

© MOSCOW2030.MOS.RU



**АЛЕКСЕЙ
ШАПОШНИКОВ,**
председатель Московской
городской Думы:

**Уважаемый
Сергей Семенович!**

От депутатов Московской городской Думы и от моего имени примите самые искренние поздравления с днем рождения!

Благодаря Вашей созидательной работе миллионы москвичей живут в лучшем городе Земли, где создана комфортная среда, внедряются передовые технологии, комплексно решаются вопросы социально-экономического развития, сохранения исторического и культурного наследия.

Мы высоко ценим Ваши заслуги перед столичным сообществом. Динамичное развитие столицы, искреннее уважение и забота о горожанах, поддержка бизнеса, развитие креативных индустрий – Ваши прогрессивные идеи смогли объединить миллионы горожан.

Искренне благодарю за совместную многолетнюю работу и Вашу личную поддержку значимых проектов и программ. От всей души желаю Вам крепкого здоровья, благополучия, счастья и новых достижений!

Территория будущего

Какие события проходят в городе в этом сезоне

□ Анна Левченко

Мэр Сергей Собянин анонсировал уже знакомый москвичам фестиваль «Москва 2030», он завершит проект «Лето в городе», который стартовал 1 июня. Это уникальная городская программа, объединяющая несколько крупных и десятки небольших фестивалей, концертов, соревнований и многие другие мероприятия. События происходят буквально каждый день, объединяя людей разных возрастов и увлечений.

«МОСКВА 2030»

Фестиваль посвящен цифровизации, IT и смежным сферам. Это не только выставки, но и масштабная образовательная программа. Посетители смогут узнать, как развиваются городские технологии, протестировать VR-инструменты, увидеть 3D-голограммы, поучаствовать в иммерсивных шоу и интерактивных симуляциях. Программа ориентирована в том числе на школьников и студентов, которым важно понять, как меняется городская среда и какие навыки будут востребованы в ближайшие годы. Эксперты простым языком объяснят, как устроен технологический прогресс в разных отраслях и какие достижения мегаполиса внедряет уже сейчас. Любый желающий сможет почувствовать себя

инженером будущего или киберспортсменом, проверить готовность к работе в IT-отрасли. Площадки форума откроются в знаковых точках города: Манеже, Гостином Дворе, в парках «Зарядье», «Музеон» и «50-летия Октября», на ВДНХ, в «Лужниках» и кинопарке «Москино».

Даты проведения: с 1 августа по 14 сентября

«САДЫ И ЦВЕТЫ»

Летний фестиваль «Сады и цветы» продолжает линию «Цветочного джема», но делает ее масштабнее и разнообразнее. В центре города высажены арт-сады, водные инсталляции и композиции, отсылающие к литературе, путешествиям и городской истории. Кипарисы у памятника Пушкину напоминают о юге, экзотические растения – о фантазийных пейзажах, а вишневый сад у МХТ – это отсыл к легендарной пьесе Чехова. Над проектами работают профессиональные ландшафтные архитекторы и дизайнеры. В этом сезоне в столице создано около 70 цветочных площадок. Для их оформления используют более 500 тысяч растений.

Даты проведения: с 28 апреля по 7 сентября

«УСАДЬБЫ МОСКВЫ»

Каждые выходные жители и гости столицы могут посетить московские усадьбы и узнать их истории.

В этом сезоне фестиваль станет масштабнее – он пройдет более чем на 50 старинных площадках, а 11 локаций задействованы впервые. Среди новых мест – Музей-усадьба Толстого в Хамовниках, Музей архитектуры им. Щусева, парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках» и другие. Гости участвуют в исторических пикниках и экскурсиях, а также послушают концерты классической музыки и оперы прямо на улице. Всего запланировано более двух тысяч мероприятий. Программа включает интерактивные спектакли, литературные чтения, концерты под открытым небом, мастер-классы и многое другое. Гости ждут квесты с дополненной реальностью и театрализованные прогулки с писателями и их героями.

Даты проведения: с 1 июня по 14 сентября

«ТЕАТРАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР»

На 14 площадках в разных районах проходят спектакли, цирковые шоу, музыкальные постановки. Ожидается более 600 представлений. Среди участников – актеры, режиссеры и коллективы со всей страны. Программа объединила классический и экспериментальный театр, семейные спектакли и лаборатории. Вход на все мероприятия свободный. Идет большой образовательный блок, где можно попробовать себя в роли актера, сценариста или драматурга. Это не только

фестиваль, но и школа театра под открытым небом.

Даты проведения: с 1 июня по 31 августа

ФЕСТИВАЛЬ ГОРОДСКИХ ВИДОВ СПОРТА

Каждые выходные в городских парках проходят спортивные активности: настольный теннис, шахматы, шашки, беговые тренировки, мини-турниры и челленджи. Можно просто прийти и попробовать себя в новом виде спорта. Программа рассчитана на взрослых и детей. В парках работают тренеры и волонтеры, проходят мастер-классы и живые выступления. Это возможность сделать спорт частью выходных вне зависимости от подготовки. Главный фокус направлен на здоровье и движение как на удовольствие.

Даты проведения: с 29 мая по 7 сентября

А ТАКЖЕ

Помимо фестивалей, входящих в проект «Лето в городе» и длящихся до осени, в городе будет проходить много коротких событий на один-два дня. Например, 28 и 29 июня на Болотной площади состоится День молодежи, 5 и 6 июля Сад имени Баумана примет благотворительный фестиваль «Город неравнодушных», 21–22 июля в парке «Зарядье» пройдут «Театральные выходные», а 1 августа с размахом отметит свой день рождения ВДНХ.

**СИМОНОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ
РАСЦВЕТАЕТ.
ДЛЯ ЖИЗНИ,
СПОРТА И ОТДЫХА**

>6-7

**ТЕМА НОМЕРА:
ЭТО МОЙ ГОРОД**

>8-11

ЦИФРА ДНЯ

22 км

СОСТАВИТ
Бирюлевская линия метро

Формула ускорения

Сергей Собянин объявил о начале проходки тоннелей Бирюлевской линии метро



Начало проходки первого участка Бирюлевской линии столичного метрополитена

□ Сергей Чаев

В Москве стартовала проходка нового радиуса метрополитена. В мероприятии принял участие мэр города Сергей Собянин, назвав ее очередным историческим событием в столичном метро-строении. Бирюлевская ветка станет седьмой новой линией московской подземки с 2014 года и будет обслуживать в основном жителей юга столицы. Долгожданное метро впервые придет на территорию районов Бирюлево Восточное и Бирюлево Западное, где к 2030 году будут проживать около 260 тыс. человек.

Первые планы строительства линии метро в Бирюлево появились еще полвека назад, в начале 1970-х, когда на месте одноименного рабочего поселка и прилегающей к нему территории, вошедших в состав столицы в 1960 году, началось массовое возведение жилья. Строительство Бирюлевской линии метро было заложено в утвержденном в 2010-м на период до 2025 года Генеральном плане города Москвы. За прошедшее время проектировщики предложили около десятка вариантов прокладки подземки к жилым территориям на юге Москвы, но реализации идеи все время что-то мешало. Наконец по поручению Сергея Собянина в 2021–2023 годах были разработаны и утверждены окончательные проекты планировки Бирюлевского радиуса. Проектировщиком и генподрядчиком на объекте выступило АО «Мосинжпроект». А 18 июня началась проходка первого участка будущей линии.

«Ну что, поехали!» – отдал команду мэр, и тоннелепроходческий механизированный щит «Елена» отправился в путь.

«Сегодня дали старт проходке на новом, Бирюлевском радиусе московского метро. Этого события давно ждали москвичи, проживающие в

Бирюлево Восточном и Западном. Они давно просили привести метро в эти районы. И вот активная фаза работ началась. Проект масштабный, сложный, 22 километра подземных линий, которые также пройдут под жилыми домами и четыре раза пересекут Москву-реку. Зато с открытием нового радиуса жители Бирюлево получат возможность на полчаса быстрее добираться до центра города», – сказал Сергей Собянин.

Мэр также отметил, что прокладываемый тоннель протяженностью 1,67 км и диаметром 6 метров будет правым. Он соединит будущие станции метро «Остров мечты» (расположенную у парка развлечений) и «Кленовый бульвар». А в августе на этом же перегоне планируется приступить к сооружению второго тоннеля – левого. Частично проходка будет осуществляться под руслом Москвы-реки, что станет, по словам метростроителей, сложной инженерной задачей. Завершить прокладку обоих тоннелей предполагается весной будущего года.

Станция «Остров мечты» станет второй на новой ветке после «ЗИЛА». Однако представитель компании подрядчика «ИНТЕКОМ» объяснил, почему проходческий щит стартовал именно с нее, хотя подготовительные работы велись на всех станциях первого этапа строительства. Этот котлован оказался готов раньше всех.

По словам Сергея Собянина, ввод в эксплуатацию новой линии метро будет осуществляться в два этапа. Работы первого этапа – строительство участка «ЗИЛ – Курьяново» протяженностью 8,65 км, с четырьмя стан-

циями, – предполагается завершить в 2028 году. А работы второго этапа – на отрезке «Курьяново – Бирюлево» длиной 13,55 км, с шестью станциями, – в 2030 году.

На схеме метрополитена новый радиус будет обозначен рубиновым цветом. На нем разместятся станции: «ЗИЛ», «Остров мечты», «Кленовый бульвар», «Курьяново», «Москворечье», «Кавказский бульвар», «Каспийская», «Липецкая», «Лебедянская» и «Бирюлево». Ожидается, что после полного ввода в строй этой линии в 2030 году ежедневный пассажиропоток составит около 170 тыс. человек в сутки. А в перспективе ветку могут продлить до Шербинок.

После завершения работ первого этапа обслуживать поезда новой линии будет электродепо «Южное», а к 2030 году построят электродепо «Бирюлевское».

По мнению специалистов, ввод в строй новой ветки позволит снизить пассажирскую нагрузку на участки Замоскворецкой и Серпуховско-Тимирязевской линий метро. К тому же ее пассажиры получат возможность пересечь на МЦК, Большую кольцевую, Замоскворецкую и Троицкую линии столичной подземки и перейти на Павелецкое направление МЖД.

Сергей Собянин также отметил, что уже начато строительство трех станций: «ЗИЛ», «Остров мечты» и «Кленовый бульвар», где ведутся работы по устройству ограждающих конструкций и разработке грунта в котлованах. На остальных будущих станциях Бирюлевской линии выполняются работы подготовительного этапа.

Москва – Санкт-Петербург

Столица представляет ключевые проекты города на ПМЭФ-2025

□ Алена Рыбакова

XXVIII Петербургский международный экономический форум проходит с 18 по 21 июня на площадке КВЦ ТТТТ. Столица традиционно принимает участие в ПМЭФ. Интерактивная инсталляция на стенде Правительства Москвы знакомит посетителей с ключевыми проектами, которые сейчас реализуются в городе, и представляет объекты будущего. Посетители форума знакомятся с достижениями столицы в экономической, градостроительной, технологической и общественной сферах жизни.



Стенд «Москва» на ПМЭФ-2025

В своем телеграм-канале мэр Сергей Собянин подчеркнул: «В этом году московский стенд – очень масштабный, технологичный и наглядно демонстрирует большую командную работу всех отраслей на благо города и его жителей. Впереди у нас еще много новых высот!»

Современные технологии позволяют посетителям погрузиться в атмосферу жизни города. На интерактивных панелях представлены знаковые объекты мегаполиса, новые центры экономической активности, последние достижения в социальной сфере. Например, здесь можно будет узнать о Портале поставщиков, на котором работают предприниматели и организации из 42 регионов страны, а также о том, как московские компании повышают производительность труда, поделились мэр столицы.

Прошлое столицы неотделимо от ее настоящего – связь времен ощущается в пространстве, посвященном Московскому метрополитену, которому в этом году исполнилось 90 лет. Здесь же представлены и современные технологии – гости форума могут узнать, как сегодня строится метро с помощью тоннелепроходческих ком-

плексов, увидеть макет новейшего поезда «Москва-2026», первыми познакомиться с деталями проектов нового Большого московского цирка и даже пройтись по Москве будущего благодаря VR-прогулкам.

«Там же можно «отправиться» в самые высокотехнологичные локации Москвы, например, на площадки особой экономической зоны на шатле будущего, ознакомиться с технологиями инновационного лифта Карачаровского механического завода», – добавил столичный градоначальник. Уникальная цифровая инсталляция –

мультимедийный куб «Город дел» – демонстрирует прогресс Москвы в сфере социальной политики, градостроительства и инфраструктуры. Он представляет собой медиаэкраны, на которых раскрываются ключевые направления развития Москвы: строительство недвижимости, развитие образовательной, спортивной и медицинской инфраструктуры, а также программа реновации жилья.

«Столица продолжает уверенное развитие, и на ПМЭФ мы покажем, как реализуются амбициозные городские проекты. Посетители смогут детально изучить макеты ключевых объектов строительства – например, территории «Большого Сити», где к 2040 году будет создано свыше 260 тыс. рабочих мест, а также Мневниковской поймы – современного района, в котором появится около 3 млн кв. метров жилья и социальных объектов, а также один из крупнейших спортивных кластеров Москвы», – рассказал заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Владимир Ефимов. На стенде можно виртуально посетить Международную академию хоккея Александра Овечкина, станцию метро «Звенигородская» и многое другое.

Без сомнения, ПМЭФ-2025 станет уникальной площадкой, где столица продемонстрирует устойчивое развитие, повсеместное использование современных технологий и бережное отношение к истории города.

В части, посвященной социальной сфере, представлена инсталляция нового комплекса Научно-исследователь-

ского института скорой помощи имени Н.В. Склифосовского, а также интерактивная карта с ключевыми объектами московской медицины. Помимо этого посетители узнают о развитии среднего профессионального образования из первых уст – от учащихся столичных колледжей.

