МОСКОВСКАЯ перспектива

№ 29 (975)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ. КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАДАЧИ НА ГОД

Какие объекты сдадут в ближайшие месяцы

УСПЕШНАЯ ЧЕТВЕРТЬ

Что построили в Москве за 25 лет

«В НОВОЙ МОСКВЕ МЫ ДОЛЖНЫ **ИЗБЕЖАТЬ СТАРЫХ** ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОШИБОК»

Интервью с и.о. заместителя мэра Москвы Маратом Хуснуллиным

С НОВЫМ СТРОИТЕЛЬНЫМ ГОДОМ

Календарь для партнеров нашей газеты

17–20

THE RESERVE TO SERVE THE PERSON NAMED IN IN HETTERS H HUSE DININ THE REAL PROPERTY. СДНЕМ СТРОИТЕЛЯ-2013

Накануне Дня строителя «Московская перспектива» спросила своих читателей, с чем у них ассоциируется слово «строить». Большинство ответов оказались вполне ожидаемыми - строить дома, метро, дороги, мосты. Но нашлись и филологифилософы, которые напомнили, что можно выстраивать отношения, перестраивать политику и даже строить подчиненных. А еще настраивать на хороший лад и строить новую жизнь.

жегодно в августе поздравляя миллион столичных строителей с профессиональным праздником, мы привычно перечисляем возведенные ими за год квадратные метры жилья, километры дорог и тоннелей метро, часто забывая, что строительство – это не только выросшие вокруг здания, но и ощутимое изменение качества жизни. И что у слова «строить» есть важный синоним - «созидать».

В этом строительном году Москва впервые вошла в десятку городов мира по объему инвестиций в рынок недвижимости, обогнав даже Вашингтон. Лидерами десятки пока остаются Нью-Йорк, Лондон и Париж. Зато по числу торговых площадей (7 млн кв. метров) мы Париж почти догнали. Стамбул, Мадрид и Лондон остались позади, да и от Парижа Москва отстает лишь на 0,8 млн кв. метров, то есть имеем все шансы догнать и перегнать столицу моды в самое ближайшее время.

Что значат эти рейтинги? А то, что наш город, который мы привыкли снисходительно называть большой деревней, на самом деле без всяких скидок уже стал мегаполисом мирового уровня. Что нет в мире торговой марки, магазины которой не открылись бы в Москве. Что лучшие архитекторы мира спешат участвовать в конкурсах, объявляемых в Москве, потому что имеют шанс построить здесь здания своей мечты. Что инвесторы, несмотря ни на какие политические риски, готовы вкладывать деньги в одну из самых активно развивающихся экономик мира, в том числе в московскую недвижимость.

Что такое 88,8 млн кв. метров жилья, построенных в Москве за четверть века? Представить это трудно, почти как путь от Земли до Луны. Зато мы знаем, что в городе практически не осталось коммуналок и что те хрущевки, которые наши родители считали роскошью, сегодня стали некомфортным жильем и обязательно будут перестроены.

Да, при этом купить жилье в Москве самим москвичам - трудно, уж очень дорого. И столица активно пробивает программу строительства арендных домов, где снять квартиру будет по карману даже молодым семьям.

Да, Москва ежегодно входит в рейтинги самых дорогих и самых пробочных городов мира. Изменить это за 2–3 года невозможно, несмотря на то что метро и дороги строят темпами, которым завидуют даже китайцы.

Да, город мирового уровня уже не может выглядеть как сообщество спальных районов и рабочего центра, куда люди приезжают ради того, чтобы провести восемь часов на работе, а затем зайти за ребенком в детский сад

(если жене некогда), за покупками и уехать спать в многоэтажку на окраине. Мы хотим использовать все городское пространство - и власти города довольно быстро откликаются на эти желания, благоустраивая городские парки, открывая новые пешеходные зоны, размечая велодорожки, возводя спортивные площадки.

И да, труд строителей – это вечный двигатель. Чем активнее работает стройкомплекс, тем больше требований к нему предъявляют. Потому что мы хотим жить хорошо сегодня, а не как мечтали наши родители - в далеком счастливом завтра. Это осознание своего права на достойную и комфортную жизнь - главное, что удалось перестроить в политике и экономике страны, и вклад строителей в эту перестройку – один из самых значимых.

С праздником вас, дорогие друзья и коллеги!

> Сергей Слюсаренко, главный редактор «Московской перспективы»

Сергей Собянин, врио мэра Москвы:



Сердечно поздравляю всех строителей Москвы с Днем строителя.

В этом году строительный комплекс столицы отмечает свое 25-летие. Праздник встречают сотни тысяч проектировщиков, архитекторов, рабочих и специалистов одной из ведущих отраслей городской экономики.

За последние 2,5 года стройкомплекс Москвы проделал огромную работу, решая приоритетные задачи развития нашего города.

Только в 2012 году в столице было возведено 7,6 млн кв. метров жилья, гостиниц, офисов, тор-

говых центров и другой недвижимости. Построено 77 детских садов, десятки школ, гостиниц, медицинских и спортивных объектов. За два года введено в эксплуатацию 13 км новых линий и 6 станций московского метро. В настоящее время работы ведутся одновременно на 100 площадках с участием более чем 20 тысяч человек. До 2020 года предстоит построить 160 км новых линий и открыть для пассажиров 79 новых станций метро.

В этом году московские строители завершают реконструкцию 5 вылетных магистралей. На очереди - еще десятки крупных проектов в сфере дорожного строительства.

Правительство Москвы запускает программу проектирования и строительства 58 новых поликлиник в районах, испытывающих дефицит меди-

И, конечно, предстоит очень большая работа по развитию новой

В течение 2013-2014 годов будут переведены в электронный вид все основные процедуры, связанные с оформлением земельно-правовых отношений, утверждением проектной документации, получением разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Это упростит и удешевит реализацию инвестиционных проектов.

Эти и другие меры способствуют эффективному развитию строительного комплекса – отрасли, которая играет ключевую роль в превращении Москвы в город, удобный для жизни.

Желаю вам, дорогие друзья, крепкого здоровья, благополучия, больших успехов в созидательном

Марат Хуснуллин,

и.о. заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:



От всего сердца поздравляю московских архитекторов и проектировщиков, строителей и работников промышленности строительных материалов, студентов строительных специальностей и ветеранов отрасли с Днем строителя и 25-летием создания градостроительного комплекса столицы.

Столица России всегда была и остается городом, с которым ассоциируется все новое и прогрессивное, что происходит в стране. В полной мере это касается вопросов архитектуры и градостроительства. В мире сложно найти

еще один мегаполис, который за последние четверть века сделал бы такой колоссальный рывок в своем градостроительном развитии, как это сделала Москва.

Благодаря труду архитекторов и строителей столица России преобразилась. Более чем на треть увеличился жилой фонд Москвы, в городе появились сотни новых школ, поликлиник и детских садов, открылись новые памятники, театры и концертные залы, были построены новые дороги и транспортные развязки.

Город растет и развивается. Москва входит в первую тройку мегаполисов по транспортному строительству, в первую пятерку - по объему капитальных вложений, а по динамике развития столица России лидирует среди городов Европы.

Время ставит перед столичными градостроителями новые задачи, которые обеспечат отрасль работой на десятилетия вперед. В ближайшие годы нам предстоит развивать «Большую Москву», гармонично интегрировать в нее новые территории мегаполиса, в полтора раза увеличить протяженность линий Московского метрополитена, реконструировать все главные автомобильные магистрали города, построить сотни важнейших социальных объектов.

Я твердо верю в то, что стройкомплекс Москвы с честью решит стоящие перед ним задачи. Для этого у московских строителей есть все необходимое. Есть четкая программа, есть материальные ресурсы и, самое главное, есть замечательные специалисты, профессионалы, верные своей профессии и любящие город.

От всей души желаю всем столичным градостроителям крепкого здоровья и успехов в их непростой и очень нужной людям работе!



Владимир Ресин, депутат Государственной Думы ФС РФ, советник врио мэра Москвы



Строительство — это жизнь. Проработав на стройках Москвы больше полувека, я не раз видел, как строительство, словно мощный локомотив, вытягивало за собой другие отрасли, как пре-

ображались целые кварталы, как возрождались уникальные объекты, казалось бы, утраченные навеки. Москва всегда побеждала, потому что строилась. Столичным строителям есть чем гордиться.

В День строителя хочется сказать большое спасибо всем, кто проектирует, строит и реконструирует Москву, превращая столицу России в один из лучших мегаполисов мира! Искренне желаю всем, кто связал свою судьбу со строительством, крепкого здоровья, счастья, удачи, творческого настроения и больших успехов в вашей непростой и такой нужной людям работе!

Андрей Бочкарёв, и.о. руководителя департамента строительства города Москвы



Дорогие строители! С большой радостью поздравляю вас с 25-летием стройкомплекса!

Сегодня москвичи живут в интересное время, наблюдая уникаль-

ные процессы развития города. К 2020 году протяженность метро увеличится в полтора раза — и только этими темпами и объемами работ строители могли бы войти в историю Москвы. При этом беспрецедентные темпы строительства относятся ко всей дорожно-транспортной инфраструктуре. Идет активное строительство социальных объектов, а впереди еще много работы.

В этот очень важный для всех нас праздник желаю вам процветания, интересных проектов, профессионального роста и, конечно, крепкого здоровья!

Игорь Слюняев, министр регионального развития РФ



Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли! От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником!

Строительная отрасль не только вносит значительный вклад в экономическое и технологическое развитие России, но и служит источником инноваций, оказывает мультипликативный эффект более чем на 30 отраслей народного хозяйства.

Уверен, что профессионализм, крепкая закалка и трудовые традиции в сочетании с техническим потенциалом строительного комплекса позволят нам эффективно справиться с намеченными планами.

Желаю всем работникам и ветеранам строительной отрасли, вашим родным и близким крепкого здоровья, счастья, благополучия и успехов!

Константин Тимофеев, и.о. председателя Москомстройинвеста



Дорогие друзья! Строительный комплекс Москвы отмечает День строителя. В строительной

сфере, которая на протяжении многих лет выступает надежным локомотивом городской экономики, работает каждый шестой житель нашего

Ежегодно Москва и москвичи получают новые поликлиники и больницы, детские сады и школы, благоустроенное комфортное жилье, гостиницы, паркинги, новые линии и станции метро, тоннели, рекон-

струируемые транспортные магистрали. От коллектива Москомстройинвеста, от себя лично поздравляю всех строителей с Днем строителя, искренне желаю успешного решения стоящих перед нами задач, благополучия вашим компаниям!

Александр Горбенко,

и.о. заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам региональной безопасности и информационной политики



Дорогие друзья! Сердечно поздравляю вас с Днем строителя, а также с 25-летием строительного комплекса столицы!

Лостаточно посмо-

треть на Москву, чтобы понять, сколько сил и труда вложено в то, чтобы наша столица стала еще лучше. День ото дня она преображается, развивается, становится краше, ярче и современнее, не теряя при этом своего богатого исторического прошлого. И все это — огромная заслуга строительного комплекса Москвы. Ваш талант, высокие профессиональные качества служат на благо общества и города.

Желаю профессиональных успехов и дальнейших достижений в непростом ремесле. Пусть сооруженные вами здания будут надежными и крепкими, а ваша жизнь наполнится добром и радостью!

Сергей Лёвкин, и.о. руководителя департамента градостроительной политики города Москвы



Дорогие друзья!
В этом году мы празднуем знаменательную дату — четвертьвековую годовщину стройкомплекса Москвы. Многое сделано, но еще больше предстоит сделать для развития

города и комфортной жизни москвичей.
От наших согласованных действий и единого понимания вектора дальнейшего развития будет зависеть, какой увидят Москву будущие поколения!

Хочу поздравить всех, кто строит и любит Москву, с этой знаменательной датой, выразить искреннюю благодарность за профессионализм и преданность своему делу, за поддержку и содействие городским властям в реализации градостроительной политики

Желаю успеха, новых свершений, здоровья и счастья вам и вашим близким!

Валентин Пахомов,

и.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города



Дорогие строители! Ветераны строительной отрасли! Примите самые искренние и теплые поздравления с профессиональным праздником – Днем строителя!

В этот день хочется сказать слова благодарности всем, кто проектирует, строит и реконструирует Москву, поздравить ветерановстроителей, коллег, которые работают в регионах России.

Уверен, что высокий профессионализм московских строителей, огромный производственный и интеллектуальный потенциал отрасли позволят столичному стройкомплексу с честью выполнить поставленные перед ним задачи.

Желаю вам, дорогие коллеги, дальнейших успехов в реализации творческих планов и осуществлении самых смелых проектов!

Владимир Жидкин,и.о. руководителя департамента развития новых территорий города Москвы



Дорогие друзья!
Сердечно поздравляю всех своих коллегстроителей с профессиональным праздником!
Те, кто связал свою

судьбу с нашей замеча-

тельной профессией, на мой взгляд, самые счастливые люди. Мы возводим жилые дома и школы, детские сады и поликлиники, дворцы культуры и стадионы, мосты и дороги — и каждый такой объект приносит радость тысячам

жителей нашего города.

Год назад Москва увеличилась в два с половиной раза. Не сомневаюсь, что у новых территорий столицы прекрасное градостроительное будущее.

Желаю вам, дорогие коллеги-строители, прежде всего крепкого здоровья и благополучия. А также успехов, удач и

Задачи на год

Какие объекты сдадут в ближайшие месяцы

Врио мэра Москвы Сергей Собянин на открытии эстакады на Ярославском шоссе. Всего в этом году в городе появится 14 новых инженерных транспортных сооружений. Среди самых масштабных – Алабяно-Балтийский тоннель и тоннель на пересечении Дмитровки и 3-го Нижнелихоборского проезда.

В Коммунарке (на фото) в скором будущем появится административно-деловой центр общей площадью свыше 3 млн кв. метров. На территории новой Москвы уже в этом году планируется ввести 1,1 млн кв. метров различных площадей, большая часть из которых – жилье.

В этом году власти города вводят рекордное количество обновленных трасс. Планируется завершить реконструкцию пяти вылетных магистралей: Ярославского, Варшавского, Каширского, Ленинградского шоссе и Рублевского шоссе – Балаклавского проспекта.



Ввод новых станций метро выходит на рекордные показатели за всю историю. В 2013 году откроются 6 новых станций («Жулебино», «Лермонтовский проспект», «Битцевский парк», «Лесопарковая», «Деловой центр» и «Парк Победы»), 14 километров тоннелей и 2 депо. Далее с каждым годом эти темпы будут только расти.

В конце июля в поселке Северный открылась новая поликлиника. Всего в этом году по программам гражданского строительства планируется ввести около 65 различных объектов, из них 29 детских садов, 10 школ, 9 физкультурно-спортивных объектов, 8 объектов культуры и искусства.





В этом номере:

Сити-XXI век

Москапстрой	 	 		6
ПИК	 	 		7
ДСК-1	 	 		8
Концерн Крост	 	 		9
CY-155				10
МФС-6				12
Пионер	 	 		13
Мосметрострой				14
Мосинжпроект				14
Интеко				15
Мосстрой-17			16,	21
Горком профсоюзов строителей Москвы	 	 		22
				22
МД Групп				23
мнийтэп	 	 		24
Телевик				24
Цеппелин				25
Кнауф				25
Сатори				25
БСК-М				26
НИИМосстрой				26

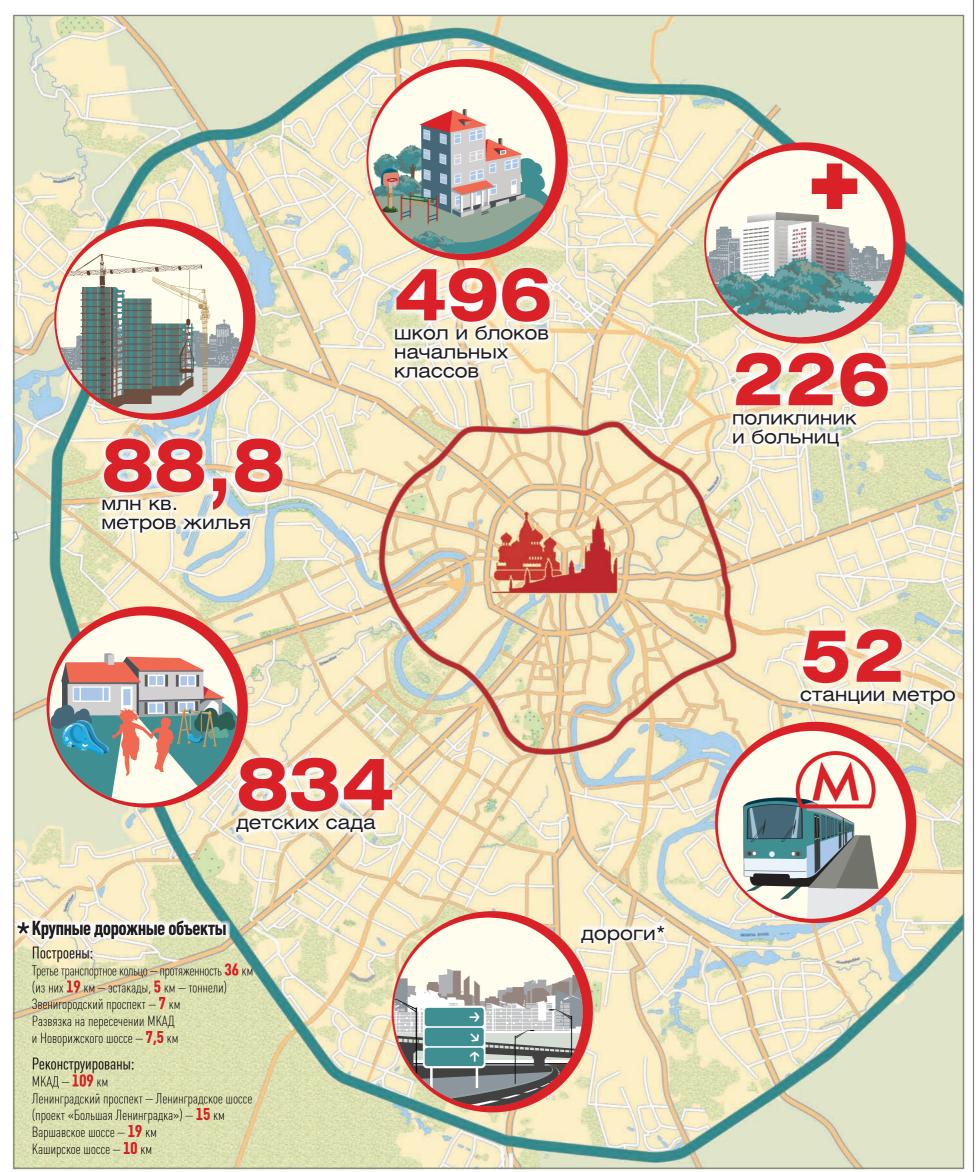
Элгад	 	 										 		 	27
Термосервис	 	 										 		 	28
МСМ-5															
ГУП УРСТ															
Главстройгрупп															
Строймонтажиндустрия															
Главмосстрой															
УЭЗ															
Балтстрой, Стройкомплект															
Доринж															
Моспроект															
Пюсине															
Вертикаль															
Интус															
Автодорцентр															
⁄Інвестстрой-15	 	 	 -						-			 		 	32
Империо Групп	 	 										 		 	33
Промтрансстрой	 	 										 		 	33
 Промстройконтракт															
МОАБ															
	 	 	 -	 -	-	 -		- '		-		 	-	 -	

СРО ССО, СРО МСС, Жилстройбанк

день строителя-2013 | 03

Успешная четверть

Что построили в Москве за 25 лет



■ АНДРЕЙ МЕЩЕРЯКОВ

Столичному комплексу градостроительной политики и строительства - четверть века. Датой его основания считается 4 апреля 1988 года - в этот день было опубликовано постановление Совета министров СССР о создании Московского строительного комитета. Однако торжества, связанные с юбилеем, пройдут в День строителя, который отмечается каждое второе воскресенье августа. Это, конечно, придаст особый статус и без того популярному празднику.

ричиной перемен в системе управления строительным процессом в конце 80-х стал кризис, переживаемый ведущими строительными организациями города. В силу инерции и узкой специализации главным строительным управлениям Исполкома Моссовета (Главмосстрою, Главмоспромстрою, Главмосинжстрою, Главмосмонтажспецстрою, Главмоспромстройматериалам) оказалось сложно изменить принципы работы. Ситуация в строительной отрасли города была близка к критической. Требовались кардинальные перемены.

Появившийся Мосстройкомитет объединил под своим началом ведущие главки, преобразовав их в строительно-промышленные, проектно-строительные и научнопроизводственные объединения. Это помогло преодолеть разобщенность основных участников строительного процесса (первым председателем Мосстройкомитета стал Петр Суров, прежде руководивший Главмосстроем, в 1990 году его сменил Владимир Ресин; с декабря 2010 года стройкомплекс Москвы возглавляет Марат Хус-

Войдя в рынок в условиях постоянно растущих цен, Москва осталась практически без бюджетных средств, которые прежде выделялись на строительство метро, жилья, объектов соцкультбыта. В то же время город обрел экономическую свободу, что

помогло ему самостоятельно выстраивать градостроительную политику. Ему удалось воспользоваться экономическими рычагами и запустить новые финансовые механизмы. Начал формироваться рынок недвижимости. Это позволило встать на ноги многим строительным компаниям, а городу начать реализовывать масштабные жилищные программы.

За прошедшие четверть века в столице введено в строй более 80 млн кв. метров жилья (треть жилого фонда города). Юные москвичи получили 439 школ, 57 блоков начальных классов и 834 детских сада. Введено в строй 226 поликлиник и больниц. Построены и реконструированы корпуса большинства столичных вузов. В городе появились футбольный стадион «Локомотив» и универсальный спорткомплекс «Крылатское», дворец «Мегаспорт» на Ходынке. Возрождены храм Христа Спасителя и музейзаповедник «Царицыно», реконструирован Петровский дворец на Ленинградке. Введены в строй 52 станции

Московского метрополитена из 196, построенные с 1935 года. Метро пришло в районы Новокосино, Братеево и Митино. Полностью реконструирована МКАД, построено Третье транспортное кольцо, проложен новый автомобильно-дорожный радиус -Звенигородское шоссе.

В последнее время стройкомплекс активно развивает новые направления деятельности - создает гармоничное городское пространство, работает в части сохранения исторического центра и перспективного развития новых территорий, в результате присоединения которых площадь Москвы увеличилась 2,5 раза. Объем Адресной инвестиционной программы (АИП) на 2013-2015 годы, которую врио мэра столицы Сергей Собянин назвал «бюджетом развития», составит 1,4 трлн рублей. Гарантией успешного выполнения поставленных задач являются слаженные действия столичных строительных компаний, в которых трудятся более миллиона человек.

Андрей Антипов,

и.о. председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы



Уважаемые работники строительной отрасли! Дорогие коллеги! Искренне поздравляю вас с профессиональным праздником! Наша с вами деятельность является синони-

мом слова «созидание». Плоды труда строителей, архитекторов и проектировщиков видны каждому.

Вашими усилиями в Москве строятся новые дома, парки, дороги, школы, больницы и много других объектов, без которых мегаполис не может обойтись. Появляются новые районы, станции метро, шоссе и развязки, чтобы жизнь в столице стала удобнее, а сам город – красивее. Это было бы невозможно без колоссального опыта и профессионализма каждого из вас.

От всего сердца желаю жизненного благополучия и новых профессиональных

Александр Кибовский,

и.о. главы департамента культурного наследия города Москвы



Профессия строителя объединяет множество специальностей, среди которых наиболее высокие требования предъявляются к архитекторам и реставраторам, работающим в историческом цен-

Бережное отношение к объектам культурного наследия, качество архитектуры и гармоничное встраивание в историческую среду в настоящее время являются важнейшими факторами развития градостроительной отрасли столицы.

От департамента культурного наследия города Москвы, а также от себя лично поздравляю специалистов строительной и реставрационной отрасли, желаю новых профессиональных успехов в благородном деле сохранения культурного наследия нашего города.

Марина Оглоблина,

министр строительного комплекса и жилищнокоммунального хозяйства Московской области



Профессия строителя была, есть и будет одной из самых востребованных на земле, пока живо чело-

Благодаря вам мы сегодня видим совсем другую столицу. Живем, работаем, растим детей и внуков в более современном, удобном, открытом всему миру мегаполисе, сохраняющем при этом свою историческую архитектурную самобыт-

ность и традиции. От всего сердца поздравляю строителей, архитекторов, проектировщиков, производителей строительной техники и материалов, инвесторов и бизнеспартнеров, журналистов, освещающих работу стройкомплекса, с Днем строителя и славным юбилеем - 25-летием строительного комплекса Москвы! Плодотворной вам работы!

Владимир Платонов,

председатель Московской городской Думы



Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли Москвы! Примите самые искренние поздравления с вашим профессиональным праздником – Днем строителя!

С первых дней возникновения цивилизации человек созидает. Возводит храмы и заводы, строит школы, дороги, дома. Строители – люди самой мирной и созидатель-

Уверен, что профессионализм, опыт, большой потенциал отрасли позволит московскому строительному комплексу и в дальнейшем с успехом справляться с возложенными на него задачами.

Желаю новых успехов в созидательном труде, талантливого воплощения поставленных задач в Москве, здоровья и благополучия! С праздником!

Сергей Кузнецов,

главный архитектор города Москвы



Уважаемые коллеги! Примите мои искренние поздравления с Днем строителя, с праздником людей многих профессий. Трудно перечислить все специальности, востребованные в строитель-

ной сфере. С момента появления проекта на чертеже и до его сдачи сотни профессионалов вкладывают в его воплощение свои умения, знания и труд.

Благодаря вашей настроенности на результат и опыту Москва стремительно развивается, люди получают возможности для комфортной жизни, работы, образования и отдыха. Я уверен, что градостроительные задачи, стоящие перед всей отраслью, будут успешно

Желаю успехов во всех начинаниях и профессиональных достижений!

Антон Кульбачевский,

и.о. руководителя департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы



Уважаемые работники строительного комплекса! От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником - Днем строителя!

Профессия строителя одна из самых уважае-

мых в обществе. То, что создается вашими руками, делает жизнь людей комфортнее.

Сегодня в городе ведется масштабная работа по модернизации инфраструктуры города, созданию новых общественных пространств, благоустройству дворов, улиц и площадей. Благодаря вам Москва становится не только еще более красивым, но и более удобным для жизни городом. Желаю дальнейших профессиональных успехов в вашей столь нужной и важной работе. Пусть созидательный труд строителя продолжает развивать и украшать наш город! Крепкого здоровья и благополучия!

Владимир Копелев,

почетный гражданин Москвы



Уважаемые коллеги участники строительного комплекса Москвы, поздравляю вас с профессиональным праздником! День строителя -

праздник, посвященный одной из самых достойных и уважаемых профессий, зародившейся

вместе с человечеством. Приятно, что вместе со строителями эту дату будет отмечать весь город, на благо которого мы, москвичи, плодотворно

В нынешнее непростое время на строительную отрасль возлагаются большие надежды как на локомотив экономики. Впереди нас ждет много сложных и важных задач, и я уверен, что все вместе мы с

Крепкого всем здоровья, счастья, удачи, любви вам и вашим близким!

Нина Китаева,

Заслуженный строитель РФ



Мы живем в динамичное время, когда Москва преображается буквально на глазах. Известно, что опыт московских строителей характерен не только впечатляющими объемами, но и высоким

профессионализмом, смелостью и новаторскими проектами.

Профессию строителя всегда называли одной из сложнейших и максимально ответственных, требующих колоссального опыта и разносторонних навыков. Строителей любят, потому что они делают людей счастливее, - строят дома, детские сады, школы, спортивные сооружения, сохраняют памятники истории и

Сердечно поздравляю с Днем строителя, желаю вам интересной работы и профессионального совершенства.

Александр Косован, советник и.о. заместителя мэра Москвы. генерал армии



Четверть века - важная веха в истории строительного комплекса столицы. Это мощная система и огромная созидательная сила – миллион строителей, проектировщиков, архитекторов. Все,

кто когда-либо трудился в строительном комплексе Москвы, прошли уникальную

Нам повезло работать в такое время, когда столица преображается и хорошеет буквально на глазах. Сегодня нужно решать проблемы с дорогами, прокладкой новых линий метрополитена, парковками. Строители традиционно на передовой.

Желаю всем нынешним участникам строительного комплекса столицы и всем тем, кто помогал ему возрождаться, благополучия, творческого подъема и интересных проектов на благо нашего любимого города!

Александр Кузьмин,

и строительных наук, народный архитектор России



ру высочайшим искусством, сопровождающим человека на протяжении всей жизни. От того, как организовано жизненное пространство человека, во многом зависит и вну-

впредь так же много и хорошо трудиться над созданием облика нашей столицы, над комфортными условиями проживания в

Пусть вам и вашим семьям сопутствуют

Леонид Краснянский,

заслуженный экономист РСФСР, Почетный строитель России, Почетный строитель Москвы



Дорогие коллеги-строители, нам с вами повезло работать в эпоху перемен, когда наша столица хорошеет, преображается буквально на глазах. Сегодня это мошная система и большая созидательная

сила – миллион строителей, проектировщиков, инженеров. В стройкомплексе столицы много громких имен. Не буду называть когото конкретно, поскольку все, включая простых строителей, вносят достойную лепту в его развитие. Я счастлив, что за эти годы сложилась команда коллег и партнеров, с которыми можно смело браться за решение самых сложных задач, и горд, что приложил немалые усилия к развитию строительного комплекса столииы.

От всей души поздравляю всех, кто работает в самом передовом строительном комплексе России, с Днем строителя!

Почетный строитель Москвы

Петр Суров, Заслуженный строитель РФ,



Лень строителя праздник, который давно вышел за рамки одной профессии. Его любят и отмечают не только те, кто проектирует и строит, но и те, для кого строят. Результаты труда строи-

телей преображают Москву, делая ее современным, красивым, комфортным для жизни городом. Вам признательны тысячи московских семей, улучшивших свои жилищные условия. Вы делаете людей счастливыми. Быть причастным к вашей благородной профессии - большая честь и ответствен-

Хотелось бы пожелать всем строителям, проектировщикам, работникам промышленности стройматериалов, ветеранам отрасли удачи и благополучия, неиссякаемой энергии, счастья и крепкого здоровья! С Лнем строителя!

Валерий Лаптев,

Заслуженный строитель РФ, председатель Московского городского комитета профсоюза строителей и работников промышленности



Дорогие созидатели! Московский городской комитет профсоюза строителей сердечно поздравляет вас с профессиональным праздни-

Его столичные строители встречают внушительными успехами: вводятся значительные социальные объекты, развивается городская инфраструктура, строятся станции метро, реконструируются магистрали, осваивается Новая Москва. Растет зарплата строителей, крепнет их уверенность в завтрашнем дне.

Благодаря вам столица превращается в город, комфортный для жителей и гостей. Желаем вам, дорогие строители, крепкого здоровья, счастья, высокой зарплаты, благополучия семьям, новых трудовых

Рафаил Родионов,

Заслуженный строитель России, генеральный директор Фонда ветеранов строителей Москвы



Фонд ветеранов строителей Москвы от всей души поздравляет вас с замечательным профессиональным праздником -Днем строителя! В год 25-летия москов-

ского строительного комплекса День строителя встречается особенно торжественно. Праздничному настроению способствует ударная работа нашей ведущей отрасли столицы. Успешно выполняются городские программы. Социальное строительство, улучшение инфраструктуры, освоение присоединенных территорий и в результате гармоничное развитие столицы, загруженность работой наших организаций - наглядное доказательство правильности выбранного пути.

Желаем крепкого здоровья, творческого настроя и новых значительных успехов!

Валерий Сухотский, Заслуженный строитель РФ, почетный гражданин Москвы



Невозможно переоценить вклад строителей в обновленный облик столицы. Их труд традиционно принято измерять объемами вводимого жилья, миллионами квадратных метров школ, детских

садов, промышленных зданий. А теперь и километрами построенных и реконструированных автотрасс, количеством автомобильных развязок и пешеходных переходов, новыми станциями столичной подземки. что вполне справедливо. За всем этим стоят люди высокого профессионализма и кропотливого труда.

В преддверии профессионального праздника желаю всем московским строителям крепкого здоровья, новых интересных проектов и возможности их воплощения на столичной земле. Дальнейших успехов в творческом созидательном труде!

вице-президент Российской академии архитектуры



Я считаю архитекту-

тренний комфорт общества, его здоровье. В столице возводятся уникальные объекты, имеющие важное градостроительное значение, возрождаются утраченные жемчужины древней архитектуры, развивается транспортная инфраструктура. Словом, цели поставлены.

Желаю всем московским зодчим и

счастье и благополучие!

Валерий Шанцев,

губернатор Нижегородской области



Москва активно строится и на глазах хорошеет. Она по-настоящему преобразилась и ныне представляет собой динамично развивающийся мегаполис мира, притягательный для всех жителей

планеты. Многое делается сегодня, но впереди – еще более перспективные и глобальные задачи развития города. Впрочем, не существует таких задач, которые не были бы по плечу тем высочайшим профессионалам, которые и сегодня трудятся в комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы!

С праздником вас, дорогие друзья и коллеги, с Днем строителя! Благодаря вашему труду Москва была и остается лучшим городом на Земле. Новых вам удач и свершений на благо нашей любимой красавицы Москвы!

Валерий Теличенко.

ректор МГСУ



Уважаемые коллеги! Хочу от всей души поздравить вас с нашим профессиональным празд-

Вместе мы делаем

большое дело, результатами которого можно гордиться. Быть причастным к этой поистине благородной профессии – большая

честь и ответственность для всех нас. Сейчас строительная отрасль стремительно набирает обороты, внося едва ли не самый большой вклад в экономический потенциал нашей страны.

Я уверен, что благодаря нашему совместному труду и профессионализму мы сможем добиться новых высот в нашем общем деле. В этот праздничный день я искренне желаю всем вам плодотворной работы, крепкого здоровья, счастья и бла-

Епископ Подольский Тихон,

председатель правления Фонда «Поддержки строительства храмов г. Москвы»



Уважаемые работники строительного комплекса! От всего сердца поздравляю вас с профессиональным праздником!

Труд строителя с

самого начала истории

был призван облегчить жизнь человека, создать комфортные условия его существования и необходимую инфраструктуру. Годы гонений отняли у нас многие архитектурные творения предков, в беспощадном огне богоборчества утрачены истинные памятники национальной истории и культуры. Призываю вас прилагать усилия к их воссозданию и к созиданию новых святынь. Ведь стены новых храмов будут местом молитвы и о

каждом из вас. Желаю всем вам крепкого здоровья, новых творческих находок, успехов в трудах на благо людей и Отечества!

Александр Хоменко,

заместитель главы строительного комплекса г. Москвы по международным вопросам, 1989—2012 гг.



За 25 лет существования стройкомплекс столицы добился значительных результатов. Накопленные знания и опыт, совершенствование технологий позволяют строителям воплошать в

жизнь такие проекты, о которых раньше приходилось только мечтать. Большую роль в развитии отрасли сыграли региональный обмен опытом, международное сотрудничество и привлечение иностранных инвестиций. В лице строителей город всегда находил достойных исполнителей, способных реализовать запланированное.

С праздником, дорогие друзья! Успехов вам во всех ваших начинаниях, прочного жизненного фундамента, здоровья и благополучия! Убежден, что профессия строителя всегда будет столь же уважаемой и востребованной.

Анна Шатилова,

диктор Центрального телевидения, народная артистка России



Московским строителям есть чем гордиться, ведь именно их трудом, их талантом создается неповторимый облик сто-

В качестве ведущей информационной программы «Время» я много рассказывала о трудовых достижениях строителей. О них писала центральная пресса, их узнавали на улицах. Я первой взяла интервью у руководителя Мосстройкомитета Петра Сурова.

Строительство всегда было одной из самых перспективных отраслей хозяйства. Оно и сегодня решает крайне важную для города задачу. Вкладывая душу в свою работу, миллионная армия московских строителей реализует грандиозные планы и воплощает в жизнь самые смелые проекты.

С Днем строителя! Крепкого всем здоровья, удачи, любви. Счастья и оптимизма.

Миниполис в районе Строгино обретает профессиональное признание

ЖК «Подсолнухи» - «Лучший реализованный проект 2012 года в области инвестиций и строительства»

Традиционно накануне Дня строителя жюри конкурса «Лучший реализованный проект года в области инвестиций и строительства» определяет победителей среди столичных строительных компаний. Организаторами конкурса, который проводится с 2000 года, выступают департамент градостроительной политики столицы, Москомархитектура и Ассоциация инвесторов Москвы. В этом году в номинации «Жилые здания и комплексы (массового потребления)» победил жилой комплекс «Подсолнухи». Застройщик - девелоперская компания «Сити-XXI век».

бедительности победе добавили не только удачное архитектурное решение, но и само местоположение комплекса - на северозападе Москвы, в Строгине. Еще в 2011 году, по версии экспертов компании Penny Lane Realty, район Строгино возглавил рейтинг наиболее благоприятных и перспективных районов Москвы, а также был признан победителем в номинации «Самый благоустроенный район» в категории «Средняя цена» и удостоен профессиональной премии рынка недвижимости PRO Realty.

Но, пожалуй, главным достоинством объекта, заметно выделяющим его на фоне других, являются гарантии застройщика по созданию и поддержанию комфортной атмосферы проживания в нем. Это обширная программа получила название «Миниполис» и распространяется на все объекты компании «Сити-XXI век». В основе миниполиса лежат понятия его разработчиков о комфортной городской среде. По сути, это



создание мини-городов внутри мегапо-

лисов, каждый из которых, с одной сто-

роны, органично вписывается в окру-

жающую среду, но в то же время самодо-

статочен и предоставляет своим жите-

лям – благодаря активной социальной

позиции и участию застройщика - пол-

ный набор услуг для поддержания здо-

рового образа жизни, воспитания детей,

Миниполис в Строгине – первый

проект такого формата в столице. В его

составе пять жилых комплексов (ЖК

«Янтарный город», ЖК «Лазурный

блюз», ЖК «Лазурный блюз-2», ЖК

«Альбатрос» и ЖК «Подсолнухи») и

целый ряд инфраструктурных проек-

тов, в том числе стадион «Янтарь» и

одноименный многофункциональный

спорткомплекс, в котором работают

Центр фигурного катания Елены Чай-

ковской, школы синхронного плава-

ния, хоккея и мини-футбола. Заверша-

ется строительство и первого в Строги-

не вуза – нового учебного корпуса

отдыха, досуга, общения.

(МИЭМ).

Продуманное благоустройство — одно из достоинств проекта Московского государственного института электроники и математики

Сам же победитель, жилой комплекс «Подсолнухи» (ул. Твардовского, д. 2, корп. 4, 5), представляет собой объект комфорт-класса и входит в состав миниполиса «Строгинский».

