

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Москва меняется

ИЮЛЬ 2018 ГОДА



МОСКОВСКИЙ
УРБАНИСТИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

МОСКОВСКАЯ Газета издается с 1957 года
перспектива

ГОРОД ДЛЯ ЛЮДЕЙ

АРХИТЕКТУРНАЯ ПОЛИТИКА
И РАЗВИТИЕ СТОЛИЦЫ

Сергей СОБЯНИН,
мэр города Москвы



“Сегодня Москва реализует масштабные градостроительные проекты как реакцию на насущные проблемы москвичей.”

PARIS – МОСКВА: совместный проект с Московским центром урбанистики «Город»

с. 21 ▶

02 | градостроение развитие

КОМФОРТНАЯ, УДОБНАЯ,

Восьмой по счету урбанфорум проходит в российской столице

□ Марина Россинская

Московское лето 2018 года надолго запомнится горожанам и многочисленным туристам со всех концов земного шара. Да что там запомнится – войдет в историю. Разумеется, в качестве одной из самых ярких страниц столичной летописи. И дело не только в чемпионате мира по футболу, который Москва приняла впервые, но и в том, что буквально после торжественного закрытия мундиала гостеприимная российская столица примет гостей еще одного масштабного и значимого мероприятия – Московского урбанистического форума.

В последние годы именно Москва стала ведущей мировой площадкой для обсуждения вопросов развития мегаполисов, их будущего. Вот и в эти июльские дни в российскую столицу съехались мэры городов мира, ведущие урбанисты и архитекторы, эксперты, чтобы обсудить лучшие идеи и проекты развития крупных городов, формирования в них общественных пространств, поделиться опытом и поучиться у своих коллег. Есть что показать и о чем рассказать и Москве.

Что же является главным залогом успешного будущего любого мегаполиса? По мнению мэра Москвы Сергея Собянина, в первую очередь это развитая транспортная инфраструктура с интеграцией различных видов транспорта в единую систему, расположение недвижимости как можно ближе к транспортным узлам, чтобы люди тратили на дорогу меньше времени, а в идеале имели возможность работать и отдыхать рядом с домом, это развитие комфортной городской среды с комплексной жилой застройкой, а также создание открытых общественных пространств, причем не только на городских окраинах, но и в центре.

Москва активно строит метро. Мало какой мегаполис сегодня может сравниться с российской столицей по темпам и объемам метростроения. Достаточно сказать, что строящаяся Большая кольцевая линия метро по протяженности выйдет на первое место в мире, обогнав пекинскую кольцевую ветку. Длина БКЛ составит почти 70 км, на ней расположится 31 станция. Что это даст? Как и МЦК, открывшееся в сентябре 2016 года, не только сэкономит пассажирам время в пути и обеспечит им альтернативные, более удобные маршруты передвижения по городу, но и оживит прилегающие территории. Кстати, кольцо проходит в зоне будущих кварталов реновации, а значит, более миллиона москви-

“

**МОСКОВСКИЕ
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ
ДИАМЕТРЫ
ПОЗВОЛЯТ
СОЗДАТЬ
460 КМ
НАЗЕМНОГО МЕТРО**



Фото: www.mosday.ru

чей к моменту, когда программа будет завершена, получат в шаговой доступности от дома не только комфортную городскую среду с социальными объектами, благоустроенными дворами и парками, но и самый быстрый и удобный общественный транспорт.

Комфортный город – это и современные развязки, реконструированные вылетные магистрали, удобные съезды и подъездные дороги, модернизированные эстакады. По части дорожного строительства, отметил Сергей Собянин, Москва в последние семь с половиной лет бьет все рекорды: построено и реконструировано почти 700 км дорог, десятки искусственных сооружений, сотни пешеходных переходов, а протяженность улично-дорожной сети столицы за эти годы выросла на 16%. Повлияло ли это на трафик? Само по себе дорожное строительство такого эффекта бы не дало, а вот целый комплекс мер – развитие метро и его интеграция с железной дорогой, ограничение парковочного пространства – еще как! Уже в 2016 году Москва впервые за много лет уступила лидерство по пробкам трем мировым мегаполисам, а в 2017-м и вовсе сместилась на 13-е место. Скорость же движения на городских магистралях выросла на 10%. По словам Сергея Собянина, в настоящее время в городе реализуется масштабный проект формирования еще одного дорожно-транспортного кольца, которое будет состоять из двух хорд – Северо-Западной и Северо-Восточной, а также Южной рокады. Северо-Западная хорда почти готова, а в течение ближайших двух лет будут полностью достроены и откроются оставшиеся участки Северо-Восточной хорды и Южной рокады. Уже сейчас разрабатывается проект строительства еще одной хорды –

700**КМ ДОРОГ ПОСТРОЕНО
В МОСКВЕ ЗА 7,5 ГОДА**

Фото: Михаил Колосов

ОТКРЫТАЯ МОСКВА

Юго-Восточной. Все хорды и рокада будут интегрированы, по всем организовано скоростное бесветофорное движение.

Удивит Москва и еще одним проектом, а именно стартовавшим строительством Московских центральных диаметров (МЦД). «Соединив радиусы пригородного сообщения в диаметры, мы таким образом получим реальные 460 км наземного метро, которые будут максимально интегрированы в городскую систему. Они обеспечат провоз пассажиров в таком же режиме, с такими же тарифами и условиями, как Московское центральное кольцо», – проинформировал мэр Москвы Сергей Собянин. Пересечь город из одного конца в другой без пересадки можно будет всего за 30–40 минут.

В рамках урбанфорума специалисты и эксперты также обсудят вопросы наиболее удачной реорганизации промышленно-коммунальных зон с целью превращения их в новые комфортные районы. Москве и в этом плане есть что показать и чем удивить. Реновация крупнейшей в мире промзоны «ЗИЛ», обновление других территорий, некогда зиявших ржавым пятном на карте столицы, где уже сегодня начинает формироваться, посути, новая городская среда – открытая, привлекательная, с архитектурным многообразием, доступная с точки зрения удачного расположения транспортных узлов, с новыми рабочими местами, благоустроенными дворами и парками. Значительная часть этих территорий примыкает к Московскому центральному кольцу – «дороге в будущее», как окрестили ее эксперты еще два года назад, когда МЦК полноценно заработало. Эта дорога уже сейчас оживила прилегающие к ней кварталы, и инвесторы проявляют высокий интерес к их развитию. Помимо жилья там будут строить детские сады, школы, поликлиники, появятся коммерческие объекты для создания новых рабочих мест. И все это в пешей доступности от транспортно-пересадочных узлов, которые помимо обеспечения пассажирам удобной пересадки с одного вида транспорта на другой выполняют и социальную функцию – назначение каждого ТПУ индивидуально, в зависимости от потребностей жителей того или иного района.

По-прежнему одним из главных ресурсов развития комфортного мегаполиса являются Троицкий и Новомосковский округа, присоединенные к столице шесть лет назад, уже сегодня они демонстрируют небывалые темпы развития. Самое главное, что территории развиваются комплексно, без этого не произошло бы сбалансированного развития. Во главу угла, как отметил Сергей Собянин, поставлено создание комфортной среды обитания для людей, общественных пространств

и, конечно же, формирование удобной и разветвленной транспортной инфраструктуры. Всего через три с половиной года с момента присоединения этих земель к столице туда уже пришла Сокольническая ветка метро, а в этом году она дойдет до крупнейшей точки экономического роста ТиНАО – Коммунарки. В перспективе метро придет в Троицк, на юго-западном направлении – во Внуково, а на западном – в Рублево-Архангельское. Активно строятся дороги-дублеры, реконструируются бывшие поселковые дорожно-транспортные артерии, превращаясь в современные магистрали, улучшающие связи между населенными пунктами, которые ранее были отрезаны друг от друга.

Новое жилье, новые садики и школы, новые учреждения здравоохранения, а также строительство недвижимости для создания рабочих мест – все это уже сегодня привело к тому, что жители новой Москвы имеют возможность найти работу рядом с домом или неподалеку, а добираться до центра столицы стало намного удобнее и быстрее. Согласно статистике, до 50% всей недвижимости сегодня возводится на новых территориях и в бывших промзонах, там же формируется почти 60% рабочих мест.

История урбанистики знает немало примеров масштабных жилищных проектов, направленных на улучшение условий жизни

людей и создание комфортной, открытой и дружелюбной городской среды. Самый яркий московский проект в этом плане – грандиозная программа реновации жилых кварталов, стартовавшая в прошлом году, причем при непосредственном участии самих москвичей. Благодаря программе жилищные условия улучшат порядка миллиона человек. Но они не просто переедут в новые квартиры большей площади в новостройках – они получат абсолютно новую городскую среду. Под рукой будет все необходимое – садик и школа, поликлиника и станция метро или железная дорога, современные автомобильные магистрали. А еще дворы без машин, удобные парковки, благоустроенные скверы и парковые зоны. И, конечно же, привлекательное архитектурное многообразие: безликие серые коробки уступят место домам разной этажности, с нежилыми первыми этажами, где расположатся магазины, аптеки и прачечные, даже встроенные детские садики могут появиться. Дома будут энергоэффективными, что снизит оплату коммунальных услуг. Новостройки обеспечат и необходимыми удобствами для маломобильных граждан.

Что такое комфортный город без культурного исторического ядра, объяснять не надо. И власти Москвы это хорошо понимают. Поэтому в последние годы столица получила не только сотни отреставрированных и отремонтированных фасадов зданий, но и просторные тротуары и пешеходные зоны, сеть велосипедных дорожек, благоустроенные скверы и аллеи. А еще десятки новых отелей различной звездности, что неминуемо сказалось на росте туристического потока. Новые офисы в центре практически не строят – их размещают в срединной части и на окраинах, но, что важно, – в пешей доступности от скоростного общественного транспорта, чтобы люди не тратили много времени на дорогу.

Сегодня, а это не замечает разве ленивый, в российской столице самый настоящий туристический бум. И не только во время чемпионата мира по футболу, хотя в июне–июле по количеству гостей Москва, пожалуй, побилла все рекорды, но и в обычные периоды. В прошлом году Москву посетили свыше 21 млн туристов, из которых четверть – из зарубежных стран. Всего же за восемь лет турпоток вырос на 65%. Город впервые в своей истории получил престижную международную премию в области туризма «Зеленое яблоко».

Сегодняшняя Москва – открытый, дружелюбный, гостеприимный и комфортный город. Город, который умеет приятно удивлять. Город, который москвичи все меньше хотят покидать даже на выходные, а большинство туристов, побывавших в последние годы в российской столице хоть раз, мечтают сюда вернуться.



САМЫЙ ЯРКИЙ МОСКОВСКИЙ ПРОЕКТ – ГРАНДИОЗНАЯ ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ, СТАРТОВАВШАЯ В ПРОШЛОМ ГОДУ



Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы

Деловая газета
Стройкомплекса Москвы

МОСКОВСКАЯ Издаётся с 1957 года
перспектива



Фото: Полины Наседкиной

АДРЕС:

119019, Москва, Новый Арбат, д. 11, стр. 1.
Тел.: (495) 691-09-34, 691-28-32.

E-mail: mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

Генеральный директор: Мельников С.О.
Исполнительный директор: Шаберт О.А.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор:
Авязова Ж.С.
Ответственный секретарь:
Гореловский А.О.
Редактор сайта:
Шибанов А.А.
Бильд-редактор:
Карамнов Ю.А.

Компьютерная верстка:
Лукьянов М.О.,
Прищепова М.Н.,
Цымбал А.С.
Корректора:
Завьялова Л.Г.,
Крикунова Г.В.
Отдел рекламы:
adv@mperspektiva.ru

Газета зарегистрирована в Комитете РФ по печати.
Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г.

При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают.

Отпечатано в ООО «Типография «Миттель Пресс»
Адрес: 127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 14, стр. 6.
Тел./факс +7 (495) 619-08-30, 647-01-89.
E-mail: mittelpress@mail.ru

Заказ № 448 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследия и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

04 | город перспективы

УРБАНФОРУМ – ПЛОЩАДКА

Марат Хуснуллин о программе Moscow Urban Forum 2018, развитии города и результатах

□ Марина Россинская

Чемпионат мира по футболу 2018 года, который гостеприимная российская столица принимала в течение месяца, завершается. Гости покидают мегаполис, оставляя в сердце добрые воспоминания о прекрасном празднике футбола и, конечно же, массу впечатлений о чудесном городе, который за последние годы заметно преобразился и похорошел. Но Москва не опустеет: на смену спортсменам и болельщикам приедут ведущие урбанисты и архитекторы, мэры крупнейших городов мира, экономисты, градостроители, эксперты, журналисты – участники VIII Московского урбанистического форума. О его программе, темах и сессиях, о мировых знаменитостях, которые почтят своим присутствием МУФ-2018, и, конечно же, о достижениях Москвы и планах на будущее рассказывает заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

Марат Шакирзянович, в этом году столица в восьмой раз принимает Московский урбанистический форум. Какой глобальной теме его в этот раз решили посвятить?

– В этом году главная тема форума – «Мегаполис будущего. Новое пространство для жизни». Символично, что он пройдет на площадке, которая представляет собой пример организации открытого, многофункционального, во многом уникального общественного пространства, – парке «Зарядье». Наш ландшафтный парк, созданный на месте снесенной гостиницы «Россия», открылся меньше года назад, но уже сегодня по посещаемости москвичами и туристами бьет все мыслимые и немыслимые рекорды. Теперь его «распробуют» на вкус участники и гости урбанфорума со



Фото: Михаил Копылов

всех концов земного шара. Цель нынешнего форума – обсудить результаты масштабных трансформаций мегаполисов, которые произошли за последние десятилетия, и выработать наиболее удачные решения и инструменты конструирования будущего крупнейших агломераций мира. Время не стоит на месте, и мегаполисы вынуждены адаптировать пространственные решения и инфраструктуру к меняющимся требованиям экономики, экологии, социума, культуры и так далее. Конечно же, мы представим и свое видение мегаполиса будущего на примере развития Москвы, достигнутых за последние почти восемь лет результатов градостроительной политики, покажем наиболее удачные проекты – как уже

реализованные, так и те, что реализуются сегодня и получат воплощение в будущем. Будут обсуждаться такие темы, как развитие транспортной инфраструктуры и ее влияние на построение комфортного города, открытого и дружелюбного человеку, формирование новой городской среды с привлекательной архитектурой, вопросы массового жилищного строительства, благоустройства и создания новых общественных пространств. Нам есть чем удивить наших зарубежных коллег и партнеров. И, безусловно, очень полезно почерпнуть их опыт.

– **Какие же основные тренды в организации городского пространства, актуальные для Москвы, на ваш взгляд, привлекают**

“
САМЫЙ ГЛАВНЫЙ ТРЕНД – ПОЛИЦЕНТРИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ С ЦЕЛЬЮ ПРЕВРАЩЕНИЯ МОСКВЫ В ГОРОД, УДОБНЫЙ И КОМФОРТНЫЙ ДЛЯ ЖИЗНИ, РАБОТЫ И ОТДЫХА

внимание коллег из других городов России и мира?

– Самый главный тренд – полицентрическое развитие территорий с целью превращения Москвы в город, удобный и комфортный для жизни, работы и отдыха. Наша главная задача, которую мы последовательно решаем, – организовать городское пространство так, чтобы люди могли работать максимально близко к местам проживания, чтобы они тратили как можно меньше времени на дорогу. Мы уже давно ушли от точечной застройки и перешли к комплексному, сбалансированному освоению территорий. В условиях густонаселенного города с переуплотненным центром необходимо было создавать точки

экономического роста и притяжения на периферийных территориях. Что мы и стали делать, и делаем по сей день. Главным ресурсом в этом плане стали новая Москва и бывшие заброшенные промзоны, в том числе те, что примыкают к Московскому центральному кольцу. Благодаря тому, что мы в эту дорогу вдохнули жизнь, реконструировав ее, модернизировав и запустив пассажирское движение, получив тем самым полноценное наземное метро, интегрированное с подземкой и радиальными линиями железной дороги, территории вокруг стали привлекать инвесторов для реализации проектов комплексной застройки. Мы преимущественно отказались от размещения в центре Москвы офисов, переориентируя их в срединную часть города, на окраины вблизи транспортных узлов. А центр стали развивать как культурное ядро, как привлекательную территорию для туризма, проведения досуга и отдыха. Самой же главной задачей было грамотно выстроить транспортную логистику. Москва в этом плане за последние годы совершила самый настоящий рывок: по темпам и объемам строительства метро и железнодорожных магистралей в черте города, дорожно-транспортного строительства наша столица сегодня занимает лидирующие строчки в мировых рейтингах. И снижать темпов мы не намерены. Причем запускаем и новые транспортные проекты. Такие как, например, Московские центральные диаметры. Сквозные маршруты, которые пройдут через весь город, позволят пассажирам, а это и жители Подмосковья, и столицы, значительно экономить время в пути. Если сейчас, чтобы добраться из Лобни в Одинцово, требуется потратить с пересадками около двух часов времени, то с запуском диаметра это можно будет сделать всего за 40–45 минут, причем не сделав ни одной пересадки. И таких диаметров будет несколько. Что касается дальнейшего развития подземки, то ключевой проект на ближайшие годы – завершение строительства Большой кольцевой линии метро (БКЛ), которая станет самой длинной кольцевой подземной дорогой в

ДЛЯ ОБМЕНА ОПЫТОМ

градостроительной политики

мире: ее протяженность с оборотными тупиками составляет около 70 километров, на ней будет 31 станция, пять из которых уже открыты и ими пользуются пассажиры. Причем БКЛ дает возможность тянуть от нее метро практически в любую точку города. Так, уже строится Кожуховская линия, первый участок которой мы запустим в этом году, а второй – в будущем. В перспективе от второго кольца будут построены ветки в Коммунарку, в Бирюлево и Рублево-Архангельское. Таким образом, через восемь-десять лет станции скоростного общественного транспорта в шаговой доступности получат 95% москвичей. Помимо рельсового транспорта активно строим и реконструируем дороги. Уверен, коллегам будет интересен наш масштабный проект по организации удобных поперечных дорожных связей в виде хорд, которых мегаполису долгие десятилетия так не хватало. Северо-Западная хорда почти готова, Северо-Восточная хорда и Южная рокада будут полностью достроены в 2020 году, а дальше будем строить Юго-Восточную хорду. Этот проект призван не только избавить город от пробок, но и улучшить связность между районами, позитивно повлиять на экологию многомиллионного мегаполиса.

На самом деле многие проблемы, и в первую очередь транспортные, являются общими для большинства крупных городов. Поэтому урбанфорум отличная площадка для того, чтобы обменяться полезным опытом, почерпнуть что-то полезное для себя, чтобы, возможно, в будущем это реализовать. Разумеется, в контексте местной специфики, которая у каждого своя. И Москва не исключение.

– Какие крупные проекты, влияющие на формирование городской среды, помимо транспортных, в центре внимания стройкомплекса сегодня?

– Самый главный догосрочный проект – это программа реновации жилого фонда. Проект уникален не только для Москвы, но и для российских регионов, и для крупнейших городов мира. По масштабности с ним вряд ли се-

годня сравнится какой другой. Программа реновации жилья призвана не только улучшить жилищные условия порядка миллиона москвичей, но и кардинальным образом повлиять на изменение самой городской среды. Люди не просто переселятся в новые, более просторные квартиры, а будут жить в «умных домах», где продумано все до мелочей: и энергоэффективность, и модернизированные сети, и индивидуальные счетчики, и комфортные входные группы, и первые этажи с общественными функциями, и удобные пандусы, приспособленные для людей с ограниченными возможностями, и многое-многое другое. Кроме того, это дворы без машин, это благоустроенные скверы и парки, это шаговая доступность станций метро, МЦК и радиальных железнодорожных веток, поскольку подавляющее большинство кварталов реновации расположено как раз в пешей доступности от них. Это пронцаемость среды, то есть «связность» с соседними кварталами и районами, это привлекательная архитектура, а не серые коробки каменных джунглей, из которых не выбраться и которые на тебя давят даже чисто психологически... То есть, по сути, мы создадим для людей новую городскую среду, новый образ жизни. Уже сейчас мы запускаем первую волну переселения, и к 2028 году программу планируем реализовать на 60%, а к 2032 году ее завершим. Москва обретет свое новое лицо, станет городом комфортным, удобным, открытым и привлекательным.

– Возвращаясь к повестке Московского урбанистического форума, хотелось бы узнать, какие абсолютно новые темы обсудят в этом году в рамках сессий?

