

ЭКСКЛЮЗИВ

ЮЛИАНА КНЯЖЕВСКАЯ,

председатель Москомархитектуры, о проектах комплексного развития территорий и кварталах реновации



30 мая - 5 июня 2023 года № 18 (1403)

Издается с 1957 года

московская перспектива

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



Досуг в большом городе

В преддверии Дня защиты детей говорим о том, каково сегодня воспитывать подрастающее поколение

□ Евгения Фомина

Как мать и как женшина. хочу торжественно заявить: жить стало лучше! Особенно детям. Особенно в Москве. Возможностей для детского досуга в столице масса. Ведь главная родительская залача какая? Лумаете, вырастить достойного гражланина? Ничего полобного. это следствие всех наших действий, а вообще – как получится. Главная задача ушатать ребенка к вечеру так, чтобы он упал лицом в подушку и спал до утра.

моем детстве (я родилась в 1990 году) возможности для ушатывания, конечно, были, врать не буду. Музыкальная школа (до сих пор вижу ее – и передергивает), бассейн (стойкий запах хлорки, вялый фен, которым можно сушить голову до утра и так и не высушить), репетитор по иностранному языку. Все.

Досуг тоже был, конечно. Кино, театры, зоопарк, уголок Дурова. Для особо интеллигентных – Третьяковская галерея и Пушкинский музей. Позднее – в нулевые – появились торговые центры. Вот уж было раздолье! Пришел с утра всей семьей, полдня таскаешься по магазинам, кормишь отпрысков фастфудом на фуд-корте, потом ведешь в кино на мультик (там и поспать можно усталым родителям, пока дети хрустят попкорном). Не то чтобы выглядит как выходной мечты, но и не худший вариант.

Сейчас можно сойти с ума, выбирая развлечения, кружок в школе, спортивную секцию и даже детскую площадку. Способов занять ребенка – миллион. Конечно, далеко не все они бюджетные: традиционно остаются дорогими бальные танцы, где одно платье на турнир может стоить до 200 тысяч рублей, художественная гимнастика с купальниками по 60 тысяч минимум, хоккей, фигурное катание. Это не говоря уж об элитных видах спорта вроде гольфа или яхтинга – если вы не в курсе, то яхтингом в Москве тоже можно

Но для детей с запросами попроще есть много других вариантов: в школах часто бесплатно или совсем недорого учат рисованию, соломке, тем же танцам или боевым искусствам. Это удобно: ребенка не надо везти на другой конец города, он сам дойдет на занятия. Если не ставить перед собой цели вырастить олимпийского чемпиона, а просто научить малыша двигаться или держать в руках карандаш — идеально.

Досуг тоже разнообразился. Музеев, интересных именно детям, тоже стало значительно больше. Здесь проводят мастер-классы, ставят эксперименты, а не просто уныло рассказывают надоевшие даже экскурсоводу факты о прошлом. В ресторанах часто можно наткнуться на детскую программу, когда маленьких гостей занимают приготовлением какого-нибудь несложного блюда, пока родители могут выдохнуть. В торговых центрах ребенка можно оставить в детской комнате и спокойно идти

Но не все так радужно. Дело в том, что основной интерес современного ребенка – его смартфон. Неважно, что он там делает: играет, чатится (причем голосовыми сообщениями – дети в массе почему-то ненавидят писать), смотрит дурацкие ролики или снимает видео, будто он тиктокер.

Отобрать телефон у школьника сложнее, чем встретить лох-несское чудовище. И здесь возникает вопрос: а надо ли? Может ли скалолазание, акробатика на воздушных полотнах или поход в музей Шаляпина заменить общение с ровесниками в телефоне или просмотр роликов, которые могут нам, взрослым, казаться глупыми и несмешными, но для детей выступают культурным кодом?

Как по мне – так нет. Потому что здоровая социализация – это главное. Человек должен уметь общаться, должен быть своим в кругу сверстников, должен, говоря языком детей, «выкупать базовые мемы». Это возможно только в том случае, если мы не будем искусственно вытаскивать ребенка из его телефонного мира в реальность с музеем велоси-

То, что кажется нам классным, для детей — норма. Они родились и живут в городе с детскими площадками, где не одна колченогая железная горка, а веревочный парк, три батута и пять видов качелей. Они не знают, что бывает по-другому, и наши рассказы о том, как мы прыгали с гаражей в отсутствие других развлечений, им совер-

шенно не отзываются. И это прекрасно. И не так уж страшно, что иногда они пренебрегают всеми современными возможностями Москвы ради того, чтобы просто попереписываться о ерунде в школьном чате. Кто из нас этого не делает, в конце концов?

Мы не так уж сильно отличаемся от них. Функция «всучить книгу вместо компьютера» все еще работает – и неплохо! А если ребенок не желает читать самостоятельно, многочисленные сервисы с аудиокнигами отлично решают эту задачу. Родители, ноющие, что ребенок не интересуется ничем совершенно, – вы пробовали включить ему Крапивина?

Человечество меняется не так быстро. Психология остается прежней – не зря мы изучаем в школе литературу XIX века так, словно книги Пушкина и Лермонтова были написаны вчера. Просто здорово, что сейчас мы можем дать детям больше, чем было у нас. И в том числе – разрешить им посидеть в телефоне в перерыве между подходами к турнику. Или поснимать картину в галерее, как это делают взрослые блогеры.

В общем, лучше стало жить. И некоторым – даже значительно веселее.

УЧАСТОК ТРОИЦКОЙ ЛИНИИ ОТ «КОММУНАРКИ» ДО «ЗИЛА» ДЛИНОЙ 25 КМ – СЛОЖНЕЙШИЙ. ЕГО СТАНЦИИ НУЖНО ВВЕСТИ В СТРОЙ ОДНОВРЕМЕННО.

ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ
ЗАДУМАННОЕ СТАЛО
ВОЗМОЖНО, НА ВСЕМ ИХ
ПРОТЯЖЕНИИ ДОЛЖНА
ВЕСТИСЬ ИНТЕНСИВНАЯ
РАБОТА. ЭТО БУДЕТ
ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ
ПУСКОВ В ИСТОРИИ
МЕТРОПОЛИТЕНА

СЕРГЕЙ СОБЯНИН, мэр Москвы

8

МЕТРО ЗДЕСЬ ДОЛГО ЖДАЛИ

Станцию «Университет Дружбы Народов» откроют в следующем году

ВРЕМЯ, ВПЕРЕД!

Компания «Москапстрой-ТН» восстанавливает историческое здание на Тверской улице

18 КОЛОНН О САМОМ ГЛАВНОМ

В Гостином Дворе завершила свою работу XXVIII Международная выставка АРХ Москва

ВРАГИ НЕ СВОЕГО НАРОДА

О незавидной участи уехавших

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛЕНКО, декан факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ:

CTP. 6

овременная Москва — динамично развивающийся мегаполис, с большим количеством оживленных транспортных артерий, шумными общественными пространствами, стройками и другими атрибутами современного города. Именно такой ритм формирует высокий уровень столичной жизни.

При этом городские власти уделяют большое внимание формированию гуманной среды. Так, в российской столице выстроена система гармоничного городского освещения, позволяющая обеспечить безопасность и подчеркнуть преимущества районов. Проекты комплексного развития территорий подразумевают размещение достаточного количества объектов инженерной инфраструктуры, что позволяет обеспечить горожан бесперебойным энергоснабжением и чистой водой. Особое значение придается озеленению городских пространств: в столице постоянно открываются новые и расширяются уже действующие парки. При строительстве крупных транспортных объектов, например скоростных магистралей, устанавливаются шумозащитные экраны – таким образом снижается шумовая нагрузка на жителей города.

Результатом такой политики стало увеличение продолжительности жизни в Москве и снижение уровня заболеваемости самыми разными недугами.

ТЕМА НОМЕРА: ЭКОГОРОД



HOBOCTИ CAЙTA MPERSPEKTIVA.RU

В Новой Москве появится модульный жилой квартал. ЖК около деревни Яковлево площадью 100 тыс. кв. метров будет состоять из домов от 4 до 11 этажей. Из модулей также возведут и детский сад. Проект реализуют до конца следующего года

Для больницы имени В.В. Вересаева построят вертолетную площадку

Началось благоустройство территорий у кластера «Ломоносов»

Цены на «вторичку» в Москве стартуют от 2,8 миллиона



www.mperspektiva.ru

MOCKOBCKAЯ ПЕРСПЕКТИВА #18 | 30 мая - 5 июня 2023 года

столица события

Метро здесь долго ждали

Станцию «Университет Дружбы Народов» откроют в следующем году



Троицкая линия длиной 42 км с 17 станциями станет одним из самых протяженных радиусов Московского метрополитена и самым большим, вышедшим за МКАД. В настоящее время ведется строительство участка линии со станциями: «ЗИЛ», «Крымская», «Академическая», «Вавиловская» «Новаторская», «Университет Дружбы Народов», «Генерала Тюленева», «Тютчевская», «Корниловская», «Бачуринская», «Коммунарка». Другой участок от «Коммунарки» до «Троицка» – в стадии разработки градостроительной

двух однопутных тоннелей диаметром шесть метров. Полностью пройдены тоннели от станции «Новаторская» до «Коммунарки». Ведется сооружение перегонных тоннелей на участке «Крымская» – «Новаторская». Строительство тоннелей от станции «Новаторская» до станции «Академическая» завершено

При этом станции «ЗИЛ» и «Крымская» станут пересадочными с одноименными станциями МЦК. С «Новаторской» можно будет перейти на Большую кольцевую линию метро, с «Академической» – на Калужско-Рижскую. На станции «Коммунарка» сформируют крупный пересадочный узел с Сокольнической линией. А со станции «ЗИЛ» организуют пересадку на

ПРОГРАММА СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА

С 2011 года завершены строительство и реконструкция 225 км линий, 109 станций, четырех дополнительных вестибюлей, 11 электродепо и Московского центрального кольца. Сеть столичного метрополитена выросла в 1,6 раза. Кроме того, совместно с РЖД введены в эксплуатацию линии наземного метро: МЦД-1 и МЦД-2 – 132 километра путей и 62 станции.

Андрей Мещеряков

Готовность метро «Университет Дружбы Народов» – 75%. На минувшей неделе стройку посетил Сергей Собянин. Мэр отметил, что ввод станции важен для юго-запада Москвы. Она сделает столичную подземку ближе для 240 тыс. человек, ходной доступности.

в Российском университете дружбы мунарки» до «ЗИЛа» длиной 25 км – народов, в Геологоразведочном уни- сложнейший. Его станции нужно ввеверситете, Институте биооргани- сти в строй одновременно. Для того ческой химии РАН, в Московском чтобы задуманное стало возможно, на университете МВД России, Научном всем их протяжении должна вестись центре акушерства, гинекологии и интенсивная работа. Это будет один перинатологии имени В.И. Кулакова из крупнейших пусков в истории ме-

Дружбы Народов» им не придется тет Дружбы Народов» расположена добираться до метро на городском вдоль улицы Академика Опарина на транспорте. Они смогут ежедневно пересечении с улицей Миклухо-Маэкономить до 30 минут личного вре- клая. Она будет мелкого заложения с мени. Одновременно снизится на- одним подземным вестибюлем, из котанцию «Университет грузка на станции «Беляево» Калуж- торого можно выйти к жилым домам Дружбы Народов» за- ско-Рижской линии и «Юго-Запад- и общественной застройке, а также пустят одновременно с ная» Сокольнической ветки, а также к остановкам наземного транспорта.

десятью станциями Тро- на прилегающие улицы, включая Здесь завершается устройство основицкой линии метро. Ее Профсоюзную и Ленинский проспект. ных конструкций и верхнего строения пуск значительно улучшит транс- «Мы работаем над главным пуско- пути, ведутся архитектурно-отделочпортное обслуживание районов вым комплексом 2024 года в области ные работы и монтаж инженерных Обручевский и Коньково, а также метростроения, – сказал Сергей Со- систем. Строители выполняют гидро-25 тыс. человек, которые работают или бянин, осмотрев стройплощадку. – изоляцию и занимаются обратной учатся в непосредственной близости - Участок Троицкой линии от «Ком- засыпкой котлована.

С открытием «Университета Строящаяся станция «Универси-

«УНИВЕРСИТЕТ ЗАПУСТЯТ ОДНОВРЕМЕННО С ДЕСЯТЬЮ СТАНЦИЯМИ ТРОИЦКОЙ ЛИНИИ МЕТРО

гей Григоркевич доложил мэру, что теме дружбы народов. готовность «Университета Дружбы К открытию станции территорию

> Архитектурное оформление стан- переходов. Кроме того, возле входа ции будет в спокойной, мягкой цве- в метро установят около полусотни товой гамме. Потолок украсят кес- малых архитектурных форм, разобьют соны из металлических профилей, 31 тыс. кв. метров газонов, высадят выкрашенные изнутри в салатовый деревья и кустарники.

> «Глубина залегания станции и голубой цвета. Такой же рисунок 23 метра, она – сухая. Это значит, что повторят на путевых стенах и в касв процессе работ не было проблем с совом зале. Встроенные светильники грунтовыми или иными водами. Сей- создадут неравномерную игру света, час на объекте работают примерно за счет чего облик станции станет бо-300 рабочих в три смены», – расска- лее динамичным. Два ряда колонн на зал начальник строительства станции платформе облицуют серым мрамором, пол – светло-серым гранитом. Гендиректор АО «УРСТ» (специ- Над эскалатором и в пешеходном пеализированного строительного подрежоде разместят мозаики из стекла рядчика «Мосинжпроекта» на объек- в фирменной цветовой гамме РУЛН. тах метро и тоннелепроходки) Сер- Первую посвятят студентам, вторую -

Народов» составляет 75%. Основ- вокруг нее благоустроят и разместят ные конструкции выполнены на несколько современных остановоч-99%, отделочные работы – на 58%, ных павильонов для пассажиров наинженерные сети и сооружения - земного транспорта, а для пешехона 25%, гидроизоляция – на 88%. дов организуют 10 новых наземных

Готовь лед летом, а бассейны круглогодично

13 объектов спорта строится в Москве

Полина Ежова

Спортивные сооружения уже не первый год входят в число приоритетных для столичного строительства. До конца года шесть из тринадцати возводящихся объектов пройдут полный цикл строительно-монтажных работ. Уже введен в эксплуатацию спортивный комплекс с бассейном для училища олимпийского резерва № 4 им. А.Я. Гомельского в Бибирево. Крупнейшей в этом году станет также сдача Дворца спорта в составе ТПУ «Некрасовка». Запланированы к вводу четыре ФОКа и футбольное поле.

