



ЭКСКЛЮЗИВ

Академик РАХ, народный архитектор Российской Федерации, президент Союза архитекторов России, главный архитектор АО «Метрогипротранс» Николай Шумаков – о том, что он любит в столичной подземке и чем его станции отличаются от проектов коллег.

С. 8

МОСКОВСКАЯ перспектива

31 августа – 6 сентября
2021 года

№ 22 (1322)

Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

MPERSPEKTIVA.RU



Здание школы № 2117 в Щербинке

Аттестат зрелости

К учебному году в столице откроют 25 новых школ и детских садов

■ Наталья Крол

Завтра 1,5 млн московских школьников снова сядут за парты. 1 сентября – праздник не только для учеников и учителей, для Москвы тема образования всегда была чем-то вроде фирменного знака. А в последние годы эта сфера идет в фарватере столичной жизни. Строительство, реконструкция, оборудование, планирование образовательных учреждений сегодня соответствуют мировым трендам и опираются на самый прогрессивный международный опыт.

Накануне нового учебного года мэр столицы Сергей Собянин принял участие в открытии нового здания школы № 2117 в Щербинке.

«Москва готовится к Дню знаний. Школьные образовательные объекты ремонтируются, реконструируются, строятся новые. К 1 сентября будет введено порядка 25 школ. Всего за год построено около 40 объектов образования – школ, детских садов», – сказал столичный градоначальник. Новый корпус на 550 учеников построили на улице 40 лет Октября на месте старого снесенного здания. Здесь будут обучаться школьники с 6-го по 11-й класс. В школе появились классы и учебные кабинеты по естественным наукам, совмещенные с зоной практикума по физике, химии и биологии. Есть кабинеты информационных технологий с возможностью расширения до IT-полигона, технического черчения и моделирования, иностранного языка. Обустроены спортивные залы и актовый зал на 330 мест с артистическими для общешкольных мероприятий.

Новое здание школы в Щербинке возвели на средства городского бюджета. Условно столичную стройку можно разделить на объекты, строящиеся за счет города и на деньги бизнеса. Планы города регламентирует Адресная инвестиционная программа, утверждаемая на три года. По данным мэра столицы Сергея Собянина, начиная с 2011 года в Москве построили 433 здания образовательных учреждений – 316 детских садов и 117 школ. Из общего числа новых детских садов и школ 263 объекта построили за счет городского бюджета, 170 – за счет инвесторов.

Впечатляюще выглядит статистика, связанная с реорганизацией промзон. По оценкам руководителя стройкомплекса столицы Андрея Бочкарёва, это направление, открывшее новые горизонты развития города, позволившие за 10 лет возвести 30 детсадов и 22 школы.

Строительство образовательных учреждений – школ, детских садов, колледжей – соответствует принципам образования будущего. Если экспериментальность еще пару десятков лет назад была редким явлением, то теперь в той или иной мере каждая школа становится экспериментом – по количеству учебных мест, охвату «уклонов», по архитектурному стилю. Школы поражают своим размахом или, наоборот, камерностью. Многие из них, если не большинство, идут по пути универсального образования, чтобы уже в младших классах ребенок мог попробовать себя в разных сферах. Если еще недавно столичные власти с гордостью подчеркивали, что для московских школ эпоха типовых проектов ушла в прошлое, а родители удивлялись необычным планировкам объектов (например, актовым залам в виде амфитеатров, бассейнам и несколькими спортивными залами), то новые сады и школы

перешагнули этот этап и напоминают ультрасовременные образовательные центры. Для инвесторов, работающих в жилой сфере, они стали конкурентным преимуществом. Для бизнеса стало престижно не только качественно построить и оборудовать объект, но и продумать его профиль, «поджужить» с вузом, который взял бы шефство над школьниками. Появились застройщики, которые сделали школьную тему своим фирменным знаком. Следуя за быстро меняющейся жизнью, меняются и принципы школьного строительства. Продуктивным считается возможность переосмысления пространств, в связи с этим предпочтение отдается трансформируемым планировкам. Эта тенденция прослеживается уже несколько лет, особенно учитывая то, что школы в последнее время становятся единственными образовательными центрами.

“

ПОЛТОРА МИЛЛИОНА МОСКОВСКИХ ШКОЛЬНИКОВ И ДОШКОЛЬНИКОВ ПРИДУТ НЫНЕШНЕЙ ОСЕНЬЮ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА. ЭТО ОГРОМНАЯ ЦИФРА. И КОНЕЧНО, МЫ СЕРЬЕЗНО ГОТОВИМСЯ К ЭТОМУ ЭКЗАМЕНУ. Я НАДЕЮСЬ, ЧТО ВСЕ ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ ГОРОДА ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫ К НАЧАЛУ НОВОГО УЧЕБНОГО ГОДА



Сергей Собянин,
мэр Москвы

С. 2

ВОТ НОВЫЙ ПОВОРОТ

ТПУ «Выхино» реконструируют, чтобы обеспечить комфорт пассажиров

2

МОСКВА-РЕКА, ВОЗЬМИ МЕНЯ С СОБОЮ

Столичные набережные обустраиваются по новым стандартам

3

В ПРАВИЛЬНОМ НАПРАВЛЕНИИ

Южный участок Большой кольцевой линии метро планируется достроить до конца года

4

ВОСЕМЬ ХИТОВ НА СЕМИ ХОЛМАХ

В 2021 году Москомархитектура отмечает 30-летие

11

Тема номера: Образовательные проекты

Современные учебные заведения – неотъемлемая часть градостроительной политики Москвы



«С. 6–7»

Игорь Войстратенко,
председатель
Мосгосстройнадзора:



С. 6 МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Оформлено разрешение на ввод в эксплуатацию пристройки к комплексу Театрального института имени Бориса Щукина в Большом Николопесковском переулке. В четырехэтажном здании расположены кафедра пластической выразительности актеров, большой танцевальный зал, две аудитории. Общая площадь помещений 470 кв. метров. Имеется гостевая парковка. Пристройка соединена с основным зданием института пешеходной галереей, что удобно для студентов и преподавателей, которые активно осваивают новые помещения. В ходе проверок особое внимание специалисты Мосгосстройнадзора уделяли выполнению работ в строгом соответствии с утвержденным проектом. К проверкам были привлечены специалисты подведомственного комитета Центра экспертиз, которые выполняли необходимые лабораторно-инструментальные исследования по качеству работ.

2 | город власть

Вот новый поворот

ТПУ «Выхино» реконструируют, чтобы обеспечить комфорт пассажиров



Мэр Москвы Сергей Собянин (справа) и заместитель генерального директора РЖД Олег Тони во время осмотра ТПУ «Выхино»

■ Андрей Мещеряков

Один из самых востребованных транспортно-пересадочных узлов столицы – «Выхино» – ждет очередной этап реконструкции. Модернизируют и одноименную станцию метро, сообщил мэр Москвы Сергей Собянин в ходе посещения в минувший четверг популярного ТПУ. По словам столичного градоначальника, к проектной части работ приступят уже в этом году, а в 2022-м на объект выйдут строители. Основные работы по развитию транспортного узла планируется завершить до конца 2025 года.

Много лет Выхинский транспортно-пересадочный оставался наиболее проблемным ТПУ в городе – толчея на станции метро и на железнодорожной форме,

большое скопление торговых палаток, грязь и неустроенность на привокзальной площади. Шутка ли: за сутки через него проходило до 400 тыс. человек. «За последние годы город сделал многое для нормального функционирования транспортно-пересадочного узла «Выхино». Во-первых, Таганско-Краснопресненская ветка метро была продлена до Котельников и количество делающих здесь пересадку людей значительно уменьшилось. Затем мы ввели в строй Некрасовскую линию, и пассажиропоток через ТПУ сократился до 170–190 тыс. человек в день. Мы также привели в порядок территорию, и сегодня это вполне цивилизованный пересадочный узел. Однако был сделан только первый шаг. ТПУ должен стать по-настоящему современным и комфортным как для пассажиров, так и для местных жителей. Поэтому в ближайшие годы будет выполнена комплексная реконструкция объекта», – заверил Сергей Собянин.

Сегодня транспортно-пересадочный узел «Выхино» объединяет станции Казанской железной дороги и Таганско-Краснопресненской линии метро, а также наземный городской транспорт. Проект его реконструкции будет состоять из трех частей. На базе существующей железнодорожной платформы построят станцию МЦД-3. По договору это задача РЖД. Также будет выполнена реконструкция платформы станции метро «Выхино», которая находится не в лучшем состоянии и перестала быть комфортной для пассажиров. Эти обязанности возьмет на себя город. И третью часть проекта, коммерческую, реализует инвестор, которого определят на конкурсной основе в ближайшие месяцы. В рамках реконструкции станции запланировано строительство современного наземного пассажирского терминала (конкорса) с общим распределительным залом, железнодорожными

“**ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ ДОЛЖЕН СТАТЬ ПО-НАСТОЯЩЕМУ СОВРЕМЕННЫМ И КОМФОРТНЫМ КАК ДЛЯ ПассажиРОВ, ТАК И для МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ. ПОЭТОМУ в БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ БУДЕТ ВЫПОЛНЕНА КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА**”

кассами и кассами метро, турникетами, а также объектами попутного сервиса и обслуживания пассажиров. Пересадки будут осуществляться в теплом сухом контуре, а лифты и эскалаторы сделают их комфортными и быстрыми, в том числе для пассажиров с ограниченными возможностями. Эксплуатируемую кровлю конкорса планируется использовать в качестве зоны отдыха для пассажиров и местных жителей, установив на ней скамейки и детские площадки. Ее строительство должно уменьшить шумовое воздействие поездов метро и электричек на прилегающие кварталы. Места посадки-высадки пассажиров наземного транспорта также будут перекрыты навесами общей площадью 6 тыс. кв. метров. Кроме того, проект модернизации ТПУ включает в себя строительство торгового центра и многоуровневого паркинга на 680 машино-мест, устройство разворотной площадки, плоскостной стоянки и частичную реконструкцию прилегающего участка улицы Хлюбытова. Еще одна важная задача – формирование качественного общественного пространства, поэтому свободную от застройки территорию ТПУ благоустроят и озеленят. Продолжится и благоустройство остальной территории района Выхино-Жулебино. Сергей Собянин пообещал, что даст поручение производить посадки только крупных деревьев, которые помогут защитить жилые кварталы от шума транспорта. «Каждый год мы высаживаем в городе тысячи деревьев, и большинство из них маленькие, которые плохо приживаются. Да и толку от них по большому счету вначале мало. Поэтому здесь нужно производить посадки 10, 20, 30-летних деревьев, чтобы они сразу сформировали зеленый щит», – сказал мэр. Он также дал поручение создать досуговый центр на месте бывшего кинотеатра «Энтузиаст». «В свое время кинотеатр был популярным. Его закрыли, но до сих пор никак не могут вдохнуть в здание новую жизнь. Кинотеатры сегодня маловостребованы, зато популярны новые досуговые форматы, и эту идею необходимо реализовать», – заключил Сергей Собянин.

КОРОТКО

По МЦК курсирует двухэтажный поезд

Об этом написал мэр столицы Сергей Собянин на своей странице «ВКонтакте»: «На МЦК в тестовом режиме запустили двухэтажный поезд. Он будет ходить до 8 сентября, а потом мы предложим пассажирам проголосовать, нужен такой или нет. Если поезд понравится москвичам, будем выбирать составы и производителя». Шестивагонный электропоезд ЭШ2 («Штадлер») отличается от обычных прежде всего своей вместимостью. Количество сидячих мест в нем на 70% больше, чем в «Ласточке», кроме того, он оснащен широкими дверями.

