МОСКОВСКАЯ
перспектива
ДЕКАБРЬ 2020
СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

ИТОГИ 2020 ГОДА



Группа Эталон

ЖЕЛАЕМ ЭТАЛОННОГО НОВОГО ГОДА!®

«Строители совершили подвиг»

Сергей Собянин, мэр Москвы:

О пандемии

Не пандемией единой живет Москва. Даже в самые сложные месяцы в городе играли свадьбы и рождались дети. Горожане занимались текущими делами и строили планы на завтра. В наступающем году нужно с большим оптимизмом смотреть вперед, потому что любой кризис в большей степени психологический, и все плохое рано или поздно пройдет. У столицы есть силы, потенциал и прекрасные люди, которые делают город краше, удобнее, современнее и моложе.

О строительстве медицинских учреждений для лечения больных COVID-19

Все основные строительные работы в Вороновском завершены в течение месяца. Создан огромный объект – 80 тыс. кв. метров. Это полноценная инфекционная больница на 800 коечных мест, оснащенная всем необходимым: реанимацией, обеспечением лечебным кислородом, инфекционными и мельцеровскими боксами, операционными, общежитиями для персонала. Объект важнейший, и, конечно, в такие короткие сроки сделать его было практически невозможно. Тем не менее строители справились с этой задачей. Здесь работали более 300 строительных подразделений, организаций. Можно сказать, что строители совершили подвиг.

В Коммунарке открыт крупнейший блок реанимации и интенсивной терапии для лечения пациентов с коронавирусной инфекцией. Этот медицинский комплекс – один из мощнейших в России. В госпитале развернуто 919 палатных коек и 330 коек реанимации и интенсивной терапии.

О программе реновации

Нужны механизмы для работы с ветхим жильем, и они есть – город финансирует программу реновации в полном объеме. Никаких проблем и никакого торможения в ее выполнении нет и не будет.

Московская реновация построена на принципах, где очень жесткие законодательные требования по качеству нового жилья, по его параметрам, и мы их выдерживаем. На месте снесенного дома строим дом, который обеспечивает современными площадями тех, кто переселяется из ветхого жилья. С момента реализации программы начато отселение почти 200 домов. В новые квартиры уже переехали более 22 тыс. москвичей.

О Московских центральных диаметрах

Развитие Московского железнодорожного транспортного узла является крупнейшим инвестиционным транспортным проектом, который во многом определяет жизнь не только Московской агломерации, но по большому счету всей Центральной России. Запуск первых диаметров – МЦД-1 и МЦД-2 – улучшил транспортное обслуживание более 4 млн жителей Москвы и Московской области, а пассажиры получили современные поезда, тактовое расписание движения, дополнительные возможности для пересадки и новые тарифы на проезд, позволяющие экономить до 75% денежных средств на ежедневных поездках. С начала работы диаметрами воспользовались около 130 млн пассажиров. МЦД-1 и МЦД-2 сегодня – это 132 км дорог и 60 станций, с 20 из которых можно пересесть на метро, МЦК и радиальные направления Московской железной дороги. Только в течение этого года на Московском транспортном узле было завершено строительство порядка 15 станций наземного метро, в том числе открыт крупный городской вокзал «Ховрино».

О хордовых магистралях столицы

Строительство хордовых магистралей, которые пронизывают город по периферии из конца в конец, входит в число ключевых проектов развития дорожной инфраструктуры Москвы. Сегодня для автомобилистов полностью открыта Северо-Западная хорда, на Северо-Восточной запущено движение по шести участкам, а на Южной рокаде – по трем. Юго-Восточная хорда готова уже на треть, строительные работы здесь развернуты на семи участках из десяти.

На хордах в общей сложности введено в эксплуатацию 190 км дорог, 98 искусственных сооружений и 54 подземных и надземных пешеходных перехода. Благодаря введенным отрезкам 1,7 млн москвичей стали быстрее добираться до работы и обратно.

Все четыре хорды будут иметь выходы на Московскую кольцевую автодорогу и съезды друг на друга в местах пересечения. Новые дороги свяжут между собой вылетные магистрали города, снизят загруженность многих улиц, а также разгрузят Третье транспортное кольцо и МКАД. По оценкам экспертов, новые магистрали улучшат транспортные связи в 73 районах города. Еще одно важнейшее направление развития – это улучшение работы общественного транспорта, куда входит строительство линий метро, развитие Московского центрального кольца, Московских центральных диаметров и системы наземного городского транспорта.

О физкультурно-оздоровительных комплексах

Несмотря на определенные ограничения, в Москве идет масштабное строительство спортивных объектов, возводятся первоклассные крытые хоккейные площадки, бассейны, спортивные залы, где проводятся групповые и индивидуальные занятия по волейболу, бадминтону, мини-футболу, настольному теннису, баскетболу, аэробике, оздоровительной гимнастике.

Программа «Спорт Москвы» – одна из приоритетных для правительства столицы. В соответствии с ней с 2011 года в столице построены 85 физкультурно-оздоровительных комплексов, из них пять – в 2020-м.

В 2011–2023 годах запланировано строительство 149 ФОКов, которые возведут в районах массовой застройки и в городских кварталах, где не хватает спортивных объектов. Примерно 40% из них планируется построить за счет городского бюджета, остальные 60% – за счет федеральных университетов и частных инвесторов.



(Сайты: sobyanin.ru и mos.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
119019, Москва,
Романов переулок, д. 5
Телефон: +7 (495) 419 93 88,
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор объединенной редакции:
Авязова Ж.С.
Компьютерная верстка:
Цымбал А.С.
Корректура:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

Подписано в печать:
14.12.2020 г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА

в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под значком ® публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО
ООО «Печатный Дом Ильиных»
143581, Московская область,
Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, деревня Лешково, д. 242
Заказ № 0360/920
Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

ГОРОД **СТРОЙКОМПЛЕКС**

Москва ставит новые рекорды

Итоги года показали запас прочности строительного комплекса столицы

Андрей Бочкарёв, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, – о достижениях Стройкомплекса в 2020 году, преодолении трудностей и новых рубежах



ИНГА ДЬЯКОВА

2020-й стал годом серьезных испытаний для всего мира, для России и, конечно, для Москвы, первой в стране принявшей на себя удар COVID-19. О том, как пандемия сказалась на работе столичного Стройкомплекса, с какими итогами провожают московские строители уходящий год, какие знаковые объекты появились в мегаполисе и о планах города на ближайшее будущее, в беседе с корреспондентом «МП» рассказывает вице-мэр Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Андрей Юрьевич, завершается очень непростой 2020 год. Насколько сильно пандемия коронавируса ударила по строительной отрасли? Удалось ли достигнуть плановых показателей ввода недвижимости, в частности жилья?

– Год действительно выдался тяжелым по всем направлениям. Повлияла пандемия и на работу Стройкомплекса. Но, к счастью, серьезных последствий удалось избежать. Принятые на городском и федеральном уровнях меры поддержки отрасли, решение мэра Москвы Сергея Собянина не останавливать во время общего локдауна ключевые инфраструктурные стройки и ускорить возведение объектов здравоохранения – тех, в которых город больше всего нуждался, возможность вводить и проектировать объекты, включая жилые дома, онлайн – все это позволило удержать темпы и объемы строительства. Уже на сегодняшний день Москва не только досрочно выполнила годовой план ввода недвижимости, а даже перевыполнила. За 11 месяцев сдано более 8,6 млн кв. метров недвижимости при годовом плане 8,5 млн «квадратов». Особенно радуют показатели по жилью: при плане на весь 2020 год 3,6 млн кв. метров мы уже в конце ноября достигли показателя почти 3,9 млн «квадратов».

> **НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ МОСКВА НЕ ТОЛЬКО ДОСРОЧНО ВЫПОЛНИЛА ГОДОВОЙ ПЛАН ВВОДА НЕДВИЖИМОСТИ, А ДАЖЕ ПЕРЕВЫПОЛНИЛА**

Все приведенные выше факты не только свидетельствуют об инвестиционной привлекательности рынка столичной недвижимости, но и показывают запас прочности всего Московского стройкомплекса. Помимо жилья продолжаем строить детские сады и школы, поликлиники и больницы, объекты культуры и спорта, недвижимость, где создаются рабочие места в шаговой доступности. С января введено 17 детских садов, девять школ, два учебно-образовательных комплекса, девять лечебно-оздоровительных учреждений, 11 объектов спорта, шесть – культуры и досуга, возведено 29 торгово-бытовых объектов, 10 гостиниц, 14 зданий административно-делового назначения.

Застройщиков ПОДДЕРЖАЛИ

Какие конкретно меры поддержки застройщиков позволили отрасли выжить в столь трудный год?

– Чтобы не дать «упасть» рынку жилья, правительство России приняло важную программу льготного ипотечного кредитования под 6,5%, которая в итоге раскачала рынок жилищного строительства по всей стране и, конечно, по Москве. А столичных застройщиков мы, безусловно, еще и поддержали на своем, городском уровне: дали отсрочку по предоставлению отчетности за четвертый квартал 2019 года, отменили штрафы за срыв сроков по договорам до конца года, предоставили льготные условия по аренде, автоматически продлили сроки действия ряда документов в сфере строительства. Кроме того, в Москве много лет ведется работа по цифровизации отрасли, и еще задолго до пандемии для застройщиков были доступны 22 госуслуги и 19 услуг ресурсоснабжающих организаций в электронном виде. Это позволило во время локдауна вводить объекты онлайн и получать в аналогичном формате всю разрешительную документацию. Онлайн велось и проектирование объектов, проводились публичные слушания по проектам планировки территорий – в частности, по важнейшей для города программе реновации жилья.

МИЛЛИОН «квадратов» реновации

Как продвигается эта программа? Сколько москвичей уже справили новоселье?

– В этом году мы преодолели знаковый рубеж в один миллион квадратных метров недвижимости, построенной с момента запуска программы: это 81 жилой дом. Из них 62 новостройки переданы под заселение. На данный момент новые квартиры получили 28,8 тыс. жителей, из них 22,6 тыс. уже справили новоселье. Программа реновации будет только набирать обороты. В настоящее время ведется строительство еще 173 домов площадью 2,6 млн «квадратов», а 101 объект мощностью 1,8 млн кв. метров проектируется. В общей сложности в городе подобраны 472 стартовые площадки. Это позволит нам обеспечить непрерывное волновое переселение всех участников программы.



Какими знаковыми объектами запомнился 2020-й в целом?

– В первую очередь это, конечно, инфекционный центр в Вороновском, который мы возвели в экстренном темпе всего за 34 дня, включая проектирование, изготовление материалов и поставку оборудования. Работы начались 11 марта, 17 апреля объект сдали, 20-го в больницу уже стали поступать пациенты. Инфекционный центр общей площадью 80 тыс. кв. метров появился в самый нужный момент, когда потребовалось оперативно увеличить коечный фонд Москвы для госпитализации пациентов с COVID-19. Центр рассчитан на 800 коек с возможностью расширения до 900. Туда было поставлено более 26 тыс. единиц ультрасовременного оборудования, подведены дороги, в том числе построены выезды на Калужское шоссе, возведены общежития для персонала, лабораторный, диагностический, реанимационный блоки. С момента ввода в больнице успешно прошли лечение уже более 5 тыс. человек. Словом, феноменальная работа, в которой были задействованы около 11 тыс. человек и 1,5 тыс. единиц техники, более 350 предприятий, 10 заводов вентиляционного оборудования. Люди трудились в три смены. Этот объект, безусловно, можно вносить в Книгу рекордов Гиннесса. Мощнейший медицинский центр! Колоссальный пример того, на что способны наша экономика, Стройкомплекс, наши люди. Среди других объектов не могу не выделить уникальный всесезонный парк развлечений «Остров мечты» в Нагатинской пойме, первая очередь которого открылась в начале 2020 года, еще до пандемии. Этот крупнейший в Восточной Европе парк возведен силами инвесторов и стал очень популярным. Стоит отметить и первый в России Центр современного пятиборья, построенный в районе Северный. Впервые в нашей стране под одной крышей объединены все составляющие этого вида спорта – фехтование, плавание, конкур, бег и стрельба. В комплексе можно проводить соревнования как городского, так и всероссийского и даже международного уровня. К тому же центр стал новой точкой притяжения жителей районов на севере Москвы, а это полмиллиона человек. И конечно же, знаковым событием года стало завершение строительства новой, Некрасовской линии метро, вторая очередь которой открылась 27 марта.

ПРЕИМУЩЕСТВА *Большого кольца*

Метро действительно строится очень активно, несмотря ни на какие трудности. Как продвигаются работы на Большой кольцевой линии (БКЛ)?

– Строительство БКЛ – важнейшая часть всей программы метростроения, реализуемой с 2011 года. Да и за 85-летнюю историю метро это самый крупный проект: кольцо протяженностью 70 км с 31 станцией! Не все москвичи, возможно, ощущают сейчас его масштаб, но очень скоро поймут все преимущества. БКЛ разгрузит действующую Кольцевую и пересадочные станции в ее пределах на 15–20%, а значит, в метро станет заметно свободнее и комфортнее. Но главный эффект Большого кольца – существенная экономия времени в пути: общее время в поездках для многих пассажиров сократится до получаса за счет того, что им не нужно будет доезжать до «старой» Кольцевой линии и пересадочных станций внутри нее, – перейти на нужную ветку можно будет раньше, пересев на БКЛ. По первому участку БКЛ от «Делового центра» до «Савёловской» поезда уже ходят с 2018 года, а в этом году открылась станция «Лефортово» на северо-восточном участке будущего кольца. Позже в участок войдут еще две открывшиеся в этом году станции – «Авиамоторная» и «Нижегородская», временно работающие в составе Некрасовской ветки, а также «Электрозаводская», ввести которую планируем до конца года. На всех строящихся участках БКЛ идут активные работы, в которых занято огромное количество людей. Более 6 тыс. человек трудятся только на участке «Карамышевская» – «Мнёвники», который также намерены завершить до конца года. Еще 22 станции БКЛ построим в 2021 и 2022 годах, чтобы к 2023-му полностью замкнуть кольцо.

СКОРОСТЬ *не сбавляем*

А темпов дорожного строительства в этом году Москва не сбавила? Какие важные объекты построены?

– В последние годы по темпам дорожно-транспортного строительства Москва входит в число мировых лидеров наряду с Пекином и Нью-Йорком. И в этом году, несмотря на пандемию, мы не только не сбавили темпов, а даже досрочно перевыполнили годовой план: ввели 103,4 км дорог, превысив заданную планку, построили и открыли 23 искусственных сооружения и 20 пешеходных переходов. Ключевыми объектами года стали новая вылетная магистраль Москвы, а именно проспект Генерала Дорохова от Аминьевского шоссе до ТТК, четырехполосная дорога Марьино – Саларьево, прямой выезд из Коммунарки на МКАД с транспортной развязкой, путепровод на съезде с Родниковой улицы к ТПУ «Саларьево» и наземный переход через Киевское шоссе. Там же, на Киевском шоссе, построена развязка в районе метро «Саларьево». Ввели путепровод через МЦК от улицы Пруд-Ключики до 1-й Фрезерной улицы, автодорогу к жилым домам в поселке Северный вдоль Савеловского направления МЖД, выезд из города Московский на Киевское шоссе, подземный пешеходный переход через пути Октябрьской железной дороги в районе Марфино к станции метро «Фонвизинская», связку Раменского бульвара с проспектом Вернадского в районе МГУ. Ввели дороги на территории АДЦ в Коммунарке с двумя искусственными сооружениями, в кратчайшие сроки сформировали улично-дорожную сеть для улучшения транспортного обслуживания Московского клинического центра инфекционных болезней «Вороновское».

80

тыс. кв. метров – общая площадь медцентра «Вороновское»

103,4

км дорог введено в 2020 г.

22

станции БКЛ будут построены в 2021–2022 гг.

Как продвигается проект создания системы хордовых магистралей, когда он будет завершен?

– На сегодняшний день это ключевой проект развития дорожно-транспортной системы Москвы. К настоящему времени он реализован более чем наполовину: введено 190 км из 348 км магистралей. Напомню, что Северо-Западная хорда «поехала» еще год назад, и ее плюсы автомобилистам уже очевидны. Открыто движение по шести участкам Северо-Восточной хорды, и сейчас строится последний, который свяжет Открытое и Ярославское шоссе. На Южной рокаде движение осуществляется по трем участкам, остальные в процессе строительства. Ведутся и работы по сооружению Юго-Восточной хорды – важной трассы, которая существенно разгрузит дороги в юго-восточном, южном и восточном секторах города. Как только по всем хордам откроется полноценное движение автотранспорта, заметно разгрузятся и ТТК, и МКАД, и существующие вылетные магистрали, и дороги районного значения. Завершить этот грандиозный проект, который кардинально повлияет на обстановку на столичных дорогах, улучшит экологию, связность районов, планируем в 2023 году.

ПРИОРИТЕТЫ *намечены*

Какие приоритетные направления работы Стройкомплекса будут в центре внимания в ближайшие годы?

– Приоритетом по-прежнему останется транспортное строительство – то, без чего город просто не сможет развиваться. Это и метро, и Московские центральные диаметры, и дороги, и транспортно-пересадочные узлы. В планах на ближайшие три года – строительство и ввод более 58 км линий и 25 станций метро, четырех депо, 33 ТПУ, более 270 км дорог, 89 искусственных сооружений и 56 пешеходных переходов. Еще задолго до пандемии у москвичей вырос запрос на получение качественных разнообразных медицинских услуг в шаговой доступности. И мы развернули большую программу строительства объектов здравоохранения. В пандемию же этот вопрос стал еще актуальнее. На ближайшие годы возведение зданий поликлиник, больниц, подстанций скорой помощи, центров медицины у нас в приоритете. К построенным за последние 10 лет 94 объектам в 2021–2023 годах добавятся еще 64. И безусловно, в центре внимания остаются строительство жилья и социальной инфраструктуры, реновация промзон, создание новых общественных пространств. Словом, все наши усилия направлены на то, чтобы столица стала еще более привлекательной, комфортной и удобной как для москвичей, так и для туристов.

НАЦПРОЕКТЫ **ЗАДАЧИ**

Льготная ипотека поддержала отрасль во время пандемии



Заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин об итогах 2020 года и перспективах строительной отрасли

МАРИНА РОССИНСКАЯ

Какая ситуация сложилась на рынке жилья в России по итогам нелегкого 2020 года, как государство поддержало застройщиков в самый трудный период, когда поедет ЦКАД и зачем нужна опорная сеть дорог – об этом в интервью нашему изданию рассказывает заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин.

Марат Шакирзянович, подходит к концу 2020-й – год непростой как для экономики в целом, так и для строительной отрасли в частности. Как пандемия повлияла на объемы ввода в России жилья – важнейшего сегмента недвижимости?

– В данный момент, располагая статистикой 10 месяцев, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года ввод жилья сократился всего на 1,1%. Это хороший показатель, учитывая, что на два месяца останавливалось строительство в Москве и Московской области, которые дают порядка 20% годового ввода. По опыту предыдущих экономических кризисов могу сказать, что обычно жилье падает на 10–30% по объемам ввода. А в этом году, если «упадем», то на уровне меньше 10% совершенно точно. Важным считаю и то, что, несмотря на экономические сложности, на коронавирус и на то, что сейчас где-то не хватает рабочей силы, мы идем с опережением на 60% и по срокам программы по расселению аварийного и ветхого жилья. Кроме того, в этом году планируем в три раза превысить прошлогодний показатель по решению проблем обманутых дольщиков: если в 2019-м решили вопросы 16 тысяч дольщиков, то в этом закроем проблему примерно 48 тысяч участников долевого строительства.

> **В ЭТОМ ГОДУ ПЛАНИРУЕМ В ТРИ РАЗА ПРЕВЫСИТЬ ПРОШЛОГОДНИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ**

Насколько эффективной оказалась такая мера поддержки рынка жилья, как льготная ипотека? Нужно ли ее продлевать дальше и какие еще меры смогут простимулировать строительство жилья в России?

– Льготная ипотека под 6,5% годовых не только сделала жилье доступнее для россиян, но и существенно поддержала отрасль во время пандемии. Появился спрос, стало формироваться предложение – в ряде регионов стали открываться новые проекты. Если с июля 2019 года, когда началась реформа долевого строительства, количество строительных разрешений сокращалось, то теперь стало расти. Только сформировав предложение в достаточном объеме, появляется конкуренция, качество, в конечном итоге цена снижается. Не подстегнув спрос и предложение, достигнуть результатов нацпроекта будет очень сложно. Сейчас жилье стало более доступным, его покупают. Да, цены выросли, но чем больше предложение, чем выше конкуренция, тем более качественное жилье и тем больше вероятность того, что цена будет наиболее объективной. Поэтому чуть-чуть приподнявшись, цена в регионах на самом деле простимулировала рост жилищного строительства. А самое главное, что сейчас эту меру поддержки продлили. Спасибо за это президенту нашей страны Владимиру Путину. Благодаря этому в стройку придет порядка 2 трлн рублей, еще порядка 620 тысяч семей смогут улучшить свои жилищные условия. Это колоссальный прорыв. Со своей стороны, я, как отвечающий за отрасль, буду отстаивать право и доказывать, что ипотеку надо продлевать дальше. Без этого развитие страны и реализация нацпроектов, в первую очередь программы «Жилье и городская среда», невозможны. Более того, считаю, что ставку нужно снижать до 4–5%, как во многих странах, достигших высоких показателей в сфере жилищного строительства. Это серьезная задача на будущее. Поддержать рынок поможет и принятая программа «Стимул», в рамках которой до 2024 года региональным застройщикам будет выделено 87,9 миллиарда рублей. Деньги пойдут на строительство транспортной и инженерной инфраструктуры, что простимулирует застройщиков и позволит сдержать рост цен на жилье. Это позволит построить в стране еще 21,3 миллиона квадратных метров жилья.

Марат Шакирзянович, как вы оцениваете реализацию нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»? Когда поедет ЦКАД и какие ключевые задачи по строительству дорог в России стоят сегодня?

