

МОСКОВСКАЯ

перспектива

№ 38 (1263)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ. КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ДИАМЕТР ПОЙДЕТ СВОЕЙ ДОРОГОЙ

Сергей Собянин и Олег Белозёров открыли павильон на Белорусском вокзале

ТЕМА НОМЕРА:
РЕНОВАЦИЯ – НОВЫЙ ЭТАП

Москвичам предложили принять участие в опросе по реализации программы переселения

СДЕЛКА В СТИЛЕ РОК

Роскосмос передаст ДК им. Горбунова в собственность Москвы



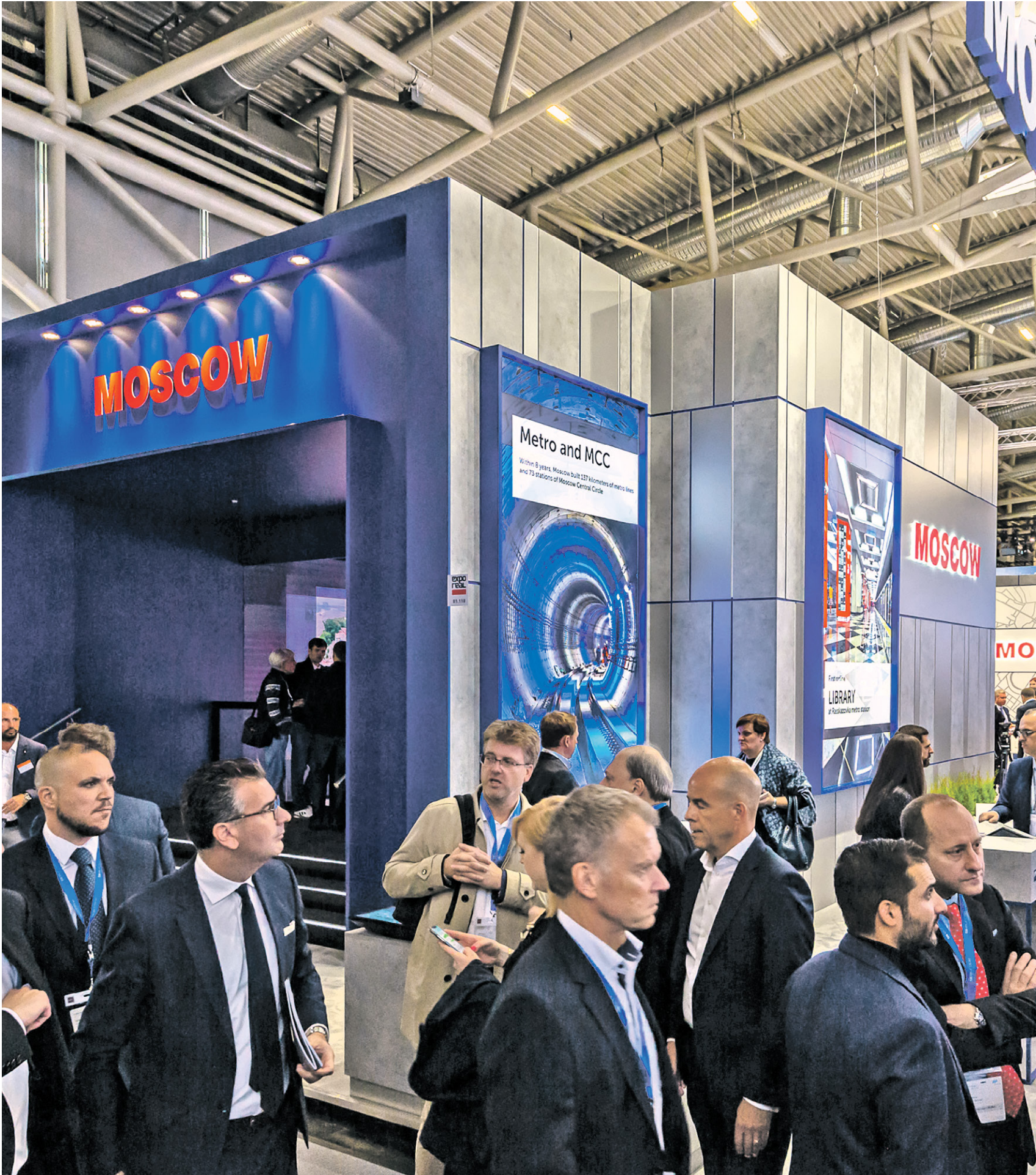
ЖИЛЫЕ ДОМА, СТРОЯЩИЕСЯ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ, ОТВЕЧАЮТ ВСЕМ ПРИНЦИПАМ БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ. ЭТА ПРОГРАММА НАПРАВЛЕНА НА КАЧЕСТВЕННОЕ УЛУЧШЕНИЕ ЖИЗНИ ВСЕХ БЕЗ ИСКЛЮЧЕНИЯ МОСКВИЧЕЙ

Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства



С. 3

11



Стенд Москвы на выставке Expo Real

Инвестиции из первых рук

Правительство Москвы представило крупнейшие проекты развития столицы на XXII Международной выставке Expo Real в Мюнхене

□ Антон Мاستренков, Максим Клинский

Вчера, 7 октября, в Мюнхене открылась Международная выставка коммерческой недвижимости и инвестиций Expo Real, в которой традиционно принимает участие делегация правительства Москвы. В рамках форума представители государственных структур, бизнеса и экспертного сообщества обсудят новейшие технологии и особенности развития территорий столицы. В рамках форума представители государственных структур, бизнеса и экспертного сообщества обсудят новейшие технологии и особенности развития территорий столицы.

Стенд правительства Москвы площадью 360 кв. метров представил единую экспозицию, демонстрирующую инвестиционные проекты и программы, реализуемые в российской столице. Это программы в сфере инфраструктурных решений, градостроительного освоения пространства, модернизации технополисов, улучшения городской среды и качества жизни москвичей, расширения транспортного комплекса, сохранения и перепрофилирования исторической застройки.

В торжественной церемонии открытия стенда российской столицы на Expo Real приняли участие руководитель департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Сергей Черёмин, глава департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин, вице-спикер Мосгордумы Степан Орлов, генеральный консул РФ в Мюнхене Сергей Ганжа и председатель правления компании «Мессе Мюнхен ГмбХ» Клаус Дитрих.

На московском стенде запланированы конференции, пленарные сессии и заседания в рамках круглых столов. В частности, их участники обсудят влияние цифровых технологий на стратегию городского планирования, повышение окупаемости градостроительных проектов и возможности сокращения расходов на строительство, изменения требований горожан к качеству застройки и комплексный подход девелоперов к формированию городских кварталов. В ходе дискуссий стороны рассмотрят новые возможности для банковского и строительного секторов в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда», основные драйверы для привлечения инвестиций и многие другие вопросы. Особый интерес экспертного сообщества вызвала программа реновации, которая второй год реализуется в российской столице. Общий объем инвестиций

составит около 50 млрд долларов, заявил журналистам на выставке Expo Real Сергей Черёмин. «Москва в последние годы вкладывает колоссальные средства в собственное развитие, в развитие промышленных зон, прибрежных территорий Москвы-реки, благоустройство, а также в реновацию жилого фонда. Все это способствует созданию новой благоприятной комфортной среды в городе, что в конечном итоге позитивно скажется на экономике столицы, а также на ее международном реноме», — сказал Черёмин. Ранее заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин отмечал, что каждый рубль, вложенный в инфраструктурные проекты столицы, может принести до трех рублей инвестиционных средств. Кроме того, участники делегации обсудят вопросы транспорт-

ного развития столицы и реализации программы строительства транспортно-пересадочных узлов как драйверов развития территорий. Особое внимание при этом привлечено к мегапроекту «Новая Москва». Выступая на открытой конференции «Москва сегодня: агломерация, реновация, инновации», Владимир Жидкин отметил, что за прошедшие семь лет правительство Москвы проделало большую работу по развитию новых столичных территорий. За это время в развитие присоединенных территорий к столице вложили примерно 20 млрд долларов. «Могу с гордостью отметить, что если в начале нашего пути мы обращались к опыту наших парижских коллег в плане реализации проекта «Большой Париж», то сейчас парижане уже с интересом изучают наш опыт», — сказал Владимир Жидкин.

ОПРОС «МОСКОВСКОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ»



С. 6–7

Эксперты об эффекте реновации:

Виталий Лутц, начальник управления перспективных проектов ГАУ «Институт Генплана Москвы»:

31 проект планировки территории по программе реновации находится в разработке ГАУ «Институт Генплана Москвы». Приоритет в формировании территории — создание общественных пространств. Также нужно вводить разнообразие сферы услуг и точек притяжения: парков, ресторанов, культурных центров, стадионов. Это все должно быть «вшито» в проект планировки. Нам необходимо внести все последние тенденции городской среды, которые есть в центре Москвы. Сейчас в районах реновации публичные территории составляют 25%. Мы собирались их увеличить до 35%. Но по последним изменениям общественные пространства уже составляют 40%.

С. 2

Диаметр пойдет своей дорогой

Сергей Собянин и Олег Белозёров открыли павильон на Белорусском вокзале

■ Андрей Макарский

Уже в ноябре этого года будут запущены два первых Московских центральных диаметра. Чтобы обеспечить для нового наземного метро максимально короткие интервалы, на Белорусском вокзале часть пригородных поездов перевели на другие новые платформы. На прошлой неделе итоги работы строителей осмотрели мэр Москвы Сергей Собянин и генеральный директор – председатель правления ОАО «РЖД» Олег Белозёров.

На Белорусском вокзале появился мини-вокзал – так мэр Москвы Сергей Собянин назвал новый павильон, дополнительные пути и платформы пригородного сообщения. Уже совсем скоро Белорусский вокзал станет самой крупной станцией первой линии Московских центральных диаметров (МЦД). Именно поэтому для пригородных электричек оборудовали отдельные пути и построили отдельный остановочный павильон. А маршрут, по которому они ходили прежде, отдали под поезда МЦД.

Еще недавно электрички здесь делили пути и платформы с составами дальнего следования, теперь потоки разделили. «Это дает нам возможность улучшить технологию: убрать поезда в новую точку, чтобы МЦД заработали с большей интенсивностью», – отметил Олег Белозёров.

В новом павильоне есть билетные кассы, автоматы, электронное информационное табло и другая пассажирская инфраструктура. Теперь отсюда отправляются скоростные поезда до Усова и Одинцова, а люди могут выйти на площадь Тверская



Сергей Собянин и Олег Белозёров на новой платформе Белорусского вокзала

Застава и улицу Грузинский Вал, минувя старое здание Белорусского вокзала.

«Мы полным ходом продолжаем работать, чтобы в конце ноября, как и обещали, открыть первые два центральных диаметра МЦД-1 и МЦД-2 совместно с железными дорогами, с коллегами из Московской области», – сказал Сергей Собянин.

МЦД-1 объединит Смоленское и Савеловское направления железной дороги. На станциях Савеловского направления заканчивается масштабное строительство. На всем протяжении первого диаметра будут самые современные платформы, чтобы пассажиры могли при необходимости зарядить телефоны и ждать поезд в максимально комфортных условиях. Рядом оборудуют просторные перехватывающие парковки.

«Совместно с железной дорогой и коллегами из Московской области мы утвердили но-

“
НА ВСЕМ ПРОТЯЖЕНИИ ПЕРВОГО ДИАМЕТРА БУДУТ САМЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ПЛАТФОРМЫ, ЧТОБЫ ПАССАЖИРЫ МОГЛИ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЗАРЯДИТЬ ТЕЛЕФОНЫ И ЖДАТЬ ПОЕЗД В МАКСИМАЛЬНО КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЯХ

КСТАТИ

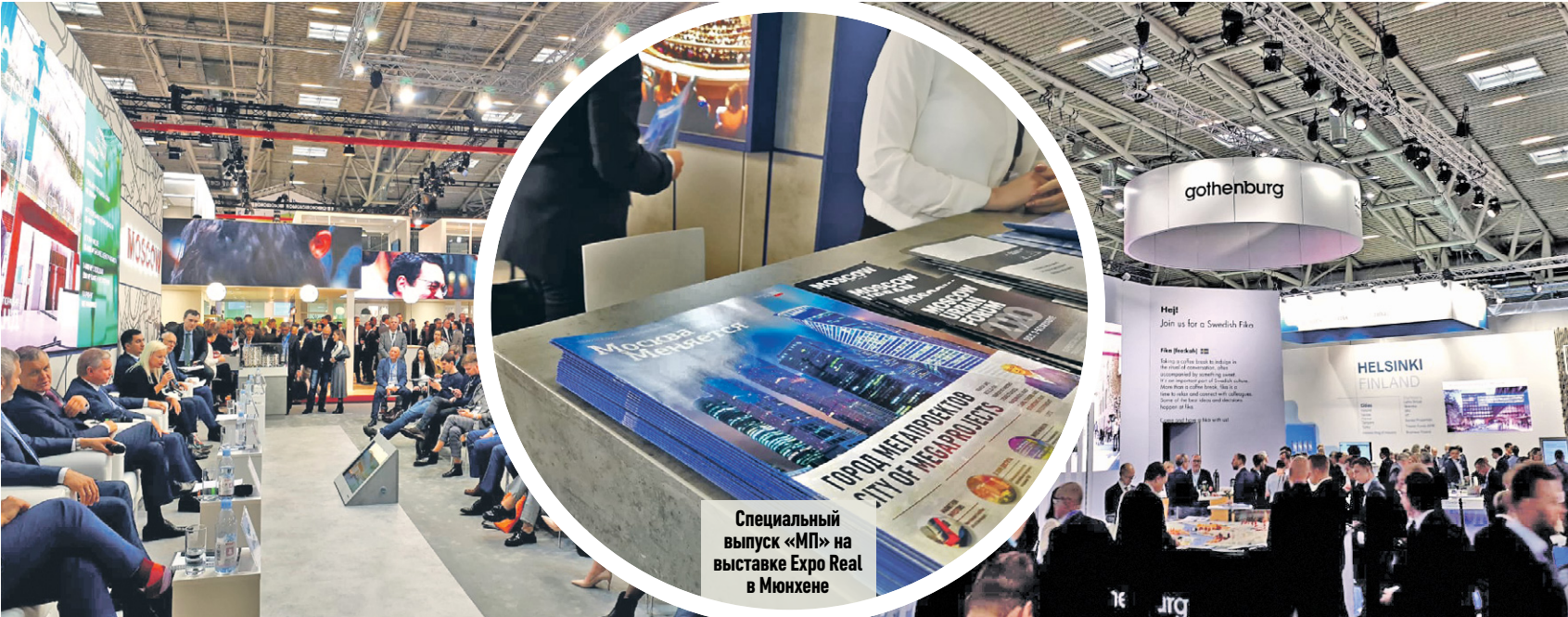
В конце ноября планируется открыть пассажирское движение по диаметрам D1 Белорусско-Савеловский (Одинцово – Лобня) и D2 Курско-Рижский (Нахабино – Подольск). В общей сложности это составит 132 км путей, 57 станций и 19 пересадок на метро, МЦК и радиальные направления железной дороги. В перспективе количество станций будет увеличено до 66, а количество пересадок – до 27.

