



ЭКСКЛЮЗИВ

Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв: «Чем больше в разных районах появляется нового жилья, тем больше там возводятся и объектов социального назначения в шаговой доступности»

С.3

МОСКОВСКАЯ перспектива

25 – 31 августа 2020

№ 21 (1292)

Издаётся с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ MPERSPEKTIVA.RU



С.3

МОСКВА – ПО-ПРЕЖНЕМУ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР СТРАНЫ. НО С ПРОШЛОГО ВЕКА У НАС СИЛЬНО ИЗМЕНИЛОСЬ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О КОМФОРТЕ. ТЕПЕРЬ В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ – ЖИТЕЛЬ ГОРОДА, У КОТОРОГО ПОМИМО РАБОТЫ ДОЛЖНА БЫТЬ УЮТНАЯ КВАРТИРА, ШКОЛА, САДИК РЯДОМ, А ЕЩЕ ПОЛИКЛИНИКА, ПАРК ИЛИ СКВЕР

Сергей Собянин, мэр Москвы

Портфельные вложения



Школьное строительство – один из главных приоритетов в создании и развитии социальной среды города

□ Наталья Кроп

Ни мировые пандемии, ни экономические кризисы не в состоянии изменить того трепетного отношения к теме школы, детского образования и развития, которые уже традиционны для российского общества, Москвы и стройкомплекса столицы, в частности. Накануне 1 сентября «Московская перспектива» выяснила, какие тенденции характерны в строительстве и реконструкции современных школьных зданий.

Несмотря на форс-мажорные обстоятельства, которые сопровождали нашу жизнь последние месяцы, ход строительства детских образовательных учреждений в этом году в целом власти Москвы оценивают позитивно. С начала года, по словам главного архитектора города Сергея Кузнецова, построено 11 садов и две школы, что вполне отвечает

планам развития социальной инфраструктуры. Мэр столицы Сергей Собянин неоднократно подчеркивал важность этой задачи: «Город должен обеспечить доступное дошкольное и школьное образование, сделать его максимально качественным. Мы готовы работать, вкладывать в это направление все возможные ресурсы, опираясь на поддержку горожан».

Образовательная сеть города постоянно пополняется новыми школами и детскими садами, ведется реконструкция существующих объектов. Город бесспорно остается фаворитом в этой сфере. За счет средств Адресной инвестиционной программы (АИП) за 2011–2019 годы построены и сданы 67 школ и 178 детских садов. В 2020–2022 годах планируются к сдаче 61 школа и 30 детских садов. Общий показатель – 491 образовательное учреждение (это то, что силами города и инвесторами появилось и еще появится на карте города в период с 2011 по 2022 год) – выглядит впечатляюще. Внушительные цифры не

должны вводить в заблуждение: ничего безликого, типового за счет конвейерной сборки уже давно никто не строит. Более того, проводятся конкурсы на лучший проект школы в рамках застройки той или иной территории. Еще одним трендом можно считать и то, что некоторые компании – участники строительного рынка Москвы сделали школьную тему знаком отличия своих проектов, возводя образовательные учреждения по особым методикам и технологиям и тем самым привлекая к себе покупателей жилья.

Интересные внешние архитектурные решения, удобные планировки для классов, похожих на лаборатории, просторы-трансформеры, места для хранения СИМ (средств индивидуальной мобильности – самокатов, велосипедов, сегвеев и пр.) – все эти новшества уже не являются экзотикой для родителей и вполне привычны для школьников нашего времени. Причем так строятся любые школы, вне зависимости от того, в центре или на пери-

ферии они будут находиться. К примеру, в поселке Северный готов к сдаче объект на 900 школьников. В преддверии нового учебного года школьную новостройку посетил Сергей Собянин. Здание площадью 16,4 тыс. кв. метров возведено по индивидуальному проекту. По оценке мэра, школа № 2044 получилась шикарной. Ее техническое оснащение позволит детям получать не только базовое образование, но и дополнительное развитие по самым разным направлениям.

Москомархитектура сообщила, что на днях согласовала проект школы на 1150 мест в 17-м квартале Некрасовки. По словам Сергея Кузнецова, в качестве основной отделки фасадов выбраны белые керамогранитные плиты, а различные функциональные объемы подчеркнут с помощью фиолетового, синего, оранжевого, желтого и серого оттенков. Такое колористическое решение придаст зданию легкость и узнаваемость. В работе над проектом специалисты следовали важному принципу деления

объекта на функциональные зоны. Уже хорошо зарекомендовал себя также планировочный прием, позволяющий разделять возрастные потоки, чтобы ученики начальных и средних классов не пересекались. Утверждается и тенденция организации более активных пешеходных связей школы с близлежащими домами. При обеспечении безопасности учеников, считают архитекторы, школьные здания не должны быть изолированными в пространстве района и города.

Неравнодушие в этом вопросе проявляют и сами москвичи. Недавно на сайте «Активный гражданин» завершилось обсуждение реконструкции здания Московского городского открытого колледжа на юго-востоке столицы в Южнопортовом районе, необходимость которой жители поддержали. По словам председателя Москомархитектуры Юлианы Княжевской, здание было построено в 1939 году в стиле конструктивизма и ранее входило в комплекс завода АЗЛК.

С.3

МЕДИЦИНА ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

02

Новый корпус клиники «Хадасса» в ИЦ «Сколково» откроется в 2021 году

ПРАЗДНИКУ – БЫТЬ!

02

День города посвятят музеям столицы

ПРОМЗОНЫ ВПИСАЛИ В СТОЛИЧНУЮ СРЕДУ

03

Территории не станут застраивать спальными районами

ОСТОРОЖНО, «РИЖСКАЯ» ЗАКРЫВАЕТСЯ

03

Станция оранжевой линии метро не будет работать в течение года

ТЕМА НОМЕРА:

Реновация-2020



МЫ БУДЕМ ЖИТЬ ТЕПЕРЬ ПО ГРАФИКУ

Участники программы реновации получат жилье до 2032 года

С.4 МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Валерий Теличенко, председатель общественного штаба по контролю за реализацией программы реновации, президент НИУ МГСУ:



Программа реновации в Москве по своим масштабам является беспрецедентной. В нее включено более 5000 домов, участвует более 1 млн человек. Особенности программы – социальная направленность и вовлечение жителей в процесс принятия решений, что отличает ее от многих других строительных программ. Она направлена на развитие комфортной, безопасной городской среды, способствует развитию строительных технологий.

Сегодня мы являемся свидетелями того, как программа переходит в новую стадию после опубликования этапов ее дальнейшей реализации. В общественном штабе мы чувствуем ее пульс. Это обращения жителей, их просьбы, жалобы и предложения, которые мы получаем на каждой новой ступени реализации программы. Мы видим реакцию на изменения, и наша задача – донести их позицию до органов власти.

02 | город власть

Медицина высоких технологий

Новый корпус клиники «Хадасса» в ИЦ «Сколково» откроется в 2021 году



Мэр Москвы Сергей Собянин дал высокую оценку развитию израильской клиники «Хадасса»

□ Андрей Мещеряков

На минувшей неделе Сергей Собянин осмотрел строящийся терапевтический корпус израильской клиники «Хадасса» на территории инновационного центра «Сколково». Он отметил, что проект создания Международного медицинского кластера (ММК) набирает обороты, постепенно превращаясь в площадку для обмена опытом, научных исследований, разработок и испытаний новых лекарств, технологий и оборудования, а также повышения квалификации российских медиков.

Первоначально медицинский кластер планировали построить в поселке Коммунарка в новой Москве, но в

2015 году комплекс решили создать на территории инновационного центра «Сколково». По проекту диагностические центры с больницами, поликлиниками и научными лабораториями на площади 66 га построят известные зарубежные клиники из Израиля, Южной Кореи, Франции, Италии, Германии. Всего планируется открыть 10–15 медицинских учреждений, в которых ежегодно будут получать помощь в общей сложности до 300 тыс. пациентов. Порядка 6 тыс. врачей начнут принимать больных. Примерно 20–30% высококвалифицированных иностранных специалистов станут работать в каждой клинике.

Консультацию специалистов и высокотехнологичное лечение пациентам будут предоставлять и платно, и – в перспективе – по направлению из районной поликлиники с полисом ОМС.

Целью создания кластера, по словам гендиректора фонда



ВСЕГО В ММК ПЛАНИРУЕТСЯ ОТКРЫТЬ 10–15 МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ, В КОТОРЫХ ЕЖЕГОДНО БУДУТ ПОЛУЧАТЬ ПОМОЩЬ В ОБЩЕЙ СЛОЖНОСТИ ДО 300 ТЫС. ПАЦИЕНТОВ

ММК Ильдара Хайруллина, является развитие научных исследований, разработка новых медицинских технологий и лекарственных препаратов, привлечение в Россию лучших медицинских и образовательных практик из стран ОЭСР (Организации экономического сотрудничества и развития).

