



ЭКСКЛЮЗИВ
НИКОЛАЙ КОЛОЦЕЙ,
директор ГКУ «УДМС», о масштабных
задачах строительства дорожно-
транспортной инфраструктуры столицы

ЦИФРА ДНЯ

25

ТЫС.
ЖИТЕЛЕЙ ЮАО
получат новые квартиры
по программе реновации

МОСКОВСКАЯ

перспектива

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



Береговой ее гранит

В Москве благоустраивают набережные, сохраняя их уникальность и исторический контекст

Алена Рыбакова

На портале «Активный гражданин» завершилось голосование, в ходе которого москвичи назвали самые красивые набережные столицы. Участники серии голосований «Лето активного гражданина» перечислили свои любимые места в городе. Опрос собрал более 2,8 млн мнений жителей столицы. Наиболее популярными местами для летних прогулок стали набережные. Первое место пользователи отдали Кремлевской набережной, с небольшим отрывом от нее идет Воробьевская. Помимо исторических сегодня в различных районах города благоустроены 36 прогулочных зон вдоль Москвы-реки. А в ближайшие четыре года, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев, комплексно реконструируют еще 11 набережных.

Кремлевская набережная, расположенная в самом центре города, признана самой красивой прогулочной зоной Москвы. С нее открывается потрясающий вид на Московский Кремль, Красную площадь и Васильевский спуск. За нее отдали голоса 18,6% участников. Набережная, находящаяся у подножия Воробьевых гор, заняла второе место. Захватывающий вид на спорткомплекс «Лужники», а также комфортные зоны отдыха и велодорожки вдоль берега оценили 12,2% проголосовавших. В тройке лидеров и Крымская набережная с ее павильоном «Вернисаж» и Фонтанной площадью, ее отметили 11,5% «активных граждан».

Пешие или велосипедные прогулки по благоустроенным набережным вдоль Москвы-реки стали одним из любимых видов досуга москвичей. В планах властей – создание единого сквозного маршрута протяженностью более 200 км. Всего же за последние 11 лет были приведены в порядок 36 набережных.

«Долгое время большая часть берегов Москвы-реки – почти 200 км – была или неблагоустроена,

или недоступна для горожан. За последние 11 лет мы привели в порядок 36 набережных. Объединяем их в прогулочные маршруты со смотровыми площадками. Один из самых интересных идет через историческую часть города – от Таганки до «Москва-Сити», – написал мэр Москвы Сергей Собянин в Telegram-канале.

Сегодня комфортные пространства для прогулок появились не только в центре города, они протянулись уже на 64,5 км вдоль берегов Москвы-реки.

«Уже до конца 2026 года планируется реконструировать 11 набережных в разных районах города», – сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

«На протяжении последних 10 лет в столице ведется большая работа по возвращению к полноценной жизни территорий, расположенных на берегах рек и водоемов. Среди планируемых к реконструкции – набережные Марка Шагала, Тараса Шевченко, Крутицкая, Шелепихинская, два участка Симоновской и Карамышевская», – уточнил глава стройкомплекса.

Набережные обустривают по принятым стандартам: расширяют, где это возможно, тротуары и заменяют их покрытие, вдоль воды обустривают беговые и велодорожки, высаживают деревья и кустарники, устанавливают скамейки и фонари. При этом архитекторы стараются сохранить уникальность каждой набережной, учитывая ее историю и одновременно придавая ей больше функциональности.

«Каждый проект реконструкции индивидуален в зависимости от особенностей конкретного района. На обновленных набережных расширяются проезжие части, где это необходимо, создаются пешеходные и велосипедные дорожки, обустраиваются площадки для занятий спортом, игр, отдыха и творчества, а также причалы для водного транспорта», – подчеркнул Андрей Бочкарев. Он также добавил, что все проекты сопровождаются комплексом работ по укреплению берега, перекладке коммуникаций и озеленению.

«Проекты предусматривают высадку десятков тысяч деревьев и кустарников, а также обустройство цветников с редкими растениями», – сообщил он.

К примеру, в центре столицы скоро полностью обновят еще одну набережную – Шелепихинскую. В рамках реконструкции здесь появится газон площадью свыше 10 га и почти 11,5 тыс. деревьев и кустарников.

«Сейчас специалисты занимаются берегоукреплением набережной и перекладкой инженерных коммуникаций», – рассказал Андрей Бочкарев. – В целом работы на Шелепихинской набережной предполагается завершить в 2024 году». По словам заместителя мэра, вдоль воды в прогулочной зоне высадят более 11,1 тыс. кустарников пузыреплодника, вейгелы, спиреи и почти 300 лип, ив и кленов.

Также продолжается обустройство и новой набережной Марка Шагала – уже открыт первый километр. Сегодня это полноценное пространство для прогулок и занятий спортом с пешеходными и велосипедными дорожками, скамейками и парковыми креслами, детскими площадками с качелями и другими аттракционами. Особый уют набережной придает ландшафтный дизайн: здесь высадили более 1,5 тыс. деревьев, кустарников и свыше 110 тыс. цветов.



СОМНЕНИЙ НЕТ, ЧТО В 2023-М СОЛНЦЕВСКАЯ ВЕТКА «ПОЕДЕТ» ПОЛНОСТЬЮ – ОТ «ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА» ДО «ВНУКОВО». ЭТО СТАНЕТ БОЛЬШИМ СОБЫТИЕМ, ПОСКОЛЬКУ В РОССИИ НИ РАЗУ НЕ СТРОИЛИ ЛИНИЙ МЕТРО ДО АЭРОПОРТА



СЕРГЕЙ СОБЯНИН,
мэр Москвы

С ЗАБОТОЙ О БУДУЩЕМ

Сергей Собянин ознакомился с рядом важных объектов на территории ЗелАО

2

БОЛЬШАЯ ПЕРЕМЕНА

Строящиеся в ТиНАО школы отвечают самым взыскательным требованиям

3

ТЕАТР НАЧИНАЕТСЯ С КРАСОТЫ

В Москве за 10 лет построили, отремонтировали и отреставрировали 34 театра, еще шесть в планах на 2022–2023 годы

10

СТАВКА НА ФАВОРИТА

Центральный московский ипподром ждет глобальная реконструкция

11

ТЕМА НОМЕРА:

СТР. 5–8

ДОРОГИ И МОСТЫ



Пять лет Управлению дорожно-мостового строительства департамента строительства города Москвы – координатора развития всей дорожной системы столицы

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



ДМИТРИЙ ПРАСОВ,
начальник
Управления
дорожно-мостового
строительства:

СТР. 6



НОВОСТИ САЙТА MPERSPEKTIVA.RU

На станции «Каширская» БКЛ завершили отделку вестибюля. Пол и стены полностью облицованы гранитом и мрамором, выполняется отделка фасада натуральным камнем. Впереди – монтаж оборудования кассового зала: турникетов и навигации

- Городские парки приглашают на осенние фотовыставки
- Летом Москву посетили шесть миллионов туристов
- В столичном зоопарке вылупились птенцы красных и розовых фламинго

Еще в досанкционные годы мы старались максимально использовать отечественные материалы и оборудование на дорожных объектах. Были небольшие проблемы с поставками отдельных строительных материалов, но эту задачу мы успешно решили. Например, без потери качества заменили применяемые ранее импортные деформационные швы в мостовых конструкциях российскими аналогами. Предпринятые руководством страны и города меры полностью нивелировали введенные санкционные ограничения в отношении объектов дорожно-мостового строительства, все они будут введены в эксплуатацию в ранее утвержденные сроки.

С заботой о будущем

Сергей Собянин ознакомился с рядом важных объектов на территории ЗелАО

■ Сергей Чаев

В минувший четверг мэр Москвы Сергей Собянин посетил Зеленоград. Этот столичный округ в последние годы активно развивается, демонстрируя высокий показатель уровня жизни. Здесь действует площадка технополиса «Москва», реконструируется станция Крюково будущего МЦД-3, благоустраиваются дворы и бульвары, строятся новые школы, отремонтирован театр, ведутся другие работы по созданию комфортной городской среды.

ЗелАО – самый отдаленный округ столицы, расположенный в 20 км от МКАД. Но расстояние не мешает ему успешно развиваться.

«Мы продолжаем активно развивать Зеленоград. Комплексно настраиваем технологии. Строим новые дома, объекты социальбыта – школы, детские сады, реконструируются поликлиники, объекты культуры, спорта. Благоустраиваем территории, создается достаточно серьезный транспортный кластер. Это очень важно для Зеленограда – одной из самых лучших научных площадок нашей страны», – сказал Сергей Собянин.

ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

На территории округа еще с советских времен активно работали высокотехнологичные предприятия, ведущие научно-исследовательские институты. Теперь появляются и новые технопарки.

«Алабушево», где создано 2,2 тыс. рабочих мест, – одна из пяти площадок особой экономической зоны «Технополис Москва». Здесь размещены офисы высокотехнологичных компаний – от генетической инженерии до фармацевтики.



Сергей Собянин в школе № 1150 Зеленограда

«Здесь, в Алабушево, строится новый современный фармацевтический кластер мирового уровня с точки зрения мощности, производительности, инноваций», – отметил Сергей Собянин. Он осмотрел мощности первого в России завода, возведенного в рамках офсетного контракта, который изготавливает лекарства для лечения онкологии и аутоиммунных заболеваний. А также посетил два строящихся предприятия, где будут производиться препараты для лечения эндокринных и кардиологических заболеваний, болезней сердечно-сосудистой, костно-мышечной, нервной и дыхательной систем.

ПО ВЫСОКИМ СТАНДАРТАМ

Продолжается реконструкция железнодорожной станции Крюково, которая станет частью будущего третьего Московского центрального диаметра (МЦД-3).

В составе ТПУ также построят основочный пункт высокоскоростной магистрали до Санкт-Петербурга.

«Новый вокзальный комплекс с современными платформами, конкорсами, лифтами, эскалаторами возводится согласно стандарту, по которому сегодня строятся все основные транспортно-пересадочные узлы в Москве», – сказал Сергей Собянин в ходе осмотра станции, которая станет конечным пунктом будущего третьего центрального диаметра.

Площадь ТПУ превысит 16 тыс. кв. метров. В его составе будут пассажирский терминал с касками, три островные платформы с навесами от осадков, широкий подземный коридор, турникеты и туалетные комнаты. Пассажиры смогут совершать удобные пересадки на другие виды транспорта.

Мэр отметил, что работы идут соответственно графику, несмо-

тря на то что железнодорожная станция действующая. Ее реконструкцию планируется завершить в следующем году.

ШКОЛА ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ

Завершилось строительство нового учебного корпуса на 1,1 тыс. школьников в составе жилого комплекса «Жемчужина Зеленограда», который стал частью школы № 1150.

Сергей Собянин встретился с коллективом образовательного учреждения, учениками и их родителями. Он отметил, что новоселье было для всех долгожданным. «Школа открылась первого сентября, и в ней уже отсутствовали свободные места. Обычно это происходит в течение нескольких лет», – приятно удивился градоначальник.

Здание переменной этажности возвели по индивидуальному проекту за счет частных инве-

стиций. Его площадь – 17,2 тыс. кв. метров. Помимо стандартных учебных классов в нем оборудовали специализированные кабинеты и установили лабораторно-исследовательские комплексы для углубленного изучения физики, химии и биологии. Построили футбольное поле, беговую дорожку и сектор для сдачи норм ГТО, организовали уличные спортивные площадки. Кроме того, на школьном дворе установили теневые навесы для отдыха, создали игровые зоны, высадили деревья и кустарники.

В ходе поездки мэр также осмотрел новостройку программы реновации на Георгиевском проспекте и пообщался с будущими новоселами (подробности см. на стр. 4). Ознакомился с благоустройством 15 микрорайона Зеленограда и посетил «Ведогонь-театр», открывшийся в прошлом году после капитального ремонта.

Небо становится ближе

Строительство станции метро «Внуково» завершится в 2023 году



ФОТО: АНДРЕЙ МЕЩЕРЯКОВ

Ход строительства станции метро «Внуково»

■ Андрей Мещеряков

Солнцевская линия столичной подземки придет в аэропорт Внуково уже в следующем году. Он станет первой воздушной гаванью в стране, до которой можно будет доехать на метро. Будущая станция «Внуково» расположена в 50 метрах от терминала одноименного аэропорта. На минувшей неделе с ходом работ ознакомился мэр Москвы Сергей Собянин.

Завершается строительство одной из самых протяженных линий столичной подземки – Солнцевской, отметил мэр столицы и добавил, что от станции

«Деловой центр» пока дошли до станций «Новопеределкино» и «Солнцево». «Сейчас здесь возводится последний участок – от «Расказовки» до аэропорта Внуково. Строители уже завершили проходку тоннелей, идет обустройство самой станции и выходов в терминал аэропорта и к поездам аэроэкспресса. Все работы должны быть завершены к сентябрю следующего года. Сомнений нет в том, что в 2023-м Солнцевская ветка «поедет» полностью – от «Делового центра» до «Внуково». Это станет большим событием, поскольку в России ни разу не строили линий метро до аэропорта, и даст положительный эффект с точки зрения его доступности и доступности тех районов города, которые

прилегают к Солнцевской ветке столичной подземки», – рассказал столичный градоначальник.

Решение о продлении Солнцевской линии метрополитена от станции «Расказовка» до аэропорта Внуково было принято Сергеем Собяниным еще в 2017 году. К работам строители приступили в октябре 2019-го.

«Участок длиной 4,9 км включает станции «Пыхтино», «Внуково» и метромост через реку Ликову. Поточный метод строительства позволяет обеспечивать бесперебойное производство работ на всем его протяжении, а также эффективнее использовать технику и распределять строительные бригады. Готовность нового отрезка от станции «Расказовка» до станции

«Внуково» вместе с метромостом составляет 56%», – сообщил заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

Напомним, что все тоннели между станциями «Расказовка», «Пыхтино» и «Внуково» уже пройдены. Финальным этапом должен стать участок мелкого заложения с метромостом длиной 460 метров через реку Ликову на перегоне «Пыхтино» – «Внуково». По словам генерального директора АО «Мосинжпроект» (инжиниринговый холдинг «Мосинжпроект» – генеральный проектировщик и генеральный подрядчик строительства новых линий и станций столичного метро) Юрия Кравцова, строительная готовность Ликовского метромоста – 83%. Он будет 12-м столичным метромостом через Москву-реку и вторым по протяженности после Лужнецкого.

«В настоящее время монолитные работы на станции «Пыхтино» выполнены более чем на 90%. Продолжается устройство основных конструкций вестибюля, завершается укладка бетона на участке примыкания станции к метромосту. Три эскалатора, которые свяжут вестибюль с платформой, смонтированы. В общей сложности станция построена больше чем наполовину», – подчеркнул Андрей Бочкарев.

Он также отметил, что строительство станционного комплекса «Внуково» ведется в стесненных и сложных условиях – рядом с коммуникациями аэропорта, станцией аэроэкспресса, эстакадой к зоне вылета и другими действующими объектами.

