридический статус.

«Если здание находится в собственности заказчика и кровля оформлена как эксплуатируемая, то дополнительные

разрешения от государственных органов не нужны. Если же планируется озеленять городское здание, например, многоквартирный жилой дом, необходимо оформить его крышу как эксплуатируемую. Для этого надо убедиться, что кровля сможет выдержать дополнительную нагрузку. Если все технические параметры подтверждены, то далее предстоит получить согласие абсолютно всех собственников квартир дома и направить запрос в Росреестр об изменении статуса крыши», – рассказывает Мария Корытина, ведущий специалист компании GreenRoof.pro группы компаний Sayan Group.

Если в Росреестре согласились изменить статус крыши, потребуется еще одно собрание жильцов, на котором надо будет прийти к согласию по поводу того, для чего именно будет использоваться крыша. Далее выбирается подрядчик, реализуется проект, а сама крыша ставится на баланс дома.

С технической точки зрения самый главный параметр, который важен при проектировании «зеленой крыши», – это допу-

стимая нагрузка на кровлю. От этого зависит тип системного решения и выбор материалов. Также важно учитывать климатические особенности региона, так как это влияет на выбор растений. Процесс создания экстенсивной зеленой кровли достаточно трудоемкий: сначала укладка корнезащитной пленки и влагонакопительного мата, установка дренажной и влагонакопительной мем-

бран, затем засыпка субстрата для озеленения крыши, и только потом можно высаживать растения. Но небольшую крышу площадью около 30 кв. метров можно озеленить даже за один день.

Некоторые варианты «зеленых крыш» требуют минимального ухода. В данном вопросе важна выбранная растительность. Например, седум – суккулентное растение, известное еще как очиток, практически не требует особого обслуживания, если не считать периодического осмотра. Если же разбить на крыше сад с кустарниками и многолетними культурами, тогда, конечно, им нужен стандартный уход, что и на «земле». Еще один плюс в карму создателей «зеленых крыш» – восстановление биоразнообразия мегаполиса. Ведь растения привлекают птиц, пчел и бабочек. Иногда именно для этого специально создаются природные крыши.

Правда, возникает вопрос – а не навредит ли такой сад самой кровле? Мария Корытина утверждает, что как раз наоборот: «Зеленые крыши» предоставляют ряд экосистемных услуг: они снижают нагрузку на дождевую канализацию, продлевают срок службы кровельной мембраны за счет защиты от ультрафиолетовых лучей, града и экстремальных перепадов температур, улучшают звуко- и теплоизоля-

цию». Специалист добавила, что в последнее время к ним все чаще поступают обращения от строительных компаний, планирующих возведение жилых комплексов. Считается, что «зеленые крыши» являются современным, экологичным и привлекательным решением для культурно-досуговой деятельности: на озелененных крышах можно создать городские фермы, смотровые площадки и даже установить солнечные батареи.

«Если кровля экстенсивная и на ней высажены только неприхотливые растения, то она не требует дополнительного ухода в зимний период. После таяния снега растения начнут развиваться так, как и должны. Если мы говорим о садах на крыше, то необходимо укрыть на зиму уязвимые к морозу кустарники. В остальном уход за растениями такой же, как и в обычном саду», – подчеркнула Мария Корытина.

Создание «зеленой крыши» – это индивидуальный проект, так что назвать стоимость работ затруднительно. Возведение целого «зеленого городка» на высоте может обойтись в миллионы рублей, а вот экономичная или природная крыша является наименее затратной по обустройству и дальнейшей эксплуатации. В среднем цена квадратного метра материалов для экстенсивной «зеленой крыши» составляет около 3000 руб. без учета стоимости растений.

ИГРЫ БУДУЩЕГО

Первый детский сад с плейхабом на крыше появится в новом жилом комплексе на Симоновской набережной. Концепцию игровой зоны в природном скандинавском ландшафте разработало архбюро «Дружба». На площадке будет воссоздан образ северных широт при помощи полей с ароматными травами, мха, сосновой коры, щепы и песка. Здесь же разместятся холм с тоннелем и горкой, карусели-гнезда, качели-гамаки, скалодром и крытая веранда. Экоархитектура пространства призвана привить детям любовь к природе. Все игровые зоны сконструированы по принципам нейродинамики. Это способствует формированию речи малышей, их восприимчивости к обучению и открытой коммуникации.