– Новинок много. Например, пройдут такие сессии, как «Окно в Европу. Удалось ли Москве найти общий язык с иностранными архитекторами?», «Общественный VS личный. Хроники транспортной революции», «Исключение как правило. Как меняются подходы к городскому планированию», «Автобус на блокчейне, музей на

РАЗВИТИЕ МОСКВЫ

7,8

ТЫС. ГА ПРОМЗОН ПОДЛЕЖАТ РЕНОВАЦИИ



4,6

МЛН КВ. МЕТРОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПОСТРОЯТ В СОСТАВЕ ТПУ



5 171

ДОМ ВКЛЮЧЕН В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ



214

КМ Ж/Д ПУТЕЙ ПРОЛОЖАТ ЗА ТРИ ГОДА



58

МОСТОВ, ТОННЕЛЕЙ И ЭСТАКАД ПОСТРОЯТ ДО 2020 ГОДА



69

КМ

ПРОТЯЖЕННОСТЬ БОЛЬШОЙ КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ МЕТРО

big data. Технологии для города будущего». Еще одна интересная тема, которая, уверен, вызовет всплеск интереса участников и гостей урбанфорума, – «Город будущего». В рамках этой темы урбанисты и эксперты, мэры столиц мира, градостроители и архитекторы попробуют представить, как будут выглядеть их города в будущем. Потому что запросы жителей со временем меняются, и развитие мегаполисов по всем направлениям должно им отвечать. У каждого города – свой рецепт, свое решение. Но есть и общие, о которых я уже говорил. Думаю, вызовут интерес и такие темы деловой части форума, как «Эко-амбиции. Лучшие практики перехода к городам с нулевым выбросом», «No Stress City. Возможен ли психологический комфорт в мегаполисе?», «Город на сто миллионов жителей. Антиутопия или управленческая реальность?» и другие.

– Прошла информация, что в Москве на урбанфорум приедет такая знаменитость, как Рем Колхас, и известный телеведущий Владимир Познер уже договорился с ним об интервью. А кто, помимо этой звезды мировой архитектуры, еще посетит МУФ-2018 своим присутствием? Кто из спикеров выступит в «Зарядье»?

– Да, действительно Рем Колхас подтвердил свое участие в форуме. Москве вообще в этом году повезло – урбанфорум обещает стать самым представительным за всю свою восьмилетнюю историю. В Концертном зале «Зарядье» планируются выступления свыше трехсот спикеров, среди которых выдающиеся архитекторы современности, руководители ключевых международных проектов в области градостроительства и архитектуры, мэры столиц мира. Среди знаковых фигур такие, как экономист Брюс Кац, автор теории креативного класса Ричард Флорида, генеральный директор Smart Dubai Аиша Бин Бишр, архитектор Вили Маас, главный государственный архитектор Нидерландов Флорис Алкемаде, исполни-

тельный директор программы Urban Age Филипп Роуд, вице-президент по глобальным инновациям компании Cisco Гай Дитрих, руководитель департамента развития информационного общества минэкономики и коммуникаций Эстонии Янек Розов, известный архитектор и урбанист-исследователь из Нигерии Кунле Адейми, американский и российский писатель, историк архитектуры Владимир Паперный, автор книги «Стресс в большом городе» Мазда Адли, основатель организации «Врачи без границ» Ксавье Эммануэлли и еще целый ряд известных всему миру людей. Свои выступления они посвятят практически всем основным направлениям современной урбанистики. Будет очень интересно.

– А какие российские компании, работающие в Москве, представят на урбанфоруме свои стенды? И как будет выглядеть сама центральная площадка?

– Площадка в этом году уникальна сама по себе: достаточно сказать, что ею станет Концертный зал «Зарядье», а это абсолютно новый, не имеющий аналогов в российской, да и мировой, практике проект. И в день открытия урбанфорума Концертный зал впервые распахнет свои двери. Там разместится настоящая экспозиция будущего, и я ничуть не преувеличиваю. Принято решение использовать smart-решения музейного типа: участники и гости форума увидят мультимедийное пространство. Можно будет даже «прорубить окно» в Москву будущего и представить, каким станет наш город через несколько лет. Свои проекты представят такие известные девелоперские компании, как «Ташир», Ingrad, «РГ-Девелопмент», «КРОСТ», Pioneer, MR Group и другие.

Как всегда, по традиции, помимо деловой части форума пройдут и фестивальные дни, когда «Зарядье» смогут посетить все желающие. Так что, пользуясь случаем, приглашаю читателей вашей газеты прийти в парк и увидеть все собственными глазами. Добро пожаловать!

06 | город проекты

«ЗАРЯДЬЕ» ЖДЕТ АНШЛАГ

В Концертном зале главного парка страны пройдет Moscow Urban Forum 2018



Фото: Москва.Центр

Концертный зал в парке «Зарядье» – самая лучшая концертная площадка в России

□ Андрей Макарский

Главной площадкой Moscow Urban Forum 2018 в этом году станет Концертный зал парка «Зарядье». Выбор этого места неслучаен и во многом символичен. Несмотря на то что парку нет еще и года, он уже успел стать визитной карточкой столицы. «Московская перспектива» рассказывает о том, как создавался Концертный зал и почему его можно считать уникальным.

Московский урбанфорум соберет ведущих мировых экспертов в области городского планирования, урбанистов, архитекторов и представителей власти. Это восьмое по счету мероприятие, которое стало отличной международной площадкой для специалистов отрасли. «Зарядье» – идеальное место для такого диалога, – говорит мэр Москвы Сергей Собянин. – Парк построили за очень короткий срок, сделав его на уровне лучших мировых парков в самом центре столицы».

Концертный зал – один из крупнейших объектов «Зарядья». Его площадь составляет 25,6 тыс. кв. метров. Здание органично вписано в общий ландшафт пространства. Из-за перепада рельефа часть строения выглядит так, словно «вкопана» в холм. Здесь, под кровлей – «стеклянной корой» располагается прогулочная зона парка вместе с открытым амфитеатром на

1600 мест. Другая часть здания со стороны Китайгородского проезда – стеклянная во весь свой «рост».

Большой зал Концертного зала в зависимости от использования площадки оркестровой ямы максимально рассчитан на 1572 зрительских места. Причем кресла будут располагаться вокруг сцены со всех сторон. «По принципу трансформера мы уже создали сцену и оркестровую яму в московском театре «Геликон-опера», но трансформируемого зала там нет», – пояснил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Марс Газизуллин. По его словам, ряды партера Концертного зала в «Зарядье» смогут как приподниматься на высоту почти до 5 метров, так и полностью складываться, превращая зрительный зал в ровную площадку для мероприятий с нависающими над ней балконами.

Еще один зал, репетиционный и для небольших постановок, вместимостью до 400 зрителей, предназначен для проведения камерных и сольных концертов. Кроме того, здесь заработают студия звукозаписи, буфет и зона отдыха с открытой террасой. По словам директора по проектированию объектов гражданского строительства АО «Мосинжпроект» Галины Гордюшиной, зал станет самой лучшей, первоклассной площадкой в нашей стране, а форма Концертного зала в виде виолончели позволит зрителям ощутить себя словно внутри музыкального инструмента.



**ЗДАНИЕ
КОНЦЕРТНОГО
ЗАЛА ОРГАНИЧНО
ВПИСАНО
В ОБЩИЙ
ЛАНДШАФТ
ПРОСТРАНСТВА**

для более чем 50 ведущих залов мира. В том числе в Лос-Анджелесе, Нью-Йорке, Гамбурге, Тель-Авиве и многих других городах. Эта же компания делала акустику и для обновленного Мариинского театра в Санкт-Петербурге.

Для создания акустической модели будущего Концертного зала в масштабе 1:10 был сооружен его макет. Было учтено множество мелочей – от пропорций и конфигурации зала до используемых отделочных материалов. В зале установили 1500 миниатюрных кресел, в них посадили миниатюрные манекены, часть из которых были оснащены чувствительными микрофонами, позволяющими оценить, как звук распространяется по залу. Кропотливая работа на макете и в офисе заняла около полугода. «Мы непрерывно сотрудничаем с архитекторами на всех этапах работы, поэтому строительство Концертного зала шло поэтапно, с регулярной сверкой с изначальными расчетами», – рассказывал Ясукиса Тоёта. Обширные компьютерные симуляции с применением специализированного программного обеспечения помогли определить оптимальную высоту и форму потолка, создать равномерное и сбалансированное распределение звука.

Отличительной особенностью Концертного зала станет и орган, который изготовили специально для «Зарядья». Этот инструмент состоит из 78 регистров. Он индивидуально спроектирован под этот зал. Большую часть запчастей изготовили в Швейцарии, еще часть – в Китае и других странах.

Ноу-хау Концертного зала – его акустика. Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, качество звука проверяли специалисты из японской компании Nagata Acoustics America Inc., в частности японский инженер Ясукиса Тоёта, разработавший акустические модели



Фото: www.mreporter.ru

Паблик-арт в «Зарядье»

Выставка современного искусства открылась в «Зарядье». Скульптуры в стиле паблик-арт начали устанавливать в разных частях парка. Паблик-арт – это популярное во всем мире направление, которое создается специально для общественных городских пространств. Произведения паблик-арта размещают под открытым небом на улицах, площадях, в парках, чтобы привлечь к ним внимание наибольшего количества людей. Авторы, работающие в этом стиле, стараются напомнить жителям мегаполисов об утраченных связях друг с другом и окружающей средой.

Специальный проект Агентства социальных исследований «Столица» и Стройкомплекса Москвы



«ЛУЖНИКИ»

Большая спортивная арена «Лужники» с достоинством приняла чемпионат мира по футболу. Во многом благодаря газону этого стадиона сборная России добилась самого высокого в истории страны результата в международных турнирах под эгидой ФИФА.

После реконструкции вместимость БСА увеличилась до 81 тыс. человек. На стадионе появилась смотровая площадка. Ее сделали на верхнем уровне арены. Отсюда можно увидеть центр города, Новодевичий монастырь, небоскребы «Москва-Сити» и МГУ.

Звук на стадионе обеспечивают 216 акустических колонок. Суммарная мощность – порядка одного мегаватта. Для сравнения: концерты знаменитых рок-звезд проходят при 100–150 киловатт. Все проблемы с проходом на стадион и выходом с него остались в прошлом. Для этого оборудованы шесть КПП для транспорта и пять для пешеходов. Пропускная способность составляет более тысячи легковых автомобилей, 38 автобусов и более 60 тыс. пешеходов в час.



08 | форум дискуссия

МОСКВА ДЕМОНСТРИРУЕТ УВЕРЕННУЮ ДИНАМИКУ РАЗВИТИЯ

Денис Бойков о том, что ждет гостей Moscow Urban Forum 2018

□ Анна Левченко

С 17 по 22 июля пройдет крупнейший международный конгресс, посвященный развитию глобальных мегаполисов, – Moscow Urban Forum (MUF). Форум объединяет представителей городских администраций со всего мира, архитекторов, градостроителей, девелоперов, руководителей финансовых компаний, инвесторов. О том, что ждет гостей и участников форума, корреспонденту «МП» рассказал генеральный директор MUF Денис Бойков.

Чему посвящен форум в нынешнем году?

– Тема Московского урбанистического форума в этом году звучит как «Мегаполис будущего. Новое пространство для жизни». Сегодня Москва по ряду показателей демонстрирует такую динамику и качество изменений, которые недостижимы для многих других крупных городов мира. Поэтому сама может служить источником передовых практик. В этом году форум посетит более 30 официальных делегаций, шесть мэров крупнейших мегаполисов, таких как Анкара, Мумбаи, Бейрут и др. В восьми залах Концертного зала парка «Зарядье» в течение двух дней выступят более 300 спикеров – ведущие мировые архитекторы, мэры крупнейших мегаполисов, лидеры знаковых международных мегапроектов, глобальные корпорации. Сессии деловой программы разделены на два дня и состоятся 17 и 18 июля. Затем москвичей и гостей столицы ждет масштабный фестиваль «Связывая поколения», где можно будет совершенно бесплатно посетить открытые лекции звезд урбанистики, музыкальный концерт, воркшопы, мастер-классы.

– **Основной темой прошлого форума стало развитие глобаль-**



Фото: из личного архива

ных мегаполисов, их влияние на прилегающие территории. Какие проблемы будут обсуждаться в нынешнем году?

– Первый день деловой программы MUF 2018 затронет вопросы текущих городских трансформаций, эффекты недавних изменений и задачи, которые необходимо решать уже сегодня. Участникам форума предстоит выяснить, как изменился облик крупнейших быстрорастущих мегаполисов за последние 10 лет, как на их фоне выглядит Москва и каковы задачи и стратегии мегаполисов на следующие 5–10 лет.

Второй день мы обсудим развитие социальной инфраструктуры Москвы и крупнейших мегаполисов мира. В ходе дискуссий будут подниматься следующие вопросы: как меняются запросы

людей к городу, как обеспечить устойчивое развитие мегаполисов, как будут выглядеть мегаполисы завтрашнего дня. Мы в том числе поднимем темы, которые в Москве пока не получили серьезного звучания, – это экология, инклюзивность, новые показатели измерения городской жизни: здоровье, счастье.

– **Какие мероприятия пройдут в рамках форума?**

– На площадке MUF в Концертном зале парка «Зарядье» будет работать большой пленарный зал, в котором участники за день смогут увидеть всех главных звезд форума и послушать ключевые дискуссии, но при этом у нас параллельно работает еще семь залов, дискуссии и презентации в которых будут не менее интересны, а представительство спикеров не менее статусное.

Из форматов, на которые я бы обратил внимание, – это интервью со звездными спикерами, презентации стратегий и исследований, питч московских стартапов. Мы стараемся в этом году, впрочем, как и всегда, сделать максимально user-friendly навигацию, у нас будет мобильное приложение, мы выпускаем журнал Urban Agenda специально к форуму, где знакомим читателей с основными спикерами, раскрываем основные темы форума этого года. Более того, специально к форуму мы впервые в России выпускаем русское издание последней книги нашего ключевого спикера Ричарда Флориды «Новый кризис городов».

– **Какие проекты будут продемонстрированы?**

– Мы делаем уникальную выставку, и специально для Концертного зала парка «Зарядье», совершенно нового объекта, который впервые распахнет двери для гостей, подготовили «выставку будущего» – отказались от традиционной застройки в пользу smart-решения: экспонентам будет предоставлено презентационное пространство с упором на демонстрацию мультимедийных материалов. Что касается компаний, то помимо традиционных стендов профильных департаментов правительства Москвы будут представлены проекты ведущих девелоперских компаний России – Tashir, InGrad, «РГ-Девелопмент», «КРОСТ», «ДОМ.РФ», MR Group и «Мосинжпроект». Участники и гости форума смогут заглянуть в Москву будущего.

– **Кто из экспертов будет выступать на форуме?**

– Среди спикеров – выдающийся архитектор и урбанист Рем Колхас, ведущий мировой экономист Брюс Кац, генеральный директор Smart Dubai Аиша Бин Бишр, архитектор Вини Маас, главный государственный архитектор Нидерландов Флорис Алкемаде, исполнительный директор программы Urban Age Филипп Роуд, вице-президент по глобаль-

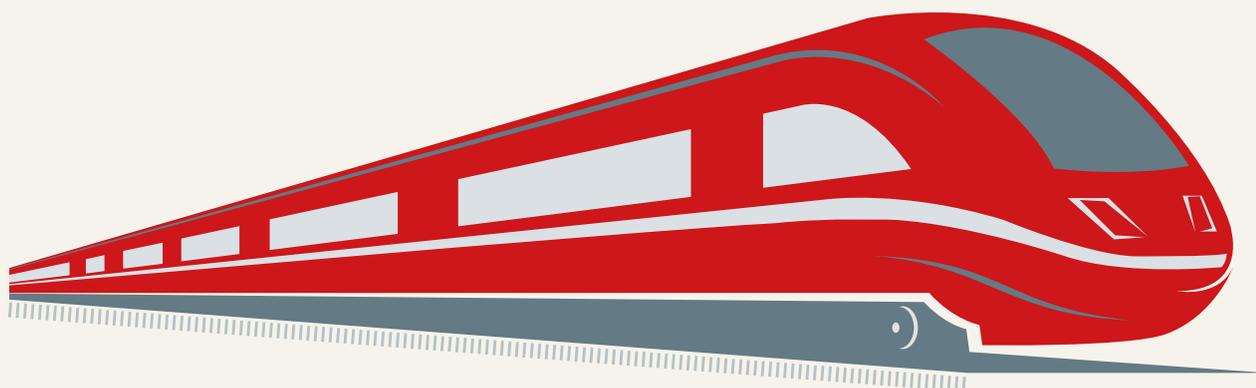
ным инновациям компании Cisco Гай Дитрих, автор теории о креативном классе Ричард Флорида, автор книги «Стресс в большом городе» Мазда Адли, основатель BlaBlaCar Фредерик Мазелла, итальянский архитектор, инженер и изобретатель Карло Ратти, генеральный директор и соучредитель Гражданского фонда в Исландии Гюннар Гримссон, директор Архитектурной ассоциации в Лондоне Ева Франч И Гиалаберт, а также Ксавье Эммануэлли, основатель «Врачи без границ». Могут отметить, что форум этого года – самый представительный.

– **Форум ежегодный, он проходит в столице уже в восьмой раз. Какие изменения он претерпел за эти годы?**



– За семь лет форум превратился в крупнейший в мире урбанистический конгресс в мире, который включает не только деловую программу, но и масштабный городской фестиваль для горожан «Связывая поколения», интерактивную выставку проектов в области городского развития, премию для лидеров городских сообществ MUF'18 Community Awards, где мы награждаем проекты и организации, повлиявшие на развитие различных сфер городской жизни. И, конечно, образовательную программу Лаборатории городских инициатив. MUF объединяет сотни тысяч горожан, представителей городских администраций России и мира, архитекторов, градостроителей, девелоперов, руководителей финансовых компаний, инвесторов, технологические стартапы.

Специальный проект Агентства социальных исследований «Столица» и Стройкомплекса Москвы



МЕТРО И МОСКОВСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОЛЬЦО

Строительство метрополитена – одна из приоритетных задач в деятельности стройкомплекса. С развитием подземки улучшается транспортная доступность отдаленных районов города. Так, за последние семь лет жители 34 районов Москвы получили или улучшили доступ к станциям метро.

За это время открылись участки Калининско-Солнцевской, Люблинско-Дмитровской, Таганско-Краснопресненской, Бутовской, Замоскворецкой, Арбатско-Покровской и Сокольнической линий.

В ближайшие годы в городе планируется реализовать амбициозные планы и ввести в эксплуатацию порядка 60 новых станций и 7 электродепо, в том числе такие знаковые объекты, как новая линия метро в район Коммунарки («Севастопольский проспект» – «Улица Новаторов» – «Столбово»), западный и юго-западные, южный и юго-восточный участки Большой кольцевой линии.

Также предполагается разработать градостроительную документацию еще на 31,2 км перспективных линий метро: продление линии в Коммунарку до Троицка, а также линии в Рублево-Архангельское.



10 | объекты эксперты

ОТВЕЧАЕМ НА ВЫЗОВЫ ВРЕМЕНИ

Сергей Лёвкин о планах урбанфорума

□ Андрей Мещеряков

В канун Московского урбанистического форума (МУФ) корреспондент «Московской перспективы» побеседовал с главой департамента градостроительной политики города Москвы Сергеем Лёвкиным о ключевых темах мероприятия, а также о реализации важнейшего проекта столицы – программе реновации.

Сергей Иванович, МУФ-2018 впервые состоится в уникальном ландшафтном парке «Зарядье». Что ожидает гостей и участников мероприятия?

– Традиционно участников и гостей ждет насыщенная программа. Все мероприятия можно условно разделить на две части.

Первая – непосредственно деловой форум для экспертов – это

закрытая часть, доступная по предварительной регистрации. Ведущие эксперты, урбанисты, архитекторы в ходе двухдневной работы с 17 по 18 июля обсудят будущее мегаполисов, постараются найти ответы на основные современные вызовы. Ключевая тема в этом году определена как «Мегаполис будущего. Новое пространство для жизни».

Вторая – фестивальная часть МУФ-2018, которая пройдет с 17 по 22 июля. Девиз – «Связывая поколения». Горожан ждут кинопоказы, спектакли, мастер-классы для детей, дискуссии и лекции звезд мировой урбанистики. При этом на сто с лишним мероприятий фестиваля вход будет свободным, а на отдельные потребуются предварительная регистрация.

Весьма удобно и тематично новое место проведения форума – парк «Зарядье». Все участники, в числе которых иностранные го-



Фото: пресс-служба ДПП

сти, смогут оценить уникальность и сложность архитектурного объекта, ставшего важным символом современной Москвы.

– Минувший год прошел в столице под знаком реновации. И в 2018-м, и в последующие годы город будет развивать эту тему. Ваш департамент назначен координатором этого масштабного проекта. Как реали-

зуется программа на стартовом этапе?

– Для меня лично и для моих коллег это беспрецедентный проект, аналога которому нет ни в одной стране мира. Его уникальность заключается именно в его социальной направленности, в степени вовлеченности горожан в процесс принятия решений. За 15 лет более миллиона чело-

век получат новые современные квартиры. От сроков строительства, эффективности взаимодействия участников строительного процесса и скорости принятия решений будет зависеть успешность выполнения обязательств перед жителями.

На сегодняшний день подбраны 242 стартовые площадки с потенциалом строительства более 3,5 млн кв. метров жилья в течение 2017–2021 годов. Этот список не окончательный и будет дополняться.

– Сколько новых домов город предполагает заселить уже в этом году?

– С учетом заселяемых на сегодняшний день 9 стартовых домов до конца года город передаст для переселения около 30 новостроек. Это позволит расселить порядка 40 морально и физически устаревших домов.