На первом этапе на диаметрах будут курсировать 39 поездов «Иволга», 28 уже поступили в дело. Ожидается, что первые диаметры улучшат транспортное обслуживание более 3,7 млн человек, проживающих в 45 районах Москвы и шести городах Московской области. Перспективный пассажиропоток превысит 90 млн человек в год.

Для удобства пассажиров у станций МЦД создадут свыше 30 перехватывающих парковок, благоустроят более 80 пешеходных переходов, изменят около 50 маршрутов наземного транспорта. Напомним, оплатить проезд в поездах МЦД пассажиры смогут картой «Тройка», банковскими картами с функциями PayPass и PayWave или смартфонами с NFC – как в кассах, так и непосредственно на турникетах. По аналогии с МЦК пересадку с МЦД на метро сделают бесплатной. На первых двух диаметрах МЦД будут действовать три тарифные зоны: «Центральная», «Пригород» и «Дальняя».

Инвестиции из первых рук

Правительство Москвы представило крупнейшие проекты развития столицы на XXII Международной выставке Expo Real в Мюнхене



В работе форума принимают участие более тысячи экспертов со всего мира

◀ С ▶
■ Антон Мастренков, Максим Клинский

Кроме того, ряд иностранных компаний активно инвестируют в развитие новой Москвы. «Работают» немецкая компания «ВИКА», которая построила завод измерительных приборов, немецкий концерн «КСБ» – это производство промышленных насосов, австрийская компания «АЛМИ», производящая комплексные пищевые добавки и смеси для мясной и рыбной промышленности. Отдельно хочу отметить участие в развитии новых территорий Москвы компании из Чехии PPF Real Estate, которая занималась разви-

тием бизнес-парка ComCity. На это понадобилось привлечь 1 млрд евро. Средства предоставил один из российских банков», – сказал Владимир Жидкин.

По его оценке, инвестиционный потенциал проекта «Новая Москва» привлечет внимание еще большего числа европейских компаний. «Мы прогнозируем, что к 2035 году объем инвестиций в градостроительное развитие новых территорий Москвы достигнет 100 млрд евро. Причем три четверти из них – это инвестиции внебюджетные», – заявил руководитель департамента развития новых территорий Москвы.

О перспективных проектах на территории ТиНАО в

ходе выставки Expo Real рассказал генеральный директор ГК «А101» Игнатий Данилиди. По его словам, будет сформирован многофункциональный кластер «Прокшино» с суммарным объемом инвестиций 41 млрд рублей. «Мы занимаемся планировкой сразу всей территории площадью более 128 га, а проекты будут возводить очередями, с учетом поэтапного повышения спроса на определенные функции со стороны потребителей и инвесторов. Всего в рамках кластера будет построено около 387 тыс. кв. метров недвижимости различного назначения, в том числе уникальные, технически сложные сооружения», – рассказал он.

Также он рассказал, что компания планирует в непосредственной близости от станции метро «Прокшино» создать фестивальную зону площадью 43 га и вместимостью 50 тыс. человек. Среди возможных форматов – музыкальные концерты и фестивали, выставки под открытым небом, шоу-показы, а также соревнования по мотокроссу, BMX и другим экстремальным видам спорта на специально оборудованных площадках.

«Одно из безусловных конкурентных преимуществ нашей площадки – уникальная для Москвы мультиформатность и беспрецедентный уровень транспортной доступности. Это увели-

чит шансы объекта в борьбе за право принимать у себя лучшие и масштабные мероприятия, «привозить» на новые территории Москвы грандиозные шоу. Объем инвестиций в строительство необходимой инфраструктуры мы оцениваем на уровне 2,1 млрд рублей», – подчеркнул Данилиди.

Напомним, Международная выставка Expo Real ежегодно проводится в Мюнхене с 1998 года при участии представителей государственных и муниципальных учреждений, строительных компаний, архитектурных бюро, банков, девелоперов, инвесторов, экспертов и других специалистов сферы недвижимости и инвестиций со всего мира.

КОРОТКО



Виталий Мутко назвал московский ЖК «ЗИЛАРТ» образцовым

Правительство России будет рекомендовать московский опыт реализации проекта «ЗИЛАРТ» на территории бывшей промзоны «ЗИЛ» застройщикам в других субъектах страны. Об этом сообщил вице-премьер РФ Виталий Мутко.

«Жилой комплекс «ЗИЛАРТ» – образцовый, на него следует равняться при строительстве по всей России. Это крупнейший проект комплексного освоения территории. За такими проектами – будущее. Механизм, который правительство Москвы реализовало здесь, уникален», – сказал Виталий Мутко. По его словам, одним из ключевых преимуществ ЖК «ЗИЛАРТ» – высококачественные квартиры, которые строят с использованием современных технологий и материалов. Напомним, жилой комплекс «ЗИЛАРТ» возводится в Даниловском районе. Здесь появятся жилые корпуса с нежилыми помещениями на первых этажах, детские сады на 1510 мест, музейный центр, концертный зал, гостиница. Кроме того, на ЗИЛе построена самая большая школа в России. Особое место уделено формированию публичных пространств.



Открыт Единый диспетчерский центр метро

Мэр Москвы Сергей Собянин открыл Единый диспетчерский центр Московского метрополитена. Он разместился в здании бывшего кинотеатра «Ереван» на Дмитровском шоссе. В центре будет осуществляться оперативное управление всеми системами подземки – от движения поездов до работы вентиляции. По словам мэра, современные цифровые технологии смогут повысить скорость реагирования на нештатные ситуации и сделать метро надежнее и безопаснее. Единый диспетчерский центр работает 24 часа в сутки, в результате сокращается риск сбоев и недочетов. По словам Сергея Собянина, открытие центра – это важный шаг в развитии столичного метрополитена. Позже сюда же добавится информация о работе Московских центральных диаметров. Это позволит следить за пассажиропотоком и выставлять на линию необходимое количество поездов.



Более 400 москвичей решили докупить жилье по реновации

Свыше 400 обращений о покупке дополнительной площади поступило от переселенцев по программе реновации, в настоящее время уже подписано 363 договора. Как отметил руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин, при покупке нового жилья по программе реновации есть возможность использовать как собственные, так и заемные средства.

В департаменте отметили, что интерес к докупке площади среди участников программы очень высок. Только с начала 2019 года в ЕКЦ поступило более 4 тыс. звонков о порядке и условиях приобретения дополнительной площади по программе реновации. Лёвкин напомнил, что при покупке предоставляется 10%-ая скидка. Но общая площадь покупаемого жилья не должна превышать 100 кв. метров.



Колесо обозрения на ВДНХ станет самым большим в Европе

Выдано разрешение на строительство колеса обозрения с инфраструктурой на территории ВДНХ. Объект должен появиться до мая 2021 года, сообщил председатель «Мосгосстройнадзора» Олег Антосенко.

Атракцион высотой 136 метров появится левее южного входа ВДНХ рядом с павильоном № 7 «Семена» и станет самым большим в Европе. Ожидается, что один оборот колеса будет делать за 18 минут и 40 секунд. Стоимость проекта, полностью реализуемого за счет частных инвестиций, ранее предварительно оценивалась в 12 млрд рублей.



Новый каток ждет чемпионов

На территории Олимпийской деревни-80 на юго-западе Москвы заканчивается строительство крытого катка с искусственным льдом. Площадь нового комплекса составит 6,7 тыс. кв. метров. В трехэтажном здании разместится ледовое поле размером 61 на 30 метров, трибуны, рассчитанные на 284 зрителя, дополнительные тренировочные ледовые площадки 6 на 9 метров, а также два тренажерных зала высотой четыре метра каждый. На первом этаже расположатся раздевалки для катка и малых ледовых полей, тренажерные раздевалки, гардеробы для спортсменов и зрителей, кабинеты администрации. На втором – тренировочный зал с раздевалками, методическим кабинетом и буфетом. На третьем – также тренажерный зал с раздевалками и помещения для персонала и администрации.



В Нескучном саду реконструируют оранжерею

Померанцевая оранжерея в Нескучном саду, пустовавшая долгое время, будет реконструирована. «Мы продумываем варианты реконструкции оранжереи. Без сомнения, у этого объекта огромный потенциал. После восстановления здания Нескучный сад получит новый центр притяжения, который украсит весь парк», – отметил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Он добавил, что проект предусматривает восстановление исторического облика трехэтажного здания. В частности, специалисты восстановят прозрачные крыши и фасады здания. Оранжерея и прилегающая территория будут адаптированы к современному использованию.

Ветки вырастут в разные стороны

В Москве планируют продлить четыре радиальные линии метро



Аэропорт «Внуково» станет первой в Москве воздушной гаванью, обеспеченной метрополитеном в шаговой доступности

◀ С.1 ▶
■ Лев Новожилов

Мэр Москвы Сергей Собянин поставил перед столичным стройкомплексом цель – обеспечить 95% жителей Москвы метрополитеном в шаговой доступности, а также сделать максимально комфортной использование этой транспортной системы. Поэтому в российской столице ведется строительство новых веток в отдаленные районы. Большой кольцевой линии, а также продлеваются существующие радиусы.

«Сейчас мы рассматриваем проекты продления Сокольнической ветки дальше в новую Москву, до станции «Потапово», Солнцевского радиуса до Внукова и Арбатско-Покровской линии до Гольянова. Стартовали работы по продлению Люблинско-Дмитровской линии до поселка Северный. Совокупно мы можем достроить

существующие ветки на 17 км», – рассказал Марат Хуснуллин.

По словам главы стройкомплекса, на новых участках метро предполагается разместить семь станций. Они охватят 1,2 млн жителей девяти столичных районов.

В ближайшем будущем Сокольническую линию планируется продлить еще на 2,6 км до станции «Потапово» (рабочее название «Новомосковская»). Она появится в створе дороги Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе у пересечения с улицей Александры Монаховой. В результате улучшится транспортная доступность новых жилых кварталов Коммунарки и части района Южное Бутово.

Градостроительно-земельная комиссия Москвы еще в начале этого года одобрила проект планировки территории с учетом двух новых станций метро Калининско-Солнцевской ветки – «Пыхтино» и «Внуково». Они появятся на участке желтой линии, которая



РАЙОН СЕВЕРНЫЙ ПОЛУЧИТ НОВОЕ РАЗВИТИЕ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ВОЗРАСТЕТ С 32 ТЫС. ДО 78 ТЫС. ЧЕЛОВЕК, А КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ МЕСТ – С 9 ТЫС. ДО 40 ТЫС.

сейчас не доходит до аэропорта всего 5,2 км. Вход в метро из терминала аэропорта разместится не за 600 метров, как планировалось ранее, а гораздо ближе – на месте нынешней парковки.

Открыть станцию планируется в 2023 году. Размещение выхода в шаговой доступности от терминала согласовано с руководством аэропорта. Таким образом, пассажиры смогут без пересадок попасть из воздушной гавани в деловой центр «Москва-Сити» и к транспортно-пересадочному узлу «Шелепиха», который в перспективе станет одним из крупнейших в Москве.

Таким образом, «Внуково» станет первым аэропортом Москвы, объединенным с системой Московского метрополитена.

Что касается строительства продления синей ветки в район Гольяново, то городские власти летом этого года приступили к разработке градостроительной документации – проекта плани-

ровки и трассировки этой линии. Точное прохождение участка будет известно до конца 2019 года.

Напомним, район Гольяново – один из крупнейших в Москве. Его площадь составляет почти 1,5 тыс. га, население – 160 тыс. человек. Однако ближайшая станция метро «Щелковская» перегружена и не справляется с пассажиропотоком.

Станция метро «Гольяново» разгрузит Щелковское шоссе и «Щелковскую», а также обеспечит быструю перевозку большого числа жителей района.

Работы по продлению Люблинско-Дмитровской линии от станции «Лианозово» до поселка Северный начались в июне 2019 года. По словам Марата Хуснуллина, длина нового участка метро составит 3,1 км. Он пройдет вдоль Дмитровского шоссе в районе железнодорожной платформы Лианозово до конечной станции «Поселок Северный» в одноименном районе. Планируется, что строительство нового участка пройдет в основном по наземной линии с эстакадным участком на пересечении с Челобитьевским шоссе. Пересечение с МКАД будет выполнено через существующий прокол в створе недействующей линии железной дороги.

Отмечается, что продление Люблинско-Дмитровской линии позволит улучшить транспортное обслуживание жителей и работающих в районе Северный. В ближайшее время этот район получит новое развитие, в результате численность населения возрастет с 32 тыс. до 78 тыс. человек, а количество рабочих мест – с 9 тыс. до 40 тыс.

Напомним, что в 2019 году построено 18 км линий, восемь станций и одно депо, а за последние восемь лет с учетом МЦК было построено 137 км линий, 73 станции и девять депо.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Марат Хуснуллин,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики
и строительства:



Градостроительная политика Москвы направлена на создание комфортных условий проживания в городе. Это касается шаговой доступности рабочих мест для жителей нашего города, удобной и разветвленной системы городского транспорта, достаточного количества школ, поликлиник и детских садов, торговых площадей и спортивных центров. Наряду с этим не менее важно сделать столицу удобной и комфортной для людей с ограниченными возможностями.

Особое внимание этой задаче было уделено при формировании программы реновации жилья. Всего ее участниками стали 15,6 тысячи человек с ограниченными возможностями. Для них разработали специальные проектные решения, по которым строятся квартиры. Первый такой дом уже построен на улице Коминтерна в Бабушкинском районе Северо-Восточного административного округа.

Особые проектные решения предполагают, что полы вестибюля и лифтовых холлов расположатся на одном уровне и без ступенек, а перепад между вестибюлем и входом в подъезд сделает минимальным. При проектировании подъездов и дворовых территорий учтены также потребности инвалидов-колясочников: ширина проходов составляет не менее двух метров. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 2–5% – под таким углом движение инвалидов и детских колясок остается комфортным и контролируемым, а покрытие дорожек и тротуаров не допускает скольжения.

Кроме того, ширина коридоров в таких квартирах также не меньше двух метров, а в пожароопасных зонах и санузлах предусмотрена установка переговорных устройств для связи с диспетчером. На кухне в таких специализированных квартирах также создаются все удобства для маломобильного человека. Керамический фартук с розетками для подключения электроплиты и кухонных приборов сделан чуть ниже обычного, а другая группа розеток, которая, как правило, располагается прямо над плитусом, напротив, поднимут выше.

Таким образом, жилые дома, строящиеся по программе реновации, отвечают всем принципам безбарьерной среды. Эта программа направлена на качественное улучшение жизни всех без исключения москвичей.