Графические медитации

Авторское видение мира в архитектурных формах стало темой выставки «МироЗдания»

Наталья Крол

В Музее архитектуры имени А.В. Шусева открылась выставка «МироЗдания. Образы мира и творческого «Я» в архитектурной графике и живописи 1990–2022». Экспозиция, основу которой представляют материалы Международного конкурса архитектурного рисунка «АрхиГрафика», включает работы 42 архитекторов. Как отметил куратор выставки Екатерина Шалина, сюжеты, мотивы и образы графики раскрывают и сами авторы, и их видение мира.

Многому из того, что мы видим на улицах города, предшествуют творческие фантазии архитекторов в виде эскизов. На бумаге они не ограничены ни нормативами, ни бюджетами строек. Однако выставка – это не набор набросков к будущим проектам, это размышления зодчих о прошлом и настоящем, вечном и насущном в контексте архитектуры. Многие работы связаны с реально существующими городами мира и вполне узнаваемы. Например,



Сергей Чобан, «Образ будущего»

акварельная графика главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова представлена тремя сюжетами – «Айя-София, Стамбул», «Высотка на Кудринской площади, Москва», «Санта-Мария делла Салюте, Венеция». А рисунок Алексея Ильина «Храм Святого семейства» запечатлел известный собор в Барселоне, башни которого получили сходство с формами растений – то ли огурлок, то ли кактусов. Однако часть рисунков имеют в основе фантазийные сюжеты.

Например, рисунки Михаила Бейлина запечатлели черепашу, на панцире которой разместились средиземноморский город Позитано, и носорога, рог которого – это Вавилонская башня. Архитектор Сергей Чобан своей гравюрой «Образ будущего» объяснил, как формируются современные города, а многие из них уже именно так и выглядят. Экспозиция покорила высоким профессионализмом. Композиции, линии, выбор материала – все подчинено ху-

дожественным образам и желанию максимально отобразить оригинальную, иногда остроумную, проникнутую аллюзиями идею. Каждая работа – это определенное настроение. Даже минималистичные по выбору материалов черно-белые рисунки эмоциональны и экспрессивны. Например, серия работ Сергея Малахова «Русские дачи».

Не менее интересны и высказывания авторов, сопровождающие их работы. Например, архитектор Рубен Аракелян поделился секретом творчества так: «Мой путь в архитектуру тесно связан с рисунком. И любой проект всегда начинается с графической медитации». Максим Атаянц, представивший гравюры с изображением фасада храма Аполлона в Пестуме, сформулировал творческую задачу фразой: «Рисуя античное здание, я стараюсь сделать портрет каждого камня». Юрий Авакумов, предложив аудитории две серии графики – La Scala на нотной бумаге и «Бумажная архитектура. Антология», поделился следующим размышлением: «Как известно, все времена присутствуют вечно, а прошлое, настоящее и будущее живут, как страницы книги. Люди привыкли читать книги с

первой страницы до последней, но на самом деле этот вовсе не обязательно. Некоторые художники способны открывать книгу в любом месте».

Сергей Кузнецов объяснил свой подход к акварельной живописи, удостоенной рядом международных наград, таким образом: «Мои рисунки – не документация, а творческая интерпретация увиденного, пропущенного через эмоции, визуальный опыт, культурную память. Важно, чтобы в результате получилось самоценное произведение, интересное вне связи с прообразом».

Архитектор Сергей Эстрин высказался радикально: «Если уж на всепрошающей и терпящей бумаге ты не можешь наворотить архитектурное буйство, как же ты будешь строить, ограниченный бюджетами, сроками, нормами и вкусом заказчика?»

Организаторы выставки подчеркивают, что задача мероприятия показать, какими разными способами можно рисовать архитектуру, подчеркнуть экзистенциальную и символическую многозначность ее изображений и привлечь больше внимания к архитектурному рисунку как особому виду искусства.

