



ЭКСКЛЮЗИВ

Своим мнением о социально-психологических особенностях поведения людей в нестандартных ситуациях поделился президент Союза «Офицеры Группы «Альфа», кандидат психологических наук Алексей Филатов.

С. 7

МОСКОВСКАЯ перспектива

28 апреля 2020

№ 14 (1285)

Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

MPERSPEKTIVA.RU



© SHUTTERSTOCK.COM (PAND P STUDIO)

Вакцина для отрасли

Президент России Владимир Путин утвердил первоочередные меры государственной поддержки строительства

□ Антон Мاستренков

Сложная экономическая ситуация и продолжающаяся пандемия коронавируса провоцируют масштабный и системный кризис. В связи с этим президент РФ Владимир Путин провел совещание с профильными министрами и девелоперами, на котором обозначил дополнительные меры по поддержке и стимулированию отрасли. По мнению главы государства, именно строительство может стать локомотивом российской экономики в этот непростой период.

Из-за сложностей в экономике и нестабильного курса рубля, а также продолжающейся пандемии коронавируса строительный комплекс России столкнулся с серьезными

трудностями, и главная из них – падение и сжатие спроса. Так, рост ипотеки в первом квартале текущего года сейчас сменился спадом.

По оценке главы Минстроя Владимира Якушева, уже сегодня спрос на жилье упал на 30%, и в дальнейшем ситуация будет развиваться по нарастающей. «После того как мы выйдем из режима самоизоляции, объем падения может составить как минимум 50%, а может, и больше», – отметил министр. Усугубляет ситуацию и то, что в стране продолжается реализация реформы отрасли, предполагающая переход на проектное финансирование. При этом строительство в большой степени зависит от непрерывности производства, так как остановка работ или значительное снижение притока новых средств могут привести к банкротству компаний, со-

кращению количества рабочих мест и образованию новых долгостроев.

Заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин подчеркнул, что подержание «на плаву» отрасли имеет решающее значение как для экономики всей страны, так и для стабильной социальной ситуации. «В строительстве сегодня напрямую работают более 15 млн человек, а вместе со смежниками – еще 10–15 млн. Это очень большая часть населения страны, и от этого зависит, как будут работать и получать зарплаты люди, как будут поступать налоги в бюджет», – пояснил вице-премьер.

Понимая всю важность поддержания сферы «на плаву», а также возможные социальные последствия, руководство страны постоянно предлагает меры по стабилизации рынка недвижимости и спроса на жи-

лье. В этот раз глава государства предложил запустить льготную ипотеку под 6,5% годовых. В рамках такой программы можно будет взять кредит на покупку нового жилья комфорт-класса по цене до 3 млн рублей в регионах и до 8 млн рублей в Москве и Санкт-Петербурге. При этом правительство сможет субсидировать банкам остальную часть процентной ставки.

Продолжается работа и по восстановлению прав обманутых дольщиков. Для этого Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства будет докапитализирован на сумму 30 млрд рублей. Таким образом удастся не только обеспечить нагрузкой строительную индустрию, предпринимается главное – помочь людям, чтобы тысячи семей смогли получить долгожданное жилье.

В качестве еще одной меры поддержки жилищного строи-

тельства корпорации ДОМ.РФ была предоставлена государственная гарантия Минфина в размере 50 млрд рублей. За счет этого компания может привлечь средства, кредиты коммерческих банков и напрямую выкупать новые квартиры у застройщиков. В дальнейшем их смогут приобрести граждане, в том числе в рамках льготных ипотечных программ.

Учитывая трудности получения кредитов и, как следствие, нереальность построения долгосрочных планов, Владимир Путин подтвердил намерение государства продолжить реализацию крупных инфраструктурных проектов. «Несмотря на непростые эпидемические условия, мы продолжим реализацию масштабных инфраструктурных проектов. Это прочный задел для экономики, для ее будущего роста.



НАДЕЮСЬ, ЧТО В НОВОЙ БОЛЬНИЦЕ ВРАЧИ СПАСУТ ЖИЗНИ МНОГИМ ЛЮДЯМ И ПОПРАВЯТ ЗДОРОВЬЕ ТЕМ, КТО ПОСТРАДАЛ ОТ КОРОНАВИРУСА. СТОЛИЧНЫЕ СТРОИТЕЛИ – МОЛОДЦЫ! Я ИСКРЕННЕ ГОРЖУСЬ ВАМИ! СПАСИБО ВАМ ЗА ТУ РАБОТУ, КОТОРУЮ ВЫ СДЕЛАЛИ!

С. 2

Марат Хуснуллин, заместитель председателя правительства РФ

КЛИНИКА УМНОЖАЕТ МОЩНОСТЬ

02

В Коммунарке строят временные корпуса для долечивания больных COVID-19

ЗАСТРОЙЩИКОВ ПЕРЕВОДЯТ НА УДАЛЕНКУ

03

Городские власти разработали для девелоперов дополнительные электронные сервисы

СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ИСКУССТВО

05

Стартовал международный конкурс на дизайн двух станций метро

ВИРУС ФОРМИРУЕТ НОВЫЕ ТРЕНДЫ

06

Пандемия даст импульс развитию общественных пространств, появлению новых форматов недвижимости и глобальной цифровизации общества

ТЕМА НОМЕРА:

Обогнать коронавирус



Генеральный директор АО «Мосинжпроект» Марс Газизуллин о рекордных сроках строительства и функционале инфекционной больницы в новой Москве.

С. 4

С. 6

STAND UP НЕДЕЛИ

Борис Грачевский, заслуженный деятель искусств Российской Федерации, кинорежиссер и сценарист, художественный руководитель детского киножурнала «Ералаш»



У Бориса Грачевского 8 апреля родился сын. Неожиданная радость среди всеобщего стресса. Своей радостью бессменный руководитель самого известного детского киножурнала поделился с «Московской перспективой» по скайпу и рассказал, как чувствует себя Филипп Борисович, которому сегодня исполнилось ровно 20 дней.

– Филипп Первый, как я его называю, похож на меня, медсестра в роддоме сказала сразу: «Ваш! Там пятеро лежало, я вошла и вижу – этот ваша копия!»

С. 2

Клиника умножает мощность

В Коммунарке строят временные корпуса для долечивания больных COVID-19

■ Андрей Мещеряков

В минувшую пятницу мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел ход строительства быстровозводимых медицинских корпусов для долечивания пациентов с коронавирусной инфекцией на территории ГКБ № 40 в Коммунарке. Они позволят увеличить мощности медучреждения более чем в полтора раза.

Число заболевших коронавирусом становится все больше. По словам Сергея Собянина, это формирует потребность разделения коечного фонда в высокотехнологичных клиниках. «В связи с этим мы приняли решение построить на их территориях корпуса из быстровозводимых специализированных конструкций в общей сложности на 2 тыс. коек, которые будут включать все необходимое для лечения пациентов. Возведение модульных конструкций в Коммунарке началось 20 апреля, а 7 мая новые корпуса примут пациентов», – сказал столичный градоначальник.

Строительство первой очереди многопрофильной больницы в Коммунарке – четыре сооружения общей площадью 86 тыс. кв. метров, включая 9-этажный палатный корпус на 606 коек – завершилось в декабре 2019 года. Ввод комплекса в эксплуатацию запланировали на весну 2020-го. Однако в связи с распространением COVID-19 было принято решение перепрофилировать палатный корпус больницы для размещения пациентов с подозрением на коронавирусную инфекцию и с уже подтвердившимся диагнозом. Таким образом, больница в Коммунарке стала первым и самым известным коронавирусным стационаром в России.

В палатном корпусе в кратчайшие сроки оборудовали санпропускники и шлюзы, разделившие его на «чистую» и «грязную» зоны. Здесь разместили 802 койки, 400 из которых в отделениях инфекционного профиля и 402 – в отделениях реанимации. Большинство палат устроено по типу полубоксов – с туалетом, душем и системой обеззараживания помещений (рециркуляторами), рассчитанных на двух пациентов. Стационар оснащен современным медоборудованием, включая три аппарата компьютерной томографии (КТ), один – магнитно-резонансной томографии (МРТ), 219 аппаратов искусственной венти-



Сергей Собянин обсуждает с главврачом ГКБ №40 Денисом Проценко детали строительства новых корпусов

“
НА ОБЪЕКТЕ
ТРУДЯТСЯ 2,5 ТЫС.
СПЕЦИАЛИСТОВ-
СТРОИТЕЛЕЙ,
ЗАДЕЙСТВОВАНО
790 ЕДИНИЦ ТЕХНИКИ.
НА ПРОВЕДЕНИЕ ВСЕХ
РАБОТ ОТВОДИТСЯ
17 ДНЕЙ



Строительство временных корпусов завершится 7 мая

ляции легких (ИВЛ), два аппарата для инвазивного насыщения крови кислородом (ЭКМО) и шесть аппаратов заместительной почечной терапии. Приемное отделение имеет изолированные боксы, отдельные входы для приема и выписки больных и отдельный вход для персонала, оборудованный шлюзами.

С 1 марта больница в Коммунарке уже приняла свыше двух тыс. пациентов с подозрением на коронавирусную инфекцию.

«Московские врачи добиваются хороших результатов в лечении коронавируса. После интенсивного лечения в палатах, оснащенных кислородными подводками и другой профильной техникой, большинство пациентов успешно справляется с инфекцией и идет на поправку. Однако такие высокотехнологичные клиники, как в Коммунарке, просто невозможно расширять до бесконечности. Поэтому мы приняли решение установить на территории 13 та-

ких же больничных корпусов из быстровозводимых специализированных конструкций, где будет все необходимое для долечивания выздоравливающих пациентов. Новостройки разместят рядом с действующими клиниками, чтобы пациенты, которые находятся в удовлетворительном состоянии, остались под контролем врачей. Это позволит значительно увеличить мощность больниц и объем оказываемой помощи», – сказал Сергей Собянин.