(Подробнее на стр. 6–7)

Подземку строят кругом

Большое кольцо метро в Москве запустят в 2023 году



10-метровый щит «Лилия» строит перегон на западе БКЛ



Проект станции «Лефортово» БКЛ

■ Анна Вальман

В настоящее время все участки, на которых будут располагаться станции Большого кольца метро, освобождены от старых инженерных коммуникаций и обременений. Работы развернулись на всех площадках новой линии. Полностью запустить Большую кольцевую линию планируется в 2023 году. В субботу, 5 октября, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин проинспектировал ход строительства.

Запуск движения по Большой кольцевой линии существенно изменит транспортное сообщение в городе, а москвичам станет комфортнее передвигаться по городу.

Уже после открытия Московского центрального кольца (МЦК) нагрузка Кольцевой линии метро снизилась на 12%, а БКЛ, по прогнозам экспертов, разгрузит центральные станции метро еще на 20%. Именно поэтому на ее строительство сегодня направлены все силы.

На проходе тоннелей БКЛ одновременно работают 14 тоннелепроходческих механизированных комплексов (ТПМК), включая один щит диаметром 10 метров. По словам главы стройкомплекса Марата Хуснуллина, уже построено 75% всех тоннелей. «У нас есть уверенность, что основные работы на Большом кольце мы завершим уже в 2022 году, а в 2023-м полностью его запустим», – заявил он журналистам.

К настоящему времени запущены шесть станций нового кольца, а в этом году достроят еще две – «Лефортово» и «Авиа-

моторную», на которых в настоящее время строители выполняют отделку вестибюлей. В целом готовность северо-восточного отрезка Большого кольца длиной 13 км оценивается на 50%. В частности, все тоннели между «Нижегородской» и «Стромынской» уже готовы, а вот проходка от «Стромынки» до «Савеловской» пока продолжается. Полностью участок будет запущен в 2022 году после завершения работ на станциях глубокого заложения – «Шереметьевской» и «Ржевской».

Восточный участок БКЛ интересен тем, что скоро сюда доставят ТПМК «Победа», который изготовлен в Китае. В настоящее время морским путем щит уже направляется в Россию. Время в пути до Санкт-Петербурга, куда он придет, составит порядка двух месяцев, после его отправят по реке в

Москву. По проекту к восточному участку присоединят уже действующую, но реконструируемую сегодня Каховскую линию с тремя станциями. А весь восточный участок предполагается сдать к концу 2022 года.

Продолжаются работы и на южном участке, где сейчас идет проходка левого перегонного тоннеля от «Каховской» до «Зюзино». Параллельно строится перегон между «Воронцовской» и «Улицей Новаторов». Готовность этого отрезка составляет около 15%.

В то же время юго-западный и западный участки готовы на треть. На каждом из них будут расположены четыре станции, общая протяженность составит порядка 9 км. Особенностью западного участка является двухпутный тоннель, который строится с помощью 10-метрового щита «Лилия». Он уже

начал свою проходку от «Карамышевской» в сторону «Мневников».

Напомним, что строительство БКЛ является крупнейшим в мире проектом в области метрополитенов. Длина нового кольца составит 70 км, на ней разместят 31 станцию. Таким образом, эта линия станет самой протяженной линией подземного метро в мире, обогнав вторую кольцевую линию пекинского метро (57 км). БКЛ соединит существующие и перспективные радиальные линии на расстоянии до 10 км от действующей Кольцевой линии, что позволит разгрузить как само кольцо, так и станции в центре города. Со станций БКЛ можно будет сделать 23 пересадки на другие линии метро, четыре пересадки на МЦК, шесть – на первые два маршрута МЦД и 11 пересадок на линии железной дороги.

15,6

ТЫС. ЧЕЛОВЕК С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ УЧАСТВУЮТ В ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ

2-5

ПРОЦЕНТОВ СОСТАВИТ УГОЛ НАКЛОНА ПАНДУСОВ

**В Сколково
жилой комплекс**

М.СЛАВЯНСКИЙ БУЛЬВАР

(495) 125-21-11

мой-адрес.рф

ОТ

112,3

КВ.М

ВРЕМЯ ДУМАТЬ О БУДУЩЕМ!

■ КВАРТАЛ ПРЕМИУМ-КЛАССА

■ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,4 М

■ СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

■ ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

04 | транспорт проекты

Кутузовский обойдут с севера

Строительство новой дороги начинается около ММДЦ «Москва-Сити»

■ Андрей Макарский

В Москве начинается возведение северного дублера Кутузовского проспекта (СДКП). Дорогу планируют построить силами инвесторов, но городские власти тоже будут принимать участие в этой работе. Например, за счет бюджетных средств появится развязка на пересечении с Шелепихинской набережной и Третьим транспортным кольцом. Соответствующий конкурс по выбору подрядной организации объявлен на прошлой неделе.

Подведомственным департаменту строительства города Москвы ГКУ «Управление дорожно-мостового строительства» объявлен конкурс на выполнение подрядных работ по строительству многоуровневой развязки на пересечении северного дублера Кутузовского проспекта, Шелепихинской набережной и Третьего транспортного кольца с необходимой для функционирования улично-дорожной сетью, переустройству инженерных сетей, коммуникаций и железнодорожной инфраструктуры. Работы предстоит выполнить в срок не более 25 месяцев с момента подписания контракта.

Участок строительства расположен в Пресненском районе вдоль ж/д путей Смоленского направления МЖД от Шелепихинской набережной до Третьего транспортного кольца. Проект предусматривает возведение эстакад, переустройство коммуникаций, благоустройство и озеленение территории.

В частности, будущему подрядчику предстоит построить съезды с северного дублера Кутузовского проспекта на 1-й Красногвардейский проспект,



Трассировка участка северного дублера Кутузовского проспекта

с ТТК и Шелепихинской набережной на СДКП, с внешней стороны ТТК на проезд вдоль Ботанического сада и Шелепихинскую набережную, с внутренней стороны ТТК на проезд вдоль Ботанического сада, с проезда вдоль Ботанического сада на Проектируемый проезд № 80. Также появятся четыре эстакады.

Окончание срока подачи заявок намечено на 23 октября, срок подведения итогов – 6 ноября.

Напомним, северный дублер Кутузовского проспекта пройдет от комплекса «Москва-Сити» до МКАД с выходом на Молодогвардейскую развязку. Здесь будут предусмотрены въезды-выезды в самом «Сити» и на пересечении с улицей Барклая. В итоге трасса протяженностью 11 км станет продолжением дороги в обход Одинцова, тем самым город получит выезд из центра.

“**СЕВЕРНЫЙ ДУБЛЕР КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА ПРОЙДЕТ ОТ КОМПЛЕКСА «МОСКВА-СИТИ» ДО МКАД С ВЫХОДОМ НА МОЛОДОГВАРДЕЙСКУЮ РАЗВЯЗКУ**”

В рамках концессионного соглашения для строительства и эксплуатации дублера столичные власти взяли на себя обязательства по высвобождению территорий под будущую трассу и вынос инженерных коммуникаций. «Работу проделали колоссальную. На протяжении будущего дублера Кутузовского проспекта демонтировали около 2 тысяч гаражей, временных сооружений, сараев и других построек», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин и при этом отметил, что к настоящему времени уже оформлены земельно-правовые отношения на 508 участков общей площадью 92 га. Это позволит уже в нынешнем году начать активное строительство трассы. По нормативам работы займут около пяти лет.

«Технически это очень сложная трасса – более чем наполовину она будет состоять из эстакад. Здесь было большое количество вопросов с освобождением земельных участков, но благодаря четкой и слаженной работе основная их часть решена, – сказал Марат Хуснуллин. – Мы будем помогать инвесторам. Я надеюсь, что сроки строительства сократятся».

Новая магистраль позволит улучшить транспортную ситуацию в Москве благодаря снижению автомобильного трафика на Кутузовском проспекте, Можайском и Рублевском шоссе, улицах Ивана Франко и Молодогвардейской. Кроме того, планируется, что строительство трассы поможет развитию прилегающих территорий, в том числе созданию новых рабочих мест.

«Варшавскую» припаркуют с комфортом

ТПУ на Каховской линии сделают максимально доступным для пешеходов, велосипедистов и авто

«С.1»
■ Ирина Зайцева

Как рассказала председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская, проектируемый ТПУ «Варшавская» будет организован на одноименной станции метро Каховской линии метрополитена (в скором будущем войдет в состав Большой кольцевой линии). Узел свяжет эту ветку с платформой Коломенское Московской железной дороги и наземным общественным транспортом. Объекты транспортно-пересадочного узла планируют разместить на участке площадью 12,8 га. По расчетам разработчиков, строительство ТПУ повысит комфорт пассажирских сообщений для жителей районов Москворечье-Сабурово и Нагатинно-Садовники.

Чтобы ТПУ был максимально удобен, его площадку оснастят остановочными павильонами с навесами. Рядом, в Каширском проезде, построят отстойно-разворотную площадку для наземного городского пассажирского транспорта, а также здание конечной станции площадью 550 кв. метров. Также реконструируют улично-дорожную сеть. Каширский проезд расширят, создадут выезд с дублера Варшавского шоссе в направлении центра, а также новые проезды



Концепция застройки ТПУ «Варшавская»

местного значения. Для безопасного передвижения людей организуют подземный пешеходный переход.

По словам главы Москомархитектуры, проект предусматривает организацию плоскостных парковок более чем на 300 автомобилей. Кроме того, запроектировано строительство многоуровневого паркинга с торговыми помещениями вместимостью более 400 машино-мест. Запланированы мероприятия по развитию инженерного обеспечения и благоустройству терри-

тории. Вдоль Каширского проезда обустроят велодорожку и пункт проката велосипедов.

Повышение пешеходной и транспортной связанности всех элементов дорожной сети города предполагает развитие пешеходных переходов, велосипедных и автомобильных парковок возле всех крупных объектов. Это недавно подчеркивалось и главным архитектором города Сергеем Кузнецовым, и представителями Института Генплана. «Уже на этапе проектирования мы планируем размещение организо-

ванных парковок для велосипедного транспорта. Таким образом, появится уникальная возможность заложить велопарковки и пункты велопроката вблизи крупных транспортно-пересадочных узлов. Пассажиры смогут использовать велосипед как транспорт «последней мили», чтобы добраться от станций МЦД до дома и работы или пересеть с велосипеда на «Иволгу», – сказал Игорь Бахирев, руководитель транспортно-инженерного центра Института Генплана Москвы.

КСТАТИ

По данным председателя Москомстройинвеста Анастасии Пятаковой, проект ТПУ «Лианозово» был доработан по итогам публичных слушаний. По просьбе местных жителей в проект включили строительство подземных пешеходных переходов и обустройство дополнительного плоскостного паркинга. Общая площадь плоскостных объектов превысит 65 тыс. кв. метров. В составе ТПУ планируется построить здание конечной станции, павильоны попутного обслуживания пассажиров и торговые комплексы с автостоянками.

52

ТЫС. КВ. МЕТРОВ СОСТАВИТ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ ТПУ «ЛИАНОЗОВО»



МЦД изменят город

Александр Морозов о роли Московских центральных диаметров в транспортной системе столицы

■ Наталия Журавлёва

«Московская перспектива» продолжает знакомить читателей с мнениями различных специалистов о Московских центральных диаметрах (МЦД). Сегодня наш эксперт – Александр Морозов, директор по транспортному планированию и прогнозированию Центра экономики инфраструктуры.

МД Александр Сергеевич, как вы оцениваете столичную транспортную систему в целом?

– В последние годы наметился кардинальный рывок вперед в развитии транспортной системы. Прежде всего это связано с конкретизацией приоритетов развития общественного транспорта и оптимизацией тех ресурсов, которые город уже имел. Наибольший прорыв, наверное, произошел в использовании ресурсов железной дороги. У нас протяженность ж/д в городе почти такая же, как и метро, но перевозила она всего 6% пассажиров. И стоимость модернизации ж/д практически в формат метро это, условно говоря, миллиард на километр. Если сравнить с метрополитеном, где сумма строительства составляет условно 5–7 млрд за километр, получается намного эффективнее. То есть мы вкладываем меньше средств, а качество получаем, как в метро: поезда ходят с небольшим интервалом и по единому проезду, на станциях чистота и порядок, хороший подвижной состав, скорость и надежность сообщения. Это то, чего никогда не было в нашей стране. Благодаря усилиям нынешней администрации это удалось сделать за несколько лет на Московском центральном кольце, а теперь будет на МЦД.

МД Каковы основные преимущества МЦД?

– Преимущество МЦД не только в том, что это фактически наземное метро в черте города, а в том, что это интегрированная с агломерацией система, когда люди в пригороде тоже могут пользоваться этим сервисом. То есть они смогут оставить свои автомобили на перекрывающих парковках, даже не въезжая на МКАД на машине. В итоге внутри МКАД мы получим гораздо меньше автомобилей, соответственно меньше загрязнения воздуха, меньше заторов и меньше ДТП. Это одна из кардинальных вещей и большой плюс для москвичей.

МД Среди жителей столицы почему-то сформировалось мнение, что МЦД – не для москвичей. Так ли это?

– Нет! У нас есть целый ряд районов, которые находятся в непосредственной доступности от станций МЦД, где метро нет в принципе. Это районы Бирюлево, Можайский, Ярославский. Или Бескудниковский и Лианозово, где метро тоже не в шаговой доступности. И проект МЦД задуман в том числе для того, чтобы улучшить транспортную доступность для москвичей, у которых нет близости станций подземки. Я уже не говорю о том, что это не чей-то абстрактный бюджет. Это наши с вами деньги. Вместо того чтобы построить метро в Ярославском районе за десятки миллиардов, мы этот район обеспечим с помощью МЦД гораздо меньшими средствами. В результате наши с вами налоги будут направлены на какие-то другие рациональные вещи. Недавно состоялась дискуссия по продлению существующих линий метро в Красногорск, Балашиху и Мытищи. И пока вопрос был решен как раз в пользу МЦД.

МД Возможно ли, что в будущем метро станет менее востребованным?

– Метро перегружено, поэтому снижение его востребованности означает фактически снижение перегрузки столичной подземки, что и является одной из целей развития транспортной системы вообще и проекта МЦД в частности. В Москве сравнительно низкая плотность станций метро в центре по сравнению с рядом европейских мегаполисов. Заметим, что и ближайшие планы по развитию МЦД пока не включают подземные участки под центром города. Учитывая, что деловая активность всегда концентрируется на небольшой площади городов, развитие магистрального рельсового транспорта в центре города – как метрополитена (завершение связей по существующим линиям), так и МЦД – является достаточно востребованным.

МД Почему наши МЦД не похожи на зарубежные, где поезда идут в основном в тоннелях, под землей?

