



ЭКСКЛЮЗИВ

Елена Петровская, доцент кафедры «Градостроительство» МАРХИ о том, как сделать городскую среду органичной, полезной для человека, чтобы в городах мы чувствовали себя в безопасности.

С. 6

МОСКОВСКАЯ перспектива

10 – 16 ноября 2020
№ 26 (1297)
Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ MPERSPEKTIVA.RU



С. 2



**МЫ НЕ УРЕЗАЛИ НИ
ОДНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ.
БОЛЕЕ ТОГО, ОНИ ВСЕ
ПРОИНДЕКСИРОВАНЫ**

Сергей Собянин,
мэр Москвы



Город взял старт трехлетки

На обсуждение москвичей вынесено 78 градостроительных проектов

Правительство Москвы утвердило Адресную инвестиционную программу на 2021–2023 годы

□ Андрей Мещеряков

На заседании президиума 3 ноября правительство Москвы утвердило Адресную инвестиционную программу (АИП) – перечень строящихся и проектируемых объектов, финансируемых за счет бюджета столицы. Это позволит городу в ближайшие три года построить и ввести в эксплуатацию около 740 новых объектов, в том числе домов по программе реновации.

Новая АИП, по словам мэра Москвы Сергея Собянина, сохранила преемственность и приоритеты инвестиционной политики Москвы, определенные в 2011 году. «Несмотря на пандемию, все взятые обязательства будут выполнены. Нашими главными приоритетами остаются городские программы развития здравоохранения, образования и транспортной системы», – подчеркнул мэр Москвы.

Общий объем финансирования за счет Адресной инвестиционной программы составит 2,1 трлн рублей, на реализацию программы реновации из бюджета столицы будет выделено 316 млрд рублей. Однако большую часть средств АИП тради-

ционно направят на развитие транспортной системы города. Сразу же после утверждения Адресной инвестиционной программы к журналистам вышел заместитель мэра Москвы по вопросам градполитики и строительства Андрей Бочкарёв.

«Главными задачами всех АИП предыдущих лет было развитие транспортной инфраструктуры столицы, улучшение условий передвижения по городу за счет вложения адресных инвестиций в строительство новых объектов метрополитена, дорог, транспортно-пересадочных узлов. Программа правительства Москвы на ближайшее трехлетие также израсходует порядка 70% заложенных в ней средств на продолжение развития транспортной инфраструктуры столицы. Примечательно, что к ранее достигнутым показателям – 120 км введенных в строй новых линий метрополитена и 54 станциями, построенным только в подземном исполнении, – за три года добавятся еще 25 станций метро и около 58 км эксплуатируемых линий столичной подземки. Плюс будут возведены четыре огромных современных электродепо», – сказал Андрей Бочкарёв.

По словам заммэра, из выделенной суммы на развитие метрополитена направят 38,5%

средств АИП и 28% – на расширение дорожной системы города. «Совершенствуя наземную инфраструктуру столицы, мы также продолжим большую программу строительства объектов дорожно-мостового хозяйства и улично-дорожной сети. Будут проложены 272 км новых дорог, построены 56 крупных пешеходных переходов внеуличного режима – это либо крытые мосты-переходы над проезжей частью, либо традиционные подземные переходы, 89 искусственных сооружений: путепроводов, эстакад, тоннелей.

За трехлетний период в Москве также будет возведено 12 автомобильных и пешеходных мостов через городские реки и водоемы», – рассказал Андрей Бочкарёв представителям прессы. Глава стройкомплекса также отметил, что в жилищном строительстве помимо решения задач социальной направленности – реализации городских программ для льготных и нуждающихся категорий граждан – большие усилия будут направлены на строительство объектов по программе реновации. «Всего за три года мы планируем возвести около 4,3 млн кв. метров жилья только по городскому заказу. Из них 3,8 млн кв. метров будут построены для программы реновации. Поэтому к концу 2023 года мы сможем переселить в современные квартиры

10% участников программы, а это около 120 тыс. человек», – подчеркнул Бочкарёв.

Большие средства город инвестирует в строительство объектов здравоохранения. Планируется, что будут построены 64 медицинских комплекса. Среди них 18 современных больничных корпусов, укомплектованных высокотехнологичным медицинским оборудованием, а также 30 новых поликлиник и шесть крупных многофункциональных центров скорой помощи, по уровню оснащенности соизмеримые с возможностями НИИ им. Н.В. Склифосовского.

«Обычно в течение трех лет мы сдавали 10–12 крупных медицинских объектов. Теперь запланировали 64. Это очень большая программа и огромный рывок вперед, который позволит поднять столичную систему здравоохранения на еще более высокий уровень», – заметил глава стройкомплекса и подчеркнул, что усилия города за последние 10 лет также позволили возвести как за счет столичного бюджета, так и за счет привлечения инвесторов около 300 детских садов и 104 школы. «На московские средства в ближайшие три года мы построим в городе еще 59 школ и 32 детских сада. Таким образом, прежде критическая ситуация с нехваткой мест в по-

добных учреждениях постепенно переходит в плановую, которая учитывает демографическую волну рождаемости в столице», – добавил Бочкарёв.

АИП также предусматривает возведение 29 спортивных объектов, среди которых два футбольных поля и 14 физкультурно-оздоровительных комплексов. На их базе откроют 29 бассейнов.

Центрами спортивной жизни станут строящийся теннисный клуб и современный комплекс для самбо и бокса в «Лужниках», кластер зимних видов спорта на Воробьевых горах, спортивный дворец с крытым катком, плавательным бассейном, экстрим-парком и зоной воркаута в Некрасовке, а также футбольный стадион «Москвич».

В 2021–2023 годах также планируется построить и реконструировать в Москве 21 объект культуры, среди которых два театра, четыре музея, две библиотеки, три культурно-досуговых учреждения, три памятника и три объекта культурного наследия.

После реставрации откроется здание Московского драматического театра имени А.С. Пушкина, кинотеатр «Ударник», а в поселке Шипкинский лес – культурно-досуговый центр.

ТРЕТЬ МАРШРУТА ПОСТРОЕНА 02
Юго-восточная хорда соединит крупнейшие автомагистрали города

БОЛЬШОЕ КОЛЬЦО УСКОРЯЕТ СТОЛИЦУ 03
К 2025 году 90% населения Москвы будет обеспечено метро в шаговой доступности

ИЗ МОСКВЫ В ДАЛЬНИЙ КОСМОС 07
Строительство Национального космического центра стало ключевым проектом АИП на 2021–2023 годы

ТУРИЗМ В НОВОМ РАКУРСЕ 08
Столица стала лучшим европейским городом для путешествий

ТЕМА НОМЕРА: «С. 4–5»
АИП 2021–2023



ПЛАНИРУЕМЫЙ ВВОД ОБЪЕКТОВ ЗА СЧЕТ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка экспертов «Московской перспективы»



С. 4 МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Михаил Дубов,
председатель правления
Евразийского инженерного центра России:
Москва развивается фантастическими темпами. Я даже не предполагал, что за бюджетные деньги можно так быстро продвигать самые разные городские направления – социальное, дорожное и многие другие. Уже то, что из центра города убраны провода и столбы электроопор, сделало улицы более привлекательными. Позитивно оцениваю и новые требования по энергоэффективности, которые предъявляют к новому строящемуся жилью. Но нам есть куда двигаться. Например, в городах Чехии трансформаторные объекты, которые мы видим у нас везде, убраны под землю. Сверху разбиты газоны, и город, таким образом, освобождается от технических сооружений.

«С. 4»

02 | город власть

Третий маршрут построен

Юго-восточная хорда соединит крупнейшие автомагистрали города

□ Сергей Чаев

В минувший четверг, 5 ноября, мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел строящийся участок Юго-восточной хорды (ЮВХ) от Рязанского проспекта до Третьего транспортного кольца (ТТК). Работы на данном отрезке планируют завершить в будущем году, но передвигаться по нему автомобилям будет разрешено лишь после открытия съездов на Рязанский проспект, которые построят в составе головного участка ЮВХ – от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта – в 2022 году.

Активное дорожное строительство в Москве продолжается, несмотря на проблемы, связанные с пандемией. По словам Сергея Собянина, глобальными проектами города являются хорды, при этом Северо-западная уже построена, Северо-восточная возведена на две трети, а Юго-восточная реализована пока на треть.

«Юго-восточная хорда будет крупнейшим проектом в сфере дорожного строительства Москвы на ближайшие четыре года, ее открытие позволит значительно улучшить транспортную ситуацию на востоке, юго-востоке и юге Москвы. Один из ее ключевых участков, с ходом работ на котором мы ознакомились, свяжет Третье транспортное кольцо и шоссе Энтузиастов», – сказал мэр Москвы.

Строить данный отрезок ЮВХ начали в декабре 2019 года. Трасса длиной более километра с путепроводом через железнодорожные пути МЖД-2 свяжет ТТК с основным ходом будущей хорды и Рязанским проспектом.

«После завершения строительства данного участка будут организованы съезд с Третьего транспортного кольца по путепроводу в сторону улицы Ни-



Мэр Москвы Сергей Собянин и замгендиректора компании «Мостотрест» Андрей Струк осматривают строящийся участок ЮВХ

жегородской, а также круговое движение с разворотом в сторону ТТК и подъезд к станциям МЦК и МЖД-2 Новохоловская», – сказал глава стройкомплекса столицы Андрей Бочкарёв.