Будущая станция станет многоуровневым подземным ком-

плексом. Ее художественное оформление будет перекликаться с оформлением терминала «А» аэропорта Внуково и посвящено истории конструкторского бюро А.Н. Туполева, в честь которого назван аэропорт. По замыслу архитекторов, стены платформы и ее торцевые участки украсят тематические рисунки, выполненные в технике цифровой печати на алюминиевых сотовых панелях – десятки самолетов, пролетающих над картой России, а также изображения авиаконструкторов. Художественная композиция называется «Гражданские самолеты КБ Туполева и их создатели».

Используя подземный переход новой станции, пассажиры метро смогут попасть в подземный терминал аэроэкспресса, а также выйти к терминалу «А» аэропорта и к привокзальной площади возле примыкающей к ней 1-й Рейсовой улице.

Ожидается, что станцией метро «Внуково» ежедневно смогут пользоваться около 34 тыс. пассажиров, а продление Солнцевской линии метро до аэропорта позволит, по мнению экспертов, улучшить транспортное обслуживание 350 тыс. человек, работающих и проживающих в районе аэропорта, а также жителей поселений Внуковское, Марушкинское, Филимонковское Новой Москвы и кварталов, расположенных вдоль Боровского и Киевского шоссе. Время ежедневных поездок пассажиров метрополитена сократится на 20–40 минут. После завершения строительства участка «Расказовка» – «Внуково» длина Солнцевского радиуса столичной подземки превысит 30 км.

КОРОТКО



В МОСКВЕ ИДЕТ МАСШТАБНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ КУРСКОГО ВОКЗАЛА

Работы по строительству новых путей и возведению платформ Курского вокзала, которые необходимы для запуска движения по МЦД-4, продолжаются, движение поездов при этом не останавливается.

«К 2030 году ожидаем, что число пассажиров МЦД на вокзале возрастет до 156 тысяч. Именно поэтому необходимо создать запас пропускной способности на десятилетия вперед и провести масштабную реконструкцию пассажирской инфраструктуры. Часть работ уже выполнили – в существующем подземном вестибюле сделали комфортный зал для пассажиров с удобной навигацией и фуд-зоной», – написал мэр Москвы Сергей Собянин на своей странице «ВКонтакте».

Строят новые и меняют устаревшие платформы на современные – с навесами во всю длину. Работы в этой части выполнены больше чем наполовину. Будут также расширены три подземных перехода. Со стороны бизнес-центра «Арма» возводится новый вестибюль и реконструируется подземный тоннель с выходом к нему.

После завершения всех работ станет комфортнее и существующая подземная – «теплая» – пересадка с Кольцевой и Арбатско-Покровской линий метро. В планах также сделать подземную пересадку на станцию «Чкаловская» Люблинско-Дмитровской линии.



РЕСТАВРАЦИЯ ГАРАЖА КОНСТАНТИНА МЕЛЬНИКОВА ЗАВЕРШИТСЯ В 2024 ГОДУ

Московский музей транспорта на Новорязанской улице переедет в историческое здание гаража грузовых машин, построенное в 1931 году по проекту архитектора Константина Мельникова и инженера Владимира Шухова. На минувшей неделе мэр Москвы Сергей Собянин проинспектировал ход реставрации и реконструкции памятника архитектуры советского авангарда.

Проект реставрации здания предусматривает возвращение ему исторического облика – восстановление кошеных фронтонов, светового фонаря и ленточных наклонных витражей. Экспозиция музея, как отмечают в мэрии, будет посвящена технологическим, урбанистическим и антропологическим аспектам работы московской транспортной системы. Всего планируется выставить 53 экспоната.

«Мы разместим уникальную коллекцию вагонов метро, городского и специального транспорта, грузовых и легковых автомобилей, а также другой техники», – отметил Сергей Собянин.

Ожидается, что ежегодно музей будут посещать не менее 500 тыс. человек.



МОСКОВСКИЙ ДВОРЕЦ МОЛОДЕЖИ СТАЛ ПЕРВЫМ В СТОЛИЦЕ КРЕАТИВНЫМ КЛАСТЕРОМ

«Знаменитый Московский дворец молодежи первым в столице получил статус креативного кластера. Такие кластеры будут объединять художников, музыкантов, режиссеров, дизайнеров, архитекторов – представителей всех творческих профессий. Они смогут делать совместные проекты, делиться опытом, находить таланты. Воспользоваться, например, оборудованием в мастерской или в звукозаписывающей студии сможет любой желающий», – сообщил в Телеграм-канале мэр Москвы Сергей Собянин.

По его словам, Московский дворец молодежи – один из центров культурной жизни столицы – известен как площадка многих ярких театральных и эстрадных постановок.



В РАЙОНЕ РОСТОКИНО ИНВЕСТИР ПОСТРОИТ УЧЕБНЫЙ КОРПУС

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК), возглавляемая мэром Москвы Сергеем Собяниным, согласилась с целесообразностью заключения договора на строительство образовательного объекта по адресу ул. Докучина, вл. 10 (СВАО).

В рамках договора застройщик обязуется возвести учебный корпус на 1350 мест за счет собственных средств и в рамках договора передать его в собственность города. В его состав войдут школа на 1000 учащихся и детский сад на 350 мест. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2026 год.

СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

На минувшей неделе совет Фонда ветеранов строителей Москвы посетил одно из передовых промышленных предприятий стройкомплекса города – завод «САНТЕХПРОМ», который выпускает энергосберегающие отопительные приборы, не уступающие по качеству лучшим европейским образцам. Оснащенный самым современным оборудованием, он использует в работе новейшие технологии и разработки собственного конструкторского подразделения.

«САНТЕХПРОМ» объединил расположенные на его территории производственные комплексы. Конденсаторный завод «Никон» – единственное в России предприятие, производящее электрические силовые конденсаторы для различных отраслей промышленности. Российскую компанию «SAGA Никон» – разработчика и производителя высокотехнологичного оборудования в области систем самообслуживания. Производственную компанию «Ава-Лот», выпускающую воздушно-пузырчатую пленку, и компанию «Дамир Текстиль», занимающуюся комплексным обслуживанием и продажей вспомогательного оборудования для трикотажных фабрик, а также вязанием любых трикотажных изделий на собственном оборудовании. На базе территории АО «САНТЕХПРОМ» также расположен один из лучших в столице учебно-производственных центров капитального ремонта.

Свои доходы предприятия технопарка целенаправленно вкладывают в развитие собственных производств и в повышение зарплаты сотрудников. Осуществляется социальная поддержка работников со стороны работодателей, что также является хорошим фактором мотивации персонала. Сотрудников обеспечивают горячим питанием по низким ценам в собственной столовой. Нуждающимся в жилье предоставляют квартиры и благоустроенные комнаты в жилых домах. Работает медицинский кабинет. Осуществляется забота о ветеранах предприятия и участниках боевых действий. Оказана помощь нуждающимся семьям из Донецкой и Луганской Народных Республик на сумму около одного млн рублей.

Большая перемена

Строящиеся в ТиНАО школы отвечают самым взыскательным требованиям

■ Андрей Мещеряков

В Троицком и Новомосковском округах (ТиНАО) большое значение придается строительству объектов образования. За 10 лет здесь возвели 32 современные школы, многие из которых занимают первые строчки в рейтингах лучших образовательных заведений Москвы. На минувшей неделе мэр столицы Сергей Собянин осмотрел возводимый в составе ЖК «Кленовые аллеи» в поселении Десёновское образовательный комплекс площадью 31,4 тыс. кв. метров, включающий школу на 1000 учеников и детский сад на 225 малышей.

Высокие темпы жилищного строительства в ТиНАО требуют возведения социальных объектов в шаговой доступности от нового жилья. Только в этом году здесь планируется построить и ввести в эксплуатацию 16 школ на 9650 учеников со всем необходимым для получения качественного образования. «Активно развивающиеся микрорайоны Новой Москвы, обеспеченные необходимой транспортной инфраструктурой, весьма востребованы молодыми семьями с детьми. Спрос на социальные объекты остается на высоком уровне. Именно поэтому мы всегда уделяем большое внимание увеличению темпов строительства и количества образовательных объектов. До конца 2024 года планируется построить 39 школьных зданий и 52 детских сада почти на 46 тыс. мест», — сказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

В школах ТиНАО созданы все условия для разностороннего развития учеников. «При строительстве объектов образования в Новой Москве мы сделали ставку на индивидуальные дизайнерские проекты, современное техническое оснащение, функциональность и комплексную безопасность», — отметил руководитель департамента развития новых территорий Владимир Жидкин.

В распоряжении учащихся просторные и хорошо оборудованные классы, помещения для кружков, занятий хореографией, техническим творчеством, кинофотолаборатории, спортзалы, медиатеки, кабинеты иностранных языков. Школы приспособлены для углубленного изучения гуманитарных и точных наук. В Новой Москве действует примерно 6300 кружков и секций. Охват учащихся программами дополнительного образования составляет 97%. В целом на территории округов каждый год сдают в эксплуатацию по-своему уникальные образовательные учреждения. В 2017-м в Коммунарке открыли новый корпус школы № 2070. Она стала одной из самых больших в столице — здание рассчитано на 1,8 тыс. детей. Трехэтажная школа раскинулась на площади почти 25 тыс. кв. метров. «Таких школ, организованных по новым стандартам, с первоклассными лабораториями у нас еще не было. Мы хотели, чтобы не только в «старой» Москве школьники получали достойное образование, но и здесь, на новых территориях было образование неслучайно не хуже», — сказал Сергей Собянин на открытии учебного ком-



Школа-гигант в Коммунарке

плекса, проект которого был разработан с учетом пожеланий педагогов, родителей и будущих учеников.

Помещения начальных классов с рекреациями и игровыми комнатами выделены в отдельный блок. Для средней и старшей школы созданы multifunctional кабинеты, общественные пространства, медиатеки и предпрофильные учебные лаборатории. Перегородки, выполненные из прозрачного ударопрочного плексигласа, позволяют визуально раздвинуть и без того просторные коридоры. В здании 79 кабинетов, среди которых 10 — иностранного языка, четыре компьютерные лингвистические лаборатории, а также четыре кабинета информатики и два кабинета труда. Для занятий предпрофессиональной подготовки оборудованы столярные и слесарные мастерские, студии шитья и кулинарии, кабинеты технического творчества, изобразительного искусства, юннатской деятельности. В школе есть актовый, киноконцертный и хореографический залы, фото- и киностудии, а также бассейн, спортивные залы и стадион с полем для футбола и мини-футбола, площадками для волейбола и баскетбола, уличными тренажерами и беговой дорожкой.

Новая Москва стала своеобразным полигоном для создания уникальных образовательных учреждений. Так, в 2018-м в поселении Сосенское открылась школа «Летово» — по сути,

школьный кампус. Для создания гармоничной образовательной среды был изучен опыт лучших учебных заведений мира и проведен международный конкурс, в котором участвовали 30 архитектурных бюро. В 2016 году проект школьного кампуса получил премию Архсовета Москвы в номинации «Лучшее архитектурно-градостроительное решение объекта образования и медицины». Он функционирует, по сути, как отдельный город со своей инфраструктурой.

В сентябре нынешнего года приняла первых учеников школа «Энергия», соответствующая самым притязательным требованиям. Она расположена на территории жилого района «Скандинавия» в поселении Сосенское. Здание площадью 17,9 тыс. кв. метров рассчитано на 1325 учащихся. Школа максимально интегрирована в жизнь района. Его жители могут пользоваться multifunctional школьным амфитеатром на 626 мест, который превращается в конференц-зал и театральную площадку, позволяет проводить лекции, культурные вечера, концерты. А также использовать уличную спортивную территорию с футбольным полем площадью 1 тыс. кв. метров и большой спортзал площадью 1,6 тыс. кв. метров в здании школы — с трибунами и с профессиональным оборудованием для 30 видов спорта. В зале предусмотрена возможность



Школа «Энергия» в Новой Москве

трансформации трибун и разделения общего пространства на зоны с целью организации тренировок и стартов, что делает его удобным для проведения районных и городских соревнований.

А поскольку образовательный процесс в школе предполагает наглядность многих изучаемых предметов и большое количество практических занятий, стены всех помещений, включая учебные классы, выполнены из прозрачных материалов. Это, по мнению педагогов, должно пробудить у школьников интерес к дисциплинам, которые без наглядных примеров кажутся сложными, скучными и малоприменимыми в жизни. Да и сама школа органично вписана в природный ландшафт. На ее территории сохранены многолетние дубы, из-за чего здание имеет изломанные формы, а одна из фронтальных стен буквально обгибает дерево по радиусу.

Среди новых учебных заведений ТиНАО, открытых 1 сентября нынешнего года, — школа на 1375 учеников в поселении Десёновское, возведенная в составе жилого комплекса «Новые Ватутинки» тоже по индивидуальному проекту. В здании создана комфортная образовательная среда. Помимо стандартных учебных классов в распоряжении ребят и педагогов ИТ-полигон, кабинеты моделирования, робототехники и программирования, музыкальный амфитеатр, актовый зал и спортивное ядро.

«В поселении Десёновское сейчас ведется масштабное жилищное строительство — возводятся сотни тысяч квадратных метров современного жилья, развивается дорожная сеть, строится линия метро на Троицк. При этом все жилые кварталы должны быть обеспечены такими объектами социальности, как детские сады и школы. За последние годы мы ввели здесь шесть объектов образования. И все же в связи с активным заселением территории дефицит мест в школах и детских садах сохраняется. Поэтому в следующем году на этих территориях планируют построить еще шесть объектов образования.

Конечно, город возводит и школы, и детские сады, но все же обязательства по их строительству по большей части ложатся на плечи инвесторов, которые вместе с жильем должны вводить и объекты социальности», — сказал столичный градоначальник во время осмотра строящегося образовательного комплекса «Кленовые аллеи» на 35-м километре Калужского шоссе.

Строители приступили к возведению объекта в сентябре прошлого года и должны завершить работы до конца 2022-го. Финансирование строительства осуществляет инвестор. Новостройку безвозмездно передадут в систему образования Москвы.

На сегодняшний день работы выполнены примерно на 70%, ведется

благоустройство территории. «Мы заканчиваем объект в октябре и планируем сдать школу в декабре текущего года с оформлением заключения о соответствии и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», — доложил представитель компании-застройщика.

По графику должна быть введена в строй до конца года школа № 2070 в Коммунарке, рассчитанная на 1325 мест. Школу на 1,1 тыс. учащихся в поселении Мосрентген также запланировали построить до конца 2022-го.

Строятся здания образовательных учреждений в поселении Филимонковское и на территории жилого комплекса «Южное Бурино». В Филимонковском ведутся монолитные работы, окончание которых запланировано на конец декабря — начало января. Ожидается, что к первому сентября будущего года школа будет передана столичному департаменту образования.