Все желающие смогут побывать в метавселенной ВДНХ. Это уникальный интерактивный образовательный проект для прогулки по главной выставке страны из любого уголка России. В блоке «Культура Москвы» представлены столичные театры, музеи, парки, зоопарк, концертные площадки и мероприятия. Посетители также могут познакомиться с еще одним масштабным московским проектом – кинокластером и первым в России кластером видеонир и анимации.

Столичный стенд также знакомит всех желающих с ресурсным центром «Мосволонтер» и проектом «Молодежь Москвы». А в магазине «Москва» можно увидеть произведенную в столице продукцию, в том числе товары участников программы «Сделано в Москве».

Важным элементом стенда является уникальная площадка, где столица продемонстрирует устойчивое развитие, повсеместное использование современных технологий и бережное отношение к истории города.

Спорт с доставкой на дом

В Москве по программе КРТ возведут 29 спортивных объектов



Проект ФОКа с бассейном и скалодромом в Динтровском районе

□ Андрей Мещеряков

В разных районах столицы в рамках программы комплексного развития территории (КРТ) создается социальная инфраструктура. Операторы и инвесторы реорганизуют площадки, на которых планируются построить почти 30 объектов спорта, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Владимир Ефимов.

Программа освоения бывших промышленных и неэффективно используемых территорий столицы позволяет возводить на них многофункциональные городские кварталы с дорогами и комфортным жильем, а также необходимой инфраструктурой. В Москве на сегодняшний день на разных стадиях проработки и реализации находятся 302 проекта комплексного развития территорий общей площадью около 4,2 тыс. гектаров.

«Спортивные сооружения и другие объекты социальной инфраструктуры, такие как школы, детские сады, поликлиники, медицинские центры, проектируются и строятся по программе КРТ с учетом потребностей конкретного района. На данный момент в рамках 27 активных проектов комплексного развития территорий запланировано строительство 29 спортивных объектов совокупной площадью более 172 тыс. кв. метров. Их возведут на реорганизуемых участках общей площадью свыше 555 гектаров в 26 столичных районах. Среди них физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, бассейны, площадки для игровых видов спорта и скалодром», – рассказал Владимир Ефимов.

Скалодромом, – рассказал Владимир Ефимов. Он также подчеркнул, что благодаря формированию новых многофункциональных городских пространств в московской столице гораздо больше возможностей поддерживать здоровый образ жизни и заниматься любимыми видами спорта. Кроме того, в ходе реализации проектов в городе будут созданы дополнительные рабочие места.

Размещение спортивных объектов и их параметры определяют исходя из результатов утвержденных проектов планировки территории. «Например, на участке бывшей промзоны «Огородный проезд» планируются возвести скалодром площадью 5 тыс. кв. метров, а в рай-

оне Западное Дегунино – физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и игровым залом площадью 6,2 тыс. кв. метров. Большое внимание при этом уделяется качеству инфраструктуры – все объекты спроектируют и построят по современным стандартам», – отметил руководитель столичного Департамента градостроительной политики Владислав Овчинский.

Он также рассказал, что в соответствии с утвержденным проектом планировки территории бывшей промзоны «Автомоторная», расположенной в районе Головинский, возведут физкультурно-оздоровительный комплекс. Участок земли, где будет вестись строительство, располагается возле московского городского вокзала Лихоборы по адресу Проектируемый проезд № 1127.

По словам Владислава Овчинского, объект, который станет частью высотного комплекса, позволит создать 535 новых рабочих мест.

«Благодаря его появлению местные жители смогут заниматься спортом возле дома. Территорию рядом с ним благоустроят, а для комфортного подъезда к зданию проложат новые дороги», – пояснил глава департамента.

В рамках программы комплексного развития территории подлежат реорганизации и неэффективно используемый участок в Шипиловском проезде площадью 6,61 гектара. Территория расположена недалеко от станции метро «Орехово». Здесь также планируется создать спортивный кластер, который станет новой точкой притяжения жителей юга столицы. На площади более 55 тыс. кв. метров разместят физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, каток и фитнес-объекты. Выполнят необходимые работы по благоустройству территории и обустройству улично-дорожной сети. В результате в районах Орехово-Борисово Северное и Орехово-Борисово Южное появятся не менее 1,8 тыс. новых рабочих мест. Инвестиции в реализацию проекта оцениваются в 11,2 млрд рублей, а ежегодный бюджетный эффект может составить 656 млн рублей.

Также на улице Новая Ипатовка в Коптево запланировано строительство спорткомплекса площадью не менее 4 тыс. кв. метров. На севере Москвы предполагается возведение встроенно-пристроенного физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном площадью более 3 тыс. кв. метров. Он станет частью нового жилого квартала в районе Беговой.

21 ИЮНЯ - ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ СЕРГЕЯ СОБЯНИНА ПОЗДРАВЛЯЕМ!



Москва объединяет всех нас – миллионы людей с самыми разными жизненными привычками, условиями и возможностями, планами и мечтами. Каждый день мы гордимся, встречаемся, учимся, работаем, создаем семьи и сообщества по интересам, отдыхаем, занимаемся спортом и творчеством. Каждый занят своим делом, своей жизнью. При этом мы хорошо понимаем, что москвичи очень требовательны и критичны.

И поэтому каждому жителю Москвы нужен самый удобный и самый безопас-

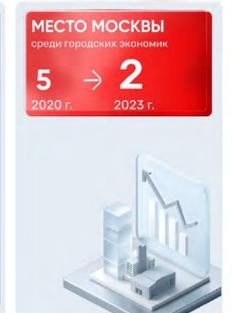
ный, современный и экологичный город. Отзывчивый, динамичный и яркий, самый спортивный, самый комфортный и теплый, самый интересный, самый музыкальный и самый вкусный. Учитывающий одновременно интересы всех и каждого горожанина.

Из этого и складывается наша миссия: вместе мы создаем лучший город для жизни – вокруг каждого москвича и для всех жителей столицы.

Личный блог Сергея Собянина

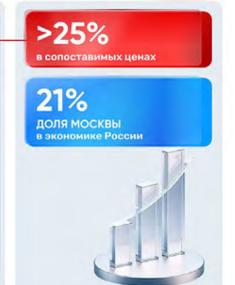
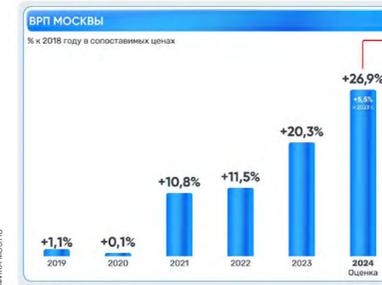
ВЕДУЩИЕ ГОРОДСКИЕ ЭКОНОМИКИ

МОСКВА ВХОДИТ В ТОП-3 ГОРОДСКИХ ЭКОНОМИК МИРА



ВРП МОСКВЫ

ЗА ПОСЛЕДНИЕ 6 ЛЕТ ЭКОНОМИКА МОСКВЫ ВЫРОСЛА БОЛЕЕ ЧЕМ НА ЧЕТВЕРТЬ



ВСЕ ТЕМПЫ РОСТА СЧИТАЮТСЯ К 2019 ГОДУ, КОТОРЫЙ ПРИНИМАЕТСЯ ЗА 100%. НАКОПЛЕННЫЙ РОСТ СЧИТАЕТСЯ ЛУЧШЕ ПЕРЕМЕНАМИ ТЕМПОВ РОСТА ПРЯМОГО ПЕРИОДА НА ТЕМП РОСТА ТЕКУЩЕГО ГОДА



21 июня - день рождения Сергея Собянина
Поздравляем!



ВЛАДИМИР РЕСИН,
депутат Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации:

Уважаемый Сергей Семенович!

Под Вашим руководством Москва стала образцом современного мегаполиса – красивой, удобной, технологичной и комфортной столицей, где каждый проект реализуется с заботой о людях.

Благодаря Вашей дальновидной политике в городе появляются новые парки и скверы, строятся дома XXI века и реставрируются памятники архитектуры и историко-культурного наследия. Современные цифровые сервисы, благоустройство, фестивали и масштабные инфраструктурные проекты – всё это делается для людей и с заботой о каждом. Особо хочу поблагодарить Вас за поддержку программы строительства православных храмов, которые становятся важной частью общественной жизни районов.

Пусть столица и дальше расцветает под Вашим руководством!



ВЛАДИМИР ПЛАТОНОВ,
президент Московской торгово-
промышленной палаты:

От всей души поздравляю Сергея Семеновича с днем рождения!

Полтора десятилетия Москву возглавляет человек, который никогда не увлекался пространственными речами и эффектными заявлениями, за которыми не стояли реальные действия и результаты. Это человек системного мышления, способный ясно излагать свои мысли, но при этом неизменно ставящий дела выше слов. Его принцип – не обещать того, что невозможно выполнить, и обязательно реализовывать все намеченные планы.

Мэру приходилось принимать решения, которые на первый взгляд казались спорными или даже непопулярными. Время показало правильность его выбора: в итоге все эти проекты принесли городу значительную пользу. Способность видеть перспективу, не поддаваться сиюминутным настроениям и готовность взять на себя ответственность за сложные решения – это качества истинного лидера.

В день рождения желаю нашему мэру крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и благополучия!



ИЛЬЯ ЗЮБИН,
президент
Группы компаний «МСУ-1»:

Уважаемый Сергей Семенович!

От имени коллектива Группы компаний «МСУ-1» поздравляю Вас с днем рождения!

Наша Москва уже давно является примером грамотного и эффективного управления мегаполисом для всего мира. Огромное городское хозяйство функционирует как единый организм, успешно справляясь со всеми задачами непростого времени. И в этом большая Ваша заслуга, как градоначальника, и вашей высококомпетентной команды.

В столице укрепляется и развивается невиданными темпами транспортная система, строятся новые дороги и развязки, появляются общественные пространства будущего, возводятся комфортное жилье, в том числе и по Программе реновации. Мы, московские строители, горды тем, что вносим вклад в развитие любимого города и что в больших градостроительных достижениях есть частичка и нашего труда. Хотим выразить Вам сердечную благодарность за плодотворную работу на посту мэра! От всего сердца желаем Вам крепкого здоровья, бодрости и оптимизма, радости и благополучия!



СЕРГЕЙ АМБАРЦУМЯН,
генеральный директор
ГК «МонАрх»:

Уважаемый Сергей Семенович!

Мэр, который поднял планку Москвы на уровень чемпиона среди столиц ведущих государств. Метро, социалка, экология, промышленность, новации будущего, медицина, реновация, дороги, образование, среда обитания, уровень жизни, зарплата, пенсия, туризм и многое-многое другое, в чем Москва опережает такие города, как Нью-Йорк, Париж, Лондон и Берлин...

С днем рождения, Сергей Семенович, спасибо за прекрасный город!



ТАТЬЯНА ТИХОНОВА,
генеральный директор
«РГ-Девелопмент»:

Уважаемый Сергей Семенович!

Примите самые искренние поздравления с днем рождения от коллектива компании «РГ-Девелопмент»!

С Вашим именем связана новейшая история нашей столицы. Реализуя программы, разработанные при Вашем непосредственном участии и руководстве, Москва приобрела облик современного мегаполиса, объединив передовое строительство, идиет активное транспортное строительство, возводятся объекты здравоохранения, образования, культуры и спорта, строится жилье, формируется комфортная и качественная среда проживания. Благодаря этому строительная отрасль динамично развивается, сочетая широко использование передовых материалов и технологий с постоянным поиском новейших решений и путей развития.

Желаем Вам здоровья, благополучия, энергии в реализации намеченных планов, направленных на сохранение и развитие нашей любимой Москвы.



21 июня - день рождения Сергея Собянина
Поздравляем!



АЛЕКСЕЙ МИРОШНИКОВ,
генеральный директор компании
PIONEER:

Уважаемый Сергей Семенович!

Поздравляю Вас с днем рождения и выражаю глубокое уважение от лица всей команды PIONEER.

Мы ценим возможность работать в столице, которая под Вашим руководством стала эталоном современного мегаполиса, динамичного и открытого к инновациям. Архитектурные преобразования, новые маршруты и комфортные общественные пространства – все вместе это работает на устойчивый рост качества жизни, а городские инициативы вдохновляют девелоперов на постоянное развитие. В Вашей работе, как нигде, важен визионерский взгляд. Именно он помог принять решение о комплексном развитии столичных районов, которое сегодня определяет качество жизни в городе. Москва привлекательна для инвестиций и по-прежнему сохраняет огромный потенциал к преобразованиям. Желаю Вам крепкого здоровья и силы духа. Пусть каждый день приносит Вам приятные новости, а высокая оценка Вашего труда москвичами дает уверенность в завтрашнем дне!



МАРИНА МАЛОВИК,
учредитель OCTOBER GROUP:

Уважаемый Сергей Семенович!

Выражаю Вам искреннюю признательность за неоценимый вклад в развитие Москвы. Уже 15 лет под Вашим руководством столица уверенно меняется к лучшему: развивается культурная и деловая среда, модернизируется социальная и транспортная инфраструктура, внедряются передовые технологии, формируется выразительный архитектурный облик. Современная Москва является выдающимся мировым примером мегаполиса с комфортной, безопасной и инновационной экосистемой. Внимание к запросам времени и комплексный подход к преобразованиям обеспечивают устойчивое развитие столицы и делают ее по-настоящему удобным и вдохновляющим пространством для жизни, работы и творчества миллионов горожан. Для нашей компании большая честь и ответственность быть частью этих масштабных изменений и вносить вклад в формирование технологичного, модернизированного и эстетически привлекательного облика Москвы будущего. Желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и новых свершений на благо столицы и ее жителей!