«Соединить Третье транспортное кольцо с Рязанским проспектом мечтали давно. Идея родилась, когда приступили к реализации первого этапа строительства ЮВХ от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта», – напомнил первый заместитель руководителя департамента строительства города Петр Аксёнов.

По его словам, это один из сложнейших отрезков Юго-восточной хорды. Он входит в ту ее часть, где предстоит построить 19 искусственных сооружений, а из 15 км дорог 10 км приходится на эстакады.

Помимо основного хода трассы в рамках проекта реконструируют Новохоловскую улицу, построят подъезды к станции Московского центрального кольца (МЦК) Новохоловская, а также откроют два подземных пешеходных перехода через

Юго-восточную хорду в районе дома № 98 на Нижегородской улице. Всего на этом участке будет построено и реконструировано 5 км дорог.

Территорию рядом с новой дорогой благоустроят. Планируется разбить 4,3 гектара газонов и 555 кв. метров цветников, высадить 290 деревьев (кленов, лип, тополей, рябин) и 2,3 тыс. кустарников (пузыреплодник и спирею).

КСТАТИ

Строящаяся Юго-восточная хорда разделена на 10 участков. На семи из них уже идут работы и три участка пока проектируются. Протяженность основного хода ЮВХ составит около 28 км. Всего, с учетом съездов и реконструкции прилегающей к ней улично-дорожной сети, будет построено более 100 км дорог и 59 искусственных сооружений общей протяженностью 24 км, а также 13 пешеходных переходов.

ЮГО-ВОСТОЧНАЯ ХОРДА БУДЕТ КРУПНЕЙШИМ ПРОЕКТОМ В СФЕРЕ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Протяженность основного хода ЮВХ составит около 28 километров

Кроме того, строителям предстоит переложить 34,5 км инженерных коммуникаций.

«Сегодня готовность второго участка Юго-восточной хорды составляет 82%. Его строительство планируют завершить в 2021 году, но полностью движение на этапе от Рязанского проспекта до ТТК запустят позднее – после открытия съездов на Рязанский проспект, которые строят в составе головного отрезка хорды от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта», – пояснил Андрей Бочкарёв.

Открытие второго участка ЮВХ позволит снизить транспортную нагрузку на Третье транспортное кольцо за счет перераспределения транспортных потоков, увеличить пропускную способность Рязанского и Волгоградского проспектов, шоссе Энтузиастов и Нижегородской улицы, а также улучшить транспортное обслуживание районов Печатники, Нижегородский, Южнопортовый и обеспечить комфортный подъезд к ТПУ «Новохоловская» и «Нижегородская».

«Этот участок Юго-восточной хорды небольшой, но очень важный и нужный для москвичей», – сказал Петр Аксёнов и добавил, что соединит его с шоссе Энтузиастов строителям удастся раньше намеченного плана – уже в 2022 году.

Смотрите, кто пришел

Министерство строительства и ЖКХ возглавит Ирек Файзуллин

□ Анна Левченко

Президент России Владимир Путин отправил в отставку глав четырех ведомств – Министра, Минэнерго, Минприроды и Минтранса. В Минприроды переходит глава Минвостокразвития Александр Козлов, а министр энергетики Александр Новак назначается на пост вице-премьера. Их кандидатуры во вторник, 10 ноября, должна утвердить Государственная Дума.

Свой пост покинет министр строительства Владимир Якушев. Он возглавлял ведомство с мая 2018 года. Под его руководством была проведена масштабная реформа долевого строительства, начатая еще при предыдущем министре Михаиле Мене. С июня 2019 года все новые жилые проекты, которые осуществляются с привлечением денег дольщиков, должны финансироваться за счет банковских кредитов, а деньги покупателей до окончания строительства хранятся на счетах эскроу в банках. Сообщается, что Владимир Якушев может быть назначен полпредом президента в Уральском федеральном округе.

Министерство строительства и ЖКХ возглавит Ирек Файзуллин, занимавший до назначения пост первого замминистра. На эту должность он был назначен в январе 2020 года.

Ирек Файзуллин родился 8 декабря 1962 года в Казани. Окончил Казанский инженерно-строительный институт по специальности «промышленное и гражданское строительство». Кандидат экономических наук. Карьеру начал с должности главного инженера и директора проектно-строительной организации «Татстройпроект», после этого входил в правление крупных строительных компаний Татарстана. С 2005 по 2010 год являлся заместителем Марата Хуснуллина, который на тот момент возглавлял Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан. Придя на смену Марату Хуснуллину, с 2010 по 2020 год Ирек Файзуллин руководил ведомством, а также занимал пост главного архитектора Казани. Женат, воспитывает сына и дочь.



Ирек Файзуллин

Безусловный приоритет

Социальная направленность бюджета Москвы будет усилена

□ Андрей Мещеряков

Мэр Москвы Сергей Собянин внес в Московскую городскую Думу проект закона о бюджете на 2021–2023 годы, большая часть расходов которого планируется по социальным статьям – медицина, образование, адресная помощь жителям. Только в 2021 году расходы бюджета должны составить беспрецедентную сумму – 1,8 трлн рублей.

Новый закон обязан обеспечить выполнение обязательств Москвы социальных обязательств перед жителями города, а также поддержку экономики и бизнеса. Документ сформирован исходя из оценки влияния пандемии коронавируса на бюджетную систему города и с учетом прогнозируемых темпов ее восстановления.

«При отсутствии роста общего объема расходов по сравнению с 2020 годом объем и доля социальных расходов в бюджете на 2021 год будут ощутимо увеличены», – говорится в проекте.

Социальные расходы составят свыше 56% всех расходов городского бюджета, или около 1,8 трлн рублей, увеличившись по сравнению с бюджетом 2020 года более чем на 90 млрд рублей.

Безусловным приоритетом будет считаться программа развития московского здравоохранения.

Также опережающими темпами увеличиваются расходы на государственные программы развития социальной поддержки жителей (плюс 5%), образования (плюс 2,6%), культуры (плюс 5,4%) и спорта (плюс 5%). «На социальную поддержку жителей Москвы в денежной и натуральной форме – доплаты к пенсиям, льготы по проезду в общественном транспорте, по оплате жилищно-коммунальных услуг, на лекарственное обеспечение и многие другие – в бюджете предусмотрено 529,4 млрд рублей. По сравнению с бюджетом на 2020 год эти расходы увеличиваются на 6%», – отмечается в документе.

На прямые денежные выплаты семьям с детьми в проекте бюджета предусмотрено 63,5 млрд рублей, старшему поколению – 188,8 млрд рублей, что позволит осуществить в обоих случаях индексацию пособий и компенсационных выплат выше уровня инфляции.

С учетом того, что льготами по оплате жилищно-коммунальных услуг и жилищными субсидиями пользуются более 4 млн москвичей, на их финансирование планируется направить в 2021 году 25,5 млрд рублей, а на финансирование жилищных субсидий семьям с низким уровнем дохода – 21,9 млрд рублей.

В следующем году правительство Москвы продолжит строительство новых учреждений социальной сферы – детских садов, школ, поликлиник, больничных корпусов, объектов культуры, спорта и социальной защиты населения. На эти цели будет выделено 95,4 млрд рублей.

Лечить играючи

Сергей Собянин осмотрел реконструированное здание детской поликлиники в Лианозове

□ Виктор Дмитриев

Завершилась комплексная реконструкция филиала № 2 детской городской поликлиники № 125 на Новгородской улице. «Программа реконструкции поликлиники, крупнейшая в стране и за всю историю Москвы, набирает обороты. Это медучреждение первое. В нем воплощены все мечты о современной поликлинике. До конца ноября завершатся работы по реконструкции первых 11 медучреждений, а к концу года к ним прибавятся еще 25. Далее следует их комплектация оборудованием и создание комфортной среды. В начале 2021 года они будут открыты для населения», – сказал мэр Москвы Сергей Собянин в ходе посещения медучреждения.

Трехэтажное здание поликлиники площадью около двух тысяч кв. метров было построено в 1981 году. Последние годы в нем работал филиал № 2 детской городской поликлиники № 125, медицинскую помощь в котором получают более девять тысяч маленьких жителей района Лианозово.

Комплексную реконструкцию начали в марте 2020 года. На время проведения работ пациентов принимали в главном здании больницы в Алтуфьеве и в филиале поликлиники № 1 в Бибиреве.

«Дети и их родители ждут не дождутся, когда вернутся обратно в здание рядом со своими домами, поскольку в тех медучреждениях, где их временно обслуживали, нагрузка на медперсонал и пациентов резко возросла. Ничего хорошего в этом нет. В связи с этим мы как можем сокращаем сроки ремонта поли-



Кабинет для приема детей врачом-терапевтом

кlinik. Начинали с проектных решений от полутора лет, потом выполняли работы за год и сейчас реально делаем комплексный ремонт уже за пять-шесть месяцев», – сказал Сергей Собянин.

Ожидается, что первых пациентов обновленная поликлиника примет в начале 2021 года. В ней будут работать 37 врачей и 45 медсестер. Поликлиника рассчитана на 320 посещений пациентов в смену.