Школа в «Южном Бурино» рассчитана на 1025 мест. Там заканчиваются монолитные работы, ведутся инженерные работы и благоустройство территории. Это учебное заведение строители планируют сдать во втором квартале следующего года.

Школа на 1,2 тыс. учебных мест появится в Ватутинках. Кроме того, инвесторы планируют возвести школу в Сосенском. По словам главы стройкомплекса, школу для 2,1 тыс. учащихся построят в Рассказовке.



Учебное пространство школы в Новых Ватутинках

Новоселий стало больше

В Москве введены в эксплуатацию 205 домов по реновации



«Такого объема переселенческого жилья никто в мире еще не строил, – подчеркнул мэр Москвы Сергей Собянин. – Мы первые в мире среди крупных городов по метростроению и первые по дорожному строительству. Будем первыми и в части обновления жилищного фонда».

До конца года планируется построить более 30 домов по реновации общей площадью свыше 850 тыс. кв. метров, пояснил заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

«Программа реновации набрала ход – темпы строитель-

ства жилья постоянно растут. С начала года уже построено и введено в эксплуатацию 29 новостроек общей площадью 340 тыс. кв. метров», – сказал глава стройкомплекса.

Он также напомнил, что на сегодняшний день в столице передано под заселение 186 (из 205 построенных) домов. Возводятся еще 168 общей площадью 2,8 млн кв. метров, 239 зданий проектируются, в них планируется 4,7 млн кв. метров жилых площадей. Начато переселение 88,8 тыс. жителей из 524 домов, 71,6 тыс. из них уже переехали в новые квартиры.

МНЕНИЕ



ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛЕНКО,
декан факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ:

Реализация такой масштабной программы, как реновация, неизбежно влечет за собой решение ряда других важных задач и, как следствие, способствует комплексному развитию всего города.

Едва ли не самый важный вопрос: что будет с территориями, откуда люди переехали? Это одновременно и вызов, и огромный потенциал для Москвы. Ведь можно просто построить новый микрорайон, и жилье в нем будет пользоваться спросом, а можно развивая территорию обанализированно. Если здесь появятся общественно-деловые, досуговые, рекреационные и культурные активности, это будет положительно влиять и на стоимость недвижимости, и на привлечение бизнеса.

Люди резонно считают комфортным и удобным для жизни такой город, в котором все ключевые сервисы находятся в радиусе шаговой доступности. Причем не просто формальный набор услуг, а действительно все необходимое для полноценной жизни. Это модель полицентричного развития города, в котором множество центров притяжения горожан. Программа реновации создаст дополнительные возможности для дальнейшего развития Москвы по такой модели.

■ Сергей Чаев

Темпы реализации программы реновации набирают обороты. 2,6 млн кв. метров составляет общая площадь новостроек, среди которых и трехсекционный монолитный дом (корпус 1936) на Георгиевском проспекте в Зеленограде. На минувшей неделе его осмотрел и пообщался с новоселами мэр Москвы Сергей Собянин.

ЗелАО для переселения по программе реновации возведены два жилых дома – на Солнечной аллее и на Георгиевском проспекте. Еще три здания проектируются.

Сергей Собянин побывал в новостройке и пообщался с будущими новоселами. «Дом возвели совсем недавно. В сентябре–октябре будут оформляться документы на него, а в ноябре мы начнем выдавать смотровые ордера на квартиры. Вы сможете спокойно выбрать себе понравившуюся и с ноября–декабря заезжать в нее», – пояснил градоначальник.

В четвертом квартале в новостройку переедут десять жителей домов 4А, 6А, 8 и 10, а также корпусов 925, 926, 927 на Заводской улице. Будущие новоселы рассказали, что дом им понравился. «Замечательно, что квартиры в нем с отделкой, и, главное, жить мы будем в привычном месте – недалеко от сносимых домов», – сказали они.

Вентилируемый фасад нового здания выполнен из фиброцементных плит серого и белого цвета с цинково-желтыми и розоватыми вставками. Лоджии и балконы застеклены, под окнами установлены коробка для кондиционеров, что позволит сохранить внешний вид здания. В новостройке разместились 240 квартир общей площадью 13,8 тыс. кв. метров. Все с качественной отделкой по стандартам программы реновации.

Подбор стартовых площадок для будущих новостроек ведется во всех округах столицы. Утвержден 561 участок, включая территории второй волны, которые появляются за счет сноса старых многоквартирных домов. Их 171, что позволит начать переселение еще около 250 тыс. жителей.

Квартирный ответ

В столице задание по нацпроекту «Жилье и городская среда» выполняется с опережением

■ Юлия Самойлова

Национальный проект «Жилье и городская среда» отмечает свое четырехлетие. Принятый в октябре 2018-го документ дал надежду многим семьям – благодаря федеральному проекту они качественно улучшили свои жилищные условия. Так, в столице за это время новоселам предоставили свыше 25 млн квадратных «квадратов» жилья, причем в сочетании с социальной инфраструктурой.

Обеспечение россиян доступным жильем и повышение качества среды проживания – главные приоритеты, озвученные властями на всех уровнях. Москва следует этим принципам в своей градостроительной политике, не только возводя комфортные новостройки, но и развивая сопутствующую инфраструктуру.

«В Москве с 2018 года построено свыше 25 млн кв. метров жилой недвижимости, из которых 4 млн «квадратов» ввели в эксплуатацию с начала текущего года», – привели данные в столичном комплексе.

Ежегодно столица наращивает объемы ввода жилой недвижимости. Сухие цифры статистики свидетельствуют о том, что новоселов ежегодно все больше и больше, а московский квартирный вопрос решается у многих семей. Так, в 2019 году в столице стало на 3,55 млн кв. метров жилья больше. Пандемия 2020-го и 2021-го не сказалась на реализации нацпроекта. Напротив, объем ввода «подрос» – соответственно до 3,6 и 4 млн «квадратов» жилья.

Продуктивным обещает стать и нынешний 2022-й – прогнозируется сдача почти 4,5 млн кв. метров современных домов. В настоящее время план выполнен более чем на 87% – за восемь месяцев, согласно данным столичного стройкомплекса, введено более 3,9 млн «квадратов».

Не снижать темпы – такова задача и на следующие четыре



года. Плановые цифры будут только расти. Так, в следующем году сдать намерены чуть более 4,8 млн «квадратов», а в 2024-м этот показатель вырастет почти до 5,2 млн кв. метров жилой недвижимости. Такой же объем стоит и в планах на 2025 год.

При этом за следующую пятилетку решено совершить настоящий рывок в создании комфортного жилья. К этому времени вводить будут до 7 млн «квадратов». А значит, и свои жилищные условия смогут улучшить еще больше горожан.

«Очень важно, чтобы после того, как будут построены новые дома, они качественно содержались и обслуживались, – подчеркнул депутат Московской городской Думы Александр Козлов. – Должное внимание к объектам с самого начала, профессиональное управление домами позволит продлить их жизнь на многие годы. И, конечно, важно, чтобы в доме были грамотные и подкованные в вопросах жилищно-коммунального хозяйства жители-активисты».

Коллега городского парламентария Елена Николаева, в свою очередь, напоминает, что «право на жилище – одно из конституционных прав (ст. 41 Конституции РФ)». «В широком смысле это право неотделимо от

вопросов градостроительной политики, определяющей содержание фразы «обеспечить достойную и комфортную среду обитания», – сказала она.

«Наряду с жильем строится социальная и коммерческая недвижимость. Это позволяет создавать современную и качественную городскую среду. Появляются новые поликлиники, спортивные объекты, рабочие места и благоустроенные территории», – выделил комплексный подход к реализации национального проекта руководитель столичного департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

При этом Москва, в отличие от многих российских регионов, старается не только сдать новые «квадраты» жилплощадей, но и за счет средств городского бюджета создать нужные для горожан социальные объекты. Комплексный подход к развитию микрорайонов отмечен на федеральном уровне. По итогам сформированного Минстроем России рейтинга городов нашей страны по индексу качества городской среды Москва в прошлом году достигла запланированного результата и заняла лидирующее место среди крупнейших городов, находящихся в условно комфортном климате.

И заданная планка только повышется. Так, на федеральном уровне озвучили новый показатель: повысить средний индекс качества городской среды еще на 6%. За сравнение берется 2019-й – год, когда были получены первые результаты в рамках национального проекта.

Помочь улучшить семьям свои жилищные условия призвана и сопутствующая программа «Семейная ипотека». Только за семь месяцев нынешнего года в столице выдано более 11 тыс. льготных кредитов. Общая сумма составила почти 91 млрд рублей.

«Семейная ипотека продолжает пользоваться высоким спросом у жителей Москвы благодаря низкой ставке и возможности комбинировать льготные программы с рыночными», – пояснил заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов. – За семь месяцев число оформленных в столице семейных ипотечных кредитов увеличилось по сравнению с тем же периодом прошлого года в два раза, а их сумма выросла в 2,4 раза».

По его словам, доля столицы в общероссийском объеме выдачи семейных ипотек достигла

23,7%. При этом средневзвешенная ставка по кредиту в Москве составила 4,1%. Это чуть ниже средней ставки по России.

«Высокий спрос на покупку жилья в столице обеспечивается активными темпами жилищного строительства. Кроме того, развитие социальной и городской инфраструктуры – строительство новых и реконструкция уже имеющихся поликлиник, школ, детских садов, спортивных объектов, расширение транспортной сети – делают привлекательными и комфортными для семейной жизни все районы Москвы», – отметила, в свою очередь, министр правительства столицы, руководитель департамента экономической политики и развития города Мария Багреева.

По данным столичного департамента экономической политики и развития, чаще всего семейную ипотеку в Москве берут семьи с одним ребенком – с 1 июля 2021 года, когда кредитную программу распространили на семьи с первенцами, их доля в общем объеме выдачи достигла 62%. Семьям с двумя детьми было выдано около 2,5 тыс. кредитов – почти четверть от общего числа. Семьи с тремя и более детьми оформили около 1 тыс. кредитов.

В настоящее время правительство России ведет работу по включению в программу семей с детьми, рожденными до 31 декабря следующего года, а сроки выдачи ипотеки планируется продлить до 1 июля 2024-го.

Такие инструменты поддерживают не только горожан, но и бизнес. Это важно для развития всего нашего мегаполиса, его одной из ключевых отраслей – строительства.

«Москва своевременно анализирует меры помощи строительной отрасли – одного из главных драйверов экономического роста столицы. Они, что немаловажно, разработаны в тесном взаимодействии с представителями крупнейших компаний-застройщиков», – добавил депутат Московской городской Думы Степан Орлов.

Зеленым домам быть!

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) утвердило национальный стандарт зеленого строительства многоквартирных жилых домов

■ Александра Маянцева

Важнейшее для отрасли событие произошло 9 сентября нынешнего года. Национальный стандарт, получивший название ГОСТ Р, разработанный Минстроем России совместно с ДОМ.РФ. Полноценно документ вступит в силу с 1 ноября. Здания, которые получат сертификат соответствия ГОСТ Р, станут проектами устойчивого развития согласно постановлению правительства РФ (№ 1587 от 21.09.2021 г.). Они будут соответствовать критерию «Строительство зеленых зданий и сооружений». Утверждение стандарта позволит начать в России оценку как строящегося, так и введенного в эксплуатацию жилья. Центральным органом новой системы, определяющим правила сертификации, станет ДОМ.РФ.

Ранее в России здания сертифицировали по международным стандартам LEED, BREEAM, DGNB. В новых экономических и политических реалиях такая сертификация стала невозможна. Российский документ ГОСТ Р учитывает многолетний западный опыт, он разработан с учетом опыта систем LEED, BREEAM, DGNB. Дальнейшее следование мировым стандартам, массовое распространение принципов зеленого строительства на объекты жилой недвижимости в конечном итоге позволит ввести в России ESG-нормативы для возведения многоквартирных домов.

Отечественный стандарт включает 81 критерий. Для признания здания зеленым оно должно соответствовать минимум 16 таким параметрам. Среди важных критериев: класс энергоэффективности А и выше, наличие предчистой отделки, инфраструктура для людей с ограниченными возможностями и так далее. По результатам оценки здания могут набрать максимум 163 балла, для получения зеленого сертификата нужно набрать минимум 81 балл.

Вопрос, насколько внедрение экологической ситуации важно для развития отрасли и для общества в целом, эксперты рынка обсуждали на сессии «Устойчивое развитие строительной отрасли: зеленые» стандарты и системы сертификации недвижимости и инфраструктуры», прошедшей в рамках Российской недели ГЧП-2022. Хедлайнером встречи выступила директор подразделения «Устойчивое развитие» ДОМ.РФ Марина Слуцкая. О новых подходах она рассказала «Московской перспективе».

МНЕНИЕ



МАРИНА СЛУЦКАЯ,
директор подразделения
«Устойчивое развитие»
ДОМ.РФ:

В зеленой повестке заинтересованы все экономические агенты, присутствующие на рынке. Энергоэффективные дома дают экономии для инженерных сетей, на один и те же мощности можно подключить больше квадратных метров, они дают экономии в коммунальных платежах, что важно для населения. Использование зеленых стандартов в строительстве позволяет создавать здания, которые наносят минимальный ущерб окружающей среде, формировать безопасную среду для жизни и работы людей.

Мы считаем, что распространение новых подходов среди застройщиков – только часть этой большой работы. Необходимо подключать регионы и органы власти, доносить информацию до людей, планирующих улучшать жилищные условия. Вместе с Центром ГЧП мы намерены консолидировать усилия всех участников рынка и единым фронтом способствовать продвижению зеленой повестки в строительстве.

Национальный стандарт впитал лучшие мировые практики, это бесспорно. Но при этом он не стал прямым переводом. Мы пропустили его через участников рынка. В итоге документ, с одной стороны, интегрировал в себя лучший мировой опыт, с другой – он готов к применению на территории нашей страны.

За годы существования международной сертификации сформировался запрос и на отечественный аналогичный документ. Национальный стандарт не станет лежать на полке, он будет активно применяться. И мы приложим для этого все усилия. Сейчас разрабатываем обучающий курс и готовим к открытию консультативный центр, который бы просто и подробно отвечал на самые разнообразные вопросы о сертификации. К тому же ведем работу с компаниями, которые ранее проводили оценку зданий по международным стандартам. Очень надеваемся, что большая часть из них согласится работать по новым правилам и помогать нам в проведении сертификации. Первые документы планируем выдавать в ноябре, когда система полноценно заработает. Сейчас ведем пилотную оценку нескольких объектов – это необходимо для того, чтобы убедиться, что система работает и документ применим к реальным объектам.