Первым объектом медицинского кластера стал диагностический центр израильской клиники «Хадасса», открывшийся в 2018 году. «Уже сегодня рядом с диагностическим центром строится и терапевтический корпус площадью 25,3 тыс. кв. метров. По большому счету это многофункциональная клиника с хирургическими палатами, четырьмя линейными ускорителями для лечения онкологических заболеваний. Врачи терапевтического корпуса начнут принимать пациентов после завершения его строительства в 2021 году», – сказал журналистам Сергей Собянин.

Мэр подчеркнул, что одновременно в проектировании находятся еще четыре различных корпуса израильской клиники, начиная от R&B-центра и заканчивая центром ядерной медицины. Строители уже приступили к возведению гостиницы. «Медкомплекс «Хадасса» растет. Хотелось бы, конечно, чтобы это происходило более активными темпами. Тем не менее проект остается живым,

динамично развивающимся», – заметил столичный градоначальник.

Сергей Собянин также поблагодарил врачей медицинского кластера «Сколково» за помощь в борьбе с пандемией коронавируса. «С момента превращения заболевания в эпидемию были проведены десятки различных семинаров, в которых приняли участие тысячи врачей. В том числе специалисты высокого уровня из Германии, Израиля, Италии, Франции, Южной Кореи и других стран. По сути, здесь был создан международный центр обмена опытом между российскими врачами и их зарубежными коллегами, а также сформирован симуляционный центр, оснащенный роботами-пациентами для обучения врачей и медсестер инфекционной больницы в Вороновском», – сказал мэр.

В ближайшие годы в ММК также откроются центр французской медицины под управлением Университетского госпиталя Страсбурга, многофункциональный корпус госпиталя будущего «Бундан» Сеульского национального университета (Южная Корея), реабилитационный центр широкого профиля «Орпег» медицинской компании «Клинеа С.А.С.» (Франция) и ряд других учреждений. Предварительную готовность к участию в проекте по созданию ММК «Сколково» выразили 25 зарубежных клиник и пять инвесторов.



Строительство терапевтического корпуса клиники «Хадасса» идет без каких-либо сбоев

Празднику – быть!

День города посвятят музеям столицы

□ Виктория Шаховская

В нынешнем году день рождения Москвы будет отмечаться в новом, камерном формате. Традиционных массовых гуляний с фестивалем на Манежной площади и пешеходной Тверской в этот раз не планируется, но торжество все же состоится, решили власти столицы на недавнем заседании президиума правительства Москвы. Работать будут 40 городских площадок, а главной темой празднования станет «Музейная Москва». 5 и 6 сентября 90 музеев города будут работать бесплатно, а в парках и на районных фестивальных площадках пройдут локальные концерты, мастер-классы, исторические реконструкции и другие активности.

Каждый день в столице свои двери открывают более 450 музеев и галерей. А выставок проходит в три раза больше: только в прошлом году в столице организовали более 1,6 тысячи вернисажей. Внушительные цифры делают Москву одной из музейных мировых столиц. Экспозиции столичных музеев настолько разнообразны, что площадки празднования 873-летия города постыли несколькими большим музейным темам – история, искусство, природные богатства, а также наука и техника.

По традиции День города празднуют в первые выходные дни осени, нынешний год тоже не станет исключением. 5 и 6 сентября с 10.00 до 22.00 на городских и парковых площадках гостей будут ждать уникальные арт-объекты, исторические реконструкции, интеллектуальные игры, мастер-классы, выставки, лекции и спортивные развлечения, вдохновленные главными музейными экспонатами столицы. Специальные программы подготовят музеи города. Вход на них будет бесплатным, но в связи с рекомендациями Роспотребнадзора посещение станет доступным по предварительной записи, которая откроется 1 сентября. Также по записи будет осуществляться вход на некоторые мероприятия, предполагающие большие скопления людей.

Исторической тематике посвятят площадки в парках «Коломенское» и «Митино». В музее-заповеднике «Коломенское» пройдет фестиваль реконструкторов – гости площадки попадут в стрелецкую слободу, увидят смотр государева войска, побывают в мастерских ткача, кожевника и кузнеца. А на Академической площади в Троицке пройдет выставка ретро-автомобилей. В Лянозовском парке можно будет изучить быт и культурную жизнь Москвы XIX века. Ряд площадок отдадут военным сюжетам. Так, в парке «Митино» откроется железнодорожная станция времен Первой мировой войны. В 16 городских парках пройдут пленэры для художников-любителей.



В музее-заповеднике «Царицыно» пройдет фестиваль, выставки и концерты

Архитектура возрождения

Сергей Собянин оценил итоги реставрации усадьбы Матвеевых в центре Москвы

□ Виктор Дмитриев

Завершена реставрация городской усадьбы Матвеевых в Волховском переулке. Построенное в 1830 году одноэтажное кирпичное здание является объектом культурного наследия регионального значения. С результатами работы реставраторов и строителей ознакомились в минувший четверг мэр Москвы Сергей Собянин.

Закончена реставрация еще одного памятника московской старины – «Городская усадьба Матвеевых XIX века. Главный дом, 1830-е годы», пребывавшего длительное время в аварийном состоянии. «Усадьба является одним из объектов, восстановленных по программе «Рубль за кв. метр». Эта программа сосредоточилась на самых тяжелых объектах,



Усадьба Матвеевых – объект культурного наследия регионального значения

КСТАТИ

Начиная с 2011 года в столице отреставрирован 1491 объект культурного наследия. В результате количество московских памятников, находящихся в неудовлетворительном состоянии, сократилось по сравнению с 2010 годом в 5,3 раза, а число памятников в хорошем и удовлетворительном состоянии выросло с 66 до 94%.

в реставрацию которых необходимо вкладывать и вкладывать деньги, а подыскать инвесторов чрезвычайно сложно. Мы нашли их, и 19 таких объектов уже отреставрированы. Среди них и усадьба купцов Матвеевых – замечательный объект», – сказал Сергей Собянин.

Усадьба в Волховском переулке – кирпичный одноэтажный дом с мезонином. Сначала он принадлежал купцу Степану Матвееву, в 1873-м его дочери. В 1899 году здание купила жена купца первой гильдии Александра Бутюгина, наследники которой проживали в нем вплоть до 1975 года. Однако в последние годы дом стоял без жильцов и быстро пришел в аварийное состояние. Начались разговоры о его сносе.

Комплексная реставрация усадьбы заняла почти 2,5 года. В ходе работ здание было очищено от мусора, восстановлена историческая планировка по-

мещений первого этажа и мезонина, выполнена реставрация сводов и потолка. Особое внимание было уделено восстановлению кровли и воссозданию утраченных элементов главного фасада: наличников, подоконников, лепных гирлянд под окнами, декоративных элементов в нише по центру фасада и по фронтому мезонина. По сохранившимся образцам были изготовлены окна, двери, паркет и металлические козырьки.

Воссоздана историческая планировка помещений, которые приспособили для современного использования. Отреставрированы печи, восстановлены карнизы.

До конца года в здании предполагается открыть четырехзвездочный мини-отель с комфортными номерами. При этом парадная анфилада комнат и исторический облик интерьеров здания затронуты не будут, пообещали арендаторы.

КОРОТКО

Утверждены названия девяти строящихся станций метро

Мэр Москвы Сергей Собянин утвердил наименования семи строящихся станций Большой кольцевой линии (БКЛ) метро, а также двух платформ Люблинско-Дмитровской ветки. Станции БКЛ получили одинаковые названия с пересадочными платформами линий пересечения. Это облегчит навигацию пассажирам и соответствует традициям наименования пересадочных узлов метро.

Так, названия получили станции БКЛ: «Текстильщики» – пересадочная с одноименной станцией Таганско-Краснопресненской линии; «Печатники» – пересадочная на одноименную станцию Люблинско-Дмитровской линии; «Зюзино» – расположена вблизи пересечения Севастопольского проспекта и улицы Каховка; «Проспект Вернадского» – пересадочная на одноименную станцию Сокольнической линии; «Мичуринский проспект» – пересадочная на одноименную станцию Калининско-Солнцевской линии. «Аминьевская» расположена вдоль разворота на Аминьевском шоссе у пересечения с Киевским направлением МЖД; «Давыдовское» расположена вблизи Аминьевского шоссе и Инициативной улицы.

Также названия получили две строящиеся станции Люблинско-Дмитровской линии. Это платформа «Лианозово», расположенная вблизи пересечения Дмитровского шоссе и Лианозовского проезда. И станция «Физтех», которая находится вдоль Дмитровского шоссе севернее бульвара Академика Ландау. Постановление также утверждает наименования ряда ранее открытых станций метро: «Лефортово», «Филатов Луг», «Прокшино» и других.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ
перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор:
Авьязова Ж.С.

Компьютерная верстка:
Цымбал А.С.

Корректора:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати.
Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету
«Московская перспектива» обязательна. Мнение
редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике
«Ситуация» и под значком «Публикуются на правах рекламы».