В здании установят 929 единиц современного медоборудования, включая два аппарата УЗИ. Благодаря этому врачи смогут проводить современные виды диа-

гностики, среди которых ультразвуковое исследование головного мозга ребенка, суточный мониторинг артериального давления и суточное отслеживание показаний работы сердца, эхокардиография. А для молодых мам появятся кабинеты для обучения уходу за детьми, кормления и развития необходимых навыков.

В поликлинике развернут физиотерапевтический блок. Предусмотрен также отдельный вход для инфекционных больных с фильтр-боксом, что позволит разделить здоровых малышей и больных. Это снизит вероятность распространения инфекции.

Появится и специальная «парковка» для детских колясок. «Будут сформированы зоны комфортного пребывания пациентов в поликлинике – с кондиционерами и кулерами с питьевой водой, с телевизорами, мягкими диванами и креслами. Теплые природные тона интерьеров создадут приятную атмосферу, а игровые зоны не дадут ребенку скучать в ожидании приема врача. Коридоры в здании стали шире, а навигация – интуитивно понятной. Это позволит посетителям без труда находить нужный кабинет. К тому же на специальных экранах будет высвечиваться номер талона и фамилия посетителя. Учитывается и особая раскладка пациентов, позволяющая избежать возникновения очередей на прием», – рассказала главный врач детской поликлиники № 125 Татьяна Васильева.

Особенность капитальной реконструкции медучреждения также в том, что оно получило 400 кв. метров дополнительной полезной площади. На месте бывшего подвала в цокольном этаже обустроили уютные комнаты отдыха для врачей и медицинских сестер. Приведена в порядок и прилегающая к поликлинике территория.

Установлены архитектурные формы, обустроена детская площадка и 23 парковочных машино-места. В ноябре здесь высадят деревья и кустарники.

«Всего по программе комплексной реконструкции городских поликлиник в ближайшие годы будут отремонтированы 135 зданий», – подчеркнул Сергей Собянин.



Филиал № 2 детской городской поликлиники № 125 после комплексной реконструкции

Большое кольцо ускоряет столицу

К 2025 году 90% населения Москвы будет обеспечено метро в шаговой доступности

■ Марина Россинская

Одним из главных приоритетов градостроительной политики, обозначенных мэром Москвы Сергеем Собяниным еще десять лет назад, стало комплексное развитие столицы с упором на транспортное строительство, и в первую очередь метро – как самого быстрого, удобного и популярного общественного транспорта.

Принятая в 2011 году программа метрополитена является крупнейшей за всю историю столичной подземки: в последнее десятилетие темпы сооружения метро в пять раз превышают те, что были в советские времена, а по скорости, интенсивности и плотности его строительства Москва занимает лидирующие позиции в мире. Но колоссальные усилия и ресурсы на развитие метро были брошены не в погоне за высокими рейтингами, а для того чтобы москвичам и гостям столицы было удобнее передвигаться по городу. Стройкомплекс Москвы привлекает все усилия для того, чтобы метро в шаговой доступности обеспечить 90% населения. Достичь этого обозначенного мэром Москвы Сергеем Собяниным целевого показателя должны к 2025 году.

За 10 лет в столице введено 116 км линий, 56 станций и 10 электродепо. Миллионы москвичей, получившие станции метро рядом с домом и работой, стали существенно экономить время в поездках, снизилась нагрузка на сам метрополитен и на столичные дороги. Только в 2020 году введено 15,6 км новых линий и шесть станций: пять («Юго-Восточная», «Окская», «Стахановская», «Нижегородская», «Авиамоторная») – в южной части Некрасовской линии и станция «Ледово» на линии «Ледово-Солнцево». «Карамышевская» и «Улица Народного Ополчения».

Высокие темпы и объемы метрополитена сохраняются и в ближайшие годы: 38,5% объема финансовых средств, заложенных в Адресной инвестиционной программе (АИП) города Москвы на 2021–2023 годы, выделено именно на эти цели. В течение трех лет планируется построить 58,1 км новых линий, 25 станций и четыре электродепо.

Ключевым проектом является завершение к 2023 году строительства Большой кольцевой линии – самого протяженного в мире (70 км, 31 станция) метрокольца, которое свяжет периферийные районы Москвы и разгрузит станции в центре города. Шаговый доступ к новым станциям БКЛ получат 3 млн москвичей, проживающих в 34 районах. После открытия движения по всему кольцу у пассажиров появятся новые маршруты передвижения по столице, а время в поездках сократится вдвое. С БКЛ можно будет сделать пересадки на 20 станций 11 радиальных линий метро, три остановочные платформы МЦК и 13 – МЦД. До конца 2021 года будет завершено строительство нового 9-километрового западного участка БКЛ с четырьмя станциями, на двух из которых – «Терехово» и «Кунцевская» – в настоящее время осуществляется устройство монолитных конструкций, а на «Улице Народного Ополчения» и «Карамышевская» уже ведутся архитектурно-отделочные работы и монтируются инженерные системы: до конца года эти станции будут готовы принимать пассажиров.

Примечательно, что новые станции, в том числе и Большого кольца, отличаются своей индивидуальностью благодаря тому, что к их оформлению привлекаются лучшие архите-



торы и дизайнеры – победители проводимых в Москве международных конкурсов на разработку архитектурного облика станций метро. Эти конкурсы были возобновлены в 2014 году по инициативе мэра Сергея Собянина после почти 50-летнего перерыва. Среди победителей конкурсов – известные российские и зарубежные архитектурные и дизайн-бюро, в том числе и с мировым именем. Такие как, например, знаменитая компания Zaha Hadid, ставшая победителем конкурса на проектирование станции БКЛ «Кленовый бульвар 2», ключевым элементом светового дизайна которой станет «Будущее»: специалисты придумали схему освещения пространства без видимых источников света.

Оригинальное архитектурное решение воплотят на станции «Карамышевская», где на платформе появится 3D-потолок. А интерьеры станции «Воронцовская» будут связаны с космической тематикой, где потолок, по задумке дизайнеров, напомнит Млечный Путь.

Помимо реализации масштабного проекта – БКЛ, завершить который планируется до конца 2022 года, в планах столичных властей на ближайшие годы также значится и продление действующих радиальных линий. Так, Солнцевский радиус желтой ветки метро, семь новых станций которого открылись в 2018 году, дойдет до международного аэропорта «Внуково». Открытие новых станций кардинально улучшило транспортное обслуживание жителей районов Раменки, Солнцево, Новопеределкино и ряда других, где метро ждали тридцать и более лет. Будет построен новый 5,2-километровый участок от «Расказовки», являющейся пока конечной, до «Внуково» с промежуточной станцией «Пыхтино» в районе одноименной деревни и жилого комплекса «Солнцево парк». В итоге Калининско-Солнцевская линия станет самой длинной веткой московского метро, а «Внуково» – первыми воздушными воротами страны, имею-



сими свою собственную станцию метро, которую интегрируют в инфраструктуру аэропорта. От этого выиграют и пассажиры, и встречающие, и провожающие, и сотрудники аэропорта и базирующихся там авиакомпаний. Добраться до «Внуково» из любой точки Москвы можно будет, не используя наземный транспорт, а значит, стоять в пробках больше не придется. Улучшится и транспортное обслуживание поселений, расположенных вдоль Киевского и Боровского шоссе: при поездке в центр города и обратно жители смогут экономить 15–20 минут.

Станет длиннее и Сокольническая линия: ее продлят до Потапово, где планируется построить станцию «Новомосковская». Еще в прошлом году на этой красной ветке появились четыре новые станции, построенные на 12-километровом участке от «Саларьево» до «Коммунарки»: «Филатов Луг», «Прокшино», «Ольховая» и «Коммунарка». Скоростной общественный транспорт в пешеходной доступности получили жители деревень Карамазово, Прокшино, а также крупнейшей «точки роста» новой Москвы – Коммунарки. Теперь они ежедневно экономят в поездках до 40 минут. Появление нового участка метро позволило разгрузить сразу несколько станций: на 14% снизилась нагрузка на «Саларьево», на 17% – на «Теплый Стан» и «Расказовку», на 19% – на «Бунинскую аллею». Частично освободились и магистральные Калужское и Киевское шоссе, а также юго-западный участок МКАД. Продление красной ветки до Потапово заметно улучшит транспортное обслуживание жителей Новомосковского округа и района Южное Бутово, где проживают и работают почти 70 тысяч человек, а также новых кварталов Коммунарки, где идет активное строительство жилья, социальной инфраструктуры и где будут созданы новые рабочие места.