ДОРОГИ И МОСТЫ

5 ЛЕТ
ГКУ «Управление
дорожно-мостового
строительства»

20-26
сентября

mperspektiva.ru

СОВЕРШЕНСТВУЯ ТРАФИК,
УЛУЧШАЯ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Руководитель управления ГКУ «УДМС»
Дмитрий Прасов о развития дорожной
системы столицы

стр. 6

ДОРОГИ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА

«МСУ-1»: дорожное
строительство – приоритетное
направление в работе
компании

стр. 7

НОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

Строящаяся дорожная сеть – основа
развития столицы

стр. 8



ВАЖНЫЕ ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3 КМ, УЧАСТОК ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ХОРДЫ, СОЕДИНЯЮЩИЙ РЯЗАНСКИЙ ПРОСПЕКТ И ТРЕТЬЕ ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО

56 КМ, УЧАСТОК СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ХОРДЫ ОТ ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ ДО АЛТУФЬЕВСКОГО ШОССЕ

21,1 КМ, УЧАСТОК СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ХОРДЫ

5,8 КМ, УЧАСТОК ЮЖНОЙ РОКАДЫ

ПОЗДРАВЛЕНИЕ



АНДРЕЙ
БОЧКАРЁВ,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики
и строительства:

От всей души поздравляю сотрудников Государственного казенного учреждения «Управление дорожно-мостового строительства» с пятилетием со дня образования организации!

ГКУ «УДМС» играет важную роль в деятельности градостроительного комплекса Москвы, принимая активное участие в модернизации транспортного каркаса одного из самых быстро развивающихся мегаполисов планеты. Организация успешно осуществляет функции государственного заказчика, застройщика, технического заказчика по проектированию, строительству, реконструкции объектов городской транспортной инфраструктуры.

Коллектив ГКУ «УДМС» может по праву гордиться своими достижениями. Благодаря труду сотрудников организации в столице небывалыми темпами реконструируются существующие и прокладываются новые автомагистрали, проектируются и строятся многоуровневые транспортные развязки, путепроводы, подземные переходы и многие другие сложнейшие инженерные объекты. Близится к завершению создание московского скоростного диаметра. Управление дорожно-мостового строительства вносит весомый вклад в развитие системы скоростного внеуличного транспорта – метрополитена, городской железной дороги – в повышение связности территорий города и обеспечение транспортного обслуживания районов реновации.

Уверен, что высокое мастерство и профессионализм коллектива ГКУ «УДМС», их огромный производственный и интеллектуальный потенциал позволят с честью выполнить все задачи, которые ставят перед организацией мэр, правительство города и сами москвичи.

От всего сердца желаю всем, кто связал свою трудовую биографию с ГКУ «УДМС», крепкого здоровья, счастья и благополучия! Спасибо вам за ваш созидательный труд!

«Вдохновляемся новыми идеями, изучаем, внедряем»

Директор ГКУ «УДМС» Николай Колоцей считает, что масштабные задачи по плечу только сильной команде

Наталья Кроп

Модернизация пяти транспортных развязок на пересечении МКАД с Алтуфьевским и Осташковским шоссе, улицами Верхние Поля и Капотня, а также с улицей Липецкой, завершение работ на строительстве магистралей городского значения – таких как Северо-Восточная хорда, Юго-Восточная хорда, формирующих московский скоростной диаметр, – это перечень наиболее крупных дорожных проектов ГКУ «УДМС». Его директор Николай Колоцей обобщает так: «Фактически в черте Москвы удалось создать транспортную магистраль, по характеристикам соответствующую федеральным трассам, что является одним из единичных случаев в мировой практике строительства автодорог». Как это происходит? За счет чего удается наращивать объемы и качество? Об этом и многом другом руководитель управления рассказал в интервью «Московской перспективе».

Николай Александрович, вы приводите довольно масштабный список проектов, которыми ваша структура занимается сейчас. Но известно, что этим он не ограничивается.

– Да, строительные работы для обеспечения запуска московского скоростного диаметра (МСД) в 2023 году ведутся очень активно. Между тем хордовые транспортные линии – пусть и важнейшая, но не единственная задача управления в части транспортного

развития города. Реализация магистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе также является приоритетной. Этот проект служит примером грамотного зонного развития новых территорий, где строительство транспортной инфраструктуры выступает системообразующим фактором для последующего поэтапного строительства жилья, социальных, культурно-массовых объектов и мест приложения труда. Магистраль обеспечит поперечную связь между районами Новой Москвы и станет полноценным дублером МКАД на юго-западе столицы.

Кроме того, в период с 2022 по 2026 год планируется построить еще 10 путепроводов. В августе этого года было открыто движение по путепроводу через железнодорожные пути Киевского направления МЖД в районе пересечения проспекта Генерала Дорохова с улицами Матвеевской и Веерной. Сейчас ведется строительство шести подобных объектов, в стадии проектирования – еще три, по трем другим ведется разработка градостроительной документации. Они обеспечат комфортное и безопасное движение наземного транспорта, создадут новые транспортные связи между районами Москвы.

До 2024 года планируется строительство 12 пешеходных переходов через МЦД. Ведется строительство четырех, восемь находится в проектировании, они обеспечат возможность безопасного прохождения непрерывного потока людей (в том числе с ограниченными возможностями) через ж/д пути МЦД между соседними районами города.

Текущие задачи – это еще и развитие системы скоростного внеуличного транспорта – метро-



Николай Колоцей, директор ГКУ «УДМС»

политена, городской железной дороги, повышение связности территорий города и обеспечение транспортного обслуживания районов реновации.

МП Как меняется, на ваш взгляд, дорожная строительная отрасль по своим возможностям и качеству проектов в последние годы?

– Строительная, как и любая другая отрасль, где решения принимаются активными и амбициозными людьми, развивается. Развитие носит как эволюционный характер (это связано с модернизацией спецтехники, улучшением качества стройматериалов, что позволяет сокращать сроки производства работ, совершенствовать технические и проектные решения), так и революционный: появляются новые подходы к проектированию, ма-

териалы и способы их применения, различные полимеры, добавки, повышающие прочность дорожного полотна и других конструкций, что увеличивает срок эксплуатации.

Для обустройства вело- и пешеходных дорожек используются современные битумные и асфальтобетонные цветные смеси, для искусственных сооружений отечественные специалисты и заводы разрабатывают новые стальные сплавы. Внедряется ТИМ-проектирование, что позволяет проектировщикам оцифровывать модели будущих транспортных развязок, проводить расчеты, в автоматическом режиме сопоставлять всю информацию о потенциальных нагрузках, трафике, пиковых временных периодах, климате, учитывать внешние факторы, связанные с расположенными вдоль трассы объектами.

Благодаря этому объем выполняемых работ ежегодно наращивается. А в итоге за последние десятилетия доля перегруженных участков на магистральной сети сократилась на 28%, среднее время поездки уменьшилось на 12 минут.

МП Любимый успешно выполненный линейный проект, а тем более крупный, невозможен без продуманного набора управленческих составляющих, без жесткой координации в действиях огромных коллективов людей. Можете хотя бы кратко обрисовать, как это происходит?

– Полный цикл – от инвестиционного замысла, утвержденного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, до ввода объекта в эксплуатацию и дальнейшего сопровождения его на весь период гарантийного срока – координирует коллектив ГКУ «УДМС».

«Вдохновляемся новыми идеями, изучаем, внедряем»



«С» Работа по дорожно-мостовому строительству в Москве в последние годы носит стабильный, системный характер с высокими показателями ввода. Это и есть итог качественной и эффективной работы ГКУ «УДМС». Мы используем опыт лучших российских и международных компаний – смотрим, изучаем, черпаем новые идеи, внедряем новые технологии, вдохновляемся и применяем лучшие решения в проектах. Наши партнеры – лидеры отрасли, проектировщики и строители, а также научные институты.

Подрядные организации, привлекаемые для реализации объектов, являются лидерами на строительном рынке не только Москвы, но и России. Их профессионализм и многолетний опыт позволяют успешно реализовывать проекты любой сложности. Эти коллективы обладают высокими производственными мощностями, имеют собственный парк, насчитывающий сотни единиц техники. Для быстрой, а самое главное – качественной реализации объектов используются передвижные краны грузоподъемностью от 16 до 1200 т, которые позво-

ляют с легкостью перемещать наиболее тяжеловесные грузы, проводить погрузку-выгрузку тяжелых объектов, устанавливать различные металлические конструкции, высокотехнологичные буровые установки, современные комплексы для прокладки инженерных сетей закрытым способом, которые идеально подходят для работы в стесненных городских условиях.

МП Что представляет собой ваш коллектив?

– Коллектив ГКУ «УДМС» на сегодняшний день насчитывает 546 человек. Это сплоченная профессиональная команда единомышленников, которой под силу реализовывать самые грандиозные проекты в кратчайшие сроки и на высочайшем уровне. Кроме уже упомянутых мной 459 км дорог, более двух сотен искусственных сооружений и пешеходных переходов, построенных за прошедшие пять лет, ГКУ «УДМС» обеспечил ввод в эксплуатацию 10 км линий метрополитена, четыре станции метро. Кроме того, управлением завершена реконструкция здания под размещение Детского музыкального театра юного актера.

Наши специалисты активно участвуют в различных конкурсах разного уровня. Перечислю лишь несколько мероприятий, где была отмечена наша команда или наши проекты. Это конкурс «Лучший реализованный проект в области строительства», «Лучшая команда молодых специалистов», «Московские мастера». В декабре 2021 года мы учредили Доску почета, куда уже занесены первые восемь достойнейших сотрудников. Я, со своей стороны, убежден, что такая честь выпадет каждому нашему работнику.

ПОЗДРАВЛЕНИЕ



РАФИК ЗАГРУТДИНОВ,
руководитель
департамента
строительства
города Москвы:

Уважаемые коллеги!

От департамента строительства города Москвы поздравляю трудовой коллектив ГКУ «УДМС» с 5-летним юбилеем!

Ежегодно в столице строят более ста километров дорог, десятки мостов, тоннелей, эстакад и пешеходных переходов.

Работа по дорожно-мостовому строительству в Москве носит стабильный и системный характер с высокими показателями ввода объектов. Профессионализм и сплоченность коллектива позволяет в намеченные сроки качественно реализовывать уникальные сложные проекты, сочетая традиции строительной отрасли с новыми технологическими решениями, гармонично вписывать современные объекты в исторически сложившуюся застройку столицы.

Выражаю искреннюю благодарность ветеранам и сотрудникам ГКУ «УДМС» за ваш ежедневный труд и верность непростому, но исключительно важному делу – развитию транспортной инфраструктуры столицы!

Благодаря вам Москва становится одним из самых современных и красивейших городов мира!

Желаю предприятию дальнейшего стабильного развития, надежных партнеров, реализации новых интересных проектов на благо процветания нашей столицы!

Добра и благополучия вам и вашим близким!

Совершенствуя трафик, улучшая качество жизни

Управление дорожно-мостового строительства департамента строительства города Москвы – координатор развития всей дорожной системы столицы

Наталья Кроп

Взаимодействие с органами исполнительной власти города Москвы, координация работы подведомственной организации ГКУ «УДМС», целый ряд сложных и важных проектов, курируемых непосредственно управлением, – таковы задачи дорожного подразделения стройкомплекса города, отвечающего за одно из самых важных направлений в развитии мегаполиса. Руководитель управления Дмитрий Правос, перечисляя наиболее яркие события этого года, отметил ввод в эксплуатацию 1 июля 2022 года самого крупного парка электробусов, построенного в Новой Москве, причем в рекордные сроки – менее чем за год. А также рассказал о проекте северного участка московского скоростного диаметра от Ярославского до Дмитровского шоссе, который стал гордостью столичных дорожников и был запущен в День города.



МП Разговор о сегодняшнем дне управления невозможен без упоминания событий недавнего прошлого. В минувшем году мэр столицы Сергей Собянин вручил вам награду президента РФ. Дмитрий Иванович, как вы ее восприняли?

– Награда, полученная из рук мэра Москвы Сергея Собянина, стала итогом напряженной, но очень интересной работы по строительству инфекционной больницы в Вороновском. За 35 дней был построен современный медицинский центр, рассчитанный на 800 коечных мест. Мы обеспечивали строительство временных и постоянных дорог. Всего за три дня была полностью подготовлена площадка для старта строительства зданий, а в общей сложности мы продолжили 26 км дорог, из них 17 км – постоянных. Эту награду я воспринимаю как результат совместного труда тысяч лю-

дей, объединенных общей задачей в условиях пандемии. Все задействованные на этом объекте – истинные герои. Несмотря на суровые погодные условия и физическое переутомление, люди совершили настоящий трудовой подвиг.

МП Такого динамичного строительства дорог, какое мы наблюдаем сейчас, в городе не было за всю его историю. Как распределяются трудовые ресурсы? Существуют ли разграничение по степени важности того или иного проекта и от чего это зависит?

– Для наиболее рационального распределения ресурсов, в том числе и трудовых, график работы формируется по каждому объекту индивидуально. С учетом стесненности и расположения жилой застройки накладываются ограничения в части использования машин и механизмов, в

том числе запрет на выполнение шумных работ в ночные часы. Безусловно, для сокращения сроков строительства и возможности скорейшего использования жителями города новых магистралей на большей части объектов работы ведутся в круглосуточном режиме без нарушения действующего законодательства. И для нас важны все объекты – независимо от их стоимости или протяженности.

МП Известны ли вам оценки, насколько плотность дорожной сети города опережает или, может, отстает от показателей мировых мегаполисов? Каковы перспективы роста столицы в этом направлении?

– Оценкой и планированием плотности улично-дорожной сети города занимаются Москомархитектура и ГАУ «Институт «Генплана Москвы».

Конечно, в силу своих профессиональных обязанностей нам известны текущие показатели плотности улично-дорожной сети, ведь по большому счету работа Управления дорожно-мостового строительства направлена на эффективное ее развитие. За последние 10 лет построено и реконструировано более 1000 км дорог, что позволило сократить средневзвешенное время поездки на 14%.

Конкретные цифры по плотности я приводить не буду, сравнение с другими мегаполисами мира может быть не совсем корректно из-за разных подходов к оценке эффективности и разных методик подсчета. Тем более что плотность УДС является не единственным показателем, который характеризует качество транспортной системы. В настоящее время мы определили для себя следующие цели: обеспечение быстрого и безопасного передвижения на городском пассажирском и автомобильном транспорте с учетом планируемого развития города, налаживание качественного обслуживания населения и объектов городского хозяйства. Кроме того, нельзя забывать о безопасности движения пешеходов. Именно поэтому мы разработали отдельную программу по строительству внеуличных пешеходных переходов.

МП Приходят ли в дорожную сферу инновационные технологии?

– В настоящее время пристальное внимание уделяется цифровизации строительной отрасли. Один из элементов – переход на BIM-проектирование. Определены пилотные дорожно-мостовые объекты, на примере которых в дальнейшем планируется полностью перейти на проектирование по данному стандарту. Активно внедряются информационные технологии не только при проектировании, но и при строительстве и оплате выполненных работ. Стараемся максимально уйти от бумажного документооборота, переводя работу в цифру. А также используем автоматизированные реалити для контроля за выполняемыми работами.

МП Необходимость в импортном оборудовании и материалах – решаете ли вы эту задачу в связи с санкциями? Насколько дорожники зависимы от импорта?