Две 25-этажные башни были построены по индивидуальному проекту и объединены стилобатной конструкцией. В ее надземной части расположены коммерческие помещения общей площадью 4690 кв. метров, в подземной паркинг на 365 машино-мест. Безусловным преимуществом является дворовая зона, организованная на самом стилобате и дающая возможность качественно благоустроить придомовую террито-

- В проекте благоустройства мы постарались учесть потребности разных возрастных групп, поэтому разделили придомовую территорию на прогулочную зону со скамейками, газонами и кустарниками для любителей спокойного отдыха и зону активного отдыха с детскими и спортивными площадками, - поделилась идейным решением руководитель проекта «Миниполис» компании «Сити-XXI век» Ольга Володина. -Организация дворового пространства на стилобате – удачное решение не только с точки зрения комфорта и возможности зонирования, но и безопасности жителей, в первую очередь детей. Въезд машин в эту часть ограничен, посторонним проникнуть наверх сложно, и в целом такое визуальное отделение двора от остальной территории создает ощущение индивидуальности, вашего личного пространства.

При внешней облицовке зданий приоритет был отдан вентилируемым фасадам. Дизайн входной группы выполнен по авторскому проекту, цоколь облицован натуральным камнем. Покупатели на свой вкус могут выбрать одно-, двухили трехкомнатную квартиру площадью от 39 до 86 кв. метров.

При всей архитектурной привлекательности комплекса его жители также могут пользоваться всеми услугами района Строгино, в том числе и теми социальными сервисами, которые создаются для жителей непосредственно компаниейзастройщиком и на которые распространяется дисконтная программа миниполиса. Тем не менее, отмечают в Сити-ХХІ век, развитие жилых комплексов осуществляется не только собственными силами компании, но и благодаря активной позиции самих жителей.

– Недавно на территории миниполиса мы открыли «Соседский клуб» - это специальная социальная программа, направленная на развитие и поддержание добрососедских отношений среди жителей нашего района, – пояснила Ольга Володина.

«Соседский клуб» занимает площади, специально выделенные для него из фонда нежилых помещений, находящихся в собственности застройщика. Причем выделяются эти помещения на безвозмездной основе! Госпожа Володина отмечает, что такое решение – своего рода новация на рынке недвижимости, но компания сознательно идет на инвестиции в формирование благоприятного социального климата в своих домах.

Первый «Соседский клуб» в Строгине, открывшийся в мае этого года, занимает помещение площадью порядка 150 кв. метров. В первую очередь здесь представлены собственные проекты компании, реализуемые специально для жителей: детская театральная студия «Жар-птица», танцевальная школа «Миниполис-Dance», стол заказов фермерских продуктов питания, патриотический клуб и волонтерский центр. Для старшего поколения предложены отдельные мероприятия по интересам,

например, утренние зарядки и чаепи-

Наиболее инициативным жителям клуб также предоставляет возможность проявить себя или реализовать свой небольшой бизнес-проект. Для этих целей мы бесплатно предоставляем помещения клуба и оказываем информационную поддержку. Так, среди жителей Строгинского миниполиса уже нашлась молодая мама, которая ведет в клубе класс йоги, – рассказала Ольга Володина.

Реализуя подобные инициативы, компания не только предоставляет возможности для творческой самореализации, но и выполняет, по сути, важную социальную функцию поддержки малого предпринимательства. Чем больше будет подобных инициатив, тем дружнее и самодостаточнее будет сообщество и тем меньше – роль застройщика.

По замыслу девелопера, «Соседский клуб» по мере своего развития должен стать в микрорайоне неким центром притяжения, ведущая роль в котором принадлежит самим жителям. Поэтому в планах компании открывать в каждом построенном миниполисе такой вот клуб.

Социально ориентированная политика компании отмечена многочисленными наградами. В Сити-XXI век считают, что высокая профессиональная оценка труда специалистов компании это не только признание, но и обязательство работать еще более четко и слаженно для главного потребителя – будущих жителей строящихся комплексов.



день строителя-2013 [05

«В новой Москве мы должны избежать старых градостроительных ошибок»

Марат Хуснуллин об основных направлениях работы стройкомплекса, корректировке Генплана, реконструкции «Лужников» и о своих любимых местах в столице

За 25 лет, что прошли после образования столичного стройкомплекса, его нынешний этап - один из самых активных. Вместо города, задыхающегося от многокилометровых автомобильных пробок и от переполненного метро, Москва быстрыми темпами превращается в мегаполис, удобный для жизни. В июле исполнился ровно год с того момента, как территория столицы увеличилась в 2,5 раза. И у строителей появился новый и просто огромный фронт работ. В преддверии профессионального праздника – Дня строителя и.о. заместителя мэра Москвы Марат Хуснуллин ответил на вопросы корреспондента «Московской перспективы» Александра Шибанова.

М Марат Шакирзянович, уже почти три года, как вы возглавляете столичный стройкомплекс. Расскажите, что изменилось за это время?

- Главное, пожалуй, заключается в том, что в работе стройкомплекса были обозначены новые векторы: создание гармоничного городского пространства, развитие транспортной дорожной сети, сохранение исторического центра, перспективное развитие присоединенных к столице территорий. И по всем этим направлениям мы сейчас активно работаем.

МІ В июле исполнился год новой Москве. Что там уже удалось сде-

- Перед нами стоит задача при развитии новых территорий избежать тех градостроительных ошибок, которые были допущены в так называемой старой Москве. Жилые микрорайоны строились на окраинах города, рабочие места создавались в центре, при этом транспортной и социальной инфраструктуре уделялось мало внимания. В результате мы сегодня имеем проблемы, о которых знают все: пробки, когда люди утром едут в центр Москвы, а вечером возвращаются обратно, тратя на это по три часа в день.

Решение о расширении территории Москвы было принято с учетом необходимости полицентрического развития столицы. Это путь, который прошли другие крупные мегаполисы мира, – Лондон, Нью-Йорк, Сидней, Куала-Лумпур, Сеул, Стамбул, Пекин, Шанхай и Париж. Главная цель включения в состав Москвы новой территории формирование новых центров деловой активности, которые обеспечат дополнительный экономический рост и увеличение доходов городского бюджета. А грамотное распределение транспортных потоков по ее территории сократит маятниковую миграцию, обеспечит необходимые условия для сбалансированного градостроительного развития и формирования действительно комфортной городской среды Москвы.

За этот год мы смогли многое. Провели конкурс на разработку концепции градостроительного развития присоединенных территорий. Уже приступили к работам по созданию транспортного каркаса. В новой Москве появятся три ветки метро, новые дороги, а также модернизированная железнодорожная сеть. Планируем создать 12 центров

Ш На новых территориях жилье строится очень быстрыми темпами.

– Тут ситуация такая: в переходный период, примерно в течение полугода перед самым присоединением новых территорий, для строительства было оформлено инвестконтрактов на 16 млн кв. метров. Из них 80% - это жилье. Целые микрорайоны панельных домов, которые не обеспечены ни социальной, ни транспортной инфраструктурой. Поэтому мы были вынуждены останавливать стройку, а там, где это возможно, пересматривали инвестконтракты.

С целью интеграции сложившейся здесь комплексной застройки в стандарты по обеспеченности социальной, транспортной и инженерной инфра-



структурой, применяемые в Москве, мы провели переговоры практически со всеми застройщиками. И сейчас идет процесс корректировки ранее выпущенной документации, чтобы учесть все социальные параметры, которые должны иметь новые жилые районы. В результате этих переговоров в ближайшие три года силами инвесторов здесь должны быть построены 30 детских садов, 14 школ и 5 поликлиник.

То есть строить жилье на новых территориях вы не хотите:

– Почему не хотим? Хотим и будем строить. Наша главная задача - обеспечить комфортные условия проживания: работу, детские сады, школы, поликлиники, магазины рядом с домом, транспорт в шаговой доступности. Потенциал развития новой Москвы - это 100 млн кв. метров недвижимости различного функционального назначения. Это стройка с горизонтом планирования как минимум на 20 лет. Эпохальный проект, сопоставимый с «Большим Парижем», крупнейший проект развития городской территории в мире. Всего мы планируем создать на новых территориях около 1 млн новых рабочих

МП А захотят ли крупные компании переезжать из центра города на

новые территории? - Желающие уже сегодня есть. Компания «Ростелеком», например, целиком переводит большой офис в Румянцево уже в этом году. Они посчитали, что им уже экономически выгодно туда переехать. Крупная фармацевтическая компания «Фармстандарт» недавно обратилась к нам с письмом, в котором выражает свое желание приобрести земли в новой Москве для строитель-

МП Интересно, а как будут добираться работники того же Ростелекома в Румянцево? По забитым Киевскому или Калужскому шоссе?

Мы завершаем проектирование так называемого транспортного каркаса новой территории. Основной упор будет сделан на общественный транспорт. Чтобы новая территория «поехала», у нас приняты и реализовываются ряд серьезных решений. Например, от «Парка Победы» мы проведем метро до Рассказовки. Появится новая ветка с пропускной способностью 60 тыс. пассажиров в час. Участок до Раменок мы вводим в 2015 году, а в Рассказовку метро придет уже в 2017-м.

Далее - существующую линию от станции «Юго-Западная» мы продли-

ли до Саларьева. Полным ходом уже строится станция в Румянцеве около большого делового центра. Эту линию мы запустим в следующем году, а когда Ростелеком полностью переедет на эту

территорию, там уже будет метро. Для административно-делового центра в Коммунарке мы приняли решение построить новую хордовую линию от второго кольца. Там появится большой транспортно-пересадочный узел, сейчас идет проектирование. Ну и уж если мы начали говорить об общественном транспорте на новых территориях, могу сказать, что большую работу мы ведем с коллегами из РЖД. Запланировано строительство дополнительных 3-го и 4-го главных путей на Киевском направлении МЖД на участке Солнечная - Киевский вокзал, на Курском направлении – участок Люблино – Курский вокзал.

Вы много раз говорили, что Генплан нужно корректировать. На какой стадии сейчас эта работа, когда москвичи получат документ, соответствующий сегодняшнему

- Генеральный план Москвы с учетом присоединенных территорий мы получим к концу 2014 года. Причем я хочу подчеркнуть, что сейчас мы делаем все-таки расширенный вариант, так называемый мастер-план. Мы проанализировали 27 крупнейших мегаполисов мира – кто как у себя планирует городское развитие, которое в первую очередь должно влиять на экономику. К сожалению, современный Градостроительный кодекс несколько разделил эти функции. Градплан – отдельно, а экономика - отдельно. Поэтому мы сегодня, составляя Генеральный план, считаем, что каждое наше решение дает городу,

какие территории разовьются, сколько это даст налогов, рабочих мест, как это будет обеспечено транспортом.

ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ

ПЛАНИРОВАНИЯ КАК

МИНИМУМ НА 20 ЛЕТ.

ЭПОХАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ,

С «БОЛЬШИМ ПАРИЖЕМ»

СОПОСТАВИМЫЙ

НОВОЙ МОСКВЫ — 100 МЛН

КВ. МЕТРОВ НЕДВИЖИМОСТИ.

ЭТО СТРОЙКА С ГОРИЗОНТОМ

На сегодняшний день у нас есть утвержденные в первом чтении правила землепользования и застройки, мы полностью пересматриваем старую территорию, уменьшаем плотность, потому что по нынешнему Генплану в Москве должно было быть построено более 200 млн кв. метров недвижимости. Вы вдумайтесь в эти цифры! У нас 410 млн кв. метров недвижимости было на начало утверждения Генплана, мы до 2020 года должны были построить еще 200 в тех же границах. Вы можете представить, что у нас везде каждое здание и каждая территория прирастет еще на 50 процентов?

В старом Генплане к 2020 году был заложен уровень автомобилизации 380 автомобилей на 1000 жителей. Этого показателя достигли уже к 2012 году. Дорог прирастает в лучшем случае, на 1–2% даже сейчас, при наших темпах строительства, а автомобилей прирастает на 5-6 процентов.

№ Сегодня много говорится о мигрантах. На ваш взгляд, нужна ли стройкомплексу Москвы иностранная рабочая сила в таких количе-

– Когда мы говорим об иностранной рабочей силе, надо очень четко понимать, что она бывает разной. Например, мы сейчас пригласили для проектирования метрополитена иностранных специалистов. Я считаю, что приход такой иностранной силы для города это безусловный плюс. А есть иностранная рабочая сила, которая стоит около ворот строек и ждет, когда ей дадут хоть какую-нибудь работу. Мы от этого должны уходить.

Ш Стройкомплекс к этому готов?

– Для себя нужно решить, что да, мы готовы платить больше. Почему эти люди трудятся на наших стройках? Дело в том, что оплата квалифицированной и неквалифицированной рабочей силы значительно отличается. Сегодня мигранты работают, грубо говоря, за копейки. Они несчастные, бесправные люди, которые не могут в своей стране заработать, поэтому вынуждены приезжать сюда.

№ Вы говорили, что пригласили для проектирования объектов метрополитена иностранных проектировщиков. Как вы оцениваете результат их работы?

– Мы стали использовать иностранные технологии. За счет перехода на европейские нормы проектирования нам удалось уже сэкономить порядка 20% от стоимости будущих станций и серьезно увеличить скорость работ.

М А какие это нормы?

- Их много, например, по количеству подсобных помещений на станциях. У нас раньше сама станция была порядка 160 метров в длину, еще 50-70 метров - дополнительные помещения. Иностранцы стремятся минимизировать их количество. Другой пример: мы сначала копаем котлован, потом строим там станцию, то есть снизу вверх. Иностранцы строят, наоборот,

ЕЩЕ ОДНА НОВИНКА, КОТОРУЮ МЫ СТАНЕМ ПРИМЕНЯТЬ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ТПК, — ВМЕСТО ДВУХ ТОННЕЛЕЙ НА ПЕРЕГОНЕ БУДЕМ СТРОИТЬ ЭТО ЭКОНОМИЧЕСКИ ВЫГОДНЕЕ И БЫСТРЕЕ

сверху вниз. Соответственно у них другая система укрепления стен котлована, другой механизм подачи материалов, вывоза грунта. Мы взяли наши и их нормы, сравнили и рассмотрели на научно-техническом совете. В итоге мы уменьшили размеры строительных площадок, а значит, будет меньше работ по выносу коммуникаций - а это экономия времени и средств.

Еще одна новинка, которую мы станем применять при строительстве Третьего пересадочного контура, - вместо двух тоннелей на перегоне будем строить один большего диаметра. Такая технология применяется, например, в Испании. Испанские специалисты доказали нам, что строительство двух путей в одном тоннеле будет экономически выгоднее, быстрее и безопаснее.

МП В последнее время в Москву активно приглашаются иностранные специалисты в области урбанистики, развития общественных пространств. Это что, новая тенденция?

– Я бы не сказал, что она новая. В Москве исторически работали ведущие мировые архитекторы. Очень много объектов, которыми гордится наш город, строились по проектам иностранцев. В этом абсолютно нет ничего плохого, и это позволяет избежать многих ошибок.

С нами работают 19 экспертов с мировым именем. Люди, которые сегодня не на словах, а на деле доказали успешность своих решений по всему миру. Например, Морис Леруа, который создал проект «Большой Париж»; Ян Гейл, известный датский архитектор в области городского благоустройства; Лиу Тай Кер, бывший главный архитектор Сингапура, который создал всем известное сингапурское чудо;

Ханс Штимманн, бывший главный архитектор Берлина, и другие.

№ Что будет с Большой спортивной ареной «Лужников», ее снесут или все-таки стадион ждет реконструкция?

- Это на сегодняшний день больная тема для нас. Но я могу сказать, что мы в переговорах с ФИФА далеко продвинулись. Не так давно мы встречались с представителями этой организации в Рио-де-Жанейро. Согласно подписанным нашей страной документам, для финального матча чемпионата мира по футболу у нас должно быть 89 тысяч зрительских мест. Настолько расширить арену в «Лужниках» мы не можем. Однако когда мы объяснили руководству футбольной ассоциации, какая у нас ситуация, они согласились рассмотреть вариант, согласно которому арена будет вмещать порядка 80 тысяч зрителей. В конце июля мы встречались с их рабочей группой и представили три варианта концепции реконструкции стадиона. Сейчас обсуждаем вопросы о том, сколько будет VIP-лож, парковочных мест, общую площадь

Расскажите подробнее, в чем будет заключаться реконструкция «Лужников»?

- Мы совершенно точно понимаем, что придется удлинять существующий козырек на несколько метров. Рассматривается также вариант с заглубленнием поля на 3-4 метра или даже на 7–8 метров. Но мы не очень бы хотели идти на заглубление, потому что здесь близко грунтовые воды. Стадион расположен на уровне Москвы-реки. Придется делать очень дорогую и сложную гидроизоляцию, чтобы защититься от воды. Вне зависимости от того, какой вариант в итоге будет выбран, мы будем сносить все трибуны. Так называемая «гребенка» не соответствует градусу, который должен быть в соответствии с требованиями ФИФА, сегодня не со всех мест хороший обзор Основание, стены и козырек будут сохранены в любом случае.

№ Сколько будет стоить реконструкция и сколько она продлится?

Инвестиции составят порядка 20 миллиардов. Точнее можно будет сказать, когда будет готовый проект. Если говорить о сроках, то они уже близки к критическим. Это только кажется, что времени много. В мае 2017-го «Лужники» уже должны принять Кубок Федераций. Строителям придется совершить подвиг, чтобы вовремя все сде-

МП В одном из интервью вы сказали, что территория «Лужников» одно из ваших любимых мест в городе. А какие места вам нравятся

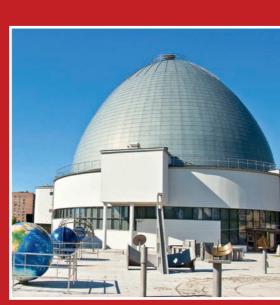
– Таких мест много. Одно из них действительно «Лужники». Вызывает большое уважение работа великих архитекторов, спроектировавших этот спортивный комплекс, и строителей, которые его построили. Среди любимых также арт-кластер «Красный Октябрь» - он интересен, креативен и притягателен. Там же есть пешеходная зона, которая является популярным туристическим маршрутом, начинающимся у храма Христа Спасителя самого грандиозного проекта, реализованного московскими строителями за четверть века. Не буду оригинален и непременно назову Красную площадь. С Воробьевых гор открывается великолепный вид на Москву. В столице много красивых мест, их можно долго перечислять. Еще отмечу Крылатское. Когда мы проводили реконструкцию Гребного канала, я там бывал по несколько раз в день и полюбил это место. Там очень приятная и притягательная энергетика.

«Московская перспектива» поздравляет Марата Шакирзяновича Хуснуллина с днем рождения, который он отметит 9 августа, и желает ему крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и больших градостроительных побед!



Знаменательные даты предполагают ретроспективный взгляд. Когда же еще, как ни на 25-летие стройкомплекса, вспомнить то время, 1988 год, когда московская стройка каким-то чудом вышла из опасного пике и стала вновь набирать высоту. Москапстрой, наделенный функцией единого заказчика и всегда работавший с большими объемами и масштабными задачами, успешно встроился в систему координат последующих десятилетий, и преображение Москвы в столицу европейского уровня состоялось при активном участии нашей компании. Что ждет город и строителей в предстоящую четверть века? Столичный размах планов и много работы по их реализации. Мегаполис не оставит нас без насущных транспортных и жилищных вопросов, исторических задач, архитектурных требований. Мегаполису всегда требуются профессионалы. Коллеги – строители, с праздником!

> Марина Мамонтова, президент OAO «Москапстрой»







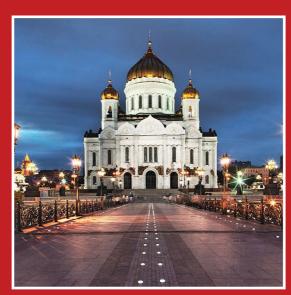


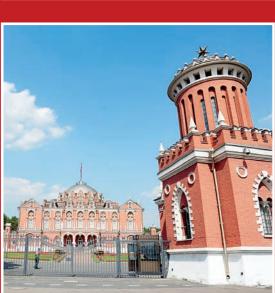












men cmpannens!



С Днём строителя!



«Все свои обещания мы стараемся выполнять»

Андрей Бочкарёв о строительстве метро, ТПУ и реконструкции вылетных магистралей



Сегодня по всему городу развернуты грандиозные стройки. Стремительно меняется транспортная инфраструктура, каждую неделю появляются новые социальные объекты. Накануне Дня строителя и.о. руководителя департамента строительства Москвы Андрей Бочкарёв рассказал корреспонденту «Московской перспективы» Александру Шибанову о новых станциях метро, трудностях, с которыми приходится сталкиваться при реализации городских программ, а также об объектах, которые будут запущены до конца года.

В этом году стройкомплексу Москвы исполняется 25 лет. Последние три года вы возглавляете департамент строительства. С какими итогами вы подошли к празднику?

– Главное, что я бы отметил, нам удалось за этот короткий срок развернуть большую работу на всех направлениях транспортного и гражданского строительства. Не проходит недели или двух, чтобы не был запущен какой-либо объ-

ект – будь то небольшой участок дороги, детский сад или целая вылетная магистраль. На строительстве метро уже сегодня заняты 25 тысяч человек, большинство из которых москвичи. В этом году мы по объему ввода приближаемся к рекордным показателям за всю историю метростроения, притом что когда мы начинали эту работу три года назад, у нас не было готовых проектов. То есть фактически все сделано с нуля.

МП Как обстоит дело со строительством станции метро «Котельники»? Было много разной информации по поводу того, введут ее в этом году

– Как вы знаете, там есть ряд вопросов, связанных с освобождением территорий на поверхности земли, которые необходимы для строительства объексамого метрополитена и транспортно-пересадочного узла. Сейчас совместно с нашими коллегами из Московской области мы ведем работу, нацеленную на то, чтобы принять все необходимые решения и спокойно продолжить строительство.

В любом случае мы все имущественные вопросы решим в ближайшее время, и станция будет построена. Скорее всего,

Но хочу напомнить, что продление Таганско-Краснопресненской линии метро от станции «Выхино» с двумя станциями «Жулебино» и «Лермонтовский проспект» мы введем уже в этом году. Перед нами врио мэра Москвы Сергей Собянин поставил задачу открыть их к началу учебного года. Сейчас брошены все силы, чтобы запустить

МП Сегодня на станции метро «Выхино» в час пик поезда заполняются на 100%, так что на последующих остановках уже не сесть в вагон. Вы вводите еще две станции в продолжение. Не получится ли, что уже

НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ МЕТРО УЖЕ СЕГОДНЯ ЗАНЯТЫ 25 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК. В ЭТОМ ГОДУ МЫ ПО ОБЪЕМУ ВВОДА ПРИБЛИЖАЕМСЯ К РЕКОРДНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА ВСЮ ИСТОРИЮ

МЕТРОСТРОЕНИЯ

на «Выхино» поезда будут приходить набитые битком?

- Большинство людей, которые садятся на этой станции метро, - это как раз жители Жулебина, Лермонтовского проспекта, города Люберцы. Сейчас они приезжают к метро «Выхино» на наземном транспорте. Когда запускали станцию «Новокосино», у жителей возникали те же самые вопросы. Фактически пассажиропоток вырос только на 5 процентов, но количество наземного транспорта в Новогирееве уменьшилось в разы.

Все решения по размещению тех или иных линий метрополитена создаются на основе информационной математической модели пассажиропотоков, учитывающей движение в метро, развитие Москвы. То есть задача размещения новых станций как раз связана и направлена на то, чтобы перехватывать пассажиров там, где они пока не охвачены пешей доступностью, и не перегружать существующие линии метрополитена.

МП Следующий вопрос – продление оранжевой ветки метро до Мытищ.

Информация поступает разная, сколько там будет построено станций – одна или две?

– У нас в планах строительство двух станций. В районе Челобитьева и в самом городе Мытищи. Есть нюансы, связанные с синхронизацией наших работ. Потому что мы данный объект включили в программу строительства метро чуть позднее. Есть ряд вопросов, связанных с согласованием расположения станции, включением ее в проектирование, строительством. По срокам, которые мы для себя определили, ввод участка запланирован после 2015 года.

Ш Еще одно направление вашей строительство транспортно-пересадочных узлов. Про них много говорится, но пока не совсем понятно, строятся ли они вообще? Когда можно будет посмотреть на эти транспортные узлы?

– Пока капитальных сооружений, так называемых мини-вокзалов, мы еще не построили. Такого рода объекты проектируются и строятся не за один день, поэтому пока не могу привести пример. Вообще у нас в планах организовать порядка 256 ТПУ. Из них около 120 - в капитальном исполнении.

Инвесторы недавно построили ТПУ около «Планерной», но мы не совсем им довольны. Проект не решил транспортные задачи – сделал попытки, в общем, не такие плохие и приблизился к решению. Однако это является первым шагом, но я бы не сказал, что он удачный. Тем не менее выводы на будущее сделаны. Тактика и стратегия развертывания ТПУ после этого поменялась.

Мы общались с коллегами из Франции, Великобритании, Японии. Существуют определенные модели ТПУ, которые зачастую позволяют перенаправлять потоки, сделать так, чтобы они не пересекались, то есть это очень сложное сооружение в инженерном плане, даже на стадии планирования.

М Мы еще не затронули тему дорожного строительства. Обещали все вылетные магистрали обновить, говорили, что они поедут быстрее. Когда москвичи почувствуют результат?

- Уже могут почувствовать. Мы в июле завершили основные работы на Варшавке и Каширке. Почти все перекрестки со светофорами, которые раньше собирали многокилометровые пробки, оборудовали развязками, пешеходными переходами, а также построили десятки километров боковых проездов.

М Но пробки не исчезли...

– Этого сегодня невозможно сделать физически. Но на той же Варшавке и Каширке уже нет 10-балльных заторов, какие были раньше. А если вы на общественном транспорте передвигаетесь, то он и вовсе стал ездить гораздо быстрее. Автобусы и троллейбусы у нас в пробках уже не стоят, так как передвигаются по выделенным полосам.

Мы выжали максимум из того, что можно было сделать на этих магистралях. На ряде участков в разное время транспорт идет гораздо легче, потому что часть автомобилей перешла на дороги-дублеры для перемещения между районами. Мы в этом году будем возводить на Варшавке еще один элемент, который раньше запланировали, - это эстакада прямого хода на пересечении Варшавского шоссе и улицы Академика Янгеля. Очень важный объект. И тогда Варшавка будет одной из самых эффективных магистралей в городе, потому что она исторически и географически позволяет это сделать. Это единственная магистраль, где за пределами Московской кольцевой автодороги в сторону области она шире, чем в самой Москве.

Всего вы обещали сдать пять вылетных магистралей в этом году...

– Мы все свои обещания стараемся выполнять. Раз обещали пять, то именно столько и сдадим. Варшавка, Каширка – сданы. До начала учебного года введем Ярославское шоссе и Балаклавский проспект - Рублевское шоссе. Завершается благоустройство на Ленинградском шоссе. В 2014-м закончим реконструкцию шоссе Энтузиастов, Щелковского и Можайского шоссе, Рязанского проспекта.

МІ К какому сроку завершите программу реконструкции всех вылетных магистралей?

- Конец 2015 года. Причем к этому сроку мы завершим не только реконструкцию вылетных магистралей, но и другие объекты, которые входят в программу дорожного строительства, - это модернизация клеверных развязок на МКАД, строительство хорд. Кроме того, запустим пассажирское движение на Малом кольце МЖД.

Ш Какие еще дорожные объекты вы планируете ввести до конца нынешнего года?

– Их очень много. Я перечислю лишь самые крупные: развязка на пересечении Профсоюзной улицы с улицей Теплый Стан и Новоясеневским проспектом; участок дороги от улицы Подольских Курсантов до МКАД; развязка на пересечении Дмитровского и Долгопрудненского шоссе; тоннель на пересечении Дмитровского шоссе и 3-го Нижнелихоборского проезда; Алабяно-Балтийский тоннель - и это далеко не полный перечень. Добавлю еще, что на каждой вылетной магистрали из тех пяти, что мы сдаем в этом году, выполнен полный набор мероприятий: строительство эстакад, тоннелей, пешеходных переходов, боковых проездов. Всего в этом году мы планируем запустить около 70 километров новых дорог, 35 пешеходных переходов и 14 искусственных сооружений эстакад и тоннелей.

«Мы стремимся всегда быть впереди»

Старейший домостроительный комбинат «ДСК-1» и сегодня один из лучших в стране

В 1960-1970-х годах метод поточного жилищного строительства стал новым словом в градостроении, позволив в основном решить проблему обеспечения москвичей отдельными квартирами. С момента своего основания в 1961 году ДСК-1 известен как крупнейшее предприятие, работающее на масштабную городскую строительную программу. Один из лучших в стране, он полностью отвечает своему предназначению строить массовое жилье.

оточный метод – основной вид строительства в крупнопанельном домостроении. Так было и раньше, и есть сейчас. Сегодня на комбинате работают 20 полных потоков, по необходимости имеется возможность подключать дополни-

«Первый домостроительный – это четыре завода железобетонных изделий; пять монтажных и одно отделочное управление; управление комплектации; управление капитального строительства и инвестиций. Плюс фирма «БРААС ДСК-1», производящая черепицу, и компания «ФРАМ ВИНДОУЗ -ДСК-1», выпускающая оконные блоки на все наши дома, - с гордостью говорит руководитель предприятия человек-легенда, почетный гражданин Москвы Владимир Копелев. – На комбинате работают 9 тысяч человек, которых мы не только обеспечиваем работой и зарплатой, но и предлагаем весомый социальный пакет. Случается, что с большим трудом, но всегда все свои обязательства перед людьми мы выполняем. Ну а если у нас есть работа, значит, и наши партнеры, и смежники будут обеспечены заказами, смогут заработать себе на жизнь. Начнут развиваться, модернизировать производство, внедрять новые технологии, без которых сегодня нельзя».



жилой площади

за 7 месяцев

2013 года

построено ДСК-1



Владимир Копелев во время обхода строительной площадки

Ни для кого не секрет, что комбинат - один из ведущих подрядчиков, работающих по городскому заказу. Дома, которые создаются на предрынка – они быстро строятся, основа- многочисленных доборных элементов.

тельны, практичны, удобны и приемлемы

по цене. Инженерная мысль никогда не стоит на месте. В содружестве с МНИИТЭПом комбинат продолжает совершенствовать свою продукцию. За полвека истории предприятия построено более 50 млн кв. метров жилья,

в среднем по 1 млн в год. Сегодня комбинат способен выпускать одновременно шесть серий домов. Это признак в том, что по желанию заказосновные и самые массовые П-44Т и чика – будь то город или частный П-44К. Разработанная и внедренная инвестор – «квартирография» здания несколько лет назад модификация может быть любой.

серии П-44Т, позволяющая строить дома высотой до 25 этажей, – серия Т-25. Теперь дома одной серии имеют различные варианты фасадных решеприятии, отвечают всем условиям ний, получаемые за счет применения

При этом их внутренняя планировка остается неизменной.

Под заказ предприятие может выпускать и малоэтажные дома. За последние годы построено порядка 250 таких домов. В течение прошедших лет на Первом домостроительном освоено производство домов серии Д-25 (или

односекционной «Домкон») 25-этажной башни. Ее отличительный

– Есть еще одна серия – под названием «Юбилейный», очень интересный дом, аналогов которому нет в панельном домостроении. Высота этажей в нем 3,3 метра и свободная планировка. Шаг несущих стен – 3,60 метра на 7,20 метра, внутри которого можно совершенно произвольно «нарезать»

Чтобы реализовывать производимое жилье и совершенствовать продукцию, комбинат ведет постоянный поиск потенциальных инвесторов и потенциальных площадок, формируется портфель заказов. Перестроена прежняя система взаимоотношений с заказчиком жилья. Раньше в единственном лице им было государство. По сути, комбинат и создавался, чтобы строить жилье на государственные средства. «Сегодня мы вынуждены подстраиваться, выбирать механизмы, схемы взаимоотношений с теми, кто будет жить в наших домах, кто в конечном итоге за них будет платить, – то есть с

конкретными покупателями. Мы рассматриваем различные земельные участки, которые пригодны под застройку, и анализируем их. Затем выбираем партнеров, с которыми можно было бы эти участки развивать и застраивать нашими домами, и начинаем стройку. А дальше вступает в игру «его величество рынок», где предлагают свою продукцию разные домостроительные комбинаты. Но мы стараемся всегда быть чуть-чуть впереди них – на шаг, на два. Пока удается», - говорит первый заместитель генерального директора по экономической политике Андрей Паньковский.

В настоящий момент в рамках городского заказа ДСК-1 выполняет строительство жилого комплекса в Солнцеве, на пересечении ул. Авиаторов и Волынской.

Еще несколько месяцев назад на месте застройки был пустырь. 30 апреля текущего года ДСК-1 начал работы по освобождению и подготовке территории к возведению жилых корпусов. В мае стартовал нулевой цикл строительства. Сегодня можно видеть стремительный монтаж семи корпусов популярной серии П-44Т/К. Работы завершатся в сентябре текущего года. В эксплуатацию дома сдадут одновременно в декабре 2013-го. Внутри квартала будут

выполнены работы по благоустройству и озеленению: появятся декоративные клумбы и цветники, лавочки для отдыха, современная спортивная площадка, велосипедные дорожки. На прилегающей к новому кварталу территории будут введены в строй школа, детский садик, физкультурно-оздоровительный центр.

Рядом с осваиваемыми территориями в ближайшей перспективе появится станция метро «Саларьево», которая станет продолжением Сокольнической

На сегодняшний день в рамках проекта ни одна другая строительная компания не в силах за столь короткие сроки (8 месяцев) ввести в строй около 100 тыс. кв. метров жилья для нужд города. Это является наглядным подтверждением того, что технических и кадровых возможностей ДСК-1 хватает, чтобы одновременно вести масштабное строительство сразу на нескольких объектах Москвы и Московской области.



Труд строителей принято измерять объемами вводимого в строй жилья, квадратными метрами построенных школ, детских садов, промышленных зданий, километрами новых дорог. Однако за сухой статистикой цифр всегда стоят люди высокого профессионализма, стремления к созиданию и любящие свою профессию.

В День строителя желаем всем московским зодчим крепкого здоровья, новых интересных проектов и их талантливого воплощения жизнь, успехов в творческом созидательном труде!

Коллектив ДСК-1

день строителя-2013 I **09**

Авторский подход и социальная ответственность

Городское пространство Концерна «КРОСТ»

■ ЛИДИЯ РОМАНИНА

Концерн «КРОСТ» - почти ровесник стройкомплекса, поэтому в полной мере можно сказать, что его объединяет с другими участниками и прошлое, и настоящее, и будущее. Все вместе мы решаем общую задачу создание богатой и благополучной России, с комфортными и удобными для жизни городами, развитой наукой и промышленностью, рабочими местами, здоровым и обеспеченным населением.

толичным строителям есть чем гордиться. Москва стала одной из самых красивых столиц мира. Концерн «КРОСТ» за это время утвердился на позиции одной из ведущих строительноинвестиционных компаний, реализовал более 500 проектов. Построены жилые комплексы, отличающиеся оригинальной архитектурой и современными технологическими решениями: «Серебряный квартет», «Серебряный бульвар», «Олимпия», «Алиса», «Капитан», «Леонардо», «Премьер», «Посольский дом», «Мирный». Строятся новые микрорайоны и кварталы: Public Arts Towers, «Эдальго», Garden Park, Wellton Park

В рамках городской программы Концерн продолжает масштабную реконструкцию 75-го и 82-го кварталов в районе Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа столицы. Это один из самых грандиозных проектов градостроительной реконструкции в Европе. На территории кварталов Концерном ведется строительство современных жилых комплексов Wellton Park и Union Park с комплексной социальной инфраструктурой. Была разработана и применена на практике беспрецедентная по масштабам и сложности схема волнового переселения жителей. Тысячи семей уже получили новые квартиры в комплексах бизнес-класса КРОСТа. Самое лавное – во дворах нет машин, дворы отданы людям для отдыха и спорта. В рамках реконструкции этих кварталов построены современные подземные паркинги. Кварталы Концерна - комфортная территория для пешеходов и велосипедистов. Это всего лишь один пример – в реализации национальных проектов и городских программ Концерн участвует постоянно.

У компании очень высокий рейтинг социальной ответственности. Каждый социальный объект, построенный Концерном, это настоящий стандарт качества по всем параметрам – от архитектуры до благоустройства. В наших детских садах и школах учится новое поколение, у которого есть все возможности для всестороннего развития. Во дворцах спорта, на стадионах и в спортивных комплексах КРОСТа проходят подготовку будущие чемпионы мира. В храмах, возведенных Концерном, наши дети постигают истинные ценности. Реализация социальных проектов эффективный путь к уверенному развитию и сохранению национальных традиций.

В течение четверти века строители переживали разные времена. Но несмотря на трудности, стройки и производство не останавливались ни на минуту. Прекрасный коллектив Концерна настоящие профессионалы своего дела. Огромное внимание уделяется молодым сотрудникам, подготовке рабочих кадров, обучению новым технологиям. Человек труда - это основа всего строительного комплекса столицы.

Лидерство компании базируется на инновациях и собственном производстве высокотехнологичных строительных материалов: в промышленный комплекс Концерна входит 15 современных предприятий. Сборный железобетон фабрики «Мажино» позволяет быстро, качественно и экономично вести масштабное строительство комфортного жилья и объектов инфраструктуры. Для активной «зеленой политики» в условиях мегаполиса Концерн имеет собственные питомники растений и отдельное ландшафтное управление. К проектам



Возведение храма Иверской иконы Божией Матери на Мичуринском проспекте

привлекают лучших европейских ландшафтных дизайнеров.

Концерн проводит серьезные исследования на тему социального содержания городов, их социальных функций и назначения отдельных объектов. Так, разработке проектов детских садов и школ предшествовала серьезная работа по анализу российской городской среды. К работе были привлечены специалисты из самых разных областей: психологии, педагогики, спорта, искусства. В резульдетских садов на 115 мест и детского образовательного центра на 245 мест. Особое внимание авторы уделили разработке фасадов и планировочных решений детских садов, ведь дети воспринимают мир глазами и любят все красивое и сказочное. По итогам конкурса, в котором участвовали архитектурные бюро из России, Норвегии, Италии, Голландии и Австрии, сформирована коллекция неповторимых фасадных решений. Образовательные учреждения отличаются новым архитектурным обликом и рациональным подходом к решению функционально-конструктивных задач. Детские сады КРОСТа включают все необходимое для раскрытия талантов подрастающего поколения: бассейны, спортивные залы, библиотеки с медиатекой, помещения для секций и кружков, студии технического творчества и живой природы, компьютерные классы и др.

Формат детского образовательного центра, который сегодня реализует Концерн «КРОСТ», пока не распространен в России, но очень популярен в Европе: совмещение детского сада и начальной школы. Первоклассники просто переходят в другую часть здания, оставаясь при этом в дружественной среде. В процессе учебы школьники и малыши не пересекаются, но преемственность педагогических принципов преподавателей образовательного учреждения позволяет достигать лучшего уровня подготовки воспитанников.

