

21 февраля депутат Государственной Думы РФ, советник мэра Москвы и Патриарха Московского и всея Руси Кирилла Владимир Ресин отмечает день рождения

«Я практик: мечтать не люблю, люблю делать»

Владимир Ресин о пользе строительного министерства, борьбе с бюрократией и выборе внуком профессии



ФОТО WWW.MOSCOW-LIVE.RU

С.1 **М** Как депутат Госдумы, вы регулярно ведете прием граждан. С какими вопросами приходят чаще всего?

– Чаще всего – с жилищными. У одних неполадки в новом жилье, у других старое требует ремонта, у третьих с документами неразбериха. Много пожилых людей обращается, у которых нет средств решить жилищный вопрос и помочь некому. Бывает, и с более глобальными вопросами приходят, делятся соображениями по градостроительным вопросам, где что построить в районе.

М На строительство храмов жалуются?

– В основном на то, что храм запланирован не в том месте, где хотелось бы жителям. Но по этим вопросам чаще все-таки не ко мне в приемную идут, а на публичных слушаниях высказываются – они же для того и проводятся, чтобы люди могли высказать свое мнение.

М Вас задевает критика «Программы-200»?

– К критике я отношусь хорошо. Но только если это конструктивная крити-

ка, по делу, а не для собственного пиара. И могу сказать, что замечания в адрес «Программы-200» в основном конструктивные. Критикуют не программу как таковую, не саму идею строительства храмов, а место, выбранное для строительства. И тут, я считаю, жители всегда правы. Люди свои районы лучше знают, а нам важно, чтобы храм был там, где он реально нужен прихожанам. Я считаю, что когда жители критикуют выбранный участок – это недоработка тех, кто занимается подбором участков, – префектуры, Москомархитектуры...

М Много участков в «Программе-200» забрано?

– Всего было рассмотрено около 300 участков. Многие отпали еще до публичных слушаний, не подошли из-за большого количества обременений или по другим причинам. Тех, что сняли по отказам жителей или муниципальных депутатов, всего 27.

М Итоги реализации «Программы-200» неплохие: 18 храмов построено, еще 16 планируется закончить в этом году. Но кроме

“

Я ОЧЕНЬ БЛАГОДАРЕН СВОИМ РОДИТЕЛЯМ – ОТЦУ ИОСИФУ ГИЛИМОВИЧУ И МАМЕ РОЗЕ ВОЛЬФОВНЕ, ОНИ БЫЛИ ДОСТОЙНЫМИ ЛЮДЬМИ, ВСЮ ЖИЗНЬ ТРУДИЛИСЬ, ЛЮБИЛИ ДРУГ ДРУГА, ПОМОГАЛИ ОКРУЖАЮЩИМ. ТУ ЖЕ АТМОСФЕРУ ДОВЕРИЯ И ВЗАИМНОЙ ПОДДЕРЖКИ ВСЕГДА СТАРАЛСЯ ХРАНИТЬ И В СОБСТВЕННОЙ СЕМЬЕ

этого, я знаю, вы курируете строительство и восстановление храмов, не входящих в программу. Почему старые храмы не включаются в общую программу?

– Потому что это уникальные объекты, со своей исторической и архитектурной историей, имеющие особое значение. Например, на Преображенской площади идет восстановление храма Преображения Господня, взорванного при Хрущеве. В этом году уже могут начаться службы. В Лиховом переулке восстанавливается Епархиальный дом с храмом князя Владимира, отобранный у церкви в 20-е годы прошлого века, он возвращен РПЦ. Его планируется завершить к лету 2015 года, когда будет отмечаться 1000-летие преставления св. равноапостольного князя Владимира. А напротив Новодевичьего монастыря восстанавливается храм Усекновения главы Иоанна Предтечи, разрушенного Наполеоном в 1812 году.

М В день рождения принято вспоминать родителей и говорить добрые слова близким. Какой тост вы адресовали бы членам семьи, что бы им пожелали?

– Я очень благодарен своим родителям – отцу Иосифу Гилимовичу и маме Розе Вольфовне, они были достойными людьми, всю жизнь трудились, любили друг друга, помогли окружающим. Я всегда вспоминаю о них с теплотой. Ту же атмосферу доверия и взаимной поддержки всегда старался хранить и в собственной семье. В этом мне очень помогает жена Марта – мы вместе больше полувека, это самый дорогой для меня человек; и друг, и советчик, и начальник (смеется). Что касается пожеланий... Мне очень нравится выражение Уинстона Черчилля:

«Не желайте здоровья и богатства, а желайте удачи, ибо на «Титанике» все были богаты и здоровы, а удачливыми оказались единицы!»

М Стал ли ваш внук продолжателем вашего дела?

– Внук не стал связывать свою жизнь со строительством, но я никогда не настаивал – у каждого своя дорога. А вот образование у него тоже экономическое, он кандидат экономических наук. И тут я полностью согласен с моим отцом, который когда-то сказал мне: «Будущее за экономикой: будешь хорошо знать экономику – сможешь руководить любой отраслью». Я до сих пор благодарен ему за то, что он настоял тогда, чтобы я учился на экономиста.

М Как вы отдыхаете, есть ли у вас любимое занятие?

– Отдыхаю на даче, с семьей. Хобби у меня нет, мое хобби – это работа.

М Какие места в Москве вам особенно дороги, с какими связаны личные воспоминания?

– Люблю район ВДНХ – там, на Сельскохозяйственной улице, прошло мое детство.

М О чем мечтаете сегодня?

– Знаете, я счастливый человек: мне выпало увидеть, как мои мечты воплощаются в жизнь, и даже самому в этом участвовать. Когда-то мечтал, чтобы Москва избавилась от всего ветхого жилья, – сегодня программа сноса пятиэтажек выполнена более чем на 80%. Сейчас курирую «Программу-200» – а еще лет 30 назад даже и мечтать не мог о возрождении в России храмового строительства. А вообще я строитель, практик: мечтать не люблю, люблю делать.



Храм Иверской иконы Пресвятой Богородицы, Москва, Мичуринский проспект



Храм Державной иконы Божией Матери, Москва, ул. Шаболовка

Уважаемый Владимир Иосифович! Примите самые сердечные поздравления с Днем рождения!

Всю свою жизнь Вы посвятили отечественной строительной индустрии. Судьбе угодно было так распорядиться, что все грандиозные градостроительные идеи, которые воплощались в жизнь в 90-х годах прошлого и в первом десятилетии нынешнего века в нашем городе, непосредственно связаны с Вашим именем. Только имея столь колоссальный опыт, глубокие знания, обладая способностью решать самые сложные вопросы и находить нестандартные решения в, казалось бы, безвыходных ситуациях, можно было создать в столице современный Комплекс градостроительной политики и строительства.

