



ЭКСКЛЮЗИВ

Василий Бычков, основатель и генеральный директор компании «Экспо-Парк»: «Москва – эклектичный, масштабный город с огромными домами, набережными, прогулочными пространствами и парками. Этот масштаб надо сохранить для будущего».

С. 4

МОСКОВСКАЯ перспектива

8 – 14 июня 2021
№ 13 (1313)
Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ MPERSPEKTIVA.RU



С 3 по 6 июня прошла XXVI Международная выставка архитектуры и дизайна «АРХ Москва-2021»

Идеи будущего

Основными направлениями развития мегаполисов сегодня стали расширение транспортных связей, обустройство общественных пространств и цифровизация городских сервисов

□ Анна Вальман

В Гостином Дворе с 3 по 6 июня прошла XXVI Международная выставка архитектуры и дизайна «АРХ Москва-2021». Главной ее темой стали тренды урбанистики, позволяющие спрогнозировать особенности развития города на 20–50 лет. Эксперты обсудили и наметили векторы градостроительных процессов и архитектурных течений будущего.

«АРХ Москва» – ежегодное международное событие с участием ведущих зарубежных и российских архитектурных и дизайнерских бюро, девелоперов, а также производителей строительных материалов. «Эта выставка дает яркое и наглядное представление о том, как будет выглядеть и жить город будущего. Именно здесь мы впервые видим творческие идеи и градостроительные проекты, которые на многие годы вперед определяют

тенденции развития современной архитектуры», – отметил на церемонии открытия заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. В рамках выставки прошло более сотни круглых столов, мастер-классов, деловых сессий и конференций. Заметными событиями стали дискуссии, посвященные качеству и разнообразию застройки, особенностям формирования человекоориентированной городской среды, развитию транспортного каркаса Московской агломерации, цифровизации различных сервисов, а также осуществлению Программы реновации жилого фонда.

«В этом году мы рассказываем про конкурс, посвященный облику домов в рамках программы реновации, – для нас это ключевой проект. Архитекторы проработали прекрасную работу и разработали массу новых идей. Реализуя эту программу, мы не только обеспечиваем людей квадратными метрами, мы еще и

создаем абсолютно новое качество среды», – отметил главный архитектор столицы Сергей Кузнецов. Представленные посетителям выставки архитектурные концепции и решения основываются на базовых принципах идентичности, экологичности и инклюзивности. При этом идентичность места задает основную палитру и стилистику, поэтому для каждого района была разработана своя, уникальная, визуальная среда. Кроме того, учитывались также и необходимые параметры современной застройки: общественные функции, визуальная среда, долговечность материалов, функциональные планировки, доступность для маломобильных категорий граждан.

Внимание участников выставки привлекли дискуссия, организованная газетой «Московская перспектива», МЦУ «Город» и Ассоциацией «Здоровые города, районы и поселки», и круглый стол, посвященный роли Новой Москвы в развитии всей агломерации. С момента при-

соединения к столице Троицкий и Новомосковский округа (ТиНАО) сильно изменились – вместо разрозненных и зачастую неблагоустроенных участков здесь формируется современное комфортное городское пространство.

Обсуждая проблемы проектирования городов в будущем, архитекторы спрогнозировали неизбежное появление новых форматов недвижимости и – в связи с этим – изменение функционала существующих объектов. Предполагается, например, что со временем будет пересмотрена роль современных торговых центров, и они станут многофункциональными комплексами с множеством различных площадок – подобно бывшим советским кинотеатрам, которые сегодня благодаря программе реконструкции переживают второе рождение. Время диктует, что тенденция развития городской среды, малого бизнеса и соответствующих этому форматов позитивнее для города, чем традиционные торговые центры за его чертой.

Важным элементом городского развития, по мнению экспертов, является повышение связанности между собой отдельных районов мегаполиса и расширение транспортной инфраструктуры. Заммэра Андрей Бочкарёв рассказал о перспективах завершения строительства Большой кольцевой линии (БКЛ) метро. «Запуск БКЛ позволит пассажирам метро значительно сэкономить время на поездках между районами Москвы, в которых сегодня, как и в центре города, сосредоточено множество точек притяжения, будь то спортивные комплексы, театры, музеи или парковые зоны. С запуском новой кольцевой ветки улучшится доступность более 100 таких объектов», – отметил он.

Оценивая итоги состоявшейся выставки, можно с уверенностью утверждать, что уже сегодня Москва не только входит в число лидеров среди мегаполисов мира по качеству и безопасности городской среды, но и является законодателем моды как в теории городского планирования, так и в урбанистике и архитектуре.



КАЧЕСТВО, КОТОРОЕ СОПРОВОЖДАЕТ МОСКОВСКУЮ ЖИЗНЬ, – ОДНО ИЗ ЛУЧШИХ В МИРЕ. И ТО, ЧТО МОСКВА ВОРВАЛАСЬ В ЭТУ ГЛОБАЛЬНУЮ ГОНКУ И УДЕРЖИВАЕТ ОДНО ИЗ ЛИДИРУЮЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ, – ЭТО БОЛЬШОЕ ДОСТИЖЕНИЕ

Игорь Шувалов, председатель Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»



С. 2

ПАРАДИГМА РАЗВИТИЯ

Москва возглавила рейтинг лучших регионов по качеству жизни

2

НА ВЫСОКИХ СКОРОСТЯХ

За десять лет столица совершила настоящий транспортный прорыв

3

СТАВКА ПОДНЯТА, ГОСПОДА!

Льготную ипотеку продлят и сделают адресной

6

ЗВЕЗДНАЯ КАРТА МОСКВЫ

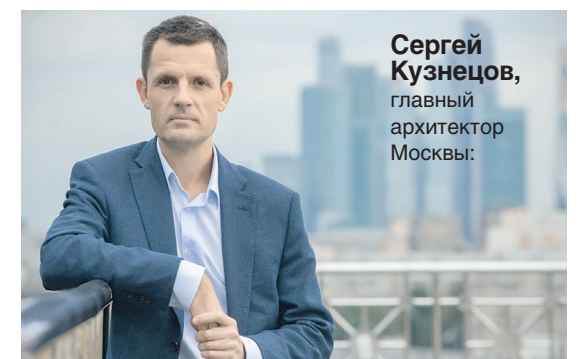
Сподвижник Петра I создал уникальный план столицы, используемый по сей день

8

Тема номера: «Арх Москва-2021»



На выставке архитектуры и дизайна урбанисты обсудили новый подход в городском проектировании и управлении



Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы:

С. 5 БУДУЩЕЕ – ЗА ЛИЧНОСТЯМИ

Считаю проект Международной выставки архитектуры и дизайна «АРХ Москва» очень успешным. Мне кажется, в России это самая лучшая институция, связанная с архитектурой. Выставка регулярная, богатая по содержанию, интересная по визуальному качеству проектов, которые выставляются здесь каждый год. Уверен, что сегодня архитектура как профессия меняется. Она приобретает новый уровень знаний и компетенций, становится шире по своей роли и значимости. Хотя и в истории есть подобные примеры: вспомним ту роль, которую сыграл для города Осип Бове, восстанавливая Москву после пожара 1812 года. А раз роль значима, значит, труд зодчего – это не всегда лавры, иногда и распятие. Порой я слышу вопросы молодых архитекторов: что делать, чем заниматься, чтобы стать успешным в своей специальности? Мне кажется, будущее – за личностями. Надо стремиться становиться сильными, разноплановыми, убедительными. Именно это будет востребовано в профессии.

2 | город власть

Парадигма развития

Москва возглавила рейтинг лучших регионов по качеству жизни

□ Елена Егоршина

Москва стала лидером двух национальных рейтингов по качеству жизни и инвестиционному климату – об этом стало известно на Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ). По словам мэра Москвы Сергея Собянина, победа – совместная заслуга команды правительства Москвы, бизнеса и жителей. «Если люди удовлетворены жизнью в своем регионе, это во многом результат нашей работы», – подчеркнул мэр.

Лучшие регионы по качеству жизни назвал в своем выступлении на ПМЭФ Владимир Путин. Рейтинг возглавила Москва, также в пятерку лучших вошли Тюменская область, Татарстан, ХМАО и Санкт-Петербург. Президент подчеркнул, что лидерство этих регионов ожидаемо и закономерно. «Это наши традиционные центры деловой активности. Здесь давно вкладываются серьезные ресурсы в развитие инфраструктуры для жизни людей», – сказал он. Путин отметил, что рейтинг основан на мнениях и оценках самих граждан, и такая обратная связь позволяет региональным властям более эффективно выстраивать свою работу.

Мэр Москвы Сергей Собянин, возглавлявший на форуме делегацию столичного правительства, принял участие в дискуссии «Качество жизни – основная драйвер современного развития». По мнению столичного градоначальника, конкурирующие за людей мегаполисы стремятся быть лучшими по всем направлениям – они не только развивают городскую среду, но и модернизируют системы образования, здравоохранения, создают возможности для карьерного роста. Чтобы стать по-настоящему комфорт-



Мэр Москвы Сергей Собянин на Петербургском международном экономическом форуме

ным городом, Москве пришлось пройти непростой путь, а жителям и бизнесу – пережить период определенных неудобств. Однако перелом парадигмы развития города был неизбежен, новый курс на расширение улиц, появление общественных пространств, строительство современных кварталов, реорганизацию промзон, ликвидацию несанкционированной торговли и т.д. поддержало большинство москвичей. «Это был общественный внутренний запрос», – подчеркнул Сергей Собянин.

По мнению главы Госкорпорации развития России «ВЭБ.РФ» Игоря Шувалова, Москва за последние годы совершила огромный рывок. «Это одно из лучших качеств жизни в мире. И то, что Москва ворвалась в эту глобальную гонку и удерживает одно из лидирующих положений, большое достижение», – сказал он.

В свою очередь, разработчик рейтинга гендиректор Агент-

МОСКВА В ДОПОЛНЕНИЕ К ФЕДЕРАЛЬНОМУ ПАКЕТУ ПРИНЯЛА СОБСТВЕННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА, КОТОРЫЕ ПОЗВОЛИЛИ СОХРАНИТЬ ДЕЛОВУЮ И ИНВЕСТИЦИОННУЮ АКТИВНОСТЬ

ства стратегических инициатив (АСИ) Светлана Чупшева отметила, что столица является примером для других регионов – там изучают опыт Москвы и применяют некоторые практики. На полях форума Сергей Собянин, Игорь Шувалов и Светлана Чупшева подписали соглашение о сотрудничестве в рамках проекта «Московская техническая школа», реализация которого поможет решить проблему дефицита квалифицированных кадров для московской промышленности в таких перспективных сферах, как искусственный интеллект, робототехника и сенсорика, аддитивные технологии, цифровые двойники, беспилотный транспорт и другие.

В Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата Москва становится победителем уже в третий раз. Как пояснил первый вице-премьер Андрей Белоусов, в этом году рейтинг составлялся в новых

экстремальных условиях и отражает не столько достижения регионов, сколько степень положительного взаимодействия их руководителей и бизнеса, объективно оказавшегося в сложной ситуации. Москва в дополнение к федеральному пакету приняла собственные меры поддержки бизнеса, которые позволили сохранить деловую и инвестиционную активность. «Большинство отраслей сделали шаг вперед», – подчеркнул Сергей Собянин. По предварительным данным Росстата, объем инвестиций в экономику столицы за 2020 год составил 3,6 трлн рублей. Это на 1,7% больше, чем в 2019 году. На долю столицы приходится почти 18% общероссийского объема инвестиций в основной капитал и около половины прямых иностранных инвестиций России. В целом за 10 лет объем инвестиций в основной капитал в Москве увеличился в сопоставимых ценах в 2,7 раза.