– В сфере дорожного строительства, несмотря на пандемию, мы не только не сбавили темпов по сравнению с прошлым годом, но и перевыполнили планы. На сегодняшний день вместо 6 тысяч объектов реально приведено в нормативное состояние 7 тысяч, вместо 123 миллионов квадратных метров уложено 142 миллиона «квадратов» асфальтобетонного покрытия. Таким высоким результатам способствовало то, что в период пандемии мы не остановили строительство дорожных объектов. А принятие так называемого транспортного закона позволило сэкономить время и деньги при реализации целого ряда проектов, в частности ЦКАД. Если бы закона не приняли, то ЦКАД на целом ряде участков не поехала бы еще год-полтора. Надеюсь, что 90% ЦКАД в этом году закончим. Сейчас необходимо составить схемы дорожного движения на пуск, чтобы в последнюю неделю декабря запустить еще порядка 100 километров. И 10% работ – открыть движение по 25-километровому участку – останется выполнить в следующем году, сделать это планируем до 1 июля. Ускорили мы в этом году и строительство таких крупных объектов, как мосты через Шексну в Череповце и через Обь в Новосибирске, северный обход Калуги, дороги Нарьян-Мар – Усинск. Чтобы ускорить процесс приведения в порядок дорог 4-й и 5-й категорий, то есть сельских дорог и подъездных путей, правительством РФ разрешено теперь их строить без оформления граддокументации и разрешений на строительство – теперь достаточно лишь соответствующих решений заказчиков.

Что касается задач на будущее, то уже до первого квартала следующего года будет окончательно составлена опорная сеть всех дорог России с перспективой до 2035 года, чтобы четко понимать, какие федеральные, региональные, муниципальные дороги строить, ремонтировать и в какие сроки. Сеть составляется с учетом развития территорий и транспортных потоков, определяя очередность ввода в эксплуатацию соответствующих объектов, конкретные объемы и источники финансирования. Могу сказать, что в ближайшие годы будем активно работать над привлечением внебюджетных средств в дорожное строительство.

Юрий Кравцов:

В наших планах – еще не один рекорд, поскольку «Мосинжпроект» продолжает работу над мегапроектами столицы

Генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов о перспективном векторе развития компании



фото: АО «Мосинжпроект»

АННА ЛЕВЧЕНКО

Несмотря на все сложности, в уходящем году столица выполнила план по объемам строительства объектов метрополитена. Генеральный проектировщик и генеральный подрядчик по строительству московского метро – инжиниринговый холдинг «Мосинжпроект» – до конца года завершит строительство еще трех новых станций подземки. О новых технологиях в метростроении, внедрении новых стандартов безопасности и качества в строительстве и создании центра компетенций в области BIM-технологий рассказал генеральный директор предприятия Юрий Кравцов.

В 2020 году открыты 6 новых станций, пройдено свыше 35 км перегонных тоннелей метро в двухпутном и однопутном исполнении. Кроме того, в ближайшее время завершим строительство трех станций на Большой кольцевой линии

Юрий Николаевич, подходит к концу 2020 год. Для многих он стал серьезным испытанием. Как пандемия сказалась на работе «Мосинжпроекта»?

– Благодаря грамотным и последовательным действиям мэра Москвы Сергея Собянина по борьбе с пандемией сейчас можно говорить о стабилизации ситуации. Трудно было весной, когда из-за закрытых государственных границ сильно осложнилась работа с подрядчиками из ближнего зарубежья. Люди не могли въехать в страну, возникли сложности с наполнением рабочих бригад. Сейчас на объектах метрополитена сохраняется мобилизационная численность людей для выполнения поставленных задач. При этом в «Мосинжпроекте» соблюдаются все предписания мэра Москвы: 30% офисных сотрудников работают удаленно, на стройплощадках и в офисах под строгим контролем действует масочный режим.

Какие объекты метро были закончены в нынешнем году?

– В марте открылись шесть новых станций метро: «Юго-Восточная», «Окская», «Стахановская», «Нижегородская», «Авиамоторная» и «Лефортово» на Некрасовской и Большой кольцевой линиях. Кроме того, «Мосинжпроект» как один из операторов важнейшей программы по развитию транспортно-пересадочных узлов Москвы создал и продолжает развивать на базе станции «Нижегородская» крупнейший не только в Москве, но и Европе одноименный ТПУ. Здесь уже создана не только комфортная зона пересадки между разными видами транспорта, но и полноценное функциональное общественное пространство с большой площадью озеленения. Также в состав ТПУ «Нижегородская» входит Объединенное здание эксплуатационного персонала (ОЗЭП) высотой в пять этажей.

МЕГАПОЛИС **РАЗВИТИЕ**



В 2020 году «Мосинжпроект» поставил рекорд по одновременной проходке 23 тоннелепроходческих щитов на одном проекте

фото: АО «Мосинжпроект»

Здание будет совмещать в себе две функции: распределение потоков пассажиров метрополитена, МЦК и пригородных электричек Курского направления МЖД, а также размещение персонала эксплуатирующих служб метрополитена и персонала остановочного пункта Нижегородская Курского направления МЖД.

В августе был сдан в эксплуатацию второй этап электродепо «Руднево» для обслуживания Некрасовской линии метро – теперь здесь можно проводить диагностику работающих на линии поездов. На 99,9% готово электродепо «Братеево», сдача объекта задерживается из-за пандемии. Планируем завершить первый этап реконструкции депо «Сокол».

Строится Троицкая линия метро – работы идут на пяти станциях первой очереди строительства, уже закончена проходка пяти тоннелей из восьми, к концу года завершим еще один.

Развернуто строительство трех станций Люблинско-Дмитровской линии до «Физтеха», начата проходка на трех оставшихся участках, один тоннель между «Улицей 800-летия Москвы» и «Лианозово» и два – от «Лианозово» до «Физтеха».

Также активно строятся станции «Пыхтино» и «Внуково» на продлении Калининско-Солнцевской линии. На «Пыхтино» ведется устройство монолитных конструкций станции, на «Внуково» близится к завершению устройство ограждающих конструкций котлована и вынос инженерных коммуникаций из пятна застройки. На завершающем этапе – возведение опор метромоста между станциями «Пыхтино» и «Внуково». Началось проектирование двух новых радиальных линий: Рублево-Архангельской и Бирюлёвской.

Кроме того, в ближайшее время завершим строительство трех станций – «Электрозаводской», «Карамышевской» и «Мнёвников» на Большой кольцевой линии метро, а также подземную пересадку между станциями «Петровский Парк» БКЛ и «Динамо» Замоскворецкой линии.

Конкурентами Дворца гимнастки на MIPIM Awards 2020 были китайский культурный центр Guardian Art Center и английский стадион Tottenham Hotspur Stadium. Такие победы работают на имидж компании и подтверждают высокий уровень профессионализма



Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой взял премию MIPIM в номинации «Лучший объект культуры и спорта».

фото: АО «Мосинжпроект»

В 2020 году «Мосинжпроект» поставил рекорд по одновременной проходке тоннелепроходческих щитов на одном проекте. Как его фиксировали и планирует ли компания новые рекорды?

– В марте на строительстве московского метро одновременно работали 23 тоннелепроходческих механизированных комплекса (ТПМК). Работу машин на объектах в течение 5 минут снимали 48 свидетелей. Затем все видео- и фотодоказательства отправили в офис Guinness World Records в Лондоне, после чего судья Джоан Брент вынесла решение об установлении нового мирового рекорда. В наших планах поставить еще не один рекорд, поскольку «Мосинжпроект» продолжает работу над такими мегапроектами, как Большая кольцевая линия (БКЛ), новые радиальные ветки: Троицкая, Бирюлёвская, Рублёво-Архангельская. Возводятся знаковые гражданские объекты – Национальный космические центр и небоскреб 1Tower в «Москва-Сити».

В 2020 году «Мосинжпроект» получил самую престижную международную награду, которую называют строительным «Оскаром»: Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой взял премию MIPIM в номинации «Лучший объект культуры и спорта». Кто составлял конкуренцию вашему проекту?

– Нашими конкурентами на конкурсе MIPIM Awards были китайский культурный центр Guardian Art Center и английский стадион Tottenham Hotspur Stadium. Такие победы работают на имидж компании и подтверждают высокий уровень профессионализма столичных строителей и сотрудников АО «Мосинжпроект». Кроме того, высокие оценки международных экспертов наглядно показывают качество и уровень объектов, а также задают определенную планку для будущих проектов.

Вы заняли пост главы «Мосинжпроекта» в мае нынешнего года. Изменилась ли за это время политика компании?

– Главное изменение – создание структурного подразделения, отвечающего за разработку планов по качеству и безопасности. Это новая политика компании, которая включает в себя как охрану труда и здоровья работников, так и управление рисками для окружающей среды и экологии. Фактически это культура поведения на рабочем месте, а поскольку стройплощадка – место повышенной опасности, здесь должна действовать жесткая система регламентов. Руководство нового подразделения уже назначено. За достаточно короткий промежуток времени, с мая 2020 года, в рамках формирования единой интегрированной системы постоянного совершенствования компании реализован ряд мероприятий: формализованы новые принципы и стандарты работы по ключевым направлениям, ведется работа по их внедрению на всех уровнях. Например, организована процедура регулярных инспекционных проверок площадок строительства с выявлением несоответствий по организации строительного производства, охране труда, соблюдению технологии строительства, браку строительной продукции – по этим результатам проводится оперативное информирование о значимых несоответствиях и нарушениях.

Следующий важный шаг в этом направлении сделаем в наступающем году – запланирована сертификация компаний холдинга на соответствие требованиям ряда международных стандартов к системе менеджмента качества ISO, уже стартовал процесс по разработке и введению основных документированных процедур.

Я убежден, что нельзя говорить о высокой производительности и изменении культурно-строительной среды, пока не соблюден высокий стандарт охраны труда и качества выполняемых работ. Наша главная задача – изменить у строителей восприятие вопросов безопасности и качества. Чтобы каждый сам для себя стал менеджером по этим вопросам. Чтобы каждый человек на любом уровне, прежде чем что-то сделать, подумал о последствиях. Проще говоря, это и есть культура безопасности. Но пока это перспектива. Ближний горизонт этой же работы – продвижение основных правил качества и безопасности, нарушение которых и становится причиной большинства несоответствий и происшествий. За рубежом их еще называют Golden Rules for Quality&Safety («золотые правила качества и безопасности»).

Наша компания готова к внедрению современных мировых подходов к охране труда, организации работы персонала, методам строительства, логистике и культуре производства, причем на всех уровнях – от проектирования до стройплощадки.



Один из новых флагманских проектов компании – Национальный космический центр

фото: АО «Мосинжпроект»

Подрядчики разделяют ваше мнение? Все ли готовы внедрять новые стандарты?

– Готовы не все. Но руководители подрядных организаций должны решить, смогут ли они следовать новому курсу на повышение культуры строительства или им проще перестать сотрудничать. Наши партнеры обязаны обеспечить своих сотрудников надежной спецодеждой, средствами индивидуальной и превентивной защиты, качественными инструментами, оборудовать стройплощадки по новым высоким стандартам и т.д. Безопасное и качественное производство – это не дополнительное обременение, а вполне оправданные затраты, которые впоследствии дают положительный экономический эффект, но при условии, что в нем будут заинтересованы не только сотрудники Группы компаний «Мосинжпроект», но и работники подрядных и субподрядных организаций, которые трудятся на объектах строительного комплекса столицы.

За счет чего сокращается время строительства метро?

– В основном процесс ускоряется за счет применения новых технологий и опыта, полученного за время активного строительства метро в столице. К примеру, современный тоннелепроходческий комплекс – это фактически мини-завод.

ТПМК в автоматическом режиме разрабатывает и выносит грунт, монтирует кольца обделки тоннеля... Кроме того, применяются новые технологии по креплению котлованов, появляются новые буровые установки, фрезы по раскрытию грунта, тельферы, грейферы и другое современное строительное оборудование. В советское время метро строили шахтерским методом, а сегодня есть возможность пользоваться самыми современными технологиями, обмениваться опытом с зарубежными коллегами и получать хороший результат.

Модернизируется ли процесс проектирования?

– Конечно, прогресс не обошел стороной и эту сферу. Раньше инженер сидел с линейкой, потом считал на калькуляторе, расчеты готовили неделями. А сейчас те же объемы программа высчитывает за минуту. Но в вопросе проектирования большое значение имеет и управленческий фактор. Необходимо отказаться от большого числа субподрядчиков и сконцентрироваться на высоких компетенциях проектирования внутри холдинга. Я ставлю перед собой задачу вывести в приоритет инжиниринг. Для этого в «Мосинжпроекте» создается центр компетенций в области BIM-технологий. Задачей подразделения станет внедрение цифровых технологий в процесс разработки проектно-сметной документации и сопровождение информационной модели на всех этапах строительства. Это позволит повысить точность принимаемых проектных решений, даст возможность сквозного планирования проектов, позволит сократить сроки пусконаладочных работ и снизить проектные риски.

«В «Мосинжпроекте» наша главная задача – изменить у строителей восприятие вопросов безопасности и качества. Чтобы каждый сам для себя стал менеджером по качеству и безопасности. Чтобы каждый сотрудник на любом уровне, прежде чем что-то сделать, подумал о последствиях»

Уже определены проекты, на которых эти нововведения будут тестировать?

– В 2021 году «Мосинжпроект» планирует начать работу над тремя пилотными BIM-проектами: депо «Красный Строитель», проект организации строительства (ПОС) с применением BIM-технологий на станции метро «Южный Порт» и один дорожный объект, с выбором которого мы определяемся. Уже запущен проект создания единой системы управления нормативно-справочной информацией для консолидации учетных данных, оптимизации работы блока комплектации, общего повышения качества проектных и управленческих решений. Также в следующем году мы продолжим развивать блок технической политики, специалисты которого будут развивать цифровые решения, повышающие качество, безопасность и эффективность проектов.

Какие объекты запланированы к вводу в следующем году?

– В 2021 году планируем подойти к готовности БКЛ – завершить проходку всех тоннелей линии, произвести устройство верхнего строения пути, обкатку тоннелей и пусконаладку систем безопасности и жизнеобеспечения. К вводу подготовим 23 км линий с девятью станциями на Большом кольце – от «Мнёвников» до «Каховской», вводиться они будут поэтапно. Что касается знаковых проектов компании – в следующем году «Мосинжпроект» планирует закончить строительство низкоэтажной части здания, а также достроить фундамент высокоэтажной части Национального космического центра и выйти на непрерывный цикл ее возведения, чтобы уже к концу года закончить основной конструктив 248-метровой башни НКЦ.

Продолжим строительство и главного девелоперского проекта компании с символическим названием 1Tower – самого высокого жилого небоскреба не только в России, но и в Европе. В башне высотой 444 метра планируется 1600 квартир, создана она будет по современным технологиям «умного дома». Также в ней разместится офисный комплекс площадью около 60 тыс. кв. метров и сопутствующая инфраструктура.

В конце года надеемся на переезд в новый офис в Мнёвниках, который строится в составе транспортно-пересадочного узла на базе станции БКЛ.

А если говорить о горизонте планирования в течение 5–7 лет, то холдинг выйдет на возведение Рублёво-Архангельской и Бирюлёвской линий метро и завершит строительство Троицкой линии. Также достроены будут Юго-Восточная хорда и Южная рокада.

Безусловно, приоритетом для «Мосинжпроекта» были и остаются задачи, поставленные мэром Москвы Сергеем Собяниным и главой Стройкомплекса Андреем Бочкарёвым, по дальнейшей реализации главных градостроительных программ города.

Кроме того, в следующем году компания планирует выйти на российский и международный рынки. Предполагается развивать инжиниринговую функцию холдинга и участвовать в строительстве объектов железнодорожной сети, нефтехимии и газохимии, энергетики и тяжелой индустрии. К Мосинжпроекту проявляют интерес иностранные заказчики, так что у нашей компании очень и очень большие планы на будущее.®

Полную версию интервью читайте на сайте www.mperspektiva.ru



Станция метро «Окская» открыта в марте 2020 года

фото: АО «Мосинжпроект»



На базе станции метро «Нижегородская» компания создает крупнейший в Европе одноименный ТПУ

СОВРЕМЕННЫЙ **ГОРОД**

«Перспективы наступающего года

Компания «Инвесттраст» продолжает развитие района «Новые Ватутинки»

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Тема комплексного развития территорий (КРТ) в этом году приобрела новое звучание – в связи с особым интересом к ней на федеральном уровне. В столице в силу ее ограниченных территориальных возможностей полноценных проектов КРТ не так много. Однако есть исключение – новая Москва, подарившая застройщикам возможность самовыразиться широко и полномасштабно. Проект «Новые Ватутинки», стартовавший в 2012 году, можно считать образцом динамично развивающейся части города. Сегодня ее жителями в микрорайонах «Центральный» и «Южный» являются 30 тысяч человек. И процесс продолжается. 500 гектаров, которые осваивает компания «Инвесттраст», позволяют возводить новые микрорайоны и создавать рабочие места. Об этом, об итогах уходящего и перспективах наступающего года рассказали директор по развитию компании «Инвесттраст» Олег Кравцив и генеральный директор ООО «Новые Ватутинки» Александр Зубец.



Как только отстраиваем определенное количество жилья и понимаем, что здесь будет востребован детский сад, скажем, на 300 мест, то мы его проектируем и строим

Олег Кравцив, директор по развитию компании «Инвесттраст»

фото: Владимира Куприянова

Олег Андреевич, как вы оцениваете принцип комплексного развития сейчас, спустя восемь лет после старта проекта? И как изменились ваши представления об этом с течением времени?

О.К.: Комплексность – это подход, который предполагает не только строительство жилья, квартир с хорошими планировками, но и организацию общественных пространств, отвечающих запросам людей разного возраста. Возьмем для примера общественную площадь, которую мы сформировали рядом с одной из наших школ. Когда мы ее создавали, то не могли предположить, что площадь станет таким популярным местом, особенно летом. Расположена она перед входом в школу, родителям там очень удобно ждать и встречать своих детей. Или другой пример – такая, казалось бы, мелочь, как площадка для выгула собак. Наши жители долгое время выводили туда своих питомцев на прогулку. Но скоро, согласно планам развития, на этой территории будет построено административное здание. Лишить площадки наших жителей мы не имеем права, и конечно, мы должны найти место и перенести ее.

Огромное значение имеют локальные зоны отдыха. Сейчас вместе с администрацией Десеновского поселения мы начали заниматься парком, заказали разработку его концепции и с окончанием зимы возьмемся за реализацию этих планов. Людям уже не хочется замыкаться на своих квартирах. Им важно то, что они видят перед окнами, где они могут прогуляться, отдохнуть. Теперь при покупке жилья человек оценивает весь район – как он выглядит, насколько привлекателен.

Транспорт, социальные объекты – все это тоже, конечно, входит в понятие комплексного развития. То, какими темпами развивается транспортная сеть района, очень влияет на общее его состояние и интерес к нему. Планы городских властей довести метро до Троицка, создать две станции – «Десна» и «Десеновское» – существенно повлияли на настроение жителей и отношение к нашему комплексу новых покупателей.

Инфраструктура двух ваших районов расценивается как общая?

О.К.: Детские сады мы построили и в «Южном», и в «Центральном». А вот детско-взрослую поликлинику и школу жители «Южного» посещают в «Центральном». Туда ходит школьный автобус, хотя пешком до школы всего 15 минут. В «Южном» существуют все необходимые сервисы для постоянного проживания. Так что этот район самодостаточен так же, как и «Центральный».

Сейчас мы начали освоение еще одной территории, относящейся к «Новым Ватутинкам». Район уже строится, он получил название «Десна». По объему он превзойдет «Центральный», будет застроен многоэтажными монолитными жилыми домами разной этажности по индивидуальным проектам. Первый жилой квартал «Десны» будет вводиться в январе следующего года, есть планы по строительству нового. Кроме жилья общим объемом 1 млн кв. метров мы построим три школы и семь детских садов. Улично-дорожной сетью района, его связью с «Центральным» будет заниматься город. Уже идет строительство дороги Мамыри – Пенино – Шарапово.

В какие сроки укладываются ваши планы?

О.К.: Если в год мы будем строить примерно по 300 тыс. кв. метров жилья, то это займет примерно пять лет. Я хочу подчеркнуть: мы не строим только дома. Как только отстраиваем определенное количество жилья и понимаем, что здесь будет востребован детский сад, скажем, на 300 мест, то мы его проектируем и строим. В «Десне» при вводе второго квартала жилья у нас будут открыты школа и детский садик.

Александр Александрович, вы отмечаете какую-то смену предпочтений покупателей при приобретении жилья в связи с пандемией?

А.З.: Девелопмент – сфера, обладающая очевидной инертностью. И быстро отреагировать на это просто невозможно. При этом балконы, благоустроенные дворы, о которых много сейчас говорят, – это всегда предлагалось покупателям «Новых Ватутинок». Пожалуй, можно сказать, что люди больше стали обращать внимание на то, чтобы в микрорайоне было все для жизни, чтобы не ехать куда-то за необходимой услугой, а получить ее рядом с домом. Со стороны покупателя изучение полноты



оцениваем с трезвым оптимизмом»

инфраструктуры при знакомстве с районом становится таким же важным моментом, как и изучение планировки рассматриваемой квартиры.

Ваша компания отличалась тесным взаимодействием с сообществом жителей. Это касалось не только вопросов управления, коммунального обслуживания, но и организации общественных пространств, досуга жителей и пр. Вы продолжаете эту практику?

О.К.: Через соцсети, прямые контакты мы, конечно, имеем обратную связь и понимаем настроение жителей. Часто это помогает оценить нам собственную работу. В конце этого года будем сдавать новый жилой квартал на 946 квартир. Там мы применили новые принципы благоустройства – разбили скверы, посадили деревья-крупномеры, сделали красивую кирпичную кладку для подпорных стен. И сейчас жители других кварталов выразили желание, чтобы и возле их домов появилось нечто подобное. Но теперь перед нами стоит задача не просто благоустроить, а выделить локации и наделить их своими функциями. Кто-то любит пассивный, спокойный отдых, кто-то, наоборот, предпочитает активность, динамичное времяпрепровождение.

А.З.: Между прочим, вопросы благоустройства не так просты, как кажется. Если учитывать потребности обычного человека, то здесь можно говорить о тяге к приватности. Владельцы и арендаторы коммерческих площадей ценят обратное – хорошую проницаемость, чтобы их объекты были максимально доступны. А кроме того, возникает еще потребность в организации площадок для выгрузки товаров. Как все это совместить при том, что все является важным?



фото: Владимира Куприянова

> *Большинство участников рынка осознали, что использование цифровых технологий – это уже не дополнительный элемент взаимодействия с клиентом, а базовый, основной*
>
> *Александр Зубец, генеральный директор ООО «Новые Ватутинки»*

Ваши жители имеют возможность трудиться в «Новых Ватутинках», не выезжая в центр?