Москвичи благодарны Вам за миллионы квадратных метров жилья, за сотни детских садов и школ, за объекты здравоохранения, за гостиничные и спортивные комплексы, театры, историко-культурные сооружения и другие здания, без которых уже невозможно представить наш город. Среди них объекты Московского храма Христа Спасителя, возрожденный дворцово-парковый ансамбль «Царицыно» и мемориальный комплекс на Поклонной горе, реконструированные МКАД и Третье транспортное кольцо, строящийся ММДЦ «Москва-Сити» и отреставрированный Большой театр. Благодаря Вам, Вашей поддержке строителя с большой буквы Концерн «КРОСТ» смог реализовать такие яркие и амбициозные проекты, как квартальная реконструкция в районе Хорошево-Мневники, строительство жилых комплексов с комплексной инфраструктурой WELLTON PARK, UNION PARK, «Вилланж», «Алиса», «Серебряный квартал», «Серебряный бульвар», «Леонардо», детских садов, школ, спортивных, социальных и промышленных объектов.

Вы отдаете работе на благо любимой столицы весь свой творческий потенциал. Трудиться бок о бок с Вами, личностью яркой и неординарной, это большая жизненная удача. Ваш профессионализм и требовательность к себе служат для многих примером. Принимаемые Вами решения являются отличной школой организации и управления любым делом – будь то строительно-инвестиционный процесс или Ваша законотворческая работа.

Все самые значимые столичные стройки воплощались в жизнь в том числе благодаря Вашей неиссякаемой энергии, преданности любимой профессии и высокой требовательности к качеству реализуемых проектов.

Ваша компетентность и всегда положительный настрой, настойчивость в достижении цели, умение понимать людей и замечать достоинства в каждом из них, поддерживая их словом и делом, а также неиссякаемая энергия по праву снискали к Вам глубокое уважение и заслуженный авторитет.

Сегодня Вы курируете важнейший совместный проект правительства Москвы и Патриархии – «Программу-200», активным участником которой является Концерн «КРОСТ». Под Вашим руководством Концерн ведет строительство храма Иверской иконы Пресвятой Богородицы на Мичуринском проспекте – одного из самых больших в рамках программы, храма в честь Державной иконы Божией Матери на Шаболовке и других объектов.

Владимир Иосифович, мы высоко ценим отношения, которые сложились с Вами за годы совместной работы. Для нас Вы являетесь примером настоящего профессионала и доброго друга.

В день рождения хотелось бы от всей души пожелать дальнейшего осуществления всех Ваших планов, новых свершений и вдохновения в творчестве. Крепкого здоровья, счастья, благополучия, радости Вам, а также всем Вашим родным и близким!

Надемся на дальнейшее сотрудничество на благо нашей любимой Москвы.

Алексей Добашин,
генеральный директор Концерна «КРОСТ»



Храм Вознесения Господня, Химки

06 | поздравляем

СУ-155
ГРУППА КОМПАНИЙ

Уважаемый Владимир Иосифович!
Вместе с многотысячным коллективом СУ-155
сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Уже много лет судьба дарит мне возможность быть свидетелем Вашего достойного труда и особого жизненного пути. Как и прежде, восхищаюсь Вашим умением мудро подходить к решению задач самого разного масштаба. Всегда проявляя высокую компетентность и избегая формализма, Вы умеете сконцентрироваться на ключевых для запуска и успеха любого дела факторах. Многочисленные награды за профессиональные заслуги и живое участие в общественной жизни страны красноречиво это подтверждают.

Внимание, которое Вы продолжаете активно уделять развитию стройкомплекса и смежных отраслей, Ваши усилия по укреплению духовных основ общества будут служить примером для многих современников как образец гражданской позиции и внутренней нравственности.

Желаю Вам крепкого здоровья, неизменного оптимизма и удачи во всех делах!

Михаил Балакин,
председатель совета директоров ЗАО «СУ-155»



1 ДСК

Уважаемый Владимир Иосифович!



От имени Первого Домостроительного Комбината и от себя лично поздравляю Вас, видного общественного и государственного деятеля, с днем рождения!

Долгие годы жизни Вы посвятили трудам на благо Отечества, занимая различные ответственные посты в столичном правительстве. Ваш опыт, профессионализм и талант администратора были отмечены многими государственными наградами.

Благодаря незаурядным личным качествам, отличным организаторским способностям, неформальному подходу и настойчивости в достижении поставленных целей Вы заслужили репутацию видного политического деятеля. Вы человек, обладающий разносторонними знаниями и чрезвычайно широким кругозором. Весь свой огромный опыт и энергию Вы отдаете главному делу своей жизни – обустройству и развитию нашей любимой златоглавой столицы.

Удивительная работоспособность, жизненная энергия и оптимизм позволяют Вам решать сложнейшие задачи. Вы являетесь депутатом Государственной Думы – народным избранником, советником Патриарха Московского и всея Руси по вопросам строительства. Надеюсь, что Ваши усилия на новом поприще будут способствовать дальнейшему развитию церковно-приходской жизни Москвы, духовно-нравственному просвещению наших сограждан.

Желаю Вам, дорогой Владимир Иосифович, крепкого здоровья, неисчерпаемых сил, новых творческих свершений! Мира, счастья, добра и благополучия Вам и Вашим близким!

Владимир Копелев,
председатель совета директоров ДСК-1

ИНГЕОКОМ



Уважаемый Владимир Иосифович!
От всей души поздравляем Вас с днем рождения!

Трудно переоценить Ваш вклад в развитие строительного комплекса Москвы. Под Вашим руководством в столице были построены миллионы квадратных метров жилья, сотни социальных объектов, реализованы важные проекты в сфере дорожно-транспортного строительства. Москва заметно преобразилась и стала более комфортной для жизни. Ваш труд по достоинству оценен многими государственными наградами и премиями, но самая главная из них – это благодарность москвичей.

Сегодня, будучи депутатом Государственной Думы, Вы курируете программу по строительству в Москве 200 православных храмов. И в том, что эти объекты будут построены, нет никаких сомнений.

Ваш богатый жизненный опыт, профессионализм и целеустремленность заслуживают уважения. Лидерские качества и преданность любимому делу помогают решать любые задачи!

Уважаемый Владимир Иосифович! Оставайтесь таким же энергичным и упорным в достижении поставленных целей. Желаем Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и успехов во всех начинаниях!

Коллектив ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ»

ПИК ГРУППА КОМПАНИЙ
ГРУППА ПИК

Уважаемый Владимир Иосифович!
От всей души поздравляю Вас с днем рождения!



Ваше имя неразрывно связано со становлением и развитием стройкомплекса Москвы. Под Вашим руководством был сформирован нынешний облик столицы, появились новые жилые микрорайоны. Наш город стал современным, динамично развивающимся мегаполисом.

Ваш опыт и профессионализм, мудрость и талант достойны уважения и восхищения. Вы и сегодня не почитаете на лаврах, а всей душой отдаетесь своему делу, совмещая политическую и профессиональную деятельность на посту депутата Государственной Думы РФ и советника мэра Москвы. При этом Вы одновременно курируете такое важное направление, как строительство православных храмов в Москве, являясь советником Патриарха Московского и всея Руси.

В день Вашего рождения рад пожелать Вам крепкого здоровья, счастья, неиссякаемой жизненной энергии и воплощения всех намеченных планов!

