

МОСКОВСКАЯ

перспектива

№ 24 (1248)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ. КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОЛОДЫМ В СТРОЙКОМПЛЕКСЕ ДОРОГА

Свыше тысячи студентов прошли практику в строительных компаниях Москвы с начала года

2

ТЕМА НОМЕРА: МОСКОВСКИЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ДИАМЕТРЫ

Наземное метро преобразит транспортную карту столицы

6-7

ОСНОВАТЕЛЬ МОСКВЫ В ЛЕСАХ

Реставрацию памятника Юрию Долгорукому планируется завершить к концу года

12



Город не заводов, а людей

Качество жизни и здоровая среда станут главными темами МУФ-2019

Дмитрий Щипанов

Уже на этой неделе стартует Московский урбанистический форум (МУФ-2019). Он продлится с 4 по 7 июля в парке «Зарядье». На форуме ожидается порядка 7 тыс. участников и гостей деловой программы и более 200 тыс. человек на фестивальной площадке в парке. За два дня выступят более 300 спикеров. Деловая программа включает в себя более 70 мероприятий с участием экспертов со всего мира.

Москва вошла в новый этап городского развития, сначала встроившись в мировые урбанистические тренды, а теперь и создавая их по многим направлениям. Стремительное развитие комфортной

среды, создание города для пешехода, развитие общественного транспорта и настоящая война с пробками – далеко не полный список изменений столицы последних лет. «Москва уже не город заводов, как это было в 1980-х, сегодня нас волнует качество жизни. Это будет главной темой МУФ-2019», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин. Программа форума включает круглые столы, интервью, дискуссии, презентации, дебаты и ток-шоу. За два дня выступят более 300 спикеров – мэры крупнейших мегаполисов, ведущие архитекторы, девелоперы, представители международных корпораций. Как отметил руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин, в числе гостей ожидается мэр Куала-Лумпура Ахмад Дахлан, голландский архитектор и урбанист Рейнир де

Грааф, основатель архитектурного бюро MVRDV голландец Вини Маас, французский архитектор Доминик Альба, генеральный директор природного парка в Сингапуре Gardens by the Bay Феликс Ло. То есть те, кто создает новый облик крупнейших мегаполисов своими руками и идеями. Также в рамках Московского урбанистического форума-2019 впервые пройдет международный конгресс Urban Health. Он объединит представителей власти, бизнеса, экспертов и представителей систем здравоохранения, экономики здоровья горожан и даже борьбу с депрессией, которая свойственна жителям больших городов.

Как заметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, столица уделяет особое внимание развитию сети объектов здравоохранения. «Взятый мэром Москвы Сергеем Собяниным курс на комплексное развитие города предполагает расширение сети социальных объектов в районах массового проживания людей. Благодаря этому в городе активно вводятся новые поликлиники, больницы и станции скорой помощи», – подчеркнул глава стройкомплекса. Девелоперам представят пять обновленных сервисов в рамках экспозиции «Строим просто». Это видеонструкции по получению профильных госуслуг, «Калькулятор процедур», «Кабинет застройщика», единый контактный центр и мобильное приложение «Строим просто».

Все сервисы обновлены в соответствии с последними изменениями в законодательстве и актуальными тенденциями в отрасли. Кроме того, на МУФ-2019 наградят лучшие городские проекты и инициативы. В этом году определены 10 номинаций, в числе которых «Социальные и благотворительные проекты», «Городские технологии», «Культурные инициативы», «Просветительские и образовательные инициативы». Номинанты премии отобраны экспертным советом, а победителей определит публичное голосование в интернете. Оно уже подходит к завершению на официальном сайте мэра Москвы.

Для гостей форума организована также фестивальная программа, подробнее о которой можно почитать на стр. 3.



В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ МУФ-2019 ОКАЖЕТСЯ ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА В СТОЛИЦЕ, КОТОРАЯ ПОЗВОЛИТ СОЗДАТЬ НОВУЮ КОМФОРТНУЮ И СОВРЕМЕННУЮ ГОРОДСКУЮ СРЕДУ, ИЗМЕНИВ ОБРАЗ ЖИЗНИ МОСКВИЧЕЙ. ДАЛЕКО НЕ КАЖДОМУ ГОРОДУ ПО СИЛАМ РЕАЛИЗОВАТЬ ТАКОЙ ПРОЕКТ

Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства



С. 3

Удвоение комфорта

Москва в ближайшие годы планирует увеличить объемы строительства жилья в 1,5–2 раза. По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, сделано это будет за счет реализации программы реновации. Кроме того, власти рассчитывают, что большую часть апартментов в конце концов тоже признают жильем. Хотя бы с оговорками.

С. 3

Рижский бальзам на душу

На этой неделе завершается прием заявок для участия в международном конкурсе на разработку архитектурно-градостроительной концепции застройки Рижского грузового двора. До 4 июля российские и зарубежные архитектурные бюро могут представить свои предложения по реновации территории площадью 20,6 га, которую городские власти совместно с РЖД намерены превратить в современный благоустроенный городской квартал. Итоги конкурса планируется подвести в декабре, победитель получит 3,75 млн руб.

С. 4

Новой Москве 7 лет



«Мы счастливики – можем реализовать самые смелые проекты»

Владимир Жидкин в интервью «МП» рассказал о главных принципах работы над масштабным проектом, новом облике Троицкого и Новомосковского округов, а также поделился планами градостроительного роста на ближайшие несколько лет.

С. 8-9

ОПРОС «МОСКОВСКОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ»



Звезды живут в ТиНАО

Светлана Хоркина, олимпийская чемпионка, заслуженный мастер спорта России:

Я живу в Ватутинках, как раз рядом с базой ЦСКА, которую футбольная сборная Германии выбрала для тренировок во время ЧМ-2018. Раньше это было Подмоскovie, сейчас мы видим, как с изменением статуса этих территорий ведется строительство новых магистралей. Уже обустроено Калужское шоссе, а скоро к этой части Москвы протянут метро. Это сократит путь для горожан, приблизит счастье загородной жизни. Создание новых дорог было в приоритете во все времена, даже в кризисные годы. Появилась новая трасса – развитие получили все прилегающие территории.

02 | город власть

Молодым в
стройкомплексе дорога

Свыше тысячи студентов прошли практику в строительных компаниях Москвы с начала года

■ Виктор Дмитриев

С 1 июля этого года на практику на предприятия стройкомплекса вышли свыше 600 третьекурсников профильных вузов столицы. О том, что город заинтересован в молодых профессионалах, написал на прошлой неделе мэр Москвы Сергей Собянин на своей странице в Twitter: «В текущем году 1,1 тыс. студентов прошли практику в крупных строительных компаниях столицы. Больше половины из них получили приглашение на работу. В основном это выпускники колледжей, Российского университета транспорта (РУТ) и Московского государственного строительного университета (МГСУ)».



Студенты МГСУ, который недавно посетил мэр Москвы Сергей Собянин, не только хорошо учатся, но и активно осваивают специальности

Активно развивающейся Москве нужны строители и проектировщики жилья, промышленных и инфраструктурных объектов. И строительный комплекс города постоянно работает над кадровым пополнением из среды выпускников столичных специализированных вузов. Флагманом образовательного рынка в отрасли заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин называет Московский государственный строительный университет. Однако это не единственный

вуз, поставляющий кадры на стройки города и страны. По словам заммэра, у организаций стройкомплекса налажены контакты с целым рядом учреждений профессионального образования. Семь колледжей и 11 университетов регулярно отправляют на стройки Москвы студенческие отряды. На предприятиях отрасли проходят практику, стажируются, а после выпуска устраиваются на работу сотни молодых специалистов. «Во взаимодействии с профильными вузами и строительными компаниями города мы обеспечиваем ежегодное прохождение студентами произ-

“

У МОЛОДЕЖИ ЕСТЬ ВСЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ КВАЛИФИКАЦИЮ, ХОРОШУЮ ПРАКТИКУ И ДОСТОЙНУЮ РАБОТУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

водственных практик. С 1 июля этого года на практику выходят свыше 600 третьекурсников. Среди них в основном учащиеся МГСУ и РУТ. Сегодня в городе реализуются масштабные градостроительные проекты. В этом контексте обеспеченность отрасли квалифицированными кадрами становится залогом их своевременного, а главное, качественного исполнения контрактов», – считает руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

Студентов МГСУ будут направлять на практику в крупнейшие инженеринговые

компании города, которые, по словам Марата Хуснуллина, не только возьмут практикантов, но и совсем не против в дальнейшем стать их работодателями. «Например, у нас есть сильнейшая компания «Мосинжпроект», которая готова к притоку молодых кадров», – отметил он.

По данным департамента градостроительной политики, только в первом полугодии 2019 года в 38 строительных компаниях города прошли практику 734 студента, обучаемых в колледжах, входящих в Учебно-производственное объединение «Архитектура, строительство и ЖКХ».

На весеннюю производственную преддипломную практику в 55 организаций строительной отрасли города пришли 370 студентов МГСУ. Более половины практикантов получили приглашение на трудоустройство в данные компании.

«С каждым из профильных учебных заведений мы заключили договор о сотрудничестве, благодаря которому учащиеся могут проходить практику на реальных строительных объектах», – пояснил председатель МГК профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Валерий Лаптев.

По его словам, у молодежи есть все возможности для того, чтобы получить соответствующий разряд, квалификацию, хорошую практику и достойную работу в строительной отрасли.

На «братцких» развалинах

Завершить редевелопмент большей части промзоны «Братцево» планируется в 2021 году

■ Андрей Мещеряков

Промзона «Братцево» площадью 202,7 га расположена на территории двух районов Северного округа столицы – Войковского и Головинского. На днях на своей странице в Twitter мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что бывшая промзона постепенно преобразуется. Выполнено благоустройство набережной Головинского канала, построен офисно-торговый центр. В июне сдано первое здание учебно-строительного технопарка, в котором будет около 1000 новых рабочих мест.

На территории Москвы 208 промзон, которые занимают 18,8 тыс. га в старых границах города, или 17% его площади. По словам заместителя мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, 12,5 тыс. га этих территорий будут реорганизованы: 4,7 тыс. га – полностью и 7,8 тыс. га – частично. Это позволит обеспечить москвичей дополнительными жилыми площадями, объектами социальбыта, дорогами, парковками и при этом сохранить ряд производств.

Промзона «Братцево» будет реорганизована частично. Руководитель департамента градостроительной политики городов Москвы Сергей Лёвкин отметил, что территория промзоны разделена на различные участки, к реновации которых приступили в разное время. Часть работы уже выполнена, оставшаяся приближается к завершению.

Среди объектов «Братцево» – Московская тонкосуконная фабрика им. Петра Алексеева,



ЖК «Невский» строится неподалеку от Головинских прудов и Химкинского водохранилища, а также рядом с парком Дружбы

НИМИ им. В.В. Бахирева, следственный изолятор, Головинское кладбище, автобазы и складской комплекс, коммунальные объекты, 14 пятиэтажек вблизи Нарвской улицы, подпадающих под программу реновации, и прочие сооружения.

На улице Нарвской, вл. 1а, построен современный жилой комплекс «Головино» – корпуса серии П-44Т переменной этажности образуют уютный закрытый двор, в центре которого возвышается 24-этажный дом. Инфраструктура квартала также включает школу на 450 учащихся, детский сад на 125 мест и многоуровневый паркинг, рассчитанный на 1,3 тыс. автомобилей.

На территории бывшего завода нестандартного оборудования – между Кронштадтским бульваром и Головинским шоссе – вырос современный много-

функциональный комплекс «Водный». Это пять отдельно стоящих монолитных 26-этажных зданий, в одном из которых разместились трехуровневый торговый центр.

На улице Адмирала Макарова строится жилой комплекс «Невский», который объединит семь корпусов и торговую галерею «Невский причал», сочетающую функции офисного пространства и торгового центра. Жилой комплекс возводится на месте бывших производственных цехов. Четыре корпуса уже сданы в эксплуатацию. Строители приступили к возведению пятого. В процессе строительства «Невского причала» реализован проект комплексного благоустройства набережной Головинского канала.

По адресу Головинское шоссе, вл. 11, строится многофункци-

ональный четырехсекционный жилой комплекс переменной этажности (3–24 этажа) общей площадью 44,1 тыс. кв. метров.

В южной части застраиваемого участка на территории природного комплекса будет создана рекреационная зона с прогулочными дорожками, площадками для спорта, игр и отдыха.

На территории бывшего дорожно-ремонтно-строительного управления на Головинском шоссе, вл. 10, построен одноименный жилой комплекс «Северное» общей площадью 108,5 тыс. кв. метров, состоящий из трех 36-этажных башен, объединенных двухэтажным стилобатом и подземным гаражом на 314 машино-мест.

На улице Выборгской, вл. 9, инвестор сдан в эксплуатацию первое здание учебно-строительного технопарка «Строитель-

ный», рассчитанного на 1000 рабочих мест. Площадь комплекса всех зданий технопарка составит 28 тыс. кв. метров.

По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, здесь расположится проектно-технологический институт, работающий в строительной области, появятся учебно-лабораторный корпус, учебно-производственный комбинат, общежитие, гостиничный комплекс для иногородних студентов и столовая.

На публичных слушаниях одобрен проект планировки микрорайона 4Б площадью 26,8 га, ограниченный Ленинградским шоссе, Конаковским проездом, Пулковской улицей и Кронштадтским бульваром. На участке Михалковской улицы, вл. 48, планируется возвести жилой комплекс с квартирами и апартаментами, детский сад на 150 мест, спортивную школу с гимнастическим залом, музыкальную школу-студию и помещения общественного назначения. На землях, ограниченных улицей Михалковской и территорией памятника садово-паркового искусства парка-усадьбы «Михалково», одобрено строительство коммерческого жилого комплекса площадью 102,6 тыс. кв. метров.

«Исторические объекты парк-усадьба «Михалково» и фабрика Товарищества суконной мануфактуры «Йоккиш», расположенные на территории бывшей Московской тонкосуконной фабрики имени Петра Алексеева, отреставрируют и частично приспособят под социальные нужды.