В планах московских строителей на ближайшие три года – огромный пласт работ на



ПОМИМО РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНОГО ПРОЕКТА – БКЛ, ЗАВЕРШИТЬ КОТОРЫЙ ПЛАНИРУЕТСЯ ДО КОНЦА 2022 ГОДА, В ПЛАНАХ СТОЛИЧНЫХ ВЛАСТЕЙ НА БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ ТАКЖЕ ЗНАЧИТСЯ И ПРОДЛЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ РАДИАЛЬНЫХ ЛИНИЙ

Люблинско-Дмитровской линии, причем сразу на двух ее радиусах: южном и северном. На первом – между «Печатники» и «Кожуховской» – появится новая станция «Южный порт». Она станет обслуживать строящиеся и новые районы на территории одноименной реорганизуемой промзоны. Для метрополитена это нелегкий труд, ведь возводить станцию на действующей линии, по которой осуществляется регулярное пассажирское движение, всегда сложнее, чем строить станционные комплексы на новых участках. Впрочем, подобный опыт для них не первый: достаточно вспомнить строительство станций «Спартак» или, скажем, «Беломорская», которыми уже давно пользуются пассажиры. А на северном радиусе салатовой ветки развернуты активные работы на участке от «Селигеровской» до «Поселка Северный» («Физтех»), протяженностью шесть километров. В настоящее время от «Лянозово» в сторону «Физтех» началось строительство правого перегонного тоннеля. С вводом трех станций нового участка, а именно «Улицы 800-летия Москвы», «Лянозово» и «Поселка Северный» («Физтех»), шаговый доступ к метро получат более 170 тысяч москвичей, проживающих в районах Восточное Дегунино, Бескудниковский, Лянозово и поселок Северный, на границе которого расположен один из ведущих вузов страны – МФТИ, «Физтехпарк», резидентами которого стали уже порядка 50 IT-компаний, а также крупный спортивный комплекс – Центр современного пятиборья. С вводом нового участка метро добраться до центра города из этих районов можно будет как минимум на 20 минут быстрее, чем сегодня. Разгрузит Дмитровское шоссе и прилегающие к нему улицы, а также соответствующий участок МКАД. А станцию «Лянозово» интегрируют с одноименной железнодорожной платформой МЦД-1 и остановками наземного общественного транспорта. ®



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Бочкарев,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики
и строительства:

Современную Москву трудно представить без метро – ее главного общественного транспорта, самого быстрого, удобного, комфортного, безопасного и популярного. Более 70 процентов москвичей предпочитают ежедневно передвигаться по городу, используя именно подземку, а не автобус, трамвай или личный автомобиль, – это самый высокий показатель среди мегаполисов мира. Поэтому дальнейшее развитие метро остается нашим ключевым приоритетом. За все время существования Московского метрополитена – с 1935 по 2010 год, то есть за 75 лет – было построено 305 километров линий и 182 станции. А за последние десять лет – с 2011 года по настоящее время – проложено еще более 116 километров линий и открыто 56 станций. Таких масштабов и темпов строительства подземки не знала у нас в стране даже в советские времена. В результате в Москве повысился коэффициент шаговой доступности, выросла мобильность населения, а это основные слагаемые успешности развития любого мегаполиса.

Миллионы москвичей стали существенно экономить время в поездках. Снизилась и нагрузка на улично-дорожную сеть, поскольку у многих горожан отпала необходимость использовать в качестве подъездных путей к метро автомобиль или автобус. В итоге Москва уже шестой год подряд при сохранении высокого уровня автомобилизации не является мировым лидером по пробкам. Те станции метро, что построены в некогда депрессивных районах, дали толчок к их комплексному развитию: инвесторы строят там жилье, социальную инфраструктуру, создают рабочие места. За десять лет метро пришло к жителям районов Новокосино, Выхино-Жулебино, Ледово, Солнцево, Зябликово, Митино, Тропарево, Раменки, Новопеределкино, Некрасовка, Кожухово и многих других. Снижать темпы и объемы метрополитена Москва не намерена и в будущем.

В ближайшие три года для пассажиров откроется еще более 58 километров линий и 25 новых станций. Средства на их строительство уже заложены в недавно принятой Адресной инвестиционной программе на 2021–2023 годы. Совсем скоро метро придет в Лянозово, Восточное Дегунино, поселок Северный, в целый ряд населенных пунктов новой Москвы, а также в международный аэропорт «Внуково». До конца 2022 года планируем завершить и наш самый масштабный проект – строительство Большой кольцевой линии, которая кардинально изменит жизнь в городе. Новое кольцо существенно разгрузит существующие и центральные радиусы, пассажиры смогут пользоваться десятками новых маршрутов, а жители 34 столичных районов, включая кварталы реновации, получат новые станции подземки в шаговой доступности. В настоящее время идут работы по всей БКЛ – построено уже более 80 процентов тоннельных сооружений, пассажиры пользуются участком от «Делового центра» до «Савеловской», а также станцией «Ледово». По возможности на ряде участков мы даже ускорим работы. Это важно как для москвичей, которые быстрее получат новые станции метро рядом с домом, так и для городской экономики. Словом, метро – важнейший проект для города и горожан, один из ключевых объектов жизнеобеспечения и нормального функционирования столицы, мощный катализатор развития Москвы.

Строительство станции «Кленовый бульвар»

Проект станции БКЛ «Ржевская»





АДРЕСНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА МОСКВЫ 2021-2023

ПЛАНИРУЕМЫЙ ЗА СЧЕТ АИП



БУДЕТ ПОСТРОЕНО ПОРЯДКА

740



Андрей Бочкарев,
заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:



Хочу отметить, что сроки возведения всех объектов АИП – автомобильных дорог, метро, объектов здравоохранения – традиционно сокращены в два-три раза по сравнению с нормативными или стандартными сроками реализации таких задач.

Даже наши плановые сроки, которые мы ставим для себя, в два-три раза короче стандартных. К тому же в процессе реализации АИП мы пытаемся еще и ускорить ввод таких объектов в строй.

Работа, которую нам предстоит выполнить в ближайшие три года, огромная. Обеспечен перечень объектов, выделены необходимые объемы финансирования, запланированы сроки прохождения всех требующихся процедур.

С утверждением будущей Адресной инвестиционной программы фактически дан старт новому этапу развития города за счет возведения объектов капитального строительства, а также за счет привлечения средств городского бюджета.

КЛЮЧЕВОЙ ПРОЕКТ МЕТРО: БОЛЬШАЯ КОЛЬЦЕВАЯ ЛИНИЯ

БОЛЬШАЯ КОЛЬЦЕВАЯ ЛИНИЯ – МАСШТАБНЫЙ И АМБИЦИОЗНЫЙ ПЛАН ПО РАЗВИТИЮ МЕТРО

70 км
ЛИНИИ

31
СТАНЦИЯ

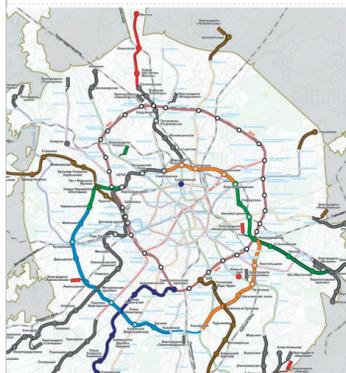
3
ДЕПО

3 МЛН

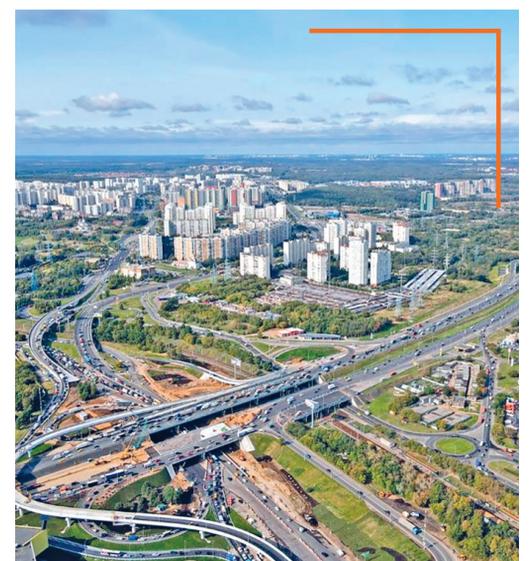
ЧЕЛОВЕК
из 34 районов Москвы получают метро в шаговой доступности с приходом станций БКЛ



- В 2018 году открыт первый участок с 6 станциями
- В 2020 году построены 3 станции и до конца года будет завершено строительство еще 3 станций БКЛ
- В 2022 году завершится строительство БКЛ



ГП «РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ»: ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



КЛЮЧЕВЫЕ ДОРОЖНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- СИСТЕМА ХОРДОВЫХ МАГИСТРАЛЕЙ (Северо-восточная, Северо-западная и Юго-восточная хорды, Южная рокада) – 348 км
- 5 транспортных развязок на пересечении вылетных магистралей и М

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



Владимир Ефимов,
заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений:

Впервые более чем за 10 лет правительство Москвы выходит на рынок заимствований. В связи с пандемией доходы города сократились, в том числе за счет предоставляемых Московской мер поддержки в виде налоговых льгот. Перед нами стоял выбор – сокращать инвестиционную программу или занимать деньги на рынке. Мы понимаем, что в период перезапуска экономики и ее восстановления после пандемии особенно важны дополнительные стимулы в виде госзаказа. И мы не хотим изымать из экономики города те деньги, которые вкладываем в нее как инвестор. На каждый вложенный городским бюджетом рубль приходится три рубля частных инвестиций, и мы прогнозируем существенный мультипликативный эффект от такого решения. Всего в следующем году мы планируем привлечь до 396 млрд рублей.