О.К.: К сожалению, маятниковая миграция существует. Но мы намерены существенным образом повлиять на это в ближайшее время. Город поставил перед нами задачу существенно увеличить число рабочих мест. Пока мы создали их 3 тыс. А уже в ближайшее время по соседству с микрорайоном «Центральный» на 18 га будем создавать три кластера – торговый, административно-деловой и спортивно-развлекательный. Мы представили концепцию властям города и теперь занимаемся ее более детальной проработкой, выбираем лучший проект спортивно-делового комплекса. В первом квартале рассчитываем ее утвердить и приступить к реализации. Объект станет точкой притяжения всей новой Москвы. Но это еще не все. Вторая территория, где мы будем создавать точки роста в сфере приложения труда, – это технопарк на территории района «Десна». Для него выделена площадка в 10 га. Сейчас также прорабатывается его концепция.



500 гектаров, которые осваивает компания «Инвестграст», позволяют возводить новые микрорайоны и создавать рабочие места

В течение этого года вы отметили неравномерность спроса, связанную с пандемией?

А.З.: Со снижением спроса в момент жестких ограничений столкнулись все застройщики. Когда начались послабления ограничений в мае – июне, спрос вырос и с тех пор оставался стабильно высоким. Осень сопровождалась большим всплеском активности, но для нас это было связано с выводом на продажу нового квартала, который ждали покупатели.

Как на ваши продажи повлияла льготная ипотека?

А.З.: Да, появились клиенты, которые пришли именно потому, что заработала такая программа. Кратного роста не произошло, но примерно на 15% число ипотечных сделок выросло. До этого в общем объеме продаж они составляли 50–60%.

Ваша компания проявляла интерес к цифровым технологиям еще до пандемии. Этот интерес сохраняется?

А.З.: Не просто интерес, мы предлагали работающие решения – будь то мобильное приложение для покупателей или жителей, CRM с информированием клиента о каждом этапе прохождения сделки, сервис онлайн аукциона по приобретению квартиры. Но благодаря фактору пандемии в этой сфере, конечно, произошли изменения. Большинство участников рынка осознали, что использование цифровых технологий – это уже не дополнительный элемент взаимодействия с клиентом, а базовый, основной. Нужно уметь, иметь, предлагать, использовать весь спектр доступных способов, облегчающих коммуникацию между клиентом, жителем и застройщиком. У такого широкого внедрения есть большой плюс – появляются специализированные внешние приложения и сервисы, сделанные с учетом всех особенностей, с которыми сталкиваются застройщики и клиенты. Благодаря этому нам стало проще – можно сосредоточиться на продукте и не отвлекаться на развитие и поддержку самостоятельных цифровых решений. А вот вопрос, к которому мы отнеслись с огромным вниманием, – это заключение договоров с электронной подписью и электронной регистрации. Раньше это было, скорее, сопутствующим сервисом. Конечно, мы не отказываем клиенту заключить договор в бумажной форме, но все больше людей понимают и оценивают простоту и удобство электронного формата. Поэтому теперь он стал основным форматом при проведении сделки, требующей государственной регистрации.

Можете поделиться планами и прогнозом на следующий год? Чем вы будете заниматься в 2021-м?

О.К.: В соответствии с нашими планами на 2021–2023 годы мы должны построить и продать 600 тыс. кв. метров нового жилья. И текущая наша работа показывает, что эти планы вполне реалистичны. Помешать этому могут только какие-то очень крупные внешние события. В целом же наш район востребован. Все больше людей приходит к нам по рекомендациям предыдущих покупателей, значит, жителям здесь комфортно. Если бы это было не так, нам не удалось бы выполнить планы текущего года. Мы держали на нужном уровне цены, даже повышали их. И перспективы будущего года оцениваем с трезвым оптимизмом.

ПЛАНЫ **ВОПЛОЩЕНИЕ**



Строительная отрасль является одним из наиболее актуальных направлений в развитии столицы. За 11 месяцев текущего года в Москве за счет всех источников финансирования введено 8,6 млн кв. метров недвижимости, что составляет 102% от общего объема ввода, при этом за внебюджетные деньги построено более 90% недвижимости.

Важным шагом навстречу инвестиционному сообществу послужил перевод государственных услуг строительной сферы в электронный вид. В электронном виде доступны 22 государственные услуги, 18 из которых полностью переведены в онлайн-формат. На данный момент госуслуги в строительстве регламентированы, установлены сроки и определены исчерпывающие перечни документов для подачи заявлений, зафиксированы основания для отказа в получении услуги.

Кроме того, осуществлена реализация уникального сервиса, который позволяет получить в электронном виде услуги ресурсоснабжающих организаций (РСО). На портале tos.ru сегодня доступны услуги семи РСО по выдаче технических условий, заключению договоров о подключении и выдаче актов технологического присоединения. А с декабря этого года предоставлена возможность в онлайн-формате заключать допсоглашения к договорам о подключении.

Еще одним направлением работы стало создание и развитие различных информационных ресурсов, таких как сводный план сетей, геофонд, электронных сервисов – калькулятор процедур, личный кабинет застройщика, портал «Строим просто».

В планах у нас предоставление прямого доступа к документам и материалам информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Москвы, создание геоинформационной системы, позволяющей в режиме реального времени на 3D-модели отображать местоположение точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и наличие свободной мощности в каждой точке, формирование интерактивной карты объектов капитального строительства.

Уже сегодня перед нами стоит задача не просто перевести все услуги в электронный вид, но и видоизменить формат взаимодействия застройщиков и органов власти при получении услуг.

В целях радикального сокращения сроков реализации инвестиционно-строительного проекта предлагается применить новый поход к организации взаимодействия застройщика и органов власти, основанный на реализации комплексных услуг.

Внедрение комплексных услуг позволит исключить избыточные взаимодействия за счет работы всех участников строительства в единой информационной среде, а также сократить общий срок проведения процедур без ущерба качеству и безопасности строительства.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Сергей Лёвкин,

руководитель департамента градостроительной политики города Москвы

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



В этом году исполнилось 10 лет со дня образования департамента строительства города Москвы. За этот период в его рядах сосредоточился солидный кадровый потенциал профессионалов – строителей, проектировщиков, управленцев.

За 10 лет департамент вышел на масштабные объемы строительства инфраструктурных объектов. Впервые за всю историю возведения Московского метрополитена были достигнуты рекордные результаты по вводу объектов. С 2011 года по декабрь 2020-го на 65% увеличилась протяженность линий столичного метро. Москва от продления действующих линий перешла к строительству новых, что увеличит охват районов столицы скоростным подземным транспортом. В марте 2020 года был открыт для пассажиров участок метро от станции «Косино» до станции «Авиамоторной». Таким образом, в столице полностью построена новая Некрасовская линия метро. К 2025 году боле 90% москвичей будут иметь метро в шаговой доступности от дома.

В 2017 году развернулась масштабная программа реновации жилого фонда с огромными объемами реконструкции жилья.

Ежегодно город получает десятки километров реконструированных и построенных дорог, мостов, путепроводов, тоннелей, внеуличных пешеходных переходов. За 10 лет реконструировали 14 вылетных магистралей и 17 развязок на МКАД, а до 2023 года планируем завершить на ней реконструкцию всех крупных развязок. Построены такие уникальные объекты, как Алабяно-Балтийский тоннель, тоннель винчестерного типа на улице Народного Ополчения, балочный мост через Карамышевское спрямление Москвы-реки.

Особую гордость сотрудников департамента строительства вызывает возведение знаковых для города объектов, таких как парк «Зарядье», Большая спортивная арена «Лужники», Гребной канал в Крылатском, уникальный Центр современного пятиборья в районе Северный, которые получили высокую оценку всемирно известных урбанистов.



Рафик Загрутдинов,

руководитель департамента строительства города Москвы







ИБТ

Дорогие друзья,

С Новым годом!



МЫ строим для ВАС!











CCIBT.AT

Понятие «периферия» уходит в прошлое

Москва – город для комфортной жизни







MOS.RU

АННА ЛЕЧЕНКО

Один из важных векторов градостроительной политики властей столицы – комплексное развитие мегаполиса. О том, что в Москве не должно оставаться районов без развитой общественной инфраструктуры и рабочих мест, неоднократно говорил мэр столицы Сергей Собянин. За последние несколько лет жизнь в отдаленных районах города стала значительно комфортнее. «Мы работаем для того, чтобы такое понятие, как «периферия», ушло в прошлое. Абсолютно все кварталы мегаполиса должны развиваться комплексно», – сказал Сергей Собянин. Для выполнения этих планов в 2011 году столичные власти разработали несколько городских программ, к реализации которых привлекаются надежные застройщики, гарантирующие высокое качество строительства. Возведение социальной инфраструктуры не останавливалось и в пандемию, столице удалось сохранить динамику ввода объектов, а москвичи получили десятки объектов образования, здравоохранения и культуры.

КОМФОРТ начинается с КВАРТИРЫ

Одна из первоочередных государственных городских программ «Жилище» охватывает всю жилищную сферу города, включая строительство домов, ремонт, реновацию жилого фонда, его управление и эксплуатацию. Разрабатывали проект специально для такого крупного и густонаселенного мегаполиса, как Москва. Первая цель программы – создание системы, благодаря которой москвичи смогут жить в комфортных условиях. Вторая – повышение комфорта и безопасности условий жизни в столице, улучшение качества жилья и развитие системы управления многоэтажными домами. В рамках третьей цели стоящие на очереди москвичи каждый год получают квартиры или выплаты на их приобретение. В 2020 году силами КП «УГС» в столице построят 21 жилой дом, 19 из которых входят в программу реновации жилья. Больше всего объектов построено в текущем году в столичном районе Кузьминки. Это дома в квартале 116 – корпуса 2, 17 и 18. Участники программы в этом районе получат в свое распоряжение 480 новых квартир.

Класс ПО индивидуальному ПРОЕКТУ

В 2011 году также была утверждена программа «Развитие образования города Москвы или «Столичное образование». Ее основные задачи – повышение качества образования, создание электронных учебных площадок и развитие инфраструктуры для доступности обучения. Одним из направлений работы стало расширение площадей школ и увеличение их количества, поскольку всего несколько лет назад школьникам приходилось учиться в 2–3 смены. В Москве начали строить блоки начальных классов (БНК) – пристройки к школам или самостоятельные здания, в которых учатся дети с 1-го по 4-й класс.

1

млн кв. метров жилья построили в столице в рамках реализации программы реновации

Опыт строительства БНК есть и у КП «УГС». В портфеле компании за 2020 год – возведение блоков начальных классов на северо-западе, востоке и юго-западе столицы. Например, БНК, расположенный на улице Адмирала Лазарева, может при необходимости трансформироваться в детский сад. «Строительство таких учебных заведений ведется для того, чтобы при необходимости обеспечить городу дополнительные места в детских садах. Эти здания можно использовать и как блок начальных классов, и как дошкольное отделение», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. В новом БНК обучаются 300 воспитанников. На первом этаже расположены комнаты для дополнительных занятий, столовая, медицинский кабинет и раздевалки. Классы находятся на втором и третьем этажах – это большие, светлые помещения, окна которых выходят на юг. Также на втором этаже находятся группы продленного дня и спортивный зал, на третьем этаже – медиатека, библиотека и учительская. Всего в 2020 году запланировано строительство 11 объектов образования на 4175 учебных мест – шесть БНК, два учебных комплекса, три ДОУ и школа.

К врачу БЕЗ ОЧЕРЕДИ

Еще одна приоритетная для города задача – строительство поликлиник. За время действия программы «Столичное здравоохранение» в Москве построили 42 поликлиники на 16 тысяч посещений в смену. На первом месте – удобство и комфорт посетителей, высокая доступность





ФОТО АВТОРА

ГОРОДСКИЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ, ОБРАЗОВАНИЯ И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

самых востребованных специалистов, современное оборудование для диагностики и профилактики болезней. Одна из таких поликлиник, возведением которой занималось КП «УГС», открылась в Большом Строченовском переулке в марте нынешнего года. Это детско-взрослая амбулатория на 320 посещений в смену. В пятиэтажном здании площадью 8,5 тыс. кв. метров оборудован изолированный детский блок на 100 посещений в смену с кабинетами врачей-специалистов, функциональной диагностики и физиотерапии. Во взрослом блоке на 220 посещений в смену разместились терапевтическое отделение, кабинеты врачей-специалистов, отделения лучевой диагностики, медицинской профилактики и реабилитации с залом лечебной физической культуры, а также дневной стационар на 10 коек. Здание сдали полностью укомплектованным современным оборудованием и удобной мебелью. Также КП «УГС» заканчивает возведение подстанций скорой помощи, расположенных в ТиНАО, при медицинском центре в Коммунарке и в городе Московский, ул. Радужная, вл. 23а. По словам Сергея Собянина, амбулаторное звено – важнейшее с точки зрения восприятия медицины в столице. «Десятки миллионов обращений, консультаций ежегодно проходят только в Москве, и практически все население столицы хотя бы раз в год проходит через ваши руки. От того, как работают ваши поликлиники, зависит отношение к работе всех учреждений здравоохранения», – подчеркнул столичный градоначальник.

ВОЗВЕДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕ ОСТАНАВЛИВАЛОСЬ И В ПАНДЕМИЮ, СТОЛИЦЕ УДАЛОСЬ СОХРАНИТЬ ДИНАМИКУ ВВОДА ОБЪЕКТОВ, А МОСКВИЧИ ПОЛУЧИЛИ ДЕСЯТКИ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И КУЛЬТУРЫ

Культурная СТОЛИЦА

Также в 2011 году была принята программа «Культура Москвы». Благодаря ее реализации творческие инициативы москвичей получают поддержку, в городе строятся новые театры и музеи, идет масштабная реконструкция культурных объектов. Появляются в столице и уникальные проекты. Один из них – Концертный зал «Зарядье» – получил премию на престижном международном конкурсе MIPIM Awards. Все строящиеся или реконструируемые здания, так или иначе относящиеся к искусству, получают самое современное оснащение. Это новые музыкальные инструменты, например, рояли фирмы Steinway & Sons. В театрах делают сцены-трансформеры и выверяют акустику. Свой вклад в развитие московской культурной жизни внесли и специалисты КП «УГС». Среди проектов компании – новая сцена театра «Уголок Дедушки Дурова». «Площадь нового театра составит 4 тыс. кв. метров. Сцена будет представлять собой арену диаметром 13 метров, вокруг амфитеатром расположатся зрительские места. Театр сможет принять 336 посетителей», – рассказал Андрей Бочкарёв. Также в нынешнем году благодаря работе КП «УГС» в столице появились досуговый центр «Таджикистан» на улице Маршала Катукова с галереей, концертным залом и выставочным пространством, площадка для культурных мероприятий в музее-заповеднике «Коломенское» и детская школа искусств на улице Гурьянова.

ЗАЩИТА по всем направлениям

Помимо строительства культурно-образовательных объектов КП «УГС» принимает активное участие в реализации программ «Безопасный город» и «Социальная поддержка». В рамках работ в нынешнем году в Москве появилось новое здание ОВД на Нагорной улице. Для его отделки были применены современные фасадные системы характерной для новых зданий полиции серой цветовой гаммы в сочетании со стальными фасадными кассетами. В центре здания расположено двусветное пространство атриума, к которому примыкают служебные помещения отделов и отделений полиции, а также конференц-зал. В подземном этаже спроектированы стрелковый тир, спортивные залы – для борьбы и тренажерный. Первый этаж занимают дежурная часть и встроенный гараж. Начиная с 2018 года для укрепления материально-технической базы ОВД и УВД в разных районах Москвы построены новые административные здания, включая крупнейший объект общей площадью 24 029 кв. метров с паркингом на 225 мест и 1400 рабочих мест по адресу 2-я ул. Измайловского Зверинца, д. 2а, стр. 2.

Также в Москве завершено строительство трех центров социального обслуживания – на Дмитровском шоссе, Нагорной и 1-й Вольской улицах. Основное назначение объектов – оказание необходимой помощи и социальной поддержки жителям города Москвы. Здесь будут предусмотрены кабинеты первичного приема граждан, психолога, юриста и социального педагога, отделение срочного социального обслуживания, кризисный центр, актовый зал, столовая, а также созданы условия для безопасного перемещения маломобильных горожан: пандусы, тактильные указатели, специально оборудованные лифты и санузлы.



ГОРОД **ИДЕИ**

Уходящий год был и вызовом, и прорывом!

Татьяна Тихонова об итогах года и работе по новым правилам

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Компания «РГ-Девелопмент» с успехом преодолела сложности уходящего года. Вот лишь два факта: первый – она вошла в десятку застройщиков-лидеров по объему ввода жилья в Москве. Второй – подписание договора с Правительством Москвы о комплексном развитии части территории бывшей промзоны № 41 «Октябрьское поле». В итоговом интервью «МП» генеральный директор компании Татьяна Тихонова рассказала и том, что вряд ли можно отнести к громким достижениям этого бизнеса, что определяет устойчивость и стабильность, важные для его перспективного развития.



Генеральный директор «РГ-Девелопмент» Татьяна Тихонова.

Татьяна Владимировна, как вы оцениваете уходящий год? Что вы считаете определяющим в вашей деятельности в этом году? Были ли в этом году сдачи построенных объектов или запуск новых?

– Уходящий год был непростым. Он преподнес такие сюрпризы, которые еще недавно мы даже не могли представить. Но в то же время он помог обнаружить скрытый потенциал многих бизнесов и отдельных компаний. В конце декабря мы будем отмечать семилетие со дня основания компании «РГ-Девелопмент», и именно сейчас я могу сказать, что наш коллектив полностью сложился. Мы стали единой командой с общими целями и устремлениями. Несмотря на переход части сотрудников на удаленный режим работы, перевод многих сервисов в онлайн и даже временную приостановку строек в Москве, никакие негативные факторы серьезно не повлияли на качество и сроки завершения наших проектов. Мы показали достойные результаты: три наших жилых комплекса уже получили разрешения на ввод в эксплуатацию, завершить строительство четвертого комплекса мы планируем до конца года. Благодаря таким результатам мы вошли в ТОП-10 застройщиков по объему ввода жилья в Москве и даже попали в аналогичный рейтинг по России (по версии портала ЕРЗ). Кроме того, компания вошла в рейтинг Forbes «20 крупнейших застройщиков России». Считаем, что это настоящий успех.

Мы также отмечаем пристальный интерес к проектам компании со стороны покупателей. Да, здесь сказались такие факторы, как снижение процентных ставок по вкладам граждан, колебания курса рубля, субсидирование ставки по ипотеке, но если бы у компании не было доверия со стороны потребителей, таких объемов продаж квартир мы бы не увидели. У нас стало больше так называемых серийных покупателей – тех, кто купил квартиру и приводит к нам своих родственников, друзей или знакомых.

Продолжается работа по формированию земельного портфеля компании.

И конечно, самое громкое наше достижение – это подписание договора с Правительством Москвы о комплексном развитии части территории бывшей промзоны № 41 «Октябрьское поле».

Да, в июле текущего года ваша компания и Правительство Москвы подписали первый в России договор о комплексном развитии территорий (КРТ). Сейчас в связи с выходом федерального закона на эту тему интерес к теме КРТ вырос. Как вы собираетесь развивать территорию?

– Почему мы пошли на этот шаг? Договор КРТ позволяет обеспечить баланс интересов города и инвестора при застройке больших территорий и реализации масштабных проектов строительства жилья. Инвестор получает облегченный вариант согласования градостроительной документации, а город решает задачу гармоничного развития жилой среды. Если на территории комплексного развития имеется несколько собственников и землепользователей, то через договор происходит увязка их интересов в решении сложных вопросов, которые в одиночку решить нельзя. Благодаря КРТ можно получить сбалансированный кластер, наполненный всей необходимой инфраструктурой. Мы, к примеру, приступили к реорганизации части промзоны № 41 еще в 2015 году, когда приобрели несколько разрозненных земельных участков. Емкость и конфигурация участков позволяла разместить на них современные жилые комплексы с минимальным набором социальных функций. А на участке КРТ мы построим школу, поликлинику, детские сады, создадим новые рабочие места, зоны отдыха – все это даст возможность завершить создание по-настоящему полноценного квартала, наполненного инфраструктурой для жизни, работы и отдыха.

Здесь я хотела бы еще вот что отметить. По роду своей общественной деятельности (Татьяна Тихонова является членом Общественного совета при Минстрое России, руководит Комиссией в сфере градостроительной деятельности и архитектуры. – Прим. ред.) могу сказать, что интерес к теме комплексного развития территорий в субъектах Российской Федерации огромный. На различных общественных площадках, в том числе заседаниях нашей комиссии, не раз понимался вопрос об отсутствии реально работающих механизмов, которые позволяли бы региональным властям привлекать внебюджетные источники финансирования для реновации городской среды. Для регионов новый законопроект о совершенствовании института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья, который рассматривается сейчас Государственной Думой, как раз и предлагает пути решения проблемы деградации городских земель. Недавно на базе нашей комиссии было проведено расширенное заседание по этому вопросу, в котором приняли участие около двухсот человек из 71 субъекта Федерации: это и представители органов исполнительной власти, и региональные застройщики. Таким образом, наша комиссия выступила дискуссионной площадкой для диалога с регионами и аккумулирования предложений с мест.

73%

составляют ипотечные сделки в совокупном объеме продаж жилья, построенного нашей компанией

Как вы оцениваете влияние пандемии на столичный строительный рынок и деятельность вашей компании? С какими сложностями пришлось столкнуться?





фото 1-2: Жилой комплекс «Петровский парк»



Подписание договора КРТ

– Строительная сфера, как и другие отрасли, пострадала от коронавируса. В Москве и области были приостановлены стройки, из-за закрытых границ наблюдается нехватка рабочей силы. Но и с этими проблемами нам удалось справиться. Мы пересмотрели графики ведения работ, тесно взаимодействуем с генподрядчиками, помогаем им с организацией поставок, участвуем в подготовке тендеров по выбору субподрядчиков. В итоге, как я уже сказала, мы не задержали строительство ни одного объекта.

В некоторых компаниях отмечают как сложности этого года, так и вынужденные прорывы в связи со сложившимися обстоятельствами – развитие цифровых технологий, новые сервисы для привлечения клиентов. Коснулось ли это вас?

– Период самоизоляции стал стимулом для активного внедрения новых технологий в бизнес-процессы девелоперских компаний. Наш бизнес всегда существовал в режиме офлайн, но мы постарались адаптировать свои сервисы под сложившуюся реальность. Несмотря на негативное влияние пандемии коронавируса на экономику страны, для цифрового развития «РГ-Девелопмент» она стала скорее плюсом, чем минусом. Большинство из тех процессов, которые были протестированы и налажены в период самоизоляции, будут использоваться и в дальнейшем, так как доказали свою эффективность. Некоторые сотрудники работают удаленно, совещания и документооборот полностью были переведены в онлайн-режим. Мы за месяц передали дольщикам более 500 квартир в ЖК «Семеновский парк» благодаря виртуальным турам и видеозвонкам. В ближайшее время будет запущена запись на приемку-передачу объекта посредством онлайн-сервиса, а также проведено тестирование системы оплаты по QR-коду.