Причина перехода на более вместительные электропоезда весомая. Московское центральное кольцо, движение по которому запустили в 2016 году, значительно улучшило транспортную ситуацию во многих районах города. Сергей Собянин отметил, что даже сложно представить, что МЦК не было всего пять лет назад. По его словам, москвичи активно пользуются данным видом транспорта, стараясь искать жилье и работу поближе от малого кольца. Поэтому вокруг него начали строить жилые комплексы и бизнес-центры. Только за первый год работы поезда МЦК перевезли 98 млн пассажиров, за второй – 124, а за третий уже 142 млн. Ожидается, что пассажиропоток будет и дальше расти.

Чтобы поездки пассажиров оставались комфортными, постоянно обновляется парк электропоездов, уже дважды сокращался интервал движения между ними. На станциях МЦК открываются новые вестибюли.

По словам специалистов столичного департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры, на сегодняшний день четырехминутный интервал – предельно возможный для Московского центрального кольца. Чтобы его сократить, инфраструктуру МЦК необходимо серьезно развивать. Специалисты активно работают в этом направлении, отыскивая альтернативные решения, одно из которых – запуск более вместительных двухэтажных поездов.



На МЦК запущен в тестовом режиме двухэтажный поезд Stadler

Технологии здоровья

В «Сколково» завершено строительство второго корпуса клиники «Хадасса»

■ Сергей Чаев

В понедельник, 30 августа, мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел новые объекты Международного медицинского центра в ИЦ «Сколково». Глава столицы отметил, что на территории кластера возводят сразу несколько корпусов, где будут работать клиники с различной специализацией. «Московский медицинский кластер продолжает активно развиваться, несмотря на возникающие проблемы. Сегодня мы вводим в строй первый многофункциональный медицинский центр «Хадасса». На начальном этапе был построен и введен в строй его диагностический центр. Так что теперь это полноценный стационар, имеющий онкологическое направление», – сказал мэр столицы.

Диагностический центр «Хадасса» – первая клиника, которая начала работу в ИЦ «Сколково». Ее новый терапевтический корпус – современный стационар с отделениями хирургии, онкологии, лучевой терапии и радионуклидной диагностики. В здании будут развернуты 63 койки, так как большинство процедур должны выполняться амбулаторно. Сейчас в клинике устанавливают тяжелое оборудование, идет формирование штата специалистами из Израиля. Медики проходят дополнительное обучение и повышение квалификации. Ожидается, что первых пациентов терапевтического корпуса примет в октябре этого года. Мэр также напомнил о создании на территории медкластера биотехнологической лаборатории для научных проектов. «Проектируется еще ряд объектов медицинского назначения, которые здесь появятся. Сегодняшний день озабочен тем, что «Сколково» состоялось и будет служить на пользу всей российской медицине. Это хороший трансферт технологий, обмен кадрами и опытом», – пояснил Сергей Собянин. Мэр также подписал соглашение с одним из будущих резидентов – французской клиникой «Сан Шарль». Учреждение ортопедического профиля специализируется на проведении артроскопических операций, эндопротезирования, ревизионного эндопротезирования, реконструктивных вмешательств, хирургических коррекций с применением малоинвазивных технологий. Планиовая мощность клиники составит до 1,5 тыс. операций и 3 тыс. амбулаторных приемов в год. В «Сколково» также планируется размещение онкологического центра «Леон Берард» (Франция), онкологической клиники «Роман Фернандес» (Испания), педиатрической лечебницы «Сант Жоан де Деу» (Испания). Ранее заммэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв отметил, что строительство многофункционального медицинского центра и биомедицинской лаборатории планируется завершить в 2022 году.

Лаборатория знаний

Новая школа на 1100 учеников открылась в Коммунарке

■ Виктор Дмитриев

В понедельник, 30 августа, мэр Москвы Сергей Собянин открыл новое здание школы № 338 на улице Сосенский Стан. Он поздравил учеников с наступающим Днем знаний и пожелал им успехов. «Мы продолжаем готовиться к 1 сентября. Полтора миллиона московских школьников и дошкольников придут нынешней осенью в образовательные учреждения города. Это огромная цифра. И конечно, мы серьезно готовимся к этому экзамену. Я надеюсь, что все школы и детские сады города полностью готовы к началу нового учебного года», – сказал мэр.

Современная школа в новой Москве по адресу Сосенский Стан, 14, введена в строй в текущем году. В четырехэтажном здании площадью 23,2 тыс. кв. метров созданы, по словам педагогов, благоприятные условия для обучения, физического и эстетического развития школьников. Учебные классы, лаборантские, актовый и спортивные залы, кабинеты дополнительного образования



Современная школа на ул. Сосенский Стан – одна из лучших в городе

и прочие помещения оснащены современным оборудованием. Учебные профили школы – технологический, естественно-научный, гуманитарный и социально-экономический. Здесь будут реализованы городские образовательные проекты «Эффективная начальная школа», «Математическая вертикаль», «ИТ-класс в московской школе», «Новый педагогический класс в московской школе», «Кадетский класс в московской школе».

Городские власти, по словам мэра, уделяют большое внимание развивающимся территориям, в частности Троицкому и Новомосковскому округам. «В столице идет масштабная, непрерывающаяся стройка образовательных центров – школ, детских садов и иной инфраструктуры. В Коммунарке построена большая школа, которая оснащена всем необходимым. Здесь есть спортивный и актовый залы, современная лаборатория, медиакласс и

многое другое. Это современное учебное заведение – одно из лучших в городе. Так что, надеюсь, дети и педагоги по достоинству оценят его», – отметил мэр. Школа состоит из четырех блоков. Первый блок – две секции, предназначенные для учащихся средней и старшей школы. Наряду с универсальными классами здесь располагаются специализированные классы живописи, шахмат, Lego-конструирования, музыки и пения, технического творчества, домоводства, информационных технологий, робототехники, технического черчения и рисования. Также находится медицинский центр. Второй – это столовая, аудитории информационных технологий, актовый зал с трибунами, большая библиотека (медiateка) с местами для проектной работы небольших групп и книгохранение. Оборудовано пространство для проведения общественных мероприятий. Третий блок с отдельным входом предназначен для начальной школы. Здесь два гардероба, кабинеты для уроков и большие рекреации для отдыха во время перемен. Четвертый блок – спортивный. Ученики могут заниматься

в двух спортзалах – основном и малом, в залах хореографии и альтернативной физкультуры. В школе будут работать студия хореографии для развития навыков художественной гимнастики, два IT-полигона, где ребята будут обучать созданию сайтов, программированию, основам компьютерного дизайна, а также кинофотолaborатория для развития креативного мышления. Еще одним центром притяжения учащихся станет музей военно-патриотического воспитания школы, которая носит имя Героя Советского Союза Александра Авдеева. На школьном дворе обустроены баскетбольная, волейбольная и две гимнастические площадки, футбольное поле с покрытием из рулонного газона, беговая дорожка, площадки для прыжков и метания мяча, полоса препятствий. Имеются зоны для подвижных игр, где установлены малые архитектурные формы. На скамейках внутри пергол школьники смогут отдохнуть, пообщаться и подготовиться к урокам на свежем воздухе. В жаркое время года навес защитит их от солнечных лучей. Школьная территория благоустроена и озеленена.

набережные благоустройство | 3

Москва-река, возьми меня с собою

Столичные набережные обустраиваются по новым стандартам

■ Марина Россинская

В Москве одновременно реализуется несколько масштабных проектов, направленных на построение удобного, комфортного и привлекательного для всех мегаполиса. Одним из таких проектов, реализующихся силами столичного стройкомплекса, является развитие прибрежных территорий Москвы-реки и других акваторий. В первую очередь речь идет об обустройстве десятков километров городских набережных, которые получают новую жизнь.

Долгие годы в столице Москвой-рекой фактически не занимались. Не сказать, чтобы набережные выглядели непрезентабельно. В целом они смотрелись неплохо, но, закованные в гранит, были недоступны пешеходам и велосипедистам. В то же время опыт развития других мегаполисов показывал, что зона возле реки должна быть доступной для прогулок и отдыха. В российской же столице еще семь лет назад пешеходам было доступно лишь 7% берегов Москвы-реки, в то время как показатель доступности Темзы в Лондоне – 76% прибрежной полосы Сены в Париже – 52%. По словам мэра Москвы Сергея Собянина, большая часть московских набережных либо была неблагоустроена, либо находилась на территории промышленных зон и москвичи не имели доступа к реке. «Хотя для любого города набережные – это то, чем гордятся его жители», – подчеркнул столичный градоначальник. Вот и поставили московские власти задачу комплексно благоустроить набережные, обеспечить связность территорий, освободив реку, частично отведя от нее автомагистрали, чтобы сделать зону у воды максимально доступной для всех, а город смог получить свой привлекательный «водный» фасад. Небольшие участки набережных начали обустраивать еще 10 лет назад, а к практической реализации проекта в глобальном масштабе московские власти приступили в 2014 году. «Была поставлена задача оживить реку, вдохнуть в нее новую жизнь, превратив в полноценную водную артерию города и освободив ее из тех «тисков», в которых она пребывала десятилетиями», – сказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. По его словам, при этом набережные не просто обустраиваются – развиваются и территории вокруг, причем комплексно. Так, если речь идет о застройке, то проекты предусматривают возведение жилья и социальной инфраструктуры, создание новых рабочих мест и организацию удобного транспорта в шаговой доступности, чтобы повысить качество жизни людей и, конечно же, обеспечить структурную целостность города. «Помимо собственно благоустройства проект помогает нам развивать прилегающие к реке территории, создавая там новые рабочие места, развивая водный транспорт», – отметил вице-мэр Москвы Андрей Бочкарев. Важная роль при реализации проекта отводится и созданию «естественной» реки, что предусматривает организацию зеленых променадов на уровне воды. Еще одна интересная идея проекта – плавание острова, которые позволяют очищать реку и создавать природную среду даже там, где набережные убраны в гранит.

То берег левый нужен им, то берег правый...
Безусловно, берега Москвы-реки да и других акваторий города, кото-



зон. После благоустройства за счет сужения одной полосы проезжей части пешеходную зону расширили, организовали места отдыха, установив парковые стулья, скамейки и садовые диваны разного дизайна, озеленили пространство. Теперь здесь есть и уличные тренажеры, и новые уличные фонари, и информационные стойки, и велопарковки. Благоустройство набережных позволило даже создать в столице непрерывный пешеходный маршрут протяженностью более 19 км вдоль левого берега Москвы-реки от делового центра «Москва-Сити» до Новоспасского монастыря. Гуляя по променаду, можно любоваться Новодевичьим монастырем, благоустроенными «Лужниками», величественным храмом Христа Спасителя, ансамблем Московского Кремля и парка «Зарядье».

Новой достопримечательностью столицы стала и набережная Марка Шагала, расположенная в районе бывшей промзоны «ЗИЛ», на глазах превращающейся в один из самых красивейших московских районов. Первый этап работ по обустройству набережной завершен, сейчас идет второй. На 850-метровой набережной Марка Шагала максимально раскрыт видовой, экологический и рекреационный потенциал акватории Москвы-реки. Здесь расположены детские площадки, кафе, стрит-фуд, амфитеатр, причал, беговые и велосипедные дорожки. После завершения работ будет создано единое благоустроенное пространство, разделенное на тематические зоны. Можно будет подойти к воде, заниматься спортом или просто прогуляться.