«У ВАС ОЧЕНЬ ИНТЕРЕСНО РАБОТАТЬ»

Кристос Пассас о московских проектах и духе города



□ Антон Мастренков

На Международный урбанистический форум в российскую столицу съехались архитекторы, градостроители и эксперты городского развития со всего мира. Один из ярких представителей архитектурного сообщества – исполнительный директор Zaha Hadid Architects Кристос Пассас – ответил на вопросы «Московской перспективы».

– Кристос, вы давно и успешно работаете в России. Какие планы у вас в нашей стране?

– Действительно, у нас очень интересные проекты в Москве и Санкт-Петербурге, но мы открыты новым возможностям и вызовам. Поэтому, конечно, в будущем планируем реализовывать проекты и в других регионах. Россия – очень большая страна, наполненная самыми разными городами со своими особенностями, а нам очень нравится работать в разноплановой и неординарной среде.

– На ваших глазах в Москве реализуются самые разные проекты, один из них – реконструкция территорий старых заводов, бывших промзон. Как вы оцениваете потенциал этих территорий для роста города?

– Во всем мире активно идет реновация, или даже реабилитация, старых промышленных зон. Я бы сказал, что это тренд последних лет. На таких площадках создаются зоны отдыха, открываются музеи, различные художественные школы. Подобные концепции по реабилитации промышленных зон распространены по

всему миру. Например, в Лондоне, в зоне Кингс-Кросс, где находились бараки рядом с вокзалом. Сейчас, после завершения всех работ, там расположились штаб-квартиры Google и других крупных компаний. Как это ни удивительно, там же находится художественная школа. Все это очень важно и привносит новый дух в город.

– Видели ли вы такие проекты в России?

– Конечно, Россия не исключение, здесь в архитектуре идут те же процессы, что и во всем остальном мире. С учетом того, что долгие годы у вас эта работа совсем не велась, сейчас таких проектов достаточно много. Например, в Санкт-Петербурге есть остров «Новая Голландия», который выглядит очень хорошо, несмотря на то что проект еще не закончен. Также я видел московский проект по преобразованию таких зон в рестораны и офисы – думаю, этот стиль им очень подходит.

– Правильно ли строить на таких площадках жилье, это не приводит к уплотнению городской территории?

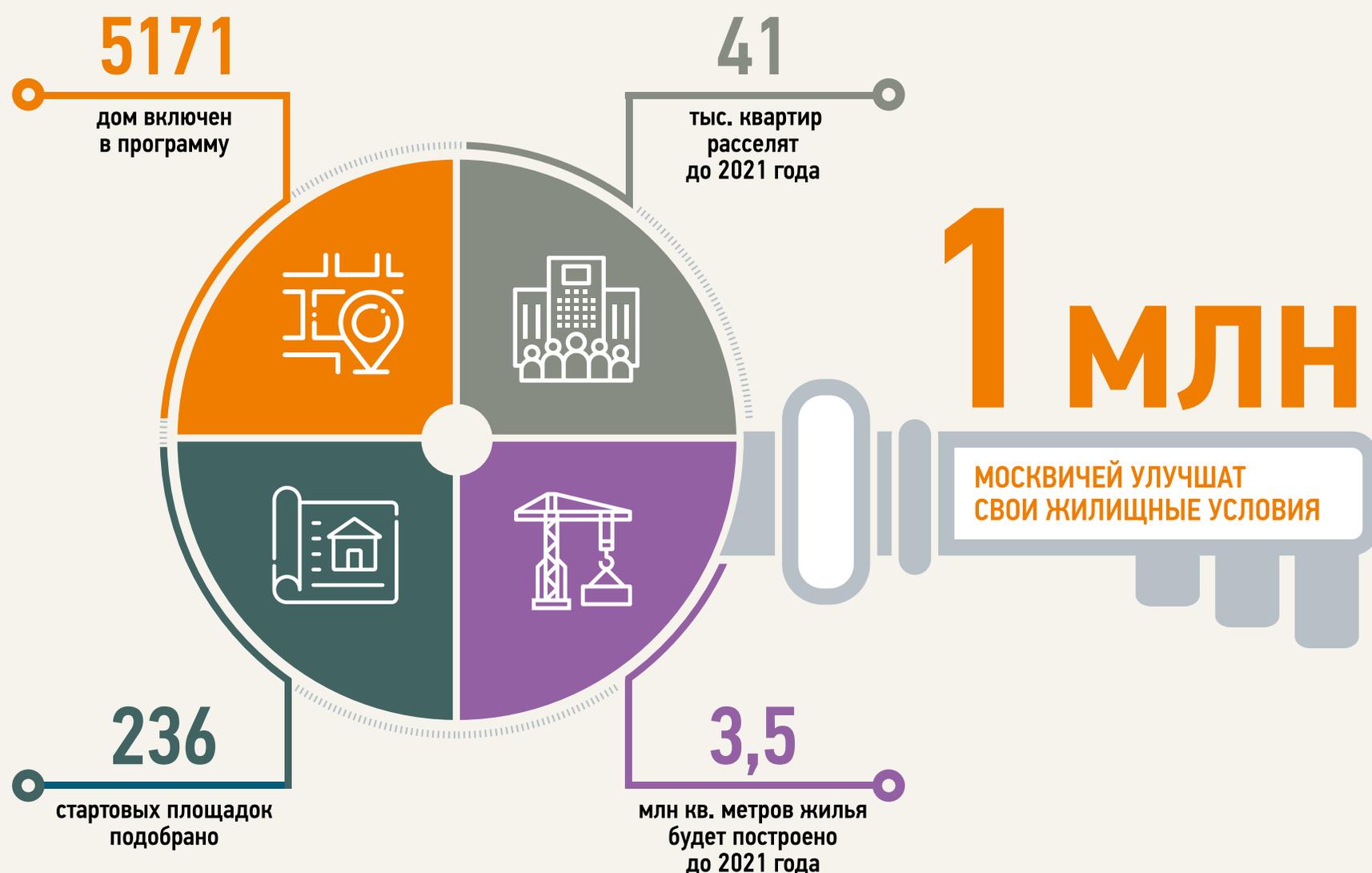
– Высокая плотность – это не всегда

плохо. В американских городах, например, часто длинные дороги и плотность низкая. Но от одного дома до другого надо до-олго ехать на машине (*смеется*). А при высокой плотности все находится в пешей доступности. Но здесь на первый план выходит вопрос обеспечения такой застройки всей необходимой инфраструктурой. Комплексность в развитии и большое внимание транспортным вопросам – вот возможное решение. С точки зрения Москвы, огромного города, достаточно высокая плотность – не так уж и плохо.

– Кристос, видите ли вы потенциал роста в набережных Москвы-реки?

– О, да! Сегодня, к сожалению, потенциал этих территорий используется не на полную мощность. Но позитивный сдвиг уже заметен. Важно, чтобы эти территории оставались доступными, нельзя делать там массивную застройку, это испортит вид и перегрузит их. Вместе с тем нужно наполнить набережные многими функциями. Здесь должны быть не только велосипедные дорожки и бульвары, хотя и они нужны, но и кафе, детские площадки, тренажеры и так далее.

Специальный проект Агентства социальных исследований «Столица»
и Стройкомплекса Москвы



РЕНОВАЦИЯ

Одна из самых масштабных и грандиозных программ столичного правительства, стартовавшая в прошлом году, – реновация жилого фонда Москвы. Формат пятиэтажек в советское время декларировался как временное жилье. Да и у людей запросы на качество жизни были гораздо ниже. Сейчас такому мегаполису, как Москва, необходимо массовое жилье совсем другого уровня. Для этого всего за год был разработан стандарт качества отделки новых домов и благоустройства прилегающих территорий. Новое жилье будет на порядок лучше, комфортнее и просторнее старых хрущевок. В настоящее время завершается проектирование новых домов переселенцев по программе реновации, а уже в следующем году предполагается передать к заселению почти 30 таких многоэтажек. При этом программа реновации должна касаться не только замены старых домов новыми. Фактически это создание нового городского ландшафта, максимально комфортного и благоприятного для жизни – с новыми точками притяжения, новым качеством благоустройства и более высоким качеством жизни.



12 | Город социология

ОТ ПЛАНОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Год большого футбола в Москве возвращает горожанам интерес к физкультуре и спорту

□ **Алексей Расходчиков,**
сопредседатель Московского
центра урбанистики «Город»:

Опросы населения и ведомственные отчеты показывают, что Москва – довольно спортивный город. Правда, цифры в этих данных разнятся почти в два раза, потому что статистика не может учитывать всех, кто самостоятельно занимается физкультурой. Бег, плавание, ходьба, велосипед, лыжи и спортивные игры как элемент здорового образа жизни становятся все популярнее в столице. Групповые занятия физкультурой, йогой проводятся в парках и на открытых спортивных площадках, в подъездах появляются объявления, приглашающие всех желающих на утреннюю зарядку.

Такого, к сожалению, пока не встретишь в других городах. Но Москва как настоящая столица создает тренды, задает тон для всей страны. Зарождающиеся здесь идеи, символы, инновации как круги по воде расходятся по всей стране. Эти современные тенденции требуют и новых подходов к управлению развитием спортивной инфраструктуры, способных учитывать процессы самоорганизации и трансформировать инициативы жителей в социальные инновации.

Развитие спортивной инфраструктуры – актуальная потребность для большинства районов Москвы. Судя по результатам

исследований, запрос населения на строительство ФОКов, спортивных центров, площадок и бассейнов довольно высок. Развитие транспортной инфраструктуры – строительство метро, дорог и транспортно-пересадочных узлов – может быть реализовано как централизованная, спланированная городскими властями единая программа. А вот проектирование и стро-



ительство спортивных комплексов требуют более точной настройки с ориентацией на специфику района, спортивные привычки, возраст, уровень доходов местных жителей. Необходимость проектируемого строительства спортивного комплекса в районе следует соотносить с потребностью людей в такого рода объектах: нужен ли данный проект местным жителям, будет ли он востребован?

Не менее значимым остается вопрос о целевой направленности строящегося спортивного сооружения: для каких категорий людей он предназначен. В этой связи перед разработкой детального проекта важно зафиксировать текущую ситуацию вовлеченности в спорт местного населения, оценить потенциал развития в данной сфере и выявить основные виды спорта, которыми занимаются жители района.

Рассмотрим ситуацию на примере двух районов Москвы – Митино и Фили-Давыдково, где планируется строительство спортивных центров. Диагностические исследования были проведены специалистами Федерального научно-исследовательского социологического центра РАН. Их результаты показали, что больше половины опрошенных респондентов (55%) занимаются спортом, еще 19,5% хотели бы им заняться. Кроме того, 48,5% респондентов сообщили, что члены их семей ведут спортивный образ жизни. Можно сделать вывод о весьма высоком уровне спортивной ориентированности населения ближайших микрорайонов.

Доля жителей, занимающихся фитнесом, составляет более 40%. Под фитнесом участники опроса подразумевают не только занятия в тренажерном зале, но и различного рода аэробные нагрузки, групповые тренировки, занятия йогой и т.д. Далее по популярности идут водные виды спорта, среди которых превалирует плавание (27%), и легкая атлетика, где доминируют занятия бегом (17,5%). Остальные виды спорта не превысили 10-процентный барьер.

Анализ данных по районам показал, что структура предпочтений жителей обоих районов в целом схожа, но есть некоторое отличие в интенсивности занятий фитнесом (45,2% – в Фили-Давыдково и 36,3% – в Митино) и ледовыми видами спорта (8% – в Фили-Давыдково и 5% – в Митино). В остальном разница между районами не превысила 1%.

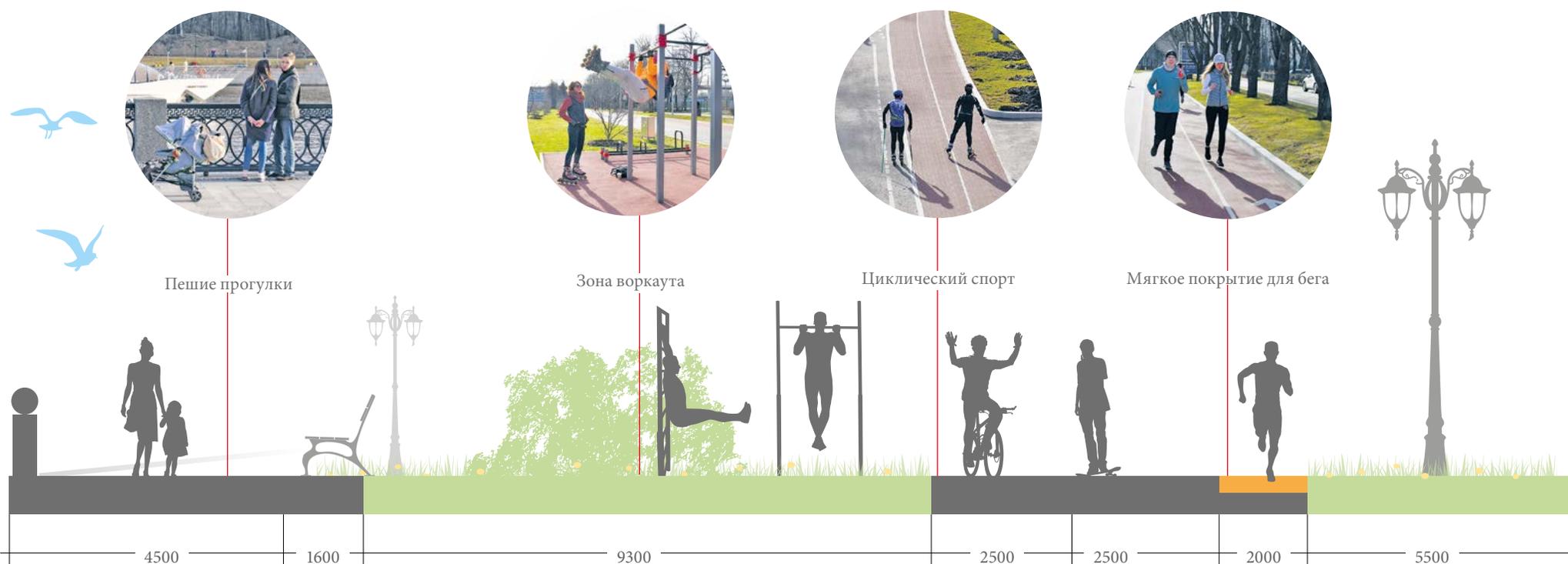
Отдельно стоит сказать о спортивных увлечениях детей и подростков. В отличие от взрослого населения они больше занимаются командными видами спорта (футбол, баскетбол, волейбол и т.д.) и боевыми. Однако для таких занятий объектов на территории районов не хватает. Этот факт необходимо учесть в проектах развития спортивной инфраструктуры. К сожалению, характерно снижение интереса к спортивным занятиям и в старших возрастных группах.

В западных странах тема включения старшего поколения в общественные и экономические процессы давно приобрела популярность, а культура поддержания физической активности среди пожилых людей уже становится повсеместной практикой. В нашей стране, к сожалению, данному направлению пока не уделяется должного внимания, что негативно сказывается на продолжительности и качестве жизни старшего поколения.

Важным условием для занятий спортом является близость спортивных объектов от места проживания. Результаты исследования демонстрируют высокий уровень обеспеченности районов спортивной инфраструктурой: две трети участников опроса указывают, что имеют возможность заниматься спортом в своем районе.

Лишь каждый третий житель вынужден совершать поездки в другие районы Москвы. В основном это те, кто занимается ледовыми видами спорта (хоккей,

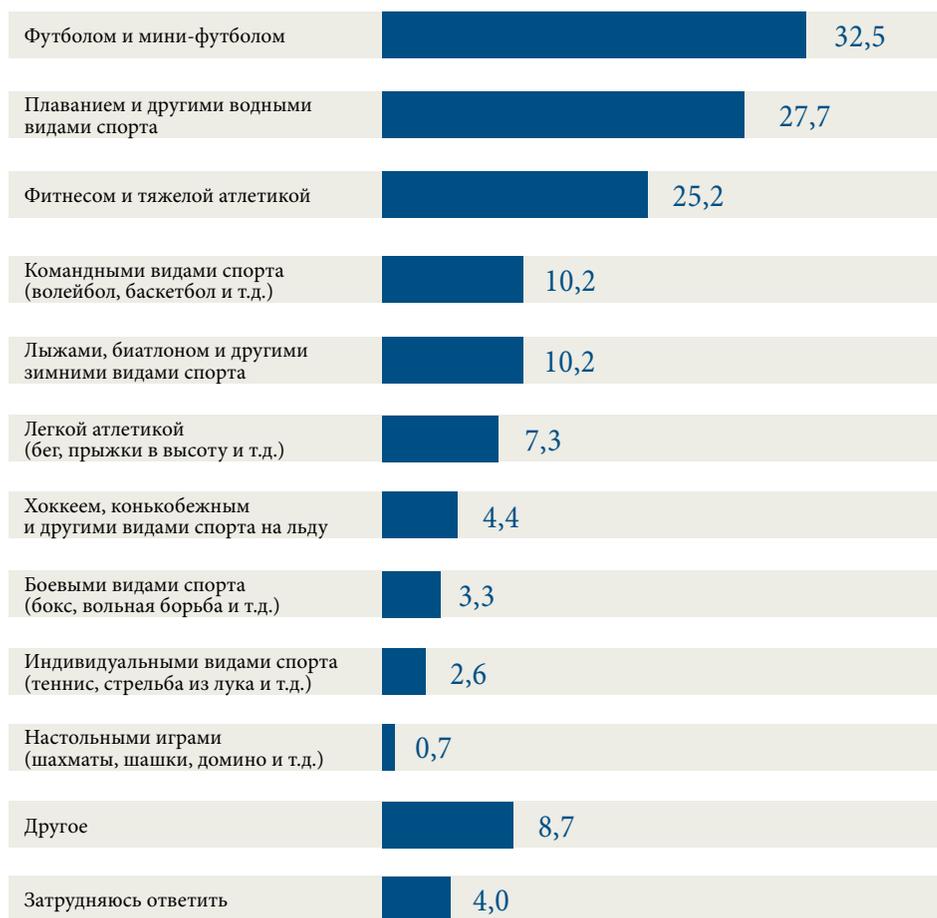
ЛУЖНЕЦКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ – ОБЪЕКТ ДЛЯ



К СОЦИАЛЬНЫМ ИННОВАЦИЯМ

КАКИМИ ИМЕННО ВИДАМИ СПОРТА ВЫ ХОТЕЛИ БЫ ЗАНИМАТЬСЯ?

(в процентах от числа жителей, не занимающихся спортом)



Опрос Агентства социальных исследований «Столица», июнь 2018 г. Выборка 1200 респондентов.

ВСЕХ ВОЗРАСТОВ



Двухполосная дорога



Пункт проката



7000

1500

фигурное катание и т.п.), командными и боевыми видами спорта. Многим и для занятий фитнесом и индивидуальными видами спорта приходится тратить время на поездки.

Это говорит о проблеме развития спортивной инфраструктуры района, ориентированной на изменяющиеся запросы населения, и означает, что новые спортивные объекты в районах Москвы должны быть как минимум multifunctional, с возможностью менять функционал залов и виды занятий в зависимости от запросов населения.

Оценивая уже существующие в районах спортивные объекты, участники опросов обратили внимание на стоимость занятий, качество спортивного инвентаря и квалификацию тренеров.

Стоимость занятий является довольно чувствительным параметром, особенно для семей с несколькими детьми, а также со средним достатком. С другой стороны, более обеспеченные жители чаще обращают внимание на качество спортивного оборудования, квалификацию персонала и перегруженность спортивных залов. Следовательно, организация работы спортивных учреждений в районах требует определенной гибкости в ценовой политике и дифференцированного подхода к различным категориям населения.

Подобной гибкостью, ориентацией на потребности клиента обладают, как правило, коммерческие структуры, а значит, важным условием успешного развития локальных спортивных объектов становятся различные варианты государственно-частного партнерства.

Немалую роль в развитии общественных инициатив сегодня играют интернет и социальные сети. Современные информационно-коммуникационные технологии (ИКТ) позволяют людям не только быстро распространять любую значимую информацию, но и организовывать различные группы по интересам, проводить собственные мероприятия.

Справедливо это и для развития физкультуры и спорта. В сетевом пространстве любого района мы найдем десятки групп,

посвященных спорту: сообщества велосипедистов, паблики частных тренажерных залов и секций боевых единоборств.

Гораздо реже можно увидеть успешные группы, организованные муниципальными или государственными спортивными учреждениями. А ведь ИКТ можно использовать не только для популяризации физкультуры и спорта среди населения, организации занятий и мероприятий. Современные интернет-технологии позволяют моделировать спортивные объекты еще на стадии проектирования.

Хорошим примером здесь служат голосования на сервисе «Активный гражданин», позволяющие москвичам участвовать не только в общегородских решениях, но и в локальных делах своего района.

Позитивный опыт социально ориентированного моделирования объектов строительства есть и у компании «Мосинжпроект». Подобная практика применяется на нескольких проектах транспортно-пересадочных узлов, когда при помощи диагностических опросов жителей района выясняется отношение к проекту и перечень объектов (учреждений), необходимых местным жителям.

Затем на специальном сайте объекта проходит обсуждение основных конструктивных изменений. В результате транспортно-пересадочный узел превращается в multifunctional объект, содержащий необходимые району коммерческие организации и социальные учреждения.