– Очень похожи! В том же Париже есть тоннели, но значительные участки – наземные. В центре – да, как правило, железная дорога проходит под землей. Но если вы поедете в пригород, в тот же Версаль, то тоннель километров пять – а дальше поверху. Что касается тоннелей, с моей точки зрения, это дальнейшая перспектива Москвы. Нам жизненно необходимо несколько новых подземных связей через центр города. Если помните, британцы тоже начинали с сети Overground – это рельсовая сеть без подземных участков. Они долго шли к проекту подземной железной дороги, но только сейчас она строится (имею в виду проект Crossrail). Уверен, это и наше с вами будущее.

МД Как быстро мы почувствуем эффект и пользу от первых МЦД?

– Сразу же. Думаю, что уже в конце года – начале следующего, когда запустят первые два маршрута.

ВЫСТАВКА ИНВЕСТИЦИИ | 05

Проекты международного масштаба

АО «Мосинжпроект» представило знаковые градостроительные достижения на выставке недвижимости и инвестиционных проектов Expro Real 2019

■ Максим Клинский

АО «Мосинжпроект» принимает участие в Международной выставке недвижимости и инвестиционных проектов Expro Real 2019, которая открылась 7 октября в Мюнхене, в качестве соэкспонента стенда правительства Москвы. В частности, «Мосинжпроект» представил свои главные проекты, реализованные за последнее время, и выступил организатором дискуссионной сессии «Умные районы: новая городская экономика», которая собрала известных экспертов. Речь шла о том, как современные знания, интеллектуальные подходы и технологии формируют новую комфортную городскую среду.

В рамках интерактивного выставочного стенда правительства Москвы компания «Мосинжпроект» представила флагманские проекты гражданского строительства: парк «Зарядье» с многофункциональным концертным комплексом и Дворец гимнастики в «Лужниках», а также продемонстрировала реализованные и строящиеся объекты программы развития столичного метрополитена и транспортно-пересадочных узлов. «Ряд проектов ТПУ включает строительство торговых центров, многофункциональных комплексов и гостиниц. В связи с этим мы, конечно, допускаем и даже приглашаем представителей международного бизнеса к участию в торгах и реализации таких проектов. Скажу больше – ряд иностранных компаний проявляют предметный интерес к некоторым проектам», – отметил первый заместитель генерального директора по девелопменту АО «Мосинжпроект» Альберт Суниев.

С ключевыми концепциями и практическими решениями в области архитектуры и градостроительства, знаковыми и девелоперскими проектами Москвы последних лет посетители выставки смогли ознакомиться на мультимедийном мобильном комплексе «Карта Москвы». «Московские строители уже набрали такой объем компетенций, знаний и опыта, что сегодня им приходят предложения поработать в других странах. Например, есть заинтересованность Индии, стран Африки и Азии. Городской инженеринговый холдинг «Мосинжпроект» в перспективе сам планирует выходить на международные



АЛЕКСАНДР ПОПОВ



АЛЕКСАНДР ПОПОВ

“

НА ВЫСТАВКЕ EXPO REAL 2019 БУДЕТ ПРЕЗЕНТОВАНА ТЕМА МОСКОВСКОГО УРБАНИСТИЧЕСКОГО ФОРУМА БУДУЩЕГО ГОДА – «ГОРОДА-СУПЕРЗВЕЗДЫ. УРОКИ УСПЕШНОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ»



ТИМОФЕЯ ПАШИН



АЛЕКСАНДР ПОПОВ



АЛЕКСАНДР ПОПОВ

рынки», – сказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

По словам генерального директора АО «Мосинжпроект» Марса Газизуллина, для компании «Мосинжпроект» участие в таком представительном международном проекте – это возможность ознакомиться с мировыми тенденциями и инновациями в области строительства, недвижимости и комплексного развития территорий, продемонстрировать собственные компетенции и опыт, наработанные в ходе реализации уникальных проектов в Москве.

По словам директора по развитию АО «Мосинжпроект» Наиля Сайфуллина, компания постоянно изучает международный опыт и полностью открыта к сотрудничеству. «Сегодня при реализации в Москве



ПРЕСС-СЛУЖБА ДЕПАРТАМЕНТА РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

“

АО «МОСИНЖПРОЕКТ» ВЫСТУПИЛО ОРГАНИЗАТОРОМ ДИСКУССИОННОЙ СЕССИИ «УМНЫЕ РАЙОНЫ: НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ЭКОНОМИКА»

крупнейших инфраструктурных и градостроительных проектов учитывается мировой опыт. Например, мы изучали французский опыт в сфере реализации проектов комплексного развития территорий», – отметил он.

В деловой программе выставки АО «Мосинжпроект» выступило организатором дискуссионной сессии «Умные районы: новая городская экономика», которая состоялась в первый день форума. Российские и зарубежные эксперты обсудили тренды и новые технологии, влияющие на развитие городских пространств, формирование комфортной городской среды, транспортной и социальной инфраструктуры.

В частности, речь шла о том, как рассчитать оптимальный план развития и благоустройства городских пространств, строить краткосрочные и долгосрочные прогнозы для транспортного развития городов, повысить окупаемость градостроительных проектов и сократить расходы на строительство, а также повысить энергоэффективность городов.

Эммануэль Форест, исполнительный вице-президент группы компаний Vouguet, показал примеры цифровизации городской среды во Франции и городах Европы. Он упомянул о технологии Blockchain, помогающей учитывать и перераспределять электроэнергию между домами в экорайоне Лиона. А в Дижоне

была внедрена единая система управления городом, которая включает в себя регулирование уличного освещения и «центральный гипервизор»: в случае дорожной аварии горожанин сможет вызвать экстренные службы, перекрыть улицу и изменить режим работы светофоров в месте происшествия.

Алексей Расходчиков, заместитель директора по внешним коммуникациям АО «Мосинжпроект», в свою очередь, отметил, что в Москве реализованы многие передовые технологии, и она по темпам цифровизации начинает опережать другие мировые столицы – «Умный город – это сочетание трех факторов: умные технологии, умное управление и умные сообщества». Для того чтобы Москва продолжила развитие в качестве умного города, нужно активно вовлекать горожан, считает эксперт.

Кроме того, на выставке Expro Real 2019 будет презентована тема Московского урбанистического форума будущего года – «Города-суперзвезды. Уроки успешной трансформации». Компания «Мосинжпроект» в течение нескольких лет выступала эксклюзивным партнером этого крупного мероприятия.

В общей сложности на Expro Real планируется более 491 мероприятия с участием 1044 спикеров. Напомним, это одна из ведущих выставок инвестиционных проектов в мире. Проводится ежегодно с 1998 года в выставочном центре города Мюнхена Neue Messe. Традиционно является местом встреч ключевых мировых компаний и представителей администраций городов, реализующих крупнейшие инвестиционные и инфраструктурные проекты. В центре внимания выставки – налаживание международных деловых связей, презентация реальных проектов коммерческой недвижимости. ©

Снос рождает предложение

Реновация положительно повлияет на инвестиционную привлекательность районов Москвы

□ Андрей Макарский

Влияние программы реновации ветхого жилого фонда на рынок недвижимости, ее экономический потенциал и возможность использования столичного опыта в других регионах обсудили эксперты на круглом столе «Программа реновации жилья», который прошел в Гостином Дворе.

В районах Москвы, где реализуется программа реновации жилья, будет создана качественная городская среда, которая станет одинаково комфортной как для новоселов, так и для тех, кто проживает по соседству. Она будет отличаться продуманными пешеходными маршрутами, рабочими местами рядом с жильем, энергоэффективными зданиями, улучшенной экологией, обновленными инженерными сетями, современным архитектурным обликом.

Ключевое отличие проекта – новый стандарт реновации. Для переселения жителей по программе предусмотрено строительство домов с улучшенной отделкой квартир. Причем кварталы для переселения будут строиться по принципу «смарт-сити». Весь фонд недвижимости и обеспечивающих его коммунальных служб смогут управляться при помощи внедренных информационных систем.

В своем выступлении сопредседатель фонда «Московский центр урбанистики «Город» Алексей Расходчиков рассказал, что согласно проведенному социологическому исследованию, 66% жителей реновируемых районов (Кузьминки, Царицыно, Головинский, Проспект Вернадского и Хорошево-Мневники) поддерживают намерения властей. Больше всего респонденты ожидают улучшения жилищных условий и благоустройства общественных пространств, а наибольший скепсис испытывают относительно экологической ситуации. Среди ключевых опасений жителей – рост количества автомобилей и связанные с этим загазованность, шум, а также нехватка паркингов. При этом зафиксирована наибольшая потребность в медицинских учреждениях, транспортной инфраструктуре, образовательных и спортивных заведениях. По его данным, в целом глобальное восприятие программы также улучшается, а негатив в СМИ и социальных сетях постепенно снижается.

Алексей Расходчиков также оценил экономический потенциал реновируемых районов: «На момент появления метро в Москве 1930-х годов не было потребности в составах из девяти вагонов – вполне хватило бы и трех.

Однако именно трезвый взгляд в будущее позволил спроектировать и реализовать метро таким образом, что сейчас им можно пользоваться и активно развивать. Именно так сегодня выглядит программа реновации: она создает колоссальный задел на будущее, создает пространство для дальнейшего развития города». По его мнению, реновация и системный подход к развитию районов – необходимое условия для того, чтобы в них вернулась молодежь, переехавшая из-за недостатка комфортных условий жизни в морально и физически устаревшей застройке.

Руководитель управления реализации компании «Мосреалстрой» Юрий Барсуков проанализировал

поль реновации в формировании рынка недвижимости Москвы. По его мнению, программа уже успела показать себя в качестве экономического драйвера строительной отрасли.

Так, в первом квартале 2019 года было выдано разрешений на строительство (РС) 590 тыс. кв. метров жилья,

большая часть – 385 тыс. кв. метров – пришлось именно на объекты реновации. Во втором квартале доля объемов реновации составила 25% от всех разрешений на строительство. За неполные два года было выдано РС на рекордную площадь, из которой: 4,5 млн кв. метров – уже вышли на рынок, 4,3 млн кв. метров – перспективный объем, а 1,4 млн кв. метров приходятся на объемы строительства по реновации.

По прогнозам компании «Мосреалстрой», реновация в дальнейшем может повлиять на цены на новостройки. Если до 2021 года продолжится равномерный рост стоимости недвижимости, то затем начнется незначительное снижение цен. Это будет связано с переходом программы в активную фазу. Барсуков отметил, что квадратные метры подешевеют с 211,1 тыс. руб. за кв. метр в 2021 году до 202 тыс. руб. – в 2023-м.

О проблеме ветхого и аварийного жилья в российском масштабе и необходимости реновации по всей стране заявила Евгения Муринец, директор Института градостроительной политики. «Реновация должна быть исключительно федеральным проектом, она не должна быть такой же, как в Москве, она не должна носить делоперский характер», – отметила Муринец, объясняя это тем, что в малых и средних городах нет необходимости строить на продажу, а только для переселения. «В столице есть потребительский спрос на это жилье, а средства, вложенные городом, неоднократно окупятся. В регионах спрос значительно скромнее, а где-то и вовсе нулевой», – отметила она.

Значительной частью программы реновации должно стать благоустройство общественных пространств в городах, которое, по мнению Муринца, должно осуществляться из средств федерального бюджета.

Говоря о коммерческих площадях, руководитель департамента брокериджа коммерческой недвижимости компании RRG Светлана Ярова сообщила, что на сегодняшний день именно в реновационных районах, особенно в 500-метровом радиусе от метро или на пересечении новых транспортных узлов, формируются интересные для инвесторов локации, где ликвидность качественных проектов будет расти. При этом доходность существующих объектов за счет редевелопмента, коммерческой реновации или просто ремонта в зависимости от конкретной ситуации можно повысить как минимум на 15–20%. Потребительские расходы в районах реновации, по данным на первую половину 2019 года, составили 40–45 тыс. руб./чел. в месяц, в то время как в благополучных развитых спальнях районах – 45–55 тыс. руб. Поэтому улучшение среды проживания в целом и качество жилья, безусловно, будут способствовать и росту потребления, а значит, даст шансы предпринимателям и инвесторам на выгодные инвестиции.



Переезжаем скорее

Москвичам предложили принять участие в опросе о реализации программы реновации

□ Максим Клинский

На портале «Активный гражданин» стартовало новое голосование. Москвичам предлагают ответить на четыре вопроса, которые касаются программы реновации, а также возможных изменений в ходе ее реализации. Об этом сообщается на сайте мэра и правительства Москвы.



Участникам опроса предлагается ответить на четыре вопроса. В первом необходимо будет оценить срок реализации программы, во втором – указать, как они относятся к покупке квартиры в квартале реновации.

Часть жилья в новых домах предлагают продавать. Это позволит частично окупить затраты бюджета на переселение жителей.

В третьем вопросе нужно сделать прогноз, как повлияет программа реновации на комфорт в районе. Здесь предложены варианты ответа: «Стоимость моей квартиры станет выше»; «Район станет более красивым и благоустроенным»; «Обновится социальная инфраструктура»; «Появится больше рабочих мест в шаговой доступности»; «Снизится уровень

преступности и повысится безопасность проживания»; «Ничего не изменится».

В четвертом вопросе необходимо ответить, живут ли они в доме, который вошел в программу реновации.

Напомним, московская программа реновации жилья утверждена летом 2017 года. Она предусматривает расселение свыше 350 тысяч квартир (в основном хрущевки), в которых проживает более 1 миллиона человек, и строительство нового жилья за счет города.

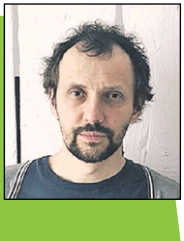
Проект «Активный гражданин» запустили в 2014 году, на сегодняшний день к нему присоединились уже 2,6 млн человек. За пять лет с помощью сервиса провели более четырех тысяч голосований и реализовали свыше трех тысяч решений москвичей.

ЭКСПЕРТЫ ОБ ЭФФЕКТЕ РЕНОВАЦИИ:



Елена Николаева, депутат Мосгордумы:

Реновация даст москвичам возможность получить новое качество окружающей среды, новое качество жилья, а главное – новое качество жизни. В связи с этим и реновационные инициативы, и их верную, социально ориентированную реализацию следует считать безусловно положительными обстоятельствами. В конечном счете это позволит создать другую городскую среду и в домах, и вокруг домов, во дворах, увеличить их функциональность и добавить необходимые жителям объекты.



Александр Вайсфельд, архитектор, соучредитель консорциума I-Renovation:

15 лет – это минимально возможный срок, который только можно достигнуть при большом напряжении сил и слаженности работы отдельных систем и подразделений, задействованных в этом проекте. Я считаю, что нет возможности ускорить программу реновации. Это фантастический проект по объему и по размеру средств, привлекаемых на его реализацию, в основном это средства города. Это даже невозможно сделать просто технически и физически, поскольку все делается в черте жилой застройки без отселения близлежащих домов. Не обладая достаточным количеством площадок, реализовать эту программу за меньшие сроки невозможно. Теоретически можно было бы построить небоскребы высотой этажей 200 и высвободить большую площадку для второй волны, но этого никто делать не будет, потому что строить высотные здания очень дорого.