Изменения коснутся и прилегающей улично-дорожной сети. В ходе реализации проекта будут изменены границы некоторых зеленых зон, к которым добавятся новые рекреационные территории.

НОВОСТИ

Завершена проходка
тоннеля между станциями
«Текстильщики» и
«Нижегородская»

АО «Трансинжстрой» завершило проходку правого перегонного тоннеля на восточном участке Большой кольцевой линии между станциями «Текстильщики» и «Нижегородская» Московского метрополитена. ТПМК Herrenknecht S-747 (имя «Наталья») прошел более двух километров перегонного тоннеля в условиях сложнейшей гидрогеологии.

В компании
«Галс-Девелопмент» прошли
новые назначения

Компания «Галс-Девелопмент Групп ВТБ» объявила о новых назначениях. На пост вице-президента – руководителя бизнес-направления «Коммерция» – назначен Андрей Мухин. Главной задачей, поставленной перед ним, является повышение операционной эффективности и продаж крупных коммерческих объектов, находящихся в управлении «Галс-Девелопмент». Должность вице-президента – руководителя бизнес-направления «Девелопмент» – занял Иван Зуев, который будет курировать развитие профильного направления деятельности компании, внешнее взаимодействие с партнерами и государственными структурами, разработку качественного и современного продукта. Екатерина Батынкова назначена на должность директора департамента продаж «Галс-Девелопмент» и будет курировать разработку и реализацию новой стратегии продаж жилой недвижимости.

Первая тысяча москвичей в
САО зарегистрировала свои
права в домах по реновации

Право собственности на квартиры первой тысячи москвичей зарегистрировано по программе реновации за весь период реализации программы реновации в Северном административном округе. Об этом сообщили в пресс-службе столичного департамента городского имущества. По словам руководителя управления Росреестра по Москве Игоря Майданова, на основании одного и того же договора на новое жилье права могут возникать как у одного, так и у нескольких человек одновременно. Право собственности каждого при этом регистрируется отдельно. «Только с начала 2019 года департаментом имущества передано в Управление Росреестра 438 договоров, предусматривающих переход права собственности на жилые помещения в Северном административном округе столицы», – сказал руководитель департамента городского имущества Москвы Максим Гаман.

В Москве прошел IV Фестиваль
«Драйверы развития
современного города»

28 июля в «Доме на Брестской» назвали лауреатов номинаций IV Фестиваля «Драйверы развития современного города». С каждым годом фестиваль собирает все больше участников и работ, демонстрируя свежий взгляд молодых архитекторов и дизайнеров на проектирование. Его участниками являются студенты и выпускники специализированных вузов, которые представляют свои архитектурные, дизайнерские и ландшафтные проекты. Жюри оценило 657 студенческих проектов. «В этом конкурсе-смотре приняли участие студенты и выпускники 58 вузов России и Беларуси, что на треть больше, чем в прошлом году. Лидерами по числу участвующих вузов традиционно выступила Москва – 21 учебное заведение», – отметил глава департамента градостроительной политики города Сергей Лёвкин. Уникальность фестиваля 2019 года – новый большой раздел «Графический и промышленный дизайн». Кроме того, эксперты отметили, что в этом году наметилась тенденция – студенты пробуют свои силы также в реновации жилых зданий. Конкуро вызывает большой интерес у профессиональной общественности – здесь архитектурные бюро и проектные институты находят для себя молодые кадры, берут студентов на стажировки.

Мосгордума наградила
деятели науки, культуры и СМИ

В минувший вторник, 25 июня, председатель Московской городской Думы Алексей Шапошников наградил за выдающийся вклад в законотворческую деятельность, в обеспечение деятельности Мосгордумы и депутатов, а также в связи с 25-летием столичного парламента журналистов, деятелей культуры и науки и представителей органов исполнительной власти столицы. Торжественная церемония прошла в парадном зале Московского парламентского центра на Страстном бульваре. «Сегодня здесь собрались лучшие люди города. Они отдают свои силы, умения продвижению и популяризации московского парламентаризма», – подчеркнул Алексей Шапошников, вручая награды. Отдельно председатель Мосгордумы отметил представителей средств массовой информации, среди которых были руководители ведущих московских печатных изданий, специальные корреспонденты газет, телеканалов и информационных агентств.

«Столичные СМИ оперативно, объективно и всесторонне информируют граждан об общественно-политических событиях и с этой функцией блестяще справляются. За что в очередной раз говорю всем журналистам огромное спасибо от имени москвичей и депутатов за популяризацию парламентаризма и Московского городской Думы», – сказал председатель.

Медали удостоена главный редактор газеты «Московская перспектива» Жанна Авязова. Среди руководителей СМИ наград Мосгордумы удостоены также главные редакторы газет «Московский комсомолец» – Павел Гусев, «Вечерняя Москва» – Александр Куприянов и другие.

Удвоение комфорта

Апартаменты могут признать временным жильем



В. КОЖАЛЫ

Новостройки привлекают людей повышенным уровнем комфорта

«С1»
Елена Егоршина

По словам Марата Хуснуллина, удвоение числа новостроек может дать программа реновации, если при этом рыночные темпы строительства останутся на прежнем уровне. В этом году в эксплуатацию планируется сдать 300 тыс. кв. метров жилых корпусов для переселенцев. Однако с каждым годом объемы строительства жилья по реновации будут расти. По данным департамента градостроительной политики, в 2020-м ввод составит примерно 500 тыс. кв. метров, а в 2021-м – 1–1,2 млн «квадратов». «В ближайшей перспективе программа реновации жилья даст 1–2 млн кв. метров ежегодно, – заявил на форуме «Недвижимость России» глава столичного стройкомплекса. – Если рынок останется в пределах 3–4 млн кв. метров жилья с апартаментами, то реновация как раз даст результат, который от нас ждет президент».

До конца года мэрия планирует переселить участников программы в 30–32 новых дома, освободив тем самым 50–70 пятиэтажек, а также утвердить 89 проектов планировок кварталов реновации. «Будет полностью подготовлена градостроительная документация для строительства 5 млн кв. метров жилья, а еще на 3 млн кв. метров начнется проектирование», – обещают в городской администрации. Это позволит поднять так называемую первую волну, которая охватит 30% жилья, идущего под снос: она начнет освобождать площадки для следующих 5 млн кв. метров. Всего для выполнения программы, по расчетам чиновников, понадобится три «волны».

При этом объемы нового строительства должны расти вместе со всей инфраструктурой. «Мы в первую очередь смотрим на транспортную логистику. Могу сказать, что, например, только вокруг Большой кольцевой линии метро, которая строится полным ходом, можно построить порядка 6 млн кв. метров недвижимости, из них порядка 3 млн кв. метров –

ДО КОНЦА ГОДА МЭРИЯ ПЛАНИРУЕТ ПЕРЕСЕЛИТЬ УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ В 30–32 НОВЫХ ДОМА, ОСВОБОДИВ ТЕМ САМЫМ 50–70 ПЯТИЭТАЖЕК, А ТАКЖЕ УТВЕРДИТЬ 89 ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВОК КВАРТАЛОВ РЕНОВАЦИИ

жилье. Вокруг МЦК также можно построить порядка 6 млн кв. метров, из них около 2 млн кв. метров – это жилье», – рассказал на форуме заммэра, однако не уточнив, включают ли названные цифры коммерческое жилье или только новостройки в рамках реновации. Вырастут объемы строительства и в новой Москве. Это связано не только с указом президента, но и с рыночными реалиями. «Тенденция роста будет связана с конкурентной ценой за квадратный метр и бурным развитием инфраструктуры, что привлекает людей», – уточняет глава департамента развития новых территорий Владимир Жидкин. По его прогнозам, в ТиНАО будут вводить в эксплуатацию порядка 2 млн кв. метров жилья в год.

Марат Хуснуллин также сообщил, что, по его мнению, большую часть апартаментов в ближайшее время также признают жильем. Сейчас этот сегмент никак законодательно не урегулирован, однако значительные объемы строительства апартаментов (в Москве, по оценкам заммэра, от 200 до 500 тыс. кв. метров, в

России, по данным Минстроя, – около 3 млн) и майский указ президента заставляли правительство и депутатов искать приемлемое решение. В частности, Комитет по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Госдумы предлагает признать этот вид недвижимости временным жильем (соответственно, квартиры получат статус помещений, пригодных для временного проживания). В таком случае покупатели апартаментов смогут получить в них временную регистрацию. «Это упростит им жизнь во многих сферах: при трудоустройстве, оформлении документов и кредитов», – поясняет глава комитета Николай Николаев. Однако тарифы ЖКХ и ставки налогов не изменятся. По мнению многих экспертов, на апартаменты необходимо также распространить требования об открытии эскроу-счетов и проектного финансирования, которые вступают в силу с 1 июля. Это обезопасит покупателей таких объектов от риска стать обманутыми дольщиками.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:



Московский урбанистический форум, который пройдет в парке «Зарядье» с 4 по 7 июля, будет посвящен обсуждению вопросов сбалансированного и устойчивого развития городов и повышения качества жизни в них, а также роли масштабных строительных проектов в решении этих проблем. Два дня деловой программы Московского урбанфорума будут посвящены обсуждению таких направлений, как жилье, городская среда, технологии на службе города и сбалансированное городское развитие через усовершенствование транспортной и социальной инфраструктуры.

При этом российская столица может не только изучать опыт мировых мегаполисов. Наши коллеги в других городах тоже проявили интерес к нашим наработкам, градостроительным проектам и урбанистическим инициативам. Уже восемь с половиной лет наша команда формирует «город для людей», то есть старается сделать российскую столицу комфортной, открытой, удобной и привлекательной для всех, независимо от возраста и социального статуса.

Одной из базовых основ этой политики является масштабная, не имеющая аналогов в мире программа транспортного строительства. Это главный драйвер развития всего города. Большие объемы масштабного строительства и высокие темпы возведения новых станций столичного метрополитена, скоростных железных и автомобильных дорог – все это в комплексе как раз и позволило нам запроектировать и приступить к осуществлению всех московских мегапроектов последних лет.

На Московском урбанфоруме мы представим уже реализованный проект Московского центрального кольца (МЦК), которое интегрируется с метро и железными дорогами. Также презентуем самую масштабную на нынешний момент в Европе программу развития метрополитена. Поговорим и о проекте Московских центральных диаметров (МЦД). Я уверен, что обсуждение транзитных железнодорожных магистралей мегаполисов как одного из ключевых проектов будущих лет вызовет огромный интерес у международных экспертов.

Кроме того, мы расскажем о программе модернизации социальной инфраструктуры в городе, а также представим программу развития спортивного комплекса «Лужники». В центре внимания, безусловно, окажется и программа реновации жилого фонда в столице, которая не только призвана переселить людей из старых домов в новые, но и позволит создать новую комфортную и современную городскую среду, изменив образ жизни москвичей. Далеко не каждому городу по силам реализовать такой проект.

Квартиры ускорят шаг

Аукционы на жилье от города стали в шесть раз быстрее

Лев Новожилов

Вступают в силу изменения в регламент проведения электронных аукционов по квартирам и нежилым помещениям в готовых новостройках, находящихся в имуществе города Москвы. Уже сегодня, 2 июля, состоятся первые торги по объектам КП «УГС», аукционный шаг в которых будет занимать всего 10 минут, а не 60, как это было раньше. При этом размер самого шага останется прежним – 0,2% от начальной стоимости квартиры и 5% в случае с коммерческими помещениями.

Это изменение однозначно упростит и сделает более комфортным участие граждан в аукционах, считает руководитель управления продаж компании «Мосреалстрой» Юрий Барсуков. «Популярность этой процедуры с каждым годом растет в силу объективных преимуществ приобретения готового жилья от города. К сожалению, раньше по некоторым особо привлекательным лотам торги могли длиться и несколько суток. По нашим прогнозам, теперь даже сложные аукционы будут укладываться в один рабочий день, а большинство – проходить в течение нескольких часов», – отметил он.

За 2018 год в торгах приняли участие 15 585 человек, было продано 2644 квартиры общей площадью 156 684 кв. метров в 16 жилых комплексах в Москве на сумму 17,9 млрд рублей. При этом 22% квартир реализованы без повышения стоимости – по номиналу.

В итоге средняя стоимость одного квадратного метра жилья в административных границах Москвы, реализованного через систему электронных аукционов, составила 114,9 тыс. рублей.

«Несмотря на увеличение количества участников в 2019 году, готовые квартиры от города по-прежнему остаются более чем конкурентоспособными. В границах Москвы практически невозможно найти квартиру в построенном доме по сопоставимой цене. И мы надеемся, что с упрощением процедуры торгов все больше людей смогут улучшить жилищные условия без лишних переплат», – сказал Юрий Барсуков.

Ключевое преимущество таких квартир – полная готовность объекта и гарантии государственной компании. Получить ключи можно непосредственно через неделю после приобретения. Большинство ЖК возводятся в благоустроенных районах с развитой инфраструктурой.

Для людей, не знакомых с процедурой, или неуверенных пользователей в «Мосреалстрое» могут предложить услугу по техническому сопровождению. Во время проведения аукциона в специально оборудованном зале покупатель сможет полностью сосредоточиться на торгах, а менеджеры и ИТ-специалисты будут поддерживать всю техническую часть и консультировать по актуальным вопросам.

Поиск счастья в большом городе

Moscow Urban Fest приготвил для гостей МУФ особую программу

Наталья Журавлёва

Фестиваль Moscow Urban Fest пройдет в российской столице в рамках ежегодного урбанфорума. Центральной темой фестиваля в этом году станет понятие «умельт». Эта концепция подразумевает, что каждый человек чувствует город, исходя из своего опыта и особенностей восприятия. В программу войдет более ста открытых образовательных и культурных мероприятий – лекций, прогулок, мастер-классов, воркшопов, специальных показов, интеллектуальных дебатов и концертов. Их разделят на три тематических блока – «Почувствуй», «Осознай» и «Посмотри иначе».

Фестиваль Moscow Urban Fest предложит гостям не только деловые, но и другие мероприятия, порой неожиданные. Например, редкую возможность увидеть город глазами четвероногих друзей. И в этой прогулке точно есть шанс, что целый мир перевернется с ног на голову. Вместе с профессиональным кинологом и собаками можно прогуляться по Москве и понять, как ее ви-



В. КОЖАЛЫ

Кадр из фильма «Город глазами kota»

дят, слышат и чувствуют наши питомцы. О чем им говорят лапы, как и почему они реагируют на звуки проезжающих машин и как собаки считывают цвета?