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография».
123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1.
Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025).
E-mail: kabanova@mogst.ru
Заказ № 1371 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнадзоре и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/л «Внуково», в сети кофеен «Кюфемания», в выставочных комплексах «Гостинный двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

Промзоны вписали в столичную среду

Территории не станут застраивать спальными районами



На месте бывшей ГЭС-2 на Болотной набережной создается музейно-образовательное пространство

□ Елена Егоршина

Территории бывших промышленных зон должны застраиваться объектами различного назначения, а не только жильем. «Просто застроить промзоны новыми спальными районами будет категорически неправильно», – подчеркивает мэр Москвы Сергей Собянин. Среди проектов, которые власти хотели бы видеть на месте бывших производственных корпусов, – современные технологические парки, научные лаборатории, учебные комплексы, общественные пространства и культурные центры. Один из примеров удачного использования «промки» – трансформация ГЭС-2 в музейно-образовательное пространство. По словам градоначальника, основные работы на этой площадке закончатся до конца года.

В Москве сейчас реорганизуется около 70% промзон, написал Сергей Собянин на своей странице в «ВКонтакте». «Если посмотреть на Москву сверху, сразу видно, сколько еще осталось старых промзон. Они выглядят большими кусками, вырванными из городского контекста. Это

не означает, что все их нужно реорганизовывать. Москва – по-прежнему промышленный центр страны. Но с прошлого века у нас сильно изменилось представление о комфорте. Теперь в центре внимания – житель города, у которого помимо работы должна быть уютная квартира, школа, садик рядом, а еще поликлиника, парк или сквер. Поэтому около 70% промзон сейчас переживают второе рождение», – отметил столичный градоначальник.

С 2011 года на территориях бывших промышленных территорий, по словам Собянина, было построено более 20 млн кв. метров недвижимости различного назначения и создано 500 тыс. рабочих мест. Как уточнил глава стройкомплекса Андрей Бочкарёв, всего за последние 10 лет в промзонах ввели более 770 объектов капитального строительства, из которых 300 – жилье, около 60 – социальные учреждения и порядка 130 – здания административно-делового, культурно-просветительского и торгово-бытового назначения. Несмотря на непростое начало 2020 года, с января по июль в реорганизуемых промзонах возвели уже 50 различных объектов общей площадью 2 млн кв. метров. Причем среди объектов, сданных в первом полугодии, – жилые дома, детские сады, школа, а также складские, торговые и офисные помещения. Всего в 2020 году в границах

реорганизуемых промзон планируется построить 3,85 млн кв. метров недвижимости, из которых жилье составит только 1,88 млн кв. метров.

В качестве примера сбалансированного развития в градминистрации называют промзону «Братцево», реновация которой началась в 2013 году с создания районной доминанты – торговой галереи «Невский причал». Следом был построен жилой комплекс на 2 тыс. семей и сформирован научный кластер, который даст 1,5 тыс. рабочих мест в сфере науки и промышленности. Есть в новом квартале и общественное пространство: для этих целей проектировщики выбрали набережную Головинского канала, где можно не только погулять, но и заняться спортом. «Здесь есть все: наука, производство, торговля, жилье, благоустройство и даже небольшой канал», – похвалил инвесторов Сергей Собянин. Однако, по словам градоначальника, значительная часть промзон все еще представляет собой полузаброшенное хозяйство: сами владельцы часто ничего там не делают, поэтому задача города – дать новую жизнь этим территориям. Градоначальник подчеркнул, что просто застроить промзоны новыми спальными районами будет категорически неправильно: на их месте должны создаваться кварталы комплексной и сбалансированной застройки.

По действующему законодательству проекты комплексного развития территорий могут быть реализованы либо по инициативе их правообладателя, либо правительства Москвы, в том случае, если сам собственник выполнять поставленную задачу отказывается. В настоящий момент в городе обследованы уже все 100% промышленных предприятий и есть понимание, что в рамках проектов комплексного развития может быть создано 490 тыс. рабочих мест. Объем инвестиций составит 6,9 трлн руб., а ожидаемый бюджетный эффект – 2,9 трлн руб., посчитали в департаменте городского имущества. Сейчас по 2 тыс. га бывших промзон столичные власти готовят градостроительную документацию для последующей застройки. Одним из пилотных проектов является освоение промзоны «Октябрьское поле» на улице Берзарина. По договору с правительством Москвы инвестор построит здесь жилье, два детских сада, школу, поликлинику и технопарк. Вложения составят более 14 млрд руб. Также проекты комплексного освоения будут реализованы в Капотне и Коровине – соответствующее решение на днях было принято ГЭК. Здесь девелоперы обещают создать 7 тыс. рабочих мест и обеспечить инвестиции в объеме 24,6 млрд руб. На выходе город получит благоустроенные кварталы с инфраструктурой для жизни, работы и отдыха.



ПЕРВЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ УНИКАЛЬНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ДОЛЖЕН ПРИНЯТЬ В 2021 ГОДУ. КОНЦЕПЦИЮ РЕСТАВРАЦИИ ГЭС-2 РАЗРАБОТАЛА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ, КОТОРОЙ РУКОВОДИТ ЗНАМЕНИТЫЙ ИТАЛЬЯНСКИЙ АРХИТЕКТОР РЕНЦО ПИАНО – АВТОР ЦЕНТРА ПОМПИДУ В ПАРИЖЕ

Особая история – реновация отдельных промышленных объектов в центральной части города. Их, как правило, девелоперы стараются трансформировать в элитные жилые комплексы или административные здания, но есть и исключения. На месте бывшей электростанции (ГЭС-2) на Болотной набережной за частные инвестиции создается музейно-образовательное пространство площадью 40 тыс. кв. метров, в котором разместятся выставочные залы, образовательные классы, реставрационные и творческие мастерские, библиотека, книжный магазин, кафе, ресторан и актовый зал. В сумме эти активности дадут городу 500 рабочих мест.

Ознакомившись на прошлой неделе с ходом реставрации ГЭС-2, Сергей Собянин сообщил, что коммуникации и монтажные работы на объекте в основном закончены: «Благоустройство пешеходного моста тоже заканчивается, даже появилась зеленая березовая роща. Я надеюсь, что до конца года все основные работы будут выполнены, и после нового года начнутся пусконаладочные работы». Первых посетителей уникального культурного комплекса должен принять в 2021 году. Концепцию реставрации ГЭС-2 разработала архитектурная мастерская, которой руководит знаменитый итальянский архитектор Ренцо Пиано – автор Центра Помпиду в Париже.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Бочкарёв,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики
и строительства



Строительство объектов социальной инфраструктуры по-прежнему является приоритетным направлением работы стройкомплекса Москвы. Причем создается инфраструктура в рамках комплексного, сбалансированного развития территорий. То есть чем больше в разных районах появляется нового жилья, тем больше там возводится и объектов социального назначения в шаговой доступности, в том числе образовательных учреждений. Напомним, что с 2011 по 2019 год в столице было построено и открыто 273 детских сада и 96 школ, а в период с 2020 по 2022 год запланировано строительство еще 30 зданий для дошкольных учреждений и 68 школ. Таким образом, заданная в прошлые годы высокая планка снижаться не будет.

Только по итогам этого года в Москве появятся 16 новых детских садов для 4,5 тыс. малышей и 24 школы на 13,5 тыс. учащихся. Кстати, из них 10 садиков и две школы уже введены в эксплуатацию. Строятся и открываются для москвичей и другие объекты социальной инфраструктуры: с начала года город получил семь новых спортивных объектов и пять медицинских учреждений, одно из них – инфекционный центр в Вороновском – наши строители с нуля построили всего за месяц, удивив весь мир!

Из недавно завершённых объектов социальной инфраструктуры могу назвать школу, рассчитанную на 1,1 тыс. учащихся, возведенную на территории жилого комплекса «Бунинские Луга» вблизи деревни Столбово поселения Сосенское: ее строительство закончили в августе, уже получено разрешение на ввод. Этот образовательный комплекс включает также и детский сад на 150 мест. Дстроена и новая поликлиника в Щербинке, где откроют детское отделение на 230 посещений и взрослое – на 520 посещений в смену. Поликлиника обеспечит качественное оказание медицинской помощи в соответствии с высокими столичными стандартами. В настоящее время она готовится к вводу в эксплуатацию. Открыты и такие знаковые объекты, как диагностический центр «Хадасса» в международном медицинском кластере «Сколково», а также первая очередь крупнейшей больницы в Коммунарке. Что касается строительства объектов здравоохранения в целом, то в ближайшие годы мы построим их почти втрое больше, чем в предыдущие три: всего с 2020 по 2022 год в Москве появится 51 объект медицинского назначения, причем 44 из них возведут за счет средств городского бюджета.