Аналогичные подходы могут быть эффективны и в программах развития спортивных учреждений. Правда, с одним важным отличием: организация спортивных занятий в отдельном районе города – постоянный процесс, где необходимо учитывать как сезонные колебания спортивных интересов, так и более долгие тенденции, связанные с взрослением и старением населения района.

Инициаторами такого локального проекта могут быть органы местного самоуправления, заинтересованные предприниматели или сами жители района. Результатом может стать перспективная модель взаимодействия населения, бизнеса и власти.

Еще за год до мундиаля Лужнецкая набережная превратилась в комфортную городскую территорию с multifunctional использованием. Любители спортивного отдыха оценили дорожки для бегунов, велосипедистов и роллеров, а также разнообразную инфраструктуру: от пунктов проката спортивного инвентаря до душевых и камер хранения. У набережной разместились воркаут-площадки с уличными тренажерами. Реконструкция коснулась и причала: на ступенях существующей гранитной лестницы появился деревянный настил из лиственницы, на котором можно комфортно сидеть.

14 | архитектура воплощения

ГОРОД ИГРАЕТ ПО ПРАВИЛАМ

Юлиана Княжевская о реорганизации промзон, новых районах Москвы и комфортной среде

□ Наталья Крол

Процесс формирования комфортной среды столицы происходит за счет переосмысления функции самых разных ее площадок, в том числе промышленных. Председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская рассказала об этом в интервью «МП».

Юлиана Владимировна, процесс преобразования промышленных территорий находится в развитии?

– Существующие промышленные и производственные зоны Москвы занимают площадь 17 тысяч гектаров, это 17% всей территории города. Мэр столицы Сергей Семенович Собянин поставил задачу привести в порядок неэффективно используемые промышленные территории, провести комплексную реорганизацию, использовать в интересах горожан и развития экономики, создавая современные московские районы с технопарками и рабочими местами.

В начале прошлого года вступила в силу норма Градостроительного кодекса РФ – Комплексное устойчивое развитие территорий, в соответствии с которой все промзоны должны развиваться с учетом Правил землепользования и застройки (ПЗЗ). У любой территории, в том числе промышленной зоны, есть владелец, на котором лежит ответственность за ее содержание и благоустройство. В соответствии с этой нормой собственники должны заниматься преобразованием и развитием своих земель. Сейчас по всей Москве насчитывается более 200 промзон. Необходимо упорядочить их размещение в столице, сделать современными, безопасными и комфортными. Первое, что мы делаем на пути к улучшению ситуации, – вступаем в диалог с собственниками территорий, рекомендуем навести порядок, продумать возможные обновления и преобразования. Это дает старт развитию общественно-жилой застройки, появлению



Фото: пресс-служба Москомархитектуры



ГЛАВНОЕ – СОЗДАВАТЬ САМОБЫТНЫЕ, СОВРЕМЕННЫЕ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА, СОХРАНИВ ПРИ ЭТОМ СЛОЖИВШИЙСЯ ОБЛИК НАШИХ РАЙОНОВ

объектов социальной, бытовой инфраструктуры и благоустройству территорий. Формируются научно-производственные кластеры и создаются новые рабочие места. Например, только на территории «ЗИЛ» появится около 67 тысяч высокотехнологичных рабочих мест.

В настоящее время в активной стадии реализации и развития находятся производственные территории Новоподрезкова, Планерной, Северного Очакова, Дегунино-Лихоборов, Медведкова, Грайворонова, Нагатинского Затона и Котлякова, площадок промзон «Серп и Молот», «ЗИЛ». В минувшем году было утверждено восемь проектов планировок территорий промзон, общей площадью свыше 450 гектаров. До конца года планируется утвердить еще 11 проектов.

– **В каких районах города эти процессы идут сейчас?**

– Активно ведутся работы по реорганизации промзоны № 40 «Фили» на западе Москвы. Территория предприятия ОАО «Московский завод железобетонных изделий и труб» вошла в границы утвержденного проекта плани-

ровки жилого микрорайона. Здесь предполагается строительство жилого комплекса с подземными паркингами. На первых этажах разместятся поликлиника, объекты общественного назначения и инженерной инфраструктуры.

Значимые процессы происходят в промзоне «Западная водопроводная станция», эта территория трансформируется в коммунально-жилоую, введен в эксплуатацию ЖК «Солнцево». В ближайшем будущем там появится многоуровневый паркинг. На первых этажах домов разместятся магазины, салоны красоты, отделения банков.

На бывших территориях складов и предприятия НПО «Взлет» ведется строительство жилого комплекса «Лучи». Он будет состоять из восьми корпусов комфорт-класса и корпуса бизнес-класса переменной этажности с подземными парковками. На территории построят две школы, два детских сада, встроенно-пристроенные ДОУ.

Промзона № 6 «Силикатные улицы» также подлежит реорганизации, сегодня здесь ведется строительство многофункци-

онального и офисно-жилого комплекса «Сердце столицы». В южной части промзоны построят инновационный центр с подземной автостоянкой.

В Южном Тушине расположены две промзоны. Что касается производственной зоны № 43 «Трикотажная», то одна ее часть вошла в разработку Концепции градостроительного развития территорий, прилегающих к Москве-реке. Концепция подразумевает формирование здесь откры-



тых общественных пространств. Производственную зону № 42 планируется сохранить для развития промышленного потенциала.

Хочу подчеркнуть, что наша задача – тщательно рассмотреть нефункционирующие промышленные территории, способствовать созданию комфортной городской среды и при необходимости содействовать развитию производственных предприятий.

– **Как бы вы сформулировали конечную цель всех градостроительных проектов в Москве?**

– Для нас главное – создавать самобытные, современные и функциональные городские пространства, сохранив при этом сложившийся облик наших районов. Поверьте, в условиях Москвы с ее существующей плотной застройкой это непростая задача даже для самого смелого и талантливого проектировщика. Но на всех нас, на нашем профессиональном сообществе лежит огромная ответственность за облик столицы. Мы осознаем эту ответственность в полной мере.

РОЩИ И ПЕРГОЛЫ ВДОЛЬ РЕКИ

Набережные стали еще одной визитной карточкой города



Фото: stroi.mos.ru

На месте промзон создаются новые районы с общественными пространствами

□ Анастасия Бушуева

Одна из самых крупных рекреационных зон столицы и одновременно транспортная артерия – именно такой должна стать Москва-река. Противоречия нет. Будущие благоустроенные набережные – это 212 км территорий вокруг реки, 18 парков, 36 портов, более 50 км речных улиц и 17 мостов. Проект масштабный – до 2035 года. Но в том, что российская столица – это город на воде, а Москва-река – одна из его центральных улиц, уже убедились и горожане, и гости столицы, в том числе и футбольные болельщики из разных стран.

«Накануне чемпионата мира по футболу я отправился на двухчасовую фотопрогулку по Москве-реке. Я в восторге и поражен архитектурой, масштабами и историей», – написал в Twitter мистер Смит, фотограф-любитель из Великобритании.

Спорт и спирей

Пока работа по реконструкции набережных в самом начале. «Длина фарватера Москвы-реки от МКАД на севере города до МКАД на юге составляет около 80 км, а вся береговая линия с заливами и затонами растянулась более чем на 200 км. Пока только

одна четвертая всех набережных благоустроена и имеет надлежащий вид», – уточняет официальный портал столичного стройкомплекса.

В прошлом году в рамках проекта «Моя улица» проходила реконструкция 12 набережных, часть из которых объединили в «прогулочную дугу». В этом году они зацвели и зазеленели. На Якиманской набережной высадили сирень и гортензии, а на Смоленской, Ростовской и Саввинской – боярышник, дерен, пузыреплодник, кизильник, форзицию и войлочную вишню. На Краснопресненской набережной появились альпийская смородина, спирея и пузыреплодник, а на Пречистенской – розы и спиреи.

Лужнецкая набережная стала логичным продолжением спорткомплекса «Лужники», где открывался чемпионат. Процесс ее обновления и реконструкции затронул все 159 га территории. Были организованы спуски к воде, установлены малые архитектурные формы, на ступенях гранитной лестницы появился разноцветный настил, на котором можно комфортно сидеть, открылись новые беговые дорожки с мягким покрытием, велосипедные маршруты. «Спортивный кластер ежегодно будут посещать от четырех до пяти миллионов человек», – отмечал ранее главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.



НАЗВАНИЕ – «ТЮФЕЛЕВА РОЩА» – ДАТЬ ИСТОРИИ. ПРУД И ПАРК НАХОДИЛИСЬ НА БЕРЕГУ МОСКВЫ-РЕКИ ЕЩЕ ЗАДОЛГО ДО ПОЯВЛЕНИЯ АВТОМОБИЛЕСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАВОДА. «ТЮФЕЛЕВА РОЩА» БЫЛА НАМНОГО СТАРШЕ ГОРОДА



Фото: stroi.mos.ru

«Тюфелева роща» рядом с Марком Шагалом

По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, сейчас в городе также идет активное благоустройство набережных, в работе находится большое количество участков. Так, планируется единая транспортная сеть и улучшенное благоустройство набережных от «Москва-Сити» до Шелепихинской и Карамышевской, также готовится проект благоустройства Мневниковской поймы.

В районе Шелепихинской набережной создается парковая зона для отдыха горожан. Кроме того, по словам Марата Хуснуллина, на набережной Тараса Шевченко от территории Бадаевского пивоваренного завода до научного объе-

динения им. Хруничева и далее до района Фили будет создана полноценная пешеходная зона, которая станет украшением города.

Один из главных городских проектов, реализуемый и городом и инвесторами, – редевелопмент промзоны «ЗИЛ» – тоже тесно связан с Москвой-рекой. «Практически всю открытую набережную, которая не участвовала в общественной жизни города, мы проектируем и строим. Там порядка 19 км будет благоустраиваться, – сообщил Марат Хуснуллин. – Мы строим дополнительные мосты, увязываем с улично-дорожной сетью, смотрим, где можно дополнительный причал построить, для того чтобы ходили речные суда и работали не только как туристические, но и со временем как общественные транспортные средства».

В конце июня там открылся уникальный парк – «Тюфелева роща». Он расположен на территории жилого комплекса «ЗИЛАРТ», но в то же время является частью общественного городского пространства Москвы. Изюминки парка – пруд глубиной более метра и площадью 3 тыс. кв. метров с кристально чистой водой и прогулочная пергола, похожая на гигантский заводской конвейер. Кроме того, вдоль Москвы-реки на несколько километров протянется благоустроенная набережная Марка Шагала.

Кстати, название – «Тюфелева роща» – дань истории. «И пруд, и парк находились на берегу Москвы-реки еще задолго до появления здесь автомобилестроительного завода. «Тюфелева роща» была намного старше города», – пишет пресс-служба Москомархитектуры.

Уникальный инвестиционный проект планируется реализовать на территории бывшего завода им. В.А. Казакова. От Кутузовского проспекта до набережной протянется «лежачий» небоскреб с прогулочной зоной на крыше.

«Это знаковая точка на карте столицы – здесь «Москва-Сити», река, сложный транспортный узел – рядом несколько станций метро, МЦК, при этом территория завода вырвана из городского контекста и мешает добиться связанности общественной зоны вдоль Кутузовского проспекта и реки», – говорил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Проект уже прошел публичные слушания. Его идея – создание пешеходного маршрута с возможностью от Кутузовского проспекта выйти прямо на набережную, а в перспективе – связать два берега для перехода в Сити.

По мнению исполнительного директора Zaha Hadid Architects Кристофа Пассаса, эти территории должны стать доступными для горожан. Так и получается. Как ранее отмечал столичный мэр Сергей Собянин, Москва становится не только городом идей и разговоров, а городом реализованных архитектурных амбиций и планов, что крайне важно с точки зрения международной репутации.

16 | тенденции экспертиза

ВЛАСТЬ И БИЗНЕС –

Газета «Московская перспектива» и Ассоциация инвесторов Москвы провели

□ Наталья Крол

В здании правительства на Новом Арбате прошел круглый стол, организованный Ассоциацией инвесторов Москвы и городской деловой газетой «Московская перспектива». Его тема – «Развитие городских территорий: что нужно знать девелоперу?» – вызвала большой интерес у профессионального сообщества: в зале собралось более 120 участников из ведущих строительных компаний региона. Темы форума – внесение изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ), комплексное развитие территорий, создание рабочих мест на периферии города и в новой Москве. В ходе дискуссии власти города разъяснили правила, по которым ведется застройка в Москве, а девелоперы поделились теми проблемами, с которыми они сталкиваются при реализации своих проектов.

Два последних года привнесли существенные правовые изменения в практику градостроительного развития, предложив для него новые инструменты. Наиболее важным для рынка можно считать введение Правил землепользования и застройки и механизма Комплексного устойчивого развития территорий (КУРТ). Освоить и принять эти новшества невозможно без диалога, в котором принимает участие и власть, и бизнес.

Правила написаны

По словам Максима Кондыбайло, начальника управления стратегических проектов Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, стартом нововведения, связанного с ПЗЗ, стало 120-е постановление правительства Москвы. Процедура внесения изменений в правила регламентирована Градкодексами РФ и города Москвы. Все обращения подаются в Городскую комиссию по вопросам застройки и землепользования при правительстве города, которую возглавляет заместитель мэра Москвы



Фото: Сергей Аудейский

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Владимир Жидкин,
руководитель департамента
развития новых территорий:

– Мы на всех встречах говорим о том, чтобы девелоперы строили коммерческие объекты, которые создают рабочие места. В ближайшие год-два у половины застройщиков закончатся технико-экономические показатели (ТЭП) на жилье. У второй половины они закончатся чуть позже. У нас к тому времени к 10 млн кв. метров построенного жилья добавится еще примерно столько же. Никто ТЭПов на жилье выдавать не станет до тех пор, пока не будут созданы рабочие места.

в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. Комиссия в течение месяца должна рассмотреть все поступившие в ее адрес обращения, затем на основании своего решения она направляет в органы власти рекомендации – вносить изменения или нет. Органы власти в течение 30 дней должны уведомить заявителя о принятом решении – или об отказе с указанием причины, или о согласии в виде распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ. После этого разработанный проект направляется на публичные слушания, которые организуются окружные комиссии. Результаты слушаний направляются в Москомархитектуру. Финалом процесса является проект постановления

правительства Москвы, который утверждается в органах власти. После этого застройщик может обратиться за ГПЗУ.

Максим Кондыбайло сделал акцент на том, что в мае текущего года вышло 457-е постановление правительства Москвы о порядке подачи обращений на внесение изменений в ПЗЗ. В майском документе указано, что именно должно быть подано заявителем в рамках обращения – это расчеты, планы и схемы по внесению изменений. Они необязательно должны быть выполнены сторонними организациями, можно подготовить их самостоятельно, опираясь на нормативы городского строительства. В ходе дискуссии главный архитектор ГБУ «ГлавАПУ» Александр Тимохов отметил: «Для подготовки обоснований для внесения из-

менений в ПЗЗ лучше все-таки обращаться в компетентные органы – в тот же «ГлавАПУ». Такие учреждения имеют комплексную информацию по планам застройки районов, а это важно».

Тема внесения изменений в ПЗЗ вызвала много вопросов и по срокам получения документов, и проведению публичных слушаний, и возможному их затягиванию, даже при том, что все эти процессы регламентированы. По оценкам Кондыбайло, на практике полный процесс внесения изменений занимает примерно шесть месяцев. «Что именно было бы логично предложить в проекте развития, чтобы он имел больше шансов на утверждение в органах власти?» – с таким вопросом к экспертам обратилась модератор встречи, руководитель

Ассоциации инвесторов Москвы Любовь Цветкова.

Работе – место

Главный архитектор Института Генплана Москвы Виталий Лутц поделился следующим соображением: «Особое внимание при утверждении проекта уделяется создаваемым рабочим местам. Хотя имеют значение и так называемые средовые факторы – учет особенностей местности, создание сценариев, основанных на истории, идентичности, уникальности района. Козырем можно считать также развитие существующего зеленого каркаса и формирование связей с соседними территориями». Проекты развития, включающие в себя такие «пункты», всегда легче проходят слушания и получают одо-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Любовь Цветкова,
председатель правления
Ассоциации инвесторов Москвы:

– Опыт прошлых лет показывает, что масштабное жилищное строительство приводит к формированию больших спальных районов. Конечно, строить много квартир выгодно девелоперам, но губительно для города: увеличивается нагрузка на транспортную сеть, люди тратят по несколько часов в день на дорогу до работы и обратно. Чтобы избежать такого дисбаланса, городские власти развивают территорию новой Москвы комплексно: жилье, работа, инфраструктура, общественные пространства.

ЗА КРУГЛЫМ СТОЛОМ

совместное мероприятие в Доме Правительства

брение всех сторон. Рекомендация Виталия Лутца заключалась в том, что проект должен быть красиво и интересно подан.

Исполняющий обязанности директора Агентства промышленного развития новых территорий города Москвы Гевонд Егиазарян рассказал о новом для города направлении – развитии территорий по принципу устойчивого развития – КУРТ. Это федеральное нововведение было закреплено Градкодексом РФ в 2016 году. Несколько нормативных актов для реализации этого закона были внесены постановлениями правительства города. Одно из последних – 215-е – касается темы КУРТ непосредственно для промышленных зон. «Новое и очень ценное для этой сферы, – подчеркнул Егиазарян, – связано с принятием городского документа об аварийных объектах, находящихся в промзонах. Нормативной базы, касающейся аварийной темы в нежилой сфере, ранее в Москве не существовало». Схема развития территорий по теме КУРТ опирается на два вектора. Первый – когда развитие происходит по инициативе правообладателей, собственников территорий. Они могут обратиться с инициативой заключения договора к властям, предложив на этот счет свои идеи.

Второй механизм – принятие решения по инициативе города. Но даже в этом случае всем правообладателям предоставляется шесть месяцев для ознакомления с проектом

и внесения своих предложений. Если в этот срок предложений от собственников не поступило, власти принимают решение и привлекают стороннего инвестора на аукционной основе. Сейчас ПЗЗ определены для 40 территорий общей площадью более 500 га. Как правило, это территории смешанного функционального зонирования, они включают промышленную, деловую застройку, некоторые даже жилую.

Владимир Жидкин, руководитель департамента развития новых территорий города Москвы, рассказал о том, какие преференции получает застройщик, ведя свою деятельность в новой Москве. Главное – это объекты инфраструктуры, дороги и магистральные источники энергии. Причем темпы ввода таких объектов будут расти. Сейчас довольно остро для новой Москвы стоит вопрос создания рабочих мест. Со стороны застройщиков прослеживается снижение интереса к этой теме: на этапе согласования проекта предлагаются какие-то идеи, а в процессе строительства жилых микрорайонов идеи «уходят в песок». «В основном рабочие места создаются только в рамках социальных объектов, которые возводятся в ходе жилого строительства. Нужны более крупные точечные сооружения – логистические и деловые центры. Они же потом сыграют положительную роль при реализации жилья», – считает Жидкин. Однако бизнес относится к этому с осторожностью. Крупный

объект может быть построен, но как его реализовать, как заполнить арендаторами? Со стороны приглашенных руководителей компаний на встрече прозвучало: власть должна работать активнее, привлекая на эти территории крупных заказчиков, гарантируя востребованность таких объектов. Не лишними были бы и налоговые преференции. Владимир Жидкин высказался на этот счет довольно однозначно: преференции бизнесу предоставлены в виде дорог, инженерии, метро, развития сети общественного транспорта разного типа. Все это приходит на новые территории буквально в чистое поле. Руководитель департамента, как и его коллеги, видит выход в организации технопарков. Причем создание гигантских комплексов совершенно не обязательно. Последними городскими документами, в свою очередь, отметил Гевонд Егиазарян, льготы предоставляют даже в отношении объектов, ограниченных площадью 5 тыс. кв. метров. В ходе встречи прозвучало предложение экспертов: в нынешней ситуации было бы продуктивно рассмотреть эффекты сложения городских программ, совместить проекты планировки районов, подпадающих под реновацию, и районов КУРТ. Такой анализ позволил бы увидеть экономическую подоплеку развития города и социальный каркас, связанный с созданием рабочих мест в рамках и нового, и старого города.

МНЕНИЯ

«Видно, что власть нас слышит»

Участники круглого стола оценивают прошедшую дискуссию как живую и конструктивную



Виталий Лутц,
главный архитектор
ГУП «НИИПИ Генплана Москвы»:

– Такие мероприятия очень конструктивны, поскольку проходят в режиме открытого диалога. Их необходимо проводить для более активного взаимодействия между бизнесом и городом. Очень много полезной информации, конструктивной, практической, которую можно применить в дальнейшем. Мы получили ответы на ряд насущных вопросов, и хотелось бы почаще встречаться, может быть, в более развернутом составе, чтобы была возможность озвучивать и другие вопросы, которые возникают.



Ольга Скоморохова,
директор земельно-имущественного
департамента компании
«Лидер Инвест»:

– Безусловно, это полезное мероприятие, потому что происходит обмен вводными данными. Каждый из нас варится в этой градостроительной ситуации, которая достаточно быстро меняется. Мы не успеваем адаптироваться к одним требованиям, как эти требования претерпевают какие-то изменения. Это живая дискуссия, где можно напрямую задать вопросы представителям власти. И видно, что власть нас слышит и нашими проблемами занимается.