Через годы, через расстоянья

Легендарный кинотеатр «Форум» зальют светом

Сергей Чаев

Работы по возрождению объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Форум» на Садовой-Сухаревской улице перешли в активную фазу. В 2002 году в нем вспыхнул пожар, и оно серьезно пострадало. Дальнейшему разрушению способствовало бездействие владельцев – затянутый строительной сеткой бывший кинотеатр много лет находился без крыши. Сейчас реставраторы возвращают исторический облик его фасаду, восстанавливают разрушенные фрагменты барельефов.

История кинотеатра «Форум» связана с активно развивавшимся в Москве в начале прошлого века искусством синаматографа. Здание построили в 1914 году на средства мещанки Матрены Степановой. Неграммотная, но хваткая бизнесвумен предреволюционной поры быстро смекнула, что входящие в моду по всему миру электротеатры могут превратиться в весьма прибыльное дело. Архитектор Федор Кольбе получил задание спроектировать кинотеатр. Северный монументальный фасад «Форума» он обратил в сторону Садового кольца, украсив его колоннадой ионического ордера и изящными барельефами на античные батальные темы. Снаружи здание напоминало небольшой городской усадебный дом, не выделяясь габаритами из существовавшей здесь прежде застройки. В его объемно-планировочной структуре архитектор использовал художественные приемы, разработанные Федором Шехтелем при создании кинотеатра «Художественный». В фойе установили стройные колонны, а лепной потолок украсили изготовленные на заказ уникальные хрустальные люстры.

В советское время кинотеатр «Форум», вмещавший около 800 зрителей, стал одним из популярных центров культурной жизни Москвы. В его ресторане блистала Клавдия Шульженко. И часто зрители покупали билет совсем не на фильм, а на «великолепную Клавдию». «Шульженко Клава – кипучая лава», – говорили о чувственной певице. В конце 1960-х годов в кинотеатре «Форум» прошел первый в СССР показ фильма Федерико Феллини «Восемь с половиной». Актер Марчелло Мastroianni вспоминал, как он приехал в Москву, где должен был представлять картину, в которой сыграл главную роль. Но все никак не мог выбрать, в каком кинозале устроить премьеру. Помог, по словам Мastroianni, случай. Гуляя по Москве, он вышел на Сухаревскую площадь, где увидел небольшой кинотеатр. Мastroianni попытался узнать у прохожих, как он называется. А когда услышал знакомое ему слово «форум», решил, что премьера должна пройти именно здесь.

24 сентября 1994 года в кинотеатре «Форум» прошел последний сеанс. И после этого распоряжением тогдашнего мэра Юрия Лужкова он был ликвидирован как муниципальное предприятие, а здание передано в аренду на 25 лет частному предприятию «Алла», принадлежащему певице Алле Пугачевой. Предполагалось, что она создаст здесь культурный центр. Однако кинотеатр требовал реставрации, на которую примадонна не решилась, и он начал переходить из рук в руки, пока не пришел в полный упадок.

В 2002-м в аварийном здании случился пожар, оно серьезно выгорело. Сохранились только главный фасад, элементы внешнего и внутреннего декора и лестница в фойе. Полуразрушенный остов здания затащили сеткой. Главный фасад с входной группой в 2013 году был признан объектом культурного наследия регионального значения. А разрушенный зрительный зал включен не в предмет охраны, а лишь в охранную зону памятника.

В 2015 году было принято решение отреставрировать кинотеатр «Форум» и приспособить его под культурный центр. Бюро «Меганом» разработало проект реконструкции здания, предполагавший реставрацию его уцелевшей части, а также воссоздание фойе и утраченных стен. В дополнение к главному кинозалу были запланированы несколько залов на подземном уровне. Проект прошел ряд согласований, но реализован так и не был.

Позднее проект реставрации и приспособления кинотеатра «Форум» разработало архитектурное и исследовательское бюро Kleinewelt Architekten. Концепция новостройки ассоциируется с кинематографическим прошлым «Форума». По мнению главного архитектора столицы Сергея Кузнецова, новое здание отличается принципиальной простотой. Его фасады, разбитые на вертикальные полосы остекления, с глубокими откосами, обеспечивают приток солнечного света в выставочные залы и офисные пространства. Они будут чередоваться с пилонами из натурального камня светлого оттенка, который послужит отличным фоном для исторического здания.

