ЭКСКЛЮЗИВ

Тимур Андрбаев, директор по строительству и проектированию Международного медицинского кластера (ММК): «Международный медицинский кластер в «Сколково» продолжает активно развиваться, строительство объектов идет полным ходом».

С. 7

МОСКОВСКАЯ
перспектива

6 – 13 июля 2021
№ 15 (1315)
Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ MPERSPEKTIVA.RU

ЗА ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ МЫ ПОСТРОИЛИ ПОЛОВИНУ СТАНЦИЙ МЕТРО ОТ ТЕХ, ЧТО БЫЛИ ВВЕДЕНЫ В СТРОЙ ЗА ВСЮ ИСТОРИЮ РАЗВИТИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА. И НИКАКИХ СОМНЕНИЙ ПРАКТИЧЕСКИ НЕТ, ЧТО МЫ И ОСТАВШУЮСЯ ЧАСТЬ ПЛАНОВ ВОПЛОТИМ В ЖИЗНЬ

Сергей Собянин, мэр Москвы

С. 2

ТЕРРИТОРИЯ ДИНАМИЧНОГО РАЗВИТИЯ 2
Сергей Собянин открыл новые объекты в ТиНАО

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПРОРЫВ 3
Российская столица стала третьей в мире после Нью-Йорка и Лондона по доле довольных качеством жизни горожан

ХАБ ДЛЯ МИЛЛИОНОВ 6
У Москвы золото в номинации «Эффективность городского транспорта»

ЗВЕЗДНЫЙ ПРОЕКТ НЕ ЗНАЧИТ ЭЛИТНЫЙ 7
Новые тренды в девелопменте столицы рождаются в диалоге власти и бизнеса

МОСКВА ПОВЕРИЛА СЛЕЗАМ 8
Вся жизнь и творчество режиссера Владимира Меньшова связаны с нашим городом

© МИХАИЛ КОЛОБАЕВ

В МКЗ «Зарядье» состоялся X Московский урбанистический форум

Форум эпохи гуманизма

В парке «Зарядье» прошел X международный конгресс, посвященный вопросам развития глобальных мегаполисов, – Московский урбанистический форум (МУФ)

Антон Мастренков

Из-за пандемии COVID-19 юбилейный Московский урбанистический форум впервые был проведен в гибридном формате и предусматривал офлайн-участие российских спикеров и параллельно онлайн-подключение иностранных экспертов из разных городов мира. Несмотря на такой необычный формат, деловая программа форума оказалась довольно интенсивной и содержательной. Главными темами круглых столов и конференций в этом году стали: возможности трансформации городских пространств и их многофункциональность, обеспечение безопасности людей в условиях мегаполиса, цифровизация различных сфер жизни людей, а также создание драйверов экономического роста.

Основное пленарное заседание форума «Города-суперзвезды. Слагаемые успеха» во многом было посвящено опыту мировых мегаполисов по адаптации к новым реалиям жизни в условиях пандемии коронавируса. Российская столица стала одним из мировых лидеров в борьбе с COVID-19 и показала, что московские программы здравоохранения, обеспечения жизнедеятельности города, строительства и экономического развития готовы к любым глобальным вызовам. По мнению московского градоначальника Сергея Собянина, именно такие большие города, как Москва, принимают главный удар пандемии. «Это ставит перед нами новые вопросы о будущем этих городов, в каком направлении они станут развиваться. В мире отмечается тенденция на урбанизацию и концентрацию населения. При этом люди остаются жить в тех городах, где для них создается благоприятная, комфортная среда. Москва выбрала свой путь жизни в новых условиях. Нужно обеспечить москвичей медицинской помощью и создать условия для нормальной работы всех систем города», – заявил Сергей Собянин на открытии форума.

Улучшение качества жизни горожан всегда было одним из ключевых приоритетов развития Москвы. В настоящий момент основными средствами достижения этой цели стала реализация масштабных проектов – жилищных, транспортных и, конечно, в самой востребованной сейчас сфере – в здравоохранении.

Участники форума отметили, что в градостроении сегодня важно выстраивать стратегии, ориентированные на устойчивое городское развитие и здоровье. Реализовать такие модели будущего можно, формируя разнообразную городскую среду, выстраивая правильную работу с транспортной и социальной инфраструктурой и, как следствие, повышая качество жизни горожан.

В обсуждении темы транспортной составляющей вице-премьер России Марат Хуснуллин определил эту сферу драйвером экономики всей страны. Крупные транспортные коридоры должны не просто улучшать доступность многих населенных пунктов, но и дать мощный импульс развитию экономики в регионах РФ. Сегодня важно не только строить крупные федеральные трассы, аэропорты или речные гавани, но и заниматься развитием общественного транспорта в городах. «Степень автомобилизации крупных российских агломераций достигла уровня американских городов. С одной стороны, это хорошо – у людей появляются автомобили, растет благосостояние, но с другой стороны, это осложняет транспортную ситуацию в городах. Выходом из ситуации должно стать активное развитие систем общественного транспорта», – отметил Хуснуллин. В качестве образца в этой работе вице-премьер назвал Москву – в последние годы здесь растет популярность общественного транспорта, что напрямую связано с активным строительством метро, автомобильных и железных дорог. В свою очередь, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв рассказал участникам форума, что формирование единого транспортного каркаса столицы, включающего в себя метро, железные дороги и хордовые магистрали, планируется завершить в ближайшие три года. «До 2024 года мы намерены завершить формирование современного единого транспортного каркаса Москвы. К этому времени будут достроены Большая кольцевая линия метро, открыто движение по маршрутам МЦД-3 и МЦД-4, а также будет запущена система скоростных хордовых магистралей», – заявил глава столичного стройкомплекса.

С. 4

Тема номера:
Moscow Urban Forum 2021

С. 4–5

Участники форума обсудили стратегии, ориентированные на устойчивое городское развитие

Сергей Лёвкин, руководитель департамента градостроительной политики:

С. 6 МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

От того, как рядовые граждане воспринимают перспективы, и от того, как мы совмещаем их видения с реализуемыми идеями, зависит очень многое в части формирования будущего Москвы. Можно все что угодно желать, делать много хорошего, но если это идет вразрез с мнением горожан, ничего толкового из этого не получится, поскольку «насильно мил не будешь». Поэтому властям и рядовым гражданам необходимо активно, системно и тесно выстраивать свои взаимоотношения. Я уверен, что это будет большим плюсом в реализации любых проектов.

Привлекательная среда притягивает людей

Мэр столицы выступил на открытии X Московского урбанистического форума

Андрей Мещеряков

С ключевым докладом «Москва – лучший город Земли» на открытии X Московского урбанистического форума (МУФ) выступил мэр столицы Сергей Собянин. «Московский форум становится действительно реальной площадкой для выработки новой идеологии, нового, более комфортного стиля развития городов. Его суть можно выразить одной фразой – «города для людей», – подчеркнул градоначальник.

STROI.MOS.RU

Мэр Москвы Сергей Собянин на открытии X Московского урбанистического форума

Сергей Собянин отметил, что в город, где приятно жить, люди вкладывают душу и инвестиции. «Людей в большие города привлекает среда, от которой во многом зависит их успех в работе и бизнесе по сравнению с конкурентами. Формируя новую городскую среду, Москва развивается в разных направлениях, среди которых социальная сфера, транспорт, благоустройство территорий и другие», – сказал мэр.

При этом он отметил, что в центрах мирового роста – мегаполисах – возникает больше всего проблем, которые нужно преодолевать сегодня, а не завтра: «Москва выбрала свой путь решения проблем в новых жизненных условиях. Диапазон этих решений колоссален. В столице создана комфортная конкурентная среда по сравнению с другими городами. И вот эти повторяющиеся циклы, которые развиваются по спирали, как раз и создают формулу успеха нашей столицы, всех больших городов».

Он пояснил, что с этим связаны многие современные урбанистические течения. «По сути, несмотря на отдельные названия и тренды, мы имеем дело с общей идеологией, направленной на развитие городов для человека и во имя человека», – отметил Сергей Собянин. Он подчеркнул, что хорошее образование, здравоохранение, транспорт и благоустройство нужны одновременно всем жителям Москвы – здесь и сейчас.

И привел пример, как, начиная развитие общественных пространств, Москва столкнулась с различием мнений жителей даже относительно благоустройства небольших дворов. «Еще одна сложность – необходимость создавать одновременно десятки тысяч современных городских пространств. Космический масштаб получается! Ты можешь создать первоклассную среду для двух тысяч горожан, но ты обязан сформировать ее для 12 млн человек и одновременно вести работы на всей территории города», – сказал мэр.

> **В ГОРОД, ГДЕ ПРИЯТНО ЖИТЬ, ЛЮДИ ВКЛАДЫВАЮТ ДУШУ, ЗНАНИЯ И ИНВЕСТИЦИИ**

Он также напомнил, что Москва – крупный транспортный хаб, через который проезжают миллионы людей. Поэтому в решении транспортных вопросов город тоже начал действовать сразу по нескольким направлениям: строить метро, автомобильные дороги и развивать железнодорожную сеть. «За последние годы мы построили половину станций метро от тех, что были введены в строй за всю историю развития метрополитена. И никаких сомнений практически нет, что мы и оставшуюся часть планов воплотим в жизнь», – отметил Сергей Собянин.

Мэр пояснил, что в основе происходящих изменений находится в первую очередь структура экономики, где роль человеческого капитала возрастает. «Меньше промышленных предприятий – больше торговли и услуг. Ставка делается на создание комфортной среды для жителей столицы», – отметил градоначальник и подчеркнул, что подобная тенденция прослеживается сегодня в разных частях мира. «Города стали выходить за свои границы, создавая крупные агломерации, и при их планировании возникают проблемы: плотная застройка, расползающаяся территория. Поэтому наша задача – найти компромисс в этих процессах. Мы всегда должны помнить, что человек становится центром развития городов. Привлекательная среда мегаполисов притягивает людей. Люди вкладывают свои душу, знания и инвестиции в их развитие, связывают с ними свое будущее. Именно поэтому мы делаем ставку на создание рабочих мест, исключение заброшенных и депрессивных территорий, формирование транспортных маршрутов, на модернизацию социальной сферы и цифровую трансформацию, повышение качества услуг», – заключил мэр.

КОРОТКО

В Гостином Дворе открылся один из крупнейших пунктов вакцинации в Европе

«Мы открываем один из крупнейших прививочных центров в Европе и самый крупный в России. Мощность этого центра – до 6 тыс. человек в сутки», – сообщил мэр Москвы Сергей Собянин. В центре вакцинации работает пул квалифицированных врачей, медицинских сестер, волонтеров. «Мы закрываем прививочный пункт в ГУМе – он был одним из самых популярных, – в силу того что наплыв большой, а небольшие помещения не обеспечивали нормальную санитарную дистанцию и безопасность людей», – сказал Сергей Собянин. Глава города также отметил, что число москвичей, получивших первый компонент вакцины, достигло 3 млн человек. Количество вновь заболевших снижается, но ситуация по-прежнему остается напряженной.

Власти Москвы начали работу над проектом нового Генерального плана столицы

Об этом сообщил заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. «Мы работаем над Генпланом Москвы уже несколько месяцев, ведем большую работу по поручению мэра Сергея Собянина по формированию новых подходов к принципам градостроительного планирования», – отметил он. Задачей нового Генплана столицы будет перенос акцента на создание мест приложения труда. «Мы видим своей целью наполнение ткани города территориями различного назначения, где будет экономический эффект от каждого метра не только с точки зрения генерации прибыли для компаний, но и с точки зрения повышения доходов населения, повышения зарплаты москвичей», – пояснил Бочкарёв.