Власти с особым вниманием относятся к архитектуре спортивных объектов в периферийных районах. Например, центр им. А.Я. Гомельского на ул. Лескова, 25а, – сложное по форме разноэтажное здание со светлыми фасадами создает ощущение легкости и динамики. А яркие геометрические элементы отделки крупнейшим в районе. Перечислить тель мэра Москвы по вопросам грасимволизируют устремленность все виды спорта, с которым будут свя- достроительной политики и строи-«вперед и вверх», как любят гово- заны его площадки, довольно затруд- тельства Андрей Бочкарёв. «Новый применялись фирменные цвета учи- и внешний вид комплекса. Главным ской среды на востоке столицы. Здесь будут тренироваться учащиеся ния станут вертикально расположен- получат возможность заниматься Для них уже готовы бассейн площа- дающие сетчатый фасад.



дью 25 на 16 метров, тренажерный и То, как современный облик от- щая площадь ФОКа составляет более универсальный игровой залы, разде- крывшегося спорткомплекса разно- 5 тыс. кв. метров», – рассказал глава образит лицо района, демонстрирует стройкомплекса. Получилось вполне Другой объект – строящийся спор- и ФОК с бассейнами в Новокосино, симпатичное здание с эффектными тивный комплекс, являющийся ча- на улице Суздальской. О вводе его дымчатыми стеклянными фасадами, стью ТПУ в Некрасовке, – станет в эксплуатацию сообщил замести- украшенными яркими схематичными НА УЛ. СУЗДАЛЬСКОЙ

рить спортсмены. В его облицовке иттельно, их десятки. Примечателен комплекс улучшит качество городлища – желтый, фиолетовый, серый. декоративным элементом этого зда- Жители близлежащих кварталов спортсмены олимпийского резерва. ные геометрические элементы, соз- спортом и физической культурой в шаговой доступности от дома. Об-

N'ICE LOFT строятся ледовые арены, на два уровня. На верхнем – тренасоответствующие всем международ- жеры для функциональных тренироным стандартам. Как отметила ру- вок, на нижнем - спортивно-игровой ководитель Москомстройинвеста, детский маршрут. Пространство для площадки будут оснащены износо- малышей будет оформлено в стиле

ощими всем требованиям Между- леный амфитеатр. народной федерации хоккея на льду. Арены оснастят ледозаливочными проект как часть благоустройства машинами и профессиональным Симоновской набережной: девелохолодильным оборудованием, которое пер расширит схему городских веуже доставили на площадку и в бли- ломаршрутов за счет участка вдоль жайшее время смонтируют. На базе Москвы-реки. Сама прогулочная сеть арен будут созданы хоккейная школа протянется как в сторону Печатнилегендарного российского хоккеиста ков, так и в направлении Крутицкой Игоря Ларионова и школа фигурного набережной и парка «Зарядье». катания двукратной олимпийской В планах властей – возведение чемпионки Татьяны Волосожар. За- спорткомплекса в Коньково, на улице ниматься в них смогут все желающие. Введенского. Площадка 0,46 га вы-«Мэр Москвы Сергей Собянин неод- ставлена на торги. Площадь запланократно говорил о необходимости нированного объекта строительства создания для горожан развитой ин- может составить более 3,5 тыс. кв.

burvpами спортсменов. Безусловно. — объекты для занятий спортом были овременную и лаже авангардную — очередь детям». — сосладась на мнев облик района. В комплексе располо- ние мэра столицы Анастасия Пятова. жены спортивный бассейн размером Еще один интересный пример –

25 на 16 метров и оздоровительный – двухуровневая открытая спортив-

размером 11 на 3 метра, универсаль- ная площадка 318 кв. метров с зоной ный и тренажерный залы, помещения для воркаута, настольного тенниса, для групповых программ. На приле- скалодрома и спортивно-игрового гающей территории проведено бла- детского трека. Такое пространство появится в жилом комплексе FORST в Спортивные сооружения, при- Даниловском районе столицы. Спорчем довольно крупные, появля- тивная функция будет дополнена ются и в рамках девелоперских интересным образным решением проектов. Так, по сообщению ру- мотивами Севера. Для открытой плоководителя Москомстройинвеста щадки это актуально: как известно, Анастасии Пятовой, в шаговой до- северяне ценят природу во всех ее ступности от станции метро «Волго- проявлениях, даже с довольно суроградский проспект» и станции МЦК выми температурными режимами. Новохохловская в жилом квартале Пространство для спорта разделено устойчивыми и травмобезопасными скандинавской деревни. Для отдыха хоккейными бортами, соответству- между занятиями предусмотрен зе-

Городские власти расценивают

фраструктуры, в том числе ее спор- метров. Высота здания ограничена тивной составляющей. Важно, чтобы 15 метрами.

Важные связи

Строительство МСД завершится в 2023 году

□ Виктор Дмитриев

Транспортный каркас столицы стремительно расши ряется – рекордными темпами возводятся станции метро, ведется масштабно дорожное строительство. Город реализует мегапроекты. Один из них -Московский скоростной диаметр (МСД). Бессветофорная трасса протяженностью 68 км пройдет с севера на юг столицы и свяжет крупнейшие магистрали города, значительно сократив время в пути для автомобилистов. Когда движение запустят по всему диаметру пересечь Москву с севера на юг можно будет всего за 40 минут со средней скоростью 90 километров в час.

этом году строители завершат создание Московского скоростпротянется от Бусиновской развязки на севере столины до Косинской эстакалы на юге города. «Это один из сложнейших дорожных строительных проектов в мире, реализованных в черте мегаполиса. Создание МСД означает для миллионов автолюбителей новую транспортную реальность», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин.

«Московский скоростной диаметр – очень важный для нас объект, на котором мы концентрируем наши усилия. – полчеркнул глава стройкомплекса столицы Андрей Бочкарёв. С точки зрения проектирования, освобождения площадок и развертывания работ это был долгий путь. В этом году плани руем завершить строительство объекта, вводя его по этапам».

ро-запад столицы и в 1,5 раза – А грузовых машин на новой и Дмитровское шоссе. С него

Московский скоростной диаметр



Пересекаясь между собой в с северо-запада на восток. По дороге, наоборот, практически ро-Восточная и Юго-Восточная и ции дорожного движения, для только водители грузовиков со хорды и образуют МСД. Вместе с авиапассажиров, следующих специальным пропуском. Северо-Западной хордой и Юж- в аэропорты Шереметьево и Доной рокадой скоростной диаметр модедово, дорога станет быстрее СЕВЕРНЫЙ создаст в средней части города и комфортнее, как и для тех, кто САМЫЙ ГЛАВНЫЙ систему хордовых магистралей, прибывает на железнодорожный которые станут альтернативой вокзал, а Садовое кольцо, МКАД сток Московского скоростного Третьему транспортному кольцу и ТТК при этом разгрузятся придиаметра. Бывшая Северо-Вос-(ТТК) и Московской кольцевой мерно на 20%. Кроме того, более точная хорда протянулась на автодороге (МКАД), а также рациональные маршруты движе- 40 км от Бусиновской развязки сквозным проездом машин че- ния позволят на 20% сократить (федеральной трассы М11) до

Эксперты отмечают, что транспортом.

стро перебраться из одной части которые активно пользуются черте города. общественным транспортом. На Северный участок МСД свя-В зависимости от расстояния МСД организуют пять автобусных зал 26 районов столицы, раси времени суток их время в пути маршрутов, которые предоставят положенных в Северном, Сеуменьшится на 10-50 минут, а большому числу москвичей новые веро-Восточном, Восточном и в часы пик – на 85 минут. Бес- возможности для передвижения Юго-Восточном округах, МКАД, светофорная магистраль вдвое по городу. Они смогут быстро до- шоссе Энтузиастов, Измайловсократит перепробег транспорта ехать до многих районов столицы ское, Щелковское, Открытое, по направлению с юга на севе- и важных социальных объектов. Ярославское, Алтуфьевское

Хол пабот по строительству участка Московского скоростного диаметра от Павеленког

направления Московской железной дороги до МКАД

рез исторический центр столицы. загрязнение атмосферы авто- Косинской эстакады. Менее чем за два месяца ма-

Северный – основной уча-

скоростная бессветофорная «Стоит отметить, что 90% гистраль стала одной из самых магистраль, пересекая столицу Московского скоростного востребованных у московских с севера на юг и объединяя ее диаметра пройдет в тонне- автомобилистов. По ней, в заглавные трассы, уведет из города и по эстакадам. Всего висимости от дня недели, пеосновные транспортные потоки. на его маршруте будут воз- редвигаются 250-270 тыс. ма-МСД объединит между собой ведены 101 эстакада, 21 пу- шин в сутки. Жители столицы такие важные вылетные маги- тепровод, девять мостов активно используют трассу для страли Москвы, как Дмитров- и четыре тоннеля. Для сравне- поездок за город. Отрезки маское, Алтуфьевское, Ярославское ния: на Третьем транспортном гистрали вводились поэтапно и Щелковское шоссе, шоссе Эн- кольце насчитывается всего 60 В сентябре 2022-го открылся сатузиастов, Рязанский и Волго- искусственных сооружений», мый сложный в строительстве градский проспекты, Каширское - сказал руководитель депар- и самый протяженный из них и Варшавское шоссе, улучшив тамента строительства города от Ярославского до Дмитровтранспортную связь 48 столич- Москвы Рафик Загрутдинов. ского шоссе длиной 23,6 км, ных районов с населением около Преимущества новой скорост- который запустил движение 4,5 млн человек, а также даст ав- ной магистрали оценят не только транспорта по всему северному толюбителям возможность бы- автомобилисты, но и горожане, участку скоростного диаметра в

Сельскохозяйственную, Амурскую, Щербаковскую, Перовскую, Юности, Паперника и другие. Всего с учетом съездов прилегающей к северном участку МСД улично-дорожной сети в черте города должно быть построено и реконструировано 120 км дорог, несколько километров которых еще приводятся в порядок Достраиваются и два отрезка

организованы удобные съезды на

15 больших улиц: Фестивальную,

северного участка МСД, расположенные за МКАД: от улицы Лухмановской до Зенинского шоссе (в январе этого года за вершены работы и открыт проезд от улицы Покровской до Зенинского шоссе) и соединяющий МСД с автомобильной дорогой Москва – Нижний Новгород -Казань, с мостом через реку Пе хорку. Строится автодорога, связывающая скоростной диаметр с федеральной трассой М12 Москва – Нижний Новгород – Казань. Здесь предстоит проложить

ЮЖНЫЙ – ВАЖНЫЙ и нужный

«Мы запустили основной ход МСД. Теперь продолжаем активно возводить южный участок магистрали, для чего задействованы дополнительные силы и техника», – отметил Андрей Бочкарёв. Он подчеркнул, что строители прикладывают все усилия, чтобы завершить работы и открыть движение по нему до

конца года. Южный участок длиной 28 км соединит 22 городских района, расположенных в четырех округах: Восточном, Юго-Восгочном. Южном и Юго-За падном, улучшив, по оценкам стройкомплекса столицы, транспортную доступность для 2.5 млн жителей столицы. Он про-

тянется от шоссе Энтузиастов до Варшавского шоссе. Трасса мобильные магистрали, как Рязанский проспект, ТТК, Волгоградский проспект. Шоссейную улицу, Каширское шоссе, Каспийскую улицу, Южную рокаду, улицы Подольских Курсантов и Липецкую и уйдет за МКАД, где в ТиНАО вольется в магистраль Солнцево – Бутово –

Варшавское шоссе. Южный участок МСД разделен на 10 небольших отрезков. Работа на девяти из них ведется а отрезок от Кантемировской улицы до путей Павелецкого направления Московской железной дороги пока проектируется По прогнозам экспертов, после полного запуска Московского скоростного диаметра по нему

будут проезжать до 400 тыс. автомобилей в сутки. Формируемый транспорт-

ный каркас столицы не только позволит эффективно решать сегодняшние задачи, но и станет основой для ее перспективного развития на многие годы. «Необходимо понимать, что город это живой механизм, который будет непрерывно развиваться Сейчас мы создаем мощный транспортный каркас: основные магистрали - кровеносные сосуды, артерии столицы и много-много капилляров. Их надо связывать, поэтому наша работа будет продолжаться», – заключил Рафик Загрутдинов.

▼ Кадастровым инженером Янкиной Натальей Васильевной, почтовый адрес: 142703 Московская область, г. Видное, Советский проезд, д. 5, кв. 72, e-mail: yankinanatali78@maill.ru, тел. 8-926-287-22-25, № peгистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35 843, выпол няются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0171008:51, расположенного по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, п. Кирпичного

Заказчиком кадастровых работ является Петросян Араик Петросович, почтовый адрес: 108809, Российская Федерация, г. Москва, пос. Марушкинское, тер. СНТ Толстопальцево-4, д. 420, тел: 8-909-995-87-77.

Собрание заинтересованных лиц по поволу согласования местоположения границ состоится по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, 30.06.2023г. в 11:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, тел. 8-925-716-88-88.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30.05.2023 г. по 29.06.2023 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков на местности принимаются с 30.05.2023 г. по 29.06.2023 г. по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение

• земельный участок с кадастровым номером 77:18:0171008:45, расположенный в кадастровом квартале 77:18:0171008 с местоположением: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Марушкинское, посёлок Кирпичного Завода, земельный участок 7;

• земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 77:18:0171008 с местоположением Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Марушкинское, посёлок Кирпичного Завода.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

√ Кадастровым инженером Янкиной Натальей Васильевной, почтовый адрес: 142703 Московская область, г. Видное, Советский проезд, д. 5, кв. 72, e-mail: yankinanatali78@maill.ru, тел. 8-926-287-22-25, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35 843, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191125:34, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, у хутора Ильичевка, ОАО «Корпорация «Монтажспецстрой», уч-к

Заказчиком кадастровых работ является: Комбаров Сергей Александрович, почтовый адрес: Российская Федерация, г. Москва, ул. Полярная, дом 52, корп. 3, кв. 306. тел: 8-985- 161-78-56:

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, 30.06.2023 г. в 11:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, тел. 8-925-716-88-88.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30.05.2023 г. по 29.06.2023 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков на местности принимаются с 30.05.2023 г. по 29.06.2023 г. по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение

• земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 77:18:0191125 с местоположением: город Москва, поселение Первомайское, у хутора Ильичевка, ОАО «Корпорация «Монтажспецстрой».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-Ф3 «О кадастровой деятельности»).