АЛЕКСЕЙ ТУЛУПОВ,
президент Sminex:

Уважаемый Сергей Семенович!

Примите искренние поздравления с днем рождения!

Ваш вклад в развитие Москвы – выдающийся пример созидания. Под Вашим руководством город превратился в лучший мегаполис мира: здесь комфортно жить москвичам, сюда хочется возвращаться туристам. Новыми символами столицы становятся зеленые парки и набережные, выдающиеся инфраструктурные объекты и общественные пространства, красивые и разнообразные здания. Прогресс и инновации приходят в каждую сферу, будь то транспорт, промышленность, культура или строительство.

Ваше стратегическое видение, талант находить баланс между динамичным развитием города и бережным отношением к его истории вдохновляют и объединяют всех нас.

Пусть праздник будет прекрасной возможностью сделать паузу и насладиться окружающей красотой и теплотой самых близких людей. Желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и успехов!



РАФАИЛ РОДИОНОВ,
заслуженный строитель РСФСР,
президент Фонда ветеранов
строителей Москвы:

Уважаемый Сергей Семенович!

Фонд ветеранов строителей Москвы сердечно поздравляет Вас с днем рождения!

Всем очевидно, что Ваша деятельность на посту мэра Москвы ознаменовала один из наиболее эффективных этапов ее развития. Для всех нас Вы являетесь удивительным примером того, как городской руководитель, возглавив в кризисное время столичной мегаполиса, может добиться столь убедительных успехов, а смелость, масштабность и сложность поставленных им задач будут эффективно опираться на реальную ресурсную базу. Впечатляет и Ваша каждодневная и выверенная, энергичная и результативная работа, связанная со всеми направлениями муниципальной жизни. Да и что может быть лучше поставленной цели и стремления сделать нашу Москву городом, комфортным для его жителей и гостей!

Желаем Вам крепкого здоровья, счастья, осуществления замыслов и новых внутренних успехов в развитии нашей столицы!



ВИКТОР НЕСТЕРЕНКО,
генеральный директор
АО «Мосфундаментстрой-6»:

Уважаемый Сергей Семенович!

Примите от коллектива компании АО «МФС-6» самые искренние поздравления с днем рождения!

Как жители Москвы, мы испытываем глубокое удовлетворение от целенаправленных и системных изменений всех основных сфер социально-экономического развития города. И как строители, благодарим Вас и руководству Градостроительного комплекса за последовательную и долгосрочную политику, которая формирует необходимые условия для роста малого и среднего бизнеса, дает ему возможность, опираясь на перспективу, наращивать потенциал трудовых коллективов, повышать конкурентоспособность производства, уровень материального благополучия и социального самочувствия семей строителей. Все мощные преобразования последних пятнадцати лет – яркое свидетельство Вашего управленческого таланта, высочайшей работоспособности и целеустремленности, впечатляющий результат Вашей деятельности и каждодневных трудов команды мэра. Мы искренне желаем Вам в сложное для страны время огромной выдержки, прекрасного самочувствия и неиссякаемой энергии для новых свершений на благо Москвы и всей России!



ДМИТРИЙ ТРУБНИКОВ,
генеральный директор
«ФСК Девелопмент»:

Уважаемый Сергей Семенович!

Примите самые искренние поздравления с днем рождения!

Вы подняли столицу на качественно новый уровень экономического развития. Это непростая и многоуровневая задача – отвечать за то, как строится наша столица. Большой профессиональный опыт и управленческий талант позволили Вам собрать рядом с собой эффективную команду и конструктивно решать любые нестандартные вопросы.

Ваша работа вызывает чувство глубокого уважения и признания, заслуживает той всенародной поддержки, которая дает силы идти вперед и достигать самых высоких целей. Результат оправдывает затраченные усилия, время и средства, а серьезные перемены во всех сферах столичной жизни способствуют привлечению в наш город инвестиций.

Желаю Вам крепкого здоровья и больших успехов в развитии и обновлении Москвы!



ДМИТРИЙ ЕВСЕЕВ,
президент АО «Объединение
«ИНГЕОКОМ»:

Уважаемый Сергей Семенович!

От имени коллектива компании «ИНГЕОКОМ» примите самые искренние поздравления с днем рождения!

Под Вашим руководством правительство Москвы продолжает курс на активное градостроительное развитие города. Значимость и необходимость происходящих перемен очевидны.

Вы создали сплоченную команду профессионалов, по-настоящему болеющую за общее дело. И сегодня Москва – это глобальный мегаполис, где гармонично сочетаются динамичный рост, комфорт для жизни горожан и передовые технологические решения. При этом столица не только развивается сама, но и щедро делится опытом со всеми регионами нашей страны.

Мы гордимся тем, что «ИНГЕОКОМ» принимает активное участие в реализации самых масштабных инфраструктурных проектов столицы, внося свой вклад в ее преобразование.

От всей души желаем Вам крепкого здоровья, благополучия, сил и энергии, необходимых для управления крупнейшим мегаполисом России! Успехов и удачи во всех начинаниях!



ВАЛЕРИЙ ТЕЛИЧЕНКО,
председатель Общественного штаба
по контролю за реализацией
программы реновации, профессор
НИУ МГСУ:

Уважаемый Сергей Семенович!

Примите искренние поздравления с днем рождения!

На протяжении многих лет под Вашим руководством наш город активно развивается по всем направлениям. В Москве реализуются знаковые проекты мирового уровня, одним из которых является не имеющая аналогов программа реновации.

Новый современный облик города, в котором удобно жить и работать, отмечают как москвичи, так и гости столицы. Обновление происходит во всех сферах – от здравоохранения до отдыха: удобные информационные сервисы, преобразование поликлиник и школ, повышение транспортной доступности, благоустройство зон отдыха и многое другое.

Желаю Вам доброго здоровья и дальнейших успехов в развитии самого лучшего города Земли!



ОЛЬГА БАБАНАОВА,
коммерческий директор
SEZAR GROUP:

Уважаемый Сергей Семенович!

SEZAR GROUP искренне поздравляет Вас с днем рождения!

Как девелоперы, мы гордимся тем, что работаем в лучшем мегаполисе мира и имеем возможность внести свой вклад в грандиозные проекты под Вашим руководством. Как москвичи, мы от души признательны за город, где удобно и приятно жить, любить, растить детей. Каждый знает, что у Москвы всегда был шарм и свой характер, но раскрыть его, направить, приумножить, сделать городом для москвичей, деловой, культурной и технологичной столицей, ей помогли Ваш талант, харизма и амбиции.

Желаем Вам крепкого здоровья и дальнейших успехов в работе на благо столицы нашей Родины!



ПАВЕЛ АКИМОВ,
ректор НИУ МГСУ,
академик РААСН, д.т.н., профессор:

Уважаемый Сергей Семенович!

От имени коллектива НИУ МГСУ и от себя лично поздравляю Вас с днем рождения!

Выражаем глубокую признательность за Вашу эффективную деятельность в должности мэра Москвы. Ваша целеустремленность и инициативы, направленные на социально-экономическое развитие столицы, вызывают глубокое уважение общественности и коллег. Мы высоко оцениваем Ваш весомый вклад в преобразование Москвы, в формировании ее современного архитектурного облика и инфраструктуры. НИУ МГСУ гордится совместной деятельностью с Правительством Москвы.

Желаем Вам крепкого здоровья и дальнейших успехов в работе на благо столицы нашей Родины!



ВАЛЕРИЙ ЛАПТЕВ,
председатель профсоюза строителей
Москвы, заслуженный строитель
России:

Уважаемый Сергей Семенович!

От профсоюза строителей Москвы позвольте поздравить Вас с днем рождения!

В том, что за предыдущие пятнадцать лет Москва изменилась сильнее, чем любая другая европейская столица, – Ваша большая заслуга. Во всем просматривается Ваш колоссальный труд и энергия. Причина столь высоких достижений очевидна: руководимый Вами и один из мировых мегаполисов не просто декларирует новые планы и задачи, но и воплощает намеченное в жизнь. Только за последние годы главный город России получил множество великолепных подарков от строителей: современные дороги, эстакады и развязки, десятки новых станций и линий метрополитена, жилье, объекты медицины, культуры, спорта и социального развития. И в этом прежде всего Ваша заслуга – мудрого и дальновидного руководителя, чутко отслеживающего потребности москвичей.

Хотелось бы пожелать Вам и Вашей команде больших успехов, плодотворной деятельности и новых, интересных проектов!



Симоновская набережная расцветает. Для жизни, спорта и отдыха

■ Ольга Сторожко

На Симоновской набережной открыт причал «Торпедо», он заработал на маршруте «Новоспаский – ЗИЛ». Теперь столичные «Синички» позволят жителям быстро и с комфортом добираться до популярных локаций центра Москвы: крупных торговых центров, музеев, достопримечательностей. Открытие причала – еще один шаг в масштабной реконструкции Симоновской набережной, вокруг которой формируется динамичный район для жизни, спорта и творчества.



«В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ ВМЕСТЕ С ГОРОДОМ МЫ АКТИВНО РАЗВИВАЕМ ЛОКАЦИЮ СИМОНОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ. УЛУЧШЕНИЯ ОХВАТЫВАЮТ БУКВАЛЬНО КАЖДУЮ СФЕРУ ЖИЗНИ – ЭТО ПЕШЕХОДНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СТАНЦИЯ РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА. СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР «ТОРПЕДО» СТАНЕТ ЧАСТЬЮ ЭТИХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ»



Самира Левшина, вице-президент по согласованиям Sminex

Локацию активно развивают и город, и частные инвесторы. Большой вклад в общее дело вносит девелопер Sminex. Так, здесь находится возведенный в 2024 году на участке 5,6 га квартал Fogiver. Доступная всем жителям района инфраструктура занимает 20 тыс. кв. метров. В квартале есть кафе, рестораны, фитнес-центр с 25-метровым бассейном, магазины, детские сады. Рядом город строит школу. Рассказываем, как исторический район возрождается и расцветает.

ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ

Ключевой этап в обновлении локации – реконструкция Симоновской набережной. В планах города – продлить ее так, чтобы вместе с соседними участками берега Москвы-реки она создавала единый живописный маршрут для прогулок, пробежек и отдыха. Его гармоничной частью станет и участок собственной набережной квартала Fogiver протяженностью 1 километр. Здесь есть беговые и велосипедные дорожки, зона для расслабленного отдыха на ухоженном газоне, уютная детская площадка. На стилобате во внутреннем дворе создано пространство с шезлонгами на песке и панорамным видом на реку.

Сейчас город совместно с частными инвесторами занимается обустройством пешеходных маршрутов вдоль улиц Эдуарда Стрельцова и Виктора Маслова с выходом в парковую зону жилого квартала. Облагораживает тротуары и подключает освещение.

ТЕРРИТОРИЯ СПОРТА

На Восточной улице формируется масштабный спортивный кластер вокруг легендарного стадиона «Торпедо», который ведет свою историю с 1959 года. Во все времена это был домашний стадион футбольного клуба. Первым этапом комплексной реконструкции стало возведение физкультурно-оздоровительного

комплекса в 2021 году. Амбициозный проект привлёк инвестиции в размере 3 млрд рублей. Сейчас в ФОКе приходят на тренировки более 1000 спортсменов из футбольной академии «Торпедо», физкультурно-спортивного объединения «Юность Москвы». Центра олимпийской подготовки, боксерского и борцовского клубов «Торпедо», баскетбольной академии и школы олимпийского резерва «Тринта». В 2024 году комплекс вошел в число призеров в номинации «Лучший ФОК» в национальном конкурсе с международным участием на образцовое спортивное сооружение «Арена». С 2022 года центральный стадион «Торпедо» – место силы футбольного сообщества Москвы – находится на масштабной реконструкции. Уже возведен монолит здания, следующим этапом станет оформление фасадов: они будут полностью застеклены, а кровля своим дизайном напомнит шестеренку – часть эмблемы футбольного клуба «Торпедо». К осени 2026 года арена встретит первых гостей. Вместимость трибун увеличится до 15 тыс. мест, а общая площадь стадиона составит 63 тыс. кв. метров. Новый стадион будет соответствовать требованиям высшей категории по классификации УЕФА. На территории кластера заложат и площадь славы героев «Торпедо», где отметят заслуги таких выдающихся футболистов, как Эдуард Стрельцов, Валерий Воронин, Валентин Иванов, и других чемпионов. Девелопер Sminex инвестировал в реконструкцию арены, создание физкультурно-оздоровительной инфраструктуры и благоустройство прилегающей территории 7 млрд рублей. «В последние годы вместе с городом мы активно развиваем локацию Симоновской набережной. Улучшения охватывают буквально каждую сферу жизни – это пешеходная набережная, объекты социальной инфраструктуры, станция речного транспорта. Спортивный кластер «Торпедо» станет частью этих преобразований», – отметила вице-президент по согласованиям Sminex Самира Левшина.



ТЕРРИТОРИЯ КУЛЬТУРЫ

Район Симоновской набережной обладает большой исторической ценностью. Именно здесь расположен Симонов монастырь – древнейшая обитель, основанная в XIV веке монахом Феодором, учеником Сергия Радонежского. В прошлом монастырь был одновременно и духовным центром, и частью оборонительной системы Москвы, сейчас это объект культурного наследия. Любоваться старинной крепостной стеной с бойницами, мощными башнями с каменными шатрами, покрытыми красной черепицей, и царскими палатами особенно приятно во время летних прогулок по зеленой территории. Это настоящая достопримечательность Москвы в шаговой доступности от жилых кварталов. А если захочется продолжить прогулку, то

от причала Торпедо всего за 18 минут удобно добраться по реке до другого знаменитого места – Крутицкого подворья, построенного еще в XIII веке. Слово «крутицы» в те времена означало крутые берега Москвы-реки. Территория архитектурного комплекса с храмами и колодезным теремом пронизана духом царской Москвы – здесь регулярно проходят интерактивные экскурсии, к одной из которых легко присоединиться. Современная культурная повестка тоже вписана в повседневные сценарии досуга жителей локации Симоновской набережной. На Восточной улице расположен культурный центр «ЗИЛ» – памятник архитектуры конструктивизма. Сегодня здесь проходят фестивали, перформансы и спектакли, работают студии разных направлений – от танца и цирка до арта и науки.