Александр Козлов, депутат Мосгордумы:

Более 15 тысяч обращений поступило в этом году в Общественный штаб по контролю за реализацией программы реновации. Мы подробно информируем людей обо всем, что касается реновации: от вопросов, как оформляются документы, до вопросов, как заказать машину для переезда, оформить акт приемки для получения ключей. Мы следим за выполнением всех гарантий программы, проводим общественный контроль строительных работ, следим в рамках этой работы за качеством отделки. С программой реновации сопряжен ряд вопросов, связанных с жилищно-коммунальным хозяйством, налогами и многим другим. По всем этим вопросам мы консультируем и при необходимости подсказываем, как оформить те или иные документы.



© GOOGLE.RU

Рынок строится на доверии

Продавцы и покупатели поверили в программу

□ Елена Котова

Специалисты рынка недвижимости утверждают, что за последние два года доверие граждан к программе реновации заметно выросло: люди видят, как активно идет демонтаж устаревших строений и переселение жильцов в стартовые дома. Подтверждением тому является активизация сделок на рынке: за год объем предложения в домах под снос вырос на 54%, а средняя цена «квадрата» – на 17%.

Спрос на квартиры в реновируемых пятиэтажках вырос как среди покупателей, приобретающих недвижимость, так и среди инвесторов. Экспозиция таких лотов в старой Москве

также возросла: если годом ранее она составляла 1474 объекта, то сейчас – 2277, что на 54% больше. Средняя цена предложения квадратного метра в домах под снос повысилась на 17%, а усредненная стоимость объекта – на 14%, с 7,1 млн руб. до 8,1 млн руб. Аналитики компании «ИНКОМ-Недвижимость» отмечают, что примерно 70% владельцев такого жилья продают его по рыночной стоимости. А вот доля тех, кто завышает цену, возросла с 7% в 2017-м до 20% в данный момент. Причем если ранее ценовая надбавка колебалась в диапазоне от 300 до 500 тыс. рублей за объект, то сейчас, когда в некоторых локациях снос старого жилья идет полным ходом, а жильцы переселяются в новые дома, показатель варьируется в пределах от 500 до 700 тыс. рублей. И тон здесь задают собственники квартир в реновируемых районах

или соседних с ними. Директор департамента вторичного рынка «ИНКОМ-Недвижимость» Михаил Куликов отмечает: «Заявления столичных властей о новом этапе программы реновации ветхого жилья поначалу вызвали у большей части населения весьма скептические настроения: многие ожидали, что только подготовка плана ее реализации займет годы. При этом некоторые собственники все же поспешили снять свои объекты с продажи, ожидая дальнейшего развития событий. Но программа заработала. И с течением времени общественное мнение поменялось – в то, что этот проект всерьез и надолго, поверили. Спрос на квартиры в носимых хрущевках начал увеличиваться как среди покупателей, подбирающих недвижимость для личного проживания, так и среди инвесторов. Это, в свою очередь, послужило сигналом для

владельцев реновируемого жилья, которые начали более активно выходить на рынок, надеясь хорошо заработать на сделке».

17%

НА СТОЛЬКО ПОДОРОЖАЛИ КВАРТИРЫ В ДОМАХ ПОД СНОС

Новоселье с неограниченными возможностями

Дом, приспособленный для маломобильных граждан, построен по программе реновации

□ Лев Новожилов

В Москве уже построены 47 домов по программе реновации, в которые переехали или вот-вот начнут переезжать около 15 тысяч человек. На прошлой неделе сдан в эксплуатацию еще один корпус жилого дома в Бабушкинском районе Москвы. В нем созданы особые условия для комфортной жизни людей с ограниченными возможностями. До конца года его планируется передать под заселение.

Завершено строительство 17-этажного дома на улице Коминтерна, вл. 12, в районе Бабушкинский Северо-Восточного административного округа. «Он проектировался с учетом потребностей людей, ограниченных в движении. Именно здесь появилась двухкомнатная квартира площадью 87,4 кв. метра с расширенным дверным проемом и коридором, а также со специальным санитарным блоком, объединяющим унитаз с поручнями и расширенную ванную. В квартире нет порогов. Благодаря таким планировочным решениям можно свободно передвигаться, разворачиваться на коляске в коридоре, туалете и ванной, самостоятельно ухаживать за собой. На кухне также созданы все удобства для маломобильного человека. Керамический фартук с розетками для подключения электроплиты и кухонных приборов сделан ниже обычного, а другие розетки, которые, как правило, располагаются прямо над плинтусом, подняты выше», – пояснил руководитель департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

По его словам, входная дверь в квартиру оборудована специальными двухсторонними поручнями на высоте рук колясочника, а также двумя глазками на разной высоте. Электрощиток также установлен на пониженном уровне. Рядом с санитарным блоком расположена панель, с помощью которой можно задать фиксированную температуру воды в ванной и на кухне. Сам смеситель имеет так называемую локтевую удлиненную ручку, что создает дополнительные удобства.

Лестничная площадка и лифтовые холлы тоже приспособлены для перемещения человека с ограниченными возможностями. Здесь есть зоны безопасности с пониженным расположением тревожной кнопки, в местах общего пользования смонтированы таблички со шрифтом Брайля, лифтовые кабины оборудованы видеокамерами, а на кнопках вызова есть тактильные обозначения номера этажа.

«Такие дома серии «ДОМ-МОС» с квартирами для инвалидов будут появляться и в остальных районах города в рамках программы реновации и других городских программ. Сейчас ведется строительство корпу-

сов, где предусмотрено несколько расширенных однокомнатных и двухкомнатных квартир для людей с ограниченными возможностями», – уточнил Сергей Лёвкин.

Напомним, в соответствии с требованиями московских властей все дома, куда переселяются участники программы реновации, оборудуются пандусами, безбарьерными входами в дом с уровня земли и другими приспособлениями для комфортной жизни маломобильных групп граждан.

Также Сергей Лёвкин рассказал, что на западе Москвы начался переезд москвичей из дома № 32 на улице Лобачевского. «В районе Проспект Вернадского, вслед за пятиэтажками № 36 и 34 на улице Лобачевского, началось переселение корпуса № 32. Как и их соседям, жителям будут предложены варианты равнозначных квартир в новостройке на Ленинском проспекте, д. 134», – отметил он.

«Сотрудники департамента городского имущества вручили 80 семьям письма с предложениями равнозначного жилья. Москвичи могут осмотреть предлагаемые в новостройке квартиры и представить в Центр информирования заявление с согласием и другие документы, необходимые для переселения», – сообщил руководитель департамента городского имущества Максим Таман.

Как сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, всего в Москве строится 125 домов по программе реновации общей площадью порядка 1,4 млн кв. метров. С момента старта программы уже построены 47 зданий, 43 из которых переданы под заселение.

«Реновация набрала неплохие обороты. Уже 15 тысяч москвичей либо уже переехали, либо оформляют документы для переезда в новые квартиры. Прошли многочисленные публичные слушания, в ходе которых жители высказывали свои пожелания о том, как должны выглядеть их кварталы после завершения программы. Все предложения будут изучены самым внимательным образом и максимально учтены. Наша цель – создать качественную городскую среду в новых кварталах, одинаково комфортную как для тех, кто переезжает в новые дома, так и для тех, кто живет рядом», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин.



© STROY.MOS.RU



Константин Барсуков,
гендиректор «Релайт-Недвижимость»:

Понятно, что людям, которые живут в пятиэтажках, хочется уже завтра переехать в новые дома. А если дома будут соответствовать заявленным параметрам, то они захотят переехать уже сегодня. Во-первых, нужно отдавать себе отчет в том, что ускорение возможно только в том случае, если найдется очень много строительных компаний, которые массово смогут хорошо строить дома. Во-вторых, есть планы этажности. Нужно смотреть на это адекватно, мы не можем построить новый дом, пока не снесли старый, потому что нужно освободить площадку. То есть какие-то минимальные сроки в любом случае будут. Если изначально на эту программу заложили 10–15 лет, то для этого были определены причины, в том числе связанные с пониманием количества квадратных метров, которые возможно возвести в рамках одного года, соблюдая положенное качество строительства. Поэтому кому-то из жителей повезет, они получат квартиры быстро, а кому-то придется ждать своей очереди.



Илья Машков,
сооснователь архитектурной мастерской «Мезонпроект»:

Если говорить про срок реализации программы реновации, здесь вопрос довольно простой. Есть спрос на построенную в результате реновации недвижимость и, по моим ощущениям, сейчас московский рынок затоварен жилой недвижимостью, поэтому вряд ли это необходимо быстрее. Ресурс зданий, которые сносятся по программе реновации, еще достаточный. За 5–10 лет там вряд ли что-то разрушится и придет в полную негодность. Есть программа – замечательно, она сформулирована, а если запланирован срок реализации 15 лет, значит, 15 лет.



Андрей Языкеев,
директор по региональному взаимодействию и международному проекту агентства социальных исследований «Столица»:

Если посмотреть на принятые правительством Москвы стратегии по экономическому и инновационному развитию на ближайшие годы, становится понятно, что программу реновации жилья нельзя воспринимать просто как снос пятиэтажек и переселение жителей в современные дома. По сути, речь идет о формировании качественно новой городской среды – развивающейся, инновационной, способной конкурировать с лучшими городами мира за инвестиции и человеческий капитал. При грамотном подходе районы реновации могут вернуть свое первоначальное назначение и стать основой современной экономики знаний, инноваций и прорывных технологий. Но для этого нужны качественно новые пространства, обеспечивающие многоуровневые коммуникации, развитие сообществ и свободное взаимодействие.

Поликлиникам поставили диагноз

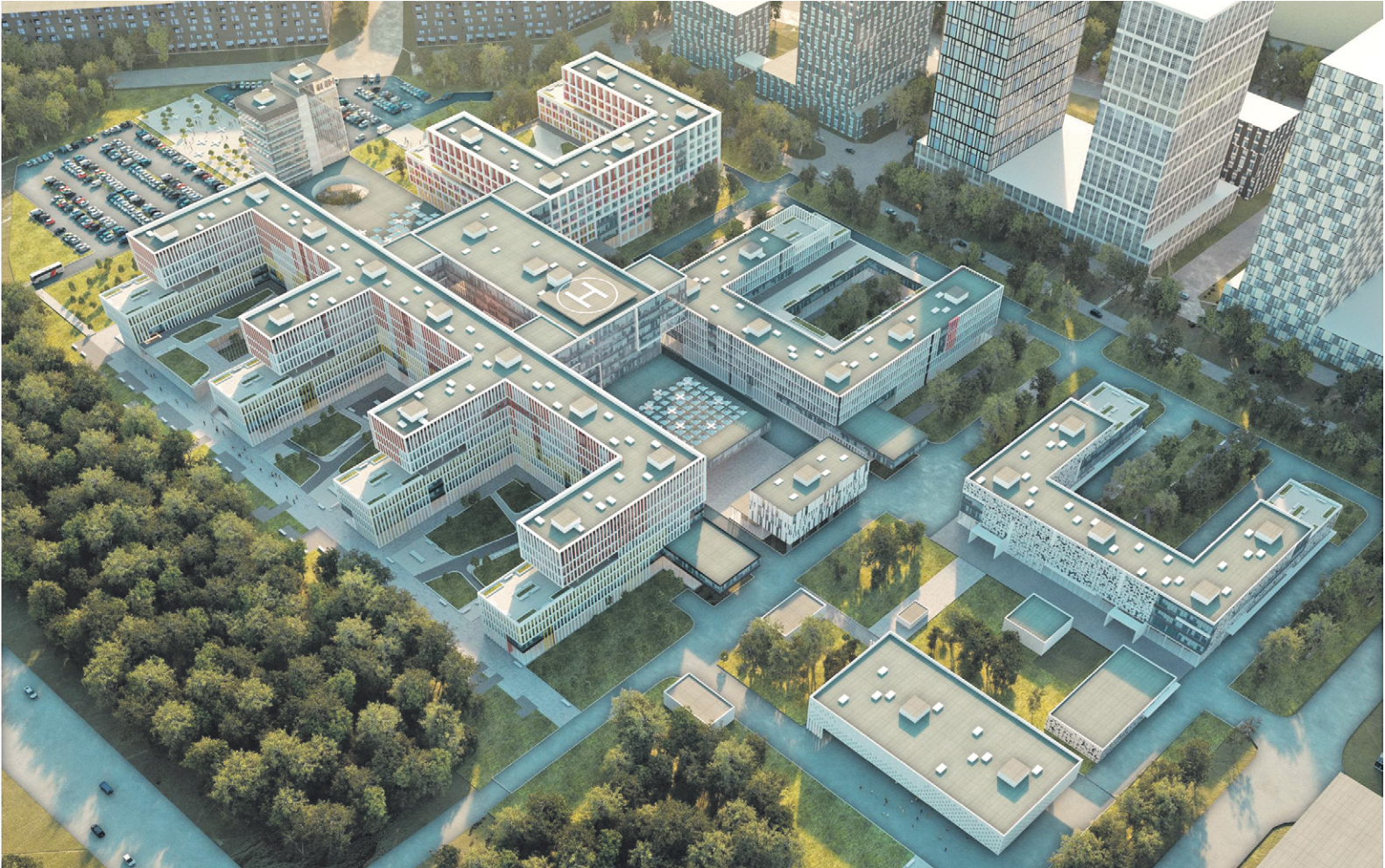
В программу модернизации включили 135 учреждений первичного медицинского звена

Екатерина Шмелёва

В Москве стартует масштабная программа реновации объектов здравоохранения, которая предусматривает модернизацию устаревших зданий городских поликлиник и оснащение их в соответствии с «Московским стандартом +». В ближайшие пять лет в столице планируется полностью обновить 135 учреждений первичного звена и построить еще 24 поликлиники.

Президент РФ Владимир Путин уже провел два совещания, посвященных развитию первичного звена здравоохранения. По его словам, в конце октября состоится Госсовет, на котором вместе с главами регионов планируется обсудить планы по модернизации поликлиник. «От эффективности и качества этой работы зависит продолжительность жизни людей, демография. Это вообще в широком смысле слова здоровье нации», – подчеркнул президент.

Москва уже разработала масштабную программу развития инфраструктуры здравоохранения, включающую строительство новых и обновление уже существующих объектов. Городские власти отмечают, что в последние годы москвичи стали более внимательно относиться к собственному здоровью, однако состояние поликлиник не всегда соответствует современным требованиям. Многие здания были построены в середине прошлого века и раньше: инженерные системы в них устарели, энергонабжение не рассчитано на современную аппаратуру, а в тесных кабинетах технически невозможно установить новое диагностическое оборудование. В программу модернизации включены 135 взрослых и детских поликлиник – это примерно треть всех учреждений первичного звена в Москве. В них предполагается изменить внутреннюю планировку: будут созданы просторные зоны



Современная больница в Коммунарке

ожидания для пациентов, у врачей появятся эргономичные кабинеты и комнаты отдыха. «Ремонтировать поликлиники будут со следующего года большими блоками – от 30 до 50 зданий. Это сложная задача, которая требует от руководителей медучреждений максимального внимания. Нужно качественно провести модернизацию, не прерывая прием пациентов», – сказал мэр Москвы Сергей Собянин.