Павел Поселёнов,
президент ОАО «Группа Компаний ПИК»

От всей души поздравляем создателя с большой буквы!



Уважаемый Владимир Иосифович!



Очень рад возможности поздравить Вас с днем рождения! Примите от всей души мои самые искренние пожелания!

Почти вся Ваша жизнь неразрывно связана со строительным комплексом Москвы, которым Вы руководили более 20 лет. Благодаря Вашим усилиям и заслугам город сегодня является одним из самых развитых и красивых в мире. На ряде строительных площадок мы работали с Вами рука об руку, и я рад, что наша совместная деятельность оказалась весьма эффективной и плодотворной для города.

Я знаю Вас как человека, который умеет вникнуть в жизненные и профессиональные проблемы, помочь словом и делом. Ваши искренность и открытость вызывают самое глубокое уважение.

Желаю Вам крепкого здоровья, отличного настроения, плодотворной работы в качестве депутата Государственной Думы и куратора программы строительства в Москве 200 храмов. Мира, тепла и благополучия Вам и Вашей дружной семье.

Натан Гадаев,
президент ООО «Объединение «Элгад»



«Наш принцип строительства – не гнаться за объемами»

Холдинг «Эко-Тепло» награжден международным «Сертификатом превосходства», что подтверждает высокий профессионализм коллектива



Уважаемый Владимир Иосифович! Примите самые сердечные поздравления с днем рождения!

Трудно переоценить Ваш вклад в развитие всей градостроительной отрасли. Под Вашим руководством в Москве реализованы сотни сложнейших инфраструктурных проектов, среди которых десятки эпохальных, изменивших облик столицы.

Только таким нелегким и многолетним трудом зарабатываются авторитет и уважение. Вы по праву заслужили авторитет прогрессивного руководителя. Работа с Вами многократно убеждала нас в Ваших исключительных деловых и человеческих качествах, в том, что у руля находится энергичный и мудрый профессионал.

Практически вся Ваша жизнь неразрывно связана со строительством. Хорошее образование, глубокие знания, колоссальный опыт, целеустремленность и сила характера помогают Вам эффективно справляться с любой поставленной задачей. А Ваш талант руководителя, умеющего разобраться в любой ситуации и своевременно принять правильное решение, несоизмеримый ни с чем уровень ответственности и выдержка делают работу эффективной и приятной.

Сегодня, будучи депутатом Госдумы РФ, советником Патриарха по строительству, куратором от правительства Москвы по строительству в столице 200 православных храмов, Вы не только не ушли из профессии, но выполняете очень сложную работу. И в том, что масштабные планы будут реализованы, нет никаких сомнений.

Оставайтесь всегда столь же сильной личностью и сохраняйте уверенность в любых ситуациях. Пусть удача сопутствует Вам во всех начинаниях.

Надежных Вам соратников и верных друзей. Неиссякаемой энергии, крепкого здоровья, счастья и семейного благополучия!

Юрий Шеляпин,
президент
компании «Эко-Тепло»



Все – сначала...

История холдинга «Эко-Тепло» начинается в далеком 1978 году, когда для обслуживания динамично развивающейся сферы столичного строительства было организовано объединение РСУ-1 «Мосттеплоэнерго».

В начале 90-х годов коллектив РСУ-1 перешел на принципиально новые рыночные отношения, они подготовили базу для создания в 1994 году компании «Эко-Тепло», которая стала успешным правопреемником традиций и профессиональных связей объединения «Мосттеплоэнерго», – занималась прокладкой новых и реконструкцией действующих тепловых сетей; строительством центральных тепловых пунктов (ЦТП); реконструкцией водопроводных, канализационных, водосточных и дренажных сетей; устранением аварий на тепловых

трассах. Расширяются и коммерческие интересы будущего холдинга, усиливается его кадровый и производственный потенциал.

Президент компании Юрий Шеляпин становится членом Международной академии бизнеса и администрирования и Международной академии информатизации. Компания наращивает и без того мощную производственно-техническую базу. Построены престижный жилой комплекс «Золотые ключи», жилые дома в районах Марьино, Люблино, Братеево, «Филевская пойма». При этом городу безвозмездно передано более 35% жилплощади для очередников и малоимущих граждан. В числе следующих объектов – дома на Большой Грузинской улице, улицах Заморенова, Новогиреевской, на Мичуринском проспекте и многие другие.

Образы жилья

Образчиком современного жилищного строительства становится комплекс «Донское подворье», созданный компанией «Эко-Тепло» на основе эффективного союза передовых строительных технологий, оригинальных дизайнерских замыслов и инженерных идей. Дом является абсолютным победителем конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства-2010».

Еще один элитный жилой дом возводится в самом центре Москвы – на улице Чайнова. В новом доме на Старовольнской улице, в живописном историческом районе недалеко от реки Сетунь, обрели своих покупателей квартиры, тоже построенные компанией «Эко-Тепло». На этих землях в прошлом веке построена знаменитая «ближняя дача» Сталина.

В тенистой глубине реликтового подмосковного леса, на 4-м километре Рублевского шоссе, расположился новый коттеджный поселок «Ричмонд», возведенный холдингом «Эко-Тепло» в стиле поселений эсквайров старой доброй Англии. В рамках реализации загородной элитной недвижимости компанией построен коттеджный поселок на Московском

берегу, несущий романтическое название «Ольгино». Он расположен в Завидове. «Жилье, даже самое дешевое, должно быть качественным. Поэтому наш принцип строительства – не гнаться за объемами», – подчеркивает Юрий Шеляпин.

«Эко-Тепло» сегодня

Это мощное производственно-коммерческое объединение, специализирующееся в области коммерческого строительства, инвестирования и финансов, что позволяет ему быть не только успешным девелопером столичного рынка, но и владеть собственными банковскими структурами. В сферу интересов холдинга входит также квалифицированное обслуживание зданий различной функ-

циональной специфики, реализация передовых коммуникационных технологий, услуги автотранспорта.