Дмитрий Адамидов,
аналитик:

Приоритет развития транспорта при формировании АИП – это хорошо. Транспортная инфраструктура строится в последние годы опережающими темпами, что очень важно для экономики, для инвестиционного климата и для самих горожан. Главное, чтобы транспортная инфраструктура не опаздывала за строительством жилья, поскольку для всей России это довольно типичная ситуация, когда сначала строят дома, а потом туда тянутся транспортные коммуникации, в частности, метро. Но по большому счету сейчас в Москве ситуация меняется: сначала создается инфраструктура, а уже потом вокруг нее возникает какая-то активность – возводятся дома, школы, детские сады, магазины, соцкультбыт. Снизить темпы развития подземки такому крупному мегаполису, как Москва, ни в коем случае нельзя.



Морис Леруа,
экс-депутат Национального собрания Франции:

Москва входит в пятерку ведущих мегаполисов мира по развитию транспортной составляющей. Ее эффективность, безусловно, важный фактор социально-экономического развития города. Большую роль в данной ситуации играет комплексный план правительства Москвы по модернизации городской дорожно-транспортной и магистральной инфраструктуры, ее полной интеграции и выработки новых механизмов развития дорожной сети столицы. Одним из главных показателей в данном случае является формирование комфортной доступности всех территорий города и достижение экологической безопасности транспорта. Поэтому главная задача города – комплексное решение вопросов, связанных с ускоренным развитием улично-дорожной сети и совершенствованием организации дорожного движения.

ВВОД

НОВЫХ ГОРОДСКИХ
ОБЪЕКТОВ

С УЧЕТОМ ОБЪЕКТОВ ФОНДА РЕНОВАЦИИ

НА РАЗВИТИЕ
ДОРОЖНОЙ СИСТЕМЫ
ВЫДЕЛЯЕТСЯ270 км
ДОРОГ89
ИСКУССТВЕННЫХ
СООРУЖЕНИЙ56
ПЕШЕХОДНЫХ
ПЕРЕХОДОВ

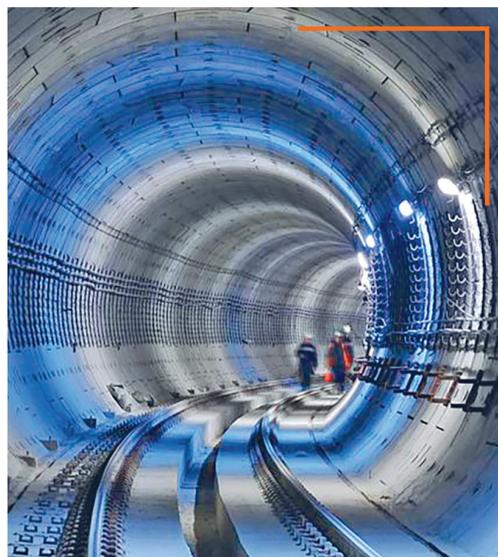
ОБЪЕМА СРЕДСТВ АИП

В ТОМ ЧИСЛЕ В НОВОЙ МОСКВЕ:

77 км
ДОРОГ4
ПЕШЕХОДНЫХ
ПЕРЕХОДА10
ИСКУССТВЕННЫХ
СООРУЖЕНИЙ

- Развитие улично-дорожной сети на территории ЗИЛга
- Крупные магистрали в ТиНАО
- 12 мостов (5 – в строительстве, 7 – в проектировании)

КАД

ГП «РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ»:
СТРОИТЕЛЬСТВО МЕТРОНА РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ
ВЫДЕЛЯЕТСЯ

70%

ОБЪЕМА СРЕДСТВ АИП

НА РАЗВИТИЕ
МЕТРОПОЛИТЕНА

38,5%

ОБЪЕМА СРЕДСТВ АИП

В 2021–2023 гг.:

58,1 км
ЛИНИЙ МЕТРО4
ЭЛЕКТРОДЕПО25
СТАНЦИЙ
МЕТРО33
ТПУ

ПЛАНИРУЕТСЯ ВВЕСТИ:

- Участки Большой кольцевой линии
- Участок Калининско-Солнцевской линии, ст. «Рассказовка» – ст. «Внуково»
- Участок Сокольнической линии, ст. «Саларьево» – ст. «Столбово» – ст. «Потапово»
- Люблинско-Дмитровская линия, ст. «Южный порт»
- Люблинско-Дмитровская линия, ст. «Селигерская» – ст. «Лианозово» – ст. «Физтех» (пос. Северный)

ГП «ЖИЛИЩЕ»:
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯСТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ДЛЯ
НУЖДАЮЩИХСЯ И ОЧЕРЕДНИКОВ
ЗАПЛАНИРОВАНО НА УРОВНЕ ПРОШЛЫХ ЛЕТ4,3
МЛН М²ЖИЛЫХ ПЛОЩАДЕЙ
БУДЕТ ПОСТРОЕНО
И ЗАПРОЕКТИРОВАНО
С УЧЕТОМ ПРОГРАММЫ
РЕНОВАЦИИТатьяна Сячина,
коммерческий директор дизайнерского бюро
TRoom:

Мне трудно говорить обо всем городе, хотя перемены налицо. Больше могу сказать о своем районе Митино. У нас открыто и работает множество школ и детских садов. В прошлом году нам надо было перевести ребенка в другой детский сад, и мы без проблем сделали это, причем и старый и новый находятся недалеко от дома. Но самое главное – это то, как изменился наш ландшафтный парк. Мы и раньше проводили там много времени. Теперь он прекрасно благоустроен. Есть возможность кататься на велосипедах, самокатах, плавать на лодках на озере. Появилось все для того, чтобы проводить там длительное время, – туалеты, киоски с едой, скамейки. Зеленые зоны прекрасно оформлены и ухожены. Есть даже музей, который мы уже посетили. К нам приезжали родственники из другого города и удивлялись таким переменам.

Илья Мочалов,
генеральный директор дизайн-бюро
«Авторские ландшафты»:

Благоустройство города не может не радовать. Парки, скверы, газоны – многое приведено в порядок. Как специалист в этом вопросе, я не могу не отметить именно эту часть деятельности городских властей. Самым впечатляющим мне кажется парк «Зарядье». Почему именно он? В «Зарядье» созданы натуральные природные ландшафты. И это в центре Москвы! Мне кажется, по этому пути надо идти и развивать благоустройство других территорий. Не создавать сложные декоративные композиции из однолетников – дорогие и трудоемкие в исполнении, а использовать то естественное, что подарила нам природа. Видимо, и городскому заказчику надо быть более смелым в этом смысле. Тогда не будет повторов – похожих приемов озеленения в разных частях города. Свобода творчества может быть только на пользу.

Ольга Богородицкая,
директор департамента элитной жилой
недвижимости Knight Frank:

Живу в Гагаринском районе, в Олимпийской деревне. Наш район недавно получил то, о чем я мечтала, – в нем заработал концертный зал, филиал филармонического Концертного зала имени Чайковского. У зала прекрасный репертуар, там выступают настоящие звезды и очень профессиональные коллективы. То, что сеть таких музыкально-концертных учреждений расширится, что теперь можно пешком пойти на такой концерт, не живя в самом центре, это отлично! Люблю наши парки – парк в своем районе и Парк имени 50-летия Октября. Что изменилось в них? Появилось хорошее освещение. Для людей, которые могут заниматься физкультурой только очень рано или поздно, это важно. Есть велодорожки, многие пользуются велосипедами, самокатами. В общем, позитивные изменения есть, и их немало.

06 | проекты среда

Новая дорога прошла экспертизу

На юго-востоке Москвы построят вылетную магистраль, дублирующую Люблинскую улицу

□ Сергей Чаев

Трассу с рабочим названием «Печатники – Братеево» возведут к 2023 году. Она протянется через реорганизуемую промзону «Люблино», пересечет Курское направление железной дороги (МЖД-2), пройдет через районы Печатники и Южнопортовый. Это будет не только дублер Люблинской улицы, но и 25-я по счету вылетная магистраль столицы», – сообщил журналистам заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительства и строительства Андрей Бочкарёв.

Вылетные магистрали – основа транспортного каркаса Москвы, который продолжает активно развиваться. Новую трассу «Печатники – Братеево» построят от Третьего транспортного кольца (ТТК) до развязки МКАД – Бесединское шоссе за три года. «Протяженностью 15 км и с тремя полосами в каждом направлении, она разгрузит юго-восточный сектор города и станет драйвером развития промзоны «Южный порт». Недавно проект прошел согласование в Москомэкспертизе, и в ближайшее время мы выберем подрядчика, чтобы в скором времени начать строитель-

«**25-Я ПО СЧЕТУ ВЫЛЕТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СТОЛИЦЫ, С ТРЕМЯ ПОЛОСАМИ В КАЖДОМ НАПРАВЛЕНИИ, РАЗГРУЗИТ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ СЕКТОР ГОРОДА**»

ство», – сказал Андрей Бочкарёв. Магистраль обеспечит новыми транспортными маршрутами районы Печатники, Люблино, Марьино, Южнопортовый, дав, по мнению девелоперов, импульс для реконструкции промзоны «Южный порт» и «Люблино».