Пациентов будут размещать в комфортных палатах с отдельными санузлами, с душем и системой обеззараживания воздуха. Их также оборудуют шлюзами и санпропускниками, которые помогут обеспечить эпидемическую безопасность.

В случае необходимости палаты долечивания могут быть трансформированы в палаты интенсивной терапии с подачей кислорода. Всего во временных корпусах в Коммунарке разместят 490 коек.

В данный момент уже завершили подготовку оснований для будущих построек, прокладку канализации, горячего и холодного водопровода, а также монтаж теплового пункта и освещения стройплощадки.

КСТАТИ

«Строительство пяти корпусов второй очереди больницы в поселке Коммунарка идет хорошими темпами. На сегодня в активной фазе работ находятся амбулаторный, детский и инфекционный корпуса, родильный дом и подстанция скорой медицинской помощи. Общая готовность второй очереди оценивается примерно в 50%», – сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

Ведется сборка металлокаркасов будущих зданий, строители приступили к монтажу стеновых панелей и полов. Одновременно идет асфальтирование проездов, прокладка сетей электроснабжения, монтаж трансформаторной подстанции.

На проведение всех работ отводится 17 дней. Они должны быть завершены к 7 мая. После окончания распространения коронавирусной инфекции временные корпуса демонтируют.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Марат Хуснуллин,
заместитель
председателя
правительства
РФ



Несмотря на тяжелую ситуацию, сложившуюся в связи с пандемией коронавируса, стройкомплекс России не сбавляет темпов работы. Кризисы приходят и уходят, а стройка остается. И сейчас важно минимизировать падение, быстро оправиться от потерь и рвануть в развитии. Надо мобилизоваться и работать как над реализацией существующих проектов, так и над антикризисными мерами. У нас есть четкое понимание, что и сегодня, и после выхода из кризиса строительный комплекс продолжит быть одним из драйверов развития страны. И в этой связи особенно важна поддержка отрасли со стороны государства. Эта важная тема стала предметом отдельного совещания у президента России Владимира Путина.

Президент назвал стройку локомотивом развития экономики и выдвинул целый ряд предложений по ее поддержке. Самая важная сфера, требующая особого внимания, – жилищное строительство, где занято около 5 млн работающих сотрудников, около 3–4 млн смежников, и, конечно, где самые большие капиталовложения. Ключевая задача – не допустить появления обманутых дольщиков. Каждый строит жилье и создает рабочие места, и 43% денег у нас в стране на строящееся жилье уже собрано с населения, поэтому очень важно эту программу продолжить. В этой связи президент принял серьезные меры, и они, я надеюсь, кардинально помогут жителям России получить свои квартиры, за которые они заплатили деньги в рамках договоров долевого участия. Фонд защиты прав дольщиков получит дополнительно 30 млрд рублей, которые станут подспорьем для отрасли. А главное, позволят решить проблему тех, кто давно ждет свое жилье! Кроме того, президент дал поручение запустить льготную ипотеку по ставке 6,5%, причем на весь срок кредита! Обратиться за ней граждане смогут до 1 ноября. Хочу подчеркнуть, что доступность ипотеки станет одним из основных драйверов, способных вывести отрасль из кризиса.

Меры поддержки строительной отрасли позволят привлечь в отрасль в ближайшие шесть месяцев 300–350 млрд рублей. Эти деньги будут направлены на строительство жилья, а значит, помогут достроить квартиры для миллионов россиян.

Владимир Владимирович Путин поручил нам в качестве антикризисной меры проработать также и вопрос увеличения авансов по контрактам в инфраструктурном строительстве с 30 до 50%. Это позволит строительным компаниям увеличить объем оборотных средств, а следовательно, сохранить рабочие места и зарплаты сотрудников в кризисных условиях.

Принятые президентом решения позволяют реально выполнить работы по увеличению объемов строительства, не допустить снижения объемов работ, которые намечены за бюджетные средства, и в целом сохранить рабочие места, что является одной из самых важных антикризисных мер, которые у нас есть на сегодняшний день.

Но конечно же, в этой непростой обстановке, выполняя все работы, главное – беречь себя, соблюдать все меры безопасности. Эту тему мы отдельно обсудили в регионах и даже написали инструкцию, как работать на стройке в период пандемии, чтобы максимально обезопасить себя от инфекций. Инструкция очень подробная, детальная, и теперь самое главное – ее выполнять.

Помимо первоочередных мер, направленных на поддержку отрасли, мы прорабатываем и программу перспективного развития всей строительной сферы. Уже сегодня надо подготовить все необходимые условия для мощного роста после преодоления сложностей. Стройка – очень инерционная отрасль. И принятые сегодня решения будут давать результаты на протяжении многих лет, поэтому уже сейчас мы формируем задел будущего успеха. Большой потенциал развития заложен в стратегиях и жилищного, и транспортного строительства. Так, уже в мае мы представим новый пакет мер поддержки сферы строительства жилья. Уверен: внимание, уделяемое сегодня государством и лично президентом России Владимиром Путиным строительному комплексу, даст свои результаты, позволит и строителям, и всем смежным отраслям продолжить работать и с наименьшими потерями пережить экономические трудности.

И еще: сегодня я хотел бы особо отметить московских строителей, завершивших возведение инфекционной больницы на новой территории Москвы, которая уже принимает пациентов и где 1300 человек персонала смогут жить и работать одновременно.

Никогда еще в истории не было, чтобы полноценную больницу, капитальную, с самым современным и новейшим оборудованием, построили всего за 34 дня! Это более 70 тыс. кв. метров в чистом поле с дорогами, с сетями! Более 11 тыс. человек работали над этой задачей каждый день, более тысячи единиц техники было задействовано в круглосуточном режиме. Этим задачам в штатном режиме занимались мэр Москвы Сергей Собянин, весь строительный комплекс, заместитель мэра Андрей Бочкарев и все крупнейшие застройщики Москвы. Я поздравляю их с этой победой!

5
МЛН ЧЕЛОВЕК
ЗАНЯТЫ
В ЖИЛИЩНОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ
В РОССИИ

Вакцина для отрасли

Президент России Владимир Путин утвердил первоочередные меры государственной поддержки строительства



Министр прорабатывает программу перспективного развития отрасли

◀ С.1 ▶
■ Антон Матренков

В условиях борьбы с коронавирусной инфекцией существуют понятные объективные ограничения, но несмотря на это, сроки по инфраструктурным объектам должны максимально выдерживаться, чтобы финансовые ресурсы государства не замораживались, а работали на экономику», – подчеркнул глава государства.

Особое внимание глав регионов президент обратил на проведение антикоронавирусных мероприятий на стройках, в том числе и профилактических. Принимаемые меры на местах обязательно должны учитывать специфику строительной отрасли, необходимость непрерывного режима работы, особенно на ключевых, жизненно важных объектах. При этом необходимо не только строго

выполнять все требования, предусмотренные правилами охраны труда, но и обеспечить защиту здоровья работников. По словам мэра Москвы Сергея Собянина, остановка некоторых проектов в столице связана с распространением коронавирусной инфекции. Как только пандемия отступит, работы возобновятся.

По словам Владимира Якушева, стройка – очень инерционная отрасль, принятые решения будут давать результаты через некоторое время. Именно поэтому помимо неотложных мер поддержки сейчас в правительстве прорабатывается программа перспективного развития сферы. Эта стратегия долгосрочного развития будет необходима для восстановления и роста индустрии после преодоления кризисных явлений в экономике и пандемии коронавируса.

стройкомплекс город | 03

Школы зацветают по весне

С начала года в Москве построили 17 социальных объектов

■ Виктория Шаховская

Семь детских садов, школу, физкультурно-оздоровительный центр, четыре больницы и четыре культурных центра построили в столице за прошедшие четыре месяца. При этом, по словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, большая часть зданий строится за счет инвестиционных средств и по индивидуальным проектам. Так, в районе Нагатинский Затон появилась школа-«цветок», а в Покровском-Стрешневе построят асимметричный детский сад со скошенной крышей.



Проект школы на улице Шенюгина

“**ИЗ 17 ПОСТРОЕННЫХ В НАЫНШЕМ ГОДУ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ 14 ВОЗВЕЛИ ЗА СЧЕТ ДЕВЕЛОПЕРОВ**”

Сегодня инвесторы вкладывают в комплексное развитие территорий больше средств, чем городские власти. «Из 17 построенных в нынешнем году социальных объектов 14 возвели за счет девелоперов. Это хорошая тенденция», – отметил Андрей Бочкарёв. Большинство зданий, в особенности это касается школ и детских садов, строится по индивидуальным проектам. Так, на юге столицы в районе Нагатинский Затон завершено строительство школы на 550 мест в форме шестилистного цветка. По словам председателя Москомстройинвеста Анастасии Пятавой, все системы и конструкции здания проверены, выдано заключение о соответствии требованиям технических регламентов и проектной документации.

Расположенная на улице Речников четырехэтажная школа напоминает цветок с лепестками. Внутри находятся аудитории для начальных классов, творческие мастерские, комнаты для отдыха и занятий групп продленного дня, физкультурный зал площадью более 500 «квадратов», библиотека, медкабинет, актовый зал и столовая. «Нестандартный подход к конструкции объекта направлен на эффективное зонирование внутреннего пространства. Корпуса-«лепестки» позволяют ограничить потоки учащихся по возрастному принципу. Яркие оттенки во внутренней отделке школы обеспечивают удобную навигацию по зданию. Также особый акцент сделан на естественном освещении классов и коридоров», – отметила Анастасия Пятава.