имо связаться с сотрудниками по или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru



ПРЕИМУЩЕСТВА

СКОРОСТНОЙ

МАГИСТРАЛИ

НЕ ТОЛЬКО

ПОЛЬЗУЮТСЯ

Комплексный подход

В проектах КРТ могут появиться кварталы реновации, сообщила глава Москомархитектуры

Анна Вальман

В российской столице программа комплексного развития территорий (КРТ), которая охватывает несколько тысяч гектаров. Принципы, заложенные в основу таких проектов, при званы качественно измениті городскую среду, сделав ее более удобной для жизни, отдыха и работы. О перспективах возрождения неэффективно используемых площадок рассказала в интервью «Московской перспективе» председатель Москомархитектуры Юлиана

МП Юлиана Владимировна, расскажите о программе комплексного развития территорий в сто-

– Город не останавливает свое развитие и стремится максимально рационально использовать свои земли. Но зачастую можно наблюдать и обратную картину: целый ряд территорий находится в запущенном виде, их собственники не заботятся о своих объектах и не занимаются их развитием. И там, где хотелось бы видеть полноценное городское пространство с высокотехнологичными объектами, в реальности мы видим так называемый ржавый пояс Москвы – запушенный, обветшалый, не включенный в городскую жизнь.

Программа КРТ как раз и нацелена на развитие территорий, которые располагаются в важных для города точках. Хочу подчеркнуть: перед нами не стоит залача застроить все жильем. наоборот, мы должны создавать новые многофункциональные районы – комфортные, красивые и экономически привлекательные.

МП Какой объем территорий на сегодня уже включен в эту работу?

 Всего на текущий момент в работе 198 проектов КРТ площадью потенциал этих площадок сложно переоценить, и перспективы их развития очень высоки. Многие из них расположены вдоль реки, которая сейчас является центром притяжения и престижной локацией для девелопмента.



ключены к инженерным сетям, так ком, уровень развития транспортной как работавшие здесь ранее заводы инфраструктуры и прочие. Подчеркну, требовали огромных мощностей, и в каждом конкретном случае прововозможность их использовать оста- дится анализ территории и потреб-

МП Какова география расположения этих площадок: в центре, в МП Есть ли примеры, когда в рамсрединной части города или на ках проекта КРТ строятся или бу-

- Поскольку в программу ком- екты? ные участки города.

МП А возможно ли использование КРТ для программы реновации?

лов, в том числе для нужд программы что эта территория станет одним из реновации. Учитывая, что с помощью крупных городских центров, поэтому конечном итоге территории КРТ будут рабатываются и новые транспортные станут ее органичной частью.

циональности реорганизуемых градский проспект, Люблинскую улицу, территорий. Как этот принцип реализуется на практике?

здать чисто жилой, исключительно проекта станет улучшение транспортпроизводственный или только офис- ного обслуживания в Юго-Восточном ный квартал. На каждом участке мы административном округе, развитие стараемся создавать и жилье, и об- сети общественного транспорта и, кошественные пространства, и места нечно, сокрашение времени, которое приложения труда. При этом в зави- жители районов Южнопортовый, Песимости от потребностей города здесь чатники, Марьино, Люблино, Братеево же размещаются медицинские и обра- сегодня тратят на дорогу. зовательные объекты.

МП А есть ли какое-то обязательное пропорциональное соотношение функций объектов, размещаемых на площадках КРТ?

– Нет. Каждый участок КРТ раз- включения территории в программу, вивается четко в соответствии с за- а также уже давно знакомые этапы этому точное соотношение функций новых объектов. Однако работа над назвать невозможно. Надо понимать, совершенствованием нормативной что участки, включенные в программу базы ведется постоянно. Она направ-КРТ, очень разные по всем параме- лена на создание наиболее благопритрам. Помимо очевидных, как размер ятных условий для развития города и

Еще один плюс – площадки уже под- став городской среды рядом с участностей города в инфраструктурных

www.mperspektiva.ru

– Да, конечно, и их много. Если мы падают в основном бывшие промыш- видим, что с помощью КРТ можем ленные предприятия, то очевидно, что улучшить транспортное обслуживав центре города их мало. Поэтому КРТ ние района, то закладываем в проект затрагивает срединные и периферий- необходимые решения – это идет на пользу всему городу. К примеру, наиболее масштабный в этом отношении проект развития Южного порта, гле мы предусматриваем целый ряд новых - Предусматривается, что если у го- транспортных объектов. Здесь появится рода возникнет такая необходимость, одноименная станция метро, будет пото, конечно, в рамках КРТ могут быть строено и реконструировано порядка выделены площади для новых кварта- девяти километров дорог. Мы ожидаем, программы мы удовлетворяем за- хотим заранее быть готовыми к больпросы каждого конкретного района. в шому потоку пассажиров. Учитывая этом нет ничего удивительного. Ведь в особенности территории, заранее провстроены в общую городскую среду и связи, которые будут работать не только на этот, но и на соседние районы. Так, **МП** Вы упомянули о многофунк- и станции метро мы разгрузим Волго-Каширское шоссе, создадим связанные пешеходные пространства. Как след-Повторюсь, у нас нет цели со-ствие, главным эффектом от реализации

МП Достаточна ли сегодня нормативная база для реализации

 Да. достаточна. У города есть механизм, описывающий процесс и адрес, есть и менее заметные – со- делового климата.

Новая крыша и лучше, и выше

Программа реновации в ЦАО выполнена на 25%

□ Сергей Чаев

Реновация жилого фонда коснулась всех столичных округов. Не столь значительные объемы расселения запланированы и в ЦАО, поскольку в этой части города не так много устаревшего жилья. Возводимые здесь жилые дома проектируются как архитектурные объекты высокого уровня, внешний облик которых не должен нарушать историческую застройку. Работы ведутся в девяти из десяти центральных районов города, за исключением Якиманки.

В Центральном округе столицы программа по переезду москвичей из ветхих и пятиэтажных зданий в новое жилье стартовала в Пресненском районе с расселения притулившегося рядом с «Москва-Сити» квартала Камушки с многочисленными пятиэтажками. В ноябре 2019 года департамент городского имущества вручил смотровые ордера с предложением равнозначных квартир жильцам домов по адресам 2-й Красногвардейский проезд, 10, и 1-й Красногвардейский проезд, 20, а также улица Антонова-Овсеенко, дома 7 и 9. Монолитная конструкция возводилась новостройка оказалась замечательной, Значительная часть территорий ководитель департамента строительства «В современные квартиры переселены

Спустя три с половиной года корре- доступность.



ности и рассчитано на 1506 квартир. время. Но все вышло ровно наоборот – без солнца».

Жители сносимых домов пересе- по индивидуальному проекту и является ремонт в квартире был выполнен каче- Центрального округа расположена в Рафик Загрутдинов. – Сначала каждый жильцы 24 сносимых домов. Шесть лялись в новостройку по соседству — полноценным жильем комфорт-класса. ственно, окружающая дом территория исторических зонах Москвы, где скон- плинтус, покрытие на стенах, укладку зданий расселяются. К моменту завер-Видно, что люди здесь обжились. На отлично организована, – рассказал быв- центрировано много значимых объек- ламината на полу принимает заказчик – шения программы новые квартиры условия, чтобы вы спокойно могли пе- первых этажах здания магазины, салоны ший житель Камушков Игорь Королёв. – тов культуры. В связи с чем необходимо Фонд реновации. Затем – департамент в ЦАО должны получить еще свыше реезжать в новые квартиры», – подба- красоты, соцобъекты и даже детский Мы переехали сюда с супругой из од- сохранить качественное восприятие городского имущества. Потом – префек- 12 тыс. жителей», – уточнил руководидривал новоселов начальник управле- сад. Есть подземная парковка. Прилега- нокомнатной 31-метровой квартиры. достопримечательностей, не допустить тура и только после этого сам житель. тель департамента градостроительной ния реновации департамента строи- ющая территория благоустроена и озе- Теперь живем на 40 кв. метрах. Площадь искажения видовых точек. Поэтому на До тех пор, пока будущий хозяин не политики Москвы Сергей Лёвкин. тельства Москвы Александр Потехин. ленена. Во дворе детские и спортивные кухни не 5 кв. метров, как раньше, а большей части ЦАО нельзя возводить поставит в акте приемки свою подпись Всего на территории Центрального И никого не обманул – в новые квар- площадки, зоны для отдыха взрослых. 12 «квадратов», плюс просторная изоли- здания, высота которых превышает 35 «претензий не имею», подрядчик обя- округа возводят и проектируют 17 домов тиры все перебрались без проблем. Комплекс имеет хорошую транспортную рованная комната. У меня первое время метров. Зато там, где существуют такие зан устранять недостатки, а квартира для переселения. На стадии строительвозникал только один вопрос: почему доминанты, как Большой Сити, Центр не будет считаться принятой».

«роста». Так, в Басманном районе на Башемся после сноса в 2006 году трагически селение – в районе Красносельский по обрушившегося продовольственного адресу ул. Русаковская, д. 2/1, стр. 1, 2. рынка, в октябре 2019-го начали возводить по индивидуальному проекту дом по работа правительства Москвы, необхореновации. Его стилизовали под старину, димая для запуска такого гигантского запроектировав на фасаде арочные окна, проекта, равного которому нет не только характерные для классической архитек- в нашей стране, но и в мире, уже позади. туры. По словам экспертов, внешний об- Приняты федеральный и городской залик здания соответствует исторической коны о реновации, утверждены ее станзастройке района, хотя выполнено оно дарты. Проведена работа с жителями, из современных материалов. В прошлом а это миллион человек, для которых году в него переехали 230 семей из пяти- вместо 5175 ветхих зданий мы должны этажек, расположенных по адресу Го- возвести современные новостройки. спитальный Вал, д. 3, д. 5, корп. 10, и Разработаны проекты планировок и д. 3, корп. 1.

малоэтажек. Квартиры во всех ново- И все это не просто на бумаге. Жилье, стройках по реновации будут на 25–30% которое приходит на смену домам, просторнее, чем в старых домах. Плюс идущим под снос, есть практически в полная отделка, сантехника и даже каждом районе», – пояснил Рафик Залюстры со светильниками. Стандарт грутдинов. заселения основан на принципе: заезжай в новый дом и живи. «У нас четыре новации в Центральном администрауровня приемки жилья, – поясняет ру-

спондент «Московской перспективы» «Отличное жилье. Когда получали корпуса жилого комплекса стоят не международной торговли, Дом прави- Всего с момента старта программы этапе проектирования. Работы ведутся посетил первый переселенческий дом в смотровую, знакомые нас пугали, что ровно, а повернуты относительно друг тельства, здания Нового Арбата и ряд реновации в ЦАО ввели в эксплуатацию на деньги из городского бюджета, до ЦАО. Красивое современное здание со- дома, построенные по новым нормам, друга? Оказалось, что для соблюдения других высотных объектов, ограниче- пять домов на 2370 квартир. Два из них 60% доходной части которого – это стоит из пяти секций переменной этаж- гораздо хуже, чем были в советское норм инсоляции, чтобы мы не остались ния в этажности зданий по реновации расположены в районе Басманный и НДФЛ, то есть отчисления с зарплат по одному в районах Красносельский, москвичей.

Впрочем, архитектурную изыскан- Пресненский и Таганский. Из 4.4 тыс. ность новые здания по реновации де- приступивших к переезду жильцов номонстрируют не только за счет своего воселье отпраздновали 4,3 тыс. человек. В этом году планируется ввести в уманской улице на пустыре, образовав- эксплуатацию еще один дом под пере-

концепции развития обновленных ми-Всего же в ЦАО отправятся под снос крорайонов, в которых люди смогут 110 морально и физически устаревших комфортно существовать и работать.

Время, вперед!

событие восстановление

Компания «Москапстрой-ТН» восстанавливает историческое здание на Тверской улице



Лидия Калинина

Котлован на стройке бывает очень живописен, например, как вот этот, на площадке, которую в центре Москвы осваивает инвестор АО «Москапстрой-ТН». Впечатляет! И масштаб, и командная работа людей, которые там, внизу, и синхронная работа техники. Три экскаватора, ставшие друг за дружкой, на разных «этажах», выгребают ковшами песок в темпе шестой части орридова «Время, вперед!». «Как в кино!» – восклицает наш фотограф Владимир Куприянов, надевает рабочую каску и спускается в котлован.

песок-то здесь откуда?

Время нанесло, намыло песчаные берега для безымянных подземных ручейков и речушек. Оно же, время, допустило «неудовлетво- В новом предпроектном решении вырительное техническое состояние» сота зланий, плотность застройки доходного дома (архитектор Иван оказались значительно меньше даже Херодинов), который 130 лет стоял на разрешенных Генпланом. Новая конэтом месте. И оно же, время, строго цепция предложила застройку, мактребует восполнения историко-гра- симально приближенную к московдостроительной среды путем воссоз- ской архитектуре начала ХХ века. дания исторического здания. В про- Особняки органично вписались фессиональной градостроительной в существующую градостроительную среде сегодня очень популярна тема среду, не загораживают храм, сохрареконструкции, восстановления и ревитализации. Так что на адрес Твер- Автор проекта архитектор Илья ская улица, дом 24, через год вернется Уткин оправдал все ожидания инвеобъект недвижимости, не утративший стора. Теперь этот реализованный архитектурно-стилистических харак- проект известен в Москве как комтеристик и обогащенный самыми со- плекс особняков «Меценат». временными функциональными воз-

главной улицы города, его реализацию этажность до трех этажей. Расположен возглавил первый вице-президент Лео- в глубине квартала, на второй линид Моносов, ранее работавший в АФК нии застройки, и потому его жители «Система» и в январе 2022 года вер- «слушают» тишину, которой так мало нувшийся в компанию. Он же стоял и в большом городе. Здесь живут в услоу истоков другого, уже реализованного виях, свойственных загородным попроекта в Замоскворечье, где компания селкам, а расстояние до Кремля, пар-«Москапстрой-ТН» обрела уникаль- ков «Музеон» и «Зарядье» – меньше ный опыт работы с городскими терри- километра, Третьяковская галерея – ториями, нуждающимися в срочном в двух шагах. и объемном восстановлении.