Сейчас строители ведут работы по реконструкции кинотеатра, а также по реставрации его сохранившейся части. Здание кинотеатра «Форум» планируется сделать универсальным и максимально приспособленным под современное культурное и общественное пространство.



Проект реконструкции кинотеатра «Форум»

СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ, СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ!

ПАРК «ЗАРЯДЬЕ»

«Зарядье» – первый за 70 лет новый крупный парк в границах Бульварного кольца Москвы, в котором представлены растения основных природно-ландшафтных зон России. Среди уникальных объектов парка – обзорная площадка «парящий мост», ледяная пещера, концертный зал и другие образовательно-развлекательные объекты.

В 2018 году парк «Зарядье» получил премию портала ArchDaily в номинации «Лучший проект в области общественных пространств», а также вошел в число лучших мест мира по версии журнала Time. Также парк «Зарядье» с концертным залом – награжден специальным призом жюри международной премии MIPIM Awards.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Современный космический центр станет одним из крупнейших центров космической отрасли в мире, объединив на одной площадке ведущие организации ракетно-космической отрасли: штаб-квартиру Госкорпорации «Роскосмос», объединенный отраслевой информационный центр, отраслевые институты и предприятия, конгрессно-деловой центр, конструкторские бюро и другие объекты. Комплекс зданий включает в себя как малозэтажную часть от 8 до 10 этажей, так и 47-этажную башню высотой более 288 м со шпилем, которая станет его главной архитектурной особенностью. Общая площадь зданий НКЦ составит более 250 тысяч кв. метров.

МОСКОВСКИЙ КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ «ЗАРЯДЬЕ»

Концертный зал «Зарядье» расположен в одноименном парке. Комплекс состоит из двух залов – большого на 1600 мест и малого на 400 мест. Оба зрительных зала отделаны натуральными акустическими породами дерева и оборудованы по последним технологиям. В феврале 2020 года впервые зазвучал главный музыкальный инструмент концертного зала «Зарядье» – большой концертный орган на 85 регистров.

КОМПАНИЯ В РЕЙТИНГАХ

РЕЙТИНГ
КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ
АО «МОСИНЖПРОЕКТ» **A+**.gg

ENR
TOP
250
GLOBAL
CONTRACTORS

РБК **500**

mipim
AWARDS

РАЗВИТИЕ МЕТРОПОЛИТЕНА МОСКВЫ

«Мосинжпроект» – генеральный проектировщик и генеральный подрядчик строительства метрополитена Москвы с 2011 года.

Уже введены в эксплуатацию более сотни км линий метро, десятки станций и 11 электродепо. Сегодня активно реализуется мегапроект столичного метростроения – Большая кольцевая линия протяженностью 70 км с 31 станцией. Для удобной пересадки пассажиров на разные виды транспорта на базе станций метро строятся многофункциональные транспортно-пересадочные узлы. В 2020 году Москва установила мировой рекорд по самому большому количеству тоннелепроходческих комплексов, работающих одновременно на одном проекте – 23 ТПК на строительстве московского метро.

БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА «ЛУЖНИКИ»

Большая спортивная арена «Лужники» – самый крупный стадион России. При реконструкции был сохранен исторический фасад «Лужников», но полностью перестроена внутренняя часть. Теперь стадион вместо 78 тысяч вмещает 81 тысячу зрителей, для защиты зрителей от осадков козырек кровли увеличен на 14 метров. На крыше стадиона установлен самый большой в стране медиаэкран – 39 тыс. кв. метров. В 2018 году БСА «Лужники» стала главной площадкой Чемпионата мира по футболу. Здесь прошли церемония и матч открытия, один из полуфиналов и финал Первенства. «Лужники» – финалист архитектурной премии MIPIM Awards и победитель международной премии PROESTATE&TOBY Awards 2020.

ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ В ЛУЖНИКАХ

Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой в Лужниках возвели по индивидуальному проекту с помощью BIM-технологий. Внутри Дворца расположилась арена на 4 тысячи зрителей с частично трансформируемыми трибунами, тренировочные, хореографические и тренажерный залы. Здесь функционируют гостиница для спортсменов, медико-восстановительный центр, современный пресс-центр и помещения для тренеров, судей и спортсменов. Но главным символом спорткомплекса площадью 25,7 тыс. кв. метров стала уникальная кровля, выполненная в виде развевающейся гимнастической ленты, возвышающаяся над 26-метровым фасадом с витражным остеклением.

«Чтобы стоять плечом к плечу»

Госинспектор Москомприроды Александр Кубышкин теперь помощник командира роты по военно-политической подготовке

Наталья Крол

Александр Кубышкин – представитель той редкой категории людей, которых природа наделила позитивным мышлением. Классики литературы не раз утверждали, что на таких все и держится: своим спокойным, здоровым, оптимистическим взглядом на жизнь и разумным поведением они уравновешивают окружающий мир, разрешают даже самые сложные ситуации.

«Когда прислали повестку, я, конечно, сразу пошел в военкомат. Еще до этого решил: добровольцем вряд ли пойду, все-таки сын совсем маленький, но если призовут, прятаться не буду. Офицерское звание не позволяет. Зато когда рассказал друзьям и коллегам, что попал под частичную мобилизацию, столько подарков получил, в том числе и денежных... На такую сумму можно машину купить. Даже коптер подарили, представляете?» – рассказывает Александр. Не ожидая такого материального поворота темы, я с удивлением спрашиваю: «Думаете, пригодится?» – «Ну а что же, – парирует он. – Если там, на передовой, можно будет запустить этот агрегат, отвлечь внимание, так и пусть он там полетает, хотя бы и недолго».

Наш разговор тоже продлился недолго. В подразделение пришел священник, и мы договариваемся, что продолжим беседу примерно через час. Позже, поинтересовавшись тем, как прошла встреча с батюшкой, вновь слышу положительную оценку: «Он прочитал молитвы, подарил крестики тем, у кого их не было. Несколько человек причастились и исповедовались,



Александр Кубышкин с семьей

некоторые просто долго общались с батюшкой один на один. А двое призывников приняли крещение. Очень хорошо, все довольны», – рассказал наш герой.

Александр – коренной москвич, ему 35 лет. Имеет юридическое образование. До прихода на должность инспектора Москомприроды служил в Федеральной службе охраны, причем служба проходила в Кремле. После получения повестки уже десять дней находится в военном подразделении, получив назначение на должность помощника командира роты по военно-политической подготовке. В его подчинении 125 человек. Впечатляющая цифра, если учесть, что мобилизованными надо руководить, общаться с ними, решать их проблемы, а не только отдавать приказы. А ведь это совершенно незнакомые друг другу люди, разные по возрасту, образованию и социальному статусу, жившие до этого своей гражданской жизнью.

Александр признается, что сейчас в этом действительно есть сложность – познакомиться, запомнить, узнать будущих подчиненных. В основном это 35–40-летние мужчины, хотя есть в их числе и 22-летние, и 50-летние. «Как за такое короткое время сплотить людей, которые в сложных ситуациях должны стоять плечом к плечу? Среди этих 125 человек есть вполне состоявшиеся, обеспеченные, зрелые люди, а есть те, кто всю жизнь играл в компьютерные игры и жил с мамой. Конечно, я могу научить их заряжать автомат. Но важны же еще и слаженность, понимание целей и задач, стоящих перед нами. Проще тем, кто ранее был в зонах боевых действий, служил в действующей армии, работал в полиции», – говорит Александр.

Профессиональный опыт также помогает ему в службе. «Как юрист, я понимаю, что любое руководство людьми, выполнение приказов, наложение взысканий и тому подобное должно иметь под собой правовую базу. У меня пока возникает много вопросов. И если до отправки на фронт, мы можем получать какие-то разъяснения, есть интернет, телефонная связь, то что будет в действующей армии? – задается вопросом замполит Кубышкин. – Никаких депрессивных настроений среди призванных нет. Режим прохождения обучения плотный. Каждый день строевая и огневая подготовка. Вечером можно встретиться с близкими. У офицеров график

более жесткий, потому что множество вопросов решается, когда не надо отвлекаться на текущую работу».