Столица нового формата

Андрей Шрейбер считает мегаполис идеальным для внедрения самых современных строительных технологий

Заслуженный инженер-строитель, доктор технических наук, профессор, специалист в области организации, управления и экономики строительства, почетный член РААСН, удостоенный многочисленных правительственных наград, включен в список 100 выдающихся ученых и инженеров России. И несмотря на свой возраст – а в этом году ему исполнится 104 года, – Андрей Константинович полон энергии. Активно изучает современную научную литературу, консультирует специалистов по строительному профилю, плотно работает с НИУ МГСУ и Градостроительным комплексом столицы.

МП Андрей Константинович, как ученый и профессиональный инженер-строитель, вы многое сделали для развития Москвы. Работа над какими объектами запомнилась вам больше всего?

– С удовольствием отмечу, что сегодня Москва преобразуется как на земле, так и под землей, и квадратные метры жилья уже не являются главным показателем эффективности застройки города, а сооружение сложнейших инженерных объектов поражает не только объемами, но и темпами их строительства. Мне в разное время довелось руководить возведением ряда уникальных и экспериментальных объектов столицы. Среди них объекты Олимпиады-80, Дом правительства РСФСР (сегодня – Дом правительства Российской Федерации), жилые дома. Я возглавлял передвижку дома № 18 на улице Горького, усадьбы XVII века на Люсиновской улице и сценической части МХТ им. А.П. Чехова. И всегда совмещал практику с научной работой.

МП Какие, на ваш взгляд, важные шаги в области строительства сделала Москва за предыдущие 15 лет?

– Была разработана программа Москвы «Градостроительная политика», которая позволила комплексно увязать ее стратегическое и территориальное планирование, обеспечив координацию строительства жилой и коммерческой недвижимости с социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. Вся эта деятельность направлена на достижение благоприятной городской среды. Поэтому сегодня огромные масштабы строительства органично сочетаются с благоустройством города, где появляются новые скверы и бульвары, рекреационные пространства, а Москва-река превращается в транспортную артерию города. Не зря гости столицы, которые бывали у нас лет десять-пятнадцать назад, поражены столь кардинальными изменениями в ее облике.

МП В какой степени действующая архитектурно-градостроительная концепция нашей столицы помогает ей формироваться в качестве ведущего мегаполиса мира?

– Не зря Москва – центр науки, в том числе науки строительной. Архитектурная и инженерная сложность зданий и сооружений требует новых материалов, методов расчета, технологий и организации строительства. Немаловажной особенностью современного проектирования является его визуальная привлекательность. В этой связи строительными компаниями используются инновационные формы построек, текстуры и цветовые гаммы, которые в сочетании с окружающим контекстом создают уникальные архитектурные образы, отражающие эстетику не только здания, но и самой Москвы.



ФОТО: ИЗ Личного архива Андрея Шрейбера

«Уметь разглядеть большое за деталями»

Столица глазами Салавата Щербакова

Известный российский скульптор, академик РАХ, народный художник России Салават Щербаков известен и как создатель современного стиля в искусстве. В центре его внимания – осмысление ключевых событий в истории страны, а в творческом багаже – памятники и архитектурно-скульптурные ансамбли, мемориальные доски и станковые работы, часть из которых стали достоянием Третьяковской галереи, Русского музея, Оружейной палаты Кремля, Лондонской национальной галереи, других зарубежных собраний.

МП Салават Александрович, как коренной москвич, с какими событиями прежде всего вы бы связали свои воспоминания о столице?

– Москва – мой любимый город, моя большая малая родина. Здесь родились мои предки – многие поколения по маминой линии.

Это город с драматической судьбой, место, где я черпаю свое вдохновение, ощущаю его умом, памятью своих дедов и прадедов. Я изучаю нашу столицу, ее историю, ее культурные и архитектурно-художественные традиции. В юности, в молодости я разделял



Салават Щербаков в своей мастерской

Москву на дореволюционную – уходящую, разрушающуюся – и советского периода. Что-то, к сожалению, было утеряно безвозвратно, а что-то удалось спасти. Но главное – удалось сохранить неповторимый московский дух.

МП Что, на ваш взгляд, определяет лицо сегодняшней Москвы?

– Я уважаю своих земляков за то, что они серьезно относятся к нашему наследию, к традициям, ценят их и сохраняют. Горжусь, что в своем развитии наша столица достигла небывалых высот. Москва входит в число самых лучших и современных городов мира и впереди всех столиц в части развития общественных пространств, заботы о людях – их досуге, учебе, медицинском обслуживании. Но недовольные, к сожалению, тоже есть. Раньше они трубили, какой у нас плохой асфальт, ужасные дороги и как хорошо в Париже. А когда дорожно-транспортная система Москвы стала развиваться, у них просто началась паника. Таким людям неинтересен облик города. Им нужен хап, возможность привлечь к себе внимание.

МП Чего не хватает нашему городу, чтобы его можно было считать идеальным мегаполисом?

– В столице все для этого делается. Сегодняшняя Москва – комфортная, красивая, непрерывно развивающаяся и при этом не забывающая о своих корнях, возрождающая архитектурные и исторические памятники, уважающая свою историю. Это очень ценно для города с большой культурой и с большими перспективами. Я уверен, что столица выбрала правильный путь развития. И уже наши внуки будут жить в современной, красивейшей Москве, сохранившей при этом многовековую, с глубокими корнями культуру, которая запечатлена в камне, в планировке, в искусстве. Для этого у нас есть все необходимое. Нужно только уметь разглядеть большое за деталями.

ФОТО: ИЗ Личного архива Леонида Борзенкова



ЛЕОНИД БОРЗЕНКОВ, ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР АО «МЕТРОГИПРОТРАНС»

Единство непохожих

Редакция «Московской перспективы» расспросила людей самых разных профессий и возрастов о их жизни в столице



ДМИТРИЙ ШВИДКОВСКИЙ,

РЕКТОР МОСКОВСКОГО АРХИТЕКТУРНОГО ИНСТИТУТА (МАРХИ), ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫХ НАУК

самыми современными трендами, но и превзойти их, вернуть городу его яркие традиционные особенности: живописность, многообразие, активный диалог нового и старого.

МП О Москве иногда говорят как о плавильном котле истории, городе, где пересекаются эпохи...

– Мы в МАРХИ очень ценим мощные усилия по реставрации исторического наследия столицы, сотни архитектурных памятников восстанавливаются по высоким профессиональным стандартам. Причем Москва заняла ведущее положение в мире по инициативам сохранения наследия. Выпускники МАРХИ не только реставрируют великие сооружения архитекторов русского авангарда, но впервые создают примеры научного подхода к произведениям классицизма XX столетия, воссоздают удивительный ансамбль ВДНХ. Работы по сохранению наследия недавнего прошлого в таких масштабах, несомненно, это инновационный прорыв в международной практике охраны исторических зданий да и в целом в архитектурном мышлении. Не менее значимы и возрождение церковной архитектуры Москвы, поиск нового русского стиля.

МП Какие перспективы архитектурного развития столицы вы видите?

– Сегодня к архитекторам вернулась мечта о создании неповторимой красоты столицы России. Мы свидетельствуем, что изменилось настроение студентов МАРХИ, они рассчитывают, что в Москве могут осуществиться их самые смелые замыслы. Москва стала оптимистическим городом, она хорошеет на глазах, а это вызывает подлинную радость и дает будущим зодчим надежду на творческие успехи.



Москва входит в Топ-3

ГОРОДСКИХ ЭКОНОМИК МИРА

ФОТО: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ БЮРО «АРХИТЕКТУРА»

МП Изменился ли, на ваш взгляд, город за последние десятилетия?

– Колоссально! При этом стал очень предсказуемым и мобильным. Когда в нулевых лавиной шла автомобилизация, все с замиранием сердца ждали, когда Москва намертво встанет в пробках – наземные передвижения невозможно было планировать по времени, а в метро из-за переполненных радиальных линий было тесно и душно. Градостроители судорожно думали, как расширять городские магистрали. Но прошло время, проспекты остались прежней ширины, город едет, навигатор «краснеет» лишь в предсказуемые часы пятницы на выезд из столицы и накануне праздников. Запуск БКЛ, МЦК и МЦД перезагрузил городское движение. В городском транспорте стало комфортно, все больше людей, имеющих машины, делают выбор в пользу метро.

Оцифровались все сервисы – от записи в обновленную поликлинику до вызова такси, ожидание машины укладывается в считанные минуты. Революция транспортной системы изменила и облик города. Могли ли раньше предположить, что в аэропорт можно будет поехать на метро? Нет. А то, что я буду напрямую причастен к строительству этой ветки, проектируя станции «Аэропорт Внуково» и «Пыхтино», и на одну из станций буду заказывать макет самолета Ту-144 в настоящем авиаконструкторском бюро? Да такое трудно было представить. Но реальность такова, что во Внуково теперь не нужно торговаться со странными людьми, предлагающими у терминалов «такси недорого». Можно либо вызвать официальное такси через приложение, либо доехать до города, оплатив одну поездку на метро.

МП Развитие транспортной системы сказалось и на внешнем облике столицы.

– Интеграция метро и наземного транспорта опутала город сетью городских вокзалов. Можно сказать, что с их активным строительством даже появился свой стиль городских вокзалов со сложной структурой, но внешне лаконичный, хорошо интегрированный в городскую ткань.

Архитектура и малые архитектурные формы, связанные с городским транспортом, направлены на то, чтобы пассажир находился в максимально удобном пространстве: переходы «сухие ноги» стали обыденностью, большинство станций метро либо имеют выход напрямую в здание вокзалов, а тепер и аэропорта, либо из метро можно напрямую попасть в ТЦ или даже офисный центр. Это видно на примере «Москва-Сити», Киевского вокзала и ТЦ «Европейский», Павелецкого вокзала и ТЦ «Павелецкая Плата».

Органично переплелись наземная и подземная урбанистика, город стал многослойным, теперь горожане спускаются под землю не только для того, чтобы проехать на метро или перейти улицу – торговые центры, подземные парковки в общественных местах и жилой застройке становятся нормой жизни.

Летом москвичи могут по достоинству оценить еще один новый городской вид транспорта – речные электрические трамвайчики. Когда-то они были переправой там, где не хватало мостов, потом стали довольно дорогим экскурсионным аттракционом. А сейчас это новый комфортный и современный вид общественного транспорта, проезд на котором включен в абонемент.

В Москве легко найти себя

Создатель «Беспринципных» о характерах двух столиц, любви к небоскрегам и десятилетнем «стаже» москвича

В Москве я впервые оказался еще в советское время, в 1980-е годы. Город меня удивил своими масштабами. В тот момент стояла прекрасная даже для зимы погода, так что столица оказалась в выигрышном положении перед родным для меня Петербургом еще и в этом. Кроме того, я гостил в довольно богатых семьях и увидел такое обустройство быта, какого не видел в Питере.

АЛЕКСАНДР ЦЫПКИН,
ПИСАТЕЛЬ,
СЦЕНАРИСТ,
БЛОГЕР



МП Питерцы часто критикуют Москву, любят подчеркивать отличия от Северной столицы. Вы тоже?
— В отличие от многих питерцев я никогда не критиковал Москву. А сейчас тем более. Во-первых, я уже десять лет живу в этом городе. Во-вторых, Москва более гостеприимна к приезжим. Здесь легче себя найти. Город часто критикуют за отсутствие единого архитектурного стиля. Но

здесь идет такое строительство и на таком уровне, что другим городам остается только завидовать. Мне нравятся новые высотные районы столицы. Это не только Сити, аналогичная застройка появляется и в других районах. Я сам являюсь амбассадором проекта Haid Out, который реализуется на юго-западе Москвы. Впечатляет и то, что в городе все время ведется строительство дорог, автострад и развязок, появляются новые сервисы. В этом смысле Москва превосходит многие города мира: сервисы доступны 24 часа в сутки.

МП Почему вы выбрали квартиру именно в этом районе?

— Я хотел стать владельцем жилья с хорошими видовыми характеристиками. Из окон будущей квартиры будет с одной стороны виден Московский университет, с другой — Сити. Кроме того, меня впечатлил мост между двумя строящимися корпусами этого проекта. Это производит впечатление. В мире таких сооружений — по пальцам пересчитать.

МП Как писатель, вы замечаете различие в характере петербуржцев и москвичей? Или интернет, мобильная связь и поезд «Сапсан» стерли различия между столицами?

— Различия есть. Мне кажется, петербуржцы более драматичны, они больше склонны к печали и тоске. Этими настроениями проникнуты произведения искусства, которые созданы моими земляками. Взять для примера группу «Кино». Я считаю эту группу самой главной в российском роке, ее искусство очень повлияло на наш менталитет. Песни «Кино» — это сплошная мудрость и печаль. В общем, Петербург для меня — это созерцание, вечность. Москва — она про другое. Она больше про жизнь, про простые удовольствия. И про успех!

В России я оказался 24 года назад. С тех пор я, моя русская жена и двое наших детей живем в Москве. Иногда говорю, что в моей семье Булловы все русские, кроме меня.