Александр Тимохов,
главный архитектор ГБУ «ГлавАПУ»:

– Очень понравился тон мероприятия: мирный, деловой, конструктивный. Темы, которые обсуждались, – злободневные, острые и интересные. Основная идея была – ознакомить с теми документами, которые действуют в городе. Считаю, что круглый стол удался.

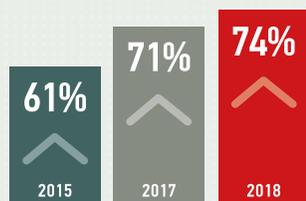


Игнатий Данилиди,
заместитель генерального директора
по девелопменту ГК «А101»:

– Мероприятие замечательное, было очень интересно узнать подробности тех или иных аспектов, связанных с Правилами землепользования и застройки, а также интересные темы комплексного устойчивого развития территорий и развитие новой Москвы. Замечательная площадка, и большая благодарность организаторам этого события, было здорово и интересно.

РАЗВИТИЕ НОВОЙ МОСКВЫ

	2012–2018	2018–2021
ЖИЛЬЯ, млн м ²	10,5	38,8
СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ	54	74
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, млн м ²	3,1	13,9
СТАНЦИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА	2	6
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, км	85,4	200



ЖИТЕЛИ НОВОЙ МОСКВЫ СЧИТАЮТ, ЧТО ЗА ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА ТРАНСПОРТНАЯ СИТУАЦИЯ В ОКРУГЕ УЛУЧШИЛАСЬ

77%

ЖИТЕЛЕЙ НОВОЙ МОСКВЫ РАБОТАЮТ В ГРАНИЦАХ ТИНАО



МонАрх

ГРУППА КОМПАНИЙ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР ФОРУМА

МОСКОВСКИЙ
УРБАНИСТИЧЕСКИЙ
ФОРУМ



170

24

13

3 МЛН

70

900 ТЫС.

50 га

объектов недвижимости
введено в эксплуатацию

года на рынке

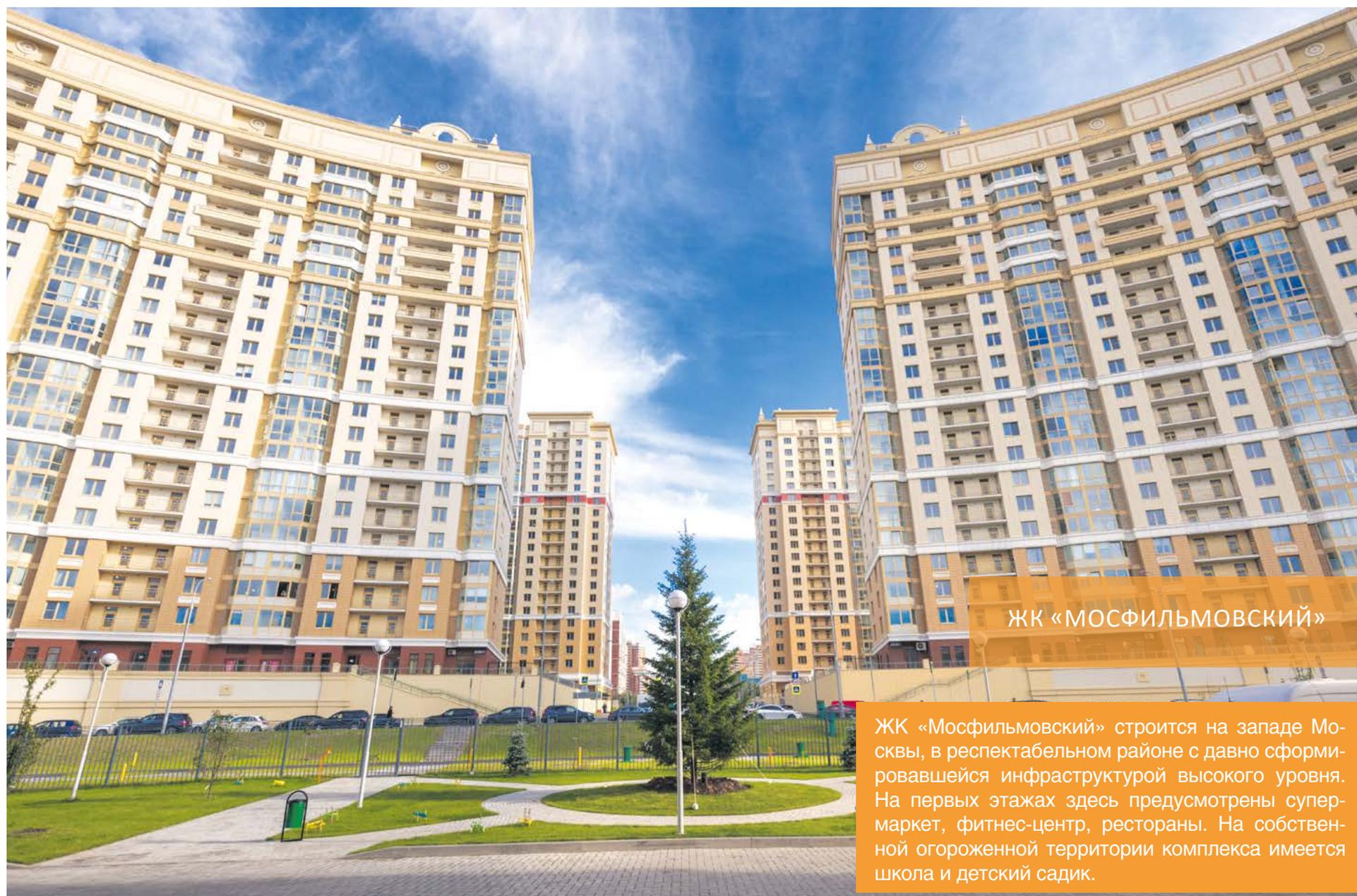
компаний в группе

м² возведенных объектов

профессиональных
наград

м² портфель инвестицион-
ных объектов

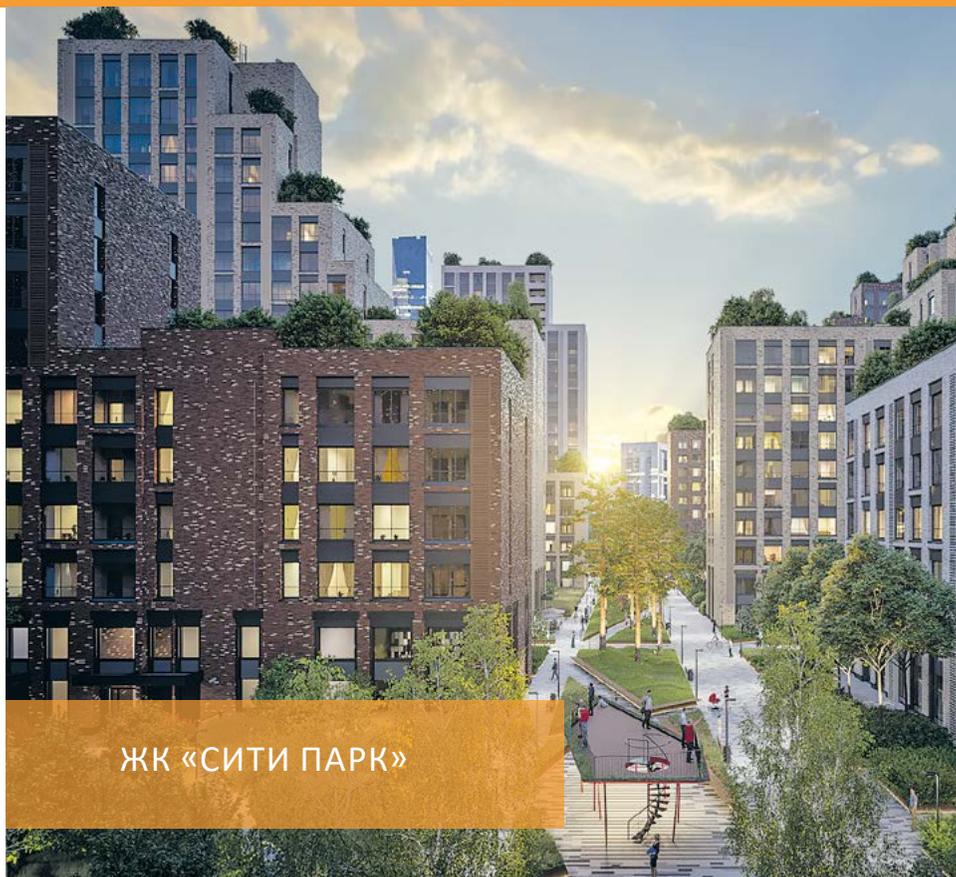
застраиваемых
территорий



ЖК «МОСФИЛЬМОВСКИЙ»

ЖК «Мосфильмовский» строится на западе Москвы, в уважаемом районе с давно сформировавшейся инфраструктурой высокого уровня. На первых этажах здесь предусмотрены супермаркет, фитнес-центр, рестораны. На собственной огороженной территории комплекса имеется школа и детский садик.

www.mon-arch.ru



ЖК «СИТИ ПАРК»

ЖК «СИТИ ПАРК» – новый жилой комплекс премиум-класса в центре Москвы рядом с парком «Красная Пресня» и ММДЦ «Москва-Сити». Концепция «vertical village» – новое для Москвы архитектурное решение, которое ставит комплекс CITY PARK на один уровень с лучшими мировыми примерами общественного и жилого строительства подобных экологических кварталов. В комплексе предусмотрены фитнес-центр, рестораны, магазины, детский сад и множество мест для отдыха и занятий спортом.



ЖК «ХОРОШЕВСКИЙ»

ЖК «Хорошевский» расположен на северо-западе столицы в одном из самых перспективных, экологически благоприятных районов. Москва-река, Серебряный Бор, песчаные пляжи, лесной массив и бульвары – вот далеко не вся природная палитра красок района Хорошево-Мневники. Станция метро «Октябрьское поле» находится всего в 7 минутах ходьбы от квартала, а до станции МЦК Зорге можно добраться пешком за 5 минут.

Группа компаний «МонАрх» уже более 24 лет поддерживает репутацию надежного застройщика, предлагая клиентам качественное жилье. За время своей деятельности компания реализовала более 170 проектов самого различного назначения и сложности, многие из которых имеют федеральное значение. Среди наиболее значимых – здание Оргкомитета Олимпийских игр в Сочи, Ледовый дворец спорта «Мегаспорт», реконструкция Московского планетария, Первый корпус Международного медицинского кластера в «Сколково» и многие другие.

Сегодня «МонАрх» входит в число крупнейших строительных организаций в Москве. Группа специализируется на индивидуальном монолитном строительстве: она – одна из немногих структур, которая выполняет проект и производит работы по монолитному строительству, разрабатывая технологии для каждой операции.

Все проекты жилых комплексов отличаются индивидуальным подходом и созданием максимально-

го комфорта для жизни и отдыха. Современный жилой комплекс в Москве, ставший уже естественным явлением, – это благоустроенная территория, светлые и удобные подъезды, паркинги, школы и детские сады на территории, спортивные и игровые площадки, места для отдыха, охраняемая территория. Рынок подстраивается под желания потребителя, и жилые комплексы становятся все более продуманными и адаптированными под городские условия.

Комфорт и безопасность людей – это главная задача градостроителей. Такое комплексное освоение территорий стало очень хорошей тенденцией на рынке жилья в столице для удобства и безопасности жителей. ГК «МонАрх» создает жилые кварталы премиум-, бизнес- и комфорт-класса, которые имеют в своем составе различные торговые и социальные объекты, а также благоустроенные территории для отдыха и занятий спортом. На территории Москвы компания в настоящее время реализует следующие жилые проекты: ЖК «Хорошевский», ЖК «Мосфильмовский», ЖК «СИТИ ПАРК».

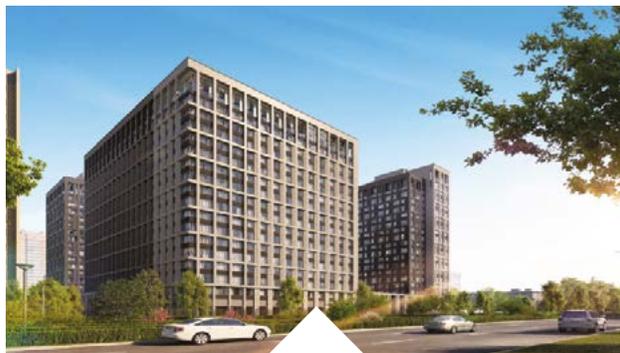
КВАРТАЛЫ БИЗНЕС-КЛАССА ОТ INGRAD



VAVILOVE

жилой квартал

М Профсоюзная
Монолит, класс: бизнес
Площади квартир: 51-148 м²



НОВОЧЕРЁМУШКИНСКАЯ

жилой квартал

М Академическая
Монолит, класс: бизнес
Площади квартир: 42-114 м²



СЕРЕБРЯНЫЙ ПАРК

жилой квартал

М Октябрьское поле
Монолит, класс: бизнес
Площади квартир: 53-145 м²

ГК «Инград» (INGRAD) — одна из крупнейших девелоперских компаний в Москве и Московской области. По итогам 2017 года ПАО «ИНГРАД» вошло в число **5 крупнейших публичных строительных компаний** России по версии агентства «РИА Рейтинг».

Основное направление деятельности компании – строительство жилых кварталов комфорт- и бизнес-класса и объектов инфраструктуры. География проектов включает различные районы Москвы, города ближнего Подмосковья. Опыт и профессиональная команда позволяют предлагать покупателям качественный, востребованный и актуальный продукт.

В настоящее время **ГК «Инград»** ведет строительство семи проектов в Москве и четырех – в Московской области. В Московской области это жилые кварталы **«Новое Медведково»** и **«Новое Пушкино»**, а также **ЖК «Весна»** и **«Павловские кварталы»**.

В Москве на различных этапах строительства в разных районах находятся жилые комплексы **«Петра Алексеева, 12А»**, **VAVILOVE**, **«Михайлова, 31»**, **«Новочеремушkinsкая, 17»**, **«Серебряный парк»**, **«Лесопарковый»**, **«Филатов луг»** и **«Преображение»**. По итогам 2018 года мы планируем одновременно управлять портфелем из **16 проектов**.

Комплексный подход компании к девелопменту предполагает наличие базовых характеристик, объединяющих все наши проекты:

INGRAD – это удобно: мы строим в благоприятных и престижных районах с развитой транспортной системой и хорошей экологией;

INGRAD – это надежно: в строительстве и отделке применяются проверенные технологии и безопасные материалы, а также инновации, уже подтвердившие свою эффективность;

INGRAD – это разумно: мы предлагаем продуманную планировку с бережным отношением к пространству, создаём собственную социальную инфраструктуру и благоустройство прилегающей территории;

INGRAD – это красиво: специалисты лучших российских архитектурных и дизайн-бюро помогают нам делать проекты уникальными;

INGRAD – это выгодно: мы предлагаем гибкие условия для своих клиентов – покупателей, приобретающих квартиру «для себя» или инвестирующих в жилую и коммерческую недвижимость от ГК «Инград».



PARIS – МОСКВА



НОВАЯ МОСКВА ДАЕТ НАМ УНИКАЛЬНЫЙ ШАНС ПОСТРОИТЬ ГОРОД, СМОТЯЩИЙ В БУДУЩЕЕ, УДОБНЫЙ ДЛЯ ЛЮДЕЙ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ И ПРОФЕССИЙ

Сергей СОБЯНИН,
мэр города Москвы



ШЕСТЬ ЛЕТ – НЕБОЛЬШОЙ СРОК, НО ЗА ЭТОТ ПЕРИОД МЫ ДОБИЛИСЬ, СЧИТАЮ, ГЛАВНОГО – НОВАЯ МОСКВА РАЗВИВАЕТСЯ КОМПЛЕКСНО И СБАЛАНСИРОВАННО

Владимир ЖИДКИН,
руководитель департамента развития
новых территорий Правительства Москвы



МЕНЯ МНОГИЕ СПРАШИВАЛИ – НЕ СОЕДИНЮ ЛИ Я МОСКВУ И ПЕТЕРБУРГ. НЕТ, БЕЗУСЛОВНО, КАЖДЫЙ ГОРОД УНИКАЛЕН

Антуан ГРУМБАХ,
архитектор, глава архитектурного бюро
Antoine Grumbach&Associés

«БОЛЬШИЕ» ПРОЕКТЫ

По идеологии, стоимости и значимости проекты расширения Москвы и Парижа очень схожи

□ Натали Энже

Столицы России и Франции запустили свои «Большие» проекты почти одновременно. Париж – в 2008 году, Москва – в 2012-м. Обоим городам стало тесно в своих границах. Чувствовалась перегруженность, моноцентризм и расширение были явно необходимы.

GRAND PARIS

План проекта «Большой Париж» (Grand Paris) впервые прозвучал 17 сентября 2007 года во время презентации «Город архитектуры и наследия». Президент Франции Николя Саркози тогда заявил, что хочет создать «новый проект комплексного развития «Большого Парижа». Заказчиком проекта выступило государство, координация была поручена министерству культуры. Когда Николя Саркози давал жизнь этому проекту, он так и сказал: «Нас ждет коллапс, надо его избежать!»

Судьбу будущего Парижа на ближайшие 40 лет решил архитектурный конкурс, объявленный в 2008 году. В нем участвовали десять многопрофильных команд из архитекторов, градостроителей, географов, ландшафтных дизайнеров. Среди них были такие прославленные архитекторы, как Жан Нувель, Кристиан де Портзампарк, Антуан Грумбах, Ролан Кастро, Ив Лион, Джамиль Клуш, Ричард Роджерс, Бернардо Секки, Паола Вигано, Финн Гейпель, Джулия Анди и Вини Маас.

На должность министра по делам «Большого Парижа» назначили **Кристиана Бланка**. Бланк и его команда разработали план транспортной схемы «Большого Парижа», власти региона Иль-де-Франс подготовили собственную транспортную схему. Команды архитекторов, участвовавших в конкурсе, представили третий вариант транспортной схемы. После долгих споров в январе 2011 года наконец-то был найден компромисс между правительством Франции и властями региона Иль-де-Франс.

ДА ЗДРАВСТВУЕТ МЕТРО!

Важной частью проекта являлось сооружение автоматизированных линий метро, соединяющих деловые и жилые районы, в частности, Версаль и аэропорт Шарль де Голль, а также пригороды Монфермей и Клиши-субуа. Новые линии метро должны были иметь вид восьмерки протяженностью 140 километров с круглосуточным движением, стоимостью 21 млрд евро, и 14 млрд евро предполагалось потратить на расширение и модернизацию уже существующих линий метро.

тиков и похитят уличные бандиты, за последнее десятилетие очень сильно изменились. Столичные девелоперы осваивают новые территории. В некоторых кварталах, куда еще недавно боялись сунуться даже полицейские, начался строительный бум и административные изменения. Париж своим пригородам теперь не чужой.

Исход парижан в пригороды идет полным ходом. Новые кафе и рестораны открываются там, например, в 11-м или 20-м округе, гораздо чаще, чем в центре, окрестностях Лувра или Латинском квартале. Французские эко-

Проект «Большой Париж» интересует не только Москву, он интересует Пекин, Бразилию, страны Персидского залива. Идея создания агломерации нескольких городов не нова и активно реализуется в других странах, потому что у всех мегаполисов мира проблемы схожие, и в первую очередь – с транспортом.

БОЛЬШАЯ МОСКВА

Проект «Большая Москва» стартовал в связи с расширением границ столицы за счет присоединения территорий на юго-за-

ву понадобилось меньше месяца, чтобы прочертить новые границы двух регионов. Москва официально увеличилась в два раза – географический центр новой агломерации расположен теперь где-то в Южном Бутове. Проект «Большая Москва», как и «Большой Париж», тут же вызвал шквал критики, эмоций и разочарования. Неизбежным элементом процесса агломерации стало соперничество федеральных, городских и пригородных властей – что в Москве, что в Париже.

КОНКУРС НА БУДУЩЕЕ

В Москве конкурс на лучший план расширения столицы был объявлен 13 января 2012 года и организован в полном соответствии с парижской моделью. В финал вышли десять команд. Территория в 150 тыс. гектаров вплоть до границ с Калужской областью практически удваивает площадь столицы. Перевезти туда планировалось около 2,5 млн человек. В первую очередь это чиновники и их семьи.

Проект «Большая Москва» обогнал «Большой Париж» по темпам реализации. Об этом заявил и бывший министр городского хозяйства Парижа и куратор проекта «Большой Париж» Морис Леруа, который весной 2013 года был назначен советником заместителя мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марата Хуснуллина. «Я впечатлен тем, насколько сильно изменилась Москва за последние шесть лет. Это поразительный результат. По строительству метро, количеству вводимых станций, новых транспортно-пересадочных узлов российской столице нет равных», – сказал экс-министр.

СТРОЙКА И ЭКОЛОГИЯ

Чтобы построить полицентричную метрополию, пригороды необходимо связать между собой, поэтому именно транспорт в «Большом Париже» ставится во главу угла. Новый транспортный план предполагает постройку линий метро, прокладку дополнительных железнодорожных путей и модернизацию транспортных узлов, которые уже существуют.