Электродепо «Владыкино» на северо-востоке Москвы расширят

Сделают это за счет стройки шести новых зданий и реконструкции двух старых, рассказал заммэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. Он отметил, что благодаря реконструкции депо будет лучше справляться с обслуживанием поездов, поскольку число мест для стоянки и ремонта составов вырастет. «Это особенно важно в условиях стройки новых линий и возрастающей нагрузки. Расширение производственных мощностей депо необходимо для поддержания высокого уровня работы московской подземки», – сказал Андрей Бочкарёв. На третьем этапе работ построят два новых пролета отстойно-ремонтного корпуса, здание эксплуатационного персонала, стрелочный пост, склад оборудования для эскалаторов, трансформаторную подстанцию, веер парковых путей и теплосеть.

Территория динамичного развития

Сергей Собянин открыл новые объекты в ТиНАО

Сергей Чаев

30 июня, накануне девятилетия присоединения к Москве новых территорий, мэр столицы Сергей Собянин посетил ТиНАО, где открыл новую дорогу от Щербинки до Южного Бутова, ознакомился с ходом строительства школы, детского сада и поликлиники в поселке Коммунарка, а также бизнес-парка «Прокшино» в поселении Сосенское. «Новая Москва – самая динамично развивающаяся территория города», – отметил градоначальник.

ИВАН ПЕТРОВ

Современный образовательный комплекс школа-детсад, построенный в Новой Москве

Сегодня на территории Новой Москвы постоянно проживают 630 тыс. человек. «По уровню благоустройства населенные пункты ТиНАО уже практически сравнялись с другими районами города. Здесь активно строят метро, прокладывают и реконструируют дороги, возводят социальные объекты, быстрыми темпами развивается инфраструктура. Удалось решить проблему дефицита мест приложения труда. За девять лет в Новой Москве создано 182 тыс. рабочих мест в офисах, в торговле, в промышленности, в строительстве, в логистике и в социальной сфере. Но в действительности мы еще в самом начале пути, поскольку планы активного развития новых территорий рассчитаны как минимум до 2035 года. Поэтому в ближайшее десятилетие в Троицком и Новомосковском административных округах будут построены миллионы квадратных метров жилья и созданы сотни тысяч качественных рабочих мест», – заверил столичный градоначальник.

Открыта автотрасса от Щербинки до Бутова

Сергей Собянин открыл новую четырехполосную дорогу, связывающую Щербинку и Южное Бутово. Трасса длиной 3,2 км протянулась от Остафьевского шоссе до Чечёрского проезда. Движение машин по ней регулируется с помощью шести светофоров. С целью снижения уровня шума на близлежащие жилые микрорайоны вдоль дороги на 800 метров протянулись защитные экраны.

Прилегающие к автотрассе территории благоустроили – разбили 16 га газонов, высадили 170 деревьев и 340 кустарников. «Открытие новой дороги позволит жителям Щербинки добираться до станций Бутовской линии метро за 5–7 минут. Кроме того, для жителей самого района Бутово улучшится доступность станции Щербинка МЦД-2», – отметил Сергей Собянин.

В перспективе новая дорога станет частью магистрали Воскресенское – Каракашево – Щербинка протяженностью 11 км, строительство которой планируется завершить в 2023 году. В результате появится дополнительная связь между Калужским и Варшавским шоссе и улучшится транспортное обслуживание 200 тыс. жителей, проживающих в расположенных рядом населенных пунктах.

Школа и детский сад в Коммунарке

Строительство школы на 550 учеников и детского сада на 150 воспитанников на улице Потаповская Роща, дом 22, началось в ноябре 2018 года и ведется по индивидуальному проекту за счет частных инвестиций. После ввода в строй объект общей площадью 12,7 тыс. кв. метров безвозмездно передадут в собственность города в рамках исполнения инвестиционных обязательств застройщика.

Планируется, что уже 1 сентября этого года школа и детсад откроются и войдут в состав школы № 338. «Воплощается в жизнь уникальный проект, аналогичных которому в городе нет. Впрочем, все школы, построенные по индивидуальным проектам в Новой Москве, лучше, чем классические типовые здания учебных заведений, возводимых в столице прежде в большом количестве», – отметил Сергей Собянин.

Функционально образовательный комплекс разделен на два блока с отдельными входами. При его строительстве широко применялись энергосберегающие технологии и прочие современные экотренды. Во всех помещениях будет много света, хорошая акустика и комфортный климат. Главной архитектурной особенностью здания станет оснащенная экраном и современным мультимедийным оборудованием центральная зона с амфитеатром-трансформером. Она рассчитана на 350 человек и может легко превращаться в лекторий, кинотеатр, концертный зал или в выставку.

Амфитеатр – зона особо шумная, это центр общественной жизни школы. Однако благодаря специальным акустическим панелям ни громкая музыка, ни детские голоса не помешают занятиям в учебных классах.

На первом этаже здания расположатся раздевалки кабинеты, кулинариум, мастерские по работе с тканью и деревом, два спортивных зала. На втором этаже обустроят большую рекреационную зону и разместят учебные классы для начальной школы. Третий этаж станет современным высокотехнологичным пространством. Здесь расположится IT-полигон, где можно будет проводить занятия по информатике и робототехнике. А в научной лаборатории – фаблабе – учащиеся смогут проводить опыты по физике, химии, биологии и разрабатывать проекты на стыке этих наук. Для развития творческих способностей детей оборудована медиалаборатория, состоящая из студии звукозаписи и телестудии. Рядом расположена театральная студия. Информационный центр, медиатека с учительским сектором и библиотека расположатся на четвертом этаже. Здесь появится гончарная мастерская. Дошкольный блок будет рассчитан на шесть групп по 25 детей, для каждой предусмотрены спортивный и музыкальный залы, помещения для дополнительного образования и методический кабинет.

На уличной территории создадут большую спортивную зону со стадионом с футбольным полем и беговыми дорожками, роллердромом, памп-треком, с универсальной спортплощадкой и скамейками для отдыха.

Поликлиника для взрослых и детей

Строящееся 6-этажное здание поликлиники в Коммунарке на улице Сосенский Стан общей площадью 11,7 тыс. кв. метров будет соответствовать самым передовым стандартам здравоохранения. Пациентами станут жители Сосенского и других близлежащих поселений ТиНАО. В поликлинике два отдельных блока – взрослое отделение рассчитано на 500 посещений в день, детское – на 250 посещений.

Во взрослом блоке разместятся отделения врачей общей практики и кабинеты специалистов, а также отделения по профилактике, функциональной и лучевой диагностики и реабилитации, хирургический центр. Для детей откроют отделение медицинской профилактики, доврачебного приема и педиатрическое отделение.

В поликлинике обустроят зоны комфортного пребывания с кондиционерами, телевизорами, мягкими диванами и креслами. Прилегающую к зданию территорию благоустроят.

Строители доложили мэру, что на данный момент возведены подземная и наземная части комплекса, произведен монтаж светопрозрачных конструкций, кровли и перегородок. Общая готовность объекта составляет более 40%. Полностью строительные работы планируется завершить до конца года.

Бизнес-квартал «Прокшино»

Будущий бизнес-квартал расположен неподалеку от одноименной станции «Прокшино» Сокольнической линии метро, на пересечении строящихся магистралей Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе и Мамыри – Пенино – Шарапово.

В составе бизнес-квартала планируется возвести пять зданий общей площадью 177 тыс. кв. метров, где будет создано свыше 16 тыс. рабочих мест. Проект разработан международным архитектурным бюро Callison RTKL.

Офисная часть комплекса создается в соответствии с современными требованиями, среди которых экологичность, малоэтажность, шаговая доступность от метро или места жительства, а также наличие agile-пространств, которые в течение дня могут трансформироваться для разных задач при сохранении комфортных условий труда.

Более половины площадей бизнес-квартала займут точки коммуникации молодых брендов быстрорастущей креативной индустрии – для мини-вернисажей, тестовых зон, съемок фото или видео. Онлайн-заказ можно будет сделать и в «классических» магазинах. Здесь же организуют многочисленные переговорные комнаты, кофе-поинты, открытые террасы, откроют панорамный ресторан.

РОБОТЫ ХОЗЯЙНИЧАЮТ В АРХИВЕ

В деревне Сахарово в Новой Москве возводится роботизированный архивный комплекс. На минувшей неделе мэр столицы Сергей Собянин осмотрел строящееся здание.

«В Москве возводится самый крупный в Европе автоматизированный комплекс архивного хранилища. В нашей стране аналогов этому нет, да и в мире единицы. Его появление значительно изменит всю систему архивации, хранения и эффективности такой работы. Здесь все будет храниться в надлежащем виде, все будет защищено. И самое главное, что обработка архивных данных станет происходить в считаные минуты, поскольку будут применять роботизированные системы и системы искусственного интеллекта.

В течение дня комплекс сможет обрабатывать порядка 2 тыс. обращений граждан и организаций (300 запросов в час). Это позволит освободить десятки тысяч квадратных метров хранилищ в других учреждениях города Москвы – в поликлиниках, в больницах, в архивных зданиях и так далее», – сказал Сергей Собянин и подчеркнул, что в результате качество городской архивной службы перейдет на принципиально новый цифровой уровень.

В настоящее время архивные документы московских организаций хранятся в пяти специализированных и 42 приспособленных для этих целей зданиях в учреждениях здравоохранения, социальной защиты и образовательных организациях.

Инфраструктурный прорыв

Российская столица стала третьей в мире после Нью-Йорка и Лондона по доле довольных качеством жизни горожан

Виктор Дмитриев

По данным исследований международной компании BCG, наша столица вошла в топ-5 мегаполисов мира по доле довольных качеством жизни горожан. Об этом в рамках X Московского урбанистического форума сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. Он также сказал, что рассматривается возможность продления Бирюлевской линии метро через центр города и ее соединение с Рублево-Архангельской веткой столичной подземки.

© STROI.MOS.RU

Панельная дискуссия «Инфраструктурный прорыв. Мегапроекты территориального развития» оказалась одной из самых востребованных

«Москва вышла на третье место среди мегаполисов мира по доле довольных своей жизнью горожан после Нью-Йорка и Лондона. Это, конечно, результат работы правительства Москвы не только в части строительства, но во всех сферах – здравоохранения, образования, благоустройства территорий, создания систем безопасности», – сказал Андрей Бочкарёв.

Отметим, что всего в рамках анализа рассматривались 16 городов, в том числе девять мировых столиц, сопоставимых с Москвой.

«Важно, что в рейтинге учтены не только статистика и мнения экспертов в сфере урбанистики, но и мнения самих жителей оцениваемых городов. Это говорит о том, что москвичи поддерживают основные аспекты реализуемой градостроительной политики и позитивно оценивают изменения, происходящие в городе», – подчеркнул глава стройкомплекса в ходе дискуссии «Инфраструктурный прорыв. Мегапроекты территориального развития».

Он пояснил, что благоприятных факторов, обеспечивающих столице подобное лидерство, немало, и один из них, безусловно, транспортный. По его словам, в городе проводится масштабная работа по улучшению транспортной ситуации, строятся новые линии и станции метро, дороги. При этом все виды транспорта интегрируются в единую сеть для удобства горожан.