Радует и то, что школы, садики, поликлиники, медицинские центры, объекты физкультуры и спорта активно возводятся и в рамках реорганизации промзон в шаговой доступности от жилых кварталов. Так, с 2011 года на этих территориях введено 61 социальный объект. В том числе такие знаковые, как построенные на территории крупнейшей в Европе промзоны «ЗИЛ» Ледовый дворец, Центр водных видов спорта и самая большая в России школа с кванториумом, рассчитанная на 2,5 тыс. учащихся. В рамках редевелопмента активно строятся объекты социальной инфраструктуры и в других промзонах. В целом по итогам 2020 года из планируемых к вводу в промзонах 3,85 млн «кв.метров» недвижимости на жилье придется лишь 1,88 млн кв. метров. Остальное – это как раз объекты социального назначения и недвижимости для создания рабочих мест. Таким образом, мы формируем комфортный и удобный город.

Сохранение его первоначального облика и стиля – одна из главных и сложных задач в ходе проекта, считает глава ведомства. При этом внутренние помещения перестроят под современные стандарты. Появится еще один этаж площадью почти 1,7 тыс. кв. метров, где планируется разместить физкультурно-оздоровительный комплекс. Детские сады не только не отстают, но даже обгоняют школы по тому разнообразию фасадных и эстетических решений, которые придумывают архитекторы. В понедельник Сергей Собянин открыл новый детский сад на 150 мест в составе школы № 2098 в районе Западное Дегунино. Трехэтажное здание возвели по индивидуальному проекту. Территорию вокруг благоустроили: сделали веранды, детские горки, спортивную площадку. Дошкольное учреждение также приспособлено для детей с ограниченными физическими возможностями. Строительство детсада велось за счет средств городского бюджета.

Портфельные вложения

Школьное строительство – один из главных приоритетов в создании и развитии социальной среды города

◀ С.1 ▶

□ Наталья Крол

Сохранение его первоначального облика и стиля – одна из главных и сложных задач в ходе проекта, считает глава ведомства. При этом внутренние помещения перестроят под современные стандарты. Появится еще один этаж площадью почти 1,7 тыс. кв. метров, где планируется разместить физкультурно-оздоровительный комплекс.

Детские сады не только не отстают, но даже обгоняют школы по тому разнообразию фасадных и эстетических решений, которые придумывают архитекторы. В понедельник Сергей Собянин открыл новый детский сад на 150 мест в составе школы № 2098 в районе Западное Дегунино. Трехэтажное здание возвели по индивидуальному проекту. Территорию вокруг благоустроили: сделали веранды, детские горки, спортивную площадку. Дошкольное учреждение также приспособлено для детей с ограниченными физическими возможностями. Строительство детсада велось за счет средств городского бюджета.



Учебный класс современного детсада

Осторожно, «Рижская» закрывается

Станция оранжевой линии метро не будет работать в течение года

□ Анна Ким

В столице началась реставрация станции метро «Рижская», которая является объектом культурного наследия. Работы займут ровно год, за это время на платформе заменят старые эскалаторы, восстановят декоративную облицовку колонн и стен, отремонтируют пол и потолок. Также заменят входные двери, но их исторический облик не изменится.

Реставрация станции началась в субботу, 22 августа, для пассажиров платформу закрыли. Работы продлятся год и будут разбиты на несколько этапов. Сначала на станции заменят старые эскалаторы современными – плавными



Станция метро «Рижская» включена в список объектов культурного наследия

и энергосберегающими. «Эскалаторы «Рижской» установили 62 года назад, их пора менять. А поскольку на станции только один выход, нам пришлось закрыть ее полностью», – рассказал первый замначальника метрополитена, начальник дирекции инфраструктуры Дмитрий Дошатов.

Кроме того, на платформе укрепят фундамент несущих стен и других конструкций. В вестибюле отреставрируют декоративное покрытие колонн, пола и потолка. На станции заменят входные двери, но их исторический облик не изменится. Это важно, так как «Рижская» включена в список объектов культурного наследия столицы и она находится под защитой властей города. Напомним, станцию открыли в мае 1958 года. Вестибюль платформы

оформлен в виде ротонды, его проектировали советские архитекторы В. Аписитис, Ю. Колесникова и С. Кравец. На время закрытия станции от «Рижской» до «Проспекта Мира» курсируют бесплатные автобусы КМ.

Одновременно с реконструкцией старой станции ведется строительство одноименной платформы БКЛ. «Это самый сложный участок линии, работы здесь идут на глубине более 60 метров. Сейчас готовность станции составляет 50%, но мы намерены сдать ее до намеченного срока в 2023 году», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. По проекту выходы из вестибюля станции будут вести на Рижскую площадь, к Рижскому вокзалу.

Мы будем жить теперь по графику

Участники программы реновации получают жилье до 2032 года



Молодежь охотно переселяется в современные дома по программе реновации

□ Виктор Дмитриев

Московские власти опубликовали график переселения жителей ветхих и пятиэтажных домов, которые предстоит снести в ходе программы реновации. На первом этапе, рассчитанном до 2024 года, в современные квартиры переедут жильцы 930 сносимых зданий. На втором, который продлится до 2028 года, планируется расселить свыше 1,6 тыс. домов. И на третьем – до 2032 года – новое жилье получат жильцы более 1,8 тыс. пятиэтажек. График расселения оставшихся 688 домов должен быть утвержден не позднее первого квартала 2021 года.

Об этапах переселения участников программы реновации рассказал в ходе пресс-брифинга, прошедшего в Информцентре правительства Москвы на Новом Арбате, глава департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

«Опубликованы этапы и сроки переселения участников программы реновации, которая стартовала в 2017 году. Это знаковый момент в ее истории, кото-

рого ждали и жители сносимых домов, и московские власти. Приказ подписан мной, руководителями департамента строительства и департамента городского имущества».

Подготовленные расчеты этапов и сроков переселения горожан отражают главную цель городских властей: завершить программу реновации за 15 лет – в 2032 году, а по возможности даже и раньше.

В программу включены 5174 дома. На первом этапе новые квартиры получат почти 170 тыс. москвичей, проживающих в 930 старых домах. Это порядка 17% от всего объема (не считая домов, которые уже переселены или переселяются) и сравнительно немного по сравнению с последующими этапами», – подчеркнул глава департамента.

По словам Лёвкина, не столь высокие показатели связаны в первую очередь с отсутствием необходимого количества свободных земельных участков и, как следствие, достаточного числа стартовых площадок.

«Но уже на следующих этапах работ благодаря тщательно проработанной градостроительной и проектной документации на месте расселенных и снесенных домов подготовят большие

строительные площадки. На них станут возводить не отдельно стоящие здания, как на старте программы реновации, а так называемые урбан-блоки – большие дома различной конфигурации с внутренними дворовыми территориями и прилегающей к ним комфортной городской средой. За счет этого число горожан, переезжающих по программе реновации из сносимого жилья в новые квартиры, значительно возрастет», – сказал глава ведомства.

В связи с этим в ходе второго этапа программы – с 2025 по 2028 год – планируется переселить 330 тысяч москвичей из 1630 домов. А на третьем этапе – с 2029 по 2032 год – в новые квартиры переедут порядка 380 тыс. человек из 1800 пятиэтажек.

Остаются еще 688 включенных в программу зданий, в которых проживают 103 тыс. жителей. Доработка градостроительной документации по этим территориям пока не завершена.

Дома данной категории расселить сложнее, поскольку они разбросаны по всей Москве, а жители пока не знают, в какой этап переселения они попадут. О сроках их переезда будет сообщено уже в первом квартале 2021 года.

Глава департамента градостроительной политики отметил, что каждый дом, построенный в рамках программы реновации, будет индивидуален. На проектирование и возведение новостроек планируется затрачивать в среднем около трех лет: год – на проектирование здания и экспертизу документации, два года – на строительство, обеспечение необходимыми сетями, ввод в эксплуатацию и регистрацию прав собственности города.

Тогда же и начинается заселение дома. Статистика последних двух лет показала, что в среднем на это уходит от 8 до 9 месяцев.

«Правительство Москвы гарантировало жильцам сносимых домов, что все их права будут соблюдены, они переедут в новое жилье в пределах района реновации на минимально возможное расстояние от прежних пятиэтажек», – подчеркнул Сергей Лёвкин.

Напомним, переселение происходит с учетом принципа равнозначности, поэтому новоселы не потеряют в метраже жилых комнат, может быть, даже приобретут дополнительные «квадраты». При этом общая площадь квартир увеличится за счет более просторных кухонь, санузлов, коридоров, балконов и лоджий.

Участники программы могут выбрать понравившееся жилье из нескольких вариантов предложенных квартир, а при желании переехать в более просторное жилище, докупив площади.

При проектировании новых домов учитывается возможность создания на месте прежних пятиэтажек зон для отдыха и прогулок с детьми, детских площадок, а также других объектов социальной инфраструктуры, которые смогут сделать проживание жителей на этой территории комфортным.