любое время дня. В Париже рано утром и поздно вечером это уже проблема, не каждый обычный человек откажется на поездку.

МП Европейцы часто удивляются масштабам столицы — ширине ее улиц, проспектов. Как вы это воспринимаете?

— По роду своей деятельности я изучаю исторические материалы, недавно ознакомился с документами по развитию Москвы, смотрел фото советского периода. Огромные проспекты и проезжая часть того времени выглядят иначе — автотранспорта было мало, дороги были полупустыми. Но вот это умение ваших планировщиков заглянуть в будущее, увидеть масштабы изменений в городе очень подкупает. Также подходит — с пониманием перспектив — и к развитию Новой Москвы. Районы новые, а к ним уже протянули метро. И здесь, как мне кажется, большое значение имеет возможность принимать самостоятельные административные решения мэром. При развитии Большого Парижа, который считается проектом Николая Саркози, ему, как мне известно, не удалось провести целый ряд нововведений из-за несогласия других чиновников с его предложениями.

МП Какие места в Москве вы любите?

— Я живу в районе Чистых прудов и очень люблю это место. Вообще, центр Москвы — прекрасная часть города. В отличие от Парижа — именно эта локация плохо приспособлена для проживания. Многие не понимают, что внешняя красота, романтика — это одно, а вот обустройство и комфорт для постоянного проживания людей — другое. Конечно, важным для Москвы является метро. Помимо того что оно красивое, оно еще и чистое, и безопасное, стремительно развивается, постоянно появляются новые станции. Воспользоваться этой системой можно в

ОЛИВИЕ БУРЛОТТ,

ЮРИСТ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
АССОЦИАЦИИ «ТЕРРИТОРИЯ НН (НОРМАНДИЯ-НЕМАН)» В РОССИИ



АЙРАТ БАГАУТДИНОВ,

РУКОВОДИТЕЛЬ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ
«ГЛАЗАМИ ИНЖЕНЕРА»

МП По роду своей деятельности вы, пожалуй, чаще других «общаетесь» с городом. Какие изменения в нем вы можете отметить?

— Миссия проекта «Москва глазами инженера» — учить людей читать язык архитектуры и инженерного искусства. Основной жанр, с помощью которого мы это делаем, — полноценные экскурсии. А благоустройство города для экскурсий это немаловажный фактор. Как только в Москве вслед за Арбатом появились новые пешеходные улицы, такие как Никольская или Кузнецкий Мост, мы сразу обнаружили, что экскурсии могут проходить в новом качестве. С середины улицы можно рассмотреть детали, которые не видно с тротуара. Например, на Никольской мы можем спокойно встать в центре улицы и детально рассмотреть здание Синодальной типографии: солнечные часы на уровне второго этажа или необычный герб под крышей со львом и единорогом. Прекрасно помогла экскурсоводам программа «Моя улица», на широких тротуарах можно свободно расположить большую группу, чтобы она спокойно могла рассмотреть все здание целиком, при этом не мешая другим участникам дорожного движения.

МП В Москве реставрируют множество старинных зданий. Расширяет ли это круг ваших экскурсий?

— В рамках реконструкции улиц реконструировали много зданий, а это увеличило число объектов показа. Раньше, когда здания стояли в лесах или пребывали в ветхом состоянии, показывать их было не всегда возможно. Правда, реставрация зачастую стирает со зданий патину, но в нашем климате это дело наживное, через 10–15 лет следы времени возвращаются. Но есть и ложка дегтя — экскурсиям мешает большое число павильонов, которые появляются во время проведения масштабных фестивалей типа «Путешествие в Рождество» или «Московское варенье». Я все понимаю про экономическую составляющую этих мероприятий, но хотелось бы найти компромисс между интересами тех, кто экспонируется в павильонах, и возможностью свободно проходить между декорациями. В конечном счете это только повысит туристическую привлекательность города.



СВЕТЛАНА ЖУРОВА,

ДЕПУТАТ ГОСДУМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО
СОБРАНИЯ РФ, ЧЛЕН ВЫСШЕГО СОВЕТА
ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»,
ОЛИМПИЙСКАЯ ЧЕМПИОНКА
ПО КОНЬКОБЕЖНОМУ СПОРТУ

В Москве я оказалась в 1993 году, когда училась в Институте физкультуры. Город произвел на меня впечатление большого рынка. Собственно, мое обожение и находилось тогда в Измайлово в окружении большого рынка. Да, конечно, Москва — это город с большими традициями в сфере торговли, ярмарочного дела. Но тогда торговля шла везде, включая и стадионы «Лужники», «Олимпийский».

МП Какие изменения в Москве нашего времени для вас кажутся наиболее важными и ценными?

— Москва потрясающе украшена и зимой, и летом. В каждый сезон она выглядит по-особенному. В городе много пешеходных зон. Чистота поддерживается не только в центре, но и на окраинах. В парках много спортивных и развлекательных зон. Как спортсменка, я вижу те возможности, которые созданы для занятий спортом. Кататься на лыжах благодаря наличию трасс можно прямо в центре Москвы. Например, в «Лужниках». Есть даже горы, например, в Крылатском. Катки в парках — это уже привычные явления. Причем последние теплые зимы не стали помехой для развития зимних видов спорта — создают искусственные катки. Бери коньки в прокат,

приходи и занимайся. Это здорово! Мне кажется, Москву очень изменил ЧМ по футболу, который прошел семь лет назад. Тогда было создано много новых сервисов, инфраструктуры, город очень продвинулся вперед в сфере спортивного обустройства, городского комфорта, взаимодействия с жителями. Мне кажется, Москва по максимуму воспользовалась этим событием для собственного развития.

МП Бывая в других городах России, вы замечаете, что опыт столицы применяется в регионах?

— Мне кажется, в благоустройстве парков, пусть даже под это создана целая федеральная программа, города России стали следовать опыту Москвы. И предложения жителей по обустройству города на специальных платформах голосования тоже взято из опыта Москвы. Я вообще считаю, что система обратной связи, которая налажена в Москве и существует благодаря «Активному гражданину», — это очень важно. Знаю от своих знакомых, что в одном столичном районе работала бесплатная теннисная площадка, в какой-то момент решили сделать платным. Жители возмутились, написали на сайт мэра, и ситуация была решена в их пользу.



ЕГОР ФЕДУРУК,

МГТУ ИМ. Н.Э. БАУМАНА,
ФАКУЛЬТЕТ ИНФОРМАТИКИ И
СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ, 5-Й КУРС

И прогуливать уже не то чтобы стыдно, а просто не хочется. Студенческий совет, в котором я состою более четырех лет, тоже справился новоселье. Сейчас наши аудитории — это не только место сбора активистов, но и центр притяжения, куда ребята могут обратиться с любыми вопросами. Раньше это было только одно помещение, а сейчас огромное пространство, где каждый может найти занятие или компанию по интересам. Свои аудитории появились и у других студенческих организаций. Например, я руковожу студенческим СМИ Media BMSTU. У команды тоже появилось свое потрясающее пространство, включая студию для записи подкастов и проведения фотосессий, оно полностью оснащено необходимым оборудованием. Теперь нам гораздо интереснее и комфортнее проводить время в университете. В том числе и вне учебного расписания. После пар теперь всегда многолюдно и в студенческом совете, и в нашей редакционной аудитории. У нас есть возможность комфортно заниматься интересными учебными и творческими проектами. Это повышает престиж университета и профессии инженера.

МП В чем выражаются эти изменения?

— Первые четыре года я жил в пятом общежитии в Измайлово, сейчас переехал в общежитие «Спектр» на Госпитальной набережной. Это рядом с университетом, нужно только перейти по пешеходному мосту. Я и раньше ни минуты не жалел о том, что выбрал Бауманку, но для меня, как иногороднего абитуриента, при выборе места учебы было принципиально наличие у вуза своего общежития, которое у Бауманки было. Но какая же колоссальная разница между теми условиями и сегодняшними! Из достаточно потрапанного временем и поколениями студентов общежития я переехал в «Москва-Сити» на Яузе, что кардинально отразилось не только на сокращении времени на дорогу, но и в целом на качестве жизни. Сейчас я живу в принципиально иных интересах — это и про мою комнату, и про общественные пространства «Спектра».

МП Но ведь преобразования коснулись не только общежития...

— Большинство учебных пар сейчас проходит в новом корпусе. Там всегда потрясающий вид из окон и первоклассное оснащение как лабораторий, так и аудиторий.

МП Кирилл Игоревич, ландшафтная архитектура ставит перед собой множество задач, причем не только эстетических, но и практических. Как это сказывается на общем развитии нашей столицы?

— Городская среда — это не только инфраструктура для передвижения людей и машин, а нечто большее. Облик улиц, парков и площадей, их стилистическое разнообразие и насыщенность функциями дают возможность жителям и гостям Москвы качественно проводить свой досуг и удовлетворять многочисленные потребности. При этом окружающие пространства могут не только вдохновлять нас на работу, общение и занятия спортом, но и угнетать наше эмоциональное состояние. Поэтому здоровье и благополучие жителей напрямую зависит от того, как мы организуем и благоустроим свои города.

В Москве достигнуты большие успехи по благоустройству. Высокий уровень качества работ является ориентиром для других регионов страны и для многих иностранных городов. Можно с уверенностью сказать, что наша столица стала одним из самых комфортных городов мира, в том числе во многом благодаря комплексной программе благоустройства городской среды.

МП Как, на ваш взгляд, москвичи воспринимают ландшафтную архитектуру своего города, в чем ее особенности?

— Современные московские парки и улицы — это не просто озелененные территории, а полноценные многофункциональные пространства города. По сути, архитекторы и урбанисты

вынесли часть функций из частных квартир и общественных центров на свежий воздух. Москвичи занимаются спортом, учатся, работают, общаются, танцуют, едят и просто наслаждаются жизнью в городских парках, что позволяет им больше общаться, активно участвовать в жизни города.

Когда мы создавали проект «Парк Яуза», это было заброшенное место, где люди боялись ходить. Теперь здесь появился один из самых востребованных парков столицы с детскими площадками и уникальными спортивными пространствами, со скейт-парками и непрерывной велодорожкой, с экошколами, экотропами и зонами лекториев.

МП Сейчас чуть ли не каждый месяц появляется информация о новинках в области ландшафтной архитектуры и дизайна. Что вы думаете по поводу современных технологий и инновационных материалов?

— Когда Сергей Семенович Собянин возглавил Москву, он кардинально поменял повестку в области благоустройства города. Был сделан крутой разворот от обилия коммерческих ларьков и рынков в сторону эстетики современной городской жизни. Благодаря ему город расцвел и вышел на первые строчки мировых рейтингов. Это накладывает огромную ответственность на архитекторов и урбанистов, которые ищут современные решения, технологии и образы, чтобы столица непрерывно развивалась и становилась еще лучше.



КИРИЛЛ ТЕСЛЕР,

ЛАНДШАФТНЫЙ АРХИТЕКТОР,
УРБАНИСТ, ОСНОВАТЕЛЬ БЮРО
TESLER ARCHITECTS,
АВТОР ПРОЕКТА «ПАРК ЯУЗА»

МП Вы стали участником форума «Наследие». Расскажите подробнее об этом проекте.

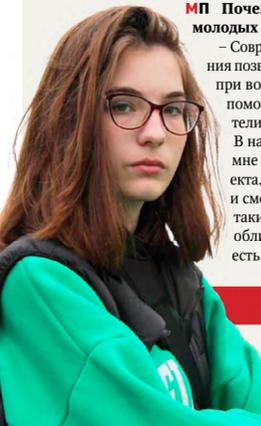
— Сегодня все больше молодых москвичей осознают ценность исторического наследия и стремятся внести свой вклад в его сохранение. Форум проходит в столице не в первый раз. В прошлом году его участниками смогли принять участие в процессе реставрации московского Дворца культуры завода «Серп и Молот». Перед студентами ведущих вузов страны стояла амбициозная задача: разработка проекта реставрации и интеграции в жизнь современного мегаполиса объекта культурного наследия. Участники проекта под руководством опытных специалистов работали на значимых площадках и буквально своими руками возвращали к жизни страницы городской истории.

МП Почему в сложном деле реставрации важно участие молодых специалистов?

— Современные технологии и свежий взгляд молодого поколения позволяют находить нестандартные и креативные решения при возрождении памятников архитектуры. К тому же нам помогли опытные реставраторы, архитекторы, представители Департамента культурного наследия Москвы и вузов. В нашей команде я была самой младшей, тем интереснее мне было общаться с более опытными участниками проекта. Мне кажется, мы создали отличную команду, поэтому и смогли выиграть конкурс. Хочу отметить, что благодаря таким инициативам Москва сохраняет свой исторический облик, оставаясь при этом современным мегаполисом, где есть возможность для развития молодых талантов.

СОФЬЯ КАЗАРИНОВА,

ВШЭ, ФАКУЛЬТЕТ КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЙ,
ПРОГРАММА «РЕКЛАМА И СВЯЗИ
С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ», 1-Й КУРС



Материалы подготовили:
Наталья Крол, Евгений Калинин, Александра Маянцева, Лидия Романина

Квартальный отчет

В столице появилась новая программа развития города

Оксана Самборская

В конце мая 2025 года столичные власти представили масштабную программу «Московские кварталы», которая, по заявлениям чиновников, должна кардинально изменить подход к градостроительной политике мегаполиса. Инициатива, озвученная главой Департамента градостроительной политики Москвы Владиславом Овчинским, предполагает принципиально новую модель взаимодействия между городом и девелоперами, где основная роль в планировании и координации строительных процессов переходит к муниципальным структурам.