Думаю, москвичам памятно «про-

основания для опасения за судьбу ному парку. храма Воскресения Христова, стостиле исторического Замоскворечья. на выставке Denkmal. Жюри этой



Низкий показатель плотности

застройки является его отличитель-Учитывая важность проекта для ной особенностью. Еще один плюс – Ни одного блока из газобетона

или шлакобетона не использовано тивостояние в Кадашах», в котором при строительстве комплекса. Заинвестор проявил себя более чем до- полнение стен выполнено из теплой стойно и с гражданской, и с деловой керамики, а внешний фасад – из английского кирпича ручной формовки. Известно, что компания приоб- Для отделки применялись только нарела участок уже с готовым разре- туральные и экологичные материалы, шением на строительство жилого кровля – из французского цинк-тикомплекса «Пять столиц». Проект тана, имеющего высокую коррозийную вызвал в городе протестный резо- стойкость. Двадцать пять процентов нанс. Масштабы комплекса давали площади комплекса отдано ландшафт-

Безусловно, это проект премиальящего рядом с участком застройки. ного уровня. В 2021 году он занял Вопрос обсуждался на Общественном первое место в градостроительном градостроительном совете при мэре конкурсе «ТОП ЖК» в номинации Москвы и нашел поддержку, так как «Лучший жилой комплекс-новос юридической точки зрения права стройка в Российской Федерации, инвестора-застройщика не вызы- малоэтажные дома». Но думается, не вали сомнений. Но неожиданно для менее ценны для «Москапстроя-ТН» города и общественности сам инве- премии, которыми концепция застор выступил за другой вариант, в стройки была отмечена дважды



Гараж — это роскошь

Отреставрированное помещен

КОТОРОЙ ТАК МАЛО

В БОЛЬШОМ

международной выставки, проводи-

мой департаментом культурного наследия Москвы, обратило внимание именно на основу проекта - проведенные историко-культурные исследова-РАСПОЛОЖЕН ния данного участка Кадашей, а также на кропотливую работу по реставрации и воссозданию части построек, НА ВТОРОЙ ЛИНИИ дошедших до наших времен едва ли не в руинированном состоянии, но ЗАСТРОЙКИ, теперь оживляющих комплекс и делающих его неповторимым.

Успех «Мецената» вполне можно роецировать и на следующий объект «Москапстроя-ТН» – воссоздание дома на Тверской. Подход-то у компании один: профессионализм, ответственность, поиск не самых легких, а самых творческих и смелых решений



Храм Воскресения Христова продолжает оставаться доминантой Када

TEMA HOMEPA:

Чистейший образец

Экология столицы за последние 10 лет значительно улучшилась



Антон Кульбачевский принимает участие в высадке деревьев в Бирюлевском дендропа

Андрей Мещеряков

Москва является одним из самых зеленых мегаполисов мира. О том, как столица падает грунт с газонов. Если их не смыть и не борется с загрязнением воздуха и воды, улучшает качество почвы и развивает систему экомониторинга, корреспондент «Московской перспективы» побеседовал с руководителем столичного департамента лажнения возрастает качество как «прометаний», природопользования и охраны окружающей среды Антоном Кульбачевским.

МП Почему экология вдруг стала такой модной и важной темой?

стратегического развития России. На федераль- населения ном уровне реализуется национальный проект «Экология». Инвестиции в охрану окружающей 10 лет концентрация взвешенных веществ в Мосреды – это инвестиции в здоровье населения, скве снизилась в 1,5 раза. Такое снижение их в будущие поколения, в нашу планету в целом. содержания достигнуто благодаря эффективным Ну а в Москве вопросы улучшения состояния мерам, реализуемым на городском уровне. Новые окружающей среды всегда были в приоритете, стандарты, регламенты и технологии уборки особенно в последние 10 лет, когда столица пе- дорог и улиц в совокупности с остальными мерешла на экологический путь развития. В настороприятиями по снижению выбросов позволили являются эколого ориентированными. Они за- мосферном воздухе. крепляют меры в области энергосбережения, городского хозяйства, транспортной системы. МП Считается, что чуть ли не 90% загрязэкологизации городского автопарка и развития нений в столице происходят из-за транспорта. общественного транспорта, градостроительства, Нужно ли радикальным способом сокращать редевелопмента промышленных зон, развития количество машин в городе? Что в таком слугородской среды, сохранения биоразнообразия, чае вообще делать? сохранения и развития зеленого фонда города

в Москве уже более 20 лет успешно функциони- современного трамвая «Витязь». рует и развивается мониторинг атмосферного Параллельно развивается дорожный каркас. воздуха, который происходит в непрерывном Каргодно в Москве строится не менее 100 км круглосуточном режиме. Система включает в дорог, повышается эффективность системы управсебя сеть из более чем 600 пунктов наблюдения. ления транспортным движением, что позволяет Она отслеживает состояние атмосферного воздуха, промышленных выбросов, поверхностных пробки, выбросы при которых выше в два раза. водных объектов, дна и берегов водоемов и во- А благодаря строительству развязок, тоннелей, доохранных зон, опасных геологических про- мостов и увеличению плотности улично-дорожцессов, подземных вод, почв, зеленых насажденой сети в целом сокращаются маршруты между ний, уровень шума, воздействие противоголо- точками притяжения, происходит снижение пеледных реагентов на окружающую среду. репробегов автомобилей.

кустарниками?

 За последние 10 лет качество почв в Москве тена. также улучшилось. Концентрация подвижных форм металлов, попадающих в растения, снизилась в 1,5–2,9 раза. В настоящее время содержание меди, цинка, никеля, свинца и хрома в почвах прудов и других водных объектов. Они не исисследованных территорий в среднем не превы- пользуются для питьевого водоснабжения, но шает установленных гигиенических норм. это его водный каркас, выполняющий важнейшие

94,6% обследованных в 2022 году территорий климата и природного биоразнообразия. Поэтому города относятся к допустимой – слабой – кате- качеству водных объектов в Москве уделяется

года снизилось в 2,4 раза и сейчас в среднем в яния. В связи с чем важна максимально эффек-7,2 раза ниже нормативно установленного допутивная очистка всех городских стоков. стимого уровня загрязнения – >1000 мг/кг.

ний, то исследования состояния деревьев и кустарников проводятся на 130 площадках посто- а также талая вода со снегоплавильных установок янного наблюдения, расположенных по всей отводятся в коммунально-бытовую канализацию. территории столицы. В последние восемь лет Поверхностный сток с городских территорий и состояние зеленых насаждений в Москве ста- условно чистые производственные сточные воды бильное, свыше 92% деревьев сохраняют устой- поступают в ливневую канализацию. чивую жизнеспособность.

МП В Москве даже в дождь машины моют родских очистных сооружений коммунально-быдороги. Это экологический тренд? И что вообще является источником такого большого технологий глубокого удаления азота и фосфора. количества пыли в городе?

– Более интенсивное загрязнение уличного покрытия происходит во время дождя. На дорогу стекает грязь с машин и колес автомобилей, поубрать, то при высыхании они превратятся в пыль, которая «втирается» в дорожное покрытие, и в дальнейшем ее достаточно сложно отмыть. Таким образом, в дождь из-за постоянного увтак и промывки проезжей части от загрязнений.

Если говорить о пыли, то состояние воздуха оценивается по содержанию в нем мелких взвешенных вешеств. Эпидемиологическими исследованиями доказано, что они имеют приоритет-Решение экологических задач – предмет ное значение с точки зрения влияния на здоровье

Данные экомониторинга таковы: за последние

– Действительно, основным источником выбросов в Москве является автомобильный транспорт. Поэтому с 2012 года столица пересмотрела **МП Можно ли считать, что воздух в Мо**- приоритеты развития транспортного комплекса. скве – одной из самых больших столиц мира – чистый? Как осуществляется его мони- экологических характеристик автопарка и повышением эффективности дорожного движения. - Тенденция постепенного снижения уровня Важнейшее мероприятие - приоритетное развизагрязнения атмосферного воздуха наблюдалось тие общественного транспорта, которое позволяет в Москве все предыдущее десятилетие. Благодаря увеличивать его долю в пассажирских перевозках. реализации городом упомянутых мной программ По экспертным оценкам, выбросы загрязняющих выбросы вредных веществ в атмосферу снизились веществ на одного пассажира личного автомобиля на 60%, качество воздуха улучшилось в два раза. в Москве в 60 раз выше, чем на одного пассажира Для контроля состояния окружающей среды автобуса, в 145 раз – электробуса и в 905 раз –

В целях обеспечения транспортных потреб-**МП Как обстоят дела с почвой, деревьями и** ностей населения с 2011 года также существенно повышена скорость строительства метрополи-

По содержанию комплекса тяжелых металлов экосистемные функции – формирование микрозначительное внимание. Ежегодно реализуется Содержание нефтепродуктов в почве с 2013 комплекс мероприятий по улучшению их состо-

В столице исторически сложилась раздельная Что касается мониторинга зеленых насажде- система канализования. Так, коммунально-бы-

Чтобы повысить степень их обработки, в Москве происходит масштабная реконструкция го-Она близится к завершению.



Ночь светла

Мы в пятерке самых освещенных мегаполисов мира

Алена Рыбакова

С наступлением темноты столица преоб ражается. Бешеный ритм города постепенно затихает, а на смену ему приходит нечто волшебное – сказочная подсветка, подчеркивающая все архитектурные достоинства основных зданий и сооружений мегаполиса. Красиво? Невероятно! Полезно? Давайте разбираться.

а двенадцать лет уровень освещенности Москвы вырос в два раза, а количество объектов с подсветкой увеличилось в четыре раза. Сложилась в городе и определенная концепция художественного светового оформления. Например, 23 моста через Москву-реку и Яузу сияют как самоцветы. Большой Москворецкий мост напоминает опал, Лужнецкий – агат и кварц, Новоарбатский – тигровый глаз, а Крымский – рутил и кварц. Для подсветки Садового кольца выбрали золото: ночью нижняя часть строений залита белым светом, верхняя теплым желтым. Помимо этого есть в центре Москвы и несколько улиц, где световая ин-

Но то, что вызывает несомненный восторг у последнюю роль в этом играет освещенность туристов, урбанисты и физиологи называют не- город, который никогда не спит, порождает КОМУ ОН СВЕТИТ? приятным словосочетанием «световое загряз- жителей, которые не могут заснуть. нение» или «световой смог». Действительно ли чрезмерная подсветка города негативно ПОМОГИ СЕБЕ САМ сказывается на комфорте его жителей?

ГОРОД, КОТОРЫЙ НИКОГДА НЕ СПИТ

Электрическую батарею Алессандро Вольта довольно привычный. этих величайших изобретений человек строил родского и регионального развития НИУ ВШЭ освещение в жилых районах».



сталляция «Звездное небо» сияет постоянно. свою жизнь буквально «по солнцу», то с их Евгения Михайленко, свет является неотъем-Это Никольская, Большая Дмитровка, Куз- появлением алгоритмы дня изменились, а пе- лемым атрибутом современного мегаполиса, нецкий Мост, Столешников и Камергерский риод бодрствования заметно увеличился. Но он играет важную роль в сигнальной системе переулки. Несколько лет назад их украсили све- природу обмануть довольно сложно. Ведь все в 👚 и навигации, поддержании высокого уровня годиодные гирлянды, которые круглосуточно ней подчиняется определенным циклам. День активности и ощущения безопасности. Слабо мерцают тысячами огней. Особого внимания сменяет ночь, фазы Луны задают ритм месяца, освещенные места вызывают чувство тревоги, заслуживает подсветка столичных доминант. и смена сезонов формирует год. А циркадные горожане стремятся пройти их быстрее или Например, семь сталинских высоток помимо ритмы (от слов circa – около и dias – день) – вовсе обойти. Да, мы более склонны отказаться классического белого цвета окрашиваются 🛘 естественные 24-часовые циклы физических, 🖯 от рассматривания звездного неба над головой цветами фасадов зданий, также концепцией психических и поведенческих процессов в ор- (в городе из-за светового смога его не видно), предусмотрен цветодинамический сценарий – ганизме – напрямую зависят от света и тем- чем бродить по темным улицам. в темное время суток подсветка на шпиле зда- ноты. Они влияют на сон, температуру тела, Выход из ситуации, как всегда, в соблюдении ния постепенно меняется от синего цвета ноч- рормоны и многие другие функции организма. баланса. Чтобы переизбыток света не превраного неба до розовой гаммы, имитирующей С наступлением темноты в мозг подается сиг- щался в постоянный раздражитель, вызываюутреннюю зарю. Дома-«книжки» на Новом нал вырабатывать мелатонин – гормон сна, а щий сенсорную перегрузку и стресс, жителям Арбате превращены в огромные медиаэкраны, утром, когда солнце встает, его сменяет корти- мегаполиса стоит просто наладить режим дня и которые могут работать в нескольких режимах, зол – гормон, который помогает проснуться. помнить о простых правилах. Ложиться спать при этом изображения и цвета на всех четырех И нарушение этого ритма стремлением совре- до полуночи, не пользоваться перед сном гадфасадах меняются синхронно. И речь не только менного человека до поздней ночи оставаться жетами, забыть о просмотре телепередач на о центре – яркие в прямом смысле этого слова активным чревато и бессонницей, и депресси- ночь и повесить на окна плотные шторы. Такие объекты находятся и в срединной, и в перифе- ями, и гормональными нарушениями. Узнава- несложные методы в данном случае достаточно емый портрет сегодняшнего горожанина? И не действенны.

изобрел в 1800 году, а электрическую лампу А парадокс состоит в том, что современный гармоничный баланс между освещенностью. накаливания Томас Эдисон представил в 1879 горожанин не готов отказываться от благ ци- энергосбережением и безопасностью, насыщая году. Именно с этого времени светлое время вилизации даже ради собственного здоровья. светом зоны деловой и досуговой активности суток было искусственно продлено. И если до Более того, по словам декана факультета го- и обеспечивая достаточное, но не чрезмерное

Что же касается градостроительной политики, разумеется, ярко освещенные здания более предпочтительны в центре города и как отдельно Такое состояние многие физиологи сравни- стоящие объекты. В жилых кварталах таких вают с известным путешественникам джетла- сооружений должно быть намного меньше. гом – когда перелет в другую страну вызывает «Как показывают данные наших лаборатории стоит вспомнить о некоторых особенностях том, что резкая смена часовых поясов доста- вателя городской среды и Центра социальных нашего организма. Жизнь человечества кар- точно ощутима, а вот светящий в окно про- исследований и технологических инноваций, – динальным образом изменилась не так давно. жектор воспринимается как раздражитель, но подводит итог Евгений Михайленко, – в Москве в целом удается удачно поддерживать

Город строек и веселых людей

Кто нарушает режим тишины

Транспорт, стройки, бытовые механизмы, не всегда адекватное поведение людей причин для возникновения шума в городе предостаточно. Чтобы снизить риски воздействия негативных факторов на состояние здоровья жителей, власти столицы ввели все возможные регламенты и правила.