А еще в Москве благоустроили набережные Северного речного вокзала, Пушкинскую и вблизи жилых комплексов «Сердце столицы» и River Park. На юго-востоке столицы появились велопешеходные маршруты, объединившие благоустроенные прибрежные парки: 350-летия Москвы и в Капотне, Братеевский каскадный парк и природный заказник и парк «Братеевская пойма».

Новые визитные карточки

В настоящее время работа по включению прибрежных территорий в полноценную жизнь города продолжается. В ближайшие годы предстоит привести в порядок, реконструировать и обустроить еще около 121 км набережных главной водной артерии столицы. Один из наиболее масштабных проектов – обустройство набережных острова Балчуг и прилегающих к ним территорий. «Новый облик получат Софийская, Раушская, Садовническая и Космадамианская набережные, примыкающие к ним улицы и скверы», – рассказал мэр Москвы Сергей Собянин. – Это будет самый крупный проект благоустройства в центре Москвы в этом году». В настоящее время комплексные работы на этих четырех набережных близятся к концу, приводится в порядок и знаменитый Репинский сквер, а в отреставрированном здании исторической электростанции готовятся к открытию Дом культуры «ЭС-2».

Обустраиваются Бережковская набережная, набережная Тараса Шевченко и ряд других. «Таким образом, в перспективе на всем протяжении Москвы-реки в границах города набережные станут комфортными зонами для прогулок и отдыха», – пояснил руководитель столичного стройкомплекса Андрей Бочкарев. Масштабные проекты финансируются как из столичного бюджета, так и частными застройщиками, реализовывающими проекты комплексного развития территорий и создания новых современных городских кварталов.

«Та программа, которую мы наметили, а именно: сделать большую часть набережных Москвы на мировом уровне, выполняется. И я думаю, что в ближайшие годы мы эту работу закончим», – подчеркнул мэр столицы Сергей Собянин.

Когда все берега обустраивают, Москва-река по-настоящему оживет и заиграет новыми красками. Обустройство набережных придаст импульс развитию прилегающих территорий, включая многочисленные промзоны, проекты реновации которых сегодня органично перекликаются с программой обустройства берегов Москвы-реки. Естественно вписывается проект и в контекст общей градостроительной политики столицы, а именно: обеспечение структурной целостности города с учетом полицентрической модели его развития. ®



“ В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ ПРЕДСТОИТ ПРИВЕСТИ В ПОРЯДОК, РЕКОНСТРУИРОВАТЬ И ОБУСТРОИТЬ ЕЩЕ ОКОЛО 121 КМ НАБЕРЕЖНЫХ ГЛАВНОЙ ВОДНОЙ АРТЕРИИ СТОЛИЦЫ

1. Благоустройство Москворецкой набережной
2. Озерковская набережная
3. Овчинниковская набережная. Это кусочек старой купеческой Москвы, где традиционно было много офисов и машин
4. Синие кресла в цвет тубы Дома культуры «ГЭС-2» установили на Болотной набережной



что снизит загруженность проезжей части набережных и прилегающих к ним дорог. А с целью стимулирования развития речного транспорта и запуска регулярных пассажирских перевозок по воде планируется до конца 2023 года построить на Москве-реке в черте города около 20 новых причалов и обновить существующие. Появление новых пристаней на реке позволит создать дополнительные маршруты передвижения по городу и улучшит транспортную ситуацию на дорогах. Более того, причалы станут драйвером развития прилегающих к ним территорий, где появятся удобные кварталы с жильем, социальной, деловой и развлекательной инфраструктурой. К причалам город строит специальные подъезды и связывает их для удобства пассажиров с наземным транспортом.

Дотянуться до воды...

«Мы стараемся проводить благоустройство не разрозненных набережных, а сразу брать в работу большие участки реки», – рассказал о проекте мэр Москвы Сергей Собянин. Обустраиваются набережные по новым стандартам. «Проезжая часть размещается подальше от воды, а береговая линия полностью отдается людям. Не будет и высоких гранитных стен – практически в любом месте люди смогут спуститься к воде», – подчеркнул столичный градоначальник. В целом проект по развитию прибрежных территорий Москвы-реки предусматривает обустройство 192,8 км набережных. Это колоссальный объем, требующий немалых усилий, профессионализма и таланта проектировщиков, архитекторов, дизайнеров, строителей и рабочих. По словам руководителя столичного стройкомплекса Андрея Бочкарева, эта работа предусматривает и строительство современных набережных, и формирование общественных и арт-пространств, а также создание спортивных и дет-



ских площадок. «Мы уже привели в порядок все набережные левого берега Москвы-реки от «Сити» до Таганки и правого – от парка Горького до Кремля», – уточнил мэр Москвы Сергей Собянин. Всего же в Москве благоустроили почти 72 км набережных. Среди наиболее интересных и заметных реализованных проектов – Лужнецкая, Москворецкая, Овчинниковская, Озерковская, Крымская набережные и набережная Марка Шагала в рамках реновации промзоны «ЗИЛ».

Так, Москворецкая набережная, обустроенная в рамках проекта по созданию уникального ландшафтного парка «Зарядье», является сегодня одной из визитных карточек Москвы. В основу ее концепции реновации лег принцип «природного урбанизма», позволивший органично интегрировать парк в исторический центр столицы. Благодаря строительству нижней набережной у москвичей появилась возможность отдыхать у воды фактически у самых стен Кремля. Еще лет 10 назад это казалось фантастикой. Протяженность обустроенного пространства – 480 метров. На нижней набережной к услугам отдыхающих встроены в ландшафт парка торговые павильоны и кафе, места отдыха, причал для речных трамвайчиков, места для проведения сезонных экспозиций. Еще одним грандиозным проектом, вписанным в историю города, стало обустройство Лужнецкой набережной в рамках развития спортивного кластера «Лужники». Обновленная набережная протяженностью 3,5 км стала новым спортивным центром для горожан и туристов. Здесь сумели создать инфраструктуру и для занятий спортом, и для спокойного отдыха. Даже канатную дорогу до Воробьевых гор запустили. Беговые и велосипедные дорожки, зона воркаута, пункты проката спортинвентаря, причалы, зоны отдыха у воды и даже амфитеатр – предусмотрено все и для активного отдыха, и для релакса. До неузнаваемости изменилась километровая Крымская набережная, ставшая продолжением 10-километровой пешеходной и велосипедной зоны, берущей начало на Воробьевых горах. На месте шоссе теперь раскинулся ландшафтный парк с транзитно-спортивным функционалом. Традиционная зона вернисажа при этом сохранилась в специально выстроенных павильонах. Москвичи и гости столицы могут пользоваться беговыми и велосипедными дорожками, заглядывать в павильоны художников, посещать кафе и магазины, словом, отдыхать...

Преобразились Овчинниковская и Озерковская набережные вдоль Водоотводного канала, которые раньше не пользовались популярностью у пешеходов из-за узких тротуаров, хаотичной парковки, высокой интенсивности движения и дефицита зеленых

4 | реновация транспорт

Сшивая городскую ткань

На востоке Москвы после реконструкции открылся Богородский путепровод



© АГЕНТСТВО МОСКВА

Открытие движения по Богородскому путепроводу в Москве после реконструкции

■ Анна Вальман

За последние десять лет в Москве были построены тысячи километров дорог и более 300 мостов, тоннелей и эстакад. Именно возведение дорожных сооружений позволяет в условиях плотно застроенного города «развести» автомобильные потоки, пути железных дорог и при этом сформировать единый транспортный каркас. В ближайшие три года в столице планируется построить еще 12 железнодорожных путепроводов и 11 мостов через реки.

Начиная с 2011 года в разных района Москвы было построено 17 путепроводов через железнодорожные пути. В последнюю неделю лета еще на один такой объект стало больше – на востоке столицы после реконструкции открыли автомобильное движение по Богородскому путепроводу. В рамках проекта построили и реконструировали 3,7 км дорог, в том числе двухполосный путепровод протяженностью 311 метров, съезд с основного хода хордовой магистрали на Лосиноостровскую улицу и модернизировали прилегающие к этой улице участки.

Как пояснил глава департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов, за счет прямого соединения Лосиноостровской улицы путепровод обеспечивает максимально удобную связь между районами Богородское и Метрогородок. «Это не очень большой по масштабу, но очень важный объект, благодаря которому значительно увеличится пропускная способность Открытого шоссе, улицы Краснобогатырской, 5-го проезда Подбельского и смежного участка Северо-Восточной хорды», – отметил глава департамента.

Характерно, что проектировщики учли необходимость сохранения традиционной тропы диких животных, которая теперь прерывается железной дорогой и Северо-Восточной хордой. Для этого под хордовой магистралью в районе национального парка «Лосиный Остров» и около путепровода построили специализированный тоннель – экодук. «Этот 50-метровый тоннель послужит альтернативным природным переходом между двумя частями национального парка «Лосиный Остров». Важный для экологии города объект сохраняет единство среды обитания животных, а также снижает вероятность появления животных на трассах», – пояснил Загрутдинов.

Стоит отметить, что работа по строительству путепроводов в городе будет продолжена. Так, до 2024 года планируется построить 12 путепроводов над железнодорожными путями. Это улучшит транспортные связи между соседними районами, которые сегодня разрезаны стальными магистралями. Больше всего таких путепроводов появится на северо-востоке Москвы. Это Дмитровский путепровод, на улице Костромской и в Юрловском проезде, улице Хачатуряна, Малыгинский путепровод – на улице Малыгина, два путепровода на пересечении Октябрьского и Савеловского направлений железной дороги вблизи улицы Королева.

Проектировщики уделяют не меньшее внимание строительству мостов через реки. Напомним, что за прошедшие 10 лет в столице построили 16 автомобильных мостов. Самые значимые из них – это два моста в составе Северо-Западной хорды: Крылатский через Москву-реку и балочный через шлюз № 9 канала имени Москвы, а также мост через Кожуховский затон к парку развлечений «Остров мечты».

Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв рассказал, что уже в этом году будет запущено движение по мосту через Сходню.

“ В БЛИЖАЙШИЕ ТРИ ГОДА В СТОЛИЦЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ПОСТРОИТЬ ЕЩЕ 12 ЖЕЛЕЗНО-ДОРОЖНЫХ ПУТЕПРОВОДОВ И 11 МОСТОВ ЧЕРЕЗ РЕКИ



© АГЕНТСТВО МОСКВА

Вид с квадрокоптера на открытый для движения Богородский путепровод после реконструкции

Метры возводят в квадрат

Первый дом по программе реновации начали строить в Царицыно

■ Сергей Чаев

Заселение первого дома по программе реновации стартует в районе Царицыно на юге столицы, сообщил руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин. В новостройку на ул. Ереванской, д. 8, начинают переезд более 140 семей из старых домов. «Всего на первом этапе программы – до 2024 года – предстоит расселить жителей 18 зданий», – уточнил чиновник. В то же время в районе Хорошево-Мневники, к примеру, по сведениям департамента, подлежат переселению 156 жилых домов, в которых проживает почти 31 тыс. жителей. Реновация как самый масштабный проект охватывает сегодня все районы столицы.