Дела во благо

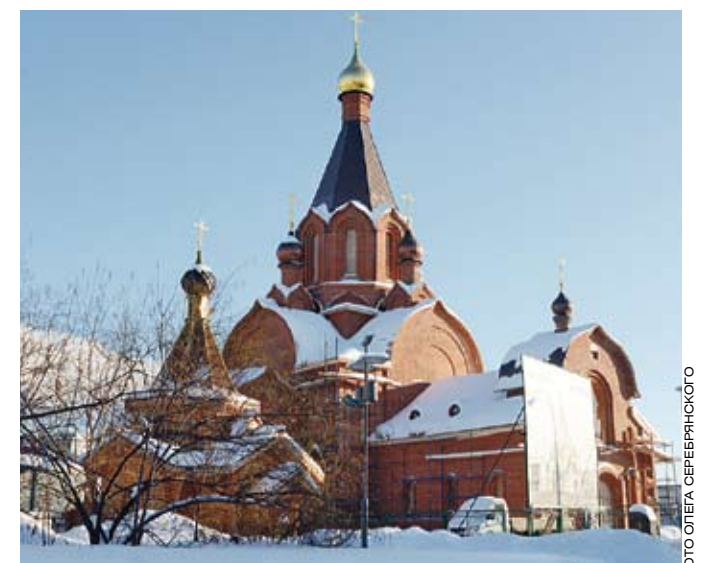
«Осознавая свою социальную и духовную ответственность перед нынешним и будущими поколениями, мы реализуем благотворительную программу, направленную на духовное возрождение России, на помощь обездоленным, сиротам, ветеранам войны», – говорит господин Шеляпин. Так в 2010 году в Конаковском районе Тверской области Эко-Тепло вручил ключи от квартир 6 ветеранам – участникам Великой Отечественной войны, которые по тем или иным причинам не попали в федеральную программу. В 2011 году холдинг выкупил шесть квартир и передал их особо нуждающимся молодым ученым РАН. Он стал первым меценатом, откликнувшимся на призыв тогдашнего президента РФ Дмитрия Медведева поддержать отечественную науку. На средства компании в селе Вахиноно Конаковского района отремонтирована сельская библиотека, построены спорт-

площадка, спортзал, дорога, проложен газ, водопровод. Материальную помощь получили 12 детских и сиротских домов. Оказываемая помощь Российскому онкологическому научному центру имени Н.Н. Блохина.

На Дубровке, рядом с печально известным театральным центром, компанией «Эко-Тепло» был заложен камень в основание первой церкви «Программы-200» (по возведению в городе 200 православных храмов) в честь святых равноапостольных Мефодия и Кирилла, учителей словенских. Ее строительство неслучайно поручили именно компании «Эко-Тепло», оказывающей большую помощь православной церкви. В строительстве святыни глава компании Юрий Шеляпин вложил собственные средства. Протоиерей храма отец Владимир Макеев подчеркивает, что «для руководителя компании Юрия Шеляпина поставить храм на Дубровке – огромная честь. Это символическое место. Здесь пролилась кровь невинных. Храм будет соединять души людей ушедших и оставшихся в живых». На сегодняшний день святыня построена.



Жилой комплекс «Донское подворье», 3-й Донской проезд



Храм в честь святых равноапостольных Мефодия и Кирилла

08 | поздравляем



Уважаемый Владимир Иосифович!
От всей души поздравляю Вас с днем рождения!

Весомость отмечаемой дате придают прожитые годы и реализованные дела, результатами которых Вы, вне всякого сомнения, можете гордиться. Во многом благодаря Вашим усилиям Москва динамично развивается, бывшие окраины превратились в благоустроенные микрорайоны с развитой инфраструктурой. Новые дороги и линии метро сформировали дорожно-транспортную систему города.

Сегодня Вы, будучи депутатом Государственной Думы, выступаете инициатором и организатором многих крупных градостроительных и социально-экономических программ, важнейшая из которых – по возведению в Москве 200 православных храмов. Моспроект-2, являясь активным участником программы, создает индивидуальные проекты будущих святынь. В части реализации идей Вы всегда можете рассчитывать на поддержку с нашей стороны.

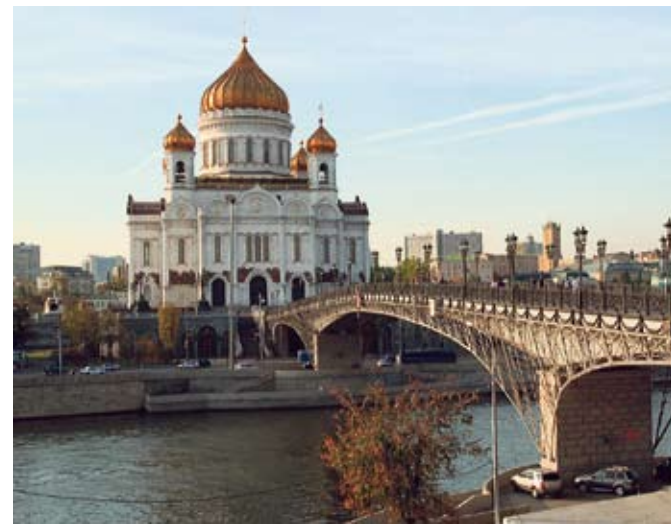
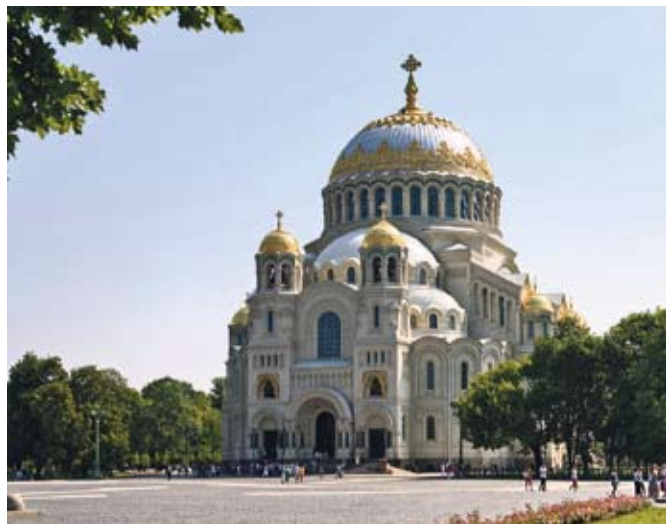
Еще один грандиозный проект, недавно воплощенный Вами в жизнь, – реконструкция храма святителя Николая Чудотворца в Кронштадте, которую разработал Моспроект-2. Будучи членом попечительского совета Международного благотворительного фонда, Вы несколько лет курировали работы по возрождению этого уникального объекта. Несмотря на многочисленные трудности, Вы довели дело до логического завершения – освящения собора патриархом.

Будьте счастливы!
Пусть Ваша работа открывается новыми интересными гранями. Пусть жизненная энергия и творческая удача и дальше сопровождают Вас во всех делах, ведь жизнь – это не только те дни, что прожиты, но и те, что легли на душу, запомнились.

Крепкого Вам здоровья и дальнейших творческих успехов на благо нашей столицы.

Всего самого доброго Вам и Вашим близким!

Михаил Посохин,
народный архитектор РФ, академик,
генеральный директор ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина



Уважаемый Владимир Иосифович!
Коллектив ОАО «Мосинжпроект» от всей души поздравляет Вас с днем рождения!

Для всех строителей города Вы являетесь эталоном стабильности, источником неиссякаемого оптимизма и созидательной энергии. Способность выработать чрезвычайно взвешенных профессиональных решений, умение строго спрашивать с себя и с других – эти Ваши качества стоит перенять каждому, кто решил посвятить себя трудной, но благородной профессии строителя.

Желаем Вам крепкого здоровья, успехов и удачи в ответственной работе, осуществления всех Ваших планов ради процветания родной Москвы.

Мира и благополучия Вашему дому!

Коллектив ОАО «Мосинжпроект»



СОХРАНЯЯ
ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ
ЦЕННОСТИ

Уважаемый Владимир Иосифович!
Позвольте от всей души поздравить Вас с днем рождения!

