



ЭКСКЛЮЗИВ

ВЛАДИМИР ЖИДКИН,
руководитель департамента развития новых территорий города Москвы, о перспективах развития и экономических вызовах ТиНАО

ЦИФРА ДНЯ

340

КМ ДОРОГ
возведено
в Новой Москве
за 10 лет

МОСКОВСКАЯ перспектива

5 – 11 июля
2022 года
№ 19 (1353)
Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



ЖК «Резиденции композиторов» на Павелецкой набережной

Другими станут берега

Набережные Москвы-реки преобразуются в комфортные прогулочные пространства

□ Виктор Дмитриев

Концепция благоустройства набережных Москвы-реки призвана не только привести в порядок прибрежные территории, но и вдохнуть в них новую жизнь – создать популярные у горожан общественные пространства. На днях завершили работы по реконструкции территории, прилегающей к ЖК «Резиденции композиторов» на Павелецкой набережной, которая станет единым рекреационным пространством и зоной променада.

Комплекс «Резиденции композиторов» – это масштабный проект преобразования депрессивной территории бывшей картонажной фабрики XIX века, архитектурная концепция которой сохранена в фасадах зданий. Размер благоустроенного участка набережной – 3,3 тыс. кв. метров. Он объединил площадь с фонтаном для встреч и проведения мероприятий, зону активного семейного отдыха с местами для пикника и креативными детскими и спортивными площадками. Оригинальным решением

стала интеграция общедоступного пространства с прогулочной зоной, искусственными холмами, комфортным освещением, местами для отдыха и панорамными видами на реку.

Обновление городской среды повлияло на экологический облик места благодаря укладке газонного покрытия и высадке в непосредственной близости от реки ландшафтных мелколиственных лип, а также кустарников сирени и разновидностей можжевельника.

«Долгое время большая часть берегов Москвы-реки – почти 200 км – была неблагоустроенной или недоступна для горожан. За последние 11 лет мы привели в порядок 36 набережных. Объединяем их в прогулочные маршруты со смотровыми площадками. Один из самых интересных идет через историческую часть города – от Таганки до «Москва-Сити», – отметил в телеграм-канале мэр Москвы Сергей Собянин.

Он также напомнил, что первой преобразилась и стала полностью пешеходной Крымская набережная Москвы-реки. Работы здесь завершились в 2013 году. Вместе с Пушкинской, Андреевской и Воробьевской

набережными она стала частью прогулочного маршрута протяженностью около 12 км – от Воробьевых гор до стрелки Болотного острова. Здесь появились пешеходные и прогулочные дорожки, горки для скейтбордистов и велосипедистов. Был установлен сухой фонтан с разноцветной подсветкой с 200 распылителями и арт-павильоны. Самым узнаваемым архитектурным элементом стала волна, форму которой повторяют пешеходные и велосипедные дорожки, скамейки и крыша вернисажа. Через весь парк проходит деревянный променад протяженностью около километра.

В прошлом году реконструировали и благоустроили набережные острова Балчуг: Софийскую, Космодамианскую, Раушскую, Садовническую и прилегающие к ним улицы. Преобразился и Репинский сквер, открытый в 1948 году. Здесь появились скамейки, урны и фонари в стиле конца 1940-х годов.

Общая площадь благоустройства составила 22 га. Одна из особенностей проекта – условное разделение пространства на историческое (вдоль линии домов) и современное (у воды). На набережных установили новые

опоры освещения с энергосберегающими лампами: одни выполнены в стиле ретро и напоминают газовые фонари, другие – в современном, минималистичном. На острове разбили более 59 тыс. кв. метров газона и 6,4 тыс. кв. метров цветников, установили более 1,1 тыс. малых архитектурных форм.

В начале мая открылась обновленная набережная Марка Шагала на территории бывшей промзоны «ЗИЛ». Она протянулась на 3,8 км от Третьего транспортного кольца (ТТК) до старого русла Москвы-реки. «Набережная открыта и станет еще одной точкой притяжения москвичей и зоной для прогулок», – отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. Здесь высадили 275 деревьев, около 1,5 тыс. кустарников и более 110 тысяч цветов. Все растения подобраны с учетом климатических условий и рельефа территории. Благодаря этому набережная будет выглядеть привлекательной и ухоженной как летом, так и зимой. Построены современные детские площадки, зоны для занятий спортом, пешеходные и велослужбы со специальными

покрытием. Установлены скамейки и малые архитектурные формы. Имеется удобный спуск к воде, причал-амфитеатр, где в скором времени будут пришиваться речные трамвайчики. Прогулочное пространство протянется от ТТК до затона Новинки.

Реконструкцию Крутицкой и Павелецкой набережных тоже планируется закончить в 2022 году.

Благоустройство и реконструкцию Шелепихинской набережной на всем ее участке от ТТК до Карамышевской набережной предстоит завершить в феврале 2024 года.

Приводится в порядок и Симоновская набережная. Участок от Южного речного вокзала до 2-го Южнопортового проезда уже введен в строй. Реконструируется отрезок от Крутицкой набережной до ТТК. «В настоящее время ведутся подготовительные работы и работы по строительству подпорных стен, переустройствуливой канализации, возводится подземный пешеходный переход. Полностью реконструкция Симоновской набережной будет завершена в 2026-м», – заключил глава департамента строительства Рафик Загрудинов.



В БЛИЖАЙШЕЕ ДЕСЯТИЛЕТИЕ В ТИНАО БУДУТ ПОСТРОЕНЫ МИЛЛИОНЫ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ И СОЗДАНЫ СОТНИ ТЫСЯЧ КАЧЕСТВЕННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

СЕРГЕЙ СОБЯНИН,
мэр Москвы



СТР. 3

ТРАССА ОСНОВНОГО ХОДА

Сергей Собянин осмотрел строящийся участок московского скоростного диаметра на юге столицы

2

К ЮБИЛЕЮ ГОТОВ!

Район Новые Ватулины стал витриной успешного комплексного развития ТиНАО

8

ТЕРРИТОРИЯ ЗДОРОВЬЯ

Программа модернизации инфраструктуры здравоохранения Москвы будет реализована в полном объеме

10

ИСКУССТВО ОБ ИСКУССТВЕ

В Государственном музее архитектуры имени А.В. Щусева открылась выставка крупноформатных фотографий современной архитектуры «Москва. Реальное»

12

ТЕМА НОМЕРА:

10 ЛЕТ НОВОЙ МОСКВЕ



СТР. 3-9

Десять лет назад к столице присоединили Троицкий и Новомосковский административные округа. С этого момента и в настоящее время в ТиНАО реализуются масштабные инвестиционные проекты, строятся новые линии метрополитена, сотни социальных и коммерческих объектов

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

АЛЕКСЕЙ ШАПОШНИКОВ
председатель Московской городской Думы:



СТР. 5

Решение о присоединении территории между Киевским и Варшавским шоссе к Москве, принятое десять лет назад столичным правительством под руководством Сергея Собянина, несомненно, является историческим. За прошедшее десятилетие новые территории привлекли свыше трех триллионов рублей инвестиций, эффект от которых позволяет развивать важнейшие для нашего мегаполиса направления. Именно здесь удалось реализовать уникальные проекты, которые было бы невозможно осуществить в «старой» Москве. Сегодня Новая Москва – один из самых динамично развивающихся округов столицы. Комфортные дома для молодых семей с детьми, современная инфраструктура, 75 тыс. гектаров красивых ухоженных парков, инновационный центр «Сколково», наукоград Троицк, Международный медицинский кластер – все это ТиНАО. Новая Москва стала драйвером развития столицы, местом притяжения ученых, врачей, молодых специалистов. Офисные здания, промышленные предприятия, логистические центры, социальные объекты, более 180 тыс. новых рабочих мест – это уже реализованные проекты, которыми гордится город и на которые мы возлагаем большие надежды.



НОВОСТИ САЙТА MPERSPEKTIVA.RU

Особняк Гектора Симоно на Шаболовке отреставрируют. Построенный в 1898 году дом-терем выполнен в традициях эклектики с элементами модерна. Все работы пройдут под контролем Мосгорнаследия

- На территории МГТУ им. Баумана появится уникальный образовательный кластер
- В Щукинском парке и Всехсвятской роще в Москве появятся 32 новые спортивные площадки
- Жара в столичном регионе спадет к середине недели

Трасса основного хода

Сергей Собянин осмотрел строящийся участок московского скоростного диаметра на юге столицы

■ Сергей Чаев

Вторая очередь Московского скоростного диаметра – участка Юго-Восточной хорды (ЮВХ) от улицы Маршала Шестопалова до путей Павелецкого направления – напрямую свяжет районы Москворечье-Сабурово, Царицыно и Бирюлево-Восточное. Ее строительство завершено почти наполовину, сообщил мэр Москвы Сергей Собянин в ходе посещения возводимого объекта на минувшей неделе.

Строящаяся трасса длиной около 5 км с четырьмя–шестью полосами движения возьмет начало в районе Котляковского проезда, пересечет Кантемировскую улицу, пройдет вдоль улицы Бехтерева параллельно Варшавскому шоссе и вольется в Юго-Восточную хорду в районе пересечения путей МЦД-2 и Павелецкого направления железной дороги.

«Юго-Восточная хорда является частью московского скоростного диаметра. Помимо того что обеспечивает транзитное движение автомобилей мимо центра города, она играет большую роль в плане организации связи между районами. Строящийся отрезок дороги объединяет сразу несколько московских районов – Москворечье-Сабурово, Царицыно и Бирюлево Восточное, улучшая транспортную доступность для 400 тыс. человек», – отметил Сергей Собянин.

К возведению трассы на участке от улицы Маршала Шестопалова до путей Павелецкого направления МЖД приступили в ноябре 2019 года. Это второй участок Юго-Восточной хорды, который активно строится – почти половина работ уже выполнена. Первый участок пройдет по Каспийской улице, и его пока проектируют. «Планы та-



Мэр Москвы Сергей Собянин в ходе осмотра строящегося участка МСД

ковы, что в конце следующего года мы должны стройку закончить», – сказал градоначальник.

Развязка на пересечении с Кантемировской улицей обеспечит выезд с московского скоростного диаметра на Южную рокаду.

В составе участка возведут четыре путепровода общей протяженностью 664 метра: на пересечении с Кантемировской улицей, в районе примыкания к Кавказскому бульвару, через Котляковский ручей и реку Городню. Кроме того, для пешеходов построят четыре подземных перехода, три из которых на улице Бехтерева и один на Севанской улице.

«На возводимом участке сегодня трудятся более 300 человек. Все работы ведутся по графику. Готовность трех мостовых сооружений составляет около 90%, а основной дороги – примерно 60%», – доложили строители.

Общая готовность участка ЮВХ от улицы Маршала Ше-

“ ОБЩАЯ ГОТОВНОСТЬ УЧАСТКА ЮВХ ОТ УЛИЦЫ МАРШАЛА ШЕСТОПАЛОВА ДО ПУТЕЙ ПАВЕЛЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МЖД СОСТАВЛЯЕТ 48% ”

стопалова до путей Павелецкого направления МЖД оставляет 48%. Завершить работы планируется в конце 2023 года.

«Мы должны синхронно закончить строительство данного участка с остальными участками Юго-Восточной хорды, потому что без него весь этот проект нельзя считать завершенным. При этом все участки должны быть выполнены к единой дате», – заявил Сергей Собянин.

Открытие отрезка ЮВХ от улицы Маршала Шестопалова до путей Павелецкого направления МЖД позволит снизить нагрузку на прилегающую улично-дорожную сеть, включая Южную рокаду, Каширское шоссе и Кавказский бульвар, сократив перепробег автотранспорта и снизив время поездок по городу. А также обеспечит дополнительный выезд с московского скоростного диаметра на Южную рокаду.

Всего будет построено и реконструировано 11,5 км дорог.

Во время работ по благоустройству прилегающей территории планируется разбить 8,2 га газонов, высадить 2,4 тыс. деревьев и 8,6 тыс. кустарников.

Строящаяся Юго-Восточная хорда станет второй очередью новой городской магистрали – московского скоростного диаметра, который свяжет между собой северные, восточные и южные районы города. Его открытие, по словам Сергея Собянина, завершит работу по формированию системы хордовых магистралей Москвы – новых дорог в средней части города, являющихся альтернативой МКАД. Третьему транспортному кольцу (ТТК) и проезду через исторический центр. Трасса основного хода ЮВХ составит около 28 км. Всего с учетом съездов и реконструкции прилегающих улиц будет построено около 100 км дорог, в том числе 56 искусственных сооружений протяженностью 22 км и 12 пешеходных переходов.

Капотня: парк, причал, здоровье

Мэр Москвы оценил итоги развития МНПЗ и окружающего района

■ Андрей Мещеряков

В среду, 29 июня, Сергей Собянин посетил район Капотня, где реализованы сразу несколько важных городских проектов. А на Московском нефтеперерабатывающем заводе (МНПЗ) в рамках комплексного развития приступили к заключительному этапу реконструкции.

Московский НПЗ – основной поставщик бензина и дизельного топлива для столичного региона. Модернизация предприятия, по словам Сергея Собянина, – крупнейший проект развития московской промышленности, который реализуется с 2011 года при поддержке столичного правительства. Это позволило заводу заменить устаревшие перерабатывающие установки и в четыре раза снизить нагрузку на окружающую среду.

«Здорово, что компания не остановилась на достигнутом и начала 3-й этап модернизации – самый непростой, технологичный и финансово емкий. Процесс развивается благодаря тому, что основная часть оборудования для нефтепереработки – российская. Поэтому и внешние санкции, и эмбарго на его поставку не влияют на реализацию проекта – завод увеличит выпуск востребованного городом высококачественного топлива, будут созданы новые рабочие места. После завершения работ МНПЗ будет самым чистым



На Московском НПЗ приступили к заключительному этапу реконструкции

профильным предприятием не только в нашей стране, но и в Европе, а итоги модернизации позволят довести глубину переработки нефти до 100%», – сказал Сергей Собянин.

Комплексная модернизация Московского НПЗ рассчитана на период до 2025 года. Среди ее основных задач – организация предприятием замкнутого цикла водопотребления, экономия водных ресурсов Москвы-реки и сокращение выбросов в атмосферу, повышение экологического класса автомобильного топлива, создание системы экологического контроля и мониторинга, а также увеличение глубины переработки нефти.

А чтобы доставлять крупногабаритные грузы, необходимые для реконструкции МНПЗ, в Капотне на Москве-реке построен специальный причал, который

после завершения работ планируется переоборудовать под стоянку рейсовых и прогулочных судов. «Инициатива хорошая и прекрасно впишется в программу «Мой район», – одобрил идею градоначальник.