Архитектор, директор исследовательского центра АМО Рейнир де Грааф расскажет о своей новой книге «Четыре стены и крыша. Сложная природа простой профессии». Это сборник статей, отражающих мысли автора о профессии архитектора в XXI веке. Рейнир де Грааф убежден, что архитектор – не художник, следующий за вдохновением,

он является точкой воздействия многих внешних сил, которые сам стремится критиковать: инвесторов, политиков, консультантов. Он пробует разобраться, как строить города, находясь в постоянном конфликте интересов.

Известный психиатр и психотерапевт Мазда Адли проведет сеанс коллективной психотерапии. Автор книги «Стресс в большом городе» разберет стрессовые ситуации, с которыми горожане сталкиваются ежедневно, и попробует выявить пути адаптации к ним.

Штеффен Вальц предложит превратить город в игровую площадку, возможно, способную улучшить качество жизни и благополучие его жителей. На лекции известного специалиста по game studies можно будет обсудить все возможные варианты: вдохновляющие, подталкивающие, обучающие и даже мотивирующие на игривое настроение, чтобы сформулировать все, даже безумные, ответы на заданные выше вопросы.

Чой Чжон Хва – яркий и один из самых узнаваемых ко-

рейских художников, который создает шедевры из самых обычных материалов. Бутылки из-под газировки, пластмассовые сумки-авоськи для покупок или цветные бляды из магазина Fix Price – любой из этих предметов в руках Чоя становится маленькой частицей для будущей инсталляции. Художник воссоздает гармонию и хаосом городской среды, старательно избегает классических музейных выставок и ищет свои сокровища на барахолках. На Moscow Urban FEST Чой Чжон Хва придет с философской лекцией о поиске счастья в городе.

Кроме того, фестиваль Московского урбанистического форума объявит кинопрограмму. Ожидается несколько премьер, например, исследование режиссера Кристофа Шауба «Архитектура бесконечности» и французский фильм «Что-то настоящее», посвященный городам-копиям Венеции и Парижа в странах третьего мира.

Фильм «Город глазами kota» представят совместно с посольством Нидерландов. Это история о городе, который существует не только для людей. Продюсер картины также проведет на фестивале мастер-класс по съемке документальных лент.

04 | проекты законы

Из хорды выжмут все сроки

Столичные власти намерены форсировать строительство новой дороги

■ Андрей Макарский

Строительство Юго-восточной хорды (ЮВХ) планируется завершить в течение трех лет вместо пяти-семи, как заявлялось ранее. Уложиться в такие короткие сроки городские власти намерены за счет активных работ одновременно на всех участках. Руководитель столичного департамента строительства Андрей Бочкарёв уверен, что это не только позволит быстрее разгрузить дороги города, но и создаст меньше неудобств жителям.

Вся градостроительная документация для новой хорды уже готова. Протяженность ЮВХ составит 36 км: трасса пройдет от шоссе Энтузиастов до пересечения МКАД с улицей Поляны в одном транспортном коридоре с Малым кольцом, Курским и Павелецким направлениями железной дороги. В ее состав также войдут участок шоссе Энтузиастов и улица Поляны.

По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, 18 из 36 км ЮВХ пройдет по эстакадам. Если считать с подъездными дорогами и проездами, то общая протяженность новой трассы составит около 70 км.

«Стоит задача завершить строительство Юго-восточной хорды за три года. Мы планируем в течение двух лет закончить основные этапы. Это очень короткий срок, включая проектирование и освобождение территории, но уже ведется очень активная работа», – заявил Андрей Бочкарёв.



Половина новой магистрали пройдет по эстакадам

“**СТРОЯЩАЯСЯ МАГИСТРАЛЬ ВОЙДЕТ В СОСТАВ НОВОГО ТРАНСПОРТНОГО КОЛЬЦА, СОСТОЯЩЕГО ИЗ ЮЖНОЙ РОКАДЫ, А ТАКЖЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ И СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ХОРД**”

Нереального ничего не бывает, считает первый заместитель руководителя департамента строительства Москвы Петр Аксёнов, завершить строительство основного хода за несколько лет – задача посильная. Что же касается съездов и въездов на эстакады, то они будут строиться в 2022 году. Необходимые для этого средства уже заложены в Адресную инвестиционную программу города.

Для ускорения работ весной нынешнего года оператором создания новой магистрали стала компания «Мосинжпроект», которая ранее уже зарекомендовала себя в качестве надежного партнера города, построив несколько десятков станций метро, парк «Заря-

дье», реконструировав Большую спортивную арену «Лужники». Гендиректор компании Марс Газизуллин заявил, что к работам на ЮВХ планируется приступить в течение лета, а до конца года развернуть их на всех участках.

Первый отрезок дороги – от пересечения с Северо-восточной хордой до Рязанского проспекта – планируется запустить до конца 2020 года. Здесь будут построены три развязки и два путепровода через железнодорожные пути Казанского и Горьковского направлений.

Вторая часть хорды – от Рязанки до Южной рокады и дальше до Пролетарского проспекта – предполагает строительство эстакады над Грей-

вороновской улицей, а также развязок с Волгоградским проспектом, Каширским шоссе и моста через Москву-реку в створе Шоссеиной улицы длиной почти 300 метров.

На последнем этапе ЮВХ должна прийти в новую Москву, где ее планируется соединить с автомагистралью Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе. По словам Петра Аксёнова, благодаря данному стратегическому решению будет обеспечена транспортная связь между всеми хордами и присоединенными территориями. Это улучшит ситуацию как в ТиНАО, так и на юге города.

Строительство ЮВХ – знаковый проект для юго-восточного и восточного секторов Москвы. Новая дорога восполнит дефицит поперечных связей между территориями, разобщенными искусственными и естественными преградами. «Исторически так сложилось, что эти районы были развиты промышленно, доставка грузов шла по Московской кольцевой железной дороге – сейчас МЦК, поэтому транспортных артерий не хватает. Новая хорда разгрузит Каширское шоссе, Липецкую улицу, Волгоградский проспект, Варшавское шоссе, МКАД», – отметил Петр Аксёнов.

Кроме того, строящаяся магистраль войдет в состав нового транспортного кольца, состоящего из Южной рокады, а также Северо-западной и Северо-восточной хорд.

«Хорды и рокада вместе образуют своего рода хордовое кольцо, но в то же время не просто «крутая» автомобильное движение, а обеспечивают возможность транзита за пределы Москвы. Это выгодно отличает хордовую модель от кольцевой», – отметил Марат Хуснуллин.

Рижский балъзам на душу

Исторический грузовой двор в центре Москвы превратят в благоустроенное общественное пространство

■ Екатерина Шмелёва

Территория Рижского грузового двора, расположенного в районе проспекта Мира всего в 5 км от Кремля, давно привлекала внимание девелоперов. В 2007 году даже было подписано соглашение, предусматривающее строительство на этом месте жилья и коммерческой недвижимости общей площадью 500 тыс. кв. метров. Инвестор собирался вложить в проект 1,5 млрд долларов, однако разразившийся кризис не позволил осуществить задуманное. Последнее время в РЖД вынашивали планы строительства на Рижском дворе единого офисного центра для всех структур монополии. Это позволило бы повысить эффективность работы, улучшить коммуникации между различными подразделениями и сократить операционные расходы. Однако по итогам переговоров с городской администрацией и федеральными властями концепция изменилась: железнодорожники решили не ограничиваться деловой застройкой, а замануться на более масштабный проект, предусматривающий создание современного общественного пространства.

На Петербургском международном экономическом форуме, который проходил 6–8 июня, ДОМ.РФ и ОАО «РЖД» заключили соглашение о совместном развитии территории Рижского грузового двора в целях реновации бывшей промзоны, создания благоприятной социальной и инфраструктурной среды, а также развития объектов недвижимости



Один из проектов благоустройства территории Рижского грузового двора

РЖД. Городские власти предложили провести международный архитектурный конкурс, который позволит отобрать наиболее эффективное и качественное градостроительное решение. «Мэр Москвы Сергей Собянин поставил цель создать комфортный город для жителей. И мы движемся к тому, что пространство, которое окружает москвичей, становится все более и более удобным для современного человека», – отмечает главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. По его словам, условия конкурса, объявленного РЖД и ДОМ.РФ, предусматривают создание на месте Рижского грузового двора нового городского района, ориентированного на новейшие архитектурные и градостроительные тенденции в части формирования высококачественной среды для жизни, работы и досуга. «Современные мировые тренды развития железнодорожной инфраструктуры де-

монстрируют приоритет использования земель внутри городов под экономически эффективные проекты, – напоминает Кузнецов. – Логистические и другие промышленные функции выносятся за пределы городской черты, что дает возможность как повышать городскую связанность и доступность, так и обеспечивать благоприятную и безопасную среду».

По условиям конкурса новый многофункциональный квартал смешанной застройки должен сочетать в себе офисно-деловой центр ОАО «РЖД», современный жилой комплекс и другие функции. Организаторы ждут, что участники конкурса в своих работах предложат комплексное решение рационального использования территорий, основываясь на международном опыте и современных тенденциях в строительстве и архитектуре, а также смогут отразить стремления РЖД к инновациям. Одной из изюминок

будущего проекта должно стать историческое здание Рижского вокзала, построенного в 1901 году. Его планируется не только сохранить, но и сделать одной из доминант нового квартала. Транспортная доступность территории комплекса будет обеспечена за счет реализации проектов МЦД-2 Нахабино – Подольск, МЦД-3 Зеленоград – Раменское, МЦД-4 Апрелевка – Железнодорожный и Большой кольцевой линии метрополитена (ТПУ «Ржевская»). Реализация проекта позволит также развить прилегающую сеть автомобильных дорог и улучшить

транспортную ситуацию в районе, отмечают в городской администрации.

Победителя конкурса планируется объявить 20 декабря 2019 года, он получит денежное вознаграждение в размере 3,75 млн руб.

Для реализации проекта планируется создание специальной компании с участием РЖД, ДОМ.РФ и частных инвесторов. Строительство будет полностью вестись за счет внебюджетных источников и без привлечения средств РЖД. По оценкам экспертов, реализация проекта может завершиться в 2024 году.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Олег Белозёров, генеральный директор ОАО «РЖД»:

Этот проект позволит обеспечить новый уровень цифровизации, значительно сократить расходы за счет внедрения энергоэффективных технологий. Вместе с тем он позволит создать для жителей комфортную городскую среду на месте территорий, которые сейчас выведены из социально-экономической жизни города.



Александр Плутник, генеральный директор АО «ДОМ.РФ»:

По результатам конкурса на месте бывшей промзоны должна быть создана комфортная среда, отвечающая всем современным требованиям городского развития, по-новому осмыслен потенциал внутригородских территорий, занятых объектами железнодорожной инфраструктуры.

Гарантийный случай

В России создается Компенсационный фонд защиты дольщиков

■ Михаил Широков

Президент РФ Владимир Путин 27 июня подписал изменения в Федеральный закон о долевом строительстве. Они предполагают создание пула некоммерческих организаций, которые займутся достройкой проблемных объектов. Документ также предусматривает, что страховые компании передадут в Фонд защиты дольщиков премии по действующим договорам страхования ответственности застройщиков.

Речь идет примерно о 15 млрд рублей, которые страховщики должны передать Фонду защиты дольщиков. На их передачу компаниям дали 40 дней. При этом страховщики сохраняют за собой часть суммы в зависимости от давности заключения договора. Деньги планируется пустить на достройку проблемных объектов.

В свою очередь, фонд будет нести ответственность перед дольщиками, если договоры долевого строительства заключены после 20 октября 2017 года. Организация получает полномочия вмешиваться в старые банкротные дела и менять арбитражного управляющего. Аналогичное право предоставляется и московским властям. Эти чрезвычайные меры направлены на борьбу со злоупотреблениями, когда арбитражный управляющий был связан с застройщиком и намеренно растягивал дела на годы.

Отдельно урегулированы проблемные ЖСК – они могут претендовать на господдержку при достройке своих объектов. Уже выделено 36 млрд рублей, которые будут направлены в ДОМ.РФ и Фонд защиты дольщиков для достройки проблемных объектов.

В первую очередь будет сформирован реестр, куда автоматически попадут дома с нарушениями срока сдачи объекта в эксплуатацию более чем на 6 месяцев. Следом в регионах будут созданы фонды, которые станут заниматься достройкой проблемных объектов. Деньгами их наполнят федеральные, региональные и муниципальные бюджеты и Компенсационный фонд. Ни на что другое тратить деньги организации не смогут.

«В законе очень четко прописаны ограничения для деятельности таких организаций, очень жестко прописан контроль, который можно сравнить с контролем за реализацией гособоронзаказа», – заявил председатель Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев.

Также документ запрещает вовлекать граждан в доленое строительство опосредованно. Например, через паевые инвестиционные фонды или другие ценные бумаги.

Закон разрешает проблему двойных продаж: квартиру получают те, кто первым зарегистрировал договор в ЕГРН, а кто зарегистрировался позже, получит денежное возмещение. Документ также предусматривает создание в Единой информационной системе жилищного строительства реестра проблемных объектов. Кроме того, он позволит направлять средства материнского капитала на приобретение жилья через эскроу-счета.

Одновременно с этим 1 июля вступили в силу изменения в законодательство о долевках, предусматривающие переход на эскроу-счета. Вся совокупность перечисленных мер должна сделать строительство с использованием ДДУ полностью застрахованным от банкротства строительных компаний. Однако эксперты расходятся в оценках того, как изменения в федеральное законодательство отразятся на стоимости жилой недвижимости.

Эскроу в рассрочку

Минстрой допускает дальнейшую либерализацию законодательства о долевках

■ Дмитрий Щипанов

С 1 июля в России заработали поправки в федеральный закон о долевом строительстве. Теперь деньги дольщиков поступают в банк, а девелопер получает их лишь по окончании проекта. Это должно свести на нет такое явление, как обманутые дольщики, однако повысит себестоимость строительных проектов. Минстрой изучает возможность смягчения некоторых положений закона.