КСТАТИ

С ориентировочными сроками переселения многоквартирных домов программы реновации можно ознакомиться по ссылке www.mos.ru/dgp/documents

ПРОГРАММА РЕН

ЗА 15 ЛЕТ В СТОЛИЦЕ БУДУТ СНЕСЕНЫ 5 СПРАВЯТ Н

ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ПО ПРОГРА

1 ЭТАП:
2020 – 2024 годы
квартиры получат
170 тыс. москвичей,
проживающих в 930 домах

2

**СРОКИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ОСТ
НЕ ПОЗДНЕЕ ПЕРВОГО КВА**



Новые полигоны для старта

Еще 17 площадок включены в программу реновации

□ Евгений Калинин

Перечень стартовых площадок, на которых планируется построить многоквартирные дома для переселения по программе реновации, будет увеличен на 17 адресов, сообщил мэр Москвы Сергей Собянин на заседании президиума столичного правительства во вторник, 18 августа.

Новые участки расположены в шести административных округах и 11 районах Москвы. На них планируется возвести 311,1 тыс. кв. метров жилья.

По словам мэра, строительство домов на новых территориях позволит расселить 62 пятиэтажки с 4,5 тыс. квартир и предоставить комфортное жилье 11,3 тыс. москвичей.

«Таким образом, всего в программу реновации включены уже 464 стартовые площадки для строительства новых домов общей мощностью 7,2 млн. кв. метров», – подчеркнул Сергей Собянин.

Адреса расселяемых домов:

1. СВАО, Бабушкинский район, ул. Летчика Бабушкина, вл. 29, корп. 5
2. СВАО, Бабушкинский район, ул. Ленская, вблизи вл. 8, корп. 1
3. СВАО, район Марьино Роща, 4-я ул. Марьино Рощи, вл. 12
4. ВАО, район Богородское, Открытое шоссе, вл. 14д
5. ВАО, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, з/у4
6. ВАО, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, з/у7
7. ЮВАО, район Кузьминки, ул. Жигулевская, вл. 12, корп. 6
8. ЮВАО, район Кузьминки, ул. Шумилова, вл. 26/6; Есенинский бульвар, вл. 6; ул. Шумилова, вл. 24
9. ЮВАО, район Люблино, ул. Совхозная, вл. 55, корп. 1
10. ЮВАО, район Нижегородский, 2-я Фрезерная ул., вл. 6
11. ЮВАО, район Нижегородский, шоссе Фрезер, вл. 17, стр. 1, 2
12. ЮВАО, район Рязанский, ул. Зарайская, вл. 46, корп. 1 и 2; ул. Шатурская, вл. 39

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



Валерий Леонов,
председатель Москомэкспертизы:

К нам на рассмотрение постоянно поступает документация по программе, и могу с уверенностью сказать, что проекты достаточно хорошо проработаны. Речь не только о самих домах, но и о сопутствующей инфраструктуре. Ведь в рамках реновации перед городом стоит задача построить не просто качественное жилье, но и благоустроить территорию вокруг запроектированных домов, чтобы приятно было не только находиться внутри квартир, но и возвращаться в них по ухоженным улицам и уютным дворам. Реновация стоит на особом контроле мэра Москвы, что заметно и при работе с заявителями, которые подходят к поставленной задаче с большой ответственностью. За этот год мы согласовали уже 97 проектов строительства в рамках программы, и, я уверен, они станут любимыми домами для сотен и тысяч москвичей.



Владимир Дворцевий,
первый заместитель директора
Фонда реновации:

В рамках реализации программы реновации выигрывают не только жители сносимых пятиэтажек, но и жильцы всех домов в районе. Благодаря реновации в жилых кварталах появятся новые социальные, спортивные и культурные объекты, которыми смогут пользоваться москвичи. Еще один из приоритетных итогов реализации программы – позитивная динамика изменения капитализации квартир как в новостройках реновации, по сравнению с жильем в домах-участниках, так и жилья москвичей, не участвующих в программе.



Маркус Аппенцеллер,
голландский архитектор, управляющий партнер бюро MLA+:

Чтобы создавать комфортное общественное пространство, надо учитывать, что в старых кварталах всегда есть места, где советские модели проектирования (а они в основном включали прямые линии) дают сбой. От этого и надо отталкиваться в работе и с ландшафтом, и с самими зданиями. Но есть еще то, что мы называли «ансамблями»: например, несколько малоэтажных жилых зданий с общим двором, который становится полуприватным пространством. Люди могут сами решить, как они хотят его использовать: сделать детскую площадку, поставить фонтан, еще что-то. В старой советской модели все пространство – общественное. Это и для города большая нагрузка, и людей на самом деле отчуждает, а они должны участвовать в том, как меняется то место, где они живут.

РЕНОВАЦИИ стартовала 1 августа 2017 года и завершится по плану в 2032 году

174 ДОМА,
1 000 000 МОСКВИЧЕЙ,
350 000 КВАРТИР
ДЛЯ КОТОРЫХ БУДЕТ ПОСТРОЕНО

ПРОГРАММА ЗАПЛАНИРОВАНО В ТРИ ЭТАПА:

1 ЭТАП:

2025 – 2028 годы
квартиры получат
330 тыс. москвичей,
проживающих в 1630 домах

3 ЭТАП:

2029 – 2032 годы
квартиры получат
380 тыс. москвичей,
проживающих в 1800 домах

174 ДОМА БУДУТ ОБНАРОДОВАНЫ В КВАРТАЛАХ 2021 ГОДА

155 домов находятся на сегодняшний день под расселением (27 из них полностью расселены и снесены).

60 новых домов площадью **0,8** млн кв. метров уже построены для переселения. Еще **175** домов общей площадью **2,6** млн кв. метров в стадии строительства и **87** домов площадью **1,5** млн кв. метров – в стадии проектирования.

Порядка **25** тыс. человек с начала реализации программы реновации переселены в новые квартиры или находятся в стадии переселения.

Всего за **3** года подготовлены **453** стартовых площадки для волнового переселения, которые позволили начать строительство новых домов в максимально сжатые сроки.



13. ЮВАО, район Рязанский, ул. Михайлова, вл. 15, корп. 1 и 2
14. ЮВАО, район Рязанский, ул. 3-я Институтская, рядом с д. 4
15. ЮАО, район Царицыно, ул. Каспийская, 28 (напротив)
16. ЗАО, Можайский, ул. Кубинка, вл. 16-1
17. НАО, г.о. Щербинка, ул. 40 лет Октября, вл. 12, вл. 16/1, Симферопольская улица, вл. 2.

Одновременно из перечня исключаются шесть стартовых площадок, по которым в процессе реализации программы были выявлены ограничения, препятствующие строительству:

1. ВАО, район Богородское, ТПУ «Открытое шоссе»
2. ВАО, район Косино-Ухтомский, ул. Михельсона, вл. 20
3. ВАО, район Косино-Ухтомский, ул. Камова, вл. 22
4. ВАО, район Косино-Ухтомский, ул. Камова, вл. 24, корп. 1
5. ВАО, район Косино-Ухтомский, ул. Розы Люксембург, вл. 45
6. ЮЗАО, район Зюзино, ул. Болотниковская, вл. 42, корп. 4



Алексей Туркин,
генеральный директор холдинга «РСТИ»
(Росстройинвест) в Москве

Новое всегда лучше старого. Уже одно это говорит в пользу реновации. И безусловно, сама эта программа – масштабный проект, который важен и для столицы, и для ее жителей. Мне кажется, и Москомархитектура, и Мосгосэкспертиза, и в целом власти Москвы уделяют ему большое внимание. Например, в части качества нового строительства. То, что мы уже видим и увидим в ближайшее время, сделает облик города более гармоничным. Те споры, которые кипели в Москве на старте реновации, были непродолжительным периодом в развитии программы. Но это объяснимо. Действительно, строительство в сложившихся районах – это всегда неудобство, переселение – тоже. Но строительная площадка – это временное явление, а красота – она на века. То есть позитивного в этой программе больше. А временные неудобства – они стоят того результата, который важен для всех.



Ирина Могилатова,
генеральный директор «Tweed Недвижимость»:

Наше агентство в основном занимается объектами дорогой недвижимости. То есть недвижимость массового сегмента – не наш продукт. Но по опыту могу сказать, что центральная часть города застроена крайне пестро. Рядом с дорогами новыми объектами расположены целые кварталы жилья периода советского домостроения, очень разного по качеству и комфорту. Люди, которые живут в таких домах десятилетиями, подчас и сами не понимают, что уже давно выпали из современной среды с точки зрения тех условий жизни, в которых оказались. И при этом им важен район, его они не поменяют ни на какой другой. Так что психологических проблем в этом проекте много. Но выравнивать городскую среду надо. Все-таки новое элитное жилье и старый, изношенный фонд по соседству – это нехорошо. Так что идеологически программа реновации вполне обоснованна.



Сяo Пей,
заместитель директора городской комиссии
жилищного строительства, городского строи-
тельства и управления Шанхая:

В Шанхае мы тоже ведем реновацию жилого фонда. В этом вопросе нам есть чему поучиться друг у друга. Например, в Китае мы не только сносим здания. Реновация помимо строительства и сноса подразумевает реконструкцию существующих объектов, особенно если они представляют историческую ценность. Также мы оцениваем износ здания и его внутреннее состояние и только после этого принимаем решение о сносе или реставрации. Городское перепланирование в Шанхае ведется тремя способами: это снос, переоснащение или сохранение. В России жители могут отказаться от работ, но в Китае они должны соглашаться с решением властей. Но, конечно, мы тоже ведем разъяснительную работу и консультации с населением.