В рамках этой же программы выполняется капитальный ремонт фасада здания ДК «Капотня», построенного в 1972 году. Сегодня это современный многопрофильный культурный центр, в котором регулярно проводятся концерты, фестивали и мастер-классы. На базе Дворца культуры действуют свыше 80 творческих коллективов, работают студии и клубные объединения для детей и взрослых. Два года назад были отремонтированы театральные и спортивные залы ДК, а в 2021-м за счет городского бюджета выполнен ремонт кружковых комнат 2-го этажа.

«Эта площадка ориентирована не только на жителей района «Капотня», но и всего Юго-Восточного округа столицы», – пояснил руководитель департамента культуры города Александр Кибовский.

Сергей Собянин также оценил итоги реконструкции детско-взрослой поликлиники, расположенной в 3-м квартале Капотни.

Комплексная реконструкция пятиэтажного здания площадью 6,1 тыс. кв. метров, возведенного в 1994 году, началась в марте 2021-го. Посещаемость медучреждения составляет свыше 800 человек в смену. В ходе реконструкции здание поликлиники полностью перестроили. У него появился новый фасад, заменены внутренние перегородки и инженерные коммуникации, лифты, установлены системы вентиляции и кондиционирования, выполнена отделка помещений. Откроются отделения и кабинеты, которых раньше здесь не было. Для взрослых это отделение реабилитации с кабинетом массажа и залом ЛФК, а для детей кабинеты невролога, ортопед и ЭКГ. «Для подобного рода реконструкции обычно необходимы 2,5 года», – сказал мэр, общаясь к жителям района. «Но правительство города понимает, что вы ждете открытия этого медучреждения. Поэтому строители максимально быстро работают, сохраняя достойное качество. Поликлинику оборудуют техникой, которая есть далеко не

во всех частных медцентрах. Не менее важно, чтобы здесь работали необходимые врачи-специалисты». Мэр также заверил москвичей, что первых пациентов поликлиника примет 14 июля.

Ознакомился градоначальник и с проектом комплексного благоустройства Капотни, стартовавшим в 2019 году. Работы были выполнены на площади свыше 300 га. В жилых кварталах для удобства пешеходов тротуары расширили, заменили их покрытие. Вдоль проезжей части организовали парковки и заездные карманы для общественного транспорта, установили современные павильоны-остановки. Для велосипедистов увеличили сеть велодорожек. Высадили многочисленные деревья и кустарники, разбили 333,7 тыс. кв. метров газонов и цветников.

Преобразился и берег Москвы-реки – был создан новый районный парк. Площадь благоустройства составила 60 га. На набережной теперь широкий прогулочный променад с прекрасным видом на Москву-реку и Братевскую пойму. Организовали 12 смотровых площадок, установили лежачки, создали пикниковые зоны. В парке работают восемь детских площадок и семь для занятий спортом. Появился здесь и бульвар со специальными навесами, обеспечивающими комфортные прогулки в любую погоду.

Также Сергей Собянин посетил центр московского долголетия «Капотня», где ремонтные работы завершились весной.

КОРОТКО



ТПУ «МАРЬИНА РОЩА» БУДУТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ 100 ТЫС. ЧЕЛОВЕК В СУТКИ

Еще один пригородный вокзал – «Марьина Роща» – откроется скоро на втором маршруте Московских центральных диаметров (МЦД-2), сообщил мэр столицы Сергей Собянин. «Выполнено больше половины запланированных работ. Идет строительство платформы и надземного вестибюля с выходами на улицу Веткина и к 7-му проезду Марьиной Рощи. В перспективе здесь также будет платформа для поездов МЦД-4», – написал Сергей Собянин в своем Telegram-канале.

Мэр отметил, что крупный транспортно-пересадочный узел (ТПУ) будет создан на базе станции Марьина Роща МЦД-2 с современной комфортной пассажирской инфраструктурой и удобными пересадками между разными видами транспорта. «Пассажиры новой станции Марьина Роща МЦД-2 смогут перейти на Люблинско-Дмитровскую линию метро и наземный транспорт, а в будущем еще на БКЛ (Большую кольцевую линию) и МЦД-4», – добавил он.

Мэр подчеркнул, что с открытием данного пересадочного узла у жителей Московского региона появится больше альтернативных маршрутов. «По прогнозам, в 2025 году новым ТПУ будут пользоваться около 100 тыс человек в сутки», – заключил градоначальник.



В МОСКВЕ ДЛЯ ЗАСЕЛЕНИЯ ПО РЕНОВАЦИИ ПЕРЕДАНО 185 ДОМОВ

185 новостроек во всех округах столицы переданы под заселение с начала реализации программы реновации, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

«На сегодняшний день в Москве организовано переселение около 88 тысяч жителей», – сказал глава стройкомплекса.

Заммэра также отметил, что около 60,4 тыс. москвичей завершили переезд в новые квартиры. Еще порядка 27,6 тыс. участников программы реновации находятся в процессе переезда.

Руководитель департамента градполитики Сергей Левкин, в свою очередь, уточнил, что больше всего новостроек по программе реновации заселяется в Северо-Восточном и Юго-Восточном округах города – по 28 домов. На западе столицы – 24 дома, а на севере и юго-западе – по 23 новостройки.



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР САМБО И ЦЕНТР БОКСА В «ЛУЖНИКАХ» ВВЕЛИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Завершено строительство Международного центра самбо и Центра бокса на территории спорткомплекса «Лужники», сообщил 1 июля заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

«Это уникальный спортивный объект. И главная особенность здания – под общей крышей расположены два самостоятельных центра для тренировок и соревнований по самбо и боксу. А чтобы потоки зрителей не пересекались, предусмотрены отдельные входы в здание и парковки», – сказал глава стройкомплекса столицы. Он пояснил, что соревнования, которые будут проходить в комфортабельных для спортсменов и зрителей современных комплексах единокровия, вызовут большой интерес у жителей и гостей столицы, а сами центры станут важной частью спортивной инфраструктуры города.

Заммэра также уточнил, что площадь семизатного комплекса превышает 45,6 тыс. кв. метров. Фасады отделаны фибробетонными панелями, а центральная часть здания облицована рельефными алюминиевыми панелями. При этом северный фасад выполнен с использованием структурного остекления. «Инспекторы Мосгостройнадзора в ходе финальной проверки запрашивали техническую документацию по выполненным работам, результаты испытаний и экспертиз. Был произведен тщательный осмотр объекта. По итогам проверочного мероприятия застройщику выдано разрешение на ввод в эксплуатацию», – подтвердил председатель комитета Игорь Войстратенко.



СЕВЕРНЫЙ ДУБЛЕР КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА ПОСТРОЯТ К 2024 ГОДУ

Работы по строительству северного дублера Кутузовского проспекта планируется завершить до конца 2023 года, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

«Продолжается активное строительство новой вылетной магистрали, которая протянется от делового центра «Москва-Сити» и Третьего транспортного кольца до развязки на пересечении МКАД с Молодоговардейской улицей. Концессионер планирует завершить строительство до конца следующего года», – сказал глава стройкомплекса. Он также отметил, что готовность строящейся трассы оценивается почти в 40%, а к концу года она составит 70%. «Это будет первая платная магистраль в Москве, которая полностью возводится за счет инвестора на основании концессионного соглашения», – заключил Бочкарёв.



БЫВШУЮ ПРОМЫШЛЕННУЮ ЗОНУ В ПЕЧАТНИКАХ СДЕЛАЮТ ЖИЛЫМ РАЙОНОМ

Часть территории производственной зоны «Южный порт» планируется преобразовать, используя механизмы комплексного развития, сообщил руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин.

«Преобразовать предстоит территории площадью 1,59 га в Печатниках на юго-востоке столицы. Здесь планируется общественно-производственная застройка площадью 385,3 тыс. кв. метров. Срок реализации проекта – 12 лет», – сказал глава департамента. Он пояснил, что комплексному развитию подлежат территории, включающая земельные участки по адресам: Волгоградский проспект, вл. 42; Шоссейная ул., вл. 1, и Шоссейный проезд, вл. 12, 14, 16, 18, 30, 34, где будет создан современный комплексный квартал с доступной и комфортной городской средой, задачу по созданию которой перед застройщиками ставит московский мэр. Уже ведется разработка градостроительной документации. Сергей Левкин также отметил, что с начала текущего года на территории бывших промышленных зон введено 42 объекта площадью 1,71 млн кв. метров.

Время новых территорий

Мэр столицы посетил объекты Новой Москвы и пообщался с жителями

Виктор Дмитриев

1 июля, в день празднования десятой годовщины расширения границ Москвы, мэр города Сергей Собянин осмотрел новые объекты транспортной и социальной инфраструктуры Троицкого и Новомосковского административных округов.

Общаясь с жителями новых территорий, Сергей Собянин сказал: «Десять лет – небольшой срок, но без этих территорий уже невозможно представить себе наш город. Его расширение стало одним из самых сложных решений, которые мне пришлось принимать на посту главы города. Непопулярное, оно было не роскошью, а естественной и насущной необходимостью.

Сегодня по уровню благоустройства населенные пункты Новой Москвы с каждым годом приближаются к другим городским районам. Но в действительности мы еще в начале пути. Планы активного развития новых территорий рассчитаны как минимум до 2035 года. В ближайшее десятилетие в ТиНАО будут построены миллионы квадратных метров жилья и созданы сотни тысяч качественных рабочих мест», – отметил градоначальник.

ЭКОЛОГИЧЕН И ПРАКТИЧЕН

Сергей Собянин посетил в ТиНАО крупнейший в Европе электробусный парк «Красная Пахра», открытие которого он назвал большим событием для всей транспортной отрасли. «Думаю, что со временем от электробусов Мо-



Сергей Собянин в ТиНАО

сква перейдет к электромобилям, будет более экологичной и современной с каждым годом», – сказал мэр.

Возведение объекта началось в мае 2021-го и завершилось в июне 2022 года. Финансирование строительства осуществлялось в рамках Адресной инвестиционной программы города (АИП). Парк на площади свыше 20 тыс. кв. метров предназначен для эксплуатации и ремонта 300 электробусов. Но при необходимости может обслуживать и обычные дизельные автобусы большой вместимости.

На первом этапе, в июле, на линию выпустят 34 электробуса. До конца года их количество увеличится до 100, а до конца 2023-го парк полностью укомплектуют. Все электробусы будут работать только в ТиНАО, что позволит существенно улучшить работу на этих территориях городского наземного транспорта.

В электробусном парке будут трудиться 1,6 тыс. человек. На его территории также разместятся 200 зарядных

постов, производственный корпус, три линии порталных автобусных моек, КПП, административно-бытовой корпус и помещения для ремонтных бригад и передвижных комплексов.

Техническое обслуживание электробусов будет осуществлять производитель – ПАО «КамАЗ», с которым были заключены контракты жизненного цикла. Кроме того, в планах строительство ремонтного завода на земельном участке площадью 8 га, расположенном в непосредственной близости от парка «Красная Пахра». Завершить строительство планируют в течение двух лет.

УЧИТЬСЯ ВСЕГДА ПОЛЕЗНО

Мэр также осмотрел строящуюся в Коммунарке школу «Энергия» на 1,3 тыс. учеников. Новое здание будет безвозмездно передано инвестором проекта в собственность Москвы и войдет в состав школы № 2070. «В настоящее время оно находится в финальной стадии строительства – его готовность

БЛАГОДАРИ НОВОЙ МОСКВЕ СТОЛИЦА ПОЛУЧИЛА УНИКАЛЬНЫЙ ШАНС ИЗМЕНИТЬ ВЕКТОР РАЗВИТИЯ

Сергей Собянин, мэр Москвы

составляет 75%. Выполнены монолитные работы и кирпичная кладка, монтаж оконных конструкций. Завершаются фасадные работы, продолжается монтаж внутренних инженерных коммуникаций, отделка помещений и благоустройство территории», – доложили строители.

Архитектурной особенностью здания станет multifunctional атриум – театрально-актовый зал на шестьсот с лишним мест, который можно трансформировать в амфитеатр, конференц-зал или театральную площадку.

СТРЕМЛЕНИЕ К КОМФОРТУ

Сергей Собянин открыл движение по новым эстакадам общей протяженностью 490 метров, которые обеспечат съезд с Калужского шоссе в сторону Коммунарки и выезд из Коммунарки на Калужское шоссе. Их строительство было начато в октябре 2020 года и завершено в июне нынешнего. В общей сложности построено 1,7 км новых

дорог и благоустроена прилегающая территория: разбито 2,3 га газонов, высажено 133 дерева и 1,6 тыс. кустарников.

«Принимая новые территории в состав Москвы, мы обещали их жителям постараться создать максимально комфортные дорожно-транспортные условия, и к этому стремимся», – пояснил мэр. По словам градоначальника, открытие эстакад улучшит транспортную доступность Московского многопрофильного клинического центра «Коммунарка» и станции «Ольховая» Сокольнической линии метро. Помимо этого частично разгрузится улица Александры Монаховой.

Одновременно на Калужском шоссе начали действовать переходно-скоростные полосы протяженностью более 470 метров, на которых происходит увеличение скорости автомобилей перед их выездом на основные полосы движения.

ЗЕЛЕННЫЕ ЛЕГКИЕ ГОРОДА

В конце рабочей поездки Сергей Собянин посетил поселение Воскресенское, где три года шли работы по комплексному благоустройству территорий. На площади 20,4 га приведены в порядок участок перед Домом культуры и спорта, а также часть Воскресенского парка вблизи храма Воскресения Христова. На набережной реки Цыганки расчищена береговая линия, создан удобный пешеходный маршрут.

«Юго-западные территории называют зелеными легкими столицы. Порядка 50% Новой Москвы занимают лесные массивы. Расширение города позволило значительно улучшить экологическую обстановку. На ее территории было высажено свыше 800 тыс. новых деревьев и кустарников, благоустроено 90 парков, скверов и знаковых объектов. Десятки новых парков – в планах на ближайшие годы», – напомнил Сергей Собянин.



Фестиваль «10 лет. Новая Москва» на Манежной площади



10 ЛЕТ С МОМЕНТА ПРИСОЕДИНЕНИЯ НОВОЙ МОСКВЫ

Десять лет назад к столице присоединили Троицкий и Новомосковский административные округа.