Одна из обсуждаемых инициатив – рассрочка. Причем в обе стороны. Министерство не исключает организацию этого процесса при пополнении эскроу-счетов. Фактически, если процедура будет узаконена, покупатели смогут оплачивать недвижимость постепенно, не прибегая к банковскому финансированию. «Поэтапное пополнение – это хороший бонус для граждан с точки зрения продаж, будет стимулировать самих застройщиков. В этом случае застройщик понимает, что закрепил за вами квартиру, это ваши с ним взаимоотношения. При этом он понимает, что это не будет влиять на ставку, которая используется банком», – объяснил министр строительства России Владимир Якушев на коллегии министерства.

С другой стороны, обсуждается возможность поэтапного раскрытия эскроу-счетов. Это позволит девелоперам получать деньги по мере реализации определенных этапов проекта. В результате сократится сумма, которую застройщик привлекает в виде кредитов. Меньше будет выплата банковских процентов, ниже себестоимость жилья.

На недавнем круглом столе «Московской перспективы» представители девелоперского сектора рассказали, что отрасль подготовилась к переходу на эскроу. Часть проектов уже реализуется по такой схеме, а шоковых повышений цен ждать не стоит, поскольку застройщики уже плавно повысили цены.

Между тем часть проектов после 1 июля сможет достраиваться по старым правилам. По словам главы столичного стройкомплекса Марата Хуснуллина, это более 20 млн кв. метров, по которым заключено 120 тыс. договоров долевого участия. Речь идет о 60% от всех действующих в столице разрешений на строительство.

Реклама. Подробная информация на сайте rik.ru



Площадка «Оригами»

Саларьево парк



®

06 | тема номера: МОСКОВСКИЕ

Дай пять

Наземное метро преобразит транспортную карту столицы

Александр Шибанов

Изменения городской среды в последние годы становятся особенно заметны, когда передвигаешься по столице на комфортном современном общественном транспорте. По мнению экспертов, это один из главных факторов успешного мегаполиса. Обычному пассажиру нужно создать все условия, чтобы он мог быстро добраться в нужные ему места, причем по принципу «сухие ноги». Чтобы обеспечить такую возможность, в Москве реализуется проект создания Московских центральных диаметров. Первые два маршрута планируется запустить в конце 2019 – начале 2020 года.

Проект Московских центральных диаметров – масштабная реконструкция существующих железнодорожных линий, проходящих по территории столицы. В отличие от привычных пригородных электричек скоростные поезда МЦД в час пик будут ходить с интервалом в несколько минут. По сути, это уже не просто способ доставки пассажиров из области в Москву и обратно, а полноценное наземное метро.

Уникальность столицы по сравнению с другими мегаполисами в том, что здесь от идеи до «перерезания красной ленточки» проходит рекордно малое время. О создании МЦД было объявлено полтора года назад, а несколько дней назад мэр Москвы Сергей Собянин заявил, что проект Московских центральных диаметров начал обретать реальные черты: «Выстроен конкретный график запуска диаметров, составлен график работ, определены источники финансирования, уже ведутся конкретные работы по платформам, станциям, пересадочным узлам». По его словам, первые два маршрута должны открыться в конце этого года или в начале следующего. Они соединят разные направления Московской железной дороги, обеспечив жителей Подмоскovie комфортным транспортом. «Но и для жителей Москвы очень важно из одной части города в другую, например с севера на юг, добраться на наземном метро, на МЦД», – добавил Сергей Собянин.

По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, мегапроект мирового уровня – настоящий прорыв в развитии всей транспортной системы мегаполиса. «То, что еще вчера казалось мифом, сегодня становится реальностью: железная дорога превращается в полноценный городской транспорт, интегрируясь в его единую сеть. Проект МЦД – уникальный, фактически создается новая сеть наземного метро с тактовым режимом движения поездов. Однако мы не просто запускаем поезда по старым путям в режиме метро – мы создаем новую инфраструктуру, которая делает Москву и близлежащие города более удобными и привлекательными», – отметил он.

Первые два диаметра – это МЦД-1 Одинцово – Лобня и МЦД-2 Нахабино – Подольск. Эти направления самые востребованные и хорошо связаны с метро и МЦК. На первом

будет 28 станций, 12 пересадок на метро, две – на МЦК и шесть – на радиальные направления Московской железной дороги. На втором диаметре – 38 платформ. С них можно будет пересест на 13 станций метро, две станции МЦК и семь – радиальных направлений МЖД.

Как и Московское центральное кольцо, МЦД будут работать с 05.30 до 01.00 без перерыва. Для оплаты проезда пассажиры смогут использовать карту «Тройка». Пересадка на метро, МЦК и МЦД будет бесплатной.

В дальнейшем планируется запустить еще три диаметра: Зеленоград – Раменское (протяженность маршрута – 82 км), Апрелевка – Железнодорожный (74 км) и Пушкино – Домодедово. Первые два уже проектируются. Что касается третьего, то он находится в проработке.

На первых двух диаметрах сейчас идет масштабная стройка: возводятся новые пути на Смоленском направлении МЖД, реконструируются станции Одинцово, Лобня, Нахабино, Подольск, возводятся новые остановочные пункты Пойма, Волоколамская, Курьяново. Кроме того, старые платформы делают более комфортными: на них устанавливают навесы от непогоды, монтируют динамические табло, оснащают навигацией.

Осенью этого года планируется приступить к возведению новых остановочных пунктов: Петровско-Разумовская, Дмитровская на МЦД-1 и Печатники, Марьино Роша на МЦД-2.

Вместе с тем стройкомплекс Москвы и ОАО «РЖД» приступили к развитию участка от остановочного пункта Москва-Каланчевская до Курского вокзала, который войдет в состав МЦД-4. Задача – обеспечить строительство дополнительных главных путей в стесненных условиях, выполнить реконструкцию путепроводов через ул. Казакова, Южный проезд, Комсомольскую площадь и пешеходный переход в створе Хомутовского тупика. Также проектируются дополнительные пути на Савеловском, Рижском и Курском направлениях МЖД и реконструкция Митяковской ветки.

«Когда проект будет полностью реализован, для пассажиров время в пути с одного конца Москвы до другого сократится почти в два раза, – рассказал Марат Хуснуллин. – Пересечь столицу по диагонали, не сделав ни единой пересадки, можно будет менее чем за час. Тем самым, по предварительным подсчетам, мы облегчим жизнь шести миллионам людей, половина из которых москвичи, половина – жители Подмоскovie, которые сегодня ежедневно тратят от двух до четырех часов, добираясь на работу в Москву и обратно».

Какие объекты станут бли



Станционный стиль – значит, безопасный

Архитекторы предлагают общий визуальный образ станций МЦД

ЭКСПЕРТЫ О ПРОЕКТЕ МЦД



Игорь Бахирев, руководитель транспортно-инженерного центра Института Генплана Москвы:

Это знаковый проект для Москвы, который можно сравнить, наверное, со строительством первых линий метрополитена в 1935 году. Тогда это был прорыв в области развития городского транспорта, а сейчас впервые в дополнение к городской системе уличного транспорта и всем привычного метрополитена мы получаем новую агломерационную транспортную систему. Как и любой градостроительный проект, он будет иметь долгий и накапливаемый эффект. Есть период пуска, который запланирован на 2019 год. Есть период с 2022 по 2025 год, к этому времени будут полностью сформированы новые остановочные пункты, реконструированы существующие, построены основные пути, что позволит пропустить МЦД по «своим» рельсам. Есть еще перспективы с учетом развития Москвы и Московской области до 2035 года.



Александр Синёв, резидент Института развития транспортных систем:

С одной стороны, МЦД – следующий наиболее крупный шаг к созданию единой, глубоко интегрированной транспортной системы между городом и областью. С другой – диаметры нужны прежде всего Москве. В свое время не все верили в востребованность МЦК. Но мы сейчас видим, что это разгрузка для метро, удобство для пассажиров, импульс для развития территорий, оживление рынка жилья, строительство новых объектов промышленной инфраструктуры. Такое же значение для города имеют и МЦД. На 20–35% снизится нагрузка на центральные вокзалы и примыкающие станции метро. Вокруг новых пересадочных узлов будет обновлена и появится новая городская инфраструктура. А это в том числе новые рабочие места.



Павел Зюзин, старший научный сотрудник Института экономики транспорта и транспортной политики ВШЭ:

МЦД – новый вектор развития транспортной системы города и агломерации. Он потребует строительства главного, на мой взгляд, элемента – это соединение тупиковых вокзалов для сквозного пропуска электропоездов через центр Москвы. МЦД позволит сформировать в дополнение к метрополитену второй каркас рельсового транспорта для всей агломерации. Похожая ситуация была в Лондоне, где все конечные станции были тупиковыми. Там городские власти достаточно долго строили под центром столицы тоннель, который бы соединял все крупнейшие вокзалы, сейчас этот проект близок к завершению.

е центральные диаметры | 07

уже благодаря МЦД



ПОСЕЛОК ПИСАТЕЛЕЙ В ПЕРЕДЕЛКИНЕ

ЦЕРКОВЬ В ФИЛЯХ

УСАДЬБА ИВАНОВСКОЕ

БИРЮЛЕВСКИЙ ДЕНДРОПАРК

МУЗЕЙ ВОЕННОЙ ТЕХНИКИ В КУБИНКЕ

УСАДЬБА МАЙЕНДОРФ (ПОДУШКИНО)

Наталья Крол

Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов считает, что новая транспортная система города должна получить единый стиль. Это касается и оформления станций, и площадей возле них, и навигации.

Работа над стилем увязана с решением вопросов безопасности. «Сейчас Институт Генплана Москвы по заказу Москомархитектуры разрабатывает концептуальные работы и проекты планировки территорий, прилегающих к МЦД. Все ориентировано на то, что в конце 2019 – начале 2020 года МЦД уже поедет, а люди получают новый комфортный общественный транспорт. В рамках проекта будут созданы новые остановочные пункты,



для которых разрабатывается единый архитектурный стиль. Часть остановок перенесут, чтобы сократить время пересадки. Также специалисты выявили опасные очаги, где пассажиры переходят пути в необорудованных для этого местах. Но поскольку им так удобнее, мы сейчас дополняем проекты планировки новыми, более безопасными переходами», – рассказал Сергей Кузнецов.

За счет того, что МЦД разгрузит ближние пригородные электрички, появятся дополнительные возможности развития того, что есть сейчас. Уже решено, что на прилегающей территории будут формироваться городские центры с кафе, магазинами, аптеками и т.д. Планируется сделать пешеходные маршруты к станциям комфортными и освещенными, создать максимально пронизываемую среду. Проработать многие

очень важные моменты важно на старте: как и любое крупное градостроительное начинание, проект МЦД будет иметь долгий и накатываемый эффект. «Есть период пуска, который запланирован на 2019 год. Есть период с 2022 по 2025 год, к этому времени будут полностью сформированы новые остановочные пункты, реконструированы существующие, построены основные пути, что позволит пропустить МЦД по «своим» рельсам. Есть еще перспективы с учетом развития Москвы и Московской области до 2035 года», – объяснил Сергей Кузнецов.

Мысль о важности единого стиля транспортных систем города высказывают многие специалисты в области архитектуры. Выразительность этих решений не только делает более привлекательным сам транспортный сервис для пассажиров, но и при удачных креативных находках дополнит стиль столицы новыми образами.

На новой станции сойду

Какие районы получают доступ к МЦД

Максим Клинский

С появлением только первых двух Московских центральных диаметров станции в пешеходной доступности получат горожане, которые сегодня вынуждены добираться до метро по пробкам, ежедневно тратя на это время. В общей сложности речь идет примерно о 1,2 млн человек, живущих не только в отдаленных районах за МКАД, но и внутри Кольцевой автодороги. Для этого на уже существующих ж/д направлениях возведут новые платформы. «Московская перспектива» узнала, где они появятся.



На первом этапе реализации проекта МЦД уже к концу 2019 – началу 2020 года планируется запустить первые два маршрута: Одинцово – Лобня и Нахабино – Подольск. Интервал движения поездов в часы пик составит 5–6 минут. Как ожидают эксперты, подземка разгрузится на 5–10%, а дороги города на 2–3%. При этом к наземному метро получит доступ население районов, где ранее не было станций подземки. Речь идет примерно о 1,2 млн человек, которые живут в районах Лианозово (85 тыс.), Восточное Дегунино (98 тыс.), Бирюлево-Западное (88 тыс.), Бирюлево-Восточное (144 тыс.), Щербинка (47 тыс.), а также жителей подмосковных Лобни (87 тыс.), Долгопрудного (104 тыс.), Одинцова (141 тыс.), Сколково (77

тыс.), Нахабина (42 тыс.) и Подольска (300 тыс.). Пассажиропоток на МЦД-1 составит почти 43 млн пассажиров в год, а на МЦД-2 – 48,6 млн. По словам мэра Москвы Сергея Собянина, жители столичной агломерации получат новые варианты передвижения по городу. Это сократит их время в пути от 38% и более в зависимости от маршрута.

Для удобства пассажиров городские власти совместно с ОАО «Российские железные дороги» планируют возвести новые платформы, а также реконструировать конечные станции (Лобня, Одинцово, Нахабино, Подольск), которые превратятся в современные транспортно-пересадочные узлы.

По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, проект первых

двух диаметров включает возведение платформ Петровско-Разумовская, Ильинская, Дмитровская – на МЦД-1 и Пойма, Волоколамская, Курьяново, Печатники, Марьино Роша на МЦД-2.

Как стало известно «Московской перспективе», обкатка маршрутов первых двух диаметров поездами «Иволга» начнется уже осенью. При этом обязательно сохранятся обычные, ныне действующие электропоезда, следующие от вокзалов до удаленных пунктов назначения. Например, в Можайск или в Дубну. Останутся и региональные экспрессы, аэроэкспрессы – они будут органично встроены в новое расписание. Продолжится сквозное движение электропоездов со Смоленского на Курское направление через Алексеевскую соединительную ветвь.