Как отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, за семь месяцев 2021 года новое жильё получили свыше 13 тыс. участников программы. Так, на востоке столицы начат переезд в новые квартиры жильцов из 21 сносимого дома, а в ЗАО и



ЮАО – из 16 и 11 домов соответственно.

В рамках реновации уже возведено около 130 многоэтажек. На сегодняшний день строятся и проектируются 295 домов площадью свыше 5 млн кв. метров. «Лидирующие позиции по числу отселенного в этом году ветхого и пятиэтажного жилья по рено-

вации занимают северо-восток и запад столицы – по четыре дома.

В то же время мэр Москвы Сергей Собянин подчеркнул необходимость ускорить реновацию: «Важнейшая программа, и сама по себе весьма масштабная – по сути, в Москве на месте старых пятиэтажек возводится еще один город. И если бы мы

переселению 190 тыс. москвичей», – отметил Сергей Лёвкин.

В то же время мэр Москвы Сергей Собянин подчеркнул необходимость ускорить реновацию: «Важнейшая программа, и сама по себе весьма масштабная – по сути, в Москве на месте старых пятиэтажек возводится еще один город. И если бы мы

не запустили реновацию, то пятиэтажные хрущевки постепенно превратились бы в трущобы. И тогда бы в городе появилось огромное количество мигрантов. Мы же повышаем качество жилья москвичей, поскольку это в первую очередь жильё для них. Поэтому и программу будем ускорять, насколько это возможно. Главное, придерживаться и по возможности опережать график, чтобы люди скорее получили свои квартиры», – подчеркнул столичный градоначальник.

Как сообщил глава стройкомплекса Андрей Бочкарёв, только в этом году по программе реновации в городе будет сдано около 1,5 млн кв. метров жилья, а в ближайшей перспективе планируется достичь его ежегодного ввода на уровне 3–3,5 млн кв. метров. Подобные объёмы строительства позволят увеличить темпы переселения москвичей из ветхого и пятиэтажного жилья – до 45–60 тыс. человек в год.

Всего за время действия программы реновации начато переселение в новые квартиры 45,7 тыс. жителей 303 сносимых домов. При этом полностью переехали в новостройки комфорт-класса 36,4 тыс. человек.

В правильном направлении

Южный участок Большой кольцевой линии метро планируется достроить до конца года

■ Антон Мاستренков

С начала года в Москве открыли для пассажиров две новые станции Большой кольцевой линии (БКЛ) метро. Сегодня работы по возведению подземки активно продолжаются, и в оставшиеся месяцы года предполагается завершить стройку и реконструкцию еще десяти станций. Важным участком БКЛ, открытия которого ждут сотни тысяч горожан, является южный сектор. О ходе строительства этой части кольца рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв по итогам традиционного субботнего совещания на одной из стройплощадок города.

Открытие Южного участка Большой кольцевой линии метро между станциями «Проспект Вернадского» и «Каховская» улучшит транспортное обслуживание жителей районов Проспект Вернадского, Обручевский, Коньково, Черемушки и Зюзино с населением порядка 550 тыс. человек, сократит интенсивность движения автотранспорта и улучшит экологическую ситуацию в этих районах. Кроме того, по оценкам экспертов, снизится нагрузка на центральные и южные участки Сокольнической, Калужско-Рижской и Серпуховско-Тимирязевской линий метро. Не менее важной частью проекта Большого кольца является его интеграция в действующую систему подземки и организация пересадок. Например, со станции «Воронцовская» Большого кольца можно будет перейти на станцию «Калужская» Калужско-Рижской линии. Благодаря новому пересадочному узлу жителям прилегающих территорий станет проще добираться до соседних районов – Зюзино и Проспекта Вернадского.

Строительство всех трех станций этого участка ведет компания «ИБТ», которая уже неоднократно выполняла в Москве подряды по строительству метро. Несмотря на пандемию, ограничения в работе и некоторую нехватку кадров, контрактные сроки строительства строго выдерживаются и даже сокращаются. Достичь этого позволило и применение оригинальных проектных решений. В конструкторских станций инженеры городской компании «Моспроект-3» заложили уникальное решение для метроостроек и таким образом модернизировали типичную для подобных объектов технологию строительства «снизу-вверх».

«Так, строящийся вестибюль станции «Воронцовская» находится в зоне выхода тоннелепроходческих комплексов. Для того чтобы не ждать финиша щитов и параллельно возводить основные конструкции объекта, инженеры реализовали временные технологические проемы. Через них производится демонтаж щита после завершения проходки. Таким образом, мы существенно сокращаем общий срок возведения станции», – пояснила генеральный директор компании «Моспроект-3» Анна Меркулова.

К настоящему времени на этом участке проделана большая работа: возведены основные конструкции как самих станций, так и подземных сооружений. «Готовность Южного участка БКЛ составляет 80–85%. Сейчас выполняются работы по внутреннему оснащению станций системами жизнеобеспечения и обеспечения движения поездов, а также монтажу освещения и инженерных систем», – рассказал Бочкарёв.

Кроме того, рабочие приступили к отделочным работам в служебных помещениях и на самих станциях. Стоит отметить, что все станции этого участка будут иметь оригинальное и технически сложное оформление. Более того, в их отделке впервые в истории московского метро используют искусственный камень – кварцевый алломерат.

Главным акцентом станции «Новаторская» станет подвесной потолок, который украсят панелями разного размера из триплекса. Стены закроют навесной системой шумопоглощения, на пол уложат плитку из светло-серого гранита и черного габбро-диабазы, а панели информации с названием станции изготовят из черного стекла с белыми буквами.

На «Воронцовской» уже смонтирован подвесной 3D-потолок, который создает эффект непрерывного движения и напоминает Млечный Путь. Этот образ предполагает также необходимость равномерного освещения станции. Для его создания понадобилось 11,6 тыс. круглых алюминиевых элементов. Именно благодаря им будет создана иллюзия движения.

Отличительной особенностью станции «Зюзино» станет декоративный подвесной потолок в виде пчелиных сот. Его создадут из алюминиевых пластин разных размеров с множеством светодиодов.

По словам главы стройкомплекса Андрея Бочкарёва, строительство участка и его подготовку к запуску с пассажирами планируется завершить к концу года. «Идет напряженная работа, ее еще много, и расслабляться некогда. Однако в наших планах до конца года полностью завершить здесь работу и подготовить участок к включению в действующую систему метрополитена», – отметил заммэра.



© МАХАИЛ КОТОВСКИЙ

Андрей Бочкарёв на строительстве станции метро «Воронцовская»



Холдинг международного масштаба

«Мосинжпроект» – в топе крупнейших инженерно-строительных компаний планеты

□ Анна Ким

Престижное американское отраслевое издание Engineering News-Record (ENR), выпускаемое в США с 1874 года, представило ежегодный международный рейтинг крупнейших строительных компаний ENR's 2021 Top 250 Global Contractors. В этом году инженеринговый холдинг «Мосинжпроект» поднялся на девять пунктов, заняв 114-ю позицию.

Сегодня «Мосинжпроект» – один из ведущих отечественных инженеринговых холдингов. Компания занимается реализацией флагманских столичных проектов в области градостроительства. Среди них Большая кольцевая линия метро, система хордовых магистралей столицы, Дворец гимнастики в «Лужниках», парк и концертный зал «Зарядье», а также другие объекты, формирующие новый архитектурный облик Москвы. На сотрудников группы компаний лежит огромная ответственность, требующая от них непрерывного развития и повышения компетенций. Результаты этой работы получили соответствующую оценку со стороны зарубежных экспертов – холдинг занял 114-е место из 250 крупнейших строительных компаний мира в международном рейтинге ENR's 2021 Top 250 Global Contractors. Он учитывает основные финансовые и профессиональные показатели работы предприятий за 2020 год. Это выручка, прибыль, реализованные объекты, объем новых контрактов и другие коэффициенты. «В нынешнем году мы поднялись в рейтинге на девять строчек. Это подтверждает высокий уровень и конкурентоспособность холдинга на глобальном рынке, что особенно важно для инициатив «Мосинжпроекта» по выходу на международные рынки», – отметил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов. Также по итогам минувшего года холдинг включен в рейтинг ENR'S 2021 Top 150 Global Design Firms, оценивающего крупнейшие проектные организации мира. В нем компания занимает 138-е место.

Такие результаты холдинг показывает благодаря непрерывному движению вперед. В группе компаний продолжается масштабная работа по внедрению новейших технологий, а также наиболее актуальных современных практик в сфере производственной безопасности, охраны труда и соблюдения экологических норм. Сегодня компания активно развивает цифровые технологии. В частности, в группе компаний сформирован центр компетенций BIM, задача которого – внедрение технологий информационного моделирования на всех уровнях производства работ. В рамках этого направления «Мосинжпроект» и российская «Техкомпания Хуавей», входящая в международный консорциум Huawei Technologies, подписали соглашение о сотрудничестве в области технологий цифровизации строительной отрасли. «Соглашение с одним из лидеров международного рынка цифровых технологий и коммуникаций предполагает полномасштабное сотрудничество в этих областях для решения задач стройкомплекса столицы», – отметил Юрий Кравцов. Документ затрагивает применение искусственного интеллекта, машинного обучения, облачных технологий, интернета вещей и нейросетей для повышения эффективности строительства и эксплуатации объектов городской недвижимости, прилегающих к ним территорий и инфраструктуры. «Мы планируем совместную разработку решений для развития современной информационно-коммуникационной инфраструктуры, высокопроизводительных платформ вычислений и систем хранения данных, которые будут способствовать более эффективной реализации строительной программы всего города», – подчеркнул Юрий Кравцов. Все разрабатываемые проекты будут создаваться с учетом специфики московских строек и смогут повсеместно применяться при строительстве в мегаполисе – за годы работы специалисты холдинга приобрели уникальный опыт подземного строительства в условиях плотной городской застройки и сложной геологии. «Полученные навыки дают предприятию возможность участия в зарубежных проектах развития метро совместно с зарекомендовавшими

себя на мировых рынках инженеринговыми партнерами. Это даст синергетический эффект для дальнейшего технологического развития компании и повышения эффективности ее работы», – подчеркнул Юрий Кравцов. Подтверждением его слов стал и тот факт, что входящий в состав холдинга ООО «Институт «Мосинжпроект» был признан BIM-компанией года в составе клуба BIM-лидеров России по версии крупнейшего мирового разработчика программного обеспечения Autodesk. В нынешнем году «Мосинжпроект» начал работу по продвижению на международном рынке – успешно пройдена квалификация в качестве участника тендера на проектирование и строительство линии легкого рельсового транспорта в Иерусалиме, а также на создание метро в турецком Измире. «В Израиле подтверждена квалификация компании как поставщика опыта проектирования, монтажа систем и сооружения верхнего строения пути для комплексного проекта строительства линии. В ближайшее время мы ждем приглашения к следующему этапу тендера», – уточнил Юрий Кравцов. В рамках тендера на строительство метро в Турции предполагается постро-



РЕЙТИНГИ ENR'S TOP ОЦЕНИВАЮТ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СО ВСЕГО МИРА И ЕЖЕГОДНО ПУБЛИКУЮТСЯ ПРЕСТИЖНЫМ ЖУРНАЛОМ ENGINEERING NEWS-RECORD