Льготная ипотека – как вы оцениваете ее эффективность по своим проектам? Какую долю составляют в общем объеме ваших продаж ипотечные сделки?

– Программа льготного ипотечного кредитования стала одним из основных факторов роста спроса на жилье. По сравнению с 2019 годом в нашей структуре продаж доля ипотечных сделок с квартирами увеличилась с 52 до 73% в совокупности по всем проектам компании. Я считаю необходимым и дальше продолжать эту программу с понятными для граждан сроками, чтобы каждые полгода не принимать решения об очередном продлении.

Отмечаете ли вы смену покупательских предпочтений при покупке жилья в связи с пандемией? Участники рынка часто упоминают интерес к расширению площадей квартир, к новым планировкам, определенному набору коммерческих площадей в составе комплексов?

– Наши жилые комплексы ориентированы в основном на людей семейных, чаще с детьми. Квартиры имеют разумные планировки. В зависимости от количества комнат есть несколько санузлов, кладовые, просторные светлые кухни, лоджии, на которых в случае необходимости можно и коляску с ребенком поставить. Мы никогда не строили микроквартиры, пригодные только сна или очень короткого пребывания. Сейчас есть определенный запрос и спрос на наличие дополнительной инфраструктуры в составе жилых комплексов. Но в наших проектах мы эти опции всегда предлагали покупателям. В основном в их составе есть свой детский сад, магазины и объекты социально-бытовых услуг на первых этажах. Все это позволяет в случае необходимости перейти на режим изоляции, не нарушая привычного образа жизни.

D **текущем году вы открыли в составе комплекса «Петровский парк» настоящий арт-объект – скульптуру Петра Первого, автором которой является Зураб Церетели. Есть ли у вас планы развивать это направление?**

– Мы принципиально не строим однотипные проекты. Даже в свое время отказались от зонтичного бренда. Все наши комплексы имеют свое лицо. Мы, кстати, по этой же причине не стремимся создавать собственное проектное бюро, чтобы не быть заложниками одной команды архитекторов. Как нам показалось, в проекте «Петровский парк» скульптура Петра Великого будет весьма уместна. А появятся ли в наших жилых комплексах новые арт-объекты – покажет время, но что-то интересное для будущих жителей мы, конечно же, придумаем.

МЫ ПОКАЗАЛИ ДОСТОЙНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ: ТРИ НАШИХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА УЖЕ ПОЛУЧИЛИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ЗАВЕРШИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ЧЕТВЕРТОГО МЫ ПЛАНИРУЕМ ДО КОНЦА 2020 ГОДА

Фото 3-4: Жилой квартал «Октябрьское поле»



3

Наш выпуск выходит в преддверии Нового года. Чего бы вам хотелось пожелать нашим читателям накануне праздников?

– В этом году все мы с еще большим волнением ждем боя курантов, надеясь, что все загаданное обязательно сбудется, теплота человеческих отношений и дружеского общения вернется в нашу жизнь. Я верю, что волшебство новогоднего праздника преображает мир, наполняя его радостью и улыбками.

Всем читателям «Московской перспективы» я желаю в первую очередь здоровья, финансовой стабильности и семейного благополучия!



4



INGRAD

СДЕЛАЙ ВЫБОР
ДО 20 ДЕКАБРЯ!

ПАО «Инград» — инвестиционно-строительная компания. Ingrad.ru

Награда от «Инграда»

Декабрь – правильное время для правильных покупок и призов

Участниками розыгрыша автоматически становятся клиенты компании, подписавшие договоры долевого участия с застройщиком в период с 1 ноября по 20 декабря. Победители будут определены с помощью генератора случайных чисел в прямом эфире Instagram и YouTube 24 декабря 2020 года.

Уже в начале декабря к акции девелопера присоединились более 700 новых покупателей квартир в жилых кварталах Группы компаний «Инград». Самыми популярными проектами среди клиентов INGRAD стали жилые кварталы RiverSky, FORIVER и TopHILLS.

«Декабрь – самый волшебный месяц в году. Мы все ждем чуда, тем более в этот неоднозначный 2020 год. Поэтому, не нарушая традиций, третий год подряд INGRAD проводит розыгрыш суперпризов и делает встречу Нового года еще приятнее. Уверена, что каждый победитель оценит продуманность подготовленных подарков и, возможно, реализует одно из давних сокровенных желаний. INGRAD – МОЙ ЦЕНТР ВОЛШЕБСТВА», – отмечает директор департамента рекламы ГК «Инград» Ольга Проскурина.

Купив квартиру в «Инград» до Нового года, можно выиграть один из эксклюзивных призов от партнеров девелопера и суперприз – Mercedes Benz A-класса седан! Это новый автомобиль с индивидуальным дизайном салона INGRAD edition. Другие призы делятся на две группы – для новой квартиры и для спорта и здорового образа жизни, чтобы наступающий 2021 год был по-настоящему волшебным!

В розыгрыше участвуют суперпризы от мировых и отечественных брендов – от массажного кресла и набора аксессуаров для дома до сертификатов на разработку дизайн-проекта квартиры и приобретение кухни, а также многое другое:

Ультрамодное настенное панно-светильник MARVEL Black Widow.

- Сертификат на разработку дизайн-проекта квартиры от ELLE Decoration.
- Сертификат на приобретение кухни «Мария» на сумму 200 000 руб.
- Сертификат на приобретение товаров для дома ИКЕА на сумму 75 000 руб.
- Набор супергероя для занятий триатлоном от IRONSTAR: велосипед INGRAD Edition, кроссовки Hoka One One, фирменная плавательная шапочка, слот на участие в соревнованиях IRONSTAR в 2021 году.
- Маневренный городской электросамокат HALTEN Tony INGRAD Edition.
- Комплект бытовой техники Karcher для дома.
- Массажное кресло Yamaguchi Аксиом Black Edition.
- Набор аксессуаров для дома INGRAD Home.

И конечно, самый главный – динамичный и элегантный Mercedes Benz A-класса седан!



ПЛАНЫ **ВОПЛОЩЕНИЕ**

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Владимир Ресин,

депутат Государственной Думы, советник мэра Москвы, советник Патриарха Московского и всея Руси

Уходящий год был, можно сказать, экстремальным. Вообще, когда при подведении итогов приходится говорить «вопреки» и «несмотря на» – это уже само по себе показатель. Тем не менее, глядя на результаты Программы по строительству православных храмов в Москве-2020, могу сказать, что мы прошли испытания с честью, закалились и приспособились к ситуации. Даже в тяжелой обстановке всемирной эпидемии коронавируса мы продолжали строить и вводить в эксплуатацию новые объекты.

В этом году исполнилось 10 лет со дня старта уникального благотворительного проекта, инициированного РПЦ совместно с правительством Москвы. За первое десятилетие нашей программы столичные строители возвели 96 храмовых комплексов. Даже в сложном 2020-м сдали 10 храмовых комплексов и еще столько же начали строить. Всего в Москве сейчас строят 37 храмовых инфраструктурных объектов. Введенные ограничения позволили строителям и приходам уделить больше времени бюрократической стороне строительства – оформлению проектно-разрешительной и рабочей документации, согласовательным процедурам. Таким образом, когда появится возможность работать полноценно, строительство пойдет еще активнее.

Вообще говоря, в такие времена стала очевидна важность нашей программы для поддержания состояния здорового оптимизма у москвичей, подъема душевных сил населения. Организация онлайн-трансляций богослужений, помощь нуждающимся, которую оказывали приходы, помогла преодолеть самый мрачный период локдауна, сохраняя присутствие духа. Взаимопомощь, благотворительность и духовная поддержка – краеугольные принципы существования нравственно богатой православной общины.

Как человек, который посвятил строительству более 65 лет своей жизни, я особенно горжусь, что московские строители ушли на карантин последними и первыми вышли на стройплощадки после снятия ограничений. Благодаря их трудовому подвигу в этом году мы можем порадоваться новым уникальным соборам: храму Смоленской иконы Божией Матери в районе Фили-Давыдково – главному храму МЧС России, храму Андрея Рублёва в Раменках, величественному собору Сретения Господня в Жулебине.

Мы уже подготовили дорожную карту строительства храмов на следующий год. И до конца 2020-го закончится проектирование нескольких объектов, которые тоже в нее включены. Строители – люди крепкие, дисциплинированные, железной воли и любви к своей профессии. Они готовы и умеют работать в любых экстремальных условиях. Поэтому планку мы не снижаем.

Да, к сожалению, большинство торжественных церемоний открытия новых храмов, возведенных в текущем году, и их великое освящение было решено перенести на время, когда обстановка станет более благоприятной. После массовой вакцинации все москвичи смогут сбросить с себя тревогу за свое здоровье и здоровье своих близких и войти в привычный ритм жизни. А столичные строители сделают все, чтобы жизнь москвичей была комфортной!

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Анастасия Пятова,

председатель Москомстройинвеста, секретарь Градостроительно-земельной комиссии города (ГЗК)

Один из самых масштабных столичных долгостроев – ЖК «Царицыно» – начали заселять дольщики: первая очередь комплекса в этом году получила разрешение на ввод в эксплуатацию. По решению мэра Москвы Сергея Собянина возведение корпусов осуществлялось за счет бюджетных средств силами городского застройщика АО «Мосотделстрой № 1». Дольщики получили ключи от квартир в пяти корпусах. Их передали управляющей компании. В последний месяц уходящего года начался процесс регистрации прав собственников, получивших долгожданные квадратные метры. Недавно был также согласован вопрос строительства за счет столичного бюджета школы, детского сада и поликлиники. Для этого ГЗК приняла решение предоставить четыре земельных участка общей площадью 4,98 га. Два подобранных участка примыкают к территории, на которой город за счет бюджетных средств завершает строительство проблемного ЖК «Царицыно», еще два расположены в границах жилого комплекса.

Достраиваются и дома в новой Москве. Так, в ТАО, в поселении Новофедоровское на территории деревни Зверево, введены в эксплуатацию три корпуса и одна секция ЖК «Борисоглебское». После прохождения необходимых юридических процедур будут восстановлены права порядка 73 граждан, инвестировавших средства в это строительство. Кроме того, в конце уходящего года было получено разрешение на ввод в эксплуатацию последнего из достраивавшихся городом жилого дома в ЖК «Спортивный квартал» в Филимонковском поселении новой Москвы. Площадь дома на 49 квартир составляет около 3,9 тыс. кв. метров. Напомню, «Спортивный квартал» – один из крупных в перечне проблемных объектов столицы. И благодаря вводу в эксплуатацию всех его 15 корпусов восстановлены права 1840 дольщиков.

Принято решение и по ЖК «Остров Эрин». Его строительство велось в поселении Краснопахорском ТАО, в деревне Раево. Федеральные органы одобрили его передачу Московскому фонду защиты прав дольщиков. Фонд уже приступил к работе.





Сергей Амбарцумян, генеральный директор ГК «МонАрх»





НА ПОРОГЕ НОВОГО ГОДА С НОВЫМИ НАДЕЖДАМИ

МонАрх
ГРУППА КОМПАНИЙ

ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ, ДРУЗЬЯ, МОСКВИЧИ!

Думаю, мы все единодушны во мнении, что 2020 год был очень трудным. Но строительный комплекс, на который всегда обращены внимание и надежды москвичей, выстоял.

Не без участия строителей город оперативно перестраивался на новые организационные рельсы, связанные с пандемией, но в то же время следовал приоритетам: строились жилые комплексы и социальные объекты, велись работы по благоустройству, которое в столице поставлено на очень высоком уровне.

Словом, если подходить объективно, то в уходящем году были и успехи.

В частности, компания «МонАрх» завершила разработку инновационного продукта – нового жилья на основе сверхкрупногабаритного модуля. Над проектом «Технополис крупномодульного домостроения» мы работали два года. И в этом, уходящем году произвели пробные модули и реализовали их транспортировку с северо-запада столицы в поселение Марушкинское новой Москвы, на место сборки опытного образца – двухэтажного штаба строительства. Уверен, что наша технология вызовет большой интерес не только в Москве, но и в России, и, не хочу выглядеть нескромным, даже за рубежом. Для нас также очень важно, что нам уже выделили бесплатно 24,8 га земли для строительства завода, а также мы надеемся войти в прекрасную программу поддержки инноваций, которая реализуется городом. Так что «МонАрх» сегодня на пороге Нового года с новыми надеждами. А что лучше способствует оптимизму и позитивному настроению, чем перспектива интересной работы!

Дорогие друзья! Поздравляя вас с наступающим Новым годом, желаю крепкого здоровья, долголетия, благополучия в семье, успешных проектов и надежных партнеров, душевной гармонии. Давайте настроимся на то, что 2021-й будет счастливым!

SPECTRUM™

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
КОММЕРЧЕСКАЯ И ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ
РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ОКН

КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ
ЦИФРОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК
ЦИФРОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ
СОЗДАНИЕ ЦИФРОВЫХ ПАСПОРТОВ ОБЪЕКТОВ

ЦИФРОВОЙ ИНЖИНИРИНГ ДЛЯ ЦИФРОВОЙ СТОЛИЦЫ РОССИИ

BIM-Leader 2016-2020 by Autodesk

Лидер Рэнкинга ТА и Консалтинг RAEX`2019

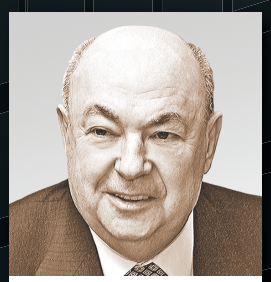
РЕКЛАМА

Лица строительного

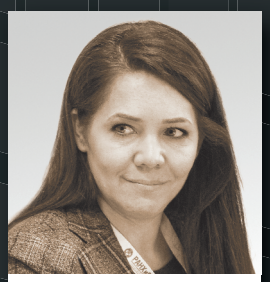

Сергей Собянин, мэр Москвы


Марат Хуснуллин, заместитель председателя Правительства РФ


Ирек Файзуллин, министр строительства и ЖКХ РФ

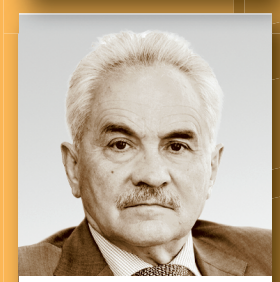

Владимир Ресин, депутат Госдумы РФ


Алексей Шапошников, председатель Мосгордумы

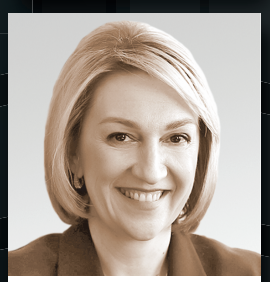

Анастасия Ракова, заместитель мэра Москвы

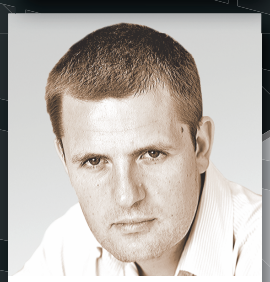

Владимир Ефимов, заместитель мэра Москвы


Валерий Леонов, Мосэкспертиза


Юрий Кравцов, Мосинжпроект


Владимир Жидкин, департамент развития новых территорий Москвы


Юлиана Княжевская, Москомархитектура


Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы


Анна Яковлева, Мосэкспертиза

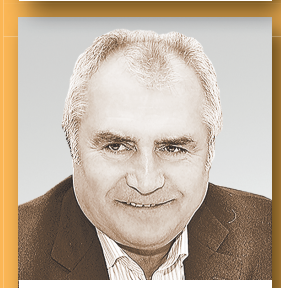

Илья Гаврилов, Инвесттраст

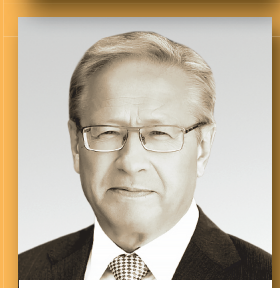

Виктор Нестеренко, МФС-6


Игнатий Данилиди, А101


Илья Зюбин, МСУ-1


Альберт Суниев, УЭЗ


Гаджи Гаджимусаев, Доринж-39


Валерий Теличенко, НИУ МГСУ


Игорь Майданов, управление Росреестра по Москве

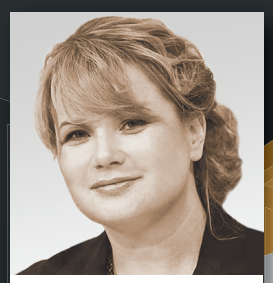

Владимир Егоров, Мосотделстрой №1


Александр Брум, Корпорация «Телевик»


Тимур Башкаев, архбюро «АБТБ»

По версии газеты «Московская перспектива» | www.mperspektiva.ru

года



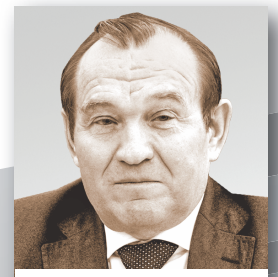
Наталья Сергунина,
заместитель мэра Москвы



Андрей Бочкарев,
заместитель мэра Москвы



Максим Ликсутов,
заместитель мэра Москвы



Петр Бирюков,
заместитель мэра Москвы



Рафик Загрутдинов,
департамент строительства Москвы



Сергей Лёвкин,
департамент градостроительной политики



Анастасия Пятова,
Москомстройинвест



Олег Антосенко,
Мосгосстройнадзор



Леонид Максимов,
ГК «ПИОНЕР»



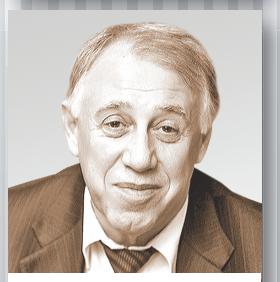
Владимир Петрук,
ИБТ



Геннадий Щербина,
Группа «Эталон»



Павел Поселёнов,
Инград



Сергей Амбарцумян,
Концерн МонАрх



Татьяна Тихонова,
РГ-Девелопмент



Виктор Адамов,
Галс-Девелопмент



Владимир Воронин,
ФСК



Дамир Газизов,
КП «УГС»



Максим Берлович,
Московское территориальное управление Группы «Эталон»



Александр Земельман,
Метрогипротранс



Владимир Иванов,
Спектрум



Николай Плаксин,
ВТС-Метро



Андрей Бакуничев,
ИНЕКС



Илья Киевский,
НПЦ «Развитие Города»



Валерий Лаптев,
профсоюз строителей Москвы



Рафаил Родионов,
Фонд ветеранов строителей Москвы

2020

Все ценное – городу

Об итогах года, знаковых объектах компании и планах на будущее рассказывает Виктор Адамов, президент «Галс-Девелопмент»





БЕЛЛА МИНЦ

Крупные, системные девелоперские компании – флагман развития города. Долгие годы работы и хорошее портфолио позволяют быть уверенными в том, что новые проекты, выходящие «из-под пера» опытного застройщика, будут интересны для развития города. Для ГК «Галс» (владелец бренда «Галс-Девелопмент») этот год не стал исключением. Несмотря на объективные сложности, связанные с удаленной работой и временной приостановкой строек весной, работа по возведению важных для города и его жителей объектов продолжилась после снятия ограничений в полном объеме. Об итогах года, знаковых объектах компании и планах на будущее рассказывает Виктор Адамов, президент компании «Галс-Девелопмент», член инвестиционного комитета ЗПИФ «Девелоперские активы».

В этом году наша компания приступила к реализации проекта строительства тренировочной арены Академии спорта «Динамо» в рамках проекта комплексной реконструкции территории Центрального стадиона «Динамо». Компания «Галс Технический заказчик» (входит в группу компаний, которые объединяет «Галс-Девелопмент») подписала договор с управляющей компанией «Динамо» на осуществление всех функций технического заказчика и полное сопровождение проекта, а также на разработку проектной документации по этому сложному и масштабному объекту. Наземная площадь объекта составит более 26,6 тыс. кв. метров, подземная – 3,2 тыс. кв. метров.

Мы уверены, что Академия спорта станет самой передовой и удобной для спортсменов, болельщиков и любителей покататься на коньках или поиграть в футбол и волейбол. На двух этажах разместятся зоны для командных видов спорта (баскетбол, гандбол, волейбол, мини-футбол) с трибунами, рассчитанными на 1000 человек, и помещениями для проведения профессиональных соревнований; гимнастический зал и зал хореографии с трибунами, рассчитанными на 400 зрителей, а также зона ледовых видов спорта и зона единоборств с ковром для борьбы, татами и рингом. Каждая из зон будет располагать своими блоками раздевальных комнат.

Мы надеемся и все делаем для того, чтобы этот спортивный комплекс стал местом притяжения москвичей и гостей столицы, а также настоящим украшением города.

Академия спорта «Динамо» – это второй проект ГК «Галс», в котором группа компаний выступает в качестве fee-девелопера. Премьерой стал МФК «Матч Поинт» на Кутузовском проспекте, введенный в эксплуатацию в конце 2019 года. Этот период работы показал, что объект очень нравится спортсменам и горожанам. Особенностью этого проекта стала шестиэтажная спортивная волейбольная арена, рассчитанная на 3500 зрителей. Арена соответствует всем требованиям Международной федерации волейбола FIVB и стала тренировочной базой для спортивного общества «Динамо». Как и в большинстве современных спортивных центров, предназначенных для проведения международных соревнований, арена выполнена по принципу трансформера и может использоваться для проведения баскетбольных матчей. Комплекс включает в себя два тренировочных поля, зал специальной физической подготовки, банный комплекс, медицинский центр, массажные кабинеты, пресс-центр и конференц-зал, оборудованные системами синхронного перевода, а также зоны для спортивных комментаторов.

Волейболисты ее уже оценили по достоинству, как и жители комплекса «Матч Поинт» и их соседи по району. Жизнь на территории спортивного объекта кипит с раннего утра до позднего вечера.

Сегодня город делает особый акцент на бережном отношении к панорамам города, особенно к речному фасаду – зданиям, выходящим на первую линию набережных Москвы-реки, ставших сегодня предметом особой заботы города. Набережные благоустраиваются, становятся местом прогулок и досуга жителей города, а здания с видом на воду получают особый статус важных градоформирующих объектов, строительство которых под силу только девелоперам, давно работающим в городе и хорошо его знающим. В конце года мы приобрели земельный участок площадью 2,4 тыс. кв. метров на Космодамианской набережной, где совсем скоро планируем возведение комплекса апартаментов элит-класса. Общая площадь нового проекта составит около 10 тыс. кв. метров. Сегмент элитной и премиальной недвижимости всегда был одним из приоритетных направлений работы «Галс-Девелопмент». В скором времени мы сможем объявить о старте работ по возведению нового проекта. Уверены, что нам удастся реализовать прекрасный объект, руководствуясь принципами бережного отношения к архитектурному облику города.