Детский образовательный центр предоставляет прекрасные возможности для гармоничного развития детей: улучшенные планировки, отдельные классы для изучения иностранных языков, естествознания, классы художественного творчества. Предусмотрены большой спортивный комплекс, два бассейна (один из которых оборудован всем необходимым для занятий синхронным плаванием), расширенный медицинскооздоровительный блок. Комфортное пространство создают и внутренний двор с сезонным садом для прогулок и занятий, частично эксплуатируемая кровля и авторский ландшафтный



Важно, что при проектировании детского образовательного центра КРОСТ ориентировался на лучшие мировые стандарты»



Питомник Концерна



Многоуровневый паркинг

заложены принципы европейского градостроительного функционализма. Современная инфраструктура и комфортное жилье органично сочетаются с благоустроенной территорией: зеленые газоны и цветники, современное освещение, зоны для прогулок и спорта, мощеные дорожки.

По словам главного архитектора столицы Сергея Кузнецова, «подход, который используется Концерном «КРОСТ», несет в себе принципы градостроительства, к которым мы стремимся. Все продумано до мелочей, сделано с душой».

Концерн стремится изменить мир к лучшему и поддерживает истинные ценности нашего общества. КРОСТ уже много лет является одним из основных подрядчиков Русской православной церкви. За это время Концерном с любовью и тщанием построено более 30 храмов в Москве и регионах России. Сегодня Концерн возводит один из самых больших и красивых храмов столицы в рамках «Программы-200» - храмовый комплекс на Мичуринском проспекте. Строится храм в честь иконы Божией Матери «Державная» на территории Главного управления МВД России по Центральному федеральному округу.

Деятельность Концерна направлена на долгосрочную перспективу. Инновации и движение вперед, социальная ответственность, создание комфортного городского пространства - основные векторы развития компании.



Бассейны детского образовательного центра



Дизайнерские интерьеры детского образовательного центра



ВСЕ, ЧТО ДЕЛАЕТ КРОСТ,

ОТ МАСШТАБА ОБЪЕКТА, —

НЕЗАВИСИМО

КАЧЕСТВЕННАЯ

АРХИТЕКТУРА.

ЗДАНИЙ

НЕТ ОЛИНАКОВЫХ

дизайн. Проект комплексного благоустройства разработан совместно с итальянскими специалистами. Автор концепции – известный ландшафтный архитектор Эммануэле Бортолотти.

Новые проекты получили высокие оценки экспертов. И.о. заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, побывавший на стройплощадке детского образовательного центра, сказал: «Это очень хороший проект! Новый формат необходим Москве. Важно, что при проектировании КРОСТ ориентировался на лучшие мировые стандарты. Мы хотим использовать этот опыт для столицы».

Все, что делает КРОСТ, независимо от масштаба, - качественная архитектура. Нет одинаковых зданий. Даже в рамках жилого комплекса у каждого дома свой облик, свое настроение. Причем выразительность отличает не только жилые дома, но и паркинги, социальные, промышленные и логистические объекты.

У Концерна градостроительный масштаб: функциональное зонирование





Wellton Park Новая Сходня



Квартал Wellton Park



Детский сад в квартале Wellton Park

кварталов, неповторимость эстетических качеств архитектурных решений, создание целостной среды с комплексной инфраструктурой.

В авторских проектах Wellton Park, «Вилланж», Union Park, Garden Park, «Эдальго», Wellton Park Новая Сходня широко используется опыт европейского зодчества. В объемно-пространственных композициях микрорайонов

В День строителя и в связи с 25-летием стройкомплекса хочется пожелать всем участникам комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы новых амбициозных задач и интересных проектов на благо всей России.



«Развивать новые территории надо без спешки»

Владимир Ресин о приоритетах нынешней градостроительной политики, квотах для мигрантов и репутации строителя



Строительному комплексу Москвы в этом году исполняется 25 лет. Более 20 из них его руководителем был Владимир Ресин (сегодня он трудится депутатом Госдумы РФ). Как столичные строители работают сегодня, насколько качественно, какие у них приоритеты – об этом корреспондент «Московской перспективы» Ксения Григорьева расспросила Владимира Ресина.

этим летом исполнился год с момента присоединения к Москве новых территорий. Как, по-вашему, идет их развитие?

– Вы знаете, это как раз тот случай, когда спешить нельзя. Тут надо руководствоваться принципом «сто раз отмерь, один раз отрежь». Нужно взвешенно, выверенно, без спешки, с учетом мнения всех горожан и жителей будущих районов столицы выработать и реализовать пошаговый план действий по развитию новых территорий. Он дополнит те программы развития округов и районов Москвы до 2016 года, которые уже подготовлены и проходят народное обсуждение. А объединять все эти планы и

программы вне зависимости от «новизны» территорий должно одно – везде приоритетом является создание качественной и доступной среды проживания для людей.

Одним из главных приоритетов является формирование транспортного каркаса новых территорий. Он включает развитие метро, железнодорожной сети, автотрасс, наземного общественного транспорта, появление перехватывающих парковок. Из Адресной инвестиционной программы (АИП) уже выделено более 50 млрд рублей на строительство новой ветки метро «Румянцево» – «Саларьево», а также строительство 14 участков дорог (три из них будут открыты до конца года), в том числе соединяющих различные автотрассы.

МП В апреле текущего года президент подписал закон, регламентирующий процедуру изъятия участков для государственной задачи – инфраструктурного преобразования присоединенных к столице территорий. Были ли уже изъяты какие-либо участки по этому закону?

– Нет, пока изъятие участков по этому закону не осуществлялось. В законе прописано, что вначале должны быть составлены перечни объектов, для строительства которых будет применяться данный закон. Это перечень объектов федерального значения, который утверждается правительством РФ, и перечень объектов регионального значения, который утверждается правительством Москвы. Но для того чтобы эти перечни можно было составить, должны быть разработаны территориальные схемы новых округов – а их разработка сейчас только завершается

МП Новая Москва – один из масштабных проектов, который был запущен при мэре Сергее Собянине. Реконструкция магистралей, строи-

тельство метро – проекты не менее масштабные. Как вы думаете, не помешают ли их реализации назначенные на сентябрь выборы мэра столицы?

 Сергей Собянин не только крупный государственный и политический деятель, но, на мой взгляд, и хороший хозяйственник. Он прекрасно понимает: чтобы довести до конца 16 программ социально-экономического развития Москвы, с провозглашения которых и началась его деятельность мэра, нужна полная легитимность, в том числе и в психологическом плане. Изменившееся законодательство требует проведения прямых выборов, и его коллеги уже начали – в том же Подмосковье – избирательные кампании. Как заметил сам Сергей Семенович, «Москве негоже отставать от других регионов». Это пер-

И второе: я могу объективно сравнить, в каком состоянии было городское хозяйство до прихода Собянина и какое оно сейчас. Сразу было ясно, что он принимал Москву на очень высокой планке и за два с половиной года сумелеще ее поднять. Он обратил внимание на самые болевые точки: это дороги, строительство новых станций метрополитена, дорожно-мостовое хозяйство, те же парковки. Замечу, что сегодня экономика Москвы достигла докризисных объемов работ.

Опираясь на доверие москвичей, Собянину будет гораздо легче осуществлять то, что намечено. Я уверен, что такой мандат доверия столичные жители ему выдадут, и это его решение очень правильное и своевременное.

МП Одной из ключевых тем предвыборной поры стала миграционная политика Москвы. Не секрет, что львиная доля мигрантов работает на стройках. Как человек, более 20 лет руководивший стройкомплексом, дайте вашу оценку: нужно

ОЖИДАЕТСЯ,
ЧТО К 2016 ГОДУ
СТОЛИЦА ПОСЛЕ СПАДА,
ВЫЗВАННОГО КРИЗИСОМ,
ВНОВЬ ВЫЙДЕТ
НА ПОКАЗАТЕЛЬ
4 МЛН КВ. МЕТРОВ
ЖИЛЬЯ И БОЛЕЕ

ли привлекать мигрантов на стройки Москвы? И если да, то в каком количестве?

– Я полностью согласен с Сергеем Семеновичем, что наводить порядок в этой сфере нужно. Но правда и то, что стройкам Москвы нужна рабочая сила. Однако если вы вспомните градостроительную историю столицы, то увидите, что Москва всегда строилась при активной помощи других регионов. Вспомните советское время: Москва была всесоюзной стройкой, сюда приезжали специалисты из многих городов и союзных республик. Это нормально. Просто нужно так организовать привлечение иногородних и иностранных рабочих, чтобы это было законно и цивилизоваты

Приоритетом нынешней градостроительной политики Москвы является развитие транспорта: строится много дорог, метро. Не слишком ли много, как вы думаете? Жилья же, напротив, стало строиться меньше.

Каждое время диктует свои требования и условия. В 90-е годы нам было

крайне важно наращивать темпы строительства жилья: чтобы расселить ветхие и аварийные дома, избавиться от такого пережитка прошлого, как коммуналки, дать жилье очередникам и т.д. С одной стороны, с этой задачей мы справились: ежегодно в Москве строилось по 3,5-4 млн кв. метров жилья, а в 2005-2007 годы - по 5 млн ежегодно! Но это же породило и ряд серьезных проблем, основной из которых является дисбаланс – большие объемы жилья при недостатке инфраструктуры. Поэтому сегодня столичные власти выбрали в качестве приоритетного направления создание современной транспортной системы города. Это очень хорошо!

А что касается строительства жилья, то тут я не могу разделить ваши опасения. О жилищном строительстве никто не забывает, просто смещаются акценты. Сегодня рассматривать Москву нужно с учетом присоединенных территорий. В новой, большой Москве плотность застройки сегодня получается значительно ниже, чем в других крупных городах мира. Поэтому в целом Москва в своих новых пределах нуждается в наращивании объемов строительства. Однако принципы застройки новых территорий должны учитывать современные требования комфорта. Принято решение, что плотность застройки в урбанизированном поясе новой Москвы не должна превышать 10–15 тыс. кв. метров на гектар, а в рекреационной – не более 5 тыс. кв. метров на гектар. Для сравнения: в прежних границах города сейчас применяется норма 25 тыс. кв. метров на

Ожидается, что к 2016 году столица после спада, вызванного кризисом, вновь выйдет на показатель 4 млн кв. метров жилья и более. Всего в течение последующих пяти лет предполагается возвести более 19 млн кв. метров.

Ш Недавно закончилась очередная сессия в Госдуме. Какие зако-

ны будут актуальны ближайшей осенью?

– Сегодня главная проблема, с которой сталкиваются все, кто работает в нашей отрасли, - это вопрос качества и безопасности. Как ограничить доступ на рынок продукции и услуг недобросовестных участников? И здесь одной из ключевых задач становится обеспечение информационной открытости. Наша задача - обеспечить добросовестную и честную конкуренцию, на законодательном уровне сделать так, чтобы саморегулируемым организациям (СРО) было выгодно раскрывать информацию. Сегодня, к сожалению, институт СРО в этой области все еще нуждается в законодательном принуждении со стороны государства. Постепенно в отрасли сформируется ценность репутации как механизма обеспечения ответственности за качество работ – вот тогда институт СРО заработает в полную силу.

Ни для кого не секрет, что существует проблема коммерциализации саморегулирования. Какие есть «противоядия» от этой «болезни»? Первое – информационная открытость с влиянием на репутацию фирмы. Второе - контроль со стороны самих СРО за выполнением требований выданных допусков. И наконец, нужно на законодательном уровне ограничить количество членов СРО, чтобы успевал работать второй принцип. Сейчас по всем трем направлениям ведется системная законопроектная работа. В частности, в конце июня Комитетом Госдумы РФ по земельным отношениям и строительству по инициативе Экспертного совета по градостроительной деятельности проводились парламентские слушания на тему «Информационная открытость и саморегулирование в строительной отрасли». Мы рассчитываем, что ключевые законопроекты в области информационной открытости СРО будут рассмотрены уже в начале осенней сессии

GV•155

ГРУППА КОМПАНИИ



Мы строим Россию вместе, плечом к плечу!

Дорогие коллеги! Уважаемые работники строительного комплекса города Москвы!

Коллектив Группы компаний «СУ-155» поздравляет вас с нашим профессиональным праздником — Днем строителя!

2013 год — пора юбилеев. Стройкомплексу в этом году исполнилось 25 лет, а Группе компаний «СУ-155» — 20 лет. Этот путь от зарождения новой экономической системы

в России; первых частных проектов на молодом строительном рынке до современных амбициозных проектов, мы, строители России, прошли вместе!

Каждый День строителя дает нам повод сделать новую отметку в календаре, оглянуться назад и с чувством гордости продолжить движение вперед!

Желаем вам, дорогие коллеги, долгих лет созидания, верного курса, устойчивости и удовольствия от работы! Пусть будут воплощены ваши самые смелые планы!

Коллектив ГК «СУ-155»



день строителя-2013 1 11

«Я, как строитель, перестану себя уважать, если не рискну взять объект особои сложности»

Генеральный директор ОАО «Концерн МонАрх» Сергей Амбарцумян - о сложных инженерных задачах, о хрустальной мечте реставрировать центр и о том, почему ему интересно соревноваться с Америкой



С главой компании беседовала корреспондент «МП» Анна Семенова.

№ Говорят, вы сами придумали эмблему компании?

– Сначала мне предложили вариант, где был изображен кран МонАрха на фоне земного шара. Сразу увидел, что это не то, что нужно, и попробовал сам выразить свое понимание на листе соломинкой в клюве. Все символы легко нитаемые – голубь мира, так как у нас мирная специальность, гнездо – объект созидания, соломинка в клюве - строительный материал, овал – это яйцо, оно имеет идеальную форму, значит, надо стараться все делать идеально, качественно. Но главное даже не в самой эмблеме, а в том, чтобы она была узнаваемой. И добиться этого можно только одним – добросовестно работать.

МІ В будущем году компания отметит 20-летие. Из чего складывалась на строительном рынке репутация МонАрха?

- Первое, что я сделал, когда написал название компании и ее цели, сформулировал требование: «удовлетворять самого привередливого заказчика и инвестора». И до сих пор отношусь к этому с пристрастием. Мой заместитель - доктор наук - следит за каждой операцией, и если замечает малейший отход от проекта, останавливает работу. Считаю, сама экономика заставляет добиваться качества на всех этапах строительства.

М Но часто это зависит не столько от компании, сколько от поставщиков. Вас партнеры не подводят?

Важно выбрать хорошего поставщика. Покупая, к примеру, далеко не самые дешевые лифты КОПЕ, я уверен, что они прошли жесткий внутренний контроль. Я поставил задачу, чтобы в МонАрхе работали самые лучшие субподрядчики в России. Мы не самая дешевая компания, но одна из наиболее добросовестных, строящих качественно. По крайней мере, хочется на это надеяться.

Вы строите только уникальные

– Продукцию среднего уровня, к примеру, доступное муниципальное жилье, в Москве есть кому строить. Если сравнивать с автомобилестроением, мне бы хотелось собирать машины более высокого класса, чем «Лада-Калина», хотя она, конечно, тоже нужна. Но мне интереснее другое. Я, как строитель, перестану себя уважать, если не рискну взять объект особой сложности.

Однажды я предложил построить небоскреб в Нью-Йорке, но мне сказали, что закон не позволяет - можно только скооперироваться с американской компанией. Но мне интересно со Штатами соревноваться, а не коопери-

В свое время мы выиграли конкурс бумаги. Получилась голубка в овале с на возведение здания мэрии в «Сити». Сделали, пожалуй, самую сложную часть – 60 тыс. кв. метров, 6 этажей ниже нуля. А планировалось 72 этажа вверх. К сожалению, объект приостановили по разным причинам. Но если бы нам удалось его достроить, я бы считал, что МонАрх и сам поднялся на несколько ступеней выше. Люблю решать сложные инженерные задачи.

№ Судя по уникальным объектам, которые вы строите, интеллектуальный уровень компании достаточно высок. Как вы добиваетесь профессионального роста сотруд-

- Не думаю, что интеллектуальный уровень у нас очень высок, - скорее, у других низок. Каждый год принимаем на работу до сорока молодых специалистов. Мы одни из попечителей МИСИ, у нас с ними договор о направлении к нам выпускников. Я готов платить за их образование, так как грамотных специалистов не хватает. Часто приходят очень продвинутые молодые ребята, амбициозные. Мотивируем людей тем, что посылаем учиться дальше, в том числе и за границу. Тех, кто хочет над собой работать, стараемся выдвигать. Должен быть карьерный рост, это нормально.

№ Из последних удачно воплощенных объектов что бы вы отме-

- Здание Международного олимпийского комитета в Сочи. Считаю, это лучшее офисное здание в мире для олимпиад. Мы его и проектировали. Концепцию разрабатывали совместно с немецкими специалистами. Здание полностью соответствует мировым стандартам по экологии, энергосбережению, несмотря на то что строили прямо в болоте, на 27-метровых сваях.

М А что в столице может с этим

объектом соперничать? - Московский планетарий. Сейчас строим фантастический объект – здание Высшей школы экономики на Покровском бульваре. 100 тыс. кв. метров, включая реконструкцию, реставрацию,

усиление фундаментов. Под землей будет минус первый этаж, под крышей - мансардный и новый корпус.

К сожалению, в нашем сегменте в столице у нас конкурентов мало. Возьмите Дом-музей Ильи Глазунова. Мы подумали, что шедеврам такого мастера должен соответствовать строительный шедевр – и сделали это! Или взять Академию акварели и изящных искусств Сергея Андрияки - это единственное подобное учебное заведение. На Ильинке мы проводили реставрацию Федерального казначейства: небольшой объект – 9 тыс. кв. метров, но инженерно настолько интересный, с сохранением всех фасадов, и такая «конфетка» получилась...

Мне нравится строить в центре, хотя это и очень ответственно. Не каждая компания справится.

Вас часто зовут на помощь?

- Нередко. Например, объект «Неглиная Плаза» взяли «на буксир», мы там и инвесторами были частично, и строителями. Приходили на выручку к инвестору и в это высотное здание, в котором мы сейчас беседуем, - многофункциональный центр с гостиницей и офисом МФК «МонАрх-Центр» на Ленинградском проспекте. Мы пришли на помощь.

Ш Вы и религиозные объекты

- Армянский храм на Трифоновской один из самых сложных объектов, которые приходилось когда-либо строить. Нет ни одного повторяющегося элемента. Уникальные конструктивные решения из железобетона, и мы с этим справились. Сейчас помогаем возводить храм на Мичуринском проспекте. Ранее построили часовню перед Мос-

Современные технологии позволяют строить все, что угодно. Хотя наши прадеды все же были более талантливы, чем мы, они могли сооружать церкви без единого гвоздя, как в Кижах. Мой отец был бондарем и кузнецом, а как столярные работы делал – загляденье!

Ш На самом деле вы тоже в каждое новое творение вкладываете какой-то полет, свою «голубку». Причем не только в такие, как Планетарий, но и в социальные учреждения. Я наблюдала, как МонАрх строил Научно-практический центр помощи детям в Солнцеве. Казалось бы, просто больница при чем там закрытые зимние сады, океанариум?..

– А в бассейне выбиты фамилии наших мастеров... Вдохновителем там был сам главный врач Георгий Притыко. Недавно сделали тоже хороший объект – больницу на 3-й Тверской-Ямской. И там мотором был главврач Григорий Ефимович Ройтберг. Когда люди болеют за свое дело, приходит успех.

М Каким вы видите будущее ком-

- Я вижу МонАрх не просто строительной, а, скорее, управляющей компанией, которая объединит функции и проектировщика, и строителя. Тогда мы будем участвовать в процессе созидания как одна команда. В названии «МонАрх» воедино связаны монолитное строительство и архитектура, но пока мы, к сожалению, оторваны друг от друга. Сегодня проектирование напоминает создание каждым архитектором памятника самому себе, причем из дорогих материалов. На самом деле строительство должно быть значительно более эффективным и рациональным, если объединить усилия. А это может сделать только управляющая компания.

Мы к этому придем, другого пути просто нет.

М Считаете, Москву можно сделать комфортной для жизни?

- Что вы, кто же завод приспосабливает к жизни? А Москва – это завод по бизнесу, завод по политике и т.д. Ну, разве что в районе Битцевского парка или в Теплом Стане еще жить можно.

Сейчас Сергей Собянин пытается изменить качество жизни в Москве. Он делает парки такими, что народ хочет туда идти. Он сказал: «Буду строить дороги» - и строит. 150 км метро проложить - такую задачу никто и никогда не ставил, это на грани фола, но, как ни странно, он уже близок к ее выполнению. Он взялся перевооружить все больницы и поликлиники, не выборочно - все. Это серьезно. Шаг за шагом собирает очень сильную креативную команду, ставит задачи – и их решает. Если не получается – ищет причины. Мне это нравится. Я – прагматик, я - строитель.

Я себе задаю вопрос: придет время, когда он будет эстафету передавать, -Москва будет лучше или хуже? Безусловно, лучше. Всем понравится? Абсолютно нет. Похвалят его? Больше нет, чем да. У нас это не принято. Но это не имеет значения, главное, есть человек, который хочет на себе этот колоссально тяжелый груз нести и делает дело.

Если Собянин еще и центр отреставрирует, исполнится моя хрустальная мечта. А у него есть такая программа.

Вы готовы участвовать в этой

 С удовольствием! Но только под эгидой правительства Москвы, потому что там инвесторы разные - город, федералы, частные лица, ведомства, и надо объединить все усилия и восстановить старую Москву, она может стать Меккой для туристов. Но реставрировать надо очень аккуратно, не испортив старину.

Мы так делали. Например, реконструировали больницу Рошаля, ничего не изменив в архитектуре. Особняк восстановили, старинную церковь отреставрировали, дополнительный хирургический корпус построили. Подвалы превратили в технические помещения, мансарды превратили в лаборатории. И все это - в самом центре Москвы. Любо-дорого посмотреть.

Что вас сейчас привлекает?

– Если мне дадут сделать Большую спортивную арену «Лужников», я буду счастлив. У нас уже и макет есть.

МІ Как вы оцениваете свои шансы на конкурсе?

- Наша организация вполне может выиграть. А если кто-то другой победит, я ему только руку пожму.



Московский планетарий

Если каждое поколение построит жилье и все необходимое для последующего, то все мы будем созидателями-строителями и проблемы с недвижимостью решатся сами собой. С праздником, дорогие строители!

> Сергей Амбарцумян, генеральный директор ОАО «Концерн МонАрх»



Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки







Организационный комитет XXII зимних Олимпийских игр и XI зимних Параолимпийских игр 2014 года в г. Сочи



Дом-музей Ильи Глазунова «Московская усадьба»



«Приоритет отдан решению самой актуальной проблемы Москвы — транспортной»

И.о. руководителя департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин о повышении комфортности городской среды



■ АНАСТАСИЯ МОРОЗОВА

Государственная программа «Градостроительная политика» рассчитана на 2012-2016 годы. Поставленные в ней задачи – развитие транспортной системы, увеличение темпов строительства социально значимых объектов, обустройство исторического центра - должны превратить столицу в город, в котором будет по-настоящему удобно жить и работать. О том, как эта программа будет реализовываться, «Московской перспективе» рассказал и.о. руководителя департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

М Сергей Иванович, в последнее время мы часто слышим, что градостроительная политика в Москве радикальным образом изменилась. В чем именно заключаются эти изменения, на чем следаны акценты?

– Идеология программы «Градостроительная политика» – создать город, комфортный для проживания москвичей и гостей столицы. Мы живем в Москве, которая является не только столицей нашего государства, сегодня Москва – исторический, культурный, образовательный и спортивный центр мирового уровня. Все это накладывает особый отпечаток и ставит особые задачи в плане развития столицы.

Для решения всех этих задач, для того чтобы в городе было удобно и приятно жить и работать, и была разработана государственная программа «Градостроительная политика», рассчитанная на 2012–2016 годы. Программа сконцентрирована на самых актуальных потребностях жителей мегаполиса: на развитии транспортной системы, увеличении темпов строительства социально значимых объектов, обустройстве исторического центра Москвы.

Чтобы качественно выполнять поставленные перед ним задачи, городу необходимо в первую очередь повысить связанность районов мегаполиса, а это наращивание уличнодорожной сети, строительство транспортно-пересадочных узлов, новых линий и станций метро. Помимо мер строительного характера городу необходимо ускорение и переориентация транспортных потоков. Программа предусматривает ограничение строительства объектов притяжения транспорта в центре города, максимальное приближение мест приложения труда к местам проживания людей, чтобы москвичам не приходилось ежедневно совершать длинный путь на работу и обратно. И, конечно, целый ряд мер направлен на развитие общественного транспорта.

Еще одно значительное изменение, привнесенное реализацией программы «Градостроительная политика», — повышение комфортности городской среды. Это касается в том числе общественных пространств, формирующих лицо города, первые изменения уже можно наблюдать в центре Москвы.

Приоритетом градостроительного развития Москвы является проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры. Особое положение здесь занимают поликлиники, их возведение находится под особым контролем правительства Москвы.

МП Планы действительно масштабные. Не могли бы вы конкретизировать, как именно они будут осуществляться?

 На сегодняшний день приоритет отдан решению самой актуальной проблемы Москвы: развитию транспортной системы - это метро, городские железные дороги, ТПУ, улично-дорожная сеть и транспортные развязки. Объем строительства и реконструкция дорог в 2013-2015 годах составит порядка 350 километров. Только на присоединенных к Москве территориях за это время планируется построить 15 объектов дорожнотранспортной инфраструктуры общей протяженностью более 110 километров. Будет продолжена работа по реконструкции и строительству основных вылетных магистралей города.

Все мы понимаем, какую колоссальную роль в транспортной системе города играет метро. Однако если по количеству пассажиров оно занимает одно из первых мест в мире, то по протяженности пока отстает. В рамках реализации перспективной программы развития Московского метрополитена до

66

ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В БЛИЖАЙШИЕ ТРИ ГОДА СОСТАВИТ ПОРЯДКА 350 КИЛОМЕТРОВ

2020 года планируется ввести в эксплуатацию более 160 километров новых линий и около 75 станций.

Что касается жилищного и гражданского строительства, то в течение 2013—2015 годов запланировано возвести 440 различных зданий, из них 162 жилых дома и 278 объектов социального назначения. До 2017-го за счет средств городского бюджета будет построено 50 поликлиник более чем на 27 тысяч посещений в смену.

Столь существенные объемы строительства потребуют большого притока инвестиций. Какая работа ведется в этом направлении?

– Для того чтобы люди вкладывали средства в развитие города, очень важно сделать абсолютно прозрачным и понятным получение разрешительной документации в градостроительной сфере. Работа по устранению избыточных административных барьеров идет полным ходом. На сегодняшний день

утверждены административные регламенты по шести государственным услугам: получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ); проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; оформление паспорта цветового решения фасадов; выдача разрешения на строительство; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, а также предоставление сведений, содержащихся в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Кроме того, сокращены сроки административных процедур, исключены излишние согласования. К примеру, на сегодняшний день отменены согласования префектур и управ на всех этапах реализации строительного проекта, сокращены сроки проведения государственной экспертизы проектной документации.

МП Позволят ли эти меры избежать столь надоевшей всем бумажной волокиты?

 Преимущества внедрения электронного сервиса очевидны: существенная экономия времени на оформление документов и их предоставление в ведомство - документы, имеющиеся в распоряжении государственных органов, будут собираться путем межведомственного электронного взаимодействия. Кроме того, бизнесмены смогут воспользоваться госуслугами в любой точке мира, в любое удобное время, при этом отслеживая исполнение своей заявки в онлайн-режиме. С другой стороны, подобная инициатива призвана снизить административные барьеры и коррупционные риски, исключив необходимость личного общения с чиновниками

С февраля этого года были переведены в электронный вид две госуслуги, касающиеся градостроительной сферы, – выдача разрешения на строительство и проведение государственной экспертизы проектной документации. С 1 июля через портал госуслуг Москвы можно получить еще два документа: ГПЗУ и свидетельство об утверждении архитектурноградостроительного решения объекта капитального строительства. В настоящее время уже переведены в электронный вид ввод объектов в эксплуатацию и предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации. Обе услуги предоставляются Мосгосстройнадзором. Обеспечена также возможность получения в электронном виде паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений в городе Москве (предоставляется Москомархитектурой).

ШП Думаю, даже в вашей напряженной работе находится место для праздников. Пользуясь случаем, хочу поздравить вас с наступающим Днем строителя.

– Спасибо. С давних пор ремесло строителя было в большом почете. Сейчас на нас лежит особая ответственность – мы должны преобразить наш город, сделать его удобным и комфортным для жизни, открытым для реализации любых возможностей. В дни, когда стройкомплекс столицы отмечает свой четвертьвековой юбилей, я хочу поблагодарить всех строителей за совместную работу и за ту поддержку, которую они оказывают городским властям в развитии Москвы.

Жилье начинается с «Фундамента»

В прошлом году компанией «МФС-6» построено в столице более трети жилых домов по соцзаказу. Планы нынешнего года - порядка 40 процентов



День строителя – праздник особый, с многолетними традициями, насыщенный созидательным трудом и любовью к городу.

Строительство, как известно, та отрасль, которая способна стимулировать развитие экономики города в целом. Сегодня развитие технологий, накопленные знания и опыт позволяют строителям воплощать в жизнь такие проекты, о которых раньше приходилось только мечтать.

В настоящее время в столице развернуты серьезные работы по строительству транспортной инфраструктуры, возводится жилье, детские сады, школы и ФОКи. Есть понятная перспектива застройки новой Москвы и реконструкции существующих кварталов. Одним словом, строители востребованы. Мы все надеемся, что осуществлению этих планов будет соответствовать и стабильная финансово-экономическая ситуация в городе и стране.

От души поздравляю коллег-строителей и прежде всего наших партнеров с профессиональным праздником. Счастья вам, дорогие друзья, и доброго здоровья! Масштабных и успешных строительных проектов.

Виктор Нестеренко, генеральный директор ЗАО «Мосфундаментстрой-6»

Москва строится. Решение транспортного вопроса для столичных властей – в числе приоритетных. Однако жилье Москве нужно не меньше. Бесспорным лидером по возведению жилья в столице является ЗАО «Мосфундаментстрой-6», одна из старейших компаний, работающих на российском строительном рынке. В прошлом году ею построено более трети жилых домов по соцзаказу. В этом – планируется порядка 40 процентов по индивидуальным проектам.

омимо жилья Мосфундаментстрой-6 возводит объекты инфраструктуры (школы, магазины, административные здания) и промышленные комплексы. На столичном инвестиционностроительном рынке компания работает в качестве инвестора, генерального подрядчика и заказчика работ. Технические и производственные мощности позволяют ей с одинаковым успехом возводить как панельные, так и монолитные жилые комплексы. Программа строительства МФС-6 на 2013 год предусматривает сдачу в эксплуатацию 391 тыс. кв. метров жилья, 44,9 тыс. кв. метров офисных площадей и детского сада, не считая объектов метрополитена и соцкультбыта.

Квартиры в парковой зоне

В Москве трудно найти новое жилье на территории с хорошей экологией. Приятное исключение — микрорайон Загорье, который возводит МФС-6. Территория площадью 12,9 га расположена в южной части района Бирюлево Восточное, рядом с Герценским парком.

Земельный участок предоставлен Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (РЖС) под жилищное строительство. Право застройки территории компания «МФС-6» выиграла на торгах, обойдя в споре десяток претендентов.

«Только разовая выплата фонду, которую нам пришлось произвести, составила 1,35 млрд рублей. К ней ежегодно добавляется плата за аренду застраиваемой территории – еще 750 млн руб., – рассказал «МП» генераль-

ный директор ЗАО «МФС-6» Виктор Нестеренко. – Прежде чем приступить к строительству, нам пришлось вывезти с данных площадей большое количество мусора, запроектировать и переложить 3,5 км теплосетей и 12 км кабельных линий».

На объекте Мосфундаментстрой-6 был един в трех лицах – инвестор, заказчик и застройщик. Реализован проект в рекордно короткие сроки – с опережением договора аренды вдвое – на 2,5 года.

Микрорайон застроен домами переменной этажности по индивидуальным проектам, при разработке которых особое внимание уделялось созданию максимально комфортной среды обитания. Все корпуса введены в строй. Это пять отдельно стоящих монолитнокирпичных зданий высотой 17–24 этажа и доминанта микрорайона – башня высотой 156 метров (45 жилых этажей, 4 технических, мансардный этаж и шпиль). Общая площадь квартир в высотке составила 147 тыс. кв. метров.

Чтобы завершить комплексную застройку микрорайона, на его терри-

тории строятся школа на 850 учащихся и детский сад на 350 детей. Право на выполнение работ также досталось Мосфундаментстрою-6. «Мы участвовали в конкурсе и были признаны победителями», — говорит руководитель проекта застройки Дмитрий Кусов. Социальные объекты возводятся за счет бюджета города. Их ввод намечен на июль 2014 года.

Дома на престижном Мичуринском

В районе отлично развита инфраструктура: имеются многочисленные спортивные центры, школы и детские сады. МФС-6 возводит в районе три жилых корпуса. Новая застройка, по мнению специалистов, привлекает внимание «архитектурной целостностью».

Разрешив строительство квартала 5-6 по Мичуринскому проспекту, городские власти одновременно попытались решить несколько задач. С одной стороны, очистить бывшую промзону от предприятий, серьезно вредивших окружающей среде, с другой – снести прилегающие к промышленной зоне пятиэтажные дома первого периода индустриального домостроения и проложить современные инженерные коммуникации.

Победителем конкурса по застройке промзоны стала компания «Мосфундаментстрой-6», которая сразу же взялась за дело.

В ходе авторского контроля представитель проектной организации «APC» Генрих Гремборский заметил: «Многие строительные компании примеривались к данной работе, изъявляя желание в ней поучаствовать. Но организация труда у них была слабой. «Шестой фундамент» сразу все расставил все точки над і».

Руководитель строительства одного из корпусов Богдан Демчин рассказал, что строители в два раза сократили сроки возведения объектов: «Сэкономить удалось за счет слаженной работы всех

наших подразделений. Немаловажная роль — интенсификация производства. Только на здании, строительством которого я руковожу, было установлено семь башенных кранов. Рабочие трудились не в две, как предполагалось изначально, а в три смены».

По словам заместителя исполнительного директора МФС-6 по строительству Виктора Павлова, срок сдачи всех трех корпусов (141 тыс. кв. метров жилых и 29 тыс. кв. метров нежилых площадей) – ноябрь-декабрь 2013-го. В этом году квартал на 99% будет застроен. На следующий год перейдут лишь работы, связанные с благоустройством территории.

Внешторгбанк пошел в рост

Новое здание банковского комплекса ВТБ возводится Мосфундамент-строем-6 на Воронцовской улице. В части строительства оно уникально. При высоте здания 50 метров глубина заложения фундамента всего 10 метров. «Плюс ко всему работы ведутся в «чрезвычайно стесненных условиях, впритык

к окружающей застройке, – рассказывает руководитель строительства Сергей Шадров. – Несмотря ни на что, мы справляемся. Приемка стройматериалов, подача их на монтажный горизонт происходят с колес».

Общая площадь здания, при высоте 17 этажей, составит 27 тыс. кв. метров. Сейчас строители ведут его облицовку, устанавливают оконные витражи, производят внутренние работы. Здание насыщено самой современной сложной электроникой и многочисленными коммуникациями. Холлы и вестибюли отделываются самыми современными материалами.

Сооружение здания начато в 2011 году. Срок сдачи объекта – декабрь нынешнего года, что на 1,5 года раньше намеченного срока.





Высотный жилой дом в Загорье

день строителя-2013 | 13

Комфорт — значит LIFE!

Жилые кварталы LIFE ГК «Пионер» продолжают свое триумфальное шествие по Москве







Олег Сорока, генеральный директор подразделения ГК «Пионер»-Москва

Концепция LIFE была разработана был построен жилой корпус, предна-3 года назад на основе приоритетных желаний потребителей. Все, что сегодня необходимо для комфорта городских жителей, воплотили в себе жилые кварталы LIFE.

ренд LIFE сегодня не просто синоним комплексной застройки, но и одна из самых узнаваемых концепций на рынке недвижимости в Москве.

«Разрабатывая концепцию жилых кварталов LIFE, мы ставили перед собой задачу выявить и удовлетворить главные потребности покупателей. Сейчас, когда ряд объектов уже построен и введен в эксплуатацию, можно говорить о том, что концепция стала не просто красивой идеей, а гарантией качества, и за ней стоят реальные характеристики, которые важны новоселам», - считает генеральный директор ГК «Пионер» направления «Москва» Олег Сорока. «Говоря LIFE, мы подразумеваем комфорт для жизни, инновационность решений, удобство для всех членов семьи, гичность», – пояснил Юрий Коган, директор по маркетингу ГК «Пионер».

За, казалось бы, простым набором слов скрывается труд нескольких тысяч человек: от разработчиков идеи, авторов проектов, до собственно строителей, проводников авторских идей в жизнь. Все проекты LIFE отличают индивидуальная архитектура и интересные планировочные решения, авторская отделка квартир и мест общего пользования, близость природных зон и отличная экология, применение современных технологий строительства, благоустроенные придомовые территории, полный комплекс инфраструктуры (детские сады, школы, магазины, салоны, аптеки, банки, подземные и наземные паркинги), собственная управляющая компания.

Этот перечень был бы неполным без упоминания такой важной составляющей, как транспортная доступность, все жилые комплексы LIFE располагаются в пешей доступности от метро.

В 2012 году компания полностью завершила реализацию первого проекта под этим брендом – «LIFE-Лазаревское» на юго-западе столицы в районе Южное Бутово. В составе ЖК

значенный для военнослужащих сотрудников ФСО России, который позволил решить жилищные проблемы 335 очередников. Также в составе ЖК «Лазаревское» построен и передан в эксплуатацию городу детский сад «Жемчужина» на 95 мест.

В Северном Тушине завершена реализация другого крупного объекта компании - жилого квартала «LIFE-Сходненская», который был возведен на землях Фонда РЖС. «ГК «Пионер» в своей деятельности особое внимание уделяет взаимодействию и плодотворному сотрудничеству со специализированными государственными институтами в сфере жилищного строительства. Наша компания была одной из первых, кто начал сотрудничество с Фондом РЖС на территории Москвы», – рассказал генеральный директор ГК «Пионер» Андрей Грудин. В феврале 2010 года компания выиграла на аукционе право на заключение договора аренды земельных участков общей площадью 4 га в Северном жилищного строительства.

Уникальность данного проекта заключается в том, что московские власти разделили с застройщиком возведение объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. Это позволило не только снизить себестоимость строительства, но и сократить сроки реализации проекта за счет четкого разделения полномочий и контроля на всех этапах строительства.

На сегодняшний день в «LIFE-Сходненская» возведены все жилые корпуса, из них первые четыре корпуса на 520 квартир введены в эксплуатацию еще в конце 2012 года. С наступлением лета ГК «Пионер» приступила к комплексному благоустройству территории. Проектом предусмотрено создание современных детских площадок с травмобезопасным покрытием для разных возрастных групп, а также установка гимнастических комплексов и спортивных снарядов для детей старшего возраста. Для активного отдыха жителей на крыше паркинга планируется спортивная площадка, обнесенная сетчатым ограждением для удобства и безопасности. Центральным композиционным

РАЗРАБАТЫВАЯ КОНЦЕПЦИЮ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ LIFE, МЫ СТАВИЛИ ПЕРЕД СОБОЙ ЗАДАЧУ ВЫЯВИТЬ И УДОВЛЕТВОРИТЬ ГЛАВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ПОКУПАТЕЛЕЙ. СЕЙЧАС, КОГДА РЯД ОБЪЕКТОВ УЖЕ ПОСТРОЕН И ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, МОЖНО ГОВОРИТЬ О ТОМ, ЧТО КОНЦЕПЦИЯ СТАЛА НЕ ПРОСТО КРАСИВОЙ ИДЕЕЙ, **А ГАРАНТИЕЙ КАЧЕСТВА** И ЗА НЕИ СТОЯТ РЕАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КОТОРЫЕ

ВАЖНЫ НОВОСЕЛАМ

элементом, который объединит жилые корпуса, станет мощеная аллея для прогулок, окруженная зелеными насаждениями – газонами, деревьями и кустар-

«В данный момент работы по благоустройству территории идут активными темпами - прокладываются дорожки, высаживаются газоны. На следующей неделе планируется начать монтаж беседок и обустройство детских площадок. Озеленение территории комплекса – высадка деревьев и кустарников – будет произведена в сентябре-октябре 2013 года», – прокомментировал руководитель проекта «LIFE-Сходненская» Клим Чижик.

Удобное местоположение проекта позволит жителям квартала пользоваться развитой инфраструктурой района, наслаждаться близостью к метро в сочетании с комфортной средой для отдыха и прогулок на свежем воздухе.

«Наша компания и в дальнейшем планирует сотрудничество с Фондом РЖС. Такое сотрудничество открывает возможность обмениваться опытом и устанавливать контакты с лидирующими международными компаниями. В мае этого года при организационной поддержке Фонда я посетил в Токио ряд крупных проектных и инвестиционностроительных компаний, посмотрел их объекты, познакомился с уникальными технологиями. На наш взгляд, японский опыт может быть очень востребован в Москве и других российских городах. Сейчас мы ведем переговоры о сотрудничестве с ними», - рассказал господин

В 2011 году ГК «Пионер» приступила к новому непростому проекту по комплексной реконструкции квартала 109 района Текстильщики. Для реализации этого проекта компания взяла на себя обязательства по расселению жителей сносимых двухэтажных домов под строительство нового жилого квартала «LIFE-Волжская».

Процесс переселения полностью завершился весной 2013 года. Степень строительной готовности жилого квартала на сегодняшний день составляет 75%: корпуса 1 и 4 построены, введены в эксплуатацию и заселены на 96%, завершаются инженерные и отделочные работы в корпусах 2 и 5 второй очереди, в активной стадии строительства находятся корпуса 3 и 6 третьей очереди. Всего в комплексе 756 квартир, из которых более 85% уже продано. Параллельно идет и продажа машино-мест в подземном паркинге.

Завершить реализацию проекта планируется в конце 2014 года с опережением сроков. Жилой квартал «LIFE-Волжская» после ввода в эксплуатацию станет доминантой этого района, самой заметной новостройкой, которая будет выделяться на фоне окружающей застройки индивидуальной архитектурой и отвечать всем требованиям современного монолитного домостроения.

Одновременно со строительством жилых корпусов возводятся инфраструктурные объекты и ведется благоустройство территории. «Инфраструктура – обязательная составляющая наших проектов. В составе наших ком плексов всегда предусматриваются школа и детский садик. Мы ставим перед собой задачу самостоятельно осуществлять строительство этих социальных объектов одновременно с возведением жилых корпусов, чтобы новоселы после заселения были обеспечены всем необходимым для их жизни и жизни их детей», - рассказал господин Грудин. В тех случаях, когда условиями аукциона (например, ЖК «LIFE-Сходненская») предусматривалось строительство социальных объектов за счет городских средств, компания принимает участие в торгах на строительство таких социальных объектов.

С 4 июля 2013 года ГК «Пионер» открыла продажи в двух новых корпусах жилого квартала «LIFE-Митинская». Современные жилые дома серии «ЕвроПа», обладающие ярким архитектурным обликом, возводятся буквально в 300 шагах от станции метро «Митино» на месте реорганизуемой промышленной территории.

Дома данной серии – нетипичный для столичного рынка продукт, сочетающий в себе все достоинства монолитного и панельного домостроения. Для

создания яркого, запоминающегося облика домов ГК «Пионер» применяет уникальные технологии внешней отделки с современной системой вентилируемых фасадов: каждая квартира обеспечена фасадными креплениями и готовыми инженерными решениями для установки кондиционеров.

«В ЖК «LIFE-Митинская» мы учли все слагаемые комфорта для повседневной жизни современного горожанина, что позволит нашим покупателям почувствовать себя жильцами новостроек бизнес-класса. Благоприятная экология района, инфраструктура на первых этажах, благоустроенный двор, удобный паркинг, школа и собственный детский сад на 300 мест», - рассказал Олег Сорока. Помимо внутренней инфраструктуры жилого квартала к услугам жителей расположенные в 10 минутах от «LIFE-Митинская» крупнейшие торговые комплексы - «Крокус Сити Молл», «Твой Дом», «Вэйпарк» и «Мега», а также горнолыжный комплекс «Снежком».

«Мы реализуем квартиры во всех своих жилищных проектах в соответствии с № 214-ФЗ путем заключения с гражданами договоров участия в долевом строительстве (ДДУ). Иной альтернативы мы не видим. Данная схема продаж квартир на стадии строительства абсолютно «прозрачна» и привлекательна в первую очередь для наших покупателей. Поэтому для добросовестных застройщиков не должно составлять сложности соблюдать четкие правила, предусмотренные № 214-Ф3», – считает Олег Сорока. Он также пояснил, что привлечение денежных средств граждан после оформления земельноправовых отношений и получения разрешения на строительство на основании ДДУ, прошедших государственную регистрацию, соблюдение нормативов

финансовой устойчивости застройщика, ежеквартальное предоставление в уполномоченный орган отчетности застройщика, актуализация проектных деклараций – это верный курс, выбранный ГК «Пионер», которого компания придерживается уже несколько лет.

Накануне 25-летнего юбилея столичного стройкомплекса руководство компании позитивно смотрит в будущее. Важнейший резерв градостроительного развития Москвы – промышленные и производственные площадки и застроенные территории. «Мы настроены оптимистично! Несмотря на недостаток площадок под застройку и определенные сложности, с которыми приходится сталкиваться девелоперам при освоении новых территорий, в Москве есть еще множество участков, пригодных под застройку», - считает Андрей Грудин. С ним согласен и Олег Сорока. «Мы планируем продолжать поступательное освоение новых площадок для строительства жилья комфорт-класса как одного из самых востребованных форматов, а также заниматься развитием новых маркетинговых концепций», отметил господин Сорока.

Они также высоко оценивают формат работы нового правительства. «Наша компания всегда выстраивала и выстраивает работу с органами государственной власти на принципах четкого разделения полномочий, взаимного уважения и баланса интересов. Результатом совместной работы в сегодняшних условиях является реализация качественных проектов для жизни, для людей», – подчеркнул господин Грудин. «Надежные партнеры и уверенность в своих силах позволяют нам реализовывать сложные проекты и в итоге добиваться успеха», - присоединяется к коллеге Олег Сорока.

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

Примите наши поздравления и наилучшие пожелания в День строителя! Желаем вам креативных идей, смелых проектов, успешной реализации и благодарных покупателей!



СПРАВКА

- Общая площадь девелоперских проектов ГК «Пионер» составляет более 1 млн
- На сегодняшний день в Москве построено 315 000 кв. метров недвижимости. Среди них проекты:
- «LIFE-Сходненская»: 5 жилых корпусов общей площадью 70 000 кв. метров. Ведутся внутренние отделочные работы и работы по благоустройству территории. - «LIFE-Волжская»: 4 жилых корпуса общей площадью 50 000 кв. метров (общая площадь всего комплекса – 103 000 кв. метров).
- -«LIFE-Лазаревское»: общая площадь комплекса 114 000 кв. метров, в том числе детский сад площадью 1 500 кв. метров на 95 воспитанников; успешное завершение проекта в конце 2011 года
- Жилой дом «Авангард» площадью 18 000 кв. метров.
- Дом на Коровинском шоссе площадью 8000 кв. метров. - Корпус A нового жилого квартала «LIFE-Митинская» площадью 56 000 кв. метров (общая площадь проекта 270 000 кв. метров).
- В Санкт-Петербурге построено 136 000 кв. метров. Среди них: дом на Арсенальной набережной, жилые комплексы «Новая высота» и «Шуваловские высоты», жилой дом «Новый Колизей», апарт-отель YE'S.







Более 80 лет мы строим подземные дворцы

Мосметрострой выполняет масштабные задачи: до 2015 года будет построено более полутора десятков километров путей и 9 станций метро



Сергей Жуков, генеральный директор ОАО «Мосметрострой»

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

Примите искренние поздравления с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!

Москва – один из самых динамично развивающихся мегаполисов мира. Отрадно видеть, что с каждым днем наш любимый город становится еще более уютным и удобным для жизни. Любому москвичу и гостю столицы заметны явные перемены к лучшему в ее облике.

В системе развития общественного транспорта столицы метро – самый комфортный и скоростной вид и занимает приоритетное место. Строительство новых станций метрополитена сегодня ведется интенсивными темпами в отдаленных районах города и на территории новой Москвы. И это радует, потому что у каждого метростроевца есть реальная возможность приложить свои силы и знания, добиться успеха и внести свой вклад в развитие транспортной системы столицы. Ведь самая приятная награда для строителя - это востребованность результатов его труда.

Постоянное повышение технической оснащенности, механизация строительных процессов и профессиональный опыт коллектива позволяют нам уверенно справляться с поставленными руководством города грандиозными задачами.

В юбилейный для работников столичного стройкомплекса год от всей души желаю большому и профессиональному коллективу строителей серьезных достижений, новых идей и их удачного воплощения в жизнь. И главное крепкого здоровья, большого счастья и благополучия!

> Сергей Жуков, генеральный директор ОАО «Мосметрострой»



ОАО «Мосметрострой» - одна из крупнейших российских компаний, специализирующаяся на строительстве масштабных объектов городской транспортной инфраструктуры. История компании началась еще в 1931 году, когда потребовалось реализовать правительственное решение о строительстве столичного метрополитена. За 80 лет коллективом метростроевцев построено 180 станций Московского метрополитена, проложено более 600 км перегонных тоннелей, а также возведены автодорожные развязки и магистрали общей протяженностью более 30 километров. Станции метро, сооруженные Мосметростроем, стали лауреатами многих международных конкурсов в области подземного строительства и архитектуры, а сама компания неоднократно удостаивалась высших государственных наград.

Сегодня Мосметрострой представляет собой единый производственнотехнологический комплекс: коллектив работает на каждом этапе – от проектирования и выполнения всех видов строительных работ до художествен-

ного оформления объектов транспортной инфраструктуры города. В структуру группы компаний «Мосметрострой» входят специализированные организации, выполняющие широкий диапазон подземных, архитектурноотделочных, путеукладочных, монтаж-

ных и многих других видов работ, таты проходки при экстремально включая производство строительных материалов. На базе своих учебных заведений специалисты ОАО «Мосметрострой» проходят обучение и повышают квалификацию.

В связи с активным развитием транспортной инфраструктуры Москвы труд многотысячного коллектива московских метростроевцев востребован в полной мере.

Правительством Москвы перед группой компаний «Мосметрострой» поставлены очень ответственные и масштабные задачи. В портфеле проектов компании до 2015 года более полутора десятков километров путей и 9 станций. Это самый протяженный и сложный для строителей 12-километровый участок глубокого заложения Люблинской линии с шестью станциями: «Бутырская», «Фонвизинская», «Петровско-Разумовская», «Окружная», «Верхние Лихоборы», «Селигерская». Важный инфраструктурный объект новой Москвы - продление Сокольнической линии со станциями «Тропарево», «Румянцево» и «Саларьево» протяженностью 6,7 километра. Работы развернуты более чем на 30 строительных площадках и ведутся в круглосуточном

Столичным метростроевцам не привыкать работать в таком интенсивном графике и сдавать объекты в поставленные сроки. В 2012 году Мосметрострой принял участие в строительстве станции «Новокосино», сдал второй выход «Марьиной Рощи», открыл для пассажиров в декабре станции «Алма-Атинская» Замоскворецкой линии и «Пятницкое шоссе» Арбатско-Покровской линии. Новые станции пополнили ряд самых оригинальных станций Московского метрополитена и были высоко оценены жителями и пра-

вительством Москвы. В последние годы получила продолжение давняя традиция Мосметростроя – работа за рубежом. Первым опытом масштабных работ за рубежом в новой истории стал тоннель под проливом Босфор, когда удалось за 15 месяцев соединить тоннелем два материка. Успешные резуль-

трудных геологических условиях еще раз доказали: уровень российского тоннелестроения не уступает западному.

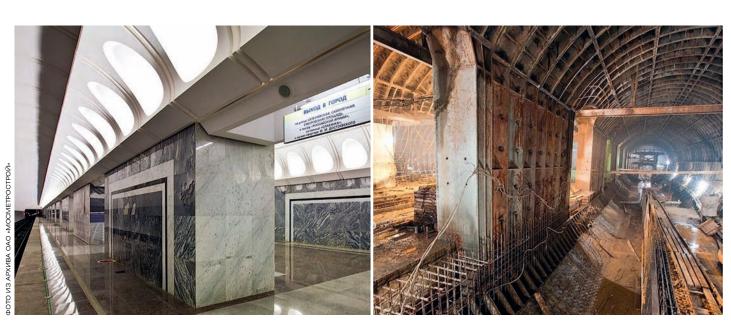
Коллектив метростроевцев сегодня работает на двух крупных международных проектах: строительство тоннелей длиной 3,5 км на участке скоростной железнодорожной линии между Тель-Авивом и Иерусалимом и сооружение участка метрополитена в четвертом по величине индийском городе Ченнаи (административный центр штата Тамилнаду, Индия) длиною 8,706 км, включающего 7 подземных станций.



метрополитена

метростроевцев

построено



Метро нашего дня

Город ждет расширения подземки



нетерпением. Сейчас пассажиры из Жулебина, Люберец и Котельников вынуждены добираться на наземном транспорте до станции «Выхино» Таганско-Краснопресненской линии. В результате на платформе образуется давка, а на подъезде - пробка. Ввод трех станций - «Лермонтовский проспект», «Жулебино» (2013 год), «Котельники» (2014 год) - позволит оптимально перераспределить данный пассажиропоток. К тому же появится транспортно-пересадочный узел «Котельники», что снизит загруженность ближайших станций.

Таким образом, до конца 2013 года столичная подземка получит 6 новых станций и свыше 13 км путей. Их открытие позволит сократить время жителей на поездку по городу, разгрузить улично-дорожную сеть и увеличить количество пассажиров, использующих общественный транспорт.

В новой Москве

Присоединенные к Москве территории развиваются с большой скоростью. Чтобы обеспечить транспортную доступность новых районов, а

В настоящее время одной из задач, решаемых правительством Москвы, является интенсивная модернизация транспортной системы столицы. При участии ведущего проектного института с 55-летней историей ОАО «Мосинжпроект» в городе реконструируются вылетные магистрали, строятся хордовые развязки и новые линии метро. В приоритете, конечно, находится метрополитен, чья провозная способность, по подсчетам экспертов, составляет порядка 60 тыс. пассажиров в часы пик. Это в разы превышает показатель других видов городского общественного транспорта.

Говорящие цифры

Старт увеличению темпов метростроения дало постановление правительства Москвы «Об утверждении перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012–2020 гг.». Оно соответ ствует Генеральному плану Москвы и направлено на ликвидацию сложившегося отставания в развитии сети метрополитена от потребностей города. Согласно документу, к 2020 году московское метро получит дополнительно около 70 станций и 150 км путей. Такими темпами подземку не строили ни в СССР, ни в России.

Сегодня Мосинжпроект действует как направляющая сила всего процесса. Институт является заказчиком, генподрядчиком и генпроектировщиком. Его задачи: организация строительства линий и станций в назначенный срок, контроль стоимости, а главное - качества. Оно, что важно, изначально закладывается при проектировании и отслеживается в течение всего процесса строительства. За профессиональный подход к данным вопросам ОАО «Мосинжпроект» получило доверие правительства Москвы.

Точки роста

Сегодня в городе развернуто свыше 100 строительных площадок, метростроители работают в несколько смен. С начала текущего года ими завершена проходка 8 перегонных тоннелей, 33 тоннелепроходческих комплекса продолжают работу на объектах.

Так, до конца 2013 года первых пассажиров примет участок Калининско-Солнцевской линии от станции «Деловой центр» до «Парка Победы» (свыше 2 км путей). Участок является одним из самых глубоких и отличается тем, что для строительства использовались и горный способ, и тоннелепроходческие шиты.

В этом же году планируется сдать новый участок Бутовской линии от станции «Улица Старокачаловская» до станции «Битцевский парк» (2 новые станции и 5 км путей). Таким образом, Бутовская линия дойдет до Калужско-Рижской ветки, что позволит разгрузить Серпуховско-Тимирязевскую линию, а у жителей



Бутова появится возможность выбора, каким путем воспользоваться.

Юго-восточное направление планируется разгрузить, продлив Таганско-Краснопресненскую линию до Котельников (больше 6 км путей). Местные жители ждут открытия новых станций фиолетовой ветки с

также связать их со старой Москвой, власти города намерены провести туда как минимум три новые ветки метро. Планируется, что придут они в районы деловой активности: Румянцево, Саларьево и Коммунарку, где будет создано несколько сотен тысяч рабочих мест.

Искренне поздравляем всех созидателей Москвы с Днем строителя! Пусть неиссякаемая энергия дает новые силы вершить великие дела на благо любимого города! Будьте здоровы и счастливы!

Коллектив ОАО «Мосинжпроект»





Будущая станция «Лермонтовский проспект»

день строителя-2013 [15

ЦИФРЫ

и регионах

сотрудников в Москве

недвижимости разного

млн кв.метров - инвести-

ционный портфель ГК

сотрудник имеет

звание «Почетный

строитель России»

им. Ломоносова -

введенный в 2012 г.

Учебный корпус № 2 МГУ

самый большой объект,

назначения введено

Интеко: комфорт, качество, комплексность

Компания «Интеко» оперативно и гибко реагирует на изменения, которые происходят на рынке

ГК «Интеко» по праву можно считать одним из постоянных и знаковых игроков московского стройкомплекса. Компания вышла на строительный рынок в середине 90-х годов и с тех пор стала активным участником градостроительной жизни столицы. За более чем 20-летнюю историю Интеко ввела в эксплуатацию свыше 3,1 млн кв. метров недвижимости различного функционального назначения: жилые комплексы, коммерческие и общественные здания, социальнозначимые объекты, а также реализовала несколько совершенно уникальных проектов, среди которых, например, воссоздание монумента «Рабочий и колхозница» и прочие.

еография проектов компании не ограничивается только Москвой. Интеко строит свои здания в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Ростове-на-Дону, где реализуется один из крупнейших региональных проектов в рамках комплексного освоения территорий жилой район «Западные ворота».

В структуру ГК «Интеко» сегодня входят несколько заводов, в том числе ДСК № 7 в Москве (разработан проект модернизации предприятия), Ростовский комбинат крупнопанельного домостроения (ККПД), который компания реконструировала, - на сегодняшний день он является одним из ведущих в отрасли и другие.

Реконструкция предприятий делает производственный процесс более гибким, позволяет легко менять номенклатуру выпускаемых изделий и таким образом быстро подстраиваться под потребности рынка, меняющиеся градостроительные условия. Если раньше власти города отдавали приоритет количеству квадратных метров, то сегодня вектор сместился в сторону качества, комплексности застройки, полноты набора предоставляемых услуг. Причем эта тенденция свойственна абсолютно всем сегментам недвижимости – от эконом-класса до премиума.

На сегодня Интеко четко выбрала стратегию своего развития, которая ключевых компетенциях и позволяет создавать продукт, востребованный рынком. Главным остается одно: компания создавала, создает и будет создавать проекты комплексного освоения территорий с нуля. За все годы работы сложилась беспрерывная цепочка крупномасштабных реализованных проектов высокой степени сложности, которыми компания может по праву гордиться...

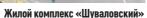
От панели до монолита

Компания «Интеко» начинала свою работу в Москве с комплексной застройки территории объектами экономкласса с применением технологий индустриального домостроения. Жилой микрорайон «Волжский» является первым крупномасштабным примером редевелопмента промышленных зон: площадь участка под застройку составила 63 га, а площадь комплекса – почти 1 млн кв. метров. Впрочем, во времена начала строительства слово «редевелопмент» еще не было в ходу.

Время шло, рынок менялся, диктуя новые стандарты качества. Компания «Интеко» тоже развивалась: на смену эконом-классу пришел сегмент «бизнес», в основу которого легли передовые технологии монолитного домостроения. При этом основное направление развития компании – освоение территорий в комплексе – осталось. Так появились жилые комплексы «Гранд-парк», «Шуваловский», многофункциональный комплекс «Фьюжн-парк» с культурным центром и многие другие проекты, ставшие настоящими визитными карточками современной Москвы и новым примером организации жилого пространства. Еще более высокому уровню потребительских предпочтений (бизнес плюс) соответствует ЖК «Dominion».

«При его проектировании и строительстве нами была реализована концепция «шести сфер» – шести основных составляющих жизни человека в городе: район, территория, двор, дом, подъезд, квартира. На обширной территории будут располагаться не только школа и детский сад, но и прогулочная зона с











Жилой комплекс «Садовые кварталы»

Учебный корпус МГУ имени М.В. Ломоносова



МФК «Фьюжн_парк»



Жилой комплекс «Гранд-парк»

листы провели комплексную рекульти-Композиционным ядром квартала, его сердцем станет центральная зона с прудом, торговой галереей, кафе, ресторанами, окруженная бульварами и аллеями. Парковая зона составит более половины застраиваемой территории – 6 га, в каждом из кварталов будет преобладать своя порода деревьев, символизирующая разные времена года. Например, во дворе северного квартала высадят больше сосен, в южном - берез, в западном - кленов, а в восточном – каштанов. Всего более 600 крупных деревьев и около 5 тыс. кустарников. Если центральное ядро комплекса будет открыто для всех горожан, то внутри каждого квартала дома будут выстроены по периметру таким образом, что создадут приватный внутренний двор, куда

будут иметь доступ только жильцы «Садовых кварталов».

Многочисленные паркинги расположатся в подземной части комплекса, там же будет организовано все автомобильное движение – на улицах «Садовых кварталов» машин не встретить.

Как рассказал «МП» Николай Румянцев, большая часть квартир первой очереди уже реализована.

Во вторую очередь строительства войдут жилые корпуса второго и третьего кварталов площадью 128 тыс. кв. метров, а также часть центральной общественной зоны с фонтаном. В 2018 году планируется завершить строительство третьей и четвертой очередей площадью 116 тыс. и 71 тыс. кв. метров соответ-

Интеко приглашает в апартаменты

Еще одна тенденция московского градостроительства - развитие такого нового сегмента рынка недвижимости, как апартаменты.

- Компания «Интеко» оперативно и гибко реагирует на изменения, которые происходят на рынке, поэтому мы не могли не уловить данную тенденцию и перепрофилировали ряд своих девелоперских проектов под комплекс апартаментов. В высокой степени готовности сегодня находится комплекс «Bernikov» в районе старой Таганки, а также Дом «Монферран» в Санкт-Петербурге. Эти проекты позитивно приняты на рынке, апартаменты активно раскупаются, несмотря на то что они относятся к сегменту премиум-класса, - рассказал генеральный директор ООО «Магистрат» (компания входит в ГК «Интеко» и является генеральным риелтором всех ее объектов) Алексей Болдин.

Если следовать букве закона, то апартаменты - это номер в гостинице площадью не менее 40 кв. метров, имеющий две и более комнат, а также зону кухни. Иными словами, это помещение, не предназначенное для постоянного проживания, в котором нельзя прописаться. Но в реалиях московского рынка штамп в паспорте мало волнует жителей апартаментов. Как правило, данный вид жилья пользуется спросом среди бизнесменов, по долгу службы часто приезжающих в Москву, менеджеров корпораций, иностранных специалистов. Среди плюсов такого жилья – удобное месторасположение и близость к месту работы (зачастую апартаменты вводятся непосредственно в составе бизнес-центров), невысокая по сравнению с привычными квартирами стоимость квадратного метра, свобода от забот (эксплуатацию и обслуживание берет на себя управляющая компания, которая, по желанию собственника, может заниматься сдачей апартаментов в аренду, когда хозяин ими не пользуется).

За заслуги и награды

Вклад Интеко в строительный рынок Москвы оценен многочисленными наградами. Недавно два проекта - ЖК «Dominion» (корпуса 1, 2, 3) в Москве и ЖК «Западные ворота» (мкрн 1) в Ростове-на-Дону – получили премии в рамках конкурса «Лучший реализованный проект 2012 года в области инвестиций и строительства», который проводит столичный стройкомплекс. Первый проект стал победителем в номинации «Жилые здания и комплексы повышенной комфортности», второй награжден специальным призом и дипломом «За полноту набора и предоставления современных услуг пользователям».

В портфель только столичных проектов ГК «Интеко» входят объекты площадью более 1,6 млн кв. метров. Среди них уже упомянутый ЖК «Садовые кварталы», комплексная застройка на пересечении ул. Минской с Киевским направлением МЖД и многие другие. Реализация указанного портфеля в течение ближайших пяти лет позволит ввести в эксплуатацию порядка 10 объектов недвижимости общей площадью около 900 тыс. кв. метров.



велосипедными дорожками, роллердром и спортгородок. Пространство придомовой территории организовано в виде единой системы, имеющей центр, рекреационные зоны и связанные между собой бульвары. Отдельный акцент сделан на концепции двора, которая разрабатывалась с учетом особенностей четырех возрастных групп детей дошкольного возраста, детей младшего и среднего школьного возраста, подростков и взрослых», - рассказали «МП» в Интеко. Ввод в эксплуатацию последнего из четырех корпусов комплекса запланирован на 2013 год.

Сады приходят на смену производству

Сейчас в компании начался новый этап развития. В 2012 году состоялась

одна из крупнейших и знаковых сделок на рынке девелопмента столицы: Интеко стала владельцем ЖК «Садовые кварталы» – комплекса клубных особняков в Хамовниках.

«Садовые кварталы» вырастают на месте бывшего завода «Каучук», в самом центре Москвы. На площади в 11,5 га, которую раньше занимали производственные корпуса, появятся 4 квартала клубных домов общей площадью 464 тыс. кв. метров. Всего, по замыслу архитекторов, будет построено 34 дома, а также школа на 550 учащихся, несколько детских садов на 75 мест каждый (по одному на квартал), выполнено благоустройство и комплексное озеленение территории.

– Перед тем как приступить к застройке данной территории, специа-

вацию и реабилитацию участка, что позволит обеспечить экологическую безопасность района. А чтобы о его индустриальном прошлом больше ничего не напоминало, семь архитектурных бюро во главе с Сергеем Скуратовым спроектировали этот район и предусмотрели ряд нестандартных решений, - поделился заместитель управляющего директора ЗАО «Интеко» Николай Румянцев. - Руководство города неоднократно заявляло, что промзоны сегодня являются одним из резервов градостроительного развития города. Поэтому мы рады, что наша компания - одна из первых, кто принимал участие в этом процессе и до сих пор продолжает активно в нем уча-

«Чтобы здание получилось на славу, надо

В нынешнем году ЗАО «Мосстрой-17» отмечает замечательный юбилей - 85-летие

Своим главным достижением генеральный директор компании Сергей Дубатков считает то, что удалось сохранить уникальный коллектив. Он поделился с обозревателем «Московской перспективы» Жанной Авязовой своими мыслями о прошлом, настоящем и будущем старейшей строительной организации.

Команда молодости нашей

У стола Сергея Дубаткова висит в рамке высказывание Генри Форда: «Вы можете забрать мои заводы, сжечь мои деньги, но оставьте мне моих людей и я опять буду впереди вас...»

Это и ваш принцип?

– Конечно. Генерал без войска – не генерал. Чтобы достичь чего-то, главное - сохранить людей, специалистов. Мы бы ничего не смогли добиться, если бы в трудные времена, когда стройкомплекс Москвы был на грани развала, не удалось сохранить кадровых строителей. В этом отношении мы всегда находили общий язык со старой гвардией Мосстройкомитета. Владимир Иосифович Ресин, надо сказать, уделял внимание даже самой небольшой организации, а тем более такому сложившемуся коллективу, как наш трест. Хотя финансирование объектов оставляло желать лучшего, но труд рабочих уважали, всегда находили возможность выплатить им зарплату.

МП С чего начиналась история организации?

- Первоначально организация называлась трест «Мособлстрой», хотя работала в Москве. Из истории треста известно, что начинал он со строительства школ и детских садов, а затем стал возводить лечебные учреждения. 17-й номер ему присвоили в 1956 году уже в Главмосстрое.

В советское время один наш трест строил в столице до 46 социально значимых объектов в год. Были поручения от города и на строительство жилых домов. Это радовало, потому что в доме, который мы строили, можно было получить квартиры для своих сотрудников. Я тогда был секретарем комсомольской организации, и «выбивать» жилье для молодых приходилось мне. Помню, просил в Главмосстрое выделить для семейных общежитие. Один из замов руководителя Юрий Сергеевич Иванов как меня увидит - говорит: «Опять просить пришел!» «Так я же не для себя!» – отвечаю.

Работал некоторое время в тресте «Мосфундаментстрой-1», а затем вернулся назад в Мосстрой-17 – хотя здесь зарплата была пониже, но человеческое отношение и долгое сотрудничество с людьми приносили больше удовлетворения, чем деньги.

Мы дорожим своей командой. Многие ветераны до сих пор востребованы. Скажем, Галина Ивановна Горшкова еще меня на работу принимала, сегодня она – начальник отдела кадров. Нынешний начальник отдела комплектации Зоя Васильевна Ивкина пришла к нам крановщицей. Начальник участка Дмитрий Павлович Кудрявцев, как и я, начал трудиться у нас сразу после ПТУ. Владимир Васильевич Курилов больше сорока лет отдал предприятию – да всех не перечислишь, кто всю жизнь здесь отработал, душу вложил в нашу компанию.



отделочниками. Сегодня многие инвесторы привлекают наемных рабочих, которые не имеют ни строительного образования, ни специальности. Это приводит к серьезным проблемам при эксплуатации. Мы на стройки стараемся не привлекать «гастарбайтеров» из ближнего зарубежья.

М Обходитесь без приезжих?

невозможно. Берем из наших российских деревень, например, из Калужской области, откуда я сам родом. За наши средства обучаем их у себя на комбинате

или в училищах. В Калужской области профтехучилище открыли, чтобы местные ребята и девушки получали строительные профессии. У нас принцип: не брать на работу, если человек не соглашается на параллельное обучение. Зачем нам те, кто просто мусор носить будет?

Заключили договоры мер, готовят строителей разных профессий – механизаторов, маляров, штукатуров, сварщиков. Учащиеся приходят к нам на практику. Есть среди них и дети из интернатов, из неблагополучных семей, к таким ребятам стараемся прикрепить наставника.

в нынешнем

«Мосстрой-17»

году ЗАО

воспитанием

щем, помогать ребятам не только профессию получить, но и встать на ноги, семью содержать. У нас сильная профсоюзная организация, стараемся обустроить быт наших сотрудников. Кстати, заработная плата в компании даже у подсобных рабочих около 25 тыс. руб. в месяц. Кто имеет профессию и соответствующий разряд, получает в пределах - Совсем без иногородних обойтись тажники зарабатывают до 70 тысяч и выше – это уникальные специалисты международного уровня, их можно в космос запускать, они и там сделают

Из Йошкар-Олы у нас сейчас 60 учащихся проходят практику. Обеспечиваем их питанием, общежитием, автобусом возим на работу. Многие уже присматриваются, как бы остаться в нашей организации, а мы приглядываемся, кто из них способнее. Среди них есть и такие, кого

с двумя колледжами - в СВАО, напри- хоть сейчас назначай мастером, кто может брать ответственность не только за себя, но и за других.

> Иногда используем труд местных рабочих. Например, на строительстве в Калуге технопарка «РОСВА». Это биотехнологический комплекс по переработке твердых сортов пшеницы, кото-

новых достижений! рый мы должны за 2 года сдать в эксплуатацию. Масштабный проект

застройки на 19 гектарах общей стои-

мостью около 6 млрд рублей. В него

входят элеватор, перерабатывающие

цеха, складские и административные

помещения и даже железная дорога.

Дорогие

коллеги!

В наш профессиональ-

ный праздник – День

строителя - примите

самые искренние поже-

лания ярких профессио-

нальных успехов, новых

Мы с вами строим не

только прекрасный

город, но и по кирпичи-

кам закладываем фун-

дамент для счастливой

жизни наших детей и

внуков. Желаю вам вно-

сить еще больший вклад

в развитие строитель-

ной отрасли Москвы, в

благоустройство сто-

лицы, в сохранение ее

неповторимого облика.

Крепкого здоровья и

побед и достижений!

Конкурентное преимущество **МІ** Много лет компания строила в основном медицинские учрежде-

рованным трестом по строительству объектов здравоохранения. Только за два десятилетия по поручению стройкомплекса Москвы мы ввели в эксплуатацию солидный перечень медицинских новостроек – 41 больницу на 11 116 коек, 53 поликлиники на 38 439 посещений и более 20 других социально значимых объектов здравоохранения. Строили не только для города, но и для ведомств, скажем, больницы, станции переливания крови МЧС.

К примеру, огромный комплекс Медицинской академии им. И.М. Сеченова мы возводили почти 30 лет, корпус за корпусом. Я начинал там каменщиком, а последний объект этого учреждения - здание ректората - сдавал уже в качестве гендиректора. Лучше нас никто не знал, как все устроено в этих сложных учреждениях, как монтировать медицинское оборудование. А по функциональности и эстетике они, думаю, до сих пор выглядят современными рядом с новейшими собратьями.

МП Сегодня, когда в Москве начинается массовое строительство поликлиник, может быть, пора вспомнить о том, что есть такой специализированный трест?

- Уверен, что в этой уникальности наше конкурентное преимущество. Я прямо сказал об этом на совещании в департаменте строительства. Мы владеем технологиями для того, чтобы при наличии заказов строить объекты здравоохранения. Мы сохранили свою специализацию, сумели удержать специалистов, имеем необходимую технику. Это наше, если хотите, ноу-хау. Зачем же отказываться от того, что можешь делать лучше других?

Мы доказываем свое умение делом. В Тамбове, например, построили поликлинику на 750 посещений за рекордный срок - 9 месяцев. Но в первую очередь строим в столице. Филатовскую детскую больницу строили 10 лет - и сделали действительно уникальный комплекс. Они к нам и сегодня обращаются, когда нужно что-то отремонтировать. Недавно, например, приемный покой бесплатно привели в порядок.

Зачем отдавать такие ответственные социальные заказы, как объекты здравоохранения, тем, кто демпингует на конкурсах? У них зачастую нет ни кадров, ни техники, а потом мы вынуждены доделывать работу за фирмамиоднодневками, которые уже показали свою несостоятельность.

Меня поддержали в этом Владимир Иосифович Ресин, Александр Давыдович Косован, коллеги, которые не понаслышке знают, что мы всегда откликаемся, когда нужно сделать для города что-то полезное. И, хочется надеяться, встретили понимание и.о. заместителя мэра по вопросам градостроительной политики города Марата Шакирзяновича Хуснуллина.

МП Компания освоила и новые направления - строительство в жилищной и социальной сферах?

- За короткое, в сущности, время узкоспециализированная компания стала многопрофильной строительной фирмой. И теперь ежегодно вводим в эксплуатацию несколько объектов социального назначения и почти 100 тыс. кв. метров жилья. Жилые дома мы строим не первый год, и они по всем характеристикам подходят под те требования, которые выдвигает департамент жилищной политики, - как по метражу, так и по качеству.

МП Какие новинки используете в работе?

- Интересуемся новыми технологиями, новыми материалами, ездим на выставки, смотрим, что появилось нового в мире. Придерживаемся принципа: строить дом такого качества, чтобы потом в течение пятилетнего гарантийного срока не заниматься ремонтом, чтобы у жильцов наших домов не было повода предъявлять строителям претензии. Надо делать свою работу хорошо. Поэтому уже на стадии проектирования стараемся закладывать современные системы отопления, вентиляции, электроснабжения, которые бы не приносили людям проблем, были удобны в эксплуатации и экономичны. К примеру,

монтируем единый узел учета тепла, который регулируется самим хозяином. Применяем более современные материалы, допустим, вместо стальных труб – металлокерамику, которая не подвергается коррозии, чтобы все системы служили как можно дольше. Поэтому независимо от того, кто эксплуатирует потом наш дом, нареканий практически не бывает.

МП Недавно вы вернулись из командировки в Финляндию - что там вас заинтересовало?

– Смотрел оборудование, подбирал разную технику для забивания свай. Мы рационально подходим к технике, стараемся закупать универсальное оборудование, к примеру, закупили сваебойную установку с гидравлическим приводом и на нее же дополнительное оборудование для лидерного бурения. Таким образом, одна установка выполняет сразу две функции. Нам только под элеватор в Калуге нужно вбить 7 тысяч свай. Раньше тоже приходилось строить дома на сваях, таким способом возвели 2 микрорайона – в столичном Перове и в Калуге. Но тогда мы эту операцию делали «старым дедовским способом». А сейчас появились такие установки, как вибропогружатели, благодаря которым и труд облегчился, и эффект

Я вообще считаю, что на новшества, на науку не надо жалеть денег, они окупятся с лихвой.

МП Как вы контролируете качество

- С самого основания треста у нас работает строительно-испытательная лаборатория в составе Мосстроя-17. Старое оборудование в ней заменили на новые, современные приборы, которыми проверяется прочность конструкции, любые материалы, дороги, грунт, вода, песок, цемент... - можем испытывать все, что используется в строительстве. Если раньше все это занимало целый цех, то сегодня компактно умещается на 50 кв. метрах. В распоряжении лаборатории есть автомобили – чтобы образцы привезти, оборудование. Входной контроль существует также на каждом объекте. Ежегодную аттестацию проходят и приборы, и сотрудники лаборатории.

Все партии в оркестре **МП** Какие объекты сейчас строите?

Заканчиваем строительство микрорайона в Перове с Группой Компаний ПИК, где Мосстрой-17 - генподрядчик. Всего там 9 жилых домов. Два мы сдали в прошлом году, 3 около 50 тыс. кв. метров – в июне, еще один сдаем в июле и 3 останется на четвертый квартал. С тем же застройщиком заканчиваем дом площадью 46 тыс. кв. метров на ул. Академика Янгеля. Пока он стоит в лесах, но скоро откроется во всей своей красе.

Хотя, говоря откровенно, большого удовольствия от строительства коммерческих домов, идущих на продажу, я не получаю. Иногда маленький детский сад дает больше удовлетворения, чем огромный дом для коммерсантов.