Международный опыт

Париж

Метро в «городе огней» открылось в 1890 году и по праву носит звание одного из старейших метрополитенов Европы. Одновременно с ним популярен и другой вид транспорта – RER – это экспресс-сеть электропоездов, объединяющая центр Парижа с отдаленными районами, например, La Defense, Boissy-Saint-Leger, Parc et chateau de Versailles. Вся система насчитывает пять линий от А до Е, на которых расположены 250 станций. Причем 217 из них находятся за чертой Парижа. Общая протяженность RER превышает 580 км.

В центре французской столицы находится шесть станций метрополитена, объединенных со станциями RER, образуя при этом ключевые транспортные узлы. Современные скоростные поезда RER отвечают основным требованиям комфорта пассажиров, ходят строго по расписанию.



Берлин

Рельсовая транспортная система Берлина – одна из самых крупных и развитых не только в Европе, но и во всем мире. Она состоит из 479 км линий метро и электричек.

На всех планах и схемах метро и городские электрички (S-Bahn) объединяют в единую транспортную сеть. Наземное метро в Берлине включает 15 линий, 166 станций, длина маршрутов составляет 332 км.

Большинство станций – наземные, с островной платформой и навесом от дождя. На всех есть будка дежурного, который объявляет маршруты и отправление поездов. Обычно на каждой платформе есть несколько табло, указывающих станцию назначения ближайшего поезда.

Станции пересадок двухуровневые (Westkreuz, Südkreuz, Ostkreuz, Schöneberg и Friedrichstraße) или многопутные. Уникально устроена пересадочная станция Вулгеталь (Wuhletal), где на одном уровне встречаются линии метро и S-Bahn.



Мария Константинова,
доцент Высшей школы урбанистики:

Рельсовый транспорт во всем мире считается наиболее перспективным для перевозок большого количества людей, то есть в городах и в междугородних перевозках. Причины достаточно простые: он является более эффективным по сравнению с другими видами, потребляет меньше энергии, быстрее, экологичнее и занимает меньше места в городе. Конечно, это только при условии наличия достаточного спроса на перевозки. Проект МЦД является очень значимым для развития Московской агломерации, поскольку связывает Московскую область и столицу. Есть несколько составляющих успеха проекта МЦД, и критическая роль в успехе принадлежит сервису. Сервис включает в себя много составляющих: скорость сообщения, интервалы движения, надежность, качество подвижного состава. Чем выше сервис, тем более успешным будет проект МЦД.



Александр Морозов,
сопредседатель межрегионального общественного движения «Город и транспорт»:

МЦД – это будущее Москвы. В отличие от метро поезда могут вмещать больше пассажиров, в связи с этим будет выше пропускная способность новых линий. Те проблемы, с которыми сталкивался город, когда все люди не могут войти в вагон подземки, на железнодорожном транспорте практически исключены. Мы уже видим на примере МЦК, что переполненные поезда – это исключительные случаи. Более того, существует огромный запас провозной способности: можно прицепить еще пять вагонов, потом еще пять, потому что на земле станции можно достраивать в длину, а под землей это практически исключено.



Александр Чекмарёв,
заместитель директора Центра цифровых высокоскоростных транспортных систем:

В перспективе МЦД может стать альтернативой метрополитену, это даст значительное увеличение провозной способности для передвижения населения из области в Москву. При этом еще и сформирует новый уровень комфорта и транспортной доступности. Этот проект во многом также направлен и на сокращение использования автомобилей для жителей Подмосковья. После запуска диаметров, когда будет полностью закончена интеграция МЦК с радиальными направлениями железной дороги, кольцо заработает на полную мощность и его значение для города станет еще больше. Все это позволит объединить в единую тарифную систему весь городской транспорт.

Звезды живут в ТиНАО



Владимир Винокур,
юморист, певец, телеведущий:

Я живу в новой Москве, в Крекшине, моими соседями являются Лев Лещенко и Наталья Королёва. У нас отличный район, в который ведет шикарная дорога. Для меня это важно, так как я по ней постоянно езжу, ведь мой театр расположен в центре Москвы. Есть прекрасные объекты образования. Рядом со мной жила, например, Маша Распутина, когда здесь училась ее дочь, она школой была очень довольна.



Александр Лунгин,
сценарист, режиссер:

Недавно моя картина «Большая поэзия» получила приз за лучшую режиссуру на фестивале «Кинотавр». А снимали мы ее в новой Москве. Сразу было понятно, что экспедицию мы не потянем, нужно искать места для съемки в столице. Мы долго ездили по расположенным за МКАД районам, видели много интересного. Если честно, я новой Москвы совсем не знал. Видел обычно эти районы из окна машины по дороге на дачу или из аэроэкспресса. И оказалось, что она совсем не такая, как я себе представлял. Это универсальный ландшафт позднебуржуазного урбанизма, а летом не очень понятно, где ты находишься. Это пригород Москвы, Мальме, Малаги или Манилы? У этой Москвы пока нет устоявшегося кинообраза. Она держится в тени Садового кольца и Тверской. Хотя большинство людей обитает уже именно здесь.



Лев Лещенко,
эстрадный певец, народный артист РСФСР:

Моя судьба очень тесно связана с новыми округами. Я тут живу, ежегодно принимаю участие в организации памятных митингов по случаю годовщины Победы в Великой Отечественной войне в Крекшинском парке. Постепенно появилось у нас такое красивейшее пространство с мемориалом. И поверьте, мне есть с чем сравнивать. Я много путешествую. Москва – самый яркий город мира. Такого количества театров, музеев, ресторанов вы нигде не найдете. Я видел много разных мест и готов сказать, что это лучший город в Европе и к тому же один из самых красивых и самобытных. Столица хорошеет на глазах. До новых районов проложены трассы, в них создана качественная инфраструктура. Город безопасный, удобный, культурный. И поскольку я живу не в центре и часто езжу на машине, замечано, что пробок становится меньше, появляется все больше дорожных развязок.



Дима Билан,
певец, киноактер:

Я давно хотел жить в доме, а не в квартире. В городе почти невозможно побыть наедине с самим собой, жить своей, отдельной жизнью. Я мечтал, что когда перееду, буду больше отдыхать, медитировать, смотреть на деревья. Увижу хотя бы смену времен года – я много лет не замечал, как желтеют листья, когда пошел первый снег. Очень долго искал место, посмотрел 20 или 30 объектов и в итоге выбрал Рассказовку. На прекрасном участке на краю леса стоял дом, а точнее, коробка, но так мне это все приглянулось, что я задумался. Окончательно принял решение, когда прошел весь поселок насквозь и увидел огромное поле, по которому бегают лисы. И такое в этом умиротворение, такая гармония – вот-вот олени из леса выйдут... Я мечтал жить в доме, похожем на шале. Мне нравятся скошенные углы, сложная геометрия пространства, чтобы взгляд не наткнулся на что-то монументальное, а скользил вдаль. Этакий конструктивизм – дерево, голая кирпичная кладка стен. Недавно спускался по лестнице со второго этажа и подумал: «Как же я все хорошо и удобно сделал!» Меня здесь устраивает каждая деталь, до последнего винтика. И чердак у меня есть, настоящий, как в деревенских домах, чтобы туда можно было забираться и откапывать среди залежей массу интересных вещей.



Алена Апина,
певица, заслуженная артистка России:

Я жила на Петровке в самом центре столицы, потом мы продали эту квартиру и решили купить дом в Ново-Переделкине. Теперь другого места я для себя не представляю. И не переживаю, что мы уехали из центра. Когда мы стали новой Москвой, то уже не чувствуешь, что ты живешь за городом, границы вообще стираются – и метро строится, и дороги, и инфраструктура такая же, как в центре. Но есть преимущества – свежий воздух, свое жилье. Ново-Переделкино – место особенное, намоленное, литературный заповедник, здесь чувствуются другие миры, другие пространства, это замечано не только я. Когда Михаил Танич приезжал в гости, он всегда говорил, что здесь ощущается какой-то особый дух. Когда хорошая погода, я совершаю пробежку по нашей деревне. Мне приятно, что я бегу мимо домов Окуджавы, Евтушенко, мимо камня, где написано: «Здесь жил Роберт Рождественский».

«Мы счастливичики – можем реализовать самые смелые

Владимир Жидкин о 7-летию новой Москвы



Е. ПОЛИНА НАСЕДИНА

Владимир Жидкин на встрече с коллективом редакции «Московской перспективы»

□ Анна Левченко

Ровно семь лет назад, точнее, 1 июля 2012 года, столица стала больше в два с половиной раза – к мегаполису присоединили территорию общей площадью 1,5 тысячи квадратных километров. Накануне дня рождения новой Москвы глава департамента развития новых территорий Владимир Жидкин встретился с редакцией газеты «Московская перспектива». Чиновник рассказал о главных принципах работы над масштабным проектом, новом облике Троицкого и Новомосковского округов, а также поделился планами градостроительного роста на ближайшие несколько лет.

МД» Владимир Федорович, вы координируете процесс преобразований в новой Москве без малого семь лет. Изменения, которые произошли на этой территории, заметны всем. Благодаря чему стала возможна такая колоссальная трансформация?

– Самое главное при строительстве такой серьезной агломерации – комплексное развитие. Когда мы начинали проект, скептики говорили, что появится много жилья, а рабочих мест не будет, строительство другого места не будет, строительство другого места не будет, строительство другого места не будет. Мы параллельно проектировали и

строили, стараясь не упустить ни одно из направлений. За все это время у нас не произошло ни одной накладки. Такой подход полностью оправдался, хотя специалисты говорят, что сначала нужно все спроектировать, а только потом строить. Этот метод использовали при возведении Большого Парижа – 10 лет там проектировали и только потом начали строить. А у нас за семь лет выполнен колоссальный объем работы, так что с уверенностью могу сказать: наш механизм эффективно работает, а выбранный путь развития – верный. Жители новой Москвы, как показывают данные социологов, одобряют и ценят достижения в создании дорожно-транспортной, инженерной, социальной инфраструктур.

Дорога в чистом поле, метро у дома

МД» Как выглядит новая Москва сегодня?

– Если посмотреть на то, что строилось на присоединенных территориях до 2012 года, и то, что возводится в ТиНАО сегодня, разница видна невооруженным глазом. Все объекты оснащаются современными фасадами, появилось огромное количество природных комплексов и мини-парков во всех дворах. Построено порядка 12 млн кв. метров жилья и около 3 млн «квадратов» нежилых недвижимости. Количество мест приложения труда за семь лет практически удвоилось. Постро-



С МОМЕНТА ПРИСОЕДИНЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕНИЕ НОВОЙ МОСКВЫ УВЕЛИЧИЛОСЬ НА 60%, НО ЭТО НЕ ПРЕДЕЛ. У НОВОЙ МОСКВЫ КОЛОССАЛЬНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ, СЕГОДНЯ ЭТО ПРИЗНАНО АБСОЛЮТНО ВСЕ

ено 67 объектов социальной инфраструктуры, 56 из которых относятся к образовательным.

МД» Как обстоят дела с транспортной инфраструктурой?

– Существует мнение, что если в чистом поле построить дорогу, то прилегающие к ней территории оживут. Мы стали счастливичиками реализации этой аксиомы. Опережающий темп строительства дорог дает мощный синергетический эффект к развитию прилегающих земель. Поэтому сейчас мы наращиваем темпы развития дорожно-транспортной инфраструктуры. На сегодняшний день у нас построено 192 км дорог, 126 км находится в стройке, 157 км проектируем. Всего за четыре года мы планируем построить около 400 км дорог. Если учитывать сроки и скорость, то за четырехлетний период будет построено в 2,5 раза больше магистралей, чем за прошедшие семь лет. Причем речь идет не об 1–2-полосных дорогах, а о полноценных 4–6-полосных трассах. Это колоссальный объем, до конца 2023 года в ТиНАО будет проложено около 500 км новых дорог. Но такой высокий темп строительства себя полностью оправдывает.

МД» Большая часть строящихся дорог в ТиНАО сейчас имеет по 1–2 полосы движения в каждую сторону. При этом вы говорите о том, что нагрузка на транспортную сеть будет увеличиваться.

Хватит ли у магистралей пропускной способности?

– Сейчас в ТиНАО много дорог находится в стадии проектирования. К примеру, дублер Калужки появится только через 3–4 года – как раз к моменту серьезной загрузки этой трассы. Также у нас есть резервный участок от МКАД вдоль всего Калужского шоссе, который уходит далеко вглубь присоединенной территории. Постепенно появляются и поперечные связи по мере освоения территорий и роста населения. Прорабатывается сложная транспортная сеть развития для Троицка – сейчас в часы пик в городе бывают пробки.

МД» Проявляют ли инвесторы интерес к строительству дорог в ТиНАО?

– Сейчас еще рано об этом говорить, но через несколько лет вопрос появления платного дублера Калужского шоссе может стать актуальным. Но здесь горизонт планирования от 5 до 10 лет. Пока что инвесторы занимаются стройкой внутридворовой дорожной сети.

МД» Недавно в ТиНАО открыли четыре станции метро в продлении Сокольнической ветки. Какие объекты планируется построить рядом с новыми платформами?

– У станции «Филатов луг» реализуется крупный проект – многофункциональный комплекс с жильем и рабочими местами. Это около 200 тыс.



проекты»



«квадратов» коммерческой недвижимости. Также там у нас запланировано возведение прямой дороги до поселения Московский. Следующая открывшаяся станция метро – «Прокшино», рядом с которой появится большой горнолыжный комплекс «Океанический остров». На другой стороне будет построено до 500–600 тыс. кв. метров жилья и 300 тыс. «квадратов» коммерческой недвижимости – офисы, объекты торговли, услуг и другие.

Дальше идет «Ольховая» – там оператором ввода жилых и нежилых объектов на ближайшие годы становится «Мосинжпроект», в скором времени стартует проектирование и строительство. Ну и метро «Коммунарка», где строится целый ряд крупных объектов – уникальный больничный комплекс, здание полиции, жилой комплекс «Москвичка» с центром «Самбо-70». Сейчас все активно застраивается, и через 1–2 года будут видны поразительные результаты.

МП Это правда, что горнолыжные комплексы строятся на грунтах, которые достают из-под земли при строительстве метро?