ить 11 станций метро, проложить подземные тоннели, возвести депо, здания производственных мастерских и соединительный тоннель между основной линией и территорией депо. Помимо выполнения строительного-монтажных работ тендер включает рабочее проектирование объектов метрополитена и поставку основного оборудования и материалов. «Важной особенностью проекта строительства метро в Измире являются сложные геологические условия и сейсмичность региона в сочетании с высочайшими экологическими требованиями густонаселенного курортного города», – подчеркнул Юрий Кравцов. Со своей стороны заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев не сомневается в качестве работы столичных строителей. «Уверен, что с опытом специалистов, полученным при строительстве метро в Москве, инженеринговый холдинг готов реализовывать проекты развития рельсового транспорта как на национальном рынке, так и за пределами нашей страны», – сказал заместитель мэра. Стоит отметить, что объекты «Мосинжпроекта» не раз отмечались

представителями архитектурного сообщества на международных конкурсах. Значимые проекты холдинга неоднократно выходили в финал конкурса MIPIM Awards, а два объекта – парк с концертным залом «Зарядье» и Дворец гимнастики в «Лужниках» – становились победителями этой престижной мировой премии. В нынешнем году в финал MIPIM Awards вышел проект Московского клинического центра инфекционных болезней «Вороновское» в номинации «Лучший проект в области здравоохранения». Центр возвели за рекордные 37 дней, при этом на объекте было одновременно задействовано свыше 11 тыс. строителей. Фактически в чистом поле, с нуля была создана новая инфекционная больница с современным оборудованием, отвечающим международным стандартам. За год работы центра врачи спасли более 12,5 тыс. жизней. Данная заслуга холдинга в реализации общественно значимых проектов столицы и ее признание на мировой арене в очередной раз подтверждают высокое качество и стандарт работы «Мосинжпроекта». ®



6 |

тема номера:



Студенты НИУ МГСУ

Строить будущее — это настоящее искусство

В этом году НИУ МГСУ отмечает столетний юбилей

■ Сергей Чаев

Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет (НИУ МГСУ) – один из самых авторитетных строительных вузов Европы. Его создавали в ту пору, когда перед страной стояли сложнейшие задачи в области строительства. Однако и у современных представителей этой профессии забот не стало меньше. Они формируют уникальную агломерацию под названием «Большая Москва». Реализация этого проекта потребует не только материальных средств, но в первую очередь новых идей, подходов к решению задач и современных технологий. Поэтому у студентов и преподавателей МГСУ большое будущее.

За годы активной работы, а это без малого 100 лет, МГСУ – МИСИ подготовил около 150 тыс. специалистов в области промышленного, гражданского, энергетического, водохозяйственного и уникального строительства, экономики, строительных технологий, планирования, управления строительным производством, информационных систем, проектирования и автоматизации.

Причем за последнее десятилетие в университете произошли достаточно серьезные изменения. Наряду с 29 вузами России в результате конкурсного отбора МГСУ присвоили статус национального исследовательского университета, в настоящее время он реализует широкомасштабную программу, направленную на создание высшего учебного заведения нового типа.

Сегодня МГСУ насчитывает шесть институтов, 35 кафедр и 50 лабораторий, где готовят бакалавров, магистров и специалистов по 25 направлениям, воспитывают кандидатов и докторов наук. Университет был признан лучшим в конкурсе среди высших учебных заведений, внедряющих инновационные образовательные программы. Он тесно сотрудничает с 90 профильными университетами по всему миру и научно-образовательными центрами в 35 странах.

В приоритете МГСУ – научно-исследовательская и научно-производственная деятельность. Например, среди его недавних разработок – дышащий и прозрачный бетон, легкий кирпич, сухие строительные смеси, которые не пылят, и прочие материалы и технологии, не имеющие аналогов в мире.

Высокая квалификация ученых и уникальное оборудование позволяют выпускникам университета участвовать в возведении всех знаковых объектов на территории нашей страны. Студенты МГСУ проходят практику на ведущих предприятиях строительной отрасли России.

Стройотряды университета работали на возведении олимпийских объектов в Сочи, строительстве атомных и гидроэлектростанций, космодрома «Восточный».

Наравне с занятиями научной деятельностью в МГСУ хорошо развита и социальная инфраструктура. Здания общежитий расположены в непосредственной близости от учебных корпусов. Рядом спортивные площадки и магазины, озелененные территории, удобные пешеходные и велодорожки, вдоль которых установлены скамейки и фонари, высажены газоны, разбиты цветники.

За МГСУ закрепился к тому же статус самого спортивного вуза столицы. Среди студентов есть чемпионы мира, призеры первенств Европы и России. С 2010 года команда университета занимает стабильное первое место в общем зачете в студенческих спортивных играх.

На базе МГСУ создается спортгородок мирового уровня. Открыты Дворец спорта и большой легкоатлетический манеж, посещать который могут не только студенты, но и местные жители. Манеж соединен переходом с бассейном, где установлены две плавательные ванны, имеется зал для спортивно-оздоровительных занятий. Скоро в спортгородке появится большой ледовый дворец, предназначенный для занятий хоккеем, кёрлингом, фигурным катанием и общефизической подготовкой на льду.

Сегодня в МГСУ созданы все условия для творческой реализации личности. Команда КВН играет в студенческой премьер-лиге, а в вузе постоянно проходят конкурсы талантов.

Согласно статистике, 85% выпускников МГСУ устраиваются на работу по специальности. Однако в будущем они становятся не только учеными и архитекторами с мировыми именами, руководителями ведущих строительных компаний, мэрами, префектами, главами федеральных ведомств и членами правительств, но и маститыми режиссерами, известными артистами и писателями.

Сам собой напрашивается вывод: марка МГСУ столь же надежна, как и получаемое в университете образование.

Московские школы готовы к началу учебного года

На минувшей неделе мэр Москвы Сергей Собянин принял участие в традиционном августовском педсовете. Открывая мероприятие, он отметил, что учебный год в школах города начнется в очном формате, а также рассказал о нововведениях в сфере образования, которые коснутся не только педагогов, но и школьников и их родителей.

Новый учебный год, по мнению Сергея Собянина, должен стать важным этапом в развитии образовательной системы столицы.

«Московские школы, а это в общей сложности около пяти тысяч зданий, подготовлены, чтобы 1 сентября принять школьников и студентов колледжей – почти полтора миллиона учащихся. К Дню знаний школы будут выглядеть празднично, а ученики и учителя с удовольствием придут на офлайн-учебу», – сказал столичный градоначальник.

Он также отметил, что новый учебный год позволит столичной системе образования сделать еще один шаг вперед в части качества преподавания предметов, индивидуального подхода к учащимся, совершенствования образовательного процесса, улучшения материальной базы школ и детских садов, чтобы она не только оставалась одной из лучших в мире, но и непрерывно развивалась.

С сентября в 44 столичных школах появятся предпринимательские классы, увеличится количество кадетских, предпрофессиональных инженерных, академических, медицинских, педагогических и IT-классов, где будут обучаться около половины всех московских старшеклассников.

Сергей Собянин подчеркнул, что за лето существенно доработан современный контент «Московская электронная школа» (МЭШ), который стал еще удобнее для пользователей. «МЭШ – это мощный инструмент для повышения эффективности образовательного процесса. Нововведения в Московской электронной школе помогут педагогам сделать учебный процесс еще интереснее, упростят подготовку к урокам, а знания будут легче усваиваться школьниками», – заключил глава города.

В порядке эксперимента

Топ-4 «МП» – образовательные объекты, отмеченные новизной, стилем, планировками и даже победами в городских конкурсах.

Одна из гигантов

Школа на 1300 мест открылась в ТиНАО, в районе деревни Николо-Хованское в поселении Сосенское. Помимо количества учебных мест ее выделяет планировка по трехлучевой системе. В правом крыле размещена начальная школа с учебными классами и малым спортивным залом, в левом – универсальные классы и лаборатории с применением технологий интерактивного обучения, а также большой спортзал и зал для альтернативных занятий. В центральном крыле – столовая и классы с рекреациями. Здесь же обустроили два многофункциональных амфитеатра.



В виде цветка

Утвержден необычный проект детского сада в районе Нагатинский Затон в форме пяти лепестков. В центре пятилепесткового плана располагаются общие залы для музыкальных и спортивных занятий и эколаборатория, а на первом этаже – бассейн. Рядом с ним спроектированы изотермическая и соляная комнаты для оздоровления детей. Детский сад рассчитан на 220 воспитанников и готов к принятию маломобильных детей. Общая площадь здания составит порядка 3 тыс. кв. метров.



Новый цвет

В Десеновском районе появится школа на 1000 школьных и 225 дошкольных мест. Здание будет состоять из нескольких объемов, отличающихся друг от друга не только внешне, но и по наполнению. В качестве основного материала отделки используют керамогранит пяти оттенков: песочно-желтого, пастельно-серого, белого, черного и лимонного. Здание площадью около 31 тыс. кв. метров разделит на две зоны: общеобразовательную и дошкольную. У малышей появятся спортивный и музыкальный залы, а у школьников – два спортивных зала, а также многочисленные универсальные и специализированные классы со вспомогательными помещениями.

Школа-победитель

Школа на Золотоморожском Валу стала лауреатом архитектурной премии Москвы в номинации «Лучшее архитектурно-градостроительное решение объекта социальной инфраструктуры». Общая площадь 4-этажного здания на территории бывшего завода «Серп и Молот» будет составлять 16,7 тыс. кв. метров. Помимо учебных классов в нем разместятся два спортивных зала, зал аэробики и гимнастический зал. Также в школе будут работать библиотека, медиатека, конференц-зал, IT-полигон и инженерно-технологическая лаборатория. Для отделки фасадов используют бетон, металл, штукатурку и витражное остекление.



что для столицы значит день знаний



Сергей Кузнецов,
главный архитектор Москвы:

Московские школы, согласно международным рейтингам, входят в число лидеров образования, но удержать эти позиции, как говорит мэр Москвы Сергей Собянин, можно, только постоянно стремясь вперед, не только оснащая их технически, но и наполняя новыми методиками. Все это требует, безусловно, и новых проектных решений, учитывающих специфику постоянно развивающейся образовательной среды, в которой все большую роль играют информационные технологии.



Вениамин Голубицкий,
президент Группы компаний «КОРТРОС»:

Для меня идеальным учебным заведением был и остается Московский государственный университет. И дело не в том, что это были лучшие годы жизни – молодость, прекрасные перспективы и отсюда ощущение, что все окружающее нас – самое лучшее. МГУ я оцениваю сейчас как девелопер и понимаю, что это сооружение по своей концепции обошло многие мировые учебные заведения. Мы жили в общежитии университета, построенного как город в городе. Не только аудитории, лекционные залы, но и библиотека, столовые, жилье – все было представлено к нашим услугам. Сейчас, когда я слышу рассуждения о многофункциональных центрах, коливингах, где можно жить, общаться, работать или учиться, проводить свободное время на благоустроенной придомовой территории, завтракать, обедать, я вспоминаю МГУ. Примерно так все и было в университете. Так что все новое, что приходит в нашу жизнь, уже когда-то было опробовано. И МГУ – хороший пример этому.



Елена Скрипкина,
начальник архитектурно-планировочного управления Института градостроительного планирования города Москвы:

Для Градплана Москвы новый учебный год начался 29 сентября с установочного семинара в Калуге. Являясь единым оператором градостроительного развития прибрежных территорий Москвы-реки, уже четыре года институт при поддержке Москомархитектуры ведет образовательный проект «Моя река». Его цель – укрепление связей между профессиональным сообществом и будущими специалистами в вопросах развития навыков предпроектных исследований и создания обоснованных градостроительных решений для прибрежных территорий. На протяжении трех лет в качестве тем курсовых и дипломных проектов предлагались различные участки Москвы-реки и Яузы. Сейчас мы приняли решение расширить географию и выбрать для проектирования берега реки Оки в границах Калуги. Нас поддержал главный архитектор города Алексей Комов. В этом году с нами 13 профильных вузов.