За годы работы в столице Вы снискали глубокое уважение среди строителей, завоевали репутацию высочайшего профессионала. Ваш авторитет непререкаем. Ваши позитивные энциклопедические профессиональные знания, колоссальный строительный и жизненный опыт помогли многим в решении сложных вопросов, в достижении необходимых результатов.

С глубоким уважением отношусь к Вам, как к мудрому человеку, который, несмотря на высокие должности и статус, доступен для общения, обладает редким умением не только слушать, но и слышать.

Искренне желаю Вам, чтобы каждый день приносил радость и удовлетворение, чтобы жизнь еще много раз радовала Вас прекрасными мгновениями, а работа открывалась новыми интересными перспективами!

Счастья и здоровья Вам, Вашим родным и близким.

Виктор Нестеренко,
генеральный директор ЗАО «Мосфундаментстрой-6»



Уважаемый Владимир Иосифович!
Сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Ваш жизненный опыт, профессионализм и трудолюбие, талант руководителя и общественного деятеля, человеческая мудрость восхищают и вызывают уважение.

Результаты и достижения Вашего трудового вклада в развитие нашей столицы мы видим в Москве сегодняшней – одном из красивейших и современных городов, продолжающем раскрывать свой потенциал и имеющем большие перспективы для дальнейшего развития.

Человек незаурядных организаторских способностей, проницательного ума и большой души, Вы неизменно придаете особый размах и основательность всему тому, в чем принимаете участие.

Более полувека Вы отдали отечественной строительной отрасли и заслужили за это время репутацию специалиста высочайшего класса, блестящего организатора, руководителя, обладающего огромным практическим опытом. Лучшее доказательство тому – многочисленные государственные награды и звания, которых Вы были удостоены на протяжении долгого трудового пути.

Из всего множества положительных качеств яркого, талантливого управленца, депутата Государственной Думы РФ, каким Вы являетесь, я бы особо выделил человечность и стремление помочь людям в трудную минуту.

От всей души желаю Вам на долгие годы сохранить энергию и активность, с которыми Вы беретесь за воплощение в жизнь новых замыслов, идей и проектов. Пусть здоровье и силы позволяют Вам еще много лет идти интересным и насыщенным творческим путем к новым профессиональным достижениям, а Ваша жизнь будет светла и прекрасна!

Крепкого здоровья, счастья, бодрости духа, благополучия Вам и Вашим близким!

Бабек Гасанов,
генеральный директор
компании «Небоскрёб-ГБ»



Уважаемый Владимир Иосифович!

Примите сердечные поздравления с днем Вашего рождения!
Основательность, способность проводить любое начатое дело до логического конца, мудрая прозорливость и принципиальность – вот перечень качеств, присутствующих Вашей деятельности и сопровождающих ее повсеместно.

Вы всегда творили добро. Ваша работа неразрывно связана с будущим нашей столицы. Огромный опыт, целеустремленность, организаторский талант в сочетании с жизненным оптимизмом – все это позволяет Вам блестяще справляться даже с самой сложной задачей, которую ставит перед нами время, а это под силу далеко не многим.

Удачи Вам во всех Ваших начинаниях, неиссякаемой жизненной энергии, новых идей, надежных друзей и коллег, крепкого здоровья, счастья и семейного благополучия.

Мераби Чочуа,
генеральный директор «ФПК «Сатори»



Уважаемый Владимир Иосифович!

Трудно найти в наше время человека, который бы с такой огромной самоотдачей служил избранному делу. Более полувека Ваша жизнь неразрывно связана со строительным комплексом Москвы. Благодаря Вашему чутью и заботливому отношению сохранен и преумножен его мощнейший потенциал.

Под Вашим непосредственным руководством в городе построены тысячи социальных, культурных и промышленных объектов, миллионы квадратных метров жилья, выполнены внушительные объемы дорожного строительства.

Благодаря Вашей мудрости и огромному жизненному опыту, большой работоспособности и государственному подходу к делу Москва стала самым красивым городом России.

И сегодня Вы отдаете свои силы и энергию, знания и опыт решению сложнейших государственных задач.

Неоценима Ваша работа на посту советника Патриарха. За эти годы были возвращены, воссозданы, отреставрированы и заново построены десятки храмов.

В преддверии дня рождения желаю Вам крепкого здоровья, отличного настроения, долгой плодотворной деятельности и много творческих побед.

Мира, тепла и благополучия Вашему дому.

Искренне Ваш

Александр Брум,
президент ЗАО «Корпорация «Телевик»





Уважаемый Владимир Иосифович!

Строить и созидать – почетная миссия, которой может гордиться любой человек, работающий в строительной отрасли. Ваша роль и вклад в развитие столицы отмечены и известны широкому кругу жителей города и страны. Активная работа в стройкомплексе Москвы, руководство одним из самых сложных и бурно развивающихся направлений экономики столицы в период, когда город преображался и превращался в крупнейший мегаполис мира, – сложнейшая задача, потребовавшая огромного профессионализма, творчества, высоких управленческих навыков и множества усилий. Ваш огромный опыт и знания остро востребованы. Депутатская деятельность, «Программа-200» по строительству храмов в столице России развернулись широко и успешно.

Желаю Вам здоровья, активности, творческих достижений, семейного счастья, дальнейших трудовых побед на благо страны и ее столицы.

Валерий Леонов,
руководитель Мосгосэкспертизы



Уважаемый Владимир Иосифович!

От имени коллектива ЗАО «ПК «ТЕРМОСЕРВИС» и от себя лично поздравляю Вас днем рождения!

Ваше умение достигать поставленной цели, личная активная позиция, многолетняя добросовестная работа на благо Москвы заслуживают огромного уважения и высочайшей оценки.

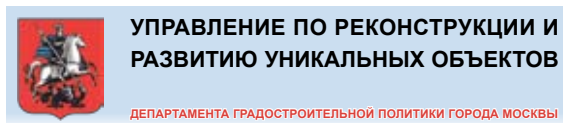
Мы знаем Вас как талантливого руководителя и блестящего профессионала, внесшего огромный вклад в становление и совершенствование столичного стройкомплекса. Главный результат Вашей деятельности – современная Москва, за два десятилетия превратившаяся в один из красивейших мегаполисов мира.

Ныне Вы являетесь депутатом Государственной Думы и советником мэра Москвы. Надеемся, что Ваши усилия на новом поприще будут способствовать дальнейшему развитию политической и экономической жизни Москвы и России в целом.

Вы во многом пример для нашей компании, которая более пятнадцати лет работает на строительном рынке и зарекомендовала себя как стабильное, динамично развивающееся предприятие. За эти годы наша компания стала одной из ведущих генподрядных организаций в г. Москве по проектированию и строительству наружных инженерных коммуникаций, подземных кабельных коллекторов, энергетических подстанций, высоковольтных кабельных и воздушных линий электропередачи.