«Мы стремимся к тому, чтобы ускорить работы на инфраструктурных проектах и завершить их быстрее. Развитие метро является ключевой программой в строительном комплексе столицы, потому что именно внеуличный транспорт позволяет обеспечивать наиболее эффективное и комфортное перемещение людей по городу. Это напрямую влияет на безопасность и экономическую жизнь Москвы», – отметил Андрей Бочкарёв.

Он также рассказал, что на уровне правительства Москвы рассматривается возможность продления Бирюлевской линии метро через центр города с целью ее соединения с Рублево-Архангельской веткой столичной подземки. «Пока вопрос на самой ранней стадии проработки. Задача очень сложная, поскольку нам придется пройти через застроенную часть города», – пояснил он.

Заммэра напомнил, что Бирюлевская и Рублево-Архангельская линии – это два новых радиуса метро, их строительство позволит городу решить множество транспортных задач. Обе линии метро возьмут свое начало от Московского центрального кольца и далее выйдут за МКАД в южном и северо-западном направлениях соответственно. «При этом, если они будут соединены секцией через город и образуют единый диаметр, их эффективность будет еще выше», – подчеркнул Андрей Бочкарёв. Он также пояснил, что власти Москвы не планируют замораживать или отменять реализацию проектов городского заказа. «Несмотря на трудности, связанные с пандемией коронавируса, а также рост цен на строительные материалы, замораживать или тем более отменять реализацию городских проектов, заложенных в Адресной инвестиционной программе, не планируется», – отметил руководитель стройкомплекса.

Ранее Андрей Бочкарёв сообщал, что темпы строительных работ в столице вышли на «доковидный» уровень. «В прошлом году по отдельным сегментам недвижимости не только был сохранен объем сданных в эксплуатацию объектов, но и превышены плановые показатели. Аналогичную ситуацию мы прогнозируем и в этом году», – сказал Бочкарёв.

Кропотливая и штучная работа

Темпы переселения по программе реновации в Москве нарастают

Елена Егоршина

В рамках столичной программы реновации ведется строительство и проектирование более 5 млн кв. метров жилья. В 2021 году планируется сдать в эксплуатацию 1,5 млн кв. метров жилой площади в новых корпусах для переселенцев – эти данные были озвучены на X Московском урбанистическом форуме. Власти ожидают, что по мере освобождения площадок темпы реализации программы будут нарастать: по оценкам мэра столицы Сергея Собянина, второй этап реновации превзойдет по масштабам первый. Пиковые значения ввода ожидаются в 2026–2028 годах.

© АГЕНТСТВО «МОСКВА»

Построенный по программе реновации жилой дом по адресу: ул. Люблинская, д. 113

В программу реновации жилищного фонда, утвержденную в 2017 году, включено 5175 жилых домов, жители которых высказались за переселение. Столичные власти называют ее уникальной. «Такой программы не было и нет ни в одном городе мира. Она исполняется не с привлечением средств инвесторов, а с помощью городского бюджета», – заявил глава департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин на юбилейном X Московском урбанистическом форуме, отдельно подчеркнув масштаб проекта. По его оценкам, реновация охватывает 15–20% населения Москвы.

Переезд из старых зданий начался после появления у города первых стартовых домов, переданных коммерческими застройщиками. А на днях столичные власти отчитались о расселении первой сотни старых корпусов. «Мы отселили ровно 100 домов, больше половины из которых снесены. Освобожденные территории становятся ресурсом для проектирования и строительства на последующих этапах программы», – заявил заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. По информации департамента градостроительной политики, отселенные дома в основном находятся в Юго-Западном, Западном и Центральном округах столицы. В общей сложности в них проживало 14 тыс. человек.

Однако масштабы программы реновации не исчерпываются этими цифрами. В настоящее время в новостройки переезжают жители 274 домов. Решения о переселении приняты в отношении более 40 тыс. человек, из них новые квартиры уже получили 32 тыс. С начала реализации программы построили и ввели в эксплуатацию 117 стартовых домов площадью 1,4 млн кв. метров, из которых под заселение переданы 98 новостроек. «Продолжается строительство 175 домов площадью 2,8 млн кв. метров. Еще 117 новостроек площадью 2,3 млн кв. метров находятся в проектировании», – уточнил Бочкарёв. На одной из сессий МУФа городские власти анонсировали новую волну переселения, которая затронет жителей четырех административных округов. «2,9 тыс. жителей из 16 домов получат новые квартиры в девяти новостройках. Мы можем констатировать, что намеченные планы реализуются в установленные сроки», – сообщил замглавы департамента градостроительной политики Андрей Валуй.

По объемам строительства сейчас лидирует Юго-Восточный округ, где одновременно идет строительство 30 новостроек площадью 600 тыс. кв. метров. Однако по построенным домам впереди Северо-Восточный АО. Здесь под переселение передали уже 18 готовых корпусов, в которые переезжают жители 23 домов. Округу повезло с подбором стартовых площадок: их перечень насчитывает более 70 участков, градостроительного потенциала которых достаточно, чтобы расселить почти 40% окружных участников программы – 30 тыс. человек из 85,6 тыс. Для сравнения: в Северо-Западном АО под аналогичные параметры переселения пока подобрали только 26 площадок. Однако первым завершит программу реновации ТиНАО: в округе необходимо расселить 250 домов, трудностей с подбором участков под новое строительство нет. «Ход строительства жилья позволит выполнить программу реновации жилья в Новой Москве до 2024 года», – уверен глава департамента развития новых территорий Владимир Жидкин.

Напомним, в общегородском адресном перечне на сегодняшний день значатся 513 стартовых площадок, 133 участка сформированы на месте отселяемых домов. «При этом для ускорения реализации программы мы постоянно ведем работу по подбору дополнительных территорий», – отметил Андрей Бочкарёв. По оценкам департамента градостроительной политики, уже подобранных площадок хватит для возведения 8 млн кв. метров нового жилья. В 2021 году планируется построить 1,5 млн кв. метров и передать под переселение не менее одного млн кв. метров новостроек, что позволит справить новоселье еще 30 тыс. жителей.

Мэр Москвы Сергей Собянин уверенно заявил, что по мере продвижения программы темпы ее реализации будут нарастать. «Когда первая часть горожан переселится по программе реновации в стартовые дома и рядом снесут старые дома, на этих площадках будет уже вторая волна, которая станет гораздо круче и больше, чем первая», – подчеркнул столичный градоначальник. По его словам, поскольку проектирование новых микрорайонов ведется в условиях сложившейся городской застройки с учетом высоких требований к качеству и благоустройству, «это кропотливая и штучная работа». В своем выступлении на МУФе руководитель департамента строительства Рафик Загрутдинов сообщил, что объемы строительства в рамках реновации значительно вырастут на второй и третьей волне. «Думаю, что пиковые значения придутся на 2026–2028 годы», – заявил чиновник. Ранее сообщалось, что объемы ввода жилья для переселенцев могут вырасти до 3,5 млн кв. метров ежегодно.

Добавим, что недавно городские власти подвели итоги международного конкурса на разработку концепций архитектурных решений домов, строящихся для переселенцев. Из 92 вариантов, представленных конкурсантами, отобрали 52 решения. При выборе победителей жюри основывалось на индивидуальности и архитектурном качестве предложений, а также фактической возможности реализации концепции и объеме предполагаемых затрат. «Благодаря конкурсу город получил богатейшую библиотеку визуальных приемов, в результате применения которых кварталы реновации обретут архитектурную индивидуальность, целостность, свое неповторимое лицо», – отметил главный архитектор города Сергей Кузнецов. По его словам, уже подобраны конкретные площадки, на которых будут реализованы предложения победителей.

А В ЭТО ВРЕМЯ

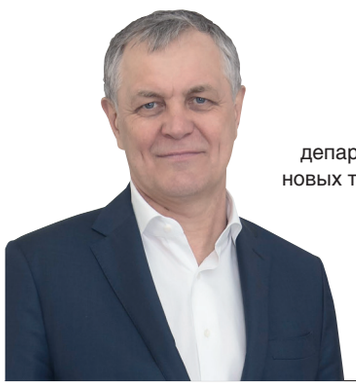
Переселение в новый дом

В Головинском районе Москвы стартовало переселение жителей пятиэтажки, сносимой по программе реновации. «30 июня приступили к выдаче смотровых ордеров в новостройке на улице Авангардной, д. 10А, жителям дома № 23, корп. 1, на Смольной улице. Современное жилье комфорт-класса будет предоставлено 119 семьям. Это первое переселение, которое началось в Головинском районе столицы. Всего в САО в новые квартиры по программе реновации переедут жители сносимых домов в семи районах округа», – отметил заместитель руководителя департамента градостроительной политики Андрей Валуй.

Чиновник напомнил, что по реновации в Головинском районе предстоит расселить 137 жилых домов. Из них три здания планируется сохранить и реконструировать с дальнейшим современным приспособлением, поскольку они представляют культурную и архитектурную ценность.

Для обеспечения волнового переселения сформирован перечень из 16 стартовых площадок с градостроительным потенциалом свыше 150 тыс. кв. метров. «Три дома уже введены в эксплуатацию. Восемь объектов строятся или на них в скором времени начнутся монтажные работы. Четыре здания проектируются, по еще одной площадке ведется разработка градостроительной документации», – добавил Андрей Валуй. Он уточнил, что до 2024 года включительно в рамках первого этапа переселения по программе реновации в Головинском районе запланировано начать расселение 18 сносимых домов.

МНЕНИЕ



Владимир Жидкин, руководитель департамента развития новых территорий города Москвы

1 июля 2012 года к Москве были присоединены новые территории Троицкого и Новомосковского округов, благодаря чему площадь города выросла в 1,5 раза. За девять лет в Новой Москве проделана большая работа по развитию инфраструктуры и созданию качественной среды для жизни. Вот что об этом рассказал «Московской перспективе» руководитель департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин на урбанфоруме.

«Надежды превращаем в реальность»

Перспективное развитие Москвы – это прежде всего комплексное развитие территорий ТиНАО. Речь идет о создании районов, в которых люди будут жить, работать, учиться и отдыхать. Обязательное условие – все объекты должны находиться в шаговой доступности. Важно создавать новые точки роста, центры производственной, деловой и социальной активности, что позволит сократить маятниковую миграцию населения, а определенные нагрузки, например на транспорт, распределить равномерно, обеспечив комфортную связь между собой различных районов города.

Строительство и реконструкция дорог, создание, по сути, новой транспортной инфраструктуры в ТиНАО за девятилетний период может служить примером комплексного решения задачи. В Новой Москве построено почти 270 км дорог. В этом году введем в эксплуатацию почти 50 км дорог. В их составе восемь искусственных сооружений и три пешеходных перехода. В основном мы возводим 4–8-полосные магистрали.

Два аэропорта, железнодорожные ветки, МЦД, более сотни новых автобусных маршрутов, перехватывающие парковки, наконец, восемь действующих станций метрополитена! И еще семь будут введены в эксплуатацию в ближайшие годы. Какой столичный округ обрел такой потенциал за столь короткое время? И весь этот потенциал служит жителям Новой Москвы. Их численность приближается к 570 тыс. человек. За девять лет в Новой Москве построили и ввели в эксплуатацию 21,3 млн кв. метров недвижимости, из которых 16,4 млн «квадратов» пришлось на жилье. И оно пользуется высоким спросом. Причиной тому – современная дорожно-транспортная инфраструктура, наличие социальной инфраструктуры и прекрасная экологическая обстановка. А еще – возможность трудоустройства. С 2012 года на территории Новой Москвы с учетом инновационного центра «Сколково» создано более 182 тыс. новых мест приложения труда. И теперь их общее число составляет 267 тыс. Рост – более чем в три раза.