В столице разработан новый стандарт строительства образовательных учреждений. Первым реализованным проектом стала возведенная в районе Левобережный школа-гигант, рассчитанная на 1,9 тыс. учащихся. Она полностью подготовлена к учебному году.

© UTMALVEY LIFE JOURNAL.COM

Экзамен на отлично

Александра Антонова

Станция «Университет Дружбы Народов» входит в состав Троицкой линии, протянувшейся от станции МЦК Крымская до Троицка. Основными ее пассажирами станут, конечно же, студенты РУДН. После «Университета» и «Бауманской» это третья станция в Москве, названная в честь вуза. А в 2023 году на севере столицы на Люблинско-Дмитровской линии откроется четвертая станция – «Физтех».

Специалисты Мосгосстройнадзора и Центра экспертиз проверили ход строительства станции «Университет Дружбы Народов». На объекте завершаются монолитные работы, выполнен монтаж эскалаторов, строители

приступили к отделочным работам в технических помещениях. Во время плановой проверки специалисты ГБУ «ЦЭИИС» оценивали качество поверхности железобетонных конструкций, класс бетона по прочности на сжатие, толщину защитного слоя бетона и шага армирования в железобетонных конструкциях, качество примененных материалов, замерили уровень шума на территории жилой застройки, прилегающей к стройплощадке.

По результатам исследований оформлено более 70 заключений. Все показатели соответствуют нормативам. «Мы уделяем особое внимание качеству строительства на транспортных объектах. К проверкам регулярно привлекаются специалисты Центра экспертиз, а все нарушения находятся на контроле до полного устранения», – отметил председатель Мосгосстройнадзора Игорь Войстратенко.

На карте столичного метрополитена появятся еще две станции, названные в честь московских вузов

«Архитектурно-отделочные работы на этой станции стартуют осенью с укладки гранитных полов, – рассказал архитектор станции Александр Вигдоров. – Потом начнется возведение металлических каркасов для стен и потолков, протянут коммуникации под освещение, установят телекамеры, пожарную сигнализацию, вентиляцию. Работы ведут с опережением графика, отсюда раньше всего ушли проходческие щиты. К оформлению самой красивой части станции тематическим мозаичным панно приступим уже в следующем году».

На карте Московского метрополитена вскоре появится еще одно «студенческое» название. На севере Люблинско-Дмитровской линии продолжатся работы в районе будущей станции «Физтех». Щиты этой линии уже пересекли МКАД и приближаются к району Северный. «Тоннелепро-

ходческие комплексы «Татьяна» и «Ирина» близки к завершению работ по проходке тоннелей до будущей станции «Физтех». Оба щита пересекли МКАД. Готовность левого перегонного тоннеля – 79%, правого – 77%», – сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

«На станции «Физтех» идут работы подготовительного этапа по устройству ограждающих конструкций котлована и выносу сетей из пятна строительства», – уточнил гендиректор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов. Станцию «Физтех» планируют ввести в 2023 году. После ее открытия в столице будет четыре станции, чьи названия посвящены или перекликаются с названиями вузов: это «Университет», «Бауманская», «Университет Дружбы Народов» и «Физтех».

Дружба народов и жителей

Университетские кампусы формируют стандарты развития городской среды

Сергей Чаев

Университетские кампусы сегодня вносят свой вклад в создание комфортной городской среды, становятся площадками для апробации новых технологий и студенческих инициатив. Специалисты Российского университета дружбы народов в ходе реализации проекта «РУДН – открытый кампус» ставят своей задачей улучшать экологию столицы.

Университетские кампусы во всем мире больше не стремятся быть обособленными, активно интегрируясь в городскую инфраструктуру. Российский университет дружбы народов, в частности, разрабатывает проект планировки и обустройства своего кампуса с задачей сделать его доступным для всех москвичей. Был проанализирован опыт зарубежных вузов, воплотивших подобную идею. Помощь в создании концепции РУДН оказали партнеры из Берлинского университета им. Гумбольдта.

«Это будет красивый и функциональный кампус, доступный для всех жителей Москвы и в первую очередь для студентов и сотрудников нашего университета», – отметила завкафедрой региональной экономики и географии экономического факультета РУДН, одна из координаторов проекта Вероника Холина.

Она пояснила, что развитием идеи занимается команда энтузиастов университета. Ландшафтным дизайном – представители его Аграрно-технологического института, архитектурой – Инженерной академии, а также многочисленные преподаватели и студенты.

На территории кампуса планируется создать экспериментально-экспозиционные площадки для исследования и тестирования в условиях городской среды инновационных разработок в части ландшафтно-экологического проектирования и управления объектами зеленой инфраструктуры. А также сформировать просветительский блок в сфере городской экологии.

Одним из центров притяжения студенческой молодежи и населения района Обручевский должна стать главная площадь университета между центральным и медицинским корпусами. На ней планируется развивать экспозиционную деятельность. Здесь же будут проходить выставки, в ходе которых студенты из зарубежья станут рассказывать об особенностях культуры и быта своих стран. На подобные мероприятия с удовольствием приходят жители ЮЗАО, знакомясь с Танзанией, Маврикием или Конго, которые вряд ли когда-нибудь посетят.

Еще одна площадка – между факультетом социально-гуманитарных наук и подготовительным факультетом – будет использоваться для студенческих мероприятий.

В проекте также организация парка континентов. Сейчас это никем не используемый участок, засыпанный гравием. «Мы хотим превратить заброшенную территорию в зону активного отдыха. Это будут холмы с разнообразным озеленением. Здесь появятся места для релаксации, встреч, коллективного общения и даже для проведения различных мероприятий», – рассказала Вероника Холина.

Еще одна важная функция открытого кампуса – спортивная. Чтобы эффективнее ее развивать, начнут приспособлять для занятий спортом различные территории кампуса. Так, в центральной зоне планируют зимой заливать каток, который станет центром притяжения не только студентов, но и жителей района.

Площадка РУДН, расположенного на юго-западе Москвы, – продуваемый ветрами участок. Здесь, по словам метеорологов, летом иногда фиксируются микроураганы. Поэтому новые деревья на территории кампуса высадят исключительно по науке – с целью улучшить микроклимат, снизить ветровую нагрузку и не ухудшить инсоляцию. Неотъемлемой частью ландшафта также станут застеленный по-научному газон, цветники и даже сад дождя. Начнет работу летний павильон-лекторий, где будут проходить мастер-классы по ландшафтному дизайну и технологиям озеленения.

«В перспективе открытый кампус будет выполнять социальные функции по организации образовательной и просветительской деятельности в сфере городской экологии, в части повышения интереса и осведомленности жителей Москвы к вопросам устойчивого развития города. В настоящее время идет процесс согласования проекта с правительством города. К его реализации планируем приступить весной 2022 года», – сказала Вероника Холина.



© UTMALVEY LIFE JOURNAL.COM



Александр Вигдоров, почетный строитель Москвы, архитектор метро, заместитель начальника архитектурного отдела АО «Моспромпроект»:

В новый учебный год команда «Моспромпроекта» входит с новыми знаниями, ведь у нас идет постоянное обучение новым программам. Сейчас это 3D-моделирование, BIM-технологии – именно в этой системе спроектирована вся строящаяся Троицкая линия, в том числе на старте учебного года символическая станция «Университет Дружбы Народов». Мы стали призерами конкурса «BIM-технологии-2020/21». Все наши сотрудники прошли обучение, чтобы полноценно работать в Autodesk Revit. Все коммуникации, вентиляционные короба новых станций спроектированы и рассчитаны в этой программе. С переходом на эту технологию мы должны передавать подрядчику уже не чертежи, а готовую модель. И если на объекте что-то при подключении коммуникаций пойдет неверно, то система сама немедленно просигнализирует. Это очень удобно!



Иван Брызгалов, руководитель архитектурной мастерской Градостроительного института пространственного моделирования и развития «Гипрогорпроект»:

Вовсе не обязательно, что в стандартном здании старого типа дети будут учиться хуже, чем в школе, расположенной в современном здании. Да и современность школы отнюдь не панацея, из нее не будут выпускаться сплошь вундеркинды. Однако мир очень сильно изменился. Привычный метод обучения детей посредством вкладывания в их головы сухих фактов без практики их применения с каждым годом сдает свои позиции. Сейчас практикуется гибкий, вариативный подход с упором на мотивацию получения знаний и навыки их правильного использования. Логично, что требования к архитектуре образовательных учреждений поменялись.



Вадим Греков, архитектор, руководитель арт-группы «Камень»:

Мое бюро работало на нескольких проектах школ в районах реновации. Могу отдельно сказать по поводу давнего спора, надо ли огораживать школьные территории или, наоборот, необходимо включать их в открытые пространства районов. Конечно, я за открытые пространства. Школьные территории могли бы стать прекрасными парковыми, спортивными зонами, местами отдыха. Никакие заборы еще не уберегли кого-либо от опасностей. Безопасности можно добиваться самыми разными, более продвинутыми техническими способами. Иначе наш город превращается в территорию заборов.

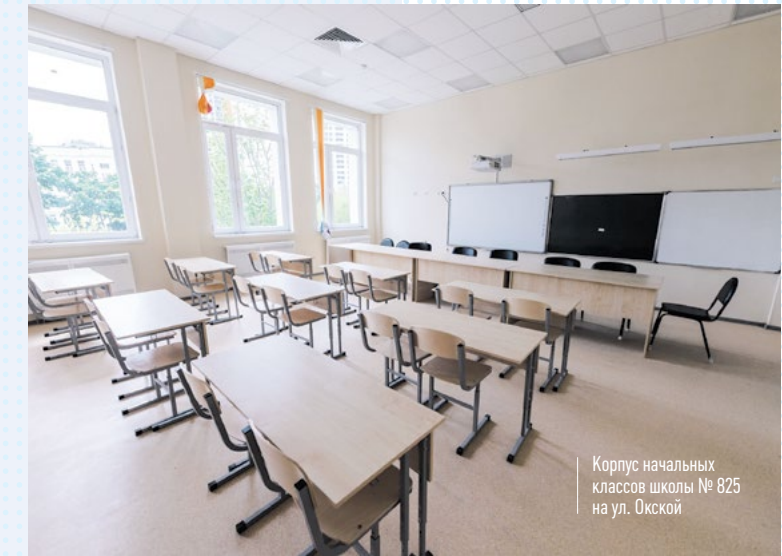
Образование в шаговой доступности

Ежегодно из бюджета Москвы выделяется более 10 млрд рублей на строительство школ и детских садов



□ Анна Вальман

Москва – один из крупнейших образовательных и научных центров в масштабах не только России, но и всего мира. Наглядным доказательством этого стали последние недели московские ученики завоевали 11 медалей на соревнованиях по информатике, математике, биологии, физике. Залогом такого успеха является создание комфортных и качественных условий обучения и ежегодное открытие десятков школ и детских садов в шаговой доступности от жилых кварталов.



рассказал заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, ежегодно Адресной инвестиционной программой города на строительство объектов образования выделяется в среднем более 10 млрд рублей. «План ввода 2021 года – более 50 школ и детских садов. На следующий год в городе за счет средств бюджета планируется ввести 14 школ и 18 детских садов, а силами инвесторов будут сданы еще 35 образовательных объектов», – сказал Бочкарёв.