В горадминистрации отмечают, что программа обновления объектов здравоохранения прорабатывается одновременно с программой реновации жилья. «Это необходимо, чтобы сразу

получать сбалансированные районы с качественной современной инфраструктурой», – подчеркнула вице-мэр по социальным вопросам Анастасия Ракова. Завершить модернизацию первичного звена планируется раньше реновации жилого фонда – в течение пяти лет.

По словам председателя Комэкспертизы Валерия Леонова, к настоящему моменту согласовано 25 проектов модернизации объектов здравоохранения. В 11 из них предусматривают переоборудование помещений для установки высокотехнологичного оборудования,

в шести – создание информационно-коммуникационной инфраструктуры, восемь зданий адаптируют для маломобильного населения. Чтобы сделать поликлиники доступными и комфортными для лиц с ограниченными возможностями, будут заменены наружные и тамбурные двери, оборудованы пандусы и специализированные санитарные кабины. «Проектная документация предполагает оснащение зданий акустическими устройствами и средствами информации, предназначенными для лиц с дефектами зрения», – уточнили в Мосгосэкспертизе.



В ПРОГРАММУ МОДЕРНИЗАЦИИ ВКЛЮЧЕНЫ 135 ВЗРОСЛЫХ И ДЕТСКИХ ПОЛИКЛИНИК – ЭТО ПРИМЕРНО ТРЕТЬ ВСЕХ УЧРЕЖДЕНИЙ ПЕРВИЧНОГО ЗВЕНА В МОСКВЕ. В НИХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ИЗМЕНИТЬ ВНУТРЕННЮЮ ПЛАНИРОВКУ: БУДУТ СОЗДАНЫ ПРОСТОРНЫЕ ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ ДЛЯ ПАЦИЕНТОВ, У ВРАЧЕЙ ПОЯВЯТСЯ ЭРГОНОМИЧНЫЕ КАБИНЕТЫ И КОМНАТЫ ОТДЫХА



Медицинские организации оснастят современным оборудованием

Программа развития инфраструктуры здравоохранения также предусматривает строительство новых объектов. С 2011 по 2018 год в столице ввели в эксплуатацию 39 поликлиник на 14,4 тыс. посещений в смену. К тому же построили шесть больничных корпусов и четыре подстанции скорой медицинской помощи. В 2019 году в Москве должны открыть шесть новых медучреждений первичного звена – в Замоскворечье, районах Беговой, Бутырский, Марфино, Алексеевский, а также в Щербинке. А в течение ближайших пяти лет – еще 24 поликлиники. По словам главы стройкомплекса Марата Хуснуллина, строительство поликлиник в шаговой доступности от жилых домов является одним из приоритетов городских властей. «Это позволит уменьшить нагрузку на существующие учреждения здравоохранения и повысить доступность медицинской помощи для москвичей», – подчеркнул заммэра.

При строительстве поликлиник будет использоваться новый подход, который в соответствии с «Московским стандартом +» разделяет их на два уровня. Учреждения первого уровня должны оказывать жителям района первичную доврачебную, врачебную и первичную специализированную медико-санитарную помощь. В поликлиниках второго уровня горожане смогут получить уже более специфическое лечение с использованием современного высокотехнологического оборудования, расходных материалов и медикаментов. Сюда пациентов будут направлять после постановки диагноза и дадут рекомендации.

Помимо поликлиник до 2024 года в Москве планируется построить девять больничных корпусов и пять подстанций скорой помощи. Среди новых объектов здравоохранения – больница с перинатальным центром в поселке Коммунарка общей площадью 160 тыс. кв. метров; перинатально-кардиологический корпус в больнице № 67 им. Л.А. Ворохобова, который будет оснащен самым современным оборудованием для выхаживания новорожденных; две современные инфекционные больницы – взрослая и детская, а также современный лечебно-диагностический комплекс в больнице имени Логина. Из столичного бюджета на строительство медучреждений за пять лет будет направлено 90 млрд руб. Кроме того, городские власти рассчитывают на дополнительное финансирование этой сферы со стороны инвесторов. При комплексной застройке девелоперы традиционно вкладывают средства в строительство поликлиник и медцентров, но есть и другие ниши. «Москва – очень перспективный город для вложения в систему долгосрочного ухода, – считает Анастасия Ракова. – У нас хорошая продолжительность жизни, количество людей старшего поколения неуклонно растет. Только в ближайшее время число жителей Москвы старше 80 лет увеличится на полмиллиона».

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

✓ Кадастровым инженером Титович Анной Евгеньевной, 123098, г. Москва, ул. Маршала Новикова, дом 8, корп. 2, кв. 37, e-mail: kulikova_pss@mail.ru, тел. 89057002782, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 6604, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с КН 77:01:0002017:88, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 14, стр. 2. Заказчиком кадастровых работ является Ольшанская Мария Вадимовна, адрес для связи: 123001, г. Москва, Благотворительский пер., д. 3, стр. 1, тел.: 89037251719. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 14, стр. 2, «11» ноября 2019 г. в 10 часов 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 16. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08 октября 2019 г. по 08 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с

08 октября 2019 г. по 08 ноября 2019 г. по адресу: г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 16. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: с КН 77:01:0002017:96, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 14, стр. 6, с КН 77:01:0002017:87, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, ЗУ 01/77/01683 в составе уч. 2757 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 01/77/01058 (Кадашевская наб.) до границы с ЗУ 01/77/01681 (Пятницкая ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:01:02010), проходящей по оси Климентовский пер., земли, государственная собственность на которые не разграничена. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, 8-977-459-27-11 или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru, n.korotkova@mperspektiva.ru

ОТКРЫТЫЕ
ИННОВАЦИИ

21-23
ОКТАБРЯ

МОСКОВСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ
ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ 2019

ЦИФРОВАЯ НАЦИЯ.
ТРАНСФЕР
К ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКЕ

ИННОВАЦИОННЫЙ
ЦЕНТР «СКОПКО»

14+

Зачетка забронзовела

Жанровые скульптуры определяют узнаваемое лицо района

■ Наталия Журавлёва

Памятник бездомным животным скульптора Натальи Сысенко недавно открылся в «Музее» – трогательная собака как символ доброго отношения к животным с любовью и надеждой смотрит на своего воображаемого хозяина. Таких жанровых скульптур становится в Москве все больше. Городская скульптура органично вписывается в архитектурное пространство дворов и приватные пространства зданий, офисов, кафе. В последнее время стало популярно размещать скульптуры не только в центре, но и в спальных, периферийных районах. Появление новых памятников в столице находит положительный отклик у москвичей, так как такие скульптуры определяют узнаваемость и неповторимость района. Но в силу именно этой особенности знают о них далеко не все. «МП» решила прогуляться по Москве и посмотреть на ее необычные памятники.

Фонтан в метро

Памятник «Сочувствие», также посвященный гуманному отношению к бездомным животным, был установлен в 2007 году, в год Собаки, в верхнем вестибюле станции метро «Менделеевская». Выбрали место не случайно. Эту трагическую историю помнят многие москвичи: в подземном переходе публично закололи кухонным ножом собаку по кличке Мальчик, которую опекали работники метрополитена. Резонанс был огромный. И совет печетителей, возглавляемый народной артисткой России Еленой Камбуровой, обратился к тогдашнему руководителю метрополитена Дмитрию Гасву с просьбой поддержать идею установки памятника на «Менделеевской», который символизировал бы протест против жестокости к бездомным животным. Скульптура была отлита на добровольные пожертвования москвичей.

В московском метро, кстати, немало скульптур, одна даже расположилась глубже всех памятников Москвы – 52 метра от поверхности земли. Это фигуры основателей Рима – младенцев Ромула и Рема на станции метро «Римская». Внешний вид станции был оформлен скульптором Л. Берлиным и итальянскими архитекторами Дж. П. Имбриги и А. Куатроччи. Темой оформления станции стали достопримечательности Рима. Помимо памятника Ромулу и Рему на станции расположились четыре медальона, а также фонтан – единственный в метро и тоже самый глубокий в Москве. А станция «Площадь Революции» с ее многочисленными скульптурами стала просто рекордсменом по привлекательности... для похитителей. У бронзовых инженеров работы Матвея Манизера крали циркули, палочки барабанщика, маузер чекиста и винтовку красноармейца.

Скамейка любви и верности

В 2008 году на Кадашевской набережной в Москве появилась скамья примирения. По задумке авторов, если поссорившиеся люди присядут на нее, их отношения обязательно улучшатся. Об этом гласят и надписи на скамье: «Семью укрепляет» и «Ссору примиряет». Скамья сразу стала одним из популярных мест, где фотографируются молодожены. А рядом со скамьей, на Лужковском пешеходном мосту, который соединяет берега Водоотводного канала, женихи и невесты вешают замочки любви – на счастье. Молодожены оккупировали этот мост сразу после установки скамьи примирения, считая, что если повесить замочек на перила и выбросить ключ в Москву-реку, то никто не сможет подобрать отмычку к сердцу любимого. Но очень скоро замков стало так много, что городские службы перестали справляться с эксплуатацией перил и ограждений. Тогда на мосту «посадили» металлическое дерево любви высотой почти два метра. А потом еще одно, и еще... Теперь на мосту и вдоль Пречистенской набережной Водоотводного канала целая аллея таких деревьев. А сама скамья была установлена в столице в один день с другой похожей достопримечательностью: «скамьей семьи, любви и верности» в парке «Кузьминки».

Напротив дома № 2 на Тургеневской площади есть тоже необычные скамейки наук из бронзы. Они установлены вокруг памятника выдающемуся российскому ученому и изобретателю академику Владимиру Шухову. Две из них – в форме расколотого бревна с лежащими на них тисками, молотками



и другими столярными инструментами. Еще одна скамейка – конструкция из колес и зубчатых передач.

Пятак, который не положишь под пятку

Есть в Москве памятник, посвященный студенческим приметам. Он находится в парке у станции метро «Марьино». Еще два года назад студенческие активисты обратились к властям с просьбой установить памятник главному учебному атрибуту – зачетной книжке. На конкурсе победил проект, разработанный студентами МАРХИ, которые к зачетке для верности прибавили пятак и стоптанные башмаки, так как издавна бытовала примета: прежде чем идти на экзамен, нужно положить пятак под левую пятку. Гранитное возвышение в виде круглой тумбы венчает огромная монета «5 копеек» образца 1978 года. Диаметр ее около полтора – под пятку не положишь. Но у авторов проекта другой замысел: для успешной сдачи



экзамена нужно вставить ноги в ботинки и с закрытыми глазами бросить пятикопеечную монету в центр большого пятака. Ну а чтобы успешно сдать сессию, придется еще встать в центр пятака и так бросить пятак, чтобы он попал на название именно своего вуза, а названия вузов высечены на гранитном основании.

Есть и памятник «Студент». Обычная скульптура украшает вход в здание Московского государственного университета путей сообщения (МИИТ). Отлитая в бронзе фигура юноши, установленная здесь в честь 110-го по счету набора студентов, символизирует уважение к труду учащихся. Бронзовый студент является копией учащегося Императорского инженерного училища конца XIX века, ставшего потом единственным московским вузом железнодорожников. Дело в том, что ни в годы революции, ни во время войны учеба в вузе не прекращалась, а 1 сентября 2005 года состоялся 110-й по счету набор студентов. С памятником уже связано несколько традиций. Студенты перепрыгивают через вытянутые ноги бронзового студента, чтобы получить на экзамене отлично, и чистят его ботинки носовыми платками.

Кот Бегемот из Марьиной Рощи

Около 180 необычных памятников насчитали мы в Москве. Есть у нас в столице еще не один памятник собаке, например, собаке, приносящей газету – талисману газеты «Аргументы и факты». Он был установлен на Мясницкой улице, у дома № 42, во дворе издательского дома «АиФ». Своим появлением памятник обязан рекламным роликам 1990-х годов, где главным героем выступала белая лохматая собака, которая полюбила читателей и сотрудникам редакции. Она даже получила собственное имя – Аифка. К сожалению, высокий и узкий пьедестал скульптуры несколько раз послужил причиной ее падения, тогда Аифку перенесли в более защищенное место. Теперь она стоит внутри на первом этаже здания редакции газеты.

Есть памятники пчеле Кузе в парке «Кузьминки», а также первому табурету земли русской. Посидеть на нем, правда, не получится, уж очень внушительные

размеры. Около кинотеатра «Горизонт» вы найдете памятник ленте Мебиуса. Испытать на себе чудесные свойства этой ленты можно прямо здесь же: если на него долго смотреть, то начинаешь видеть детали обнаженного женского тела. У Киевского вокзала, прямо посреди фонтана, стоит памятник «Похищение Европы», подаренный нам Брюсселем. В сплетении изогнутых труб автор скрыл мифологический сюжет похищения Зевсом Европы. Удивительные жильцы поселились во дворе дома № 13 на улице Советской Армии в Марьиной Роще – это неразлучная парочка из романа Булгакова «Мастер и Маргарита»: Коровьев и кот Бегемот развалились на лавочке. Есть они и на Садовом кольце во дворе дома № 302-бис, описанного в романе. В скверике у Новодевичьего монастыря памятник посвящен одной из любимых сказок американцев «Дорогу утятам!» Утка и восемь утят – подарок Барбары Буш, жены Джорджа Буша-старшего детям СССР в знак дружбы от детей США. Утку и нескольких утят воровали, тогда скульптор Ненси Шён создала заново недостающие фигурки, а чтобы их снова не украли, рядом теперь стоит будка охраны.

Пропавший Женья Лукашин и расчлененный доцент

Вообще, к сожалению, многие памятники крадут. Рекордсменом, конечно, является «Чижик-пыжик» в Петербурге (его воровали 8 раз), но и московские памятники сия участь не миновала.

Булгаковский знак «Не разговаривайте с незнакомцами» на Патриарших прудах крадут постоянно: предпоследняя кража была в апреле 2018-го. Его вернули на место, но 20 мая он снова исчез. Чтобы защитить табличку от новых посягательств, помимо видеонаблюдения придумали еще один ход – в музее-театре «Булгаковский дом» обещают начать продавать копии для всех желающих.

В 2015 году с Мосфильмовской улицы украли памятник Евгению Леонову в образе Доцента из фильма «Джентльмены удачи». Ночью похитители погрузили скульптуру в фургон, а наутро памятник, уже распыленный на куски, нашли в пункте приема цветных металлов. Семь человек, причастных к краже, осудили на 2,5 года. Автор скульптуры Екатерина Чернышова сделала копию, которую поставили там же, на Аллее славы.