– Еще в досанкционные годы мы старались максимально использовать отечественные материалы и оборудование на дорожных объектах. Были небольшие проблемы с поставками отдельных строительных материалов, но эту задачу мы успешно решили. Например, без потери качества заменили применяемые ранее импортные деформационные швы в мостовых конструкциях российскими аналогами. Предпринятые руководством страны и города меры полностью нивелировали введенные санкционные ограничения в отношении объектов дорожно-мостового строительства, все они будут введены в эксплуатацию в ранее утвержденные сроки.

МП Существует ли на вашем уровне проблема кадров? Как вы ее решаете?

– Безусловно, при наращивании темпов строительства в столице наша отрасль испытывает небольшой

дефицит в кадрах. Поэтому мы работаем со многими московскими институтами в части привлечения молодых специалистов, повышения квалификации и получения дополнительного образования. Наша работа связана в том числе с подбором команды и созданием условий для полноценной реализации возможностей каждого работника, задействованного в выполнении поставленных планов по созданию удобной транспортной системы города. Более того, каждый руководитель, особенно в органах исполнительной власти города Москвы, должен обеспечить не только высокую эффективность работы своих подчиненных, но и их коммуникацию со смежными подразделениями внутри департамента и в сторонних организациях. Это работа сложная, требующая высокой самоотдачи, образованности, культуры, опыта, знаний психологии личности, социологии, но вместе с тем весьма интересная, позволяющая воочию видеть результаты действий и принимаемых решений. Каждый новый реализованный объект не только остается в памяти, но и будет служить нашим детям и внукам долгие годы.



Дороги высокого качества



«МСУ-1»: дорожное строительство – приоритетное направление в работе компании

ЕЛЕНА КОТОВА

Капитальное строительство и реконструкция, прокладка крупных городских трасс, проекты благоустройства и даже экологии – степень вовлеченности и объемы работ в этих сферах в разные периоды деятельности АО «МСУ-1» менялись. Однако справляться с задачами удавалось всегда. Дорожным проектам компания «хранила верность» долгие годы. Отсюда накопленный опыт, умение качественно справляться с возложенными обязательствами.

Сегодня на городских дорожных проектах компания выполняет функции генерального подрядчика. Один из примеров в ее деятельности – строительство участка Северо-Восточной хорды (СВХ) от железнодорожных путей Ярославского направления до улицы Лосиноостровской. Длина построенной шестиполосной магистрали с раздельной полосой из дорожных ограждений составила более трех километров. Объект был выставлен на конкурс «Лучший реализованный проект в области строительства 2021 года» и отмечен наградой. Он считается сложным, хотя протяженность его невелика. Сдача же состоялась на два месяца ранее запланированного срока. Прокладку пришлось вести через промзону и железнодорожные линии. В рамках этого проекта построены разворотный путепровод, две железнодорожные эстакады протяженностью 135 и 159 метров и железнодорожные подходы протяженностью более 882 метров, переустроен большой объем инженерных сетей и коммуникаций, создана новая



Строительство участка Северо-Восточной хорды от железнодорожных путей Ярославского направления до улицы Лосиноостровской

улично-дорожная сеть. Движение по новой бессветофорной магистрали было открыто в сентябре 2021 года. Как и каждый городской проект, эта дорога потребовала новых подходов в части разработки концепции дизайна и сооружения защитных экранов сложной архитектурной формы, индивидуальных мачт освещения. Сейчас дорожное направление в работе «МСУ-1» продолжено проектами улично-дорожной сети в рамках строительства этой же хорды – целым набором участков от улицы Лухмановской до Зенинского шоссе. Финал работ запланирован на сентябрь 2023 года. Общая протяженность новых и реконструируемых путей составит 12,9 км, включая путепроводы и пролетные строения с ортотропными плитами и бетонными балками, новые участки, примыкающие к уже существующим объектам. Проектом предусмотрено сооружение трех

подземных пешеходных переходов в районе улицы Сочинской и СНТ «Зенино» города Люберцы. Новое строительство будет осуществляться на участке основного хода СВХ от улицы Лухмановской до Зенинского шоссе с разворотами. Появятся боковые проезды вдоль основного хода хорды до улицы Маресьева общей протяженностью 5,72 км, участок дороги на улице Красковской в районе примыкания к основному ходу хорды и целый набор других отрезков прямого хода и примыканий, съездов и разворотов. В рамках проекта запланированы подземные пешеходные переходы, шумозащитные экраны, велосипедные дорожки. Для осуществления всего этого потребуются перекладка коммуникаций протяженностью 94 км. Сейчас степень готовности объекта соответствует 64%. Кроме всего перечисленного «МСУ-1» выполнит и работы по благоустройству террито-

рии. Общая площадь газона составит 24,6 га, будут высажены 772 дерева и почти 8 тыс. разнообразных кустарников. Положительный эффект от этого строительства очевиден: в городе появится бессветофорная транспортная связь на участке хорды от улицы Лухмановской до Зенинского шоссе, значительно улучшится транзит за пределы Москвы. Пересечение транспортных и пешеходных потоков, движение почти на целом десятке улиц этого района станет безопасным. Объект напрямую соединит Зенинское шоссе с Косинским. В результате состояние трафика улучшится, а доступность районов Некрасовка, Косино-Ухтомский и Выхино-Жулебино повысится. Это же относится и к прилегающим к Москве городским округам области – Люберцам и Балашихе. Долгосрочным объектом можно считать и сооружение транспортной

развязки на пересечении МКАД с улицей Липецкой. Эти работы начались в июне 2021 года, а завершатся в апреле 2024-го. Проектом предусмотрены строительство и реконструкция дорог общей протяженностью 10,8 км, в том числе семи путепроводов общей протяженностью 916 метров, тоннелей, четырех надземных пешеходных переходов и трех шумозащитных экранов – на 30-м, 27-м и 31-м км МКАД. Работы проходят активную стадию и сейчас связаны с возведением путепроводов, подпорных стен, перекладкой инженерных электро- и газовых сетей, сооружением дождевой канализации. Итогом этой деятельности станет увеличение пропускной способности развязки МКАД и Липецкой улицы, целого ряда других улиц и проездов района. Транспортная ситуация в Бирюлево Восточном и Западном, поселениях

Видное, Булатниковское, совхоз им. Ленина, поселке Измайлово в итоге станет качественно другой. Строит «МСУ-1» и мосты. Такой объект протяженностью 360 метров станет частью дороги, соединяющей Северо-Восточную хорду с автомобильной магистралью Москва – Нижний Новгород – Казань. Работы начались в январе 2022 года и будут завершены в конце 2023 года. В настоящее время ведутся дорожные работы по сооружению километровой трассы, в состав которой и войдет мост, монтаж его пролетных строений, прокладка необходимой инженерии. По словам первого вице-президента АО «МСУ-1» Алексея Козлова, компания уверенно развивается за счет развития своих проектов – высокотехнологичных, сложных, комплексных. И сегодня занимает высокие позиции среди игроков столичного рынка.

На высоких скоростях

Строительство дорог – важная составляющая современного города



ПОЗДРАВЛЕНИЕ



Уважаемые коллеги!

От компании «Доринж-39» сердечно поздравляю коллектив ГКУ «УДМС» с юбилеем! Ваши энергия, знания, опыт и профессиональное честолюбие способствуют поддержанию темпов строительства в столице, выстраиванию более конструктивных партнерских отношений со строительными организациями города в рамках государственно-частного партнерства.

Осуществляя функции госзаказчика, застройщика, технического заказчика по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства, ГКУ «УДМС» успешно прошло проверку временем.

Серьезный вклад внесен управлением в развитие стройкомплекса Москвы. Вы ведете системную работу, направленную на безусловное выполнение задач Адресной инвестиционной программы, реализуя самые важные для города проекты: масштабное обновление и новое строительство дорожно-транспортных артерий и объектов транспортной инфраструктуры. При этом вам всегда удается соответствовать времени и готовить себя к новым задачам.

От всей души желаю высокопрофессиональному коллективу Управления дорожно-мостового строительства реализации всех намеченных планов! Выражаю искреннее уважение к вашему труду!

ГАДЖИ ГАДЖИМУСАЕВ,
заслуженный строитель России,
ЗАО «Доринж-39»

СЕРГЕЙ ЧАЕВ

Качественные автомобильные дороги – признак любого развитого мегаполиса. Транспортная инфраструктура больших городов, к которым, без сомнения, относится наша столица, остается основой их жизнеобеспечения. Компания «Доринж-39» на протяжении многих лет является партнером московского правительства, принимая активное участие в реализации городских дорожных программ. Строителями выполнен большой объем работ.

В арсенале у «Доринж-39» целый ряд ответственных и важных для города объектов, выполненных в том числе и с ГКУ «УДМС», где Управление дорожно-мостового строительства выступало в роли государственного заказчика, застройщика, технического заказчика. Только в 2022 году «Доринж-39» вводит в строй сразу несколько объектов. Так, на прилегающих к Москве территориях завершилось строительство четырехполосной автодорожки – поперечной магистрали, которая соединила Минское, Боровское и Киевское шоссе. Дорога имеет для автомобилистов стратегическое значение. Большую ее часть возвела

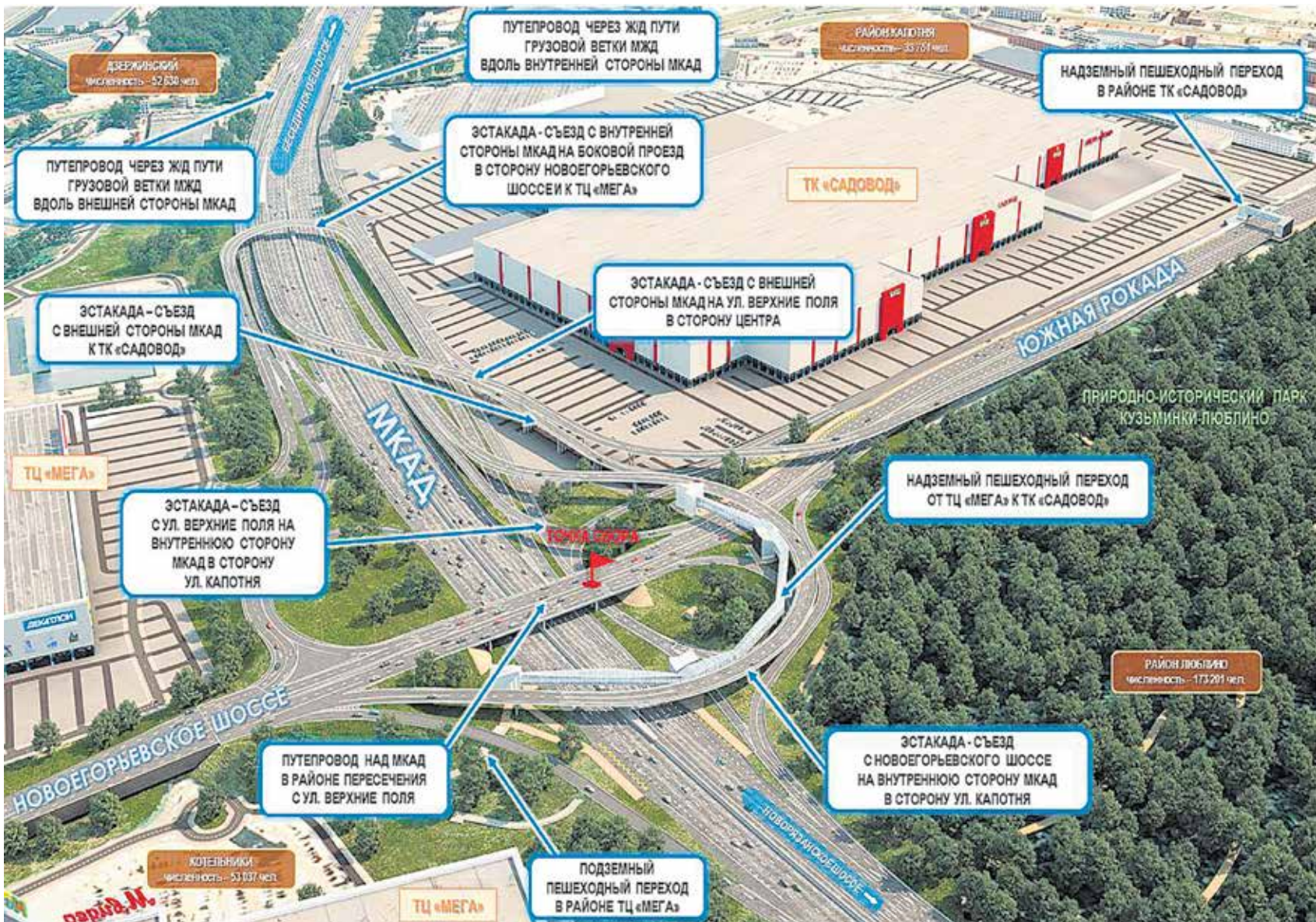


компания «Доринж-39». Весной нынешнего года она закончила реконструкцию последнего, двухкилометрового, отрезка трассы на участке от Минского шоссе до территории поселения Кокошкино (которая носит название Кокошкинское шоссе). Теперь это современная магистраль, пролегающая через ухоженные лесные массивы и поселения. На участках дороги вдоль жилых массивов строители сделали тротуары, которые разделили на дорожки для пешеходов и велосипедистов, установили бордюрный камень. Параллельно дороге установили отбойники и защитные экраны, чтобы жители расположенной вдоль нее деревни Зайцево не страдали от шума автомашин. Смонтировали современные светодиодные светофоры, управляемые с помощью компьютерных программ, а также

мачты освещения. Провели компенсационное озеленение прилегающих к автодорожке территорий. Для ливневых стоков были построены два очистных сооружения, вода в которые собирается со всех участков автодорожки и, прежде чем вернуться в природу, проходит предварительную очистку. «Сократить сроки и при этом сохранить качество выполнения работ компании удастся за счет правильного планирования и своевременного обеспечения стройплощадок ресурсами, в частности, механизмами и материалами. На объектах ежедневно в конце рабочего дня проводятся совещания, где определяются задачи на следующий день. Благодаря этому строители не только четко следуют производственному графику, но и зачастую значительно его опережают», – говорит основатель «Доринж-39», заслуженный строитель России Гаджи Гаджимусаев. Строительство еще двух объектов завершится в скором времени. Один из них – современная дорога вокруг возводимого жилого квартала (протяженностью 1,5 км), расположенного вдоль улицы Нижние Мневники. Работы на объекте идут полным ходом, здесь трудятся свыше 100 специалистов компании «Доринж-39» и многочисленная техника. И строительство улично-дорожной сети – внутриквартальных проездов № 1053, 1054 и 1055 рядом с Золотородским Валом, где задействованы немалые силы специалистов и техники. Вместе с Управлением дорожно-мостового строительства компания «Доринж-39» реконструировала Варшавское шоссе на участке от Проектируемого проезда № 728 до обводной дороги на город Подольск, включая транспортную развязку с обводной дорогой. «Строителям «Доринж-39» есть чем гордиться. Строительство дорог – дело нелегкое, требования к их качеству в последние годы серьезно ужесточились. Использование нами современных технологий позволяет значительно улучшить качество дорожного полотна, увеличить срок службы его покрытия. И здесь многое зависит от того, как сумеешь организовать свою деятельность. Мы стараемся!» – отмечает Гаджи Гаджимусаев.

Новая транспортная реальность

Строящаяся дорожная сеть – основа развития столицы



Участок Южной ркады на пересечении МКАД с улицами Верхние Поля и Капотня

□ Екатерина Стрижова

Садовое кольцо, Бульварное кольцо – только в этих исторических названиях сохранилось представление о том, каким был масштаб территории Москвы еще каких-нибудь 100 лет назад. Сегодняшняя Москва – один из самых бурно развивающихся мегаполисов мира. Только за последнее десятилетие, как отметил мэр Москвы Сергей Собянин, население столицы увеличилось на 10%. Размах освоения и развития новых территорий потребовал от городских властей самого пристального внимания к решению проблем создания широкой и комфортной транспортной инфраструктуры. Без этого невозможно решение и других основополагающих экономических задач города.

В столице сегодня строится огромное количество жилья, создаются новые центры притяжения. Чтобы москвичам было удобно добираться от дома до места работы, учебы, культурных и спортивных объектов, в Москве вводятся новые транспортные пути. За последние 11 лет в городе построили 1121,3 км дорог, 331 транспортное сооружение и 274 внеуличных пешеходных перехода. Таким образом, объем дорожной сети по площади увеличился на 17%.

За десятилетие пропускная способность дорог выросла на 20%, а скорость движения на московских трассах возросла с 16,5 км/час до 53 км/час.



Основной участок московского скоростного диаметра открыт

Важным элементом транспортного каркаса города стала система хорд, которая, согласно выводам специалистов, как минимум на 20% эффективнее кольцевых автодорог за счет того, что транспорт не нарезает кругами лишние километры, попутно образуя заторы, а движется напрямую из точки А в точку В. Всего в Москве четыре хорды: Северо-Западная хорда, Северо-Восточная хорда, Южная ркада и Юго-Восточная хорда. В этом году лидером рейтинга по качеству дорог стала Москва. Он учитывал соответствие нормативным требованиям дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения. В Москве заявленным требованиям отвечает 97,5% транспортных артерий.

По словам руководителя департамента строительства Москвы Рафика Загрудинова, с начала 2022 года в эксплуатацию было введено 36,4 км дорог, 12 транспортных сооружений и пять пешеходных переходов.

Среди основных значимых объектов, открытых в 2022 году, – путепровод для соединения улиц Матвеевской и Веерной с проспектом Генерала Дорохова; путепровод над МКАД в районе пересечения с улицей Верхние Поля (этот проект – часть реконструируемой развязки на пересечении МКАД с улицами Верхние Поля и Капотня); транспортная развязка на пересечении МКАД с Осташковским шоссе; участок московского скоростного диаметра от трассы М11 Москва – Санкт-Петербург до Косинской развязки.

До конца 2022 года департамент строительства планирует ввести в строй еще 38,5 км дорожного полотна, восемь транспортных сооружений и семь

пешеходных переходов, в том числе завершить реконструкцию двух важных объектов в западной части города – Старо-Рублевского путепровода, который готов уже на 65%, и путепровода на улице Барклай – он построен на 75%. Планы на ближайшую десятилетку тоже весьма амбициозные. Активное строительство дорожной сети продолжится – к 2032 году в Москве планируется построить еще 600 км дорог.

«Сегодня прорабатывается план транспортного развития города на два пятилетних периода – с 2023 по 2027 год и с 2028 по 2032 год, в том числе в части развития новых радиальных и вылетных магистралей. Эта программа учитывает создание поперечных связей для ранее разрозненных территорий, развитие улично-дорожной сети для районов новой застройки, в том числе по программе реновации, а также интеграцию улично-дорожной сети и остановочных пунктов», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Глава стройкомплекса подчеркнул, что ключевым проектом на ближайшие годы станет москов-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Андрей Бочкарёв, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:

Столь масштабные планы развития дорожной сети отвечают решению задач перспективного развития Москвы и всей агломерации, созданию комфортной жизни в нашем любимом городе

ский скоростной диаметр (МСД) – новая транспортная артерия столицы, которая улучшит обслуживание 5 миллионов жителей в более чем 40 районах города.

Новая бессветофорная магистраль протяженностью 68 км пройдет от Симферопольского шоссе до платной магистрали Москва – Санкт-Петербург с ответвлением на строящуюся трассу М12 Москва – Казань. По своим масштабам МСД будет сопоставим с крупнейшими городскими магистральями – МКАД и ТТК. Московский скоростной диаметр свяжет Дмитровское, Алтуфьевское, Ярославское, Щелковское, Каширское

и Варшавское шоссе, Рязанский и Волгоградский проспекты и шоссе Энтузиастов.

«Для миллионов автолюбителей создание московского скоростного диаметра будет означать новую транспортную реальность – более быстрые и комфортные поездки из одной части города в другую. Через весь город, минуя центр, можно будет проехать без единого светофора за 40 минут. В зависимости от расстояния и времени суток путь сократится на 10–50 минут. Дорога в аэропорты Шереметьево и Домодедово станет быстрее на 20–25 минут», – сообщил Сергей Собянин.

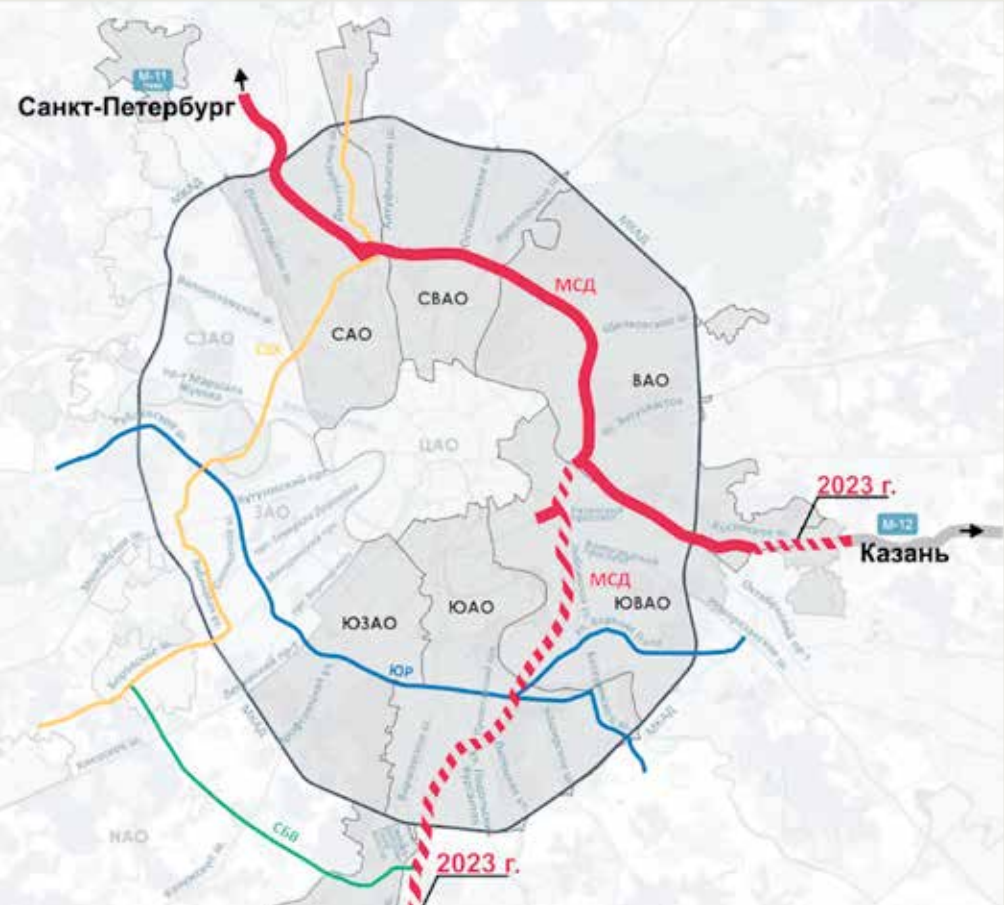


Схема развития московского скоростного диаметра

КОРОТКО



БОЛЕЕ 30 КМ ДОРОГ ВВЕЛИ В СТОЛИЦЕ С НАЧАЛА ГОДА

С начала года в столице построили 30,8 км новых дорог, 10 эстакад, путепроводов, тоннелей и мостов. Об этом сообщил заммэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. Он отметил, что всего до конца года планируется ввести в эксплуатацию 74,9 км дорог, 20 искусственных сооружений и 12 пешеходных переходов.

Глава стройкомплекса подчеркнул, что ко Дню города в Москве открыли ряд ключевых дорожных объектов, среди которых путепровод на МКАД в районе пересечения с улицей Верхние Поля, транспортная развязка на пересечении МКАД с Осташковским шоссе и участок Кокосинского шоссе от Минского шоссе до территории поселения Кокосино. Также был открыт участок московского скоростного диаметра (МСД) от Ярославского до Дмитровского шоссе.



НА УЧАСТКЕ МСД ОТ ЯРОСЛАВСКОГО ШОССЕ ДО ДМИТРОВСКОГО ШОССЕ ПОСТРОИЛИ 10 СЛОЖНЕЙШИХ ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

«В рамках северного участка от Ярославского до Дмитровского шоссе реконструировано и построено 22 км дорог, в том числе 10 сложнейших транспортных сооружений – два путепровода, четыре эстакады и четыре моста», – сообщил заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. По его словам, подобные объекты позволяют развести потоки транспортных средств и избежать пробок на дорогах. При строительстве перечисленных объектов были использованы высокотехнологичные методы, позволяющие не останавливать движение в мегаполисе.



СТРОИТЕЛИ ЗАВЕРШАЮТ ВОЗВЕДЕНИЕ МОСТА ЧЕРЕЗ ЯЗУ

Из Богородского до Сокольников скоро можно будет проехать напрямую. Строители заканчивают возведение моста через Яззу. Открыть путепровод на востоке столицы планируют в ближайшее время. Теперь водителям не придется заезжать на Богатырский мост или путепровод на Богородском Валу. Разгрузятся и все соседние улицы. Новый мост будет предназначен не только для машин, но и для пешеходов – для них сделаны широкие тротуары. А чтобы шум не мешал местным жителям, на обочине установили шумозащитные экраны.



ПУТЕПРОВОД НА СЕВЕРНОМ УЧАСТКЕ МСД ГОТОВ НА 65%

Путепровод в районе примыкания основного хода северного участка московского скоростного диаметра к Лухмановской улице готов на 65%, сообщил руководитель департамента строительства столицы Рафик Загрудинов. «Сейчас ведутся работы по устройству дорожного полотна, шумозащитных экранов и перекладке инженерных коммуникаций», – отметил он. Путепровод возводят на северном участке МСД от улицы Лухмановской до Зенитского шоссе. Его длина составит 371 метр, здесь обустроят по три полосы движения в каждом направлении. Строительство этого участка обеспечит комфортной транспортной сетью быстроразвивающиеся районы Некрасовка, Косино-Ухтомский и Выхино-Жулебино, а также прилегающие крупные городские округа Московской области – Люберцы и Балашиху, где проживает более 1 млн человек.

ВАЖНЫЕ ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:

Участки Юго-Восточной хорды

83,6 км

47 искусственных сооружений,
11 пешеходных переходов

Участок Северо-Восточной хорды

от Алтуфьевского шоссе до Дмитровского шоссе со строительством эстакады основного хода

протяженностью 2,4 км

8,7 км, 3 искусственных сооружения,
1 пешеходный переход

Участки Южной ркады

28,3 км

13 искусственных сооружений,
6 пешеходных переходов

Магистраль Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе

от Боровского шоссе до Киевского шоссе и от ТП «Столбовое» до ул. Поляны

24,4 км, 4 искусственных сооружения,
4 пешеходных перехода

Транспортные развязки на пересечении МКАД с Алтуфьевским шоссе

5,4 км, 2 искусственных сооружения и с Липецкой ул.

9,7 км, 8 искусственных сооружений,
4 пешеходных перехода

Метро большого города

Благодаря вводу новых радиальных линий и Большого кольца 90% москвичей получат станции рядом с домом



Финиш ТПМК на станции «Внуково» Солнцевской линии метро

□ Елена Николаева

2022 год богат для Москвы на пуски важных транспортных объектов. На финишную прямую вышел главный проект столицы метростроения – Большая кольцевая линия. Параллельно с этим не останавливаются работы и на радиальных ветках подземки. С вводом в эксплуатацию новых участков пассажиры смогут значительно сэкономить время в пути и избавиться от необходимости совмещать маршрут с использованием наземного транспорта. Генеральным проектировщиком и генеральным подрядчиком строительства московского метро является Группа компаний «Мосинжпроект». Корреспонденты «Московской перспективы» узнали подробности строительства на радиальных линиях.

ТРОИЦК ВСЕ БЛИЖЕ

Важные события в этом месяце происходят на перспективной Троицкой линии метро – на ее центральном участке приступили к сооружению станции «ЗИЛ». Новая ветка общей протяженностью 40 км свяжет Московское центральное кольцо (МЦК) с городским округом Троицк, пройдя через Южный, Юго-Западный, Троицкий и Новомосковский округа столицы.

«Станция строится на территории бывшей промзоны «ЗИЛ». Ведутся работы по выносу инженерных сетей из зоны строительства и подготовительные работы основного периода», – рассказал об объекте заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

Об особенностях строительства этой станции рассказал и генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов. Станция станет пересадочной на МЦК. Поскольку она возводится в максимальной близости от действующей железнодорожной кольцевой, специалисты ведут ежедневный геотехнический мониторинг за инфраструктурой железной дороги. Ведутся работы по устройству ограждающих конструкций котлована методом «стена в грунте» под путепро-



Станция «Народное Ополчение» Рублёво-Архангельской линии

водом через Московское центральное кольцо и надземным пешеходным переходом к станции МЦК «ЗИЛ». Начаты работы по разработке грунта котлована, пояснил Юрий Кравцов.

На центральном участке кроме станции «ЗИЛ» возводятся «Крымская», «Академическая» и «Вавиловская». Здесь работают четыре тоннелепроходческих механизированных комплекса (ТПМК). К финишу на левом тоннеле перегона между «Вавиловской» и «Новаторской» приближается ТПМК «Людмила», недавно стартовал со станции «ЗИЛ» к платформе «Крымская» тоннелепроходческий щит «Александра», а «Вавиловскую» с «Академической» соединят тоннелями щиты «Марина» и «Ольга», преодолевшие в совокупности примерно две трети запланированного пути.