НОВАЯ ФИЛОСОФИЯ

«Суть программы – в создании комплексной, продуманной городской среды, где жилые дома не просто строятся, а формируют полноценные кварталы с развитой инфраструктурой», – объясняет Владислав Овчинский. По его словам, ключевое отличие нового подхода заключается в синхронном строительстве жилья и всех необходимых объектов – от школ и поликлиник до транспортных развязок и зон отдыха.

Градостроительная концепция предполагает, что город берет на себя функции «главного архитектора», определяя не только параметры застройки, но и последовательность создания инфраструктуры. «Мы переходим от точечной застройки к квартальному принципу, где все объекты проектируются как единый организм», – подчеркивает глава департамента.

В качестве примера он приводит новые микрорайоны, где первые этажи домов сразу проектируются под социальные объекты, а дворовые территории – как многофункциональные общественные пространства.

МЕЖДУ ОДОБРЕНИЕМ И СКЕПСИСОМ

Пока параметры программы не до конца определены, нормативные документы не представлены, и реакция профессионального сообщества на потенциальные нововведения оказалась неоднозначной. Декан факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ Евгений Михайленко видит в инициативе положительные стороны. «Муниципалитет, в отличие от частных девелоперов, может позволить себе долгосрочное планирование без оглядки на сиюминутную прибыль. Такой подход позволит уделять больше внимания тому, как проект будет вписан в уже существующий ландшафт столицы. Это шанс создать по-настоящему комфортную среду, где учтены интересы разных групп населения», – считает он.

Однако многие эксперты выражают озабоченность последствиями такой централизации. Руководитель коммерческого департамента компании West Wind Group Елизавета Ильюхина отмечает, что фактически наблюдается кардинальное изменение правил игры – девелоперы из самостоятельных игроков превращаются в подрядчиков, работающих по техническим заданиям города, что неизбежно повлечет переформирование всего рынка. По ее мнению, концентрация заказов у крупных подрядчиков может привести к вытеснению с рынка средних и малых компаний.



Особую озабоченность у специалистов вызывает вопрос сохранения разнообразия архитектурных решений. Как отмечает эксперт в сфере коммерческой недвижимости и управления активами Марина Толстошеева, есть риск унификации застройки. «Когда все ключевые решения принимаются в одних кабинетах, трудно ожидать появления ярких, нестандартных проектов, которые часто становятся визитными карточками городов», – считает специалист.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКОГО БИЗНЕСА

Если программа заработает, девелоперский рынок ждет изменения в бизнес-моделях компаний.

«Традиционно девелоперы закладывали в стоимость квадратного метра значительную инфраструктурную составляющую, которая была важным источником маржи. В новой системе эти рычаги исчезают – цены будут определяться городом через механизм конкурсных процедур», – говорит коммерческий директор завода «Новалур» по производству МАФ Арсений Киселев.

По оценкам экспертов, это может привести к сокращению рентабельности проектов. «Работа по госконтрактам исключает гибкость ценообразования. Например, потеря дохода от инфраструктурных надбавок, раньше составлявших до 20–30% стоимости, может снизить рентабельность. Город берет на себя синхронное создание инфраструктуры, такой как школы, дороги, парки, и теоретически это возмещает подрядчиков от этих затрат. Однако риски переноса косвенных издержек остаются. Например, штрафы за срыв сроков из-за задержек со смежниками-инфраструктурщиками или требования к временной логистике стройплощадок. Выживут только те, кто сможет радикально оптимизировать издержки», – говорит Арсений Киселев. Особенно уязвимыми окажутся средние компании, которые не обладают ресурсами крупных холдингов, но и не могут, как малые фирмы, быстро переориентироваться на нишевые проекты.

Елизавета Ильюхина отмечает еще один важный аспект: «Город декларирует, что берет на себя инфраструктурную нагрузку, но в контрактах могут

появиться скрытые условия, которые фактически переложат часть этих расходов на подрядчиков. Например, требования к благоустройству прилегающих территорий или организации временной логистики».

ОПЫТ МЕЖДУНАРОДНЫХ ПРАКТИК

В дискуссии о новой программе часто звучит отсыл к зарубежному опыту. «В Европе и Азии уже давно применяются модели, где муниципалитеты играют ключевую роль в планировании территориального развития», – отмечает партнер, руководитель отдела исследований и консалтинга IPG.Estate Валерий Трушин. – Муниципалитеты там сами определяют, где и что строить, а девелоперы подключаются уже на готовых условиях. По сути, это социальный контракт: бизнес получает площадку под проект, а город – нужную инфраструктуру. Да, сначала будут коски с распределением ответственности, но в целом модель перспективна. Если, конечно, не перегнуть палку с регулированием».

При этом, предупреждает Евгений Михайленко, важно учитывать местную специфику. «В тех же Нидерландах или Сингапуре подобные программы реализуются в условиях стабильной экономики и отлаженной системы госуправления. У нас же приходится учитывать и волатильность рынка, и необходимость преодолевать бюрократические барьеры», – говорит эксперт.

Вызывает вопросы и схема распределения рисков. «В идеальной модели город и подрядчики должны разделять ответственность», – считает Марина Толстошеева. – Но есть опасность, что через систему штрафов и жестких контрактных условий основные риски лягут на девелоперов, особенно в части сроков реализации».

ПЕРСПЕКТИВЫ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ИГРОКОВ РЫНКА

Программа может привести и к серьезной перестройке девелоперского сообщества. Крупные холдинги, по всей видимости, смогут адаптироваться, перейдя на модель работы по госзаказу. «Такие компании, как ФСК или ПИК, уже имеют опыт участия в аналогичных проектах, например, в программе реновации», – отмечает Арсений Киселев.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРЕДПОЛАГАЕТ, ЧТО ГОРОД БЕРЕТ НА СЕБЯ ФУНКЦИИ «ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА», ОПРЕДЕЛЯЯ НЕ ТОЛЬКО ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ, НО И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СОЗДАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Для среднего бизнеса ситуация выглядит более тревожной. «Без системы квотирования, аналогичной той, что применяется в госзакупках, эти компании могут оказаться вытесненными с рынка», – предупреждает Марина Толстошеева.

Малые компании, вероятно, переориентируются на нишевые проекты. «Мы уже видим, как некоторые девелоперы сосредотачиваются на элитном жилье или специализированных проектах вроде реновации промышленных зон», – говорит Елизавета Ильюхина. Однако она подчеркивает, что такой переход потребует серьезных изменений в бизнес-моделях и поиска новых компетенций.

Впрочем, считает Елизавета Ильюхина, у городского заказчика, крупных девелоперов, среднего бизнеса – у всех будут разные задачи, разная целевая аудитория и продукты. Все вместе они сформируют экосистему, которая обеспечит баланс между коммерческой эффективностью, наполненностью сообществами и качеством среды в целом.

И тем более программа не вытеснит девелоперов как класс. «Часть заказов, вероятно, сосредоточится у крупных подрядчиков. Но взаимодополнение с городом все же предполагает проведение тендеров, конкурсных процедур, долгий выбор исполнителя. Частные девелоперы более гибко и быстро подходят к реализации проектов, и в итоге они будут формировать другой продукт. Я не думаю, что жилье по программе «Московские кварталы» станет конкурентом объектам в премиум- или бизнес-классе.

У города другая задача – предложить доступные квартиры, скорее всего, в сегментах стандартного жилья и комфорт.

А вот застройщикам с учетом дефицита и удорожания земли все труднее реализовывать проекты в массовом сегменте – это часто невыгодно. Им останется возможность предлагать более проработанный, индивидуальный продукт, за счет чего они и будут конкурировать с городом», – уверена Елизавета Ильюхина.

Валерий Трушин предполагает, что в рамках подобных проектов будут применяться льготные условия предоставления земельных участков, что позволит девелоперам не закладывать стоимость земли в цену реализуемой недвижимости. «Безусловно, многое будет зависеть от конкретных параметров реализации программы, однако в целом инициатива представляется интересной и обладающей значительным потенциалом для развития рынка», – говорит эксперт.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ВЫЗОВЫ

Программа ставит перед строительным комплексом и серьезные технологические задачи. «Синхронное строительство инфраструктуры требует совершенно новых подходов к логистике и управлению проектами», – отмечает Арсений Киселев. – Фактически речь идет о переходе на BIM-технологии на уровне не отдельных зданий, а целых кварталов».

Марина Толстошеева опасается, что усиление роли города может замедлить внедрение инноваций. «Частные девелоперы нередко выступали драйверами новых технологий – от «умных домов» до экологических материалов. В системе госзаказа инновационность часто приносится в жертву соблюдению стандартов и снижению рисков».

Несмотря на все дискуссии о бизнес-моделях, эксперты признают потенциальные преимущества программы для горожан. «Если удастся реализовать заявленные принципы, москвичи действительно получат более комфортную среду», – считает Евгений Михайленко. – Речь идет не только о физической инфраструктуре, но и о социальном планировании – создании мест для общения, детских площадок нового поколения, зон отдыха для пожилых людей».

С севера на юг, с запада на восток

Темпы реализации программы реновации не снижаются

Ирина Зайцева

Столичная программа обновления устаревшего жилья соответствует целям и инициативам национального проекта «Инфраструктура для жизни». По данным Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, к 2032 году программа предусматривает расселение около 1 млн москвичей. Чтобы достичь этих показателей, мэр Москвы Сергей Собянин поставил цель увеличить вдвое темпы ее реализации. Именно так сейчас и происходит – за счет ускорения строительства домов, расширения географии проектов, совершенствования технологий строительства и отделки, оптимизации процессов переселения. Планы текущего года предусматривают завершение строительства более 200 домов и переселение жителей из 50 старых зданий.

Майские показатели развития программы оказались впечатляющими. Так, по данным Владислава Овчинского, руководителя Департамента градостроительной политики, входящего в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы, в городе по программе реновации демонтировали около 60 ранее расселенных домов. «Здания находились в восьми округах и 18 районах столицы. В частности, в Новомосковском административном округе снесли около 20 зданий, в Юго-Восточном – более 10, а в За-



Проект нового дома по программе реновации в районе Бескудниковский на Дмитровском шоссе

падном – семь. По пять домов демонтировали в Северном и Северо-Восточном административных округах, по четыре – в Юго-Западном и Троицком. Еще два дома снесли на востоке столицы. Жители, ранее проживавшие в этих домах, уже отпраздновали новоселье в новых квартирах», – сообщил Владислав Овчинский.

До этого мэр столицы Сергей Собянин рассказал, что с момента старта программы в новостройках оборудовали более тысячи квартир, адаптированных для горожан с особенностями здоровья. Если еще недавно объекты для маломобильных граждан были явлением уникальным, то бла-

годаря программе в таких квартирах уже проживает более 1,5 тыс. человек. Такое жилье расположено в 12 административных округах и 80 районах столицы.

Лидерство и активность процессов в тот или иной срок периодически оспаривают разные округа и районы города. Так, по сообщению властей, в ЮАО с начала года переехали 880 жителей. «С начала 2025 года в районах Бирюлево Восточное и Нагорный Южный административного округа расселили пять старых домов. Три из них – на Кривокожской улице, еще два здания – на Касимовской. Их жители переехали в две новостройки, располо-

женные в Электролитном проезде и на улице Касимовской. В подъездах жилых комплексов смонтировали лифты, оборудовали комнаты для консервации и помещения для хранения колясок и велосипедов», – рассказал Овчинский.

В Северном Измайлово (БАО), с начала года по программе реновации в новые квартиры переехали более 500 семей. А всего построено и передано под заселение уже 11 новых жилых комплексов. «Переселение участников программы реновации в районе Северное Измайлово началось в 2018 году. Тогда под заселение москвичам передали новостройку на 5-й Парковой улице. Сегодня количество

таких жилых комплексов достигло 11. С начала года в новые квартиры с готовой улучшенной отделкой переехали более 500 семей. Город оказал жителям бесплатную помощь при переселении. Примерно три четверти из всех переехавших семей оставили заявки на грузчиков и автомобили, чтобы перевезти вещи из старой квартиры в новую», – отметил Владислав Овчинский.

В шести районах ЗАО с начала года новоселье отпраздновали жильцы 14 расселенных домов. «В районе Фили-Давыдково полностью расселили пять зданий, в Можайском и районе Филевский Парк – по три. Еще по одному в Ново-Переделкино, Солнцево и Очаково-Матвеевское», – сказал Владислав Овчинский. Министр правительства столицы, руководитель Департамента городского имущества Екатерина Соловьева уточнила, что договоры на равнозначные квартиры в ЗАО заключили более 2 тыс. москвичей из 14 расселенных зданий. Активными темпами идет реализация программы и в Северном административном округе. С начала выполнения программы переехали или начали переселение жители 109 старых домов округа, 66 расселенных домов уже демонтировали. Екатерина Соловьева добавила, что в полностью освобожденных и уже демонтированных домах в ЗАО проживали около 15,5 тыс. человек. В Бескудниковском районе правообладателями квартир в новостройках стали около 6,2 тыс. человек из 22 снесенных пятиэтажек, в Дмитровском – более 2,6 тыс. горожан из 15 таких зданий. В районе Западное Дегунино ключи от комфортного жилья получили почти 2,7 тыс. человек из 11 демонтированных домов.

Зелень для красоты, оптика – для безопасности

Городская программа повышает эстетику и комфорт городских пространств

Елена Котова

Программа реновации продвигает решение вопросов по улучшению качества жизни москвичей уже на стартовой стадии. В самом начале реализации столичных планов были разработаны не только стандарты строительства и правила предоставления жилья, но и принципы благоустройства городских кварталов и дворов.

Они прописаны в постановлении Правительства Москвы от 08.08.2017 г. № 515-ПП. Документ определяет функционально-планировочную организацию территории, инженерное оборудование и требования к их характеристикам.