М Обычный детский садик тоже может быть необычным – сумели





Здание ректората ММА им. И.М. Сеченова



Больница Центрального банка России (ул. Айвазовского)



Отреставрированные помещения казарм конного Сумского драгунского полка (Комсомольский пр-т, 24)



CHEKTUBA MOCKOBCKAR ed

0

_

MOC:6

ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК

День строителя воскресенье 11 abrycra,

◇ MOCHHЖIIPOEK

AB_FycT

BC	4		8	25	
90	co	10	17	24	31
틷	7	6	16	23	30
눈	_	8	15	22	29
င္သ		7	14	21	28
B		9	13	20	27
ᆂ		2	12	19	97

Ноябрь

王	ВТ	g	눗	E	90	BC
				_	7	co
7	2	9	7	8	6	10
7	12	13	14	15	16	17
3	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	79	30	

Сентя брь

J		ت ح	т 9	90 2	BC → 8
	= 5	12	13	14	15
		6	70	7	77
~		26	27	28	29

Декабрь

BC

9

E

누

cb

BT

H

_			22		
	7	14	21	28	
	9	13	20	27	
	2	12	19	26	
	7	1	18	25	
	က	10	17	24	31
	7	6	16	23	30

O	Ξ	ВТ	cb	片	E	9	ш
-		_	7	က	4	2	
~	7	8	6	10	=	12	
2	14	15	16	17	18	19	2
2	21	22	23	24	25	26	2
_	00	00	00	ć			

BC	9	13	20	27	
000	2	12	19	26	
E	4	Ξ	18	25	
눗	က	10	17	24	31
g	7	6	16	23	30
ВТ	_	8	15	22	29
Ξ		7	14	21	28

BC	9	13	20	27	
9	2	12	19	26	
E	7	7	18	25	
누	က	10	17	24	5
					-
င္ပ	2				
	1 2	6	16	23	0

BC	9	13	20	27	
00	2	12	119	26	
E	7	=	18	25	
片	က	10	17	24	ç
Сb	7	6	16	23	20
ВТ	_	8	15	22	00
王				21	_

BC	9	13	20	27	
9	2	12	19	26	
E	7	7	18	25	
눗	က	10	17	24	31
င္ပ	7	6	16	23	30
ВТ	_	œ	15	22	29
Ξ		7	7	7	∞

Октябрь

BC	9	13	20	27	
ပ္ပ	2	12	119	26	
E	7	=	18	25	
누	က	10	17	24	21
ဝ	7	6	16	23	20
ВТ	_	œ	15	22	200
≖l		7	7	7	O

МОСКАПСТРОЙ

MEDICAN

CATOP

	ГРУППА КОМПАНИ
	Мондрх





KPOCT KOHUEPH





GROUP

MENTO













Январь

Ξ	BI	ဌ	5	Ξ	8	BC
		_	7	က	7	5
9	7	8	6	10	=	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Февраль

					0.00
BC	2	6	16	23	
ဝ	_	8	15	22	
E		7	14	21	28
눈		9	13	20	27
ဝ		2	12	19	26
ВТ		4	7	18	25
ᆵ		3	0	17	77

Март

BC	2	6	16	23	30	
ပ္ပ	_	∞	15	22	29	
E		7	14	21	28	
둣		9	13	20	27	
ဝ		2	12	19	26	
ВТ		4	1	18	25	
픋		က	10	17	24	31



NHIEKO CHIEKO



















































00

E

눗

cb

BT

Ε

90

E

누

cb

BT

Η

E

Май

Июнь









14 21 28

13 20 27

2 3 3 3 3 3 3

16 23 30

15 22 29

14 21 28

6 13 20 27

5 12 26 26

7 14 21 28

13 20 27

4 11 18 25

5 12 28





















Н Втодорцентр











CTDONTENDAMENT FORMI

90 12 19 26 13 Апрель 누 3 10 17 24 2 9 16 23 do 15 22 29 BT ~ 8

Июль

픋		4	=	18	75
BC	9	13	20	27	
90	2	12	19	26	
E	4	1	18	25	
늘	က	10	17	24	2
ဝ	7	6	16	23	30
ВТ	—	8	15	22	29
픋		7	14	21	28

ABryct

BC	က်		17	24	31
90	2	6	16	23	30
E	_	œ	15	22	29
片		7	14	21	28
cb		9	13	20	27
ВТ		2	12	19	26
픋		4	=	18	25





день строителя-2013 | 21

вложить в него душу»



Улица Перовская, вл. 66

же вы построить детсад на Варшавке, который отличается от всех.

- Конечно, детский сад «Звездочка» на Варшавском шоссе, дом 160, корпус 5, который мы сдали в ноябре прошлого года, узнаешь из всех - такой он яркий, праздничный. Наш детский сад стал победителем конкурса «Лучший реализованный проект года в области инвестиций и строительства».

Участвуете в программе правительства Москвы по переселению москвичей из пятиэтажек?

- В августе приступаем к строительству двух жилых домов на проспекте Вернадского, корпуса 21 и 22. Это дома для переселения из хрущевок, которые подлежат сносу. На следующий год планируем построить 3 монолитных дома по заказу города на проспекте Вернадского общей площадью около 60 тыс. кв. метров, которые тоже предназначены для жителей снесенных пятиэтажек.

Кроме того, участвуем в реализации мероприятий правительства города по выводу промышленных предприятий из городских районов. По Варшавскому шоссе, дом 141, будем сносить завод «Газстроймаш» и строить жилой микро-

МП Вам приходилось застраивать микрорайоны комплексно, со всей инфраструктурой?

- Да, строили комплексные микрорайоны на Зоологической улице, в Медведкове, в Бутове. Комплексная застройка эффективнее, если она находится полностью в одних руках, иначе часто приходится менять первоначальные

планы, а страдают от этого именно социальные объекты, которые застройщик получает «в нагрузку».

Мосстрой-17 входит в ассоциацию, где есть и проектировщики, и строители, и заказчики. Мы весь комплекс работ, от проектирования до ввода объекта в эксплуатацию, делаем в своей организации. И отвечаем за все. Тут уже нельзя сказать – мне, мол, дали плохой проект и поэтому что-то не вышло.

№ По сути, опять выступаете в новом амплуа?

- Да, не только как генподрядчик, но и как управляющая компания. У нас все время были свои проектные организации, служба заказчика. Сегодня заключили с городом несколько контрактов на строительство детских садиков, жилых домов, которые мы сами и проектируем, и строим, и выступаем в роли технического заказчика.

М Но такого понятия, как управляющая компания, у нас пока что нет в строительстве?

– Да, но функции есть. Сегодня мы в состоянии выполнить практически все роли в строительстве объекта и даже целого микрорайона, начиная от разработки проекта, строительства как такового, выполняем обязанности технического заказчика. Вот, например, перед нами проектное задание на строительство детского сада на 280 мест по улице Солнечногорской, владение 17 (раскрывает папку с документами). Здесь указано: «Застройщик - казенное предприятие города Москвы, заказчикгенподрядчик – ЗАО «Мосстрой-17». На месте сносимого старого здания необходимо переложить все коммуникации и построить новый современный монолитный садик. Мы приступили к проектированию, выполнили геологические работы и начинаем возводить детсад, функциональный и красивый. Во втором квартале 2014 года построим и передадим его городу в управление.

А вот на строительстве пристройки к садику в Студеном проезде, дом 10, мы выступаем лишь как генподрядчик. Это проще, чем быть управляющей компанией, – здесь только строим. Мы кими» – берем ровно столько, сколько можем сделать сами. Если ответственно относиться к своей работе, лучше брать столько, сколько можешь «съесть». Иначе репутацию только подмочишь.

МП И благотворительностью занимаетесь?

- Постоянно. Хотя мы не инвестируем, но помогаем строить и восстанавливать храмы и церкви. Помогли воссоздать церковь Ильи Пророка на Преображенке. Без денег строили, без

Пристройку – дом причта – сделали к храму Живоначальной Троицы в Хорошеве. Свято-Данилов монастырь восстанавливали... В Воронежской области в поселке Шуберское возвели храм в честь иконы Божьей Матери «Неопалимая купина», который получил премию за архитектурное решение.

Ваши дети какие профессии

– Кем быть детям, если отец – строитель? Конечно, они продолжают династию. Старший сын работает со мной, занимается таким важным направлением в компании, как внешние связи. Младшему 20 лет, он учится в Плехановском, но тоже практикуется в нашей организации, дочь сейчас в отпуске по уходу за ребенком, а супруга занимается в нашей компании сметнодоговорными делами. Она человек принципиальный – если видит, что договор может принести убытки организации, ни за что не подпишет.

МП На отдых остается время?

- Отпуск стараюсь брать зимой, когда на стройке некоторое затишье. Отдыхаю в основном за книгой, люблю историческую литературу. Но от работы я не устаю, когда видишь сделанное – это такой эмоциональный стимул! Меня трудно назвать «кабинетным червем», я даже планерки провожу не в кабинете, а на объектах – иначе не почувствуешь пульс стройки.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Владимир Курилов, начальник участка:



 Из 85 лет Мосстроя-17 я проработал здесь почти половину, 41 год. Первые 18 лет был транспортным рабочим, потом получил высшее строительное образование, стал бригадиром монтажников, мастером, прорабом. Сейчас я начальник участка по строительству детского сада по федеральной программе.

Наша организация известна со времен СССР как обслуживающая 4-е Управление, или Минздрав. Компанией построены многие важнейшие медицинские центры в стране. Совсем молодым я работал на строительстве НИИ хирургии сердца на Пироговке. Это очень интересная архитектурная композиция – большой современный корпус как бы накрывает собой маленький трех-

этажный особнячок. Говорят, что министр здравоохранения того времени учился как раз в этом особняке и просил его сохранить при новом строительстве. В моей иерархии строителей те, кто строит подобные объекты, - это строители высокой пробы. Не скучно ли мне работать больше 40 лет на одном месте? Нет, ведь строитель не сидит на месте, объекты меняются: мы строим не только в Москве и области, но и в соседних регионах. Скорее всего, на один и тот же завод я не стал бы ездить

Галина Горшкова, начальник отдела кадров:



- Работаю здесь с 1977 года. Сколько людей прошло через мои руки, даже не могу представить. До 2000 года была примерно тысяча сотрудников, а текучесть кадров - меньше.

Сегодня у нас в штате около 800 человек, мы работаем только с россиянами. Мигрантов не приглашаем, потому что у нас нет на них квоты. А нарушать законы мы не хотим. Мы стараемся подбирать людей, как говорится, по знакомству. Например, бригадир к себе набирает людей из своего города где-то в регионе. Он их знает, им доверяет, значит, мы тоже можем

Ситуацию с подбором кадров в первые годы работы и сейчас нельзя даже сравнивать. Набираем, допустим, 200 человек, в течение года половина из них уходит. Сейчас нечем людей держать, кроме зарплаты. Ведь раньше у людей были перспективы: если человек повышал квалификацию, хорошо работал, то получал прописку, со временем получал комнату, потом становился на очередь, получал квартиру. Сейчас мы хоть обеспечиваем людей общежитием, но через какое-то время они все

Конечно, мы сотрудничаем с колледжами, но качество образования там очень низкое. Поэтому предпочитаем обучать своих сотрудников через наш учебный комбинат, приглашая для них преподавателей. За обучением сотрудников вообще следит отдел техники безопасности. Кстати, за все время я помню только один несчастный случай, к

Мы специализируемся преимущественно на строительстве детских садов и медучреждений. У нас большая практика в этой области, и мы по-прежнему хотели бы строить современные, высокотехнологичные медицинские центры для взрослых и детей. Поздравляю всех строителей с профессиональным праздником и желаю много работы!

Сергей Деникаев, водитель:



- Я бывший метростроевец, а сюда попал случайно, в 1992 году, по объявлению на улице – нужны были водители. Почти семь лет работал на самосвале, «КРАЗе», потом стал возить директоров. Эта работа предполагает практически круглосуточную готовность к поездке на любой объект. Сейчас мы часто ездим в Калугу, там идет строительство зерноперерабатывающего завода. Несколько лет назад у нас были объекты в Воронеже, строили для погорельцев дом администрации, детский сад, пекарню, физкультурно-оздоровительный ком-

Я горжусь объектами, построенными нашей организацией. юбилейные дни 85-летия нашей компании, в День строителя желаю всем работающим в отрасли, чтобы им всегда было что строить.

Галина Громова,

замначальника отдела комплектации:



- В Мосстрой-17 я пришла в 1975 году, потом закончила техникум городского хозяйства, после чего пришла в отдел комплектации, где работаю до сих пор. Когда компания в годы перестройки временно закрылась, я работала в другой строительной компании. К счастью, ситуация вновь изменилась, и Мосстрой-17 в начале 2000-х восстановил свою деятельность, директор стал возвращать своих сотрудников. Конечно, я с удовольствием вернулась.

Работа в отделе комплектации очень ответственная – мы всегда виноваты. Материала нет – плохо, привезли много – тоже плохо. Сейчас, например, нам очень нужны 13-метровые сваи для строительства жилого объекта в Перове, но не можем нигде их найти.

Интересно сравнивать работу отдела комплектации в советское время и сейчас. Тогда, при плановой экономике, все распределялось среди строительных организаций. Сейчас мы иногда буквально отбиваемся от поставщиков, можем выбирать необходимое оборудование по выгодной цене.

Я люблю свою компанию за дружный разновозрастной коллектив, где хорошо уживаются представители разных поколений, учатся друг у друга; за то, что в ней заботятся о сотрудниках. У нас все оформлены по ТК РФ, есть профсоюз, дети сотрудников всегда имеют возможность поехать в летний лагерь.

Андрей Гринев, сотрудник отдела снабжения:



– Я пришел в компанию курьером после окончания Международного института экономики и права. Примерно через полтора года руководитель отдела снабжения, Зоя Васильевна Ивкина, увидела во мне потенциал снабженца и сказала директору: «Этого молодого человека я беру к себе в отдел». Когда я начал работать в отделе, то довольно скоро понял, что не в том институте учился, потому что мне реально интересно строительство. Теперь собираюсь получить второе профильное образование, подал документы в МГСУ, на факультет ПГС, и в Институт природообустройства.

На заводе я перенимаю опыт не только у своего начальника, но и у специалистов других профилей. Как снабженец, я знаю все заводы, где мы приобретаем материалы и оборудование; изучаю строительные материалы, их свойства и применение. (По просьбе корреспондента «МП» Андрей Гринев без запинки рассказал состав бетона марки В100.) Зоя Васильевна научила меня, как контролировать качество материалов, проверить подлинность сертификатов. На объектах у нас есть лаборатории входного контроля. В случае поставки некачественного цемента или других контрафактных материалов мы пишем рекламацию предприятию-поставщику.

Как будущий строитель, я общаюсь с молодыми грамотными прорабами, которых на нашем предприятии немало, бываю на совещаниях, езжу на предприятия, выполняю поручения Сергея Анатольевича Дубаткова, директора нашей организации. Недавно на производстве наблюдал процесс изготовления свай. Мне все очень интересно, и я связываю свое будущее только со строительством.

МЫ ВЛАДЕЕМ

ТЕХНОЛОГИЯМИ для того, чтобы ПРИ НАЛИЧИИ ЗАКАЗОВ СТРОИТЬ ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ. МЫ СОХРАНИЛИ СВОЮ СПЕЦИАЛИЗАЦИЮ, СУМЕЛИ УДЕРЖАТЬ СПЕЦИАЛИСТОВ, имеем необходимую ТЕХНИКУ. ЭТО НАШЕ, ЕСЛИ ХОТИТЕ, НОУ-ХАУ. ЗАЧЕМ ЖЕ ОТКАЗЫВАТЬСЯ от того, что можешь ДЕЛАТЬ ЛУЧШЕ ДРУГИХ? МЫ ДОКАЗЫВАЕМ СВОЕ УМЕНИЕ ДЕЛОМ



Детский сад, мкрн 18 Чертанова, к. 5

Уважаемый Сергей Анатольевич! От всей души поздравляем Вас и всех сотрудников ЗАО «Мосстрой-17» с почетным юбилеем – 85-летием со дня основания предприятия!





Под Вашим руководством компания выросла и стала лидером столичной строительной отрасли. Благодаря упорному и плодотворному труду работников ЗАО «Мосстрой-17» тысячи людей каждый год справляют новоселье в современных комфортных квартирах, а дети получают качественное образование в красивых и функциональных детских садах и школах. В строительной отрасли возглавляемый Вами коллектив имеет репутацию стабильного и надежного партнера, способного качественно и в срок реализовать самые

Группу Компаний ПИК и ЗАО «Мосстрой-17» связывает многолетнее плодотворное сотрудничество. Уверен, что наши совместные проекты будут развиваться в соответствии с современными требованиями к комфортному уровню жизни москвичей.

Желаем вам, дорогие коллеги и друзья, процветания, стабильности и прогресса. Пусть в вашей большой строительной семье всегда будет взаимопонимание, поддержка, взаимопомощь и сотрудничество во имя общего дела. С юбилеем!

> Павел Поселёнов, Президент ГК ПИК, Татьяна Тихонова, вице-президент, директор Дирекции по Москве

Более половины городского бюджета идет на социальные нужды

Профсоюз строителей Москвы поддерживает предвыборную программу Сергея Собянина



В канун Дня строителя хочется пожелать всем работникам отрасли крепкого здоровья, успехов, благополучия им и их близким. Многое в нашей дальнейшей жизни будет зависеть от того, за кого они проголосуют на предстоящих выборах мэра столицы.

Валерий Лаптев

День строителя для профсоюзного штаба градообразующей отрасли столицы не только профессиональный праздник, но и время подведения итогов, уточнения наиболее неотложных задач. На что сегодня он обращает особое внимание, рассказал газете «Московская перспектива» Заслуженный строитель

«Мечты сбываются!» - утверждает

ведущий застройщик столичного региона Группа компаний «Мор-

тон», которая более 19 лет строит

доступное и качественное жилье в

Москве и ближайшем Подмосковье.

И подтверждает это своим ежеднев-

ным созидательным трудом и бле-

стящими реализованными проектами. Квартиры этой компании традиционно пользуются наибольшим спросом, что обусловлено выгодной ценой, хорошим местоположением, продуманной концепцией и мощным инфраструктурным

сновной принцип, по которому

возводятся все без исключения

проекты ГК «Мортон», вне

зависимости от стоимости

жилья и расположения – это

формирование достойной среды про-

живания за счет создания мощной

социальной, торговой и досуговой

инфраструктуры. Ведь в совокупности

с хорошей транспортной доступностью

и современной инженерией развитая

инфраструктура является залогом ком-

фортной жизни. Все это по достоин-

ядром.

РФ, председатель Московского 🖾 Назовите, пожалуйста, наибогородского комитета профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Валерий Лаптев.

№ Валерий Лаврентьевич, работа вашего профсоюза неразрывно связана не только с самим столичным строительным комплексом, но и с жизнью Москвы. Что бы вы хотели отметить в общегородском

– Предстоящие выборы мэра Москвы имеют очень большое значение для жителей города, для строителей. Сегодня в нашем мегаполисе выполняются долгосрочные программы, которые создают условия для его всестороннего развития. Отлажено конструктивное взаимодействие власти с профсоюзами. Стратегическое партнерство нашло яркое отражение в Московском трехстороннем соглашении на 2013-2015 годы. В нем предусмотрено выделение более половины бюджета на социальные программы. Огромная заслуга в этом врио главы города Сергея Семеновича Собянина. Московская федерация профсоюзов (МФП) призвала оказать ему поддержку на выборах мэра. Мы активно поддерживаем обращение МФП и предлагаем строителям и жителям города проголосовать за Сергея Собянина.

№ Голосовать за Сергея Собянина – это значит голосовать и за его

– Безусловно. У горкома профсоюза строителей сложились хорошие деловые отношения с руководством строительного комплекса Москвы. С каждым годом у нас с ним углубляется сотрудничество, которое охватывает все вопросы.

лее острые из них.

– Это зарплата и охрана труда. Благодаря загруженности госзаказами в наших организациях растет зарплата, но хотя бы для кадровой конкурентоспособности отрасли зарплата должна быть больше. На это в довольно жесткой форме указал первым лицам в организациях и.о. руководителя строительного комплекса Москвы Марат Шакирзянович Хуснуллин. По нашему мнению, у высококвалифицированного рабочего она должна составить не менее 50 тысяч рублей, у мастера – не менее 60 тысяч, у прораба – не менее 90 тысяч, но при условии, что они будут получать именно заработанные

МП Недавно завершился конкурс на лучший бытовой городок.

- Этот конкурс посвящен 25-летию московского строительного комплекса. За четверть века в отрасли города накоплено немало опыта в создании достойных условий труда для ее работников. Конкурс показал, что у руководителей организаций для этого есть возможности. Ведь могут же такое делать на ДСК-1. Стандарт бытовых помещений на этом комбинате рекомендован руководством стройкомплекса к применению в других

№ Что еще делается для охраны

 Горкомовские инспекторы совместно с госструктурами с января до середины июля провели 651 проверку строительных объектов и выявили там 3947 нарушений правил организации работ. Большинство из них устранены, остальные находятся под нашим контролем.

Второй год проводим с департаментами градостроительной политики, строительства, а также труда и занятости населения конкурс на лучшего специалиста по охране труда, в этом году он получил международный характер.

Успешно прошли конкурсы и по другим строительным профессиям: три в колледжах и еще пять в производственных организациях.

– Соревнования в рамках конкурса «Московские мастера-2013» удалось провести на высоком уровне, а призеры награждены солидными премиями. Все участники финала от нашего горкома получили грамоты и премии, от Национального объединения строителей - дипломы. Радует возросшее мастерство участников и успехи молодежи. Но необходимо и дальше повы-

ПРЕДСТОЯЩИЕ ВЫБОРЫ МЭРА МОСКВЫ ИМЕЮТ ОЧЕНЬ БОЛЬШОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА, для строителей. СЕГОДНЯ В НАШЕМ **МЕГАПОЛИСЕ ВЫПОЛНЯЮТСЯ** ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПРОГРАММЫ, КОТОРЫЕ СОЗДАЮТ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЕГО ВСЕСТОРОННЕГО РАЗВИТИЯ

шать профессионализм строителей не только во время конкурсов – это одна из наших главных задач.

№ В «Лужниках» с участием профсоюза проведены спортивные соревнования среди руководящего состава отрасли, а через несколько дней на стадионе «Октябрь» состоится еще более массовый спортивный праздник.

– Все это посвящено 25-летию московского строительного комплекса и Дню строителя. В празднике в «Лужниках» принимал участие и.о. руководителя стройкомплекса столицы Марат Хуснуллин, на «Октябрь» приедут ответственные работники из правительства Москвы и от профсоюзов. Мероприятия пропагандируют здоровый образ жизни в наших коллективах, одновременно мы, строители, вносим свой вклад в развитие массового спорта в городе.

В эти дни спортом занимаются и дети строителей.

– В наших оздоровительных лагерях многое предусмотрено, чтобы у ребят был полноценный досуг. В первую смену в подмосковных здравницах набрались сил 1856 школьников, во вторую смену отдохнут еще 2177 детей. В полных семьях родители заплатили 10% от стоимости путевки, для детей из неполных и многодетных семей путевки бесплатные. Правительство Москвы дотировало в размере 7,2 тыс. рублей каждую путевку. Уже это показывает, что социальное партнерство в городе работает и продолжает разви-



ГК «Мортон» — мы инвестируем в будущее

ГК «Мортон» не словом, а делом подтверждает – мечты сбываются!



Детский сад в микрорайоне «1 Мая», г.о. Балашиха, Московская область

почти на 3000 мест. К концу года «Мортон» построит и сдаст еще 12 школ и садиков на 5110 мест в своих микрорайонах «Катюшки» (г. Лобня, МО), «Завидное» (г. Видное, МО), Мортонград «Бутово» (Ленинский р-н, МО), Мортонград «Путилково» (Красногорский р-н, МО), «Северное Кучино» (г. Железнодорожный, МО), «Солнцево-Парк» (Новомосковский АО), «30-й микрорайон» и «Сакраменто» (г. Балашиха, МО).

Каждый садик, построенный ГК «Мортон», имеет свою индивидуальную концепцию. Специально для маленьких жителей микрорайонов в архитектурной мастерской ГК «Мортон» были разрабозал, а для спортивных занятий - большой физкультурный зал с уникальными детскими тренажерами. В соответствии с потребностями микрорайонов ГК «Мортон» возводит детские сады на 140, 230 и

Для детей более старшего возраста компания разработала целый ряд индивидуальных проектов современных школ нового поколения. Он подразумевает строительство здания переменной этажности (3-4 этажа), оснащенного всем необходимым для учебы и комфортного пребывания на территории: здесь представлены большие классные комнаты с самой современной обстанов-

рекреационной инфраструктуры. Так, в крупных микрорайонах возводятся многофункциональные комплексы, центры детского творчества, современные физкультурно-оздоровительные комплексы, культурные центры с библиотекой, кружками, театральной студией и концертным залом.

Отдельное внимание компания уделяет благоустройству территории микрорайонов. Помимо традиционного комплекса работ по озеленению, оборудованию детских и спортивных площадок, парковок и пешеходных тротуаров «Мортон» привносит в свои проекты что-то новое. Например, в проекте «Солнцево-Парк» (Новомосковский АО) будет поставлен памятный знак в честь 200-летия победы в войне 1812 года, а в микрорайоне «Янтарный» (г. Балашиха, МО) оборудован большой пешеходный бульвар.

Более того, в рамках новой концепции микрорайонов – Мортонград – для отдыха и семейного времяпрепровождения жильцов подразумевается благоустроить лесной участок! Так, в рамках проекта Мортонград «Бутово» будет благоустроен участок лесопарковой зоны площадью свыше 80 га, где будут оборудованы площадки семейного отдыха, высотный канатный парк для детей, велосипедная дорожка протяженностью более 5 км и прогулочная дорожка протяженностью более 10 километров. Все элементы благоустройства планируется интегрировать в лесную зону в границах существующих полян и просек.

Все проекты от компании «Мортон» аккредитованы у ведущих банков России, с которыми разработаны уникальные ипотечные программы, доступные только для покупателей квартир ГК. Минимальная цена на жилье в новостройках составляет 52 000 рублей за кв.







ству оценивают счастливые новоселы – ежегодно в современные светлые

новостройки въезжает 15 тысяч семей. Особое внимание застройщик с многолетней безупречной репутацией уделяет подрастающему поколению: детские сады и школы – это обязательные атрибуты строящихся микрорайонов ГК «Мортон». За последние три года в рамках реализации комплексной программы развития социальной инфраструктуры Москвы и Московской области компания открыла 13 детских садов и школ

таны проекты трехэтажных зданий с улучшенными характеристиками и уникальной архитектурой – большими атриумами, бассейнами, яркими фасадными решениями, эксклюзивным оснащением групп, спортивных и музыкальных залов. Детские сады рассчитаны на детей в возрасте от 3 до 7 лет. Просторные и светлые помещения групп спроектированы с учетом потребностей малышей в обучении, играх и отдыхе. Для проведения утренников и праздников в садиках запроектирован концертный

кой, интернет-клуб, актовый зал, медпункт, просторная столовая. Также стоит отметить спортивное оснащение: внутри школы размещаются большие спортивные залы, а снаружи располагается отдельная физкультурная зона с беговой дорожкой и различными площадками для игр в настольный теннис, волейбол, баскетбол для и гимнастических упраж-

Помимо социальных объектов ГК «Мортон» строит целый комплекс торгово-развлекательной, досуговой и

день строителя-2013 I 23

Дорогие коллеги, друзья, партнеры и конкуренты!



Разрешите от всей души поздравить вас с Днем строителя! Это праздник не только тех, кто работает в строительной отрасли и на рынке недвижимости, но и тех, для кого мы трудимся и создаем пространство для жизни.

Каждый из нас является частью огромного механизма, продуктом деятельности которого ежегодно становятся миллионы квадратных метров недвижимости. Этот механизм — московский строительный комплекс — в нынешнем году отмечает 25-летний юбилей. А это значит, что у нас есть повод отметить

День строителя еще более широко, весело и радостно, чем обычно.

За эти 25 лет в Московском регионе многое изменилось, многие из нас приложили к этому немало усилий. Да и сама Москва в несколько раз увеличилась в размерах. В следующие 25 лет нам с вами предстоит проделать огромный объем работы, построить практически с нуля один из крупнейших мегаполисов в мире. При этом сохранить тот исторический облик и дух Москвы, за который мы все так любим свой город.

Я хочу пожелать всем вам, чтобы через много лет в День строителя, на 50-летний юбилей столичного стройкомплекса, мы смогли собраться вместе и с гордостью и удовлетворением взглянуть на то, что мы создали.

А создать мы должны самое комфортное и самое красивое место для жизни на Земле. Ведь у нас для этого есть все возможности: самые современные строительные технологии, лучшие архитекторы, квалифицированные рабочие, финансовые инструменты.

Сегодня в российской строительной отрасли трудятся лучшие из лучших. Мы возводим объекты, которые становятся знаменитыми на весь мир. Я горжусь тем, что являюсь частью этого процесса, работаю бок о бок с такими людьми, как вы.

И я надеюсь, что наши дети и внуки доживут до того момента, когда все то, что было построено нами для них, будет признано памятниками архитектуры. Давайте к этому стремиться! С праздником!

Михаил Михайлов, Генеральный директор «МД Групп»









Жилой комплекс «Новое Бутово»





СПРАВКА

«МД Групп» – это стремительно развивающаяся девелоперская компания полного цикла, которая специализируется на предоставлении полного комплекса профессиональных услуг, направленных на создание высококачественных масштабных объектов недвижимости в новых районах Москвы. Компания основана в 2010 году.

Среди текущих проектов компании в сегменте жилой недвижимости – масштабный проект на территории новой Москвы, жилой микрорайон «Новое Бутово», где будет построено свыше 200 тыс. кв. метров жилья, а также вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура.

Среди текущих проектов компании в сегменте коммерческой недвижимости – торгово-развлекательный комплекс «Бутово Молл», общая площадь которого составляет 143 тыс. кв. метров.



ТРЦ «Бутово Молл»



Открытие мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы



Тоннель на Нижней Масловк



Железнодорожный мост

СПРАВКА

Московская Инженерно-Строительная Компания (МИСК) была образована в 2008 году. Основная деятельность МИСК сосредоточена на выполнении подрядных работ любой сложности на объектах инженерного строительства по базовым направлениям отрасли:

- дорожно-мостовое строительство;
- гидротехническое строительство;
- подземные коммуникации, прочие сооружения;
- горнопроходческие и другие специальные работы;
- гаражное строительство;
- сооружение объектов производственного и агропромышленного комплекса;
 возведение жилья, объектов образования, культуры, спортивных сооружений, объектов социальной сферы;
- строительство и реконструкция объектов городской среды.

Залог успешной работы компании – крепкие партнерские связи с ведущими специализированными предприятиями московского инженерно-строительного комплекса и региональными предприятиями. В настоящее время МИСК ведет активную работу по формированию региональной производственной программы.



Тоннель на проспекте Мира

Уважаемые коллеги!



Сегодня важный день для всех нас — как для владельцев и руководителей предприятий строительной отрасли, так и для рядовых тружеников, ежедневно работающих на стройках. Всех без исключения я поздравляю с нашим главным праздником — Днем строителя!

В год 25-летия московского строительного комплекса мы должны отметить этот праздник по-особенному. Сегодня мы имеем возможность подвести промежуточный итог и оценить все то, что было нами сделано за последние четверть века. Благодаря нам миллионы москвичей имеют возможность жить в комфортабельных кварти-

рах, водить своих детей в школы и детские сады, лечиться в новых поликлиниках, пользоваться современными дорожными развязками.

Но расслабляться еще рано. Впереди еще много незаконченных дел, нереализованных проектов, невоплощенных идей. Я хочу пожелать, чтобы все те задачи, которые ставит перед собой каждый из вас, были с успехом реализованы. Чтобы каждый день вы получали удовольствие от своей работы. Созидание — это самый благородный труд. И мы должны гордиться тем, что у нас есть возможность строить и создавать будущее.

Но это еще и очень трудная работа. На своем пути мы постоянно сталкиваемся с различными препятствиями: экономическими кризисами, высокими банковскими процентами, ненадежными партнерами, да и просто с кознями недоброжелателей. Сегодня я желаю всем вам, чтобы подобные преграды никогда вас не останавливали, чтобы вы с честью и достоинством преодолевали все трудности. Ведь мы работаем не для себя, а для тех, кто живет в наших домах, учится в наших школах, гуляет по благоустроенным нами улицам. И ради них мы должны бороться со всеми невзгодами. С праздником, дорогие друзья!

Фарит Хайдаров, Генеральный директор Московской Инженерно-Строительной Компании



Классика типового проектирования

МНИИТЭП сегодня не только разрабатывает проекты типовых зданий, но и определяет методологию типового и индивидуального проектирования в целом

Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования (МНИИТЭП) занимает особое место в реализации сложнейших градостроительных и социально-экономических планов развития столицы. Более чем 60 лет институт остается верен своей главной творческой направленности разработке архитектурно-планировочных и конструктивных решений зданий массовых серий, их нормативному обеспечению и совершенствованию технологии индустриального домостроения.

Сегодня МНИИТЭП – слаженно работающая структура, имеющая в своем составе более 800 сотрудников, 7 архитектурно-проектных мастер-

ских, 1 научно-реставрационную мастерскую, 1 архитектурно-планировочную мастерскую, 8 инженерных отделов, мощное научное отделение в составе 4 научных отделов. В институте создан Центр оказания услуг перепланировки, переустройства и паспортизации недвижимости. Работа в тесном сотрудничестве с домостроительными комбинатами, отечественными и зарубежными производителями оборудования помогает оперативно решать сложные исследовательские задачи, стоящие перед МНИИТЭПом.

Важнейшим направлением деятельности коллектива института является разработка новых и модернизация существующих проектов, что дает возможность развивать массовое индустриальное строительство, в том числе разработку, а также совершенствова-

ние новых типов блок-секций жилых домов массовых серий, основанных на полносборном крупнопанельном домостроении, из которых можно «составлять» жилые дома любой конфигурации, этажности, размеров, строить на пересеченной местности, не нарушая ее рельефа. Важное место в сфере деятельности МНИИТЭПа занимает работа по применению в разрабатываемых проектах новых отделочных материалов, изделий и конструкций, приборов отопления, электро- и инженерного оборудования.

МНИИТЭП принимает активное участие в реализации городских и федеральных программ: «Жилище», «Градостроительная политика», «Развитие образования города Москвы», «Доступная среда». По заказу департамента градостроительной политики

города Москвы разработаны новые проекты жилых домов серий ПМ-П (для переселения из сносимого пятиэтажного фонда), ПМ-Ш (для предоставления очередникам) для повторного применения без привязки к конкретному ДСК и экспериментальный проект ПМ-25.1.

Из-за дефицита детских дошкольных учреждений институт за короткий срок разработал проекты новых типовых детских садов на 12 (280 мест) и 5 групп (120 мест) для затесненных условий застройки, соответствующих современным нормативным требованиям. Они прошли экспертизу и внедряются на объектах московского стройкомплекса.

Более половины всего жилищного фонда города, основная часть сети общеобразовательных школ, детских

дошкольных учреждений, большое количество предприятий социальнобытового обслуживания населения, строящихся в столице по типовым проектам, были разработаны в МНИИТЭПе. Результаты работы МНИИТЭПа лучше всего подчеркивают особый статус института среди других проектных коллективов столицы. Только в период с января 2011 года по июнь 2013 года институт заключил 86 государственных контрактов на сумму свыше 1,5 млрд руб. с такими заказчиками, как департамент градостроительной политики города Москвы, департамент строительства города Москвы, департамент природопользования и охраны окружающей среды, Мосжилинспекция, Комитет государственных услуг города Москвы, Москомархитек-

В целях более эффективного использования потенциала работников МНИИТЭП расширяет сферу своих услуг и интересов: его творческие мастерские и инженерные отделы проектируют современные сборномонолитные и монолитные дома, разрабатывают проекты застройки кварталов и новых микрорайонов, участвуют в реставрации целого ряда уникальных объектов. С этой целью институт тесно взаимодействует с производственными предприятиями строительного комплекса города, активно внедряет более совершенные элементы конструкций, обеспечивающие мобильные возможности для создания оригинальных архитектурнопланировочных решений в соответствии с общемировыми подходами и практиками.



Жилой дом в индустриальных конструкция



Дошкольное образовательное учреждение на 10 групп (250 мест



Дошкольное образовательное учреждение на 5 групп (120 мест)



Колледж автотранспорта на 12 групп (300 мест



Владимир Хайкин, руководитель ГУП МНИИТЭП,

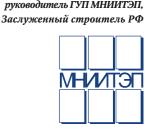
Сегодня строительная отрасль Москвы развивается как никогда активно и динамично. Возрождаются лучшие традиции прошлого, активно внедряются передовые технологии и материалы, совершенствуется

В День строителя желаю всем российским зодчим крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, оптимизма,

благополучия, успехов и радости от

инфраструктура столицы.

творческого труда!



Пблаговательный умиллект с бастеймим

Образовательный комплекс с бассейном



Образовательная школа на 22 класса (500 мест) ДОУ на 10 групп (250 мест)

«Мы ни разу не подводили наших партнеров»

Президент ЗАО «Корпорация «Телевик» Александр Брум об участии компании в городских программах по строительству метро и реконструкции автомагистралей



ЗАО «Корпорация «Телевик» давно и прочно зарекомендовало себя на строительном рынке Москвы как надежный партнер по созданию инженерных и телекоммуникационных систем. На протяжении 22 лет компания плотно интегрирована в строительный комплекс города и принимает участие в реализации наиболее актуальных и масштабных программ. О роли корпорации в преображении столицы – президент ЗАО «Корпорация «Телевик» Александр Брум.

– В 2013-м году стройкомплексу исполняется 25 лет, – говорит Александр Наумович. – Годы пролетели как один день... Кажется, еще недавно стройкомплекс возглавил Владимир Иосифович Ресин. Благодаря ему было создано все лучшее, чем по праву гордится строительный комплекс. Владимир Иосифович является воплощением мудрости, богатейшего жизненного и профессионального опыта. Спустя годы накопленный потенциал в строительстве сохраняют и развивают его

последователи. Так, и.о. руководителя строительного комплекса Москвы Марат Шакирзянович Хуснуллин принял эту эстафету и отлично понимает все основные проблемы города, на решение которых направляет всю свою деловую энергию и опыт.

Сегодня и врио мэра города Сергей Семенович Собянин уделяет огромное внимание реализации инфраструктурных программ города, благодаря его авторитету утвержден и подкреплен беспрецедентным финансированием целый ряд важнейших программ, направленных на улучшение качества жизни москвичей.

От своего имени хочу поздравить руководство стройкомплекса и коллегстроителей с этим замечательным праздником, пожелать стабильности в работе, успехов, здоровья и благополучия. Желаю всем коллегам побольше новых интересных объектов и хорошего настроения на весь следующий год!

МП Александр Наумович, какое участие ЗАО «Корпорация «Телевик» принимает в реализации актуальных программ по градостроительному развитию Москвы?