Еще одно необычное здание – детский сад со скошенной крышей – будет построено на северо-западе столицы. Дизайн-проект дошкольного учреждения, которое расположится на Летной улице, уже согласован. Площадь сада составит 4 тыс. кв. метров, заниматься здесь смогут 300 малышей. «Авторы проекта соединили лаконичные и понятные формы с индивидуальным подходом. Отсюда и асимметричные окна, и скошенная кровля. Уверен, что в результате мы получим не только детсад, но и качественный элемент будущей городской среды», – рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Фасады украсят различные элементы, которые дополнят его масштаб и эстетичный вид. Визуально детский сад разделит на два блока, соединенных входной зоной, выполненной из витража.

Главный архитектор отметил, что этот проект стал хорошим примером образовательных объектов, уровень которых сильно вырос в том числе благодаря политике мэра Москвы Сергея Собянина.

Согласован и еще один проект необычной школы, которая расположится на улице Шенюгина в районе Хорошево-Мневники. Здание в форме буквы «У» войдет в состав одного из строящихся жилых комплексов. Заниматься в школе смогут 500 учеников, площадь разноэтажного здания составит более 7 тыс. «квадратов». «Школа строится в составе жилого комплекса и будет выполнена в схожей стилистике. Фасады облицуют коричневым клинкерным кирпичом и бетонными панелями светлого серого оттенка. Возле центрального входа на стене разместят циферблат», – сказал Сергей Кузнецов.

Большой объем социальных объектов появляется на территории новой Москвы. Так, в деревне Саларьево уже готовы школа на 1150 учеников и детский сад на 220 мест. «Практически одновременно инвестор построил два важнейших социальных объекта. Это обеспечит удобство и для родителей, и для детей. Имея возможность оставить детей в садике буквально рядом с домом, жители не теряют драгоценное время на дорогу», – отметил глава департамента развития новых территорий Владимир Жидкин. По словам главы ведомства, все проекты соцобъектов ТИНАО разрабатываются индивидуально, они соответствуют требованиям безопасности, экологичности и безбарьерной среды.

Застройщиков переводят на удаленку

Городские власти разработали для девелоперов дополнительные электронные сервисы



Застройщики смогут получить еще больше услуг онлайн

■ Лев Новожилов

Столичные власти приняли решения, направленные на поддержку строительства в период пандемии. Продляется действие разрешительной документации, ГПЗУ, появилась возможность подать уведомление о сносе объекта онлайн, а также дистанционно пользоваться большим набором услуг. Все это вкпе с федеральными инициативами позволит сохранить отрасль и сделать работу девелоперов более комфортной.

В связи с распространением коронавируса и введением ограничений на строительные объекты жилой и коммерческой недвижимости правительство Москвы приняло ряд решений в поддержку отрасли. В частности, автоматически на год

продляется разрешительная документация. «Если окончание приходится на период с 7 апреля 2020 года до 1 января 2021 года, то срок пролонгируется еще на год. Такая мера необходима для поддержки строительной отрасли в период действия ограничительных мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции», – рассказали в стройкомплексе Москвы.

Постановление также продлевает сроки для градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ), которые используются при получении разрешений на строительство, экспертизе проекта и для проектов планировки территории.

Кроме того, с 5 до 6 лет продлевается срок действия квалификационных аттестатов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

До конца этого года в дистанционном режиме будут проводиться аттестация физических лиц, переаттестация физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации, экспертизы результатов инженерных изысканий, выдача квалификационных аттестатов, подтверждающих право на осуществление профессиональной деятельности. «Во взаимодействии с ведущими девелоперами столицы мы подготовили и направили в правительство РФ обоснования. Эта мера позволит уменьшить вероятность задержки строительства жилья из-за необходимости переоформления разрешений», – пояснила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятава.

Перейти на дистанционную работу с минимальными потерями там, где это было технологически возможно, москов-

ским застройщикам помогла цифровизация строительных госуслуг. Практически все их можно оформить дистанционно – через электронные сервисы портала mos.ru.

Онлайн-формат оказания услуг сегодня особенно актуален. Благодаря функционированию электронных сервисов обеспечена возможность своевременного выполнения обязательств по реализации значимых для города инфраструктурных проектов.

Например, все услуги Мосгосстройнадзора застройщики сегодня могут получить онлайн. Предоставление госуслуг на бумажном носителе через службу «одного окна» приостановлено до нормализации эпидемической обстановки в городе, сообщили в ведомстве. Однако через интернет можно оформить разрешение на строительство и ввод объекта, подать уведомление о начале и окончании строительства индивидуальной жилой дом.

«Также временно появилась возможность подать онлайн-уведомление о планируемом сносе и завершении демонтажа объекта и заявление о выдаче акта освидетельствования основных работ по строительству (реконструкции) здания ИЖС с использованием материнского капитала», – сообщили в пресс-службе Мосгосстройнадзора. Для этого необходимо направить заявки с пакетом документов на электронную почту mgsn-snos@mos.ru либо Почтой России. С рекомендациями по оформлению услуг в электронном виде можно ознакомиться на официальной странице ведомства на портале mos.ru.

Также сегодня в электронной форме застройщикам до-

ступны услуги по оформлению техприсоединения объектов к коммуникациям. Через mos.ru можно получить технические условия, заключать договоры о подключении и оформлять акты о технологическом присоединении к сетям электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Росреестр также готов оказывать все услуги по регистрации недвижимости через интернет. Сегодня в онлайн-формате доступны получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подача заявления для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации прав на объекты недвижимости, получение справочной информации об объекте недвижимости; электронное обращение по вопросам, касающимся деятельности Кадастровой палаты по Москве.

Для совершения дистанционных операций с недвижимостью застройщикам предлагается пользоваться усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП).

Кроме того, для поддержки застройщиков ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) создан ситуационный центр, специалисты которого могут решить возникающие вопросы, прояснить законодательные нюансы и выработать оптимальное решение в сложной ситуации. Участники строительной отрасли и все заинтересованные лица могут направить свои вопросы на электронную почту ситуационного центра (centr@nostroy.ru) или оставить обращение на сайте ассоциации.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Бочкарёв,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики
и строительства



Стройкомплекс Москвы продолжает реализацию мероприятий, необходимых для предотвращения распространения коронавирусной инфекции, в первую очередь это строительство и реконструкция медицинских учреждений. Благодаря мобилизации всех наших ресурсов, системному выстраиванию технологических процессов и применению передовых материалов в кратчайшие сроки удалось построить современный инфекционный центр в поселении Вороновское, открытие которого состоялось 17 апреля при участии мэра Москвы Сергея Собянина. Новая больница – это автономный комплекс, который, несмотря на свой инфекционный профиль, оборудован для оказания на месте всех необходимых видов медицинской помощи. Это уникальный объект не только в Москве, но и в России! Фактически срок строительства в два с половиной года мы ужали в один месяц. Аналогов такому строительству не было последние лет семьдесят. В составе инфекционного центра построен современный лабораторный блок, оснащенный достаточным количеством самой точной и современной медицинской техники, способной оперативно диагностировать различные заболевания. Такая оснащенность позволит проводить более 10 тысяч сложных тестов и анализов в сутки, или около 4 миллионов тестов в год, включая общие, биохимические анализы, иммуноферментные и комплекс других сложных исследований. Обустроен санпропускник для медперсонала: не имеющая аналогов в России система санитарного контроля, рассчитанная на дезинфекционную обработку 1,4 тысячи человек, то есть двух смен врачей. В блоке выписки созданы условия для максимального обеспечения безопасности выздоровевших пациентов: они сдают больничную пижаму, получают личные вещи и переодеваются в продезинфицированную чистую одежду, после этого в «чистой зоне» им выдают все необходимые документы. Выписку смогут оформлять до 70 пациентов ежедневно. Запускается и симуляционный центр для обучения врачей и медсестер, в котором есть возможность отрабатывать практические навыки на современных симуляторах, которые максимально точно воссоздают клинические ситуации с особенностями течения коронавируса и легко интегрируются с настоящим аппаратом ИВЛ и дефибрилляцией. Симуляторы позволяют не только реалистично отобразить различные состояния пациента, но и оценить уровень выполнения упражнений, разобрать с преподавателем все действия и ошибки. В ближайшее время в центре на современных симуляторах станут обучаться более тысячи врачей и медицинских сестер. Считаю, что все, кто был задействован на строительстве инфекционного центра, – настоящие герои. Безусловно, буду ходатайствовать перед руководством города, чтобы самых выдающихся людей представили к государственному наградам за выполнение такого героического трудового подвига.

Если говорить об объектах социального назначения в целом, то всего с начала года в столице их построили 17, в том числе четыре объекта здравоохранения, одну школу, одно спортивное сооружение, четыре здания для учреждений культуры, готово семь детских садов. Причем большую часть этих объектов возвели инвесторы, продолжающие активно вкладывать средства в проекты комплексного развития территорий. Всего силами девелоперов возвели 14 из 17 соцобъектов. Сохраняются в Москве и небывалые темпы строительства транспортной инфраструктуры, в первую очередь метро. Они опережают плановые показатели, и мы не намерены эти темпы снижать. Сейчас на разных этапах строительства находится 31 станция. В активной проходке 23 счита на различных площадках. Это мировой рекорд, зафиксированный в Москве судьей Guinness World Records. Ни в одном мегаполисе мира не работало одновременно столько машин!

Большая часть проходческих комплексов задействована на строительстве тоннелей Большой кольцевой линии. Уже сегодня по ряду участков проходка тоннелей ведется с опережением графика. Построено более 70% тоннелей Большого кольца. Для пассажиров уже открыли несколько участков, а к концу года планируем завершить строительство еще трех станций: «Электрозаводской», «Улицы Народного Ополчения» и «Карамышевской». В целом движение по кольцу планируем запустить в 2022–2023 годах. Продолжается и реализация других жизненно важных для города и москвичей проектов, включая программу реновации. Введено в эксплуатацию 56 объектов, из которых 49 передали под заселение. В стадии строительства еще 167, в проектировании – 77. В процессе переселения находятся 22,4 тысячи москвичей из 130 домов. Из них 17 тысяч горожан уже переехали в новые квартиры. Большую работу проводит стройкомплекс Москвы и по выдаче заключений на проекты строительства. За период с начала года по 27 марта включительно наши специалисты выдали 1656 положительных заключений. Общее снижение стоимости по результатам государственной экспертизы и проверки достоверности проектов составило более 28,2 миллиона рублей. Это достигается благодаря оптимизации технологических и технических решений, а также актуализации смет с учетом текущих цен на строительные материалы и изделия. Таким образом, проектная стоимость изменяется без ущерба для качества и безопасности будущих городских объектов. В целом ежегодно экспертиза проектов позволяет экономить более 100 миллионов рублей только для городского бюджета.