– Да, это действительно так. Используются разные грунты, в том числе и те, которые изымают из будущих тоннелей метро. Это же выгодно. Сейчас у нас инвестор уже строит один горнолыжный комплекс, а в дальнейшем планируется возведение аналогичного проекта за счет бюджета города. Всего в ТиНАО будет три горнолыжных курорта: один на Пахре, второй – на пересечении Варшавки и ЦКАД, третий – у станции метро «Прокшино».

МП В новой Москве планируется построить 33 станции метро. Линии пройдут по свободным территориям или будут ориентироваться на уже застроенные?

– Линия метро до аэропорта «Внуково» частично пойдет по свободной и частично по застроенной территории. Для нее уже предусмотрен коридор, поэтому никаких проблем возникнуть не должно. Ветка до Троицка пойдет по свободной территории, при этом частично эта линия будет наземной. Окончательного решения по ней еще не принято. На обсуждении конечная станция – будет она располагаться в самом Троицке или ветка закончится раньше, поэтому никаких проблем возникнуть не должно. Ветка до Троицка пойдет по свободной территории, при этом частично эта линия будет наземной. Окончательного решения по ней еще не принято. На обсуждении конечная станция – будет она располагаться в самом Троицке или ветка закончится раньше, поэтому никаких проблем возникнуть не должно.

Предложение комфорта
МП Сейчас на территории новой Москвы отмечается рост строительства и продаж сегмента жилья комфорт-класса. С чем это связано?

– Все очень просто – в ТиНАО появляются новые станции метро, дороги, детсады и школы, торговые и бизнес-цен-

тры, парки и многое другое. Территории развиваются – это видят все. Поэтому многие москвичи вместо покупки квартиры внутри МКАД начинают рассматривать возможность купить большее по площади жилье у нас. Раньше спросом пользовался эконом-класс, потому что сюда было сложно добираться, а сейчас более состоятельные люди сознательно выбирают для проживания новую Москву. Развивается ведь не только транспортная инфраструктура. Жилье тоже строится с современными фасадами, хорошим уровнем благоустройства и социальной обеспеченности. Так почему бы не переехать в экологически чистое место? А спрос рождает предложение, поэтому застройщики наращивают объемы вводамиго комфорт-сегмента.

МП Какова доля малоэтажного жилья в ТиНАО?

– В год у нас строится порядка 20% малоэтажных жилых зданий. Но здесь вопрос – учитывать или нет то, что было построено до присоединения? В ТиНАО имеются коттеджные поселки, СНТ. Если учитывать все, что было создано за семилетний период, то это порядка 15–20% малоэтажного жилья ежегодно. А если сюда добавить старые дачи и коттеджи, то число увеличится еще на 10–15%.

МП Какая судьба ждет СНТ? Останутся ли они на новых территориях?

– Конечно останутся. Тем более что для них создают все условия. Тысячи километров дорог отремонтировали и реконструировали за счет бюджета города. Там, где были грунтовки, появилось твердое покрытие. Подводятся инженерные коммуникации.

МП То есть участок тоже можно покупать?

– Можно, но надо смотреть Генплан – не заложена ли на этом месте дорога или линия метро. Недавно я был в Коммунарке, где буквально через сто метров от станции стоит коттеджный поселок. И никто не собирается выселять людей и сносить здания.

МП Какое поселение уже сейчас можно назвать культурной столицей новой Москвы?

– В Остафьеве расположен большой парк, куда приезжают отдыхать семьями, в том числе из старой Москвы. Местом притяжения можно назвать Воронovo. В скором времени в Коммунарке появится культурно-досуговый центр, там построят музейное фондохранилище на 170 тыс. кв. метров с экспозицией. В состав центра войдут также образовательный кластер и многофункциональный комплекс. А самое главное – все это происходит фактически само по себе. Еще вчера никто не знал ни о каком фондохранилище. Когда мы обсуждали развитие территории АДЦ, речь шла только о жилье и административных



зданиях. А как только там появились метро, дороги, жилье и социальная инфраструктура, сразу возникли новые необычные проекты. Любое развитие предполагает создание объектов культуры, отдыха, рекреационных зон. Они будут фактически появляться сами – это необходимость.

С момента присоединения территорий население новой Москвы увеличилось на 60%, но это не предел. Причем в основном в ТиНАО переезжают молодые семьи. И конечно же, потребность в культурно-досуговой инфраструктуре будет всегда. У новой Москвы колоссальные перспективы, сегодня это признают абсолютно все.

Приглашаем москвичей и новые идеи

МП В новой Москве появляется огромное количество рабочих мест. Есть ли какие-то преобладающие сферы? Может быть, у вас больше продавцов или айтишников или лидируют медицинские работники?

– Практически все отрасли сегодня развиваются параллельно. Это и промышленность, и ИТ-технологии, и банковская сфера, и объекты недвижимости, производство, продажи, логистика, фермерские хозяйства и многое другое. При этом трудоспособное население в полном объеме обеспечено рабочими местами – за семь лет мы создали более 105 тыс. мест приложения труда.

Конечно, не все трудятся там, где живут. Но, согласно последним опросам, 64% жителей новой Москвы не выезжают на работу за ее пределы – это очень высокий показатель. Уменьшение маятниковой миграции – постепенный процесс. Скоро в Коммунарке откроется крупнейший в России медицинский центр, сотни медиков смогут отказать от поездок в центр столицы и выбрать работу рядом с домом. Откроется фондохранилище, в котором будут доступны позиции архивариусов, музейных работников, технологов и реставраторов. Наша задача в этом и заключается – создать такие условия, в которых на территории ТиНАО будет появляться как можно больше объектов разного назначения, где смогут трудиться представители всех профессий.

МП Как реализуется программа реновации на территории ТиНАО?

– Уже началось строительство первых домов, мы вышли на первую площадку в Михайлово-Ярцевском, куда переедут 5–6 поселений. Там появится крупный жилой комплекс с детским садом, Дворцом культуры и всем необходимым. Жилье проектируется в Мосрентгене, в поселении Рязановское, в Ватутинках, около Троицка. У нас в планах переселить к 2022 году все семьи, попавшие в программу реновации. Заселение в новые дома начнется уже в следующем году.

МП Собираются ли крупные московские вузы открывать филиалы на территории ТиНАО?

– Пока такая возможность только обсуждается. Основная проблема – отсутствие финансирования у университетов. Поэтому мы ищем механизмы, которые помогли бы организовать кампусы. Один из них – освобождение площадок внутри старой Москвы и переезд на новую территорию. Но это непростая схема, требующая опережающего финансирования. Хотим предложить мэру Москвы Сергею Собянину такую идею – построить в Коммунарке образовательный кластер за счет бюджета и переселить в него часть столичных вузов. А освободившиеся в столице площадки можно будет реализовать, компенсировав понесенные затраты.

МП Жителям новой Москвы нравится то, что происходит здесь в последние годы?

– Согласно исследованию ВЦИОМа, 71% людей, живущих на присоединенных территориях, позитивно оценивают происходящие здесь изменения. А 34% жителей старой Москвы допускают возможность переезда в ТиНАО. Я лично знаю многих москвичей, которые переехали сюда, и они очень довольны. Я сам долгое время жил в центре Москвы, а сейчас живу в 10 км от МКАД. Разница колоссальная, экология за городом потрясающая. Экологический комфорт – это то, о чем перебраться поближе к природе, милости просим!

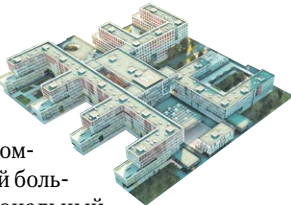
Открытия, которых ждут

■ Виктория Шаховская

Троицкий и Новомосковский округа за прошедшие семь лет превратились в полноценные столичные районы. В новую Москву пришло метро, там появились новые дороги, жилые комплексы, детские сады, школы и поликлиники. Но это далеко не единственные козыри присоединенных территорий. Помимо необходимых для жизни опций в ТиНАО открываются уникальные здания и сооружения. «Московская перспектива» составила подборку необычных, знаковых и просто интересных объектов, которые появятся в новой Москве в ближайшие несколько лет.

Больничный комплекс «Новомосковский»

До конца года в административно-деловом центре «Коммунарка» начнет работу самый большой в России многофункциональный больничный комплекс. Клиника рассчитана на посещение 87 тыс. пациентов в год, она включит в себя девять корпусов и вертолетную площадку.



Филиал Российской государственной библиотеки

В поселке Сосенское появится филиалы Российской государственной библиотеки и Государственного исторического музея. В зданиях планируется разместить книгохранилище и комфортные читальные залы. А новые помещения ГИМ будут использоваться для хранения фондов музея и размещения новых экспозиций.

Фондохранилище

Строительство фондохранилища для 21 музея начнется в Коммунарке в 2020 году. В комплексе из семи зданий расположатся четыре федеральных и 17 московских музеев, в том числе Государственного исторического музея и Третьяковской галереи. Площадь объекта составит порядка 70 тыс. кв. метров, из них 10 тыс. «квадратов» займут выставочные помещения.



Автодром

В поселении Щаповское в скором времени начнется строительство спортивного комплекса «Ралли Кросс Арена». На площадке будут проходить автомобильные гонки. Протяженность трассы составит 1,2 км. Также на автодроме появится площадка для автомобильного спорта, трибуна на 300 человек, гостевая парковка и административно-бытовое здание.

Парк «Океанический остров»

Неподалеку от открывшейся недавно станции метро «Прокшино» появится крупный спортивно-развлекательный комплекс «Океанический остров». Его центром станет горнолыжный курорт. Также в парке построят гостиничный комплекс и другие спортивные объекты. Общая площадь комплекса составит более 80 га.



Научно-производственный комплекс

Новый научно-производственный комплекс возведут на производственных территориях между строящимся ЖК «Румянцевопарк» и СНТ «Мир». Комплекс будет состоять из двух корпусов – научно-производственного и административного. Общая площадь закругленных стеклянных зданий составит около 18 тыс. кв. метров.

Парк «Красная Пахра»

Новый парк общей площадью 115 га станет крупнейшим спортивно-оздоровительным комплексом в ТиНАО. Его построят в поселении Краснопахорское в долине реки Пахра. На территории появится спортивный комплекс с ледовым катком, физкультурно-оздоровительным центром, горнолыжным склоном и кемпингом на 21 домик.



Западный лед

Ледовый дворец планируют построить вблизи деревни Орлово, которая входит в состав района Ново-Переделкино. Это будет здание в современном стиле площадью 10 тыс. кв. метров. Для отделки фасадов будут использоваться панели светлых оттенков с динамичными узорами, нанесенными аэрозольной краской. Одновременно здесь смогут заниматься 200 человек, арена с искусственным льдом рассчитана на 100 спортсменов.



10 | инфраструктура комфорт

Столица по-новому

Новый принцип связан с максимальным сохранением природного каркаса, формированием современной транспортной системы, появлением разнообразия бытовых и социальных сервисов



Ирина Зайцева

Семь лет назад присоединение 148 тыс. гектаров «областной» земли к столице обсуждали даже представители международного архитектурного сообщества. На одном из заседаний, проходившем в рамках международной выставки MIPIM в Каннах, очень авторитетный зодчий, архитектор с мировым именем высказал интересную мысль: границы поселений в странах Европы размываются. И то, где они проходят, уже не так важно. Важно то, что новый старт в развитии той или иной территории в соответствии с современными урбанистическими задачами практически всегда предлагает людям более интересные возможности для жизни.

Эта идея была основополагающей в деятельности и столичной власти, и компаний, которые пришли с градостроительными планами в новую Москву. Так получилось, что ГК «А101» заявила о своих планах в Ленинском районе Московской области еще в 2004-м, задолго до того, как в 2012 году подмосковные земли получили новый статус. Отчасти планы по развитию проектов компании были скорректированы, хотя намерение сформировать среду совершенно нового типа сохранилось.

Новый принцип связан с максимальным сохранением природного каркаса, формированием современной транспортной системы, появлением разнообразия бытовых и социальных сервисов – все это в рамках создания жилых районов. А затем, когда «базис» в виде добротной городской среды наберет достаточную мощность, займется «надстройкой» и разместить на территории офисные центры, технопарки и филиалы университетов, а также объекты культуры и досуга.

Генеральный директор ГК «А101» Игнатий Данилиди считает, что развитие новых районов Москвы находится между первой и второй стадиями: появляются новые километры дорог и развязок, жилые кварталы, торговые и офисные центры, промышленные объекты современного типа. Приток современных деятельных людей создает такой драйв в общей атмосфере района, что динамика ощущается очень отчетливо. Одна из причин в том, что развитию здесь не мешают ограничения сложившейся застройки. Многие создаются с нуля.

Показательно, как эту территорию оценивают участники рынка коммерческой недвижимости. Важным критерием можно считать спрос на арендные площади. Доля вакантных площадей новомосковского проекта Comcity составляет 10% – столько же в востребованном Павелецком кластере центра столицы или в ММДЦ «Москва-Сити». Эксперты признают, что средний показатель незанятых офисных площадей на рынке новой Москвы сегодня выше среднего показателя Москвы в старых границах. Но специалисты видят более высокую перспективность и вариативность предложения на новых территориях. При повышении интереса к площадям большого объема, возникновении нестандартных запросов, связанных с экологическими, дизайнерскими идеями, нужные ва-



“**ЛОКАЦИЯ ПРИВЛЕКАЕТ ХОРОШО ОБРАЗОВАННЫХ, ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНЫХ И ТРУДОСПОСОБНЫХ ЛЮДЕЙ. ЭТО ДАЕТ ТЕРРИТОРИИ ТИНАО НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ**”

рианты проще найти именно здесь. То же касается и подходящих площадок для офисных пространств класса А – многообещающими выглядят зоны притяжения новых станций метро. По мнению Игнатия Данилиди, территория Прокшино уже в ближайшие 1–2 года с точки зрения трафика и уровня среды станет очень востребованной для инвесторов с различными инвестиционными планами.

Перспективность инвестирования в новую Москву подтверждает и ситуация на рынке FMCG. Здесь одинаково быстро открываются торговые площадки крупных игроков из России и зарубежных стран и частных, предлагающих интересные нишевые форматы.