– Перед нами – большой объем работы, которую необходимо выполнить. В Москве два года назад сформирована программа развития метрополитена, в рамках которой планируется построить свыше 150 км линий и 78 станций, которые увеличат подземку в 1,5 раза. За последние два года объемы и темпы этой работы существенно выросли: сегодня количество вводимых станций и протяженность новых магистралей не имеют аналогов в мире. Специалисты корпорации «Телевик» принимают активное участие в работах при строительстве внешних инженерных коммуникаций, а так же выполняют работы по слаботочным системам на внутристанционных сооружениях.

Ведутся работы на станциях «Парк Победы», «Деловой центр» и других.

Еще одна важнейшая городская задача — развитие Московского транспортного узла. В столице полным ходом реализуется программа реконструкции основных вылетных магистралей, строятся развязки, эстакады, тоннели, заездные карманы и выделенные линии для общественного транспорта. И мы принимаем активное участие в этой программе

МП Работу по реконструкции автомагистралей и строительству станций метрополитена нельзя назвать простой. В чем ее специфика, какие трудности возникают в процессе и как вы с ними справляетесь?

– Прежде всего сложность представляют достаточно сжатые сроки реконструкции магистралей. Ленинградское, Рязанское, Щелковское, Варшавское, Можайское, Ярославское шоссе, шоссе Энтузиастов, а также другие вылетные магистрали – это значимые для города трассы, на которых нельзя останавливать движение. Мы должны успеть в течение короткого периода времени выполнить все запланированные работы по «переходу» автомагистралей, не создавая при этом неудобства москвичам и не причиняя беспокойства авто-

Что касается метрополитена, то здесь другая сложность: мы должны выполнить работы по переносу инженерных коммуникаций из зоны строительства будущих станции метро и тоннелей. Все работы выполняются на небольшом «пятачке», где помимо нас трудятся и другие наши коллеги, метростроевцы.

МП Компания «Телевик» была создана в 1991 году и все эти годы востребована в городе. Ей доверяли и доверяют выполнение наиболее сложных и ответственных задач в



Станция метро «Парк Победы»



ция метро «парк пооеды»

Одним словом, работаем качественно и четко.

Вероятно, этому способствует осознание своей ответственности перед городом...
 Именно ответственность является велущим критерием нашей работы. Со

– Именно ответственность является ведущим критерием нашей работы. Со многими строительными организациями мы сотрудничаем «под слово», поскольку за 22 года у нас сложились добрые, профессиональные и товарищеские отношения.

№П Расскажите, что ждет компанию «Телевик» в будущем?

- Поскольку программа метростроения сформирована вплоть до 2020 года, мы бы хотели в полной мере зайти на станционные сооружения и в перегонные тоннели, чтобы оснастить их системами жизнеобеспечения. На каждой станции в среднем размещается от 20 до 40 таких систем, поэтому это очень интересная, важная и перспективная работа для наших специатистор

Мы также заинтересованы продолжать работу на вылетных магистралях города, сегодня мы выходим на тендер по ряду объектов, включая строитель-

Эстакада на Ярославском шоссе

ство Северо-западной хорды. Кроме того, продолжим работу на объектах социального назначения и жилых домах, которые также позволяют в полной мере применить наши профессиональные возможности на практике.

В заключение хочу еще раз поздравить всех коллег-строителей с 25-летием строительного комплекса Москвы, с профессиональным праздником – Днем строителя и пожелать крепкого здоровья, больших успехов, удачи и свершения всех начинаний на благо столицы!

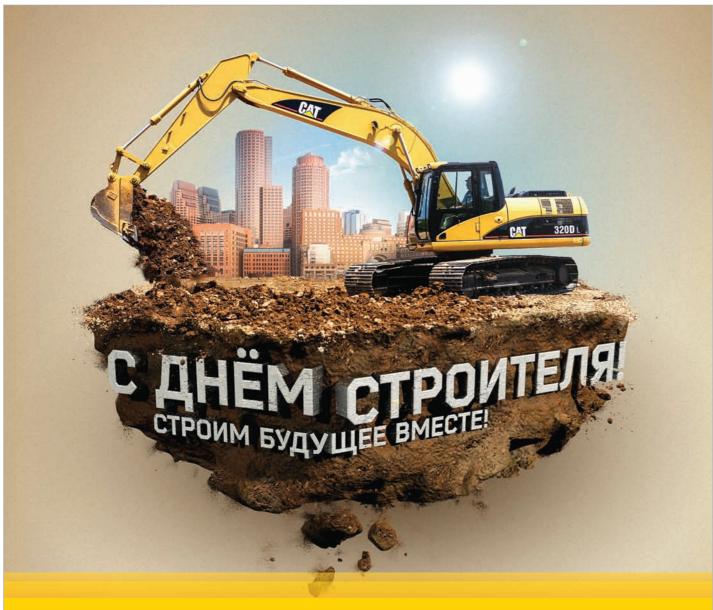


области проектирования и строительства инженерных систем, и систем телекоммуникаций и предоставления услуг связи. В чем залог подобного успеха?

– 22 года назад в Москве стартовала программа по созданию системы кабельного телевидения. В то время, работая в Моспроекте-1, я принимал участие в разработке генеральной схемы развития кабельного ТВ Москвы и области. В дальнейшем мы продолжили реализацию этой программы силами нашей организации.

С годами произошло постепенное расширение спектра выполняемых работ, в который вошли слаботочные и инженерные системы, а также многое другое. Сегодня мы занимаемся всей необходимой инженерией для обеспечения жизнедеятельности любого объекта под ключ. Работы такой степени сложности предполагают высокий уровень квалификации специалистов. За весь период мы ни разу не подводили наших партнеров, выполняя взятые на себя обязательства в срок и в полном объеме.

день строителя-2013 I **25**



000 «Цеппелин Русланд» успешно работает на российском рынке в течение 15-ти лет, являясь официальным дилером ведущего мирового производителя спецтехники Caterpillar® в Центральном, Северо-Западном, части Поволжского и Южном федеральных округах Российской Федерации. Компания предлагает широкий модельный ряд новой и подержанной специализированной техники Cat® для применения в дорожном и гражданском строительстве, горной промышленности, нефтегазовой отрасли.

Мы предоставляем своим заказчикам не только технику, но и системные решения, оказывая комплекс услуг «под ключ». Оборудование, поставляемое компанией **Цеппелин Русланд**, сопровождается сервисом европейского уровня с использованием оригинальных запасных частей и привлечением квалифицированного персонала. Для наших партнеров действуют гибкие финансовые программы. Есть услуга трейд-ин.



8 800 500 11 22 (звонок по РФ бесплатный) www.zeppelin.ru







20 ЛЕТ В РОССИИ JAHRE IN RUSSLAND

20 лет КНАУФ в России:

- Создано 6000 современных рабочих мест
- Инвестировано более 40 млрд рублей в российскую стройиндустрию
- Построено или полностью реконструировано 14 предприятий
- Создано 40 учебных, консультационных и ресурсных центров
- Наши предприятия производят более 150 наименований стройматериалов

Западная сбытовая дирекция (г. Санкт-Петербург) +7 (812) 718-8194; Юго-Западная сбытовая дирекция (г. Новомосковск) +7 (48762) 29-291; Южная сбытовая дирекция (г. Канкт-Петербург) +7 (812) 718-8194; Юго-Западная сбытовая дирекция (г. Новомосковск) +7 (48762) 29-291; Южная сбытовая дирекция (г. Сачи) +7 (8622) 960-705; Уральская сбытовая дирекция (г. Челябинск) +7 (351) 771-0209; Пермское отделение Уральской сбытовой дирекции (г. Пермы) +7 (342) 220-6539; Восточная сбытовая дирекция (r. Иркутск) +7 (3952) 290-032; Новосибирское отделение Воста (r. Хабаровск) +7 (4212) 318-833.

000 «ФПК Сатори»: нам 20 лет

На пороге 25-летия стройкомплекса компания отметила свой юбилей



Мераби Чочуа

Корреспондент «МП» Виктория Романина взяла интервью у генерального директора ООО «ФПК Сатори» Тенгиза Каджая.

М Тенгиз Гурамович, ООО «ФПК Сатори» немного младше стройкомплекса Москвы: в этом году ваша компания отметила 20-летие. Вы удовлетворены тем, как Сатори позиционирует себя сегодня?

– Да, корпорация из маленькой фирмы стала одним из лидеров столичного строительного комплекса с хорошей репутацией на рынке, славной историей, стабильным настоящим и прекрасными перспективами на буду-

МП За прошедшее время многое изменилось и в строительном комплексе Москвы в целом, и в вашей компании.

- Главное для нас - это рост компании: увеличение объема выручки, количества объектов и, соответствен-



Тенгиз Каджая

но, как условие стабильного количественного роста, - улучшение качества управления. Устойчивое позиционирование компании на рынке в течение двух десятков лет, увеличение портфеля заказов потребовали более глубокого анализа всех слагаемых деятельности и еще большей эффективности в

Новые задачи диктуют необходимость структурных изменений. Мы планируем пригласить на должность генерального директора Чочуа Мераби Порфирьевича, кандидата экономических наук, доцента, Заслуженного работника транспорта Российской Федерации. Я, в свою очередь, получу возможность более углубленно заниматься стратегическими вопросами и вопросами внедрения новых форм

Открытие вашего объекта спортивного комплекса школы ГБОУ Центр образования «Самбо-70» можно назвать значимым событием

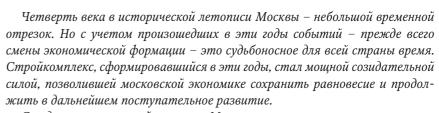
года: в церемонии участвовал Президент РФ Владимир Путин. Не каждая компания имеет в своей истории

– Да, факт исторический. Конечно понимаем, что внимание президента к нашему объекту обусловлено прежде всего его спортивными интересами... Но мы и свое профессиональное признание, как генподрядчики, получили: спортивный комплекс стал победителем в конкурсе «Лучший реализованный проект 2012 года в области инвестиций и строительства» в номинации «Объекты спорта». Я благодарен жюри за высокую оценку. Но честно скажу, что этой победы не было бы без доверия к нам со стороны Комплекса градостроительной политики и строительства Москвы, без помощи КП «Управление гражданского строительства», без поддержки службы эксплуатации школы «Самбо-70», оказанной в процессе строительства, без тесного рабочего взаимодействия с проектировщиками.

М Какие объекты в работе у ком-

пании сегодня? - Сегодня в целом в приоритете у правительства Москвы и у строительного комплекса - социальное направление, поэтому мы активно участвуем в этом процессе.

Сейчас заняты строительством двух дошкольных образовательных учреждений со встроенными плавательными бассейнами, строительством физкультурно-оздоровительного комплекса, строим три блока начальных классов. Будем принимать участие в тендерах и надеемся получить в работу еще другие социальные объекты. Кроме того, компанией начато строительство жилого дома на Магнитогорской улице. Участвуем в программе строительства 200 храмов в Москве. Продолжаем производить работы на стадионе «Динамо». Выполняем работы по очистным сооружениям для поселка Федюково Подольского района. Есть еще несколько проектов, но о них еще рано говорить.



Сегодня строительный комплекс Москвы социально ориентирован: строится много школ, детских садов и спортивных объектов. Огромное значение придается транспортному строительству, что позволит в недалеком будущем повысить комфортность проживания в городе. Осуществляется строгий контроль за содержанием стройплощадок, чтобы проведение строительных работ не доставляло неудобств горожанам. Все направления активной строительной политики можно только приветствовать.

В связи с 25-летием стройкомплекса от души поздравляем всех коллег – участников масштабного строительного процесса в столице! Желаем много интересных проектов, смелых планов и отличных результатов.





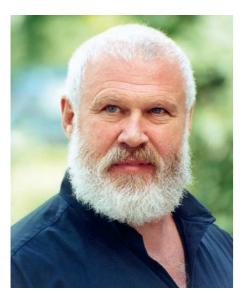
Спортивный комплекс школы ГБОУ Центр образования «Самбо-70», ул. Ак. Виноградова, вл. 4Б Победитель конкурса «Лучший реализованный проект 2012 года в области инвестиций и строительства» в номинации «Объекты спорта»



Строительство жилого дома с автостоянкой в Живаревом переулке, вл. 8 Победитель конкурса «Лучший реализованный проект 2011 года в области инвестиций и строительства» в номинации «Жилые здания и комплексы (массового потребления)»

На курорт — в центр столицы

Центр курортологии в Москве будет доступен для каждого, работать в две смены и ежедневно принимать до 1200 человек



высококлассный отель Marriott

Novy Arbat и апартаменты Serviced

Игорь Найвальт, председатель совета директоров Балтийской строительной компании Многофункциональный комплекс «Новый Арбат, 32», в самом центре Москвы, готовится к открытию. В нем разместятся федеральное учреждение «Российский научный центр медицинской реабилитации и курортологии»,

by Marriott. Об уникальном объекте «Московской перспективе» рассказал генеральный директор На начальном этапе проектировщи-Балтийской строительной компании (Москва) - БСК-М Николай – Новый многофункциональный

комплекс возводится на площадке, которую с начала 20-х годов прошлого века исторически занимал Государственный центральный институт курортологии. К концу XX века здание обветшало, поэтому назрела необходимость создать на его месте новый центр, отвечающий современным требованиям.

Сердечно поздравляем с замечательным праздником всех, кто трудится сегодня на строительных площадках столицы, работников стройиндустрии, проектных организаций и ветеранов отрасли. Мы уверены, что нет более достойной и уважаемой профессии, чем та, которая объединяет нас с вами. Именно строители в конечном итоге воплощают в жизнь самые смелые и амбициозные планы.

Желаем каждому из вас крепкого здоровья, благополучия, радости и удовлетворения от вдохновенного труда на благо нашей Отчизны, на благо нашей любимой Москвы.

В 2003 году Балтийская строительная компания и государственное учреждение «Российский научный центр восстановительной медицины и курортологии» (РНЦ ВМиК) Минздрава РФ заключили инвестиционный контракт. Согласно контракту, после реконструкции площадь будет «поделена» между РНЦ Медицинской реабилитации и курортологии (РНЦ МРиК), гостиницей и апартаментами.

кам ГУП «Моспроект-2» и «Балтийской строительной компании» предстояло решить довольно сложную задачу: в одном строительном объеме разместить три функционально независимых объекта, развести пешеходные потоки и разделить функционал таким образом, чтобы, с одной стороны, сделать каждый блок здания независимым и обособленным от другого, а с другой стороны - достичь максимального синергетического эффекта от использования всех возможностей здания в целом. Такое решение позволит



Балтийской строительной компании (Москва)

обеспечить комфорт и безопасность как посетителей административной части, так и гостей центра. На подготовительном этапе прежние здания РНЦ были снесены, и на его месте появился новый центр с многофункциональным комплексом площадью 114,8 тыс. кв. метров. Четыре из пяти подземных уровней занимает подземная парковка на 595 машино-мест.

Непосредственно на центр реабилитации и курортологии приходится 28 700 кв. метров от общей площади. Медицинское учреждение оснащается самым современным диагностическим и лечебным оборудованием из Чехии, Германии, Франции и США. Как и прежде, для восстановления пациентов будут использоваться лечебные грязи, проводиться процедуры с использованием родона.

Всех интересует, сохранились ли на территории центра источники знаменитой минеральной воды и рапы, которыми восстанавливали свое здоровье в прежние годы? Могу официально заверить и успокоить всех источники никуда не делись, мы провели их реконструкцию. Сейчас они действующие, более того, мы установили систему фильтров разной степе-

На сегодняшний день мы завершили строительные и отделочные работы, ведем пусконаладочные работы для ввода объекта в эксплуатацию. Возможностями нового уникального центра сможет воспользоваться любой житель нашего города.

Апартаменты «Новый Арбат, 32», созданные по концепции Apartment Serviced by, предназначены для современных деловых людей с плотным графиком жизни, ценящих комфорт и эксклюзивное местоположение. Впервые подобная концепция будет реализована в России совместно с профессиональным западным гостиничным оператором Marriott. Всего в комплексе представлено 153 апартамента площадью от 45 до 420 кв. метров, в том числе два двухуровневых пентхауса и 81 апартамент с дизайнерской

Сервис на уровне высококлассного отеля – уборка, ремонт одежды и обуви, заказ еды из ресторана, консьерж-сервис и др., а также привилегии в использовании инфраструктуры отеля будет обеспечивать оператор Marriott International, Inc.

Marriott International также выступит оператором отеля Marriott Novy Arbat, который запроектирован в составе МФК. Отель станет восьмым по счету проектом компании Marriott International в Москве. Его общая площадь составляет 20,7 тыс. кв. метров. Он включает в себя 234 номера, ресторан стейк-хаус, сигарный бар, Executive Lounge с отдельной комнатой для переговоров, конференц-зал (банкетный зал), две комнаты с трансформируемой перегородкой и возможностью

объединения в общий зал. Здесь, кроме всего прочего, есть бизнесцентр, оснащенный самой передовой IT-инженерией, фитнес- и SPA-центр с инфракрасными саунами, хамамом, джакузи, массажными кабинетами, салоном красоты. Мы рассчитываем, что первых посетителей отель примет уже в ближайшее время.

Недавно наш объект посетил и.о. руководителя департамента градостроительной политики Сергей Иванович Лёвкин. Он высоко оценил качество проведенной реконструкции и особо отметил, что строительство подобного объекта – наглядный пример того, как от реализации инвестиционного проекта выигрывает и город в лице его жителей, и инвестор. Наш проект первый в Москве пример государственно-частного сотрудничества при реализации инвестиционного проекта, когда государство и инвестор выступают партнерами при создании важного социального объекта.

Мы, со своей стороны, предусмотрели все до мельчайших деталей, чтобы посетителям и гостям комплекса было комфортно. Несмотря на финансово-экономические сложности, в которых начиналась реализация инвестиционного договора, затруднения в части поступления денежных средств, наша компания смогла обеспечить свою кредитоспособность и вышла на финишную прямую по строительству здания.

Мы уверены, что наш объект станет не только уникальным центром восстановительной медицины, но и настоящим украшением города для москвичей и гостей столицы.



Многофункциональный комплекс «Новый Арбат. 32»

Разворот произойдет, когда предприятия сами востребуют инновации

Михаил Буров – о перспективах строительной науки



От имени коллектива ГУП «НИИ-Мосстрой» и от себя лично сердечно поздравляю всех работников и ветеранов комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы с профессиональным праздником – Днем строителя! В этот праздничный день выражаем искреннее уважение московским строителям, всем, кто вносит свой вклад в развитие строительной отрасли Москвы, прилагает большие усилия не только для благоустройства столицы, но для сохранения ее уникального, неповторимого облика. Желаем всем крепкого здоровья, счастья, новых успехов и достижений на благо



Современные научные технологии для строительной отрасли Москвы вот уже много лет разрабатывает ГУП «НИИМосстрой». Обозреватель «Московской перспективы» Анна Ажанова побеседовала с руководителем института Михаилом Буровым об истории создания стройкомплекса и основных направлениях скоро тоже юбилейная дата. строительной науки сегодня.

МІ Михаил Петрович, этот год юбилейный для столичного стройкомплекса. Вы помните, как все начина-– Хорошо помню. Тогда я работал

заместителем начальника Отдела сводного плана и экономического анализа Госстроя СССР. В 1986 г. руководителем Главмосстроя при Мосгорисполкоме стал Петр Суров, имеющий за плечами многолетний опыт руководителя высокого уровня в строительстве. Страна стояла на пороге грядущих изменений. В связи с созданием кооперативов начался отток высококвалифицированных кадров из строительных организаций. Появились центробежные тенденции, угрожающие развалу строительного комплекса Москвы. В этой ситуации в конце 1987 г. Петр Суров стал вести речь о том, чтобы действовать сообща, вырабатывать единую экономическую, производственно-техническую и кадровую политику. В результате в апреле 1988 г. был создан мозговой строительный штаб города – Мосстройкомитет, а Петр Суров стал первым его руководителем. Главные управления были преобразованы в объединения, функционирующие как производственнохозяйственные комплексы, нацеленные на единый результат.

Немаловажную роль в этой системе играла лаборатория экономики и организации строительства НИИМосстроя. На основании приказа Мосстройкомитета от 28 февраля 1989 г. НИИМосстрой Главмосстроя был переименован в Научно-исследовательский институт московского строительства. Так что у нас

Вы рассказывали, что когда возглавили институт, вам пришлось столкнуться со слабой интеграцией российских исследований в международное пространство, с устарев-

шей материальной базой для отечественных разработок. Чтото изменилось?

Сегодня, кажется, есть понимание этих проблем. Мне импонирует стиль нынешних руководителей Москвы, они планомерно идут к поставленным целям. В экономике нужна инвести-

большей ционная модель, с конкуренцией и без засилья властных структур.

договоров

заключено

Москвы

с организациями

стройкомплекса

Беда в том, что нет спроса, предприятия не платят за инновации. Масштаб востребованности новых разработок у нас в сопоставлении с Китаем, Индией, Бразилией примерно в четыре раза меньше. В то же время наше государство тратит на инновации больше, чем Великобритания, Китай, Япония. Работая начальником управления РосОЭЗ и посещая технико-внедренческие зоны, я пришел к выводу, что наши разработки берут Китай, Турция, Венгрия, Чехия,

но не российские предприятия. Необходимо внедрять технопарки, создавать венчурные фонды. Но главный разворот произойдет лишь тогда, когда сами предприятия востребуют новшества, поймут, что в этом их устойчивость и перспектива.

Ш Насколько велика потребность разработок института в комплексе градостроительной политики города?

- Востребованность огромная. По результатам работы в 2012 году ГУП «НИИМосстрой» был отмечен званием

«Поставщик правительства Москвы». Заключено 939 хозяйственных договоров с организациями комплекса градостроительной политики и строительства города, развиваются научные школы. В них активно работают как ветераны строительной науки, так и молодые ученые и специалисты. По нашей

инициативе проводятся проблемные «круглые столы», научно-технические конференции с участием научного сообщества, представителей бизнеса и властных структур.

К примеру, несколько лет назад на строительстве школ, поликлиник, жилых домов в Москве отмечались случаи выделения аммиака из бетона. Институт разработал методику определения содержания выделяющих аммиак соединений в бетоне и цементнопесчаных смесях. Испытываем не только сухие строительные смеси, но и минеральные, и химические добавки в

бетон и цемент, использующиеся на стройках Московского региона.

Ведем мониторинг строительства уникальных зданий, в том числе таких, как многофункциональный комплекс на ул. Валовой, вл. 28, общей площадью более 44,5 тыс. кв. метров, здание инновационного центра «Сколково»; административно-бытовой корпус на ул. Дорожной, д. 50; окружающая застройка строящихся жилых зданий в Бескудникове, здание и подземный коллектор «НИБО Наука» на пересечении Ломоносовского проспекта и проспекта Вернадского, монумент П.А. Столыпину.

МП Какие инновации институт готов предложить городу в научном сопровождении строительства метро, дорог, реконструкции вылетных магистралей?

- Мы исследуем материалы и конструкции дорог, мостов, аэродромов и других дорожно-транспортных сооружений с использованием стационарной лаборатории, обследуем дороги и аэродромные покрытия с помощью передвижного контрольно-диагностического комплекса. Проводим стендовые испытания дорожно-строительных конструкций в натуральную величину.

Совместно с проектными институтами «Мосинжпроект» и «Моспроект» создаем типовые проекты для производства бортовых камней, смотровых колодцев, тротуарных плит. Занимаемся защитой подземных частей зданий и сооружений от грунтовых вод, совершенствуем технологии в подземном строительстве города.

№ Что нового предлагают ученые в области энергосбережения?

- Сотрудники института разрабатывают новые технологии и оборудование, в которых используются нетрадиционные и вторичные энергетические ресурсы в строительном комплексе Москвы. Ведем энергоаудит предприятий. Наши технические и технологические решения помогают экономить энергию на ДСК, ДОКах. Разрабатываемые институтом новые виды бетона на основе наноцементов и композиционных вяжущих способствуют внедрению в городское хозяйство новейших эффективных материалов, технологий и оборудования.

МП Вы автор книги об истории и современности НИИМосстроя. Есть ли у вас намерение написать продолжение?

– В июне в издательстве «Наука-Бизнес-Паритет» вышел в свет сборник научных трудов института «Инновации в строительстве и строительной индустрии». Это издание рассчитано на профессионалов, в отличие от первой книжки, в которой я рассказывал не только об актуальных направлениях деятельности института, но и о выдающихся ученых и объектах, в которых воплотились результаты их решений. В частности, Большой Кремлевский дворец, Никольская башня, новая Олимпийская деревня, Третье транспортное кольцо, Малый театр, Третьяковская галерея, Таможенный двор, Дом Пашкова, Научная библиотека МГУ, храм Христа Спасителя, Центральный выставочный зал «Манеж», усадьба «Царицыно», многие высотные комплексы, транспортные развязки и тоннели, городские дороги, новые типовые серии домов. Конструкции, изделия, материалы, технологии меняются год от года, город нуждается в инновациях.

день строителя-2013 | 27



Проверено на прочность

Работу объединения «Элгад» оценивают по самым высоким стандартам



День строителя – праздник, который давно вышел за рамки одной профессии. Его любят и отмечают не только те, кто проектирует и строит, но и те, для кого строят.

От всей души поздравляю коллег-строителей и всех, кто причастен к этой профессии, с профессиональным праздником!

Желаю вам крепкого здоровья, новых творческих идей и их воплощения в виде красивых и современных построек. Счастья и удачи вам и вашим близким!

Помните: наш созидательный труд – залог комфортной и счастливой жизни москвичей.

> Натан Гадаев, президент строительно-монтажного объединения «Элгад»

Элгад - предприятие широкого профиля, которое специализируется на строительстве, ремонте и реконструкции объектов, в том числе мостов, тоннелей, путепроводов, общественных и жилых зданий. В составе объединения 15 подразделений, включая мощный парк строительной техники и технологического оборудования, заводы по производству товарных бетонных и асфальтовых смесей, изготовлению изделий из пластмассы и полиэтилена для нужд строительства и сельского хозяйства. В прошлом году выведен на проектную мощность еще один завод объединения – по изготовлению блоков из газобетона, колоссальная потребность в которых наблюдается в Москве. Элгад занимается инвестированием и проектированием строительных работ, смело берется за выполнение инженерно-геологических и геодезических изысканий, проводит испытания сооружений и мониторинг их состояния в процессе строительства и эксплуатации, занимается техническим лизингом и риелтор-

- Объединение «Элгад» образовалось в 1994 году, основным направлением деятельности предприятия являлось проектирование и строительство мостовых и транспортных сооружений: путепроводов, эстакад, автомобильных тоннелей и надземных пешеходных переходов, - рассказывает президент объединения Натан Гадаев. – В то время в городе обозначилась необходимость в крупномасштабной реконструкции и развитии дорожно-транспортной инфраструктуры.

Сначала компания была небольшой. Однако после серьезного кризиса 1998 года мы расширили сферу деятельности и создали объединение, которое



Транспортное пересечение Беговой улицы с Ленинградским проспектом



Пешеходный переход у торгового комплекса «Лига», г. Химки

способно самостоятельно решать любые задачи. Поэтому второй кризис, спустя десять лет, пережили спокойно и поняли, что сделали правильный шаг.

Мы стремимся всегда быть на самом передовом уровне научно-технического прогресса, находимся в творческом содружестве с ведущими научноисследовательскими и проектными институтами страны, разрабатываем и применяем в строительстве новейшие материалы, технологии и методы.

Перечень проектов, успешно реализованных компанией за 18 лет, содержит ряд уникальных и технологически сложных объектов – это такие жизненно важные для города сооружения, как Самотечная и Ульяновская эстакады на Садовом кольце, пешеходный комплекс на Рублевке, путепроводы на МКАД и сложнейшие тоннельные развязки на Третьем транспортном кольце, ограждения и перекрытия Гагаринского и Лефортовского тоннелей. Компания строила развязки Ленинградского и Волоколамского шоссе в районе станции метро «Сокол», подземный терминал аэропорта «Внуково». Выполнила поистине ювелирную работу по реставрации кровли Большого дворца и Хлебного дома в историко-архитектурном и ландшафт-

ном музее-заповеднике «Царицыно». Вместе с другими компаниями участвовала в строительстве развязки в районе «Москва-Сити», где половина мостовых сооружений выполнена компанией «Элгад». Жилой комплекс «Каскад», возведенный ею на набережной Академика Туполева, стал эксклюзивным образцом в коллекции нетипового домо-

С первых дней руководство компании во главу угла поставило задачу безупречного качества работ и выпускаемой продукции как узнаваемого бренда предприятия. С этой целью была построена собственная строительная лаборатория, оснащенная самым современным оборудованием. Здесь в экспериментальном порядке можно отработать любые технологические процессы.

Ежегодно мы выполняем объемы на сумму порядка 3-4 млрд рублей. Практически все работы осуществляем своими силами, используя изготовленные на наших же предприятиях строительные материалы. Субподрядчиков привлекаем редко.

Сегодня участвуем в реконструкции Профсоюзной улицы. Наше объединение выиграло открытый конкурс на право строительства левоповоротной эстакады на пересечении улиц Профсоюзной и Генерала Тюленева, предложив снижение стартовой цены на 11,3 процента. Сроки работ предельно жесткие. За 6 месяцев мы должны ввести объект в строй. Но уверен, что сдадим его даже раньше намеченной даты.

Мы также строим эстакады развязки на пересечении улицы Подольских Курсантов с МКАД – в месте, где образуются постоянные автомобильные пробки. Проектом предусмотрено продление Подольских Курсантов от Харьковской улицы до Кольцевой автодороги с устройством транспортной развязки в разных уровнях. Как только построим 500метровую эстакаду и откроем движение прямого хода в область, пробки на данном участке исчезнут. Строительство объекта позволит частично разгрузить Варшавское шоссе и улучшить дорожную ситуацию для жителей района. Полностью развязка откроется к сентябрю.

Что касается технологий строительства, то мы можем строить мостовые

ИСТОРИЯ УСПЕХА

За 18 лет работы объединением «Элгад» в Москве и Московской области отремонтировано, капитально восстановлено и построено

- свыше 100 эстакад и путепрово-
- возведено более 39,5 тыс. метров железобетонных перекрытий тоннелей, зданий и гаражей,
- сооружено 2 тыс. пог. метров подпорных стен высотой до 20 метров.

сооружения по-разному: из стальных и сталежелезобетонных конструкций, из сборного и монолитного железобетона на перемещаемых подмостях. Последний метод первыми в России освоили мы. Суть этого довольно сложного и эффективного метода, предложенного немецкими мостостроителями, в том, что пролетное строение бетонируется в опалубке на стапеле, а затем, после набора им заданной прочности, при помощи мощных домкратов его надвигают на

Мы стремимся не только закреплять положительные тенденции, но и активно развивать отрасль – прежде всего за счет применения передовых технологий и материалов, повышения производительности труда.

Без сомнения, все эти задачи нам по силам. Российских строителей всегда отличали высокий профессионализм и умение добиваться поставленных







Уважаемые коллеги! Дорогие ветераны строительного комплекса!

Коллектив ЗАО «ПК «ТЕРМОСЕРВИС» поздравляет вас с нашим общим профессиональным праздником – Днем строителя, который в этом году приурочен к празднованию 25-летия стройкомплекса Москвы.

Профессия строитель испокон веков считалась одной из сложнейших и ответственных, требующей колоссального опыта и разносторонних

Строительство — это созидательный труд, от которого зависит не только развитие экономики страны, условий проживания, но и благополучие миллионов людей.

ЗАО «ПК «ТЕРМОСЕРВИС» уже более 15 лет осуществляет комплексное проектирование и строительство наружных инженерных коммуникаций, подземных кабельных коллекторов, энергетических подстанций, высоковольтных кабельных и воздушных линий электропередачи, успешно решая проблемы инженерного освоения территории.

Исключительная преданность своему делу, компетентность, ответственность, высочайшая квалификация позволяют работникам строительного комплекса успешно осваивать современные технологии и материалы, внедрять передовые инженерные разработки и оригинальные конструкторские решения.

Уверен, что наращивание потенциала строительного комплекса, высокий профессионализм и мастерство его специалистов позволят и в дальнейшем добиваться успехов в осуществлении напряженных планов на благо жителей Москвы!

Сегодня, в этот праздничный день, желаю всем вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, процветания и исполнения самых грандиозных планов, успехов во всех начинаниях, новых побед!

Наши достижения – залог комфортной и счастливой жизни миллионов жителей столицы!

Владимир Проничев, генеральный директор 3AO «ПК «ТЕРМОСЕРВИС»



За себя в ответе

За все годы своей деятельности МСМ-5 ни разу не срывала взятых на себя обязательств



Обид Ясинов, президент ЗАО «Мосстроймеханизация-5»

АО «Мосстроймеханизация-5» – однаизкрупнейшихинвестиционностроительных компаний Москвы и Подмосковья. За 46-летнюю историю своего существования она прошла путь от небольшого и технически слабо оснащенного треста до современного промышленного гиганта.

В начале кризисных 1990-х, когда многие предприятия объявлялись банкротами и закрывались, МСМ-5 удалось спасти свое производство, сохранить коллектив и научиться работать по-новому в непростых условиях рыночной экономики. В стройкомплексе Москвы предприятие первым опробовало строительные инвестиционные схемы, благодаря чему постоянно наращивались его темпы и объемы работ. В последнее десятилетие МСМ-5 ежегодно финансирует возведение порядка 150 тыс. кв. метров жилья. При этом львиная доля свободных средств вкладывается в производство. Начиная с 1992 года МСМ-5 ежегодно приобретает

В профессиональный праздник – День строителя – хочется от всей души поздравить наш большой коллектив и всех коллег.

Строитель — это не просто профессия. Во многом это призвание, талант, судьба. Заниматься этим порой непростым и небезопасным делом идут только люди особой закалки, способные даже в самых сложных, иногда экстремальных условиях, продолжать свой созидательный труд.

Выполняя очень большую и важную работу, мы в полной мере осознаем возложенную на нас ответственность. Высочайшего вам профессионализма, новых вершин мастерства, стабильности в жизни и на производстве и конечно же большого счастья, дорогие строители!

100–140 новых машин и механизмов. На сегодняшний день в распоряжении компании около 2000 единиц строительной техники.

Компания не только модернизировала свой технический парк, но и освоила новые виды деятельности. Сейчас Мосстроймеханизация-5 выполняет самые различные задачи. Ежегодно она возводит около полумиллиона квадратных метров жилой недвижимости. И это не только коммерческие проекты. Большие объемы жилья возводятся по заказу города – для очередников, обманутых дольщиков.

В период с 1995 по 2005 год компания провела огромную работу по рекультивации и вывозу свалки объемом более десяти миллионов кубометров с территории районов Марьинский Парк и Братеево. На ее месте были построены 14 жилых микрорайонов. За эту работу Мосстроймеханизация-5 была выдвинута на получение Государственной премии. Аналогичную работу компания провела и в микрорайонах 1-А в Митине и



Сергей Качалин, генеральный директор ЗАО «Мосстроймеханизация-5»

в поселке Северный. Всего было расчищено более 217 га площади и вывезено более 17 млн кубометров свалочных грунтов.

Одно из важнейших направлений деятельности — комплексная реконструкция районов пятиэтажной застройки: снос устаревших зданий и возведение на их месте современных микрорайонов со всей необходимой инфраструктурой. МСМ-5 участвует в строительстве и реконструкции дорог, возводит детские сады и физкультурноздоровительные комплексы, объекты инженерной инфраструктуры, участвует в обводнении торфяников вокруг Москвы.

Деятельность компании давно распространилась за пределы столичного региона: МСМ-5 работает в Сочи, Ярославле, Воронеже, Тынде, на Дальнем Востоке...

За все годы своей деятельности компания ни разу не срывала взятые на себя обязательства, а за качество работы неоднократно удостаивалась российских и международных наград.

«Амбиции у нас серьезные, до работы мы жадные — хотим все сделать собственными силами»

ГУП «УРСТ» - активно развивающееся предприятие строительного комплекса столицы



Строители — люди особой закалки. Работать приходится в любых условиях — и в дождь, и в снег, в жару и в холод. Строительство требует от нас не только высокого профессионализма и кропотливого ежедневного труда, но и искренней увлеченности своим делом, физической и душевной стойкости.

В День строителя хочу пожелать всем коллегам-строителям сохранять оптимизм в любых обстоятельствах и всегда помнить, что наша профессия – самая лучшая!

Нам есть чем гордиться! Главное – не останавливаться на

Здоровья вам, счастья и больших творческих успехов!

Владимир Логинов, руководитель ГУП «УРСТ»

Управление развития строительных технологий – предприятие с богатой историей. Первое упоминание о нем, тогда еще Краснопресненском ремонтно-строительном тресте, относится к 1933 году. К началу 80-х в его состав входило пять управлений: три строительных и два ремонтных. В штате числилось порядка 1,7 тыс. работников. Показатели ввода в строй жилья составляли 60-75 тыс. кв. метров в год.

днако годы перестройки не пощадили предприятие, работавшее по планово-хозяйственному принципу. Оно начало рассыпаться на глазах. Не помогла и смена названия на «Управление развития строительных технологий» (УРСТ).

Два года назад, когда у руля строительной компании встал Владимир Логинов, ее долг составлял 20 млн рублей. В ней работали всего 30 человек. Первым делом новый директор сменил направление деятельности. Компания занялась реализацией программы «Народный гараж». Попыталась выйти на торги, чтобы стать техническим заказчиком на строительстве дорог и метро.

Мы побеседовали с руководителем ГУП «УРСТ» Владимиром Логиновым и начальником управления строительства дорог и мостов Олегом Сарыковым о перспективах развития компании.

Ш Как вы собирались привлекать деньги и специалистов?

В.Л.: Давали объявления о наборе, пытались привлечь специалистов

через знакомых. Было очень сложно: опыт работы по выбранным направлениям у большинства из нас отсутствовал, средств к существованию предприятия никаких. Я ходил по друзьямпредпринимателям, занимал деньги, чтобы выплатить зарплату сотрудникам и рассчитаться за коммунальные услуги.

Постепенно формировался коллектив, удалось найти контакт с Мосинжпроектом. Мы вышли к нему на субподряд. Нашими первыми дорожными объектами были Каширское и Варшавское шоссе, Ленинградка. Заказчиком стал департамент строительства.

№ Вы – авантюрист?

В.Л.: Мне 59 лет. Я всю жизнь отдал строительству: прошел путь от мастера на стройке до начальника СУ, занимался проектными работами. Но подобной работой прежде не занимался. Пришлось усиленно учиться. Начали приходить молодые и грамотные ребята, имеющие богатый опыт в строительстве.

Чем больше мы набирались знаний, тем легче становилось работать, стали заключать контракты.

Постоянно поднимался вопрос качества. Мы посчитали экономику и решили купить мобильную исследовательскую лабораторию, чтобы не привлекать для проведения анализов сторонние организации, а в перспективе самим принимать заказы на исследования.