«Создание качественного, комфортного дворового пространства не менее важно, чем создание комфортного жилого помещения. Двор – это первое общественное место, в которое попадает житель после выхода из дома. Очень важно, чтобы находиться в нем было так же приятно и безопасно, как и в самом жилье. Поэтому члены Об-

щественного штаба осматривают на соответствие требованиям к улучшенной отделке помещений и новостройки, и благоустройство», – комментировал эту тему председатель Общественного штаба по контролю за реализацией программы реновации Валерий Теличенко.

На прилегающих территориях выполняется комплексное озеленение: высаживают деревья и кустарники, обустройства газоны и цветники. Для комфортного передвижения оборудуют тротуары и пешеходные дорожки. Также возле новостроек по программе должны быть размещены детские и спортивные площадки и зоны отдыха жителей.

Соблюдение принятых правил не меняется. Так, по сообщению руководителя Департамента градостроительной политики Владислава Овчинского, только в районах Западного административного округа столицы высадили более 2 тыс. деревьев. «С начала реализации программы реновации город построил в ЗАО 43 новостройки, которые расположены в девяти районах. На придомовой территории высадили свыше 2 тыс. деревьев. В том числе в районе Проспект Вернадского их



Жилой комплекс на Открытом шоссе построен с использованием технологий информационного моделирования (ТИМ)

свыше 700, в Фили-Давыдково – более 600», – рассказал Овчинский. По его словам, еще более 300 молодых деревьев посадили возле жилых комплексов в районе Можайский. Эксперт подчеркнул, что процессы строительства завершаются комплексным благоустройством: специалисты высаживают деревья и кустарники, оборудуют площадки для активного

отдыха и занятии спортом, монтируют объекты наружного освещения и камеры видеонаблюдения. Такие подходы, по оценкам Владислава Овчинского, позволяют повышать уровень безопасности в районах. Например, более 100 камер видеонаблюдения и уличных фонарей установили возле новостроек по программе реновации в Метрогородке.

«На Открытом шоссе построили и передали под заселение два жилых комплекса. Территорию вокруг новостроек комплексно благоустроили. В частности, установили 54 камеры видеонаблюдения и 47 современных фонарей. Подобное оснащение предусмотрено стандартами программы реновации. Такие решения позволяют сделать общественные пространства во дворах безопаснее и удобнее для жителей», – сообщил Овчинский.

Аналогичным образом поступили и в Западном административном округе. На восьми жилых комплексах по программе реновации в районе Фили-Давыдково смонтировали и установили свыше 350 фонарей и камер видеонаблюдения. «Суммарно это свыше 210 объектов наружного освещения и около 150 камер видеонаблюдения. Возле четырех жилых комплексов на Кастанеевской улице оборудовали почти 200 фонарей и камер, возле двух новостроек на улице Олеко Дундича – около 70. Еще 100 камер видеонаблюдения и объектов наружного освещения установили во дворах домов на улицах Малави Филевская и Давыдовская», – отметил чиновник.



Новая индустриализация

Как меняется облик столичной промышленности

□ Елена Котова

Эта сфера переживает второе рождение. Ежегодно в городе открываются десятки чистых и высокотехнологичных производств. По данным мэра Москвы Сергея Собянина, в ближайшие годы объемы нового пространства для развития индустриального сектора столицы составят 3 млн кв. метров.

КВАДРАТЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ СТРОЙКИ

Опубликовав эти данные в личном блоге, Сергей Собянин также отметил, что для современной промышленности, как правило, не подходят исторические здания дореволюционных и советских промиггантов. В большинстве случаев их проще переделать в офисы и общественные пространства. А новые производства должны располагаться в современных цехах. Чтобы прости мулировать инвесторов, власти города дали зеленый свет бизнесу, по максимуму освободив компании от сопутствующих платежей в бюджет, предоставив землю под такое строительство без торгов за символический 1 рубль. Нередко Правительство Москвы само выступает застройщиком новых производств. Благодаря такой политике с 2011 года в Москве было построено 290 производственных объектов, только в прошлом 2024 году введено 270 тыс. промышленных «квдратов».

Впечатляют и цифры, свидетельствующие о готовности бизнеса инвестировать в новые индустриальные площадки. Так, в прошлом году московские инвесторы вложили более 386 млрд рублей в обрабатывающие производства, что на 33% больше показателя 2023 года. По прогнозу мэра, в 2025 году уровень инвестиций вырастет еще на 14%. Почти 120,5 млрд руб. было инвестировано в производство компьютеров, оптических и электронных изделий.

ТВЕРДАЯ ПОЗИЦИЯ ГОРОДА

Новое направление по созданию рабочих мест отвечает принципу 15-минутного города – когда жители того или иного района имеют возможность трудоустроиться в районе проживания. Этим же повестке отвечают и проекты КРТ, как правило, включающие в свои границы новые предприятия разного профиля.

«Наша компания работает над проектом КРТ в Южном Тушино на улице Свободы. Пятно застройки включает площадку бывшего механического завода. Кроме жилья и двух детских садов будем строить новое девятиэтажное промышленное сооружение. В Москомархитектуре нас уже предупредили: ждем от вас нового архитектурного шедевра», – поделилась планами компании Александра Захарова, директор по коммерческой недвижимости Level Group.

Пару лет назад, отвечая на вопрос об облике будущих предприятий столицы корреспонденту «МП», главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов отметил важность и сложность этой темы. Он объяснил тогда: «Совершенно очевидно, что задумываться над архитектурой своих объектов собственникам предприятий ранее не приходилось. Пока ситуацию спасает то, что такие объекты появляются в периферийных частях столицы. Но вскоре ситуация будет меняться». Он подчеркнул также, что внешне эти здания, конечно, будут выглядеть как обычные сайдинг-боксы, пусть даже строящиеся на окраинах города.

И новые проекты, о которых заявляют сегодня власти, свидетельствуют о современных подходах, которые реализуются совместными усилиями. Таких примеров уже немало. Так, в мае Мосгосстройнадзор выдал разрешение на строительство четырехэтажного промышленного здания на улице Рябиновой для открытия предприятия легкой и пищевой промышленности на

площади 145 тыс. кв. метров. Еще около 6 тыс. кв. метров займут административно-бытовые и вспомогательные помещения. Комментируя особенности архитектурного решения этого здания, Сергей Кузнецов рассказал, что оно будет выполнено в монохромной гамме, главным декоративным элементом фасада станут перфорированные композиционные панели. «Твердая позиция города на сегодняшний день – способствовать тому, чтобы даже в категории утилитарных объектов появлялись какие-то интересные примеры. Недорого и эффективно приемом можно считать использование просечной сетки или, как в данном случае, перфорированных панелей», – особо подчеркнул Кузнецов.

СМОТРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ И КРЫЛЬЯ САМОЛЕТОВ

Примером такого подхода может служить и современный научно-производственный комплекс на Варшавском шоссе. Многофункциональный технопарк общей площадью 123,6 тыс. кв. метров состоит из двух частей – офисного корпуса высотой 25 этажей и девятиэтажного научно-производственного здания, которые объединит подземный паркинг. Инвестиции в проект составят порядка 6,5 млрд рублей.

«Архитектура комплекса отличается сложной композицией, состоящей из нескольких объемов, визуальное объединение стеклянными фасадами и металлическими конструкциями. Современность объекта подчеркнет его внешний облик и планировочные решения – проект предусматривает открытую смотровую площадку на 14-м этаже офисного блока, на фасады установят профили с энергоберегающим покрытием и декоративные металлические ламели, которые придадут зданию динамичность», – отметил Сергей Кузнецов.

Для проекта характерны чистые геометрические формы и динамичная структура, а также

большие стеклянные поверхности. Примечательно, что на объекте используют модульные фасады – каждый элемент будет собираться на производстве и поставаться на стройку в готовом виде. Это значительно повышает качество и скорость монтажных работ. Согласно планам, на строящемся комплексе создадут 1800 рабочих мест. Инвестор намерен качественно благоустроить общественное пространство, обеспечить его зонами отдыха, столиками кафе и арт-объектом перед входом в деловую часть комплекса. Помимо этого высадят клены разных пород, иргу, барбарис.

Не менее ярким примером может служить и здание на севере столицы в Старопетровском проезде. По сообщению председателя Мосгосстройнадзора Антона Слободчикова, это будет технопарк Московского института электромеханики и автоматики (МИЭА), входящего в концерн «Радиоэлектронные технологии» Госкорпорации «Ростех». Общая площадь объекта составит около 25 тыс. кв. метров. Планировка здания станут отвечать всем производственным процессам. Внешнее же его решение прокомментировал Сергей Кузнецов. «Основное здание, обращенное к сторону Старопетровского проезда, будет представлять собой динамичную клиновидную форму, напоминающую крыло самолета. Помимо композиционной функции, «клин» еще и функционально обозначает главный вход. Выразительности фасаду добавят кошенные межэтажные простенки, выполненные в виде прямоугольных трапеций. Наружные стены облицуют алюминиевыми композиционными панелями с применением декоративных элементов. Крупноформатное остекление, объединяющее этажи, придаст композиции целостность, а акцентные элементы позволят зданию быть заметным и художественно выразительным», – рассказал главный архитектор.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Волновым Владимиром Владимировичем (143602, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Фабричная, д. 11, ком. 11, volnvladimir@yandex.ru, тел. 8-916-163-50-65, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 38845) выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка под зданием с кадастровым номером 77:01:0001053:1046, расположенным по адресу: г. Москва, пер. Турчанинов, д. 6. Заказчиком кадастровых работ является ФГБУК АУИПИК (125009, Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3 (тел. 8(499)705-20-00 (доб.4003), 8-925-464-52-22). Собрание по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3, (каб.103) «21» июля 2025 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3, (каб.103). Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» июня 2025 г. по «21» июля 2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» июня 2025 г. по «21» июля 2025 г. по адресу: г. Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3, (каб.103).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

✓ Кадастровым инженером Таран Еленой Владимировной (000 «Гранд Кадастр», почтовый адрес: 115432, г. Москва, ул. Трофимова, д. 2а, оф. 200А. E-mail: cotranu@grand-kadast.ru, тел. +7 (495) 669-12-77, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14260) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения и площади земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001005:22, расположенного по адресу: г. Москва, ш. Ленинградское, вл. 39, стр.1.

Заказчиком кадастровых работ является ГУП «Мосводосток» (адрес для связи: г. Москва, ул. Набережная Тараса Шевченко, д. 31, тел.: 8(495)531-69-07).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Москва, ул. Трофимова, д. 2а, «21» июля 2025 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Трофимова, д. 2а, оф. 200А. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» июня 2025 г. по «18» июля 2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» июня 2025 г. по «18» июля 2025 г. по адресу: г. Москва, ул. Трофимова, д. 2а, оф. 200А.

Требуется согласовать местоположение границы с правообладателями смежного земельного участка с кадастровым номером: 77:09:0001005:6 (г. Москва, ш. Ленинградское, 3/у 37/2).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 11,12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: +7 (916) 935-06-81, +7 (977) 459-27-11 или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru

Парты под глобусом

Центральный телеграф станет кампусом Центрального университета

□ Александра Антонова

Закрытый на ревитализацию Центральный телеграф планируют открыть в 2027 году. Изначально девелоперская компания VOS'HOD была намерена обустроить там общественное пространство. Но в конце зимы девелопер объявил о продаже здания Т-Банку и планах покупателя открыть там университетский корпус. О том, что университету в исторических стенах действительно быть, представили нового вуза сообщали будущим абитуриентам на Дне открытых дверей, прошедшем накануне старта выпускных экзаменов.

Э то принципиально новое учебное заведение, и называется оно кратко и громко – Центральный университет. Это российский вуз нового типа, внедряющий в высшее образование STEM-подход (Science, Technology, Engineering, and Mathematics). Университет создан в партнерстве с более чем 50 крупнейшими российскими компаниями и организациями, такими как Центральный банк, Сбер, «Авито», VK, «Норникель», «Яндекс», «Росатом», «Сибур», Т-Банк, X5 Group и др.

Свою деятельность новый вуз начал 1 сентября 2023 года с обучения магистров, первые будущие бакалавры пришли в университет осенью прошлого года. Подготовка идет по трем специальностям: математике, компьютерным наукам, бизнесу продукта. Сейчас вуз базируется в крупном современном офисном здании на улице Гашека.



Центральный телеграф, 1980 год

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЗАЙМЕТ ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ ЗДАНИЯ ТЕЛЕГРАФА. ЗДЕСЬ СМОГУТ УЧИТЬСЯ И РАБОТАТЬ БОЛЕЕ 5 ТЫСЯЧ СТУДЕНТОВ И ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ

Иногородние студенты живут в пяти минутах от учебного корпуса. Общежитие обустроено на территории кампуса во внутреннем дворе. Но основатели учебного заведения посчитали, что со временем ему станет тесно в этих стенах. Собравшимся на День откры-

тых дверей со сцены сообщили, что первокурсники набора 2027 года будут учиться в новом корпусе – в здании бывшего Центрального телеграфа.

Что касается корпуса на Тверской, Центральный университет займет всю территорию здания телеграфа общей площадью 68 424 кв. метра. После завершения реконструкции в новом кампусе Центрального университета смогут учиться и работать более 5 тысяч студентов и преподавателей. Дизайн пространства внутри нового корпуса Центрального университета разработали в стиле современного минимализма. Он не содержит визуального шума, сохраняя при этом облик исторического здания снаружи.

Объявляя о сделке, управляющий партнер компании VOS'HOD Марина Руднева заявила, что компания останется девелопером проекта и продолжит воплощать в жизнь архитектурную концепцию реставрации и приспособления к современному использованию, автором которой является бюро Дэвида Чипперфильда.

К моменту сделки завершилась реставрация главных символов Центрального телеграфа – глобуса, разбившегося над главным входом, обрамляющего его герба, а также стеднянского циферблата часов, расположенных на фасаде со стороны Тверской улицы и Никитского переулка. На свои исторические места обновленные

символы вернутся после окончания всех реставрационных работ. Что касается концепции интерьеров, то известно, что в университете будут три вида аудиторий: лекционные, семинарские для практических занятий и проектные. Помещения планируют сделать просторными и светлыми, проект также предусматривает рекреации коридорного типа, коворкинг, читальный и обеденный залы, спортзал, библиотеку, оупенсейс, кабинеты и переговорные для сотрудников офиса, зал учебного совета, студенческий клуб, музей, профессорский клуб, конференц-зал, научный центр, рекреацию с кофе-пойнтом. Из интересных идей стоит отметить, что столовую разместят в бывшем операционном зале. В помещении восстановят всю декоративную отделку и сохранят элементы 1920–1930-х и 1960-х годов. Интерьеры украсят деталями, отсылающими к истории телеграфа: образ глобуса параллелями и меридианами, азбука Морзе с точками и тире, перфокарта, клавши печатной машинки, циферблат.

Современные вузы уходят от концепции закрытых территорий и жизни за шлагбаумом, часть их площадей становятся общественными пространствами. Ранее об этом говорил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, презентуя новый образовательный кластер Бауманки. Ректор Центрального университета Евгений Ивашкевич в публичных заявлениях обещает, что новый университет станет центром общественной и культурной жизни для горожан. В планах учебного заведения организовывать публичные лекции и семинары, круглые столы и конференции, которые будут открыты для широкой публики.

Движение по прямой

В центре Москвы построят еще один пешеходный мост

□ Сергей Чаев

Он появится на острове Балчуг под Малым Каменным мостом и соединит стрелку острова с Репинским сквером, продолжит один из самых популярных прогулочных маршрутов вдоль Москвы-реки, написал в своем блоге столичный мэр Сергей Собянин.

Остров Балчуг давно полюбился жителям и гостям нашего города. «Это популярнейшая точка притяжения для москвичей и туристов. Здесь много классных благоустроенных общественных пространств и уютных заведений. С открытием пешеходного моста, соединившего стрелку Балчуга с Крымской набережной, остров стал частью одного из самых живописных прогулочных маршрутов вдоль Москвы-реки общей протяженностью примерно 8 километров: от ДК «ГЭС-2» через Крымскую набережную и парк Горького до Воробьевых гор», – отметил столичный градоначальник.

Новый мост, по словам Сергея Собянина, это часть проекта по перезапуску культурного арт-пространства «Красный Октябрь». Он сделает доступнее знаковые объекты острова.



Мост длиной 170 метров оформят в серо-белой цветовой гамме (проектное решение)

Искусственное сооружение длиной около 170 метров и шириной не менее 5,4 метра, которое построят в русле Водотокового канала, соединит участки Болотной набережной, разделенные улицей Серафимовича.

Сейчас, если нужно пройти от Репинского сквера на Болотной площади к ДК «ГЭС-2» или к реконструируемому кинотеатру «Ударник», это займет (в зависимости от ожидания на светофорах) от восьми до 12 минут, хотя по прямой было бы не больше минуты. Впоследствии новый пешеходный

мост-переход позволит сократить расстояние до культурных объектов на Болотной набережной.

Его построят разноуровневым, ближе к Репинскому скверу мост будет расходиться: один участок пойдет к набережной, а другой – вперед, образуя навес над рекой. Там организуют смотровую площадку. Разные уровни моста соединят с помощью небольших лестниц, которые станут амфи-театрами: на ступенях можно будет сидеть и смотреть на воду. Для людей с ограниченными возможностями пе-

редвижения и семей с детскими колясками предусмотрены удобные выходы к набережной, включая лестницы и два пандуса.

Мост оформят в серо-белой цветовой гамме. Чтобы защитить конструкцию от капризов московского климата, ее покроют специальной краской, а деревянные элементы – яхтенным лаком. Дополнительное внимание уделят декоративной подсветке – белой и синей. Работы профинансируют через Адресную инвестиционную программу столицы. Сергей Собянин выразил уверенность, что новый объект придаст еще больше привлекательности объекту участка и быстро приобретет популярность среди горожан и гостей столицы как место для отдыха и встреч.

И это не единственный мост для пешеходов, который в скором времени украсит столицу. Глава столичного Департамента градостроительной политики Владислав Овчинский сообщил,

что завершается строительство крытого пешеходного моста площадью 1,1 тыс. кв. метров через пруд Дальний, а также в жилом квартале Прокшино в Коммунарке.

«Протяженность конструкции составит 197 метров, ширина – 4,5 метра, а высота над поверхностью воды – почти 5 метров. Это будет волнообраз-

ная дуга, оснащенная прозрачным весом по всей длине. В середине моста с каждой стороны обустроят две смотровые площадки. Объект свяжет жилую и деловую части бизнес-квартала «Прокшино» и станет кратчайшим путем до центральной площади жилого района, а также обеспечит его жителей безопасным пешеходным маршрутом до одноименной станции Сокольнической линии метро», – пояснил Овчинский.

Также завершаются работы по благоустройству набережных. С одной стороны водоема предлагается прогулочная зона, с другой – арт-парк. Отделку пешеходной зоны специалисты выполнят из древесно-полимерного композита с покрытием, имитирующим натуральное дерево.

Недавно закрылся на реконструкцию пешеходный мост «Багратион» через Москву-реку, соединяющий Кузнецковский проспект с ММДЦ «Москва-Сити». На время строительных работ горожане могут пользоваться альтернативными маршрутами – это метро, МЦК, МЦД, речной транспорт и автобусы. Рабочие уже приступили к сносу вестибюля со стороны ММДЦ, а специальная техника разобрала часть стеклянного фасада. Проход к объекту закрыт.

Быть или не быть

Участники проекта «Активный гражданин» голосованием определяют судьбу московского монорельса



□ Александра Маянцева

В первый рейс вагончики столичного монорельса отправились 20 ноября 2004 года. Подобных проектов ранее в Москве не было, и градостроители рассчитывали, что «небесный трамвайчик» будет востребован у москвичей и гостей столицы. Но вау-эффекта не случилось. Проехав раз из любопытства, большинство горожан больше этим видом транспорта не пользовались: не подходила ни траектория движения, ни полчасовой интервал. После реализации мегапроектов БКЛ и МЦК и запуска основных веток МЦД пришло время модернизировать и монорельс. О судьбе этого неоднозначного проекта попросили высказаться его основную целевую аудиторию – горожан. Свое мнение можно оставить, проголосовав на платформе «Активный гражданин».

Голосование сопровождается подробной исторической и технической справкой, рассказывающей как об истории создания монорельса, так и о концепции нового высотного парка, который предполагается разбить на территории ВДНХ. Пока проект не презентован широкой публике, но в описании к голосованию отмечается, что обновленная инфраструктура монорельса будет интегрирована в концепцию нового рекреационного пространства. «Проект позволит создать прогулочную зону в воздухе на северо-востоке столицы, обновив инфраструктуру московского монорельса, – написано в справке к голосованию. – Подобное уже реализовано в крупных городах мира, например, «Хай-Лайн» в Нью-Йорке и «Гудс-Лайн» в Сиднее, построенные на месте железнодорожных линий, или «Скай Гарден» в Сеуле, в который преобразовали бывшую автомобильную эстакаду».

Так называемый скай-парк – круглогодичную зеленую зону отдыха – обустраивают на высоте шести метров. Как обещают авторы проекта, это будут

полноценные пространства с дорожками для пробежек и зонами отдыха для родителей с детьми и для мам с колясками. Предполагается, что на территории также применят концепцию дог френдли – оборудуют отдельные площадки для прогулок с собаками. Пространство будет хорошо освещено, для безопасности установят ограждения и систему видеонаблюдения.

«Из уважения к монорельсу, который долгие годы служил москвичам и гостям столицы, в парке сохранят несколько вагонов», – говорится в описании.

ИСТОРИЯ ВОПРОСА

Концепция воздушных городских трасс в России обсуждается уже более ста лет. Сперва это были фантазии футуристов – в 1914 году кондитерская фабрика «Эйнем» выпустила серию открыток «Москва будущего». На одной из них напротив Кремля со стороны, где сейчас расположен «Дом на набережной», идет «воздушный трамвай». Историки считают, что прототипом стала подвесная железная дорога, запущенная в 1901 году в немецком городе

Вуппертале. Аналогичную идею хотели реализовать на пороге XXI века и в Москве: в 1990-е годы, когда начинал застраиваться ММДЦ «Москва-Сити», Институт Генплана Москвы проводил исследования, целью которых было изучить возможность строительства монорельса над руслом Москвы-реки. Проект планировали масштабным: от спортивного парка «Крылатское» через центр до музея-заповедника «Коломенское» с ответвлением до Печатников. Общая протяженность – 42 километра, на пути должно было быть расположено около 36 станций. К тому же это был бы очень живописный маршрут: из окон поездов отрывались бы виды на «Москва-Сити», Кутузовский проспект, Новодевичий монастырь, стадион «Лужники», Нескучный сад, парк Горького, парк «Музеон». Но после расчета размеров опор тогдашний архитектор Москвы Александр Кузьмин понял, что массивные столбы-основания безнадежно испортят привычную береговую панораму. И от этой идеи отказались.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ

Однако масштабная автомобилизация населения и отсутствие тогда альтернатив в виде БКЛ, МЦК и МЦД грозили городу транспортным коллапсом. Градостроители вновь вернулись к концепции монорельса: в 1960-х были проекты, включавшие несколько вариантов воздушной трассы. В 1960 году прорабатывалась возможность создания монорельсовой дороги вдоль Малого кольца МЖД. В это же время в связке с разработкой пассажирского движения над МК МЖД рассматривались варианты протянуть

НИКОЛАЙ ШУМАКОВ,
НАРОДНЫЙ АРХИТЕКТОР РФ,
АКАДЕМИК РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫХ
НАУК, ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА
АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ И СОЮЗА
МОСКОВСКИХ АРХИТЕКТОРОВ:



Я хотя и являюсь официальным автором проекта московского монорельса, но не претендую на новаторство в этой отрасли. Мы с командой воплотили то, чем столица грезила минимум сорок лет. Было много вариантов и идей, где в Москве разместить линии монорельса. Но каждый раз обсуждения отталкивались от ВДНХ – места, где наша страна действительно демонстрировала все свои достижения. Было минимум три волны обсуждений. Первой отправной точкой стала идея провести в 1967 году на территории ВДНХ всемирную выставку. Для перемещения по территории гигантского потока посетителей требовался дополнительный транспорт. Стране, которая тогда была в зените славы, и транспорт требовался необычный. Отсюда и первые публиковавшиеся в журналах наброски Олега Рево, и более детальная проработка архитектора Леонида Мариновского. Была составлена схема транспортного и инженерного оборудования Международной выставки 1967 года. Ветка монорельса на той схеме есть. Идея была прогрессивной как для страны, так и для всего мира. Но всемирная выставка в итоге прошла в Монреале. И там к этому событию запустили движение по монорельсу.

Следующая волна обсуждения была в 1984 году. Тогда акцент делали на рекреационной функции монорельса, даже выполнили трехмерный макет, где был монорельс. Но в стране начался экономический шторм. На пороге нового века появилась перспектива провести ЭКСПО-2010. И снова вернулись к идее монорельса. Но ВДНХ тогда напоминала лохмотное одеяло, было много спорных участков. В итоге монорельс положили по единственно тогда возможной траектории.

Возможно, для окупаемости нужно было прокладывать иначе, тогда он был бы востребован и как общественный, а не только как экскурсионный транспорт. С точки зрения инженерных сетей и того, как он визуально интегрирован в ландшафт, все сделано идеально. Проект не устарел даже спустя двадцать лет. Я не сторонник того, чтобы его сносить. Необходимо рассмотреть все возможности модернизации. А они есть. И я, как архитектор проекта, готов к диалогу.



На опорах монорельса планируют обустроить прогулочный парк

тельство метро в южном направлении неизбежно, поэтому финансовые ресурсы лучше сфокусировать на этом. В 1966 году был разработан вариант строительства линии протяженностью 6,7 километра с четырьмя станциями метро от «Калужской» до «Ясенево»: эту ветку проектировали с расчетом возможного переезда Московского зоопарка в Беляево. Еще одна ветка была запроектирована вдоль Гребного канала и уходила в Серебряный Бор.

Все эти идеи вошли в схему развития внеуличного скоростного транспорта, было разработано два таких варианта. Но в ноябре 1968 года на заседании Президиума Совмина СССР решили отложить решение вопроса о строительстве в городе Москве опытного участка пассажирской монорельсовой дороги.

К обсуждению вернулись в 1980–1990-е годы, реализовав проект монорельса на территории ВДНХ, он ранее всегда рассматривался с привязкой к мировым событиям, которые должны были пройти на этой площадке. Впервые проект монорельса на территории ВДНХ появился в 1960 году на обложке журнала «Юный техник». Идею реализовали в 2004 году, автором проекта стал Николай Шумаков.

© CAN RU



УЧРЕДИТЕЛЬ: АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ
перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
119192, Москва, Ломоносовский проспект,
43, к.2
Телефон: +7 (495) 439 93 88
mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

Шеф-редактор:
Мережникова Е.Ю.

Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

РЕДАКЦИЯ:

Корреспонденты:
Калинин Е.А., Кроп Н.В.,
Маянцева А.А.

Верстка:
Цымбал А.С.

Коррекция:
Завьялова Л.Г.,
Крикунова Г.В.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком @ публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография».
124395, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1.
Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025).
E-mail: kabanova@mosgtr.ru
Заказ № 2039 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории Новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.