До отправки в зону СВО несколько дней. В Москве у Александра останется семья – жена Светлана и сын Кирилл двух с половиной лет. Есть бабушка и бабушка, родители Александра, которые тоже живут в Москве и, конечно, помогут его жене и сыну. Светлана сейчас не работает и будет жить на ту зарплату, которая назначена отцу семейства как мобилизованному.

Наша беседа с Александром прерывается на рассказе о семье. Его отзывает командир. И мой собеседник оправдывает себя веселой фразой: «Нельзя отказываться!»

МНЕНИЕ



ГРИГОРИЙ КИРГИЗОВ, старший государственный инспектор, начальник отдела охраны Москомприроды:

Александр Кубышкин, государственный инспектор первой категории комитета, – мой подчиненный. В нашем ведении – контроль за особо охраняемыми природными территориями (ООПТ). Мы занимаемся выявлением и пресечением нарушений природоохранного законодательства. Кроме того, проверяем ход работ, которые ведутся на таких территориях. Ситуации, связанные с нашей деятельностью, бывают разными, рутинной и спокойной эту работу назвать сложно. С Александром мы проработали примерно три года. Человек он позитивный, спокойный и очень ответственный. Это важные качества, если работа постоянно преподносит какие-то неожиданности. Сложно привести какой-то конкретный пример, но в целом наше участие обычно связано с неправомерными действиями людей, которые разводят костры, используют мангалы или просто несанкционированно въезжают на охраняемые природные территории. Иногда все удается решить с помощью профилактических бесед, в случаях злостного нарушения приходится составлять протоколы, вызывать полицию. Но в целом к людям нужно постараться найти определенный подход. И Александр всегда старается это сделать – не наказывать, а найти общий язык, понимание.

Бриф атакует

Чужие слова – и что нам с ними делать

Дмитрий Олышанский

Несколько лет назад в Москве открылся моднейший центр современного искусства и прочих, как принято выражаться, актуальных культурных практик. То есть в переводе с модного на человеческий открылся ДК.

А потом я, по забывоту уже делу, забрел на его сайт и, разглядывая анонсы мероприятий, поразился тому удивительному языку, на котором эти анонсы были написаны, тому нарочитому обилию специальной лексики, которая понадобилась администрации этого ДК, чтобы переименовать все, чем они там занимались.

Опен-колл. Воркшоп. Медиаторский тур. Клуб ментинга. Плейбэк-театр. Старый уже знакомый – стендап (вропрочем, имеется и «куратор проекта Фемстандап», это что-то новое). Тьюторы, саунд-арт, мультисенсорный опыт. И – мое любимое – ридинг-группа.

Знаешь ли ты, мой безнадежно отсталый читатель, что такое ментинг? Не расстраивайся, я тоже не знал, но уже просветился и расскажу тебе. Ментинг – это когда чинят и зашивают одежду. Пуговицы оторванные пришивают. Скажи мне честно, мог ли ты представить себе, что такое рутинное дело – это не какая-то бытовая суета, дырка на штанах, но самый настоящий ментинг? Думаю, обогатенный этим знанием, ты теперь пришьешь пуговицу с каким-то особым чувством.

Все это было бы очень смешно, когда бы не было еще и грустно.

Нашествие всевозможных мусорных слов, взятых из того заграничного источника, который на данный момент воспринимается как самый авторитетный, – это печальная рус-

ская традиция. Не будем уходить далеко в прошлое, вспоминая о всевластии французского языка в старой России или о языковой помойке раннего коммунизма, состоявшей, впрочем, не столько из прямой кальки, сколько из непронизосимых аббревиатур, всех этих рабфабпомснабупров, служивших той же задаче отчуждения общества от родины и подчинения его каким-то новым, импортированным задачам.

Но и в нынешней реальности вал англизмов, впервые случившийся еще лет тридцать назад, не только не ослаб и не потерял своего фешенебельного (люксового! премиального!) ореола, но и, пожалуй, усилился в последние годы, когда к деловой и технической лексике добавилась психотерапевтическая и политкорректная, то есть возник набор чужих и корявых слов не только для обозначения товаров, профессий и процесса управления, но и для создания мира прогрессивной морали и воспитания человека.