С 2002 года действует закон «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве», в течение последних лет он дорабатывался. При каких обстоятельствах, куда менте прописано довольно подробно. Установлены и предельно допустимые нормы – когда за нарушение спокойствия можно получить штраф.

Если состояния воздуха и воды до 7.00.

и железнодорожные трассы), так мероприятий. и в качестве ответа на жалобы,

работы чередуются с тихими. стройки создают неприятный 8,5%, а детские крики и шумные Например, привезли бетон на акустический эффект. Зачастую компании во дворе указали лишь и к кому обращаться, в доку- площадку ночью, значит, тут же виноваты и сами жители боль- 6,9% опрошенных. начнется заливка. И часто бывает шого города. так, что специалисты приезжают Регламент прописывает: быто- с этим согласны аналитики, в на объект, когда «громкие» ра- выми шумами, связанными с не- первую очередь связан с уровнем боты на нем уже завершены. Од- адекватным поведением людей во осознанности (или сознательнонако примерно 65% обращений дворах и на улицах, занимаются сти) граждан. И если децибелы находят подтверждение в своей правоохранительные органы, напорой зафиксировать сложно, то обоснованности. К числу наибо- рушениями в квартирах – сотруд- измерить степень дисциплини-Эксперты, занимающиеся во- лее шумных процессов и явных ники Роспотребнадзора. Данные рованности людей еще сложнее. просами экологии города, еди- нарушений относятся забивание по числу нарушений, поступаю- Однако не заметить позитивные

нодушны в том, что нарушения, свай, работа башенного крана или щие в разные ведомства, сопо- изменения невозможно. Истории связанные со звуковой средой, - генератора, если все перечислен- ставить сложно. Однако иссле- о громком навязчивом поведении наиболее сложно фиксируемые. ное производится в период с 23.00 дованием этой темы занимаются раздатчиков рекламных буклетов, имеют более устойчивые харак- Проще фиксируются наруше- мер, аналитики группы «Акви- мобильных систем, способных теристики, то акустические про- ния, связанные с дорогами, так лон» и компании «Бест-Ново- разбудить мирно спящих жителей блемы как внезапно возникают, как такие объекты являются по- строй» пришли к выводу, что микрорайона, уходят в прошлое. так же внезапно исчезают. Елена стоянными источниками шума. шум с улицы, включая и стройки, Пылесосы становятся бесшум-Лезина, заместитель директора Уровень его на них ниже, но про- беспокоит жителей куда меньше, ными, а резонансные истории с ГПБУ «Мосэкомониторинг», ко- блемы обусловлены именно не- чем звуки из соседних квартир. несанкционированной застройторое занимается исследованием прерывным воздействием. Сни- После проведения опроса было кой дисциплинируют и застройи сбором доказательной базы для жение негативных последствий установлено, что его участники шиков, и власти, выдающие разпередачи в контрольно-надзор- достигается за счет целого ряда в десять раз реже жаловались на решения на такое строительство. ные органы, подчеркивает, что факторов – повышения харак- рев автомобилей и грохот про- В общем, процесс по снижению ежегодные рейды, проводимые теристик дорожного полотна, езжающих мимо поездов, чем на шума набирает обороты.

организацией, охватывают при- использования шумозащитных детский плач, громкую музыку и мерно 2 тыс. столичных терри- экранов, высадки зеленых на- особенно ремонт у соседей. Если торий, локальные проверки про- саждений. Например, один только на дрель, перфоратор, молоток и водятся ежедневно. Мониторинг шумозащитный экран может сни- другие звуки ремонта негативно проходит как в плановом режиме зить показатели уровня шума на реагируют 27,2% опрошенных, и распространяется на террито- 16-50 децибел (дБ). Но самый то громкая музыка и телевизор за рии, находящиеся под постоян- продуктивный результат, ко- стеной раздражают 19,2% житеным контролем (автомобильные нечно, достигается комплексом лей. Плач, крики детей, лай собак не нравится 18,9% респондентов, Какой же уровень шума счи- примерно столько же – 18,4% – касающиеся строительства ка- тается вредным? Стандарты ВОЗ против шумных посиделок у питальных объектов или ремонт- называют негативными звуки соседей. То есть в общей сложвыше 75 дБ. Для примера: шум ности почти 84% людей, пожа-Со стройками, поясняет Елена от бытовой техники составляет ловавшихся на шум, недовольны Лезина, сложность заключается в обычно 50 дБ, шум пылесоса – именно соседями. Для сравнетом, что процессы, происходящие 80–90 дБ, разговор двух людей – ния – шум транспорта, включая на них, непостоянны: шумные 45 дБ. Но не только дороги и железнодорожный, беспокоит

и частные компании. Так, напри- вое сирен противоугонных авто-

Уровень шума в городе, и

Во власти воды

Пить из-под крана в Москве абсолютно безопасно



□ Сергей Чаев Москва один из самых густонаселенных мегаполисов мира, где проживает около 15 млн человек. Обеспечить такое огромное количество людей чистой питьевой воное. Длина городской водопроводной сети составляет качество питьевой воды контролируется круглосуточно на всех этапах пути к потребителю по 184 физико-химическим, микробиологичепоказателям.

дой дело чрезвычайно слож- пает на станции водоподго- В современных блоках воду именно так и поступают. проверяет воду на микро- ственно на водных источниках, сокращается на 2–3%. А весь более 13 тыс. километров, а ХИМЧИСТКА ДЛЯ Н2О ским и гидробиологическим бометров «идеальной» воды сравнения: диаметр человече- ческие мембраны. Все эти тех- пов с кратностью увеличения соответствует требованиям чивать не только Москву, но и

Ежедневно столица потреб- стать питьевой, от восьми до мира, так как хлорсодержащие Специальный отдел также в 170 точках. Дальше в водо- промышленных предприятий

Мосводоканал. Из рек и во- Ее отстаивают, осветляют, стро растворяется в воде, и его рованных растворов и контро- Параллельно с людьми про- родской инфраструктуры. дохранилищ, расположенных пропускают через песчаные применяют лишь в небольших лируются с использованием верку ведут и автоматические Сегодня один москвич расхов Московской, Смоленской и фильтры и обеззараживают городах или на промежуточ- специальных методик. анализаторы. Более 500 при- дует в среднем 127 литров воды активированный уголь.

в сутки, которая, прежде чем ского волоса около 50 микро- нологии активно применяются. до 400 раз.

озонируют и пропускают через «В краны к жителям Мо- биологические показатели – станциях водоподготовки и в столичный регион потребляет А еще при очистке приме- шего качества. За ней ведется бактерий и общее микробное лируют качество жидкости в кости, чем расчетная произво-У столицы их четыре: Руб- няют мембранную фильтра- двойной контроль: со стороны число. Проверка воды по ги- непрерывном режиме. левская, Западная, Северная цию. Это когда вода «продавли- Мосводоканала и со стороны дробиологическим показате- «Состояние водопроводной готовки. Поэтому поступающей и Восточная. Они постепенно вается» сквозь полупроницае- санитарных служб города. При лям – фито- и зоопланктону – питьевой воды в Москве не мо- в город воды должно хватить модернизируются и вместе мо- мую мембрану, размеры пор в очистке задействована озоно- проводится специалистами жет вызывать никаких сомне- даже при скачке потребления.

зволяет сохранить природный доз хлорсолержащих реаген- Когла вола полностью очи- полностью пригодна для писолевой состав воды и гаран- тов нужно для того, чтобы уже щена, она поступает в самый тья. Дополнительная очистка тированно удаляет бактерии внутри водопроводной сети не длинный в нашей стране мо- ей не требуется», – уверяют При этом главным обеззара- бактерии», – говорит исполня- добирается до потребителя по ее состав в разных районах

доканал полностью отказался Непосредственно на очист- На всем пути от водоема от высокотоксичного жидкого ной станции контроль воды до квартиры ее проверяют. НЕ ВЫПИТЬ ВСЕ ДО ДНА хлора и перешел на этот более 🛘 происходит на нескольких 📉 450 сотрудников лабораторий 📉 Хватит ли воды в будущем? технологичный продукт, ко- этапах: перед водозабором, каждый день производят более Этот вопрос волнует москвичей торый защищает воду от про- после попадания в систему шести тысяч заборов, анали- так же, как и жителей других меникновения в нее бактерий и 🛘 водоподготовки, а также на 📉 зируя ее на физико-химиче- 🗸 гаполисов мира. Однако российмикроорганизмов. Теперь мо- каждой стадии очистки. Он ские, бактериологические и ские специалисты по водным сквичам не приходится жало- ведется по трем показателям: гидробиологические показа- проблемам спешат успокоить: ваться на неприятный запах физико-химическому, гидро- тели. Проверки начинаются от несмотря на рост численности Используемая технология логическому. Частота контроля ния к станциям водоподготовки ние воды в ней не увеличиварассчитана на протяженную зависит от данных СанПиН, с вода контролируется в 140 точ- ется. Более того, за последние

внедрена во всех мегаполисах отся каждый час.

Тверской областях, она посту- специальными реагентами. ных этапах очистки. В Москве Отдельная лаборатория боров установлено непосред- в сутки, и эта цифра каждый год сквы вода поступает хоро- содержание колиформных городской сети. Они контро- в два раза меньше ценной жидгут выдавать свыше 6 млн ку- которой 0,01 микрометра. Для сорбция. Есть обратноосмоти- центра с помощью микроско- ний. Она по всем показателям Такой запас позволяет обеспе-

метров. Такая технология по- А добавление необходимых ПРОВЕРКИ КАЧЕСТВА

Почти 10 лет назад Мосво- КАК ДЕЛА НА СТАНЦИИ? водопроводным краном. источников.

государственных нормати- Подмосковье.

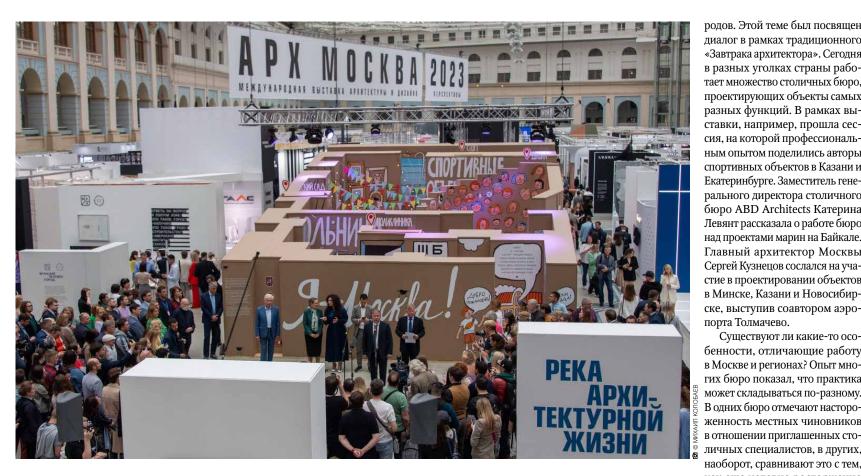
развивались болезнетворные сковский водопровод и дальше в Мосводоканале. При этом живающим средством является ощий обязанности директора трубам. Маршрут может зани- Москвы немного отличается, гипохлорит натрия с добав- Института водных проблем мать до 12 часов – в зависи- но в пределах установленной лением аммиаксодержащего РАН Владислав Полянин. мости от расстояния между нормы. Это обусловлено тем, станцией водоподготовки и что она подается из разных

биологическому и микробио- верховий рек, и по ходу движе- населения столицы, потреблераспределительную сеть и некоторыми из которых сверя- ках. На станциях надзор ве- 10 лет оно снизилось на 30%. дется на всех этапах очистки – Основные причины – перенос ляет около 3 млн кубометров двадцати четырех часов под- реагенты в сочетании с аммиа- отслеживает качество реаген- проводной сети на территории за пределы города, появление воды, за доставку которой вергается очистительным про- ком долго сохраняют бактери- тов для водоподготовки. Они города контрольные пробы бе- счетчиков в квартирах жителей цидные свойства. Озон же бы- поступают в виде концентри- рутся еще в 250 местах. и повышение надежности го-

18 колонн о самом главном

форум архитектура

В Гостином Дворе завершила свою работу XXVIII Международная выставка APX Москва



Наталья Крол

Крупнейший в столице и России архитектурный форум проводится с 1996 года и является популярной площадкой для обсуждения градостроительных процессов во всем их многообразии и сложности. В последние годы власти столицы выстумероприятия. И от этого АРХ Москва, уже утвердиви авторитетности, приобтабельность, статусность и

отличается и сам город.