Дефицита рабочих мест в Новой Москве нет. Для молодых семей, составляющих большинство новоселов, это великое благо. Город надеется на высокопроизводительный труд молодежи ТиНАО во всех сферах, а семьи строят свое будущее с надеждой на улучшение условий жизни, особенно детей. И эти надежды за девять лет превращены в реальность: с 2012 года за счет городского бюджета построено 54 детских сада, 19 школ, 15 объектов здравоохранения. Еще более 50 социальных объектов введено за счет инвесторов. В ближайшие пять лет инвесторы построят в Новой Москве 41 школу, 64 детских сада, семь поликлиник. Не сомневаюсь, что показатели Генплана ТиНАО на ближайшие годы и на период до 2035 года будут выполнены. Мы строим и вводим все объекты по плану.

Форум эпохи гуманизма

В парке «Зарядье» прошел X международный конгресс, посвященный вопросам развития глобальных мегаполисов, – Московский урбанистический форум (МУФ)

◂ С.1 ▸

Антон Мастренков

Еще одним заметным событием в рамках форума стал второй международный конгресс Urban Health. Эксперты обсудили вопросы проектирования медицинских учреждений и жилья, подходы к решению климатических и экологических вызовов, а также стратегию создания инклюзивной городской среды. Как рассказал глава департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин, среди инициатив, направленных на создание и поддержание здорового образа жизни в столице, можно выделить развитие велосипедной инфраструктуры, концепцию снижения уровня шума и вибрации в строительном процессе, а также новый стандарт поликлиник. «Среда, в которой живут москвичи, зачастую оказывает решающее влияние на наше здоровье и качество жизни. Поэтому городские проекты, стимулирующие москвичей вести здоровый образ жизни, сегодня стали приоритетными», – отметил Лёвкин.

По общему мнению экспертов и специалистов, важной составляющей формирования удобного и привлекательного для жизни города является в первую очередь качественная архитектура. По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, в столице имеется серьезный потенциал для улучшения качества городской среды. «Пройден большой путь, но есть ресурс, который пока не использован. Есть много мест, где можно развернуться и улучшить», – отметил он. При этом для мощного серьезного прорыва в деле апгрейда и улучшения городского пространства и для появления интересных проектов в этой области нужна открытая конкуренция, а значит, и широкая практика проведения творческих конкурсов.

Заметной темой обсуждения на форуме стали также цифровизация различных сфер жизни и внедрение инновационных ресурсов в решение повседневных и бытовых вопросов горожан. К настоящему времени в Москве уже создана широкая экосистема цифровых сервисов. Так, портал mos.ru, на котором зарегистрировано почти 14 млн пользователей, уже предоставляет 380 различных услуг и сервисов.

Оценивая итоги международного конгресса, посвященного вопросам развития глобальных мегаполисов, можно с уверенностью заявить: несмотря на пандемию и связанные с ней ограничения, X Московский урбанистический форум состоялся. Во многом именно тема человека в городе, его здоровья, потребностей и интересов стала центральной как для урбанистов и архитекторов, так и для представителей власти и застройщиков. А состоявшиеся в его рамках круглые столы, конференции и дискуссии показали, что вектор градостроительной политики, инженерной и технической мысли направлен на создание и обеспечение комфорта и совершенствование качества жизни каждого горожанина, даже в многомиллионном мегаполисе.

Звезды стирают границы

Опыт успешной трансформации города в условиях масштабных перемен

Сергей Чаев

В первый день Московского урбанистического форума-2021 в ходе панельной дискуссии «Звезда родилась. Кейсы успешной трансформации городов» эксперты из Москвы, Берлина, Лондона, Медельина (Колумбия) и Масдара (ОАЭ) обсудили опыт реализации мегапроектов и эффекты, которые они оказывали на территории, города и регионы. Какие практики из городского опыта в условиях масштабных перемен приносят лучшие результаты, какое будущее ждет мегапроекты городов? На эти и другие вопросы попытались ответить эксперты из разных районов мира. Сошлись во мнении, что опыт успешной трансформации во многом показывает столица России.

Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв обозначил общее направление дискуссии, которое поддержали международные эксперты. «Многие города являются звездными уже по факту своего рождения. Но на каждом этапе своей жизни им приходится пересматривать свое состояние, чтобы эти звезды становились еще больше», – сказал глава стройкомплекса. Он также заметил, что одна из основных задач последних двух лет – любой ценой удерживать набранные темпы трансформации российской столицы и выполнения работ по созданию новой городской инфраструктуры. По его словам, Москва с этой задачей справилась, в том числе за счет активного строительства социальных объектов и расширения транспортной инфраструктуры, повышающей связность города. «Нам удалось выработать наиболее удачные решения и методы конструирования ее будущего как одной из крупнейших агломераций мира, в том числе с учетом таких глобальных вызовов современности, как пандемия», – отметил Бочкарёв.

Напоминая об изменениях, произошедших в Москве за последние 10 лет, заммэра пояснил, что именно создание нового транспортного каркаса столицы стало одним из основных направлений ее развития. За эти годы в городе было построено 60 станций метро, 30 станций МЦК, проложено более 1000 км дорог. Еще одним важным акцентом стало развитие рельсового транспорта. «Уже в следующем, 2022-м, на год раньше плана, мы собираемся запустить Большую кольцевую линию московского метро», – пообещал глава стройкомплекса.

Многие европейские города используют наш московский опыт, заметил Андрей Бочкарёв. К примеру, активно развивающийся столичный парк электробусов, который на сегодняшний день является самым большим в Европе. Он рассказал об оплате проезда в городском транспорте с использованием биометрического паспорта. А также о том, что в ближайшие годы в Москве появятся экологически чистые автобусы на водородном топливе.

Заммэра пояснил, что в нынешней ситуации одним из ключевых решений стало создание программы льготной ипотеки, которая поддержала сектор коммерческой, жилой недвижимости, стимулировала спрос и позволила компаниям-застройщикам не снижать темпы работ. «Поэтому к весне 2021 года мы вернулись к темпам городского строительства, которые были до пандемии», – подчеркнул Андрей Бочкарёв. Он отметил, что строители в этом году введут в строй не меньше 8,5 млн кв. метров недвижимости, 5,4 млн кв. метров из которых возведены в первом полугодии. При этом из 4,5 млн кв. метров жилья построены уже 2,5 млн кв. метров. Заммэра пояснил, что это не просто цифры, а новые рабочие места и новые квартиры, которые делают жизнь москвичей в своем городе удобнее и привлекательнее.Руководитель департамента городского развития Берлина Манфред Кюне, в свою очередь, рассказал о реконструкции центра немецкой столицы застройки середины прошлого века, где жителям будет легко жить, работать, и отдыхать.

Архитектор и модернист из колумбийского города Медельин Алехандро Экевери напомнил об опыте стирания границ между благополучно развивающимися городскими районами и заброшенными. «Для этого необходимо активное взаимодействие руководства города с населением. Это гарантия устойчивого развития любого мегаполиса», – заключил Экевери.

Андрей Бочкарёв принял активное участие в мероприятиях MUF 2021

350

СПИКЕРОВ

ИЗ РОССИИ И РАЗНЫХ СТРАН МИРА ВЫСТУПИЛИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОНЛАЙН, НА МОСКОВСКОМ УРБАНИСТИЧЕСКОМ ФОРУМЕ

Специальный выпуск «Московской перспективы» пользовался интересом у участников форума

КАК СДЕЛАТЬ ГОРОДСКУЮ СРЕДУ БОЛЕЕ БЛАГОПРИЯТНОЙ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Геннадий Щербина,
президент Группы «Эталон»

Благоприятная городская среда – это не только качественные общественные пространства, но и целый комплекс решений, обеспечивающих максимально комфортное и безопасное проживание человека в мегаполисе. Добиться этого можно в том числе за счет создания удобных маршрутов передвижения, формирования насыщенной функциональной программы, которая дает максимальное разнообразие сценариев жизни. С этой целью сегодня проводятся масштабные социокультурные исследования как на общегородском уровне, так и в рамках отдельных девелоперских проектов. Группа «Эталон» запустила образовательную медиа-платформу Generation-Zil, которая стала площадкой для дискуссий о будущем территории «ЗИЛ-Юг», где мы реализуем проект жилого квартала Shagal. В результате этой работы были выработаны основные принципы формирования комфортной среды, которые должны мотивировать жителей проводить максимум времени в своем районе.

Татьяна Тихонова,
генеральный директор группы компаний «РГ-Девелопмент»:

Когда мы говорим о таких «звездах», как Москва, где каждый район имеет свою историю и пространственную идентичность, преобразования требуют тактичного и скрупулезного подхода. Необходимо изучать сложившийся ландшафт и пытаться проводить преобразования, не нарушая исторических корней. Сегодня процессы редевелопмента промзон, реновации жилого фонда происходят не автономно, а в увязке с общей градостроительной концепцией. Каждый район, даже отдаленный от центра, становится самодостаточным кластером, в котором формируются общественные пространства, создаются новые рабочие места, строятся и модернизируются объекты образования и здравоохранения. Примером такой успешной трансформации может служить жилой квартал «Октябрьское поле», возводимый компанией «РГ-Девелопмент» на северо-западе столицы.

Игнатий Данилиди,
генеральный директор ГК «А101»:

Человеку в пределах одной локации нужно обеспечить комфортную жизнь, возможность работать и проводить полноценный досуг. При этом баланс функций должен обеспечить оптимальную синергию.
Такой подход работает на всех уровнях.
ГК «А101 уделяет особое внимание качеству и разнообразию сопутствующей инфраструктуры – бытовые сервисы, коворкинги, хобби-центры. При этом в рамках локации всегда должен присутствовать WOW-объект – это обязательное условие для эффективного развития локации. Одним из таких объектов станет Парк наук. Это совместный проект с РАН, который должен стать мощным инструментом популяризации науки. Для горожан откроются постоянные и временные экспозиции с интерактивными и виртуальными экспонатами, лабораторией и 3D-планетарием. Здесь будут проводиться выставки, лекции и научные шоу. Уникальная концепция сделает Парк наук самостоятельной точкой притяжения для жителей ТиНАО и всей Москвы.

Места **притяжения людей** и идей

Общественные пространства меняют культурный код города и становятся знаковыми объектами

Алена Рыбакова

На форсайт-сессии «Сделать место». Какие must-have объекты нужны городу будущего?», которая проходила в рамках X Московского урбанистического форума, эксперты говорили о важности общественных пространств, о том, как они влияют на привлекательность и узнаваемость города и почему эти места стали необходимы именно сейчас.

Многогранный подход к планированию, дизайну и управлению общественными пространствами, по мнению главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, особенно необходим российской столице: «Placemaking стал для меня важным, как только я пришел на позицию главного архитектора Москвы. Сколько мест в городе были известны в мире сами по себе? К сожалению, статистика грустная. Например, когда в 2016 году на биеннале в Венеции мы демонстрировали проект, посвященный обновлению ВДНХ, выяснилось, что это место абсолютно неизвестно за пределами страны. Тогда я пригласил туда многих экспертов, и все подчеркивали, что это потрясающая локация, которую, к сожалению, никто не знает». Результаты реконструкции и реставрации ВДНХ не заставили себя ждать – авторитетный журнал National Geographic отнес выставку к топ-100 интересных для посещения мест в мире. «Это стало хорошим примером того, как архитектура и культурный бэкграунд могут повлиять на то, чтобы место стало популярным», – добавил Сергей Кузнецов.