ПРЕДМЕСТЬЯ ПРОТИВ...

Конечно, к решению французского правительства по реализации плана «Большого Парижа» многие отнеслись критично. Особенно возмущались архитекторы: Жан Нувель написал несколько разгромных статей против Кристиана Бланка – министра по делам «Большого Парижа», отправленного в отставку в июле 2010 года. Негодовали и тогдашний мэр Парижа Бертран Деланоз, и председатель регионального совета Иль-де-Франс Жан-Поль Хюшон, а также лидер партии зеленых в регионе Иль-де-Франс – Сесиль Дюфло.

Тем не менее парижские окрестности, в которых, конечно, остается много социальных проблем и которыми до сих пор пугают туристов, что у них непременно там вырвут сумку, ударят по голове или их окружают продавцы нарко-

номисты и деловая пресса советуют скорее вкладывать средства в недвижимость в пригородах – с открытием станций сегодняшняя цена вырастет в разы.

А ИНВЕСТОРЫ ЗА!

В ближайшие десять лет в предместья должна передислоцироваться финансовая и деловая активность. Эту идею лучше всего отражает будущая кольцевая линия, которая соединит офисные кварталы Дефанса, Булони и Исси-ле-Мулино в обход центра. Кстати и культурная жизнь там буквально кипит: в Дефансе можно посмотреть на гигантскую арку с офисами, в Версале – на дворец и парк, в Буживале посетить дом-музей Тургенева, а в Экуане – Музей Ренессанса, в Сен-Дени посмотреть на королевскую базилику.



«БОЛЬШОЙ ПАРИЖ» ИНТЕРЕСУЕТ НЕ ТОЛЬКО МОСКВУ, НО И ПЕКИН, БРАЗИЛИЮ, СТРАНЫ ПЕРСИДСКОГО ЗАЛИВА

паде Подмосковья 1 июля 2012 года. Новый облик Москвы разрабатывали архитекторы и урбанисты из разных стран мира.

В плане развития «Большой Москвы» за основу был взят французский проект городской агломерации «Большой Париж». «По идеологии, стоимости, масштабам и значимости проекты действительно очень похожи», – заявил столичный градоначальник Сергей Собянин.

17 июня 2011 года президент Медведев предложил расширить границы Москвы. По его словам, это необходимо для развития мегаполиса, причем одна из главных заявленных целей – вывести из центра столицы органы законодательной, представительной и исполнительной власти, а также развивать финансовый центр РФ. Мэру Сергею Собянину и тогдашнему губернатору Московской области Борису Громо-

ДВУХ СТОЛИЦ

Новое жилье – второй важный аспект плана «Большой Париж». Последние годы город переживает сильное перенаселение: при ограничении высоты зданий 36,9 метра и при площади города 66 квадратных километров жилья решительно не хватает. В новых районах началась экологическая застройка, там стараются отказываться от типовых многоэтажек. Пока в «Большом Париже» выделено десять кластеров по типу экономической специализации. Особое внимание уделяется району Сакле, который станет французской Кремниевой долиной.

плане архитектора и градостроителя Антуана Грумбаха осью развития города и агломерации стала Сена.

Во всех крупных городах есть порт, поэтому сегодня главная цель – сделать Гавр, второй по величине во Франции и пятый в Европе порт, морскими воротами «Большого Парижа».

«До Гавра, крупнейшего во Франции торгового порта, можно доехать от Елисейских Полей по автотрассе А13. Строительство современной железнодорожной сети для транспортировки грузов между Парижем, Руаном и Гав-

шую и модернизирующуюся столицу России в мегаполис мирового уровня, где людям хорошо и приятно жить. Мы долго искали и наконец нашли центральную идею: город в лесу и лес в городе. В каждом районе будет равное количество заасфальтированных и зеленых пространств».

РАЗНИЦА НА СТАРТЕ

Главной неудачей Саркози называют то, что из всего заявленного начать осуществлять пока удалось только транспортный проект Le Grand Paris Express.



ПРОЕКТ «БОЛЬШАЯ МОСКВА» СТАРТОВАЛ В СВЯЗИ С РАСШИРЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗА СЧЕТ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ НА ЮГО-ЗАПАДЕ

Отдельный проект – реабилитация уже существующих, но совсем непривлекательных построек. Знаменитый Жан Нувель, скажем, предложил строить поверх фасадов таких зданий прозрачные кубики-балконы с зелеными террасами. Экологическая линия вообще доминирует во всех конкурсных проектах: так, Ричард Роджерс мечтает засадить все крыши Парижа зеленью, превратив их в «зеленый ковер», а Антуан Грумбаха думает вытянуть агломерацию вдоль бассейна Сены в сторону Руана и Гавра и превратить столицу в морской порт.

Именно авторы этой идеи – архитекторы Антуан Грумбаха и Жан-Мишель Вильмотт выиграли международный конкурс проектов развития «Большой Москвы». При этом из десяти предложенных идей обустройства «Большого Парижа» только в

ром, создание надежной связи между морской и речной частями Гаврского порта и слияния портов Руана, Кана и Гавра – дело первостепенной важности, что отмечает архитектор.

ГОРОД В ЛЕСУ И ЛЕС В ГОРОДЕ

Выбирая разработчиков проекта «Большая Москва» и обустройства берегов Москвы-реки, Россия ориентировалась на французский опыт, поэтому в Россию приехали архитекторы-урбанисты Грумбаха и Вильмотт. Международное сотрудничество и опыт работы над проектом «Большой Париж» позволили двум французам вместе с русскими коллегами разработать масштабную программу городского благоустройства. «Цель проекта «Большая Москва, – говорит Жан-Мишель Вильмотт, – превратить расту-

Урбанистическая составляющая сильно запаздывает. Но бесспорным успехом оказалось то, что в дискуссию о будущем города включились все его жители.

Специалисты отмечают, что в «Большой Москве» заметен серьезный перевес в сторону жилищного строительства. Причем мэр Собянин хочет поделить город на три зоны с разной степенью застройки. Первая зона – между Бутовым и Солнцевым – станет урбанистической. Вторая, возле Троицка, образовательной – там появятся учреждения науки и культуры. Третья, за Троицком, превратится в район лесов и парков. Также присоединяемые территории планируется разделить на шесть кластеров: административно-деловой с правительственным кварталом, финансово-деловой, университетский, медицинский, рекреационно-туристический и кластер инноваций.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Бертран ЛЕМУАН,
руководитель проекта «Grand Paris»:

– Все началось с чувства недовольства. Перегруженность Парижа мы начали ощущать в начале 2000-х. К 2005 году город исчерпал свою транспортную способность: например, на выезде из 18-го округа в час пик пробки стояли по два-три часа. Ситуация с каждым годом только ухудшалась – население агломерации у нас растет примерно на 50 тысяч человек в год.

Мы провели конкурс на разработку проекта, получили письменное согласие главы каждого из департаментов. Было бы странно отказываться от многомиллиардных инвестиций – а мы планируем привлечь до 38 млрд евро на благоустройство и развитие территорий в течение десяти лет.



Александр МИСОФФ,
директор общественной рабочей группы Societe du Grand Paris, отвечающий за строительство и благоустройство транспортных магистралей:

– Мы четыре с половиной месяца ездили по коммуна и каждый день по три часа разговаривали с людьми. Мы объясняли им, что будет такой проект, и спрашивали, чего бы они хотели от нас. Люди вносили свои корректировки. В коммуне Исси-ле-Мулино, например, очень комфортабельная малоэтажная застройка, и жители заявили, что не хотят видеть здесь вокзал – будет шумно. И мы приняли решение развивать в этом районе метро.



Жан-Клод ПРАЖЕР,
директор по экономическим исследованиям Société du Grand Paris:

– Над экономической привлекательностью такого большого города, как Париж, приходится работать постоянно. Надо биться за международные инвестиции, за туристов, привлекать таланты – в этом ключ к успеху. Париж обладает исключительными данными: здесь незаурядная степень концентрации исследовательских структур. Их в три раза больше, чем в Лондоне, и несколько больше, чем в Нью-Йорке. А ведь об этом мало кто знает. В Париже большое разнообразие предпринимательской активности.



Алексей РАСХОДЧИКОВ,
сопредседатель Московского центра урбанистики «Город»:

– Во всем мире мегаполисы притягивают население, особенно молодежь. Проблема в том что это абсолютно стихийный процесс, когда вокруг глобальных городов появляются целые районы и городки приезжих. Можно называть это красивым словом «агломерация», но в реальности это просто стихийное переселение, хаотическая застройка и непрогнозируемая нагрузка на транспортные системы. Такие мегапроекты, как «Большая Москва» и «Большой Париж», направляют эту стихию в определенное русло. В этом их главное достоинство. Когда формируются связанные территории с комплексной инфраструктурой и новым качеством жизни. Тогда вместо хаотичного нагромождения многоэтажек на картофельном поле мы получаем перспективные территории для развития и города будущего.

24 | город архитектура

АНТУАН ГРУМБАХ: «МЫ ДОЛЖНЫ ПРИСЛУШИВАТЬСЯ К ГОЛОСУ КАЖДОГО ГОРОДА»

Москва – порт пяти морей. Париж не желает отставать!

□ Оксана Бобрович

Информационное агентство

«Россия сегодня». Париж.

Специально для «Московской перспективы»

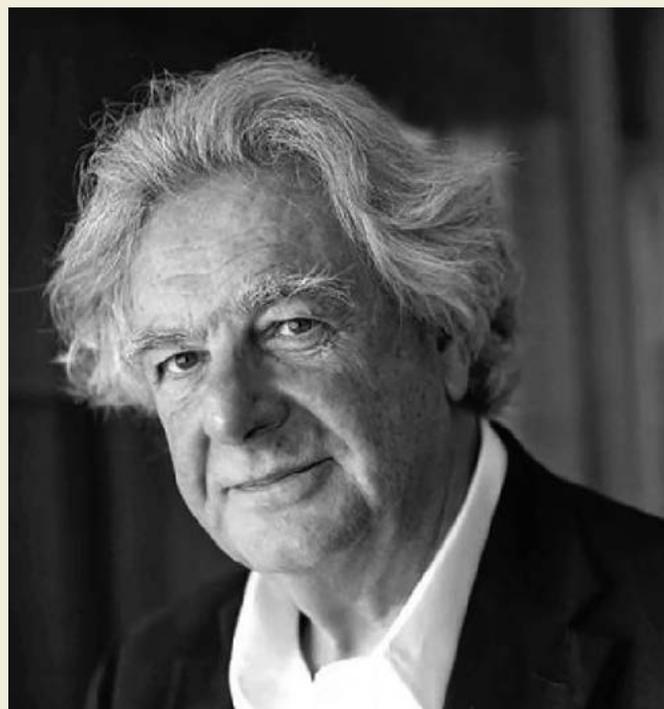
«Законченный город – мертвый город, без этой уверенности мы не могли бы решиться мечтать и решиться строить» – так формулирует свою жизненную позицию знаменитый французский архитектор Антуан Грумбах. Уверенность в том, что архитектура и урбанизм – живое искусство, питают лабораторию его воображения и позволяют воплощать в жизнь самые фантастические проекты.

«Париж, Руан, Гавр – единый город, раскинувшийся на берегах Сены, его главного проспекта», – говорил Наполеон Бонапарт. Эти слова стали для архитектора Антуана Грумбаха путеводной нитью в проекте развития Парижа и его пригородов, представленного в 2008 году архитектурным бюро Antoine Grumbach&Associés.

«Не так давно крупные города вновь стали притягивать наше внимание, – читаем мы в предисловии Брюно Фортье к проекту Seine Métropole. – Так случилось и с Парижем – самым красивым городом мира». Этот прекрасный город оказался в плену беспокорности: ему стало тесно в прежних границах, он слишком зажат пригородами, он слишком рационален в сравнении с окружающим миром... Пора сделать решительный шаг, вырваться из привычных схем. В этом мы видим цель размышления над амбициозным проектом «Большой Париж».

«Работа над произведением искусства никогда не может быть закончена, а может быть только заброшена», – говорил Леонардо да Винчи. Ни один масштабный проект не обходится без трудностей. Проектные работы Антуана Грумбаха в главных мегаполисах мира лишь подчеркивают необходимость постоянного возвращения к сделанному, они ставят вопрос о возможности концептуализации формы без ограничений. Антуан Грумбах стремится возродить общедоступное общественное пространство мегаполисов и фокусирует свои исследования на формах и сети систем мобильности.

В 2013 году, когда Антуан Грумбах и Жан-Мишель Вильмотт взяли за проект «Большая Москва», многие задавались вопросом, не будет ли это оторванной от реальности идеей, не станет ли он повторением концепции «Большого Парижа», некоего развития проекта «Москва – Порт пяти морей» советских времен, создания



оси Санкт-Петербург – Москва – Волгоград вдоль «главной улицы рек».

«Да, меня многие спрашивали – не соединю ли я Москву и Петербург, – смеется Антуан Грумбах. – Нет, безусловно, каждый город уникален. Конечно, в Москве мы много думали о развитии города вдоль Москвы-реки, но главное, мы думали о том, как превратить столицу России в мегаполис мирового значения».

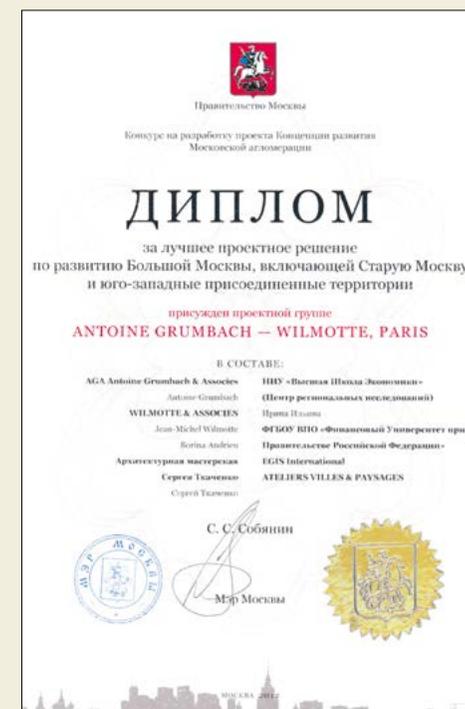
Антуан Грумбах поставил главную задачу: придать Москве, находящейся в глубине материка, открытый и свободный характер портовых городов, таких как Нью-Йорк, Токио или Шанхай. И решением, по его мнению, может стать понимание Москвы как столицы Евразийского континента, как точки пересечения культурных и коммерческих потоков из Азии в Европу и обратно.

«Не нужно, однако, забывать, – уточняет Антуан Грумбах, – что ось Москва – Петербург существует исторически, а теперь она и «укоротилась» с открытием скоростного железнодорожного движения».

Одним из важнейших аспектов работы над проектом Антуан Грумбах считает создание чувства коллективной принадлежности к определению территориальной идентичности. По его инициативе для работы над проектом Seine Métropole был создан интерактивный веб-сайт. Кто лучше, чем местные жители, знает особенности территорий и может указать на важные детали, упущенные при глобальном рассмотрении проекта. Так были разработаны велосипедные дорожки и маршруты и



В МОСКВЕ МЫ МНОГО ДУМАЛИ О РАЗВИТИИ ГОРОДА ВДОЛЬ МОСКВЫ-РЕКИ, НО ГЛАВНОЕ, МЫ ДУМАЛИ О ТОМ, КАК ПРЕВРАТИТЬ СТОЛИЦУ РОССИИ В МЕГАПОЛИС МИРОВОГО ЗНАЧЕНИЯ



определены точки велопроката. Создание велосипедных маршрутов, между Парижем и Гавром, включенных в разработку проекта Seine Métropole, в короткое время может «овладеть» всей территорией. Они привнесут особое очарование в повседневную жизнь, каждый сможет на себе опробовать концепцию «как быть туристом в своем собственном городе». Доступ к берегам, богатым флорой и дикой фауной, откроет щедрый характер реки. И такой маршрут, подходящий как для взрослых, так и для детей, для велосипедистов любого уровня подготовки, может прерываться остановками в каждом прибрежном городке, полном исторических памятников и достопримечательностей.

Консультации с населением позволяют достичь иного уровня проекта, он может выйти за пределы архитектуры и урбанизма. Так, например, возникла глобальная идея «Долины знаний», объединившей исторические университеты нескольких городов.

«Во время работы над проектом «Большая Москва» мы в течение некоторого времени работали с группой из одиннадцати студентов Архитектурного института, – рассказывает Антуан Грумбах. – Это было особенное чувство. Присутствие молодых помогло по-новому взглянуть на наши разработки».

Для Антуана Грумбаха любая работа в мегаполисе требует проникновения в характер города, в понимание его исторического развития. В Москве его поразили многоэтажные дома, выстроенные

в 1960–1970-х, «погруженные» в зелень. Так общие идеи, возникшие в проекте «Большого Парижа», соединились с поиском урбанистических решений «Большой Москвы».

«Вместе с Жан-Мишелем Вильмоттом мы постарались проанализировать ДНК Москвы, – уточняет Грумбах, – и мы поняли, что Москва неотделима от ее лесных массивов. Мы много бывали в «зеленых островах» города: они неотделимы от его характера, лес «пришел» в город. Мы использовали эту особенность».

Архитектурное бюро под руководством Антуана Грумбаха отказалось от идеи создать «города-спутники» вокруг четырех московских аэропортов, ему ближе развитие города в полном уважении к историческому развитию столицы. Уважение к прошлому сочетается с предложениями, позволяющими «приблизить» город к его жителям, создать в нем жизнь «человеческого масштаба».

Идеальный полис, по Платону, должен включать 5040 полноправных граждан. Аристотель писал, что население и территория полиса должны быть легко обозримыми. Современная Москва насчитывает 12,5 млн жителей, и наше время ставит новые задачи перед архитекторами и разработчиками урбанистической концепции.

«XXI век – время преобразования городов, а не их основания, – утверждает Антуан Грумбах, – мы должны прислушаться к голосу каждого, понять, как преобразовать и улучшить уже существующую ткань города».

AUREVOIR, РОДНАЯ ШКОЛА!

Как я разгадывала ДНК французской архитектуры

□ **Наталья Журавлёва**

Когда я была маленькая, мы с родителями жили в Париже – папа был дипломатом, и я училась в русской школе при посольстве. Она находилась на небольшой улочке Фезандери, в 16-м округе, недалеко от Булонского леса. Школу я помню хорошо. Это особняк XIX века с небольшим внешним и внутренним двориком, в котором у нас всегда проходили линейки и праздники с чтением стихов. Мы уехали из Парижа, когда мне было 15 лет. Потом была холодная война с Западом, железный занавес. И в Париж я попала только через 20 лет.

Я шла по знакомым улицам 16-го округа и знала, что сейчас поверну направо на улицу Женераль Опер – и на углу будет булочная,

где мы всегда покупали длинные, еще дымящиеся багеты. И точно – справа была булочная. А сейчас я сверну на другую улочку – и там будет мой любимый магазинчик канцтоваров, где продавались ластики-существа, насаживаемые на карандаши, блокнотики разных форм и раз-

меров, клепки, цветные скрепки и прочая любимая мною мелочь. На секунду возникла мысль – а вдруг аренда подорожала и, как в Москве, приедешь через месяц, а там уже вместо парикмахерской – шиномонтаж? Но нет, магазинчик стоял и блистал своими канцелярскими талантами!



Ну, а вот и улица Фезандери – кафе на углу, куда мы с папой частенько заходили, когда он забирал меня после школы. И я иду вдоль улицы, узнавая все, как будто не было этих 20 лет. Я узнаю дом Таньки Раковской, моей подружки, здесь перед подъездом мы играли в классики, а вот черный забор, под которым всегда высунутая наполовину собака лаяла до одури. И она лежит, эта собака, похожая на тряпку – швабру из веревок, и лает, и лает, и лает. Наверное, это ее дочка или внучка, думаю я. А следующий дом – моя школа, но... я ее не узнаю. Дом на месте, все вокруг на месте, но нет – это не моя школа. Хотя все вроде так похоже.

Я прошла улицу раз пять туда-сюда – ничего не понимаю. Все как тогда, даже звуки, голоса. На другом углу небольшой рыночек, и такой же продавец с арабским акцентом зазывает купить его свежую клубнику и помидо-

ры. А главное – собака-тряпка лает и лает, будто вовсе ничего изменилось.

В растерянности я зашла в кафе на углу, куда мы с папой заходили после школы и беседовали с хозяином по душам, у них там это запросто. Я заказала кофе и спросила хозяина. Ко мне вышел молодой человек, похожий на французского актера Венсана Касселя. «Да вашу школу давно снесли, – сказал он, – мне папа еще рассказывал (ах, именно с его папой мы беседовали), и построили другое здание, максимально старались застройку не «покорезить». Он рассказал, что дела у него идут хорошо, потому что 16-й округ – это все равно самый аристократический округ в Париже. Там и все посольства, и Триумфальная арка, и Эйфелева башня, и Булонский лес. А я была поражена, как бережно французы относятся к своему историческому фонду.