четкий алгоритм ее получения: вами, и архитекторы бюро «Ци- пущенных ею кирпичей. в одних местах жили, в других майло, Ляшенко и партнеры». работали, в третьих получали Секрет черного куба, проанон- ТЕОРИЯ, ПРАКТИКА, образование, в четвертых — ле- сированного бюро накануне от- **РАЗВИТИЕ**

и социальная повестка: именно ность бюро, известного целым Ассоциации девелоперов Юж- воспринимали гостей из-за руновые поколения оценят то, что рядом авангардных объектов. ного порта. Пять компаний объека. По наблюдению Сергея строят для них сегодня. А это по- Александр Цимайло и Николай единились, чтобы вести работы Кузнецова, распространенной ликлиники, детские сады, школы. Ияшенко признались, что до этого согласованно, выступая в едином ошибкой регионов можно считать

то, чем каждый раз посетите- Несколько стендов от компа- вители Управления стратегиче- нальные возможности позволяют лей удивляют и организаторы, ний Sminex-Интеко и «Галс-Деве- ских проектов Комитета по ар- достичь больших масштабов. Он и участники экспозиции. В этом и попмент» продемонстрировали хитектуре и градостроительству привел в пример портовый район году в центре Гостиного Двора грядущие изменения, связанные города Москвы подчеркнули, что испанского Бильбао, ставший были установлены 18 колонн, с центральным ядром города. Это огромные перспективы развития популярным после возведения каждая из которых с помощью касается и Замоскворечья, где Южного порта связаны с двумя авангардного музея Гуггенхайма, фото большого формата пред- Sminex-Интеко возводит объект обстоятельствами. Первое – со- объекта гигантских площадей. ставляла один из крупных объек- элитного сегмента Дом «Лавру- здание широкой транспортной В столице ничего подобного промосты, крупные капитальные высоток в ансамбль ММДЦ «Мо- включая перспективную станцию Движение в регионы соверсооружения. Фотограф Ольга сква-Сити»: вскоре 400-метровая «Южный порт», запуск водного шают и архитекторы, и девело-Алексеенко совершила большое башня «Галса» станет частью де- электротранспорта. Второе – вы- перы. Так, например, вице-презипутешествие по всем площадкам, лового центра столицы. и из 500 снимков были выбраны Целый ряд арт-объектов рас- ших промышленных сооружений. Володин сообщил, что за послед-

126 – наиболее яркие и информа- крывали новые возможности Южный порт потенциально мо- ние полтора года Группа вышла с ВИЗУАЛЬНЫЕ ЭФФЕКТЫ тивные, отражающие динамику стройматериалов – бетона, ме- жет стать третьим центром сто- проектами в пять новых городов. Центральный стенд выставки – столичных процессов обновления талла, дерева, стекла, керамики. лицы после исторического ядра и Он отметил, что там уже никто не Москомархитектуры — в этом городской среды. В числе пред- Огромная ладья в Гостином ММДЦ «Москва-Сити», считают гонится за квадратными метрами, году был связан с социальной ставленных сюжетов – станцион- Дворе стала частью экспозиции, эксперты. Причем третий центр потребителю важны комфорт и сферой. О том, что такая тема ный комплекс «Потапово», ЖК посвященной плюсам натураль- будет более гармоничным, чем качество, на раскрученный феможет быть подана в интерак- «Ильинка, 3/8», Юго-Восточная ного камня. К самой ладье камень Сити, соединяя в себе обществен- деральный бренд он реагирует тивном формате, остроумно и хорда с развязкой на улице Бех- не имеет отношения, а вот назва- но-деловую и жилую застройку, при условии соответствующего оригинально, свидетельствовали терева, квартал «Искренность» ние компании, занимающейся места приложения труда, объекты его ожиданиям преддожения, детские рисунки и лабиринты из в ЖК «Символ», реконструкция доставкой этого материала, от- разной категории «звездности» и Сам же застройщик из столицы картона. «Важно не только само делового комплекса «СберСити», сылает к Венеции. Производитель высотности. наличие социальных объектов, ЖК «Лаврушинский» компании строительной керамики компа- Концерн «КРОСТ» познако- ство проблем, в том числе и кано и качество этих пространств. Sminex-Интеко и многие другие. ния КСМ выстроила свой стенд в мил посетителей с концепцией дровые, формируя команду по В индустриальном обществе Удовлетворили интерес пу- виде мини-амфитеатра, разложив вертикально-горизонтального новому адресу. Есть и обратное для каждой услуги существовал блики, связанный с перспекти- на каждом его уровне модели вы- города, которая лежит в основе движение. Например, девелопер

чение. Функции и пространства крытия АРХ Москвы, скрывал По словам Василия Быч- тельства сместился в пользу гу- ется за счет акцента на природных почти не смешивались. Сегодня макет будущей соборной мечети в кова, руководителя компании манизации среды, ориентации на эффектах – зелени, воде, видах же практически любой социаль- Казани. Ее концепцию бюро раз- «ЭКСПО-Парк», организатора человека. Строя вертикальные из окон. специалистов. Все перечисленное полусфера мечети. Прообразом «Промзона «Южный порт» как культурных центров. вполне согласуется с манифестом для выбранной формы стала му- крупнейший проект редевелоп-

выставки — «Перспективы», в сульманская святыня Кааба. Про- мента Москвы» была связана тронули самый широкий спектр нии со столичным опытом и «быкоторый отлично вписывается ект по-новому раскрыл деятель- с созданием новой организации – вопросов – строительства во- стрыми» документами развития дных сооружений, специфики приносят хорошие результаты. работы с объектами премиаль- В качестве примера она привела ного сегмента, национальной Астрахань, где скоординированидентичности столичной архи- ные действия и понимание задач тектуры, образования и обучения. обеспечили планы по реализации Девелопмент» Виктор Адамов федеральным финансированием.

И ОБРАТНО

«Завтрака архитектора». Сегодня в разных уголках страны рабогает множество столичных бюро троектирующих объекты самых азных функций. В рамках выставки, например, прошла сессия, на которой профессиональным опытом поделились авторы тортивных объектов в Казани и катеринбурге. Заместитель генеального директора столичного боро ABD Architects Катерина Tевянт рассказала o работе бюро над проектами марин на Байкале. Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов сослался на уча стие в проектировании объектов з Минске, Казани и Новосибирске, выступив соавтором аэро Существуют ли какие-то особенности, отличающие работу в Москве и регионах? Опыт мно-

циалог в рамках традиционного

гих бюро показал, что практика может складываться по-разному В одних бюро отмечают настороженность местных чиновников в отношении приглашенных стопичных специалистов, в других наоборот, сравнивают это с тем, как еще недавно восторженно диалоге с городскими властями. стремление сделать «такое же, как Выступавшие на секции предста- в столице». В то время как регио

вод из этой части города устарев- дент Группы «Эталон» Дмитрий

целого ряда проектов компании. «Брусника» пришел в столицу Руководитель и владелец компа- с Урала. Руководство компании нии Алексей Добашин объяснил, считает, что привнести новое что сейчас вектор градострои- в столичное строительство уда-

ный объект проектируется как работало по заказу властей Та- мероприятия в Гостином Дворе, жилые доминанты, «КРОСТ» Руководитель Института универсальный общественный тарстана к 1100-летию принятия каждый год число посетителей создает еще и «полезные» гори- Генплана Татьяна Гук расскацентр», – прокомментировал ислама народами России. Осо- выставки увеличивается. В этом зонтали, размещая в них торго- зала о работе коллектива над идею стенда главный архитектор бенности концепции были отра- году она собрала около 40 тыс. вые галереи, рестораны, спортив- мастер-планами ряда городов жены в павильоне: емкость с во- гостей. В рамках деловой про- ные сооружения, школы танцев и России, что открыло им широ-В рамках выставки прошел дой символизировала акваторию граммы прошли 165 секций. пр. В новом проекте Union Park кие перспективы. По ее словам, официальный старт фестиваля Волги, в центре был установлен Одна из презентаций в темати- «КРОСТ» расширит эти возмож- наличие сплоченной команды «Открытый город» для молодых куб, внутри которого светилась ческом разделе «Умное» на сессии ности за счет образовательных и в лице местной администрации, Тематические обсуждения за- ных перспектив проекта в сочета-

енеральный директор «Галс- проектов города дополнительным на одной из дискуссий призвал Главный архитектор Казани коллег больше вовлекать в про- Ильсияр Тухватуллина отметила, цесс сотрудничества молодых ар- что деятельность столичных архитекторов и проектировщиков. хитекторов в регионе обречена на С тезисом «Перспективы», по- успех, если они отнесутся к задаче ставленным во главу угла про- с максимальной самоотдачей. Она шедшего форума, это совпало на высоко оценила проект соборной мечети бюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры». Для лю-**ИЗ МОСКВЫ В РЕГИОНЫ** бого сотрудничества важен человеческий фактор, а партнерство Глава Союза архитекторов со столичным бюро было легким РФ и Москвы Николай Шума- и интересным, отметила она. Для ков на торжественной церемо- столицы Татарстана следующим нии открытия выставки заме- крупным объектом, который бутил: в столице с архитектурой дет связан с привлечением внешвсе нормально, надо работать них специалистов, станет проект Интерактивный стенд «Я – Москва» Москомархитектуры был посвящен социальной теме с архитектурой российских го- республиканской филармонии.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

В ЖК «Селигер Сити» появится экосистема активного отдыха

Спортивная инфраструктура ЖК «Селигер Сити» от MR

Group после завершения строительства всех очередей комплекса станет единой экосистемой активного отдыха. Площадки в первой и второй очередях уже доступны резидентам. Зоны workout третьей очереди готовы принять спортсменов этим летом. После ввода в эксплуатацию четвертого этапа реализации проекта маршрут станет единым и продуманным пространством для занятий спортом на свежем воздух в самых различных дисциплинах. В ЖК уже действуют многофункциональное спортивное поле, скейт-парк. скалолром, зоны workout. В третьей очерели появится спортивный арт-объект – MyTree, который сочетает в себе художественную скульптуру и самое современ ное outdoor-оборудование для тренировок. Кроме того, здесь планируются хоккейная коробка, столы для настольного тенниса и игры в шахматы. В рамках реализации концепции благоустройства будет открыт пешеходный бульвар для активного отдыха, волейбольные и баскетбольные площадки. Помимо спортивной инфраструктуры на территории комплек са появятся рекреационный и игровой маршруты, в составе которых предусмотрены зоны тихого отдыха,

Готовность коттеджей в «Маслово Forest Club» составляет 60%

с арт-объектами.

интерактивный фонтан, места для пикников, летские

площадки для разных возрастов и пешеходный бульвар

Строительство первого этапа премиального посел ка «Маслово Forest Club» от ГК «Галс-Девелопмент», пасположенного на Ильинском шоссе, завершено на 60%. В данный момент на строительной площадке идет одновременное возведение 53 коттеджей: осуществляется кладка наружных стен и монтаж плит перекрытия второго этажа, облицовка фасадов, устройство кровли и парапетов. «Первый этап работы над поселком будет завершен к концу лета 2023 года. Весь поселок будет готов в 2025 году», - отметил Иван Зуев, руководитель бизнес-направления «Девелопмент» ГК «Галс-Девелопмент». Дома сдаются с полностью проведенными коммуникациями и готовыми инженерными системами: готовой разводкой системы отопления, электросистем и установкой котельного оборудования. Поселок объединяет 119 двухэтажных домов свободной планировки площадью от 198 до 268 кв. метров с участками от 10 до

«Маслово Forest Club» является победителем в номинации «Лучший коттеджный поселок» профессиональной премии Move Realty Awards 2023, а также награжден как «Лучший загородный поселок премиум-класса. Успешный старт» международной премией в сфере девелопмента PROESTATE & TOBY AWARDS 2022. Стоимость коттеджей начинается от 32 млн рублей.



Комфорт для жизни вблизи Кремля

В центре Москвы растет число новых домов с историей

Анна Вальман

www.mperspektiva.ru

В последнее десятилетие российская столица демонстрирует активное градостроительное развитие - ежегодно в городе появляются сотни новых жилых домов, социальных, транспорт ных и других объектов. Самой интересной локацией для создания элитной недвижимости остается километровый радиус вокруг Кремля, но в условиях плотно застроенного мегаполиса найти новые плошадки здесь становится все сложнее. Именно поэтому на рынке увеличилось количество проектов со зданиями-памятниками и в зонах охраны исторического наследия В рамках прошедшей XXVIII международной выставки-форума АРХ Москва представители девелопера Sminex-Интеко рассказали об особенностях и перспективах реализации таких

ачиная с 2010-х годов власти Москвы провели большую работу по защите культурного наследия и архитектурного облика города. Созданная система охранных статусов надежно обеспечивает сохранность столичных ценных исторических зданий и исторической ведут активную работу по восстановлению старинных зданий

«Таких объемов реставрационных работ нет ни в одном другом городе мира. Забота о сохранении московской старины объединила городские власти, федеральные ведомства, религиозные общины и многочисленных частных владельцев памятников архитектуры. Благодаря программе реставрации число исторических и культурных памятников в неудовлетворительном состоянии сократилось с 2010 года в 7,4 раза – с 1325 до 180. В то же время доля объектов культурного наследия в хорошем и удовс 61 до 96,4%», – заявил мэр Москвы Сергей Собянин.

ВТОРАЯ ЖИЗНЬ ПАМЯТНИКОВ

Свою лепту в восстановление исторического облика столицы вносят и девелоперы. Активность застройщиков спасти его от обветшания и создать метр элитных проектов в шаговой исторических и ценных зданий бу- пания сохранила старинные стены и на месте диссонирующих объектов доступности от Кремля в 1,5 раза до- дет увеличиваться. Важно отметить, высотность особняка 1915 года архикрасивую архитектуру, которая будет роже средней стоимости квадратного что это тот случай, когда выигрывают тектора Отто фон Дессина. Здание стасоответствовать этой исторической метра элитных домов, расположен- все стороны: и власти, и жители го- нет клубным домом «Чистые Пруды». Sminex-Интеко, в ближайшие пять лет треть предложения.

зость к Кремлю – показатель ста- ской среды», – отметила GR-директор сердцем Москвы возводятся наиболее ступая на кейс-сессии «Инвестиции и СОХРАНЕНИЯ ВРЕМЕНИ престижные и дорогие дома. Так, по стратегии: во что сейчас инвестируют Вместе с тем реализация таких про- щий срок работ.



Объяснить интерес легко. Бли- технологиями возрождения историче- московских переулков. данным консалтинговой компании девелоперы». Таким образом, роль ектов связана с рядом особенностей и

сти. По данным проведенного недавно за последние три года состоятельные стал выставочный стенд компании. металлоконструкциями изнутри и исследования аналитиками компании покупатели приобрели практически В Гостином Дворе Sminex-Интеко снаружи. На это ушло 320 тонн мев радиусе километра от Кремля деве- «Конкуренция за участки возле тектурные макеты своих проектов с чился скелет-каркас, внутри которого лоперы планируют ввести в эксплуата- Кремля станет расти, и в перспективе исторической составляющей вокруг стены надежно защищены», – отметил

культурного наследия к современному использованию, как правило, маломаржинальная история из-за высоких затрат на реставрационные работы и существенных ограничений. «Даже реконструкция по себестоимости в среднем обходится на 35% дороже строительства элитного дома без исторической составляющей». – отметила

Кроме того, работа с такими проектами требует высокой квалификации самого застройщика. Технологии бережного сохранения исторических объемов зданий стали темой выступления вице-президента по строительству Sminex-Интеко Селима Демиралая. На качественно» он рассказал, как ком-

среде. Причем количество таких про- ных дальше. Такая недвижимость рода, и сами девелоперы. Наглядным «На время строительства все шесть ектов в перспективе будет только ра- пользуется неизменным спросом – выражением заявленной политики этажей полностью вручную обвязаны разместил детализированные архи- талла и 10 месяцев. В результате полукоторые пользуются современными «Чистые Пруды» в тишине старинных ительный котлован здесь не было. старинной кирпичной кладки, укреп- города. Поэтому специалисты Sminex-Интеко ляем стены металлокаркасом, сохра- Еще одной интересной стратеительство вверх и вниз, сокращая об- Sminex-Интеко.