В ГК «А101» отмечают, что сейчас, когда территория уже более-менее насыщена торговой инфраструктурой, интерес инвесторов понемногу переходит от стрит-ритейла в сторону многофункциональных торговых центров. Это позволяет развивать то, что сейчас становится наиболее популярно – досуговые зоны, места социальных коммуникаций, офисных помещений, презентационных площадок и митинг-пойнтов.

Успех развития проекта «Новая Москва» в ГК «А101» объясняют и удачной локацией самой территории. С одной стороны, она соседствует с престижным Юго-Западным административным округом, традиционным интеллектуальным центром столицы, с другой – с научно-производственным кластером Троицка и быстро прогрессирующей Калужской областью.

Главным же залогом позитивной динамики считают новую парадигму городского развития, связанного с созданием комфортной среды для проживания людей. Если в старых границах для этого требуется проводить реконструкцию, ревитализацию участков и объектов, то в новой Москве есть условия для работы без «переделок», для изначального планирования застройки с удобными жилыми зонами, качественными рекреационными и дворовыми территориями, полноценной дорожной сетью.

О дорогах и транспортной инфраструктуре нужно сказать отдельно. Системность в развитии новой Москвы обеспечил транспортный каркас – четыре новые станции Сокольнической ветки метрополитена, которые открылись в июне, и модернизированные дорожные артерии: Киевское и Калужское шоссе, а также строящаяся трасса Солнцево – Бутово – Видное, некоторые участки которой уже функционируют. Добавим также наличие двух международных аэропортов – «Внуково» и «Домодедово». «Вместе с консультантами мы проанализировали демографический потенциал территории: в ближайшие пять лет численность населения в пределах 10-минутной транспортной доступности от участков, пригодных для развития, возрастет в 35 раз за счет притока населения от вводимого жилья и стремительного развития транспортной инфраструктуры», – говорит Игнатий Данилиди.

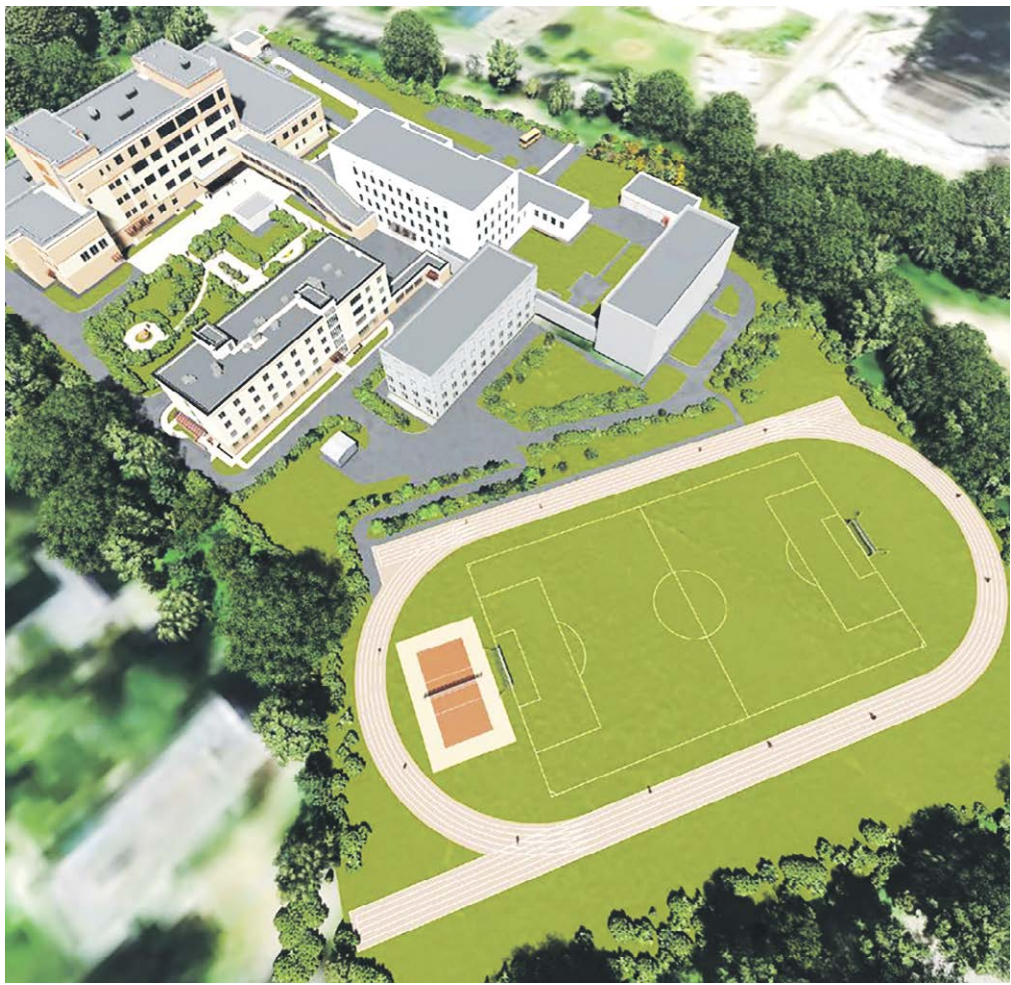
Если суммировать все составляющие, то очевидно: ТиНАО развивается кластерно на базе системных проектов, которые предполагают смешанный функционал. Вместе они формируют совершенно новый облик города, который по своему наполнению и предлагаемому образу жизни заметно ближе к европейскому типу даже по сравнению с другими округами Москвы. Понятие удобств проживания и комфорта во многом взаимосвязано с опциями умного города.

Стоит упомянуть известную фразу Уинстона Черчилля: «Сначала мы строим города, а потом они строят нас». Если новая среда, активно возникающая на территории новой Москвы, будет формировать нового жителя Москвы, то это выглядит как вполне закономерный процесс. В ГК «А101» считают, что именно это уже и происходит. Приток идей и компаний, связанных со здоровьем, образованием или lifestyle, сама социальная активность жителей показывают, что здесь появился совершенно новый тип горожанина. Уровень «человеческого капитала» крайне высок: локация привлекает хорошо образованных, экономически активных и трудоспособных людей. Это дает территории ТиНАО новые возможности для развития.

Вместе с тем участникам развития ТиНАО важно уже сейчас думать о том, как сохранить интерес молодых и перспективных людей к территории спустя 10 или 20 лет. Неизбежную смену приоритетов в ГК «А101» видят по своим жителям: им важно, чтобы локация вызывала у них определенные эмоции, а также давала новые способы взаимодействия с городом. ©

Талантливая пристройка

Школу-интернат им. А.Н. Колмогорова МГУ расширят



Проект расширения школы-интерната им. А.Н. Колмогорова МГУ

Наталья Крол

Школа-интернат им. А.Н. Колмогорова Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова (СУНЦ МГУ) – кузница кадров для отечественной науки и образования, а также победителей на олимпиадах и научных конференций самого высокого класса. В ней учатся дети из 60 регионов страны, в том числе очень отдаленных от столицы. Решение городских властей построить для школы два новых корпуса позволит принять дополнительно 180 юных талантов.

История школы-интерната им. А.Н. Колмогорова началась в 1963 году. Тогда выдающиеся ученые – академики А.Н. Колмогоров, И.К. Киокин и И.Г. Петровский создали при МГУ физико-математическую школу № 18. В школу принимали старшеклассников, проявивших склонности к изучению математики и естественных наук. В 1988 году на ее базе была образована школа-интернат. Это значительно расширило возможности привлечения одаренных детей из глубинки, которые до этого не имели возможности учиться и жить в Москве постоянно. Занятия в учебном заведении проходят в разных

форматах – в форме лекций, семинаров, спецкурсов и лабораторно-практических работ, которые проводят профессора и преподаватели естественных и гуманитарных факультетов МГУ.

Ученики школы неоднократно получали престижные международные награды. Решение расширить интернат за счет строительства учебного и жилого корпусов на улице Кременчугской позволит увеличить число учеников еще на 180 человек. При этом проект реконструкции предусматривает не только расширение, но и улучшение инфраструктуры школы – реорганизацию спортивного стадиона, устройство дополнительных беговых доро-

жек, волейбольной площадки и зоны легкой атлетики.

Архитектурно-градостроительное решение объекта уже согласовано в Москомархитектуре. Главный архитектор столицы Сергей Кузнецов отметил, что два новых корпуса выполнены по индивидуальному проекту коллективом АО «Моспроект», они гармонично дополняют уже сложившийся ансамбль комплекса СУНЦ МГУ. Для этого в качестве отделки фасадов решено использовать штукатурку бежевых тонов, сочетающуюся с основным зданием школы.

Общая площадь 4-этажного учебного корпуса составит порядка 10 тыс. кв. метров. Он будет иметь двухэтажные

по конкурентной политике Геннадия Дёгтева, инвестор участвует в проекте реконструкции на условиях льготной аренды по ставке в размере 1 рубль за квадратный метр в год. По условиям сделки инвестор перейдет на льготную ставку после выполнения взятых на себя обязательств: отремонтирует объект, приспособит его под детский образовательный центр и в первый год наберет на обучение не менее 95 воспитанников. В последующие два года эта цифра должна быть удвоена, объяснил Дёгтев. Бывший санаторий на Каштановой алее представляет собой отдельно стоящее двухэтажное здание с подвалом. Здание площадью 3 тыс. кв. метров было возведено в 1973 году. До ввода объекта итоговая стоимость годовой аренды определена в размере 20,3 млн руб. После ввода ставка будет снижена до 1 рубля за «квадрат».

пристройки, в них разместят спортзал и кухню со столовой. На четвертом этаже будут располагаться лингвистическая лаборатория, библиотека и зимний сад. На первом – крытый переход в старое здание школы. В жилом корпусе площадью около 4 тыс. кв. метров помимо спален предусмотрены медицинский блок и кабинет психологической разгрузки. Здание тоже будет четырехэтажным, а разместить его планируют рядом с существующим спальным корпусом.

В ходе проекта строительства новых корпусов планируют благоустроить территорию вокруг – высадить деревья и кустарники, разбить цветники, установить скамейки и урны.

Время собирать камни

Парк «Хуамин» украсят редкими для России материалами

Лев Новожилов

В парке «Хуамин» завершается отделка домов и беседок, выполненных в традиционном китайском стиле. Уже готова набережная вокруг пруда, а в воде начали цвести нимфеи.

Проект парка, как сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, разрабатывался под руководством президента Ассоциации ландшафтных архитекторов России (АЛАРОС) Таисии Вольфтруб, а консультировать пригласили крупнейшее ландшафтное бюро из Китая – Turenscape.

«Парковый ансамбль будет максимально аутентичным, его украсят строения в традиционном стиле Северного Китая с присущим ему декором и орнаментом. Это будут полноценные домики с коммерческой функцией, объединенные в ансамбль, и небольшие беседки для отдыха. Фасады домов сейчас находятся в активной стадии строительства – расписывать их будут приглашенные мастера из Китая», – рассказал Сергей Кузнецов.

Фасады строений украсят живописные орнаменты в традиционных цветах – зеленом, красном и голубом. Одним из главных элементов архитектурного ансамбля станет арка главного входа – колорита добавят фигурки зверей, расположенные на крыше. В старину считалось, что каждый узор имеет свой смысл и служит защитой жилища и семьи от дурного глаза.

Климатические особенности России оказали влияние на технологию строительства – традиционные китайские дома будут выполнены не только из дерева, а с использованием других материалов, адаптированных к нашим погодным условиям. «Для непрофессионалов отличия будут незаметны – все элементы китайского зодчества проработаны очень тщательно. Например, мы используем характерный пурпурный цвет – так называемый киноварь, черепицу системы «монах-монашка», дающую интересный рисунок и изготовленную на фабрике в провинции Лоян, ранее поставлявшей материалы для реставрации запретного города в Пекине», – рассказал Дмитрий Онищенко, генеральный директор компании-подрядчика.

В настоящий момент в парке сформированы искусственные холмы, установлены фигурные камни тай ху и линби, впервые привезенные из китайских месторождений, идет укладка камней с Кавказа, а также готова набережная вокруг пруда с цветущими водными растениями.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Волновым Владимиром Владимировичем (143602, Московская обл., г.Волоколамск, ул. Фабричная, д. 11, ком. 11, e-mail: volnvladimir@yandex.ru, тел. 8-916-163-50-65, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 38845) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 77:01:0002018:98, расположенного по адресу: г.Москва, пер. Средний Овчинниковский, вл. 10, стр. 1. Заказчиком кадастровых работ является ФГБУК АВИПИК (125009, Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр.3 (тел. 8 (499) 705-20-00 (доб.4003). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3, (каб.304) «02» августа 2019 г. в 12 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, Дегтярный пер., д.8, стр.3. (каб.304). Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «02» июля 2019 г. по «02» августа 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «02» июля 2019 г. по «02» августа 2019 г. по адресу: г.Москва, Дегтярный пер., д.8, стр.3. (каб.304). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, 8-977-459-27-11 или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru, n.korotkova@mperspektiva.ru

Стук монет на Никольской

В Москве начат проект реставрации Монетного двора

Наталья Лилина

Улица Никольская, ставшая местом массового притяжения туристов и болельщиков в период чемпионата мира по футболу, в прошлом году красовалась на весь мир как одно из прекрасных мест города. Интересна улица своими достопримечательностями и историческими объектами. К сохранению одного из них – Монетного двора – приступили специалисты.

Когда-то Никольская улица была связана с двумя крупными проектами. Первая – открывшаяся в Заиконоспасском монастыре в XVII веке Славяно-греко-латинская академия. А по соседству с ней был открыт Монетный двор. Он занимал целый квартал Никольской улицы от Воскресенских ворот до монастыря.

Монетный двор – объект культурного наследия федерального значения. Самое старое его здание – это кирпичные палаты, построенные в 1697 году. Сейчас для Монетного двора разрабатывается проект реставрации.



Исторический вид Монетного двора на Никольской улице

Задание на составление необходимого документации правообладателю выдал департамент культурного наследия города.