Он отметил также, что сейчас важно формировать архитектурный образ для любой сферы. «Сделать место» может и необычная станция метро, и футуристический офисный центр. «Застройка массового жилья может создавать интересные пространства и новые адреса города», – подчеркнул Кузнецов. Таким примером он назвал жилой комплекс на территории бывшей промзоны «Серп и Молот», где будет создана необычная парковая зона, спроектированная архбюро LDA Design из Великобритании, и новую набережную с парком на «ЗИЛе», которая делает весь этот новый район весьма привлекательным.

Сергей Кузнецов также заострил внимание на том, что общественные пространства – это места притяжения горожан, места встреч. И для их создания нужны не масштабные проекты, а свежие идеи. Такими пространствами, например, стали территория вокруг Политехнического музея и Триумфальная площадь, которая раньше была просто парковкой для машин. Говоря о Триумфальной площади, выступающий подчеркнул: «Это всего один гектар территорий, но благодаря установленным там качелям место получило известность не только в нашем городе, но и во многих других. Простое решение стало настолько интересным, что началась «эпидемия» качелей по всей стране».

Именно такие места и становятся визитной карточкой города, создают узнаваемые локации и в конечном итоге делают мегаполис по-настоящему теплым и радушным.

Второе Сити не за горами

На юго-востоке столицы может появиться новый район высотной застройки

Наталья Крол

Секция «Движение вверх. Небоскребы и бизнес-дистрикты как фактор конкуренции городов» в рамках Московского урбанистического форума оказалась своего рода презентацией нового района небоскребов в черте столицы. Он появится на месте старого Южного порта и будет отличаться от существующего «Москва-Сити» тем, что совместит деловую и жилую части.

NEWS.RU

Такой мегаполис, как Москва, не сможет обойтись без новых районов высотного строительства. Иногда это направление рассматривается как желание власти или крупного капитала реализовать свои амбиции, однако это не так. Главный архитектор столицы Сергей Кузнецов считает, что в первую очередь такой подход дает возможность городу оставаться в своих границах, не расползаться вширь. Если учесть, что население столицы каждый год увеличивается на один процент, то для города высотное строительство – решение множества задач.

Новый Сити в районе Южного порта привлек в качестве потенциальных проектировщиков множество зарубежных бюро. На форуме был представлен один из проектов: пять башен, объединенных общим стилобатом, от всемирно известного бюро Zaha Hadid Architects. Кристас Пассас, его директор, перечислил несколько московских проектов, разработку которых вела компания. Необычные формы башен нового района на месте Южного порта, фасады со сложным полупрозрачным декором каплевидной формы, преобладание пластичных линий во всех объемах комплекса – все это является фирменным знаком Zaha Hadid Architects. Кузнецов считает такой подход примером скульптурной архитектуры, которая украшает город. Партнером по проекту выступит Концерн «КРОСТ», который представил на секции его глава Алексей Добашин. Он отметил, что высоко ценит в подходах архитекторов пластичность решений, тяготение к природоподобным формам.

Другой подход исповедуют в строительстве высоток власти Швейцарии. Масштабы страны, ее городов не позволяют возводить подобные районы, хотя стремление к этому со стороны бизнеса есть. Чтобы привлечь к решению общественное мнение, власти провели опрос населения – и жители проголосовали за строительство, но с ограничением по локации и высотности, рассказала Анна Шиндлер, директор по городскому развитию Цюриха. Таким образом, небоскребы в Швейцарии будут иметь максимальную высоту 100, 80 и 40 метров, в зависимости от расположения. В исторических частях города высотное строительство запрещено, так как появление новых башен влияет на силуэт старых городов Швейцарии и может изменить их не в лучшую сторону.

Вернуть **реки** городу

К 2023 году благоустроят 235 км набережных

Наталья Котова

«Urban Waterborne. Как вернуть реки городу» – на этой секции Международного урбанфорума градостроители обсудили опыт обустройства акваторий в крупных городах мира. Причем ранее реки в таких городах рассматривались в основном как транспортные артерии, а отношение к ним как к части городской среды и как к прекрасным рекреационным зонам зародилось в урбанистике сравнительно недавно.

Яркий пример нового подхода демонстрирует Москва. По словам главного архитектора города Сергея Кузнецова, смена вектора в отношении водных артерий произошла в 2011 году, когда был объявлен конкурс на разработку концепции обустройства городских рек. Бюро «Меганом» Юрия Григоряна предложило вариант создания речных портов как новых точек притяжения в городе. Идея понравилась, после чего были разработаны методические рекомендации ее воплощения. Многостраничный документ учитывает самые разные типологии набережных, так как любой берег реки индивидуален, стандартных решений быть не может, при этом прописаны общие подходы. Итоги этой работы впечатляют: 93,3 км набережных благоустроены, 144,1 км находятся в работе или в режиме ожидания. В итоге к 2023 году приведут в порядок 235 км прибрежных территорий.

Некоторые города России идут по пути Москвы. Так, развитие территории спортивных объектов в районе реки Казанки в столице Татарстана отчасти напоминает опыт «приближения» Москвы-реки к спортивному кластеру в «Лужниках». На прибрежных территориях в Казани стремятся разбивать парки и скверы, отметила Екатерина Голдберг, партнер Orchestra Design. Эльвира Нургалиева, первый заместитель генерального директора Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики, рассказала о работах в восточных регионах России. По ее словам, все проекты, связанные с обустройством рек, высокобюджетные, они оцениваются миллиардами рублей и, как правило, начинаются с мероприятий, связанных с обеспечением безопасности, что и определяет большие затраты.

Томми Уэллс, директор департамента энергетики и окружающей среды Вашингтона, и Майкл Гроув, ландшафтный архитектор компании Sasaki, рассказали о новых подходах в этой сфере. Судя по опыту в различных городах мира, проблемой вовлечения акваторий в городскую среду заняты власти самых разных стран. Помимо очистки русла (а часто работа начинается именно с этого) ведутся работы по берегоукреплению, создаются объекты, которые позволяют смотреть на реку даже в местах разлива и с довольно бурным течением, что ранее воспринималось негативно. Именно поэтому реки заключали в коллекторы, изменяли их русла, по сути, избавляя от них города. Сейчас такое отношение к водным ресурсам уходит в прошлое.

Заводы уступают место университетам и филармониям

Должны ли города оставаться промышленными центрами

Ирина Зайцева

Панельная дискуссия «Cities of Making. Должны ли города вновь стать промышленными центрами?» была посвящена судьбе промышленности в крупных городах мира. Эксперты обсудили, как могут быть обновлены функции городских территорий, еще недавно занятых индустриальными объектами. Для Москвы это актуальное направление развития, которое показывает разные способы решения проблемы.

По словам главы Института Генплана столицы Татьяны Гук, существует два подхода – кластерный и многофункциональный. Это означает, что при развитии бывшей промплощадки предпочтение может быть отдано какой-то одной преобладающей функции или, наоборот, сочетанию разных – совмещению на одной территории жилой, производственной, социальной и других видов застройки. Без сомнения, старые индустриальные предприятия, коммунальные зоны в силу своей низкой эффективности должны уступить место современным объектам. Так и происходит в Москве.

Мир подошел к решению этих вопросов еще в 80-е годы. Накоплен значительный опыт, очень разнообразный. Например, Глеб Витков, директор факультета городского и регионального развития НИЦ ВШЭ, говорит о том, что предприятия, выведенные за черту крупных городов, в последнее время стали тяготеть к малым населенным пунктам. И это объясняется экономическими причинами – аренда земли там обходится дешевле. Еще одна новая тенденция – сближение промышленной и сервисной сфер. Если в городе установлен 3D-принтер, выпускающий какие-то детали, то его можно рассматривать и как сервисное, и как производственное предприятие. По наблюдению эксперта, подходы к этому в разных странах отличаются. Например, в финском городе Лахти бывшую промзону реконструировали и отдали под университет. В Великобритании, отдав промзону образовательному кластеру, архитекторы запроектировали там жилые кварталы для преподавательского состава. А бывшие морские верфи в Гамбурге стали престижным районом города. Причем над реорганизованными складскими объектами девелопер разместил филармонию.

По мнению Татьяны Полиди, исполнительного директора Фонда экономики города, эти проекты довольно дорогостоящие, поэтому в России они актуальны пока только для Москвы. Татьяна Гук, однако, сообщила, что Институт Генплана разрабатывал проекты редевелопмента промзон для региональных центров России.

В итоге эксперты пришли к выводу, что современные города не могут существовать без промышленности. Но это должны быть современные производства. Власти столицы рассматривают такое направление как возможность создания новых рабочих мест. В данный момент Москва нуждается в помещениях для малых предприятий объемами в 10–20 тыс. кв. метров. Пока в городе наблюдается дефицит небольших производственных помещений. А за ними, несомненно, будущее.

Район Хафенсити, Гамбург

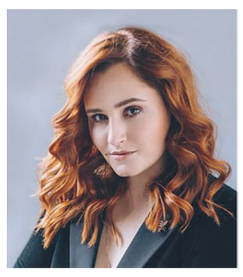
ARCHI.RU

Алексей Добашин,
генеральный директор Концерна «КРОСТ»:

Сегодня проекты комплексного развития территории – один из главных приоритетов для девелоперов. Они позволяют создавать максимальное насыщение инфраструктурой – это офисные центры, спортивные и медицинские объекты, школы, детские сады, а главное – рабочие места. Это принцип «15-минутного города», где люди не тратят половину своей жизни на дорогу до работы и обратно и имеют все в шаговой доступности. Для застройщиков это возможность создавать востребованные проекты по доступной цене. И еще одно преимущество – наличие поблизости водных ресурсов, которые можно вводить в оборот и давать людям новые общественные пространства. Также стоит сказать и про современные подходы к индустриализации – новые технологии позволяют нам строить быстрее, сокращая сроки до 30%, а это значит, что жители быстрее получают свои квартиры и новые общественные пространства.

Юрген Брунс-Берентельг,
профессор, генеральный директор HafenCity Hamburg GmbH, Гамбург:

Изменить города за счет преобразования промплощадок – это задача многих стран мира. Гамбург, конечно, не такой большой город, как Москва, но все-таки очень значимый для жизни и экономики Германии. Это второй по величине город нашей страны, в нем проживают 5 млн человек. Если в Москве сейчас преобразовывают бывшие заводские территории, то в Гамбурге это были портовые участки города. Для этого были разработаны три муниципальные программы. Задача была создать новую среду для быстрого привлечения бизнеса, создать застройку, соответствующую принципам устойчивого развития и отличающуюся интересными архитектурными решениями. Сложность еще и в том, что прибрежные территории имели большой риск затопления. В основе наших проектов лежал принцип умной мобильности – возможность ходить пешком и передвигаться на велосипедах и самокатах. Мы стремились также создать новые функциональные зоны.



Наталья Ермоленко,
главный архитектор проектов ГК «Пионер», руководитель службы проектирования и архитектуры:

В каждом проекте мы ищем оптимальные решения и стараемся привнести что-то в городскую повестку, смотрим, как наши проекты влияют на городскую среду. Отмечу, что городская среда становится наиболее благоприятной в тот момент, когда решены самые главные человеческие потребности. В первую очередь это легкий доступ из точки А в точку Б, то есть организация комфортных маршрутов перемещения. У каждого такого маршрута должны быть предусмотрены магазины, кафе, зоны отдыха. Конечно, важна и большая архитектура – все то, что видит человек. Фасады, оформление входов в здания, отношение высоты и ширины улицы, пропорции застройки, т.е. градостроительные решения, которые напрямую влияют на комфорт городской среды. И здесь в процессе проектирования своих объектов мы ставим человека – будь то житель или гость – в приоритет.