В активном строительстве находятся и пять станций на 13-километровом участке от пересадочной с Большим кольцом подземки «Новаторской» до находящейся в Коммунарке «Бачуринской». Это сама «Новаторская», «Университет Дружбы Народов», «Генерала Тюленева», «Тютчевская» и «Мамаири».

На будущей станции «Генерала Тюленева» Андрей Бочкарев отметил высокую степень готовности конструкций станционного комплекса и продолжение монолитных работ.



Строительство станции «ЗИЛ» Троицкой линии метро

Общестроительная готовность оценивается в 50%. Глава холдинга «Мосинжпроект» Юрий Кравцов рассказал о том, как продвигаются работы на соседних участках.

«На «Тютчевской» продолжается активное путевое развитие за станцией, где появятся оборотные тупики, камера съездов и пункт технического обслуживания поездов. На следующей платформе, «Мамаири», строятся оба вестибюля. На «Новаторской» продолжается проходка горным способом оборотных тупиков,

“ НА СТАНЦИИ «ВНУКОВО» НОВОГО УЧАСТКА СОЛНЦЕВСКОЙ ЛИНИИ МЕТРО ШЕСТИМЕТРОВЫЙ ТОННЕЛЕПРОХОДСКИЙ КОМПЛЕКС «НАТАЛИЯ» ЗАВЕРШИЛ ПРОХОДКУ ПРАВОГО ПЕРЕГОННОГО ТОННЕЛЯ МЕЖДУ СТАНЦИЯМИ «ПЫХТИНО» И «ВНУКОВО». ЭТО ПОСЛЕДНИЙ ТОННЕЛЬ НА НОВОМ УЧАСТКЕ, ВЕДУЩЕМ В АЭРОПОРТ ”

на шесть километров, открыв станции «Яхромская», «Лианозово» и «Физтех». Их запуск добавит комфорта жителям таких спальных районов, как Дмитровский, Восточное Дегунино, Бескудниковский и Лианозово, а также находящегося за МКАД поселка Северный. Продление линии разгрузит и Дмитровское шоссе – сейчас оно является основной транспортной артерией этих районов. С открытием новых станций снизится пассажирская нагрузка на северные участки Серпуховско-Тимирязевской и Замосворецкой линий метро.

Андрей Бочкарев рассказал о степени готовности станции «Физтех». Название станция получила в честь расположенного рядом учебного комплекса Московского физико-технического института (МФТИ). «Продолжается бетонирование основания платформенной части и возведение монолитных конструкций оборотных тупиков в составе станционного комплекса», – отметил Андрей Бочкарев.

Развернуты работы в оборотных тупиках за станцией. Забетонированы камеры съездов, а над ними приступили к возведению тягово-понижительной подстанции, уложено жесткое основание в перегонных тоннелях в сторону станции «Лианозово», продолжается укладка путевого бетона и устройство верхнего строения пути. Монолитные конструкции «Физтеха» выполнены почти на треть – здесь уложили почти 15 тысяч кубометров бетона.

Что касается соседней станции «Лианозово», то здесь близятся к завершению монолитные работы, скоро начнется архитектурная отделка. Здесь будет транспортно-пересадочный узел, обеспечивающий пересадку между салатовой веткой, платформой первого маршрута МЦД и наземным общественным транспортом.

«Южный вестибюль соединят с существующим подземным пешеходным переходом под Дмитровским шоссе», – пояснил Юрий Кравцов.

САМОЛЕТ В МЕТРО

Есть хорошие новости и для тех, кто часто летает из аэропорта Внуково. На станции «Внуково» нового участка Солнцевской линии метро шестиметровый тоннелепроходческий комплекс «Наталья» завершил проходку правого

перегонного тоннеля между станциями «Пыхтино» и «Внуково». Это последний тоннель на новом участке, ведущем в аэропорт. С вводом станции появится уникальная возможность добираться до воздушной гавани на метро. Параллельно с проходкой тоннеля началась отделка технических помещений вестибюля, идет подготовка к монтажу инженерных систем.

На соседней станции «Пыхтино» готовность монолитных работ превысила 90%. Также там ведется укладка пола светло-серым и черным гранитом, продолжают архитектурно-отделочные работы. В плане оформления это будет необычная станция.

«На следующем этапе работ планируется выполнить устройство «светового колодца» над эскалатором, в котором повесят модель самолета Ту-144. Стена платформенного участка с одной стороны будет украшена изображениями советских самолетов – от винтовых АНТ-3 до сверхзвукового Ту-160, а на противоположной стороне смонтируют панорамное стекло, открывающее вид на природный ландшафт», – рассказал Андрей Бочкарев.

В ЗАПАДНОМ НАПРАВЛЕНИИ

Одновременно ведется строительство перспективной Рублёво-Архангельской линии. В состав первого этапа строительства войдут станции «Звенигородская», «Народное Ополчение», «Бульвар Карбышева», «Серебряный Бор», «Строгино» и «Липовая Роща». Планируется, что ввод линии улучшит транспортную доступность районов Митино, Строгино и Хорошёво-Мнёвники.

Сейчас строители приступили к монолитным работам на платформе «Народное Ополчение». Эта станция, расположенная вдоль улицы Демьяна Бедного на ее пересечении с проспектом Маршала Жукова, получит два подземных вестибюля.

На станции «Народное Ополчение» продолжают разработку грунта и устройство крепления котлована.

По завершении всех этих масштабных проектов и после полноценного запуска Большого кольца подземки 90% москвичей будут проживать в шаговой доступности от метро. ®

Театр начинается с красоты

В Москве за 10 лет построили, отремонтировали и отреставрировали 34 театра, еще шесть в планах на 2022–2023 годы



■ Наталья Крол

Осень – волнующее время для многочисленных театральных коллективов столицы. Начало сезона, сбор трупп, определение репертуара и, конечно, объявление о премьерах, словом, то, чего ждут и зрители, и актеры, которым предстоит воплощать на сценах дерзновенные замыслы режиссеров. А открытие нового театрального года в обновленных стенах радостно вдвойне.

Реставрация Театра на Малой Бронной завершилась в апреле этого года, в новых стенах труппе удалось сыграть лишь премьеру спектакля «Таня» по пьесе А. Арбузова на закрытии и открытии сезона. Теперь все больше зрителей смогут полюбоваться обновленными интерьерами и восхититься техническими возможностями театра. И удивляться здесь действительно есть чему.

Оказавшись в большом зале, ловишь себя на том, что прежде всего внимание привлекает не сцена и театральный занавес, а потолок: огромное пространство над головой с тонкой узорчатой сетью прекрасного лепного декора подсвечено неяркими огнями красивой люстры. Стены глубокого серо-синего цвета создают ощущение таинственности. Возникает очень небудничное настроение ожидания, которое выключается в голове мысли о повседневном. Впрочем, и вестибюль театра, и его лестницы с гранитными перилами, и тот же глубокий цвет стен – все настраивает на встречу с высоким искусством. Именно здесь понимаешь, что фраза классика о том, что театр начинается с вешалки – это об интерьерах, о том, что способно подготовить зрителя к началу представления.

Директор театра Елена Мироненко, кажется, еще и сама не совсем привыкла к обновлению. Работы в помещениях шли чуть более двух лет. Определениями «капремонт» и даже «реконструкция» весь процесс охарактеризовать невозможно. Компания «Ренес-

санс Реставрация» восстановила лепнину потолка в большом зале – это уже реставрация. Декор большого зала, размещенный на площади 1 тыс. кв. метров, был на 70% закрыт поздними слоями штукатурки. Элементы узоров на год вывозили в реставрационные мастерские. Воссоздана и прекрасная латунная люстра большого зала. Новый, точнее, оригинальный цвет стен появился в результате очистки их от целого десятка старых слоев разных цветов и оттенков. В результате и фойе, и большой зал стали дымчато-синими.

Реставрационные работы шли параллельно с модернизацией технологической части. Звук и свет теперь будут совершенно другими. Особую гордость специалистов представляет проекционное оборудование, которое используется для оформления спектаклей. Некоторые новинки имеют такие характеристики (например, проектор «40-тысячник»), что теперь этот театр можно считать самым технически оснащенным в России. Аналогичное оборудование есть только в Большом, а в Театре на Малой Бронной мощных проектов даже два. Система слежения за звуком, пульта управления – все это соответствует самым последним технологическим тенденциям и решениям. Проведены и мероприятия для безопасного размещения всех сценических приспособлений. Вес их составляет несколько тонн, так что в ходе работ потребовалось усилить конструктивную часть сценического пространства. Администрация театра выразила глубокую благодарность правительству города за финансирование всех проведенных работ, стоимость которых составляет 1 млрд 300 млн руб.

Открытие нового театрального сезона совпало со стартом Всероссийской просветительской акции «В первом ряду» общества «Знание», в ходе которой театр организовал встречи молодежи с актерами и режиссерами.

О скором старте реконструкции в Театре Табакова объявил его художественный руководитель Владимир Машков на недавнем сборе труппы. Знаменитая «Табакерка» была создана усилиями актеров в подвале

объекта 1911 года постройки на улице Чаплыгина. Главреж рассказал, что над проектом работала Наринэ Тютчева – архитектор и основатель архитектурного бюро «Рождественка». Народный художник РФ Александр Рукавишников сделает парадную лестницу и другие художественные элементы. Заслуженный художник РФ Константин Худяков создаст мультимедийные решения в интерьерах фойе. Театр оснастит современным сценическим оборудованием. При этом руководство ставит целью сохранить дух того самого «угольного подвала», который является неотъемлемой частью «Табакерки». А пока играть свои спектакли актеры будут на других сценах.

Также обновляется Детский музыкальный театр имени Н.И. Сац. Сейчас главной «декорацией» большого зала является огромный котлован в оркестровой яме. Сцена и пространство высотой с пятиэтажку за ней выглядят многоэтажным бетонным серым кольцом с ярусами металлических конструкций.

«Все это уже новое, – с гордостью говорит художественный руководитель театра Георгий Исаакян. – Еще пару-тройку



“ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕАТР НА МАЛОЙ БРОННОЙ МОЖНО СЧИТАТЬ САМЫМ ТЕХНИЧЕСКИ ОСНАЩЕННЫМ В РОССИИ ”

четырёх зрительных рядов, это примерно 50 мест. Лучшее после реконструкции станет акустика. Трапезиевидная форма зала всегда вызывала некоторые проблемы: звук уходил в боковые его части. Но этот параметр объекта уже не изменить, однако улучшить ситуацию возможно за счет облицовки поверхностей стен и лож. Применявшийся в советские годы для этого ракушечник, который подходит для общественных зданий, неприемлем в театре, так как он подавляет, гасит звук. Поэтому в ходе реконструкции его заменят другим материалом.

Сейчас спектакли театра идут на малой сцене и в фойе. Планировочные решения советского здания (в противоположность акустике) оказались такими интересными, что позволяют устраивать даже иммерсивные спектакли. Для постановок, адресованных детям младшего возраста, это открывает массу возможностей. Худрук театра называет такие спектакли «бродилками» – представление может начаться в одной части фойе, а закончиться на другом уровне, ближе к арене Большого цирка.

Добавим, что за последние 10 лет, по словам заместителя мэра Москвы Натальи Сергуниной, в столице построили, отреставрировали и капитально отремонтировали 80 зданий, в которых размещены 34 театра Москвы. «Благодаря этому у культурных площадок появились новые возможности для развития. Их переоборудовали, они стали современнее и комфортнее. В этом году и следующем планируется завершить ремонт и реставрацию еще шести театров», – сообщила заместитель мэра.

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ



АЛЛА МАНИЛОВА,
заместитель министра культуры РФ:

Долгие годы, даже десятилетия я посещала Театр на Бронной, но никогда не видела его таким, каким он стал сейчас. Вы не представляете, какой контраст представляют собой его зал, его фойе, его интерьеры с тем, что было ранее. Очень советую москвичам и гостям столицы увидеть это и получить огромное удовольствие – и от спектаклей, и от той красоты, которая окружает зрителя в стенах театра.



МАКСИМ ДРЕВАЛЬ,
генеральный директор общества «Знание»:

Очень горжусь, что стартовавшая акция «В первом ряду», которая открывает важное направление в деятельности нашей организации – общества «Знание», проходит именно здесь, в Театре на Бронной. Есть известное выражение «Театр начинается с вешалки». Возникает вопрос: «А что потом?» А потом возникает искусство. Советую всем, особенно молодежи, получить интеллектуальное удовольствие от встречи с ним.

И признанные звезды театральной сцены, и даже скромные актеры массовок часто говорят о том, что театр – это их дом. Как известно, дом после ремонта создает иллюзию новой жизни. Для театра это не совсем иллюзия, это реальность, которая позволит ощутить и передать творческий замысел автора по-новому.



ВЛАДИМИР МАШКОВ,
главный режиссер Театра Табакова:

Совсем скоро в здании, в котором находится наша историческая сцена, на Чаплыгина, начнется капитальный ремонт.

Пространство нашего театра тоже изменится. Будут обновлены все инженерные системы, административные помещения, но самое главное – наши зрительские и актерские пространства. Преобразятся зрительный зал и фойе, обновится сцена и сценическое оборудование – все это не ремонтировалось 35 лет и давно требует внимания. Мы не отходим от нашей истории, обязательно сохраним дух «угольного подвала», атмосферу, в которой родился Театр Олега Табакова.

На нашей исторической сцене есть «крупный план»: пространство позволяет очень близко подойти к зрителю. Много спектаклей родилось на этой маленькой сцене, и потом они вышли на большую. Именно здесь они нашли точку правдоподобия, энергию, силу и возможность пойти к зрителю. Этот процесс мы будем продолжать.

“22

XXX международный архитектурный фестиваль

ЗОДЧЕСТВО 30 ЛЕТ

Тема: «Отражение»

28 — 30 сентября

Москва, ВК «Гостинный двор», ул. Ильинка, д. 4

www.zodchestvo.com

Организатор

Поддержка

Партнер

ДЛЯ ЛИЦ
СТАРШЕ
18 ЛЕТ

СТОЛИЧНЫЕ ЛЕГЕНДЫ 11

Ставка на фаворита

Центральный московский ипподром ждет глобальная реконструкция

□ Александра Маянцева

Легендарный Московский ипподром, безусловно, место историческое. Бега здесь проводятся с 1834 года, это одно из самых старых подобных заведений не только в России, но и в мире. Последняя реконструкция ипподрома проходила в 1949–1955 годах. С тех пор сооружение обветшало. Сегодня принято решение его реставрировать. «Московский ипподром является памятником культуры федерального значения и будет функционировать как ипподром. Были попытки инвесторов создать там проект. Но мы изначально сказали, что город на это не пойдет. Конечно, объект требует ремонта и реставрации. И он будет введен в порядок», – сообщил мэр Москвы Сергей Собянин.

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК), возглавляемая Сергеем Собяниным, на заседании 25 августа 2022 года одобрила разрешение на проведение реконструкции ипподрома в существующих параметрах. Как рассказала председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятаова, на этой территории помимо объектов ветеринарного обслуживания и полей для конных прогулок могут быть размещены гостиница, видимо, знающая большинство завсегдатаев по именам.

– И то верно! – улыбается мужчина и идет к экрану с трансляцией забега.

Но вскоре он отчаянно топает ногами: Титан приходит первым. Рядом досадливо стучит об пол палочкой старичок в бейсболке с надписью «II скачки на приз президента РФ». Эти состязания – преемник бывших Императорских скачек, их традицию возобновили в 2003 году.

– Старый осел! На секунды опоздал со ставкой! – корит себя Николай Сергеевич, объясняя соседу причину проигрыша. У болельщика в бейсболке свой повод для досады: он выбрал фаворитом Баррусию.

Пока же ипподром живет своей привычной жизнью, окунуться в атмосферу которой отправились корреспондент «Московской перспективы».

ИППОДРОМ – ЭТО АЗАРТ

Разумеется, сюда приходят играть и выигрывать. Но полагаться на везение, которое, по поверью, сопровождает новичков, не стоит. Неопытному человеку разобраться в ставках нелегко. На стенах и в программках есть инструкции, но без опыта понять, чем отличается «одинар» от «четверного экспресса» или «шести побед», что такое «котел» и во сколько раз увеличится ставка в случае выигрыша, непросто. В программе 14 заездов, в каждом от шести до пятнадцати лошадей, заезды стартуют каждые 20 минут, и на любой можно сделать ставку. Минимальный размер – 50 и 10 рублей, в зависимости от типа пари. Сложно. Но начинающим готовы помочь опытные завсегдатаи. Особенно редким тут дамам.

– Если «одинар», ставьте на Титана, а если «пару», то еще Баррусия перспективна, у нее хорошая статистика по резвости! Титана тренируют Танишины, а это известная опытная династия! – эмоционально подчеркивает в программке имена скакунов седовласый невысокий мужчина, объясняя двум растерянным посетительницам азы тотализатора. – Ирина, душа моя, 500 рублей на Титана! – обращается все тот же джентльмен к кассиру.

– Не могу, Николай Сергеевич! Пять секунд как заезд начался, система не



Центральный московский ипподром

пропустит. Не расстраивайтесь, деньги целее будут! – по-свойски с улыбкой отвечает женщина, видимо, знающая большинство завсегдатаев по именам.

– И то верно! – улыбается мужчина и идет к экрану с трансляцией забега.

Но вскоре он отчаянно топает ногами: Титан приходит первым. Рядом досадливо стучит об пол палочкой старичок в бейсболке с надписью «II скачки на приз президента РФ». Эти состязания – преемник бывших Императорских скачек, их традицию возобновили в 2003 году.

– Старый осел! На секунды опоздал со ставкой! – корит себя Николай Сергеевич, объясняя соседу причину проигрыша. У болельщика в бейсболке свой повод для досады: он выбрал фаворитом Баррусию.

В этом заезде выигрышный коэффициент составлял восемь баллов. Это довольно много. Было два потенциальных фаворита: многие также поставили на Баррусию. И их ставки ушли в пользу выбравших Титана. При очевидном фаворите, когда большинство ставит на потенциального победителя, коэффициент меньше.

Счастливики идут за выигрышем. Кто-то тут же делает ставки на следующий заезд, где в фаворитах Парижанка и Призрачный Гонщик Лок. Мужчина, выигравший пять тысяч, прячет купюру во внутренний карман и просит завсегдатаев «дать по рукам, если я туда полез».

ПРИЗ ТРАМВАЯ

Тем временем подходит время экскурсии. С экскурсоводом Натальей Семеновой, бывшей наездницей, встречаемся у центрального входа. В кассы на вход – две очереди, каждая человек по 20.

В руках у одной из экскурсанток – авторская кукла в виде гусара. Хозяйка фотографирует куклу на всех экскурсиях, где бывает: от имени гусара женщина ведет блог о путешествиях. Увидев куклу, экскурсовод рассказывает, причем здесь гусар и откуда пошла традиция после падения с лошади приносить свидетелям тортик.

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСАНДР ШИРВИНДТ,
народный артист СССР:

Ипподром – это воздух, азарт, это горячая кровь и темперамент, это страсть! Есть люди, которые спокойно едят манную кашу, а есть такие, кто заливает ее толстым слоем аджики, лишь бы была острота. Так вот ипподром – это аджика. Я на ипподроме очень давно и очень его люблю. Люблю животных, я знаю их, не боюсь этого слова, в лицо. Я дружил и дружу со многими наездниками, я обожал директора ипподрома Моисея Нисоновича Эфроса и буквально упивался нашей с ним дружбой. Это моя отдушина, в которой я существую всю свою жизнь. Я очень люблю женские заезды на ипподроме. Потому что женщины и лошади – это лучшее, что существует в жизни.

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Начало обычаю положили гусары: такое падение считалось ужасным позором. Упавший должен был напоить очевидцев конфуз до такой степени, чтобы о позоре никто не вспомнил. Отсюда и пошла традиция приносить алкоголь или, если очевидцы непьющие, торт.

Экскурсия начинается с... местной остановки. Раньше она была трамвайной. После большого пожара в 1949 году ипподром закрыли. Но страсть «тошников», так называют фанатов тотализатора, к ставкам была столь сильной, что пари переместились сюда. Игроки угадывали номер следующего трамвая. Был игрок, выигравший гигантские по тем временам деньги – 8 тысяч рублей, угадав пять номеров подряд. Но его за это... побили. Выяснилось, что «счастливирик» был в стоворе с диспетчером трамвайного депо и просто знал расписание.

ЛЕБЕДИНАЯ ПЕСНЯ ЖОЛТОВСКОГО

Первое капитальное здание ипподрома построили в мавританском стиле. Авторами проекта были Иван Барютин и Семен Кулагин. Строительство завершилось в 1894 году. Результат работы можно увидеть

КСТАТИ

В VIP-ЛОЖЕ ИППОДРОМА НЕОДНОКРАТНО БЫЛИ ИМПЕРАТОР НИКОЛАЙ II, СТАЛИН И ЕГО СЫН ВАСИЛИЙ, БРЕЖНЕВ, ХРУЩЁВ. А ВОТ ЛЕНИН ЛОШАДЕЙ НЕ ЛЮБИЛ И ДАЖЕ НА ВРЕМЯ ПРИОСТАНОВИЛ РАБОТУ ИППОДРОМА. КСТАТИ, В МУЗЕЕ ЦМИ СОХРАНИЛИСЬ ПОДЛИННАЯ МЕБЕЛЬ И ДЕТАЛИ ИНТЕРЬЕРА ИЗ КАБИНЕТА НИКОЛАЯ II

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



МИХАИЛ ТУМАРКИН,

архитектор, генеральный директор архитектурной компании «Ампиr»:

В 2014–2019 годах наша компания по заданию АО «Росипподромы» разработала несколько концепций реконструкции ЦМИ. Последнюю концепцию от 2022 года утвердили. Сейчас ООО «ЦМИ», учредителями которого являются АО «Росипподромы» и город Москва, выберет генподрядчика, который, отталкиваясь от утвержденной концепции, закажет проекты. Рассчитываем, что мы также будем участвовать в этой разработке – всего ипподрома или его части. Наша концепция предполагает сохранение Московского ипподрома и его радикальное улучшение. Роспись на козырьке трибуны отреставрируют. Нас часто спрашивают: будет ли остекление трибун? Концепция предполагает утепление и остекление нижнего яруса, а также глобальную реконструкцию конюшенного комплекса с сохранением поголовья. Будут созданы комфортные условия как для лошадей, так и для тех, кто ими занимается: конюхов, берейтеров, жокеев, наездников, тренеров. Построят левады со свободным выгулом и круглые манежи-«водилки». Будут реконструированы все дорожки – скаковая, беговая, тренировочная. Внутри кругов построят современный конноспортивный стадион с боевым полем для конкура и выездки, тренировочным полем, небольшой трибуной. Внутри дорожек на заглубленной территории оборудуют паркинг. Там же разместятся и коневозки, приехавшие на конноспортивные соревнования. Машины в паркинг станут заезжать по подземному тоннелю, зрители – приходить по подземным переходам. А для прохода лошадей из конного двора проложат специальные конные тоннели. На всю реконструкцию отведено три года.

БУДЕМ ЖИТЬ!

Места на трибунах выкрашены в триколор. Поднимаюсь на верхний ярус, чтобы по рекомендации экскурсовода посмотреть потолочную роспись. В стороне седловых лошадей кто-то чертит в программке и бубнит. Присаживаюсь рядом. Приветственно кивнув и не отрывая головы, сосед тут же протягивает мне бутерброд.

– В минусе я сегодня, ошибся с фаворитами. Вот, делаю работу над ошибками! – поясняет он, представившийся Юрием Ивановичем.

Узнаю, как давно он сюда ходит.

– С 1967 года, со Дня строителя. Здесь праздник был, мы с дворовыми друзьями пролезли через дырку в заборе. Ставка была рубль. Сбросились по четвертачку, отдав последнее. И выиграли 170 рублей! – мужчина и сейчас радуется полувековому выигрышу с мальчишеским азартом.

Деньги школьники прокутили. Оказалось, что сумму, эквивалентную современному 170 тысячам, подростки способны потратить за неделю: несколько раз победили в модных ресторанах, пересмотрели весь репертуар кинотеатров, сходили в парк Горького.

Несмотря на всю страсть, сыновей на ипподром Юрий Иванович водить не стал – насмотрелся за полвека, как здесь просаживались состояния и ломались судьбы. Впрочем, крупные выигрыши тоже были: знакомый таксист в восьмидесятых выиграл пять с половиной тысяч и купил «Волгу». После возобновления работы тотализатора в 2012 году сам Юрий Иванович выиграл на двоих с напарником сорок тысяч рублей.

Себе он уверен: не берет на бега лишних денег, карточку с пенсией оставляет дома. Но это многолетний опыт. Молодым, по его мнению, «тормоза отказывают чаще». Фотографироваться новый знакомый отказывается. С родными у него договоренность: на Беговую он ходит раз в месяц, в другие выходные «занимается» в «Московском долготетии».

– Так что сегодня для жены я «на шахматах»! – улыбается он.

По словам Юрия Ивановича, старожилы очень переживают за судьбу ипподрома: не все уверены, что после реконструкции он вернется в прежнем виде. Многие боятся, что просто не доживут до окончания ремонтных работ.

Но если нам твердо пообещают, что бегам будет, мы обязательнождемся! – уверяет Юрий Иванович.

Открываю в телефоне новостную ленту с цитатами мэра о дальнейшей судьбе ипподрома – он обещает, что предназначение его не изменится.

– Значит, будем жить! Есть ради чего! – улыбается Юрий Иванович.

Больше фотографий – на moscowchanges.ru



На трибунах ипподрома



Бега продолжаютс



КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

УЧРЕДИТЕЛЬ: АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
www.mperspektiva.ru

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор:
Аязова Ж.С.

Компьютерная верстка:
Цымбал А.С.

Корректурa:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

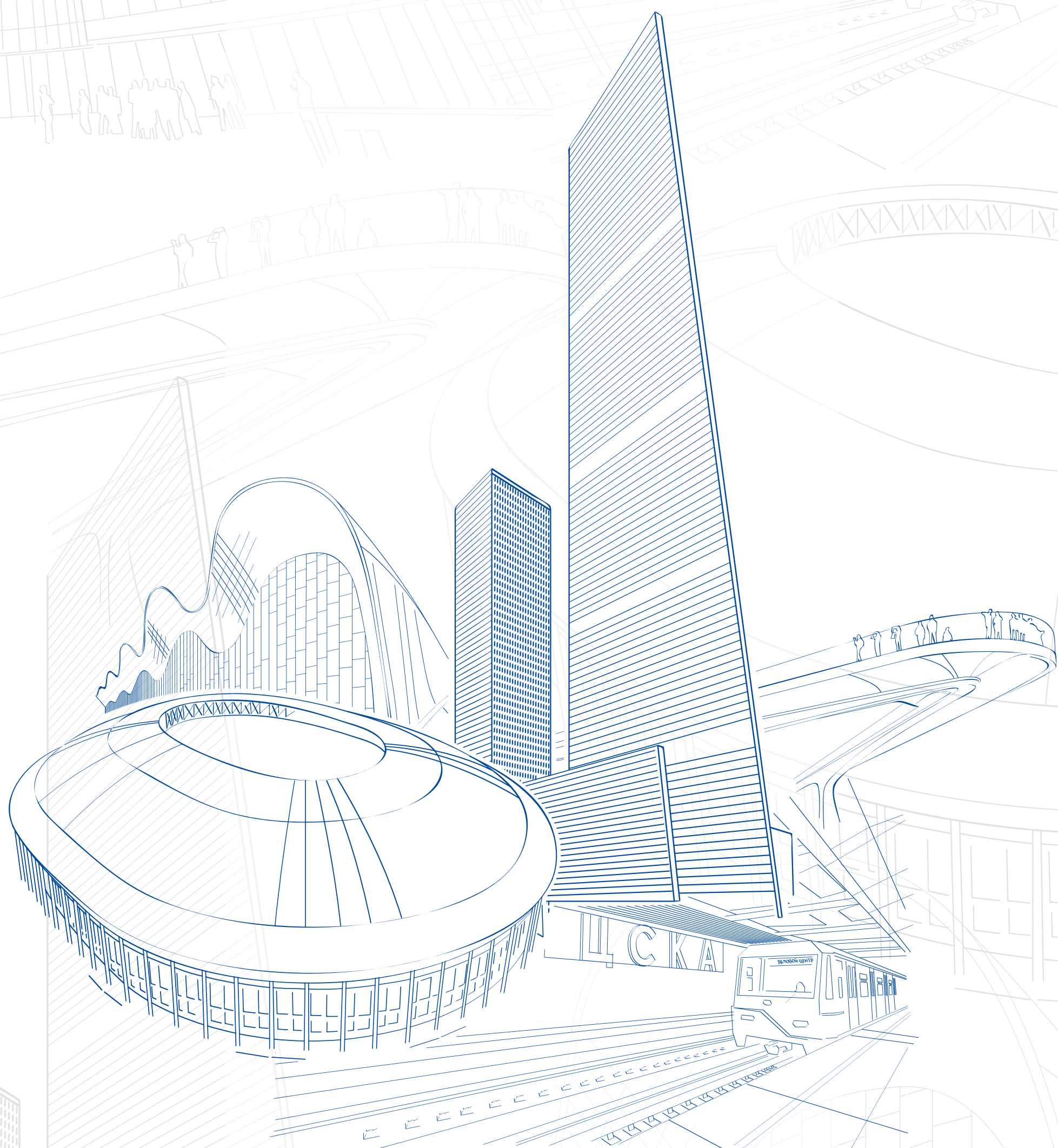
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком @ публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс: 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru Заказ № 2057 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ: Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследия и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

16+



**СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ,
СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ!**