В 2016 году позолоченную скульптуру «Памятник бухгалтеру» пытались вынести из парка «Сокольники» романтический москвич прямо перед Новым годом. Он успел демонтировать 5-килограммовую композицию стоимостью 300 тысяч рублей, но был задержан на месте преступления и признался, что хотел сделать оригинальный подарок своей девушке. Еще один влюбленный в 2016 году решил подарить своей девушке в День семьи, любви и верности арт-объект «Любовь» из парка «Музеон». Буквы размером в человеческий рост вернуть не удалось, их так и не нашли.

В январе этого года с Тимирязевской улицы похитили последний канализационный люк дореволюционных времен. Чугунные диски с названием первого в России универсама «Мюр и Мерилиз» (бывшее название ЦУМа) установили в 1903–1912 годах в качестве рекламы магазина шотландских коммерсантов. До этого другой такой люк, найденный на улице, пытались продать в интернете за 35 тысяч рублей. Пропавший так и не нашли.

Два раза воровали памятник бобру в Бобруйском дворике между домами 6 и 8 на улице Гастелло. Памятник был подарен Москве белорусским городом Бобруйск. Рассказывают, первый раз его украл пациент из расположенной неподалеку психиатрической больницы несколько лет назад. А второй раз кражу совершил тот же краповщик, что его и устанавливал. Местным сказал, что везет на реставрацию, а на самом деле продал кому-то на дачу.

На домах 113 и 125 на проспекте Вернадского есть памятные доски, посвященные фильму Эльдара Рязанова «Ирония судьбы, или С легким паром». Таблички выполнены в виде портфелей с торчащими из них банными вениками и надписями, сообщающими, что в этом доме проходили съемки «Иронии судьбы». На одной табличке указано, что здесь жил Женья Лукашин, на другой – здесь жила Надя Шевелёва. К сожалению, один из двух бронзовых портфелей (с дома № 125, где жил Женья Лукашин) был украден. Сейчас о нем напоминает лишь заламинированная фотография портфеля, вывешенная перед входом в подъезд.

10 | объекты реставрация

Дольщики взяли на поруки

Московский фонд защиты прав участников долевого строительства сформируют к ноябрю

«С.1»
Елена Егоршина

Московский фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства – создается в соответствии с требованиями федерального законодательства: поправки в 214-ФЗ и 218-ФЗ обязали региональные власти сформировать уполномоченные НКО, которые займутся решением проблем обманутых дольщиков. Федеральный центр обещал субъектам софинансирование, поскольку своими силами большинство из них с достройкой проблемных объектов в ближайшее время не справится. По словам вице-преьера РФ Виталия Мутко, уже в этом году российский бюджет даст на дольщиков 16 млрд руб.

Однако Москва, по словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснулина, от такой поддержки откажется. «Мы не будем привлекать деньги из бюджета РФ. Фонд будет финансироваться только за счет городской казны», – заявил Марат Хуснулин. Единственным учредителем фонда будет выступать Москомстройинвест, который сейчас занимается подготовкой устава фонда и согласованием ряда технических моментов. Эту работу планируется завершить до конца октября. По словам чиновников, Москва откажется не только от средств федерального бюджета, но и от взносов городских застройщиков. «Сейчас не планируется обязывать московских застройщиков платить взносы в фонд. Согласно 214-ФЗ фонд сам может выступать в качестве застройщика и осуществлять деятельность после завершения строительства проблемных объектов», – рассказали в горадминистрации.



Недостроенный жилой дом в поселении Кокошкино

В соответствии с новой редакцией федерального законодательства Московский фонд защиты дольщиков получит приоритетное право на завершение долгостроев в рамках процедуры банкротства нерадивых строительных компаний. Ранее столичные власти планировали поручить эти работы городскому застройщику в лице АО «Мосотделстрой», которому уже успели передать ряд жилых домов с обманутыми дольщиками. «Мосотделстрой» продолжит работать с ЖК «Терлецкий парк», ЖК «Царицыно» и ЖК «Марушкино», – сообщил Хуснулин и пояснил, что эти проекты компания получила до внесения поправок в федеральное законодательство, обязавшее власти создать региональный фонд защиты прав участников долевого строительства.

Соответственно все остальные объекты, по которым ведется деятельность после завершения строительства проблемных объектов», – рассказали в горадминистрации.

“
**МОСКОВСКИЙ
ФОНД ЗАЩИТЫ
ДОЛЬЩИКОВ ПОЛУЧИТ
ПРИОРИТЕТНОЕ ПРАВО
НА ЗАВЕРШЕНИЕ
ДОЛГОСТРОЕВ
В РАМКАХ ПРОЦЕДУРЫ
БАНКРОТСТВА
НЕРАДИВЫХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ**

ным домом, конкурсному управляющему необходимо оформить земельно-правовые отношения в рамках процедуры банкротства. «Это обязательное условие для передачи и скорейшего возобновления строительных работ», – отмечает зампред Москомстройинвеста Александр Гончаров. – Также необходимо представить в Москомстройинвест сведения о финансировании кредиторами процедуры банкротства в соответствии с определением Арбитражного суда города Москвы».

Уже известно, что фонду планируется передать шесть ЖК, в отношении которых мэр Москвы Сергей Собянин ранее принял решение о достройке за счет бюджетных средств. Большинство из них находятся на территории ТиНАО. Это жилой дом в поселении Кокошкино, ЖК «Воскресенское» в одноименном поселке, а также ЖК «Легенда» и ЖК «Троицк Е-39» в Троицке. Еще два объекта располагаются в старых границах Москвы: ЖК «Малыгина, 12» – в Лосино-

островском районе (СВАО) и ЖК «Академ-Палас» на проспекте Вернадского (ЗАО). Представители Москомстройинвеста уже провели встречи с дольщиками этих объектов, чтобы объяснить им смысл нововведений. По словам Гончарова, граждан заверили, что смена приобретателя (а прежде планировалось, что этими домами также займется «Мосотделстрой») не отразится на схеме и сроках достройки объектов. Например, ввод в эксплуатацию ЖК «Воскресенское» состоится, как и намечено в «дорожной карте», в 2021 году. А ЖК в Троицке планируется заселить на год раньше.

Марат Хуснулин сказал, что список объектов, достройку которых планируют поручить Московскому фонду защиты дольщиков, неокончательный. «Еще по нескольким объектам вопрос достройки в настоящее время решается, поэтому список может быть дополнен», – сообщил глава стройкомплекса. В частности, фонду, скорее всего, будет передан ЖК «Мегapolis» на Салтыковской улице в старых границах Москвы. Арбитражный суд на днях отказал частному инвестору, планировавшему приобрести этот объект в рамках дела о банкротстве: согласно «дорожной карте», утвержденной столичным правительством, завершение строительства ЖК «Мегapolis» должно осуществляться за счет бюджетных средств.

В начале нынешнего года московские власти обещали, что полностью завербуются с уже имеющимися в городе проблемными домами в течение ближайших пяти лет. «За последние восемь лет были решены проблемы 11 тыс. обманутых дольщиков, на сегодня осталось еще 4,5 тыс. В 2023 году квартиры получат и эти люди», – заверил Марат Хуснулин.

Дипломатические кокошники

В Москве отреставрировали здания двух посольств

Виктория Шаховская

В центре Москвы завершилось восстановление исторического особняка, в котором располагается посольство Республики Чили. Двухэтажное здание с мезонином реставрировали по историческим документам – специалисты воссоздали уникальные элементы декора и вернули стенам первоначальный цвет. Также подходят к концу работы в здании посольства Бразилии. Кирпичный особняк в неорусском стиле – едва ли не самый интересный дом в Никитском переулке. Его отличают затейливые элементы декора и яркие цвета в оформлении.

Особняк на Большой Никитской улице, в котором размещается посольство Бразилии, был построен в 1876 году. Проект разработал архитектор Александр Каминский по заказу Анны Лопатиной, жены почетного гражданина столицы. Она занималась поставкой изысканных морепродуктов для московских ресторанов.

«Это здание – уникальный образец неорусской архитектуры – рассказал глава департамента культурного наследия Алексей Емельянов.

К реставрации особняка приступили летом нынешнего года: укрепили кирпичную кладку, сейчас специалисты приводят в порядок облицовочный кирпич, реставрируют изразцы, воссоздают по сохранившимся образцам утраченные элементы. Реставрируются также уникальные окна и двери. Продолжается восстановление интерьеров особняка.

Здание посольства Чили уже отреставрировали. Двухэтажному особняку с подвалом и мезонином вернули облик образца начала XX века. Реставраторы воссоздали утраченный лепной декор на фасадах и привели в порядок кровлю и ограду. «До реставрации дом был серо-голубого оттенка, но ейчас ему вернули его исторический цвет – желтый. Теперь здание выглядит таким, каким его и задумал архитектор Адольф Зелигсон», – отметил Алексей Емельянов.

Особняк, расположенный в Денежном переулке, построили в 1910–1912 годах. Он является одним из ярких образцов модерна. Над центральной частью здания надстроили мезонин. Полукруглые окна украшены лепным фризом с орнаментом. В композиции особняка есть присущая модерну асимметрия. Главный вход находится не в центре, а сбоку – в левой части фасада.



Завершена реставрация особняка посольства Республики Чили в Москве

Изразцы под старыми обоями

На 700 площадках столицы идут реставрационные работы

Наталья Кроп

В столице в девятый раз пройдет конкурс «Московская реставрация». Москва пока единственный регион России, где проводится подобный конкурс. Столичные реставраторы считают, что роль этого мероприятия огромна, в том числе для популяризации объектов культурного наследия. Об этом рассказал на прошедшей неделе руководитель департамента культурного наследия города Алексей Емельянов.



Усадьба Сытина является одним из немногих хорошо сохранившихся памятников деревянного зодчества московского классицизма

Маланичева, почетный председатель центрального совета Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, считает, что подобные творческие соревнования позволяют развивать практику, предлагая интересные и новые решения в деле воссоздания объектов.

На пресс-конференции, посвященной старту конкурса, Алексей Емельянов назвал несколько объектов культурного наследия из конкурсного списка этого года. Например, знаменитое Миусское трамвайное депо на Лесной улице. В проектировании этого яркого образца промышленной неоготики рубежа XIX–XX веков принимал участие Владимир Шухова. Реставрация этого памятника проводилась за счет привлечения

частных инвестиций. Для этого депо передали в долгосрочную аренду инвестору по итогам открытого аукциона. После реставрации на площадке бывшего депо открылся большой фуд-корт, который пользуется популярностью у москвичей.

Два других объекта – жилые дома в Дашковом и Сытинском переулках. Первый – небольшой двухэтажный усадебный дом в стиле классицизма – был построен в начале XIX века. В ходе реставрации, которая длилась около двух лет, специалисты восстановили архитектурно-декоративную отделку, отреставрировали кирпичную кладку стен и белокаменный цоколь, заменили стгнившие элементы крыши, каменное крыльцо главного входа. В здании также

были раскрыты старинные изразцовые печи, которые в советское время заклеили обоями и закрыли панелями. В одном из помещений под линолеумом нашли и отреставрировали подлинную метлахскую плитку.

Дом в Сытинском переулке проходил по программе «1 рубль за 1 метр». Это один из немногих деревянных домов в стиле зрелого московского классицизма, который сохранился после пожара 1812 года, подчеркивалось в период сдачи объекта. Дом построен на каменном фундаменте. Работы по его воссозданию шли на деньги арендатора и продолжались два года. Реставрация затронула внешний облик и интерьеры дома.

Упомянуты были и два фонтана на ВДНХ – «Дружба на-

родов» и «Каменный цветок». Первый был создан в 1954 году по проектам К. Топуридзе и Г. Константиновского. Фонтан расположен на Центральной аллее, на площади Дружбы народов, а 15 золотых девушек, олицетворяющих союзные республики СССР, уже стали хрестоматийным образом ВДНХ. В апреле фонтан открылся после реставрации. Фонтан «Каменный цветок» – второе по значимости декоративное сооружение выставки – был тоже построен в 1954 году. Его авторами являются К. Топуридзе и П. Добрынин. Сложная скульптурная композиция из огромного цветка, отделанная кусками специального цветного стекла, двухъярусного мраморного основания и скульптурных групп по периметру, к 2010 году пришла в упадок, ее воссоздали недавно к 80-летию ВДНХ. В числе претендентов на победу в этом году выступит и некрополь Донского монастыря. «Донской монастырь уникален тем, что в Москве только на его территории сохранился исторический дворянский некрополь XVIII – начала XX вв. Все другие некрополи, находившиеся на территории монастырей Москвы, были уничтожены», – сказал председатель научно-методического совета при Мосгорнаследии.

По традиции итоги «Московской реставрации» будут подведены в конце года. А рассматривать и принимать решения, кто может быть назван лучшим из лучших, доверено не чиновникам, а самим реставраторам.

За спрос деньги берут

Интерес инвесторов к городским земельным участкам достиг рекордных показателей

Лев Новожилов

Самый высокий спрос с 2014 года зафиксирован на городских аукционах за право аренды земельных участков в Москве. По данным заместителя мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Владимира Ефимова, интерес инвесторов в этом году почти втрое превышает показатели прошлого года и более чем в пять раз – 2017-го.

Анализ результатов девяти месяцев нынешнего года демонстрирует самые высокие за пять лет показатели по востребованности городских земельных участков. «149 претендентов собрали аукционы по аренде земли с начала этого года – это рекорд за последние пять лет. При этом анализ результатов торгов показывает, что интерес к выставленным лотам увеличивается из года в год. Например, за аналогичный период прошлого года в торгах участвовали 53 предпринимателя, а в 2017-м – 27 представителей инвестиционного рынка», – рассказал Владимир Ефимов.

Вместе с ростом числа участников аукционов возрастает и конкуренция, отметил руководитель департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев: «3,9 участника на лот – такая средняя конкуренция наблюдается на земельных торгах по итогам девяти месяцев этого года. Годом ранее эта цифра была меньше – в среднем 1,8 претендента на один объект. Во многом такая тенденция объясняется увеличением количества предложений: наряду с небольшими участками под ИЖС город реализует землю под крупные коммерческие проекты – физкультурно-оздоровительные центры, гостиницы, производственные комплексы. Немаловажную роль играет информирование потенциальных инвесторов о том или ином объекте на специальных мероприятиях, которые проводятся с участием представителей крупных консалтинговых агентств, экспертов рынка недвижимости. Уже не первый раз инвесторы, принимающие участие в аукционах, рассказывают о том, что узнали о городских объектах на таких роуд-шоу».

Всего с начала этого года через городские аукционы были реализованы 39 земельных участков. В настоящий момент на инвестиционном портале города Москвы доступны 16 лотов различного функционального назначения.