Хаб для миллионов

У Москвы золото в номинации «Эффективность городского транспорта»

Александра Антонова

На Московском урбанистическом форуме (МУФ) обсудили, как столица за десять лет в мировом рейтинге переместилась с 20-го места на пьедестал победителя. За счет чего удалось восхождение, эксперты выясняли в первый день работы форума на секции «Хаб для миллионов. Транспортная инфраструктура городов-суперзвезд».

Сейчас практически все переходы с МЦК к метро имеют так называемый теплый контур

© MOS.RU

Транспортную эффективность в мировом рейтинге оценивают в 25 городах из 18 стран. Рассматриваемые критерии: удобство, экологичность, безопасность. И по всем показателям столица России оказалась на высоте.

Об организации транспортных и пассажирских потоков в Москве на сессии МУФ рассказал руководитель департамента строительства города Рафик Загрутдинов. По его словам, все началось десять лет назад с четкого плана реорганизации транспортных потоков, когда Москва стояла в безнадежных пробках. Тогда же в столице прошел первый MOSCOW URBAN FORUM.

«Разработали транспортную стратегию города, во главу которой поставили человека, – отметил Рафик Загрутдинов. – Был выработан транспортный вектор реализации градостроительной стратегии 2010–2020 годов, постулат которой «Транспорт – ближе». Основной принцип стратегии – быстрота перемещения».

И за десять лет совершен фантастический рывок. Те, кто по-прежнему ездит на автомобиле, оценили масштабы перемен. По словам главы ведомства, завершена реконструкция 18 развязок на МКАД, еще четыре находятся в стадии реализации. Все это большие инженерные конструкции, которые значительно облегчают ситуацию. Также за 10 лет построено 307 искусственных сооружений – эстакад, мостов, тоннелей. В рамках реализации стратегии хордовых магистралей ввели в строй Северо-Западную хорду, в работе находятся Северо-Восточная, Юго-Восточная, Южная рокада.

«В результате пропускная способность уличной дорожной сети выросла на 20%, – подчеркнул Загрутдинов. – Москва входит в топ трех крупнейших мегаполисов мира по темпам прироста протяженности дорог. Если сравнивать 16 передовых крупнейших столиц мира, то десять лет назад мы очень отставали по плотности дорожной сети. И надо было подойти комплексно к реконструкции имеющихся и строительству новых вылетных магистралей. Что и сделали, проведя серьезное транспортное моделирование».

Но главные перемены коснулись тех, кто передвигается на общественном транспорте. На это и рассчитана десятилетняя стратегия. На сессии говорилось про амбициозные планы стройкомплекса Москвы – завершить к следующему году основные работы по строительству БКЛ. Обсудили также, как МЦК и МЦД снизили нагрузку на транспортную систему столицы, разгрузили метро. Спикеры, рассказав об успехах в этом направлении, сделали акцент на том, что все это стало возможным и благодаря интеграции пассажиропотоков в транспортно-пересадочные узлы.

> **ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫ ДЛЯ ПАССАЖИРОВ НЕ ТОЛЬКО УДОБСТВА ТПУ, НО И ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА, ПРЕДПОЛАГАЮЩАЯ БЕСПЛАТНУЮ ПЕРЕСАДКУ С МЦК НА МЕТРО**

«Сейчас в работе 40 ТПУ, которые позволяют сделать 35 пересадок на радиальных линиях метрополитена, 24 пересадки на МЦД. Всего 76 пересечений, – отметил Рафик Загрутдинов. – Это очень важно – учитывать роль ТПУ в перспективе роста пассажирского потока».

«Через 2–3 месяца после ввода ТПУ проходящий через него пассажиропоток возрастает в 2–3 раза. Люди реагируют на комфортную среду и начинают пользоваться предлагаемой инфраструктурой, – сказал первый заместитель руководителя департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Гамид Булатов. – Благодаря ТПУ МЦК практически полностью интегрировано в метро. Начинали с пяти пересадок в теплом контуре, сейчас они практически на всех радиальных линиях. Были дни, когда составы МЦК перевозили по 600 тысяч пассажиров. Эта инфраструктура работает со значительным запасом».

Спикер отметил, что с вводом МЦК и МЦД снизилась нагрузка на самые напряженные перегоны – в частности, на южную часть Таганско-Краснопресненской линии. Расчеты показывают, что когда система ТПУ, МЦК и МЦД заработает в полную силу, в метро исчезнет понятие «перегруженность линий», пассажиры будут перемещаться вполне комфортно.

Основные строительные работы по вводу новых станций метро ведет АО «Мосинжпроект». Последние десять лет холдинг осуществляет функции проектировщика, технического заказчика и генподрядчика – ведет весь комплекс работ, поручаемый московским правительством. Как рассказал заместитель председателя совета директоров АО «Мосинжпроект» Александр Горностаев, благодаря большому опыту строительства транспортной инфраструктуры в прошлом году «Мосинжпроект» установил мировой рекорд по самому большому числу одновременно работающих тоннельных проходческих комплексов метро. «Тогда одномоментно работало 23 проходческих щита, – отметил Горностаев. – Это ставит нас в один ряд с мировыми компаниями. Сейчас нашим основным проектом является строительство БКЛ. Работы ведутся круглосуточно. На стройплощадках задействовано 18 тысяч человек. Принимаем участие и в возведении ТПУ, и радиальных веток метро. Среди ТПУ наше основное внимание сосредоточено на объекте у станции «Нижегородская». Это будет крупнейший пересадочный узел с проходимостью 600 тысяч человек в сутки».

Бывший замкомиссара по политике департамента транспорта Нью-Йорка Майкл Реплогл, другие участники встречи признали, что Москве еще предстоит пройти через «стратегическую развилку». И если городу удастся синхронизировать строительство с городской инфраструктурой, соблюдая принципы инклюзивности и устойчивости, это позволит обойтись без таких ограничительных мер, практикуемых в других мегаполисах, как сокращение мест для проезда или платный въезд в центр города.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Сергей Лёвкин, руководитель департамента градостроительной политики

«Ничего толкового без мнения граждан не получится»

Прежде всего нужно выполнить все намеченные программы, а они разноплановые, разнокомплексные, разноотраслевые и находятся в активной стадии реализации. Поэтому как минимум пять лет нам есть чем серьезно заниматься. Ну а за этот период обязательно появятся новые проекты, новые вызовы времени, поскольку время течет очень быстро, а серьезные изменения как в мире, так и в Москве происходят каждые два-три года.

Стоит отметить, что все направления городской жизни, развития нашей страны, всего мира захватывает цифровизация. И здесь Москва находится в лидирующей группе. Я уверен, что в плане развития цифровизации нас ждут серьезные перемены. Непростая ситуация, связанная с пандемией, с внедряемыми в связи с этим ограничениями, также вносит в наши взгляды на будущее, в реализуемые проекты различные изменения. И это еще один вызов, который нам необходимо преодолеть, и нужно двигаться дальше, а не зависать на обочине «пандемийной» проблемы. Вот тогда все будет хорошо, и мэр Сергей Собянин это подчеркивает. Эта мысль пронизывает все наши программы, идеи, подходы. И здесь главная роль отводится рядовым гражданам. От того, какими они видят и как воспринимают перспективы, и от того, как мы совмещаем видения рядовых граждан с реализуемыми идеями, зависит очень многое в части формирования будущего Москвы. Можно все что угодно желать, делать много хорошего, но если это идет вразрез с мнением простых граждан, ничего толкового из этого не получится, поскольку «насильно мил не будешь». Поэтому властям и рядовым гражданам необходимо активно, системно и тесно выстраивать свои взаимоотношения. Я уверен, что это будет большим плюсом в реализации любых проектов.

КАЖДЫЕ 2-3 года

В МОСКВЕ ПРОИСХОДЯТ СЕРЬЕЗНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ К ЛУЧШЕМУ

Античная мозаика в метро

Москомархитектура согласовала архитектурно-художественную концепцию станции «Кунцевская» Большой кольцевой линии

Елена Мережникова

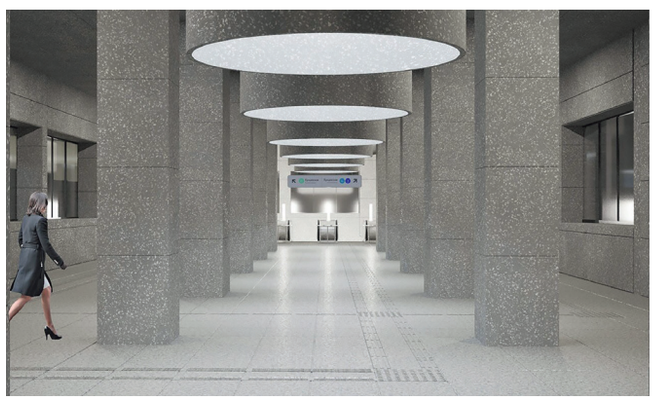
Ритмичный ряд прямоугольных строгих колонн, цилиндрические светильники и лаконичный современный декор – так будет выглядеть станция БКЛ «Кунцевская», которая примет первых пассажиров уже в этом году.

Проект станции метро «Кунцевская»

© MOS.RU

Московский метрополитен – визитная карточка города и обязательный must see для осмотра во всех иностранных путеводителях, в которых он значится не иначе как «подземный дворец», – за свою 85-летнюю историю знал несколько периодов. Это и помпезные, роскошно декорированные станции, построенные в 1930–1950-х годах, и комфортные, но «без архитектурных излишеств» сооружения 1970–1990-х. И вот новый этап в развитии – при всей интенсивности строительства современные станции подземки будут не только удобными и безопасными, но и продемонстрируют современные дизайнерские решения в лучших традициях московского метро. Именно такой станет станция «Кунцевская» Большой кольцевой линии. Ее оформят в стилистике античной мозаичной технологии – терраццо. Эта техника сегодня очень популярна. Главная идея архитекторов – монументальность и целостность объемного интерьера станции и павильонов.

О том, как будет выглядеть новая станция, рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. «Москомархитектура согласовала архитектурно-художественную концепцию станции «Кунцевская» Большой кольцевой линии. Все поверхности полов, стен и потолков имитируют античную мозаичную технологию терраццо в светло-сером оттенке. На потолке также используются глянцевые белые панели, они подобны просветам в скалах. Геометричность и прямые углы станции нивелируются крупногабаритными цилиндрическими светильниками, которые придают интерьеру грандиозность и вместе с тем некоторую камерность», – пояснил Сергей Кузнецов.



«Терехово»
«Кунцевская»
«Давыдково»

Упомянутые накладные цилиндрические светильники с рассеянным светом используют в качестве основного источника света на платформе и в павильоне. Их отделают матовыми алюминиевыми панелями с фоторисунком терраццо. Такой же принт будет на потолке. Пол облицуют светло-серым гранитом.

Станция «Кунцевская» расположится между станциями «Терехово» и «Давыдково» на западном участке Большой кольцевой линии метро вдоль Рублевского шоссе между улицами Ивана Франко и Молдавской. Глубина заложения – 28,85 метра. Из вестибюля № 1 можно будет выйти в сторону улиц Ивана Франко и Ращупкина. Выход из подземного вестибюля № 2 запроектирован к Рублевскому шоссе и Кастанаевской улице. Рядом со станционным комплексом разобьют небольшой ландшафтный парк.