цию 29 жилых проектов с элементами девелоперы будут браться за более Кремля – приватного дома «Обыден- он. Другой особенностью этого про- в себестоимости квадратного метра – малейшее колебание несущих стен реконструкции или реставрации исто- сложные объекты, которые сейчас они ский № 1» в лучшей части Остоженки, екта стало применение технологии 30%. Мы не стали экономить на кра- и других конструкций. Благодаря рических зданий. Это 400 тыс. кв. ме- не рассматривают. Это станет возмож- коллекции эксклюзивных особня- up-down. Дело в том, что дом «Чистые соте и бережно подошли к вопросу этим мерам и девелопер, и жители тров, что в два раза больше суммарных ным еще и потому, что растут компе- ков «Ильинка 3/8» в 160 метрах от Пруды» находится в ультраплотной возрождения исторических объемов района уверены, что работы никак не показателей последних 10 лет – 170 тенции строителей и реставраторов, Красной площади и клубного дома городской застройке и места под стро- здания. Проводим ручную вычинку отразятся на историческом облике

САМИРА ЛЕВШИНА

СЕЛИМ ДЕМИРАЛАЙ,

SMINEX-UHTEKO:

GR-ДИРЕКТОР SMINEX-ИНТЕКО:

Конкуренция за участки возле Кремля будет расти

и в перспективе девелоперы будут браться за

рассматривают. Это станет возможным еще и

и реставраторов, которые пользуются современными

Особым проектом для компании также можно

назвать коллекцию клубных домов «Ильинка 3/8».

Здесь есть как новые дома, так и бережно сохра-

няемые здания XIX века, составляющие ансамбль

«Теплых торговых рядов» архитектора Александра

потому, что растут компетенции строителей

технологиями возрождения исторической среды.

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Никитина. Разница в себестоимости квадратного

метра – 30%. Мы не стали экономить на красоте и бережно

подошли к вопросу возрождения исторических объемов здания.

Проводим ручную вычинку старинной кирпичной кладки, укре-

пляем стены металлокаркасом, сохраняем исторический облик

более сложные объекты, которые сейчас они не

Особым проектом для компа- ветственного застройщика является объектов новую, гармонирующую цию клубных домов «Ильинка круг своего объекта и ее сохранность. Подчеркнем, что такие площадки 3/8». «Здесь есть как новые дома, Для того чтобы оценить влияние стро- есть даже в ближайшем окружении так и бережно сохраняемые здания ительных работ на соседние строения, Кремля. Примером успешной реви-XIX века, составляющие ансамбль специалисты Sminex-Интеко уста- тализации можно назвать дом «Лав-«Теплых торговых рядов» архитек- новили на фасады 50 специальных рушинский», который находится

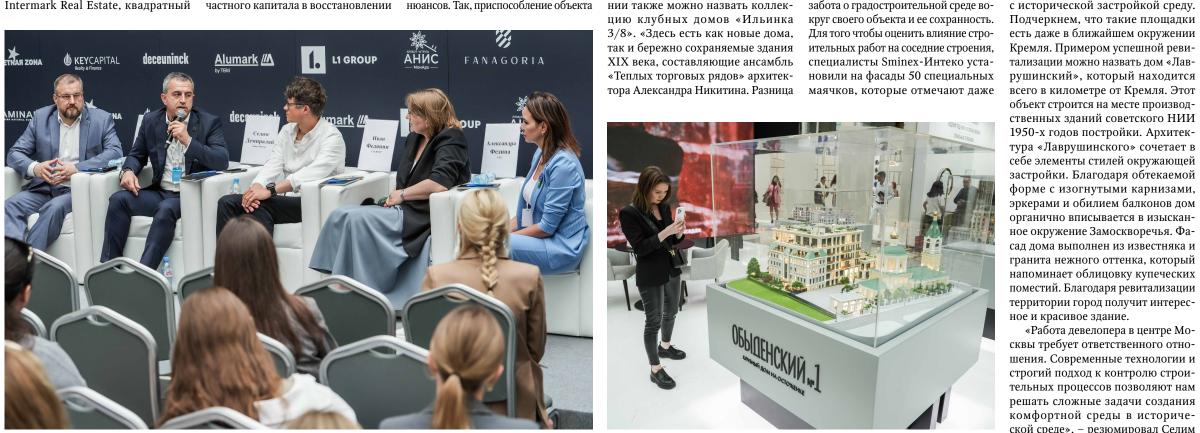


Архитектурный макет клубного дома «Обыденский № 1»

применили метод up-down, который няем исторический облик арочных гией девелопмента в центральной позволяет одновременно вести стро- окон», – рассказал вице-президент части города стала ревитализация. Такие проекты дают возможность Неотъемлемой частью работы от- создать на месте диссонирующих тора Александра Никитина. Разница маячков, которые отмечают даже всего в километре от Кремля. Этот объект строится на месте производственных зданий советского НИИ 1950-х годов постройки. Архитектура «Лаврушинского» сочетает в себе элементы стилей окружающей застройки. Благодаря обтекаемой

форме с изогнутыми карнизами, эркерами и обилием балконов дом органично вписывается в изысканное окружение Замоскворечья. Фасад дома выполнен из известняка и гранита нежного оттенка, который напоминает облицовку купеческих поместий. Благодаря ревитализации территории город получит интересное и красивое здание.

«Работа девелопера в центре Москвы требует ответственного отношения. Современные технологии и строгий подход к контролю строительных процессов позволяют нам решать сложные задачи создания комфортной среды в исторической среде», – резюмировал Селим



Селим Демиралай рассказал о технологиях создания комфортных домов с историей

MOCKOBCKAЯ ПЕРСПЕКТИВА #18 | 30 мая - 5 июня 2023 года

человек труда



Покоритель гранитного града

Технический директор компании АО «Природный камень» Михаил Алексеев рассказал о своей «гранитной карьере»

Данила Белов

За последнее десятилетие узнаваемости: с улиц практически полностью убрали же занимаемся финальными требовавшие особой ответ- МП Ваша работа не нало- кой техники никаких нет. Не облагородили городские пространства, привели в порядок пешеходные пе-

реходы и т.д. Всё это было бы невозможно не только без решительных действий столичных властей. но и десяти лет занят тем, что **делает столицу краше, «оде-** понятные на фасадах, у метро

что вы вообще попали в стро- сту – это долговечный камень, тах своих трудов?

Мурманской области с населеботы в квартирах. Это было с звал меня как раз техническим — Гранит – это сезонная ра- наю с хорошей стороны. По- сийского производства, так что так что представьте, сколько фур директором в компанию. Здесь бота. В зимний период мани- рой друзья приезжают ко мне, произошедшее не отразилось должно приехать. у меня активно пошла работа. пуляции с ним не позволяет Первый мой проект был в городе выполнять технический регла-Апатиты – девятиэтажный дом: мент, так как сразу требуются горячее, холодное водоснабже- тепляки и тепловые пушки. ние, отопление, кровля, окна и В общем, зимой этим зани-

мне предложили поработать на на развязке, а параллельно строительстве станции метро уже открывают дороги, а тебе «Коммунарка». Там мы зани- нужно поставить камень. Промались укладкой гранита и мра- стейший камень 300 на 600 мм мора в пешеходных переходах и имеет вес 40 кг, и его выкладына платформах. Это был первый вают вручную, так как это самый мой столь масштабный проект, быстрый и простой способ, ведь

зоны на поверхности. И я влю- физический труд. бился в гранит, в его визуальную

МП То есть вы полюбили очистные сооружения в городе — Порой вот смотришь — **МП Когда у вас будут дети,** свою новую сферу за то, что Видное – монолитные работы и вроде камень уложили, а есть хотели бы вы, чтобы они – Она делает города кра- Для меня это был удивительный хочешь, чтобы было все едино. расли? сивее. Мне нравится преобра- опыт: делать такую работу на Иногда смотрю на улицу не как – Смотря кто будет, мальчик жать Москву. Палитра камня такой высоте. И ответственность пешеход, а как строитель, осо- или девочка. Если в профессии очень обширная. Москва во- большая – заливаешь монолит бенно когда укладка тротуарной все пойдет в этом русле – пеобще сильно изменилась после на 6–7-м этажах, это ж высокие части, а там идет гранит – и де- редать сыну наследие я был бы мощения гранитом. Это видно. нагрузки, и за всем надо следить, фекты бросаются в глаза. Хо- не прочь. А вот девочку в эту сеев, который уже порядка Особенно как с 2013 года пошло. чтобы не рухнуло. Хорошие восчется прийти и поправить. Это отрасль отдавать не стоит, это А то раньше были картинки не- поминания.

нием не более 50 тыс. человек. МЛ А на строительную вырастут и поймут, что были за последние 10 лет, – это небо поддерживает ваш выбор Я отучился в школе, а после стезю вас кто-то вдохновил? неправы. В душе, конечно, ру- и земля между тем, что было, столь тяжелой профессии? поступил в ПТУ на специаль- — Никто мне с детства не гаю их, так как работу огромную и тем, что стало. Даже ребята, — Жена меня полностью подность «монтажник сантехни- помогал в этом вопросе, мама сделал. Но в целом нормально которые приезжают с Севера в держивает в работе, но да, поческих систем и оборудования бухгалтером была всю жизнь, а к этому отношусь. Просто гости комне спустя 10 лет после рой это нелегкий труд. Вставать и газосварщик», которая так папа – водителем. В эту отрасль даю команду очищать все это. посещения Москвы, восхища- иногда надо в 5 утра: приезжамне и не пригодилась в жизни, я пошел осознанно сам, никто К тому же сейчас есть специаль- ются тем, как изменилась сто- ешь на объект, а там совещания, после чего отслужил два года меня не направлял, не подска- ное покрытие антиграффити, лица, сколько сделали тех же надо успеть всех расставить, обв армии. Начинал работать в зывал. На сегодняшний день я благодаря которому краска парков и скверов. Громадная говорить всё, решить всё с по-Кандалакше со своей бригадой – горжусь тем, что есть. Менять легко смывается с поверх- работа проделана. мы выполняли отделочные ра- профессию я бы не хотел. ности. Отдельно отмечу, что 2004 по 2008 год. Потом я пошел МП В работе с гранитом есть места, где уже все закончено. мире как-то повлияли на альности всего 90 кв. метров. получать высшее образование какие-то не заметные про- К своей работе уважительно вашу сферу? в технической сфере, и друг по- **стому человеку особенности?** отношусь, люблю ее, вспоми- В основном камень рос- жить 5–10 тысяч «квадратов»,

т.п. Я понял, что у меня хорошо маться нецелесообразно. В итоге из-за сезонного характера работы и, например, долгих согла-МП А как вы связали свою сований многие контракты пересудьбу именно с гранитом? ходят на следующий год. Также – В 2013 году я поехал в Mo- важна командная деятельность, скву и в итоге остался здесь. в частности, при работе с развяз-Меня позвали работать началь- ками делают временные опоры, ником участка, делать фасады в и ты ждешь, когда эти опоры генподрядную организацию, где уберут для полной укладки техническим заказчиком был гранита, это забирает время. «УКРиС», мы делали фасады И конечно же, у нас стесненжилых домов, кровлю. Потом ные условия – ты работаешь

тогда мы обустроили 17,5 тыс. для техники нужны подъездные и складывается так, что они ка- на нас. Да и вообще, у нас мало кв. метров лишь пешеходной пути. Так что это еще и тяжелый таются со мной по объектам. С материалов применяется, в ос-

часть, массивные объемы. Мы МП Были ли у вас объекты.

– Мне понравилось делать печаток профдеформации? перекрытия на высоте 7,5 метра. пигмент, и он неприятен, ведь тоже работали в этой от-

вая» город в благородный и стояли эти ларьки с сигаретами МП Ваши объекты станови- рантии не возвращаться что-то ектирование ее, подумаем. Оти т.д. Сейчас освободили про- лись жертвами вандалов? исправлять. Это же отвлекаться мечу, что недавно у меня как странство, чтобы люди могли И о чем вы думали, если ви- самому и бригаду отвлекать. раз свадьба была. На майских **МП Михаил, как получилось,** ходить, и гранит пришелся к ме- **дели граффити на результа**-

– Это был долгий путь. Po- все грамотно сделать, то он про- – все мы тогда хулиганили, а по- **сква за последние годы?** классно прошла, я счастлив. том вырастали. И современные подростки тоже когда-нибудь Но я вижу, что происходит даже МП Поздравляю! Ваша жена

собой их беру и показываю, где новном песок, щебень, бетон, смеси и сам природный камень. А проблем с обходной постав-

правда, есть такое. Я сам ста- тяжелая работа, в том числе и раюсь делать так, чтобы по га- морально. Может быть, в пропраздниках на Черном море сы-**МП С точки зрения вашего** грали, в Краснодаре. Приехали если его правильно уложить и — Вспоминаю себя в детстве опыта, как изменилась Мо- самые близкие друзья. Свадьба

ставками материалов. Бывает, приходит фура, кажется, много очень приятно приезжать в те МП Последние события в гранита привезли, а там в ре-

Михаил Алексеев: «Свадьба классно прошла, я счастлив»





РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

Построить дом и не только

Компании «РГ-Девелопмент» исполняется 10 лет

В год десятилетия в компании было принято решение расширить свою публичную деятельность, реализовав ряд креативных идей, связанных с гуманитарными темами, с социальной корпоративной ответственностью перед москвичами. Мы продолжаем делиться с читателями «Московской перспективы» новостями социальной повестки застройщика.



Встреча с ветеранами у воссозданного мемориала

Подошел к концу май. Для нашего города и всей России это важный и даже судьбоносный месяц. Это время, когда все вспоминают май 1945 года, подвиг народа в Великой Отечественной войне, а в конце месяца звучат последние звонки в школах.