Стоит отметить, что на протяжении последних лет доля инвестиционных объектов стабильна и составляет 30–40% всех строящихся в городе детских садов и школ. Так, с 2011 года по настоящее время они профинансировали 118 из 302 введенных детских садов и 35 из 100 школ. Во многом это объясняется экономическими и рыночными факторами – конкурентной привлекательностью проектов жилой застройки. Инвесторы прекрасно понимают, что, принимая решение о покупке жилья, люди обращают внимание не только на квадратные метры, планировку, внешний вид квартиры, качество новостройки, удобство ее расположения, но и на наличие рядом необходимой инфраструктуры. В первую очередь речь идет о наличии детского сада и школы, ведь среди покупателей квартир много молодых семей с детьми, и для них это весомый аргумент в пользу выбора места жительства.

Однако для воспитания и обучения детей помимо количества новых детских садов и школ важно и качество образовательной среды. Как рассказал глава столичного департамента строительства Рафик Загрутдинов, в городе разработан новый стандарт строительства школ и дошкольных учреждений. «На основе анализа и обобщения опыта проектирования, строительства и эксплуатации объектов образования создан новый стандарт. Рекомендации, представленные в нем, направлены на создание комфортной среды пребывания в помещениях школ, учебных корпусов и дошкольных образовательных учреждений, а также на повышение эффективности образовательного процесса», – пояснил он. Документ содержит комплекс основных подходов при проектировании объектов



ПЛАН ВВОДА 2021 ГОДА – БОЛЕЕ 50 ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ. НА СЛЕДУЮЩИЙ ГОД В ГОРОДЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ПЛАНИРУЕТСЯ ВВЕСТИ 14 ШКОЛ И 18 ДЕТСКО-САДОВ, А СИЛАМИ ИНВЕСТИТОРОВ БУДУТ СДАНЫ ЕЩЕ 35 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

образования. В него вошли решения по благоустройству территорий, рекомендации по отделочным материалам и инженерному оборудованию, ориентированные прежде всего на энергоэффективность и оптимизацию затрат на содержание и эксплуатацию зданий образовательных организаций. Особое внимание уделено типовым решениям интерьеров, отвечающим принципам функциональности, комфорта, технологичности и безопасности школьного пространства.

Еще одним столичным ноу-хау стало возведение образовательных трансформеров. Разработка таких проектов началась из-за нехватки свободных площадок – ведь в некоторых районах настолько плотная застройка, что порой невозможно возвести рядом с жилыми домами и садик, и школу. В то же время здание-трансформер можно поочередно использовать и в качестве школы, и как блок начальных классов, и как детский сад. Таким образом, городская система образования получает возможность быстро реагировать на изменение возрастного состава детей в том или ином районе. Переоборудовать трансформер можно даже во время летних каникул за счет принципиально нового проектного решения – применения универсальных ячеек, при трансформации которых меняются лишь назначения помещений и состав находящегося в них оборудования. На сегодняшний день в городе уже построено несколько трансформеров: комбинированный БНК с дошкольным отделением на 300 мест в Южном Бутове, трансформер на базе школы № 1985 в районе Куркино и аналогичный корпус в составе школы № 2109 в Щербинке. Сейчас такие трансформеры возводятся и в других районах – в строительстве и проектировании пять подобных проектов.

Проекты возведения объектов образования, как и другие современные строения, являются площадками применения и апробации инновационных технологий. Например, на пилотных проектах – в учебном корпусе на 300 мест с дошкольным отделением на 125 мест в районе Раменки и детском саду на 300 мест с бассейном в районе Некрасовка применяются новые цифровые технологии. «Здесь используется роботизированное лазерное сканирование.

Все, что считает умная техника, загружается в цифровую информационную модель. Отклонения, если они есть, увидит сразу каждый участник строительства и проектирования. Это ускоряет процесс принятия оперативных решений», – пояснил Загрутдинов.

По словам генерального директора АО «УЭЗ», Альберта Суниева, развитие любого района, формирование нового квартала подразумевают создание комфортной и качественной городской среды. Важным показателем является наличие в шаговой доступности от жилья школ и детских садов. Дети должны учиться и воспитываться рядом с домом, проникаясь уважением к своему району и нашей столице в целом. В последние годы особое внимание уделяется качеству образовательных объектов – наличию благоустроенных дворов, современных спортивных и игровых площадок. Все это позволит лучше раскрыть потенциал подрастающего поколения и направить его на благо Москвы.

Отметим, что столичные власти уделяют особое внимание вопросам обеспечения новостроек образовательными объектами в Новой Москве. После вхождения в состав столицы территории новых округов испытывали настоящий дефицит школ и детских садов, несмотря на то что объемы жилой застройки поражают своими масштабами. По словам главы департамента развития новых территорий столицы Владимира Жидкина, развитие Новой Москвы предполагает формирование комплексной застройки, состоящей из жилья, социальных объектов, торговых, производственных и офисных зданий: «Активное жилищное строительство, которое развернулось в новых округах столицы, требует не менее масштабного возведения различных объектов социального обеспечения, в том числе и образования. С момента присоединения в ТиНАО возведено 57 детских садов на 11,9 тыс. мест и 20 школ на 18,2 тыс. учащихся», – отметил он. Планы на будущее не менее масштабны – в ближайшие три года здесь предполагается построить 96 школ и детских садов. При этом Генеральный план развития территорий Новой Москвы до 2035 года предполагает возведение 320 новых детских садов и 170 школ. ®



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР РУБРИКИ
акционерное общество
«Управление экспериментальной застройки микрорайонов», компания «УЭЗ»

WWW.UEZ.RU

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПОЗИТИВ®



Потому что жить
в Позитиве лучше!



НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В НОВОЙ МОСКВЕ

Жилой комплекс «Позитив» – яркий жилой комплекс, строящийся на территории Новой Москвы, всего в 3 км от МКАД, вблизи станций метро «Румянцево» и «Саларьево». Это совместный проект одного из лидеров девелоперского сектора – АО «УЭЗ» – структуры правительства Москвы и компании Capital Group.



ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ЖИТЬ ПОЗИТИВНО!

Жилой комплекс «Позитив» представляет собой самостоятельный микрорайон, в котором есть все, что нужно для комфортной и радужной жизни. На нижних этажах зданий планируется построить объекты социальной инфраструктуры, детский сад, парикмахерскую, продуктовые магазины. Расположение всех шести корпусов жилого комплекса спланировано таким образом, что окна большинства квартир будут освещены на протяжении максимально продолжительной части светового дня. Красочные фасады, выполненные из клинкерной плитки немецкого качества, и продуманные архитектурные очертания формируют яркий, позитивный облик комплекса.



РУМЯНЦЕВО — ЛУЧШИЙ РАЙОН ДЛЯ РАБОТЫ И ОТДЫХА

Если выбирать новостройку от застройщика в ТиНАО, то с точки зрения транспортной доступности квартира в Румянцево будет наиболее удачным решением. Рядом с поселком проходит Сокольническая линия метрополитена, в нескольких километрах от него находится железнодорожная станция Новопеределкино. Также здесь пролегает современное Киевское шоссе. ЖК «Позитив» расположился вдоль улицы Родниковой, и для его жителей предусмотрен отдельный широкий выезд на федеральную трассу. Район окружен Ульяновским лесопарком.

+7 (495) 204-22-16

ДОМ-ПОЗИТИВ.RF

Восемь хитов на семи холмах

В 2021 году Москомархитектура отмечает 30-летие



Проект реновации промзоны «ЗИЛ»

■ Елена Котова

Комитет по архитектуре и градостроительству отметит юбилей в ноябре этого года. Но уже накануне праздничной даты, пока продолжается туристический сезон и горожан ждет прекрасная московская осень, Москомархитектура запустила цикл из восьми авторских экскурсий по хрестоматийным объектам города и современным достопримечательностям.

Хиты современной архитектуры

Первая экскурсия, уже прошедшая 28 августа, была посвящена самым значимым новостройкам последних лет. Это работы как молодых московских бюро, так и уже признанных мастеров. В числе объектов – клубный дом MAGNUM в Хамовниках. Приземистый куб графитового цвета с закругленными углами – такой стиль в этом районе воспринимается неожиданно и даже экстравагантно. Примечательно, что бюро, разработавшее проект дома, было создано всего пять лет назад. О том, что молодые архитекторы берутся за крупные проекты и это становится приметой современного зодчества столицы, рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов: «Облик города будут определять молодые архитекторы, получившие образование в лучших российских и зарубежных вузах и создающие

собственные бюро». Еще один объект экскурсионного маршрута – «Кутузовский, 12» – создали более опытные мастера. Понимая специфику адреса, архитекторы переосмыслили характерные элементы в классическом ордере Кутузовского проспекта и показали свой образ сталинской классики. Серый гранит, ритмика колонн и перекрытий делают дом строгим и основательным. Хрустальные колонны с латунными капителями добавляют ему торжественности. Александр Цимайло, один из создателей «Кутузовского, 12», отозвался об этой работе так: «Кутузовский – это проект с ярко выраженным стилем. Архитекторы, создававшие его облик в 1950–1960 годах, активно использовали классические приемы. Мы переосмыслили их подход и создали современный дом из классических элементов».

Приключения иностранцев в России

Экскурсия, которая пройдет 4 сентября, называется «Приключения иностранцев в России» и посвящена деятельности зарубежных звезд – Захи Хадид, Джона МакАслана, Diller Scofidio & Renfro, Pema Колхаса, NBBJ, West8, SOM и других. В Москомархитектуре часто комментируют эту тему, ссылаясь на историю города: в течение долгих веков над созданием московских шедевров трудились зодчие Германии, Италии и других европейских государств. Одно из имен в этом списке – Diller Scofidio &

Renfro – принадлежат авторам концепции парка «Зарядье», который за четыре года стал самым посещаемым местом столицы. Парк, отобразивший природу главных климатических зон нашей страны, – яркое событие в жизни Москвы, пример реализации принципа доступного города, его исторических, природных и общественных возможностей.

«ЗИЛ» vs «Серп и Молот»

Экскурсионный тур по бывшим заводским территориям Москвы – «ЗИЛ» и «Серп и Молот» – даст представление о том, во что может воплотиться идея реорганизации ржавого пояса столицы, которую проводят власти города. Сегодня эти территории в числе наиболее активно развивающихся. Северную часть «ЗИЛа» занимает район ЗИЛ-АРТ, художественная идея которого посвящена русскому авангарду. Новые кварталы жилья, масштабная школа, необычный парк «Тюфелева роща», реконструированная набережная Марка Шагала уже построены на месте автогиганта. Но у района большие планы, в числе которых открытие филиала «Эрмитажа», экспозиции которого будут посвящены современному искусству. Экскурсия состоится 11 сентября.