Если рассказывать об уходящем годе в целом, то он был достаточно удачным: мы завершаем 2020 год с четырьмя активно развивающимися проектами: помимо Академии спорта «Динамо» продолжаем строительство административно-делового центра «Невская Ратуша» в Петербурге и комплекса апартаментов на Космодамианской набережной, разрабатываем концепцию нового бизнес-центра в Москве на Дубининской улице. И конечно же, мы планируем дальнейшее приобретение новых площадок и расширение линейки жилых и коммерческих проектов.



СПРАВКА О КОМПАНИИ

ГК «Галс» обладает громадным опытом работы в условиях исторической застройки города. В портфеле компании есть очень успешные и архитектурно значимые для Москвы построенные жилые и коммерческие объекты: элитный жилой квартал Wine House на Садовнической улице, который был возведен на территории бывшего винного завода Товарищества Петра Смирнова, квартал «Литератор» в Хамовниках, комплекс резиденций «Театральный Дом» на Поварской улице. Проекты компании неоднократно удостаивались почетных наград – как российских, так и международных. Wine House признан победителем Шестой ежегодной премии RREF Awards 2015 в номинации «Элитное жилье». Проведенные в историческом здании Товарищества водочного завода П.А. Смирнова в Москве (1888–1889 гг., архитектор Н.А. Воскресенский) реставрационные работы были высоко оценены в рамках конкурса «Московская реставрация», а также в конкурсе «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства». Элитный комплекс «Театральный Дом» признан победителем конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства», организованного департаментом градостроительной политики г. Москвы. Дом на Поварской по итогам народного голосования признан лучшим проектом реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В городских приоритетах – создание рабочих мест. В портфеле «Галс-Девелопмента» есть ряд проектов, обеспечивающих москвичей местами приложения труда. Всеми любимый и известный «Центральный Детский Магазин на Лубянке» помимо радости детям дает городу более 1000 рабочих мест. Популярность магазину обеспечивает его мультиформатность: помимо магазинов здесь множество развлечений для детей и подростков. Среди новых, открывшихся в этом году, – игровое пространство DigIt, аналогов которому в Москве нет. Здесь маленьких гостей ждет настоящая строительная площадка, на которой можно попробовать себя в роли прораба, крановщика, укладчика кирпичей, поиграть с радиоуправляемым трактором, залезть в бетономешалку или управлять экскаватором.

В главном атриуме работает парк виртуальных развлечений ARena Space. Paraplan VR предлагает полеты в виртуальной реальности на самолетах, космических кораблях и даже драконах – очки объединены с настоящим летным симулятором. Fly VR позволяет испытать большой спектр эмоций: игроков ждут экстремальные виды спорта. Autosimulator VR – лучший гоночный симулятор, предлагающий покорить самые опасные трассы.

Неизменным спросом пользуются офисные центры, построенные компанией. Один из самых известных – SkyLight на Ленинградском проспекте, где расположена штаб-квартира Mail.ru. Такое важное соседство в сочетании с качеством самого проекта обеспечивает 100%-ную заполняемость офисных площадей. В ближайшее время завершится сдача в аренду и площадей в БЦ «Искра-Парк» около станции метро «Динамо».

Всегда первые

ГК «Пионер» диверсифицирует портфель проектов и увеличивает долю коммерческой недвижимости

ОЛЬГА СТОРОЖКО

ГК «Пионер» вошла в ТОП-3 застройщиков Москвы по объемам ввода жилья, по данным декабрьского рейтинга Единого реестра застройщиков (ЕРЗ), улучшив показатели прошлого года сразу на 23 строчки. За 11 месяцев 2020 года компания ввела 194,5 тыс. кв. метров жилой площади в двух кварталах – LIFE-Ботанический сад-2 и LIFE-Кутузовский. Общая же площадь недвижимости в этих проектах – 400 тыс. кв. метров.



Однако 2020 год для компании запомнится не только новой строкой в рейтинге. Важным шагом в ее развитии стало решение диверсифицировать портфель проектов и увеличить долю коммерческой недвижимости. В том числе этому способствовала политика города, стимулирующая работу девелоперов именно в этом сегменте.

В этом году городские власти приняли несколько важных документов, направленных на развитие промышленных территорий. Первой стала программа поддержки создания рабочих мест за пределами Третьего транспортного кольца (ТТК) и МКАД.

В соответствии с программой девелопер сможет получить льготу на изменение вида разрешенного использования земельного участка (ВРИ) при условии инвестирования эквивалентной льготе суммы в строительство другого объекта – офиса или промышленного производства за пределами ТТК, что поможет сократить время москвичей в пути на работу, разгрузить дороги и общественный транспорт. Объект будет находиться в собственности инвестора, поэтому с его реализации в будущем можно будет получать доход. ГК «Пионер» стала первым участником этой программы. В соответствии с первым соглашением между городом и застройщиком в Бутырском районе в Огородном проезде будет построен офисный кластер Останкино Business Park. Площадь первой очереди составит 46 тыс. кв. метров, а вложения – 2,3 млрд руб. Общая площадь проекта насчитывает 122 000 кв. метров – четыре здания по 22 250 кв. метров каждое и пятый корпус – 33 000 кв. метров. В бизнес-парке спроектирован наземный паркинг на 474 машино-места, что позволит обеспечить машино-местами гостей и арендаторов комплекса. Бизнес-парк будут возводить в три этапа, завершение строительства первых двух корпусов запланировано на третий квартал 2022 года.

На первых этажах офисного комплекса из пяти зданий разместятся магазины, кафе и другие предприятия сферы обслуживания. По словам руководителя бюро UNK project Юлия Борисова (бюро разработало архитектурный облик комплекса), проект сочетает коммерческий интерес девелопера и его социальную ответственность перед городом. Помимо новых рабочих мест город получит новое общественное пространство, которое станет драйвером развития целого района.

400

тыс. кв. метров – общая площадь недвижимости проектов LIFE-Ботанический сад-2 и LIFE-Кутузовский

2,3

млрд руб. составят вложения в офисный комплекс Останкино Business Park

Сам бизнес-парк соответствует всем критериям класса А. В офисной части предусмотрены помещения площадью от 70 кв. метров для маленьких компаний и средние помещения –160–265 кв. метров. Есть возможность купить половину этажа, целый этаж и даже целое строение, а таких предложений мало на рынке. При этом есть компании, которые заинтересованы в том, чтобы сидеть в одном здании обособленно и со своей системой безопасности, которую они полностью подстраивают под себя.

Сильной стороной проекта является транспортная доступность – рядом метро, платформа Останкино (к моменту ввода в эксплуатацию первой очереди бизнес-парка будет запущено движение по МЦД-3).

Второе соглашение предусматривает возведение торгово-офисного центра в составе ТПУ «Ботанический сад» в районе Ростокино (площадь офисных помещений – 36,8 тыс. кв. метров, инвестиции в эту часть составляют более 2 млрд руб.). Общая площадь вводимой недвижимости вместе с торговыми площадями составляет почти 90 тыс. кв. метров. Проект развития территории, прилегающей к ТПУ «Ботанический сад», – пример сбалансированного развития бывшей промзоны. Помимо торгово-офисного центра, который станет новой точкой притяжения, здесь уже построили жилье, в ближайшее время будет введен апарт-отель YE'S Botanica. Офисным и торговым пространствам здесь самое место. Многофункциональное здание объединит 19-этажную башню офисного центра и 3-этажный торговый комплекс. Архитектурную концепцию проекта разработало японское бюро Nikken Sekkei. Офисы займут с 4-го по 18-й этаж здания, остальные площади получат общественные и торговые функции.

ТПУ объединяет несколько видов транспорта – предусмотрен выход из метро и МЦК непосредственно через торговое пространство, что является неоспоримым плюсом для будущих арендаторов комплекса, так как пассажиропоток гарантирует бизнесу высокий спрос и хорошую окупаемость. К тому же для офисов несомненным плюсом является хорошая транспортная доступность: будущим сотрудникам будет удобно добираться на работу, что гарантирует востребованность помещений. В конечном итоге получится «город в городе», где можно жить, учиться, работать и отдыхать, это элемент полицентричной структуры, где удобно жителю и выгодно предпринимателю.

Логичным продолжением городской политики стала новая программа редевелопмента промзон, принятая летом. Ключевым инструментом застройки бывших промышленных площадок становится договор о комплексном развитии территории (КРТ). В ноябре нынешнего года вышло новое распоряжение мэра Москвы по увеличению платы при смене ВРИ (восемь раз в новой Москве и в два – в старой), что тоже









1. В Бутырском районе в Огородном проезде будет построен офисный комплекс Останкино Business Park

2-3. LIFE-Варшавская – красивый и удобный район для жизни, который даст городу более 3 тыс. рабочих мест

4. Торгово-офисный центр в составе ТПУ «Ботанический сад» в районе Ростокино

стимулирует девелоперов комплексно развивать территории. В ГК «Пионер» отмечают, что в результате снизится доходность девелоперов, которые работают исключительно в жилом сегменте и не способны реализовывать комплексные проекты, где присутствуют коммерческие и социальные объекты. Крупные компании, наоборот, будут увеличивать объемы и долю рынка, а также диверсифицироваться, увеличивая портфель проектов коммерческой недвижимости за счет индустриальных и технопарков, офисов, торгово-развлекательных и медицинских центров, учебных заведений, спортивных объектов.

Развивать бывшие промзоны комплексно ГК «Пионер» начала задолго до постановлений этого года. Флагманским проектом комплексного развития территории в портфеле компании на сегодняшний день является LIFE-Варшавская. Проект строится на 27 га бывшей промзоны «Коломенская». По итогам трех кварталов 2020 года ЖК LIFE-Варшавская занял 3-е место в рейтинге самых продаваемых новостроек массового сегмента. Проектом предусмотрено строительство 616 тыс. кв. метров различной недвижимости. Архитектурную концепцию и мастер-план будущей застройки LIFE-Варшавская разработал давний партнер компании девелопера проекта ГК «Пионер» – японское архитектурное бюро Nikken Sekkei. Всего в бывшей промзоне планируется построить 18 жилых корпусов: 10 башен и восемь урбан-блоков в общей сложности на 5,5 тыс. квартир.

Центральная часть квартала – урбан-блоки жилых корпусов высотой от 6 до 12 этажей с безопасным внутренним двором и общественным пространством по внешнему периметру застройки. Урбан-блоки с недавних пор являются базовым элементом градостроительного проектирования жилых территорий в Москве, а ГК «Пионер» стала одним из первых девелоперов, решивших использовать этот принцип в своем проекте. Башни и урбан-блоки в LIFE-Варшавская получат индивидуальный облик. Все фасады – керамика, но в одном квартале увеличенные окна и цвета фасада более спокойные: кирпичный, бежевый с темными акцентами. В другом используются более яркие цвета: терракотовый и серый – темные, насыщенные. Третий – контрастный, где играют белые, серые и черные цвета. Есть интересная деталь – окна разного размера. Фасады башен тоже разнообразные и двух типов, но они имеют общую черту – красные полосы на фасадах. Вечером с помощью архитектурной подсветки будет создаваться ощущение плывущих ярких черточек.

В LIFE-Варшавская построят три детских сада на 480 мест, школу на 900 учеников, а время в пути от любого корпуса до ближайшего образовательного учреждения не займет больше пяти минут пешком.

2020 год для компании запомнится не только новой строкой в рейтинге. Важным шагом в развитии компании стало решение диверсифицировать портфель проектов и увеличить долю коммерческой недвижимости. В том числе этому способствовала политика города, стимулирующая работу девелоперов именно в этом сегменте

На первых этажах жилых зданий ЖК LIFE-Варшавская разместятся магазины и супермаркеты, кафе и рестораны, объекты сервисной инфраструктуры, офисы банков, фитнес-центры и досуговые студии для детей, небольшие офисы, салоны красоты, медцентры и аптеки. Все вместе создаст функциональную насыщенную среду улиц и внутриквартальных проездов.

Разрабатывая концепцию благоустройства, создатели LIFE-Варшавская руководствовались потребностями людей, которые будут здесь жить. На значительной части территории квартала посадят деревья, кустарники, разобьют цветочные клумбы, появятся зеленые газоны и лужайки.

Все урбан-блоки имеют внутренний двор, где предусмотрено все, что необходимо по стандартам благоустройства, в том числе детские площадки и места для отдыха взрослых. Детские зоны также рассчитаны на ежедневные прогулки с маленькими детьми до 6–7 лет, которые не могут самостоятельно выходить из двора. В небольшом количестве есть оборудование для взрослых – турники, тренажеры. Предусмотрены места для отдыха взрослых – беседки, скамейки.

Выйдя за пределы двора, жители попадут в большое общественное пространство. В самом сердце жилого комплекса появятся километровый бульвар с пешеходными дорожками, детской площадкой и уличным стадионом для занятий спортом.

Детская площадка расположится рядом с ДОУ и центральным бульваром. Планируется, что площадка станет местом притяжения детей от трех до 14 лет и арт-элементом, украшающим весть проект. Игровое оборудование предполагает разные сценарии. Дети будут открывать для себя с каждым разом все новые активности, маршруты, ходы с бесконечным числом вариаций.

В спортивной зоне расположатся баскетбольная площадка, площадка для мини-футбола, большая зона воркаута, памп-трек для катания на велосипеде или самокате.

На территории комплекса будет представлен сервис по шерингу электросамокатов – отличная альтернатива общественному транспорту, превращающая поездку по городу в комфортное и доступное приключение.

Транспортную доступность обеспечивает метро – поблизости от будущего квартала расположена станция метро «Варшавская». В одном километре от комплекса располагается станция «Каширская». Недалеко от комплекса проходят два скоростных шоссе – Варшавское и Каширское. В пешеходной доступности от квартала LIFE-Варшавская располагается железнодорожная станция Коломенское Павелецкого направления.

LIFE-Варшавская – красивый и удобный район для жизни, который даст городу более 3 тыс. рабочих мест в магазинах, салонах красоты, школах и детских садах.

ЭКСПЕРТИЗА **ПРОЕКТОВ**

Создавая новое качество жизни

О работе Москомэкспертизы в условиях COVID-19, перспективах развития ведомства и программе реновации

ВИКТОР ДМИТРИЕВ

В последние годы в Москве строится беспрецедентное количество новых объектов. Несмотря на пандемию коронавируса, высокие темпы работ сохраняются и в текущем году. Важная роль в их поддержании принадлежит Комитету города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

Пандемия коронавируса внесла серьезные коррективы в планы и стратегии развития 2020 года. Многие предприятия были вынуждены приспосабливаться к новым условиям, которые отразились не только на производственных мощностях, но и на сотрудниках. Москомэкспертизе и подведомственным организациям удалось заранее и в спокойном темпе наладить все бизнес-процессы и безболезненно перейти на удаленный режим работы еще в марте этого года.

Стоит отметить, что в Мосгосэкспертизе цифровизация (перевод всех видов информации в цифровую систему. – Прим. ред.) процедуры госэкспертизы началась еще семь лет назад по поручению мэра Москвы Сергея Собянина. С 2013 года работает система автоматизированная информационная система (АИС) «Экспертиза», которая дает возможность как эксперту, так и заявителю в режиме онлайн получить полную информацию о ходе и составе рассмотрения проекта, а также о всех вносимых изменениях и замечаниях. В этом вопросе ведомство сыграло на опережение. Данный сервис позволяет партнерам и заявителям организации не терять производственные мощности. Поэтому сегодня основной упор всего менеджмента выстроен на постоянном наращивании объема электронных сервисов, интеграции профессиональных инициатив и адаптации тенденций строительной отрасли.

Несмотря на то что работа ведомства давно была переведена в электронный вид, многие привычные процессы, которые решались при очном взаимодействии, пришлось трансформировать. Так, удаленный доступ к городским информационным системам и ресурсам организации имели порядка 40% сотрудников, а сегодня этот показатель достигает 100%. Для сотрудников настроены защищенная видеоконференцсвязь, профессиональные мессенджеры и внутренние коммуникационные и производственные системы.

«Для нас важно, что результат нашей работы – качественные согласованные проекты, выверенные сметные решения для городского строительства, эффективные базы ТСН-2001 и МРР – остались на прежнем высоком уровне. Для безопасности коллектива и партнеров мы приняли решение вести работу удаленно даже в период, когда многие ограничительные меры в столице были сняты. И наши сотрудники подошли к работе в новых условиях еще ответственнее, чем прежде. Их преданность своему делу, по-настоящему теплые рабочие отношения стали основой качественной работы по каждому проекту и любой задаче», – подчеркнул Валерий Леонов, председатель Москомэкспертизы.

Нагрузка, которая лежит на плечах сотрудников, колоссальная. Эксперты не только тщательно изучают все аспекты предложенных проектных решений, но и лично проводят консультации для заказчиков и проектировщиков, объясняя им каждый недочет и ошибку. При этом за годы работы Мосгосэкспертизы ни одно заключение не было отменено в судебном порядке. Именно благодаря хорошей подготовке специалистов организации, полной самоотдаче и преданности своему делу организация имеет возможность не только удерживать высокие показатели, но и совершенствовать их из года в год.

Работа экспертов со сметной документацией позволяет исключить неоптимальное расходование средств, тем самым оптимизируя весь бюджет на стройку, выделяя в нем дополнительные возможности для развития и строительства необходимых объектов для города.

По данным Москомэкспертизы, общее снижение сметной стоимости строительства за 11 месяцев работы, несмотря на непредвиденные обстоятельства в этом году, превышает результаты за этот же период прошлого года. Еще в октябре 2020-го совокупная экономия по результатам экспертизы за 10 лет с 2011 года составила более 1 триллиона рублей, а это, безусловно, немалые средства для развития городской инфраструктуры. Ведь в дальнейшем эти деньги могут быть перераспределены на строительство детских садов, школ, современных больниц, поликлиник, а также центров предоставления социальной помощи. На экспертах лежит большая ответственность: все выпущенные заключения не только должны соответствовать нормам по надежности и безопасности, но и иметь адекватные сметные показатели.

В этом году пандемия коронавируса усилила потребность города во внедрении новых стандартов здравоохранения, а именно в снабжении больниц и поликлиник необходимым оборудованием, совершенствовании их материальной базы с целью повышения качества предоставляемых услуг, а также в улучшении условий труда, чтобы сделать нахождение в медучреждениях комфортным для врачей и для пациентов. Эксперты ведомства за 2020 год рассмотрели целый ряд заключений по капитальному ремонту и модернизации объектов здравоохранения. Среди ключевых рассмотренных проектов нового строительства, реконструкции и ремонта: Городская клиническая больница имени С.П. Боткина, Детская городская клиническая больница № 13 имени Н.Ф. Филатова, Московский научно-практический центр медицинской реабилитации, а также Научно-практический психоневрологический центр имени З.П. Соловьёва, станция скорой и неотложной медицинской помощи имени А.С. Пучкова и многие другие.

Помимо модернизации системы здравоохранения в Москве за последние годы сделано очень многое для создания качественной городской среды. Программа реновации является одним из ключевых городских проектов, который позволит избавить столицу от устаревшего и ветхого жилья. С начала этого года для объектов реновации специалисты Мосгосэкспертизы выдали несколько десятков положительных заключений по новым домам. В работе над такими проектами в первую очередь выверяются все аспекты, связанные с безопасностью и надежностью эксплуатации здания, также уделяется большое внимание перекладке наружных сетей и благоустройству прилегающей территории рядом с новой жилой застройкой.

По словам Валерия Леонова, уходящий год позволил пересмотреть многие традиционные способы взаимодействия и вместе с тем показал стойкость и выдержку коллектива Москомэкспертизы и ее подведомственных организаций.

«Строительная отрасль заслуженно считается локомотивом экономики, развития страны. И мне бы хотелось, чтобы и наш коллектив, и все наши коллеги, как и в 2020 году, продолжали достойно выполнять свою работу ради процветания нашего города и благополучия его жителей», – подчеркнул председатель комитета.







Набережная Марка Шагала в районе ЗИЛ-Юг

Девелопмент нового стандарта

Группа «Эталон» реализует комплексные проекты территориального развития Москвы

АННА КИМ

Современная Москва входит в число наиболее динамично развивающихся мегаполисов мира. При этом власти столицы ставят в приоритет проекты комплексного развития. Группа «Эталон», на счету которой десятки реализованных проектов и более 7 млн кв. метров построенной недвижимости, активно участвует в развитии города, помогает делать его комфортнее. Главные принципы работы компании – ответственность и качество работ.

Залогом качества реализуемых объектов Группы «Эталон» стала работа компании на всех этапах цепочки реализации проекта: от проектирования и строительства до последующего обслуживания готовых жилых комплексов. Сегодня в состав компании входят собственное проектное бюро, R&D центр, фокусирующийся на внедрении и развитии технологий BIM, три генподрядчика в Санкт-Петербурге и один в Москве, подрядные компании, которые выполняют полный комплекс строительных работ от нулевого цикла до фасадных и отделочных работ.

Вести активное взаимодействие с покупателями помогает общенациональная сеть продаж, которая охватывает 57 городов России, а также развитая партнерская сеть продаж и продвижения. Специалисты группы «Эталон» еще до пандемии COVID-19 начали внедрять инфраструктуру онлайн-продаж, что помогло компании минимизировать снижение клиентского трафика во время локдауна. Удобные цифровые сервисы для подбора и оформления недвижимости сохраняют актуальность и после снятия ограничений.

Еще одним секретом успеха является диверсификация портфеля проектов, которые представлены во всех классах – от комфорта до премиум. При этом 97% портфеля Группы приходится на проекты среднего и верхнего ценового сегмента. Важно, что компания одинаково успешно реализует не только жилые комплексы среднего размера и дома клубного формата, но и такие масштабные проекты комплексного освоения территории, как красногорские «Изумрудные Холмы» общей площадью почти 1 млн кв. метров.

Один из ключевых проектов группы «Эталон» – редевелопмент бывшей промышленной территории «ЗИЛ-Юг». Это пример комплексного развития мегаполиса, когда одновременно с жильем создаются рабочие места, качественные общественные пространства и социальная инфраструктура. Мастер-план территории, над которым работает известное голландское бюро KCAP, предполагает создание комфортной и современной городской среды в шаговой доступности. Сбалансированная и разнообразная среда и доступность всех необходимых сервисов будут мотивировать людей проводить в районе практически все свое время. Новый городской район, где будут жить около 60 тысяч человек, берет начало от 6-километровой набережной Марка Шагала, благоустройство которой завершится уже в следующем году. Начало активной фазы проекта тоже намечено на будущий год.