В рамках проектов реорганизации промзон Москвы компания «РГ-Девелопмент» воссоздала два мемориала павшим в годы Второй мировой войны. Так, в сквере рядом с жилым комплексом «Семеновский парк» был восстановлен монумент погибшим сотрудникам Первого авторемонтного завода, а в Савеловфабрики «Вымпел», ушедших на фронт. У монументов прошли встречи с ветеранами, состоялось возложение цветов. Кроме того, компания не забывает о тех, кто восстанавливал города и инфраструктуру после войны. «РГ-Девелопмент», как и многие другие застройщики, уже много лет оказывает поддержку Фонду ветеранов-строителей Москвы.

Кстати, о школах. В жилом квартале «Октябрьское поле» полным ходом идет оснащение недавно построенной в рамках первого договора о комплексном развитии территории школы, ученики которой услышат свой первый звонок уже в этом году.

В конце месяца состоялась долгожданное событие для резидентов жилого комплекса «Михалковский» – первые новоселы получили ключи от своих квартир. Надо сказать, что компания «РГ-Девелопмент» еще ни разу не переносила сроки передачи квартир дольщикам, что подтверждено соответствующим наивысшим рейтингом по показателю своевременности ввода жилья, составляемым Единым реестром застройщиков (ЕРЗ). Мероприятие прошло с участием жителей и представителей территориальных органов власти на берегу живописных Головинских прудов, где расположился и сам комплекс. В границах «Михалковского» сохранилось несколько объектов культурного наследия, которые пройдут глубокую реставрацию и будут приспособлены для использования жителями комплекса. Уже в этом году после согласования проектных решений планируется начать работы по реконструкции этих объектов.

Продолжается и просветительская деятельность застройщика. В библиотеке-читальне имени И.С. Тургенева прошла очередная презентация книги серии «Жизнь в окружении истории» с увлекательным рассказом о Петровском путевом дворце и его окрестностях. Напомним, серия книг выходит при поддержке «РГ-Девелопмент». Генеральный директор компании Татьяна Тихонова уверена, что легендарная история Москвы должна быть известна каждому жителю нашего города, подрастающему поколению москвичей необходимо изучать историю столицы, чтобы воспринимать события прошлого в их подлинном значении

Каждый месяц наша газета публикует отчет «РГ-Девелопмент» о реализации мероприятий, приуроченных к юбилею компании. Следите за продолжением истории...



Церемония открытия и выдачи ключей

Враги не своего народа

О незавидной участи уехавших

Дмитрий Ольшанский

www.mperspektiva.ru

Если смотреть на канву происхо дящих сейчас больших событий с точки зрения опыта истории то – почти все уже когда-то и где-то случалось. Боевые действия, проходящие сквозь города и кварталы многоэтажек, эвакуация беженцев, подвиги, трагедии, ярость, патриотические чувства, переговоры, примеры человеческого благородства или, напротив, человеческой низости, - всему этому есть масса аналогий из разных времен, из хроники разных кон-

есть и кое-что новое то, чего никогда прежде не было – и чему сложно даже подобрать быстрое объяснение Это удивительные отношения

того сообщества граждан России, которые решили Россию покинуть чтобы выразить таким образом свою пылкую поддержку Украношения, в которых раболепная шие как в Советском Союзе, так и хуже самого президента Джонсона, покорность с одной стороны – ком- в Америке, не были героями обще- с этим своим пацифизмом. Впрочем, пенсируется дикой, зашкаливающей ства тех стран, куда они эмигриро- и с противоположной стороны тогда ненавистью с другой. Зрелище это вали, но, опять-таки, невозможно имелось здравое понимание ситуации: настолько сильное, впечатляющее, вообразить, чтобы советские люди хипповые активисты не хотели ехать что сразу хочется вспомнить что-то атаковали перешедшего на нашу сто- воевать, но нельзя сказать, чтобы они подобное, что мы уже знаем и помним,

Советские коллаборационисты времен Великой Отечественной, рассказывая, что те, мол, ничем не перед ним находится Америка. Арабы, конечно, не пользовались боль- отличаются от Гитлера. шой любовью немцев – им не доверяли, относились высокомерно, да и не получается найти подходящий которые в бесконечной серии ближсерьезного оружия старались не да- пример. вать почти до конца войны, однако сложно представить себе, чтобы ка- огромную войну с Америкой, не ис- и Израиль вполне рационально откого-нибудь Власова, а равно и сим- пытывали бурных негативных чувств носился к законопослушным обывапатизантов этого дела в Германии к антивоенным активистам из универ- телям исламского вероисповедания, истерично обвиняли бы в том, что ситетских кампусов шестидесятых, – а вовсе не сравнивая их с аятоллой Хоони-то и есть главные враги рейха, когда во Вьетнам заявилась Джейн мейни. Наконец, можно вспомнить и

немецкие антифашисты тех лет, жив- бы не стал объяснять, что она, мол, рону Паулюса, как и американцам не страстно славили вьетнамское госуприходило в голову гневно клеймить дарство и теоретизировали о том, в Томаса Манна и Бертольда Брехта, каком неоплатном моральному долгу В более поздних конфликтах тоже вали тех еврейских «диссидентов»,

Так, вьетнамцы, выстрадавшие бороться за права палестинцев, – как которых не надо использовать, а Фонда, ее явление тоже приносило наш собственный опыт девяностых только наказывать. Или наоборот: пользу режиму дедушки Хо, и никто и ранних нулевых, когда «горел»

КАКАЯ НЕСЧАСТНАЯ УЧАСТЬ: в свою очередь, никогда не преследо-БЕЖАТЬ КУДА невосточных войн внезапно начинали

нималась ровно так, как и везде и является источником власти. всегда до того: ее холодно и спокойно в обществе противника и нанесения тогда еще была проявлена лишь отчакругу деятелей «Ичкерии» родными рового империализма»), но концепих охотно выставляли вперед в каче- партией и правительством отнюдь не

пропагандистского оружия. И только сейчас – возник коми- красочно выглядело в те годы. ческий театр, по правилам которого

приговаривая: так нас, пьяненьких, и безупречно. так нас, гаденьких, так нам и надо. Откуда взялся этот невиданный прежде садомазохизм?

в практике морального осуждения, ха-плевки. рактерной для тоталитарной культуры Это и есть лучший суд над сбежавв последние годы на Западе в виде жать и карать. «новой этики».

Северный Кавказ. Либеральная об-Дело в том, что тоталитарная куль щественность в те годы, как и сей- тура предъявляет своим адептам идею час, влюбилась в противников Рос- вины, которую невозможно избыть сии – вспоминаются комплименты или компенсировать, и жертвы, ко-Булата Окуджавы в адрес Шамиля торая не может согласиться на ра-Басаева, да и много чего еще вспо- циональные отношения с теми, кто минается такого, что хотелось бы перед ней символически виноват, так забыть навсегда. Между тем на той как в этом случае ее жертвенная поза стороне эта влюбленность воспри- неизбежно слабеет, а она, эта поза,

В советских трилпатых эта илея использовали для создания раскола только рождалась. «Власть жертвы» ему ущерба. Московские правоза- сти («довольно вы пили нашу кровь цитники, разумеется, не считались в при старом режиме, прихвостни мибратьями, однако никаких плевков и ция бесконечной вины, когда покаяпоношений не было. Их принимали, ние в несуществующих грехах перед стве посредников, а также «голоса влекло за собой прощения, но, напросовести и правды» и тому подобного тив, вело только к новым унижениям и исключениям отовсюду. – все это

Современная «новая этика» добабеглецы из России многословно сла- вила к этому представлению только вят нашего неприятеля, трудятся его то, что образ власти, перед которой бесплатными агитаторами и распро- положено пластаться, теперь долстранителями его военно-политиче- жен казаться мнимо беззащитным ских мифов, тогда как неприятель истерически травмированным, а не постоянно унижает этих своих во- традиционно могущественным. Но балонтеров, обвиняет их во всем самом зовая система отношений неизменна: худшем и старается выгнать своих вы катастрофически виновны перед симпатизантов из любых органи- нами, и чем больше вы хвалите нас, заций, исключить их из программ чем больше вы соглашаетесь с нами, и любых конференций и фестивалей, чем покорнее вы признаете свои пресловом, максимально «отменить» их, ступления, тем больше мы будем разокак теперь принято говорить, – но блачать и наказывать вас, поскольку исключаемые в ответ демонстрируют нам полезен сам этот процесс, помобезграничную покорность, словно бы гающий нам выглядеть торжественно

Но какая, если вдуматься, несчастная участь: бросить собственный дом, убежать куда придется, чтобы перейти Кажется, корни его находятся со- на сторону противника собственной вершенно не в истории войн и меж- страны, - и не иметь там, в чужом национальных конфликтов, но - лагере, ни капли уважения, только

(скажем, советской власти 1930-х), шими. Тот, в котором нам не нужно новое рождение которой состоялось участвовать, и не нужно никого са-

Они – «там» – все сделают сами.

Дар божий или проклятье?

Говоря об экологии города, невозможно не затронуть животрепещущую, а местами болезненную тему – соседей

Мария Дегтерева

Автор этой колонки достаточно долгое время жила за городом. За окном шумели вековые сосны, пели птицы, иногда легкий ветерок тревожил покой. А потом в связи с работой пришлось переехать в город, в людную многоэтажку. Тут-то я и хлебнула лиха!

Первые несколько месяцев я жила

с убеждением, что распорядок дня моих соседей выглядит следующим образом. Шесть утра – перестановка. Соседка, наверняка противная девица в бигуди, говорит что-то вроде: «Милый, светает, пора двигать кресла!» – и они начинают перетаскивать мебель. В семь ноль-ноль – время физкультуры! Просыпаются три десятка соседских детей (дети почему-то представали в моем сознании в образе многоножек) и начинают прыгать, бегать, играть в футбол и драться. Что делали соседи дальше, я не знала, потому что отбывала на службу. По вечерам они на всю громкость вклюшоу, и как только я, обвязав голову люди. холодным мокрым полотенцем, смитина рисовалась мне исходя из того, осваивал пианино. Ну как осваивал. схожу с ума, на второй окончательно человек!



Георгиос Яковидис, «Детский концерт», 1894

рялась с Малаховым – происходило жили бедно, потом нас обокрали. четверти тона, но и как шепотом ма- вести дневник в популярной социаль- пользы!

что в каждом крупном городе номи- Я, конечно, махнула рукой. нино – шумом. Да и пытка происхо- нас, сегодняшних. дила ежедневно в позволительное по Нет, несколько случаев я, конечно,

Как в том анекдоте: сначала мы я слышала не только звук, вплоть до Не в силах терпеть молча, я начала от них, возможно, вышло бы больше вратили

тогда поняла, что мои предыдущие гамму, промазывая всякий раз на не- батарее – не помогало решительно ней пыткой было решительно невоз- ный мост и проводится за свой счет, с Давайте жить дружно».

можно. Во всяком случае, в правовом результатами этой экспертизы идти в поле, к неправовому я становилась с суд, а для этого – нанимать юристов. каждым днем все более готова, что и Целое дело! В общем, мероприятие испугало (сожги я соседское пианино – обошлось бы в стоимость трех, а то и сейчас бы, наверное, уже вышла, но пяти хороших пианино и трех курсов этот вариант мы по понятным при- у психиатра, вот только с неизвестным эффектом: судебная практика по Итак, о правовом поле. Дело в том. таким делам редка и неоднозначна.

нально действует закон о тишине. Что Иногда я смотрю старые советские значит номинально? Это значит, что фильмы, где показывают 50–60-е, и в соответствии с этим законом после поражаюсь: отношения с соседями 23.00 действительно нельзя шуметь, а были совсем иными. Понятно, что в воскресенье, например, делать шум- социум изменился, люди стали заный ремонт (этот закон имеет неко- крытыми и более суетливыми, что торые географические различия, в и, увеличилась дистанция. Но ведь зависимости от муниципалитета). А была взаимовыручка! Соседи знали по факту? По факту этот самый закон друг друга по именам. И если не друникак не защищает в ситуациях, по- жили – так или иначе участвовали в добных описанной выше. Соседи, на- жизни друг друга (в хорошем смысле, пример, не считали трехчасовые, вы- конечно, а не в смысле пианино) тягивающие нервы, занятия на пиа- И глядя на это, становится обидно за

могу припомнить, когда соседи при-От бессилия я, конечно, вызывала ходили на выручку. Но случаи эти участкового. Он десять минут слу- редки, если не единичны. От людей шал пианино, составлял протокол и тоже многое зависит, не только от спешно ретировался, потирая уши. настроений в социуме в целом. Да чали максимально крикливые ток- соседи – ангелы небесные и святые настроенном инструменте. Звукоизо- ничего, соседи были глухи к жалоб- Протоколами можно было бы оклеить и в новостях периодически читаем, ляция в нашем доме была такая, что ным стонам, «мальчик занимается». все стены в нашем доме, кстати, так как соседи спасли/помогли/предот-

следующее: «Дорогой, десять вечера! Дело в том, что на новом месте терятся остальные члены семейства. ной сети, посвятив его целиком своим Формально они ничего не нару- нуждены жить рядом друг с другом, Пора начинать катать чугунные шары юный соседский сын почтенного се- Тыц-тыц. Тыц-тыц. Пшшшшш. страданиям. За несколько недель на шали. А если и да – доказать, что уро- соседствовать в «муравейниках», по полу!» Во всяком случае, такая кар- мейства с красивой древней фамилией Первую неделю я думала, что него дописалось около десяти тысяч вень шума превышает допустимый коммуницировать беспрерывно, то по закону, затруднительно. Для этого желательно уж в том режиме, который что я ежевечерне слышала. А потом Приблизительно с пяти и до восьми, убедилась, что сошла. Разговоры, уве- В итоге, конечно, пришлось съе- пришлось бы делать специальную когда-то лучше всех сформулировал я переехала в другой дом, и только а когда и до девяти вечера он долбил щевания, призывы к совести, стук по хать, потому что бороться с этой древ- экспертизу, которая стоит как чугун- кот Леопольд из мультика: «Ребята!



КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: Телефоны: +7 (495) 419 93 88 mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

Калинин Е.А., Крол Н.В., Маянцева А.А. Родзевич К.А., Цымбал А.С., Явно Р.Д.

ялова Л.Г., Крикунова Г.В.

газета зарегистрирована в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 0l2265 от 30.12.98 г При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком ® публикуются

отпечатано ОАО «Московская газетная типография» 124095. Москва. ул. 1905 года. д. 7. стр1. л./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). Заказ № 1258 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Гостиный Двор», ВВЦ, «Дом на Брестской»,

Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой