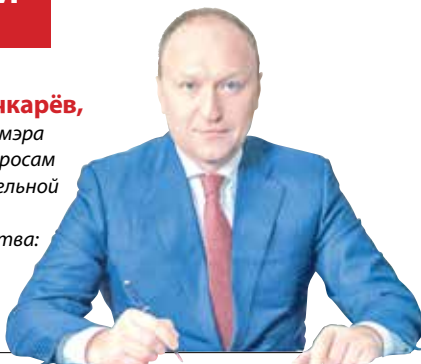
С этого момента и по настоящее время в ТиНАО реализуются масштабные инвестиционные проекты, строятся новые линии метрополитена, сотни социальных и коммерческих объектов. Главные цифры десятилетия – в нашей инфографике.



* «Румянцево», «Саларьево», «Филатов Луг», «Прокшино», «Ольховая», «Коммунарка», «Говорово», «Рассказовка»

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Бочкарёв, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:



Десять лет назад мы начали развивать территории новых округов Москвы с учетом лучшего мирового опыта. Нашей целью было и остается комплексное, сбалансированное развитие ТиНАО, повышение качества жизни, создание там комфортных условий проживания. За прошедшее десятилетие в этом плане удалось сделать многое: молодые округа столицы стремительно развиваются практически во всех сферах, а главное – комплексно, ведь именно такой вектор задавал мэр Москвы Сергей Собянин еще в 2012 году. Эффективность этой стратегии мы сегодня можем оценить. Так, до присоединения этих территорий к Москве там не было метро, а сегодня жители пользуются уже восемью станциями. Скоро их появится еще больше: новые станции сооружаются на Калининско-Солнцевской, Сокольнической линиях, строится Троицкая ветка. Активно развивается и улично-дорожная сеть. За 10 лет построено около 340 км дорог. Реконструированы Киевское и Калужское шоссе, модернизируется улично-дорожная сеть крупнейших точек роста, например, таких как Коммунарка, где формируется административно-деловой центр. Здесь уже построили четыре дорожных участка, в том числе путепроводы над магистралью Солнцево – Бутovo – Видное общей протяженностью почти 5 км. В течение текущего и будущего годов планируется завершить строительство еще 13,35 км дорог, включая мост через реку Сосенку, путепроводы над Калужским шоссе, а также внутриквартальные проезды. В перспективе улично-дорожная сеть, необходимая для обслуживания административно-делового центра, будет расширена. Строится в Новой Москве и еще одна важнейшая магистраль Варшавское шоссе – Андреевское – Яковлево. Работы здесь стартовали в марте 2019 года, на сегодняшний день полностью выполнено устройство земляного полотна и более чем на 60% дорожного покрытия. Завершить реализацию проекта планируется в следующем году. Эта дорога протяженностью почти 12 км создаст поперечную связь между Калужским и Варшавским шоссе, улучшит транспортное сообщение между Троицком и Щербинкой, повысит доступность целого ряда других населенных пунктов, железнодорожных станций МЖД-2, прежде всего ТПУ «Остафьево». Благодаря новой дороге разгрузится и действующий путепровод в северной части Щербинки.

Конечно же, впечатляют темпы и объемы ввода недвижимости в новых округах за 10 лет – 25,8 млн кв. метров, в том числе 20,5 млн «квадратов» жилья. А чем больше появляется нового жилья, тем больше возводятся и объектов социальной инфраструктуры в пешеходной доступности: с 1 июля 2012 года введены 70 детских садов, 31 школа, 18 объектов здравоохранения. Темпы строительства будут нарастать, причем не только за счет средств бюджета, но и за счет инвесторов, реализующих в ТиНАО крупные градостроительные проекты. Так, в планах у девелоперов на ближайшие несколько лет построить в Новой Москве еще 69 объектов образования и семь – здравоохранения.

«Новая Москва молодеет. Надеемся, так будет и дальше»

Владимир Жидкин о перспективах развития, экономических вызовах ТиНАО и о том, почему москвичи предпочитают жить в новых округах

■ Андрей Мещеряков

Первого июля исполнилось десять лет со дня образования Новой Москвы – территории, которая стала одной из главных точек роста столицы. ТиНАО – самый масштабный проект по расширению ее границ. Здесь возводятся современные жилые районы, строятся самые лучшие в Москве школы и детские сады, объекты медицины, научные и производственные комплексы. Создаются многочисленные рабочие места, формируются новые центры притяжения. Сюда продлены ветки метрополитена, активно развивается дорожная и транспортная сеть. О том, что уже сделано в ТиНАО и какие перспективы ждут округа, «Московской перспективе» рассказал руководитель департамента развития новых территорий города Москвы Владимир Жидкин.

МП Новую Москву часто приводят в качестве примера образцового планирования осваиваемой территории, когда на начальном этапе в качестве «каркаса» создается инфраструктура и дальше уже возводятся различные объекты. Это серьезно упрощает процесс развития ТиНАО?

– Естественно. Например, в АДЦ (административно-деловой центр) «Коммунарка» мы все дороги проложили, инженерные сети построили, реконструировали – только приходи и строй жилые дома, социальные или промышленные объекты, спортивные комплексы. Ведь территория осваивается комплексно, как по учебнику.

МП Строительство каких объектов является для Новой Москвы приоритетным?

– Все, что строится в Новой Москве, создается для человека. Для его комфортной жизни и отдыха, для быстрого и удобного перемещения. Для нас важны все строящиеся объекты. Дороги и метро – нужны. Линии МЦД – необходимы. Школы, детские сады, медицинские учреждения – важная составляющая. Спортивные объекты, которые застройщики возводят в основном на свои средства, – также неотъемлемая часть жизни. Большую роль играет торговля, без которой нигде и в которую также не обязательно вкладывать бюджетные деньги. Ни одного направления мы сегодня не упускаем из виду и ни по одному из них нет приостановок в части развития.

МП Как развиваются метро, дорожно-транспортная инфраструктура?

– За десять лет введено в строй восемь станций метрополитена. В 2016-м – «Румянцево» и «Саларьево» Сокольнического диаметра. Спустя два года – «Рассказовка» и «Говорово» Калининско-Солнцевской линии. А в 2019-м заработали станции «Филатов Луг», «Прокшино», «Ольховая» и «Коммунарка» красной ветки, которые существенно улучшили транспортную ситуацию на наших территориях. В 2023–2024 годах ожидается ввода еще семи станций.

За это же время построен 321 км дорог. В этом году мы сдали участок длиной 2,5 км, а до конца декабря к ним придойдет еще 31 км автодорог. Основными магистралями текущего года стали Остафьево – Щербинка, Воскресенское – Каракашево – Щербинка, а также дорога в поселке Мосрентген и продолжение строительства шоссе на территории АДЦ «Коммунарка».

МП Какие новые объекты планируется возвести в Коммунарке?

– Здесь предусмотрена площадка под университетский кластер и городской суперколледж. Резидентов пока еще мы не выбрали, но сделали главное – выбрали участок, обеспеченный инженерными сетями и дорогами. Около десяти ведущих вузов уже изъявили желание переехать. Проблема в том, что в данном случае потребуются опережающее финансирование. Необходимо сначала возвести и полностью оборудовать новый университетский комплекс, переехать в него и только потом передать все прежние объекты вуза городу.



© АГЕНТСТВО МОСКВА

МП Технопарк в Крёкшино должен стать одним из нескольких больших проектов по созданию рабочих мест за пределами Третьего транспортного кольца. Как обстоят дела с реализацией идеи?

– Концепция технопарка пока только разрабатывается, так как в связи с новой экономической ситуацией подходы инвесторов меняются. В рамках комплексного развития территорий у нас уже реализован подобный рода проект – на площади 1 га построен индустриальный парк «Индиго», где работает множество предприятий, созданы 3 тыс. рабочих мест.

Продолжает активно развиваться один из крупнейших индустриальных парков России «Внуково Логистик». Здесь размещаются «Почта России», металлообрабатывающий завод, завод тарных изделий и другие предприятия.

Все необходимые условия для роста и развития бизнеса предоставляет инновационным компаниям «Сколково». А в основе современного офисного парка «Комсити» в Румянцево заложена идея экологических технологий и «зеленого» строительства. Здесь трудится множество IT-компаний. Всего за время существования Новой Москвы на ее площадях создано 182 тыс. рабочих мест.

МП Планируется строительство музейного фондохранилища в Коммунарке. На каком этапе находятся работы?

– Стадия проектирования выполнена. Разрабатывается технологическая часть, ведется подготовка рабочей документации, которая должна завершиться к сентябрю. Комплекс будет состоять из пяти зданий. В фондохранилище разместятся коллекции четырех федеральных и 23 столичных музеев. Там будут зоны хранения экспонатов, административные и технические помещения, экспозиционные залы, культурно-досуговый центр.

МП Какие еще культурно-образовательные объекты будут возведены на территории Новой Москвы?

– Большой культурно-досуговый центр с детской школой искусств, библиотекой и универсальным концертным залом появится в поселке Штишкин Лес, где в рамках программы реновации также возведут 100 тыс. кв. метров современного жилья.

Школу искусств построят в поселении Московский. Там будут два концертных зала, кружковая зона, классы для занятий по различным направлениям музыки, хореографии, изобразительного искусства, компьютерные классы, студия звукозаписи, библиотека.

Культурный центр с изостудией, различными мастерскими, большим зрительным залом возведут в поселении Клёновское. Все работы будут вестись на средства городского бюджета.

МП Что еще появится интересного?

– Будет реконструирован автодром в поселении Щаповское. Рядом со станцией метро «Прокшино» на территории 130 га инвестор реализует проект строительства спортивно-событийного кластера, в состав которого войдут горнолыжный курорт с холмом высотой 100 метров и 11 трасс протяженностью до одного километра, крытый центр экстремальных видов спорта, ледовый комплекс, всесезонный аквакурорт с пляжной территорией, киностудия и детский естественноведческий музей. Будет благоустроена парковая зона.

В селе Вороново появится кинематографическая деревня. Планируется, что она займет площадь около 100 га. На этой территории есть лес, речка, поле, там размещатся кинодекорации. Основная идея в том, чтобы не сносить их после съемок, а сохранить для показа туристам.

В прошлом году были введены в эксплуатацию Ледовый дворец в Ново-Переделкино и современный многофункциональный комплекс для фигурного катания «МИЦ Арена» в ЖК «Южное Бурино».

МП Мы пережили пандемию коронавируса, а теперь новые испытания – санкции. Что делается, чтобы преодолеть их последствия для строительной отрасли Новой Москвы?

– Что касается пандемии, то в этот период на строительных объектах Москвы были введены жесткие ограничительные меры, выполнялись защитные мероприятия. Это и позволило нам не снижать темпы строительства.

В части санкций со стороны зарубежных поставщиков: понятно, что их товары потребуют импортозамещения. Значит, мы должны рассчитывать на собственные силы.

“ БЛАГОПРИЯТНАЯ СРЕДА В ТИНАО СФОРМИРОВАЛАСЬ ПОТОМУ, ЧТО МЫ ДЕСЯТЬ ПРЕДЫДУЩИХ ЛЕТ НЕ ДРЕМАЛИ – СТРОИЛИ НА СВОИХ ЗЕМЛЯХ ДОРОГИ, ВОЗВОДИЛИ МЕТРО, ПРОКЛАДЫВАЛИ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

”



© АГЕНТСТВО МОСКВА

А где, как не в Новой Москве, возводить современные предприятия по производству самых разных видов продукции.

Несмотря ни на какие трудности, новые округа развиваются комплексно, динамично и планомерно. Столь благоприятная среда сформировалась у нас потому, что мы десять предыдущих лет не дремали – строили на своих землях дороги, возводили метро, прокладывали инженерные сети.

Еще недавно многие наши территории были заброшенными, к ним даже на мотоцикле-то было сложно подъехать. А теперь туда подведены все коммуникации – вода, канализация, газ, тепло, электричество. И любому инвестору, который придет сегодня с предложением построить в Новой Москве современное высокотехнологичное предприятие, мы скажем: нет вопросов, строй.

Новая Москва должна выделяться и крупными индустриальными новостройками. Тем более что у нас для реализации данной идеи все есть, включая людской ресурс.

Я уверен, что, развивая эти два направления, мы возведем на своей территории объекты, знаковые не только для столицы, но и для всей страны.

МП Вы считаете индивидуальное жилищное строительство на территории ТиНАО перспективным направлением. Кто из застройщиков лидирует в части возведения объектов ИЖС?

– Существует множество интересных предложений в плане застройки Новой Москвы индивидуальным жильем. Но основные застройщики в целом-то не меняются. Как правило, это небольшие компании.

Малоэтажное строительство составляет порядка 25% от общего объема возводимого в ТиНАО жилья. И уже в его составе на ИЖС приходится примерно 20%. Оно пользуется спросом, поскольку только в прошлом году его объемы возросли в два с лишним раза по сравнению с 2020-м, и снижения набранных темпов не предвидится.

МП Где на новых территориях вести малоэтажное строительство наиболее выгодно?

– Какого-либо четкого разделения нет. Если взять поселение Десеновское, то там построены и многоквартирные, и здания средней высотности, и дома в рамках ИЖС, и таунхаусы. А в поселении Сосенское больше многоквартирного жилья, но при этом есть и среднеэтажное, и ИЖС. Ближе к Троицку возведенных объектов в рамках индивидуального жилищного строительства больше, чем многоквартирных домов.

МП Принцип понижения высотности строительства в ТиНАО изначально предполагалось соблюдать по мере удаления новостроек от МКАД. Идея соблюдается?

– Прямо пропорциональной зависимости не существует. И такого, чтобы каждый новый километр от МКАД давал снижение строящегося жилья на один этаж, тоже нет. Причин для этого много. Это и рельеф застраиваемого участка, и его транспортная

доступность, и размеры, и стоимость земли для инвестора, и ряд других факторов. Но тем не менее есть ориентировочная форма понижения высотности зданий. Например, за ЦКАД мы многоквартирные не строим. Исключение – Вороново, где дома возведены в рамках программы реновации.

МП Насколько успешно реализуется программа на присоединенных землях?

– В рамках реновации уже введены в строй 10 домов – 100 тыс. кв. метров площадей. Еще 14 новостроек будут возведены в 2022 году – плюс 170 тыс. «квадратов» жилья. Таким образом, программа реновации в ТиНАО будет выполнена больше чем наполовину, поскольку для переселения людей из сносимых пятиэтажек необходимо построить 500 тыс. кв. метров современного жилья.

МП Новые территории уже сравнялись с общемосковскими стандартами?

– Мы создаем все условия, чтобы жители новых территорий чувствовали себя москвичами, и все необходимое у них для этого есть. Ну зачем нам, пытаюсь повысить свой статус, возводить Большой театр в Вороново? Там есть замечательный Дом культуры с вместительным залом и с хорошей сценой. Он имеет современное оборудование, свет, звук. Туда охотно приезжают и выступают известные артисты, популярные театральные труппы.

Такая же ситуация и в Московском, и в других поселениях.

Подтверждение «столичности» этих территорий – цифры. С 2014 года в три с лишним раза – с 18 до 63% – увеличилось количество москвичей, покупающих квартиры в ТиНАО. И 44% из них – это молодые люди в возрасте от 26 до 35 лет, самая активная группа населения, которая находится в своем окружении рабочие места.

Поэтому Новая Москва молодеет. Надеемся, что так будет и дальше.

МП Какой вы видите Новую Москву через десять лет?

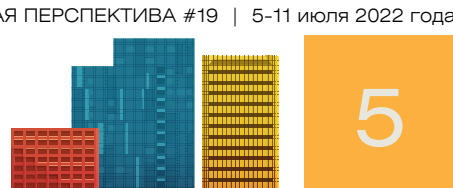
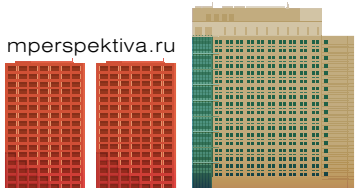
– У меня нет сомнений в том, что за эти годы мы улучшим качество всех инфраструктурных проектов – и инженерных, и транспортных, и касающихся развития зон отдыха, а также объектов образования, здравоохранения, спорта, культуры.

При этом я мечтаю о том, чтобы на наших территориях появились крупнейшие парки типа Сафари-парка, эксклюзивные зоны рекреации, куда бы приезжали отдохнуть не только жители ТиНАО, но и москвичи, живущие в пределах МКАД.

На сегодняшний день в Новой Москве обустроен 21 парк общей площадью 121 га, а в планах построить 86 парков. Поэтому каждый год у нас обязательно появляются несколько новых благоустроенных природных комплексов.

МП Как вы думаете, вашим внукам понравится жить в Новой Москве?

– Конечно понравится. Надеюсь, что они туда переедут.



Все дороги ведут в ТиНАО

Протяженность автотрасс Новой Москвы увеличилась за десять лет на 335,6 километра

□ Сергей Чаев

Самой активно развивающейся столичной территорией сегодня является Новая Москва. После присоединения к столице новых площадей вопрос их транспортного обслуживания стал одним из самых актуальных. «Строительство современных и безопасных дорог – одно из ключевых направлений работы по развитию транспортной инфраструктуры ТиНАО. Мы будем поддерживать темпы и объемы ввода дорог в Новой Москве», – отметил заммэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёв.

Для того чтобы рост Новой Москвы был динамичным, необходимы не только прочные транспортные связи ТиНАО с другими округами столицы, но и четко отлаженная дорожно-транспортная инфраструктура в самой Новой Москве, отмечают эксперты. Поэтому за десять лет в ТиНАО построено 335,6 км дорог, в том числе 65 искусственных сооружений.

Ключевыми объектами, по словам главы департамента развития новых территорий Владимира Жидкина, стали реконструированное Калужское шоссе на участке от МКАД до ЦКАД, магистраль Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе на отрезке от Киевского до Калужского шоссе и 1-й пусковой комплекс ЦКАД, проходящий по территории Новой Москвы. А также реконструкция и строительство автомобильной трассы М3 «Украина» на участках деревни Середнево – деревня Марьино – деревня Десна и город Московский – деревня Сосенки – деревня Ямонтво – Бутово, шоссе Марьино – Саларьево. Возведение трассы от Боров-



Автодорога Марьино – Саларьево в ТиНАО

тоннельного типа и два моста. Строительная готовность трассы составляет пока 20%. «На сегодняшний день выполнено устройство 40% дорожного покрытия, за исключением верхнего слоя. Ведутся работы по монтажу и переустройству инженерных коммуникаций», – рассказал Андрей Бочкарёв.

Выполнение работ разделено на два этапа. При этом протяженность первой очереди автодороги – 8,3 км, второй – 1,9 км.

К первому этапу работ приступили в январе 2020 года. Пока введен в строй участок длиной 1,1 км от Николо-Хованской улицы до трассы Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе.

До конца 2022 года на территории ТиНАО планируется завершить строительство более 30 км дорог, а также запустить один мост и два внеуличных пешеходных перехода. «Одним из ключевых объектов, ввод которых запланирован на этот год, станет дорога Воскресенское – Каракашево – Щербинка протяженностью свыше 11 км», – сказал Андрей Бочкарёв.

В 2022-м столичное правительство, по словам мэра Москвы Сергея Собянина, профинансирует строительство еще 150 км дорог в Новой Москве.

В 2022–2024 годах в ТиНАО должно быть построено и реконструировано 87,7 км дорог, 36,5 км из которых – в 2023-м. Основными объектами строительства в будущем году станут магистраль Варшавское шоссе – Андреевское – Яковлево и первая очередь трассы Мамыри – Пенино – Шарاپово.

По словам Андрея Бочкарёва, протяженность магистралей составит 11,9 км, она позволит осуществлять сплошное поперечное движение автотранспорта между Калужским и Варшавским шоссе, а также Троицком и Щербинкой. В свою очередь, трасса Мамыри – Пенино – Шарاپово станет дублером Киевского и Калужского шоссе.

“ ДОРОГИ В ТИНАО СТРОЯТСЯ С УЧЕТОМ СОВРЕМЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ К КОМФОРТУ И БЕЗОПАСНОСТИ

”

ского шоссе до деревни Ботаково. Дороги в ТиНАО строятся с учетом современных требований к комфорту и безопасности, отметил Владимир Жидкин. Все съезды на автомагистрали оборудуются разгонными полосами. В проектах новых автодорог предусматривается размещение велодорожек и тротуаров, систем освещения и современных остановок для общественного транспорта с безопасными заездными карманами.

Общий объем средств, выделенных с 2012 по 2021 год на дорожное строительство в Новой Москве, по словам главы департамента, составил 236,1 млрд руб. В мае в ТиНАО началось строительство дублера Боровского шоссе. «В настоящий момент ведутся активные работы по подготовке территории. Дорога протяженностью 1,6 км соединит поселение Внуковское со столичным районом Ново-Переделкино», – пояснил Андрей Бочкарёв. Трасса протянется от будущего участка

магистралей Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе, который, в свою очередь, соединит Киевское и Боровское шоссе и примкнет к автодороге город Московский – деревня Рассказовка в районе жилого комплекса «Рассказовка».

Дублер Боровского шоссе будет иметь две полосы движения, по одной в каждом направлении. В рамках реализации проекта дорожники уложат пешеходный тротуар, установят наружное освещение, шумозащитные экраны в местах жилой застройки и в районе СНТ. По словам Владимира Жидкина, новая автотрасса улучшит транспортную доступность станции «Новопеределкино» Солнцевской линии метрополитена и разгрузит Боровское шоссе. Ввод дороги в эксплуатацию запланирован на 2023 год. Возводимая автотрасса Мамыри – Пенино – Шарاپово фактически станет дублером Киевского и Калужского шоссе. Проект включает в себя четыре искусственных сооружения – два путепровода

Миллион рабочих мест

В Новой Москве планируют обеспечить работой рядом с домом большинство жителей округа, и четверть задуманного уже осуществили

□ Александра Антонова

Одной из основных задач комплексного развития территории является снижение трудовой мятниковой миграции. «Если рабочие места находятся в достаточной близости, может, даже в шаговой доступности, уменьшаются маятниковая миграция и транспортные потоки, становятся более комфортными районы», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин на недавнем заседании президиума Госсовета по развитию строительной отрасли и ЖКХ.

Докладывая президенту РФ Владимиру Путину, столичный градоначальник подчеркивал приоритет создания рабочих мест в ходе комплексной застройки столицы, говорил о необходимости поддерживать не только жилищное, но и коммерческое строительство, а также стимулировать создание рабочих мест в целом, субсидируя заинтересованных в таком строительстве застройщиков.

Это особенно выпукло проявляется в комплексной застройке Новой Москвы. Так, руководитель департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин отметил, что за 10 лет в ТиНАО суммарно удалось построить 5,3 млн кв. метров нежилых недвижимости и тем самым создать 267 тыс. рабочих мест. К 2032 году эту цифру планируют увеличить. Она составит не менее 500 тыс., а позднее, когда население присоединенных тер-



Средний возраст жителей Новой Москвы – 35 лет

риторий вырастет до 1,5 млн человек, число рабочих мест достигнет миллиона.

Средний возраст покупателя недвижимости на территории Новой Москвы – 35 лет, эта категория составляет более 40 процентов. Еще 25 процентов – люди от 36 до 45 лет. Данная статистика позволяет говорить о том, что ТиНАО – территория для молодых и трудоспособных. Поэтому создание рабочих мест – один из приоритетов развития Новой Москвы. И в этом направлении идет активная работа. Так, в прошлом году было заключено 15 соглашений о создании мест приложе-

ния труда, по которым девелоперы построят почти 891 тыс. кв. метров недвижимости, в том числе офисы, торговые центры, образовательные учреждения, промышленные технопарки и производственный комплекс.

«На следующее десятилетие основным вызовом, помимо комфортной среды, объектов рекреации и развития дорожной инфраструктуры, станет создание новых рабочих мест», – подчеркнул Жидкин.

Очередным шагом к этой цели стало подписание в июне нового соглашения о создании рабочих мест в Новомосковском округе. «Это один из че-

тырех проектов по программе стимулирования создания мест приложения труда, одобренных мэром Москвы. Инвестор возведет в поселении Рязановское многофункциональный центр площадью почти 14 тыс. кв. метров. Инвестиции в проект составят 1,3 млрд рублей. В центре смогут трудоустроиться около тысячи человек», – рассказал о нюансах подписанного соглашения заместитель мэра столицы по вопросам экономической политики и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов.

Одним из якорных проектов среди многофункциональных центров стал офисный парк Comcity вблизи деревни Румянцево. Первая фаза под названием «Альфа» введена в строй еще в 2014 году. Там расположились преимущественно штаб-квартиры телекоммуникационных и IT-компаний. Это первая очередь офисного парка, она рассчитана на 10 тыс. рабочих мест.

«В Comcity мы видим один из образцов того, как надо вкладывать инвестиции: первоклассные офисные помещения, гостиные, объекты соцкультбыта, жилье. Просто уникальный комплекс для Новой Москвы», – оценил проект мэр столицы.

Работают над созданием рабочих мест на территории возводимых объектов и сами девелоперы. Так, например, компания «А101» создала образовательное бюро «Лёрнити», одна из целей которого – обеспечение возводимых компаний объектов дошкольного и среднего образования высококвалифицированными и мотивированными педагогами. Ком-

пания «Самолет» делает акцент на сдачу объектов коммерческой и социальной инфраструктуры. Это первые этажи домов, где должны разместиться коворкинги, магазины и кафе, а также многофункциональный торговый центр и физкультурно-оздоровительный комплекс. Всего на территории возводимых компаний ЖК «Тропарево Парк», «Алхимово», «Остафьево» и «Новое Внуково» появится 16 тыс. рабочих мест.

Еще один инвестор завершает строительство крупномасштабного жилого комплекса «Румянцево-Парк». Открытие объектов социальной и коммерческой инфраструктуры в составе комплекса позволит создать около 500 рабочих мест. Во всех домах этого проекта представлена развитая коммерческая инфраструктура, расположенная на первых этажах. Назначение коммерческих площадей в жилом комплексе определено еще на стадии проектирования с учетом определенных норм, где полностью продуманы зоны разгрузки и соблюдены технические требования под каждый конкретный бизнес.

Анализируя реализацию проектов по обеспечению новых территорий офисными и производственными площадями, Владимир Жидкин отметил, что дефицита рабочих мест в Новой Москве нет. «Напротив, сегодня наблюдается приток высококвалифицированных специалистов во всех отраслях в ТиНАО», – уточнил глава департамента.

Добавим, в среднем в Новой Москве вакансия заполнена на 70–75 процентов – в расчете на перспективу.



ВАШЕ УЧАСТИЕ В РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ НОВОЙ МОСКВЫ



ДМИТРИЙ ЦВЕТОВ, директор по развитию ГК «А-101»:

При планировании районов и кварталов у нас было желание, чтобы жители районов как можно больше времени проводили на территории жилого комплекса, чтобы отпала необходимость куда-то ехать за определенной услугой и им хотелось как можно больше гулять по этим территориям. С этой позиции мы и формировали инфраструктуру. Например, в ЖК «Скандинавия» многолюдно даже в первой половине буднего дня: кто-то заходит в кофейню на первом этаже, кто-то гуляет с ребенком, кто-то идет в коворкинг, а кто-то собирается на велопрогулку – жизнь кипит, что редкость для новых районов, которые очень долго заселяются. Чтобы осуществить задуманное, мы сразу строим много реперных точек, притягивающих жителей: бульвары, кофейни, велодорожки, коворкинг, спортивные площадки.



ИЛЬЯ МОЧАЛОВ, ландшафтный архитектор, генеральный директор компании «Илья Мочалов и Партнеры»:

На выставке APX Москва мы оформляли двухэтажный павильон в формате 4D – с живыми деревьями, луговой травой и цветами на крыше. На втором этаже, оформленном в виде цветущего балкона или патио, методом антитезы показали, как в рамках города можно организовать кусочек цветущего и благоухающего Эдема. И посетители смогли прочесть наш замысел. Многие интересовались, живые ли это растения, так как не верили, что такое пространство можно оформить под крышей. Москва в этом плане уникальный город, в ее прежних границах, особенно в офисных кварталах, обширные территории озеленить сложно. Там больше подходят предлагаемые нашей компанией форматы, такие как озеленение крыш, террас, внутренних атриумов и общественных пространств. А Новая Москва обладает уникальными территориями, где ландшафтным дизайнерам нужно работать, скорее, над тем, что есть, чем думать о расширении зеленого пространства.



ИРИНА ИЛЬИНА, директор Института региональных исследований и городского планирования НИУ ВШЭ:

По первому образованию я географ, поэтому сейчас с большим интересом погружаюсь в проекты, касающиеся развития территорий и планирования. Изучая особенности Новой Москвы, мы столкнулись с интересным явлением. Многим жителям ТиНАО нравится, что округ находится за прежней городской чертой, в районах много зелени. Для многих достаточно прогулок в парке, в их планы не входит покупка дачи. Но при этом много тех, кто не против время от времени заниматься традиционными дачными хлопотами – разбить цветник, выращивать зелень, иметь возможность «покопаться в земле». На помощь таким жителям могут прийти специальные общественные пространства, где можно вести дачный образ жизни. Подобную идею в свое время пытались реализовать в парке Горького и Artplay, но аренда грядок обходилась москвичам довольно дорого. У Новой Москвы нет проблем с зелеными территориями, поэтому идея с открытием таких пространств может оказаться вполне жизнеспособной.



НИКОЛА ОБАЙДИН, директор по офисной недвижимости PPF Real Estate Russia:

Мы были одними из первопроходцев, возводя на территории Новой Москвы места приложения труда, например, офисный парк Comcity на 10 тысяч рабочих мест. Но когда увидели, что идея развивается, а территория Новой Москвы становится все более интересной для города и бизнеса, мы поняли, что грамотнее и эффективнее заниматься комплексным освоением. К моменту возведения второй фазы проекта мы добавили всевозможные функционалы: появилось еще 16 тысяч квадратных метров офисных площадей, был подписан договор по управлению гостиницей Novotel и, следуя философии «жизни и работай на одной территории», мы приступили к возведению жилого комплекса бизнес-класса с соответствующей жилой инфраструктурой. После этого город заговорил о нашем проекте как об одном из примеров самого качественного освоения территории.



Не просто соседи

Развитые местные сообщества повышают качество жизни

Наталья Романина

Качество жизни складывается из многих факторов. В современных реалиях жизни в мегаполисе, когда у большинства людей решены жилищно-бытовые вопросы, согласно пирамиде Маслоу, на первый план выходит потребность людей в принадлежности к социальной группе, сопричастности и поддержке.

Особенно ярко эта потребность проявила себя в период пандемии коронавируса. Острый дефицит общения стал катализатором запроса людей объединяться по любому

признаку – будь то хобби, спорт или совместный поход по магазинам. Люди все больше осознают ценность не социума, а общества, то есть общения и принятия. Архитектура должна понимать эту разницу и думать о градостроительных объектах как о месте жизни людей, а не социокультурных групп.

Дефицит пространства для общения и построения сообществ невозможно реализовать за счет одних только торгово-развлекательных центров, которые, как многим казалось, приняли на себя эту роль. Городу нужны общественные центры, где люди самых разных взглядов и интересов смогут реализовать свои самые разные запросы на спорт, образование, доступ в ИТ-инфраструктуру и многое другое.

“

ГК «А101» РЕАЛИЗУЕТ В ТИНАО СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ КРУПНЕЙШИХ ТОЧЕК СОЦИАЛЬНОГО ПРИТЯЖЕНИЯ

”



На пути к общим международным стандартам практики развития локальных сообществ ГК «А101» реализует в ТиНАО строительство двух крупнейших точек социального притяжения.

Сообщество возникает как результат взаимодействия жителей, общения и совместной деятельности. По мере роста и развития сообщества появляется необходимость в поддержке – информационной, организационной, финансовой, моральной. Такую функцию взяла на себя ГК «А101», проектируя для жителей своих районов не только жилую среду и благоустроенную территорию, но и уникальные пространства для предоставления услуг в области дополнительного образования детей и взрослых, а также в области организации досуга.

Летом этого года компания приступила к строительству многофункционального общественного культурно-образовательного центра в Коммунарке на участке, прилегающем к жилому району «Скандинавия». Центр состоит из нескольких зданий разной высотности от трех до восьми этажей, создающих эффект каскада, усиливающийся за счет естественного уклона участка. На территории 60 тысяч квадратных метров расположатся

офисное здание, Школа искусств, детский центр, фуд-молл, наземный паркинг, а также VR-клуб. На кровле здания разместится рекреационная зона для отдыха и спорта, административно-деловую часть центра займут службы социально-бытового обслуживания.

Культурно-образовательный центр будет работать со всеми группами жителей, предоставляя им возможности для занятий на различных курсах: конструирование, музыка, изобразительное искусство, театральные и кулинарные кружки и многое другое. Многофункциональный наземный паркинг станет основным объектом интереса местных автолюбителей и поклонников автоспорта. В его составе появятся парковочные пространства более чем на 449 машино-мест, автомойка, сервисный центр и магазины сопутствующих товаров, а также VR-клуб, где во время обслуживания автомобиля можно будет поучаствовать в виртуальных заездах на лучших трассах мира.

Второй масштабный проект культурно-образовательного центра Группа компаний будет реализовать в спортивно-событийном кластере «Прокшино». Кластер сам по себе является уникальным проектом, который станет точкой притяжения не только для Москвы, но и для других регионов.

На территории 273 га строится жилье комфорт- и бизнес-класса, объекты социальной, торговой

и сервисной инфраструктуры, а также спортивно-событийный кластер, который предполагает более 50 вариантов проведения досуга на любительском и профессиональном уровне, включая горнолыжный склон и аквакурорт с дайвинг- и серфинг-центрами.

Суммарная пропускная способность «Прокшино» составляет порядка 10 млн посещений в год. Именно здесь остро стоит задача организации дополнительных пространств нового типа, которые смогут формировать локальные сообщества по интересам и по территориальному принципу.

Общественный центр и набережная станут одними из ключевых локальных общественных пространств, ориентированных непосредственно на жителей района. У водоема будет построен общественный центр, создана прогулочная зона с пешеходными и велодорожками, местами для отдыха и арт-объектами. Детские площадки и зоны для спорта разместятся немного дальше от воды, а сервисные и досуговые объекты, в том числе точки общественного питания, будут расположены на первых этажах ближайших домов.

В данный момент ГК «А101» проводит конкурс на разработку лучшей архитектурной концепции общественного центра жилого района «Прокшино», который завершится осенью. Как будет выглядеть новый центр – узнаем уже очень скоро. ©



Учим учиться и учим учить

Группа компаний «А101» создала свое образовательное бюро «Лёрнити»

□ Александра Антонова

Новое бюро системно занимается формированием уникальной образовательной экосистемы во всех построенных инвестором районах. Глобальная цель команды «Лёрнити» – создать для жителей новых районов атмосферу добрососедства, а для школьников Новой Москвы – уникальные возможности для дополнительного образования, получения самых разнообразных полезных навыков, востребованных профессий и в конечном счете своего призвания в жизни. О том, как все работает, газете «Московская перспектива» рассказала руководитель образовательного бюро «Лёрнити» ГК «А101», доктор педагогических наук, лауреат премий Президента и Правительства РФ Елена Булин-Соколова.

ЛЮДИ – ГЛАВНАЯ ЦЕННОСТЬ

МП У «Лёрнити» интересная и уникальная концепция. Расскажите, пожалуйста, в чем миссия новой структуры?

– ГК «А101» не просто считает качественными школы важным преимуществом любой локации, но системно занимается созданием суперсовременных образовательных объектов на основе лучших мировых практик. Группа создала Центр образовательной экспертизы, куда входят специалисты из Дирекции социальных объектов под руководством Юлии Чернец и эксперты бюро «Лёрнити». Рабочая группа обсуждает функционал и устройство школ, формирует задание проектировщикам. Однако главная цель – дать юным жителям пока беспрецедентный набор навыков. Мы открываем возможности для дополнительного, в том числе и неформального, образования в дополнение к школьному. Мы понимаем, что построить здание и создать инфраструктуру – очень важно. Но это еще не всё. Самое главное, чтобы появились не только стены, но сформировалась уникальная образовательная среда.

СТРОИМ ШКОЛУ МЕЧТЫ

МП В Новой Москве ввели в эксплуатацию 31 школу на 27 436 учащихся и 62 детсада на 13 885 мест. Обеспечить столько образовательных учреждений сильными педагогическими коллективами – сложная задача.

– От осознания этой задачи мы и отталкивались, придумывая концепцию «Лёрнити». Главное в образовательной системе – это люди, поэтому ГК «А101» запустила проект «Учитель для Новой Москвы». Он направлен на отбор педагогов для работы в современных образовательных пространствах. Мы приглашаем их участвовать в формировании образовательной экосистемы на территории наших районов, работать в новой школе и превращать ее в школу мечты. Финалисты проекта 2022 года будут работать в новом современном здании школы № 2070 «Энергия», оно откроется уже в текущем году.

НОВЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ИЗВЕСТНЫХ ШКОЛ

МП Но многие родители – сторонники того, чтобы ребенок учился в школе, годами нарабатывающей свой рейтинг, со сложившимися педагогическими коллективами. Новые команды – это замечательно, но не факт, что все хорошо сложится буквально с «первого звонка».

– В этом проекте с нами работают методисты и психологи, их задача – подобрать максимально подходящих друг другу людей. При этом мы стремимся привлекать школы с хорошей репутацией, возглавляемые директорами с многолетним опытом работы в сфере образования. Мы предлагаем таким коллективам открывать на нашей территории дополнительные площадки и филиалы. Например, в ЖК «Прокшино» создается образовательный центр № 109, возглавляемый известным педагогом Евгением Ямбургом.

МП Вы упоминали и возможности для дополнительного образования.



“ ПОСТРОИТЬ ЗДАНИЕ И СОЗДАТЬ ИНФРАСТРУКТУРУ – ОЧЕНЬ ВАЖНО. НО ЭТО ЕЩЕ НЕ ВСЕ. САМОЕ ГЛАВНОЕ, ЧТОБЫ СФОРМИРОВАЛАСЬ УНИКАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДА ”



– Да, такие программы есть в онлайн- и офлайн-форматах для детей разных возрастов. Их основная часть направлена на профессиональную ориентацию, на помощь подросткам в выборе вида деятельности. Для этого мы предлагаем большие, как принято говорить, кейсовые программы, к участию в которых приглашаем специалистов из разных областей индустрии, у которых есть опыт работы с детьми. Но все равно мы дополнительно готовим их к работе со школьниками, вместе разрабатываем программы. Недавно завершилась программа по геймдизайну вместе с «Кружковым движением» и международной IT-академией IThub. Дети создали серию видеороликов и представили их на конкурсе. Победители получили



дополнительные баллы к ЕГЭ, а многие участники за эти 10 недель поняли, что хотели бы работать в IT-индустрии.

После этого мы запустили офлайн-программу по созданию настольных игр. Дети разбирались в их механике, играли, а затем разработали свои игры. Часть из них мы вместе с дизайнерами довели до коробочной версии и отпечатали, а затем договорились с частью компаний-производителей о кампании по продвижению этих игр.

Также у нас идут дополнительные программы по математике, разным видам искусства, робототехнике, бионикерии. Программа «Био Кэмп», к примеру, рассказывает об основах аграрных технологий – дети проек-



тируют теплицы и программируют оборудование, которое обеспечивает нужный для тех или иных растений микроклимат. Летние каникулярные программы проводятся на площадках негосударственных школ, детских садов.

МП А с родителями вы работаете?

– Мы открыли «Школу родительства», где оказываем поддержку в родительском развитии. В каждом возрасте ребенка перед родителями встают разные новые задачи. Можно ли влиять на перемены, которые происходят с ребенком, как сохранить хорошие отношения с подростком и т.п.? Конечно, ответы можно найти в книгах, но что именно читать, на какие лекции ходить, каким экспер-

там доверять – вот чем мы стараемся помочь родителям. А также подсказываем, как давать ребенку обратную связь, как реагировать на изменения в его характере, как правильно хвалить, как сохранить его мотивацию и интерес. За занятиями наблюдают психологи и потом дают обратную связь, предлагая справиться с проблемами на отдельных встречах. «Школа родительства» очень востребована жителями.

МП Выступая на выставке АРХ Москва, вы рассказывали, что у вас в рамках развития соседских сообществ работают различные мастерские.

– Три раза в неделю по несколько часов у нас открыта столярная мастерская, там работает мастер, который помогает посетителям реализовать их замыслы. Не так давно к нам пришла жительница соседнего дома и сказала, что обращалась в столярную мастерскую и ей там помогли. А она хотела бы возглавить у нас соответствующую швейную мастерскую, в результате сейчас мастерская пользуется удивительной популярностью. Казалось бы, сейчас мало шьют сами, но у нас аншлаг.

ДАВАЙТЕ ЖИТЬ ДРУЖНО!

МП Вы также отмечали, что в Новой Москве ассимилируются люди из разных регионов, у всех разные бытовые привычки и понятия о добрососедстве. И ваша цель – всех перезнакомить и передружить?

– Работа с соседским сообществом направлена на то, чтобы люди знакомились и вместе вовлекались в жизнь микрорайонов, участвовали в наших мероприятиях и придумывали свои, заводили традиции, на которых и строится система взаимного доверия. В прошлом году у нас была программа «Добрый декабрь»: весь месяц проводили мастер-классы, делали новогодние игрушки, учились готовить рождественские угощения, читали вслух. Для жителей все было бесплатно, а в финале состоялась ярмарка. Вырученные от нее средства отправляли в благотворительный фонд Центра лечебной педагогики, в том числе на оплату педагогов, работающих с детьми с особенностями в развитии, чьи родители не могут оплатить эти занятия. Ярмарка завершилась благотворительным концертом, где выступали детский джазовый оркестр «Класс Центра» и наши друзья из Нижнего Новгорода – детский театр пантомимы, где играют глухие и слабослышащие дети. Их спектакль вызвал восторг, интерес и восхищение.

МП А есть ли уже примеры того, как в ваши проекты втянулись жители?

– К десятилетию Новой Москвы в ЖК «Скандинавия» открылась площадь имени Туве Янссон, к этому событию мы приурочили большой фестиваль добрососедства. Запустили тематические детские программы, читали сказки Туве Янссон с детьми вслух, ребята придумывали и иллюстрировали продолжения этих историй, делали анимацию и сами озвучивали. Жители очень помогали – делали декорации и костюмы, проводили много времени друг с другом и получали от этого удовольствие. И вот это я считаю самым важным. Мы всегда ценим то, во что мы вкладываем много усилий и любви. У нас возникает привязанность к тем людям, с которыми мы все это развиваем. Именно поэтому мы уходим от «анимационной» модели, когда компания организует праздники, а жители приходят на них в качестве зрителей. Наши праздники организуются с максимальным вовлечением жителей. ®





К юбилею готов!

Район Новые Ватутинки стал витриной успешного комплексного развития ТиНАО

■ Анна Вальман

В 2012 году, разрабатывая в соответствии с принципами полицентризма концепцию будущего для новых округов столицы, градостроители определили основные точки роста. Каждая из этих площадок должна была стать драйвером развития пустовавших или неэффективно используемых территорий. Одним из таких точек стал район Новые Ватутинки, который сегодня демонстрирует лучшие практики создания качественной городской среды.

За прошедшие десять лет новые округа столицы сделали настоящий рывок в развитии – Троицкий и Новомосковский округа из территории с разрозненными населенными пунктами и редкими дорогами превратились в урбанизированную городскую среду. За это время здесь построили около 20,5 млн кв. метров жилой недвижимости, включая индивидуальные дома для более чем 650 тыс. жителей. Следуя принципам комплексного развития территорий, инвесторы возвели около 5,3 млн кв. метров нежилкой недвижимости, создав попутно 267 тыс. дополнительных рабочих мест. Столь интенсивное развитие потребовало создания дополнительной

инфраструктуры, в первую очередь транспортной. Реализуя эти идеи, в настоящее время запущено движение по 400 км новых магистральных дорог, а также открыты для пассажиров восемь станций метро.