Строящаяся станция соединит западный и юго-западный участки БКЛ. Здесь пассажиры смогут пересесть на действующие станции «Кунцевская» Арбатско-Покровской и Филевской линий, а также на платформу Кунцево МЦД-1 Одинцово – Лобня. Открыть станцию планируют уже в этом году.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Васильевым Сергеем Николаевичем, 107076 г. Москва, ул. Короленко, дом 9, корп. 2, кв. 31, mk@mkgrupp.ru, тел: 89257446877, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 4445, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010111:65, расположенного по адресу: город Москва, д. Мякинино, ул. 1-я Мякининская, дом 18. Заказчиком кадастровых работ является Каширин Борис Сергеевич, адрес: город Москва, ул. 1-я Мякининская, дом 18, тел: 8(916)077-81-83. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 9.08.2021 г. в 11часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Ткацкая, д. 17. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 105318, г. Москва, Ткацкая ул., д. 17, оф. 2. Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 07.07.2021 г. по 07.08.2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07.07.2021 г. по 07.08.2021 г. по адресу: 105318, г. Москва, Ткацкая ул., д. 17. Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 77:07:0019001:2037, 77:07:0000000:4505, а также земельные участки, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым № 50:20:0010111:65, расположенные в пределах кадастрового квартала 77:07:0019001. Требуется согласование с правообладателями здания с кадастровым №77:07:0019001:1138. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 25 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru

Звездный проект не значит элитный

Новые тренды в девелопменте столицы рождаются в диалоге власти и бизнеса

Наталья Крол

КРТ, эскроу-счета, ТПУ – еще недавно малоупотребительные термины и аббревиатуры стали тем, что определяет направления в развитии столичного девелопмента. Сессия «Диалог лидеров: «Время звездных девелоперских проектов. Новый вектор развития территорий для современных застройщиков» дала возможность изложить свое видение проблем руководству Москомстройинвеста и ведущим девелоперам, реализующим проекты строительства в городе.

По словам председателя Москомстройинвеста Анастасии Пятовой, если в 2020 году объемы жилой недвижимости, одобренные комитетом к строительству, составили 7,42 млн кв. метров, то за шесть месяцев 2021 года этот показатель достиг 9,74 млн кв. метров. Прежде чем вынести положительный вердикт, город проверяет наличие в проектах социальных объектов. Ранее с этим возникали проблемы, застройщики с трудом получали проектное финансирование на их строительство. Банки рассматривали их как риск – не было гарантии передачи объектов на баланс города, да и перспективы доведения строительства до завершения были неясными. Особенно эта проблема затронула проекты на территории Новой Москвы.

Теперь такая гарантия у банков будет – город и девелопер станут заключать соглашения, которые предусматривают строительство социальной недвижимости с установленными сроками и параметрами, необходимыми конкретному району. «Этот вопрос на уровне мэра Москвы прорабатывался с крупнейшими застройщиками города полтора года. Теперь у города точное понимание, что объект будет построен и передан на баланс Москвы, а у инвестора – что объект будет профинансирован и принят городом для эксплуатации», – пояснила Пятова. В Москве уже реализуются два пилотных проекта по такому принципу. Сейчас, по оценкам главы Москомстройинвеста, звездность объектов уже не определяется их принадлежностью к элитной категории. Звездность – это качество среды, а оно может быть высоким в любых категориях. Эту точку зрения разделяют и главы компаний. Руководитель Концерна «КРОСТ» Алексей Добашин считает, что формат КРТ – это подарок для девелопера. Полифункциональность, которая возникает при таком подходе, позволяет создать тот самый «15-минутный город», который не требует перемещений горожан по всей столице. Якорными объектами, по мнению Добашина, в таких районах должны стать не торговые комплексы, а образовательные заведения, общественные центры. У Москвы огромный резерв и в вопросе возвращения районам малых рек, протяженность которых в городе оценивается в 700 км. «КРОСТ» готов участвовать в их реконструкции.

Леонид Максимов, генеральный директор ГК «Пионер», рассказал об опыте создания проекта с самым широким набором функций, включая и жилье, и ТПУ. По его мнению, новым словом в этом направлении станет ТПУ «Петровско-Разумовская», который объединит два направления железной дороги, две линии метро, множество автобусных маршрутов и другую застройку.

© REALTY.RIA.RU

Полифункциональность позволяет создать «15-минутный город»

> ГОРОД И ДЕВЕЛОПЕР СТАНУТ ЗАКЛЮЧАТЬ СОГЛАШЕНИЯ, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ СРОКАМИ И ПАРАМЕТРАМИ

КСТАТИ

По данным заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, почти 1,5 тыс. обманутых дольщиков восстановлены в своих правах за первые шесть месяцев 2021 года. Сегодня в столице ведется активная работа по решению этой проблемы. За первое полугодие жилье или компенсации получили 1,5 тыс. человек.

Должен он бежать и прыгать

Урбанисты и медики обсуждают концепцию развития мегаполисов «Город для детей» и приходят к выводу, что малышам не хватает активности

Александра Маянцева

Как формировать оздоравливающую городскую детскую среду, проектировать площадки, которые помогут гармонично взрослеть и развивать полезные навыки? Теоретические споры закончились практическими решениями: девелоперы презентовали первую наработку, созданную с учетом мнения нейропсихологов.

Дискуссия на эту тему началась на выставке «АРХ Москва-2021» с обсуждения общемировой градостроительной концепции «Город для детей». За пандемию предположения урбанистов подкрепились медстатистикой о том, как минимальная физическая активность сказалась на развитии дошкольников.

Как результат – «Интеко» презентовала проект нейродинамической площадки, созданной в соавторстве с экспертами детского неврологического центра «Прогноз». Тему продолжили на Moscow Urban Forum на сессии «Дети в городе. Глобальные и локальные инициативы создания среды для детей в мегаполисе».

Мегаполисы проходят «тест на эскимо»

В «Зарядье» международные эксперты, среди которых директор ZCD Architects, советник мэра Лондона по городскому дизайну Дина Борнат, гендиректор и сооснователь Growing Up Boulder Мара Минтцер, главред журнала Cities & Health Маркус Грант, обсудили необходимость строить города не по принципу «взрослым для взрослых», а с учетом разных детей.

© AMA.RU

Дети не водят машину, важно, чтобы дорога до площадки была короткой и безопасной

В мире популярна методология, оценивающая, насколько район дружелюбен и безопасен для детей (child-friendly). Это «тест на эскимо»: сможет ли ребенок сам, без риска попасть на трассы, дойти до магазина, купить мороженое и вернуться домой до того, как оно растает? Как эта проблема решается в Великобритании, рассказала советник мэра Лондона по городскому дизайну Дина Борнат. Городская администрация проводит исследования, одно из них называется Making London Child Friendly – это свод рекомендаций, как сделать город более безопасным.

Новые нейронные связи

Но кроме обеспечения безопасной среды важно предоставлять детям возможности для физического и когнитивного развития. Эта тема для дискуссии перекликается с идеями, звучавшими накануне на выставке «АРХ Москва». Во время российской презентации нейродинамических площадок, которые позднее были представлены и на Moscow Urban Forum, гости вспоминали, что в детстве им служило пространством для игр. Гаражи, стройки – типичные «игровые площадки» советского ребенка. И вечный родительский кошмар. Но благодаря играм на таких территориях у советских детей было меньше неврологических диагнозов, чем у нынешнего «поколения гаджетов».

«Я спросил детского невролога: «Почему раньше детей с задержкой речевого развития или нарушенной концентрацией внимания было меньше?» – вспоминает президент компании «Интеко» Александр Николаев. – Мне ответили, что такие дети были всегда. Но неврологические отставания быстро компенсировала открытая среда. Мы прыгали через овраги, лазали по деревьям, скатывались с горы на куске картона. Наш мозг изобретал, исследовал, рисковал!»

Для гармоничного развития детского мозга ребенку необходимо ежедневно проводить на улице от трех до шести часов – висеть вниз головой на турнике, крутиться на карусели, качаться на тарзанке. Как объяснила кандидат педагогических наук, психофизиолог и автор научных статей о развитии мозга детей Виктория Ефимова, многие жалобы младшеклассников, их педагогов и родителей связаны именно с этим – замедленное развитие мозга из-за недостатка двигательной активности.

В компании «Интеко» задумались, как адаптировать дворовые комплексы под детскую вестибулярную систему. И в сотрудничестве со специалистами клиники «Прогноз» разработали нейродинамическую методику создания игровых пространств. Регулярные прогулки на таких площадках превращаются в полезную гимнастику и помогают «доращивать» детский мозг.

Что должно быть на площадке?

На прогулке необходимо тренировать так называемые полукружные каналы и отолитовый аппарат. Для развития этой части вестибулярного аппарата созданы карусель-чаша, горки со спиральным скатом, встраиваемые батуты, тарзанки, качалки на пружине, закрепленные в одной точке, горки с прямым скатом, качели-балансир, тоннели для лазания, переговорные трубы, степ-платформы.

Важно оборудовать площадки комплексно, организовывая дворы с разным наполнением, чтобы дети могли переходить с одной площадки на другую, расширяя «кинетический кругозор». Эти тезисы органично перекликаются с тем, что обсуждали на «АРХ Москве».

Учесть потребности особенных детей

Модератор сессии на Moscow Urban Forum, руководитель проекта Streets for Kids Анна Спирикова отметила, что важна и интеграция в городскую жизнь ребят с инвалидностью.

Это перекликается с озвученной на «АРХ Москве» статистикой, приведенной социальным психологом, академическим куратором программы «Управление развитием территории» Натальей Минеевой: только в Москве живет 47 тысяч детей с инвалидностью. Это не считая тех, у кого диагноз «аутизм». И необходимо учесть ошибки первой волны обустройства доступной среды, оборудовать площадки без явного акцента на особенных детей.

КСТАТИ

За минуту у пятилетнего ребенка формируется миллион нейронных связей. У физически развитых детей таких связей больше. К пяти годам детский мозг уже сформирован на 85%. В этом возрасте ребенку требуется максимальная физическая активность.

Экспериментальные модели нейродинамических площадок можно будет увидеть на территории ЖК West Garden. Сейчас компания «Интеко» ведет переговоры с Минстроем о массовом производстве подобных площадок.

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Тимур Андрбаев, директор по строительству и проектированию Международного медицинского кластера (ММК)

«Международный медкластер – это комплексный социальный проект»

Международный медицинский кластер в «Сколково» продолжает активно развиваться. Строительство объектов идет полным ходом, но уже сейчас можно сказать, что Международный медкластер – это комплексный социальный проект, который реализовался. На нашей территории работает израильская клиника «Хадасса». С 2018 года принимает пациентов ее консультативно-диагностический корпус, скоро мы откроем терапевтический корпус, а в планах – центр хронических заболеваний, который сфокусируется на гериатрии и паллиативе.

На стенде медкластера на Московском урбанистическом форуме-2021 мы представили все наши реалии и планы. ММК имеет единую функциональную концепцию, согласно которой мы являемся не просто набором клиник, а некой связанной экосистемой с определенной логистикой, комфортной для пациентов, для участников – для всех.

В наших клиниках разделены потоки пациентов, врачей, а также потоки транспорта – общественного, медицинского, технического.

Для этого вся территория ММК построена по принципу «театра», когда пациенты и посетители (как зрители) видят только красивые здания, зеленую территорию, где все направлено на обеспечение комфорта и безопасности пациентов и посетителей. А сервисные службы, инженерные сооружения, общественный транспорт расположены на периферии. Ориентация окон в палатах обращена в «зеленую зону» и исключает выходы на сервисные и технические стороны, тем самым обеспечивая отсутствие воздействия шумов транспорта и формируя благоприятную среду в палате. По принципу «театра» организованы и пространства наших клиник.