Напротив «ЗИЛ-Юг», на другом берегу старого русла Москвы-реки, строится еще один масштабный столичный проект Группы «Эталон» – жилой остров Nagatino i-Land. Показатели продаж недвижимости в проекте превысили ожидания менеджмента Группы как в 2019-м, так и в 2020 году. Несколько корпусов первой очереди, в рамках которой в продажу вывели 42 тысячи «квадратов» жилья, будут вводить в эксплуатацию в 2021–2022 годах.



Геннадий Щербина,
президент Группы «Эталон»

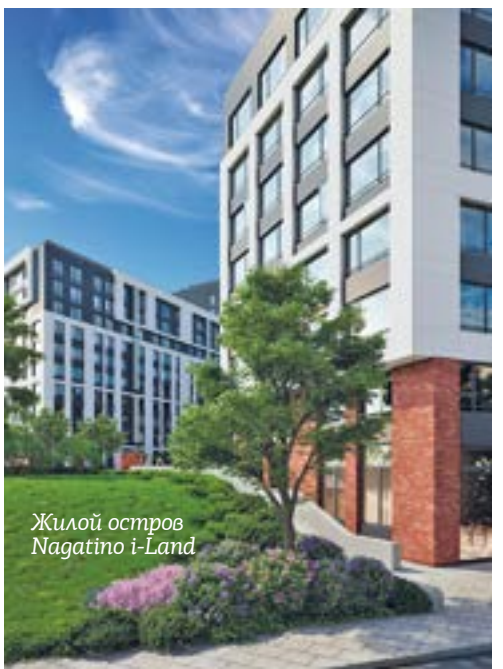
Уважаемые коллеги,
дорогие друзья! От имени Группы «Эталон» и от себя лично поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством! Новый год – это время новых надежд, успехов и побед. Это лучший момент для подведения итогов и составления планов на будущее.

Каким будет 2021 год – зависит от каждого из нас. Искренне и от всей души желаю, чтобы все трудности остались позади, а в 2021-м нас ждали новые проекты, открытые границы и жизнь без ограничений. Пусть каждый ваш день будет радостным!

Здоровья, счастья и удачи в новом году!

Хотя уходящий год стал непростым и для девелоперов, и для покупателей, Группе «Эталон» удается демонстрировать высокие операционные показатели. Доля Группы «Эталон» в Москве достигла 7% от общего объема продаж жилой недвижимости в регионе, компания вошла в ТОП-5 московских застройщиков. «За 10 месяцев нам удалось выполнить прогноз продаж на 2020 год на 86–89%. По итогам года мы рассчитываем перевыполнить план, приблизившись к рекордным показателям 2019 года», – отметил Геннадий Щербина, президент Группы «Эталон».

Дальнейшее повышение эффективности бизнеса, как отмечают в компании, станет ключевым приоритетом на новый, 2021 год.



Жилой остров Nagatino i-Land

ПЛАНЫ **ВОПЛОЩЕНИЕ**

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Владимир Жидкин,

руководитель департамента развития новых территорий города Москвы

Нынешний год можно назвать временем испытаний. Ведь всем довелось работать в жестких условиях, связанных с различными ограничениями. Где-то переносились сроки начала строительства, где-то его завершение оказалось под вопросом. Удаленно дома не строятся. Люди болели, но тем не менее годовой план строительства недвижимости в ТиНАО практически выполнен.

Считаю, что грамотные и обоснованные приоритеты, определенные для развития новых территорий восемь лет назад, стали для нас надежным ориентиром. Все, что за это время создавалось и создается в новой Москве, служит людям, их комфортному и удобному проживанию.

С 2012 года в ТиНАО построено свыше 80 соцобъектов, в том числе 50 детских садов более чем на 10 тыс. мест, 19 школ на 18 тыс. учеников и 12 объектов медицинской инфраструктуры.

Доля девелоперов, работающих в новой Москве, значительна. Мы с ними строим совместные планы: в течение двух лет будет возведено пять поликлиник, 12 школ и 18 детских садов. Сейчас инвесторы строят около 20 соцобъектов, еще несколько находятся в стадии проектирования.Градостроительная политика в ТиНАО определила инвестиционный акцент как важнейший инструмент. В развитие территорий уже инвестировано 1 трлн 850 млрд рублей. Мы рассчитываем, что к Новому году мы перешагнем планку в 2 трлн рублей, инвестированных в новую Москву. Мы уверены, что объем поступлений в бюджет города из ТиНАО будет ежегодно увеличиваться в два раза.

Главным фактором ускорения динамики в ближайшей перспективе я считаю реализацию Адресной инвестиционной программы.

Наряду с созданием новой дорожной сети на присоединенных территориях Москвы опережающими темпами ведется развитие инженерной инфраструктуры. Для достижения поставленных задач правительство города на 2020–2022 годы выделило 15 019 млн рублей (то есть более 5 млрд рублей в год). Для новых территорий столицы такие объемы капитальных вложений являются рекордными за всю историю развития.

Поэтому в наступающем году нам всем придется здорово потрудиться, тобы оправдать надежды Москвы и москвичей.



ПРЯМАЯ РЕЧЬ





Олег Антосенко,

председатель Мосгосстройнадзора

В этом году весь мир столкнулся с новой реальностью – пандемией коронавируса. Были введены серьезные ограничения для профилактики распространения инфекции. Почти на месяц остановилось большинство строек. Несмотря на это, объемы строительства в Москве не упали. За 11 месяцев 2020 года только Мосгосстройнадзор ввел в эксплуатацию 8,1 млн кв. метров недвижимости. Среди знаковых объектов – парк развлечений «Остров мечты», спорткомплекс по пятиборью в районе Северный, детская поликлиника в Марфине, административно-деловой комплекс Neva Towers в «Москва-Сити», жилые дома по программе реновации, а также 85 км дорог, включая южный дублер Кутузовского проспекта, автомобильную дорогу Марьино – Саларьево.

Нельзя не сказать о коронавирусном центре в Голохвастове, возведенном всего за месяц. В комитете была создана рабочая группа по контролю за качеством работ. Наши специалисты, несмотря на риск для здоровья, ежедневно выезжали на объект и контролировали ход работ. В строительстве госпиталя в Голохвастове активно участвовал наш Центр экспертиз: на объекте было выполнено свыше тысячи государственных работ!

Отмечу, что по поручению мэра Москвы Сергея Собянина комитет проверяет все строительные объекты на соблюдение требований по профилактике коронавирусной инфекции. Всего в Москве в стадии строительства около 1200 объектов. По выявленным нарушениям составлены протоколы, возбуждены дела об административных правонарушениях. Благодаря неусыпному контролю инспекторов Мосгосстройнадзора удалось избежать очаговых вспышек инфекции. Грубые нарушения, требующие приостановки работ, не выявлены.

В наступающем году первостепенными задачами остаются: программа реновации, строительство дорог и линий метро. Кроме того, комитету переданы полномочия по надзору за объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта. Все это потребует от нас строжайшего контроля и максимальной отдачи сил.

Считаю, что мы сможем выполнить все задачи, которые стоят перед нами. У Мосгосстройнадзора есть все, что нужно для успешной работы: поддержка руководства стройкомплекса Москвы, современные лаборатории Центра экспертиз и, конечно же, талантливые и трудолюбивые люди.



Новая действующая станция Большой кольцевой линии (БКЛ) Московского метрополитена «Авиамоторная»



Александр Земельман,
президент
АО «Метрогипротранс»

Уважаемые коллеги!

Позвольте поздравить вас с наступающим Новым годом!

Пусть в 2021 году все удачные проекты найдут свое развитие, а нереализованные планы – достойное воплощение! И пусть каждый наш день будет радостным!

Счастья, здоровья и удачи в новом году!



Станция БКЛ Московского метрополитена «Мичуринский проспект»



Станция БКЛ Московского метрополитена «Лефортово»

«Простых станций в московском метро не бывает»

Александр Земельман о проектировании платформ столичной подземки

АННА КИМ

АО «Метрогипротранс» – старейший проектный институт столицы, специалисты которого разработали проекты большинства линий Московского метрополитена. Сегодня сотрудники предприятия задействованы в возведении флагманского проекта столицы – Большой кольцевой линии метро. В портфеле компании – проектирование станций «Петровский парк», «Шелепиха», «Хорошёвская», «ЦСКА», «Савёловская», «Авиамоторная», «Лефортово» и других. По словам президента АО «Метрогипротранс» Александра Земельмана, инженеры ломают голову над каждым проектом, а проходных станций в столичном метрополитене нет.

В конце осени столичные строители завершили проходку последнего тоннеля на северо-восточном участке Большой кольцевой линии метро. На четырнадцатикилометровом отрезке расположатся семь станций: «Нижегородская», «Авиамоторная», «Лефортово», «Электрозаводская», «Сокольники», «Рижская» и «Марьина Роща». Проектированием всех этих станций и перегонов занимается АО «Метрогипротранс». По словам Александра Земельмана, самая трудная станция участка – «Сокольники». «Прежде всего потому, что там нужно делать пересадку на историческую станцию первой линии. К тому же «Сокольники» строили как конечную станцию с выходом в парк, когда район не был таким густонаселенным, как сейчас, а теперь там очень развитая придорожная сеть. К этому еще прибавим, что сама станция неглубокого заложения. Разумеется, мы уже работали с такими станциями в условиях очень тесной городской застройки, как «Рижская» или «Марьина Роща», но они были довольно глубокими. А таких сложностей, как в «Сокольниках», пока не было», – рассказал глава АО «Метрогипротранс».

Александр Земельман пояснил, что глубокое заложение – не гарант безопасности. «Утверждение, что для безопасности домов метро должно идти глубоко, довольно спорное. Мы живем в иное время, когда все решает не глубина тоннеля, а надежные конструкции. С двух сторон котлована ставится вертикальная защитная железобетонная стена. При разработке грунтов ее распирают распорками. Подвижки этой стены рассчитываются с учетом инженерно-геологических условий и застройки. Возможные осадки зданий нормируются для каждой категории зданий. Исходя из этого, рассчитывается ограждающая конструкция железобетонной стены. Кроме того, проводится обследование домов, фиксируется их состояние. При проходке эти параметры закладывают в проект мониторинга. И если мы видим, что где-то надо укрепить фундамент дома, то он укрепляется – вот и все», – рассказал президент организации.

Самой интересной станцией Александр Земельман назвал «Деловой центр». Дело в том, что на ней расположены сразу три платформы в едином подземном пространстве. «Интересны и новые станции Калининско-Солнцевской ветки: «Мичуринский проспект», «Озёрная». На «Мичуринском» мы воспользовались рельефом, то есть одна сторона станции там стеклянная, она показывает пассажирам лес», – отметил президент АО «Метрогипротранс».

Кроме того, в портфеле компании – проектирование станций «Авиамоторная» и «Лефортово». Дизайн-проект последней посвящен Лефортовскому дворцу, расположенному на правом берегу Яузы в Басманном районе. Станцию стилизовали под старинные гравюры XVII–XVIII веков. Монохромные тематические рисунки в кассовом зале и вестибюле напоминают пассажирам о богатом историческом наследии района Лефортово, в честь которого станция получила свое название. Источником вдохновения для архитекторов послужил Лефортовский дворец, расположенный на правом берегу Яузы в районе Басманный. В отделке станции использовали белый мрамор, светло-серый гранит, фибробетон и алюминиевые панели. Стены вестибюля украсило черно-белое декоративное панно площадью 40 кв. метров. На нем изобразили здание дворца, отражающееся в водной глади реки Яузы. В кассовом зале разместилась художественная композиция. Она посвящена первому владельцу дворца – Францу Лефорту. При создании набросков картины авторы обращались к истории его династии. В композицию вошли геральдические символы фамильного герба: слон и рыцарский шлем. Диаметр изображения составил около 5 метров. Картину поместили в потолочную нишу со встроенными светильниками. В будущем на базе станции «Лефортово» создадут небольшой транспортно-пересадочный узел. В рамках этого проекта также оборудуют трамвайные перроны, реконструируют дороги и построят каток с искусственным льдом.

Не менее интересна станция «Авиамоторная». «Название станции очень красноречивое. Однако здесь при создании проекта мы брали за основную идею не мотор, а авиацию и связанное с ней стремительное движение. Светодиодные светильники, расположенные на потолке, будут имитировать воздушные потоки, похожие на те, что оставляет в небе пролетающий самолет. На «Авиамоторной» появится ощущение плавного движения света. Раньше получить такой эффект было практически невозможно: вы всегда видели границы между люминесцентными светильниками, а современные технологии позволяют выполнять непрерывные световые линии от начала до конца, где стыки между частями светильников почти незаметны», – рассказал руководитель архитектурной мастерской АО «Метрогипротранс», член Союза московских архитекторов Леонид Борзенков. Кроме светильников в виде непрерывных лент и трапеций, напоминающих оперение самолета, пассажиров будут встречать «крылатые» люди. В торцах станции появятся рельефы древнегреческой богини Ники и человека в костюме «крыло» для экстремального вида спорта вингсьютинг.

Главная объединяющая черта абсолютно всех строящихся станций Московского метрополитена заключается в том, что среди них нет ни одной проходной. Каждая платформа имеет индивидуальный дизайн, к созданию которого проектировщики и архитекторы подходят с особой ответственностью. «Абсолютно над любой станцией проектировщики, инженеры и архитекторы ломают голову, простых станций в Москве не бывает. Ведь у нас в городе очень разнообразные и неустойчивые геологические условия. Очень близко к поверхности располагается вода, под нами много разных слоев грунта. Это все нужно учитывать. И мы умеем с этим бороться», – заключил Александр Земельман.

ПАРАДИГМА **РАЗВИТИЯ**

Жизнь в комфортном городе

Москва демонстрирует стремительную динамику улучшения качества городской среды

СЕРГЕЙ ЧАЕВ

Все больше городов в мире сегодня сосредоточены на повышении качества жизни своих горожан. Подобная смена фокуса, по мнению экспертов, заставляет пересмотреть ряд стратегически важных аспектов пребывания человека в мегаполисе. Поэтому онлайн-конференция «Город для каждого», прошедшая на минувшей неделе в рамках Московского урбанфорума, была посвящена таким ключевым вопросам, как благополучие городского жителя, его здоровье, устойчивое развитие мегаполисов, и собрала ведущих представителей международного экспертного сообщества.



Главным докладчиком на пленарном заседании «Мегаполисы против глобальных вызовов. Как города меняют парадигму своего развития» стал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Он рассказал, что ситуация, связанная с коронавирусом, внесла ряд серьезных изменений в действия столичных властей. «Тем не менее по всем направлениям жизни города правительством Москвы были приняты экстраординарные меры с целью минимизировать последствия пандемии. Многие службы столицы, в том числе и градостроительный комплекс, участвовали в активной подготовке и реализации мер по борьбе с коронавирусом. Несмотря на ситуацию, которая оказывает мощнейшее влияние на жизнь москвичей, мы нацелены на то, чтобы продолжать выполнять все программы городского развития», – заверил Андрей Бочкарёв.

Он также отметил, что большие объемы денежных средств инвестируются в развитие транспортной инфраструктуры города, а одним из ключевых и самым масштабным дорожным проектом является создание системы магистралей, которая состоит из трех хорд и рокады. «Формирование скоростной транзитной системы будет завершено в 2023 году. На сегодняшний день эта работа выполнена более чем наполовину – уже введено 190 из 348 километров дорог. Северо-Западная хорда запущена еще год назад. Открыто движение по шести участкам Северо-Восточной хорды, и сейчас строится последний. На Южной рокаде движение запущено по трем отрезкам, остальные находятся в процессе строительства. Продолжаются работы по сооружению Юго-Восточной хорды – важной трассы, которая существенно разгрузит дороги в юго-восточном, южном и восточном секторах города», – сказал глава Стройкомплекса. Он отметил, что важной задачей на 2021 год в части развития Московских центральных диаметров станет формирование инфраструктуры МЦД-3 и МЦД-4, включая строительство дополнительных железнодорожных путей, остановочных пунктов и транспортно-пересадочных узлов. С начала 2020 года для пассажиров уже открыты 14 остановочных пунктов.

90%
москвичей проживают в шаговой доступности от территорий парков и скверов

Андрей Бочкарёв подчеркнул, что большое внимание уделяется социальной составляющей – строительству школ и детских садов, а также обеспечению их близости к месту проживания детей, и это закреплено в стандартах проектирования.

Глава Стройкомплекса рассказал о создании в столице современной системы здравоохранения, направленной не только на борьбу с коронавирусом, а в целом на повышение уровня жизни горожан. Он также подчеркнул важность формирования новых рабочих мест разного уровня технологичности, строительства комфортного жилья и создания комфортной среды.

Большой объем работ, по словам заместителя мэра, выполняется в части строительства спортивно-досуговых объектов. Так, в Некрасовке возводится спортивный комплекс с крытым катком, бассейном, экстрим-парком и открытой зоной воркаута. В рамках комплексного развития территории объект включен в городскую Адресную инвестиционную программу. Он станет одним из самых крупных спортивных комплексов на юго-востоке города и создаст новую точку притяжения в этом районе. Площадь комплекса составит более 20 тыс. кв. метров, в его состав войдет 12 функциональных зон.

«Москва традиционно одна из самых зеленых столиц мира. Это важное достижение, которые мы сохраняем и развиваем. Более 90% населения города проживают в шаговой доступности от территорий парков и скверов, а свыше 60% – от объектов культурного назначения. Большим резервом роста для столицы также являются присоединенные территории, которые сбалансированно развиваются», – напомнил Андрей Бочкарёв.

МНЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ



ЭДВАРД ГЛЕЙЗЕР,

профессор экономики Гарвардского университета, директор Центра государственного и местного управления им. Таубмана и Института большого Бостона им. Раппапорта в Гарвардском университете:

Город – это огромные мощности, большие человеческие возможности, это творчество. Однако для проживающих в нем имеются и минусы: распространение инфекционных заболеваний, автомобильные пробки, высокие цены. При этом стоит учитывать, что инфраструктуры никогда не бывает достаточно. А чтобы развивать ее в должной мере, необходимы внутренние связи и обязательные инициативы, исходящие от руководства мегаполиса и его жителей.



КРИСТИН КНУДСЕН,

руководитель отдела внешних связей, стратегии, знаний и инноваций ООН-Хабитат:

В 2016 году на конференции ООН была принята «Новая программа развития городов», которая заложила основы их устойчивого развития. Сегодня 55% населения живут в урбанизированной обстановке. Но урбанизация может привести как к серьезному диссонансу между богатыми и бедными жителями города, так и к более эффективному использованию городских возможностей, сформированных равенством между его населением. И второе гораздо важнее. В последнее время все больше городов становятся центрами инновации, креативности, которые и создают необходимый контекст их развития.



ЕВГЕНИЙ КУЗНЕЦОВ,

генеральный директор компании Orbita Capital Partners:

Сегодня в мире образуются конгломераты из городов. Например, такая гигантская агломерация, как «Дельта жемчужной реки», в которую входят города Шэньчжэнь, Гуанчжоу, Гонконг, Макао. Традиционный транспорт в них не может обеспечить комфортное перемещение людей. Лишь большое число разных видов транспорта постепенно снизит нагрузку на городскую инфраструктуру. Поэтому нынешнее время – время развития городов в сторону мультиформатной логистики.



Новоселье к Новому году

фото: Владимира Куприянова

Владимир Егоров, генеральный директор АО «Мосотделстрой № 1»

Новый год – это время подведения итогов и составления планов на будущее. Наш город продолжает развиваться и обновляться, бережно сохраняя неповторимый облик столицы с уникальной древней историей. Мы гордимся, что есть в этом и вклад АО «Мосотделстрой-1». Желаем всем нашим коллегам полной загрузки, надежных партнеров и верных друзей. А всем, для кого мы работаем, – радости, гармонии, благополучия и стабильности! Пусть в каждый дом, в каждую семью, в каждый строительный коллектив Новый год принесет праздничное настроение, достаток и благополучие.

МОС 1
МОСОТДЕЛСТРОЙ №1

В этом году пять корпусов проблемного ЖК «Царицыно» ввели в эксплуатацию

АННА КИМ

В октябре 2020 года силами компании АО «Мосотделстрой № 1» первая очередь одного из самых известных московских долгостроев – жилого комплекса «Царицыно» – была сдана в эксплуатацию. В начале ноября долгожданные ключи получили 816 семей. Это огромное событие не только для москвичей, купивших квартиры больше 10 лет назад, но и для города, поскольку объекты незавершенного строительства приносят бюджету колоссальные убытки. Также в активную фазу вступили работы на другом объекте компании – недостроенном ЖК «Терлецкий парк». На площадку приглашен новый руководитель, а также увеличено количество рабочих.

Возведение ЖК «Царицыно» началось в 2006 году. Бывший застройщик свои обязательства перед дольщиками не исполнил. В результате мэр Москвы Сергей Собянин принял решение о достройке жилого комплекса за счет бюджета города силами городского застройщика

Жилой комплекс «Царицыно» – самый сложный и масштабный столичный долгострой. К решению острой проблемы власти столицы привлекли одного из опытнейших городских застройщиков – АО «Мосотделстрой № 1». Компании предстояло завершить работы на семи корпусах ЖК. Всего за год с небольшим организация ввела в эксплуатацию корпуса 5.2 и 12, а в нынешнем году были построены еще пять корпусов проблемного ЖК. «В октябре этого года был закрыт вопрос по первой очереди ЖК «Царицыно». Введены в эксплуатацию корпуса 1, 2, 3, 4 и 11 – это 1,2 тыс. квартир. В ноябре началась выдача ключей дольщикам. Сейчас ведем работу по достройке второй очереди, это корпуса 23, 24, 25, 27, 28/29, 30 и 31. Их планируем ввести в четвертом квартале 2021 года», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. За два года благодаря усилиям АО «Мосотделстрой № 1» ключи от квартир получили около 1,4 тыс. человек.

Достройка второй очереди ЖК «Царицыно» находится в активной фазе. На площадках работают 775 строителей. Ведется заливка бетона, сантехнические, электромонтажные, слаботочные и другие общестроительные работы. В корпусе 23 монтируют утеплитель и фасады, на техническом этаже штукатурят стены. На техническом этаже 24-го корпуса монтируют освещение и продолжают общестроительные работы. В корпусе 25 уже устанавливают лифты, делают стяжку и штукатурят перегородки, утепляют потолки тамбуров и монтируют освещение. В корпусах 27, 28/29, 30 и 31 заливают опалубку, армируют перекрытия и кирпичную кладку наружных стен. Кроме того, предприятие приобрело корпус № 35 ЖК «Царицыно». Это последний из тех домов долгостроя, в котором есть пострадавшие участники долевого строительства. Силами организации вскоре владельцы этого дома станут обладателями долгожданных ключей от квартир.

Параллельно достройке ЖК «Царицыно» АО «Мосотделстрой № 1» ведет работы на другом проблемном жилом комплексе – «Терлецкий парк». Объект возводят в районе Перово на Новогиреевской улице, вл. 5. В октябре нынешнего года для оптимизации работ на площадке сменили руководителя проекта и увеличили число рабочих. «Сейчас здесь трудятся 128 человек. В корпусе 2, на блоках Е и Д продолжаются монолитные работы, в блоке А ведется устройство межквартирных перегородок», – отметила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова. Помимо этого, специалисты АО «Мосотделстрой № 1» ведут достройку ЖК «Марушкино» в поселении Марушкинское. При проектировании исправлены недочеты, допущенные предыдущим застройщиком – ООО «Комземстрой». Например, на одном из корпусов запланирована замена легковоспламеняющихся материалов утеплителя фасада. В настоящий момент АО «Мосотделстрой № 1» получает разрешение на строительство и ведет подготовительные работы. Строительство непростых объектов, имеющих высокую важность для инфраструктуры столицы, – это работа, которую АО «Мосотделстрой № 1» выполняет на протяжении многих лет. Вне зависимости от пандемии и экономических кризисов АО «Мосотделстрой № 1» сохраняет масштабные объемы строительства и высокие показатели социальной защищенности работников. «Компания обладает серьезным потенциалом. Профессиональная компетенция наших специалистов позволяет решать задачи, связанные со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом объектов различного назначения любой сложности», – отметил генеральный директор компании Владимир Егоров.



ДИСКУССИЯ **АНАЛИТИКА**



64 ОБЪЕКТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

ЗА СЧЕТ АИП В 2021-2023-гг. БУДУТ ПОСТРОЕНЫ

18 БОЛЬНИЧНЫХ КОРПУСОВ

6 ПОДСТАНЦИЙ СКОРОЙ ПОМОЩИ

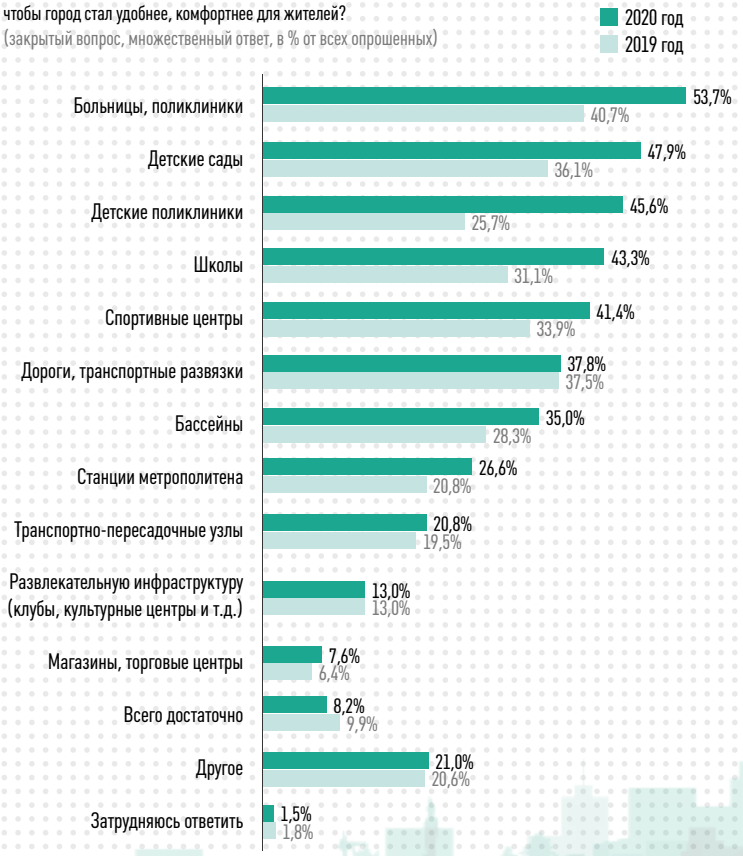
30 ПОЛИКЛИНИК

КРОМЕ ТОГО, ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ БУДУТ ПОСТРОЕНЫ 8 ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ММК «СКОЛКОВО»

ДИНАМИКА ЗАПРОСА

НА СТРОИТЕЛЬСТВО В МОСКВЕ

На ваш взгляд, какие объекты необходимо строить в Москве в первую очередь, чтобы город стал удобнее, комфортнее для жителей?
(закрытый вопрос, множественный ответ, в % от всех опрошенных)



Строительный ответ пандемии

Эксперты отмечают высокий потенциал развития медицинского строительства и лечебного туризма в России

АННА ВАЛЬМАН

В ходе прошедшей онлайн-дискуссии «Управленческий опыт при реализации инфраструктурных проектов» участники из разных стран поделились своим опытом реализации медицинских проектов, а также обсудили перспективы рынка строительства объектов здравоохранения.

Уходящий 2020 год поставил перед строительной отраслью ряд вопросов, связанных с необходимостью и возможностью возведения медицинских объектов в экстремальных условиях. Мировой опыт показывает, что для решения задачи медицинского обслуживания большого количества заболевших есть несколько способов. В некоторых странах пошли по пути переоборудования существующих торговых, офисных или складских центров под больницы, а в других построили специализированные объекты.

Вместе с тем необходимость столь быстрого возведения больничных корпусов потребовала использования модульных и быстрых решений в строительстве. По этому пути пошли в Китае, Казахстане и России, при этом применение таких технологий позволило значительно ускорить строительные работы. Изготовленные на заводах металлоконструкции, узлы и модули доставлялись на строительную площадку, где они монтировались и собирались как конструктор. Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв отметил, что инфекционная больница в поселении Вороновское была построена весной за рекордные 34 дня. «На участке площадью около 40 га возвели около 50 одноэтажных строений и 14 секций общежитий в 2–3 этажа. В ходе этого строительства столичный строительный комплекс продемонстрировал всю свою мощь, передовые технологии, высокий уровень управления строительством. 350 организаций и компаний производили комплектующие и материалы для этой больницы, все они работали как единый механизм», – рассказал Андрей Бочкарёв.

В свою очередь, заместитель главного врача Московского клинического центра инфекционных болезней «Вороновское» Николай Карпун подчеркнул, что не менее важным элементом успеха стало тесное сотрудничество стро-

МНЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ



ЭММАНУЭЛЬ ФОРЕСТ,
исполнительный вице-президент группы компаний Bouygues, генеральный директор Bouygues – Европа:

В ходе пандемии, когда правительственные круги вынуждены были вводить режим самоизоляции, население стало отдавать предпочтение загородному проживанию. Обычно люди выбирают для себя следующий режим: два-три дня находиться и работать в городе, остальное время жить в пригороде или в сельской местности. В связи с этим родилась новая урбанистическая концепция 15-минутного города, когда в черте проживания человеку становятся доступны самые разные городские сервисы, связанные с образованием, медициной и культурой.

Второй потребностью, выявленной вирусом, является строительство сооружений для временного проживания, отселения больного, его изоляции от ближайшего окружения. Такие гостиницы в обычное время могли бы использоваться для медицинского персонала больниц.

ителей с врачами. «В частности, проводились постоянные совещания и консультации, на которых вырабатывались наиболее эффективные организационные и планировочные решения будущего центра. Понимание специфики медицинской работы, учет ее особенностей и доработка проектов позволили создать уникальный по своим качествам госпиталь», – рассказал Карпун.

Стоит отметить, что многие из подготовленных под строительство таких объектов технических решений впоследствии находят свое применение также и на других стройках. Так, опыт возведения инфекционной больницы в новой Москве позволил сократить сроки строительных процессов на других масштабных объектах. Кроме того, в строительный процесс может быть внедрен целый ряд управленческих методов, которые в подобных ситуациях применяются за рубежом. В ходе дискуссии заместитель генерального директора Концерна «КРОСТ» (активный участник строительства инфекционного центра в Вороновском) Денис Капралов пояснил, что разработанные в ходе строительства технические решения уже применяются при реализации других проектов компании.

По мнению экспертов, именно благодаря реализации долгосрочной программы модернизации существующих поликлиник и больниц и станций скорой помощи, а также возведению новых объектов в российской столице удается держать ситуацию под контролем. Как пояснил заместитель руководителя департамента строительства Москвы Карен Оганесян, в ближайших планах – возведение 60 объектов медицинского назначения и проведение капитального ремонта 130 поликлиник.

По словам Андрея Бочкарёва, еще одним направлением работы станет строительство комплексов скорой помощи на территориях крупных известных больниц – имени Склифосовского, а также Боткина, Буянова, Филатова и Жадкевича. Услуги таких комплексов будут направлены на оказание помощи экстренным больным.

Немаловажным фактором развития системы здравоохранения является создание флагманского медицинского центра, каким стал международный кластер «Сколково» в Москве. «Здесь уже открываются филиалы передовых мировых клиник, проводятся испытания и научные исследования, а также ведется масштабная работа по обмену опытом и подготовке медицинских кадров», – отметил генеральный директор Фонда международного медицинского кластера Ильдар Хайруллин. Он напомнил, что медкластер занимается параллельно несколькими важными направлениями деятельности: медициной, образованием и наукой. Одна из основных целей кластера – трансфер передовых технологий в российскую сферу здравоохранения. В свою очередь, глава стройкомплекса Андрей Бочкарёв заверил, что уже в следующем году на территории медкластера планируется ввести в эксплуатацию биотехнологическую R&D- лабораторию полного цикла. «Лаборатория разместится в двух корпусах, объединенных стилобатом, площадь здания составит 15 тыс. кв. метров. Это будет одна из крупнейших частных лабораторий в России», – сообщил Бочкарёв.

Создание современных и высокотехнологичных медицинских кластеров может стать драйвером развития отдельных районов и даже городов России, считает директор Института региональных исследований и городского планирования НИУ ВШЭ (Высшей школы экономики) Ирина Ильина.

Другим фактором формирования медкластеров может стать развитие медицинского туризма. По мнению экспертов, в настоящий момент в России достаточно высокий уровень медицины, а при условии создания качественных гостиничных условий в лечебных учреждениях, таких как проживание и обслуживание, можно создавать индустрию медицинского туризма. Причем это особенно актуально в период пандемии и ограничений на посещение ряда стран.

Продолжая обсуждение проблем пандемии, эксперты поделились результатами социологических исследований. Так, по словам сопредседателя фонда «Московский центр урбанистики «Город» Алексея Расходчикова, в 2015 году только треть москвичей отмечала возведение медицинских объектов в качестве приоритета градостроительной политики, а в этом году с таким вектором развития согласны уже более 55% горожан.

В ходе дискуссии ее участники отметили также новые особенности и тренды в развитии жилой среды, вызванные изменениями в сознании людей в связи с коронавирусной инфекцией. По мнению исполнительного вице-президента группы компаний Bouygues, генерального директора Bouygues – Европа Эммануэля Фореста, в ходе пандемии население стало отдавать предпочтение загородному проживанию. С ним согласен и его российский коллега Алексей Расходчиков. «Одним из маркеров нашего времени стал отток населения из крупных городов в связи с пандемией. Сегодня мы говорим о деурбанизации, ведь именно города стали эпицентрами пандемии. В плане их развития мы переходим от экономики экстенсивной, которая была приоритетной в последние годы, к более интенсивному развитию, в центре которого становится человек», –подчеркнул он.



Инфекционный центр в Вороновском

МНЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ



КАРЕН ОГАНЕСЯН,
заместитель руководителя департамента строительства Москвы:

Успешная реализация проекта организации инфекционного госпиталя в Вороновском стала возможна благодаря тому, что все предыдущие десять лет в Москве много строили. В последние годы стройкомплекс города вводит по 2 млн кв. метров недвижимости, не считая метро и дорог. В таком темпе и ритме стройка работает постоянно. Так что в случае с госпиталем сложность была не в темпе, а в объеме, в том, что надо было выстроить множество логистических цепочек сразу. Динамичная работа всегда связана с поиском оптимальных решений и матричных подходов, благодаря которым в экстренных случаях возникает понимание того, как действовать в новой ситуации. Если бы не было этого опыта и взаимодействия с частными структурами, то вряд ли удалось бы реализовать такой проект в Вороновском в кратчайшие сроки.

Динамика медицинского строительства будет довольно высокой и все ближайшие годы и за счет привлечения в эту сферу частных инвесторов и за счет бюджета города. На территории ММДК «Сколково» за счет средств частных российских и зарубежных инвесторов появится девять объектов, включая два французских. В 2021 году будет введен терапевтический корпус клиники «Хадасса», остальные иностранные компании начнут свою работу в 2022 –2023 годах.

Важнейшим направлением нашей работы станет модернизация крупных больниц города: это коснется Городской клинической больницы № 1, еще один пример – больница имени Логинова. Развиваться будет и больница в Коммунарке. Помимо этого в планах стройкомплекса новая детская больница имени святого Владимира и другие объекты.



АЛЕКСЕЙ РАСХОДЧИКОВ,
кандидат социологических наук, сопредседатель фонда «Московский центр урбанистики «Город»:

Пандемия разделила мир и наше российское общество на тех, кто верит в возможные угрозы ковида, и тех, кто считает их надуманными. В ходе социологических исследований выявлено, что ко второй группе больше относится молодое поколение. Люди старшего возраста считают угрозы ковида серьезными. В Москве меры властей по сдерживанию распространения пандемии в ходе первой волны одобрило более 50% опрошенных. Максимально позитивно оцениваются меры прямой поддержки – выплата пособий и прочие. Положительно оценивается также ограничение массовых мероприятий, гораздо критичнее воспринимается ограничения в перемещении.

Москва все последние годы активно занималась медицинским строительством и развитием этой сферы в отличие от других городов и стран, где медицину попросту оптимизировали. При этом если в прошлые годы запрос на строительство медучреждений высказывали 30% жителей, то после пандемии уже более 55%. По всей видимости, ответом на это может стать появление адресных программ по развитию отрасли здравоохранения. Причем наибольшую озабоченность у людей вызывает сфера кардиологии и педиатрии.

В конце прошлого года по результатам нескольких исследований ASIS была составлена карта общественного здоровья Москвы. Она объединяет целый ряд показателей – от удовлетворенности качеством медицинских услуг до запроса на строительство объектов медицинской инфраструктуры и состояния окружающей среды. Менее всего удовлетворены ситуацией жители ЗАО: здесь индекс приближается к минимальным значениям. Население большинства административных округов Москвы дает средние оценки совокупности факторов, обеспечивающих возможности сохранения и поддержания здоровья. Индексы наибольшей удовлетворенности продемонстрировали лишь два округа столицы – Восточный (6,5) и Зеленоградский (8).

ПЛАНЫ **ВОПЛОЩЕНИЕ**

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Юлиана Княжевская,

председатель Москомархитектуры

Уходящий 2020 год продолжил очень важное и значимое для города и его жителей направление – это общественные слушания по проектам планировки, связанным с развитием городских территорий. В ноябре нынешнего года стартовало обсуждение по 67 градостроительным проектам. То новое, что запланировано к строительству, – это объекты дорожной, инженерной, социальной инфраструктуры, бытового обслуживания и торговли. Вся детальная информация по ним и само обсуждение проводится на портале «Активный гражданин» в соответствующем разделе.

Все 67 градостроительных проектов затрагивают социально значимые сферы жизни горожан, поэтому мероприятия прошли конструктивно. В районах Останкинский и Марфино жители рассмотрели проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию участка Ботанической улицы. В Капотне горожане оставили свои отзывы по проекту комплексного развития территории производственной зоны № 59 «Капотня» с планируемым развитием общественно - производственного кластера. Жители района Останкинский внесли свои предложения и высказались о строительстве многофункционального центра со спортивным объектом. Для обсуждения также были представлены объекты для дальнейшей реализации на торгах с последующим назначением под нужды района. Все вопросы и предложения жителей были переданы разработчикам проектов.



Важно подчеркнуть: общественные обсуждения приобретают все большую популярность в городе. Эта тенденция наблюдалась и до наступившей пандемии, и тем более сейчас, когда проведение массовых общественных мероприятий ограничено. Это абсолютно легитимный инструмент сбора мнения жителей. По сути, общественные обсуждения ничем не отличаются от публичных слушаний, разве что более комфортным форматом: оставить свой голос можно в любое удобное время.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ





Сергей Кузнецов,

главный архитектор города Москвы

Уходящий 2020 год был неоднозначным. Пандемия, охватившая мир, породила множество дискуссий о том, как должны быть скорректированы подходы к градостроительству, чтобы события, с которыми встретились жители больших городов, могли протекать максимально безболезненно, а обстановка не усугубляла, а, наоборот, помогала людям. Я не думаю, что города после завершения пандемии радикальным образом начнут видоизменяться. Однако некоторая корректировка возможна. Для нас события подчеркнули правильность тех подходов, которые мы посчитали важными выработать и заложить в качестве основных принципов обновления Москвы в последние годы. Это развитие общественных пространств, квартальная застройка, насыщение районов всеми объектами инфраструктуры, формирование спортивных площадок для поддержания здоровья и тонуса горожан.

Важным для города я считаю то направление, которое стартовало в конце уходящего года – проведение открытого международного конкурса для реализации программы реновации. Главной его идеей является разработка идей, способных разнообразить архитектурную среду районов, сделать эти районы запоминающимися, наделить окраины столицы неповторимым лицом и стилем. Открытый конкурс – это еще и возможность привлечь в архитектурную жизнь Москвы новых участников – как зарубежных, так и отечественных.

Активно работал в этом году и Архитектурный совет Москвы. Соблюдалась ротация его участников. Хочется отметить, что все они работали с полной отдачей. Мы утвердили ряд значимых проектов, связанных с крупными территориями города, занимались и локальными объектами. Позитивно то, что ощущается отклик со стороны застройщиков: все больше компаний в качестве приоритетов рассматривают не только экономическую обоснованность проектов, но и качество создаваемой среды, вопросы эстетики и стиля проектов.

С наступающим 2021 годом!

Новый год – не только один из самых добрых семейных праздников, но и время подвести итоги, еще раз переосмыслить, что сделано в году уходящем.

Год минувший запомнится своими трудностями и победами. Как и предыдущие, он был нацелен на решение сложных задач по развитию нашего города, связанных с градостроительством. Чтобы осуществить задуманное, от строителей потребовались не только энтузиазм, но и кропотливый труд, любовь к своему делу. Сегодня будущее зависит от усилий каждого из нас – нашей инициативы, эффективной работы и заинтересованности в общем результате.

Я думаю, мы доказали, что всех этих качеств у нас в избытке. Столичные строители – это тот оплот, который способен вытянуть экономику города в самой сложной экономической ситуации, в том числе и во время пандемии коронавируса.

Наш труд – бесконечный творческий процесс. Градостроительство – это сочетание науки и многогранного искусства, инновационных достижений строительной технологии, таланта и профессионализма современных специалистов. Это необходимость воплощения в жизнь перспективных проектов, требующих создания современной инфраструктуры.

Завершая главу 2020-го, хочу отметить: Группа компаний «УНР 315» справилась с поставленными задачами и четко определилась с основными параметрами своей деятельности на перспективу.

Мы очень надеемся, что 2021 год предоставит строителям возможность и дальше успешно заниматься своей профессиональной деятельностью, строить планы и верить, что все задуманное осуществится.

В наступающем году хочется пожелать коллегам и партнерам новых проектов и больших возможностей, высоких целей и их достижения!

Благополучия и стабильности всем тем, для кого мы работаем!

Владислав Завязкин, генеральный директор ОАО ГК «315 УНР»



Гаджи Гаджимусаев, заслуженный строитель России, президент ЗАО «ДОРИНЖ-39»

Сердечно поздравляю всех с наступающим Новым годом!

Провожая старый год, каждый из нас вспоминает все хорошее, что довелось сделать за эти месяцы, людей, с которыми столкнула судьба, трудности, которые удалось преодолеть, приобретенную уверенность, что всегда нужно идти только вперед, стремясь к самым высоким целям. Впрочем, именно так и поступают профессионалы своего дела.

Мы строим дороги – кровеносные сосуды нашего социума. Они помогают людям быть ближе друг другу, бизнесу – развиваться на благо общества, а государству – повышать качество жизни в нашей стране.

Профессия строителя-дорожника особая. В любую погоду – в мороз и жару, в снег и дождь – они встают на вахту. И как бы ни развивались технологии, не «умнела» техника, результат их труда в конечном итоге будет зависеть от них самих – людей добросовестных, упорных, творческих.

В наступающем году хочу пожелать родному коллективу, своим коллегам и, конечно, жителям столицы крепкого здоровья, чтобы никакие погодные условия, никакие коронавирусы не останавливали нашего общего движения вперед. Добрых отношений и верной дружбы, которые помогают слаженно решать любые проблемы. Покоя и благополучия в семьях, чтобы всегда было с кем поделиться радостью и огорчениями. Но радости все же пусть будет больше – мы с вами это заслужили.

Дорогие друзья! От всей души желаю вам праздничного настроения и счастливого 2021 года!

АВТОМАТИЗАЦИЯ **ОПТИМИЗАЦИЯ**

МСУ-1: цели определены выбором устойчивого развития



Весной 2020-го АО «МСУ-1» приняло участие в строительстве медицинского центра «Вороновское»

Уходящий 2020 год стал сложным для строительной сферы из-за внешних эпидемиологических ограничений: часть объектов временно заморозили, работа была приостановлена. Однако даже в таких условиях АО «МСУ-1» взяло курс на автоматизацию и оптимизацию производственных процессов.

В 2020 году компания строила самые разные объекты, значимые не только для Московского региона, но и для страны. Самые важные итоги таковы.

Ко Дню Победы возведен Ржевский мемориал, главным элементом которого стал 25-метровый памятник советскому солдату, воздвигнутый на 10-метровом насыпном кургане. Возведение мемориала также включило в себя создание парка и музейно-выставочного комплекса.

Строительство осложнялись сжатыми сроками, погодными условиями и геологическими особенностями местности. Тем не менее поставленные задачи были выполнены в срок. Работа строителей получила высокую оценку граждан и руководства страны.

Весной 2020-го АО «МСУ-1» приняло участие в строительстве медицинского центра «Вороновское». Клиника площадью 80 тысяч квадратных метров была возведена в очень ограниченные сроки. В начале второй декады марта строители впервые вышли на площадку, а уже 20 апреля центр принял первых пациентов. Специалисты МСУ-1 осуществили большой комплекс работ, включая прокладку дорог, возвели под ключ два реанимационных блока.

> **В БЛИЖАЙШИЕ ПЛАНЫ КОМПАНИИ ВХОДИТ РАБОТА НАД КАЧЕСТВЕННЫМ РАЗВИТИЕМ ПРЕДПРИЯТИЯ, ВНЕДРЕНИЕМ ЛУЧШИХ МИРОВЫХ И ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ПРАКТИК, КОТОРЫЕ ПОЗВОЛЯТ МСУ-1 СТАТЬ ПРОГРЕССИВНОЙ СМАРТ-КОМПАНИЕЙ**

В уходящем году компания построила участок значимой для новой Москвы дороги Марьино – Саларьево – дублера Киевского и Калужского шоссе, который значительно разгрузил эти магистрали.

В районе пересечения Северо-Восточной хорды (СВХ) с Лосиноостровской улицей специалисты МСУ-1 смонтировали одну из крупнейших в городе эстакаду длиной 2,5 км. На съезде СВХ возле 5-го проезда Подбельского в кратчайшие сроки установили эстакаду над железнодорожными путями Московского центрального кольца. При этом движение по МЦК не останавливали: монтаж происходил в ночные четырехчасовые интервалы, согласованные с руководством РЖД. Это был первый для компании опыт такого способа монтажа.

МСУ-1 является одним из лидеров по рекультивации полигонов коммунальных отходов среди строительных организаций России. Этим видом работ предприятие занимается с 2007 года. Силами компании уже рекультивировали семь полигонов. Осенью 2020 года МСУ-1 начала работы на четырех новых полигонах.

АО «МСУ-1» – один из крупнейших подрядчиков программы реновации жилья в Москве. В 2020 году по программе сданы в эксплуатацию первые дома.

В сентябре компания приступила к новому для себя формату работы — высотному строительству. Предприятие возводит 155-метровое здание на улице Шеногина.

В декабре будет сдан деловой центр «Два капитана» в Красногорске. Здание предназначено для размещения органов государственной власти Московской области и Московской областной Думы.

В 2020 году специалисты компании вплотную занялись комплексным проектированием жилых и общественных зданий с применением BIM-технологий. Квалификация сотрудников позволяет выполнять функции генпроектирования и авторского надзора. Сейчас инженеры МСУ-1 работают над проектом фасада здания ресторана «Золотой колос» на ВДНХ, некогда известного всей Москве.

Пандемия коронавируса скорректировала планы предприятия. Однако, как отметил президент компании Илья Зюбин, все взятые обязательства были выполнены. В то же время работа в условиях ограничений заставила переосмыслить методы управления и принципы кадровой политики. Пришла уверенность, что необходимо максимально автоматизировать производственные процессы, эффективнее распределять управленческие полномочия, улучшать взаимодействие между подразделениями.

Из первоочередных мер оптимизации управления стала организация обучения сотрудников системе Microsoft Project, без отрыва от производства обучающий курс прошли более 70 сотрудников. В настоящее время активно идет прием проджект-менеджеров, на объектах строительства формируются команды проектов.

Как отметил Илья Зюбин, в ближайшие планы компании входит работа над качественным развитием предприятия, внедрением лучших мировых и отечественных практик, которые позволят МСУ-1 стать прогрессивной смарт-компанией.





Ко Дню Победы возведен Ржевский мемориал



БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-МОСКВА
ОРДЕНА ПРЕПОДОБНОГО АНДРЕЯ РУБЛЕВА

Дорогие друзья!

Поздравляю коллег-строителей с наступающим Новым годом!

Скоро уходящий год станет еще одной страницей истории. Он запомнится своими трудностями и победами. Нам всем пришлось работать и жить в непростых условиях, искать и находить эффективные решения и при этом не терять оптимизма.

Как всегда, в преддверии новогоднего праздника последние дни декабря наполнены ощущением чего-то многообещающего – мы делаем последние шаги навстречу намеченным целям и строим новые планы.

Насколько успешно мы сумеем воплотить их в жизнь, зависит от усилий каждого из нас, от нашего подхода к делу, заинтересованности в общем результате.

Пусть 2021 год оправдает ваши самые добрые надежды, принесет мир и согласие, здоровье и благополучие! Уверен, что высокий профессионализм, огромный производственный и интеллектуальный потенциал позволят нам с честью решать любые задачи! Искренне желаю вам успехов во всех начинаниях, оптимизма, осуществления надежд и желаний. Пусть в ваших домах царят мир и любовь! Крепкого вам здоровья, профессиональных успехов, новых свершений и побед.



Николай Плаксин,
«ВТС-Метро»

группа компаний ВОЛГАТРАНССТРОЙ

ТЕЛЕВИК

Дорогие коллеги-строители,

в канун Нового года примите самые искренние поздравления и пожелания счастья и благополучия!



Александр Брум,
группа компаний
«ТЕЛЕВИК»

Москва всегда была и остается городом, с которым ассоциируется все новое и прогрессивное.

Новые масштабные задачи развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры города, грандиозные стройки требуют совместных усилий государства и бизнеса.

В строительной сфере, которая на протяжении многих лет выступает надежным локомотивом городской экономики, работает каждый десятый житель города. И за всем этим стоят люди высокого профессионализма и искренней увлеченности своим делом. От их согласованных действий и единого понимания вектора дальнейшего развития и будет зависеть, какой увидят Москву будущие поколения. Мы надеемся, что впереди нас ждет еще более интересная и творческая работа.

От всей души поздравляю всех коллег и партнеров с наступающим Новым годом!

Пусть 2021-й оправдает ваши самые добрые надежды, принесет мир и согласие, здоровье и благополучие! Искренне желаю вам успехов во всех начинаниях и оптимизма! Крепкого всем здоровья, новых свершений и побед!

ПЛАНЫ **ВОПЛОЩЕНИЕ**

С Новым годом!

Уважаемые коллеги!

Коллектив компании АО «МФС-6» сердечно поздравляет вас и ваши семьи с наступающим Новым годом!

Уходящий год стал непростым испытанием для всех строителей. Но сила нашей профессии – в формировании воли и характера, которые способны устоять перед любыми проблемами и трудностями. Строители вновь сполна продемонстрировали эту истину и остались верны взятым обязательствам, показав достойный производительный труд.

Искренне надеемся, что 2021 год окажется гораздо благоприятнее в плане эпидемиологической обстановки и несравнимо более позитивным в плане загрузки и самочувствия строительных коллективов.

От всей души желаем всем вам, вашим родным и близким здоровья и благополучия в новом году!

Счастливого Нового года!

МФС·6

СОХРАНЯЯ ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Виктор Нестеренко,
генеральный директор
Юрий Ульянов,
председатель профсоюзного комитета

ИНЕКС

С Дедом Морозом – на дружеской ноге



Андрей Бакуничев,
генеральный директор
ООО «Инекс»

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ. ДЕВЕЛОПМЕНТ

Мы привыкли, чтобы наши желания исполнялись. Не так ли, уважаемые коллеги? Особенно под Новый год, когда желаний много! Мы всегда были с Дедом Морозом на дружеской ноге, как Хлестаков с Пушкиным, и часто сами примеряли его бороду и шапку, безотказно выполняя море желаний своего ближнего и не очень ближнего круга .

Десятилетиями мы были в силе и ничего не боялись. Иногда строительство – «локомотив столичной экономики» – притормаживало, но кризисы, сделав свое неблагородное дело, отступали, равновесие возвращалось, открывая новые возможности. Как вдруг – атака инфекции и новый словарь: пандемия, удаленка, локдаун. На переднем крае – врачи, все остальные – в обороне. Совсем недавно такое казалось бы невозможным. Итак, пережить нельзя тревожиться. Где поставим запятую? Пережить-то можно, но и не тревожиться не очень получается. Даже если ты и не в красной зоне, а в своем уютном кабинете с приятным видом из окна.

Переждать, пережить, перетерпеть, перезимовать, перекреститься, да мало ли что еще нужно успеть, чтобы эмоционально не выгореть и оставаться стабильными, надежными, деловыми и без особых потерь (пусть и без особых приобретений). Возможно ли это без обыкновенного чуда? Посмотрим. Но если мы уже привыкли к тому, что наши желания исполняются, давайте не сдаваться и солидарно стоять на своем!

Будем же в новом, 2021 году здоровы и счастливы, в меру смелы и удачливы, любимы, успешны в профессии и с Дедом Морозом по-прежнему на дружеской ноге!

С наступающим!

119311, г. Москва, проспект Вернадского, дом 8А
Тел./ф.: (495) 232 0095 | E-mail: infopost@ineks.su

Мегаполис больших возможностей

Илья Киевский: «Развитие Москвы – наша работа»

Исследования в области планирования и организации строительства, анализ градостроительных тенденций, которыми много лет занимается Научно-проектный центр «Развитие города», затрагивают целый ряд проблем. Разработки центра, учитывающие особенности города и интересы его жителей, помогают эффективно и грамотно развивать Москву. О роли НПЦ «Развитие города» в градостроительной политике столицы мы побеседовали с генеральным директором компании Ильей Киевским.

В этом году НПЦ «Развитие города» исполнилось 20 лет. Какие направления в работе вашей организации вы считаете приоритетными?

– Роль научных, экспертных, исследовательских организаций не всегда видна сразу. Но без разработки программ, планирования, оценки экономической эффективности, градостроительной аналитики и интеграции знаний развитие города будет другим. Наш опыт и практика показали, что проводимые НПЦ «Развитие города» исследования полезны городу, востребованы, активно используются и приносят положительные результаты.

Поясните, что такое градостроительная аналитика и интеграция знаний?

– Градостроительная аналитика – это новый подход к комплексной оценке принимаемых решений по взаимосвязанным отраслям городского хозяйства с прогнозированием изменения количественных и качественных показателей. А также оценкой их возможного влияния на городское развитие в целом с выявлением тенденций и формированием предложений по оптимизации принимаемых решений.

Подобный подход стал применяться нашими специалистами по мере расширения исследований в области городского развития, тесно связанных между собой, дополняющих друг друга и имеющих единые градостроительные и организационные взаимосвязи. По сути, это интеграция знаний, накопленных нами за два десятилетия и позволяющих комплексно смотреть и оценивать городское развитие.

Какими будут основные направления ваших исследований в ближайшие годы и на чем вы планируете делать акценты?

– Основные направления наших исследований останутся прежними, но мы будем гораздо больше внимания уделять автоматизации, технологиям информационного моделирования, бизнес-аналитике, оценке взаимного влияния и взаимосвязанности принимаемых градостроительных решений, которые, как и раньше, станут базироваться на детальной проработке материала и высокой квалификации специалистов.

При этом исследования, проводимые НПЦ «Развитие города», можно разделить на восемь групп. Это жилищное строительство и жилая среда. Социальная, инженерная и дорожно-транспортная инфраструктура. Развитие городской среды. Информационно-аналитические механизмы и инструменты – направление, которое обеспечивает все представленные выше основные направления и связано с разработкой механизмов и информационно-аналитических систем, с помощью которых осуществляется непосредственное планирование. Научно-методическое сопровождение, являющееся ключевым для нашей организации. Оно позволяет на основе собранных данных производить аналитические расчеты и строить прогнозы, разрабатывать методики, формировать дорожные карты и программы, описывать и сопровождать изучаемые процессы с целью прогнозирования тенденций градостроительного развития города. И конечно, проектирование зданий и сооружений.

НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЕ ГОРОДА



Дорогие коллеги!

Примите самые добрые поздравления с наступающим Новым годом!

Мы все немало сделали для обустройства Москвы. Однако это только начало. Объемы работ в столице увеличиваются, наши коллективы востребованы, а любые трудности временны и преодолимы, являясь своеобразным тестом для всех нас.

Строительство всегда было одной из самых перспективных отраслей хозяйства, которое и сегодня решает крайне важную для города задачу. Вкладывая душу в свою работу, миллионная армия московских строителей реализует грандиозные планы и воплощает в жизнь самые смелые проекты. И от этой работы, от преданности своему делу и уверенности в собственных силах зависят развитие экономики столицы, условия жизни и благополучие миллионов людей.

От всей души поздравляю всех наших коллег, всех работников строительного комплекса города с приближающимися новогодними праздниками. Желаю в 2021 году исполнения ваших самых сокровенных желаний!

Удачи и благополучия! Радости, здоровья, счастья и любви вам и вашим семьям!

Илья Киевский, генеральный директор НПЦ «Развитие города»

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

● Кадастровым инженером Каравайниковым Дмитрием Константиновичем, почтовый адрес: 391420, Рязанская область, Чучковский район, р.п. Чучково, ул. Сосновая, д. 5, кв. 69; e-mail: 1662351@mail.ru; тел. +7 (915) 166-23-51, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17250, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:9, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 39, стр. 14.

Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТ ПРОДЖЕКТ», 127282, г. Москва, пр. Студёный, дом 4, корп. 1, помещение V, ком. 18.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 20, офис 407, 18 января 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 20, офис 407.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 декабря 2020 г. по 18 января 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 декабря 2020 г. по 18 января 2021 г. по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 20, офис 407.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

● Кадастровым инженером Гавриловым Денисом Олеговичем, почтовый адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 3, пом. 1, комн. 67,71; e-mail: gavrilovgki@yandex.ru; тел. +7 (925) 171-77-11, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6617, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001077:1000, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тверская, вл. 10.

Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЪ ОТЕЛЬ», 127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 25, стр. 2, +7 (495) 989-48-43.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 12, стр. 2, пом. IVA 16 января 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 12, стр. 2, пом. IVA.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 декабря 2020 г. по 16 января 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 14 декабря 2020 г. по 16 января 2021 г. по адресу: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 12, стр. 2, пом. IVA.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

● Кадастровым инженером Зотовой Наталией Сергеевной (квалификационный аттестат 77-16-35), почтовый адрес: 108840, г. Москва, г. Троицк, 41-й км Калужского ш., д. 10, оф. 219, адрес электронной почты: zns77-16-35@yandex.ru, тел. 8 (960) 509-53-53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 37002, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0191416:11, 50:26:0191416:12, 50:26:0191416:13, 50:26:0191416:14, 50:26:0191416:15, 50:26:0191416:16, 50:26:0191416:17, 50:26:0191416:18, 50:26:0191416:23, 50:26:0191416:24, 50:26:0191416:25, 50:26:0191416:26, 50:26:0191416:27, 50:26:0191416:28, 50:26:0191416:33, 50:26:0191416:34, 50:26:0191416:35, 50:26:0191416:36, 50:26:0191416:37, 50:26:0191416:38, 50:26:0191416:39, 50:26:0191416:40, 50:26:0191416:41, 50:26:0191416:42, 50:26:0191416:43, 50:26:0191416:44, 50:26:0191416:45, 50:26:0191416:46, 50:26:0191416:47, 50:26:0191416:48, расположенного: 108807, город Москва, поселение Первомайское, деревня Пучково, номера кадастровых кварталов 77:18:0191416, 77:18:0000000, 77:18:0191405, 77:18:0191413. Заказчиком кадастровых работ является ТСН «Рависсан» (адрес: 108807, город Москва, поселение Первомайское, деревня Пучково, Троицкая улица, дом 11, тел. 8(903)9759775). Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Москва, г. Троицк, 41-й км Калужского ш., д. 12, оф. № 213, 15 января 2021 г. в 13 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, г. Троицк, 41-й км Калужского ш., д. 12, оф. № 213. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15.12.2020 г. по 14.01.2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15.12.2020 г. по 14.01.2021 г. по адресу: г. Москва, г. Троицк, 41-й км Калужского ш., д. 12, оф. № 213.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены: 108807, город Москва, поселение Первомайское, деревня Пучково (в границах кадастровых кварталов 77:18:0191416, 77:18:0000000, 77:18:0191405, 77:18:0191413).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ГОРОД **ДОСТИЖЕНИЯ**

Столичные премьеры

АННА ШИРЯВА

Пандемия коронавируса показала, что власти столицы готовы работать в экстремальных условиях. Главной двигательной силой, благодаря которой период турбулентности удалось преодолеть, стал столичный Стройкомплекс. Работа не останавливалась даже в пиковые периоды пандемии, все запланированные к вводу объекты были сданы в срок. Примером высокого профессионализма столичных строителей стала возведенная в рекордные сроки инфекционная клиника в поселении Вороновское. О том, какие еще объекты были открыты в столице в 2020 году, читайте в нашей подборке.



Некрасовская линия метро

1 В нынешнем году возведение новой линии столичного метрополитена было завершено. В марте открылись шесть станций – «Нижегородская», «Стахановская» «Окская», «Юго-Восточная», а также платформы «Авиамоторная» и «Лефортово», которые в дальнейшем войдут в состав Большой кольцевой линии метро (БКЛ). Новая радиальная линия Московского метрополитена обозначена на карте подземки розовым цветом, она состоит из десяти станций, четыре из которых ввели в 2019 году. Это платформы «Косино», «Лухмановская», «Улица Дмитриевского» и «Некрасовская». Протяженность участка составила 6,9 км.

Большая кольцевая линия

2 До конца нынешнего года в столице откроются три новые станции, входящие в состав западного и северо-восточного участков Большой кольцевой линии. Речь идет о платформах «Мнёвники», «Карамышевская» и «Электрозаводская». БКЛ – ключевой проект развития московской подземки. Кольцо станет самым протяженным в мире – 70 км, на нем будет расположена 31 станция. Сейчас идут активные работы на всех участках Большого кольца. Уже построено более 80% тоннельных сооружений, пассажиры пользуются участком от «Делового центра» до «Савёловской», а также станцией «Лефортово».

Инфекционная клиника в поселении Вороновское

3 В новой Москве всего за месяц был построен уникальный госпиталь для зараженных COVID-19. Работа на площадке велась круглосуточно, подрядчиком и генеральным проектировщиком стала компания «Мосинжпроект». Город получил современное, полностью оборудованное здание, рассчитанное на прием тысячи пациентов. «Эта клиника не временная, а капитальная, она будет служить еще десятилетия после того, как мы закончим борьбу с коронавирусом. Это важнейший для города и страны объект, его возведение в такие сроки является настоящим подвигом», – заявил мэр Москвы Сергей Собянин.

Парк развлечений «Остров мечты»

4 В Нагатинской пойме на юге столицы в феврале открылся уникальный парк развлечений «Остров мечты». Он занял порядка 100 га земли, это сопоставимо с площадью 26 футбольных полей. Парк рассчитан на 12 млн посетителей в год. Его главная «фишка» и отличие от европейских подобных проектов – закрытая территория, работать парк будет и зимой. Под стеклянным куполом находятся большая центральная площадь и городской променад. Вторая очередь комплекса – парк площадью 44 га, он был открыт в июле нынешнего года.

Центр пятиборья в Северном

5 В июне в районе Северный построили Центр современного пятиборья. Он вошел в состав спортивной школы олимпийского резерва (СШОР) «Северный». Спорткомплекс стал первым в России объектом, где подготовка по всем видам дисциплин, входящих в современное пятиборье, будет проходить под одной крышей. Здесь проводят тренировки по плаванию, фехтованию, стрельбе из лука, пулевой стрельбе и триатлону. Одновременно в спорткомплексе могут заниматься до 280 спортсменов. «Поселок теперь будет знаменит самой лучшей европейской школой», – сказал Сергей Собянин.

Проспект Генерала Дорохова

6 В октябре нынешнего года в столице было завершено строительство еще одной вылетной магистрали – проспекта Генерала Дорохова, который стал южным дублером Кутузовского проспекта. Трасса прошла от МКАД до Третьего транспортного кольца между Мичуринским и Кутузовским проспектами вдоль путей Киевского направления железной дороги. Магистраль пересекает улицу Рябиновую, Аминьевское шоссе и улицу Минскую. Открытие 24-й вылетной магистрали улучшило транспортную доступность районов Солнцево и Очаково-Матвеевское, поселка Заречье, микрорайона Сетунь, а также западной части Москвы в целом.





© МИХАИЛ КОЛОБАЕВ





© АГЕНТСТВО МОСКВА

ТОП 10
премьер 2020 года
по версии «Московской перспективы»





© АГЕНТСТВО МОСКВА



© АГЕНТСТВО МОСКВА





© АГЕНТСТВО МОСКВА







© STROI.MOS.RU

Дома по программе реновации

7 В столице продолжается реализация программы реновации, строители уже возвели миллион «квадратов» жилой недвижимости. Всего за время работ было построено 80 жилых домов, 62 из которых переданы под заселение. В городе продолжается строительство новых объектов. Для этих целей подобраны 472 стартовые площадки.

«Ведется строительство еще 173 домов по программе реновации площадью 2,6 млн кв. метров, проектируется 100 объектов на 1,8 млн кв. метров», – рассказал заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Реконструкция Северного речного вокзала

8 Одним из самых ярких открытий нынешнего года стал обновленный Северный речной вокзал. «Возвращена жемчужина Москвы – Северный речной вокзал. Восстановлен уникальный памятник архитектуры – здание-корабль. Мы сохранили большинство оригинальных элементов, исторический интерьер. Это витражи, панно, часы, позолоченные люстры. На здание вернулась большая звезда, которая венчала его 80 лет. Капитально отремонтированы все 17 причалов, теперь вокзал может принимать до 24 судов в день», – сказал мэр Москвы Сергей Собянин.

Модернизация платформ РЖД

9 В 2020 году в Москве построили и реконструировали 10 железнодорожных станций, часть из которых входит в состав МЦД. «В этом году завершено строительство станции Санино на Киевском направлении, которое со временем будет включено в 4-й маршрут МЦД, Остафьево и Курьяново – на МЦД-2, а также остановочного пункта Славянский бульвар на МЦД-1», – рассказал Андрей Бочкарёв. Он добавил, что с начала года была проведена также реконструкция станций Победа на Киевском направлении железных дорог, Новодачная и Сетунь – на МЦД-1, а также Нахабино и Опалиха – на МЦД-2.

Премия и мировой рекорд

10 В марте нынешнего года компания Guinness World Records зафиксировала мировой рекорд по самому большому количеству одновременно работающих тоннелепроходческих комплексов в рамках одного проекта. Их в Москве – 23. Прежнее достижение – 20 щитов – принадлежало Катару. Московский рекорд одновременно фиксировали 48 свидетелей на 23 строящихся участках столичного метрополитена. Еще одно крупное событие – Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой получил архитектурный «Оскар» – премию MIPIM Awards.



С Новым Годом!

МОСИНЖПРОЕКТ®