При этом планы на будущее у властей и девелоперов не менее масштабные. Так, к 2032 году планируется построить еще около 300 км магистральных дорог, открыть 16 станций метро и возвести порядка 20 млн кв. метров жилья. Подчеркнем, что в основе всего развития Новой Москвы лежат принципы полицентризма и комплексности. Исходя из этих принципов, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев назвал несколько задач, стоящих перед властями: строительство дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры; сохранение экологии; обеспечение новых жилых кварталов социальными объектами и рабочими местами. «Градостроительная политика развития Новой Москвы направлена на формирование полноценной городской среды. Нам важно создать здесь точки роста, а не очередной спальный район. Именно поэтому в новых округах наряду с жильем активно строится социальная инфраструктура и коммерческая недвижимость», – подчеркнул позицию стройкомплекса Андрей Бочкарев.

Ярким примером такого отношения к территории может служить активно растущий район Новые Ватутинки.

За прошедшие десять лет этот район вырос от первой очереди микрорайона Центральный в большой жилой район Москвы, где проживают более 35 тыс. москвичей. Сегодня в рамках проекта полностью построен микрорайон Южный с 87 малозэтажными домами. Кроме того, возведены 29 многоэтажных домов в Центральном микрорайоне с числом жителей около 30 тыс. человек, а также три корпуса первой очереди микрорайона Десна. Строительство объектов в районе Новые Ватутинки происходит под управлением компании ООО «РОСТ», имеющей богатый опыт в реализации сложных комплексных проектов.

Динамика строительства впечатляющая – только с начала этого года здесь введено в эксплуатацию 85,1 тыс. кв. метров жилья и уже 962 семьи получили ключи от квартир. Отметим, что возникшие экономические трудности в стране не сказываются на планах по развитию Новых Ватутинков. В частности, в микрорайоне Центральный строители уже приступили к возведению последней очереди квартала 9, в котором будут построены пять корпусов на 2444 квартиры с подземным паркингом на 851 машино-место. Кроме того, в скором времени начнется строительство первой очереди микрорайона Заречный – три корпуса на 1455 квартир с подземным паркингом на 675 машино-мест и кладовыми помещениями.

“ СЛЕДУЯ ПРИНЦИПАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ИНВЕСТОРЫ ВОЗВЕЛИ ОКОЛО 5,3 МЛН КВ. МЕТРОВ НЕЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, СОЗДАВ ПОПУТНО 267 ТЫС. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

”



А в следующем году на территории района завершится строительство первого торгового центра, а также планируется возведение шести домов в микрорайоне Десна. Важно отметить, что строительство социальных объектов ведется одновременно со строительством жилых домов, так что у новоселов не возникает проблем с очередями в детские сады, школы и поликлиники. Так, восьмым образовательным учреждением района стал введенный в эксплуатацию в апреле этого года детский сад на 350 мест. Кроме того, в настоящее время готовится к открытию очередная (третья) общеобразовательная школа, рассчитанная на 1375 учеников.

Глава департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин рассказал, что построенные социальные объекты соответствуют всем современным требованиям и стандартам, предъявляемым к проектированию, строительству и оснащению образовательных объектов. «Детские сады оборудованы помещениями для занятий спортом и творчеством, в групповых рекреациях предусмотрено на обеденную, игровую и спальную зоны,

предусмотрены методические и медицинские кабинеты, раздевалки, буфеты и кухни полного цикла», – отметил глава департамента. На прилегающих территориях появились физкультурно-спортивные площадки с мягким покрытием, энергоэффективным освещением и оборудованием. На территории высадили деревья, разбиты цветники и газоны.

Стоит особо отметить, что серьезное внимание при обустройстве территории и образовательных учреждений уделяется вопросам безопасности: здесь монтируются системы охранного телевидения и освещения, видеодомофонная связь, системы контроля и управления доступом, пожарной сигнализации и управления эвакуацией. Организованы посты охраны с тревожной кнопкой и средствами досмотра.

Другим значимым аспектом комфортной жизни в современном мегаполисе является наличие зеленых зон и близость к естественной природе. Отвечая на это запрос, в этом году началось благоустройство набережной реки Десны для создания большого парка. На территории площадью 12 га появятся футбольное поле и хоккейная коробка, площадки для воркаута и скейт-площадка, дорожки для велопрогулок и бега, зоны семейных игр и отдыха с детьми, для барбекю и пляжного отдыха. Таким образом, жители района смогут найти досуг по своему вкусу в шаговой доступности от дома.

Именно такой подход к развитию территорий, как в районе Новые Ватутинки, привел к тому, что около 60% жителей столицы теперь выбирают для покупки жилья Троицкий и Новомосковский округа. «Если в 2014 году всего 17% жителей Москвы выбрали ТиНАО для покупки жилья, то в настоящий момент эта цифра достигла 60%. Возраст людей, которые приобретают квартиры в Новой Москве, – 26–35 лет, то есть это молодые семьи с детьми. Важно, что люди переезжают, глядя в перспективу, чтобы комфортно жить и работать», – поделился статистикой Владимир Жидкин. ©



Квартал 9



Квартал 2/3

Хорошо живем

Алена Рыбакова
Александра Маянцева

Округ ТиНАО превратился, по сути, в самостоятельный город с развитой социальной инфраструктурой и комфортной средой. Современные школы и детские сады, крупные медицинские центры и поликлиники в шаговой доступности, развлекательные и спортивные сооружения, рекреационные зоны и благоустроенные парки делают жизнь в Новой Москве удобной, качественной и насыщенной. В обзоре «Московской перспективы» – самые известные и ожидаемые объекты.

Многопрофильный медцентр в Коммунарке

Всей стране «больница в Коммунарке» стала известна в марте 2020 года, когда центр был перепрофилирован для лечения пациентов с COVID-19. Сегодня на фоне стабилизации эпидемиологической ситуации и с открытием новых корпусов он работает в формате крупнейшего многопрофильного медицинского центра. Здесь лечат почти все виды заболеваний – от сосудистых до онкологических. В конце мая в его составе открылся акушерский стационар. В перинатальном центре есть все для комфортного пребывания молодых мам и малышей: экстренный оперблок, индивидуальные боксы-палаты, лакторий и даже кабинет МФЦ, чтобы зарегистрировать новорожденного.

Инфекционный центр в Вороновском

Знаменитый инфекционный госпиталь в Новой Москве построили всего за месяц весной 2020 года в разгар пандемии коронавируса. Здание сможет прослужить около 20–30 лет. Здесь разместилось 50 одноэтажных строений и 14 общежитий для персонала. Госпиталь рассчитан на 800 коек, при необходимости вместимость можно увеличить до 900. Новая больница вошла в состав ГКБ № 68 имени В.П. Демикова.

До конца 2022 года в Новой Москве планируется построить еще 12 медицинских объектов. Всего к 2035 году в ТиНАО появятся 125 новых объектов здравоохранения

Школа «Энергия»

Рассчитанная на 1325 учеников школа спроектирована в соответствии с принципами устойчивой архитектуры и экологичного подхода. Ее символом стал огромный столетний дуб. Часть стены здания – полукруглая, чтобы бережно «обойти» растущее дерево и гармонично вписаться в природный рельеф территории. Благодаря естественному освещению на верхнем этаже школы можно организовать арт-зону и кластер для самостоятельных занятий, состоящий из медиатеки и мест для самостоятельного образования. Внутреннее пространство школы продумано и организовано так, чтобы

вызвать у учащихся интерес к знаниям. Стены классов выполнены из прозрачных материалов, чтобы сформировать у школьников ощущение причастности ко всему, что происходит вокруг них.

Школа № 338 – лофт

Выполненная в модной стилистике лофт школа привлекает огромным, больше похожим на стадион спортивным залом. Его спроектировали с расчетом на проведение мероприятий для жителей всего района – в спортзал есть отдельный вход с улицы. Во время обычных уроков физкультуры он будет разделяться акустическими перегородками, чтобы одновременно могли заниматься сразу несколько классов. А еще здесь есть «кулинариум» – помещение с кухонной техникой и посудой. Там по очереди проходят уроки труда, мастер-классы и даже сопряженные с кулинарией занятия по химии и биологии: дети познают суть процесса приготовления пищи с разных ракурсов.

Школа искусств в Коммунарке

«Падающая стена» и другие нестандартные архитектурные решения обещают превратить Школу искусств в Коммунарке в доминанту района. В одной части здания, выполненного в стиле деконструктивизма, разместятся офисные помещения, в школьном блоке расположатся медицентр, музыкальные кабинеты для индивидуальных и групповых занятий, студии живописи, танцев, изготовления керамики, зрительный зал с гримерной, «кулинариум». Все желающие смогут здесь изучать живопись, технику дизайна и рисунка, заниматься музыкой.

Центр образования и спорта «Москва-98»

Два бассейна и телестудия – таким оснащением гордится коллектив школы. Но есть здесь и футбольное поле со спецгазоном, волейбольно-баскетбольные площадки, беговые дорожки, площадки для прыжков в длину и высоту, зоны для



Проект Фондохранилища для музеев

упражнений на свежем воздухе. А благодаря двум бассейнам кроме занятий общей физической подготовки в учебный план включено обучение четырём видами плавания.

За 10 лет в Новой Москве ввели в эксплуатацию 31 школу на 27436 учащихся и 62 детского сада на 13 885 мест. В последние два года в ТиНАО ежегодно открываются по 25 объектов. Всего к 1 сентября построенных школ и детских садов станет 111

ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ, КИНОСТУДИЯ И ЦЕНТР ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ ВИДОВ СПОРТА ПОЯВЯТСЯ НЕДАЛЕКО ОТ СТАНЦИИ МЕТРО «ПРОКШИНО»

Многофункциональный комплекс для фигурного катания «МИЦ Арена»

В здании площадью 3,5 тыс. кв. метров расположены ледовое поле размером 30 на 60 метров, детско-юношеская школа фигурного катания и три зала общефизической подготовки и хореографии. Также оборудована дополнительная разминочная зона с лонжей для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Здесь же находится школа фигурного катания «Маттерхорн» для детей от трех до 15 лет.

Парк «Красная Пахра» и «Секретный парк»

Расположенный в поселении Краснопахорское спортивно-досуговый парк был открыт 5 ноября 2013 года. На территории «Красной Пахры» расположены волейбольная площадка, теннисный корт, футбольное поле с искусственным покрытием, площадка для воркаута, площадка с тренажерами, двухкилометровая лыжная трасса, шахматные столы, столовая.

В поселении Сосенское приступили к созданию тематического парка по мотивам произведения английской писательницы Фрэнсис Бернетт «Таинственный сад». Он расположится на территории жилого комплекса и станет первым тематическим парком на территории Новой Москвы.

К 2035 году в Новой Москве планируется организовать 86 новых парков. Размеры мест отдыха будут разными: появятся как небольшие зеленые зоны размером около 20 га, так и масштабные – площадью до 3 тыс. га.



Проект культурно-развлекательного кластера «Прокшино»

ТОП-10 ОБЪЕКТОВ НОВОЙ МОСКВЫ



Новый перинатальный центр в Коммунарке



ОЛЬГА РОМАШОВА,
журналист:

В Новую Москву мы переехали 5 лет назад. Решение было простым. Я коренная москвичка, родилась и выросла на Ленинском проспекте. Но наша двушка на улице Гарибальди с появлением второго малыша стала нам катастрофически мала. И мы решились! Продали свою двушку и купили просторную квартиру в строящемся доме в Новой Москве. Теперь у нас почти 90-метровая квартира. Конечно, нам почти год пришлось жить в съемном жилье и ждать, когда закончатся отделочные работы и благоустройство территории. Но, честное слово, ждать стоило! Наш двор – это просто сказка. Прекрасные детские площадки, кофейня на первом этаже... Детям очень нравится и нам с мужем тоже.



СЕРГЕЙ СВЕТЛОВ,
специалист по рекламе:

Я, как автолюбитель, хочу сказать, что дороги в Новой Москве – просто подарок! Калужское шоссе, на котором мы раньше стояли часами в пробках, теперь просто летит! Конечно, когда шла реконструкция, было много недовольных. Но, как говорится, неудобства – на время, а дорога навсегда. От своего дома доехать до МКАД минут за 12, а раньше на это мог и час уйти. Что касается жилья, мы выбрали малозатратное строительство, потому что хотелось жить на природе, но с городскими удобствами. Наш ЖК – призер международного конкурса. У нас действительно очень красиво. Двухэтажные домики с верандами, речка на территории ЖК – хочешь на лодке кататься, хочешь рыбу ловить. А все преимущества такой локации мы ощутили во время пандемии. Так комфортно карантин, наверное, никто не проводил!



ЮРИЙ МАСЛЕННИКОВ,
разработчик компьютерных программ:

Я молодой житель Новой Москвы, переехал сюда несколько лет назад. Живу, кстати, очень даже нормально. Могу заверить, что экологическая обстановка у нас замечательная – машин гораздо меньше, чем в центре города, зато много парков, лесов. При этом с транспортной доступностью становится все лучше и лучше: появляются новые станции метро, дорожная сеть увеличивается. Я, например, живу недалеко от метро «Рассказовка». Жилье у нас строится современное – застройщики гораздо реже, чем в черте МКАД, думают об экономии пространства. А если ты корифей в каком-нибудь деле или подающий надежды молодой специалист, то и с работой у тебя тоже особых проблем не будет – обязательно устроишься, причем неплохо. Кстати, льготы, прописка такие же, как в Москве. Видите, у нас все хорошо, и я прекрасный образец этой светлой жизни: молод, женат, весел, живу в Новой Москве и ни о чем не жалею!