На полях форума было подписано соглашение о новых вложениях в такую приоритетную для города сферу, как реорганизация промышленных зон. Сергей Собянин и директор АО «Главстрой» Андрей Васильев договорились о комплексном развитии промзоны «Кунцево» в рамках городской программы КРТ «Индустриальные кварталы». На территории площадью 15,9 га вместо заброшенных цехов бывшего комбината железобетонных изделий № 9 планируется построить около 600 тыс. кв. метров жилья, из них 156 тыс. кв. метров – по программе реновации. Проект, включающий также создание социальных объектов и 1,5 тыс. рабочих мест, рассчитан на 11 лет. Общий объем инвестиций составит 100 млрд руб. Всего в программу «Индустриальные кварталы» включены московские промзоны общей площадью около 2 тыс. га, в их развитие планируется привлечь более 7 трлн рублей.

КОРОТКО



Победители конкурса на лучшие решения для домов по реновации будут объявлены в июне

Победители конкурса на разработку архитектурных решений для домов по реновации станут известны в июне, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

«Перед участниками конкурса стояла задача выявить особенности площадок проектирования, сформировать их уникальный стиль, по которому жители смогут идентифицировать свой район. Итоги подведем уже до конца текущего месяца и получим прекрасные идеи, которые будут формировать облик нашего города», – сказал Андрей Бочкарёв на открытии выставки «АРХ Москва».

По словам главы стройкомплекса, во второй этап конкурса прошли почти 60 команд, среди которых архбюро с мировым именем.



Готовность 10 пусковых станций БКЛ составит 70%

Строительная готовность всех 10 пусковых станций Большой кольцевой линии (БКЛ) метро, работы на которых планируется завершить в этом году, составляет порядка 70%, сообщил на выставке «АРХ Москва» заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

«Во втором полугодии 2021 года запланирован ввод девяти новых и реконструируемой станции «Каховская». На каждом объекте ведется активное строительство, чтобы как можно скорее открыть их для пассажиров. Основные монолитные конструкции всех станций готовы, продолжаются архитектурно-отделочные работы. БКЛ заработает на участке от «Мнёвников» до «Каховской». Таким образом, уже 22 станции новой кольцевой из 31 будут работать для жителей столицы в этом году», – отметил глава стройкомплекса.



В Бутырском районе столицы жители двух первых домов начинают переезд по программе реновации

На северо-востоке Москвы в Бутырском районе начинается переселение по программе реновации. Новое жилье будет предложено 160 семьям. Об этом сообщил руководитель департамента градполитики столицы Сергей Лёвкин.

«В Бутырском районе на северо-востоке Москвы под заселение будет передан дом на улице Фонвизина, 7а. В эту новостройку переедут 160 семей из пятиэтажек на улице Яблочкова, 28, корп. 1 и корп. 2. Еще три дома предстоит расселить и демонтировать на первом этапе программы до 2024 года», – сообщил Сергей Лёвкин.

Новый корпус на улице Фонвизина находится в шаговой доступности от демонтируемых домов на Яблочкова.

По программе реновации в Бутырском районе новое жилье будет предоставлено 30 тыс. человек. Для ее реализации подобраны три стартовые площадки.

Далеко ходить не надо

Мэр столицы Сергей Собянин осмотрел новый дом по программе реновации и современный центр биатлона, построенные в Митине



Благоустроенные придомовые территории

□ Виктор Дмитриев

В столичном районе Митино в программу реновации включены 14 домов. В новостройку, возведенную по адресу Парковая улица, 33, переедут жильцы сразу четырех сносимых зданий. Новый дом на минувшей неделе посетил мэр Москвы Сергей Собянин и заодно осмотрел новый Центр биатлона, расположенный на улице Барышиха, 35.

Дом, построенный на Парковой улице, – современное жилье качественно нового уровня. 24-этажное двухсекционное монолитное здание с подземной

парковкой возведено по индивидуальному проекту. Строгий фасад отделан навесными керамогранитными панелями темного-коричневого и белого цветов. Лоджии и балконы остеклены, а под окнами расположены акриловые корзины для кондиционеров, сохраняющие архитектурный облик здания.

Жители микрорайона рассказали Сергею Собянину, что с нетерпением ждут переселения в дом № 33 на Парковой улице. С 31 марта стали выдавать ключи от квартир, в которые переедут 242 семьи из соседних с ним сносимых домов № 7, 29, 30 и 31. «Не все расселяемые дома – хрущевки. Некоторые были построены в 1980-х годах, но качеством от них почти не от-

личаются. Слабые фундаменты «поплыли», а сами здания находятся в аварийном состоянии», – отметил Сергей Собянин.

В тот же день на своей странице «ВКонтакте» мэр написал: «Я думаю, что жители бывшего рабочего поселка Новобратцевский, где расположены 14 сносимых по реновации домов, долго ждать новых квартир не будут, в две волны мы переселим всех.

В этом микрорайоне по соседству расположился живописный лесопарк, рядом метро, а теперь будут еще и качественные, долговечные дома. Рядом с новостройками планируем построить школу с садиком и детско-взрослую поликлинику», – рассказал мэр.

Будущие новоселы Лариса и Виктор Волковы рассказали журналистам, что получили новую квартиру в доме по соседству со старым. Уже в ближайшее время они переедут из трехкомнатной квартиры площадью 64,3 кв. метра в расселяемом доме на Парковой, 29, в новую трехкомнатную площадью 74,3 кв. метра. «Вроде те же три комнаты, но гораздо просторнее, и воздуха в новой квартире больше. Для нас это важно, поскольку с нами проживает семья дочери с десятилетним сыном», – пояснили пенсионеры.

Впрочем, и сам дом гораздо более высокого качества, чем идущие под снос. «В нем все приспособлено для комфортного проживания, а улучшенная отделка квартир и мест общего пользования выполнена в со-

ответствии с требованиями московского стандарта реновации.

«Внутри дом оснащен умными общедомовыми и квартирными приборами учета холодного и горячего водоснабжения, электричества и тепла, оборудован системами видеонаблюдения и пожарной безопасности», – подчеркнул Сергей Собянин.

Первый этаж новостройки, как и других, возведенных по программе реновации, нежилой. Здесь разместятся различные службы сервиса, объекты социального характера, офисы и магазины. В здании создана безбарьерная среда для удобства маломобильных граждан. В подземную парковку на 128 машино-мест можно спуститься на лифте со своего этажа. Жители дома смогут приобретать машино-места со скидкой 40%. А благоустроенный двор с детской и спортивной площадками создаст комфортную и безопасную среду и для маленьких детей, и для маломобильных граждан.

«В ближайшие три года в рамках первого этапа реновации на северо-западе Москвы планируется начать переселение 10,4 тыс. человек, которые проживают в 51 старом доме. Сейчас программа реализуется в трех районах СЗАО: Хорошево-Мневники, Северное Тушино и Митино», – рассказал заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Сергей Собянин также осмотрел спортивный центр биатлона «Новая звезда», расположенный в Митине на улице Барышиха. Строительная готовность объекта составляет 100%, ведется подготовка к вводу в эксплуатацию.

Спорткомплекс предназначен для проведения круглогодичных тренировок по биатлону, лыжным гонкам, спортивному ориентированию и гандболу.

В здании общей площадью 8,8 тыс. кв. метров оборудованы первый в Москве стрелковый тир 24 x 60 метров для стрельбы из спортивного длинноствольного малокалиберного и пневматического оружия, зал с универсальными тренажерами для проработки всех групп мышц, кардиозона и зона свободных весов, оснащенной полным набором гантелей и штангами олимпийского класса, а также универсальный игровой зал, разделенный на две игровые площадки.

Здесь также предусмотрены раздевалки, помещения для подготовки и хранения лыж, методический кабинет.

Расположенная рядом в лесопарковой зоне лыжная трасса предназначена для проведения тренировок на открытом воздухе.

В центре биатлона «Новая звезда» будут проходить тренировки учащихся городских спортивных школ, новый спорткомплекс также смогут посещать все желающие.



Дом по реновации по адресу ул. Парковая, 33

КСТАТИ

Перечень стартовых площадок по программе реновации увеличился на 13 адресов. Соответствующее постановление подписал на заседании президиума правительства Москвы мэр Сергей Собянин.

Площадки под застройку расположены в семи административных округах и 12 районах столицы. Общий размер новых территорий составит 248,2 тыс. кв. метров.

В возведенные на них новостройки с современными квартирами комфорт-класса переедут 9 тыс. участников программы реновации из 50 сносимых домов. Таким образом, будут расселены свыше 3,5 тыс. кв. метров старого жилья.

Адреса новых площадок: Маломосковская улица, вл. 15а; Феодосийская улица, вл. 7; Ярославская улица, вл. 2; Клязьминская улица, вл. 26; улица Константинова, вл. 2; улица Проходчиков, вл. 3; пос. Акулова, вл. 4; Новопоселковая улица, вл. 6; 1-й Саратовский проезд, вл. 5; Молодогвардейская улица, вл. 51 и 53; улица Матросова, вл. 21–29; Кременчугская улица, вл. 11–17; Заречная улица, вл. 5; Шукшинская улица, вл. 7.

На высоких скоростях

За десять лет Москва совершила настоящий транспортный прорыв

□ Марина Россинская

Основным драйвером развития любого мегаполиса является транспортная инфраструктура, темпы строительства которой должны не отставать от темпов возведения недвижимости, а в идеале – опережать их. Сооружение метро, железных и автомобильных дорог, интеграция разных видов транспорта в единую систему, выравнивание грамотной логистики движения позволяет сбалансировать развитие мегаполиса, привлекать инвестиции, а главное – повышать качество и комфортность жизни горожан. Все это в высшей степени актуально и для Москвы – одного из крупнейших мегаполисов мира. Вот почему еще десять лет назад мэр столицы Сергей Собянин выделил развитие транспортной инфраструктуры как ключевой сегмент градостроительной политики. И город стал активно работать в этом направлении.



Реконструкция набережной Марка Шагала

С о lidное бюджетное финансирование транспортных проектов, управленческие решения, позволившие привлечь к строительству метро и дорог лучших специалистов, внедрение инновационных технологий привели к тому, что за десять лет по интенсивности возведения этой важнейшей для города инфраструктуры (и в первую очередь подземки) мегаполис вырвался в мировые лидеры, совершив настоящий транспортный прорыв. С 2011 года только в системе Московского метрополитена введено 179 км подземных и наземных линий, 59 новых станций метро и 31 станция МЦК. Обеспечен ввод 344 км железнодорожных путей, на которых открылось 42 новых остановочных пункта, а 21 был реконструирован. А еще построено и реконструировано 1033 км дорог, 297 мостов, эстакад, тоннелей и 254 пешеходных перехода. Таких масштабов строительства Москва не знала за всю свою историю! И результаты этого труда не заставили себя ждать: если в 2010 году столица задыхалась в автомобильных пробках, то сегодня она «едет». Пусть не так быстро, как хотелось бы, но тем не менее. А дойти пешком от дома до ближайшей станции метро в скором времени смогут уже 90% москвичей.

Стройка не ради стройки

Безусловно, самый востребованный вид транспорта в столице – метро, услугами которого ежедневно пользуются более 70% жителей города. Это самый высокий показатель среди мегаполисов мира: для сравнения, в Париже, Лондоне, Берлине метро другим видам транспорта предпочитают от 50 до 60% горожан. Ежедневно Московский метрополитен перевозит свыше 7 млн пассажиров – более 2,5 млрд в год! А в случае сильного снегопада, ледяного дождя или урагана количество людей, спускающихся в подземку, вырастает еще как минимум на 2

“
УСЛУГАМИ
МОСКОВСКОГО
МЕТРО ЕЖЕДНЕВНО
ПОЛЬЗУЮТСЯ БОЛЕЕ
70% ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА.
ЭТО САМЫЙ ВЫСОКИЙ
ПОКАЗАТЕЛЬ СРЕДИ
МЕГАПОЛИСОВ МИРА

2,5
МИЛЛИАРДА
ПАССАЖИРОВ
ПЕРЕВОЗИТ
МОСКОВСКИЙ
МЕТРОПОЛИТЕН ЗА ГОД

млн. Метро ведь, в отличие от наземного транспорта, гарантированно поедет и довезет пассажира до любой точки города.