Двигатель освоения человеком этого горе-языка – это, несомненно, повышение его самооценки.

Дурацкие слова выгодны тем, что позволяют обывателю, который, как и положено обывателю, боится простоты, боится банальности и всегда хочет выглядеть поумнее и помоднее – ощущать себя не тем, чем он является, словно бы его привычные дела, его увлечения или рабочие надобности уже совсем не то, чем они только что были, но нечто большее, нечто изысканное, сложное, приобщающее его к воображаемому мировому, вставим тут нужное слово, трендам.

Ведь если вы занимались ментингом, то это уже не какое-то тухлое пришивание пуговицы, не так ли? А если вы



«Есть такие французские слова, очень похожие на русские. Ты их заучи. Вот ты все время говоришь: я гулять пойду. Ты лучше скажи: я хочу променаж сделать», – «Да, променаж – это лучше». К/ф «Женитьба Бальзамина», 1964

вступили в ридинг-группу, то это ни разу не читательский кружок, а самый настоящий ридинг – понимать надо! Читатель никогда не почувствует себя так, как ридер, он осетрина второй свежести, этот устаревший читатель. И никто не скажет об этом лучше, чем безымянный автор объявлений из того самого ДК:

«Вместе с ведущим клуба мы узнаем, как вязание представлено в феминистском и активистском искусстве и что общего оно имеет с капитализмом, фольклором и переживанием личной и коллективной психологической травмы. Часть воркшопов проводят художники, работающие с дру-

гими медиумами и направлениями». Вот оно, вязание! Это уже не бабушкины спицы, нет, это капитализм, феминизм и коллективная травма.

Но чем, собственно, плохи все эти воркшопы, кейсы, сторисы и прочие ридинги? Бразилос бы, выглядяют они все нелепо и криво, но если маленький человек благодаря им начинает чувствовать себя выше и больше, то, может, оно и к лучшему?

Но нет. Дело не только в эстетике, в оскорбительности звучания этих кусков мусорной речи для национальной культуры. Как раз культура-то, не исключено, и найдет свои хитрые способы утрамбовать эту лингви-

стическую помойку так, чтобы со временем она стала казаться чем-то трогательным. Мы ведь с нежностью воспринимаем теперь старинное «ес кесе» и «фер-то ке» из разговоров русского дворянства. Кто знает, не получится ли ближе к двадцать второму веку кому-то расслышать и в брифах с воркшопами некий ностальгический звук.

Настоящая беда с ним в том, что если вы поглощаете чужой речевой мусор, то заодно с ним вы глотаете и мысли такого же качества. Вы усваиваете примитивный, кем-то не слишком заботливым приготовленный полуфабрикат взгляда на мир.

Начинаете разговаривать на языке ридинга и ментинга, после чего у вас уже нет другого пути, кроме как осмыслить феминизм, травму, активистское искусство и прочую переписку Энгельса с Каутским, как это называлось сто лет назад.

Имена вещей – снабжают эти вещи свойствами.

И если вы становитесь ридером на опен-коллах, то это не проходит бесследно.

Возникает, конечно, большой соблазн ликвидировать эту помойку. Взять да и запретить, как это всегда делается у нас в России вместо более сложных решений. И уже доносится из новостей слух о том, что Дума может даже принять специальный закон об очищении речи. Почему бы и не побороться за языковое благочестие тупыми полицейскими методами – штраф, административное дело, общественные работы, иди, любитель ментинга, улицы подметать.

Но лучше не стоит.

Мы хорошо знаем, как работают эти запреты. Плохо работают, только настраивают людей на то, чтобы они полюбили плей-бэк театр и саунд-арт еще сильнее, как своего рода запретный плод, окно в мир свободы (несуществующей, разумеется, но так уж устроено протестное воображение). А что и в самом деле было бы полезно, хотя и немыслимо трудно, так это создать встречную моду. Вдохновить того же самого обывателя, чтобы он сам с удовольствием вспомнил о каких-нибудь редкостях и красотах из словаря Даля, заговорил по-другому, но добровольно. Нашел бы поэзию, смысл и объем в чем-то своем.

Но это всего лишь пустые мечты. А наяву – мы уже не расстанемся с тьюторами и фемстендапом.