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Агеевой Натальей Александровной, почтовый адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Луговая, д. 3, кв. 21, адрес электронной почты 2203473@mail.ru, контактный телефон 8 925-282-67-95, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1499, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010111:65, расположенного по адресу: г. Москва, д. Мякинино, ул. 1-я Мякининская, д. 18. Заказчиком кадастровых работ является Каширин Борис Сергеевич, проживающий по адресу: г. Москва, д. Мякинино, ул. 1-я Мякининская, д. 18, тел. 8-916-077-81-83. Собрание по согласованию местоположения границы состоит по адресу г. Москва, Проспект Мира, д. 95, офис 85 («МК-ГРАД»), 08.08.2022 г. в 11 часов 00 мин. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 95, офис 85 («МК-ГРАД»). Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков, содержащихся в межевом плане, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются после ознакомления с проектом межевого плана с 05.07.2022 г. по 05.08.2022 г. по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 95, офис 85 («МК-ГРАД»). Требуется согласовать местоположение границ с правообладателем смежного земельного участка с кадастровым номером 77:07:0000000:4505, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Мякининская, д. 33. На согласование приглашаются прочие заинтересованные лица – правообладатели (либо их представители) земельных участков в кадастровом квартале 77:07:0019001. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru



Школа «Энергия»

Развитие в условиях турбулентности

На тематической конференции эксперты обсудят состояние и перспективы важнейшей сферы экономики Москвы



□ Александра Антонова

11–12 июля на площадке ГБУ «Мосстройинформ» состоится двухдневная конференция «Развитие строительной отрасли Москвы в условиях турбулентности: кейс Москвы», организованная АНО «Центр информирования о реализации градостроительных проектов» при поддержке стройкомплекса Москвы и Москомархитектуры. Ключевыми событиями станут пленарная сессия «О мерах поддержки строительной отрасли в условиях нестабильной экономической ситуации» и круглый стол «Государственные услуги в сфере строительства: практика предоставления». В мероприятиях примут участие представители отраслевого, экспертного и бизнес-сообщества, научно-образовательных, общественных организаций и органов государственной власти.

Актуальность конференции в условиях новых экономических реалий очевидна. «На мой взгляд, поддержка стройки – лучшее, что можно сегодня сделать для экономики города. Продолжение строительства – это сотни тысяч сохраненных рабочих мест только в Москве, плюс огромный мультипли-

кативный эффект для всей страны», – считает мэр Москвы Сергей Собянин. И такая поддержка оказывается сегодня отрасли со стороны как федеральных властей, так и города. Это и субсидирование ипотеки, и снижение налоговой нагрузки на застройщиков, и отсрочка по предоставлению банковских гарантий, и различные льготы. Проводится в городе и большая работа по снижению административных барьеров и цифровизации, что значительно облегчает и ускоряет строительный процесс и делает его максимально прозрачным и удобным. В результате стройкомплекс Москвы не только не сбавляет темпов работ, но и наращивает их. «Несмотря на все трудности, в прошлом году мы сдали в эксплуатацию рекордные 7,8 миллиона квадратных метров жилья и десятки объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Высокие темпы строительства сохраняются и сегодня», – отмечает заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. Реализуется и программа импортозамещения, причем развернули ее не сегодня, а еще на фоне санкций 2014 года. В результате в настоящее время отрасль на 95% не зависит от импорта: стройматериалы, техника, оборудование и комплектующие производят в России, в том числе и в Москве.

«Кроме того, принимаются меры поддержки компаний, планирующих заниматься производством стройматериалов, активно внедряются и отечественные программные продукты для проектирования и организации среды общих данных», – добавляет Андрей Бочкарёв.

Как московские девелоперы приспособились к работе в условиях внешнего эмбарго, какие меры поддержки отрасли считают наиболее действенными и что еще нужно сделать для сохранения высоких темпов развития города? Эти и другие вопросы участники конференции детально обсудят в ходе лекций, семинаров и панельных дискуссий.

МЕРОПРИЯТИЕ:
КОНФЕРЕНЦИЯ «РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МОСКВЫ В УСЛОВИЯХ ТУРБУЛЕНТНОСТИ: КЕЙС МОСКВЫ»

ДАТА: 11–12 ИЮЛЯ

АДРЕС:
ГБУ «МОССТРОЙИНФОРМ», 2-Я БРЕСТСКАЯ УЛ., Д. 6

КОНТАКТЫ: INFO@C-INF.RU

Территория здоровья

Программа модернизации инфраструктуры здравоохранения Москвы будет реализована в полном объеме

□ Елена Котова

Несколько лет назад Москва развернула самую масштабную в своей истории программу модернизации инфраструктуры здравоохранения. Она включает в себя строительство новых и реконструкцию существующих объектов медицинского назначения – больниц, лечебно-оздоровительных комплексов, подстанций скорой помощи, а также столичных поликлиник, чтобы москвичи могли получить необходимую им помощь в шаговой доступности от дома. Несмотря на непростую экономическую ситуацию, эта программа не только не сбавила темпов, а набирает обороты.

Только в первом полугодии текущего года уже введены в строй пять объектов здравоохранения: родильный дом на 130 коек, детско-взрослая поликлиника с женской консультацией в Коммунарке, медицинский корпус ГКБ имени А.К. Ерамишанцева, новые корпуса НИИ трансплантологии и искусственных органов, реконструирован корпус Института хирургии им. Вишневского. Суммарная площадь и мощность построенных зданий более чем в три раза превышает объемы за аналогичный прошлый год: 43,6 тыс. кв. метров против 14,5 тыс. кв. метров. При этом проектируются объекты в соответствии с новыми требованиями. «Наша важнейшая задача – создание качественной и доступной медицинской инфраструктуры, поэтому проектирование объектов, в том числе поликлиник, ведется по новым московским стандартам», – подчеркнул заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. Новые стандарты предусматривают формирование безбарьерной среды, отделений для приема профильных специалистов, просторные вестибюли, где потоки посетителей разделены в целях повышения скорости и безопасности оказания медицинской помощи.



Лечебно-диагностический комплекс МКНЦ им. Логинава

Кстати, объемы ввода объектов здравоохранения по итогам 2022 года могут стать рекордными за всю историю Москвы: планируется, что силами стройкомплекса только за счет средств городского бюджета будут достроены и сданы еще 23 здания и сооружения. В их числе 15 поликлиник, консультативно-диагностический центр с поликлиникой на 750 посещений в смену на территории ГКБ № 64, патологоанатомический корпус ГКБ № 13, детский корпус больницы в Коммунарке, подстанция скорой помощи в Щербинке, а также четыре крупных комплекса, возводимых сегодня на территории известных московских лечебных учреждений. Один из них – новый корпус на территории столичной больницы имени Логинава в районе Перово. Это будет экспертный многопрофильный центр, охватывающий самые актуальные направления медицины, и в первую очередь онкологии. Общая площадь здания составляет свыше 75 тыс. кв. метров. Комплекс рассчитан на 570 коек, включая места круглосуточного стационара, койки реанимации и интенсивной терапии, дневного и химиотерапевтического стационара. Оснащение современным оборудованием позволит расширить возможность проведения здесь операций и лучевой терапии. Уже сейчас строительная готовность объекта оценивается в 85%. Начата приемка помещений центрального стерилизационного отделения и водоподготовного, продолжается отделка помещений, установка медицинского оборудования и

монтаж светопрозрачных конструкций переходной галереи. Стартовали и работы по благоустройству территории: здесь будет три парка – Теневой, Регулярный и в стиле ампира.

На 80% готов и скоромощный стационарный комплекс, возводимый на территории НИИ имени Н.В. Склифосовского. Здесь разместятся шесть разностроительных операционных, включая гибридную нейрохирургическую операционную с МРТ и ангиографическую операционную с передвижным КТ. Прием больных будет осуществляться по принципу разделения потоков: пациентов в тяжелом состоянии, в состоянии средней степени тяжести и условно легком будут распределять по разным отделениям. А для оперативной доставки и приема пациентов, нуждающихся в экстренной помощи, на кровле здания оборудуют вертолетную площадку.



Инфекционный лечебно-диагностический комплекс ИКБ № 1

Появится вертолетная площадка и на территории ГКБ имени С.П. Боткина, где также в этом году планируется завершить строительство скоромощного стационарного комплекса. По словам вице-мэра Москвы Андрея Бочкарёва, опыт сооружения вертолетных площадок на территории столичных больниц у Москвы уже имеется. «В прошлом году была введена в эксплуатацию вертолетная площадка на территории больницы в Коммунарке. Теперь туда могут еще оперативнее доставлять экстренных пациентов, эвакуируемых с мест ДТП и других катастроф. Такие же площадки будут теперь и в НИИ имени Склифосовского, и на территории Боткинской больницы», – сказал он.

В этом году намерены ввести в эксплуатацию и крупнейший в России инфекционный лечебно-диагностический комплекс: он возводится на территории зна-

менитой «первой инфекционки» (ИКБ № 1), что на Волоколамском шоссе, и своими размерами в пять раз превышает прежний. Комплекс оборудуют одноэтажными мельцеровскими боксами, оснастят самым современным диагностическим, лабораторным и операционным оборудованием. В настоящее время строители приступили к монтажу декоративных фасадных панелей в Центральном и Южном корпусах, возводимых на месте устаревших. Ведутся отделочные работы и устройство внутренних инженерных систем и наружных сетей. Строительная готовность объекта, по оценке руководителя столичного стройкомплекса Андрея Бочкарёва, составляет более 65%. Продолжается строительство новых объектов здравоохранения на территории больницы в Коммунарке: в феврале здесь ввели в эксплуатацию новый роддом, а осенью планируют достроить детский комплекс.



Новые корпуса на территории больницы в Коммунарке: детский и лучевой терапии

Единый и единственный

Цифровой паспорт объекта получит новый статус

□ Ирина Зайцева

Проект московских властей по формированию цифровых паспортов объектов капитального строительства начали реализовывать еще в конце 2021 года. Основная задача – ввести в практику цифровой документ с актуальными данными об объекте и уникальным идентификационным номером (УИН).

В настоящее время ведется подготовка нормативной базы, закрепляющей статус цифрового паспорта объекта капитального строительства как единого источника сведений о ходе бюджетного и инвестиционного строительства в городе. Планируется также законодательно утвердить порядок формирования и актуализации цифровых паспортов, правила присвоения и применения уникального идентификатора объекта капитального строительства.

«Каждый атрибут цифрового паспорта, а их сейчас более 200, сформирован на основании данных из градостроительных документов, которые поступают из существующих информационных систем и размещаются на единой цифровой платформе, – объяснил руководитель департамента градостроительной политики г. Москвы Сергей Левкин. – В дальнейшем планируется использовать содержащиеся в цифровом паспорте данные при предоставлении услуг в сфере строительства, реализации полномочий органов власти и их взаимодействия с участниками строительства».

Формирование таких паспортов является еще одним этапом в развитии и внедрении в строительство цифровых технологий – масштабной и планомерной работы, которую ведет столичный стройкомплекс уже несколько лет. В цифровом паспорте собран большой объем данных о строящихся объектах, в том числе сведения о технико-экономических показателях и документации. По нему можно узнать о графике строительных работ и посмотреть сопутствующие видео- и фотоматериалы. Все это позволяет не только контролировать ход стройки, но и предупреждать возможные риски. Гораздо проще получить информацию о строящемся объекте станет и жителям города. Так, в прошлом году в рамках пилотного проекта на семи стройплощадках Москвы разместили QR-коды, отсканировав которые, люди получили доступ к информации, «поднятой» из цифрового паспорта. Кстати, информация обновляется автоматически.

На данный момент УИН объекта используется в пилотном режиме при проведении закупок на проектирование и строительство. До конца года его планируют внедрить в процессы формирования столичной Адресной инвестиционной программы, в пилотном режиме использовать при получении свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения и направлении извещения о начале строительного-монтажных работ. Чуть позже новшество появится и при предоставлении других строительных услуг. По словам Сергея Левкина, это позволит обратившемуся за услугой сократить затраты на их заполнение, так как часть сведений и документов будут автоматически подгружены в заявления.

Метро особого назначения

Подземка приходит в самые отдаленные уголки столицы



ства станций мы на первое место ставим безопасность пассажиров. Полвека назад, когда возводили эти станции, требования пожарной безопасности на объектах метрополитена были иными. Но, к сожалению, они уже не отвечают современным нормам. Поэтому на станциях смонтируют новые системы дымоудаления, соответствующие требованиям сегодняшнего дня», – подчеркивает вице-мэр Москвы Андрей Бочкарев.

КУРС НА СЕВЕР

Помимо масштабных работ на БКЛ в интенсивном режиме продолжают строиться и новые участки действующих радиальных линий. Так, Люблинско-Дмитровская ветка тянется на север, за МКАД: еще в 2019 году мэр Москвы Сергей Собянин поставил задачу продлить ее до района Северный, чтобы обеспечить метро как его жителей, так и их соседей из Долгопрудного, а также улучшить транспортное обслуживание еще четырех районов – Бескудника, Восточного Дегунино, Дмитровского и Лианозова, где проживают и работают около 400 тысяч человек.

На почти семикилометровом участке от «Селигерской» до района Северный возводят три станции: «Яхромскую», «Лианозово» и «Физтех», которая станет конечной. Кстати, с «Лианозово» организуют удобную пересадку на одноименную платформу МЦД-1, которую специально перенесут поближе к строящейся станции.

Проходка тоннелей на участке от «Селигерской» до «Физтеха» велась под ключевыми транспортными объектами, что создавало строителям определенные трудности. Во избежание непредвиденных ситуаций проводились круглосуточный мониторинг сохранности и безопасности расположенных рядом строений, дорог и железнодорожных путей. С каждым днем темпы работ на станциях набирают обороты. Ввод участка в эксплуатацию намечен на 2023 год.

КОМАНДА НА ВЗЛЕТ

Активные работы развернуты и на Солнцевском радиусе желтой ветки: от «Рассказовки» ее продлевают до аэропорта Внуково, который станет первой в России воздушной гаванью, имеющей собственную станцию метро. На пятикилометровом участке строятся две станции: «Пыхтино», расположенная вблизи жилого массива, и «Внуково». К слову, при сооружении участка строители столкнулись с трудностями: трасса метро пересекает реку Ликову, поэтому пришлось возводить метромост 600-метровой длины. «Задача сложная, но этот участок метро настолько важен, что работают строители примерно раза в два быстрее, чем обычно», – подчеркнул Андрей Бочкарев.

Сама станция «Внуково» будет интегрирована в инфраструктуру аэропорта: она разместится на территории паркингов. Выйти из метро можно будет как в существующий подземный переход, ведущий к терминалу «А» и к аэроэкспрессу, так и на вокзальную площадь через наземный павильон. Завершить сооружение участка и открыть его для пассажиров строители намерены в 2023 году, и тогда доехать до аэропорта из центра города можно будет менее чем за час.

ДОТЯНУТЬСЯ ДО ПОТАПОВО

А Сокольническую линию от «Коммунарки» решили продлить еще на одну станцию: до «Потاپово» (тех-

ническое название – «Новомосковская»). Длина нового участка составляет 2,4 км, а сам станционный комплекс займет общую площадь более 11 тыс. кв. метров. Половина всех работ уже позади: заканчивается сооружение котлованов, ведется монтаж основных монолитных конструкций, а также верхнего строения пути. Кстати, «Потاپово» станет первой отапливаемой наземной станцией в московском метро. Открытия станции в первую очередь ждут жители поселения Сосенское и района Южное Бутово, которые получают метро в пешеходной доступности. Метростроители постараются завершить все работы уже в следующем году, чтобы в 2024-м открыть станцию для пассажиров.

УДОБНЫЙ МАРШРУТ ПРОЛОЖЕН

Строится в московском метро и новая радиальная ветка – Троицкая. Она соединит Троицк с центральной частью города. Ее протяженность от платформы ЗИЛ МЦК до наукограда составит порядка 40 км. Таким образом, ветка станет одной из самых длинных в столичной подземке. В настоящее время в стадии активного строительства – участок линии от станции «Новаторская» БКЛ до «Бачуринской». На нем сооружаются станции «Университет Дружбы Народов», «Улица Генерала Тюленева», «Тютчевская» и «Мамыри». Все переронные тоннели протяженностью 21 км уже пройдены. «Вынесены на поверхность инженерные коммуникации. Скоро закроем котлованы и сосредоточимся на монолитных работах в вестибюлях и на платформах», – сообщил недавно горожанам мэр Москвы Сергей Собянин. Следующей станцией за «Бачуринской» будет «Коммунарка», где пассажиры смогут пересест на одноименную станцию Сокольнической линии. Приступили специалисты и к проходке тоннелей на центральном участке ветки от «Вавиловской» в сторону «Академической» и «Новаторской». Готовятся также площадки под строительство станций «ЗИЛ», «Крымская» и «Академическая». «Для обеспечения таких больших территорий, как Новая Москва, нужны самые надежные виды транспортного сообщения. Постоянно продлевать существующие радиусы метро нельзя – для их разгрузки необходимо новое строительство. Масштабным проектом в данном случае станет Троицкая линия метро, которую мы возводим поэтапно», – пояснил вице-мэр Москвы Андрей Бочкарев. По его словам, «новая линия будет работать сразу на несколько округов, давая возможность горожанам выбирать максимально удобные маршруты передвижения, менять один вид транспорта на другой». В будущем году планируется приступить к подготовке строительства последнего участка линии от «Коммунарки» до Троицка, на котором планируется возвести шесть станций. «Их ввод планируется после 2027 года. Обычно бывает так: сначала подготовка и четыре-пять лет на строительство такой протяженной линии», – уточнил руководитель столичного стройкомплекса.

ПОЛНОЦЕННОЕ РАЗВИТИЕ

Московское метро продолжает активно развиваться: в перспективе на схеме столичной подземки появятся еще две новые радиальные линии – Рублево-Архангельская и Бирюлевская, Арбатско-Покровскую ветку продлят до района Гольяново, на Люблинско-Дмитровской в районе активно развивающейся промзоны построят станцию «Южный порт», а на Кольцевой линии – «Суворовскую», с которой можно будет пересест на «Достоевскую» салатовой ветки.

По словам руководителя стройкомплекса столицы Андрея Бочкарева, фактические темпы метростроения в городе опережают плановые и снижаться не будут. Выполнению поставленных городом задач не помешает и внешнее эмбарго: доля импорта в метростроении составляет всего 3% и приходится в основном на тоннелепроходческие комплексы, которые давно закуплены. «По всем важным объектам строительства метро мы полностью обеспечены тоннелепроходческими щитами. Все вопросы, связанные с программным обеспечением, с запчастями, решены», – подчеркнул он. Все остальное, что требуется для сооружения подземки, свое, отечественное. Специалисты и рабочие трудятся под землей днем и ночью, в три смены, чтобы как можно скорее привести метро туда, где его с нетерпением ждут москвичи.

■ Андрей Мещеряков

За последние 11 лет по интенсивности строительства метро Москва вышла на первое место в мире. Ежегодно открываются новые станции и пересадки, МЦК и МЦД, благодаря чему пассажиры экономят время в поездках по городу. Только сегодня в столице проектируется и строится более 40 станций. В скором времени сеть метрополитена охватит подавляющую часть мегаполиса, а самый быстрый и удобный транспорт в шаговой доступности получат 95% москвичей.

Ключевой проект развития столичной подземки – Большая кольцевая линия (БКЛ) протяженностью 70 километров, 22 из 31 ее станции уже принимают пассажиров, ощутивших преимущества нового метрокольца. В первую очередь это возможность пересест на нужную радиальную ветку метро или железную дорогу, не доезжая до центра города, что для многих экономит до получаса времени. Снижается нагрузка и на другие линии метро: особенно на Кольцевую линию и пересадочные станции радиальных веток в центре города.

Чтобы Большое кольцо замкнулось, осталось достроить и ввести в эксплуатацию девять станций. Семь из них новые, расположенные на северо-восточном и восточном участках БКЛ. Плюс реконструируемые станции «Варшавская» и «Каширская» бывшей Каховской линии, которая станет частью восточного участка БКЛ. На всех станциях сегодня днем и ночью трудятся метростроители. «У нас есть уверенность, что основные работы на Большом кольце мы завершим уже в этом году, а в 2023-м введем его в эксплуатацию», – считает заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

КОЛЬЦО ТОРОПИТСЯ ЗАМКНУТЬСЯ

Одним из сложнейших с точки зрения строительства является северо-восточный участок – самый глубокий на БКЛ.

Из семи его станций пассажирам уже доступны четыре: «Нижегородская», «Авиамоторная», «Лефортово» и «Электровзаводская». До конца года завершат сооружение еще трех: «Марьиной Рощи», «Рижской» и «Сокольников». Работы там вышли на финишную прямую: готовность трех станций, каждая из которых является пересадочной на радиальные ветки, оценивается более чем в 90%. В настоящее время ведутся монтаж инженерных систем, фасадные и архитектурно-отделочные работы в пассажирских зонах. Когда весь северо-восточный участок БКЛ будет готов, более 800 тысяч москвичей, получив дополнительные возможности для удобных пересадок, станут существенно экономить время в поездках по Москве.

Кипят работы и на восточном участке второго метрокольца, где возводят четыре станции: «Клено-

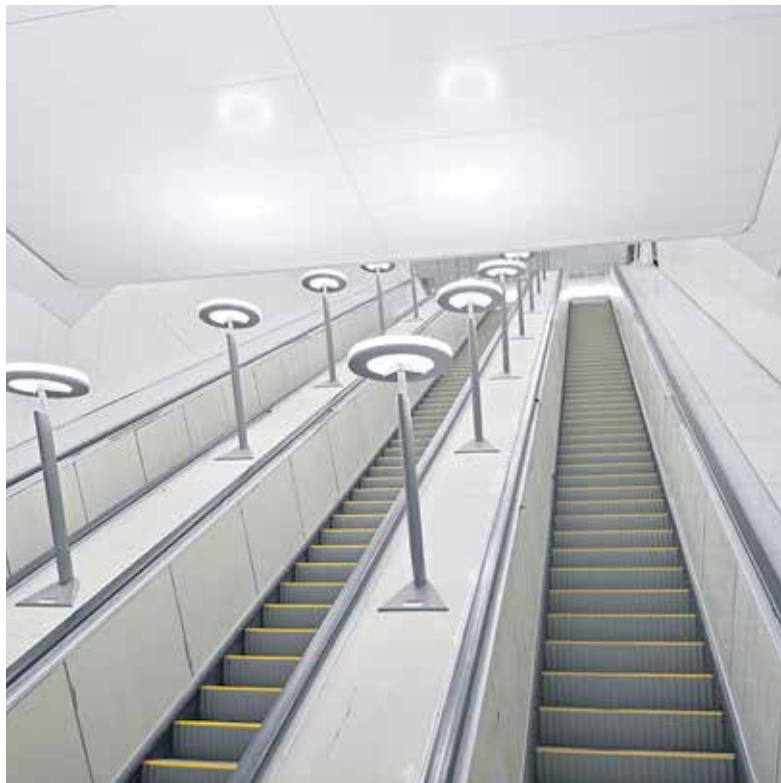
вый бульвар», «Нагатинский Затон», «Печатники» и «Текстильщики». Все тоннели там проложены, на стройплощадках идет монтаж линейных сооружений, инженерных систем и оборудования, ведется архитектурная отделка пассажирских зон. Восточный участок БКЛ будет обслуживать шесть столичных районов и поможет разгрузить четыре радиальные линии: Замоскворецкую, Серпуховско-Тимирязевскую, Люблинско-Дмитровскую и Таганско-Краснопресненскую. Частью восточного участка БКЛ станут и реконструируемые станции «Каширская» и «Варшавская», ранее входившие в состав бывшей Каховской линии. При этом двухзальная «Каширская», являющаяся кроссплатформенной, будет функционировать в составе как БКЛ, так и Замоскворецкой линии. «В ходе реконструкции и строитель-



Станция БКЛ «Кленовый бульвар»



Метромост через реку Ликову у станции метро «Пыхтино»



Эскалаторы на станции БКЛ «Текстильщики»

Искусство об искусстве

В Государственном музее архитектуры имени А.В. Щусева открылась выставка крупноформатных фотографий современной архитектуры «Москва. Реальное»

Наталья Крол

Экспозицию можно считать явлением уникальным. Впервые на одной музейной площадке представлены самобытные объекты, появившиеся в столице в последнее десятилетие или ожидающие ввода. Таким образом, выставка стала своеобразным отчетом главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова в связи с 10-летием его деятельности на этом посту.

Концепцию экспозиции обозначила директор МУАР Елизавета Лихачёва: «Для нас очень важны изменения, которые произошли за последние десять лет в Москве. Выставка посвящена и подведению итогов, и взгляду в будущее. Мне бы хотелось, чтобы те принципы проектирования и планирования, которые утвердились за последние десять лет в столице, продолжались и развивались, потому что в конечном итоге архитектура – это среда, в которой мы живем».

По мнению директора музея, сегодня архитектура становится важнее строительства. «На первый план выходит имя архитектора, и значительно возрастает его персональная ответственность за проект. На выставке мы рассказываем о современной архитектуре с помощью фотографии. По сути, рассказываем об искусстве с помощью искусства. Ожидаю, что выставка окажется популярной, ведь фотография – это современная живопись», – отметила Елизавета Лихачёва.

Сергей Кузнецов рассказал, что для представления образцов нового строительства были выбраны 33 объекта, хотя, по его мнению, их могло быть и больше. Он выразил уверенность, что многие из этих зданий через несколько десятилетий получат статус объектов культурного наследия – таковы их архитектурные достоинства.

При выборе объектов уделялось внимание многому – современности, общепризнанности, но главным требованием стали самобытность и



Дмитрий Чебаненко, БЦ «Академик»



Илья Иванов, метро «Мнёвники»



“ ДЛ Я ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОБРАЗЦОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА БЫЛИ ВЫБРАНЫ 33 ОБЪЕКТА ”



грамотная интеграция в городскую среду. Например, БЦ «Аквармарин» на Озерковской набережной (архитекторы Сергей Чобан и Сергей Кузнецов) – очень московский проект, считает Марк Акопян, сокуратор выставки. Между четырьмя корпусами центра прорезана внутриквартальная улица. Такое решение типично для дореволюционных офисных зданий Москвы. Комплекс стал примером того, как современные здания за счет тонких отсылок к известным московским постройкам могут быть контекстуальны городу. А отреставрированный Дом Наркомфина – еще один срез столичного стиля, уникальный направления конструктивизма. На фотографиях узнаваемые объекты, уже ставшие новыми визитными карточками города, – парк «Зарядье», ГЭС-2, жилой комплекс на площадке Бадаевского завода, Музей русского импрессионизма, жилой комплекс RED7, ЖК «Садовые кварталы», штаб-квартира «Новатэк», павильон «Атомная энергия» на ВДНХ и другие. Сюжетами фоторабот стали не только объекты капитального строительства, но и площади. Например, Триумфальная с ее новыми приемами благоустройства, уже тиражируемыми в других городах России. Фотограф Ольга Отченашева говорит,

что снимала площадь, добиваясь нужного результата, почти неделю – с разных ракурсов, в разное время суток, при разном освещении. А фотограф Влад Фиактистов отметил достоинства станции метро «Терехово» архитектора Юлии Бурдовой. По его мнению, монохромный павильон вестибюля с разнообразием фактур порождает в воображении целый спектр ассоциаций. Эта фоторабота не потребовала никакой цветовой коррекции: светло-серую гамму разбавил бледно-желтый цвет всего лишь двух деталей, так возник модный в современной фотографии эффект цвета на черно-белом фоне. Среди станции подземки выделяются и «Мнёвники» (архитектурное бюро Тимура Башкаева). Смелый дизайн станции основан на применении нетипичного для московского метро материала – голого архитектурного бетона, окрашенного в красный и черный цвета.

Среди авторов снимков также Сергей Пономарёв, Алексей Народицкий, Дмитрий Чебаненко, Рустам Шагиморданов, Юрий Пальмин, Михаил Розанов, Илья Иванов, Даниил Анненков, Дмитрий Чистопрудов, Вадим Шербаков, Дмитрий Ягочкин и другие. По мнению фотографов, их миссия заключается в том, чтобы показать неожиданные ракурсы того, что люди видят постоянно, не замечая чего-то важного.

Объекты подобраны разные и по стилю, и по назначению. При этом кроме фоторабот в «Анфиладе» можно увидеть и визуализации – то, что уже строится, но с помощью фотокамеры пока не может быть представлено в своем финальном варианте.

Архитектура – дело пристрастий и вкуса. Поэтому выступавшие перед журналистами главный архитектор, директор музея и фотографы сначала скептически отнеслись к просьбе прессы назвать любимые объекты. Однако некоторые все-таки были названы. Причем даже те, которые не вошли в число представленных в музее. Например, Дворец водных видов спорта. Что же касается очевидного на первый взгляд лидера рейтинга самых популярных и востребованных у москвичей объектов – парка и КЗ «Зарядье», то Сергей Кузнецов, соавтор проекта, высказался неожиданно: «Он достанется нашим потомкам уже совсем в другом виде. Так что вряд ли его можно сейчас характеризовать как-то однозначно».

Главный архитектор подчеркнул: «Мы собрали 33 проекта, и отдельным, тридцать четвертым, является сама выставка. В городе сейчас создается новый культурный слой, совершенно новая архитектура, но она растворяется в огромном мегаполисе. Выставка – это квинтэссенция происходящего в городе. Главная наша цель – сделать работу архитекторов заметной. Авторы должны получить признание, и это признание будет в дальнейшем их мотивировать к созданию концептуальных проектов, современного культурного слоя».