необычные проекты | 11



Сделка в стиле рок



График выступления рок-музыкантов в ДК им. Горбунова на нынешний год уже расписан. И кто скажет, что матчи места не существует? Не зря в ДК Горбунова хранят старые афиши и фотографии тех лет

Роскосмос передаст ДК им. Горбунова в собственность Москвы

□ Сергей Чаев

Социальные объекты Государственного космического научно-производственного центра имени М.В. Хруничева будут переданы на баланс города. Среди них Дворец культуры имени Горбунова (легендарная «Горбушка») – один из самых известных столичных ДК, расположенный на Новозаводской улице. Сейчас мы согласовываем условия приобретения объектов. Думаем, что до конца года уже пойдут первые сделки, объяснили в столичном правительстве.

Дворец пролетариев

ДК им. Горбунова – один из первых районных дворцов культуры Москвы, который значительно превзошел по размерам довольно скромные по тем временам рабочие клубы.

Пролетарский Дворец в Филях начали строить в 1929 году на окраине парка, сориентировав его фасад на проходные крупнейшего в Европе Московского авиационного завода № 22, частью инфраструктуры которого он и должен был стать, а закончили работы лишь в 1938-м. Необычный проект принадлежал известному архитектору Якову Корнифельду.

Новый ДК состоял из двух зданий – корпуса с большим залом на 1500 мест и клубной части, расположенной слева от него. Здания связывали переходы на уровне второго и третьего этажей. В клубной части расположились многочисленные секции и кружки, спортивный и читальный залы, а также помещение на 200 человек, предназначавшееся для театральных постановок и кинопросмотров. При этом комплекс зданий Дворца культуры сверху напоминал заходящий на вираж самолет, у которого видно только одно крыло.

Подобный образ архитектор выбрал неспроста. Осенью 1933 года под Подольском разбился самолет новой модели АНТ-7 (Р-6), все пассажиры которого погибли. Среди них и 31-летний талантливый авиаконструктор и директор Московского авиапредприятия (будущего предприятия имени Хруничева) Сергей Горбунов. За несколько лет до своей смерти он успел начать возведение дворца культуры при заводе. ДК решено было назвать его именем.

Однако из-за затяжного строительства и вносимых в проект изменений снаружи и внутри Дворец культуры получился абсолютно разным, словно относится к разным эпохам.

Внешне здание выглядит авангардным, в духе 1920-х годов, и соответствует раннесоветскому архитектурному стилю – конструктивизму. Его фасадная часть выдержана в строгих пропорциях, подчеркнуты большие плоскости бетонных стен и стеклянные улички, сквозь которые естественное освещение проникает во внутреннее пространство здания. В сторону площадки вынесены скругленный объем подъезда и кассовый зал.

Интерьеры же дворца представляют собой стиль ар-деко, в котором внутреннему декору архитекторы придавали большое значение. Основа его выразительности – скругленные и угловатые формы интерьеров помещений, контрастные сочетания симметричных и асимметричных частей ДК, глухие и остекленные плоскости, а также округлые фойе и круглые светильники. Но центр внутренней композиции Дворца культуры, конечно же, вместительный – объемный зрительный зал с двумя ярусами балконов.

Место культуры и отдыха

Долгие годы ДК имени Горбунова был местом культурного отдыха для работников предприятия им. М. В. Хруничева и местных жителей, на сценической площадке которого проходили вечера и концерты с участием многих советских знаменитостей.

В 70-х – 80-х годах прошлого века в ДК обосновались барды. Каждый последний понедельник месяца здесь устраивали концерты авторской песни, в том числе с участием Булата Окуджавы, Юрия Визбора, Татьяны и Сергея Никитиных. На сцене не раз выступал великий пианист Святослав Рихтер. Ее любили артисты МХАТа и Театра им. Евгения Вахтангова, Московского драматического театра на Малой Бронной и «Современника». Оно и понятно: тот, кто бывал на «Горбушке» помнит великолепный зрительный зал, дающий фору многим театрам города, с прекрасной вращающейся сценой, оркестровой ямой, весьма приличной по тем временам акустикой. Именно здесь, в одном из помещений ДК, проходили съемки

эпизода фильма «Москва слезам не верит», когда по поручению Моссовета главная героиня Екатерина Александровна (актриса Вера Алентова) решает вопросы клуба знакомств. И кстати, танцевальный зал клуба знакомств также снимался в интерьерах Дворца культуры.

Сердце русского рока

И все же главная особенность, отличающая знаменитую «Горбушку» от других концертных площадок, – это то, что ДК стал своеобразной альма-матер рок-музыкантов и их поклонников.

Произошло это, как ни странно, с подачи Союза композиторов СССР. Вернее, стало результатом его недовольства. Дело в том, что группы обязывали включать в репертуар песни официально признанных композиторов, а молодые исполнители играть их не желали, исполняя только свои произведения. В результате многие из-за конфликта уходили в подполье. Власть решила разрядить ситуацию, и в октябре 1985 года по указу первого секретаря МГК КПСС Виктора Гришина при едином научно-методическом центре Главного управления культуры исполкома Моссовета создали Московскую рок-лабораторию, контролирующую концертную деятельность в столице. Это была третья подобная организация в СССР после Питерского рок-клуба, сочетавшего, по мнению рокеров, «цензуру и андеграунд», и Свердловского – «балансирующего на грани превращения в хоревод вокруг «Урфин Джуса» и «Наутилуса», которым никак не удалось доказать, что рок-музыка имеет право на жизнь.

«А в Москве она стала моей жизнью – сердце русского рока в полную силу забило в «Горбушке», – уверяли фанаты рок-музыки тех лет.

ДК им. Горбунова получило широкую известность во всем Советском Союзе благодаря проходившим в нем рок-концертам. С конца 1980-х годов ДК считался главной рок-площадкой Москвы. На концерты любимых групп молодежи приезжала с Дальнего Востока, из Прибалтики



ДК ГОРБУНОВА – УДОБНОЕ МЕСТО ДЛЯ КОНЦЕРТОВ. ЯРКИХ ВЫСТУПЛЕНИЙ ЗДЕСЬ ПРОШЛО ОЧЕНЬ МНОГО. БОЛЕЕ ДЕСЯТИ ЛЕТ ЭТО БЫЛА РОКОВАЯ КОНЦЕРТНАЯ ПЛОЩАДКА НОМЕР ОДИН



и даже из Средней Азии. На сцене «Горбушки» выступали все без исключения звезды русского рока, среди которых «Наутилус Помпилиус», «Крематорий», «ДДТ», «Машина времени», «Гражданская оборона», «Бригада С», «Аквариум», «Мегаполис», там даже состоялся первый концерт груп-

пировки «Ленинград» Сергея Шнурова. В ДК проходили гастрольные туры зарубежных исполнителей: Jethro Tull, Diamanda Galas, David Byrne, Nick Cave and the Bad Seeds, The Smashing Pumpkins, Einsturzenende Neubauten.

В 1995–1997 годах в ДК Горбунова проходил фестиваль «Учитесь плавать», а в декабре 1999-го «Горбушка» провела первый фестиваль «Нашествие».

Один из самых популярных музыкальных критиков тех лет Артемий Троицкий так охарактеризовал это место: «ДК Горбунова был очень удобным местом для концертов: большой, но компактный зал, балкон, удобные большие гримерки – как раз для групп; вместительные холлы для публики. Мне нравилось там все – даже парковка была. Хотя и метро близко. Обширность интерьеров придавала шарма. Ярких концертов было очень много. Более десяти лет это была роковая концертная площадка номер один».

Лидер рок-группы «Алиса» Константин Кинчев в документальном фильме о ДК им. Горбунова вспоминал, что Московская рок-лаборатория прослушивала, отбирала и развивала молодые группы, переводя их из подпольного статуса в официальный. И «Горбушка» стала одной из главных концертных площадок этой организации.

Рок-н-ролу – нет

Однако после ремонтных работ в 2006 году руководство ГКНПЦ им. М.В. Хруничева приняло решение приостановить в нем концертную деятельность. Аргументировали эту позицию прозаически: быстрым износом зала и необходимостью перед каждым рок-концертом демонтировать в нем часть кресел, образуя танцпол, а затем устанавливать их обратно.

На самом деле в пунктирном режиме рок-концерты продолжались в

«Горбушке» до июня 2010 года, после чего ДК закрылся на повторную реконструкцию. Теперь «Горбушка» – это полностью переделанное внутри здание с залом на 1250 мест. Там появились новые мягкие кресла, просторные светлые холлы, кафешки и бары, большое закулисье и удобная автомобильная парковка. В 2012-м здесь открылся первый и единственный в России театр, целиком посвященный жанру мюзикла. Его художественным руководителем стал бывший министр культуры Михаил Швыдкой.

На этом фоне курьезом выглядит история с «исторической» оркестровой ямой, которую, по словам самого Швыдкого, обнаружили при ремонте и восстановили. А в реальности в период рок-жизни зала всего лишь закрыли щитами. Забавно, что сам персонал нового театра был свято верил, что она была заново построена, при этом не догадываясь, что рокеры в оркестровой яме не нуждаются.

Магия места

После пяти лет аренды помещений театр мюзикла переселился в здание бывшего кинотеатра «Россия» на Пушкинской площади.

А что «Горбушка»? Она осталась, продолжая свои старые клубные традиции. Там по-прежнему работают разнообразные студии и секции, развивая любую творческую способность.

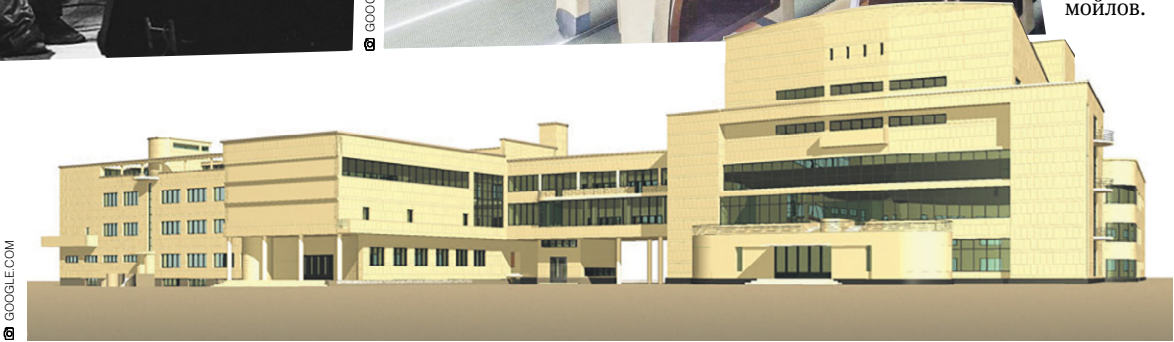
Но есть и приятная для рокеров новость. После десятилетнего летнего молчания в «Горбушке» снова будет звучать старый добрый рок-н-ролл. Первый концерт нового сезона прошел в апреле 2019 года, причем с аншлагом. На обновленную сцену вышел лидер «ДДТ» Юрий Шевчук. «С ним невероятно сложно вести переговоры, но, услышав о возрождении любимого ДК, даже Юрий Юлианович согласился.

Уговаривать его даже не пришлось. Он сразу же сказал, что готов поддержать нас в этом», – рассказали организаторы мероприятий.

Следом дала концерт одна из главных групп Московской рок-лаборатории «Браво», без песен которой невозможно представить жизнь молодежи 80-х. Еще через два дня играл Animal ДжаZ, после отметил день рождения своей группы The MATRIXX Глеб Самойлов.



Аншлаг в ДК им. Горбунова на концерте группы «Алиса»



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С. О.

РЕДАКЦИЯ:

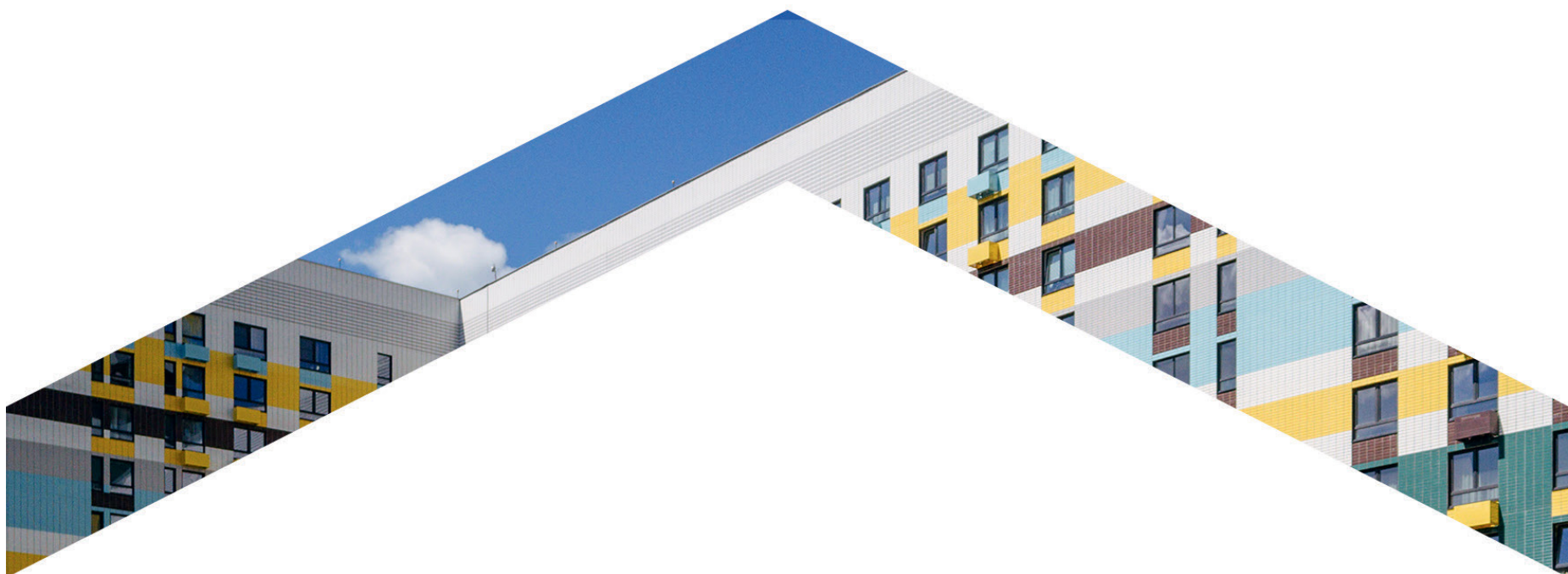
Главный редактор: Авязова Ж. С.
Зам. главного редактора: Шибанов А. А.
Компьютерная верстка:
Ладыгин А. Е., Прищепова М. Н., Цымбал А. С.
Корректура: Завьялова Л. Г., Крикунова Г. В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Калинина Л. Г., Мытник О. Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: info@mosgt.ru Заказ № 2859 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследия и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.



ПИК-СТАНДАРТ

**Большие окна / Разнообразие планировок /
Готовая отделка / Дворы-парки / Подъезды на уровне земли /
Многоуровневые паркинги / Школы и детские сады /
Магазины и кафе**