В день Вашего рождения, уважаемый Владимир Иосифович, примите самые душевные поздравления и искренние пожелания крепкого здоровья, сохранить неиссякаемый запас жизненной энергии, великолепное чувство юмора, молодость души! Желаем Вам всегда оставаться таким же сильным человеком, в любых ситуациях сохранять уверенность и передавать свой опыт тем, кто рядом с Вами. Пусть каждый день приносит Вам радость и удовлетворение, а работа открывается новыми интересными гранями!

Владимир Прончев, генеральный директор ЗАО «ПК «ТЕРМОСЕРВИС»



Уважаемый Владимир Иосифович!

Коллектив главного технического заказчика «Программы-200» – ГУП г. Москвы «Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов» – от всей души поздравляет Вас с днем рождения!

Мы гордимся тем, что управлению выпала высокая миссия вместе с Вами преобразовать архитектуру столицы, возвращая ей прежнее звание города «сорока сороков», способствуя тем самым возрождению духовно-нравственных ценностей, утверждению в обществе гражданского мира и согласия.

Профессионал высочайшего класса, Вы продолжаете отдавать Москве свою энергию, опыт и творческий потенциал. Ваш талант мудрого руководителя, многогранный профессионализм, способность организовать и ежедневно курировать сложнейший масштабный процесс возведения 200 православных храмовых комплексов в российской столице вызывают огромное уважение. Вашему умению работать с людьми учатся не только молодые строители и управленцы, но и многие опытные специалисты, кому выпадает возможность трудиться рядом с Вами на благо Москвы.

Желаю Вам, чтобы Ваша работа открывалась новыми интересными гранями. Искренне верю в Ваше творческое и профессиональное долголетие.

Крепкого Вам здоровья, семейного благополучия, дальнейших творческих успехов на благо любимой столицы!

Георгий Прангвишвили,
генеральный директор ГУП «УриРУО»



Есть люди, авторитет которых незыблем!

Уважение к ним мы испытываем с первого взгляда и на протяжении всей жизни. Это люди дела, люди чести, профессионалы с большой буквы. Труд таких людей имеет государственные масштабы, их достижения – это основа наших сегодняшних дел.

Именно такой человек Владимир Иосифович Ресин. Это человек, с которым я прошел целую школу, общение с которым дает много как в плане работы, так и в плане жизненного опыта.

Я с большим уважением отношусь к Владимиру Иосифовичу. Его вклад в строительную отрасль огромен. Не менее эффективна и работа в статусе депутата Госдумы РФ.

Уважаемый Владимир Иосифович!
От всей души поздравляю Вас с днем рождения. Желаю Вам неиссякаемой энергии, крепкого здоровья, хорошего настроения, семейного благополучия и неизменной удачи в делах!

Обид Ясинов,
президент ЗАО «МСМ-5»



Уважаемый Владимир Иосифович!

Ваша многогранная, неутомимая деятельность наглядно иллюстрирует известную мысль о том, что по-настоящему талантливая, масштабная личность талантлива во всем.

В каждый новый значительный проект Вы вкладываете частичку своей души, знания, богатейший опыт, считая для себя высокой честью и огромным счастьем участвовать в преобразовании и развитии любимой столицы.

Богатый опыт, понимание того, что нужно в данный момент, выдающиеся организаторские способности – все это позволяет Вам успешно выполнять те нелегкие задачи, которые ставит перед Вами время.

Впереди Вас ждут еще многие свершения. Они обязательно будут, потому что с Вами проверенные временем ученики и команда единомышленников, способная претворять в жизнь все самые смелые и амбициозные планы.

А для этого, конечно же, понадобятся крепкое здоровье, душевные силы и жизненный оптимизм, чего Вам от всей души желаю.

Примите мои сердечные поздравления по случаю Вашего дня рождения!

Андрей Бакуничев,
генеральный директор ООО «ИНЕКС»



Уважаемый Владимир Иосифович!

Примите наши искренние и сердечные поздравления от коллектива компании «ГлавСтройГрупп»!

Вся Ваша жизнь и работа всегда были тесно связаны с нашей любимой столицей – Москвой!

Во многом благодаря вашему огромному опыту, высокому профессионализму, глубоким знаниям и неиссякаемой энергии, умению предельно четко ставить задачи и добиваться их выполнения Москва действительно стала одним из красивейших городов мира – современным и комфортным для проживания москвичей и многочисленных гостей столицы.

У Вас есть все основания гордиться тем, что Вы сумели на практике реализовать современные новаторские градостроительные идеи и проекты, находясь более двух десятков лет на ответственном посту руководителя стройкомплекса столицы.

Чтобы вочую убедиться в этом, достаточно пройти или проехать по улицам, проспектам, площадям Белокаменной! Вас искренне ценят и уважают все те, кто когда-либо с Вами работал или общался! От всей души желаем Вам, уважаемый Владимир Иосифович, крепкого здоровья, счастья, процветания, семейного благополучия, успехов во всех Ваших добрых делах и начинаниях и новых свершений на благо Москвы и России!

От имени коллектива
Виктор Тихонов, генеральный директор ООО «ГлавСтройГрупп»,
Почетный строитель России



Уважаемый Владимир Иосифович!

Примите самые теплые и искренние поздравления с днем рождения от коллектива ОАО «Холдинговая компания «ГВСУ «Центр» и от меня лично!

Вся Ваша жизнь неразрывно связана со строительством – достойнейшей профессией на Земле. Вам есть чем гордиться. На протяжении многих лет под Вашим непосредственным руководством в Москве осуществлялись грандиозные градостроительные проекты, которые существенно улучшили жизнь миллионов людей, сформировали новый, устремленный в будущее архитектурный облик российской столицы.

Вы пользуетесь заслуженным уважением среди своих коллег, строителей и всех россиян как мудрый политик, чуткий и неравнодушный человек, талантливый организатор строительного дела.

Мы благодарны и признательны Вам за совместную трудовую деятельность по выполнению задач капитального строительства. Для всех нас Вы являетесь образцом чести и достоинства, профессионализма и ответственности, принципиальности и человечности.

В этот торжественный день желаем Вам, Владимир Иосифович, крепкого здоровья, творческого и жизненного долголетия, благополучия, успехов и удачи во всех Ваших делах.

Сергей Девуланский, директор ОАО «ХК «ГВСУ «Центр»



Уважаемый Владимир Иосифович!

Примите от Московского строительного союза самые теплые поздравления по случаю Вашего дня рождения!

Искренне восхищаемся Вашими личными качествами – решительностью, твердостью характера!

И какой бы пост Вы ни занимали – главы строительного комплекса столицы, и.о. мэра Москвы, депутата Государственной Думы РФ, – чувство ответственности, целеустремленность и колоссальное трудолюбие помогли Вам достичь заслуженных высот!

Пусть Ваша жизнь будет всегда наполнена любовью и вниманием близких, уважением коллег, дружеским общением и радостными событиями.

Здоровья Вам, счастья, творческих достижений и всегда хорошего настроения!

Прораб, инженер, строитель чудесный,
Профессор, писатель и доктор наук,
Большой человек, в России известный,
Не счесть всех наград и высоких заслуг.