Как отмечает глава ведомства Алексей Емельянов, Монетный двор – одна из интереснейших достопримечательностей столицы. Вплоть до XIX века здесь чеканили золотые, серебряные и медные монеты. Двор в некоторые периоды своего существования выполнял и довольно неожиданные функции

– его помещения использовали в качестве губернской тюрьмы. В числе ее знаменитых заключенных были Емельян Пугачев и писатель Александр Радищев.

Корпуса Монетного двора также обладают немалой архитектурной ценностью. Например, те, что выходят на Никольскую улицу, перестраивались в начале XX века по проекту Льва Кекушева.

В департаменте говорят о том, что в данный момент объ-

ект переживает ответственный этап разработки проекта будущих работ по сохранению. Специалистам предстоит провести историко-архивные и библиографические исследования, изучить инженерно-технические особенности здания и предложить будущие архитектурные решения.

После согласования проектной документации с Мосгорнаследием специалисты приступят к реставрационным работам.

СПРАВКА

Сохранение памятников архитектуры – одно из важнейших направлений работы Мосгорнаследия. С 2011 года в столице отреставрировали более 1200 исторических зданий. Так, в апреле исторический облик вернули дому Расторгуева в Большом Дровяном переулке, а в мае завершили восстановительные работы в доме XIX века на Пречистенке – это еще один объект культурного наследия федерального значения.

Сейчас продолжается реставрация Донского монастыря, включающего более 30 памятников архитектуры. В мае завершилась работа над двумя башнями монастыря, а составлены специалисты восстановляют духовную семинарию постройки XVIII–XIX веков у западных ворот и баню XVIII века.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
119019, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: (495) 691-09-34, 691-28-32
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С. О.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор: Авязова Ж.С.
Зам. главного редактора: Шибанов А.А.
Компьютерная верстка:
Ладыгин А.Е., Прищепова М.Н., Цымбал А.С.
Корректур: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г., Калинина Л.Г.
+7 (495) 695-43-63

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.
ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru Заказ № 1600. Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций стилических аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофевен «Кофе-мания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

12 | скульптура реставрация

Основатель Москвы в лесах

Реставрацию памятника Юрию Долгорукому планируется завершить к концу года

Нина Жаворонкова

Памятник основателю Москвы Юрию Долгорукому на Тверской площади сегодня не узнать – знаменитая статуя одета в строительные леса и готовится к реставрации.

«Нынешнее состояние памятника неутешительное: в разрушенные местами соединительные швы облицовки постамента долгое время просачивалась влага, плиты из лабрадорита выпирают неравномерно, внутренняя конструкция фигур подверглась коррозии, местами разрушены слои патины с тонировками, есть утраты в посвяtitельной надписи на постаменте. Все это и предстоит устранить, чтобы будущую зиму памятник основателю Москвы встретил в лучшем виде», – объяснил руководитель департамента культурного наследия города Москвы Алексей Емельянов.

Знаменитый монумент работы скульптора Сергея Орлова и архитектора Виктора Андреева является объектом культурного наследия федерального значения, он расположен на Тверской площади напротив здания мэрии Москвы. На реставрацию планируется потратить более 25 млн рублей. Работы будут проводиться профессиональными реставраторами под контролем Мосгорнаследия.

Разработанной специалистами программой реставрационных работ и методикой предусмотрены: промывка и расчистка поверхности монумента от трудноудаляемых техногенных и биозагрязнений, коррозии, высолов, удаление деструктированных тонировок и мастиковок на скульптуре, восполнение утрат и сколов поверхности, деструкции декоративно-защитного покрытия; реставрация швов, реставрация сохранившихся и восполнение утраченных знаков посвяtitельной надписи, укрепление трещин методом инъектирования; консервация памятника.

Символ Белокаменной

Памятник Долгорукому появился в столице в 1954 году. За это время он стал неотъемлемой частью облика и культуры города, одним из самых узнаваемых символов Москвы. Памятник отличается высоким художественным уровнем и любопытной историей.

На самом деле монумент начали устанавливать гораздо раньше 1954 года. Просто его строительство затянулось на семь лет. В 1946 году власти СССР готовились к празднованию 800-летия Москвы. До сих пор непонятно, что заставило Иосифа Сталина принять решение об установке в центре столицы памятника князю Долгорукому, которого в официальной советской историографии считали достаточно одиозной фигурой.

А был ли герой?

Парадокс состоит в том, что 1147 год, который традиционно принято считать годом основания Москвы, на самом деле является годом первого упоминания в летописях о Москве. Известно, что селение на месте Москвы существовало как минимум за 200 лет до княжения Юрия Долгорукого, и князь никак не мог быть его основателем. Историки и сегодня спорят, было ли построено при князе Юрии в этом селении городище или здесь все-таки существовала крепость и раньше. Летопись сообщает, что в 1147 году суздальский князь Юрий Долгорукий пригласил на совет в Москву новгород-северского князя Святослава Ольговича: «Приди ко мне, брате, в Москов». Эти хрестоматийные слова князя Юрия Долгорукого дают пищу для разных гипотез и толкований. Москов, или Москова, как ее раньше называли, очевидно, была построена еще вятичами, древне-славянским племенем, обитавшим здесь с VII–IX вв. Но когда именно это произошло? Англичанин Джэйлс Флетчер, побывавший в Москве эпохи Грозного, писал, что город считается весьма древним и его подлинный основатель неизвестен. Тем не менее юбилей традиционно отмечали, ориентируясь именно на эту дату. Более того, Сталин распорядился найти и перевезти в столицу из Киева останки князя. Была создана археологическая экспедиция, которой так и не удалось обнаружить прах Юрия Долгорукого. Экспедицию быстро свернули.



Памятник Юрию Долгорукому признан одним из символов Москвы

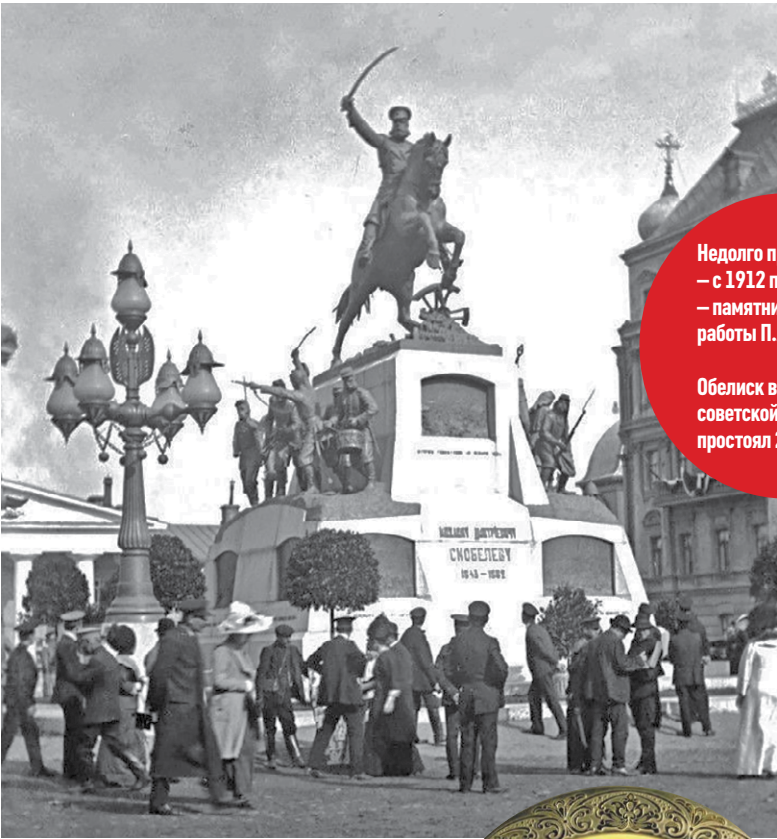


На реставрацию памятника будет потрачено более 25 млн рублей

“ НЕПОНЯТНО, ЧТО ЗАСТАВИЛО ИОСИФА СТАЛИНА ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВКЕ В ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ ПАМЯТНИКА КНЯЗЮ ДОЛГОРУКОМУ, КОТОРОГО В ОФИЦИАЛЬНОЙ СОВЕТСКОЙ ИСТОРИОГРАФИИ СЧИТАЛИ ДОСТАТОЧНО ОДИОЗНОЙ ФИГУРОЙ



Встреча суздальского князя Юрия Владимировича Долгорукого с князем Святославом Ольговичем 4 апреля 1147 года в Москве



Недолго простоявший – с 1912 по 1918 год – памятник Скобелеву работы П.А. Самонова



А.Е.Р.И.

Украденная статуетка

Конкурс проектов памятника был не менее интересен. Он отличался большим разнообразием и количеством проектов. Свою идею представила Вера Мухина, тогда уже всемирно известный скульптор, автор монумента «Рабочий и колхозница». Вера Игнатьевна увидела Юрия Долгорукого стоящим на берегу реки в полном княжеском одеянии. Мухина хотела сделать памятник ярким и броским, по проекту он должен был быть украшен разноцветной эмалью. Но в это время в Манеже проходило важное международное мероприятие – выставка изделий народных ремесел. Там выставлялись и работы Сергея Михайловича Орлова, автора композиций из фарфора на мотивы русских народных сказок героико-эпического характера. Одна из работ Орлова очень понравилась послу США, и глава МИД СССР Вячеслав Молотов, не спросив разрешения у автора, тут же подарил статуетку иностранному дипломату. Художник написал жалобу в Кремль Сталину. Сталин встал на защиту художника и предложил ему поучаствовать в конкурсе проектов памятника Юрию Долгорукому. До этого Орлов никогда не создавал монументальных статуй, но тем не менее одержал победу в конкурсе.

Русская Ника

В 1947 году на Советской площади, как раньше называлась Тверская площадь, заложили фундамент монумента. Когда-то на этом самом месте уже стоял памятник, и даже не один. С 1912 по 1918 год здесь был памятник Михаилу Скобелеву, русскому военачальнику, герою Русско-турецкой войны, и тогда эта площадь носила его имя, а с 1918 по 1941 год тут находился монумент советской конституции, также известный как обелиск Октябрьской революции и монумент Свободы.

В рамках реализации очередного правительственного постановления «ликвидировать памятники царского режима» и создать «памятники, должествующие ознаменовывать великие дни Российской социалистической революции», 1 мая 1918 года был уничтожен монумент герою Русско-турецкой войны Скобелеву, а оставшийся от памятника постамент был использован на Первомайском празднике как трибуна для приветствий.

Был также конкурс, в котором благодаря «простоте реализации и стилистическому пафосу, направленному на отражение успехов советских преобразований», победу одержал проект Дмитрия Осипова. Памятник очень торопились возвести к первой годовщине Октябрьской революции и использовали недолговечные материалы, но зато легкодоступные, например, кирпич от снесенного неподалеку здания полицейского участка.

В результате к открытию на постаменте возвышался 26-метровый трехгранный обелиск, основание которого было обито фанерными картами с социалистическими лозунгами. Аронные перекрытия цоколя также украшали фанерные листы с выдержками из первой советской конституции. Повторное открытие состоялось 27 июля 1919 года. На обелиске появился горельеф статуи Свободы, выполненной по эскизу скульптора Николая Андреева. В основу эскиза легло переосмысление древнегреческой статуи Ники Самофракийской. Фигура крылатой девушки в античных одеждах была воплощена в духе символики ранних советских плакатов и картин. Она скидывала одну руку, а в другой держала шар, который жители Москвы вскоре прозвали «арбузом».

Памятник демонтировать

Москвичи тем временем сложили анекдот про обелиск с советской статуей Свободы: «Почему у вас Свобода против Моссовета? – Потому что у нас Моссовет против свободы». Монумент скоро стал разрушаться, и его было решено демонтировать в рамках реконструкции улицы Горького. Одно время его даже планировали заменить памятником секретарю ЦК ВКП(б) Иосифу Сталину по проекту скульптора Сергея Меркурова. В ночь на 21 апреля 1941 года памятник советской конституции был взорван, а сохранившийся фрагмент головы статуи Свободы хранится в Третьяковской галерее на Крымском Валу. Он был впервые показан публике в 1967 году.

В 1947 году, к 800-летию юбилею столицы, на месте разрушенного монумента был заложен памятник основателю Москвы Юрию Долгорукому. Торжественное открытие конной статуи первому московскому князю состоялось в 1954 году. Строительство затянулось на семь лет из-за плохого финансирования, так как в этот момент очень много денег из столичного бюджета уходило на сталинские высотки, а также из-за творческих конфликтов Орлова и его соавторов. К тому же скульптор никак не мог согласиться с предложенной руководством надписью на монументе «Основателю Москвы от Советского правительства». Непонятно как, но Орлову все-таки удалось убедить власти отказаться от второй части фразы на мемориальной табличке.

Несмотря на большое значение фигуры Долгорукого для истории города, некоторые жители столицы были недовольны возведением памятника, изображающего «представителя эксплуататорских классов», и требовали его взорвать. В 1962 году по инициативе первого секретаря ЦК КПСС Никиты Хрущева было выпущено постановление «О воссоздании к 7 ноября 1964 года монумента Свободы на Советской площади». Для восстановления памятника предварительно планировалось демонтировать конную статую Долгорукому, но после отставки Хрущева все эти проекты почтили в бозе.

Открытие

6 июня 1954 года с памятника были торжественно сняты строительные леса. И все увидели настоящий шедевр – фигуру привставшего на стременах князя с вытянутой рукой, в полном боевом облачении, будто готовую сорваться вперед, словно всадник и конь были живые. Правой рукой Юрий Долгорукий указывает прямо перед собой, точно утверждает: «Здесь будет город заложен», как бы перекликаясь через века с другим основателем не менее великого города Петром Первым. В левой руке князь держит щит с нанесенным на него изображением Георгия Победоносца, заступника Москвы.

Мраморный постамент Орлов украсил барельефами славянской, античной и мифологической тематики. На лицевой стороне находится бронзовая табличка с надписью: «Основателю Москвы Юрию Долгорукому». И Москва сегодня без него немислима. Изображение конной статуи известно и узнаваемо, пожалуй, во всем мире. Оно есть и на памятных монетах, и на открытках, почтовых марках, конвертах, сувенирах и, конечно, на магнитиках.



Изображение конной статуи известно во всем мире. Оно есть и на памятных монетах, и на почтовых марках, и на другой сувенирной продукции