О.С.: Заказали автомобиль, имеющий необходимое оборудование для проверки прочности и качества бетона, асфальтобетона, сварки. Подобрали ребят. В течение года обучали их. Не хватило мобильного оборудо-

вания – закупили стационарное: прессы, сита и другое оборудование. Теперь деньги, заложенные в контракте на лабораторные исследования, остаются у нас.

МП Вас уже приглашают произвести подобного рода исследования?

В.Л.: Абсолютно верно. Та же проблема и с геодезией. Нужен, например, вынос трассы в натуру. Ее необходимо пробить, то есть привязать на открытой местности — определить, где будут проходить инженерные сети, где строиться пешеходный переход. Мы вновь отказались от субпод-

рядчиков, создав свою геодезическую службу. Закупили для этого подразделения на несколько миллионов оборудование, подготовили специалистов, получили все лицензии, решили множество других проблем. Словом, справились, плюс ко всему начали выполнять роль полноценного техзаказчика.

Улучшилось материальное бла

В.Л.: Если посчитать экономику вопроса, то поймешь, что работать техзаказчиком не так сладко. Мнение о том, что на строительство и реконструкцию дорог выделяется безмерное количество денег – миф, а на самом деле денег в обрез. Приходится четко просчитывать каждое действие, не выполнять ненужной работы.

У компании есть цели, и мы развиваемся согласно задачам, поставлен-

ным самим себе. Наш штат уже вырос до 250 человек. При этом ни один человек без внимания не остается.

Любую проблему, возникающую у людей, стараемся решить – и не только производственную. Это важно, чтобы они хорошо работали. Еще одна наша обязательная задача: строя доро-

гу, эстакаду, здание, принести минимум неудобств жителям данной территории.

Плюс, как технический заказчик, мы должны объединить действия подрядчика и проектировщика, так как у каждого из них могут возникнуть свои решения какой-либо проблемы. Работаем со всеми эксплуатирую-

щими службами, управами, административными органами.

метрополитена

запроектировать

мы можем

МП Каковы ваши планы на ближайшую перспективу?

В.Л.: Мы участвуем в работах по реконструкции Рязанского проспекта и развязки на пересечении Волгоградки и МКАД. Выиграли контракт и выступаем на объектах в роли генподрядчика.

В качестве генподрядной организации строим станцию метро «Спартак»

Создали свое проектное управление, которое проектирует метро и дороги. Собирали специалистов по всему СНГ. Вместе с опытными работниками пришла и молодежь, которую мы обучаем. Всех обеспечили необходимым оборудованием, программами, вступили в СРО.

О.С.: Процесс сложный, но мы его за полтора года смогли решить и состоялись как проектная организация. Сейчас занимаемся проектированием объектов метрополитена. Весь объем работ мы, конечно, не выполняем, но основные конструктивные, архитектурно-планировочные решения, внутренние сети проектируем сами. Запроектировать можем примерно 60% любого объекта метрополитена. Работаем над удешевлением

За счет чего?

В.Л.: Например, мы проектировали участок «Жулебино» – «Котельники», где, по согласованию с метрополитеном, не ухудшая условий его работы, укоротили (в общей сложности) на 100 пог. метров тупики. За счет объединения и ликвидации части расположенных на станции помещений на 80 пог. метров уменьшили ее длину. Сейчас перепроектируем участок «Речной вокзал» – «Улица Дыбенко». Надеемся выиграть торги по проектированию двух депо: «Планерное» и «Владыкино».

Амбиции у нас серьезные, коллектив молодой, до работы мы жадные: хотим все по максимуму сделать собственными силами. И стройку, и проектирование будем развивать, чтобы не меньше 70% всех работ выполнять собственными силами.



день строителя-2013 I 29

Дорогие друзья и коллеги! Поздравляем вас с Днем строителя!



Новое время ставит перед нами новые задачи! От того, как мы их будем решать, зависит будущее нашего города и его жителей. Московских строителей всегда отличали высокий профессионализм, способность в короткие сроки качественно реализовать сложные, часто уникальные проекты. Комфорт и удобство для жизни людей — это результат нашего повседневного труда, где традиции строительной отрасли сочетаются с новыми конструктивными и технологическими решениями.

Этот год для московских строителей особенный: мы отмечаем 25-летие московского стройкомплекса! Поэтому хочется отдельно поздравить руководство комплекса градостроительной политики и строительства, которое

прилагает огромные усилия, чтобы все строительные компании взаимодействовали друг с другом как единый слаженный механизм. Самых теплых пожеланий в этот день заслуживают и наши коллеги, с которыми мы бок о бок проработали долгие годы. Желаем вам много интересной работы, дальнейшего профессионального роста, стабильных и высоких результатов.

Здоровья вам, счастья и душевного равновесия!

Виктор Тихонов, генеральный директор ООО «ГлавСтройГрупп», Почетный строитель России







ЖК по адресу ул. Московская, 21 (г. Химки)



Жилой комплекс по адресу ул. Юннатов (г. Химки)



Реконструкция Ярославского шоссе от Садового кольца до МКАД



У компании «ГлавСтройГрупп» — вторая пятерка

Российская группа компаний «Глав-СтройГрупп» была основана в 2008 году и отметила в этом году пятилетний юбилей. Объем строительных работ, выполненных компанией, составляет 10 млрд рублей.

Гражданское строительство – основное направление деятельности компании. Входящие в ее состав сильнейшие строительные подразделения и надежные субподрядчики быстро и качественно выполняют общестроительные работы и прокладку инженерных коммуникаций.

Также компания имеет опыт выполнения дорожно-мостовых работ. Проведена перекладка наружных коммуникаций на автомагистрали между Звенигородом и

ММДЦ «Москва-Сити», построен тоннель на Варшавском шоссе на пересечении с улицей Подольских Курсантов. В настоящее время компания занимается реконструкцией Ярославского шоссе.

Третье направление деятельности ГлавСтройГрупп – строительство спортивных сооружений, которые сосредоточены в олимпийском Сочи.

На сегодняшний день в компании работает более 2000 человек. Крупнейшие проекты ГлавСтройГрупп находятся в Москве, Московской области, Сочи. Компания имеет опыт работы в качестве генерального подрядчика и технического заказчика при реализации строительных проектов и программ в гражданском ком-

Собственными и привлеченными силами ГлавСтройГрупп осуществляет полный комплекс работ — от нулевого цикла до сдачи объекта в эксплуатацию, в том числе на уникальных и технически сложных объектах.

В числе завершенных объектов, которыми гордятся в ГлавСтройГрупп, Ледовый дворец в Сочи для соревнований по фигурному катанию и шорт-треку на Олимпиаде-2014. Здесь был выполнен полный комплекс работ.

Дворец рассчитан на 12 тыс. зрителей. Площадь застройки составила более 20 тыс. кв. метров, общая площадь здания – почти 68 тыс. кв. метров, строительный объем – свыше 535 куб. метров. Площадь участка под строительство – 11,42 гектара. Габариты здания: высота – 34,38 метра, ширина 129,8 метра, длина – 152 метра. Строительные работы на-

в эксплуатацию в июле 2012 года.
Архитектурное решение фасадов дворца стилизовано под траекторию полета фигуриста в прыжке «тройной тупл».

чались в июле 2009 года, объект введен

В этом году начато строительство транспортной развязки и парковочных мест легкового автомобильного транс-

порта над перекрытием Балтийского тоннеля Ленинградского и Волоколамского шоссе в районе станции метро

В Химках Московской области возводится два жилых комплекса. Первый комплекс, на улице Московской, стр. 21, строится по индивидуальному проекту, предусматривающему переменную этажность, неординарное фасадное решение и развитую инфраструктуру. Общая площадь зданий – 69 470 кв. метров, жилая – 46 695 кв. метров. Сдача объекта планируется в 2013 году.

На втором объекте в городе Химки, на ул. Юннатов, производится строитель-

ство 13 жилых домов разной этажности с подземной автостоянкой и детским садом. Общая площадь зданий – 125 тыс.

кв. метров

Также в области – в городе Люберцы – идет строительство выхода со станции метро «Лермонтовский проспект». Он позволит жителям района беспрепятственно добираться до построенной в перспективе линии метро.

Реконструкция и строительство административного комплекса заканчивается на проспекте Вернадского, вл. 10. Площадь застройки объекта равна 6 тыс. кв. метров, общая площадь зданий – 55 тыс. кв. метров.

«Строить должны профессионалы»

Репутация - основная составляющая успеха любой компании. ЗАО «Инвестиционная строительная компания «Строймонтажиндустрия» - не исключение



Согласно статистике, каждый шестой житель столицы так или иначе связан со стройкомплексом. Поэтому можно сказать, что День строителя – праздник общий. Более того, каждый человек строит свое будущее, планирует и проектирует карьеру, возводит храм своей мечты. Недаром эти слова позаимствованы именно из строительной терми-

В канун профессионального праздника хочу пожелать всем московским зодчим успехов и стабильности в работе — чтобы каждый год был для них годом достижения намеченных целей. Пусть им сопутствуют хорошее настроение и счастье. Крепкого всем здоровья, удачи, любви вам и вашим близким!

Виталий Миняев, председатель совета директоров ЗАО «ИСК «Строймонтажиндустрия» История организации началась еще в прошлом веке. Новейшая история организации берет свое начало с 2002 года. На сегодняшний день это сплоченная команда высококвалифицированных специалистов с большим стажем работы, которые в состоянии качественно выполнять поставленные задачи в установленные сроки.

мение ИСК «Строймонтажиндустрия» вести строительство объектов разного назначения – весьма ценное качество. За последние десять лет на счету компании свыше сотни построенных, восстановленных и реконструированных объектов на территории Москвы, Московской области и других регионов России.

«Мы в силах строить жилые и административные здания, заниматься восстановлением, реставрацией и реконструкцией зданий, в том числе памятников архитектуры. Есть опыт строительства промышленных объектов и сооружений дорожно-транспортного назначения», — говорит председатель совета директоров Виталий Миняев.

Объектов, о которых приятно вспомнить, у компании немало. Среди них построенный в стиле хай-тек новый командно-диспетчерский пункт аэропорта «Внуково-2» — 43-метровая вышка, напоминающая исполинский факел, которую венчает трехуровневая прозрачная конструкция в форме фонаря. Архитектурно-строительные решения диспетчерского пункта и используемые в строительстве технологии были признаны специалистами уникальными.

Интересная история связана со строительством пожарноспасательного поста, входящего в структуру Лефортовского тоннеля. Объект требовалось возвести за 3–4 месяца. Только после этого пожарные

службы могли подписать акт, разрешающий запуск тоннеля. Мало кто верил, что можно выполнить работу в столь сжатые сроки. К тому же на месте будущего строения остались вспомогательные постройки тоннеля, которые также предстояло демонтировать. «Успели! - рассказывает Миняев. - Пожарный инспектор, когда пришел принимать согласно графику объект, попав внутрь здания, оценил высокое качество работ и на месте подписал акт приемки пускового комплекса. Получилось, что пожарноспасательный пост можно считать в некотором смысле историческим

В городе Строймонтажиндустрия возвела целый ряд надземных пешеходных мостов: на МКАД, на Третьем транспортном кольце, на вылетных магистралях, где применила свои разработки.

Прежде пешеходные галереи строились следующим образом: строители ставили опоры, затем последовательно монтировали части конструкции и остекляли их. Компания начала устанавливать элементы уже собранного остекленного пролета. Первая галерея, пролетом 50 метров, которую смонтировали таким образом, при помощи лишь одного 360-тонного крана, находится на Ленинском проспекте в районе развязки с МКАД.

В реставрации Ново-Голутвинского монастыря Коломенского кремля города Коломны Московской области с православным просветительским центром принимали участие специалисты предприятия. Сложная и интересная работа. Сейчас этот комплекс лидирует в мультимедийном проект-конкурсе, проводимом ГТК-Россия для определения 10 лучших визуальных символов страны.

Построенную в 2011 году школу на 550 учащихся в Марфине открывал лично мэр Сергей Собянин.



«ЗА КАЧЕСТВО РАБОТЫ
ОТВЕЧАЕМ ВСЕГДА.

КАЧЕСТВО — ЭТО НАШ
ПРИНЦИП, СУТЬ КОТОРОГО
ПРОСТА: ЧТОБЫ НАРЕКАНИЙ
НЕ ВОЗНИКАЛО, СТРОЙКОЙ
ДОЛЖНЫ ЗАНИМАТЬСЯ
ПРОФЕССИОНАЛЫ», —
ПОДЧЕРКИВАЕТ
ВИТАЛИЙ МИНЯЕВ

Что касается сегодняшних дней, то в декабре 2012 года компания совместно ОАО «ДСК-1» завершила строительство 6-секционного 17-этажного жилого дома на Ярцевской улице.

В городе Ивантеевке Московской области возводится жилой комплекс из 5 домов общей площадью около 50 тыс. кв. метров. Срок сдачи объектов – декабрь 2013 года.

Завершается строительство индиви-

не, другой – в Кунцеве. Сдача объектов – III квартал 2013 года. Интенсивно ведутся работы на строительстве трех детских садов, сдача кото-

дуальных жилых домов: один в Выхи-

рых намечена на декабрь 2013 года. Сейчас работой организация обеспечена постоянно: заканчивается один

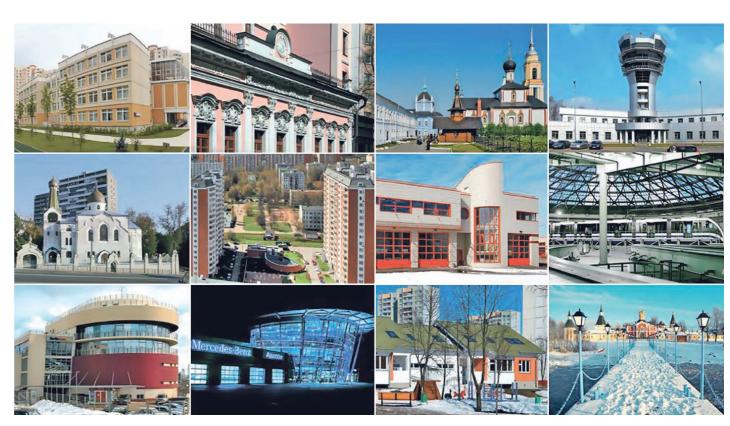
объект, переходим на другой.

Организация постоянный участник конкурсов на выполнение подрядных работ, проводимых городом.

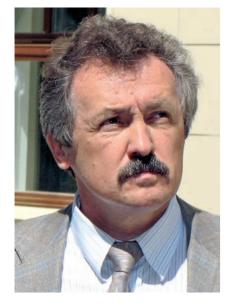
Чтобы не отставать в конкурентной борьбе, сохранять высокий профессиональный уровень, компания постоянно апробирует и внедряет новые технологии. Как только в отрасли начинают внедряться новые методы работы, их сразу же берут на вооружение



СТРОЙМОНТАЖИНДУСТРИЯ инвестиционная строительная компания







СПРАВКА

Главмосстрой – одна из ведущих управление строительными актива-

Уважаемые коллеги! От всего сердца поздравляю вас с Днем строителя!

Это праздник людей, чей труд наглядно представлен домами и школами, деловыми и торговыми центрами, театрами и музеями, дорогами и мостами, портовыми сооружениями и промышленными предприятиями. Это праздник людей, профессия которых подчинена одной цели – формированию комфортных условий для жизни. И это праздник людей, которые благодаря самоотверженному труду и профессиональной гордости способны даже в неблагоприятных условиях продолжать выполнять свою миссию.

В этот раз мы отмечаем наш праздник в год 25-летия московского строительного комплекса. Нам есть чем гордиться. За этот период появилось почти 90 млн кв. метров жилья, сотни новых учебных заведений и медицинских учреждений, сотни километров дорог, десятки станций

Сегодня стратегия правительства Москвы в области градостроительства нацелена на создание более дружелюбной среды для горожан. Акцент сделан на развитии транспортной инфраструктуры, строительстве жилья, не только соответствующего последним требованиям в части энергосбережения, пожаробезопасности, доступности для маломобильных групп населения, но и отвечающего современным представлениям о его внешней выразительности и привлекательности. И в этих условиях у московских строителей есть широкий простор для реализации своих талантов. Я уверен, что при том большом внимании мэрии к потребностям жителей Москвы и строительной индустрии города в столице появится еще много зданий и гармоничных кварталов, проходя мимо которых, наши внуки и правнуки с гордостью будут говорить своим спутникам: «Знаешь, а его мой дед построил!»

Уверен, что трудолюбие и самоотдача людей созидательного труда позволят преодолеть все трудности, с которыми сталкивается строительное сообщество.

Желаю труженикам строительного комплекса и связанным со строительной индустрией людям здоровья, финансовой стабильности, успешного бизнеса и ярких достижений!

> Юрий Молотков, генеральный директор Главмосстроя



Достижение цели

Для устойчивого развития столицы



В профессиональный праздник – День строителя - искренне поздравляем коллег по московскому строительному комплексу с 25-летним юбилеем! Желаю всем нам идти вперед, настойчиво добиваясь своих целей, осваивать и внедрять новые технологии, не отступать перед трудностями, воплощая в жизнь самые грандиозные проекты, учитывая все многообразие потребностей жителей столицы, делать жизнь москвичей по-настоящему комфортной и кра-

Альберт Суниев, генеральный директор ОАО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов»

аша компания, ОАО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов», работает на строительном рынке почти 20 лет. Мы развиваем комплексное строительство, выступаем в качестве компаниизастройщика городских объектов, разрабатываем и внедряем инновационные технологии, обеспечиваем высокое качество работ.

ОАО «УЭЗ» как девелоперская компания занимается организацией полного цикла в управлении и реализации крупномасштабных городских инвестиционных проектов комплексной застройки микрорайонов - от исходно-разрешительной документации до сдачи объектов под ключ.

ОАО «УЭЗ» не раз доказывало свою жизнеспособность и умение добиваться поставленных задач, подтверждая репутацию серьезного, надежного и высококвалифицированного партнера.

ОАО «УЭЗ» реализовало такие проекты, как микрорайон «СИНЯЯ ПТИЦА», который стал лауреатом Всероссийского смотра архитектуры, а проект школы удостоен премии Москвы в области искусства; микрорайон «НОВАЯ ОЛИМПИЙ-СКАЯ ДЕРЕВНЯ», ул. Удальцова, который был удостоен Государственной премии РФ в области создания объектов социального назначения и диплома «За лучшее решение в области градостроительного проектирования»; экспериментальный жилой район Куркино, расположенный на северо-западе Москвы и уже признанный уникальным строительным и управленческим экспериментом. Район состоит из 18 микрорайонов разноэтажной застройки по индивидуальным проектам, в которых проживают 35-40 тыс. человек.

В настоящее время мы ведем несколько крупных проектов в разных округах Москвы. Среди них – застройка кварталов 5-6 по Мичуринскому проспекту райо-



Сохраняя исторический облик памятников архитектуры

Научная реставрация объектов культурного наследия

АННА ЖУКОВА

Надежная и стабильная – такую репутацию заслужила Группа строительных компаний (ГСК), в которую входят ЗАО «БалтСтрой» и ООО «Стройкомплект». От Грановитой палаты Московского Кремля до Никольского Морского собора в г. Кронштадте, от Средних торговых рядов на Красной площади до объектов Высшей школы экономики в Москве и Петербурге... На этих знаковых объектах ведут работы по комплексной реставрации, реконструкции и приспособлению специалисты ГСК.

Начав свою деятельность в 1991 году, предприятия со временем образовали Группу строительных компаний, которая объединяет в коллективе профессионалов отрасли. Сегодня ГСК занимает лидирующую позицию среди генеральных подрядчиков, специализирующихся на реставрации памятников истории и культуры, успешно реализует масштабные проекты нового строительства и реконструкции в различных регионах России.

Высокая квалификация инженернотехнического состава, производителей

работ и мастеров прикладных профессий, стабильная материально-техническая база, использование современных технологий и четкая система планирования факторы, которые являются доминирующими в деятельности предприятия.

Среди наиболее значимых объектов ГСК – памятники культурного наследия, такие как Российский государственный академический Большой драматический театр им. Г.А. Товстоногова, собор святых Петра и Павла и Великокняжеская усыпальница Петропавловской крепости, Грановитая палата Московского Кремля, Мавзолей им. В.И. Ленина, Воскресенский Новоиерусалимский монастырь, Спасо-Преображенский Соловецкий монастырь, Средние торговые ряды – Красная площадь, д. 5, Большой зал Московской государственной консерватории им. П.И. Чайковского, Дом Дурасова – Высшая школа экономики.

Наличие наградных листов и премий в номинациях за качество реставрационных работ на памятниках федерального значения из списка ЮНЕСКО подтверждает высокую оценку деятельности $\bar{\Gamma}$ CK экспертами Министерства культуры РФ и департамента культурного наследия города Москвы.



Грановитая палата Московского Кремля



Собор святых Петра и Павла Петропавловской крепос



Воскресенский Новоиерусалимский монастырь, г. Истра





Руководство и коллектив ГСК поздравляет партнеров по отрасли с Днем строителя и желает динамичного роста на рынке, ярких задач и проектов, творческого азарта и ясных горизонтов!





Никольский Морской собор, г. Кронштадт

день строителя-2013 I **31**



Люди особой закалки

Гаджи Гаджимусаев: «Строить дороги - большая ответственность»



Дорогие коллеги!

В нашей профессии успеха добиваются люди особой закалки. Здесь очень важны твердый характер, уверенность в себе, компетентность и работоспособность.

Только обладая такими качествами, можно преодолевать всегда сопутствующие стройке трудности и воплощать в реальность проекты любой сложности.

В канун Дня строителя и в связи с 25-летием стройкомплекса столицы хочу пожелать строителям Москвы счастья, здоровья и добра! Пусть в ваших домах царят мир и благополучие. Успехов вам и хорошей интересной работы.



гроительство дорог - процесс трудоемкий и технически сложный, требующий участия настоящих профессионалов. Он не прекрашается никогда. По его масштабу можно судить о состоянии любого мегаполиса.

Доринж-39 - надежный партнер московского правительства. На протяжении многих лет компания принимает активное участие в реализации городских дорожных

«Требования к строительству и реконструкции дорог за последнее время серьезно ужесточились, - рассказывает генеральный директор компании, Заслуженный строитель России Гаджи Гаджимусаев. – Использование нами современных технологий позволяет улучшить качество дорожного полотна, увеличить срок службы его покрытия

Успех работы компании всегда зависит от профессиональности кадров. У нас трудятся грамотные специалисты. На стройплощадках для них создаются хорошие бытовые условия. Отсюда и дисциплина, и качество выполняемых задач».

Многие столичные и областные шоссе, в строительстве которых ЗАО «Доринж-39» принимало участие, - основание для гордости. Это, например, Киевское шоссе, за которое автовладельцы благодарят строителей, Боровское шоссе.

Среди значимых объектов – дублер Дмитровского шоссе. Визитной карточкой ала Щербинка, где дорожники проложивнутриквартальные магистрали, рас-

ширили участки Варшавского шоссе, связывающего новый район с городом. Они приобрели качественно новый облик, превратившись в комфортную современную дорогу с четырехполосным движением в каждом направлении. Компанией введена в строй современная дорога для микрорайона «Кузнечики» в Подольске, где проживают военнослужащие. Большой объем работ выполнен на территории Люберецких полей аэрации – новоселам нового жилого микрорайона кроме теплых квартир, конечно же, очень нужны дороги.

Компания долго шла к консолидации, чтобы собрать в одном месте разбросанные по городу подразделения, строит свою производственно-техническую базу в районе Киевского шоссе. Здесь будет работать ряд лабораторий: дорожноисследовательская, испытательная и лаборатория по контролю качества строительства, расположатся офисное здание и ремонтная база механизации.

«Даже в случае недостаточного финансирования мы не останавливаем работы ни на день. Заморозишь стройку – потеряешь высококлассных специалистов. Поэтому делаем все возможное, чтобы вовремя выплачивать людям зарплату и не опускать планку тех социальных гарантий, которых добились в лучшие времена. Наш принцип строить дороги так, чтобы их качество устраивало всех. Поэтому строительство каждой дороги для меня – большая ответственность», - подчеркивает Гаджи Гаджи



Традиции высокой ответственности и качества

OAO «Моспроект» сегодня - крупнейший проектный центр, решающий любые поставленные перед ним задачи



Дорогие коллеги!

Убежден, что высокий профессионализм московских архитекторов, проектировщиков, строителей, огромный производственный и интеллектуальный потенциал проектно-строительной отрасли позволят стройкомплексу столицы и впредь с честью выполнять приоритетные для города и страны задачи.

В канун Дня строителя хочу пожелать зодчим Москвы и всей России много хорошей, интересной работы, добра и благополучия!

> Святослав Миндрул, заслуженный архитектор России, генеральный директор ОАО «Моспроект»

бирая характерные черты той или иной эпохи, облик Москвы менялся во времени. И в этом движении вперед, в его развитии важнейшую роль сыграли архитекторы ОАО «Моспроект».

Одна из крупнейших и старейших проектных организаций России. Моспроект - основная творческая сила в реализации планов развития города. История института неразрывно связана с историей строительного комплекса столицы. У истоков создания Моспроекта стояли великие мастера, чьи имена вошли в анналы мировой архитектуры ХХ века, - Иван Жолтовский, Алексей Щусев, Константин Мельников и Дмитрий Чечулин. Борис Иофан и Каро Алабян. Михаил Посохин, Яков Белопольский...

Москву невозможно представить без таких архитектурных ансамблей, как Дом Правительства РФ на Краснопресненской набережной. Казанский вокзал. гостиницы «Москва», «Украина», «Пекин», «Националь». Театр Российской армии. Цирк на проспекте Вернадского, комплекс зданий и сооружений РАО «Газпром» и многих других объектов.

В сложный период перестройки 1990-х годов Моспроект стал одним из первых акционерных обществ среди проектных коллективов столицы. Он сохранил преемственность поколений, не растерял свой потенциал. Моспроект сегодня – крупнейший проектный центр, оснащенный современными компьютерными технологиями, который выполняет любые проектные работы собственными силами, без привлечения субподрядчиков.

В ОАО «Моспроект» действуют 16 архитектурно-проектных мастерских и 16 специализированных отделов. Сегодня

компания продолжает работу по обеспечению проектной документацией районов массовой жилой застройки. Активно включилась в реализацию долгосрочной правительственной программы по строительству доступного и комфортного жилья в регионах, в рамках которой профинансировала разработку домов из просечного металла. Это современная технология, не требующая бетона, мокрых процессов, использования готовых сборных конструкций, которая может применяться в любом климате. Легкое, быстровозводимое и доступное жилье великолепно подходит для

Моспроект - автор системы сборки домов из элементов серии КОПЭ, широко применяемой при строительстве массового жилья по всей России. «Мы хотим сделать столь же популярную, но абсолютно новую серию, применимую для условий президентской программы «Доступное и комфортное жилье». Серия будет полностью отвечать требованиям программы по количеству и составу возводимых площадей и оптимальному соотношению цена-качество. За счет мобильности она не потребует привлечения домостроительных комбинатов и сложной техники. Завод, который начнет производить конструкции из недорогого прокатного металла, по сравнению с заводами железобетонных изделий будет весьма экономичен». - говорит Святослав Миндрул.

В настоящее время, когда предстоит грандиозная работа по формированию новых территорий Москвы, ОАО «Моспроект», используя производственный опыт и мошный кадровый потенциал, готово внести свой вклад в развитие этих районов

по-прежнему позволяют Люсине с

успехом заниматься реконструкци-

ей московских и подмосковных особ-

няков и усадеб, возводить с отдел-

кой современные элитные здания, в

которых максимально обеспечен

уют и комфорт для проживания и

100 объектов Лусине

Реставрационно-строительный концерн на перекрестке эпох



В московском градостроительном сообществе у реставраторов - особая миссия: быть проводником архитектурной идеи из прошлого в будущее. За двадцать три года работы концерн «Лусине» доказал, что «миссия выполнима»! С генеральным директором известной компании Григором Гаспаряном беседует корреспондент «МП» Дмитрий

№ Григор Викторович, первым объектом концерна «Лусине» в исторической Москве стала Третьяковская галерея. Такая сразу взятая профессиональная высота, наверное, во многом определила и дальнейшую востребованность концерна в столице?

- Началось все в начале 90-х годов, когда на Ереванский завод керамических изделий обратились из Москвы с просьбой помочь в реставрации Третьяковской галереи. Безусловно, такое задание потребовало от наших специалистов максимальной концентрации наработанного опыта и знаний,

поскольку здесь мы не имели права на ошибку. В результате в районе Лаврушинского переулка появился целый «квартал искусств», состоящий из комплекса новых зданий в границах Большого Толмачевского и Лаврушинского переулков, а также Кадашевской набережной. Дебют был действительно удачным, поэтому наше сотрудничество с городом продолжилось.

Вторым крупным московским заказом стала реставрация старинного особняка в историческом центре города, на Большой Никитской. Затем, в 1992 году, мы получили почетный заказ на реставрацию подмосковной усадьбы видного историографа, президента Российской академии художеств А.И. Мусина-Пушкина в Валуеве...

Выполнять подобные сложные работы можно только в рамках сплоченного и профессионального коллектива единомышленников, каким и является коллектив Лусине. Мы всегда уверены в принятии решений при работе на сложных и ответственных объектах, представляющих большую историческую и культурную ценность для Москвы и России в целом.

В портфеле реализованных проектов концерна немало знаковых для столицы строений. Какие из них оказались наиболее сложными и в то же время интересными в техническом и творческом отно-

– Конечно же, самым знаковым объектом - «визитной карточкой» концерна «Лусине» является гостиничный комплекс «Арарат Парк Хаятт».

В не простом с градостроительной точки зрения историческом центре Москвы восстановлено старое доброе кафе «Арарат», которое входит в уникальный комплекс пятизвездочной гостиницы, расположенный в самом центре Москвы, на ул. Неглинной, д. 4.

Отличительной особенностью отеля является превосходный сервис. Комплекс оснащен самым современным инженерным и технологическим оборудованием, отвечающим высоким требованиям международных стандартов. Восстановлены исторические интерьеры кафе «Арарат».

Это сложный в инженерном плане и очень красивый архитектурный ансамбль, который украшает Москву вот уже 12 лет.

Также одним из сложных, но интересных объектов является комплекс зданий в Большом Кисловском пере-

Весь комплекс сооружений, в значительной части которых расположена Московская межбанковская валютная биржа (ММВБ), начинается с Делового центра, к которому слева примыкает великолепный фитнесцентр с большим плавательным бассейном, владелицей центра является

певица Мадонна. Стоит отметить также особняк архитектора Тюрина, филиал Государственного Малого театра, здание Камерного художественного театра им. Покровского, дом-усадьбу Глазу-

Площадь дома-усадьбы Глазунова – более 5 тыс. кв. метров. Музей включает в себя выставочные залы, музыкальный салон, общественную библиотеку, реставрационную мастерскую масляной живописи, реставрационную мастерскую темперной живописи, реставрации и оформления графики. На уровне второго этажа дом-музей соединен со зданием Московской картинной галереи Ильи Глазунова. Интерьеры выставочных залов украшены лепными элементами, отделка колонн выполнена в стиле венецианская штукатурка. При отделочных работах использовались технологии древних русских

Не менее интересны результаты реставрации особняка Морозовых XIX века на ул. Новокузнецкой, д. 24. В период с 1992 по 1994 год в здании был выполнен комплекс реставрационных работ по фасадам и отделочных по интерьерам (лепнина, паркет, деревянные изделия).

Всего же за 23 года деятельности компания построила и воплотила в жизнь более 100 объектов, большинству из которых были возвращены их былая красота и исторический вид.

В настоящее время концерн «Лусине» принимает участие в реконструкции гостиницы «Москва», по завершении которой гостиница превратится в многофункциональный комплекс. Какие объекты инфраструктуры в нем предусмотрены?

– Имея большой опыт работы по реставрации и воссозданию объектов об участии в тендере на воссоздание гостиницы «Москва» в многофункциональном комплексе в Охотном Ряду. Работы по реконструкции отеля ведутся под управлением всемирно известного оператора сети отелей — Four Seasons. Многофункциональный комплекс включает в себя в настоящее время торговую галерею, комплекс апартаментов и собственно саму гостиницу «Москва». Это будет пятизвездочный отель, включающий в себя 180 номеров, резиденции класса люкс, SPA-салон и фитнес-центр с бассейном, банями и тренажерным залом,

После ввода в эксплуатацию гостиничный комплекс по праву станет самым современным гостиничным комплексом нашей столицы. Срок ввода в эксплуатацию – конец 2013 года.

МП Как вы оцениваете перспективы концерна?

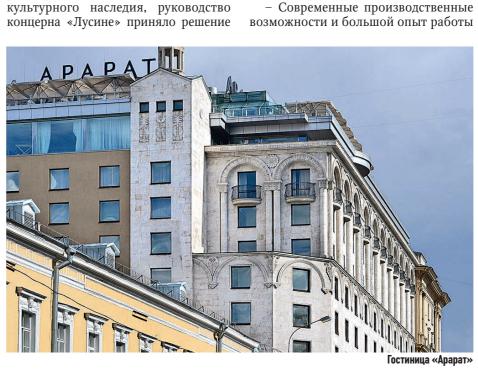
В чем вы видите главную цель работы реставратора? – Реставратор не строит, а воссоздает, его главная цель - точность соответствия, незаметность восстановления. Причем реставрационное вмешарестораны и бары, конференц-залы. тельство в жизнь здания должно не только восстанавливать его облик, интерьер, но и, главное, раскрывать перед нашими современниками душу, мысли и талант его создателей. Реставратор-строитель находится как бы на перекрестке эпох: возрождая былую красоту лепнины, вычурную вязь карнизов, изящное обрамление

> Реставрационно-строительный концерн «Лусине» поздравляет строителей с 25-летием стройкомплекса! Всем желаем производственных и творческих успехов в работе на благо древней и молодой Москвы.

каминов, он соединяет прошлое с

настоящим и будущим.









Уважаемые коллеги!

От всего коллектива ОАО «Вертикаль» и от меня лично примите самые искренние поздравления с Днем строителя и юбилеем строитель-

Уже много слов сказано о том, что наша профессия – одна из самых сложных и ответственных. Однако с каждым годом во мне крепнет уверенность, что строитель – это в первую очередь творец, а сама профессия – одна из самых творческих и романтичных, ведь плоды нашего тяжелого, кропотливого труда помогают людям становиться счастли-

За 25 лет существования строительного комплекса Москвы мы вместе смогли обеспечить более миллиона человек новым комфортным жильем, построили почти 450 школ и 850 детских садов для наших детей. Впереди у нас новые высоты и большие перспективы. От всей души хочу пожелать вам крупных интересных заказов, успешной реализации проектов. Благополучия вам и вашим семьям, уверенности в завтрашнем дне и неиссякаемого оптимизма. А главное – не останавливаться на достигнутом, всегда двигаясь вперед. И пусть вам сопутствует удача!



ОАО «Вертикаль» – компания, основанная в 1947 году, лидер строительного комплекса Москвы по поставкам на объекты города башенных кранов и подъемников. Ежегодно больше половины сдаваемого в Москве жилья



ного комплекса Москвы!

вее, позволяют исполнять их сокровенные мечты.

Владимир Глазков, советник генерального директора OAO «Вертикаль»

строится при помощи техники ОАО «Вертикаль».

ВТОДОРЦЕНТР

Технология движения

Автодорцентр реализует прогрессивные технологии в части организации безопасного движения в столице



Профессия строителя с давних пор пользуется почетом и уважением. О каком бы периоде в истории человечества ни заходила речь, особое внимание всегда уделяется строительной отрасли.

Именно труд строителей формирует облик городов, стран и эпох.

Нашими, уважаемые коллеги, совместными усилиями прокладываются допоги. возводятся качественное жилье, социальные, культурные и промышленные объекты. Реализовать масштабные градостроительные задачи невозможно без самоотверженного труда прорабов, каменщиков, отделочников, дорожников и работников других специальностей, составляющих сегодня монолит строительной отрасли.

Искренне желаю всем строителям успехов в нелегком, но столь важном труде, новых интересных проектов, мира и благополучия! С Днем строителя! С 25-летием строительного комплекса Москвы!

> Сергей Радовский, руководитель 000 «Автодорцентр»

ажнейшая компонента жизнеобеспечения столицы – дорожно-транспортный комплекс – как никогда нуждается в совершенствовании. Основные направления его развития ориентированы на то, чтобы существенно снизить тяжесть городских проблем. Активную роль в решении данного вопроса играет ООО «Автодорцентр», участвующее в разработке проектной документации по безопасности дорожного движения, в строительстве и реконструкции дорог, мостов, метрополитена, в создании условий для максимально комфортного движения столичного транспорта.

Учрежденный в феврале 1998 года в качестве подразделения института «Каналстройпроект», спустя семь лет Автодорцентр вышел из состава института и с 2006 года работает в структуре крупнейшего заказчика столицы - OAO «Москапстрой».

«Работу мы начинали с небольших заказов от частных и муниципальных организаций по проектированию объектов дорожного хозяйства. Зарекомендовали себя как надежные и конкурентоспособные игроки на рынке, – рассказывает руководитель ООО «Автодорцентр» Сергей Радовский. – Появились постоянные клиенты, солидные заказы. С увеличением объемов заказов росла и компания. Появились новые направления деятельности. Начав с разработки локальных задач по организации дорожного движения, мы перешли к выполнению комплексных проектов автоматизированных систем управления дорожным движением (АСУДД) самой высокой степени сложности – от создания проекта до его запуска в промышленную эксплуатацию. Сегодня мы в состоянии решить любые комплексные задачи по оптимизации движения транспортных и пешеходных потоков, уменьшению количества про-

В части использования прогрессивных технологий Автодорцентр находится на передовых позициях столичного строительного рынка. Компания внедряет автоматизированные системы управления автомобильным движением, объединяющие в единую сеть светофоры и перераспределяющие автопотоки в зависимости от транспортной нагрузки, и ДИТы – дорожные информационные табло, дорожные знаки с применением современных светоотражающих материалов, импульсные стрелы, ограждения для строительных площадок, делиниаторы для разделения транспортных потоков попутного направления. Заказчиками ООО «Автодорцентр» являются ведущие проектные и строительные организации столичного региона: Метрогипротранс, Мосинжпроект, Москапстрой, НПО «Космос», ИНГЕОКОМ, АРКС, МИСК и другие.

«Сегодня строительству дорог и организации дорожного движения в городе уделяется как никогда большое внимание, поэтому программа у нас обширная, - говорит Сергей Радовский. - Мы участвуем в работах по монтажу дорожных знаков, светофоров, информационных щитов, детекторов, видеокамер. Вместе с ОАО «Мосинжпроект» разработали проектную документацию реконструкции АСУДД на вылетных магистралях – Варшавском, Каширском, Ярославском шоссе, шоссе Энтузиастов. Реализуем много других транспортных проектов. Ведем строительно-монтажные работы. Активно работаем в рамках адресноинвестиционной программы 2013 года. В партнерстве с ОАО «Метрогипротранс» готовим проектную документацию по обеспечению безопасности дорожного движения в процессе реконструкции и строительства новых станций метро.