Пусть времени хватит, здоровья, запала,
Ведь много идей у Вас в голове!
Чтоб Ваша душа творить не устала,
Чтоб были всегда Вы верхом на коне!

Михаил Рязанцев, генеральный директор
НП СРО «Московский строительный союз»

10 | поздравляем/город



**Уважаемый Владимир Иосифович!
Сердечно поздравляем Вас с днем рождения!**

Вы – личность неординарная, яркая – обладаете удивительной способностью творческого подхода к делу, умением отстоять свои взгляды. Вас отличают высочайший профессионализм, умение действовать новаторски и эффективно, беззаветная преданность делу, отзывчивость и доброжелательное отношение к людям.

Мы все знаем, насколько сложны условия работы в Москве. Вы всегда на острие проблемы: знаете, как организовать работу, как сосредоточить усилия на том или ином вопросе, решить проблемы, как правило, очень масштабные и сложные. Уверены, что Вы всегда будете держать высокую планку профессионализма, заданную Вами за время работы в стройкомплексе столицы!

Примите в этот день искренние пожелания крепкого здоровья, добра и благополучия. Пусть каждый день, прожитый Вами, будет согрет теплом и заботой родных и близких. Счастья и успехов Вам на долгие годы!

**Самвел Саргсян, Арарат Тавадян, Григор Гаспарян,
ЗАО «Концерн «Лусине»**



**Уважаемый Владимир Иосифович!
Мы искренне рады поздравить Вас с днем рождения!**

Счастье человека во многом зависит от того, удастся ли ему претворять в жизнь задуманное и достигать поставленных целей, быть профессионалом в своем деле и постоянно идти в ногу со временем. Все это Вам удастся как нельзя лучше!

Многие годы работы с Вами дали нам возможность убедиться в Ваших исключительных деловых качествах и человеческих достоинствах. Высочайший профессионализм, неординарные организаторские способности, желание болеть за дело души и не искать личной выгоды – все это позволяет называть Вас профессионалом с большой буквы.

В этот знаменательный день примите искренние пожелания счастья, добра и долголетия от коллектива компании «ИНТУС».

Неиссякаемой Вам творческой энергии, крепкого здоровья, радости и благополучия!

**От коллектива ОАО «ИНТУС»
Андрей Хмелевский, председатель совета директоров**



ООО «СтройТрест»

**Уважаемый Владимир Иосифович!
Примите мои искренние поздравления с днем рождения!**

Ваше имя неразрывно связано с развитием строительного комплекса столицы. Главный результат Вашей многолетней работы во главе большого строительного отряда – современная Москва с ее новыми зданиями, транспортными развязками и восстановленными историческими памятниками, превратившаяся в один из красивейших городов мира, гармонично сочетающий классику и прогресс. Сегодня Вы – депутат Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации. Перед Вами стоят новые государственные задачи, и они, конечно, будут Вам под силу.

Ваш талант руководителя, высочайший профессионализм, прекрасные организаторские качества, принципиальность и колоссальный опыт вызывают глубочайшее уважение. Своими знаниями и талантом Вы щедро делитесь с людьми. Специалисты ООО «СтройТрест» наблюдали это много раз, особенно при реализации программы строительства 200 храмов в Москве, возведении храма в честь святых Царствотерпцев, где компания выступает подрядчиком.

Желаем Вам здоровья, долгих лет плодотворной работоспособности и простого человеческого счастья.

**Размик Бликян,
председатель совета директоров ООО «СтройТрест»**



Уважаемый Владимир Иосифович!

НП «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» СРО с чувством глубокой признательности присоединяется к теплым словам поздравлений с днем рождения в Ваш адрес – человека, создателя и исследователя, вклад которого в процветание Москвы вызывает у всех искреннее уважение.

Москвичам повезло, что стройкомплексом города долгие годы руководили именно Вы. Всем известно, что для Вас стройплощадка – родная стихия. Даже трудно предположить, сколько жизненно важных для столицы проектов стали органичной реальностью благодаря Вашему таланту и опыту. Сегодня для многих поколений строителей Вы по-прежнему остаетесь примером добросовестности и самоотверженности в профессии, однажды и навсегда выбранной Вами.

Пусть Ваш огромный опыт, организаторский талант и дальше помогают успешно решать те непростые задачи, которые ставит перед строителями время.

Желаем Вам здоровья, долгих лет плодотворной работы и простого человеческого счастья.

**Александр Ишин,
президент НП «ССО» СРО**



Павильоны с секретом

Московские улицы «украсили» загадочными конструкциями

■ СВЕТЛАНА БАЕВА

На тротуарах вдоль дорог в большом количестве появились странные серо-красные будки. Первые такие конструкции были замечены в конце прошлого года, но до сих пор все они пусты. Корреспондент «Московской перспективы» попыталась выяснить, что это за будки и зачем они нужны. Задача оказалась непростой.

«У метро и просто на оживленных площадках появились серо-красные будки. Причем на них не написано, что и как, в некоторых сидят охранники, но что это, для чего – непонятно», – написал недоумевающий редактор портала «Прогулки по Москве» еще в декабре 2013 года. Павильоны замечены в районе станций метро «Октябрьская», «Улица 1905 года», «Кропоткинская», «Строгино», «Алексеевская» и многих других. Читатели предлагали разные варианты: диспетчерские интеллектуально-транспортной системы, билетные киоски, пункты охраны порядка... «Это замена будкам по продаже проездных, что ли?», «Как-то коряво и топорно они выглядят...», «Интересно, а почему цвет такой выбрали?» – сыпали вопросами интернет-пользователи.

Павильон, расположенный возле станции метро «Ботанический сад», стоит без дела уже несколько месяцев и потихоньку ржавеет. В середине января на нем появились кое-какие «обновки»: электронное табло, официальная надпись «Касса» и неофициальная «Спартак – чемпион». На табло засветилась бегущая строка с хаотичным набором цифр. Через неделю цифры обрели смысл: появилась дата (как правило, позавчерашняя) и время (явно не местное). Бегущая строка возвестила: «Информационное табло работает в тестовом режиме». Сейчас уже можно увидеть текущие дату и время, а на некоторых аналогичных табло – даже сведения, когда подойдет ближайший автобус.



Кому принадлежит павильон возле метро «Ботанический сад», не знают ни в управе, ни в «Мосгортрансе»

В начале февраля заммэра, руководитель столичного департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры Максим Ликсутов пояснил, что благодаря таким табло пассажиры смогут заблаговременно узнать, когда придет автобус и двести, следующие за ним. Однако в полную силу вся система заработает лишь через два или три месяца.

С табло все понятно. Но что это за будки, кто их хозяин? В департаменте транспорта запрос газеты проигнорировали, мотивируя тем, что единственный специалист, который в курсе дела, сейчас в отпуске. Отпуск наверняка уже закончился, но ответа по-прежнему нет.