31 СТАНЦИЯ МЕТРО СТРОИТСЯ В СТОЛИЦЕ

Обогнать коронавирус

Марс Газизуллин о рекордных сроках строительства и функционале инфекционной больницы в новой Москве

■ Марина Россинская

Возведение инфекционного центра в новой Москве стало одним из наиболее масштабных строительных проектов современной России. В рекордно короткий срок – всего за месяц – столичный стройкомплекс, построил капитальный объект, который прослужит несколько десятков лет. Генеральным подрядчиком и генеральным проектировщиком, выступило АО «Мосинжпроект». О том, как строился инфекционный центр и каким в итоге получился открывшийся 17 апреля объект, в интервью «Московской перспективе» рассказал генеральный директор АО «Мосинжпроект» Марс Газизуллин.

МП Марс Муланурович, без преувеличения, реализован выдающийся проект: всего за месяц с нуля создан современный инфекционный центр в новой Москве. Расскажите, как была организована работа и кто в ней был задействован?

– Задача в кратчайшие сроки построить в поселении Вороновское современный инфекционный центр была поставлена перед нами мэром Москвы Сергеем Собяниным 5 марта, когда эпидемическая ситуация в столице начала обостряться. Оперативно был организован штаб строительства под руководством главы Стройкомплекса Москвы Андрея Бочкарёва, который в ежедневном режиме координировал работу по созданию инфекционного центра. И уже неделю спустя – 12 марта – в поле у деревни Голохавское начались работы. Стройкомплекс Москвы к возведению больницы привлек ведущие организации отрасли, в том числе и компании, задействованные на строительстве метро.

На площадке одновременно работали 11 тысяч человек, около полутора тысяч единиц спецтехники. Общая площадь построенных объектов – около 80 тысяч кв. метров, а разместились они на территории порядка 40 гектаров. Хочу отметить, что в строительстве участвовали и дочерние компании инжинирингового холдинга – ООО «Институт «Мосинжпроект», ООО «МИП-Строй № 1», АО «УРСТ», ООО «МИП-Сервис».

Так, большой объем работы на этапе проектирования проделали проектный блок головной компании совместно с ООО «Институт «Мосинжпроект», которые обеспечили в кратчайшие сроки объект рабочей документацией. Значительную долю земляных работ на объекте выполнила компания «МИП-Сервис», а часть монтажа инженерных систем взяло на себя АО «УРСТ».

Собственными силами Группы компаний «Мосинжпроект» в инфекционной больнице построены девять корпусов. Среди них блоки приемки и выписки пациентов, здания мойки, пожарного депо, диспетчерского пункта, а также сложнейшие по исполнению два реанимационных блока, диагностический и операционный блоки, где размещено высокотехнологичное медицинское оборудование: аппараты для рентгенологических исследований, проведения компьютерной томографии и МРТ.



МП На сколько мест рассчитана построенная больница и какие еще сооружения построены на территории инфекционного центра?

– Больница рассчитана на 800 мест, причем с возможностью расширения до 900. Лечебный блок способен вместить 455 пациентов, вместимость реанимационного блока – 345 мест. При этом каждое место в инфекционном центре может быть переоборудовано под реанимационное в течение 24 часов.

Кроме того, в составе инфекционного центра строители возвели лечебный, реанимационный, диагностический, операционный и лабораторный блоки, жилые корпуса для персонала, блоки приема и выписки пациентов, санпропускник, кислородно-газификационную станцию, вертолетную площадку и другие вспомогательные технические здания и сооружения.

В лечебном блоке пациенты могут размещаться в мельцеровских боксах с санитарной комнатой и двумя шлюзами. Завоз пациентов осуществляется через шлюз с улицы, а проход медицинского персонала – через шлюз изнутри. Такая компоновка полностью исключает перемещение больных внутри больницы и, соответственно, перенос инфекции.

Реанимационный блок состоит из изолированных боксов интенсивной терапии и палат, обеспечивающих круглосуточное проведение экстренных реанимационных мероприятий. Лечебные и реанимационные боксы оснащены современным оборудованием и устройствами жизнеобеспечения, в том числе системой подачи кислорода, аппаратами ИВЛ и ЭКМО. Подачу кислорода в палаты обеспечивает собственная кислородно-газификационная станция. Кроме того, наличие операционного и диагностического блоков

“
**ЗА МЕСЯЦ СОЗДАН
АВТОНОМНЫЙ
КОМПЛЕКС,
КОТОРЫЙ, НЕСМОТЯ
НА СВОЙ
ИНФЕКЦИОННЫЙ
ПРОФИЛЬ, ОБОРУДОВАН
ДЛЯ ОКАЗАНИЯ
НА МЕСТЕ ВСЕХ
НЕОБХОДИМЫХ ВИДОВ
МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ**

Марс Газизуллин, генеральный директор АО «Мосинжпроект»



позволит осуществлять на месте все виды исследований и вмешательств без перемещения больных в другие лечебные учреждения.

На территории обустроены санпропускник с системой санитарного контроля, рассчитанной на дезинфекционную обработку 1400 человек, блок выписки, где производится финальный осмотр прошедших лечение пациентов.

МП Руководством города было принято решение строить капитальный, а не временный объект, как это было, например, в Китае...

– После победы над пандемией больницу можно перепрофилировать в сжатые сроки для лечения всех видов инфекций и других заболеваний. Инфекционный центр прослужит городу не менее 50 лет. По сути, мы создали автономный комплекс, который, несмотря на свой инфекционный профиль, оборудован для оказания на месте всех необходимых видов медицинской помощи. Это уникальная больница не только для Москвы, но и в масштабах всей России. Чтобы построить такой медицинский центр, в обычных условиях требуется не менее двух с половиной лет, а московские строители сумели уложиться в один месяц.

МП В чем состояли основные сложности при реализации проекта?

– В первую очередь, конечно, в сжатых сроках строительства. Тем

не менее это удалось сделать благодаря мобилизации ресурсов и личному руководству строительством главы Стройкомплекса Москвы Андрея Бочкарёва, а также совместными усилиями проектировщиков и строителей.

Сложность состояла еще и в том, что хотя все основные ресурсы нашей компании мы направили именно сюда, на стройплощадку инфекционного центра, параллельно мы продолжали вести работы по запуску шести новых станций Некрасовской и Большой кольцевой линий метро, а также крупнейшего ТПУ «Рязанская».

МП Какие материалы использовали при возведении инфекционного центра?

– Перед специалистами, задействованными на проекте, стояла серьезная задача возвести больницу в максимально короткие сроки, причем не просто построить объект, но и подготовить его к работе. Проект очень масштабный, мы задействовали много ресурсов, техники и стройматериалов.

Отмечу, что на площадку были организованы прямые поставки строительных материалов, конструкций, изделий, инженерного оборудования из различных регионов России.

При строительстве использовали 200 тысяч кубометров песка, 14 тысяч кубических метров бетона, 6,5 тысячи тонн металлоконструкций,

полторы тысячи тонн арматуры, 280 тысяч кв. метров сэндвич-панелей. Возводили центр по модульным технологиям из быстровозводимых конструкций. Плюс ко всему занимались и благоустройством территории, в рамках которого высадили 4780 единиц различных растений, включая 476 деревьев и 4304 кустарника.

МП Какие решения по повышению санитарно-эпидемической безопасности центра были применены?

– Главная задача, которая перед нами стояла, – не допустить возможности распространения инфекций посредством инженерных сетей. В этой связи повышенное внимание проектировщики уделили дезинфекции всех коммуникаций больницы. В целом обеспечение безопасности закладывалось уже на первом этапе работ – в планировочных решениях и при строгом соблюдении всех градостроительных норм. Так, проектировщики предусмотрели четкое зонирование территории и зданий: разделили на лечебные и реанимационные, блок проживания и коммунальный. Блоки изолировали как ограждениями, так и собственными системами коммуникаций.

Создали автономные системы жизнеобеспечения и снабжения – установили собственные котельную, водную скважину, трансформаторные установки, а для бесперебойного питания – дизель-генераторы.

Установили на системах вентиляции оборудование для тонкой фильтрации и инактивации (уничтожения вирусов и бактерий), благодаря чему вирус не выйдет за пределы медицинских строений, а воздух будет обеззараживаться на входе и выходе в каждую палату. Ближайшее расстояние до жилой зоны при нормативах 100 метров увеличили до 250 метров. Учили даже существующую розу ветров: потоки ветра от больницы идут в другую сторону от жилой застройки.

МП Продумана ли транспортная доступность больницы? Удобно ли туда добираться?