Спортивный кластер «Лужников»

Олимпийский комплекс «Лужники», переживающий стремительное обновление своих объектов и территории, в этом году отмечает 65-летие. Место стало легендарным для тысяч людей, болевших за своих кумиров еще в советские годы. В настоящее время спорткомплекс «Лужники» превращается в масштабную площадку для любителей спорта и физкультуры. Ориентир развития места меняется в сторону рекреационного направления, модного ныне ЗОЖ. В завершающей стадии находится строительство Центра самбо и Центра бокса, создан Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой, реконструирован Дворец водных видов спорта и обновлена главная



В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ ВОЗРОС ИНТЕРЕС ГОРОЖАН К АРХИТЕКТУРЕ И К РАЗВИТИЮ ГОРОДА В ЦЕЛОМ. МЫ СТАРАЕМСЯ ПО МАКСИМУМУ ОСВЕЩАТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМИТЕТА, РАССКАЗЫВАТЬ О СВОЕЙ РАБОТЕ И В ЧЕСТЬ ЮБИЛЕЯ РЕШИЛИ РАСШИРИТЬ ЭТУ СФЕРУ, ОРГАНИЗОВАВ ЭКСКУРСИИ. НА НИХ МОЖНО БУДЕТ УЗНАТЬ ПРО КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ БЫВШИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЗНАКОВЫЕ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ПОСЛЕДНИХ ЛЕТ, А НА ВОПРОСЫ ЭКСКУРСАНТОВ ОТВЕТАТ САМИ АВТОРЫ

Юлиана Княжевская, председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы

спортивная арена – дворец спорта «Лужники», принимавший три года назад ЧМ-2018 по футболу. Приобщиться к спорту можно 18 сентября.

Новые набережные и парки

Теме экологии и ландшафтного дизайна будет посвящен отдельный тур по парковым зонам Москвы. Лучшие примеры озеленения и благоустройства продемонстрирует центр города от Крымской набережной до сквера «Горка» и от Триумфальной площади до Политехнического музея. Прогуляться по зеленым зонам города можно 25 сентября.

За Тверской заставой и Большая Ленинградка

Две эти районные экскурсии будут посвящены развитию районов возле метро «Белорусская», «Новослободская» и Ленинградского шоссе. Первая затронет проблему формирования нового современного кластера в разрозненной исторической среде. Вторая продемонстрирует, как может обновляться город вдоль «парадного» Ленинградского шоссе с двух сторон. Напомним, в этой части города появился великоленный ансамбль «Белая площадь», обновлены фабрика «Большевик» и Северный речной вокзал, построены «ВТБ Арена Парк» и другие объекты. Экскурсии состоятся 2 и 9 октября соответственно.

Музейная миля

Экскурсия 16 октября станет подарком для любителей музеев: пешеходный маршрут от ГМИИ им. А.С. Пушкина с такими промежуточными пунктами, как Дом культуры «ГЭС-2», старая и Новая Третьяковка, а завершится она на площадке МСИ «Гараж». Маршрут покажет и только что открывшийся ДК «ГЭС-2», который, как считают эксперты, может стать образцом общественного пространства на ближайшие десятилетия, а также две Третьяковки, объединяющие то, что, казалось бы, объединить невозможно – старое и современное искусство России.

Капсула времени

В ходе капремонта строители нашли школьный дневник, спрятанный 64 года назад

■ Александра Маянцева

В СССР была популярная традиция закладывать «капсулы времени». Находку, которую обнаружили во время капремонта «сталинки» на Новопесчаной улице, 17, вряд ли можно назвать обращением к потомкам. Скорее, наоборот – по мнению хозяина, дневник должен был навсегда остаться под подоконником в подъезде. Но он был извлечен на свет и вызвал большой резонанс среди жителей района.

Строители, менявшие подъездные окна, были удивлены, когда в глубине, под подоконником, между досок обнаружили старый дневник. На знакомой миллионам советских школьников обложке из белого картона значилось, что его владельцем является ученик 6-го «А» класса средней школы № 144 Ленинградского района Маргорин Сергей. И годы учебы – 1957–1958. Еще даже Гагарин не полетел в космос – так долго припрятанный дневник пролежал в подъезде. Документ, судя по всему, заполнен еще перьевой чернильной ручкой. Очень аккуратным, почти безупречным для мальчишки почерком.

При первом же беглом просмотре стала понятна причина спецоперации «спрячь дневник» – многочисленные двойки и тройки перемежались размашистыми учительскими записями «Безобразничал на уроке литературы», «Не выполнил домашнее задание». А после безапелляционного «Прийти в школу с родителями» мальчик решил на отчаянный и, как ему, видимо, казалось, единственно правильный поступок – хорошенько припрятал улику недалеко от школы. Судя по последним записям, это произошло в октябре 1957 года.

Дневник благополучно пролежал в тайнике более шестидесяти лет. Умилившись находке, жительница подъезда выложила фото дневника в районную группу, спросив, нет ли среди соседей людей с такой довольно редкой фамилией. И «теория пяти рукопожатий» сработала. Сперва десятки людей увидели знакомые фамилии учителей.

«Наш знаменитый физрук Вениамин Алексеевич!», «Любимый ВенСеич!» – восклицали те, кто под просмотром педагога бегал стометровки не только в пятидесятые, но и в восьмидесятые, и даже в начале девяностых. Многие вспоминали, как ездили с физруком в Кишинев, Одессу. За профессиональное долголетие ученики прозвали преподавателя «Дункан Маклауд» – откликнулись даже те, кто учился у этого педагога сорок лет спустя, в 1995 году.

Отозвались и представители школы, где учился Сережа Маргорин. Учителя из ГБОУ школа № 1384 (ранее № 144) предложили забрать находку в школьный музей.

Но самое удивительное – меньше чем через сутки в многомиллионной Москве нашелся и сын Сергея Маргорина. «Всем спасибо за проявленный интерес к папе. К сожалению, его уже нет с нами, но все равно эта частичка истории нас очень порадовала», – написал Алексей Маргорин.

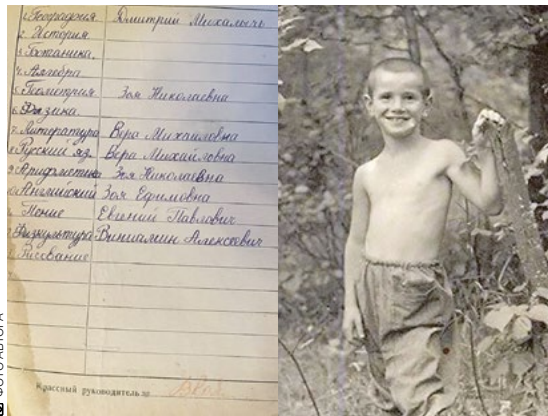
Примечательно, что дневник нашелся накануне дня рождения виновника переполоха. И семья провела целый вечер, читая записи в дневнике и рассматривая фотографии из семейного архива. Листали, вспоминали.

Несмотря на отметки в средней школе, позднее Сергей Маргорин смог сосредоточиться на учебе, собрался с силами, нагнал упущенное и выбрал профессию инженера. Профессиональную жизнь Сергей Борисович связал с НИИ «Теплоприбор». Он любил технику – часами возился с мотоциклом, однажды на пару с сыном сам собрал компьютер.

Даже если бы время не пощадило обложку, то вдова Сергея Борисовича, Надежда Федоровна, с первой странички определила бы его владельца. Незадолго до смерти Сергей Борисович на обычном тетрадном листке написал ей, пожалуй, главные строчки в их совместной жизни:

*Надежда – свет дневной во тьме ночной,
Опора сильных и бессильных сила.
Я думаю: что стало бы со мной,
Когда бы мне надежда не светила?*

Это признание в любви на пожелтевшей страничке, которую так бережно хранит женщина, написаны тем же красивым ровным почерком, что и расписание в найденном дневнике.



Дневник Сергея Маргорина, 1957 год



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ
перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С. О.

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор:
Авязова Ж. С.

Компьютерная верстка:
Цымбал А. С.

Корректурa:
Завьялова Л. Г., Кринунова Г. В.

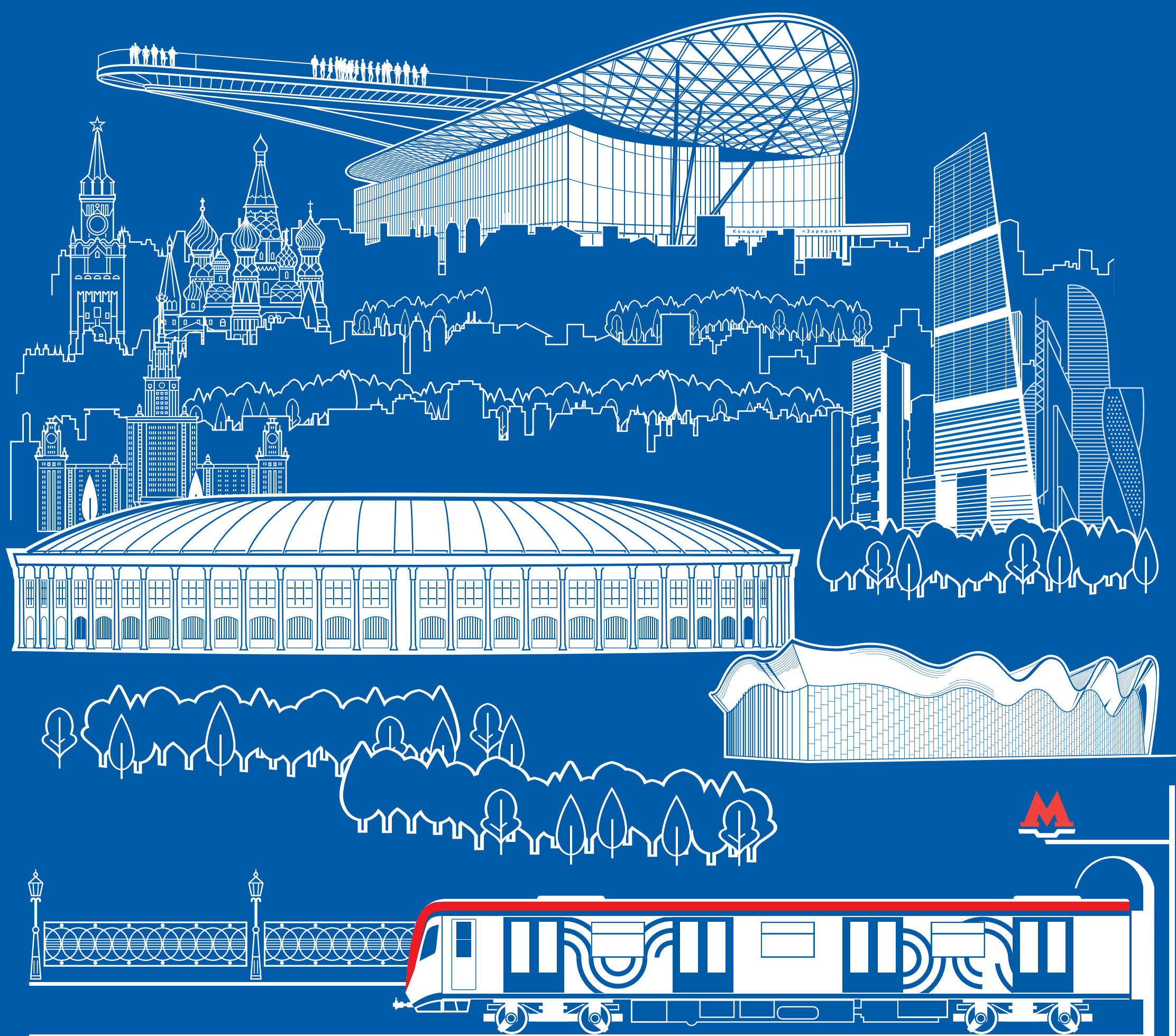
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О. Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru Заказ № 1739 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Эксподцентра», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.



**ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ,
СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ!**