В Москомархитектуре, «Мосгортрансе», в управах тех районов, где стоят павильоны, нам сообщили, что не знают, что это такое, и посоветовали обратиться все в тот же департамент транспорта. Иногда собеседники добавляли, что им самим интересно, что это за штуковины. При этом у москвичей они вызывают не меньше любопытства. Процесс фотографирования будки сопровождался шквалом вопросов от людей на остановке: «Ой, а вы не знаете, что тут будет?», «А кто их поставил?», «А зачем?», «А когда заработают?».

К большому удивлению корреспондента, содержательный, хотя и краткий ответ мы получили в департаменте капремонта Москвы. «Эти модули мы размещали на остановках общественного транспорта и транспортно-пересадочных узлах. Потом в них будут расположены кассы по продаже билетов, диспетчерские. На ТПУ такие модули стоят для охранников», – сообщила Татьяна Блинова, руководитель пресс-службы департамента. По ее словам, узнать, сколько всего таких модулей расположено в Москве и когда кассы заработают, можно лишь в департаменте транспорта. «Эти модули – не наша задумка, вопросы по эксплуатации – не к нам. Этим занимается департамент транспорта», – пояснила Татьяна Блинова. Однако в дептрансе на запрос не отвечают уже больше месяца. «Нам самим интересно», – говорят в пресс-службе.

В любом случае москвичи идею не оценили. «Вначале я подумал, что, ура, у нас сделают цивилизованные теплые остановки, но увы, надежда ушла...» – написал один из пользователей интернета. Громоздкие, грубо сделанные, лишённые даже намека на эстетику, уже частично ржавые, эти конструкции явно не улучшают облик города.

Прощай, дача

Лидером оказались СНТ «Дары природы» (9 объектов), СНТ «Крузиз» (6 объектов) и СНТ «Гавриково-1» (4 объекта). Все дома возводились без соответствующей разрешительной документации на участках площадью 6 соток и были проданы в долевую собственность по ценам значительно ниже рыночных. В частности, трехкомнатная квартира площадью 75 кв. метров в СНТ «Дары природы» обошлась владельцам в 4,7 млн руб., или 62,6 тыс. руб. за кв. метр, тогда как в соседнем ЖК «Новотроицкий» аналогичное жилье продавали по 100 тыс. руб. за кв. метр.

Обнаружив эту типичную для области проблему, столичные власти оказались перед сложным выбором. С одной стороны, все многоквартирные дома, «выросшие» в СНТ, являются самостроем и подлежат ликвидации. С другой – в большинстве из них, несмотря на проблемы с сетями и канализацией, живут люди, а поэтому снос неизбежно приведет к социальным конфликтам. Кроме того, сама по себе многоквартирная застройка садоводческих товариществ является неоднородной. Например, в СНТ «Крузиз» есть дома с квартирами для четырех семей, которые внешне ничем не отличаются от индивидуальных коттеджей, и есть четырехэтажное здание с 32 квартирами. В общем, за 1,5 года, минувших с расширением границ, приемлемое решение так и не было найдено. Сначала власти объявили о намерении идти в суды и добиваться сноса. Но потом спустились эту проблему на тормозах.

Перевод земель под СНТ в категорию ИЖС позволит наконец-то разобраться с дачным самостроем. Жители смогут не только узаконить свои многоэтажки, но и прописаться в них. Кроме того, у них появится шанс обеспечить свои дома нормальной коммунальной и транспортной инфраструктурой. В новой Москве есть программа по благоустройству СНТ, рассчитанная до 2018 года. На строительство дорог, ЛЭП к дачным поселкам, мелиорацию и другие работы из бюджета столицы выделено более 2,7 млрд рублей. Однако

программа касается только тех СНТ, которые были организованы Москвой. Дачные поселки, созданные в Подмосковье различными ведомствами или организациями, в нее не входят. Ситуация изменится, если садоводческие товарищества решат присоединиться к ближайшему населенному пункту. Тогда обязанность заняться их благоустройством у столичных властей возникнет сама собой.

Программу развития дачных объединений в новой Москве планируется вынести на общественное обсуждение весной этого года. Она разбита на три этапа и рассчитана на долгосрочную перспективу – до 2030 года, что связано с возможностями городского бюджета. Первый этап (ориентировочно до 2018 года) будет посвящен сбору и анализу предложений граждан, а также внесению изменений в законодательство. Причем столичные власти не исключают, что полномочий одной Мосгордумой здесь не хватит, придется просить поддержки у федерального парламента. Тем не менее, чтобы обкатать механизм перевода, департамент развития новых территорий рассчитывает уже на этом этапе включить два-три пилотных поселка в состав населенных пунктов. Массовый перевод «земель под дачное строительство» и «земель сельскохозяйственного назначения» в ИЖС, по прогнозам чиновников, начнется не раньше 2020 года. При этом обустройство части территории, включая строительство инфраструктуры, возьмут на себя инвесторы. Всего в категорию ИЖС могут быть переведены земли 80% СНТ, расположенных в новой Москве. Для города это будут не только дополнительные расходы, но и прибыль, поскольку налоги с участка, отведенного под ИЖС, в 3–5 раз выше, чем с участка в садовом товариществе, организованном на землях сельскохозяйственного назначения.

Что касается самих дачников, то их отношение к программе, вероятно, будет неоднозначным. Очевидно, что люди, которые планируют жить в новой Москве на постоянной основе или купить квартиры в домах, уже построенных в СНТ, воспримут предложения город-

министрации на «ура». Сложнее предугадать реакцию тех, кто не хочет или не имеет средств, чтобы превратить свои летние домики в комфортабельные коттеджи. (Напомним, что для строительства дома на участке под ИЖС нужно разработать проект, согласовать его с городскими службами, соблюдать все ГОСТы и СНиПы и т.д.) В администрации уверены, что власти «ни на кого давить не будут», людям обязательно предложат альтернативу. Кстати, институт прописки в СНТ может заработать и без перевода земель: правительство РФ еще в прошлом году внесло в Госдуму поправки в ФЗ-66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Законодателям предлагается изменить понятие «жилое строение» на «индивидуальный жилой дом». Это позволит дачникам прописаться на своих 6 сотках независимо от категории участка. Правда, в поправках, подготовленных ко второму чтению, говорится, что регистрация жителей не приведет «к приобретению соответствующей территории статуса населенного пункта» и не обяжет местные власти «развивать там инфраструктуру».

По мнению депутата Госдумы Андрея Туманова, председателя совета межрегиональной организации «Московский союз садоводов», трансформация СНТ в поселения влечет крупные города, где происходит де-факто, поэтому программа, предлагаемая городскими властями, не вызовет массового сопротивления. Тем не менее конфликты в отдельных товариществах неизбежны, поскольку обязательно найдется несколько человек, которые будут не согласны с любым решением.

Председатель профсоюза садоводов России Людмила Голосова, в свою очередь, опасается, что реорганизация СНТ будет ущемлять права некоторых граждан. «Если у противников присоединения к населенному пункту окажутся проблемы с документами (а такое вполне возможно, поскольку многие до сих пор не могут оформить права собственности на землю), их могут лишит участки», – отмечает она.