По словам главы стройкомплекса, трасса будет состоять из нескольких участков, часть из которых реконструируют в составе существующих улиц, а часть построят заново. Она стартует от Третьего транспортного кольца (ТТК) в районе метро «Дубровка» и сначала пройдет по существующим Южнопортовой улице и 2-му Южнопортовому проезду, которые ждет реконструкция. Потом пересечет промзону «Южный порт» и от метро «Печатники» протянется параллельно улице Люблинской вплоть до ее пересечения с улицей Нижние Поля, после чего вновь сольется с существующими автотрассами. Таким образом, при реализации проекта строителям предстоит реконструировать два участка в начале и в конце новой вылетной магистрали и заново построить всю ее центральную часть.

Со стороны МКАД трасса пройдет по участкам Бесединского шоссе и улице Люблинской, а на пересечении улиц Люблинской и Нижние Поля начнется новая дорога.

«По автотрассе запустят маршруты наземного общественного транспорта, сделают остановки и заездные карманы. Кроме того, для пешеходов предусмотрено строительство восьми надземных и подземных переходов», – пояснил Бочкарёв.

В рамках проекта также планируется построить несколько искусственных сооружений. В частности, эстакады через улицы

Трофимова и Братеевскую, путепроводы через Курское направление железной дороги, улицы Верхние Поля и Перерва, разворотные эстакады над проектируемой магистралью в районе Печатники и гипермаркета «Реал» и транспортную развязку на продолжение Орехового бульвара. Новые участки дороги проложат вдоль территории Люблинского литейно-механического завода, а также от подъездных путей к промзоне «Южный порт» до путепровода через Курское направление железной дороги.

Магистраль улучшит связи между районами Центрального, Юго-Восточного и Южного округов, а также уменьшит транспортную нагрузку на Волгоградский проспект, Люблинскую улицу, Каширское шоссе и прилегающую улично-дорожную сеть.

В градминистрации отмечают, что строительство очередной вылетной магистрали стало возможным после реконструкции Бесединской развязки на МКАД. Старый «клеверный лист» не смог бы справиться с увеличением автомобильного потока, но сейчас «бутылочное горлышко» практически ликвидировано.

Кстати, дублер Люблинской улицы – не единственная новая вылетная магистраль на карте Москвы. Такими же характеристиками обладает и открывшийся в конце октября проспект Генерала Дорохова (24-я вылетная магистраль), имевший рабочее название «южный дублер Кутузовского проспекта».

Также строится северный дублер Кутузовского проспекта – автотрасса должна стать первой платной дорогой в черте Москвы. Ввести в строй эту вылетную магистраль строители обещают в 2021 году.



Маршрут дублера Люблинской улицы

15 КМ – ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРАССЫ С РАБОЧИМ НАЗВАНИЕМ «ПЕЧАТНИКИ – БРАТЕЕВО», КОТОРУЮ ВОЗВЕДУТ К 2023 ГОДУ

Долгостроев становится меньше

В четырех корпусах ЖК «Царицыно» началась выдача ключей

□ Ирина Зайцева

Праздничный День народного единства для дольщиков ЖК «Царицыно» совпал с радостным событием – сообщением о предстоящей выдаче ключей в квартирах четырех корпусов: первым, третьем, четвертом и одиннадцатом. А недавно город приобрел также 35-й корпус проблемного ЖК, чтобы достроить и передать дольщикам.

Долгожданные квартиры в домах-долгостроях получат 875 семей дольщиков. «Многие из них ждали этого события несколько лет. Поздравляем вас и благодарим за терпение! Это было непростое для всех нас», – подчеркнула руководитель Москомстройинвеста Анастасия Пятава, сообщая об вручении ключей первым 816 новоселам четырех корпусов. По ее словам, передача корпу-

сов управляющей компании от застройщика состоялась. Аналогичный договор будет подписан в самое ближайшее время и на обслуживание второго корпуса.

Достройка и ввод жилых корпусов ЖК «Царицыно» по решению мэра Москвы Сергея Собянина осуществляются за счет бюджетных средств силами городского застройщика АО «Мосотделстрой № 1». Таким образом, с момента передачи объекта для завершения строительства городу восстановлены права около 1400 дольщиков проблемного ЖК.

По сообщению Москомстройинвеста, появилась ясность и с 35-м корпусом проблемного ЖК «Царицыно». По итогам проведенных торгов бывший застройщик – АО «Московский комбинат хлебопродуктов» – и АО «Мосотделстрой № 1» подписали договор купли-продажи объекта. Значит, будут восстановлены права граждан и этого долгостроя. В договоре между



Четыре корпуса ЖК «Царицыно» введены в эксплуатацию

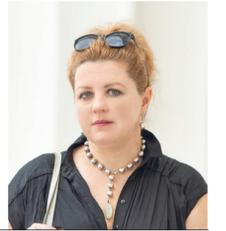
компаниями указано, что с дольщиками будут подписаны дополнительные соглашения с учетом условий торгов.

Напомним, история этого самого крупного столичного долгостроя на улице 6-й Радиальной началась в 2006 году. Привлекая средства по договорам долевого участия, застройщик должен был сдать жилой комплекс в эксплуатацию в 2012 году, но не исполнил обязательства перед гражданами. Сейчас он признан банкротом.

Восстановление прав дольщиков – отдельное направление в деятельности городских властей. В течение десяти лет реализовать свои права в проблемных объектах смогли 17 тыс. семей. В 2019 году – 1,9 тыс. граждан. По данным руководителя стройкомплекса города Андрея Бочкарёва, в этом году силами города были сданы 20 жилых долгостроев, благодаря этому решились вопросы 2,6 тыс. дольщиков.



Елена Петровская,
доцент кафедры
«Градостроительство»
МАрХИ



Города для людей

Психофизиология восприятия городской среды

Городская среда и архитектура воздействуют на эмоции и поведение человека: могут как создавать ощущение комфорта, вызывать положительные эмоции, так и доставлять физический и психологический дискомфорт, провоцировать состояние тревоги и впоследствии стать стойким стрессором. Как сделать городскую среду органичной, полезной для человека, чтобы в городах мы чувствовали себя в безопасности? Представляем точку зрения на эту проблему Елены Петровской.

Человек как биологическое существо свою безопасность отслеживает постоянно. Мониторинг окружающей реальности происходит параллельно с работой нашего сознания в фоновом режиме. Все средовые параметры по типу воздействия на нервную систему возможно разделить на три группы.

Базовое состояние безопасности формирует одна из них.

Различные раздражители городской среды ежедневно воздействуют на психику. Это происходит на уровне сенсорных систем и рефлекторных реакций, эволюционно сформированных так, чтобы моментально реагировать на опасность, несмотря на рациональные объяснения, – их мы придумываем уже после встречи со стрессором. От данных раздражителей в психике накапливаются «всевозможные спецэффекты» от городских стрессоров, которые накладываются на стрессы от работы или социальных конфликтов. А пространство для нормальной жизни не должно усугублять психологическую нагрузку.

Комфортность пространства в первую очередь определяется реакцией нашего тела на среду, а не количеством торговых точек или автобусных остановок. Архитектурное пространство, правильно сформированное под человеческую физиологию и в соответствии с работой сенсорных систем, способно оздоравливать или как минимум компенсировать другие стрессогенные факторы, приводящие к «болезням города». И это важно закрепить на уровне стратегий развития для конкретных территорий.

Архитектура, которая заставляет трепетать тело и вызывает конкретные эмоциональные реакции, во все времена считалась гениальной. Эволюционно сложилось так, что человечество в мирные времена всегда передвигалось пешком и воспринимало пространство через человеческие же масштабы, измеряемые антропоморфной системой мер и весов, «записывая» эти правила в свой генетический код.

До периода Средневековья города были абсолютно пешеходными, их население не превышало 100–200 тыс. Улицы были узкими, кривыми и короткими. Люди жили, тесно взаимодействуя друг с другом через все органы чувств, вырабатывая нормы общения внутри плотной общины с «первобытными» правилами иерархии.

В европейской градостроительной практике, сложившейся в период индустриализации, инженерами были вычислены базовые форматы улиц, авеню, проспектов при среднеэтажной квартальной застройке и смешанном движении пешеходов и транспорта (тогда конного и трамвайного). При этом сохранился приоритет пешехода и создавались условия для социально приемлемых форм взаимодействия людей и города через форматы пространства.

После пережитых эпидемий большое значение стали уделять санитарной безопасности городов и одновременно формированию их значимости, подчеркнутости «имперскости» и социальной дистанционности. Но даже в этот период ширина улиц составляла не более 25–30 метров, а площади в поперечнике не превышали 90 метров. В таких пространствах у человека формируется спокойное, достойное состояние и сохраняется приемлемая социальная дистанция, при которой возможно легко узнавать других людей и видеть их настроение. Это важно, ведь возможность считывать выражение лица, походку или позу также определяет чувство безопасности – это эволюционно закрепленная программа.

Достижения и ориентиры модернизма привели к появлению в российских городах очень широких и очень длинных проспектов, рассчитанных скорее на ежегодные танковые парады, чем на ежедневное пребывание людей. Это же касается и главных городских площадей – огромных пространств, покрытых асфальтом и часто служащих парковками.

Человек тогда чувствует себя в безопасности, когда масштаб окружения соизмерим с полем действия индивида (от 1,2 до 27–33 метров) при наличии системы ориентиров и любопытных ракурсов и при логичной системе построения пространства, что обеспечивалось во все времена парцелляцией и допустимыми размерами городских владений и системой доминант.

Именно такое построение городского пространства можно считать физиологичным. Оно не вызывает стресс-ответа тела и активизирует нервную систему за счет возникшего чувства любопытства, так как главные физиологические реакции на разнообразие и детальность среды – это ориентировочный рефлекс и эндорфиновый ответ.

В нашей стране большинство тенденций и новых практик мы получаем сверху. Поэтому какие-то выводы должны быть сделаны прежде всего властью. Особенно по внимательному отношению к местам глобальных скопления людей, к высотности и разреженности, однотипности застройки и масштабам дворов, к правилам застройки. Эти нормы приобрели особую актуальность во время нынешней эпидемии и должны быть пересмотрены с учетом локальных особенностей, истории формирования мест и ландшафта территории.

Амфитеатр между мостами

Утвержден проект общественного пространства на Дорогомиловской набережной

□ Елена Котова

Специалисты ГАУ «НИИПИ Градплан города Москвы» разработали проект планировки территории участка набережной Москвы-реки между Дорогомиловским и Белорусским мостами. Планы города преобразовать этот участок являются частью мегапроекта по развитию общественных пространств столицы, в частности, территорий вдоль ее главной речной артерии.

Реконструкция Дорогомиловской набережной позволит обеспечить связность территории, организовать вдоль реки непрерывные прогулочные и велосипедные маршруты, проложить беговые дорожки, сообщил главный архитектор города Сергей Кузнецов. «В рамках проекта предстоит большая работа по укреплению берега реки. Для защиты набережной предполагается реконструировать часть существующей подпорной стенки, а также построить новую. Изменения коснутся и береговой линии от театра «Мастерская Петра Фоменко» до жилого комплекса «Западный порт», – сказал Кузнецов.

Обновленная часть набережной вдоль Москвы-реки получит необычный объект. Под Дорогомиловским мостом, рядом с театром «Мастерская Петра Фоменко», планируется разместить многоуровневый амфитеатр, уличный фуд-корт и смотровые площадки. Амфитеатр спроектирован как многофункциональная трансформируемая площадка – открытой сценой



Реконструкция набережной позволит обеспечить связность территорий вдоль реки

ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ДОРОГОМИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ СТАНЕТ МЕСТОМ КАК АКТИВНОГО, ТАК И ПАСИВНОГО ОТДЫХА

для различных перформансов, в том числе и театральных постановок. Малые архитектурные формы – живописные перголы станут прибежищем для тех, кто пожелает приятного уединения. Так что после реконструкции Дорогомиловская набережная станет местом как активного, так и пассивного отдыха.

Развивая городские территории, власти города также занимаются периферийными районами столицы. Например, дополнительная парковая зона для спорта и отдыха появится в парке «Левобережный». Преобразования ждут участок между каналом им. Москвы и

Левобережной улицей. До 2016 года на участке площади 0,5 га располагалась спасательная станция, однако в последние годы она не использовалась по назначению. В рамках проекта планируется создание новых физкультурных объектов и зон для спортивных игр, устройство новых пешеходных троп и дорожек. На территории разместят информационные стенды со сведениями об окружающий природной среде. В ходе проекта будут проведены необходимые природоохранные и природовосстановительные мероприятия. По данным руководителя Москомархитектуры

Юлианы Княжевской, сейчас проект прошел общественные обсуждения для внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы.

«Задача города – выявлять территории, которые не задействованы по назначению или утратили свою функцию, а в дальнейшем реорганизовать их с максимальной пользой для горожан, например, для занятий спортом и прогулок. Как можно заметить, в столице уже сложилась тенденция к участию в марафонах и тренировках на открытом воздухе», – добавила Юлиана Княжевская.

Из Москвы в дальний космос

Строительство Национального космического центра стало ключевым проектом АИП на 2021–2023 годы

□ Сергей Чаев

Национальный космический центр (НКЦ) возводится силами АО «Мосинжпроект» на территории ГКНПЦ им. М.В. Хруничева. Общая площадь зданий, расположенных на участке 6,9 га, превысит 250 тыс. кв. метров. Здесь появятся центральный офис и объединенный отраслевой информационный центр Госкорпорации «Роскосмос», штаб-квартиры ряда организаций космической отрасли, выставочный комплекс и центр диверсификации производства. Полностью ввести объект в строй планируется в 2023 году.

В феврале 2019 года, обращаясь с посланием к Федеральному собранию, Владимир Путин поручил «Роскосмосу» и правительству Москвы создать в столице Национальный космический центр. По словам президента, учреждение должно обеспечить работу основных профильных организаций космической отрасли России. Здесь

будут проводить научные исследования и подготавливать кадры для отрасли.

НКЦ решено было возводить на территории Государственного космического научно-производственного центра имени М.В. Хруничева. Застройщиком стала принадлежащая столичному правительству компания «Мосинжпроект».

В основу выбранной архитектурной концепции легла идея элементов, примыкающих к обшей оси. Строящийся комплекс должен состоять из 47-этажной треугольной башни, протянувшейся через все здание крытой пешеходной галереи, которая, как задумали авторы, символизирует ленту времени и за счет оформления интерьеров описывает историю освоения космоса, а также расположенных параллельно четырех малозэтажных зданий.

Все строения комплекса оформят в едином стиле. Это будет соединение стекла и тонких алюминиевых пластин. А чтобы подчеркнуть масштабность объекта и его стремление вывс, используют так называемое умное (градиентное) освещение зданий. Все пространство вокруг башни с помощью различных

оттенков синего света создаст атмосферу открытого космоса.

В небоскребе разместятся новый Центр управления полетами (ЦУП), офисы структурных подразделений, а также новый ситуационный Центр управления космической деятельностью. ЦУП станет зеркальным отражением центра управления полетам в Королеве, что, по мнению специалистов, особенно важно для развития новых научных программ, освоения Луны и дальнего космоса. Остальные здания отдадут под лабораторно-исследовательские центры, конгресс-холл, офисные помещения и музей космонавтики.

Строительство космического центра ведется на средства города. Работы развернуты на площади 6,9 га. Финансы, выделяемые «Роскосмосом», пойдут на реконструкцию и переоборудование предприятий, расположенных на территории ГКНПЦ им. М.В. Хруничева, а также на организацию необходимых производственных циклов.

«Завершена основная часть подготовительных работ по возведению Национального космического центра. Выполнена организация строительной

площадки, осуществлен демонтаж подземных коммуникаций, проведены инженерные изыскания. Снято и вывезено более 97 тыс. кубометров техногенного грунта. Закончена разработка котлована будущего комплекса зданий и укрепление его основания, началась подготовка к строительству главной башни НКЦ и конгресс-холла», – отмечает генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

На территории космического центра выделены зоны благоустройства и парковые пространства, появятся фонтаны, будут организованы автомобильные стоянки. Строительные-монтажные работы на объекте планируется завершить в конце 2022 года, а в 2023-м комплекс откроют.

На землях ГКНПЦ им. М.В. Хруничева площадью 50,8 га до конца 2025 года предполагается создать научно-производственный кластер, куда переедут 17 московских предприятий, входящих в космическую госкорпорацию.

Будут расширены прилегающие к научно-производственному центру автотрассы, построены автомобильный и пешеходный мосты через Москву-реку.



Доминантой Национального космического центра станет 47-этажная треугольная башня

ФОТО: АИП

Вместо славы – провинциальная застройка

Архсовет столицы отправил на доработку проект МФК

□ Наталья Крол

Архсовет рассмотрел проект комплекса апартментов и коммерческих площадей, которые застройщик намерен возвести в начале Ленинградского проспекта, в месте примыкания 1-й улицы Ямского Поля. Ранее здесь располагался завод «Слава». Как заметил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, после его перемещения на площадку крупного технопарка все попытки и планы по развитию этого участка реализовать не удалось. Впрочем, и новый вариант не стал счастливым финалом в этом процессе.

По плану застройщика на месте бывшего завода должны появиться корпуса жилых апартментов с коммерческими объектами и несколько садов во дворах. Одним из подходов к проекту бюро Duet было желание учесть характер существующей застройки, включая и регламентированную высотность, ограниченную 75 метрами. В итоге архитекторы предложили довольно массивные здания, имеющие простые прямоугольные формы. Они дополнены современным элементом – стеклянными объемами прямоугольной формы на верхних этажах. Намерение создать сады внутри комплекса понравилось Архсовету, так как рядом парков и скверов явно не хватает. Но признанием отсылка к традиционному стилю и одобрением планов по озеленению позитивные оценки и ограничились.

Как заметил член Архсовета Александр Асадов, это довольно заметное место в Москве, всегда отличающееся не проходной, а довольно яркой архитектурной застройкой, не должно получить усредненный градостроительный продукт. Главное, что вызвало разочарование Архсовета, – внушительные объемы корпусов и очень маленькие площади дворовых пространств. Да, стоящие рядом объекты сталинского периода тоже не выглядят изящными, но дворы при этом не стали тесными. Сады же, спроектированные для первой очереди застройки, предназначены лишь для жилых апартментов. Планам города, который ратует за повышение проницаемости столичных районов, это полностью противоречит.

Академик Михаил Посохин подчеркнул, что расходовать такие участки на провинциальную застройку просто недопустимо. Согласился с этим и Сергей Кузнецов, резюмировав, что необходимо провести серьезную работу над проектом. Архитектура, посылка зданий, общественные пространства вызывают вопросы. «В этом месте хотелось бы увидеть более яркие авторские решения. И после доработки концепции, надеюсь, мы увидим новые интересные варианты», – подытожил он.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

✓ Кадастровым инженером Зотовой Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат 77-16-35), почтовый адрес: 108840, г. Москва, г. Троицк, 41-й км Калужского ш., д. 10, оф. 219, адрес электронной почты: zns77-16-35@yandex.ru, тел. 8(960)509-53-53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 37002, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030212:134, расположенного: город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, д. Акулово, СНТ «Газовик», уч. № 6, номер кадастрового квартала 77:22:0030232, 77:22:0000000, 77:22:0030212.

Заказчиком кадастровых работ является Белошистов Юрий Романович (адрес: 117463, Москва, Голубинская ул., д. 32/2, кв. 354, тел. 8(916)1336888). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Москва, г. Троицк, 41 км Калужского ш., д. 12, оф. № 213, 11 декабря 2020 г. в 13 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, г. Троицк, 41 км Калужского ш., д. 12, оф. № 213. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11.11.2020 г. по 11.12.2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 11.11.2020 г. по 11.12.2020 г. по адресу: г. Москва, г. Троицк, 41 км Калужского ш., д. 12, оф. № 213.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ, расположены: город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, д. Акулово, СНТ «Газовик», уч. № 6 (в границах кадастрового квартала № 77:22:0030232, 77:22:0000000, 77:22:0030212).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, 8-977-459-27-11 или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С. О.

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор:
Авязова Ж. С.

Компьютерная верстка:
Цымбал А. С.

Корректура:
Завьялова Л. Г., Крикунова Г. В.

Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О. Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знакомом © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru Заказ № 2779 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгостройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Косфемания», в выставочных комплексах «Гостиница Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

08 | рейтинг маршруты

Туризм В НОВОМ ракурсе

Столица стала лучшим европейским городом для путешествий



□ Виктория Шаховская

Москва стала победительницей сразу в двух категориях европейского этапа международной туристической премии World Travel Awards 2020. «Друзья, поздравляю всех с победой! Наш город занял первое место в номинациях «Лучшее туристическое направление в Европе. Город» и «Лучшее туристическое направление для изучения культурного наследия в Европе», – сказал мэр Москвы Сергей Собянин. Мировое признание закономерно: несмотря на все сложности 2020 года, в столице продолжают появляться новые точки притяжения. Только в нынешнем году в мегаполисе открылись парк развлечений «Остров мечты» и отреставрированный Северный речной вокзал, а Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой стал лауреатом международной премии MIPIM Awards. Пандемия пройдет, а новые визитные карточки Москвы будут служить многим поколениям москвичей и радовать гостей столицы.

И сити-брейк, и культура

На прошлой неделе объявили победителей одной из самых авторитетных мировых туристических премий – World Travel Awards 2020. Российская столица была представлена в трех категориях: «Лучшее туристическое направление в Европе. Город», «Лучшее туристическое направление для изучения культурного наследия в Европе» и «Лучшее направление фестивального и событийного туризма в Европе». Москва победила в первых двух номинациях, обойдя Рим, Париж, Лондон, Венецию и другие города мира. В категории событийного туризма столица уступила Барселоне. «В 2020 году в голосовании приняло участие рекордное число пользователей. Это говорит о том, что желание путешествовать никогда не было сильнее и что индустрия туризма ждет возрождение с учетом восстановления мировой экономики» – заявил учредитель премии Грэм Кук. В финале премии Москва представлена сразу в семи номинациях: «Лучшее направление в сфере делового туризма», «Лучшее направление для сити-брейка», «Лучшее туристическое направление. Город», «Лучшее культурное направление. Город», «Лучшее направление фестивального и событийного туризма», «Лучшее туристическое направление для изучения исторического наследия» и «Лучшее направление для спортивного туризма». Победителей объявят

на гала-церемонии World Travel Awards, которую планируют впервые провести в Москве в онлайн-формате 27 ноября.

Замечено, что мировое признание столицы России как главного города для путешествий – результат кропотливой и вдумчивой работы властей города. Постепенно Москва избавилась от самостроя, приняла единый дизайн-код и внедрила платные парковки. Сюда же можно отнести создание пешеходных улиц, реновацию общественного транспорта, появление городского Wi-Fi и многие другие позитивные изменения, благодаря которым путешественники стали выбирать Москву. Одна из самых привлекательных сторон столицы России – это готовность к постоянной трансформации и динамичное развитие, ведь Москва – не только Кремль и Красная площадь. За последние несколько лет в городе появились туристические направления, которые стали достойной альтернативой привычным историческим маршрутам. Фактически это новые визитные карточки мегаполиса, меняющие привычный силуэт столицы.

«Фишки» парка «Зарядье»

В прошлом году лауреатом премии MIPIM Awards стал открывшийся в 2017 году парк «Зарядье». Жюри единогласно признало столичное общественное пространство, что

“
ЗА ПОСЛЕДНИЕ
НЕСКОЛЬКО ЛЕТ
В ГОРОДЕ ПОЯВИЛИСЬ
ТУРИСТИЧЕСКИЕ
НАПРАВЛЕНИЯ,
КОТОРЫЕ СТАЛИ
ДОСТОЙНОЙ
АЛЬТЕРНАТИВОЙ
ПРИВЫЧНЫМ
ИСТОРИЧЕСКИМ
МАРШРУТАМ.
ФАКТИЧЕСКИ ЭТО
НОВЫЕ ВИЗИТНЫЕ
КАРТЧКИ МЕГАПОЛИСА,
МЕНЯЮЩИЕ
ПРИВЫЧНЫЙ СИЛУЭТ
СТОЛИЦЫ



закономерно, ведь multifunctional Концертный зал парка по своим акустическим и техническим параметрам не имеет аналогов не только в России, но и во многих европейских странах. Часть его фасада интегрировали в ландшафт парковой зоны. Здание накрыто сложнейшей в техническом исполнении светопрозрачной конструкцией – стеклянной «корой», под которой находится смотровая площадка. Внутри установили самый большой в стране орган, который состоит из 85 труб-регистров.

Еще одна «фишка» парка – «парящий мост». Это уникальная смотровая площадка протяженностью почти 245 метров в виде латинской буквы V. Вылет консольной части составляет 70 метров, а высота в центральной точке над гладью воды – 15 метров. Две опоры моста у самого его основания разместились на территории парка, вылетная часть не имеет опор. Несущая конструкция моста выполнена из предварительно напряженного бетона, декоративные элементы – из металла, а сам настил прогулочной зоны – из дерева. Мост может выдержать вес четырех тысяч людей.

«Оскар» за золотую ленту

Одним из драйверов спортивного развития столицы стал чемпионат мира по футболу, прошедший в России в



Парк развлечений «Остров мечты»

2018 году. Подготовка к мундиалу началась задолго до его начала. В Москве построили новый стадион «Открытие Арена», а матч-открытие прошел в обновленных «Лужниках». Реконструкция стадиона заняла четыре года. За это время его полностью перделали внутри, сохранив при этом исторический облик. Вместимость арены увеличилась до 81 тысячи мест, на крыше установили гигантский медиаэкран, а газон стал одним из лучших в мире футбольных покрытий. После завершения чемпионата раз-

Дворец у пяти морей

В нынешнем году у столицы появилась еще одна визитка: к 873-летию Москвы после реставрации открылся Северный речной вокзал. Здание, расположенное на берегу Химкинского водохранилища, называют портом пяти морей и вокзалом-дворцом. Закрытый более 10 лет Северный речной вокзал восстанавливали буквально по крупицам – большинство оригинальных элементов и исторический интерьер удалось сохранить. К жизни вернулись старинные люстры, фонтаны, мраморные статуи и драгоценная звезда 25-метрового шпилья, с которой связана ошибочная легенда. Среди жителей столицы ходит слух о том, что ее сняли со Спасской башни Кремля, но это не так. Золоченные звезды действительно похожи – они инкрустированы драгоценными камнями и украшены изображениями серпа и молота. Но есть расхождения в деталях – это сечения и контуры.

Реконструировали и прилегающий парк с набережной. Благоустройство провели на площади 49 га. Главной темой концепции стала река, а изюминкой проекта – мини-копия канала им. Москвы, установленная напротив самого вокзала. Над созданием латунных шлюзов мастера трудились несколько месяцев. «Я уверен, что этот интереснейший исторический ансамбль станет любимым местом отдыха горожан», – сказал мэр Москвы Сергей Собянин. За месяц работы обновленный вокзал посетили более 100 тысяч человек. А поездки в другие города на кораблях совершили почти 10 тысяч человек. С Северного речного вокзала можно отправиться в Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону, Казань, Самару, Мышкин, Астрахань, Ярославль, Нижний Новгород, Тверь и другие города. Наиболее популярными направлениями стали Санкт-Петербург, Улич, Плещ и Тверь.



«Парящий мост» в парке «Зарядье»



Северный речной вокзал

Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой



© АГЕНТСТВО МОСКВА