Созданные в ММК «исцеляющие сады» предназначены для того, чтобы максимально снизить стресс и обеспечить благоприятное влияние природной среды на протяжении всего времени нахождения пациентов на территории ММК, где появятся семь природных зон, благотворно влияющих на различные органы чувств человека: зрение, слух, обоняние. Уже в июле будут готовы овальная площадь и овраг с ручьем и естественным лесом. Здесь смогут погулять все желающие: и пациенты, и их родственники, и жители Сколково.

На территории предусматривается удобная навигация, позволяющая ориентироваться людям с ограниченными возможностями. Помимо удобства используемых форм также используется шифр Брайля. Кроме того, наши специалисты разработали особые скамейки, адаптированные для людей с различными категориями заболеваний. На благоустраиваемой территории используются интеллектуальные смарт-устройства, объединяющие в себе несколько функций – освещение, Wi-Fi, видеонаблюдение, систему оповещения, создающие умную, безопасную среду.

Окружение пациента играет роль не только за пределами клиники, поэтому мы уделяем особое внимание архитектурным решениям зданий. Каждое здание ММК создается согласно концепции иностранного архитектурного бюро, рекомендованного нашим иностранным участником. Это критически важно, поскольку они диктуют и принципы лечения.

Еще одной интересной особенностью является тот факт, что мы можем использовать нормативы иностранных государств, даже если они отличаются от российских. Мы размещаем иностранные нормативы на нашем сайте, а после представляем объект в Московскую госэкспертизу. Это позволяет сохранить первоначальную концепцию, играющую важную роль в трансфере медицинских технологий.

В рамках разработки концепции мы продумываем каждую деталь, учитывая особенности того или иного объекта. У всех клиник в ММК есть свои нюансы дизайна. К примеру, в онкологической клинике дизайн, выполненный в спокойных тонах, обеспечивает снижение раздражительности и стресса у пациента и формирует благоприятный настрой на выздоровление. Понятная навигация, обилие естественного света, экологичность материалов и уют также способствуют исцелению.

В ММК есть ряд уникальных объектов. К примеру, многофункциональный медицинский центр, где сможет разместиться несколько клиник из стран ОЭСР. Все они будут пользоваться общими сервисами. Например, лучевой диагностики, эндоскопии, лабораторией, складами. Это позволит снизить их операционные расходы. Кроме того, управляющая компания Международного медицинского центра будет координировать деятельность участников ММЦ и распределение пациентопотока. ММЦ появится в кластере в 2022 году. Это уникальный объект для России, который создается по принципам адаптивной архитектуры. Он возводится на основании проработки различных сценариев. В объекте заложены адаптивные решения, позволяющие разместить любые профили.

Клиники, расположенные на нашей территории, не просто строятся и работают, но и формируют собственную экосистему. В ММК мы организуем связь между всеми участниками: медклиниками, образовательными партнерами, исследователями, чтобы благодаря усиливающемуся эффекту взаимодействия – синергии – и объединению усилий экспертов из разных сфер деятельности осуществить качественный рывок в развитии российского здравоохранения.

Москва поверила слезам

Вся жизнь и творчество режиссера Владимира Меньшова связаны с нашим городом

Столица менялась вместе с героями фильма «Москва слезам не верит»

Станция «Новослободская» стала местом знакомства героев Ирины Муравьевой и Александра Фатюшина

Самые душещипательные сцены фильма сняты на Гоголевском бульваре

Елена Мережникова

5 июля ушел из жизни актер и режиссер Владимир Меньшов. На сайте «Мосфильма» траурное сообщение: «Мы потеряли нашего дорогого друга, мосфильмовца, отдававшего родной киностудии все свои творческие силы и яркий талант, по-настоящему народного режиссера, замечательные фильмы которого знают и любят миллионы людей». Многие самые трогательные сцены его кинолент связаны с Москвой. «Московская перспектива» скорбит вместе со всей страной и вспоминает работы мастера.

Кадры из фильма «Розыгрыш», 1976 г.

«Розыгрыш» дал путевку в жизнь многим молодым артистам

Вчера Москву поразила печальная новость – на 82-м году жизни от последствий короновирусной инфекции умер Владимир Меньшов. Невосполнимая потеря. Его знали и любили миллионы зрителей, а его фильмы «Москва слезам не верит», «Любовь и голуби», «Розыгрыш» были неотъемлемой частью праздников – ТВ всегда «запускало» их в эфир именно в такие дни. Настолько «смотрибельными» и гарантирующими рейтинги они были, а еще подкупающими подлинностью, откликающимися в сердце каждого. Одним словом, нашими. Хотя истории, рассказанные Меньшовым, хорошо понятны в любой стране мира. Недаром же картина о судьбе провинциалки, покорившей Москву, в 1981 году завоевала «Оскар» в номинации «Лучший фильм на иностранном языке».

Роман с Москвой

Владимир Меньшов родился в Баку 17 сентября 1939 года. В 1961-м поступил в Школу-студию МХАТ имени В. Немировича-Данченко, потом в аспирантуру ВГИКа (там его наставником был великий Михаил Ромм) и навсегда связал свою жизнь с Москвой. Свой первый фильм «Розыгрыш» он снял в 1976 году. И хотя сам режиссер признавался, что рок-музыку не знал и не любил, но сделал он настолько искреннее молодежное кино, что после выхода картины на экраны по стране прокатилась «эпидемия» школьных ВИА. История любви, дружбы и предательства разворачивается в осенних московских декорациях. В силуэте школы хорошо узнаваем Московский государственный университет путей сообщения на ул. Образцова, 9, стр. 9. Но дорога к ней находится совсем в другом месте – в это время на экране мелькают Покровский бульвар и улица Воронцово Поле, Подсосенский переулок и Староконюшенный переулок, 18. Зато сцена в бассейне не оставляет сомнений – это «Чайка» в Турчаниновом переулке, 3. В фильме снималась целая плеяда замечательных актеров – Олег Табаков, Наталья Фатеева, Зиновий Гердт. А для 17-летнего Дмитрия Харатьяна эта картина стала звездной путевкой в большой мир кино.

«Москва слезам не верит»

Пожалуй, ни один фильм Меньшова не вызвал такого резонанса. Режиссера обвиняли и в дурновкусии, и в потакании интересам публики, даже утверждали, что он создал «однодневку». Роль главной героини могли бы сыграть Маргарита Терехова или Ирина Купченко, но обе актрисы отказались – первая, потому что предпочла мюзикл про трех мушкетеров, а вторая сочла сценарий «нежизненным» и «пошлым». История умалчивает, жалели ли актрисы об упущенной возможности, но Катю Тихомирову сыграла жена режиссера – Вера Алентова. Представить себе кого-то другого в этой роли уже невозможно. Тем более что она прекрасно справилась с трудной задачей – сыграть 20-летнюю и 40-летнюю Катерину. Ведь действие фильма начинается в Москве конца 1950-х – зритель сразу попадает в бурлящую атмосферу того времени: чтение стихов у памятника Маяковскому, фестиваль французского кино (сцену снимали в здании Театра киноактера на Поварской улице), «Джамайка» Робертино Лоретти, звучащая из каждого открытого окна... Трудно было не соблазниться такой Москвой, ведь здесь можно было «получить сразу все», как утверждала подруга Кати Людмила. Она же и втянула ее в авантюру с «профессорской квартирой» – дядя нашей главной героини жил в высотке на площади Восстания. Внимательные зрители заметили тут киноляп – девушки открывают дверь дома действительно на площади Восстания, а попадают в холл другой знаменитой высотки – на Котельнической набережной.

> **ВЛАДИМИР МЕНЬШОВ СНЯЛ ПЯТЬ ФИЛЬМОВ И СЫГРАЛ БОЛЬШЕ СТА РОЛЕЙ В КИНО**

Еще одна «несостыковка» фильма – когда Людмила знакомится в метро с Гуриным. Из вагона хорошо видна станция «Новослободская», но мистическим образом следующей оказывается «Охотный Ряд».

Самые душещипательные сцены фильма сняты на Гоголевском бульваре – там Рудик сообщает Кате, что между ними все кончено, и там же, только 20 лет спустя, он требует встречи со своей дочерью. На заднем плане отчетливо виден дом с колоннами – ярчайший пример русской классической архитектуры XVIII века. Это городская усадьба Нарышкиных, творение архитектора Матвея Казакова.

А вот мужчину, которого она «так долго ждала», Катерина встречает в электричке. Их вторая встреча происходит у ее дома – директор крупного предприятия, которым она стала за эти годы, живет в одном из так называемых генеральских домов на Мосфильмовской улице. Эти кирпичные многоэтажки были построены в 1972 году.

Ну а финальная песня «Александра, Александра» в фильме звучит на фоне кадров весьма необычного «круглого» дома. Находится он на улице Довженко, 6, – совсем недалеко от «Мосфильма». В нем около тысячи квартир и 26 подъездов.

«Зависть богов»

Фильм вышел на экраны страны в 2000 году, а его действие происходит в Москве в 1983-м. Брежневский социализм, распределение пайков и главное событие – сбитый южнокорейский «боинг», послуживший причиной назвать СССР «империей зла», – которое самым страшным образом повлияло на судьбы героев. Когда режиссера спросили, почему он выбрал такой сюжет, Меньшов ответил: «Мне неинтересно разрабатывать одну и ту же тему. А главное – я ищу то, что меня самого удивит и заинтересует, не по аналогии с предыдущим, даже наоборот. Приступая к материалу, думаю: вот это я уже знаю, это умею, эту игрушку я уже разломал, знаю, из чего она состоит. А вот из чего состоит трагедия, мне было любопытно, поэтому и взялся за этот жанр».

Итак, Москва 1983 года – сам Меньшов назвал это время «катанием вождей на катафалке» – и любовный треугольник. Редактор на телевидении Соня, ее муж-писатель и французский журналист Андрэ. В начале фильма перед нами вполне счастливая советская семья, которая прогуливается по Бережковской набережной и набережной Тараса Шевченко. Здесь же находится и их дом. В гости к писателю приходят ветеран эскадрильи «Нормандия – Неман» и журналист Андрэ. Между Соней и Андрэ вспыхивает любовь. Но счастье, которое было вполне возможно, не случится из-за международного скандала. Андрэ вышлют из страны, а Соня исполнит «последнее танго в Москве» на фоне чугунной решетки «конторы» и людей в штатском.

Он делал жизнь ярче

Ушел большой режиссер. За свою жизнь он снял всего пять фильмов, но каких! Мы будем пересматривать их как «энциклопедию советской жизни». А вот ролей в кино у него больше сотни. Владимир Меньшов в шутку называл эти роли «милым хобби». «Это возможность создать параллельный мир! Параллельной жизни мир! Такой же мощный и убедительный, как и сама жизнь!» – говорил он.

А вот в то, что режиссер способен сделать жизнь людей лучше и ярче, верил свято. И ему это удалось на сто процентов.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор:
Авязова Ж.С.

Компьютерная верстка:
Цымбал А.С.

Корректура:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати.
Свидетельство о регистрации № 0I 2265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна.
Мнение редакции и авторов не всегда совпадают.
Статьи в рубрике «Ситуация» и под значком ® публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография».
123995, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр1.
Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025).
E-mail: kabanova@mosgt.ru
Заказ № 1222 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.