Автодорцентр стремится всеми силами способствовать улучшению транспортной ситуации в Москве. Уверен, что город победит пробки, в том числе и с нашей помощью».

О строительстве мы знаем всё



председатель совета директоров

компании «ИНТУС» омпания «ИНТУС», которая в эти дни празднует свой 45летний юбилей, занимается информационным сопровождением всех этапов ведущегося в Москве строительства. Мы побеседовали с председателем совета директоров компании Андреем Хмелевским

и попросили его рассказать об исто-

рии развития фирмы, о сегодняшних

задачах и перспективах.

– Андрей Николаевич, стройкомплекс Москвы в этом году празднует юбилей – четверть века. Насколько мне известно, ваша компания в этом году отмечает куда более серьезную дату – 45 лет с момента основания. С чего все начиналось? Благодаря чему компания из Управления автоматизированных систем выросла в крупную инжиниринговую фирму?

– Управление АСУС в составе Главмосстроя было создано в 1968 году с целью внедрить автоматизированную систему управления в строительном производстве. Основной задачей нашей организации было отслеживать поставки железобетонных конструкций с заводов на строительные площадки. Тогда это осуществлялось с помощью громоздких станков с цифработавших на перфокартах. Чтобы оптимизировать процесс поставок, выезжали на стройплощадки, фиксировали соответствие предоставляемой информации, вели статистику, анализировали данные. Таким образом и появлялся оперативный контроль - то, чем мы сейчас занимаемся. Сегодня это принято называть инжиниринговыми услугами.

С течением времени круг задач строительной отрасли, а значит, и наш расширялся. Сформировались рыночные отношения, в Москве начался строительный бум. Появились новые технологии (например, монолитное строительство), стройкомплекс стал контролировать возведение не только жилых и социальных объектов, но и коммерческое строительство, сооружение спортивных объектов, транспортную инфраструктуру и многое другое. Соответственно расширялась и наша сфера деятельности, компания росла и развивалась.

На сегодняшний день мы выступаем в роли независимого эксперта: собираем и анализируем оперативную информацию, ведем учет статистических данных, на основе которых можно делать выводы о состоянии строительной отрасли.

Какие задачи стоят сегодня перед руководством компании?

 По своей структуре мы фактически полностью дублируем строительный комплекс. Когда там ставятся какие-то новые задачи, у нас создается соответствующее подразделение. Например, в ИНТУСе есть службы по контролю за строительством объектов социальной сферы, жилья, за процессом сноса ветхих домов, переселения многое, многое другое

Ежедневно мы обновляем информацию по 600 объектам – от контроля за разработкой проектной документации до выезда непосредственно на строительные площадки.

- С того момента, как город возглавил Сергей Семенович Собянин, кардинально изменилась градостроительная политика Москвы. Что пришлось изменить в работе компании?

- С приходом в стройкомплекс нового руководства задачи расши-

приоритетом было строительство жилых и социальных объектов, выполнение программ сноса и переселения, то сегодня к этому добавилось много других направлений. Огромные средства выделяются на развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, полным ходом идет строительство различных инженерных объектов, спортивных сооружений, в городе действует беспрецедентная по своим масштабам программа строительства метро. Нам пришлось осваивать все эти направления, создавать соответствующие подразделения, которые будут вести их мониторинг.

- Сложнее стало работать в новых реалиях?

 Объем работы существенно возрос. Конечно, стало сложнее, но при этом намного интереснее

Сколько человек сейчас работает в компании?

- 10 лет назад штат наших сотрудников превышал 400 человек. Сейчас в ИНТУСе работают 192 человека. При этом задач, как я уже говорил, меньше не стало. Технологии развиваются. многие процессы автоматизированы - теперь с той работой, которую раньше выполняли два человека, может справиться один. Растет и квалификация сотрудников, которые должны не только разбираться в строительстве. но и быть специалистами в области информационных технологий.

К нам приходит на практику много молодых специалистов из ведущих вузов. Это очень для них полезно, потому что у нас можно увидеть и понять весь строительный процесс, все его этапы. Многие остаются у нас работать. В коллективе много молодежи, средний возраст сотрудников -35 лет. Но есть и ветераны - люди, которые работают в компании несколько десятилетий. При этом никакой конкуренции внутри коллектива нет, команда у нас очень дружная.

- Что бы вы хотели пожелать вашему коллективу в этот двойной праздник?

 Прежде всего – стабильности в завтрашнем дне. А в стабильном будущем нашей компании я уверен.

Подводя итоги, думаем о будущем

ЗАО «ИНВЕСТСТРОЙ-15» активно участвует в выполнении федеральных и региональных программ



В день профессионального праздника желаю всем московским созидателям хорошего настроения, счастья, удачи и больших успехов в их непростой, но такой нужной людям работе!

Крепкого здоровья вам и вашим близким.

> Сергей Худяков, генеральный директор ЗАО «ИНВЕСТСТРОЙ-15»

канун профессионального праздника – Дня строителя стало давней хорошей традицией подводить итоги проделанной работы и строить планы на будущее. ЗАО «ИНВЕСТСТРОЙ-15» было создано в 1997 году и в настоящее время объединяет в себе 22 дочерние организации. Вместе они охватывают полный комплекс строительства: от нулевого цикла до сдачи объекта в эксплуатацию, включая разработку проектно-сметной документации, согласование, подготовку участков под застройку. Вся работа проектировщиков и строителей подчинена принципу: качественное, недорогое жилье в больших объемах.

Сегодня мы активно участвуем в выполнении федеральных и региональных программ «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», став, в частности, генеральным подрядчиком Министерства обороны РФ по строительству жилья для военнослужащих. В рамках федеральной программы «15+15» совместно с Министерством обороны РФ возведены новые микрорайоны для военнослужащих в Московском регионе, Ставро-

польском и Краснодарском краях. Наша организация нацелена на строительство не отдельных зданий, а целых микрорайонов как элементов городской среды. В их составе – жилые дома, социальные объекты, инженерные коммуникации, благоустройство. В отличие от некоторых строительных компаний ЗАО «ИНВЕСТСТРОЙ-15» с готовностью берется за строительство объектов социального назначения. При этом 100 процентов объектов сдаются с полной муниципальной отделкой, по формуле «вселяйся и живи»

Наша гордость – проектная серия жилого монолитно-кирпичного дома (ИС-15С), имеющая большое количество планировочных вариантов, разработанная специалистами собственного архитектурного бюро.

ЗАО «ИНВЕСТСТРОЙ-15» работает в рамках государственных бюджетных цен, утвержденных Минрегионразвития РФ, и укладывается в них, естественно, не в ущерб качеству

Все это позволило нашей команде занять одно из достойных мест на рынке строительства. За годы работы нашей организацией возведены несколько сотен объектов, включающих в себя жилые дома, здания соцкультбыта, здравоохранения, торгово-развлекательные комплексы, гаражи-стоянки в Москве, Санкт-Петербурге, Калининграде, Воронеже, Туле, Рязани, Смоленске, Петрозаводске, Московской. Ленингралской. Калининградской, Иркутской областях, Республике Саха, Краснодарском и Ставропольском краях. Кроме того, построены объекты промышленного назначения для ОАО «Транснефть» и предприятий строительного комплекса Москвы. Осуществлено строительство 9 спортивно-оздоровительных комплексов с бассейнами.

ИнвестСтрой-15

Нами выполнено более двух десятков подрядов по прокладке и реконструкции газовых сетей низкого и среднего давления в различных районах столицы. В настоящее время принимаем участие в возведении энергоблоков второй очереди Ленинградской АЭС.

ЗАО «ИНВЕСТСТРОЙ-15» имеет большой опыт выполнения работ по проектированию и строительству храмовых комплексов и индивидуальных объектов с высоким уровнем технической оснащенности и комфортности.

Общий объем построенного жилья за 2008-2012 годы составил 2,5 млн кв. метров. На сегодняшний день в строительстве находятся объекты общей площадью свыше 1,5 млн кв. метров. В Москве одно из подразделений ЗАО «ИНВЕСТСТРОЙ-15». ООО «СТИК», приступает к строительству пристроек БНК к школам на улицах Крупской и Фотиевой, школы на 400 учащихся на ул. Правды и трех жилых домов в 5-м микрорайоне Бескудниково общей площадью 80 тыс. кв. метров.

Все это позволяет нашему коллективу с уверенностью смотреть в будущее.

Мы гарантируем своим партнерам и заказчикам надежность и качество своей ра-

день строителя-2013 I 33



Партнер, которому можно верить

Империо Групп – одна из ведущих строительных организаций города, работающих в рамках госзаказа



Московская строительная отрасль — это тот оплот, который способен вытянуть экономику города из самой сложной ситуации, что требует от ее представителей не только высокого профессионализма, но и кропотливого труда, энтузиазма в сочетании с любовью к своему делу. Все это у столичных строителей есть!

От всей души поздравляю коллегстроителей с праздником! Желаю здоровья, оптимизма, благополучия и уверенности в завтрашнем дне.

Анна Резник, глава холдинговой компании «Империо Групп» омпания ЗАО ХК «Империо Групп» создана в 2001 году – сегодня холдинг является структурой полного цикла в сфере жилищного и социального строительства, способной оказать самый широкий спектр услуг: от предпроектной разработки исходной документации до возведения зданий и сооружений под ключ и ввода их в эксплуатацию.

В настоящее время холдинг «Империо Групп» — один из ведущих строительных подрядчиков Москвы, работающих в системе государственных закупок, зарекомендовавший себя как надежный партнер, эффективно сочетающий принципы коммерческого предпринимательства с ответственностью и дисциплиной в исполнении государственного заказа.

Президентом холдинга со дня его основания является Анна Александровна Резник – современный руководитель, сумевший организовать работу холдинга так, чтобы он мог максимально быстро реагировать на происходящие изменения, соответствовать рыночной конъюнктуре, требованиям заказчиков, оперативно переходил на новые методы производства и планирования.

Приоритетным направлением компании на протяжении последних лет является монолитное строительство. Холдинг располагает несколькими производственными базами, имеет в своем распоряжении специализированную технику, современное оборудование для ведения монолитных работ, а также имеет большой положительный опыт в возведении зданий, спроектированных по индивидуальным проектам, что дает возможность реализовывать строительство уникальных проектов и в конкурентных рыночных условиях является неоспоримым преимуществом.

Серьезное внимание уделяется организации строительного процесса, режиму работы, соблюдению порядка на стройплощадках и вокруг них, взаимоотношениям с жителями. Любые общестроительные работы выполняются своими силами. Объекты

сдаются под ключ – с полным благоустрой-

XK «Империо Групп» – неоднократный победитель тендеров на заключение госконтрактов в рамках реализации муниципальных и инвестиционных программ строительства объектов жилищного и социального назначения. Компания ежегодно вводит в эксплуатацию более 100 тыс. кв. метров площадей жилых и социально значимых объектов. Основную долю составляет жилье. За одиннадцать с лишним лет существования холдинга построено порядка 1,5 млн кв. метров жилья и учреждений соцкультбыта. Из знаковых объектов последних лет можно выделить комплекс лингвистической гимназии 1531 на улице Годовикова. В прошлом году нами построено несколько детских садов: на 95 мест на юго-востоке Москвы, на 220 мест в Хорошево-Мневниках, дошкольное образовательное учреждение на 125 мест в районе Нагатинский Затон. Готовим к открытию школу с экологическим уклоном на улице Журавлева с огромной галереей, большим актовым залом, очень красивыми помещениями. Рядом находится Дворец на Яузе, где снимался фильм «Карнавальная ночь». Красивое место, по-своему уникальная школа, нынешний директор которой ее выпускница.

Вместе с тем холдинг активно расширяет сферу взаимодействия с инвесторами и заказчиками жилья, принимает участие в коммерческих и инвестиционных проектах. XK «Империо Групп» высоко ценит такой важный фактор, как репутация, и старается удерживать высокую планку.

Что касается конкурентных преимуществ, то здесь, пожалуй, стоит выделить сплоченность коллектива, профессионализм работников, использование передовых строительных технологий, строгое соблюдение договорных обязательств и гибкую ценовую политику. «Дружный коллектив — это немаловажный фактор в успешном развитии компании», — говорит Анна Резник.



Уважаемые коллеги, партнеры, друзья!

Компания «ПромТранс Строй» рада поздравить Министерство транспорта РФ, Государственную транспортную лизинговую компанию, департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, Министерство транспорта Московской области, институты «Гипростроймост» и «Мосинжпроект», корпорацию «Главмосстрой», «Моспромжелезобетон», Управление электротранспорта и администрацию городского округа Уфа, администрации городов Тула, Нижний Новгород и Нижний Тагил, представительство Vossloh в России «Фоссло Бан-унд Феркерстехник», а также всех своих сотрудников и коллег с профессиональным праздником – Днем строителя!

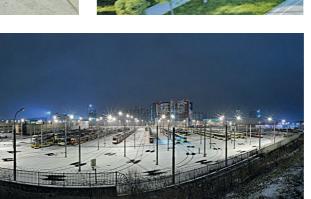
Нас объединяют крепкие партнерские отношения, позволяющие добиваться новых успехов, реализовывать грандиозные проекты, осваивать современные технологии.

Мы надеемся, что и в дальнейшем наше сотрудничество будет только крепнуть и развиваться.

Желаем всем успехов и процветания!







СПРАВКА

ЗАО «ПромТрансСтрой» занимается проектированием и строительством (реконструкцией) трамвайных путей, а также реализацией проектов по запуску маршрутов легкорельсового электротранспорта (LRT) нового поколения — скоростного трамвая.

Вся деятельность ЗАО «ПромТранс-Строй» направлена на модернизацию транспортных систем городов, улучшение транспортной ситуации, повышение скорости и комфорта перевозки пассажиров.

Технологии строительства трамвайного полотна ЗАО «ПромТранс-Строй» позволяют, используя современный подвижной состав, получить трамвайные пути, не уступающие, а по отдельным параметрам превосходящие европейские стандарты, и благодаря этому перейти на новый качественный уровень городского пассажирского транспорта



С Днем строителя!

«...Гуляет, гуляет над стройкою ветер, Но каску, приятель, поглубже надвинь. Мы – главные люди на этой планете! Строитель – профессия № 1!»

Российские строители не раз совершали невозможное. Вместе мы демонстрируем всему миру чудеса современных технологий, возводя объекты мирового уровня.

Вместе ежедневным упорным трудом мы вписываем все новые и новые страницы в историю нашего отечества, нашей России, помогаем ей стать лучше, краше, могущественнее!

Верим: для Российских строителей нет ничего невозможного! Готовы щедро поделиться 20-летним опытом по применению инновационных технологий в строительстве, стать надежной опорой для всех, кто строит для Жизни, для Жизни с удовольствием!

С днем Строителя вас, уважаемые коллеги! С праздником Созидания, Мира и Труда!

ПС

Группа компаний **ПромСтройКонтракт**

Время главных решений



отраслевая строительная ассоциация саморегулируемых организаций «Безопасность» от всей души поздравляет врио мэра Москвы Сергея Семеновича Собянина, и.о. заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Шакирзяновича Хуснуллина, и.о. руководителя департамента градостроительной политики города Москвы Сергея Ивановича Лёвкина, и.о. руководителя департамента топливно-энергетического хозяйства Москвы Павла Анатольевича Ливинского, заместителя руководителя департамента градостроительной политики Москвы Сергея Гавриловича Дегтярёва, президента Ассоциации инвесторов Москвы Бориса Леонидовича Фролова, президента НП «Национальное объединение саморегулируемых организаций в области энергетического обследования» Владимира Алексеевича Пехтина и многочисленных коллег – настоящих профессио-

Известно, что наша профессия требует от человека не только хороших знаний строительного процесса, но и феноменальной ответственности, открытости к сотрудничеству. На стройке быстро проявляются стремления и характер людей.

Желаем вам, коллеги и друзья, чтобы успех, удача и вдохновение были верными спутниками во всех начинаниях, особенно в реализации сложных строительных проектов, чтобы наши компании и профессиональные союзы были востребованы на все 100 процентов! Вместе мы можем многое.

Сегодня Ассоциация СРО «МОАБ», например, является самым крупным в Москве объединением, куда входит пять СРО различных направлений и пять некоммерческих организаций, в том числе два партнерства. На основе добровольного членства Ассоциация объединяет саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, жилищно-коммунального хозяйства, пожарной безопасности, кадастрового учета, энергетики, экологии. Мы можем предложить заказчику целый комплекс услуг - от инженерных изысканий и проектирования до строительства объекта «под ключ» и последующей его эксплуатации при соблюдении норм безопасности - пожарной, экологической, вклюная энергоаудит.

Мы работаем по всей России. Самые показательные объекты на сегодняшний день – те, что связаны с олимпийским строительством в Сочи. Сейчас силами наших компаний реализуется масштабный проект по реконструкции и строительству железнодорожных станций в Сочи. На счету членов Ас-

социации такие крупные олимпийские объекты горного кластера, как «Горная карусель» и «Роза Хутор». В нашем активе также проектирование и строительство санно-бобслейной трассы и биатпонного комплекса

Объединенные МОАБ строительные организации тщательно оценивают качество выполненных работ, проводят инструментальный контроль возводимых объектов, что гарантирует качество и безопасность объектов строительства. Эта тема всегда актуальна! Но на этом мы не останавливаемся. Можно уже с уверенностью говорить, что МОАБ вышла на международную арену, приступив к образованию партнерства по созданию доступной среды для маломобильных групп населения.

Сегодня С.С. Собянин уделяет этому вопросу большое внимание, считая, что Москва день ото дня должна становиться более комфортным городом. Доступными в физическом плане должны стать все объекты городской инфраструктуры, в первую очередь больницы, поликлиники, магазины, транспорт. Новое партнерство «Доступная городская среда» призвано продвигать передовые технологии ради реальной помощи инвалидам и пожилым людям. Войти в сообщество, нацеленное на приобретение статуса СРО, пожелали уже порядка 10 иностранных компаний. Мы готовы использовать зарубежный опыт. Будем адаптировать их стандарты к нашим требованиям, устанавливать свои стандарты деятельности. Такого партнерства еще не было. Оно будет первым. Мы стараемся всегда быть первыми.

Надеемся, что город, правительство Москвы увидит и по достоинству оценит отличные перспективы взаимного сотрудничества.

Гусейн Мирфатуллаев, президент Ассоциации СРО «МОАБ», доктор технических наук





ОАО «СУПР» – 35 лет

Не время подводить итоги, время реализовывать новые проекты



Уважаемые коллеги, дорогие москвичи!

ОАО «СУПР» тепло поздравляет всех с Днем строителя! Как свой этот праздник отмечает, пожалуй, треть столицы: большой и сплоченный отряд созидателей Москвы, наши семьи. Мы строим для всех, а значит, это наш общий праздник!

От души желаем всем крепкого здоровья, коллегам — повышения производительности труда, реализации долгосрочных планов! Пусть счастье и успех сопровождают нас каждый день, а новые хорошие свершения наполняют рабочие будни!

Азат Валиев, генеральный директор ОАО «СУПР» ород никогда не перестает изменяться в стремлении обеспечить должным образом растущие требования к комфортности проживания, увеличению сети московского метро, строительству и реконструкции дорог, обязательному благоустройству парков и дворов, понимая при этом, что без надежного инженерного обеспечения функционирования всех сооружений мегаполису не обойтись.

Мы не только всей душой поддерживаем новые приоритеты правительства Москвы, но и уже 35 лет участвуем в общем строительном процессе. ОАО «СУПР» работает на московском городском заказе, строит инженерные коммуникации в тоннельном варианте, подземные переходы, подземные гаражи и всегда нацелено на серьезные, большие проекты.

Наш коллектив ведет свою историю с июля 1978 года, когда было создано Специализированное управление по строительству инженерных сооружений СУ № 69, вошедшее в состав треста по строительству набережных и мостов. Начав с благоустройства и прокладки дорог, СУПР постепенно перешел к строительству сложнейших инженерных сооружений и подземных коммуникаций.

С гордостью вспоминаем такие большие выполненные объемы работ, как прокладка кабельных коллекторов («Москва-Сити», «Стромынка», «Нарвская», «Угреша», «Сумская», «Гражданская», «Коньково»), строительство подводящих коллекторов к Черкизовской КНС, трубопровода от Центральной КНС и снегоплавильных камер, подземного гаража и инженерных коммуникаций по Котельнической набережной для полпредства Республики Татарстан, подземного пешеходного перехода и инженерных коммуникаций для зданий Газпрома на ул. Наметкина, канализационных коллекторов районов массовой жилой застройки Новые Черемушки, Митино, Щербинка, Бутово, Переделкино, Академическая, Некрасовка и т.д.

С принятием в столице в середине 2000-х годов программы освоения и внедрения кабельных и канализационных тоннелей, сооружаемых без вторичной обделки, СУПР первым в городе приобрел тоннелепроходческий комплекс HERRENKNECHT EPB 2750 AE, технология проходки которого в полной мере соответствовала реализации поставленных задач.

На строительстве Царицынского канализационного коллектора СУПР впервые в мире применил комбисегменты с полимерной стекловолоконной футеровкой, позволяющие исключить вредные воздействия сточных вод на бетонные поверхности. Также стоит отметить завершающий этап строительства подводящего канализационного коллектора к Черкизовской насосной станции. Длина трассы составила 4,2 км, большая часть ее пройдена в сложнейших гидрогеологических условиях щитовым комплексом французской фирмы BESSAC и микрощитовым комплексом «МТS 2000» с применением ж/б труб с полимерной футеровкой.

Сегодня СУПР по-прежнему в авангарде. Наш коллектив занят на строительстве кабельного коллектора от подстанции МГУ, гидравлической водопроводной связки от Новоконьковского водопроводного регулирующего узла до метро «Теплый Стан» (в комплексе работ по сооружению эстакады над Профсоюзной улицей в составе транспортной развязки на пересечении с Новоясеневским проспектом), двух очередей кабельных коллекторов от ГТЭС «Щербинка», выходим на освобождение и перекладку инженерных сетей для строительства метрополитена Кожуховской линии.

Владение передовыми технологиями, техническая оснащенность, высокая квалификация всего персонала как рабочих, так и инженерно-технических специалистов, делают ОАО «СУПР» мощным, конкурентоспособным участником строительного процесса в столице России.





ОАО КБ "Жилстрой анк"

Хорошо построенный дом — счастье для его жильцов. Хорошо построенные дома — счастье для множества семей. Хорошо построенный город — счастье для населения города...

Строители! Поздравляем вас с профессиональным праздником! Желаем крепкого здоровья и благополучия вам и вашим близким!

Мы ждем от вас следующих свершений, новых, красивых, добротных домов, школ и детских садов, поликлиник и спортивных залов, дорог и так нужных всем стоянок автомобилей.

Мы знаем, что вы многое уже сделали, мы верим, что вы еще сделаете много хороших и добрых дел, сделаете наш город краше, удобнее, безопаснее.

Будьте здоровы, и пусть удача не покинет вас! Счастья вам, дорогие строители, с праздником!

Коллектив ОАО КБ «Жилстройбанк»



МОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГА-НИЗАЦИЯ от души поздравляет всех созидателей Москвы с Днем строителя! Для вас стройплощадка – родная стихия. Даже трудно предположить, сколько разных, жизненно важных для людей проектов стали реальностью благодаря

екоммерческое партнерство «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬ-

НОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» СА-

хия. Даже трудно предположить, сколько разных, жизненно важных для людей проектов стали реальностью благодаря вашему опыту, таланту, добросовестности и самоотверженности на пути достижения благородных целей.

Современное строительство – высокотехнологичная отрасль, в ней очень высока цена неквалифицированного подхода к делу, а потому система коллективной ответственности саморегулируемого сообщества как нельзя лучше отсеивает недобросовестных строителей.

СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ с момента своего создания уделяет первостепенное значение выработке высоких стандартов и требований к качеству и безопасности. Мы твердо знаем, что потенциал у московских строителей огромен, их помыслы чисты, а дела реальны.

Сегодняшний день диктует простое правило: успех придет к тем, кто стремится к конструктивному сотрудничеству с органами исполнительной власти в поиске лучших решений наболевших вопросов городской инфраструктуры, в стремлении качественно воплотить их в жизнь.

Желаем всем, кто вносит свой весомый вклад в развитие столицы, в преобразование ее в город комфортного проживания, как можно большей востребованности на объектах городского заказа.

Здоровья, долгих лет плодотворной работоспособности и простого человеческого счастья!





Александр Ишин,

президент НП «ССО» СРО

День строителя – один из тех профессиональных праздников, которые широко отмечаются по всей России. Профессия строителя всегда пользовалась почетом и уважением и является одной из самых востребованных в обществе. И действительно, что может быть важнее, к примеру, строительства жилого дома, новоселье в котором отметят сразу несколько десятков семей.

Желаю всем строителям, кто трудится на благо и процветание столицы, достижения высочайших профессиональных высот, стабильности и интересных проектов в будущем.

Счастья вам, благополучия и новых успехов в самой непростой и нужной каждому москвичу работе!

Михаил Рязанцев, генеральный директор НП СРО «Московский строительный союз»

перспектива

www.mperspektiva.ru

Сентябрь декабрь 2013 г.

СПЕЦВЫПУСК

«Московская перспектива» готовит во втором полугодии **специальные приложения:**

СЕНТЯБРЬ День города (расширенный выпуск) Метростроители

ОКТЯБРЬ Строительство городов (международный форум CityBuild-2013)

НОЯБРЬ ИнвестСовет Гостиничный комплекс Москвы

ДЕКАБРЬ Итоговый новогодний выпуск (мелованная бумага)

Приглашаем к сотрудничеству!

Рекламная служба газеты «Московская перспектива», 8 (495) 691-27-43

НАЗЕМНЫЙ

РАЗОБРАЛИ,

МОЛОДЕЖИ

ПАВИЛЬОН СТАНЦИИ

СНАРУЖИ ЧАСТИЧНО

А ЕГО ВНУТРЕННЮЮ ЧАСТЬ АККУРАТНО ВСТРОИЛИ В НОВОЕ ЗДАНИЕ ДВОРЦА

«ФРУНЗЕНСКАЯ»

день строителя-2013 I 35

Стройки времен перестройки

От Дворца молодежи до Цирка на Цветном бульваре

■ АНДРЕЙ МИРОШКИН

В дни юбилея столичного стройкомплекса интересно вспомнить, какие здания строились в Москве в 1988 году и какие истории связаны с их появлением. Даже при том, что общий масштаб строительных работ в годы перестройки снизился, в городе возводилось немало новых домов примечательной архитектуры. В их облике по-своему запечатлелось то переломное время.

Молодежный проект

Одним из самых крупных и знаковых городских объектов, сданных в эксплуатацию в конце 80-х, стал Дворец молодежи на Комсомольском проспекте, 28. Проектирование его началось еще в 1970-е годы. Здание имело не только градостроительное, но и особое идеологическое значение - ведь создавался главный дворец для торжественных мероприятий Ленинского комсомола, «младшего брата партии».

В числе авторов проекта, который неоднократно корректировался и дорабатывался, – выдающиеся архитекторы разных поколений: Владимир Хавин, Яков Белопольский, Михаил Посохинмладший. Яков Борисович Белопольский, между прочим, еще в конце 30-х годов молодым выпускником МАрхИ участвовал в проектировании Дворца Советов. Не довелось ему построить в Москве один дворец, так построил спустя полвека другой.

Место для строительства было выбрано неслучайное. Проспект, устремленный на юго-запад и застроенный современными домами, еще в 1958 году получил название Комсомольского. Он ведет к «Лужникам», где проходят всемирные молодежные форумы и крупнейшие спортивные соревнования, а также на Воробьевы горы, где возвышается Дворец пионеров. Неподалеку, в Хамовниках, расположены гостиница «Юность», несколько крупных вузов... Самое подходящее место для возведения крупного мололежного объекта.

оспекта с переулком Хользунова с 1957 года стоял наземный павильон станции «Фрунзенская». Он представлял серьезную трудность для строителей Дворца молодежи. Ведь у этой станции только один выход, его никак не закроешь. Строительные работы велись без остановки пассажиропотока. Наземный павильон станции снаружи частично разобрали, а его внутреннюю часть аккуратно встроили в новое здание дворца.

Строили дворец не быстро, но на совесть. Вот уже четверть века он солидно возвышается над Хамовниками. Здание выглядит легким и современным. Под крышей по всему периметру – мозаичное панно на темы боевой и трудовой

Внутри главный молодежный дворец страны оборудовали по высшему разряду. В 90-е годы назначение некоторых помещений поменялось, в перепланированных залах установили новую технику. Теперь здесь идут мюзиклы, демонстрируются новые фильмы, проводятся концерты. По периметру дворца – целая галерея заведений общепита на любой вкус. Летом работают открытые веранды баров и кафе. Публика в основном сюда ходит молодая. Наверняка здесь бывают и дети тех, кто посещал дворец четверть века назад.



От жилья до столовой

В районе улицы Горького в 1988 году были построены новый жилой массив и столовая для военных. Эти сооружения





3дание Галереи искусств стран Европы и Америки XIX—XX веков на Волхонке, 14

тектурным решением. ных кирпичных зданий, построенных по индивидуальному проекту. Комплекс занимает целый квартал в старинном районе Миуссы, между Триумфальной площадью и Белорусским вокзалом. Проект разрабатывал авторский коллектив во главе с Андреем Меерсоном известным архитектором, уже более полувека строящим в Москве дома интересной конструкции. Комплекс на улице Александра Невского состоит из зданий различной высоты: тем самым как бы воссоздается неоднородный характер застройки, характерный для старых московских районов. Здания в 9-12 этажей обрамляют двор, а углубление главных входов создает перед домами широкое перекрытое пространство. «Контур крыши смягчает разность высот и придает спокойный ритм общему виду. Террасообразному характеру комплекса зданий соответствует выразительная отделка фасадов, чередование объемов и изменяющийся в зависимости от точки обозрения внешний вид. Создается сложный пластический эффект, типичный для московской традиции, возвращающий к выразительности и богатству архитектурного обрамления», - пишет итальянская исследовательница Алессандра Латур в книге «Москва 1890-2000». В облике этого комплекса, построенного в конце большой эпохи, проявились некоторые черты архитектуры наступающего постсоветского времени.

Заметным архитектурным явлением тех лет стало и такое, казалось бы, прозаическое сооружение, как столовая Военно-политической академии им. В.И. Ленина (ныне – Военный университет Министерства обороны РФ) в

также отличаются незаурядным архи- Ермолаевском переулке. Главное здание академии, выходящее на Большую Садо-Жилой комплекс на улице Александра вую улицу, построили по проекту На пересечении Комсомольского Невского, 13, – это ансамбль многоэтаж- А.В. Щусева и Г.К. Яковлева в 1930–1934 годы в духе конструктивизма. По первоначальному плану в этих стенах должен был размещаться Механический институт им. Ломоносова, но затем представительный корпус отдали военным. А в 1988 году позади академии, фасадом в переулок, возвели столовую для слушателей и преподавателей. Будущим армейским партработникам, политрукам и агитаторам надлежало питаться качественно и в достойном их рангу здании.

> Столовая по советским военным меркам получилась весьма продвинутая. Среди многочисленных архитектурных сооружений в окрестностях Патриарших прудов это здание, быть может, и не самое выдающееся, но весь-

Музеи расширяются

Помимо возведения новых зданий в годы перестройки проходили и реставрационные работы в больших столичных музеях. Именно в 1988 году началось переустройство здания бывшей усадьбы князей Голицыных для размещения в нем Музея частных коллекций ГМИИ им. А.С. Пушкина.

Решение об организации специальной площадки для показа коллекций искусства, переданных в дар государству, было принято еще в 1985 году. Этому предшествовала долгая борьба: чиновникам от культуры не нравилось слово «частный» в названии советского музея, но искусствоведы не уступали. Во времена Горбачева дело стронулось с мертвой точки. В 1987 году музею передали зданых на углу Волхонки и Малого Знаменстраивался. Наиболее серьезно – в начале 1890-х годов, когда дом стал гостиницей «Княжий двор» (в ней в разное время останавливались многие известные деятели искусства, от Репина и Сурикова до Горького и Бунина). Затем на протяжении нескольких десятилетий в здании размещался Автоэкспорт организация, члены которой чаще других граждан СССР выезжали в загранкомандировки, поэтому работа там считалась крайне престижной. Однако в итоге офисы из дома выселили, чтобы превратить его в музей. Перед архитекторами стояла интересная задача - создать новый оригинальный ансамбль из двух разных, но дополняющих друг друга музейных зданий: главного корпуса ГМИИ и обновленного голицынского флигеля. Работа, сопровождавшаяся финансовыми затруднениями рубежа 1980-1990-х годов, шла не так быстро, как планировалось. Новый музей был открыт уже при новом политическом руководстве, в январе 1994 года. Сейчас в этом здании находится Галерея искусства стран Европы и Америки XIX-XX веков, а новое помещение для Отдела личных коллекций было отведено в здании, расположенном на углу Волхонки и Колымажного переулка.

В те же годы шли реставрация Государственной Третьяковской галереи и строительство двух ее новых зданий. Одно из сложнейших архитектурных мероприятий в Москве в 1980-е годы потребовало тщательной подготовки. В старом здании были перекрыты некоторые дворы и изменена планировка ряда залов. Трудность состояла в том,

С южной стороны от основного здагде разместились конференц-зал, информационно-вычислительный центр, детская студия и выставочные залы. Важной особенностью плана реконструкции и своего рода вехой времени стало включение в музейный ансамбль храма Святителя Николая в Толмачах после его восстановления и освящения (памятник архитектуры XVII века, в котором с 1929 года находились различные музейные службы). Храм был утвержден в статусе домового храма-музея при галерее. Ныне в нем находятся некоторые старинные иконы из собрания Третьяковки.

Новые стены старого цирка

В тот год в Москве шла одна стройка, к которой было, без преувеличения, приковано всеобщее внимание горожан. На Цветном бульваре реконструировали старый цирк – живое воплощение московских культурных традиций.

Здание цирка Альберта Саламонского было построено архитектором Августом Вебером еще в 1880 году. Как сообщали газеты, на открытии выступали: «Гимнастка Генриетта, которая жонглировала на натянутой проволоке, госпожа Труцци, скакавшая на неоседланной лошади, наездник Фредди Саламонский, клоуныгимнасты братья Паскали, а также сам Альберт Саламонский с 14 дрессированными жеребцами». С приходом советской власти цирк был национализирован. Его арена повидала многих выдающихся артистов - Владимира Дурова, Карандаша, Олега Попова, Леонида Енгибарова. Легендой и символом Цирка на Цветном стал Юрий Владимирович Никулин, работавший здесь сначала клоуном, а в 80-90-е годы – директором.

За 100 с лишним лет здание обветшало и устарело: в нем уже нельзя было проводить современные представления. И в середине 1980-х цирк закрылся. Правительство выделило для реконструкции здания крупную сумму в валюте. Но тут в стране началась перестройка... Вот как Юрий Никулин вспоминал об этом периоде в своей книге «Почти серьезно»: «Три года ушло на пробивание этой реконструкции. Впрочем, какая реконструкция?! Практически новое строительство. Все заново. Многие комнаты, служебные помещения – есть даже лифт для слона – стали удобнее для работы.

Но одну гардеробную мы решили оставить такой, какой она была.

За два года строители финской фирмы «Полар» возвели новое здание. Конечно, строительство отняло много сил, времени, энергии и нервов, но цирк стал лучше, краше, просторнее, удобнее».

На своем вечере в Центральном доме архитекторов осенью прошлого года один из авторов проекта реконструкции цирка Владилен Красильников с большой теплотой вспоминал работу с Юрием Никулиным. Артист вникал во все тонкости строительного процесса, в кабинетах высоких начальников рассказывал свои знаменитые анекдоты, чтобы выбить дополнительные деньги для проведения работ. Некоторые архитектурные детали старого цирка были сохранены в новом здании только благодаря настойчивости Никулина, рассказывал архитектор.







перспектива

Адрес: 119019. Москва. Новый Арбат. д.11. стр.1 Телефоны: (495) 691-09-34, 691-28-32 mperspektiva@mail.ru

Председатель редакционного совета: Генеральный директор: Аксенов Д.Г.

РЕДАКЦИЯ: Главный редактор: Слюсаренко С.В. Заместитель главного редактора:

Секретариат: Роменская М.Б. Отдел PR и рекламы: Мытник О.Г. Бильд-редактор: Кузьмина О.Д. Компьютерная верстка: Прищепова М.Н., Ярош Д.А. Корректура: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Газета зарегистрирована в Комитете РФ по печати.

Свидетельство о регистрации №012265 от 30.12.98 г.

При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают Статьи в рубрике «Ситуация» и под значком публикуются на правах рекламы

Отпечатано в ОАО «Московская газетная типография» 123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1. Тел.: 8-499-259-81-10 Заказ №2261. Тираж 20 000 экз.

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Эскпоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах. На территории новой Москвы



С Днем строителя!

Год основания 1989. www.engeocom.ru



Дорогие друзья! Уважаемые коллеги!

Поздравляем вас с нашим профессиональным праздником – Днем строителя! Столичный строительный комплекс – флагман экономики Москвы, а за последние два с половиной года он вышел на лидирующие позиции по срокам и объемам дорожно-транспортного инфраструктурного строительства в мире.

Мы гордимся своим участием в реализации столь масштабной, я бы сказал, беспрецедентной программы правительства Москвы, направленной на изменение условий и стандартов жизни москвичей.

Стройкомплексу Москвы исполнилось 25 лет. Приятно осознавать, что профессия строителя-созидателя, которая всегда была почетной, сегодня стала особенно востребованной и популярной.

Желаем всем, кто трудится на строительных площадках Москвы, крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, оптимизма, благополучия, новых профессиональных высот и творческих успехов!

Пусть созидательный труд Строителя продолжает совершенствовать наш город и приносит радость миллионам людей!

> С уважением, Дмитрий Евсеев, первый вице-президент ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ»









Новый тоннель на Варшавском шоссе



Новая эстакада на Ярославском шоссе



Станция метро «Ходынское поле», Третий пересадочный контуг Станция метро «Хорошевская», Третий пересадочный контур



Монтажная камера на ул. Тестовской, Калининско-Солнцевская линия метро



Строящиеся объекты

- Центральный олимпийский стадион «Фишт» вместимостью
 Варшавское шоссе от МКАД до Садового кольца, г. Москва 40 тыс. зрителей, г. Сочи
- Участок Адлер Веселое федеральной трассы М-27 Джубга –
- Участок Калининско-Солнцевской линии метрополитена от станции «Деловой центр» до станции «Парк Победы», г. Москва
- Участок Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Деловой центр» до станции «Нижняя Масловка», г. Москва
- Рязанский проспект от Садового кольца до границы с Московской областью, г. Москва
- Ярославское шоссе от МКАД до Садового кольца, г. Москва
- Продление Краснопресненской набережной (1-й этап), г. Москва
- Многофункциональный комплекс с размещением помещений дома причта для прихода церкви Святителя Николая на Щипах,
- Административный комплекс на проспекте Вернадского, г. Москва
- Торговый комплекс «Детский мир», **г. Москва**
- Международный аэропорт «Внуково», г. Москва