– Безусловно. Помимо строительства непосредственно больницы мы параллельно вели и строительство подъездных путей. Проложили более четырех километров дорог за территорией больницы и около полутора километров непосредственно на территории. Кроме того, ввели в эксплуатацию 1,8-километровую дорогу от поселка Армейское до больницы и расширили Калужское шоссе, а это еще 1,72 километра новых дорог. Оборудовали и вертолетную площадку, рассчитанную на посадку трех вертолетов. Здесь учтено буквально все. Словом, реализованный проект по-настоящему грандиозный. Подобной больницы в Москве, да и в России, а может, и в мире за столь короткий срок никто еще не строил. ®

СПРАВКА

Застройщик – АНО «Развитие социальной инфраструктуры». Генеральный проектировщик и генподрядчик – АО «Мосинжпроект». Большой вклад в строительство внесли более двадцати подрядных организаций, в т.ч. ООО «ПСФ «КРОСТ», ООО «ИБТ», ПАО «Группа компаний ПИК», АО «УРСТ», ООО «Мип-Сервис», МОЭСК, ПАО «Ростелеком», ПАО «ОЭК», ООО «ДорХан», ООО ПСФ «Сталькон», АО Холдинговая компания ГВСУ «Центр», АО «МСУ-1», ПАО «Моспромстрой», АО «ДСК № 1», ООО «Меркурий», АО «МИСК», ПАО «Мостотрест», ООО «Гера», ООО «МИП-Строй №1», АО «Мосметрострой», СК «Атриум», АО «Мосгаз», АО «Мосводоканал».



Строительство как искусство

Стартовал международный конкурс на дизайн двух станций метро



Максим Клинский

Несмотря на пандемию коронавируса, российская столица не останавливает реализацию важнейших городских программ. В частности, развития метрополитена. На данный момент ведутся строительство более 30 станций и одновременная проходка более чем 20 тоннелей. При этом оформлению новых объектов уделяется особое внимание. На прошлой неделе стартовал очередной открытый международный конкурс на разработку архитектурного облика двух станций – «Проспект Маршала Жукова» Рублево-Архангельской линии и «Кленовый бульвар 2» Бирюлевской. К участию приглашены не только российские, но и международные специалисты. Инициатор конкурса – АО «Мосинжпроект», управляющая компания по строительству новых линий и станций метро.

Рисуют все

Метрополитен – главный вид транспорта для москвичей, поэтому развитие сети метро является одной из важнейших городских программ. «Продолжая традиции уникального оформления станций, мы успешно провели уже несколько открытых архитектурных конкурсов. Участникам очередного конкурса предстоит разработать облик станций «Проспект Маршала Жукова» Рублево-Архангельской линии и «Кленовый бульвар 2» Бирюлевской линии, с которых можно будет пересест на Большое кольцо. Я уверен, что по результатам проведения конкурса мы получим множество уникальных и эффективных художественно-архитектурных решений, отвечающих не только мировым тенденциям, но и пожеланиям самих москвичей», – сказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

«Можно сказать наверняка – это очередная победа для Москвы. У нас много интересных перспективных проектов, направленных на повышение качества городской среды, транспортной инфраструктуры, и часть из них успешна именно за счет конкурсной практики», – отметил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. По его словам, предложенные концепции оформления станций должны гармонично сочетаться с актуальным градостроительным и культурно-историческим контекстом района расположения, соответствовать духу времени, быть технологичными, адаптированными для передвижения всех категорий населения, а также удобными с точки зрения навигации.

В состав жюри под председательством заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарева также вошли: заместитель председателя жюри – главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, генеральный директор АО «Мосинжпроект» Марс Газизуллин, начальник Московского метрополитена



Виктор Козловский, ведущие российские и зарубежные специалисты в сфере архитектуры, дизайна и городского планирования.

Пятым будет

Инициатором конкурса выступило АО «Мосинжпроект» – единый оператор программы развития Московского метрополитена. В компании подчеркнули, что критериями оценки концепции оформления станций будут не только гармоничность дизайна и соответствие градостроительному и культурно-историческому контексту района расположения, но и технологичность, учет потребностей для передвижения всех категорий населения, а также удобство навигации.

«С 2014 года проведено четыре подобных конкурса, определивших облик девяти станций, из них «Солнцево» и «Новопеределкино» введены в 2018 году на Калининско-Солнцевской линии, еще одну станцию – «Карамышевскую» на Большом кольце – планируем завершить до конца текущего года, а ввод остальных станций в составе БКЛ ожидается в течение ближайших двух-трех лет. С учетом предыдущего опыта мы ожидаем от конкурсантов высококлассные, продуманные и оригинальные проекты, достойные уровня московского метро, одной из самых красивых и безопасных транспортных систем мира», – подчеркнул генеральный директор АО «Мосинжпроект» Марс Газизуллин.

Конкурс пройдет в два этапа. Командам необходимо заполнить заявку на официальном сайте конкурса www.design-metro.ru до 21 мая и на первом, отборочном, этапе представить портфолио релевантных проектов и эссе с описанием ключевых идей архитектурно-художественного оформления станций. По итогам первого отборочного этапа будут определены пять финалистов по каждой станции.

Второй этап посвящен работе над конкурсными проектами – на протяжении полутора месяцев финалисты доработают свои идеи в соответствии с требованиями расширенного технического задания, а затем представят финальные концепции. В августе жюри определит проекты-победители, которые и будут впоследствии реализованы.



В АГУСТЕ ЖЮРИ ОПРЕДЕЛИТ ПРОЕКТЫ-ПОБЕДИТЕЛИ, КОТОРЫЕ И БУДУТ ВПОСЛЕДСТВИИ РЕАЛИЗОВАНЫ



Рекордные темпы

«Несмотря на простую экономическую ситуацию, а также комплекс мер по недопущению распространения коронавируса, темпы и объемы работ по строительству метро снижаться не будут», – подчеркнул Андрей Бочкарев и добавил, что сегодня на тоннелепроходческих работах в московском метро задействовано порядка 20 щитов. Это рекордное число работающих одновременно машин. Соответствующее мировое достижение по самому большому количеству тоннелепроходческих комплексов, работающих одновременно на одном проекте, был официально зафиксирован в марте этого года Guinness World Records. Работы по строительству метрополитена относятся к непрерывному циклу, под землей продолжают уже запущенные процессы. На данный момент пройдено 78% тоннелей на БКЛ, проходка ведется по запланированному графику», – отметил Андрей Бочкарев.

В этом году для пассажиров уже были открыты шесть новых станций подземки на Некрасовской и Большой кольцевой линиях: «Юго-Восточная», «Окская», «Стахановская», «Нижегородская», «Авиамоторная» и «Лефортово», а также ТПУ «Рязанская», который объединил две линии метро, Московское центральное кольцо (МЦК) и Горьковское направление железных дорог. Благодаря новым объектам улучшилась транспортная доступность для 1 млн человек, проживающих в таких районах, как Нижегородский, Рязанский, Выхино-Жулебино, Косино-Ухтомский, Некрасовка, Текстильщики, Кузьминки, а также подмосковных Люберца и других близлежащих городах Московской области. Строительство еще трех станций БКЛ – «Улицы Народного ополчения», «Карамышевская» и «Электrozаводской» – планируется завершить до конца 2020 года.

Напомним, начиная с 2011 года АО «Мосинжпроект» в российской столице построено 98 км линий метро, 48 станций и 10 депо. ®

- 1. Проект станции «Карамышевская» (рабочее название «Мневники»)
- 2. Проект станции «Сокольники» («Стромынка»)
- 3. Станция «Солнцево»
- 4. Проект станции «Рижская» («Ржевская»)
- 5. Проект станции «Марина Роща» («Шереметьевская»)
- 6. Станция «Новопеределкино»



«ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА»

Это пересадочная станция, соединяющая две линии метро – Большую кольцевую линию и Рублево-Архангельский радиус. Станция будет расположена в районе Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа столицы. Ей будет отведена роль ключевого транзитного пункта для жителей района. Станция расположена в створе улицы Демьяна Бедного на пересечении с проспектом Маршала Жукова.

«КЛЕНОВЫЙ БУЛЬВАР»

Это пересадочная станция, часть транспортно-пересадочного узла, формируемого БКЛ и перспективной Бирюлевской веткой метро. Станция будет расположена в районе Нагатинский Затон Южного административного округа Москвы. Помимо очевидных транспортно-логистических преимуществ для жителей района Нагатинский Затон станция обеспечит необходимую интеграцию районов Курьяново и Бирюлево, а также удобный доступ к музею-заповеднику «Коломенское». Станция будет расположена в створе Кленового бульвара на пересечении с Коломенской улицей.



Будущее за многофункциональностью

Михаил Беляков о развитии городских пространств в современных условиях

■ Анна Вальман

Распространение вирусной инфекции на территории страны, а также последовавшее за этим изменение ритма и образа жизни окажут значительное влияние на градостроительное развитие крупных городов, в том числе и на рынок недвижимости. О перспективах формирования городских пространств и социальном влиянии вируса на жизнь горожан рассказал в интервью «Московской перспективе» архитектор Михаил Беляков – преподаватель МАРХИ, автор десятков проектов, реализованных в Москве, Санкт-Петербурге и даже на Чукотке.

МП В последние годы в Москве активно развивались общественные пространства. Насколько, по вашему мнению, такой тренд будет актуален в ближайшие годы?

– Развитие общественных пространств всегда являлось одним из базисов эволюции урбанистики, в современных условиях они также продолжают оставаться жизненно необходимой составляющей городской ткани. Например, несколько веков назад именно рынки и торговые площади определяли контуры формирования городов, становясь ключевыми инфраструктурными узлами. Сегодня в повседневной жизни мы видим, как они используются для различных мероприятий, а в чрезвычайных обстоятельствах формат и расположение общественных территорий позволяют легко переоборудовать их под

строительство доступных временных сооружений, таких как госпитали, хабы распределения ресурсов и прочие подобные объекты.

В будущем разработка общественных пространств станет еще более многослойной, в них заранее будет заложена возможность установки временных сооружений. В их числе заранее подведенные места подключения инженерных коммуникаций, износостойкие основания для монтажа различных конструкций и другие элементы.

МП Как вы считаете, скажется ли каким-то образом угроза распространения вируса на планировке городских кварталов?

– Очевидно, что высокая плотность застройки увеличивает риски в случае возникновения экстренных ситуаций. Но у меня нет оснований считать, что в угоду безопасности мы готовы и способны отказаться от проживания в многоэтажных жилых домах или от работы в небоскребах.

В остальном современная городская планировка уже подразумевает определенный комфорт для пешеходов, в том числе малоавтомобильных, позволяя соблюдать социальную дистанцию, легко проводить уборку улиц с применением спецтехники и обеспечивать безопасность пешеходам и транспорту.

МП Может ли сложившаяся ситуация привести к отказу от таких форматов, как коворкинги или коливинги, либо к их трансформации? Какие новые форматы жилья или деловой недвижимости могут прийти им на смену?

– В последние годы такие проекты успешно развивались, позволяя разнообразить офисные форматы, сократить затраты на аренду и бытовые расходы, сделать рабочий процесс более гибким. Здесь важно понимать, что в сложившейся обстановке страдает не только бизнес, но и слабозащищенные социальные группы населения. Текущее положение дел показало острую необходимость придумать что-то новое для обеспечения достойной и безопасной жизни людей старшего поколения. Возникающие новые форматы призваны стать ответом на вопросы о том, как в условиях чрезвычайных ситуаций можно обеспечить уход за пожилыми людьми, уменьшить нагрузку на медицинские учреждения. Например, представляется необходимым, что в новых районах нужно строить не только школы и поликлиники, но и современные дома для людей в возрасте. Что касается коворкингов, то в будущем они должны стать более гибкими, чем сейчас. Кроме того, я очень хочу увидеть на рынке свежие концепции, например, для молодых родителей – с интегрированными яслями и детскими группами. А некоторые коливинги могут превратиться в места, где молодые люди, получая определенные льготы или скидки на аренду, выполняют роль социальных помощников для пожилых родственников.

В целом пандемия, как и любая глобальная стрессовая ситуация, приводит к форсированию эволюции науки, технологий, общественных институтов. В качестве аналогии можно привести первую и вторую мировые войны, которые при всей своей трагичности запустили маховик

прогресса на полную мощность. Сходные вещи наблюдаются и сейчас.

МП Какие архитектурные или планировочные решения могут повысить безопасность горожан? Есть ли какие-то специальные решения в планировке помещений?

– В числе таких решений могут быть широкие тротуары, обширные зеленые насаждения, тесно интегрированная инклюзивная среда. Повысить безопасность пространства может и структура расположения новых улиц. Например, используя современные вариации гипподамовой системы (способ планировки городов с пересекающимися под прямым углом улицами, с равными прямоугольными кварталами и площадями, отводимыми под общественные здания и рынки. – Прим. «МП») и создавая регулярную транспортную городскую уличную сеть, можно улучшить параметры безопасности пешеходов и транспорта, снизить скорость автомобилей, упростить коммуникацию и навигацию. Подобный подход с успехом был применен при современной застройке острова Манхэттен в Нью-Йорке, а также в Сан-Франциско. Да и сегодня в США совершенствуют данный метод, что говорит о его несомненных преимуществах. Кроме того, такой способ пла-

нировки отлично сочетается с современными идеями нового урбанизма, такими как трансекторное развитие или разрезное планирование. Эта структура межевания представляет собой несколько плавно сменяющих друг друга зон – от пригородных к городским, с четко закрепленными параметрами. Таким образом, городская, пригородная и сельская среды сохраняются в своих первоначальных состояниях, а смешение элементов избегается. Это позволяет сохранить функциональность и целостность различных типов смежной застройки.



Вирус формирует новые тренды

Пандемия даст импульс развитию общественных пространств, появлению новых форматов недвижимости и глобальной цифровизации общества

■ Антон Мاستренков

Распространение инфекции по всему миру отразилось на жизни большинства людей. Принятые во многих странах ограничительные меры меняют устоявшиеся правила и каналы взаимодействия между ними. Новая реальность скажется на рынке недвижимости и принципах устройства городских пространств. Архитекторы и урбанисты прогнозируют нарастающую децентрализацию городов и появление новых типов помещений.

В последние годы децентрализация городских пространств стала одним из основных векторов градостроительного развития Москвы. Принципы полицентризма, задачи формирования новых точек притяжения и создания дополнительных экономических зон были заложены практически во все перспективные планы российской столицы. По мнению экспертов, все эти тенденции в ближайшие годы будут только нарастать. Как отметил архитектор Эрик Валеев, такая модель развития способна улучшить экологическое состояние мегаполисов и повысить их устойчивость к форс-мажорным ситуациям. «Полицентризм может стать «прививкой» от массовых эпидемий. К тому же увеличение количества локальных точек роста, рабочих мест, зон отдыха позволит снизить необходимость постоянного использования транспорта. Однако нужный эффект может быть достигнут только в результате тщательной



Эксплуатируемые кровли, террасы, большие балконы могут стать трендом в будущих проектах домов

работы с планировкой, функциональным наполнением, благоустройством и средой каждого района», – заявил он.

Во многом поспособствует этому и программа реновации, в основе которой лежат квартальная застройка, строительство социальной инфраструктуры и офисно-деловой недвижимости в районах массового проживания людей. Такое устройство жилых районов способствует распределению потоков людей и сокращению маятниковой миграции внутри мегаполиса. Руководитель градостроительного бюро Юлия Зубарик отметила, что современные проекты жилой застройки, где магазины и службы быта расположены на первых этажах, могут также помочь решить проблемы, вызванные условиями

изоляции. «У большинства новых жилых комплексов помимо необходимых сервисов в шаговой доступности есть и внутриквартальные парки, и социальная инфраструктура – словом, все, что необходимо для полноценной жизни», – подчеркнула она.

Также эксперты отмечают, что сложившаяся ситуация с коронавирусом может способствовать появлению новых форматов недвижимости и жилья. По мнению главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, в будущем логично будет предусматривать в жилье наличие спортзала, кинотеатра, хранилища, а также зоны для общения – по два-три человека. Кроме того, возможными векторами развития форматов жилья могут стать увеличение площади балконов, обустройство

террас и эксплуатируемой кровли в домах. «Современные дома могут проектироваться не только с точки зрения их изолированности, но и предусматривая наличие открытых пространств для сохранения масштаба жилья и контакта жителей с внешним миром. В связи с этим балконы вернутся в современную застройку», – считает партнер архитектурного бюро Ольга Большанина. Исполнительный директор девелоперской компании Михаил Хвесько подчеркнул, что появление балконов в новых проектах могут помешать существующие нормативы и экономические параметры. «Девелоперы имеют право на строительство определенного метража жилья, а так как общая разрешенная площадь включает в себя балконы, то они

становятся более дорогими для застройщиков», – отметил он. Выходом из этой ситуации, по мнению девелопера, мог бы стать пересмотр этих нормативов или создание озелененных общественных пространств внутри здания.

Стоит отметить, что масштабные изменения образа жизни и временная изоляция «не убьют» общественные пространства в городах. Наоборот, Сергей Кузнецов убежден, что после завершения пандемии коронавируса тренды на создание таких площадок в городах получат новый импульс. «Уже сегодня, в режиме самоизоляции, люди испытывают потребность в общении, прогулках и занятиях физкультурой на открытом воздухе. А для этого нужны площадки как для проживания, так и для работы, занятий спортом и общения. Создание общественных пространств и впредь будет способствовать формированию качественно нового, здорового образа жизни», – пояснил главный архитектор Москвы. Глава еще одного архбюро Сергей Труханов также считает, что актуальность тренда на развитие общественных пространств не пропадет – напротив, потребность в локальных, небольших по размеру кластерах будет только возрастать. «Это снижает маятниковую миграцию, создает локальные центры притяжения, делает коммуникацию между людьми проще и безопаснее», – отметил он. Множество культурных пространств позволит избежать высокой концентрации в одной точке и сформирует у людей новое отношение к общественным мероприятиям.

STAND UP НЕДЕЛИ

■ РУБРИКУ ВЕДЕТ
Наталья Журавлёва

Борис Грачевский, заслуженный деятель искусств Российской Федерации, кинорежиссер и сценарист, художественный руководитель детского киножурнала «Ералаш»



« С I »

«Чувствую себя абсолютно счастливым!»

Мы переживаем очень непростое время. Сегодня, когда многие находятся в состоянии неопределенности, неуверенности в завтрашнем дне, мне действительно повезло – родился малыш! Благодаря этому мы заняты новыми хлопотами и заботами. Я давно говорил, что каждый человек должен оставить след на земле, иначе останутся только морщины. Но теперь я должен жить так, чтобы мой сын увидел: лучше его папы мужчин на земле нет. Я скажу ему: «Сынок, надо всегда смотреть вперед, но не забывать о зеркале заднего вида». То есть о том, что было. Мой девиз на сегодня: главное – ходить по солнечной стороне жизни. Так что теперь, несмотря ни на что, давайте будем стараться жить лучше, у нас у всех просто нет другого выхода.

Мальчик очень спокойный, но мы с женой уже заметили, что у него есть предпочтения, например, в классической музыке. Филиппу очень нравятся Моцарт и Шопен. Мама ему рассказывает сказки, ему это тоже явно нравится. Особенно Шарль Перро и русские народные сказки. Мне она не дает ничего делать – ни читать сказки, ни менять подгузники, ни вставать по ночам. Говорит, что все сделает сама. Катя совершенно счастлива и говорит, что это просто потрясающий период, потому что никогда в жизни я не проводил столько времени с ней. Меня же дома практически не было – то я на работе, то на фестивалах, вечно по командировкам, постоянно в разъездах по всей стране с концертами.

Я тоже чувствую себя абсолютно счастливым. Это немного другие ощущения, отличные от тех, когда у меня родился первый сын. Еще большая радость для меня видеть, как счастлива Катя. Все девять месяцев, пока она носила в себе ребенка, она просто светила, книжку можно было читать в темноте рядом с ней. Я всегда поражался, когда видел, как светится на портретах известных художников Мадонна с ребенком, и вот так же светила она.

Теперь важно не избаловать сына. Хочется воспитать его правильно. Появилось желание не только жить, но и растить человека. Я на самом деле обожаю детей и всегда говорю, что надо уважать их интересы, не давать садиться на шею, потому что они запрыгивают мгновенно. Надо постараться этого не допустить, не баловать, как это делают бабушки и дедушки, потому что хотелось бы быть для Филиппа папой, а не дедушкой. Хотя я, признаюсь, не понимаю, сколько мне лет. Смотрю иногда в зеркало и говорю себе – это мне столько лет? Не может такого быть! Будем надеяться, что я стану сыну другом. Старшие дети говорят, что я всегда был отъявленным папой, все разрешал им. Например, я спрашиваю у старшего сына: «Сынок, ты куда идешь?» Он отвечает: «Скоро буду». Я переспрашиваю: «Подожди, я спрашиваю, не когда будешь, а куда идешь?» Он отвечает: «Ну я и говорю, скоро буду». Я всегда считал, что надо давать детям свободу, и всегда ее давал и старшей дочке, и сыну. Он, кстати, потом всегда говорил, что самое лучшее время его детства – когда мы с ним вместе отдыхали в лагере «Орленок», потому что он был совершенно свободен. Ему было шесть лет, когда я впервые отпустил его одного в лагерь. Сказал, как услышишь горн к обеду, сынок, будь рядом со мной через пять минут. Добегай как хочешь! И он добежал. Надеюсь, что и с Филиппом Борисовичем мы договоримся.

Я хочу сказать всем своим друзьям, знакомым и незнакомым людям большое спасибо за ваши поздравления и добрые пожелания. Меня потрясает количество добрых людей вокруг, которые желают мне добра и счастья. А мой старинный друг Симон Осиашвили даже написал стихотворение для нашего сына.



В семье Грачевских прибавление

ОФИЦИАЛЬНО

✓ ООО «Каскад-Энергосбыт» доводит до сведения всех заинтересованных лиц, что информация ООО «Каскад-Энергосбыт» за 2019 год, подлежащая раскрытию в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24, размещена на сайте www.kaskadenergobyt.ru

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, 8-977-459-27-11 или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru

covid-19: город живет | 07

Меры против пандемии

Какие ограничения продолжают действовать в столице

■ Виктория Шаховская

Москва по-прежнему находится в режиме повышенной готовности в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции. Каждый выезд из дома сопровождается оформлением электронного пропуска, а дорожные камеры настроены на проверку и штраф за отсутствие QR-кода. В московском метро закрылось несколько вестибюлей из-за низкого пассажиропотока, а москвичей с симптомами ОРВИ, проходящих лечение дома, обеспечивают бесплатными лекарствами. О том, как столица борется с массовым заражением, читайте в материале «Московской перспективы».

✿ Мэр Москвы Сергей Собянин продлил действующий в Москве пропускной режим до 1 мая. Оформление электронного пропуска по-прежнему необходимо для любых поездок – и на личном, и на общественном транспорте. Проезд в городском транспорте также возможен только по картам «Тройка», «Стрелка», ежемесячно единому проездному билету и социальной карте москвича и жителя Московской области. Велосипедисты и владельцы других колесных средств передвижения (самокатов, мопедов, скутеров и моноколес) тоже должны оформлять пропуск для поездок по городу.

✿ Решение о снятии или продлении режима самоизоляции в столице будет принято до конца недели. Об этом сообщил пресс-секретарь президента РФ Дмитрий Песков. Все зависит от эпидемической обстановки на текущей неделе. «Есть надежда, что какие-то первые признаки выхода на плато увидим», – сказал пресс-секретарь. Сейчас, по его словам, улучшения ситуации нет, число заболевших только растет. «Продление нерабочих дней в России – непростой вопрос, потому что, с одной стороны, в приоритете здоровье граждан, но с другой – нужно «не дать задохнуться экономике», которая и так сейчас находится в кризисном состоянии», – добавил Дмитрий Песков.

✿ Доноры крови с антителами к COVID-19 будут получать стимулирующие выплаты. За каждые 150 миллилитров плазмы им будут выплачивать 1250 рублей, за 600 миллилитров плазмы – 5000 рублей. Сотрудники клинического комитета по COVID-19 сделали вывод, что переливание донорской плазмы с антителами к новой коронавирусной инфекции – один из наиболее эффективных методов лечения коронавируса в отсутствие вакцины. Донорами могут стать люди, которые переболели COVID-19 и выработали иммунитет к заболеванию. Кроме этого у них не должно быть противопоказаний к донорству крови и ее компонентов, а также хронических заболеваний. У донора должны быть отрицательные анализы на ВИЧ, гепатит В и С. Объем разовой сдачи составляет не менее 300 и не более 600 миллилитров (+/- 10 процентов).

✿ В столице появился новый вид цифровых пропусков – для осуществления волонтерской деятельности. Получить их могут волонтеры, оформившие личный номер в ГБУ «Мосволонтер». Количество таких пропусков, выдаваемых в течение недели, не ограничено.

✿ Несмотря на строгий режим, действие цифровых пропусков не распространяется на сферу грузовых автоперевозок. Движение грузового транспорта по Москве по-прежнему осуществляется на основе ранее выданных стандартных разрешений и пропусков. Эта норма гарантирует стабильность снабжения города продовольствием, медикаментами и другими необходимыми товарами и материалами.

✿ Расширяется программа обеспечения бесплатными лекарствами москвичей, проходящих лечение на дому. Наряду с пациентами с COVID-19 или подозрением на коронавирус бесплатные лекарства получают горожане с проявлениями ОРВИ.

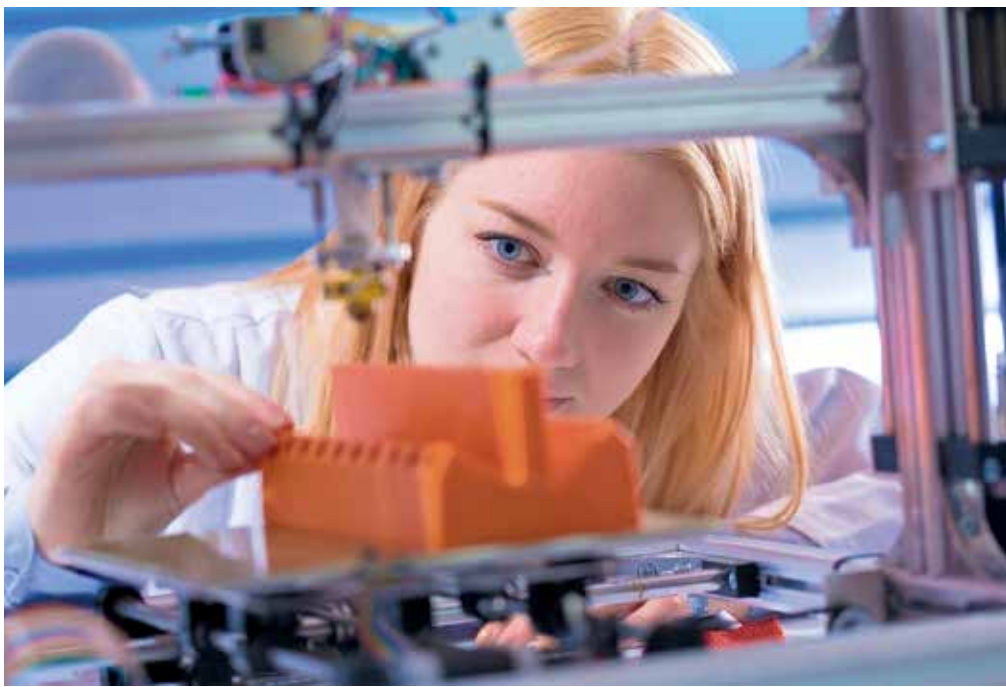
✿ Роспотребнадзор опубликовал ряд рекомендаций, соблюдая которые, рестораны, салоны красоты, парикмахерские, прачечные, химчистки, магазины непродовольственных товаров и предприятия по обслуживанию автомобилей смогут возобновить работу. Ведомство настаивает на ежедневном измерении температуры, соблюдении строгих санитарных норм, регулярном обеззараживании помещений, соблюдении социальной дистанции и других ограничениях.

✿ Власти столицы отказались от украшения города к майским праздникам. «С учетом сложной эпидемической ситуации принято решение отменить в этом году традиционное праздничное оформление города к 1 Мая», – отметил глава департамента ЖКХ и благоустройства Петр Бирюков. Также отменена трансляция поздравительных роликов и праздничных видеотропков на медиафасадах и цифровых билбордах. «Архитектурно-художественную подсветку зданий и объектов также не будут переводить в праздничный режим», – отметил чиновник.

✿ Из-за низкой нагрузки закрылись вестибюли двадцати станций московского метро и МЦК, где пассажиропоток снизился в несколько раз. Сюда вошли станции «Черкизовская», «Площадь Гагарина», «Косино», «Спартак», «Пионерская», «Румянцево», «Выставочная», «Озерная», «ЦСКА», «Боровское шоссе», «Кунцевская», «Пятницкое шоссе», «Говорово», «Алма-Атинская», «Мичуринский проспект», «Международная», «Савеловская», «Расказовка», «Филевский парк» и «Багратионовская». Также в метро сняли внутренние двери на входах. Это делается каждый летний сезон, но сейчас поможет снизить контакт пассажиров с поверхностями.

От сердечного клапана до лунного модуля

Высокотехнологичные изделия печатают на принтере



PH: ALCANTARA EU

■ Анна Левченко

В условиях пандемии огромное значение имеют бесперебойные поставки медицинского оборудования. На территории особой экономической зоны «Технополис Москва» налаживают производство дефицитных комплектующих устройств для медоборудования с помощью 3D-принтеров.

Первые пробные партии напечатанных клапанов для аппаратов искусственной вентиляции легких, бесконтактные

устройства для выключателей уже направлены в медучреждения столицы.

Генеральный директор ОЭЗ «Технополис Москва» Геннадий Дёгтев отметил, что растёт количество предложений со стороны резидентов, готовых печатать дефицитные 3D-компоненты. Одна из компаний в сутки выпускает 175 защитных многоразовых респираторов из полиамида, 48 клапанов для аппаратов поддержки дыхания и 4000 бесконтактных устройств.

Помимо медицинского сектора резиденты ОЭЗ «Технополис Москва» развивают и космические технологии. В 2021 году

на Луну отправится посадочный модуль, радиопередающее устройство которого произведено на территории ОЭЗ. Запуск запланирован в рамках проекта «Луна-25». В прошлом году на МКС отправили пять комплектов высокоскоростных передатчиков для сброса информации с космических объектов на наземные пункты приема на общую сумму более 150 миллионов рублей. На Землю посылают космические снимки, а также данные оперативного мониторинга за происходящими ландшафтными изменениями, тайным ледников, стихийными бедствиями, техногенными катастрофами.

Марафон виртуальных развлечений

Ведущие специалисты, писатели, артисты встречаются с москвичами онлайн

■ Нина Жаворонкова

Сегодня многие театры, кинотеатры, музеи, экскурсионные бюро, психологи, писатели и специалисты разных областей знаний предлагают москвичам бесплатно посетить их онлайн-мероприятия.

Корона Декамерона

В этом издательском проекте принимают участие писатели Борис Акунин, Гузель Яхина, Людмила Улицкая, Дмитрий Быков, Леонид Юзефович, Дина Рубина, Александр Цыпкин, Владимир Познер, Алена Долецкая, Александр Архангельский. Они по очереди «надевают» Корону Рассказчика и читают отзывы из своих новых произведений или записных книжек. Если вы скучаете по проспектам и улочкам Москвы, то на сайте общества пеших прогулок «МоскваХод» можно читать или смотреть блоги гидов, посвященные разным интересным темам. Также на сайте парка Горького можно посмотреть короткие онлайн-экскурсии по достопримечательностям парка. А на YouTube-канале Музея Булгакова проходят встречи-экс-

курсии, посвященные жизни и творчеству писателя, а также образу «нехорошей квартиры» в романе «Мастер и Маргарита».

Москино

На сайте «Москино» представлена подборка советских кинофильмов, уже ставших классикой, а в рамках «Бразильского киноклуба» можно расширить свой кругозор, посмотрев не обычные картины, например, такие как «Человек, который высоко прыгает» – о капоэйре, особом искусстве двигаться, жить и мыслить. Здесь проходят онлайн-экскурсии с Айратом Багаудиновым: «История московского жилья и кинохроника 1920–1970-х», «Сталинский план реконструкции Москвы и кинохроника 1930–1950-х», а также «Метро в кино», «Снято в Москве» и «Москва. Коротко».

Московский институт психоанализа

Своими онлайн-программами Московский институт психоанализа старается помочь всем нам получить новые знания и рекомендации специалистов, как провести это время с пользой для семьи и здоровья, не поддаваться панике, на-

читься справляться со стрессом, поддерживать родных и близких. В проекте принимают участие ведущие специалисты института: психологи, педагоги, логотерапевты, психотерапевты, логопеды и дефектологи, врачи-диетологи и эндокринологи, фитнес-тренеры, консультанты по коррекции веса, карьерные консультанты, организационные психологи, коучи, спортивные психологи и многие-многие другие. Ежедневно здесь проходят бесплатные вебинары по 30 минут с возможностью просмотра записи и чатом для вопросов спикеру. Вот некоторые тематические серии вебинаров: «Чем сегодня заняться с ребенком дома?» «Организация здорового образа жизни и правильного питания», «Карьерное консультирование», «Преодоление низкой мотивации и возбуждение творческого начала в условиях самоизоляции и карантина» и другие. Здесь также предлагаются медитация для взрослых и детей как инструмент для проживания кризисного периода, обучение и развитие госслужащих в условиях удаленной работы и даже открыт пансионат для людей старшего возраста «100+».



МНЕНИЕ



Алексей Филатов,
кандидат
психологических наук

Осведомлен — значит, вооружен

■ Наталия Журавлёва

Своим мнением о ситуации, сложившейся в обстановке мировой пандемии коронавируса, с «МП» поделился эксперт по вопросам безопасности, подполковник, президент Союза «Офицеры Группы «Альфа», вице-президент Международной ассоциации ветеранов подразделения антитеррора «Альфа», кандидат психологических наук Алексей Филатов.

МП Алексей Алексеевич, вы специалист по вопросам безопасности, социально-психологическим особенностям поведения людей в нестандартных стрессовых ситуациях. Какой главный совет вы дадите всем нам в сегодняшней ситуации?

– В принципе, я придерживаюсь той точки зрения, что коронавирусом придется переболеть многим, но надо понимать, что болезнь эта не смертельна для людей сильных, здоровых. Она опасна прежде всего тем, у кого различные серьезные заболевания, слабый иммунитет и слабое здоровье. Сегодня очень много фейковой информации о коронавирусе, поэтому надо научиться отсеивать ненужное и не принимать близко к сердцу все, чем нас пытаются запугать. А осведомлен – значит, вооружен. Соответственно нет страха и настроение хорошее, а значит, иммунная система хорошо настроена, а если она встретит врага, то перемолотит его, а может, и не заметит.

МП Почему пожилые люди оказались прежде всего в группе риска?

– Скажу так – болеют все. Но у ребенка это будет легкая форма, просто насморк, потому что у него от природы хороший иммунитет. А COVID-19 страшен прежде всего для людей ослабленных, я бы даже не стал говорить пожилых, потому что, к сожалению, зачастую у нас и 30-летние по состоянию здоровья напоминают 60-летних: не переносят нагрузок, имеют одышку и другие заболевания. Все по-разному следят за своим здоровьем, по-разному к нему относятся, так что в любом возрасте можно быть уже стариком, и наоборот. У меня есть товарищ, которому 80 лет. Я его спрашиваю: «Владимир Николаевич, может, вам гречки подвезти?» А он только смеется, потому что даже в самоизоляции остается активным, спортивным, в хорошее время пять раз в неделю играл в теннис, парился в русской бане с веником. Надеюсь, что никакой вирус его с пути истинного не собьет.

МП А закрытие фитнес-центров вы считаете правильным?

– Абсолютно. Люди там потеют, касаются различных поверхностей, а когда идет серьезная нагрузка, могут быть выделения из носа и изо рта. Обеззаразить все вокруг очень сложно. Правда, запрет на некоторые виды физкультуры на свежем воздухе можно было бы через какое-то время пересмотреть. К примеру, гольф, большим любителем которого я являюсь. И когда мой любимый клуб прислал мне письмо, что нельзя выходить на свежий воздух с клюшкой, удивился, так как там можно играть вообще одному, ни к кому не приближаясь. А сидя дома долгое время без воздуха легко посадить иммунитет, который напрямую зависит от поступления в легкие кислорода, от той самой сатурации, которую сейчас измеряют больным. Тем более что я замечаю, как в магазинах вместе с гречневой крупой пропадает спиртное, а зная русский менталитет, боюсь, что для многих это может закончиться не лучшим образом.

МП Но некоторые утверждают, что алкоголь помогает в борьбе с вирусами?

– Вот это явное заблуждение. Алкоголь позволяет снять напряжение, но только в небольших количествах. Если человек перебарщивает, то у него начинается обратная фаза, в результате возникает депрессия еще более тяжелая, чем была прежде. Так что с алкоголем в самоизоляции лучше быть очень аккуратными.

МП Какие рекомендации сегодня, на ваш взгляд, наиболее важны?

– Самая лучшая рекомендация, конечно, сидеть дома, но у многих есть работа, которую они не могут выполнять удаленно и которая связана с нашим жизнеобеспечением. Мы уже настолько отвыкли жить на живой природе, что для нас, например, отключение электричества будет равносильно ядерной войне. Поэтому людям, ответственным за это, надо работать. Но если вы выходите из дома не по работе, то я бы посоветовал ограничить общение с людьми, находящимися в зоне риска. Даже если это ваша бабушка, лучше с ней общаться очень аккуратно, вплоть до того, что при общении надевать и маску, и перчатки, пользоваться средствами индивидуальной защиты, чтобы, не дай бог, ее не заразить, потому что теоретически вы можете быть носителем, не зная об этом и заражать других людей.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ
перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С. О.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор: Авязова Ж.С.
Зам. главного редактора: Шибанов А.А.
Компьютерная верстка:
Ладьгин А.Е., Цымбал А.С.
Корректур: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru Заказ № 0933 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофевен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

Берём на себя проценты по ипотеке до конца **ЭТОГО** года

ПЕРВЫЙ ГОД С ДАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА С **БАНК ВТБ (ПАО)** КЛИЕНТ ОПЛАЧИВАЕТ ОСНОВНУЮ СУММУ ЗАДОЛЖЕННОСТИ И ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ПРОЦЕНТЫ В РАЗМЕРЕ 0,01% ГОДОВЫХ. СО ВТОРОГО ГОДА ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА В РУБЛЯХ РФ СОСТАВИТ 8,1% ГОДОВЫХ С УЧЁТОМ ДИСКОНТА К БАЗОВОЙ СТАВКЕ БАНКА 8,9%. ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ПРИ ОФОРМЛЕНИИ КОМПЛЕКСНОГО СТРАХОВАНИЯ. ПЕРВЫЙ ВЗНОС ОТ 20%, СРОК КРЕДИТА ДО 30 ЛЕТ, СУММА КРЕДИТА ДО 60 МЛН РУБ. ВАЛЮТА КРЕДИТА – РУБЛИ. **ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»**, Г. МОСКВА, УЛ. БАРРИКАДНАЯ 19/1, ОГРН 1027739137084. **ПОДРОБНОСТИ ПО ПРОГРАММЕ И СТРАХОВАНИЮ НА САЙТЕ PIK.RU**