ВОЗВРАЩЕНИЕ МЕДНОГО ЛЬВА

Планы столичной реставрации расписаны на годы вперед

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



Алексей ЕМЕЛЬЯНОВ,
руководитель
департамента
культурного
наследия
Москвы

Для меня одним из главных и родных московских мест давно стала Пятницкая улица. Думаю, она является своеобразным зеркалом архитектурных эпох, пережитых столицей. Уже больше 20 лет я каждый день хожу по этой улице на работу и при этом периодически все равно подмечаю новые детали. Этим и отличаются объекты культурного наследия от обычных зданий – они хранят в себе какие-то тайны, истории. Например, меня всегда завораживал небольшой деревянный дом XIX века в Голиковском переулке. Маленький и ухоженный, он по вечерам встречал редких прохожих уютным светом своих игрушечных окон. Каждый раз мне хотелось в них заглянуть, чтобы узнать, что там происхо-

дит. Со временем, в силу характера своей работы, мне это удалось. А недавно в ходе авторской экскурсии даже получилось завести туда журналистов, чтобы и они прочувствовали удивительную атмосферу этого места.

А главное, что благодаря ряду реставрационных проектов сейчас всей Пятницкой улице возвращен исторический облик. Вы смело можете сравнить ее вид XIX века и современный. Уверю, отличий будет не много. Сложно поверить, что всего несколько лет назад здесь было царство автотранспорта и наружной рекламы.

Всего в Москве зарегистрировано почти 8000 объектов культурного наследия, и цифра эта растет. При этом каждый год мы реставрируем порядка 200 из них, а с 2011 года уже отреставрировано больше 1000 памятников. Планы по реставрации расписаны на годы вперед – только в 2018 году мы согласовали работы и выдали разрешения на них уже по 500 объектам культурного наследия.

За каждой единицей этой реставрационной математики стоят уникальный

исторический памятник, формирующий облик нашего города, и кропотливая работа профессионалов. Например, совсем недавно мы рассказывали об открытии после реставрации шпиля Центрального павильона ВДНХ. Для того чтобы жители могли вновь любоваться его величием, три с половиной месяца 15 человек на высоте почти 100 метров трудились над воссозданием исторического вида.

Таким образом, город делает все для возвращения своего исторического облика. Можно говорить как о масштабных проектах, которые заметны каждому жителю, например, возвращение памятника Максиму Горькому на его историческое место – на площадь перед Белорусским вокзалом, так и об изящных деталях, известным далеко не всем горожанам. Примером может стать возвращение медного льва на крышу особняка Анны Кекушевой на Остоженке. Очень интересной работой стало восстановление исторической березовой рощи на территории недавно отреставрированной усадьбы Остафьево. А сейчас реставраторы трудятся над возвращением исторического



цвета знаменитому зданию Наркомзема (ныне Минсельхоз РФ): вместо ярко-оранжевого он вновь станет менее контрастным, ближе к розовому.

Конечно, хочется рассказать еще о многих памятниках, но для этого не хватит и всей газеты. Лишь отмечу, что мы ежедневно работаем, чтобы все показатели, о которых я успел упомянуть, росли. А горожане, в свою очередь, могли любоваться своей столицей.

26 | город будущее

НОВАЯ МОСКВА ОТКРЫВАЕТ ГРАНИЦЫ

Владимир Жидкин о создании города будущего, атмосфере ЧМ-2018 и любимом виде спорте

С момента присоединения к Москве новых территорий прошло шесть лет. За это время объединенный округ ТиНАО сильно изменился: концепция развития этих земель, над созданием которой ломали головы лучшие отечественные и зарубежные урбанисты, начала приобретать конкретные очертания. О том, как преобразуется новая Москва сегодня и какой она станет в будущем, журналистам «Московской перспективы» рассказал гость редакции, руководитель департамента развития новых территорий города Владимир Жидкин.

БОЛЬШАЯ РАЗНИЦА

– Владимир Федорович, исполнилось шесть лет с момента присоединения новых территорий к Москве. Что вы считаете главным достижением в развитии ТиНАО за это время?

– Шесть лет – небольшой срок, но за этот период мы добились, считаю, главного – новая Москва развивается комплексно и сбалансированно. Когда мы начинали проект, скептики говорили, что появится много жилья, а рабочих мест не будет, или строительство дорог будет отставать, или социальные объекты. Мы параллельно проектировали и строили, стараясь не упустить ни одно из направлений. И сегодня уже все убедились, что на территории идет сбалансированное развитие, и я считаю это успехом.



– Успевают ли транспорт за «взрывным» строительством недвижимости?

– Транспорт успевает. Более того, дороги мы строим на перспективу. У нас есть трассы, которые проходят там, где инвесторы и девелоперы еще даже к проектированию не приступили. Если сравнивать транспортные возможности территории в момент присоединения и сейчас – увидим большую разницу. Тогда не было столько жилых объектов, коммерческой недвижимости, но дороги уже были перегружены. Сегодня строится почти 10 млн кв. метров

жилья и почти 4 млн кв. метров коммерческой недвижимости, при этом загруженность на дорогах даже снизилась. И динамика строительства дорог только наращивается.

– То есть трафик увеличивается за счет увеличения жителей новостроек. Вы же успеваете строить дороги не только для них, но и на перспективу?

– Да, мы решаем транспортные проблемы, которые были на этой территории до их присоединения к Москве, а также рабо-



ЗА ШЕСТЬ ЛЕТ МЫ ДОБИЛИСЬ ГЛАВНОГО – НОВАЯ МОСКВА РАЗВИВАЕТСЯ КОМПЛЕКСНО И СБАЛАНСИРОВАННО

таем на перспективу. Калужское, Киевское шоссе почти полностью стояли. Сегодня мы завершаем реконструкцию Калужки, за счет строительства отдельных объектов свободнее стало на Киевке. Кроме этого у нас появились еще различные поперечные связи, путепроводы через железную дорогу. Открыты эстакады в Щербинке, Кошкине, Марушкине, Переделкине. Это связало территории, ранее разделенные железными дорогами, и водители теперь пользуются этими поперечными связями, у многих отпала необходимость выезжать на МКАД. Если мы за шесть лет ввели в эксплуатацию около 90 км дорог, то за ближайшие три с половиной года планируем построить еще 200.

– Какие ветки метро в новую Москву уже строятся и планируются?

Сokolьническая ветка пришла в Саларьево. Сейчас идут работы по ее продлению до Коммунарки. Недавно мэр Москвы произвел технический запуск Калининско-Солнцевской линии. Построено несколько станций, часть из них в старой Москве, а две – в ТиНАО: «Говорово» и «Рассказовка».

ЖИЛЬЕ ПО ВКУСУ МОЛОДЕЖИ

– Так как в новую Москву переезжает все больше молодых семей, потребность в школах и детсадах высокая – очереди есть?

– За шесть лет мы уже построили 55 социальных объектов. Из них около 30

ПОРТРЕТ ЖИТЕЛЯ НОВОЙ МОСКВЫ

Основными покупателями квартир на территории ТиНАО являются активные молодые граждане, которые планируют работать и жить на новых территориях





детских садов, 12 школ, остальное – поликлиники. В этом году планируем сдать 20 социальных объектов (в прошлом году их было 10). И так по нарастающей на ближайшие 3–4 года.

Если бы нам приходилось обеспечивать только постоянно проживающих жителей, то у нас сейчас во многих школах и детских садах были бы свободные места. Но в новой Москве часть граждан проживает не только в крупных населенных пунктах, но и в коттеджных поселках, которые по нормативам Московской области не обеспечивались школами и детскими садами. Если раньше люди просто приезжали сюда отдыхать, то теперь, при наличии транспортной инфраструктуры, многие дачники стали проживать постоянно. Поэтому сегодня потребность в социальных объектах резко увеличивается. Очереди есть локально, в отдельных местах. Сегодня мы усиливаем строительство соцобъектов в крупных городах – Троицке, Щербинке, Коммунарке, Московском. Например, в Троицке начинаем возводить школу на 2100 мест – это будет самая большая школа в новой Москве.

– На Московском урбанистическом форуме в прошлом году один из градостроителей высказал мысль, что город будущего – это город, в котором развивается современное высшее образование. Вы согласны?

– Конечно! Такие перспективы есть, особенно учитывая то, что каждый большой вуз, который находится в границах старой Москвы, хотел бы иметь свой кампус. Сейчас ряд учебных заведений ищут инвестора, чтобы найти какой-то механизм переезда университета на территории новой Москвы. Уже сегодня проектируем первый кампус университета «Синергия» в Ямонтово. Это крупный частный университет, в котором учатся около 40 тыс. студентов. Направления – менеджмент, экономика, много других специальностей. Он не весь переедет в новую Москву, но при этом будет создан новый кампус, возможности вуза расширятся. Они нашли механизм взаимодействия с девелопером: инвестор строит на свои деньги первый корпус, а последующие корпуса университет у них арендует. Это опять же создает новые рабочие места.

– Вы рассказывали, что создано уже больше 100 тыс. рабочих мест. Их занимают жители новой Москвы?

– Новых рабочих мест за шесть лет создано более 100 тыс., а всего уже почти 200 тыс. По статистике 64% жителей новой Москвы не выезжают за ее пределы и находят себе работу либо где-то на коммерческих объектах, либо вообще работают дома. Это очень высокий показатель. По сравнению с ситуацией пяти-шестилетней давности сегодня занятость точно выше.

В новой Москве почти вся земля находится в собственности у различных компаний. Мы находим механизмы мотивации застройщиков, чтобы они создавали в первую очередь рабочие места, а только потом выдаем разрешение на строительство жилья. По-другому нельзя, иначе это будет гигантский спальный район.

БЫСТРЕЕ, ЧЕМ ПАРИЖАНЕ

– Проект новой Москвы часто сравнивают с «Большим Парижем». Какие у нас сходства и различия?

– Когда шесть лет назад мы только приступали к проекту развития новых территорий столицы, то, конечно, внимательно изучили опыт других мегаполисов. Опыт именно «Большого Парижа» нам показался наиболее интересным. Наши парижские коллеги очень по-доброму отнеслись к просьбам своих коллег-москвичей поделиться опытом, рассказать, какие трудности могут нас ждать и как избежать ошибок. В итоге нашего диалога мы многое почерпнули и действительно на их опыте, как на надежном фундаменте, начали строить свою работу.

Не без гордости могу сказать, что некоторые моменты мы прошли с меньшими, чем наши коллеги, потерями. Например, мы значительно быстрее подготовили градостроительную документацию, основательнее провели публичные слушания и, как следствие, быстрее приступили непосредственно к реализации проекта, что называется, на земле. Теперь, это я знаю точно, уже есть чему поучиться у нас. Именно поэтому наши встречи с французскими коллегами продолжаются и они по-прежнему остаются взаимно полезными и интересными.

ЭТО НАДО ОЩУТИТЬ

– Вы следите за проведением чемпионата мира по футболу?

Конечно, это столько эмоций – там надо побывать, чтобы это ощутить, потому что

когда одновременно 80 тыс. зрителей ликуют – атмосфера поражает. И стадион «Лужники» получился шикарный, один из лучших в мире.

– Как обстоит дело со спортивными объектами в новой Москве?

– У нас есть спортивные объекты в каждом населенном пункте. В Московском вообще начинаем строить крупный стадион за счет средств бюджета. Небольшие спортивные объекты появляются во всех крупных центрах. Инвесторы проявляют интерес к строительству спортивной инфраструктуры.

О ЛИЧНОМ

Адмирал ждет встречи

– Во время вашего прошлого визита к нам в редакцию вы рассказали про любовь к лошадям. И как Адмирал поживает?

– Отлично поживает, ждет выезда, вот в воскресенье поеду на конюшню. Старуюсь посещать спортивные мероприятия, например, соревнования по конкуру. Недавно проходил этап Кубка мира в «Отраде». Стараясь находить механизмы, чтобы помочь развитию конной культуры и спорта.

– Внукам вы точно привили любовь к лошадкам. Правда ли, что ваша внучка профессионально занимается конным спортом?

– Да, она входит в юношескую сборную России. Две недели назад выиграла соревнования в «Отраде», и в «Звездном» завоевала первые места по конкуру.

– А правда, что вы восточными единоборствами занимаетесь и у вас пояс есть коричневый?

– Уже 10 лет занимаюсь айкидо, но пояс черный. Мне интересна философия этого вида спорта, нравится техника, динамика. Очень сложная техника исполнения каждого приема. И ты не просто отработываешь, а постоянно учишься. Там все основано на противодействии энергии противника. Его кинетическая энергия используется против него самого.

Но времени, конечно, мало, на тренировки хожу 1–2 раза в неделю.

Полную версию беседы читайте на сайте www.mperspektiva.ru

МНЕНИЯ

ПЛЮСОВ ГОРАЗДО БОЛЬШЕ, ЧЕМ МИНУСОВ

Жители новой Москвы о своих радостях и проблемах

Корреспонденты «Московской перспективы» побывали в одном из районов новой Москвы – Коммунарке – и поинтересовались у жителей, что изменилось в инфраструктуре со времен присоединения к Москве.

Наталья ХОПЕРСКОВА, диспетчер:

– Хороший район, тихо и спокойно. Я езжу на машине, но знакомые говорят, что автобусы ходят часто, никто не жалуется. Думаю, что новая Москва – для людей, которые хотят чистого воздуха и жить не совсем далеко от самой Москвы.

Сергей ХАМДОФОВ, пенсионер:

– Дышится здесь чудесно! Столько зелени вокруг, да и детишкам есть где поиграть – вон сколько площадок сделали! Говорят еще, что метро скоро будет, но мне и так неплохо, можно сесть на любую маршрутку и доехать туда, куда нужно. Магазинов построили много, у меня все рядом – и «Дикси», и «Магнит».

Кристина ПЕРФИЛЬЕВА, администратор:

– Мне все здесь очень нравится. Народу стало больше. Школа здесь хорошая – у меня туда ходит дочь на подготовительные курсы, осенью пойдет в первый класс. Из минусов – недостаточно парковочных мест и магазинов. Надеюсь, все это учтывают в планах строительства.

Ксения ОПАРА, агент по регистрации:

– Мы приехали из Сочи. В районе для детей сделано много, есть места, где можно гулять с дочкой. Хотя если сделают побольше игровых комнат, будет хорошо, так как зимой на улице много времени не проведешь. Еще не помешали бы общественные туалеты.

Александр БАННИКОВ, химик:

– Конечно, с тех пор как Коммунарка стала Москвой, изменилась вся общая инфраструктура. Стало много детских площадок, есть где погулять с детьми. Также могу отметить, что наладилось движение транспорта. Для меня это очень важно, так как на работу я езжу своим ходом.

28 | среда экология

ЗООПОЛИС В МЕГАПОЛИСЕ

История двух «живых музеев на открытом воздухе» – парижского и московского зоопарков



**ШОУ ЗА СТЕКЛОМ
В ЗООПАРКЕ
ПРОДОЛЖАЕТСЯ
ИЗО ДНЯ В ДЕНЬ,
НО КТО ЗА КЕМ
НАБЛЮДАЕТ,
ОСТАЕТСЯ
ТАЙНОЙ
ОТНОШЕНИЙ
ЖИВОТНЫХ
И ЛЮДЕЙ**

зоопарки, которые работают сегодня чуть ли не в каждом крупном торговом центре. Конечно, мы, жители мегаполисов, уже так далеки от дикой природы, что хочется хотя бы посмотреть на нее и уж тем более потрогать.

Московский зоопарк – это, пожалуй, самое любимое москвичами и гостями столицы место. Там даже в будни толпы людей. И зимой, и летом. Главное отличие Московского зоопарка от всех остальных в том, что он был открыт в целях научной и просветительской деятельности, а не ради коммерческой выгоды.

В 1864 году Императорское Русское общество акклиматизации животных и растений заявило о создании зоосада на открытом воздухе. Придумал это знаменитый ученый Карл Рулье, а воплощением занялись его ученики. Первым директором, который привез уникальные виды животных и растений в Россию, был профессор, зоолог Анатолий Петрович Богданов. Он же выбрал место для зоосада и начал постройку вольеров, а финансированием занялись члены Академии наук Москвы. Строительство поддержали царская семья и ее окружение – семьи Юсуповых, Сумароковых, Феррейнов.

Открытие зоосада, «живого музея на открытом воздухе», как говорил профессор Богданов, явилось важным событием культурной жизни Москвы еще и потому, что это был невероятный, смелый эксперимент по организации зоосада в суровых климатических условиях Центральной России. Местность, где сейчас располагается старая часть зоопарка, называлась Пресненские пруды – здесь протекала река Пресня. У москвичей это было любимое место для

□ **Наталья Журавлёва**

Сегодня очень популярна идея, что животные в зоопарках должны не содержаться в клетках, а вольготно гулять в больших вольерах с естественными ограждениями. Автором этой идеи считается немецкий зоолог и предприниматель Карл Хагенбек. Зоопарк Хагенбека – один из самых известных в мире.

Но мало кому известно, что еще в 1875 году Карл Хагенбек стал автором еще одной идеи: он показывал животных

вместе с аборигенами, проживающими в этих странах. Комфортными условиями для животных он был озабочен гораздо больше, чем для людей. «Человеческие зоопарки» можно было встретить среди макетов космических ракет, атомных электростанций, рядом с новейшими автомобилями и вдруг – негры, отделенные от посетителей забором, представляют собой «дикарский быт». Именно так происходило на Всемирной выставке в Брюсселе в 1958 году. Посетители толпятся вокруг, белая дама, перегнувшись через забор, угощает африканскую девочку бананом...

Выставка в Брюсселе в 1958 году лишь напомнила европейцам о прежних временах, потому что последний постоянно действующий «человеческий зоопарк» в итальянском Турине закрылся 1936 году.

Сегодня популярны этнопарки, в которых роли дикарей исполняют специально нанятые артисты. И никому из посетителей не придет в голову угощать чернокожего «вождя» бананом.

Возможно, наступят времена, когда и зоопарки уйдут в прошлое, но пока они очень популярны, и во всем мире их открывается все больше и больше. В частности, последнее новшество – контактные



Недавно в Московском зоопарке родился птенец кудрявого пеликана, который занесен в Красную книгу



Пруд – одно из мемориальных мест Москвы. Зимой для птиц здесь поддерживается незамерзающая полынья



20 июня, в День защиты слонов, Московский зоопарк организует банкет для слонов со специальным праздничным меню

прогулок, поэтому Богданов и выбрал его, и оно находилось на доступном расстоянии для всех жителей. Зоологический сад быстро стал одним из самых модных мест. Академик Николай Михайлович Кулагин вспоминал: «Интеллигентные лица искали чести быть избранными в число членов Общества акклиматизации, чтобы принять участие в устройстве сада. Разнообразные животные, размещенные в красивых но-

Главным предметом гордости Парижского зоопарка является то, что животные здесь содержатся в максимально комфортных условиях. Тесные вольеры и клетки исключены даже для крупных хищников. Он разделен на несколько зон, в каждой из которых созданы природные экосистемы. Посетители могут очутиться в саване (зона «Судан»), потом в тропических джунглях (зона «Мадагаскар») и хвойном лесу (зона



Парижский зоопарк старше московского почти на 100 лет, но после реконструкции стал одним из самых современных зоопарков мира

веньких клетках, вольерах и других приспособленных для них помещениях, разбросанных по всему саду, опрятные газоны, масса зелени и цветов, плавающие на пруду птицы – все это представляло прекрасный вид, все это манило в сад».

Самые старые постройки Московского зоопарка, которые целы до сих пор, относятся к началу 90-х годов XIX века. Наиболее хорошо сохранившимся сооружением является действующий до сих пор «Антилопник». Тогда в зоопарке была лодочная станция, люди катались на лодках, был еще читальный зал, который собирал невероятное количество людей на научные лекции, и там же располагалась одна из крупнейших национальных библиотек. К сожалению, революционные бои 1905 и 1917 годов, которые проходили на Пресне, стерли все это с лица земли.

Сегодня Московский зоопарк признан одним из лучших в Европе. Он совсем не напоминает места заточения животных, ушли в небытие железные решетки, прутья, холодный бетон, их сменили вольеры, создающие условия, очень близкие к природным. Руководство парка неустанно что-то улучшает и совершенствует. Сейчас здесь строится новый павильон «Ластоногие», бассейн для тюленей, моржей, нерп, морских котиков и белух. В них предусмотрены эффект искусственной волны, оптимальная температура и соленая вода.

Парижский зоопарк, находящийся в Венсенском лесу, считается одним из крупнейших зоопарков в мире. Кто-то говорит, что он даже лучший в Европе, кто-то спорит, что первенство принадлежит Берлинскому зоопарку. Но бесспорно то, что после долгой реконструкции, закончившейся в 2014 году, это один из самых современных зоопарков на планете.

«Европа»). Кстати, зона «Мадагаскар» стала самым дорогим и амбициозным проектом зоопарка. Это огромный стеклянный павильон, где с высочайшей точностью поддерживается нужная температура и влажность. Эти условия позволяют прекрасно себя чувствовать особой экосистеме – десяткам видов растений и животных.

В зоопарке постоянно приносят потомства животные, которые обычно не размножаются в неволе. А еще он необычен тем, что здесь создан уникальный темный павильон, где посетители могут понаблюдать за жизнью ночных животных в пик их активности. В павильоне темно в течение всего дня, когда зоопарк открыт для посещения. А ночью его обитатели ложатся спать, и зажигается свет. Ночные зверюшки просто счастливы, потому что в обычных зоопарках они испытывают постоянный стресс.