Не дожидаясь слома

Свыше 400 социальных объектов появятся в обновленных кварталах

□ Сергей Чаев

Проекты кварталов реновации разрабатываются с учетом их особенностей, масштабов строительства и окружающей застройки. Здесь в шаговой доступности от жилья возводятся объекты социальной инфраструктуры, благоустраивается и озеленяется городская среда, создаются дополнительные рабочие места, что обеспечивает комфортное проживание в районах. При этом стандарты комфорта едины для всех проектов реновации, отмечает председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

Программа реновации не ограничивается только строительством домов для переселения. По мнению экспертов, ее нельзя рассматривать отдельно от других городских программ.

«Разработчики и проектировщики учитывают многочисленные нюансы реновации, включая индивидуальные особенности районов города. Проведена работа по сбору данных о потребностях программы в образовательных учреждениях, поликлиниках, центрах социального обслуживания, местах для проведения досуга. И все важные особенности учтены. В итоге в рамках реновации запланировано строительство свыше 400 дополнительных объектов. Это образовательные и музыкальные школы, школы искусств, детские сады, взрослые и детские поликлиники, физкультурно-оздоровительные и досуговые центры, дома культуры», – рассказала на пресс-брифинге «Этапы переселения участников программы реновации» глава Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

Заместитель руководителя департамента строительства Москвы Александр Ломакин, в



ФОТО АБТОРА

свою очередь, отметил, что возведение объектов социальной инфраструктуры ведется одновременно со строительством жилых домов.

«Проекты градостроительной планировки предусматривают возведение более 250 отдельных объектов образования и свыше 50 объектов здравоохранения. Специально подчеркиваю: отдельно стоящих, поскольку в жилых домах нежилые первые этажи не имеют конкретного функционального назначения. Это дает возможность в последующем располагать там небольшие стоматологические клиники, частные объекты дополнительного образования», – пояснил Ломакин.

Он также напомнил, что на дворовых и внутриквартальных территориях должны устанавливаться детские и спортивные площадки для активного отдыха москвичей разного возраста.

Таким образом, благодаря реновации в городе построят дополнительно 125 детских садов, 89 школ, 22 учебных центра (когда детский сад и учебные классы располагаются под одной крышей), 31 поликлинику и 54 физкультурно-оздоровительных комплекса, а также 81 объект культурно-досугового назначения, включая объекты дополнительного образования, рассказала Юлиана Княжевская.

Она также сообщила, что учитывается необходимость активного времяпрепровождения людей разного возраста, поэтому рядом с новостройками располагаются зоны отдыха, благоустраивают парки и скверы. По словам главы ведомства, если на месте снесенного социального объекта строят жилой дом, то в шаговой доступности от него необходимо возвести такой же социальный

объект. А вот на месте междуречий возводить объекты иного рода запрещено.

Отмечалось, что за счет строительства новых улиц и внутриквартальных проездов должно произойти улучшение транспортной доступности районов реновации. Как пояснила глава Москомархитектуры, всего в рамках программы будет построено 160 км новых дорог (27 км – на первом этапе), 144 км велодорожек и 11 подземных пешеходных переходов.

В районах реновации, после реализации планов по их благоустройству, на 10–15% возрастет количество бесплатных машино-мест на открытых стоянках. Запланированы и уже строятся подземные и многоуровневые паркинги, которые также увеличат число мест для автомобилей.

Юлиана Княжевская отметила, что все работы по программе реновации проходят в режиме прямого диалога с жителями города. С этой целью была создана система публичных слушаний, в ходе которых москвичи делятся своими предложениями, рассказывают о проблемах. Их мнения и пожелания изучаются, систематизируются и в дальнейшем прорабатываются специалистами.

400

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕКТОВ ЗАПЛАНИРОВАНО ПОСТРОИТЬ
В РАМКАХ ПРОГРАММЫ
РЕНОВАЦИИ

ИНТЕРЕСНЫЕ ФАКТЫ о реновации в Москве

Когда утверждали программу реновации, было принято решение, что 218 домов, не являющихся памятниками, но обладающих архитектурной и исторической ценностью, необходимо сохранить.

ул. РУСТАВЕЛИ, 3, к. 2, и 3, к. 3

Поистине жемчужиной малоэтажной сталинской архитектуры являются два дома на ул. Руставели, построенные в 1947–1952 годах. «Это типичная послевоенная застройка окраин Москвы, но именно этот ансамбль выделяется среди других изысканной проработкой архитектурных деталей. По композиции он отсылает к классическим усадьбам – по центру в глубине главный дом с фронтоном, а по краям два флигеля. Особенно впечатляет главное здание: арка и граненый балкон над ней, декор в виде полуракеток над балконной дверью, шестигранное чердачное окно сверху и сильно вынесенная вперед над нишей крыша фронтона с кессонами. А еще лоджии по краям от ниши с аркой.

ПЕРВОМАЙСКАЯ, 128

Последний квартал на Первомайской улице оформляют два стоящих симметрично пятиэтажных дома парадного вида, в стиле сталинского ампира. Особенно выразительны мощные колонные портики над аркадами, украшающие торцы домов. Правда, дом 126 испортили мансардная надстройка и топорный ремонт. А дом 128 снаружи выглядит отлично, но внутри располагается общежитие с жильцами, жаждущими расселения. Он действительно будет расселен в рамках реновации и справедливо сохранен.

ЮЖНОПОРТОВАЯ, 14

По красной линии вдоль Южнопортовой улицы расположены дома постройки 1950-х годов. По иронии судьбы самый красивый из них – дом 14 – предполагалось снести. По углам у здания вроде предсказуемый декор, а вот по центру фасада – дикий мансардная надстройка и топорный ремонт. А дом 128 снаружи выглядит отлично, но внутри располагается общежитие с жильцами, жаждущими расселения. Он действительно будет расселен в рамках реновации и справедливо сохранен. А дом 14, построенный в период борьбы с архитектурными излишествами.





МОСИНЖПРОЕКТ®

ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ, СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ!

Парк «Зарядье»

Уникальный природно-ландшафтный парк у стен Кремля. Это первый новый парк Москвы в границах Бульварного кольца за последние 200 лет. Парк «Зарядье» – новый городской парк и культурно-просветительский центр Москвы с уникальным ландшафтом и растениями, представляющими основные природные зоны России, с двухуровневой набережной и смотровой площадкой парящий мост. Парк открыт в 2017 году.

Московский концертный зал «Зарядье»

Высокотехнологичный многофункциональный концертный комплекс с двумя залами и двумя открытыми амфитеатрами был спроектирован и построен за три года. Трансформирующие механизмы позволяют преобразовать пространство Большого зала под проведение различных по формату мероприятий всего за 40 минут. Каждая деталь концертного комплекса создавалась и монтировалась в соответствии с рекомендациями мировых экспертов в области акустики. На кровле зала расположена прогулочная зона парка, накрытая стеклянной корой - куполом с солнечными панелями. МКЗ «Зарядье» открыт в 2018 году.

1 Tower

Многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой.

1 Tower – единственное высотное жилое здание, расположенное на территории «Москва-Сити», самая высокая жилая башня в Европе.

Объект уникальный по функциональным, визуальным и технологическим параметрам, аналоги которого отсутствуют не только в России, но и в Европе.

Здание расположится вдоль 1-го Красногвардейского проезда по соседству с башнями «Меркурий» и «Гранд Тауэр».

Жилой небоскреб оснастят самыми передовыми системами инженерных коммуникаций, в том числе системой «умный дом».