Москва активно развивается, с каждым годом растет и пассажиропоток. Поэтому новые линии и станции необходимы жителям как сложившихся районов, куда подземка еще не пришла, так и новых. Нуждается в дальнейшем развитии и сам метрополитен, который долгие годы работал в условиях значительной перегрузки: в 2010 году в часы пик она достигала 40%. И если бы десять с лишним лет назад Москва не ускорила строительство подземки, уже к 2015 году коллапс мог случиться не только на дорогах, но и под землей. Словом, с какой стороны ни посмотри, метро – не просто стройка ради стройки, а вопрос стратегически важный, влияющий на жизнедеятельность и безопасность огромного города. За десять лет в Москве только под землей ввели 123 км новых линий, а станции метро в шаговой доступности получили миллионы москвичей. Колоссальными темпами развивается подземка и сегодня. До конца 2023 года планируется ввести более 58 км новых линий и открыть 25 станций.

По второму кругу

Крупнейшим проектом за всю историю московского метро, да и по мировым меркам, является строительство Большой кольцевой линии. Она станет самым протяженным в мире метрокольцом – 70 км путей. Впечатляющий масштаб! Это как прокатиться от Берна до Люцерна, или от Роттердама до Амстердама, или, скажем, преодолеть путь от Берна до Симферопольского шоссе до Серпухова. БКЛ соединит существующие и перспективные радиальные ветки на расстоянии до 10 км от действующей Кольцевой линии, разгрузив и ее, и пересадочные станции в центре города. Большое кольцо радикально изменит транспортную

географию Москвы. Благодаря ему москвичи выиграют в поездках до получаса времени. Со станций БКЛ можно будет совершить 23 пересадки на другие линии метро, четыре – на МЦК, шесть – на МЦД-1 и МЦД-2, 11 – на другие железнодорожные линии. Уже сегодня к услугам пассажиров открыто 12 станций Большого кольца, из которых две – «Мневники» и «Народное Ополчение» – начали принимать пассажиров 1 апреля этого года. На всех оставшихся участках и станциях ведутся активные работы. Мэром Москвы Сергеем Собяниным поставлена задача завершить проект досрочно – в 2022 году, и с целью ускорения работ финансирование проекта из бюджета было увеличено. На текущий момент завершена проходка 95% тоннелей, а общая строительная готовность нового кольца составляет порядка 75%. До конца года достроят еще девять новых станций и завершат реконструкцию существующей станции «Каховская», которую интегрируют в БКЛ. Оставшиеся станции откроются в 2022-м, и кольцо полностью замкнется.

Помимо этого грандиозного проекта продолжают и работы на радиальных линиях: в районы, жители которых все еще не имеют метро рядом с домом, продлеваются существующие ветки и строятся новые. Так, три новые радиальные линии протянутся в отдаленные районы Москвы – Троицкая, Бирюлевская и Рублево-Архангельская. Существующие Люблинско-Дмитровская ветка продлевается до поселка Северный, Сокольническая – до «Новомосковской» вблизи Коммунарки, а Калининско-Солнцевская скоро придет к международному аэропорту «Внуково». Утвердил мэр Москвы и проект продления Арбатско-Покровской линии в Гольяново.

Дороги железные, как ниточки, тянутся

Неотъемлемой частью сети городского общественного транспорта стала и железная

дорога: еще в 2016 году был запущен новый рельсовый поселок – МЦК. Его ежедневный пассажиропоток превзошел все расчетные ожидания: более полумиллиона человек. Но Москва пошла дальше, решив интегрировать в городскую транспортную систему и радиальные железнодорожные ветки. Совместно с ОАО «РЖД», Минтранс РФ и правительством Московской области был дан старт строительству Московских центральных диаметров, что стало еще одним прорывом в развитии транспортной инфраструктуры Московской агломерации. Уже сегодня железная дорога становится полноценным городским транспортом, интегрируясь с метро, и с МЦК. Движение по первым двум маршрутам (между Лобней и Одинцово и Нахабино и Подольском) запустили в 2019-м. На очереди еще три: Зеленоград – Раменское, Апрелевка – Железнодорожный и Пушкино – Домодедово. Всего в рамках проекта МЦД построят и модернизируют 375 км путей, на которых расположится более 150 остановочных пунктов. Диаметры помогут разгрузить транспортную систему Москвы на 10–12%, а также на 35–40 минут сократят для пассажиров время в дороге с одного конца города на другой.

И хорды, и тоннели, и мосты

Не забывают московские власти и о дорогах: ежегодно в столице сдают в эксплуатацию порядка 100 км современных дорог и десятки искусственных сооружений. В течение трех лет в городе планируют ввести еще 270 км дорог различного класса, на которых построят 56 крупных пешеходных переходов, около 90 путепроводов, эстакад, тоннелей, а также 12 мостов через Москву-реку. Глобальная задача на этот период – завершить, причем досрочно, проект создания системы хордовых магистралей их трех хорд и рокады, который кардинально улучшит обстановку на московских трассах. На его реализацию сейчас брошены все основные силы и ресурсы. Движение по Северо-Западной хорде открылось еще в конце 2019 года, готовность Северо-Восточной оценивается на уровне 80%, Южной рокады – свыше 50%, Юго-Восточной хорды – более 40%. Как только по хордам и рокаде откроется полноценное движение транспорта, заметно разгрузятся и ТТК, и МКАД, и существующие вылетные магистрали, и дороги районного значения. Активно идут работы по дальнейшей реконструкции МКАД, где осталась капитально обновить еще четыре развязки, строятся новые дороги в крупных промзонах и развивающихся районах, а также на территории Новой Москвы. ®

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



Андрей Бочкарев, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:

Решение транспортного вопроса является одной из самых главных задач мировых мегаполисов, и Москва не исключение. Конечно же, полностью его закрыть в постоянно растущем и развивающемся многомиллионном городе невозможно. Но предложить москвичам свободу выбора между видами транспорта мы можем уже сегодня. Темпы и объемы развития транспортной инфраструктуры за последние десять лет в городе беспрецедентно высокие. Это касается и дорог, и метро, и железнодорожных магистралей. Только по плотности рельсового транспорта, по оценкам специалистов компании PricewaterhouseCoopers, Москва занимает лидирующие позиции в мире, опережая Берлин, Сеул, Нью-Йорк, Лондон, а по темпам дорожного строительства входит в тройку мегаполисов-лидеров. Самым популярным транспортом у москвичей является метро, которое в последние десять лет строится колоссальными темпами. Именно с помощью подземки пассажиры могут максимально удобно и быстро добраться практически в любую точку столицы. Ежегодно мы открываем несколько новых станций. Уже сегодня построено более трети того объема сети метро, что существовал в 2010 году. В перспективе же подземка по сравнению с тем же годом вырастет почти втрое, и в шаговом доступе ее получат 90% москвичей. При этом московское метро сегодня один из признанных мировых лидеров по надежности и интенсивности движения поездов. А буквально недавно специалисты Ассоциации Community of Metros назвали наше метро одним из лучших по уровню удовлетворенности пассажиров условиями перевозки: оно вошло в тройку лидеров, опередив метро таких ведущих экономических и политических центров, как Сингапур, Лондон и Париж.

Нашими основными приоритетами остаются обеспечение комфорта и доступности поездок, интеграция метро с другими видами транспорта для сокращения времени на передвижение по городу, разгрузка центральных станций и сложившихся пересадочных узлов. Уже сейчас москвичи позитивно оценивают произошедшие в этом плане изменения. По данным исследования компании BCG, развитие метро существенно повысило качество жизни за счет экономии времени на проезд до мест работы и досуга для 600 тыс. жителей районов в зоне влияния новых станций.

При этом московское метро остается одним из самых безопасных, комфортных и красивых в мире. Конечно, когда мы говорим о самых красивых станциях, первыми приходят на ум «Маяковская», «Киевская» Кольцевой линии, «Площадь Революции», «Новослободская»... Но и современные станции в будущем смогут получить точно такое же признание общества. За 86 лет своей истории метро достаточно далеко ушло от концепции «подземных дворцов» – сюда пришла новая архитектурная школа, современные технологии и выразительный дизайн. Для сохранения уникальности новых станций и выбора оптимальных архитектурно-художественных решений при оформлении интерьеров и входных павильонов в Москве проводятся открытые архитектурные конкурсы, в которых участвуют лучшие отечественные и зарубежные бюро. Это позволяет нам создавать красивые и функциональные станции, отвечающие всем современным требованиям безопасности и комфорта. Уверен, что когда-нибудь и на них будут водить экскурсии и с гордостью показывать их гостям из разных городов и стран.

Важно, что метро в Москве развивается не в отрыве от остальных элементов городской транспортной системы. Вместе с подземкой модернизируется и железнодорожная сеть, что открывает москвичам широкие возможности для выбора способа и маршрута передвижения. Мы реализовали проект МЦК, пассажиропоток которого с каждым годом растет, воплощаем и мегапроект МЦД, создавая фактически новую систему движения электричек через город в режиме метро. Постоянно обновляем и расширяем дорожную сеть, благодаря чему по Москве становится удобнее передвигаться как на личном автомобиле, так и общественным транспортом или такси. А самые активные и мобильные люди все чаще пользуются доступной арендой велосипедов и электросамокатов.

90%

МОСКВИЧЕЙ

ПОЛУЧАТ СТАНЦИИ МЕТРО В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ, ПОДЗЕМКА ВЫРАСТЕТ ПОЧТИ ВТРОЕ ПО СРАВНЕНИЮ С 2010 ГОДОМ



Строительство станции БКЛ «Терехово»



Строительство станции БКЛ «Кунцевская»

Пандемия меняет вектор градостроительства

На выставке «АРХ Москва» урбанисты обсудили новый подход городского проектирования и управления Urban Health, ориентированный на развитие здоровой городской среды

□ Александра Маянцева

Каждая масштабная эпидемия оставляла свой отпечаток на облике поселений и меняла уклад городов. Бросила вызов системе управления и пандемия коронавируса. Сессия, посвященная тому, как коллективный опыт карантина скорректировал городские приоритеты, открыла четырехдневный выставочный марафон «АРХ Москва». Дискуссию организовали газета «Московская перспектива», МЦУ «Город» и Ассоциация «Здоровые города, районы и поселки».

Сопредседатель Фонда «Московский центр урбанистики «Город» Алексей Расходчиков отметил, что новый формат проектирования городской среды, получивший название Urban Health, – это общемировой тренд, направление развивается с участием экспертов ВОЗ. Данная урбанистическая концепция ставит во главу угла здоровье жителей.

«Ключевой проблемой для страны, как отметил президент России в своем обращении к Федеральному собранию, является демографическая проблема, проблема сохранения населения. Это стратегическая задача, – подчеркнул Алексей Расходчиков. – Пандемия показала, что 90% заражений происходит в городах. Мегалополисы продемонстрировали свою уязвимость, и сохранение здоровья в городе приобрело особую актуальность».

Заместитель директора по научной работе Центра терапии профилактической медицины Минздрава России Анна Концевая отметила, что во многих странах изучают взаимосвязь между здоровьем и дизайном города, его инфраструктурой. Имеют значение уровень шума, плотность застройки, цветовые решения. Эксперт поделилась «допандемийными» исследованиями того, как в Сеуле установили, что вероятность инсульта и сердечных заболеваний зависит от района проживания.

«На это влияет множество факторов, включая плотность застройки и число точек фаст-фуда, меняющих режим питания жителей, – подчеркнула эксперт. – Коллеги из Барселоны сопоставили статистику по онкологии и автомобильный трафик. Результатом исследования стала концепция городских суперблоков. Ее суть в том, что нельзя перестроить имеющийся город, но можно изменить дорожное движение внутри блоков, чтобы уменьшить транспортный поток. И многократно увеличить количество зелени на улицах. Это снизит дорожный шум, температуру воздуха, число выбросов».

Алексей Расходчиков подтвердил выводы зарубежных исследователей московской статистикой: в столице более восьми лет измеряют уровень шума. И жители называют эту проблему одной из ключевых.

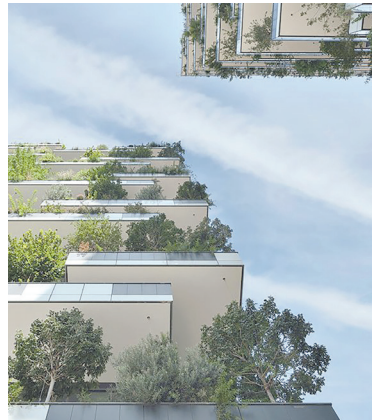
«Что-то подобное барселонскому опыту сейчас пытаются реализовать в концепции районов реновации, – отметил Расходчиков. – Там также предусмотрена блочная система зданий и дорожной сети. Возможно, частично это поможет решить проблемы газозависимости районов». По его мнению, мировой тренд решения проблем снижения концентрации выхлопов – вертикальные системы озеленения. Массовым внедрением таких систем предостоят заниматься тем, кто выберет новую урбанистическую профессию – «менеджер здорового города».

Расходчиков уточнил, что в РУДН уже несколько лет изучают, как адаптировать европейские методики озеленения к непростому московскому климату. Тему зеленого строительства продолжил председатель ассоциации «Гринстрой» Дмитрий Березуцкий. Эксперт оценил перспективы внедрения в России европейских зеленых стандартов. С недавних пор экологическое строительство стало экономически оправданным. Меняется и законодательная база. Например, появился ГОСТ по эксплуатируемому зеленому крышам, при профильных ведомствах создаются общественные советы по зеленым стандартам. Начали их применять и крупные девелоперы. Проблема сводится к тому, что соблюдением экологических стандартов озабочены те застройщики, кто в дальнейшем управляет сдаваемыми объектами.

Доцент кафедры градостроительства МАрХИ Елена Петровская поддержала коллег, отметив парадоксальное воздействие мегаполиса на человека. С одной стороны, городская инфраструктура закрывает базовые потребности, но при этом одинаковый видеоряд из однотипных зданий депривирует саморазвитие горожанина. В идеале видеоряд должен меняться каждые 300–400 метров. «Для каждого квартала надо писать свой сценарий, учитывая его потенциальных жителей», – отметила Елена Петровская.

Вице-президент фонда «Город без барьеров» Сергей Чистый рассказал, что пандемия сменила парадигму обеспечения доступности среды: города старались максимально оградить людей с инвалидностью от лишних контактов. И оказалось, что в четыре раза вырос запрос на социальные такси. Сузился и коридор передвижения: люди с инвалидностью стараются пользоваться ближайшей к дому инфраструктурой, которая хуже адаптирована под особенных жителей.

Как любой кризис, пандемия дала урбанистам толчок к развитию и размышлению, показав за короткий промежуток времени наиболее уязвимые сегменты городской жизни.



Архитекторам приходится придумывать необычные способы гуманизации окружающей среды

МНЕНИЕ



Василий Бычков, основатель и генеральный директор компании «Экспо-Парк»

Подготовка выставки «АРХ Москва-2021» была стремительной. Предыдущим проектом мы занимались примерно 1,5 года, нынешним – всего полгода, притом что сама выставка выросла в два раза – и по числу экспонентов, и по контенту – количеству проектов, представленных здесь. Мы, как всегда, стремились, соблюсти баланс – не уйти в узконаправленный сегмент b2c или b2b. Хотелось, чтобы все представленное в Гостином Дворе было интересно и профессионалам, и широкому зрителю. Нам было очень важно соблюсти эту грань, не уйти в излишнюю художественность и не перегрузить зрителя такими скучными штуками, как чертежи, эскизы и прочее. Балансируя между этими опасностями, мы расположили с одной стороны проект «Луч идей», где показаны 100 проектов Москвы, включая бумажную архитектуру, а с другой – продукцию наших партнеров-производителей, что тоже важно и для нас, и для посетителей.

О стремительности подготовки говорит тот факт, что последний эскиз для экспозиции был сдан за 24 часа до открытия выставки! Но мы все-таки успели все напечатать и разместить. И получили огромное удовлетворение от подготовки и итогов мероприятия. Каждый выставочный проект важно сделать гармоничным с точки зрения его подачи, избежать кича, диссонанса. А это, конечно, командная работа. В нашем проекте задействовано больше тысячи человек – эта цифра также подчеркивает масштаб «АРХ Москвы».

Доминантой экспозиции стала центральная башня с панно художника Олега Кулика – в совершенно московском стиле. Это пространство стало главной площадкой для обсуждений. Мы провели здесь интересную дискуссию на московскую тему – попробовали определить, в чем она, главная идея Москвы? И мне кажется, многие согласились: Москва – эклектичный, масштабный город, с огромными домами, набережными, прогулочными пространствами и парками. Этот масштаб надо сохранить для будущего.



© МИХАИЛ КОСЛОВСКИЙ

БКЛ: от идеи до воплощения

Большое кольцо – один из крупнейших в мире проектов в области метростроения

□ Сергей Чаев

Важным мероприятием Международной выставки архитектуры и дизайна «АРХ Москва-2021» стала дискуссия «Большая кольцевая линия: от идеи до воплощения», собравшая авторитетных специалистов и ведущих архитекторов, которые обсудили инновационные и технические решения, используемые в ходе реализации проекта БКЛ. Экспертом в актуальном диалоге выступил «Мосинжпроект».

Удобное и комфортное московское метро – самая востребованная транспортная система столицы и один из наиболее посещаемых туристических объектов. Это и своеобразное зеркало жизни, отражающее эстетические, культурные и политические пристрастия страны в разные годы.

Пожоже приоритеты легли в основу одного из крупнейших в мире проектов в области метростроения – Большой кольцевой линии. Оценивая ее роль для столицы, главный инженер Института Генплана Москвы

Михаил Крестмейн отметил, что БКЛ – это революция в Московском метрополитене. «То, что кольцевые линии московского метро нужны, доказывает опыт МЦК. Для чего необходима Большая кольцевая линия? Во-первых, если какой-то конкретный участок метро обслуживает лишь два-три района города, то БКЛ будет служить всем москвичам. Она поможет им создать альтернативные маршруты на городском транспорте, сократит время в пути», – отметил эксперт.

Он пояснил, что БКЛ создаст контур, к которому можно будет присоединять новые линии метро – например, будущую Бирюлевскую или Рублево-Архангельскую. «Ну и самое главное: строя Большую кольцевую линию, мы развиваем не только подземку, но и железную дорогу, в частности Московские центральные диаметры. А удобные пересадки, которые обеспечит Большая кольцевая линия, станут колоссальным прорывом в объединении разных видов городского транспорта», – подчеркнул эксперт.

Заместитель гендиректора по операционной деятельности АО «Мосинжпроект» Максим Шмаль, в свою очередь, рассказал: «Для того чтобы

Большое кольцо замкнулось, метростроителям осталось проложить около 5 км тоннелей. На разных участках БКЛ сегодня работают пять механизированных щитов. А поскольку средняя скорость проходки тоннеля в зависимости от условий работы и диаметра механизированного щита – 250–300 метров в месяц, в 2021-м все проходческие работы на Большом кольце будут завершены».

Он также напомнил, что до конца нынешнего года на Большой кольцевой линии планируется ввести в строй девять новых и одну реконструируемую станции. «В 2022-м откроются после реконструкции станции «Варшавская» и «Каширская» и будут введены в строй семь новых станций на восточном и северо-восточном участках БКЛ, после чего кольцо полностью заработает», – подчеркнул представитель «Мосинжпроекта».

Глава архитектурного бюро АБТБ и автор архитектурно-художественного оформления станции метро БКЛ «Мнёвники»

Тимур Башкаев заявил: «Московское метро – феномен в мировом масштабе. Это счастье, что у нас метро – не функциональный транспортный объект в дешевом исполнении. Оно задумывалось и строилось как некий совершенный прообраз транспортной системы. Поэтому люди воспринимают его не как подземные электрички, а как некую среду, идеал, к которому нужно стремиться».



ЭКСПЕРТЫ О РАЗВИТИИ ГОРОДА



Любовь Цветкова, руководитель Ассоциации инвесторов Москвы:

Будущее девелопмента определяется двумя факторами – наличием денег и технологиями. Второе зависит от первого. Хотя сегодня сама жизнь вносит коррективы в этот процесс. Даже на самых отдаленных стройках можно увидеть, как прораб на

смартфон или планшет снимает какой-нибудь узел и отправляет проектировщикам, коллегам. Так осуществляется обмен информацией. Сейчас идет бум на покупку жилья, люди вкладывают деньги в квадратные метры, и многие компании быстро сориентировались в ситуации и неплохо заработали на этом. Поэтому средства у девелоперов есть. Можно надеяться, что они ими правильно распорядятся – направят на развитие. Тем более что оно идет очень быстро. А стройка – это такое поле, где любая ромашка либо завянет, либо расцветет.



Мария Могилевцева-Головина, директор по продукту компании «Сити-XXI век»:

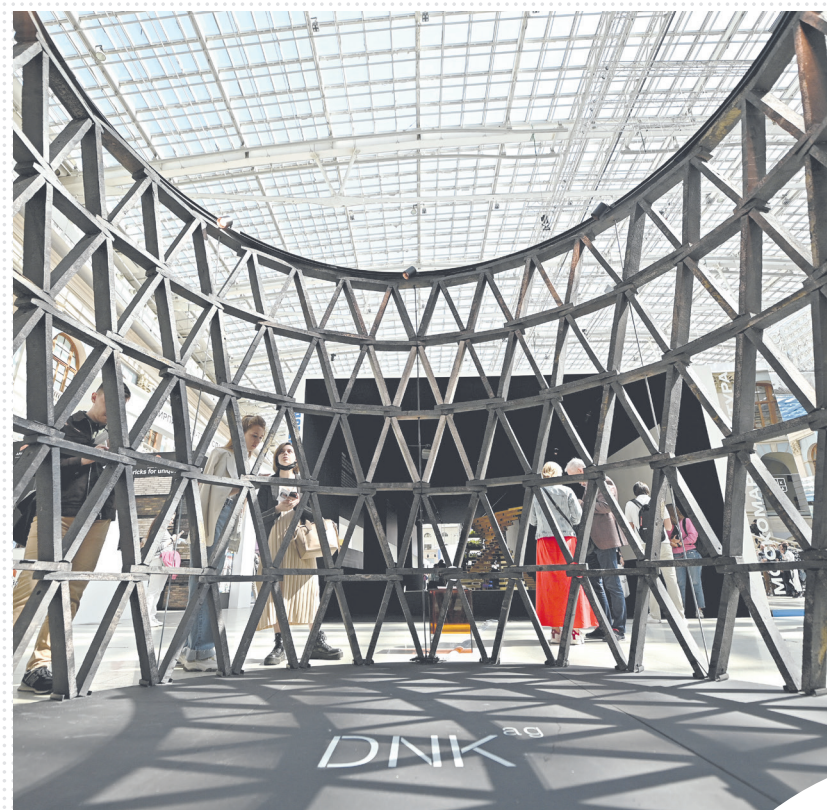
Нынешний период отличается тем, что девелоперу для успешной работы на рынке надо думать о клиенте, о том, что девелоперский продукт во многом определяет удобство и благополучие жизни человека. Пандемия это только доказала. Проводя

последнее исследование, мы опрашивали людей: оставаясь дома на удаленке, где и каким образом они создавали себе рабочие места, где они трудились. Результатом этого опроса стало решение об изменении планировок квартир – к метражу спален, кухонь и гостиных мы добавили три-четыре дополнительных квадратных метра. Повысилась и роль балконов. Теперь всем очевидно: балкон может стать местом для прогулок ребенка или спортзалом на открытом воздухе.



Роман Тарасенко, директор департамента технологической платформы Группы «Эталон»:

Будущее – за цифровыми технологиями. Их проникновение в девелоперские проекты нашей компании произошло в 2015 году. Был создан научно-технический центр, который занимался прикладными вопросами – адаптацией новой технологии к процессам строительства. Это касается не только проектирования, но и контроля строительства и эксплуатации. С помощью браузера мы успешно ввели в практику инвесторский контроль, что позволяет повысить качество строительства. Активный процесс взаимодействия идет и с органами надзора. Теперь перед нами стоит новая задача – освоить процессы эксплуатации в привязке к цифровой модели. Этим сейчас занимаются в Минстрое. Вскоре мы будем использовать технологию дополненной реальности на стройплощадках наших объектов. По этому же принципу строятся наши отношения с банками.



1,4 ТЫС. ЗАЯВОК ПОСТУПИЛО НА IV ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС «ИДЕИ, ПРЕОБРАЖАЮЩИЕ ГОРОДА». ПОБЕДИТЕЛЕЙ НАГРАДИЛИ НА ВЫСТАВКЕ «АРХ МОСКВА-2021»



Комфортная жизнь как концепция развития Новой Москвы

Эксперты обсудили, как город и бизнес обустраивают принципиально новые для мегаполиса территории

□ Елена Николаева

Дискуссия шла на выставке «АРХ Москва-2021» в рамках сессии «Новая Москва – пространство для жизни». Организовали встречу департамент развития новых территорий и Фонд МЦУ «Город».

Сотрудничество города и бизнеса

Руководитель департамента развития новых территорий города Москвы Владимир Жидкин перевел вектор дискуссии на проекты, большинство из которых уже реализуется.

«Говорить о дорогах и метро скучно, об этом все знают. Кто бывает в Новой Москве, видят, как активно возводится инфраструктура. Поговорим о проектах», – так господин Жидкин скорректировал тему выступления.

К слову, за девять лет в Новой Москве открыто восемь станций метро, пять станций МЦД, построено 280 км магистральных дорог.

Форма собственности незастроенных территорий имела следующие пропорции: 64% – частная, 28% – федеральная и только 8% приходилось на долю Москвы.

«Свободной городской земли не было. И мы не могли развивать город исключительно под патронатом правительства Москвы, так как земля частная. Поэтому развитие новых территорий – совместный проект, – пояснил Жидкин. – Главная цель проекта – комфортная жизнь. Это аксиома».

Владимир Жидкин озвучил гигантские объемы вложенных инвестиций: 2 трлн 100 млрд рублей. Из них 500 млрд – деньги города, остальное – средства застройщиков.

«Соотношение – рубль к четырем», – подытожил оратор.

«Человекоцентризм» среды обитания

У Новой Москвы особенный облик. Застройщики применяют новые стандарты архитектуры. Акцент – на рекреационную составляющую. Владимир Жидкин отметил проект победителя в номинации «Лучший ЖК Новой Москвы» – им стал комплекс «Скандинавия» от ГК «А101». Докладчик рассказал о недавнем незапланированном визите туда мэра Сергея Собянина. «Мы час ходили по парку, который соединяет жилые комплексы. Сергей Семенович был поражен и не хотел уходить, скорректировав свой рабочий график, – поделился впечатлениями Жидкин. – Такой же принцип – акцент на зоны отдыха – практикуют и другие застройщики. К этому подталкивает конкуренция. Цена квадратного метра растет. Каждый стремится создать проект лучше соседа. Качественный результат обусловлен тем, что объекты создают серьезные проектные группы». Чиновник также отметил индивидуальный подход к строительству проектов «Румянцово Парк» и «Саларьево Парк». На территории активно создаются общественные места и офисные комплексы, технопарки.

Примеры сотрудничества города и бизнеса: офисный центр СОМСИТ, объект «Технопарк». Последний возведен за счет девелопера. Вклад города – дорожные коммуникации. Местом приложения труда названы «Фуд Сити», комплекс «Внуково Логистик».

Привлекательные проекты

Значимые проекты реализуют не только инвесторы, но и сам город. Якорным объектом обещает стать межмузейный многофункциональный депозитарно-выставочный комплекс, предназначенный для хранения фондов 19 московских и четырех федеральных музеев. Объект площадью 70 тыс. кв. метров разместят в Коммунарке. Там же построят суперколледж и два федеральных вуза.

Интересные точки зрения на развитие территорий высказали и другие спикеры. Так, президент Союза развития наукоградов Виктор Сиднев, директор-координатор Троицкого инновационного кластера, бывший мэром Троицка с 2003 по 2011 год, напомнил, что ценность жилья зависит не только от месторасположения и архитектурных решений, но и от людей, которые там живут и формируют среду. Например, в Америке цена на одинаковые жилые комплексы может отличаться, если в одном из микрорайонов проживает университетское сообщество. И для наукограда, каковым является Троицк, это очень важно. «Нам нужны врачи, преподаватели вузов. И при формировании плана застройки надо учитывать, чтобы жилье было доступно для категории населения, которая формирует среду наукограда, – отметил Виктор Сиднев. – Мы относимся к присоединенным территориям. В это понятие входят 22 поселения с разной историей и культурой. И важно, чтобы эти территории развивались в интересах людей, которые там живут».

Инвестиционную привлекательность повышает хорошая экология. Директор Института региональных исследований и городского планирования НИУ ВШЭ Ирина Ильина отметила: «У Новой Москвы прекрасный потенциал для гармоничного с точки зрения экологии развития, так как 70% ее территорий – это леса, – отметила эксперт. – И население Новой Москвы будет расти в том числе и за счет экологической привлекательности района».

Среда обитания – пространство – бесконечная мобильность

Знаменитые здания Zaha Hadid Architects в России

□ Виктор Дмитриев

Проекты бюро Zaha Hadid Architects популярны сегодня в мире не меньше, чем при жизни его основательницы. По мнению экспертов, они по-прежнему удивительны, высокотехнологичны, порой даже скандальны и при этом весьма не дешевы в исполнении. Выставка проектов архбюро, реализованных в нашей стране и разработанных для заказчиков из России, открылась в первый день форума «АРХ Москва-2021» в помещении его клуба в Гостином Дворе.

По мнению организаторов «АРХ Москвы-2021», бюро Zaha Hadid Architects имеет давние интеллектуальные и эмоциональные отношения с русским авангардом в области архитектуры и городского дизайна. «Идеи ранних конструктивистов и движения модернизма часто служили основой для работы бюро, которое теперь вышло за

рамки постмодерна и деконструкции и обратилось к современным идеям города и параметрического дизайна», – утверждают кураторы выставки.

В первый день архитектурного форума на экспозиции были представлены как воплощенные в жизнь, так и нереализованные проекты Zaha Hadid Architects, выполненные для заказчиков из России, в основном из Москвы. Обобщая с посетителями, архитектор и журналист, преподаватель школы дизайна и куратор выставки Илья Мукосейский сказал: «Наша идея заключалась в том, чтобы пригласить английское бюро поучаствовать в авторитетном мероприятии. И предложение оказалось для Zaha Hadid Architects весьма привлекательным. Москва как один из крупнейших и наиболее притягательных мегаполисов мира вообще интересует мировых архитекторов с точки зрения реализации своих идей. А на «АРХ Москве» нашлись выставочные площадки. Англичане получили 3D-модель этого пространства, подобрали проекты, подготовили стенды и сами

решили, где и какие из них должны быть представлены». Исполнительный директор Zaha Hadid Architects Кристоф Пассас, общаясь с гостями выставки дистанционно из Лондона, сказал: «С уходом из жизни Захи мы потеряли нашего лидера, друга, наставника. Но Zaha Hadid Architects – это огромная компания, и руководство ею перешло в надежные руки. Мы остаемся успешными и имеем мировое признание, стараемся сохранить принципы, которые заложила Заха в эстетике, в выборе заказчиков, в менеджменте. Для нас каждый проект – вызов и попытка заглянуть в будущее. При этом последние годы стали внимательнее присматриваться к России, чем раньше.

Ваша страна, прежде всего Москва, – большой и быстрорастущий рынок, он интересен не только нам, но и многим международным игрокам. Здесь достаточно умных и

решительных заказчиков, а главное – есть пространство для работы. В России мы фигурировали в качестве участников различных крупных конкурсов – от реновации кварталов пятиэтажных домов в Москве до застройки Рублёво-Архангельского».

Пока среди реализованных проектов бюро Zaha Hadid Architects башня «Доминион» на Шарикоподшипниковской улице в Москве и частная вила в подмосковной Барвихе. В работе строящаяся штаб-квартира Технопарка Сбербанка в ИЦ «Сколково», а также проекты мастер-плана набережной им. Адмирала Серебрякова в Новороссийске, нового здания Свердловской филармонии и другие оригинальные проекты, связанные с понятиями «город, пространство, движение, среда обитания» и с идеями бесконечной мобильности.



Владимир Иванов, управляющий партнер ГК «Спектрум»:

Не так давно мы провели интересное исследование – оцифровали улицу одного регионального центра. Как она обычно выглядит, все знают: малый уровень озеленения, не очень хорошо организованное движение, заборчики, хаотичная застройка. Мы создали цифровую модель, отправили ее в макетную мастерскую и потом с помощью 3D-принтера создали визуализацию – как эта улица должна выглядеть сегодня. Такой метод – прекрасная возможность для тех, кто занимается комплексным развитием территорий. Так же можно поступать и с любыми объектами, даже крупными, например, аэропортами. Словом, цифровые технологии дают огромные преимущества. В том числе и авторского архитектурного контроля за стройкой. Наш опыт был связан с бюро Асадова. И все наши эксперименты очень позитивно сказались как на качестве продукта, так и на сроках ведения строительных работ.



Дина Саттарова, директор ГАУ «НИИПИ» Градплан города Москвы:

В 2019 году нами была разработана методика по определению экономически эффективных параметров градостроительного развития городских территорий. Она объединила разработки предыдущих лет. Кроме того, подняла их до масштаба города.

В рамках этой работы мы задаемся вопросом, как качество окружающей среды влияет на экономику города и какие ее параметры являются первостепенными для устойчивого экономического развития города. В качестве фундаментальных целей устойчивого городского развития выделяются качество жизни, экономическая конкурентоспособность, охрана окружающей среды и энергоэффективность. Это также концепция компактного города, которую развивает ООН-Хабитат. Ее ключевыми характеристиками являются высокая плотность застройки и интенсификация, препятствующая расползанию города.



Леон Пряжников, руководитель управления развития продукта и аналитики группы «Самолет»:

Наша компания работает в массовом сегменте. Основные покупатели квартир – это люди 35–40 лет, которые задумываются о приобретении жилья после вступления в брак или рождения детей. Как правило, площади в новостройках они приобретают по ипотеке. Что их интересует в первую очередь? Безопасность (качество материалов) и комфорт. Очень часто клиенты проводят проверку оборудования и материалов на наличие аммиака, других вредных веществ. Еще одно важное преимущество – это полноценная отделка квартиры, позволяющая не испытывать неудобств ремонта. Новый тренд – и мы считаем, за ним большие перспективы, – это готовая мебель. Пока мы предлагаем только обустроенную кухню. Это очень хорошо воспринимается покупателями. Тем более что ее стоимость входит в ипотечный кредит, не нужно брать потребительский. В будущем мы планируем расширить это решение и предлагать клиентам полностью меблированные квартиры.