Теперь в зоопарке можно наблюдать за образом жизни более тысячи животных, принадлежащих к 180 видам. Они были отобраны по рекомендациям Международного союза охраны природы. В главном корпусе зоопарка для тематических семинаров и лекций отведено четыре учебных кабинета общей площадью 200 кв. метров. Здесь же в игровой форме проходят образовательные занятия с группами младших школьников. Конференц-зал вмещает около 100 человек. В его стенах проходят киносеансы тематических фильмов, встречи и дискуссии специалистов по биологии и экологии. Посетители зоопарка могут даже побывать в его ветеринарной клинике или на тренировках с пони и верблюдами.



Андрей Гореловский
Полина Наседкина
Martin Argyroglou

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

СКАЗКА ПРОЖИВАЕТ В ЦЕНТРЕ



Зураб Церетели, народный художник СССР, президент Российской академии художеств

Зураб Церетели в ходе реконструкции Московского зоопарка делал центральный вход, детский зоопарк и памятник «Древо жизни» с фигурками животных.

– Зураб Константинович, как родилась идея постройки входа в московский зоопарк и «Древа жизни», как вы его назвали?

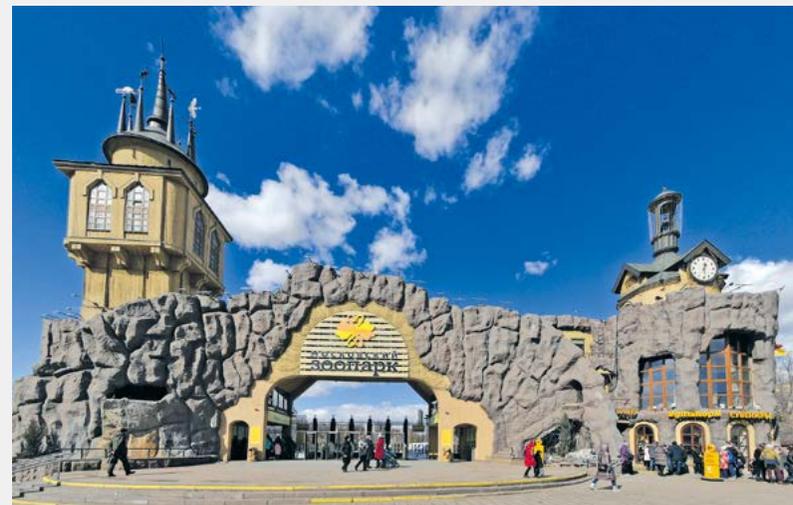
– Когда мне предложили подумать над проектом, мне захотелось

создать образы, которые раскрывали бы национальный характер.

«Древо жизни» получилось как антология известных русских сказок и одновременно образ тварного мира, красоты природы, живых существ. Эта тема со мной давно живет – и в Пицунде, и в Адлере, в других комплексах. Мне хотелось соединить и сказочность, и эпичность, и библейскую мудрость, вселенский образ создать. Вот поэтому придумал «Древо жизни». Ведь зоопарк – это не просто развлечение, это познание сложного и прекрасного мира вокруг нас, который надо беречь, уважать.

– Приходилось ли вам бывать в других зоопарках мира? Какое мнение сложилось о них?

– Я много интересовался детскими парками и, конечно, посещал и зоопарки. Знаете, везде интересно



где-то это большие парки, где-то небольшие в центре города, но везде своя специфика, свой почерк, свой образ.

– Чем, на ваш взгляд, наш зоопарк кардинально отличается от других – в архитектурном плане?

– Мне кажется, наш зоопарк очень органично входит в пространство центра города. Он, может быть, сравнительно небольшой в соотношении с другими зоопарками мира, но на сегодняшний день вот это ощущение уютного пространства и близости природы сохраняется. Это очень здорово.

– Учитывали ли при постройке прежний исторический об-

лик зоопарка, как выглядел зоосад в XIX веке?

– Конечно, это был новый проект, поэтому я исходил из современной ситуации, обновления всего парка. Но я, например, в композиции центрального входа использовал гениальные образы Василия Алексеевича Ватагина, который в свое время оформлял Московский и Берлинский зоопарки. И мне кажется, это оправданно. Это единая линия развития анималистического искусства и современного на тот момент дизайна, такой особой среды, как зоопарк. Мне также хотелось показать связь традиции, имея в виду исторический облик, не нарушить особое ощущение зоопарка как части города с его особым характером.

МЕДИЦИНСКИЙ КЛАСТЕР:

Уникальные медицинские технологии будущего реализуются в Москве уже сегодня

□ Наталья Журавлёва

В Москве на территории инновационного центра «Сколково» работает первый в России Международный медицинский кластер. Об уникальности этого проекта рассказывает генеральный директор фонда Международного медицинского кластера Михаил Югай.

– Слово «кластер» – новое в нашем обиходе. В чем отличие медицинского кластера от медицинского центра или от больницы?

– По определению кластер – это группа взаимосвязанных организаций, расположенных в географической близости друг от друга, действующих в определенной сфере и взаимодополняющих друг друга. В нашем случае это медицина – самая важная сфера жизни человека. Появление кластеров способствует быстрому росту в любой области, где бы они ни создавались, будь то технологические кластеры, фармацевтические, химические или медицинские.

Мир сейчас отходит от ресурсного производства и от сырьевой экономики к технологиям, причем прогресс возникает на стыках технологий, наук, инноваций. Я верю в то, что следующую волну прогресса миру принесут нанотехнологии, биотехнологии и когнитивные технологии. Международный медицинский кластер может способствовать развитию медицины в нашей стране, в том числе в коллаборации с биомедицинским кластером, который также располагается в «Сколково». Уникальность нашего кластера заключается в том, что мы хотим привлечь европейский и мировой опыт и уже на этой платформе развиваться дальше.

– А почему мы не можем рассчитывать на наш опыт, на своих специалистов?

– Конечно, мы можем и будем рассчитывать на своих специалистов, в медицинских клиниках кластера станут работать и обучаться российские врачи. Сегодня развитие построено на международном обмене, трансфере лучших практик, инноваций, опыта. Практически все страны сегодня привлекают иностранную экспертизу в науке и медицине.

Мы считаем, что ключевая задача кластера – дать импульс развитию системы здравоохранения, стать точкой роста в медицине за счет объединения ведущих клиник со всего мира. Мы считаем, что должны привнести в Россию лучшие медицинские практики и технологии, повысить качество медицинских услуг для населения страны.

– Какие новые технологии есть у вас, чем вы особенно гордитесь?

– Прежде всего мы говорим про высокое качество медицинской помощи. Наши участники – медицинские организации из стран ОЭСР, признанные лидеры в определенных отраслях. Как мы этого достигаем? Клиники проводят отбор в экспертный совет, в него входят ведущие российские и иностранные врачи. У нас несколько критериев, по которым происходит отбор, например, актуальность направления, которое клиника представ-

ляет, практическая реализуемость проекта и соответствие целям кластера.

Что немаловажно, клиники имеют право работать у нас с теми же медицинскими препаратами и оборудованием, с теми же протоколами и технологиями, с которым они работают в «материнских» странах. Процесс для них сразу упрощается. То же самое с иностранными врачами. В России они должны подтвердить свой диплом, а для этого сдать экзамен на русском языке. Для врача мирового уровня это крайне сложно. В кластере же

люди могут работать без подтверждения диплома.

– А какая мотивация будет у иностранных врачей мирового уровня, чтобы приехать к нам?

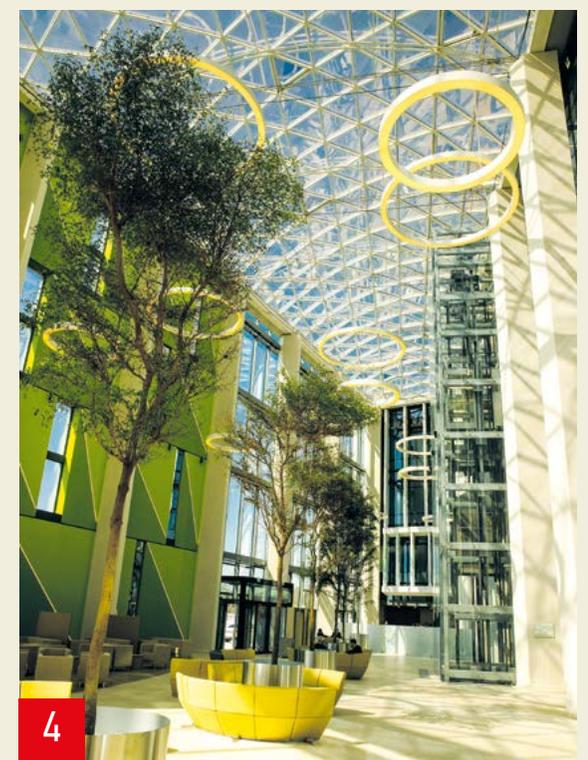
– Здесь интерес комбинированный. Конечно, всех интересует зарплата, но я бы сказал, что это не главная мотивация. Во-первых, в Россию едут люди совершенно особой внутренней природы. У них есть желание помогать. Если врач видит, что он может что-то сделать, дей-



“

Я ВЕРЮ В ТО, ЧТО СЛЕДУЮЩУЮ ВОЛНУ ПРОГРЕССА МИРУ ПРИНЕСУТ **НАНОТЕХНОЛОГИИ, БИОТЕХНОЛОГИИ И КОГНИТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

◀ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ФОНДА МЕЖДУНАРОДНОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА МИХАИЛ ЮГАЙ



БУДЕМ ЗДОРОВЫ!



ствительно помочь пациентам или помочь развиваться отрасли, он это делает. Во-вторых, жить и работать в другой стране – это интересно. В-третьих, Россия все-таки, по признанию многих иностранцев, которые здесь живут и бывают, – «теплая», душевная страна.

– Какие направления медицины в кластере будут ведущими?

– Изначально мы сделали анализ системы здравоохранения и обнаружили 15 потенциальных направлений, которые требуют развития. Прежде всего мы говорим о таких отраслях, как онкология, сердечно-сосудистые заболевания, от которых смертность самая высокая в

стране, педиатрия, гастроэнтерология, травматология и ортопедия, нейрохирургия и др.

– В нашей стране самая большая смертность от сердечно-сосудистых заболеваний. А с чем это связано?

– Это связано со старением населения. Люди стали жить дольше, соответственно, и больше болеть. В основном пожилые люди страдают сердечно-сосудистыми заболеваниями.

– Насколько дорогими будут ваши услуги?

– Услуги будут доступными. У нас предполагается четыре источника финансирования: частные платежи,

корпоративные договоры, система добровольного медицинского страхования и благотворительность. В рамках частной медицины уровень цен планируется не выше среднерыночного.

– Какие клиники у вас будут работать?

– В перспективе до 2029 года мы видим в медицинском кластере 10–15 иностранных клиник. На текущий момент первый пилотный корпус – диагностический – построен, в нем разместились израильская клиника Nadassa. В сентябре 2018 года она примет первых пациентов.

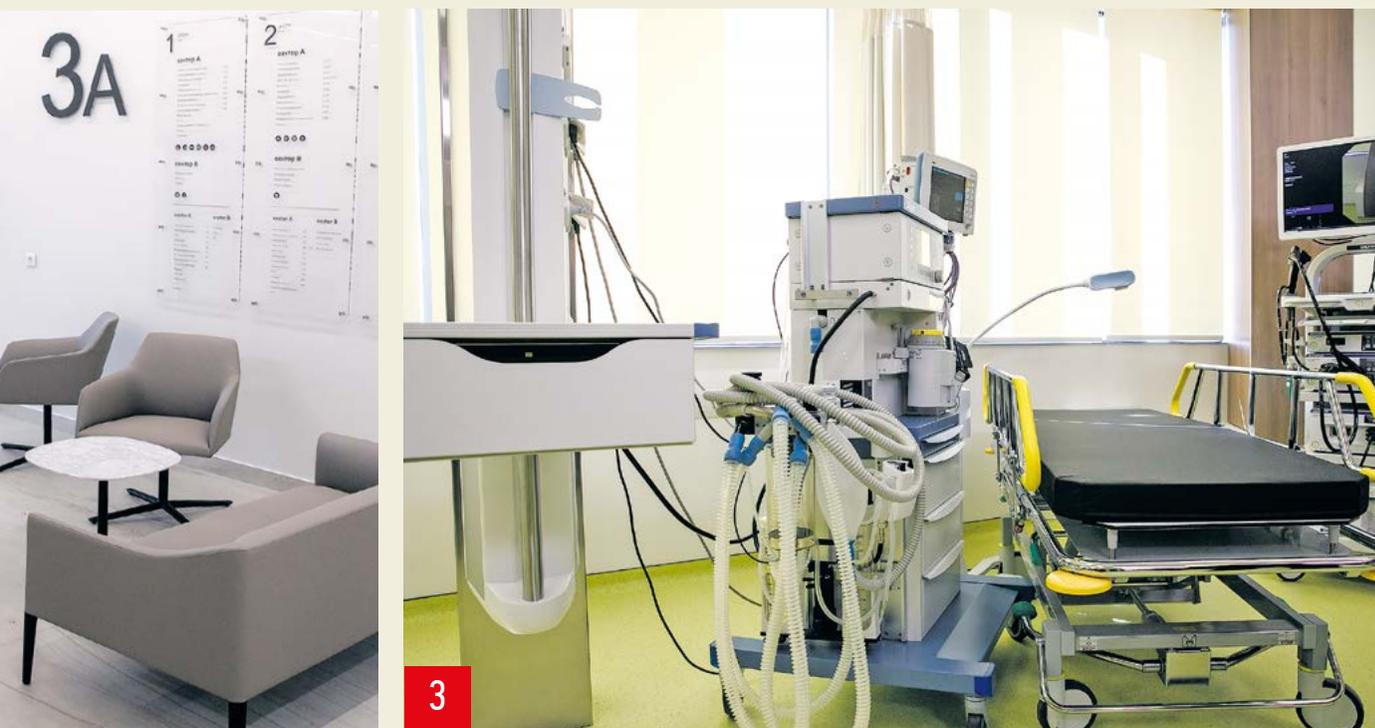
Также у нас есть два проекта высокой степени продвинутиости – это госпиталь Bundang, идущий в связке с компанией «Ташир», и испанская онкологическая клиника Roman Fernandes, в которую инвестирует Европейский медицинский центр.

По Bundang меморандум о взаимопонимании был подписан уже в июне. Сначала документ подписал мэр Москвы Сергей Собянин в присутствии первых лиц страны. А затем Bundang, «Ташир Медика» и Фонд международного медицинского кластера подписали трехсторонний меморандум по реализации проекта Smart Hospital of the Future. К 2022 году на территории Международного кластера будет построен «Умный госпиталь будущего» площадью около 47 тыс. кв. метров. Клиника будет принимать до 26 тыс. пациентов в год. Инвестором выступит «Ташир Медика».

Также в работе у нас еще несколько заявок от крупных иностранных клиник.

– Диагностический центр уже построен, на его открытии присутствовал Сергей Собянин. Как он оценил первое пилотное здание?

– И для Сергея Собянина, и для всего города этот проект является очень важным. Москва – современный и комфортный город, который должен иметь такую же современную и качественную медицину.



1. Диагностический корпус Международного медицинского кластера

2. Зона ожидания для пациентов

3. Помещение медицинского назначения

4. Атриум

5. Учебно-тренировочный центр

6. Кабинет ультразвуковой диагностики



О КОМПАНИИ

«Мосинжпроект» – лидер на строительном рынке Москвы и крупнейший инженеринговый холдинг России.

Группа компаний «Мосинжпроект» реализует полный цикл работ, начиная от формирования идеи и заканчивая вводом объекта в эксплуатацию и управлением недвижимым имуществом. Профессионализм и опыт специалистов «Мосинжпроекта» позволяют успешно реализовывать проекты любой сложности.



КОМПАНИЯ В РЕЙТИНГАХ

РЕЙТИНГ А+
КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ
АО «МОСИНЖПРОЕКТ» .gg

РАЭК ЭКСПЕРТ РА
РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО



РБК 500

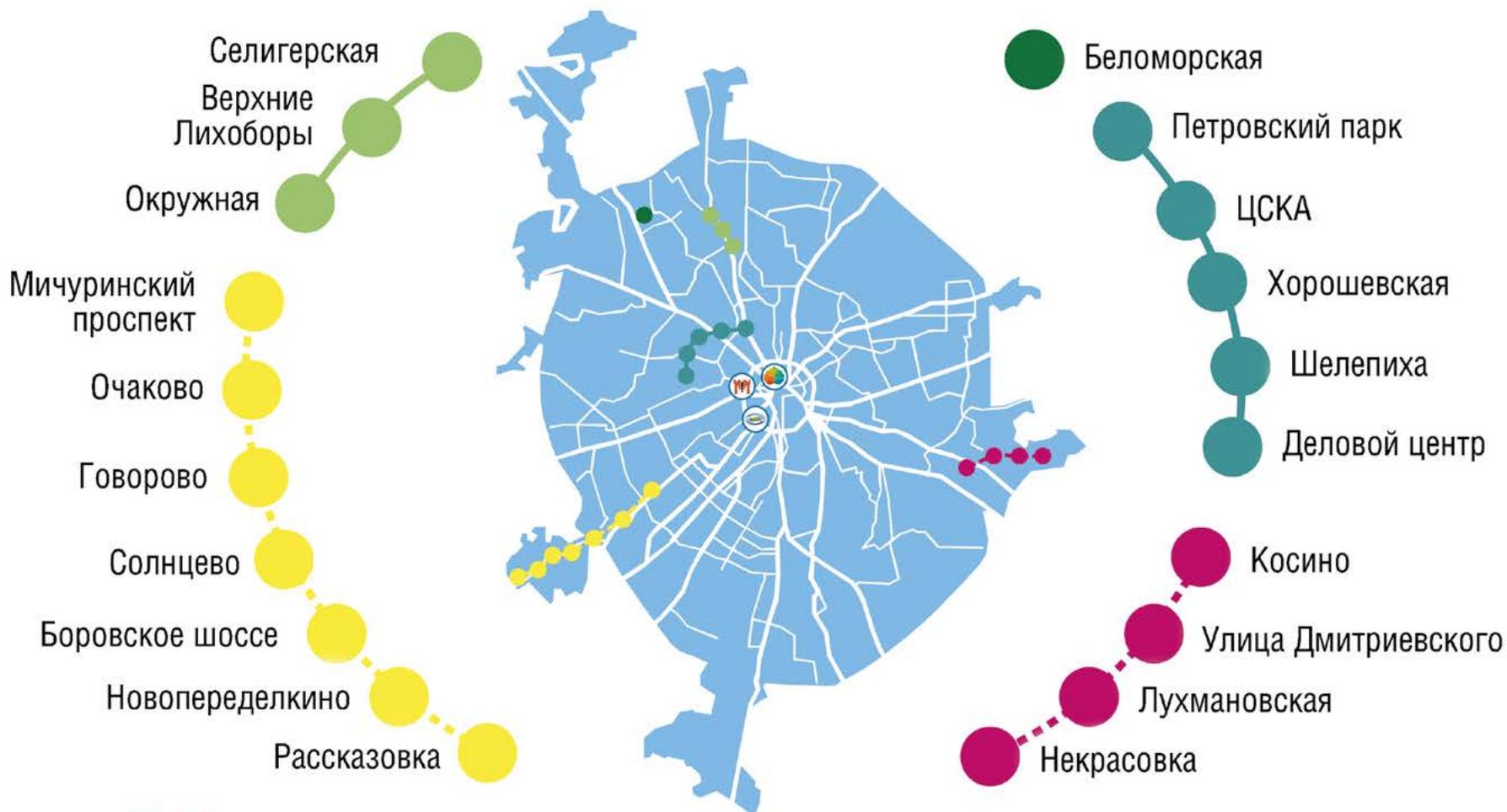
80 компаний в группе

60 лет на рынке

30 профессиональных наград

12 000 сотрудников в компании

2018 – ГОД МЕТРО В МОСКВЕ



29 станций метро

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

6 более тыс. км дорог



«Зарядье»

Уникальный природно-ландшафтный парк у стен Кремля. Это первый новый парк в границах Бульварного кольца за последние 200 лет. Парк «Зарядье» – новый городской парк и культурно-просветительский центр Москвы с уникальным ландшафтом, набором растений из нескольких природно-ландшафтных зон России и двухуровневой набережной с «парящим мостом».



«Геликон-опера»

При реконструкции театра реализован проект – во внутреннем дворе здания обустроен новый зал на 508 мест. Отреставрированное красное крыльцо старинной усадьбы превратилось в беседку-ложу для гостей. Общая площадь театра увеличилась с 5 до 13,5 тыс. кв. м. Архитекторы, проектировщики и строители смогли сохранить исторический облик здания, начав его современными технологиями.



«Лужники»

Самый вместительный стадион России, который стал главной ареной чемпионата мира по футболу 2018 года. Реконструкция стадиона была проведена в достаточно короткие сроки с учетом требований ФИФА и сохранением исторического фасада. При этом удалось сохранить атмосферу и дух легендарного стадиона, а в проекте удачно соединились история и современность.