КОМПАНИЯ В РЕЙТИНГАХ®

РЕЙТИНГ
КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ
АО «МОСИНЖПРОЕКТ» **A+**.gq

РБК 

Expert | РЕЙТИНГОВОЕ
АГЕНТСТВО

Большая спортивная арена «Лужники»

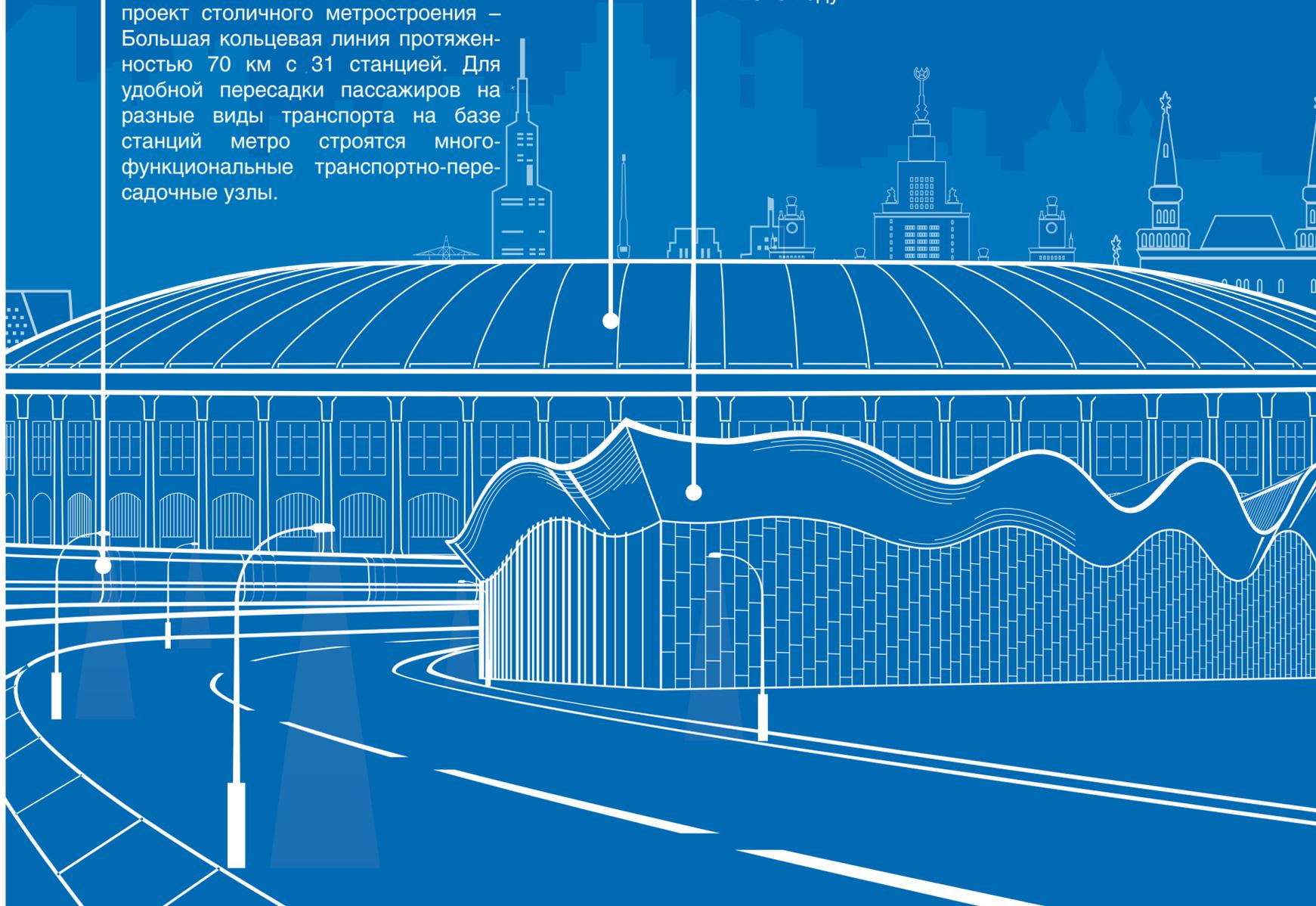
Самый вместительный стадион России – центральная арена чемпионата мира по футболу 2018 года. Реконструкция стадиона была проведена в достаточно короткие сроки с учетом требований FIFA и сохранением исторического фасада. При этом удалось сохранить атмосферу и дух легендарного стадиона, а в проекте удачно соединились история и современность. Стадион открыт в 2017 году.

Развитие метрополитена Москвы

«Мосинжпроект» – управляющая компания по строительству новых линий и станций московского метро с 2011 года. Компанией построено 98 км новых линий, 48 новых станций и 10 электродепо. Сегодня активно реализуется самый масштабный проект столичного метростроения – Большая кольцевая линия протяженностью 70 км с 31 станцией. Для удобной пересадки пассажиров на разные виды транспорта на базе станций метро строятся многофункциональные транспортно-пересадочные узлы.

Дворец гимнастики в Лужниках

Дворец гимнастики в Лужниках стал частью крупного спортивного кластера на территории ОК «Лужники». В спортивном комплексе создана современная инфраструктура для проведения тренировок и соревнований, в том числе международного уровня. В рамках проекта построена арена на 4 тыс. зрителей, тренировочные, хореографические и тренажерный залы, а также гостиница для спортсменов, медико-восстановительный центр, современный пресс-центр и помещения для обслуживания тренеров, судей и спортсменов. Площадь здания составляет 25,7 тыс. кв. метров. Проект Дворца гимнастики разработан при помощи технологий информационного моделирования (BIM). Дворец гимнастики в Лужниках возведен по заказу инвестора и открыт в 2019 году.



08 | информация торги

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Манджиевой Екатериной Владимировной, почтовый адрес: 140102, Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. 64, адрес эл. почты: e731991@gmail.com, контактный телефон: 8-916-756-49-70, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33273, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 50:26:0130607:104, расположенного: город Москва, поселение Новодмитровское, у д. Могутово, снт «Синяя птица», уч-к 22, в кадастровом квартале: 77-21:0130607.

Заказчиком кадастровых работ является: Петров Александр Вячеславович, почтовый адрес: г. Москва, ул. Вавилова, дом 86, кв. 169, контактный телефон: 8915-126-33-88. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Москва, 8-я улица Соколиной горы, д. 26, 25 сентября 2020 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, 8-я улица Соколиной горы, д. 26. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 августа 2020 г. по 8 сентября 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 августа 2020 г. по 8 сентября 2020 г. по адресу: г. Москва, 8-я улица Соколиной горы, д. 26.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кадастровом квартале 77-21:0130607, 77-21:000000 и по адресу: город Москва, поселение Новодмитровское, у д. Могутово, снт «Синяя птица».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Букреевым Александром Ивановичем, квалификационный аттестат № 57-13-165 почтовый адрес: 117535 г. Москва, ул. Росошанская, д. 13, к. 1, кв. 284, адрес электронной почты 79208034373@yandex.ru, контактный телефон: +79208034373, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 29442, в отношении земельного участка с кадастровым № 77:02:0021006:62, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новодмитровская, вл. 5А, стр. 8, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является ООО «ДЦ «Дмитровский» (127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, дом 5А, стр. 8, помещение XII, ком. № 1-2, 84957885313, Аваков Роман). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, дом 5А, стр. 8, помещение XII, ком. № 1-2, 28 сентября 2020 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, дом 5А, стр. 8, помещение XII, ком. № 1-2. Возражения от всех заинтересованных лиц по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 августа 2020 г. по 28 сентября 2020 г. по адресу: г. Москва, ул. Новодмитровская, дом 5А, стр. 8, помещение XII, ком. № 1-2. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование: 77:02:0021006:63, 77:02:0021006:44, 77:02:0021006:52, 77:02:0021006:12, 77:02:0021006:68, 77:02:0021006:59, 77:02:0021007:8, а также с участками, расположенными в кадастровом квартале 77:02:0021006. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Зотовой Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат 77-16-35), почтовый адрес: 108840, г. Москва, г. Троицк, 41-й км Калужского ш., д. 10, оф. 219, адрес электронной почты: zns77-16-35@yandex.ru, тел. 8 (960) 509-53-53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 37002, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0130206:786, расположенного: город Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, номер кадастрового квартала 77:17:0130206. Заказчиком кадастровых работ является Максименко Игорь Иванович (адрес: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 35/2, кв. 358, тел. 8(903)975-97-75). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Москва, г. Троицк, 41-й км Калужского ш., д. 12, оф. № 213, 28 сентября 2020 г. в 13 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, г. Троицк, 41-й км Калужского ш., д. 12, оф. № 213. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25.08.2020 г. по 28.09.2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25.08.2020 г. по 28.09.2020 г. по адресу: г. Москва, г. Троицк, 41-й км Калужского ш., д. 12, оф. № 213. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены: город Москва, поселение Сосенское, д. Столбово (в границах кадастрового квартала № 77:17:0130206).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Совет директоров Акционерного общества «Стекломонтаж», далее – Общество, извещает Вас о том, что «30» сентября 2020 года в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» состоится годовое общее собрание акционеров Общества.

Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Стекломонтаж».

Место нахождения Общества: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 18.

Дата проведения собрания: «30» сентября 2020 года.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: собрание (совместное присутствие).

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Балаклавский проспект, д. 28В (АО «Профессиональный регистрационный центр»). Категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса по всем или некоторым вопросам повестки дня общего собрания акционеров: акции обыкновенные именные бездокументарные. Функции счетной комиссии общего собрания акционеров возложены на регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Общества – Акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр» (место нахождения: 117452, Российская Федерация, город Москва, Балаклавский проспект, д. 28 В).

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании: 11 часов 30 минут.