6 | инфраструктура ипотека

С ветерком и комфортом

В столице открылся десятый железнодорожный вокзал – Восточный



Восточный – современный городской вокзал европейского уровня

□ Сергей Чаев

В Москве впервые за 100 лет принял пассажиров новый железнодорожный вокзал Восточный. Его построили в составе крупного транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Черкизово». Через терминал проходят 24 пары поездов дальнего следования, которые перевели сюда с Курского вокзала, в том числе в Нижний Новгород, Мурманск, Иваново. Восточный вокзал объединил станции «Черкизовская» Сокольнической линии метрополитена и Локомотив Московского центрального кольца, а также наземный городской транспорт.

Восточный – современный вокзал европейского уровня. «Это важный транспортный узел, который обеспечивает пассажирам дополнительные преимущества. Помимо

того, что он разгружает центр Москвы – одну из самых перегруженных горловин железной дороги на участке Каланчевская – Курская, вокзал будет пропускать большее количество поездов дальнего следования. В целом это весьма позитивный проект», – сказал на открытии Восточного мэр столицы Сергей Собянин.

Общая площадь вокзального комплекса составляет 9,6 тыс. кв. метров, включая пассажирский терминал площадью 4,2 тыс. кв. метров, островную и береговую платформы площадью 5,4 тыс. кв. метров – с навесами на всю длину, защищающими пассажиров от дождя, снега и солнца.

На вокзале два выхода: в сторону станции метро «Черкизовская» и стадиона «РЖД Арена», а также к Шелковскому шоссе. Пересечь на метро и МЦК можно за считанные минуты благодаря новому надземному остекленному пешеходному переходу длиной 50 метров, построенному по принципу «сухие ноги».



БЛАГОДАРИ ПЕРЕСАДКУ НА МЦК ВОКЗАЛ СТАНЕТ МАКСИМАЛЬНО УДОБНЫМ ДЛЯ ТРАНЗИТНЫХ ПАССАЖИРОВ, КОТОРЫЕ ДОБИРАЮТСЯ ДАЛЬШЕ В МОСКОВСКИЕ АЭРОПОРТЫ

К услугам пассажиров Восточного вокзала зал ожидания на 200 мест с USB-зарядками, зал для приема делегаций, автоматические камеры хранения, универсальные билетные кассы с новыми системами бесконтактного использования платежных элементов, бизнес-зал, фуд-корт, комнаты матери и ребенка. Предусмотрены места для размещения банкоматов, вендинговых автоматов и даже автоматов по аренде внешних аккумуляторов с возможностью окончания аренды на других станциях.

Вокзальный комплекс оснащен современными системами вентиляции, отопления, кондиционирования, пожарной и транспортной безопасности. Для родителей с колясками, пожилых людей и пассажиров с ограниченными возможностями оборудованы четыре эскалатора и три лифта.

К октябрю нынешнего года появится удобный проход к зданию вокзала со стороны Амурской улицы, который сократит путь до станции метро и МЦК почти в три раза. Здесь также откроют перехватывающую парковку на 311 машино-мест и парковку для каршеринга на 46 автомобилей. Появятся стоянка такси и зона kiss & ride для быстрой высадки пассажиров личного транспорта.

«Новый вокзал – это современный подход к железнодорожному перевозкам, их новое качество, новый набор услуг», – отметил глава РЖД Олег Белозеров.

Всего на Восточный вокзал перевели 24 пары поездов дальнего следования с Курского вокзала, в том числе фирменные составы «Ласточка» и «Стриж», следующие по маршрутам Москва – Нижний Новгород и Москва – Иваново, а также транзитные, курсирующие из Санкт-Петербурга и Мурманска в Адлер, Анапу, Белгород, Владикавказ, Волгоград, Ейск, Кисловодск, Махачкалу, Новороссийск, Челябинск и в другие города России.

Для поездов дальнего следования используется третий главный путь МЦК, съезды на него специально подготовили и электрифицировали. При этом включение в расписание поездов дальнего следования никак не повлияет на пассажирские перевозки по Московскому центральному кольцу, заверили железнодорожники.

Зато за счет удобного расположения нового вокзала его пассажиры, по мнению экспертов, смогут теперь экономить на поездках в среднем около 40 минут.

Благодаря пересадке на МЦК вокзал станет максимально удобным для транзитных пассажиров, которые дальше поедут по нему в московские аэропорты. К примеру, поездка до станции Окружная, чтобы пересесть на аэроэкспресс в «Шереметьево», займет 18 минут, а до станции Верхние Котлы с последующей пересадкой на аэроэкспресс в «Домодедово» – 29 минут. Маршрут до станции Андроновка для пересадки на электричку в аэропорт «Жуковский» – всего 12 минут. А после ввода в эксплуатацию четвертого Московского центрального диаметра (МЦД-4) «Киевско-Горьковский» пассажиры смогут сделать с МЦК пересадку и на аэроэкспресс, следующие во «Внуково».

Предполагается, что около 70% пассажиров, прибывающих на вокзал Восточный, продолжат путь именно по МЦК. Если же им потребуется доехать до центра Москвы, то от «Черкизовской» до «Комсомольской» они смогут добраться всего за 10 минут, а до «Охотного Ряда» – за 17 минут.

Интересен и такой момент: в начале этого года транспортные ведомства Москвы и Нижегородской области подписали соглашение о совместном использовании карты «Тройка». Поэтому уже в ближайшее время пассажиры смогут оплачивать ею проезд как в Москве, так и в Нижнем Новгороде.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ



В НАО появится «Логика»

Мэр столицы Сергей Собянин и глава Группы «САФМАР» Михаил Гуцурiev посетили новое здание школы № 547, строительство которой ГК «А101» завершает на территории НАО. Здание школы на 1300 учеников площадью 17,7 тыс. кв. метров получило название «Логика». Объем инвестиций ГК «А101» в проект составил порядка 1,5 млрд руб. Сейчас идет проверка объекта надзорными органами. После ввода в эксплуатацию школа будет передана на городской баланс. Первых учеников она примет уже 1 сентября 2021 года.

В рамках обхода мэр осмотрел школьные пространства. Среди них – зону атриума с амфитеатром в центральной части, амфитеатр с небольшим скалодромом, малый и большой спортзалы, большую спортивную зону с футбольным полем под открытым небом, площадками для игры в волейбол и баскетбол, занятий легкой атлетикой. Многие из спортивных объектов школы являются трансформируемыми. В школе создан лабораторный блок для проведения опытов по биологии, химии и физике, освоения робототехники и 3D-печати. Оценил мэр арт-зону, круглый актовый зал, где установят световое и акустическое оборудование.



Юные метростроевцы выедут на отдых

Начало лета стало стартом первого сезона после возобновления работы оздоровительного лагеря «Юный метростроевец». В юбилейный для «Мосметростроя» год легендарная база отдыха открылась после капитального ремонта. Провести каникулы в Калужской области, в лесу, недалеко от реки Истья, теперь смогут как дети сотрудников организации, так и все желающие.

История базы отдыха началась в 1944 году. На территории совхоза «Победа» было решено открыть базу отдыха. Так в 1945 году появился лагерь под названием «Березки». Постепенно территорию облагораживали, на смену деревянным баракам пришли благоустроенные корпуса, коттеджи, помещения для кружков. С 1960 года в «Березках» между летними сезонами стали устраивать семейные выезды. В 1970 году, в год своего 25-летия, лагерь получил название «Юный метростроевец». Появилась возможность отправлять детей и на зимние каникулы. Развитие объекта продолжалось и в двухтысячные годы.

В течение последних 10 лет лагерь был закрыт. Сейчас в нем проведен капремонт, благоустроена территория, установлены памятники 53 Героям Советского Союза и фонтан. На базе отдыха восстановлено подсобное хозяйство. В июле 2019 года там проводилась летняя спартакиада, в которой приняли участие несколько поколений метростроевцев.

ОФИЦИАЛЬНО

✓ ООО «ЭНЕРГОСБЫТХОЛДИНГ» доводит до сведения всех заинтересованных лиц, что информация, подлежащая раскрытию в соответствии со Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21 января 2004 № 24, размещена на официальном сайте ООО «ЭНЕРГОСБЫТХОЛДИНГ» по адресу: www.enholding.ru

✓ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ильмер Надеждой Евгеньевной, 142400, Московская область, г. Голицыно, ул. Советская, д. 30, naduha333@inbox.ru, тел. 89166637943, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 33-14-401, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0040107:146, расположенного по адресу: город Москва, квартал 32 Крестовского лесничества, с/т «Керамик», уч-к 32.

Заказчиком кадастровых работ является Иосифина О.В., проживающая по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Тургенева, д. 24а, телефон 8-900-361-44-79.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Москва, квартал 32 Крестовского лесничества, с/т «Керамик», уч-к 32 «09» июля 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Москва, квартал 32 Крестовского лесничества, с/т «Керамик», уч-к 32.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «09» июня 2021 г. по «09» июля 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «09» июня 2021 г. по «09» июля 2021 г. по адресу: город Москва, квартал 32 Крестовского лесничества, с/т «Керамик», уч-к 32.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: город Москва, кв. 32 Крестовского лесничества, садоводческое товарищество «Керамик», участок № 33 (кадастровый номер 77:22:0040107:1721).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. В случае участия в собрании представителя собственника необходимо также иметь при себе документ, подтверждающий полномочия представителя.

Ставка поднята, господа!

Льготную ипотеку продлят и сделают адресной

□ Екатерина Шмелёва

Владимир Путин предложил продлить программу льготной ипотеки до 1 июля 2022 года, подняв ставку до 7% и сократив размер кредита до 3 млн руб. Новые параметры делают поддержку более адресной и позволяют не допустить перегрева рынка в тех регионах, где жилищное строительство наиболее развито.

Судьба льготной ипотеки, запущенной в разгар коронавирусных ограничений, последние два месяца активно обсуждалась на различных площадках. Практически все регионы направили в адрес правительства обращения о сохранении господдержки строительства жилья. Финальную точку в дискуссии поставил Владимир Путин. Выступая на пленарном заседании Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ), президент заявил, что хотя программа носила антикризисный, а значит, временный характер, резко обрывать ее и сворачивать, конечно, нельзя. «Мы должны учитывать то, какую важную роль играет льготная ипотека в нынешних условиях для решения жилищных проблем граждан и для развития строительной отрасли, которая является локомотивом для смежных отраслей», – подчеркнул Владимир Путин. Он также напомнил, что с апреля 2020 года кредиты оформили более

полумиллиона российских семей – это позволило привлечь в стройку 2 трлн руб.

Владимир Путин предложил продлить программу для всех регионов до 1 июля 2022 года, но при этом скорректировать ее условия. Ставка по программе будет поднята с 6,5 до 7%, а предельная сумма кредита понижена до 3 млн руб. Сейчас лимиты по льготным кредитам на покупку первичного жилья составляют 12 млн руб. для Москвы, Подмосковья, Санкт-Петербурга и Ленобласти и 6 млн руб. – для других регионов. На более выгодные условия, чем все остальные, смогут рассчитывать семьи с детьми. В настоящее время программа семейной ипотеки распространяется на семьи, где после 1 января 2018 года родился второй и последующий ребенок. «Предлагаю расширить ее действие. Уже при рождении первенца семья сможет взять ипотеку по ставке 6%, купить жилье на первичном рынке или рефинансировать ранее взятый кредит», – сказал Владимир Путин. По словам вице-премьера РФ Марата Хуснуллина, решение, озвученное главой государства, было совместно просчитано правительством и ЦБ РФ. «Продление льготной ипотеки даст дополнительный приток в отрасль и не будет влиять на цены», – заявил он и при этом отметил, что в росте цен на жилье ипотека составляет всего 5%, а ключевое значение имеют другие факторы: трудовые мигранты, стройматериалы, удорожание металла,



Семьи с детьми смогут рассчитывать на более выгодные условия, чем все остальные

мировые цены и т.д. Такого же мнения придерживается глава Минстроя Ирек Файзуллин. По его мнению, тенденции развития рынка жилья в 2021 году показывают, что страна идет к стабилизации баланса спроса и предложения.

Участники рынка отмечают, что новые условия программы позволяют сделать поддержку более адресной и отсеять спекулятивный спрос на инвестиционные квартиры, который разгоняет цены. Хотя в Москве жилье стоимостью 3 млн руб. найти практически нереально (цена студий и «однушек» стар-

12

МЛН РУБЛЕЙ

СУММА КРЕДИТА ДЛЯ МОСКВЫ ПО ПРОГРАММЕ СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ

тует от 4 млн руб.), это не означает, что кредиты в столице брать не будут. «Будут, но уже не те люди, которые рассчитывали покрыть покупку целиком. Это снижение рисков в конечном счете», – отмечают эксперты. Кроме того, власти неоднократно подчеркивали, что в приоритете у государства семьи с детьми, для таких заемщиков ничего не меняется – в массовом сегменте средней бюджет предложения на столичном рынке составляет 12,3 млн руб., что укладывается в параметры обновленной семейной ипотеки.

Настоящий созидатель

В память об Игоре Найвальте

□ Сергей Чаев

В столице на здании отеля Marriott на улице Новый Арбат, 32, открыта мемориальная доска выдающемуся строителю, одному из самых известных российских благотворителей Игорю Найвальту. Основным инициатором увековечивания памяти Игоря Александровича выступил Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл.

В торжественной церемонии приняли участие член Совета Федерации, олимпийский чемпион и чемпион мира, Герой России Александр Карелин, депутат Госдумы РФ, советник мэра Москвы и Патриарха Владимир Ресин, заслуженный артист России, режиссер, сценарист, директор культурного центра-музея «Дом Высоцкого на Таганке» Никита Высоцкий, а также родные и близкие Игоря Найвальта. Свое уважительное отношение к выдающемуся строителю пришлось высказать многочисленным друзьям и соратникам.

Собравшиеся отметили, что Игорь Александрович уделял огромное внимание поддержке и возрождению духовности, помощи инвалидам и ветеранам, детям-сиротам, развитию отечественного спорта. На собственные средства он построил и полностью отреставрировал



свыше 70 храмов и других православных объектов. А основанная им Балтийская Строительная Компания оказывает поддержку музею Сергея Есенина и музею Владимира Высоцкого в Москве, международному кинофоруму «Золотой Витязь» и церемонии вручения премии

«Своя колея». Неоценимый вклад в строительную отрасль, помощь и участие в возведении храмов и многолетний добросовестный труд Игоря Александровича были отмечены многими государственными, православными и ведомственными наградами, орденами

и медалями. «Мемориальная доска – знак уважения этому замечательному человеку широкой души, старшему товарищу и хорошему другу. Хотел бы поблагодарить правительство Москвы, мэра Сергея Собянина, которые поддержали установление мемориальной доски», – сказал Александр Карелин.

«Игорь Александрович был неординарной личностью, – подчеркнул Владимир Ресин. – И время выбрало именно его, поскольку он воплощал в жизнь те идеи, реализация которых большинству из нас просто не под силу. 22-летним мальчишкой во время службы в армии был награжден медалью «За воинскую доблесть». Имел ордена за трудовые заслуги. Но самая большая его заслуга в том, что он стал первым храмо-строителем в России. И не просто возводил стены и крыши святынь, а создавал приходы и школы при храмах, что гораздо сложнее».

По словам Никиты Высоцкого, Игорь Найвальт навсегда останется в сердцах всех, кто его знал, мягким и светлым человеком и вместе с тем волевым и сильным. «Он настоящий созидатель. И даже уйдя из этой жизни, продолжает подпитывать нас энергией доброты и заботы о других», – сказал он.

Освятил мемориальную доску настоятель храма Благовещения пресвятой Богородицы архимандрит Владимир (Зорин).

ПОЗДРАВЛЕНИЯ ЗАСЛУЖЕННОМУ СТРОИТЕЛЮ РФ, ПОЧЕТНОМУ СТРОИТЕЛЮ Г. МОСКВЫ, ГЕНДИРЕКТОРУ МОСКОВСКОГО ФОНДА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ АНАТОЛИЮ КОНСТАНТИНОВУ



С искренним уважением от имени коллектива АО «Мосфундаментстрой-6»

ВИКТОР НЕСТЕРЕНКО,
генеральный директор

ЮРИЙ УЛЬЯНОВ
председатель профсоюзного комитета

Уважаемый Анатолий Васильевич!

Коллектив АО «Мосфундаментстрой-6» искренне поздравляет Вас с 65-летием!

Ваша строительная биография складывалась на глазах многочисленных строительных коллективов Москвы. Многие наши работники не понаслышке знают Вас и как строителя, и как руководителя и с большим уважением относятся к Вашей профессиональной деятельности.

Вы из тех людей, кто обязательно должен быть полезен людям. Мера Вашего опыта и профессионализма такова, что Вам по плечу решение самых сложных задач. Неслучайно именно Вам доверили возглавить Московский фонд реновации жилой застройки, для успешного руководства которым требуются широчайшие профессиональные компетенции, нестандартные управленческие решения и огромные нервные и физические усилия.

Впечатляет, что в любой ситуации Вы проявляете себя как масштабный руководитель, внося весомый личный вклад в решение задач, стоящих перед Фондом реновации.

От всей души желаем Вам крепкого здоровья, счастья и дальнейших свершений во благо Москвы и ее жителей!



ИЛЬЯ ЗЮБИН,
президент АО «МСУ-1»



Уважаемый Анатолий Васильевич!

Примите искренние поздравления с днем рождения! Всю свою сознательную жизнь Вы отдали благородному делу строительства, прошли все ступеньки карьерной лестницы – от инженера до руководителя крупной строительной организации Москвы.

Под Вашим руководством было введено в строй более 30 млн квадратных метров недвижимости в разных районах столицы. Коллеги-строители знают и уважают Вас как авторитетного профессионала, принципиального и энергичного человека.

Ваш опыт, высокие деловые и моральные качества, способность объединять людей востребованы и сегодня. От всей души желаем Вам крепкого здоровья, благополучия и успехов в Вашей деятельности на благо жителей города!



Сверхновая Москва: завтра и послезавтра

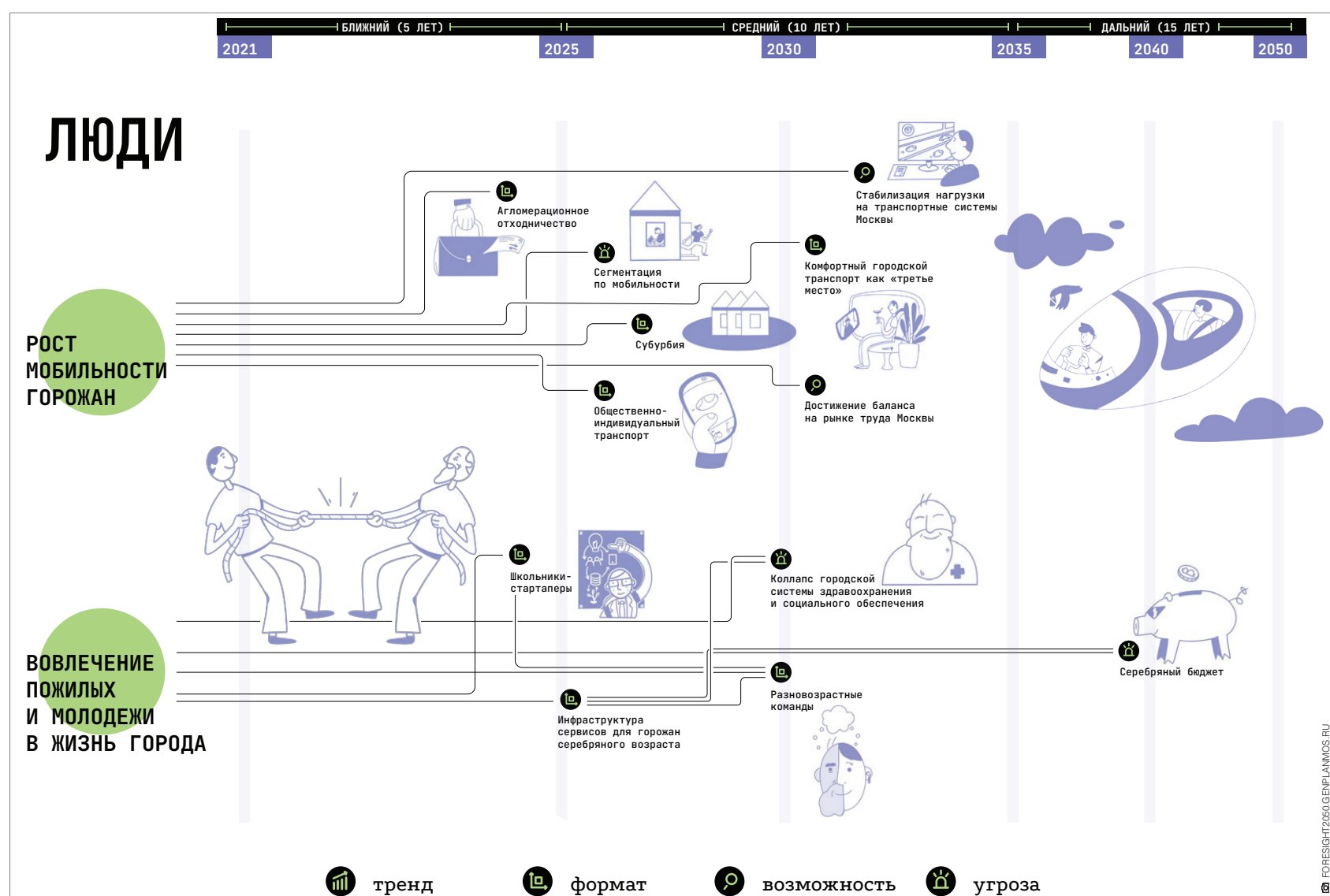
Архитекторы и урбанисты прогнозировали будущее столицы и оценивали, от чего оно зависит

□ Наталья Крол

Строить прогнозы – дело неблагодарное. Еще два года назад никто не предполагал, какие потрясения ждет мир в связи с пандемией. И тем не менее: оценивать, что будет с городом в ближайшем и даже отдаленном будущем, важно, особенно для тех, кто строит сооружения, которыми будут пользоваться люди грядущих десятилетий. Свое видение этой темы в рамках XXVII Международной выставки архитектуры и дизайна «АРХ Москва-2021» высказали участники дискуссии «Сверхновая. Москва будущего. Градостроительство. Технологии. Горожане».

Вполне логичным является то, что вопросами будущего озадачились в Институте Генплана Москвы, организовав проект «Форсайт-лаборатория». Временной период для оценки и прогнозов ситуации охватывает почти 30 лет. Тезисно идея проекта сформулирована четырьмя вопросами: Москва-2050 – какие ключевые тренды влияют на развитие города? Горожане Москвы будущего – какие они? Какие технологии будут определять это будущее? Как будет устроено городское пространство Москвы нового времени?

Отвечая на последний вопрос, руководитель Института Генплана Татьяна Гук выделила несколько наиболее важных признаков сверхновой Москвы. Первый – это гуманизация и индивидуализация среды. Не горожанин будет подстраиваться под среду, а среда будет подстраиваться под человека. Вторым существенным трендом станет развитие, который придет на смену девелопменту. Реорганизация территорий – это, по сути, подтверждение первого тезиса. Изменения в жизни людей будут



требовать градостроительных изменений. Полицентричность станет главным принципом развития мегаполиса. Улучшение среды отдаленных районов – эта задача стоит уже сейчас. Усилятся и взаимодействия между столицей и районами области... Вполне позитивную картину, правда, слегка нарушают некоторые вполне очевидные вызовы, которые просматриваются уже сегодня. Например, взаимодействие виртуальных и физического пространств, безопасности личных данных

и общественной безопасности, сосуществование миграционных и местных сообществ, а также мобильности населения и его локализации.

Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов высказался в отношении горизонта планирования критически: на его взгляд, разумным является планирование на перспективу не более 10 лет. По его мнению, надо быть в настоящем, именно оно все и определяет. В противном случае появляются искусственные, неорганичные попытки конструировать будущее. При этом возникает коллизия: мис-

сия архитектора всегда связана с открытием нового. Без этого профессия невозможна. Новое же очень часто воспринимается негативно, так как убивает привычное. Именно поэтому и архитекторы в общем понимании – это агрессоры, ломающие стереотипы.

Профессор Международной академии архитектуры Максим Перов считает, что ничто так не меняет ситуацию, как обстоятельства. Кризис это и продемонстрировал: с начала пандемии начался спрос на проживание за городом. По экспертным оценкам, примерно

25% горожан будут работать на удаленке постоянно. Это примерно 1 млн жителей Москвы. Расширение жилья в городе, обмен квартиры на таунхаус – эти процессы уже идут. Но нужны школы, поликлиники, детские сады. Пока же агломерация управляется из двух точек, и с этим надо что-то делать, что-то менять. Михаил Шатров, руководитель исследовательских программ «МАРШ Лаб», считает, что планировать и прогнозировать надо. Хотя бы потому, что город развивается медленнее, чем человек, значит, какие-то наиболее важные и существенные тенденции учитывать можно.

В более радикальном ключе высказался архитектор Тимур Башкаев. Он считает, что городу – со всеми его особенностями и проблемами – нужен умный урбанизм. Важным показателем этой темы является плотность застройки. Надо выравнять ее в среднем поясе, разуплотнить в центре, запретить строить высокие дома в периферийных районах, создавать гибридные пространства, удобные для жизни людей. Башкаев убежден, что следование принципу полицентричности – это иллюзия. Москва никогда не будет иметь центры, равнозначные историческому ядру города.

Архитектор Юлий Борисов считает, что будущее Москвы зависит от технологий: возникнет в городе необходимость перемещения по воздуху – появятся дома нового типа, с парковками на крышах или фасадах. Эксперт Максим Перов уверен, что будущее зависит от модели эко-скепсиса и сомнений. По его мнению, Москва уже сейчас демонстрирует высокий темп роста и развития: ее городские технологии выходят на передовые позиции в мире, а такое направление, как банкинг, оставило за собой многие зарубежные страны.

25%

ГОРОЖАН

ПРОДОЛЖАТ РАБОТАТЬ В ФОРМАТЕ ON-LINE И ПОСЛЕ ПАНДЕМИИ, МНОГИЕ, ПЕРЕСЕЛИВШИСЬ ЗА ГОРОД

Звездная карта Москвы

Сподвижник Петра I создал уникальный план столицы, используемый по сей день

□ Елена Мережникова

В неприметном переулке, расположенном между Большой Никитской и Тверской, в самом центре Москвы, не бывает толп туристов, экскурсоводы не водят сюда свои группы. Меж тем это место хранит столько тайн и историй, что хватило бы на одну книгу.

Название Брюсов переулков на карте Москвы появилось в XVIII веке – по фамилии домовладельцев: сподвижника Петра I генерал-фельдмаршала Якова Брюса и его внучатого племянника графа Александра Брюса. На Большой Никитской улице и сегодня находится городская усадьба XVII века, принадлежавшая Александру. Дом его знаменитого дяди, Якова Брюса, располагавшийся у самой Тверской, не сохранился.

Кто же такой Яков Вилимович Брюс и почему его имя увековечено в топонимах Москвы? По официальным документам Джеймс Дэниэл Брюс – потомок древнего шотландского рода Брюсов, русский государственный деятель, военный, дипломат, инженер и ученый, один из ближайших сподвижников Петра I. А неофициально Брюса называли колдуном и чернокнижником, приписывали ему способность к левитации, утверждали, что он раскрыл секрет превращения металлов в золото, постиг секрет вечной жизни и даже спроектировал план современной Москвы, по которому и сейчас ведется застройка города. Но обо всем по порядку.

Земля обетованная

В XVII веке Россия стала для многих европейцев страной больших возможностей и местом, где можно было укрыться от кровавых политических распри того времени. В 1647 году предки Якова Брюса бежали от гражданской войны и режима Кроуэля в Британию. Семейство обосновалось в Москве, в Немецкой слободе. Старший Брюс был принят на русскую военную службу, возглавлял Псковский полк и дослужился до чина генерал-майора. Джеймс Дэниэл, на новой родине величавшийся Яковом, родился 1 (11) мая 1669 года в Москве. Он получил прекрасное домашнее образование, говорил на шести языках, изучал математику и естественные науки, которыми не переставал заниматься всю жизнь. Служба в царских Потешных полках сделала его ближайшим сподвижником Петра I.

Русский Нострадамус

Занимался Брюс и астрономией с астрологией, что в те времена было одним и тем же. В 1702 году он открыл первую в России обсерваторию при Навигацкой школе в Москве, где растили «птенцов гнезда Петрова». Помещалась школа в Сухаревой башне, построенной в 1695 году. По ночам здесь собиралось «Нептуново общество» под предводительством масона Ф.Я. Лефорта. В общество входили восемь человек, помимо Брюса – сам Петр. Современники утверждали, что видели, как по ночам из окна башни вылетал Брюс, за что и был прозван «колдуном с Сухаревой башни». Под руководством Брюса был издан первый в России астрологический календарь с прогнозами на двести лет вперед. Оригинал «Брюсова календаря» сегодня находится в Эрмитаже. В нем были прогнозы погоды, начала войн, изменения в управлении и экономике страны. Но не только этим прославился Брюс, нам он интересен как создатель зодиакальной карты Москвы.

Вечный город

Идеи «Третьего Рима» и «Второго Иерусалима» всегда витали над Москвой. И построена она была с учетом всех сакральных смыслов – на

семи холмах, в излучине реки, а 12 древних ворот (по числу небесных апостолов) были призваны сделать Москву «вечным городом». Но после многочисленных пожаров город требовал перестройки. Планом Москвы занялся Брюс. Он создал его по радиально-кольцевой системе, предложив провести от Кремля 12 главных улиц. Таким образом, город был поделен на 12 секторов – по числу знаков Зодиака. Петр I одобрил этот план и поручил Брюсу его реализацию. Кольцевая структура превратила Москву в мощное место силы. Кстати сказать, город тоже имеет свой зодиакальный знак – это Телец, а управляет им Венера. Недаром Москву раньше называли купеческим городом, да и сейчас здесь крутятся гигантские деньги. А древний Кремль своими очертаниями напоминает голову тельца.

Но в этой истории не нашлось бы места мистике, если бы она удивительным образом не проигралась в XX и даже XXI веке.

Время великой стройки

Грандиозный сталинский план перестройки Москвы не обошелся без упоминания имени Брюса. В 1934 году в рамках генеральной реконструкции была разрушена Сухарева башня. В отличие от других памятников культуры разбирали ее очень тщательно, буквально по кирпичику, а все найденное в здании было приковано лично Сталину. Ходят слухи, что искали «Черную книгу» Брюса, или книгу царя Соломона, которая, как считается, открывает все тайны мира. Был ли найден фолиант, остается загадкой. В любом случае упоминаний о нем нет. Зато Лазарь Каганович, присутствовавший при уничтожении башни, потом рассказывал Сталину, что видел в толпе высокого художника в парике, который погрозил ему пальцем и расстворился в воздухе.

Тень Брюса витала и при строительстве Московского метрополитена. Сталин лично утвердил план Кольцевой линии, на которой ровно... 12 станций. По нему очень легко разбить Москву на сектора. В качестве подсказки: Овен – это Курская.

А что сейчас

Принцип кругов, предложенный Брюсом, использовали в советское время, прокладывая Садовое и Бульварное кольца. Затем появилась МКАД, а в наше время – Третье транспортное кольцо и Московское центральное кольцо. Многие пророчества Брюса сбываются и по сей день. На карте Москвы он определил места с положительной энергетикой и геопатогенные зоны. Собственный дом он выбрал, разумеется, в «хорошем» месте. Сегодня рядом с ним находится Тверская, 13, – резиденция московских градоначальников и Московская мэрия. Некоторые рьяные почитатели Брюса утверждают, что это и есть его особняк. Увы, это не так – здание было построено зодчим Матвеем Казаковым для генерал-губернатора Москвы Захара Чернышева в 1782 году – почти через 50



лет после смерти Брюса. Еще местом с положительной энергетикой Брюс называл Воробьевы горы – они как нельзя лучше подходят для образования. И словно прочитав записи мага и волшебника, на этом месте по указанию Сталина построили здание Московского университета. А вот рядом с обрывом Брюс категорически не рекомендовал ничего возводить – и как в воду глядел: здание Академии наук на Ленинском проспекте, 32, оказалось одним из самых известных советских долгостроев. Постановление о его строительстве вышло в 1966 году, но к работам приступили лишь в 1974-м. Долгим оказался и сам процесс возведения: офисные помещения сдали в 1990-м, а киноконцертный зал и вовсе в 1997 году. А связано это было с неудачно выбранным местом под строительство со сложной геологической структурой.

Еще одним «нехорошим» местом колдун называл современное начало Кутузовского проспекта. Если верить сводкам ГИБДД, аварий здесь случается больше, чем в любом другом районе Москвы.

Возможно, имя Якова Брюса мы вспомним и в будущем. В настоящее время ведутся разговоры о восстановлении Сухаревой башни на старом фундаменте или неподалеку от этого места. Фундамент действительно сохранился – именно поэтому подземный переход через Садовое кольцо на Сухаревской такой извилистый. И может, тогда в толпе снова мелькнет фигура высокого художника старика в белом парике...



12
СТАНЦИЙ
НА КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ
МОСКОВСКОГО МЕТРО –
ОТСЫЛКА К ПЛАНУ БРЮСА

“

**СУХАРЕВУ БАШНЮ
РАЗОБРАЛИ ПО КИРПИЧУ,
А ВСЕ СОДЕРЖИМОЕ
ДОСТАВЛЯЛИ ЛИЧНО
СТАЛИНУ – ХОДИЛИ СЛУХИ,
ЧТО ИСКАЛИ «ЧЕРНУЮ
КНИГУ» ЯКОВА БРЮСА,
ИЛИ КНИГУ
ЦАРЯ СОЛОМОНА**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС СГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ
перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор:
Авязова Ж.С.

Компьютерная верстка:
Цымбал А.С.

Корректурa:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати.
Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету
«Московская перспектива» обязательна.
Мнение редакции и авторов не всегда совпадают.
Статьи в рубрике «Ситуация» и под знакомом © публикуются
на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография».
123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1.
Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025).
E-mail: kabanova@mosgt.ru
Заказ № 1220 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках
в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной
политики и строительства города Москвы, префектурах,
Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других
комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах
и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале
бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в
выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспозентр», ВВЦ,
«Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории
новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.