Акционеры должны иметь при себе паспорт либо другой документ, удостоверяющий личность. Представители акционеров должны, кроме того, иметь доверенность, заверенную в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Дата на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в годовом общем собрании акционеров: 04 сентября 2020 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ:

1. Утверждение годового отчета за 2019 год и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год;
 2. Распределение прибыли (в т.ч. выплата (объявление) дивидендов) и убытков по результатам 2019 отчетного года;
 3. Об избрании членов Совета директоров Общества;
 4. Об избрании Ревизионной комиссии Общества;
 5. Об утверждении Аудитора Общества на 2020 г. и определение размера оплаты его услуг;
 6. О подтверждении полномочий Генерального директора Общества;
- Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться: Акционеры имеют возможность ознакомиться с проектами документов и дополнительной информацией (материалами) по повестке дня годового общего собрания акционеров по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д.18., начиная с «04» сентября 2020 года ежедневно с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

В Акционерное общество «Стекломонтаж» по адресу 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 18 (ОГРН: 1027700386372 ИНН/КПП: 7709010393/770901001), поступило требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг от 05.08.2020 г. от Иорданиди Анатолия Харламовича на основании ст. 84.8 ФЗ №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Иорданиди Анатолий Харламович (лицо, направляющее требование о выкупе), адрес: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 92, кв. 175, тел/факс: +7 (905) 599-80-88, эл. почта: iordanida@yandex.ru. В результате принятия обязательного предложения о выкупе эмиссионных ценных бумаг АО «Стекломонтаж» от 20.02.2020 г. приобрел 825 000 шт. (10,02%) обыкновенных акций и стал владельцем более 95% акций.

Вид, категория (тип) выкупаемых ценных бумаг: Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер 1-01-03739-А. Сведения о количестве акций АО «Стекломонтаж», принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества: 8 004 478 шт. (97,24%). Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг – 17,22 руб. за штуку. Предлагаемая цена приобретения одной обыкновенной именной бездокументарной акции АО «Стекломонтаж» соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.8 федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах». На основании отчета № 0297/12/2019-НП-2 об оценке одной обыкновенной именной бездокументарной акции АО «Стекломонтаж» цена одной обыкновенной акции определена в размере 17,22 рублей. Иорданиди А.Х. приобрел в рамках обязательного предложения обыкновенные именные бездокументарные акции АО «Стекломонтаж» по цене 17,22 руб. за штуку. Иорданиди А.Х. не приобретал и не принимал на себя обязанности приобрести обыкновенные именные бездокументарные акции АО «Стекломонтаж» после истечения срока принятия обязательного предложения, в результате которого Иорданиди А.Х. стал владельцем более 95 процентов общего количества акций АО «Стекломонтаж».

Оплата выкупаемых ценных бумаг осуществляется денежными средствами в рублях. Оплата выкупаемых ценных бумаг осуществляется в течение 3 (трех) дней со дня, на который определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг.

Дата, на которую определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг, определяется как 46-й (сорок шестой) день с даты направления настоящего Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг в АО «Стекломонтаж». Владелец выкупаемых ценных бумаг, зарегистрированный в реестре акционеров АО «Стекломонтаж», вправе направить Регистратору заявление, которое содержит реквизиты его счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги. При этом заявление считается направленным в срок, если оно получено Регистратором не позднее даты, на которую определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг и которая указана в п.6.3.1. настоящего Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг в АО «Стекломонтаж». Адрес, по которому должны направляться (почтой/лично) заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д. 28 В в Акционерное общество «Профессиональный Регистрационный Центр» (Регистратор).

Нотариус, в депозит которого будут перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах»: Федорченко Александр Вячеславович. Действует на основании Приказа о назначении нотариуса на должность № 100-ч от 06.05.1998. Лицензия на право нотариальной деятельности № 001888 от 17.07.1995 г. Нотариальная палата – Московская городская. Адрес: 107031, Большая Дмитровка ул., д. 32, стр. 4.

Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Стекломонтаж». Место нахождения Общества: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 18. Дата проведения собрания: «30» сентября 2020 года Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: собрание (совместное присутствие).

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Балаклавский проспект, д. 28В (АО «Профессиональный регистрационный центр»). Категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса по всем или некоторым вопросам повестки дня общего собрания акционеров: акции обыкновенные именные бездокументарные. Функции счетной комиссии общего собрания акционеров возложены на регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Общества – Акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр» (место нахождения: 117452, Российская Федерация, город Москва, Балаклавский проспект, д. 28 В).

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании: 11 часов 30 минут. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в годовом общем собрании акционеров: 04 сентября 2020 года.

БЮЛЛЕТЕНЬ

Для голосования по вопросам повестки дня.

1 вопрос повестки дня: Утверждение годового отчета за 2019 год и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Варианты голосования		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить Годовой отчет за 2019 год и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2019 год			
	Число голосов	Число голосов	Число голосов

(ЗАЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ)

2 вопрос повестки дня: Распределение прибыли (в т.ч. выплата (объявление) дивидендов) и убытков по результатам 2019 отчетного года

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Варианты голосования		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Рекомендовать акционеру собранию общему прибыль по результатам отчетного 2019 года не распределять и направить ее на развитие Общества			
	Число голосов	Число голосов	Число голосов

(ЗАЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ)

3 вопрос повестки дня: Об избрании членов Совета директоров Общества. Количество голосов для кумулятивного голосования: «_____»

№ п/п	Формулировка решения по вопросу повестки дня:	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ всех кандидатов	ВОЗДЕРЖАЛСЯ по всем кандидатам
	Избрать Совет директоров Общества на 2018 год в следующем составе:			
		Число голосов отданных за кандидата (ов)	Число голосов	Число голосов
1.	Иорданиди Анатолий Харламович			
2.	Липская Олеся Васильевна			
3.	Сацердадзе Реваз Зурабович			
4.	Тулина Светлана Геннадьевна			
5.	Шонус Георгий Григорьевич			

(ЗАЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ)

4 вопрос повестки дня:

Об избрании Ревизионной комиссии Общества.

№ п/п	Формулировка решения по вопросу повестки дня:	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать Ревизионную комиссию Общества в следующем составе:			
		Число голосов	Число голосов	Число голосов
1	Новиков Алексей Павлович			
2	Полякова Татьяна Васильевна			

(ЗАЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ)

5 вопрос повестки дня: Об утверждении Аудитора Общества на 2018г. и определение размера оплаты его услуг.

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Варианты голосования		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить аудитором Общества на 2020 год Общество с ограниченной ответственностью «Аудит, консалтинг и право +» (Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОГРН 3 2040303515, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5, ИНН 5054009190, КПП 770201001).			
Предложено утвердить размер оплаты услуг аудитора в размере 90 000 (Девяносто тысяч) рублей.	Число голосов	Число голосов	Число голосов

(ЗАЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ)

6 вопрос повестки дня: О подтверждении полномочий Генерального директора Общества.

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Варианты голосования		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подтвердить полномочия Генерального директора Общества – Иорданиди Анатолия Харламовича			
	Число голосов	Число голосов	Число голосов

(ЗАЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ)

Варианты отметок в случае передачи акций после даты составления списка лиц.

- Голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты составления списка, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
- Голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты составления списка лиц.
- Часть акций передана после даты составления списка лиц.

Подпись акционера или его полномочного представителя

Внимание! Бюллетень должен быть подписан акционером или его уполномоченным представителем!

РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ

В случае если голосование осуществляется по доверенности, к бюллетеню должны быть приложены документы (их копии, засвидетельствованные нотариально), удостоверяющие полномочия правопреемников и представителей лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров. При голосовании по вопросам №№ 1,2,4,5,6 необходимо выбрать только один вариант голосования, зачеркнув ненужные варианты.

При голосовании по вопросу № 3 избрание членов Совета директоров проводится кумулятивное голосование, число голосов, которые принадлежат акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества (в нашем случае на 5). Полученное таким образом количество голосов акционер вправе отдать за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами; либо проголосовать «против всех» или «воздержался по всем кандидатам», оставив не зачеркнутым только выбранный вариант голосования. Если вы голосуете «ЗА», не забудьте зачеркнуть слова «ПРОТИВ всех кандидатов» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ по всем кандидатам». Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру – владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, может быть отдана только за одного кандидата.

Те поля, где написано «Число голосов», заполняют уполномоченные представители тех лиц, которые приобрели акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании (04 июня 2018 г.) (далее «Список»).

Если голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты составления Списка, в поле напротив выбранного (не зачеркнутого) варианта голосования укажите количество голосов, отданных за выбранный вариант, и сделайте отметку о причинах заполнения поля: «Голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты составления списка лиц».

Если после даты составления Списка переданы не все акции, в поле под выбранным (не зачеркнутым) вариантом голосования укажите количество голосов, отданных за выбранный вариант, и сделайте отметку о причинах заполнения поля: «Часть акций передана после даты составления списка лиц».

Если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты составления Списка, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг, укажите количество голосов, отданных за каждый вариант голосования в полях напротив выбранных вариантов голосования и сделайте отметку о причинах заполнения поля: «Голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты составления списка, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг».

Если в отношении акций, переданных после даты составления Списка, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, такие голоса суммируются.

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, 8-977-459-27-11 или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru