



## ЭКСКЛЮЗИВ

Мартин СТОКЛИ, председатель экспертной группы дизайн-бюро Places Matter, член комиссии по вопросам архитектуры и городского развития САВЕ, о принципах реорганизации промышленных территорий

С.9

# МОСКОВСКАЯ перспектива

24 – 30 марта 2020

№ 11 (1282)

Издаётся с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ MPERSPEKTIVA.RU



**БОРЬБА С РАСПРОСТРАНЕНИЕМ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ ОЧЕНЬ СЛОЖНАЯ, ДЛИТЕЛЬНАЯ, НО ЭТО НАША ОБЩАЯ БОРЬБА. ВЛАСТЬ И ГОРОЖАНЕ МОГУТ СПРАВИТЬСЯ ТОЛЬКО ВМЕСТЕ, ТОЛЬКО СОВМЕСТНЫМИ УСИЛИЯМИ**

С.2

Сергей Собянин,  
мэр Москвы

## АНДРЕЙ БОЧКАРЁВ О ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНФЕКЦИОННОГО ЦЕНТРА

03

5 тыс. специалистов задействовано на проекте

## РЕКОРД В КОНЦЕ ТОННЕЛЯ

04

«Мосинжпроект» установил мировое достижение по количеству одновременно работающих тоннелепроходческих щитов

## КУРСКИЙ СВЯЖУТ С КАЛАНЧОЙ

08

Железные дороги станут частью городского транспорта столицы

## ГДЕ МОЖНО ВСТРЕТИТЬСЯ С ШЕРЛОКОМ ХОЛМСОМ

11

«ТвоёКино» – новое арт-пространство в Москве

## ТЕМА НОМЕРА:

## Рабочие места столицы



Городские власти продолжают политику полицентричного развития города, стимулируя проекты создания новых рабочих мест за пределами центра. Приняты мэрские городские программы, а также льготы застройщикам и девелоперам уже приносит результаты.

С. 6–7

## С.11 STAND UP НЕДЕЛИ

**Василий Лановой,** народный артист СССР, сопредседатель Общероссийского общественного гражданско-патриотического движения «Бессмертный полк»



В преддверии 75-летия Победы Всероссийское добровольческое движение «Волонтеры Победы» и Фонд памяти полководцев выступили с инициативой создания живого памятника погибшим и предложили высадить 27 млн деревьев, назвав акцию «Сад памяти». Акция будет проходить на всей территории России до 22 июня. А стартовала она 18 марта в Севастополе, где в парке Победы первое дерево высадил Василий Лановой. Своими впечатлениями он поделился с «МП».

С.3



На стройплощадке инфекционного центра установили мотивирующие плакаты

# Вирус возьмут под контроль

Коронавирусный центр в новой Москве будут строить в 6–8 раз быстрее обычного

□ Антон Мастренков,  
□ Анна Ширяева

Работы по возведению инфекционного центра в новой Москве идут максимально высокими темпами. Применение быстровозводимых технологий, максимальное напряжение сил и решение всех вопросов в ручном режиме позволят сдать объект в рекордные сроки – всего за один месяц. Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв провел выездное совещание на площадке строительства и ответил на вопросы журналистов.

Еще неделю назад на поле около деревни Голохвастово в новой Москве было тихо и безлюдно. Сегодня здесь в круглосуточном режиме работает около 5 тысяч специалистов и 1200 единиц различной строительной техники. Все они заняты возведением нового инфекционного центра, который в случае необходимости примет пациентов с симптомами распространяющегося по всему миру коронавируса. Генеральным подрядчиком объекта выбран городской холдинг «Мосинжпроект». Кроме того, на площадке работают представители крупных московских компаний – ДСК-1, ГК ПИК, «КРОСТ» и МИСК.

«Это лучшие строители Москвы, которые представляют 35 различных компаний. Если в обычных условиях для возведения такого объекта требуется 6–8 месяцев, то здесь мы уложимся за месяц», – заявил журналистам Андрей Бочкарёв. В данный момент строительные работы ведутся во всех блоках и корпусах будущего центра, началось строительство общежития для медиков на 2 тысячи мест. По словам генерального директора АО «Мосинжпроект» Марса Газизуллина, всего с начала стройки отсюда вывезли 150 тысяч кубометров грунта, на прошлой неделе был залит фундамент всех корпусов инфекционного центра, а с понедельника нача-

лась внутренняя отделка первых блоков госпиталя. «Не менее важна работа по прокладке инженерных систем. На этом направлении задействованы специалисты всех сетевых компаний и организаций. К территории подведены линии электро- и газоснабжения, прокладываются системы водоснабжения и канализации», – рассказал Марс Газизуллин. Наиболее острыми вопросами в настоящее время являются строительство подъездных путей к будущему центру (для нормального функционирования будущего центра проектом предусмотрено проведение 15 км дорог), а также производство и поставка металлоконструкций.

Медицинский комплекс будет состоять из нескольких блоков. В зависимости от предназначения они будут строиться с применением различных материалов – бетонных блоков, модульных узлов, металлоконструкций и многослойных сэндвич-панелей, которые можно быстро соединить между собой и обшить различного рода утеплителями и гидроизоляционными прокладками. По мнению генерального директора Ассоциации развития стального строительства Александра Данилова, опыт применения металлоконструкций может оказаться очень востребованным при необходимости возведения объекта в сжатые сроки.

## 02 | город власть

## Корпус до востребования

Отделение для москвичей с подозрением на коронавирус открылось в больнице № 67

□ Виктор Дмитриев

Мэр Москвы Сергей Собянин открыл в понедельник отделение для больных с подозрением на коронавирусную инфекцию в городской клинической больнице № 67 им. Л.А. Ворохобова. «Мы уже выделили, переоборудовали, приспособили семь корпусов городских стационаров для того, чтобы лечить конкретных больных или тех людей, которые находятся под подозрением. Сегодня мы временно передаем для борьбы с коронавирусом новейший корпус – перинатальный центр площадью 50 тыс. кв. метров. Тяжелое, но необходимое решение», – подчеркнул столичный градоначальник.



Мэр Москвы Сергей Собянин и главный врач больницы № 67 Андрей Шкода

Отделение для больных с коронавирусной инфекцией на 330 коек с реанимацией на 20 коек было открыто в секторе «А» будущего перинатального центра ГКБ № 67, где недавно были завершены строительные работы. При необходимости мощности отделения могут быть увеличены до 500 коек.

Сергей Собянин подчеркнул, что процесс перевода корпуса занял не более 10 дней. «Для борьбы с распространением коронавируса принимаются беспрецедентные меры. Очень скоро в новой Москве будет закончено строительство госпиталя на 500 коек, включая 250 коек реанимации. В составе учреждения начнут работу приемный блок, лаборатория, взрослое и детское отделения, операционные и, в случае необходимости, родильное отделение. Для инфекционного центра закуплено современное медицинское оборудование.

При необходимости мы перепрофилируем для лечения от

коронавируса еще порядка 10 больничных корпусов и даже целые городские стационары», – заверил мэр.

Как доложил главврач больницы № 67 Андрей Шкода, в медучреждении созданы условия, позволяющие исключить риск распространения инфекции. «У нас абсолютно безопасные реанимационные отделения. Блок оборудован специальными мельчеровскими боксами, которые обеспечивают полную безопасность как пациенту, так и врачу. Сотрудники больницы также не разносят никакой инфекции», – подчеркнул Андрей Шкода.

Он рассказал, что в отделении установлены новые шлюзы, препятствующие распространению инфекции, и специальные бактерицидные установки для поддержания чистоты воздуха. Высокий уровень эпидемиологической безопасности обеспечивают имеющиеся в здании госпиталя современное приемное отделение с изолированными

“**МЫ ВРЕМЕННО ПЕРЕДАЕМ ДЛЯ БОРЬБЫ С КОРОНАВИРУСОМ НОВЕЙШИЙ КОРПУС – ПЕРИНАТАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПЛОЩАДЬЮ 50 ТЫС. КВ. МЕТРОВ**”

боксами и отдельные входы для приема и выписки больных.

В здании разграничены «чистые» и «загрязненные» зоны, а в реанимацию проведены медицинские газы.

В отделении развернуто все необходимое оборудование для лечения инфекционных больных, включая эндоскопию, ЭКГ, УЗИ, системы перелива-

ния крови, компьютерный томограф, рентгеновский аппарат. Имеется операционная для оказания экстренной хирургической помощи.

Лабораторные мощности отделения позволяют проводить до 500 ПЦР-исследований в сутки на коронавирусную инфекцию не только у пациентов, но и по заказам городских поликлиник и станций скорой помощи.

Для пациентов предусмотрены маломестные палаты с индивидуальными санузлами – туалет, душ, раковина, – современной системой вентиляции и обеззараживания воздуха. Их обеспечат необходимыми медикаментами и пятиразовым питанием.

В новом отделении будут работать 34 врача: терапевты, кардиологи, неврологи, эндокринологи, хирурги, инфекционисты, эпидемиологи, а также 94 медицинские сестры.

С целью комплексного оказания медицинской помощи сформированы мультидисциплинарные бригады медиков. Для персонала перепрофилированных больниц введены надбавки к заработной плате: в размере 70 тыс. рублей в месяц для врачей, 50 тыс. – для среднего медицинского персонала и 30 тыс. рублей – для младшего медперсонала и других сотрудников.

## КСТАТИ

В настоящее время в городе имеется около 5 тыс. аппаратов ИВЛ (искусственной вентиляции легких). В московские больницы и поликлиники дополнительно закуплено и поставлено 77 аппаратов ИВЛ, 197 тепловизоров, 20 рентгеновских аппаратов, 200 мобильных систем обеззараживания помещений, 3 устройства вспомогательного кровообращения (ЭКМО), 704 облучателя-рециркулятора. Дополнительно в апреле будет закуплено еще более 400 аппаратов ИВЛ. Закупки различного оборудования будут продолжены и дальше. Помимо этого в столице создано 110 специализированных бригад скорой медицинской помощи для выезда к людям, побывавшим в странах со сложной эпидемиологической ситуацией, и тем, кто с ними контактировал. На базе службы скорой помощи создан специализированный call-центр инфекционной безопасности.

## Строители вышли на сцену

Девять объектов культуры введут в эксплуатацию в 2020 году за счет города

□ Сергей Чаев

Строительство и реконструкция еще девяти объектов культуры завершат в Москве до конца года. Об этом рассказал мэр Москвы Сергей Собянин. По его мнению, у «каждого района должно быть свое сердце – теплое место, где можно приятно провести время или прийти на встречу с интересными людьми».

Строительство девяти объектов культуры будет выполнено в срок, поскольку их финансирование ведется планомерно из средств городского бюджета, заверил руководитель департамента строительства города Москвы Рафик Загрутдинов.

На территории музея-заповедника «Коломенское» планируется обустроить площадку для проведения культурно-массовых мероприятий. Она появится в районе набережной Москвы-реки. Здесь москвичи и гости города смогут проводить досуг в будние и праздничные дни, пройдут различные концерты и фестивали.

У детской школы искусств № 58 имени М.И. Глинки будет новое здание на улице Гурьянова. Сейчас ей приходится арендовать помещения у Патриаршего подворья храмов Николо-Перервинского монастыря.

Как отметил мэр Москвы Сергей Собянин, строителям будет реализован необычный проект. Школа получит подвесную стеклянную галерею для выставок, а ее фасад украсят ноты музыкальных произведений композитора Михаила Глинки.



Реконструированный кинотеатр «Таджикистан» на ул. Маршала Катукова станет культурно-досуговым центром

«В новом здании появятся зрительский и демонстрационный комплексы. Современная школа сможет принять больше учащихся, открыты отделения хореографии и изобразительного искусства. В школьном музее прославленного композитора, который сейчас занимает всего 7 кв. метров, будут выставлены все собранные за последние годы экспонаты», – сказал Рафик Загрутдинов.

Площадь нового трехэтажного театра «Уголок дедушки Дурова» на улице Дурова составит более 4 тыс. кв. метров. Оно возводится по индивидуальному проекту. Завершить работы планируется во второй половине 2020 года.

Проект предусматривает создание красивой входной группы в здание и зрительного зала на 450 человек в виде амфитеатра с ареной диаметром 13 метров. Для выхода на арену запроекти-

рован главный артистический проход и два боковых, поменьше.

Завершается реконструкция Детского музыкального театра юного актера на улице Макаренко. Он находится в зоне охраны объектов культурного наследия и является частью исторической застройки территории.

«Настоящим проектом предусмотрена реконструкция трехэтажного здания, фасад которого не изменится, так как оно имеет историческую ценность и является неотъемлемой частью ансамбля улицы. Но над ним надстроить еще три этажа. Основная идея заключается в аллюзии. При беглом взгляде будет казаться, что надстройка является продолжением исторической части фасада, но при ближайшем рассмотрении станет понятно, что это перевернутое изображение первых трех этажей», – отметил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

В обновленном здании расположатся зрительный зал на 300 мест и зал для репетиций, артистические и вокальные классы для индивидуальных занятий, студия звукозаписи, театральное кафе, помещения для сотрудников театра.

В этом году будет также введен в эксплуатацию дом культуры в поселении Киевский в ТиНАО с интересной историей. К его строительству приступили 30 лет назад железнодорожники, но вскоре приостановили работы из-за нехватки средств. Возобновили их лишь в 2007 году, когда за строительство взялись власти Московской области. Они разработали и утвердили новый проект, заложили новый фундамент здания и начали возводить стены. Но из-за экономического кризиса возведение объекта вновь встало.

Третье дыхание стройка обрела после расширения границ

Москвы. «Мы обратились к Сергею Собянину с просьбой оказать содействие в завершении строительства. Иного выхода у нас не было – помещения для организации детского досугового центра отсутствовали, кружки организовывать было негде. Осознавая важность объекта, мэр Москвы сразу пошел нам навстречу», – поясняет директор дома культуры Валерий Трушин.

Ждать завершения строительства осталось недолго, рабочие приступают к отделке помещений. Летом на объект начнут завозить мебель, оборудование и музыкальные инструменты. Откроют дом культуры в августе.

«Бывший советский кинотеатр «Таджикистан» на ул. Маршала Катукова станет культурно-досуговым центром. Уже выполнены все строительные работы и благоустройство территории, завершаются монтаж оборудования и установка мебели. Готовятся документы для ввода объекта в эксплуатацию», – сообщил Загрутдинов.

Реконструированное двухэтажное здание сохранит образ прежнего кинотеатра, но будет иметь площадь 6 тыс. кв. метров. Его фасады оформят панелями под дерево (белая сосна и темный орех) и черным мрамором. При этом сам досуговый центр разделен на две части – клубную и зрелищную. Каждая из них получит самостоятельный вход, но они будут связаны между собой зоной экспозиций.

Город также выполнит работы по изготовлению и установке трех памятных знаков дивизий народного ополчения во время Великой Отечественной войны.

## Москва уходит на карантин

Сергей Собянин назвал борьбу с коронавирусной инфекцией общей для всех жителей столицы

Мэр Москвы, первый заместитель председателя Координационного совета по борьбе с распространением коронавируса при правительстве РФ Сергей Собянин обратился в понедельник к представителям старшего поколения, а также к людям, страдающим хроническими заболеваниями, с просьбой соблюдать с 26 марта домашний режим, поскольку для них коронавирус представляет опасность в первую очередь. В своем обращении Сергей Собянин сказал:

– Милые мои москвичи старшего поколения, мамы и папы, дедушки и бабушки. Мое сегодняшнее обращение в первую очередь к вам!

Я думаю, что оно может вам не понравиться и даже вызвать внутренний протест. Но прошу поверить, оно продиктовано искренней заботой о вас.

Вы очень дороги нам. По периметру наших границ бушует пандемия новой коронавирусной инфекции. В России ситуация более или менее спокойная. Но мало того что наш город Москва самый большой в стране и Европе, он еще находится на перекрестке всех дорог. И если, несмотря на все принимаемые меры, эта беда придет и к нам, мы должны быть максимально готовы. Природа коронавируса такова, что в первую очередь он представляет опасность для жизни и здоровья пожилых людей и людей с хроническими заболеваниями, с низким иммунитетом. Поэтому наша главная задача – защитить вас, москвичей старшего поколения. Как это сделать? Идеальных решений нет и быть не может. Но очевидны два направления. Первое – ограничить контакты с другими людьми. Второе – медицинское наблюдение и своевременная помощь.

Я уже настоятельно рекомендовал вам не выходить без особой нужды из дома. А если позволяют условия, уехать на дачу. Многие так и сделали. Многие соблюдают рекомендации, и большое вам спасибо за это ответственное решение. Но многие и не соблюдают. Это большой риск! Поэтому, на мой взгляд, для вас, для вашего здоровья необходимо принять следующее решение. С 26 марта до 14 апреля 2020 года москвичи старше 65 лет и граждане, страдающие хроническими заболеваниями, такими как сахарный диабет, бронхиальная астма, онкологические заболевания, а также перенесшие инфаркт или инсульт, обязаны соблюдать домашний режим!

Если вы работаете, прошу вас не ходить на работу. Исключение только для руководителей и сотрудников, чье нахождение на работе жизненно важно для функционирования предприятий, организаций, учреждений, органов государственной власти и также для работников здравоохранения. Они должны быть на своем посту. К ним домашний режим может не применяться. Остальным пожилым и страдающим хроническими заболеваниями сотрудников работодателя обязаны перевести в режим удаленной работы, либо предоставить им оплачиваемый отпуск, либо отправить на больничный.

Чтобы получить больничный лист, следует позвонить по данному телефону: 8 (495) 870-45-09, и его доставят на дом. Также прошу пожилых и хронически больных людей не посещать общественные места. Выходить в магазин или аптеку – только в случае необходимости. Если есть возможность, самое лучшее, конечно, поехать на дачу. Тем более погода в ближайшие дни обещает быть теплой.

Для компенсации дополнительных расходов, которые могут возникнуть в связи с режимом изоляции, москвичам старше 65 лет и хронически больным людям будет выплачена разовая материальная помощь в размере 4 тысяч рублей. Из них 2 тысячи – авансом и еще 2 – после окончания домашнего режима при условии его ответственного соблюдения.

Операторы связи обязаны не отключать телефоны или интернет при нулевом или отрицательном балансе у пожилых или хронически больных москвичей, находящихся на домашнем режиме. Временно отменяется и взимание пени и штрафов за просрочку оплаты услуг ЖКХ. Покидать квартиру или уезжать с дачи, чтобы оплатить квитанции, не нужно. В случае необходимости доставки продуктов, лекарств, решения других бытовых проблем можно звонить по телефону: 8 (495) 870-45-09. На помощь придут социальные работники и волонтеры. По этому же телефону можно заказать доставку на дом лекарств по бесплатным и льготным рецептам из аптечных пунктов поликлиник.

Отдельная просьба более молодому поколению: даже не чувствуя симптомов заболевания, вы можете быть носителями коронавируса, который очень опасен для пожилых людей. Насколько возможно, воздержитесь в эти дни от личного взаимодействия с вашими родителями, бабушками, дедушками и вообще пожилыми людьми. Тем самым вы поможете уберечь их от этой напасти, а контакты лучше поддерживать по телефону или через интернет.

Хочу также проинформировать о двух решениях, касающихся семей с детьми. В связи со временным закрытием учебных заведений школьники, имеющие право на бесплатное питание, смогут получить продуктовые наборы. Выдача наборов будет осуществляться через школы. Тем самым мы поддержим семьи с небольшими доходами.

В период закрытия учебных заведений отменяется льготный проезд в общественном транспорте для школьников начиная с пятого класса. Почему это важно? Мы закрыли школы для того, чтобы минимизировать контакты учащихся, а не для того, чтобы они с утра до вечера катались по городу. Еще раз повторю: если даже для самих молодых людей это не так опасно, то, получив порцию вируса, они могут наградить им своих родителей, бабушек и дедушек.

Транспортное приложение социальной карты москвича у школьников будет временно заблокировано, а уплаченные за проезд деньги перенесены на новый срок, чтобы они не пропали.

Друзья, борьба с распространением коронавирусной инфекции очень сложная, длительная, но это наша общая борьба. Власть и горожане могут справиться только совместными усилиями. Хочу обратиться к москвичам с просьбой: проявите внимание к людям старшего поколения. Они ни в коем случае не должны чувствовать себя забытыми. Это очень и очень важно. Надеюсь, что объявленные сегодня меры противодействия новой коронавирусной инфекции будут восприняты с пониманием. В складывающейся ситуации я считаю, что они абсолютно необходимы!

# Вирус возьмут под контроль

Коронавирусный центр в новой Москве построят в 6–8 раз быстрее обычного

«С.1»  
 Антон Мастренков,  
 Анна Ширяева

«Строительство таких зданий с использованием стальных конструкций имеет немало преимуществ, одним из главных является высокая скорость возведения здания», — отметил Александр Данилов. Другими достоинствами таких конструкций являются высокое качество строений, возможность гибкой внутренней перепланировки и, что немаловажно, легкость последующей утилизации.

Особая роль при дальнейшем полноценном функционировании будущего центра отводится вопросам обеспечения безопасности его деятельности для окружающих. Для этого предусматривается создание так называемого периметра безопасности, который включает в себя несколько современных систем. Уже сегодня строят очистные сооружения, которые будут задействованы в специальном обеззараживании всех стоков, образующихся в медцентре. Также построят специальный блок по обработке, дезинфекции и уничтожению отходов — бытовых, медицинских и пищевых. Таким образом будет создана система недопущения распространения инфекции, тем самым образуется периметр, который позволит обеспечить безопасность прилегающих территорий. Стоит особо подчеркнуть, что возведение инфекционного корпуса отвечает



Строительная площадка будущего медицинского центра

всем санитарным нормам. В соответствии с требованиями между медицинским объектом и жилыми домами должна быть обеспечена минимум стометровая зона. Здесь же ближайшая жилая застройка располагается в 280 метрах, а следующая — в 500 метрах.

Задействованные в строительстве инфекционной клиники транспорт и спецтехнику отмечают специальными зна-



**ВОЗВЕДЕНИЕ  
ИНФЕКЦИОННОГО  
КОРПУСА ОТВЕЧАЕТ ВСЕМ  
САНИТАРНЫМ НОРМАМ**

ками. Это позволяет выделить грузовики в транспортном потоке и ускорить реализацию проекта, потому что такие машины получают преимущество при движении.

«Просьба к участникам автомобильного движения обращать внимание на машины со знаком зеленого треугольника на бортах и, по возможности, уступать им дорогу. В конечном итоге речь идет о здоровье людей, —

подчеркнул Андрей Бочкарёв. — Строительство инфекционного центра ведется очень высокими темпами. Мы нацелены на максимально быстрое возведение этого объекта. Сейчас принимаются ряд мер, которые позволяют этого добиться».

На строительной площадке инфекционного центра в новой Москве установили мотивирующие плакаты в советском стиле.

# Пандемия уходит на больничный

Девять пациентов столичных больниц вылечились от коронавируса

Анна Левченко

Новые реалии вносят в жизнь москвичей и гостей столицы свои коррективы. В мегаполисе вводят меры борьбы с коронавирусной инфекцией. Затронули они и строителей. По словам руководителя департамента развития новых территорий Владимира Жидкина, работающие на присоединенных территориях компании выполняют все рекомендации медиков.

На строительных площадках оптимизируется количество бригад. «Рабочий процесс организуется таким образом, чтобы специалисты находились друг от друга на достаточном расстоянии. Естественно, регулярно проводится мониторинг состояния людей, а также в достаточном количестве закупляют средства индивидуальной защиты и дезинфицирующие средства. Часть офисных работников девелоперских компаний переведена на удаленный режим работы», — рассказал Владимир Жидкин. Строительные компании переориентируются на использование в работе в основном отечественных строительных и отделочных материалов. «Российские предприятия работают в нормальном режиме. Их продукция на складах и базах присутствует в достаточном количестве», — пояснил Владимир Жидкин.

Помимо ограничений на стройплощадках в городе вводятся и другие меры по борьбе с распространением заболевания. Для того чтобы ускорить процесс постановки диагноза, в столице открываются собственные медцентры — до конца недели в городе начнут работать девять мощных ПЦР-лабораторий, которые смогут проводить



В Москве применяются беспрецедентные методы борьбы с коронавирусом

около 10 тысяч исследований в день. Благодаря этому диагноз COVID-19 будет официально ставиться после того, как наличие вируса подтвердит анализ, проведенный в Москве. До сих пор это происходило лишь после дополнительной проверки в Государственном научном центре вирусологии и биотехнологии «Вектор» в Новосибирске.

Также 21 марта главный государственный санитарный врач Москвы Елена Андреева подписала постановление, обязывающее столичные фитнес-центры, бассейны, аквапарки и другие спортивные объекты перестать пускать посетителей. Меры были введены с учетом осложнения эпидемиологической ситуации, они будут действовать до особого распоряжения московских властей.

По собственной инициативе в столице частично закрыта сеть кинотеатров «Каро», а «Москино» отменяет все бесплатные показы. В работающих залах число зрителей на сеансах ограничили — в кассах продают не более 50 билетов на один показ. Приостанавливают работу и гастрономы — посетителей уже не принимают в «Балчуге» и «Саларисе».

В минувший понедельник, 23 марта, к москвичам обратился мэр Москвы Сергей Собянин. Он рассказал, что до 14 апреля пожилые люди обязаны соблюдать режим самоизоляции на дому. Выходить на улицу пожилым людям предлагается только в случае крайней необходимости — в магазин или аптеку. Глава города предложил по возможности уехать на дачу,

учитывая, что по прогнозу погоды в ближайшие выходные будет теплой. Власти пообещали гражданам старше 65 лет и хронически больным людям разовую материальную помощь. В Москве она составит 4 тыс. рублей. Две из них заплатят авансом и еще две — после окончания домашнего режима при условии его ответственного соблюдения.

Принимаемые меры дают свои плоды — в Москве уже девять человек выписались из больниц после полного выздоровления. Последней пациенткой стала 16-летняя девушка. «Москвичка благополучно вылечилась от коронавируса и была выписана из инфекционной клинической больницы № 1. Таким образом, сейчас в Москве выздоровели уже девять пациентов. Это хорошая

динамика», — отметила замэра Москвы по вопросам социального развития Анастасия Ракова.

Коронавирус передается воздушно-капельным путем, например, при кашле или чихании, через слюну или выделения из носа. Вирус может попасть на любую грязную поверхность — ручку двери, кнопку лифта и так далее, если ее касался больной. Чтобы избежать заражения, нельзя трогать грязными руками лицо, особенно рот, нос и глаза. По возможности лучше не посещать общественные места. Узнать больше о профилактике и методах борьбы с заболеванием можно, позвонив на горячую линию департамента здравоохранения Москвы по телефону: +7 (495) 870-45-09.



**ПРЯМАЯ РЕЧЬ**

**Андрей Бочкарёв,**  
заместитель мэра  
Москвы по вопросам  
градостроительной  
политики и строительства

Работы по возведению инфекционного центра в новой Москве идут беспрецедентно высокими темпами. В проекте задействовано около 5 тысяч специалистов. Стройка ведется в круглосуточном режиме, рабочие совершают настоящий трудовой подвиг. Все сотрудники понимают ответственность и важность задачи, возложенной на них, но мы стараемся дополнительно поддерживать их настрой. По моему указанию разработана серия плакатов, чуть позже запустим музыку на площадке. В момент, когда начнется монтаж, строителям будет очень тяжело: все будет уставать, плюс быстрые темпы, ветер, холодно. И любой момент эмоциональной поддержки будет очень важен. От них зависит жизни людей, которые, не дай бог, заболеют и окажутся здесь. Все управленческие элементы мотивации мы будем использовать. У нас очень сжатые сроки, поэтому любой способ, который нам позволит ускорить движение, здесь будет очень важен. Мы приступили к возведению лечебного блока: уже залит фундамент будущих корпусов. Блок состоит из 12 корпусов, в том числе лабораторного, хозяйственного и корпуса по обработке, дезинфекции и уничтожению отходов — бытовых, медицинских и пищевых. Таким образом, тут будет создана система недопущения распространения инфекции, а также периметр, который позволит обеспечить безопасность прилегающих территорий. В ближайшее время начнем строить блок реанимации — это еще 16 различных корпусов, включая единый комплекс из 10 корпусов интенсивной терапии на 250 мест.

Для нормального функционирования будущего центра необходимо провести к этой площадке дополнительные инженерные сети и построить дороги. Всего здесь будет построено около 15 км дорог, включая окружающую территорию участка.

Ставим себе срок — примерно в течение месяца плюс-минус построить объект. Задача тяжелейшая. Такой объект в спокойном режиме можно строить 6–8 месяцев, а мы должны построить в кратчайший срок. Несмотря на сжатые сроки строительства, центр будет превосходить по инженерному и техническому оснащению уже использующуюся для размещения зараженных вирусом COVID-19 больницу в Коммунарке. Это огромный госпиталь, фактически стационарный медицинский комплекс. По большому счету он является объектом, который мы, скорее всего, оставим и на будущее, на длительное нахождение на этой территории. Данный объект может простоять порядка 20 лет.

# 5 тыс.

СПЕЦИАЛИСТОВ ЗАДЕЙСТВОВАНО НА ПРОЕКТЕ

**КОРОТКО**

**Шесть новых станций московского метро откроются 27 марта**

Четыре новые станции Некрасовской линии и две станции Большого кольца столичной подземки откроются для пассажиров в пятницу, 27 марта. Об этом заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. «В настоящее время завершаются работы на втором участке Некрасовской линии метро и двух станциях Большой кольцевой линии. Уже 27 марта они откроются для пассажиров», — сказал Андрей Бочкарёв. Напомним, что на открываемом участке Некрасовской линии расположены станции «Юго-Восточная», «Окская», «Стахановская» и «Нижегородская», а также интегрированный с ними участок БКЛ от «Авиамоторной» до «Лефортово».

**Мосгосстройнадзор проверит 46 стройплощадок столицы**

Специалисты проверяют ход возведения трех школ — в центре, на востоке столицы и в новой Москве, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

«На стройке образовательного центра «Школа сотрудничества» на улице Александра Солженицына, вл. 9а, в центре города наши специалисты совместно с Центром экспертиз проверяют материалы на негорючесть и пути эвакуации», — сказал Олег Антосенко. На площадке школы «Самбо-70» в составе комплексной жилой застройки вблизи деревни Столбово исследуют качество бетонных работ. В районе Гольяново на ул. Амурской, вл. 3, где в составе жилого комплекса возводят школу на 400 учеников и детский сад на 175 мест, проверяют качество монолитных работ, каменную кладку, фасадные и кровельные работы, монтаж окон. На этой неделе Мосгосстройнадзор совместно с Центром экспертиз выполнит 341 исследование на 46 стройплощадках, из них 71 — на объектах реновации жилого фонда в районах Зюзино, Очаково-Матвеевское, Солнцево и Лосиноостровский.

## 04 | технологии инфраструктура

# Рекорд в конце тоннеля

«Мосинжпроект» установил мировое достижение по количеству одновременно работающих тоннелепроходческих щитов

□ Максим Клинский

Компания Guinness World Records зафиксировала мировой рекорд по самому большому количеству тоннелепроходческих комплексов, занятых одновременно в одном проекте, – в рамках программы развития Московского метрополитена. В минувшую среду, 18 марта, свидетели наблюдали работу 23 щитов. Прежнее достижение, 20 машин, принадлежало Катару.

Как сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, мировой рекорд зафиксировали 48 свидетелей на 23 объектах строительства метрополитена в Москве, одновременно заснявших работу всех тоннелепроходческих комплексов (ТПМК). Судья, назначенная Guinness World Records, после рассмотрения предоставленных доказательств вынесла решение об установлении нового рекорда.

«Судьей Guinness World Records зафиксирован мировой рекорд по числу одновременно работающих на строительстве метрополитена тоннелепроходческих щитов. На данный момент у нас задействованы 23 ТПМК на различных площадках строительства. Ни в одном мегаполисе мира не работало одновременно столько машин», – сказал Андрей Бочкарёв.

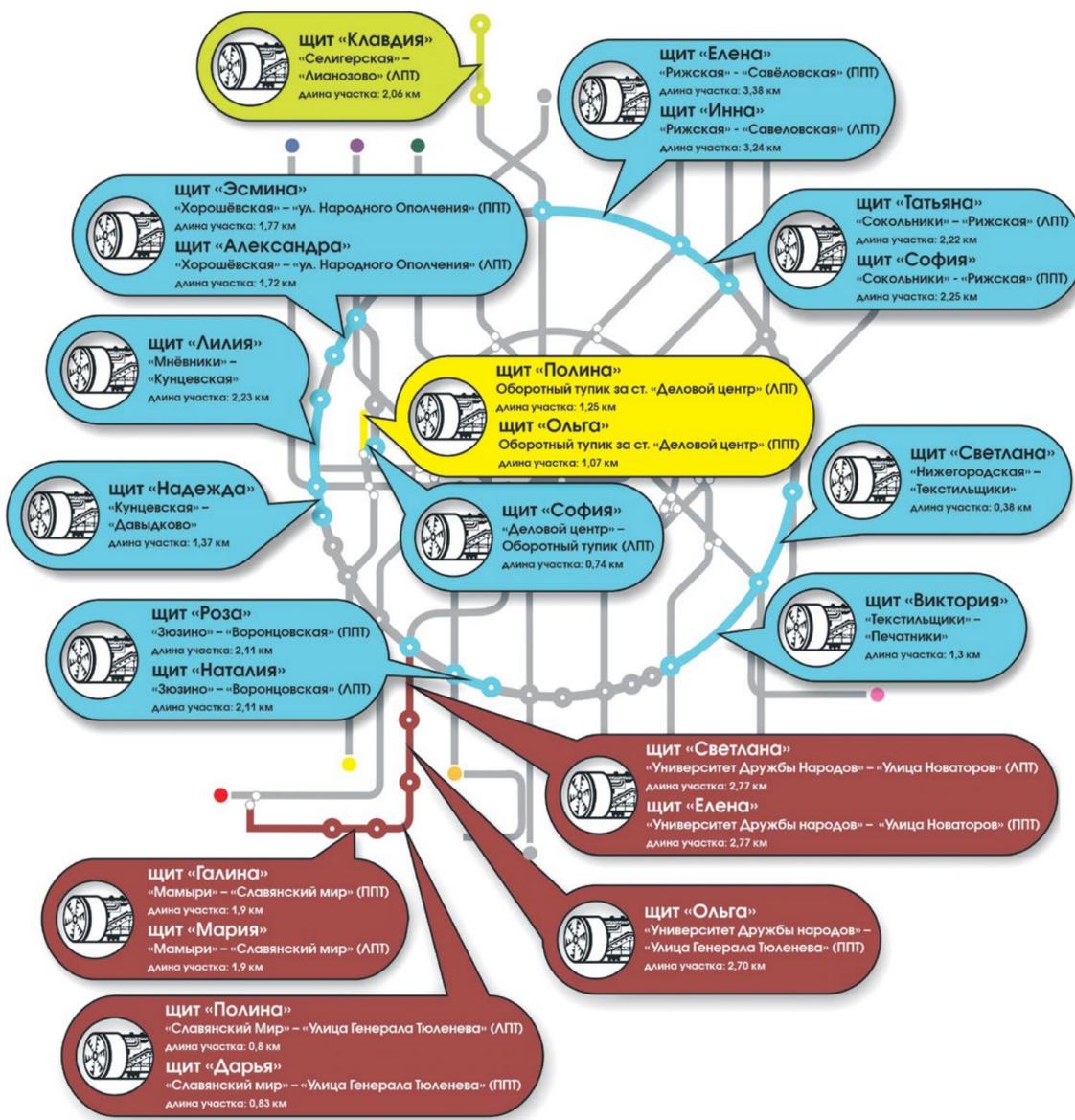
Генеральный директор АО «Мосинжпроект» (единый оператор проектирования и строительства новых линий московской подземки) Марс Газизуллин отметил, что настолько активные тоннелепроходческие работы требуют не только высокого профессионализма и подчас личного мужества метростроителей, но и достаточной материально-технической базы в купе с применением наиболее современных технологий горнопроходческого дела.

«Подобное признание наших профессиональных достижений со стороны мирового сообщества свидетельствует о высокой эффективности деятельности всего коллектива группы компаний «Мосинжпроект», ставшей одним из крупнейших инжиниринговых холдингов России за последнее десятилетие», – подчеркнул Марс Газизуллин.

Он выразил благодарность всем волонтерам, которые помогли зафиксировать мировой рекорд.

«Среди этих людей, не связанных с нашей организацией, не только представители строительной отрасли, но и научные работники, журналисты, экономисты и бухгалтеры. Все они нашли время, чтобы в будний день принять участие в этом мероприятии», – отметил Марс Газизуллин.

Темпы строительства метро в Москве одни из самых высоких в мире. В прошлом году было сдано почти 18 км линий, восемь станций, а также электродепо «Руднево» для обслуживания поездов. В этом году темпы снижаться не предполагается, даже наоборот. В планах строителей – ввод девяти станций и 21 км линий. Однако о беспрецедентных объемах подземного строительства можно судить не только по показателям ввода, но и по начатым и продолжающимся работам, которые обеспечивают задел на годы вперед. Всего на строительстве метрополитена в Москве сейчас задействовано более 30 тоннелепроходческих щитов. 12 из них строят тоннели на Большой кольцевой линии (БКЛ), один – на Люблинско-Дмитровской линии, два – на Калининско-Солнцевской и семь – на Коммунарской. В прошлом году они построили 38 км тоннелей, чего никогда раньше не было. «Более эф-



**ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА МЕТРО В МОСКВЕ ОДНИ ИЗ САМЫХ ВЫСОКИХ В МИРЕ. В ПРОШЛОМ ГОДУ БЫЛО СДАНО ПОЧТИ 18 КМ ЛИНИЙ, ВОСЕМЬ СТАНЦИЙ, А ТАКЖЕ ЭЛЕКТРОДЕПО «РУДНЕВО» ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОЕЗДОВ**

фективно и интенсивно, чем мы, метро не строит в мире никто», – подчеркнул глава столичного стройкомплекса Андрей Бочкарёв.

По его словам, в 2020 году планируется приступить к строительству новых участков сразу на нескольких линиях (в планах сооружение 42 км тоннелей), а также 26 станций, причем часть из них будет расположена на уже действующих ветках метрополитена. В частности, на Арбатско-Покровской линии стартуют работы по сооружению станции «Гольяново», на Люблинско-Дмитровской ветке появится станция «Южный порт», а на Кольцевой – новая станция «Суворовская». Все эти проекты очень сложные и ответственные, связанные с вмешательством в уже сложившуюся городскую среду и инфраструктуру. Поэтому основные планы по развитию столичной подземки предполагают строительство новых радиусов от БКЛ или продление существующих веток в окраинные районы со строительством станций рядом с крупными жилыми массивами и транспортными узлами. Например, продлят участок Калининско-Солнцевской линии до аэропорта «Внуково». Его протяженность составляет 4,9 км, он включает в себя две станции, к строительству которых планируется приступить в 2020 году. Станция «Пыхтино» разместится с южной стороны Боровского шоссе, вблизи улицы Летчика Грицевца. Она будет иметь два вестибюля и выходы к Боровскому шоссе, жилой

и общественной застройке, а также к остановке наземного городского пассажирского транспорта. Вторую станцию – «Внуково» – будут строить вдоль территории терминала А аэропорта и станции аэроэкспресса. Ее полностью интегрируют в инфраструктуру аэровокзального комплекса для максимального комфорта пассажиров. Планируется построить два вестибюля и выходы в подземный пешеходный переход, совмещенный с выходом со станции аэроэкспресса к остановкам наземного транспорта и к стоянке такси. Сверху над станцией в перспективе появится многоярусный паркинг. «Аэропорт «Внуково» станет единственным аэропортом страны, до которого можно будет добраться на метро», – сказал Андрей Бочкарёв и отметил, что обе станции должны быть открыты в 2022 году.

Активные строительные работы в этом году также начнутся на станции «Физтех» Люблинско-Дмитровской ветки, на «Новомосковской» Сокольнической линии, а также на станциях Коммунарской линии.

Сегодня на стройках подземки трудятся более 50 тысяч лучших профессионалов своего дела, которых Москва собрала со всей страны и из-за рубежа. Метро в столице – самый популярный транспорт. Ежедневно им пользуется более 70% горожан – это больше, чем в других мегаполисах мира. Развитие подземки – приоритетная задача, поставленная мэром Москвы Сергеем Собяниным, которая успешно решается. За последние восемь лет протяженность подземки выросла на 50%: ввели 155 км линий и 81 станцию метро и МЦК.

Москва не только рекордсмен по количеству ТПМК. В области применения ноу-хау мало кто в мире может конкурировать с московским метро. В конце прошлого года внедрили уникальный метод сборки щитов-гигантов – первый в истории столичной подземки спуск головной части щита-гиганта в сборе при строительстве станции «Текстильщики» БКЛ. Вес головной части щита «Виктория» – 870 тонн. Эту потрясающую операцию выполнила специальная порталная система, способная работать с весом около 1200 тонн, приподнимая щит и вместе с грузом перемещаясь по рельсошпальной решетке до монтажно-щитовой камеры. Это значительно сократило сроки монтажа щита. Во время доработки грунта и бетонирования основания котлована строители провели укрупненную сборку «Виктории» на поверхности.

Используются также новые методы и технологии строительства и отделки тоннелей и станций, также как сооружение стволов стволопроходческими комплексами, алюминотермитная сварка рельсов, технология изготовления отечественных микроцементов «Интрацем» и материалов «Аквабондер». А в связи с тем, что на отдельных участках метро начали строить двухпутные тоннели с помощью щитов-гигантов, впервые в практике отечественного тоннелестроения была разработана документация для изготовления и монтажа водонепроницаемой сборной обделки диаметром 10,5 метра из высокоточных железобетонных блоков. Прежде ее заказывали за рубежом. Кстати, российские конструкции оказались более эффективными, с меньшим расходом арматуры и лучшим качеством бетона.

Напомним, начиная с 2011 года АО «Мосинжпроект» в российской столице построено 83 км линий метро, 42 станции и 10 депо. Ключевой проект московского метростроения сегодня – Большая кольцевая линия столичной подземки. Протяженность БКЛ составит 70 км, на ней расположится 31 станция. ©



# «Мария» взяла низкий старт

Началась проходка тоннеля между станциями «Мамыри» и «Славянский мир» Коммунарской линии метро



Запуск тоннелепроходческого щита на Коммунарской линии метро

□ Максим Клинский

**Строители приступили к сооружению левого перегонного тоннеля между станциями «Мамыри» и «Славянский мир» на будущей Коммунарской линии метро. Как сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев, щиту «Мария» предстоит пройти почти два километра в глинистых грунтах.**

Строительство Коммунарской линии метро началось в середине прошлого года, но уже в данный момент работы развернулись почти на всех участках. «Стартовала проходка левого перегонного тоннеля на Коммунарской линии от «Мамырей» до «Славянского мира» при помощи 6-метрового тоннелепроходческого

комплекса (ТПМК) «Мария», – сообщил Андрей Бочкарев.

По словам заместителя мэра, комплексу предстоит пройти 1,9 км в глинистой почве юго-запада столицы на глубине от 13 до 30 метров под Троицким лесопарком, деревней Мамыри и поселением Мосрентген и финишировать в камере станционного комплекса «Славянский мир».

Генеральный директор АО «Мосинжпроект» (единственный оператор программы развития Московского метрополитена) Марс Газизуллин напомнил, что это уже седьмая проходка на данном участке Коммунарской линии.

«В настоящее время проходку на линии также ведут шесть ТПМК: строится соседний правый перегонный тоннель, а также тоннели между станциями «Университет дружбы народов» и «Улица Новаторов», «Университет дружбы народов» и «Улица Генерала Тюленева» и пере-



**Появление новой линии метро, которая свяжет территории старой и новой Москвы, позволит комплексно развивать площадки вблизи новых станций**

гон между станциями «Славянский мир» и «Улица Генерала Тюленева», – сообщил Марс Газизуллин.

Напомним, что Коммунарская линия метро пройдет от станции МЦК Крымская до Троицка, она станет одной из самых протяженных в московском метро – порядка 38 км с 16 станциями. Ветка обеспечит скоростным рельсовым транспортом жителей новых территорий Москвы, также еще одну линию метро получит Юго-Западный административный округ. Ожидается, что линией будут пользоваться около 100 тысяч человек ежедневно. В общей сложности в зоне притяжения Коммунарской ветки метро проживают более 1 млн человек и работают либо учатся еще несколько сотен тысяч человек.

По словам экспертов, благодаря Коммунарской линии затраты времени на поездку по городу сократятся на 20–50 минут. Наземные виды

транспорта и улицы юго-западного сектора столицы разгрузятся. Жителям будет удобно добираться в центр города на метро, так что в общественном транспорте станет меньше народа, а на улицах – меньше автомобилей. В дальнейшем новая диаметральная линия метрополитена соединит город Троицк, юго-западные районы, развивающуюся территорию «ЗИЛ» и восточную часть города.

Появление новой линии метро, которая свяжет территории старой и новой Москвы, позволит комплексно развивать площадки вблизи новых станций. Там появятся жилье, социалка, рабочие места. Заместитель директора Центра цифровых высокоскоростных транспортных систем Александр Чекмарев отметил, что Коммунарская линия станет одной из основополагающих осей, вокруг которых будет вестись дальнейшая застройка и развитие ТиНАО.

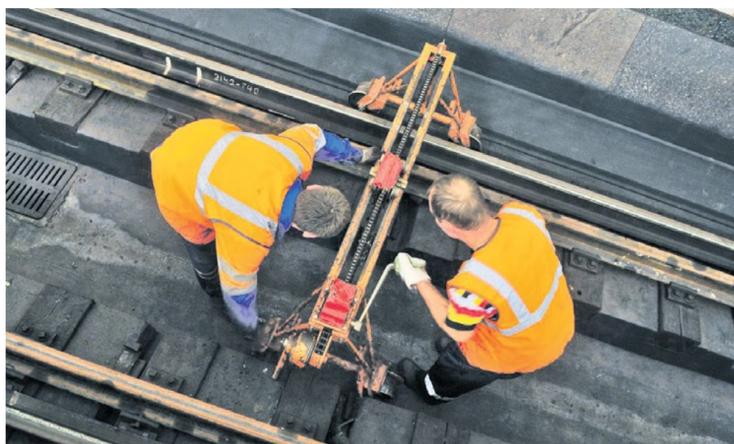
# Рельсам дали мягкий ход

В московском метро обновят более 90 километров рельсов

□ Анна Ширяева

**Каждый год в столичном метрополитене проходит плановая замена магистрального полотна: рельсов, специальных подкладок под ними, путевых скреплений и шпал. После этого поезда начинают ездить плавнее и тише, а поездки становятся комфортнее и безопаснее. Как проходит обновление путевой инфраструктуры в подземке, узнал корреспондент «Московской перспективы».**

В этом году руководство столичного метро планирует заменить свыше 90 километров рельсов, 22 тысячи шпал, а также обновить около тысячи скреплений – эти детали соединяют между собой рельсы и шпалы. Срок службы путевого полотна зависит от частоты, с которой по нему едут поезда, а также от загрузки линии – вес составов тоже играет свою роль. Несмотря на то что в метро существует четкий график обновления магистрального полотна, сотрудники метрополитена каждую ночь проверяют рельсы и обследуют их элементы в тоннелях и на платформах.



Рельсы укладывают при помощи специального оборудования

Все работы проводятся ночью, чтобы не нарушать график следования поездов. Ночные смены в метро короткие – для пассажиров входы в подземку закрываются в 1.00, открываются уже в 5.30, но на все дела у рабочих бригад есть только 2,5–3 часа. За это время они успевают обновить около 800 метров рельсов. Ночная жизнь метро начинается с команд: «Внимание, внимание, напряжение с кон-

тактного рельса снято». Сразу после этого тоннели и вестибюли станций оживают, но не в привычном московском ритме. Здесь появляются уборочная техника и множество людей в оранжевых жилетах. Электричества в метро уже нет, но по тоннелям ходят дизельные дрезины – мотрисы. На них перевозят оборудование, инструменты и самих рабочих. С 2012 года на всех новых участках метро укладывают бессты-

ковые рельсы. Эта технология также применяется на Таганско-Краснопресненской, Замоскворецкой, Сокольнической, Серпуховско-Тимирязевской и Арбатско-Покровской, на участках Филевской и Солнцевской линий, а также на Московском центральном кольце. В этом году так называемый бархатный, или бесстыковой, путь уложат на всем протяжении Кольцевой ветки метро. На самом деле

стыжки между рельсами на «бархатном» пути, конечно же, есть, но их соединяют и шлифуют по особой технологии. Для соединения применяется алюотермитная сварка, после этого место стыка тщательно шлифуется. Длина обычного рельса варьируется от 12 до 100 метров, а вот протяженность готовой путевой «плети» может измеряться сотнями и даже тысячами метров. Новые рельсы требуют меньше затрат на обслуживание и ремонт. Экономия составляет 400 тысяч рублей в год с каждого километра. В прошлом году в московском метро заменили более 86 километров рельсов, 22 тысячи шпал и 105 тысяч скреплений. А с 2015 года обновили свыше 400 километров рельсов и 107 тысяч шпал.

Также в этом году в тоннелях метро обновят более 300 километров кабелей. Они поддают напряжение на контактный рельс и обеспечивают движение поездов, а также нужны для работы эскалаторов и вентиляционных систем. Современные электрические системы позволяют сохранять стабильный интервал движения составов и сократить до минимума количество задержек на линиях.

# На страже чистоты

Вывоз загрязненного грунта с площадки строительства моста на Юго-восточной хорде проведут под контролем дозиметристов за три месяца

□ Антон Мاستренков

**На прошлой неделе началась подготовка к обследованию площадки будущего строительства моста на Юго-восточной хорде и последующему вывозу загрязненного грунта. Эти работы, по прогнозам экспертов, займут около трех месяцев, а к активному сооружению новых конструкций строители приступят в начале лета. При этом общие сроки ввода в эксплуатацию магистрали нарушены не будут – она должна быть готова в 2023 году.**

Впервые информация о том, что в зону прокладки Юго-восточной хорды (ЮВХ) попадает могильник радиоактивных веществ – урана и тория, появилась в прессе в начале лета прошлого года. Впоследствии на этом участке проводили различные обследования территории будущего строительства, а также заборы грунта для проведения лабораторных анализов. Уже в январе этого года столичный градоначальник выступил с заявлением о необходимости рекультивации этой территории. «На склоне Москвы-реки, за территорией завода полиметаллов, действительно имеются пятна радиоактивного заражения, доставшиеся по наследству от деятельности завода еще в советские времена. К сожалению, сам завод полиметаллов не принимает никаких мер для ликвидации экологического ущерба, поэтому мы взяли решение этой задачи на себя», – заявил Сергей Собянин и пообещал провести торги на определение подрядчика для этих работ в самые сжатые сроки.



Участок Юго-восточной хорды в районе пересечения с Каширским шоссе

Победителем электронного аукциона на оказание услуг по изъятию и транспортировке радиоактивных отходов с территории, прилегающей к Московскому заводу полиметаллов, стало ФГУП «Радон». Компании предстоит провести рекультивацию участка площадью 2,7 га за 80 млн рублей. В настоящее время специалисты предприятия начали работы на участке строительства моста на правом берегу Москвы-реки между Московским заводом полиметаллов, железнодорожным мостом Курского направления и Каширским шоссе. Рабочие уже приступили к устройству санитарно-пропускного пункта и ограждению площадки будущего строительства в районе железнодорожной платформы Москворечье.

«В ходе предварительных работ планируется провести обследование территории, выявление участков с загрязненным и радиоактивным грунтом, а также его вывоз на специальные хранилища. На площадке будут работать от 10 до 20 человек, в том числе несколько дозиметристов, которые будут постоянно отслеживать ситуацию», – рассказал журналистам генеральный директор ФГУП «Радон» Алексей Лукецкий. По предварительным оценкам, всего в зоне будущего строительства будет собрано около одного кубометра радиоактивного грунта, хотя по действующему контракту допускается возможность транспортировки до 10 кубометров. Кроме того, с территории вывезут и менее опасный загрязненный грунт без радиоактивного фона. Весь изъятый грунт будет помещен в сертифицированные контейнеры и вывезен на спецполигон за пределы Москвы. После завершения этих работ проведут дополнительное радиационное обследование площадки и представят заключение о соответствии экологической обстановки объекта требованиям действующих норм.

В связи с этими обстоятельствами строители смогут зайти на площадку лишь после окончания всех предварительных работ. Как отметил глава столичного департамента строительства Рафик Загрудинов, рабочие готовы приступить к возведению моста уже сейчас, но из-за работ по рекультивации они вынуждены простаивать. «Конечно, нам придется нагонять строительство из-за этой задержки, но на конечном сроке запуска хорды это не скажется. Основной ход магистрали планируется запустить до конца 2022 года, а в полном объеме проект будет завершен в 2023 году», – заявил журналистам Рафик Загрудинов.

Стоит отметить, что контроль экологического состояния площадки сохранится на весь период проведения строительства. Так, директор ГКУ «Управление дорожно-мостового строительства» Василий Десятков заверил, что в связи с опасениями местных жителей, связанными с захоронением отходов радиации неподалеку от маршрута Юго-восточной хорды, на площадке строительства будет организован постоянный экомониторинг. «Специалисты ФГУП «Радон» будут постоянно присутствовать на строительной площадке и отслеживать ситуацию. На эти цели в сметную документацию внесен специальный пункт, который предполагает выделение около 20 млн рублей», – отметил чиновник.

## КСТАТИ

Юго-восточная хорда (ЮВХ) пересечет самые загрязненные дороги Москвы – Рязанский и Волгоградский проспекты, Каширское и Варшавское шоссе, Липецкую улицу, пройдет через 35-й км МКАД и выйдет на магистраль Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе. Протяженность магистрали на участке от шоссе Энтузиастов до 35-го км МКАД составит порядка 36 км, из которых 11 км приходится на уже существующие участки дорог.

# Моллы завяжут в узлы

В четырех столичных ТПУ появятся торгово-развлекательные центры

□ Виктория Шаховская

**Коммерческая недвижимость общей площадью около 50 тыс. кв. метров появится в составе транспортно-пересадочных узлов «Тимирязевская-1», «Рязанская Терминал-1», «Юго-Восточная» и «Кленовый бульвар». Это поможет создать несколько сотен новых рабочих мест. В ТПУ войдут центры госуслуг, магазины и кинотеатры, фудкорты, детские клубы и многое другое. Появление торговых центров на территории крупных транспортных хабов давно и успешно используются за рубежом. Подобные примеры есть почти во всех крупных городах Европы и Азии, поскольку грамотная концепция ТПУ сама по себе провоцирует на прибыльную торговлю.**

С начала нынешнего года в Москве завершены два городских конкурса на определение владельцев 99% доли в уставном капитале столичных транспортно-пересадочных узлов. Еще два победителя конкурсов станут известны в ближайшее время. «После заключения договоров с победителями в составе ТПУ «Тимирязевская-1», «Юго-Восточная», «Рязанская Терминал-1» и «Кленовый бульвар» появятся коммерческие площади. Это будут новые многофункциональные центры, которые помогут в создании общественного пространства, комфортного для пассажиров ТПУ и жителей ближайших районов», — отметил заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и земельно-имущественных отношений Владимир Ефимов. В состав ТПУ «Тимирязевская-1» войдут многофункциональный комплекс площадью 11 тыс. «квадратов» и плоскостная парковка на 430 автомобилей. В ТПУ «Юго-Восточная» появится многофункциональный комплекс площадью 7,9 тыс. кв. метров.

Строющийся узел «Рязанская Терминал-1» станет одним из самых крупных в Европе и вторым по мощности в Москве после площади трех вокзалов. Его пропускная способность в час пик составит более 100 тыс. человек. ТПУ объединит две линии метро, МЦК, радиальную железную дорогу

и наземный городской транспорт. Пассажиры смогут пересаживаться на станцию «Нижегородская» Некрасовской линии метро и одноименную станцию МЦК, на БКЛ и платформу Карачарово Горьковского направления МЖД. В состав этого узла войдет многофункциональный комплекс площадью 10,8 тыс. «квадратов». До конца 2022 года на территории ТПУ планируется завершить строительство офисной башни площадью около 60 тыс. кв. метров.

Также многофункциональный центр появится на территории транспортно-пересадочного узла «Кленовый бульвар». Его площадь составит 17,5 тыс. кв. метров. Пассажиры смогут посетить магазины, кафе и рестораны, кинотеатр и зайти в центр государственных услуг «Мои документы». ТПУ «Кленовый бульвар» должен появиться в 2022 году у нового входа в парк «Коломенское» со стороны Коломенской улицы и связать одноименную станцию Большой кольцевой линии метро с наземным общественным транспортом.

По словам Владимира Ефимова, общая цена лотов под коммерческую застройку четырех ТПУ на старте составила 243 млн рублей. По двум из них уже определены победители. Еще по двум ТПУ информация появится в течение месяца, отметил руководитель департамента города Москвы по конкурентной политике Иван Шербаков. «Сейчас вскрыли заявки с предложениями инвесторов по двум оставшимся узлам — «Рязанская» и «Кленовый бульвар». В рамках этой процедуры в течение месяца комиссия рассмотрит запросы от участников конкурсов. Вместе с предложениями цен будут учитывать

опыт реализации проектов, размер выручки и частных активов. После этого станут известны инвесторы, которые построят многофункциональные центры в двух ТПУ», — подчеркнул Иван Шербаков.

Грамотная концепция транспортно-пересадочного узла сама по себе провоцирует на прибыльную торговлю. Принятая практика строительства ТПУ формируется на основе двух принципов: создание их на местах схождения транспортных маршрутов и формирование сопутствующих объектов, в том числе и торговых, которые обеспечивают комфортное пребывание пассажиров. Мировой опыт свидетельствует, что торговые центры, включенные в концепцию ТПУ, работают очень успешно: ТПУ приносит ритейлерам гарантированный трафик без дополнительных вложений в его привлечение, а ритейлеры ТПУ — арендные доходы.

По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочарова, удобная связь и оперативная пересадка в ТПУ сокращают время в пути в среднем на одну минуту. «Таким образом, москвич экономит почти 500 минут в год, или больше целого рабочего дня», — отметил он.

Заммэра добавил, что программа ТПУ в Москве предусматривает 103 хаба, 35 из которых уже построены. Они обеспечат для пассажиров 110 пересадок между разными видами транспорта.

Один из наиболее удачных примеров за рубежом — расположенный в Хельсинки торговый центр Kamppi, входящий в состав одноименного транспортно-пересадочного узла. Он

не только представляет собой образец современной финской архитектуры, но и объединяет людей развлечениями. ТПУ построили на месте старого городского автовокзала. Сначала финны хотели просто возвести новый транспортный терминал, но потом решили, что это будет непростительной тратой. В результате было решено создать на месте старого автовокзала новый микрорайон, который стал бы одновременно архитектурной достопримечательностью, притягивающей туристов, функциональным транспортным узлом, а также привлекательным местом отдыха для жителей Хельсинки. Строительство началось в 2002 году, а уже к 2006 году район Kamppi, включающий в себя автовокзал, бизнес-центр, торговый комплекс, жилые дома, прачечные и салоны красоты, был полностью готов.

Другой пример — транспортно-пересадочный узел «Шинагава» в одном из центральных районов Токио. В нем пересекаются скоростная транспортная система Синкансен, четыре линии экспрессных и обыкновенных железных дорог, а также две ветки метро. С западной стороны транспортного хаба находится многофункциональный центр, являющийся одним из центров притяжения японской столицы. Площадь застройки, расположенной в ТПУ, составляет порядка 584 тыс. кв. метров. Аналогичный транспортно-пересадочный узел Hauptbahnhof построили в 2006 году в Берлине. Это один из крупнейших транспортных хабов Германии, в его состав входят центральный железнодорожный вокзал, большие торговые площади, а также бизнес-центр, в котором располагаются представительства международных компаний.



Площадь застройки ТПУ Kamppi — более трех гектаров

© VISITFINLAND.COM



© APEX PROSPECTIVE

# Бизнес с доставкой на дом

На первых этажах новостроек ТиНАО появится почти 10 тысяч рабочих мест

□ Анна Ширяева

**Новая Москва — самая динамично развивающаяся часть столицы. Именно здесь властям удалось реализовать принцип полицентричности — одновременного создания множества точек роста, транспортной инфраструктуры и рабочих мест. Благодаря этому снижается маятниковая миграция — жители не едут каждое утро на работу в центр города, а вечером обратно. Сейчас в ТиНАО на первых этажах жилых комплексов строится почти 280 тыс.**

**«квадратов» нежилых помещений. Скоро там откроются продуктовые магазины, кафе, парикмахерские и другие объекты малого и среднего бизнеса.**



С момента присоединения в 2012 году на территории Троицкого и Новомосковского округов появилось более 110 тыс. рабочих мест. Благодаря этому жители новой Москвы могут позволить себе работать в двух шагах от дома, а в некоторых случаях даже не выходя на улицу — достаточно просто спуститься на первый этаж. Сегодня в ТиНАО строится 277 тыс. кв. метров нежилых помещений, входящих в состав жилых комплексов. Речь идет о первых этажах домов, в которых открываются объекты торговли и сферы услуг. Это могут быть уютные кофейни, салоны массажа, цветочные бутики, ателье, туристические агентства, детские центры и многое другое. Благодаря этому жизнь в крупных ЖК становится самодостаточной — не нужно ехать в далекий молл, расположенный где-то на МКАД, чтобы купить продукты или, скажем, вкусно поесть. По словам руководителя департамента развития

новых территорий Владимира Жидкина, в строящихся домах появится 9,3 тыс. рабочих мест. «Эта динамика сохранится и на ближайшие годы. По решению мэра Москвы Сергея Собянина создание мест приложении труда является приоритетным в развитии присоединенных территорий. С 2019 по 2023 год в ТиНАО их появится еще порядка 100 тыс.», — отметил глава ведомств.

Еще одним местом привлечения бизнеса станет Центральная кольцевая автодорога. Общая протяженность магистралей составит 3376 км, а через новую Москву пройдет 21-километровый участок. Дорога пересечет Троицкий административный округ с запада на восток и свяжет Киевское, Калужское, Варшавское и Симферопольское шоссе. Вдоль ЦКАД построят офисы, склады, заправки, торговые центры, кафе и многое другое. Планируется, что общая площадь коммерческой недви-

мости вдоль кольца составит около 5 млн кв. метров. Также на территории ТиНАО строятся технопарки, уникальные культурные объекты, школы, детские сады и больницы, благодаря чему спектр предлагаемых профессий серьезно расширяется. «Сейчас хорошее развитие получает IT-сектор, представлено большое количество компаний, которые занимают эту нишу экономики. Кроме того, в самых молодых округах есть промышленное производство, логистика, а с открытием новых социальных объектов число занятых в здравоохранении и образовании возросло. Торговля, строительство, финансовый сектор — в этих отраслях москвичи также могут найти себе рабочие места. По статистике, 63 процента жителей не выезжают за пределы новой Москвы. Это хорошие показатели, и мы будем наращивать их, формируя профицит рабочих мест», — отметил Владимир Жидкин.



КСТАТИ

Ритейл на первых этажах жилых домов пользуется популярностью и в границах старой Москвы. Спрос на такие помещения не падает даже во время непростых экономических ситуаций. По мнению ряда экспертов, это объясняется спецификой бизнеса. В большинстве случаев арендаторы или собственники ориентируются на товары и услуги повседневного спроса, на которые всегда найдется потребитель. Сегодня коммерческие помещения на продажу или в аренду предлагают практически все новостройки, но так было не всегда. Ограничения на размещение жилых помещений на первых и цокольных этажах многоквартирных домов были приняты только в 2010 году. До этого предприимчивые москвичи открывали магазины, мастерские по ремонту техники и обуви и даже кабинеты стоматологии в подвалах или квартирах первых этажей. Такие помещения не выдерживали никакой критики — потолки были слишком низкими, погрузочно-разгрузочные зоны отсутствовали, а чтобы расширить площадь, собственники порой сносили несущие стены. Сегодня помещения свободного назначения радикально отличаются от вариантов нулевых годов. Полностью изменен их конструктив — увеличена высота потолков, появились витринное остекление, добавлены энергетические мощности, вентиляция и отдельные входы. Изменились и арендаторы нежилых помещений в жилых домах. Бизнес больше не ограничивается магазином, аптекой или салоном красоты. Площади активно заселяются банки, наращивая сеть операционных офисов, или сотовые операторы, нуждающиеся в быстром доступе к потребителям своих услуг.

## ЭКСПЕРТЫ О ФОРМИРОВАНИИ РАБОЧИХ МЕСТ



**Яков Литвинов,**  
генеральный директор  
девелоперской компании:

Современные концепции проектов комплексного освоения территорий все чаще предполагают наряду с жилой функцией обеспечение условий для работы. Например, развития малого бизнеса и создания необходимых инфраструктурных объектов. Это является важным критерием, без которого не может сложиться правильное экономическое функционирование района. Многие проекты предусматривают наличие на первых этажах домов коммерческих площадей, что позволяет устранить «рыхлость среды», давая возможность иметь под рукой все самое необходимое для жизни, в том числе и рабочие места. Тем самым каждый проект комплексного развития территорий способен стать точкой роста, которая будет гармонично развиваться как часть мегаполиса, минимизируя эффект маятниковой миграции.



**Наталья Саакянц,**  
коммерческий директор  
строительной компании:

Москва — наиболее развитый город в Центральном регионе России, поэтому, как и многим мировым мегаполисам, ей присуща проблема маятниковой миграции. Если не решать проблему создания рабочих мест в подмосковных проектах, эта негативная ситуация будет только ухудшаться. Для жителей проектов комплексного освоения территорий проблема организации рабочих мест в шаговой доступности весьма актуальна, поэтому застройщики все чаще обращают внимание на решение этого вопроса. Многие девелоперы отдают первые этажи корпусов под коммерческие помещения, стараются создать условия для развития малого бизнеса. Все это благотворно влияет на решение проблемы ежедневной миграции и постепенно меняет ситуацию в лучшую сторону.



**Елена Чегодаева,**  
руководитель отдела аналитики  
риелторской компании:

Рабочие места нужно проектировать раньше, чем начинается строительство, потому что инвесторов, готовых вкладывать средства в развитие промышленных зон, найти сложнее, чем готовых вкладывать в стройку. Важным центром притяжения рабочих мест являются аэропорты. В воздушных гаванях на миллион пассажиров приходится около четырех тысяч рабочих мест. Близость аэропорта стимулирует приход на территорию района крупнейших мировых компаний, что способствует комплексному освоению территорий и появлению вокруг аэропорта крупных девелоперских проектов: гостиниц, логистических комплексов, торговых центров и крупных жилых проектов.



## Город шаговой доступности

Благодаря градостроительной политике москвичи смогут найти работу около дома

□ Анна Вальман

**Столичные власти продолжают политику полицентричного развития города, стимулируя проекты создания новых рабочих мест за пределами центра. Принятые мэрией городские программы, а также льготы застройщикам и девелоперам уже принесли результаты. В этом году, по плану строительного комплекса, должно быть введено 5–6 млн кв. метров коммерческой недвижимости.**

Одним из основных мировых трендов урбанистики последних лет является уход от концепции спального района и возведение в городе самобытных и многофункциональных кварталов. Выбранная московскими властями градостроительная политика полностью отвечает этому тренду. Он предусматривает полноценное развитие периферийных территорий мегаполиса, вовлечение в городскую жизнь заброшенных ранее земель, а также формирование новых центров деловой и культурной активности.

Благодаря появлению новых точек роста многие москвичи смогут найти работу в пешеходной доступности от мест проживания. Следствием этого будет являться снижение внутригородской маятниковой миграции, а значит, улучшится и транспортная ситуация. В конечном итоге такая политика должна привести к формированию новых экономически успешных территорий, преобразению старых спальных районов, а также к сбалансированному и равномерному развитию всей территории Москвы.

Для решения этих задач мэрией был запущен ряд масштабных программ, сформировавших правила игры на девелоперском рынке. Например, предлагаемые инвесторам для их проектов площадки бывших заводов и фабрик, зачастую находящиеся в очень хороших локациях, нельзя застраивать только жильем. Проекты, по словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, должны предусматривать не только офисные, школьные и детские сады, школы и поликлиники, но и объекты деловой активности с новыми рабочими местами. Благодаря этому на территориях развиваемых промзон в границах старой Москвы за девять лет было создано 477 тысяч рабочих мест.

Еще один из мегапроектов столицы – новая Москва. Как рассказал глава департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин, в ТиНАО построено порядка 4,5 млн кв. метров жилой недвижимости, что в результате позволило создать около 140 тысяч рабочих мест. «2020 год может стать рекордным по вводу коммерческой недвижимости на территории ТиНАО – ожидается около 1 млн кв. метров, а впоследствии и этот показатель возрастет», – заявил он.

Однако самой масштабной программой развития всех городских территорий стала реновация жилого фонда Москвы. Площадки, вошедшие в программу, формируют пояс в срединной зоне города, что в конечном итоге приведет к изменению планировочной структуры всей столицы и создаст предпосылки для изменения центров активности. По мнению главы Москомархитектуры Юлианы Княжевской, значительный экономический эффект планируется от самих кварталов реновации, ведь первые этажи жилых домов, строящихся для переселенцев, будут наполнены магазинами, кафе и прочими обслуживающими бытовыми сервисами.

Еще одним важным фактором, стимулирующим интерес инвесторов к коммерческой недвижимости, стало принятие в июле прошлого года постановления правительства Москвы, в соответствии с которым девелоперы, строящие коммерческие площадки за пределами Третьего транспортного кольца, получают значительные финансовые льготы. По новым правилам застройщик освобождается от дополнительного повышенного платежа за земельный участок, если проект предполагает возведение или реконструкцию здания коммерческого назначения за пределами ТТК. При этом в случае строительства жилья или апартаментов дополнительный платеж по-прежнему взимается.

Как отмечают власти и эксперты рынка, после принятия стимулирующих мер по строительству офисно-деловой недвижимости в периферийных районах города количество запросов на получение строительства недвижимости именно такого формата выросло. Только по итогам прошлого года в столице было введено в эксплуатацию 86 торговых-бытовых, коммунально-складских, промышленно-производственных, а также административно-деловых зданий. А в течение этого года в Москве планируется построить еще от 5 до 6 млн кв. метров коммерческой недвижимости.

## Останкино расширяется

На улице Академика Королёва построят телекоммуникационный центр

□ Виктория Шаховская

**Главный телерадиовещательный центр столицы – Останкинскую телебашню – ждет расширение. Нагрузка на комплекс растет с каждым днем, поэтому вопрос о дополнительных мощностях назрел уже давно. В скором времени рядом с этим известным сооружением стартует строительство телекоммуникационного центра, в котором будет установлено современное оборудование, появятся новые рабочие места. Также в здании откроется выставка об истории и работе телебашни.**

Власти столицы приняли решение построить на территории Останкинской телебашни телекоммуникационный центр, постановление об этом подписал мэр Москвы Сергей Собянин.

Сейчас главный телерадиовещательный комплекс страны испытывает дефицит сервисной инфраструктуры, поэтому его руководство приняло решение о расширении. «Строительство позволит установить дополнительное оборудование, а также создать новые рабочие места», – отметила председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Москвы Юлиана Княжевская. В центре также разместится экспозиция об истории и работе Останкинской телебашни, откроются кафе и зоны отдыха. Посетителям, ожидающим экскурсии, предоставят комфортные условия в случае плохой погоды или во время наплыва гостей.

Останкинская телебашня высотой 540 метров считается самым высоким сооружением Европы и занимает 14-е место в общемировом рейтинге высотных сооружений. Решение о строительстве башни приняли в 1957

году, работы шли с 1963 по 1967 год. В то время это было самое большое высотное здание в мире. Архитектор Николай Никитин придумал проект всего за одну ночь. Прототипом стала перевернутая лилия – цветок с крепкими лепестками и толстым стеблем.

По первоначальному замыслу у здания было четыре опоры, позже по совету инженера Фритца Леонхардта, автора первой в мире бетонной телебашни в Штутгарте, их число увеличили до 10. Сооружение поставили на монолитный кольцевой фундамент, а в его десятиугольной железобетонной ленте натянули стальные тросы для того, чтобы башня не раскачивалась.

Создатели Останкинской телебашни пророчили ей 300 лет жизни, и действительно, она выстояла во время двух сильнейших ураганов, но пожар, начавшийся 27 августа 2000 года, нанес ей огромный ущерб. Очаг располагался на уровне 460 метров,

три этажа башни выгорели полностью. Во время ликвидации бедствия погибли три человека. Вещание большинства российских телеканалов на Москву и Московскую область было приостановлено. В результате пожара 121 из 150 канатов предварительно напряженной арматуры был поврежден, полностью вышло из строя лифтовое оборудование, нарушены системы электроснабжения, вентиляции, кондиционирования, тепло- и водоснабжения, связи и сигнализации.

Восстанавливали Останкинскую телебашню около семи лет. Сооружение вновь укрепили тросами, проложили внутри негорючие кабели, установили лифты, способные выдерживать очень высокую температуру, а также другое современное оборудование. В январе 2009 года смотровая площадка была окончательно отремонтирована, и в марте она была открыта для пилотных экскурсий.



**Сергей Георгиевский,** эксперт в области устойчивого развития территорий:

Инициатива столичных властей по созданию рабочих мест за пределами центра города крайне важна, поскольку решает комплекс задач. Коммерческое строительство выносится туда, где проживает большинство москвичей. Это снижает маятниковую миграцию, а также нагрузку на центр столицы и транспортную инфраструктуру мегаполиса. Кроме того, такой подход создает возможности для выбора места отдыха или работы в шаговой доступности от дома. Качество жизни и комфорт городской среды повышаются. При этом выигрывают и застройщики, поскольку для них появляются новые возможности. С точки зрения экономического эффекта в долгосрочной перспективе выгоду получат и инвесторы, и город.



**Лиора Шехтер,** директор по информационным технологиям в Тель-Авиве:

Когда я думаю о городе будущего, то в первую очередь представляю, что в нем должно быть как можно меньше больших зданий, таких как, скажем, гигантские торговые центры. Мы уже работаем над этим в Тель-Авиве. В каждом микрорайоне, у каждой дороги у нас есть собственные магазины, аптеки и кафе, а значит, и рабочие места. Люди остаются в своем районе, у них нет необходимости ехать в центр города или другие районы, чтобы приобрести какие-то товары или получить услуги. Жители могут перемещаться, но все, что нужно для жизни, есть рядом с их домом. Для каждого города важно максимально снизить потребность людей в совершении дальних поездок. Благодаря этому загруженность дорог и общественного транспорта снижается, что позитивно влияет на экологию.



**Анна Данченко,** заместитель директора департамента стратегического консалтинга консалтинговой компании:

По данным исследования «Археология периферии», 90% жителей Москвы живут между Московской кольцевой автодорогой и Третьим транспортным кольцом. При этом около 70% рабочих мест расположены внутри ТТК, а половина из этого количества – внутри Садового кольца. Сбалансировать ситуацию поможет освоение промзон, которые как раз расположены в зоне «трешки». Практически все проекты комплексного редевелопмента включают примерно 40–50% офисов. Это хорошо с точки зрения баланса площадей, но не до конца очевидно с точки зрения инвестиционной привлекательности для застройщиков. Также необходимо развивать деловой потенциал Московской области.

## 08 | модернизация инвестиции

## Курский свяжут с Каланчой

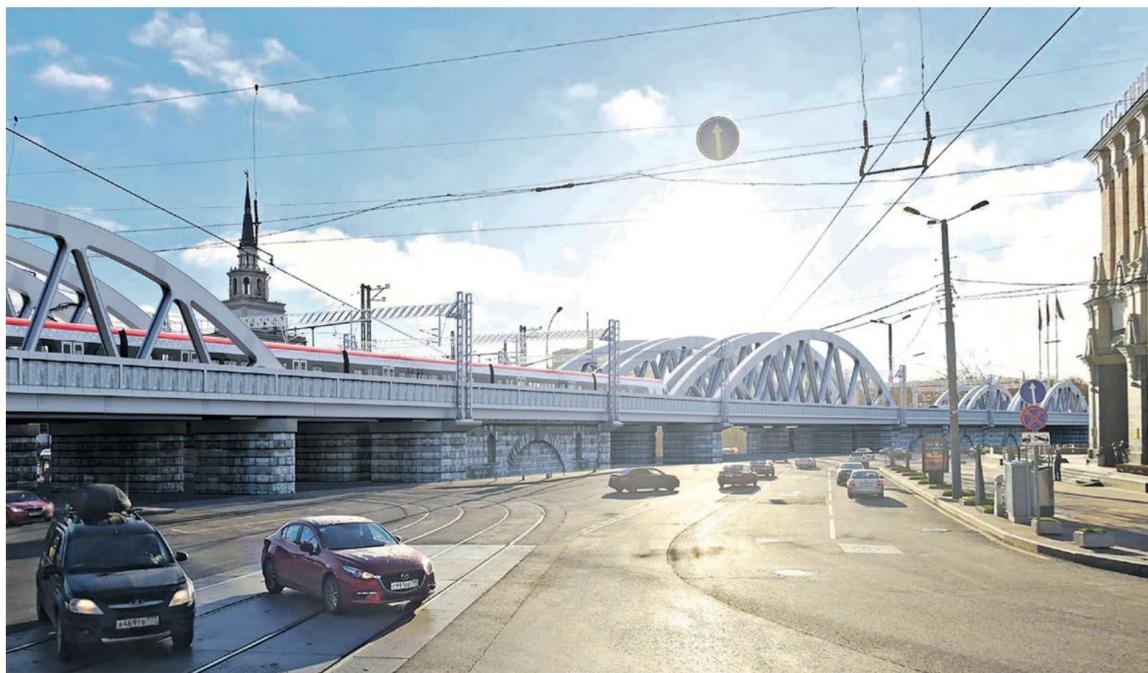
Железные дороги станут частью городского транспорта столицы

□ Елена Егоршина

В Москве началась активная фаза работ на железнодорожной ветке, связывающей платформу Каланчевская с Курским вокзалом. Строительство дополнительных путей в самом центре города необходимо для развития проекта центральных диаметров, в частности, для запуска МЦД-4. Всего до конца 2022 года, по словам главы департамента строительства Рафика Загруднинова, в столице планируется построить и реконструировать 150 км железных дорог.

Перегон Москва-Каланчевская – Москва-Курская, расположенный на так называемой Алексеевской соединительной линии, считается одним из самых важных и сложных участков МЖД. Без его развития невозможна дальнейшая реализация проекта МЦД, согласно которому один из сквозных железнодорожных маршрутов должен пройти через Комсомольскую площадь и соединить Киевское и Горьковское направления. Имеющейся инфраструктуры для этого не хватает. Чтобы увеличить пропускную способность и организовать движение большого количества поездов, необходимо построить еще два дополнительных пути. Причем в условиях сложившейся городской застройки.

На днях строители приступили к первому этапу модернизации Алексеевской ветки. Им предстоит вынести коммуникации из пятна застройки, начать реконструкцию двух путепроводов – железнодорожного на Комсомольской площади и автомобильного через улицу Казакова и построить третий главный путь. На втором этапе предусмотрено обновление существующей инфраструктуры и станции Каланчевская, а также строительство четвертого главного пути. Поскольку строительство ведется фактически в центре города, а после его окончания интенсивность движения на ветке заметно увеличится, специалисты предусмотрели ряд мероприятий, позволяющих снизить уровень шума



Важным этапом для развития МЦД является соединение железнодорожной инфраструктуры Ленинградского, Казанского, Ярославского и Курского вокзалов на Каланчевском путепроводе

и вибрационного воздействия на соседние здания. По их рекомендации новые пути будут укладываться по бесстыковой технологии, а рельсы шлифоваться особым образом. Кроме того, существующую застройку планируется отгородить от МЦД шумозащитными экранами, которые сейчас на этой линии отсутствуют.

Примечательно, что на время проведения работ между Каланчевской и Курским вокзалом некоторые поезда дальнего следования, проезжающие транзитом через Москву, будут переведены на Московское центральное кольцо. Для высадки пассажиров на станции Локомотив МЦК планируется построить специальную платформу: выйдя из вагона, люди сразу смогут пересечь на кольцо или на станцию «Черкизовская» столичного метрополитена. Модернизация инфраструктуры также продолжится на участках МЖД, образующих МЦД-1 и МЦД-2.



**НЕКОТОРЫЕ ПОЕЗДА ДАЛЬНЕГО СЛЕДОВАНИЯ, ПРОЕЗЖАЮЩИЕ ТРАНЗИТОМ ЧЕРЕЗ МОСКВУ, БУДУТ ПЕРЕВЕДЕНЫ НА МОСКОВСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОЛЬЦО**

Буквально на днях на МЦД-2 открылась новая станция Остафьево, которая улучшила транспортную доступность новой Москвы. До конца года на пилотных маршрутах планируется достроить еще два остановочных пункта, расположенных на территории столицы: это Славянский бульвар, который будет интегрирован с одноименной станцией метро, и Курьяново. За границами МКАД на МЦД-1 в 2020 году будет завершена модернизация пассажирской инфраструктуры на станциях Новодачная, Долгопрудная, на станции Сетунь построят конкорс, а на Баковке – дополнительный подземный пассажирский вестибюль.

В свою очередь, на МЦД-2 для пассажиров заработает обновленная станция Опаиха, состоящая из одной платформы и конкорса, а также полностью завершатся работы по модернизации инфраструктуры на станциях Нахабино и Подольск.

Работы по строительству новых станций, которые планируется начать в этом году, в перспективе позволят организовать пересадочные контуры между разными диаметрами. Например, со станции Дмитровская можно будет осуществлять пересадку МЦД-1 и МЦД-2, с Петровско-Разумовской – между МЦД-1 и МЦД-3, а с Марьиной Рощи – между МЦД-2 и МЦД-4. Все эти станции будут интегрированы с метро. «Проекты двух первых диаметров также предполагают строительство дополнительных путей на участках Белорусский вокзал – Савеловский вокзал – станция Лобня и станция Нахабино – Рижский вокзал – Курский вокзал – станция Люблино. Их количество увеличится с двух до четырех», – рассказывают специалисты.

Кроме того, в рамках создания МЦД-4 строительство дополнительных главных путей продолжится на

Киевском направлении, в частности, на участке Москва – Апрелевка, где также будут модернизированы девять станций: Лесной городок, Внуково, Крехино, Мичуринец, Кокошино, Матвеевская, Переделькино, Сколково и Толстопальцево. Станции Победа и Саннино Сергей Собянин вместе с замгендиректора РЖД Олегом Тони открыли 11 марта. Еще две новые станции – Аминьевская и Минская – активно строятся. Киевское направление, как уже писала «Московская перспектива», планируется соединить с Белорусским. Этот проект также предусматривает строительство новой железнодорожной инфраструктуры.

Всего до конца 2022 года на территории столицы планируется построить и реконструировать 150 км железнодорожных путей. «Также за три года будут отремонтированы и приведены в порядок действующие останочные пункты, построены десятки новых платформ и станций», – резюмирует глава департамента строительства Рафик Загруднинов. Он напоминает, что столичные власти совместно с АО «Российские железные дороги» реализуют крупный проект по развитию системы железнодорожного транспорта, на который столичный бюджет выделяет субсидии. «Железнодорожная сеть будет включена в единую транспортную систему столицы с помощью транспортно-пересадочных узлов. Таким образом, железные дороги, которые ранее были обособлены, теперь станут настоящей частью городского транспорта», – подчеркивает Загруднинов.

# 150

**КМ Ж/Д ПУТЕЙ ПЛАНИРУЕТСЯ ПОСТРОИТЬ И РЕКОНСТРУИРОВАТЬ В СТОЛИЦЕ**

## Встроились в социум

Застройщики новой Москвы сдадут в этом году 18 социальных объектов



Частная школа в новой Москве

□ Екатерина Шмелёва

Доля инвестиционных объектов в ТиНАО в этом году превысит 40%. Застройщики набрали темп и собираются закончить 18 строек – 12 садиков, пять школ и одну поликлинику. Однако по-настоящему рекордным обещает стать 2022 год, в котором за счет внебюджетных источников планируется построить 20 садов, 17 школ и два медицинских учреждения. Опережающее развитие социальной инфраструктуры привлекает в новую Москву молодые семьи с детьми, которые становятся основными покупателями новостроек.

До вхождения в состав Москвы территории ТиНАО не испытывали недостатка в жилищных проектах, однако социальная инфраструктура на них практически не строилась. У поселений на это не было денег, а инвесторов – в 2012 году здесь действовали 87 инвестконтрактов на строительство 16 млн кв. метров недвижимости различного назначения – такими обязательствами не обременяли. Особенно остро стоял вопрос нехватки мест в детских садах. Например, в городе Щербинке в дошкольном образовании нуждались 857 малышей. Второе место по дефициту детсадов занимал Московский, третье – поселение Сосенское. После присоединения областных земель столичные власти

начали с того, что пересмотрели все инвестконтракты на строительство новых ЖК, обязав инвесторов включить в них социальные объекты. Застройщикам объяснили, что новая градостроительная политика предусматривает комплексный подход к развитию территорий. И строительство соцобъектов должно вестись если не с опережением, то по крайней мере параллельно жилищному строительству. Первые школы в новой Москве открылись уже в 2013 году. А к 1 сентября 2014 года инвестор за восемь месяцев возвел школу на 1100 учеников в поселении Десеновское, в которую пошли дети, проживающие в крупном ЖК «Новые Ватулишки». «Инвестиционный приоритет в строительстве школ и детских садов объяснялся



Школу с панорамным остеклением построил инвестор в Коммунарке

тем, что жилье возводилось на новых площадках. Без соцобъектов спрос на квартиры не мог быть устойчивым», – объясняет глава департамента развития новых территорий (ДРНТ) Владимир Жидкин.

Всего с 2012 года инвесторы построили в ТиНАО 38 детсадов на 8,3 тыс. мест и 17 школ более чем для 17 тыс. учеников. Участники рынка отмечают, что такое внимание к сфере образования актуально прежде всего для семей с детьми. Не случайно они составляют основу спроса на новостройки: по данным риелторов, 47% всех сделок в новой Москве заключается семьями с одним ребенком, еще 23% – с двумя детьми. И эта тенденция, по всей видимости, сохранится и

в ближайшей перспективе. В этом году за счет внебюджетных источников на территории ТиНАО будут построены еще 18 соцобъектов – 12 садов, пять школ и одна поликлиника. Три из них – два детских сада на 440 мест в жилых комплексах «Скандинавия» и «Саларьево Парк» и школа на 1100 учеников в ЖК «Бунинские луга» – уже введены в эксплуатацию. Поскольку город со своей стороны намерен профинансировать строительство 23 соцобъектов в ТиНАО, то получается, что доля инвестиционных строек в общем объеме превысит 40%. «В следующем году за счет внебюджетных источников планируется построить 16 детских садов и четыре школы, столько же сдадим и в 2023-м. В 2022-м инве-

сторы готовы ввести в эксплуатацию 20 детских садов и 17 школ. А в 2024 году – 11 дошкольных и 12 школьных учреждений», – рассказывает Владимир Жидкин. Он подчеркивает, что мэр Москвы Сергей Собянин поручил вести планирование таким образом, чтобы в новых жилищных комплексах не было дефицита социнфраструктуры. Всего до 2024 года застройщики сдадут 76 детсадов и 41 школу: совокупно они примут свыше 60 тыс. ребят. Также за счет внебюджетных источников будут построены шесть поликлиник, которые смогут обслуживать более чем 2 тыс. человек в смену.

В градминистрации отмечают, что все проекты соцобъектов инвесторы разрабатывают индивидуально в соответствии с архитектурной концепцией всего жилого комплекса и набором помещений. Некоторые из них впоследствии даже получают дипломы и премии. В частности, новая школа в ЖК «Бунинские луга» стала лауреатом престижного международного конкурса Build School Project и получила диплом Союза архитекторов России. А кампус школы для одаренных детей «Летово» номинировался на «Здание года» в категории «Образовательная архитектура» по версии международного профессионального блога ArchDaily.

Сейчас вопрос обеспечения местами в детсадах и школах более актуален не в новостройках, а в старых кварталах городов и поселений ТиНАО. И решать его планируется за счет средств горбюджета. С 2012 года власти профинансировали строительство семи детсадов, девяти школ и девяти объектов здравоохранения. «В 2020 году в Адресной инвестиционной программе на строительство школ и детсадов заложено 43 млрд рублей – рост более чем на 30%. А в 2021 и 2022 годах объем финансирования бюджетных объектов увеличится до 45 млрд рублей», – подчеркивает Владимир Жидкин.

## Расселить без сноса

Житель района Люблино оберегает старую четырехэтажку

□ Валерия Козырева

**Не все дома, попавшие в программу реновации жилья, будут снесены. Есть утвержденный мэром Москвы список из 218 зданий, без которых невозможно представить облик Москвы. В него вошли 10 домов в районе Люблино. Они будут расселены, но спасены. В одном из таких сталинских домов живет Павел Бондарь, который принимает активное участие в публичных слушаниях и поддерживает решение о сохранении исторических построек.**

Большинство жителей дома на улице Люблинской, 129, проголосовали за вхождение дома в программу реновации жилья. «У нас 75% жителей поддержали это предложение, все было прозрачно и честно. Я считаю, что реновация городу нужна. Ведь у нас на одного москвича площадь жилого помещения выходит всего 19–23 кв. метра, в России норма около 30 «квадратов», а в Европе – больше 40. Поэтому мне понятно, для чего сейчас стараются повысить этажность зданий в столице», – рассказывает Павел. В его доме всего четыре этажа, на каждом по две квартиры, есть парадный и черновая входы. Чтобы привести дом в пригодное для жизни состояние, нужно сделать ремонт. Но так как дом исторический, использовать для этого необходимо специальные материалы.



Павел Бондарь на фоне строительства домов по программе реновации



**ДОМА ПРИСПОСОБЯТ ПОД СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, А ЖИТЕЛИ ПОЛУЧАТ ОТ ГОРОДА НОВЫЕ КВАРТИРЫ КОМФОРТ-КЛАССА**

«У нашего дома внешние стены крепкие, но штукатурка и другие отделочные слои известковые, поэтому цемент с них просто отваливается. Надо ремонтировать более дорогими растворами и грунтовками, но чаще всего люди и ответственные компании выбирают самый экономный вариант», – отметил житель.

В своей квартире пять лет назад Павел сделал неплохой

ремонт, используя подходящие по составу материалы, поэтому состоянием своего жилья он доволен. Живет мужчина с семьей в трехкомнатной квартире общей площадью 75 метров, распределяются «квадраты» так: ванная без туалета – семь, комнаты по 12, 16 и 20 метров, а кухня – 7,5 кв. метра. По программе ему положена аналогичная квартира в новостройке. Но чаще всего при переезде москвичи получают жилье даже больше прежнего по площади за счет просторных коридоров, лоджий и кухню. В общем, есть куда расти. Но не все жители четырехэтажки могут позволить себе дорогостоящий ремонт. К тому же в некоторых квартирах нет даже отдельного санузла – ванны или душевые кабины установлены прямо на кухне. А перепланировка квартиры – это процесс не только долгий, но и затратный. «Конечно, когда живешь в подобных условиях, то хочется переехать как можно скорее. Я жду решения, куда нас переселят, на какую стартовую площадку. По программе нам положены некоторые бонусы, один из них – бесплатная машина для переезда. Но все же некоторые вещи придется бросить здесь. Например, встроенную кухню и газовую плиту, а они у меня не самые дешевые», – просчитывает все плюсы и минусы переезда москвич.

Павел имеет опыт работы в строительстве и жилищной инспекции, поэтому уверен, что спасти хрущевки и сталинки можно. Но нужно ли? Жизнь в

маленьких уютных и старых квартирах мужчина описывает словом «дрянь». По его мнению, нужно расселять людей, помогать им улучшить свои жилищные условия, но при этом сохранить старый центр района Люблино, его архитектурную уникальность. «В рамках общественной деятельности я общался с чиновниками и депутатами, в том числе по теме сохранения исторического облика города, представители власти идут на контакт с жителями в этом и других вопросах. Когда я был на публичном слушании в Измайлово, снова убедился в этом. Администрация пообещала, что 1/5 часть домов, вошедших в программу реновации жилья, гарантированно продолжит свое существование, но уже в качестве нежилых объектов. А после того как приняли решение не сносить и мой дом, я стал еще лучше относиться к программе. Никакого негатива», – поделился своими мыслями Павел Бондарь.

По программе реновации все дома, которые представляют историко-архитектурную и градостроительную ценность, расселят, а затем отреставрируют. На их месте могут появиться детские сады, дома культуры или медицинские центры. Решение о функциональном назначении здания будет принимать с учетом мнения горожан, предложены своими мыслями Павел Бондарь, исходя из потребностей конкретного района. Дома приспособят под современное использование, а жители получат от города новые квартиры комфорт-класса.

## Жители корректируют планировку

В МГД обсудили качество строительства по программе реновации

□ Наталья Кроп

**Качество предлагаемого жилья и градостроительной среды в ходе реновации жилья стало темой обсуждения тех, кто принимает участие в программе, – жителей города, чиновников, депутатов, общественных организаций. По инициативе фракции партии «Единая Россия» и постоянного депутатского объединения «Моя Москва» в Мосгордуме прошел круглый стол «Актуальные вопросы реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве: текущая стадия, качество жилья, инфраструктура, плотность и этажность».**



Контроль за строительством многоквартирных и комплексных

По данным председателя Комиссии МГД по градостроительству, государственной собственности и землепользованию Елены Николаевой, с момента старта программы введены 49 жилых домов, из них 47 переданы под заселение. В 2020 году планируется ввести в эксплуатацию 65 домов. По состоянию на начало января 2020 года строится 149 зданий и 64 проектируются. Первая волна переселения была запущена еще в 2018 году. Причем темпы реализации нарастают, что не может не радовать, отметила депутат. На сегодня в программу реновации включены 5173 дома – это примерно 350 тыс. квартир, в которых проживают порядка 1 млн жителей.

Многие вопросы, с которыми москвичи обращаются к депутатам, связаны с недостаточной информированностью населения, в результате чего в среде переселенцев возникают необоснованные мифы. Именно прямое общение специалистов и жителей является самым эффективным способом снять вопросы по ходу реализации программы реновации.

Так, в связи с тем что пока еще не построены дома специально под программу реновации, соответствующие всем принятым администрацией города стандартам, жители высказывают недовольство некоторыми деталями застройки и благоустройства рай-

она. Это касается высотности и плотности домов, обеспеченности машино-местами, наличия и уровня нагрузки на социальную инфраструктуру, улично-дорожную сеть, а также качества предоставляемого жилья. «К нам поступают замечания по качеству жилья, которое предоставляется москвичам по программе реновации. Согласно нашей статистике, в 20% новостроек есть недочеты», – отметил заместитель руководителя департамента строительства города Москвы Андрей Ломакин. Правда, в основном они довольно мелкие, такие как неплотно прилегающие розетки и дверные ручки, и устраняются в течение нескольких часов. Есть и более серьезные замечания, например, требуется замена оконных блоков, но и это решается. Регламент взаимодействия с жителями при устранении недочетов разработан. Первый заместитель генерального директора Фонда реновации Владимир Дворецкий подчеркнул, что контроль качества проводится на всех стадиях строительства – проектирования, экспертизы, надзора за работами. Выбор генподрядчиков является конкурсной процедурой. И если компания не справляется с условиями договора, ее сначала штрафуют, а позже просто не допускают к новым курсам. Что касается самих проектов, то

домов, спроектированные по программе реновации, станут еще более усовершенствованными. Например, кухни в таких квартирах будут не менее 9 кв. метров. Эксперты Москомархитектуры прокомментировали то, какими являются основные подходы в отношении планировки кварталов. Если сравнивать с европейским принципом, то отличие заключается в большей высотности наших районов, но при этом более просторных территориях для размещения социальных объектов, что соответствует нормам отечественного градостроительного проектирования. Еще одним принципом, его можно считать общеевропейским, является стремление освободить дворы от машин. При этом общее число машино-мест не станет меньше по сравнению с тем, что существует сейчас, но складывалось довольно стихийно. Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов заверил, что по итогам проведения публичных слушаний проектировщики корректируют достаточно большое количество элементов планировок: меняются этажность, схемы дорожной сети, в некоторых районах – площади социальных объектов и так далее.

Представители общественных организаций привели несколько конкретных примеров. Например, проект включает панорамное

остекление. Жители считают, что панорамные окна должны быть с форточками. Волнуются и о толщине внешних стен. На выездных заседаниях выяснилось, что переселенцам они кажутся слишком тонкими. Чиновники заверили на встрече, что стены спроектированы с учетом 30-процентного превышения нагрузок.

Заместитель руководителя департамента градостроительной политики города Москвы Андрей Валуев заявил, что огромная работа ведется по подбору стартовых площадок. Главными критериями являются их расположение в границах кварталов, включенных в программу реновации, и мнение местных жителей. Учитывается градостроительный потенциал – возможность переселить

максимальное число жителей, не нарушив требования к соблюдению разумной этажности и плотности застройки, обеспеченность различными коммуникациями. Интересную деталь отметила Елена Николаева: жители принимают активное участие в подборе площадок. Не все участки оказываются впоследствии пригодными по техническим причинам, но некоторые все же были включены в программу. Примечательно и то, как по-разному выбирают новое жилье те, кто переезжает в равнозначные квартиры, и те, кто расширяет площади за счет доплаты. Первые выбирают невысокие этажи, руководствуясь принципом «золотая середина», вторые предпочитают квартиры на этажах выше восьмого.



**Елена Николаева, председатель Комиссии МГД по градостроительству, государственной собственности и землепользованию**



Меня спрашивают: зачем круглые столы, обсуждения, если ничего нельзя изменить? Отвечаю: можно. «Политика – это искусство возможного», по Бисмарку, и всегда можно найти компромисс, который устроит бы все стороны... В ходе обсуждений была снижена этажность на проспекте Вернадского и улице Лобачевского, на юге квартала Коштояна, на пересечении Бескудниковского бульвара и Дмитровского шоссе. Удалось изменить трассировку 4-полосного шоссе Спортивного проезда на месте сквера имени летчика А.Ф. Авдеева в Люблине. В проекты добавляются скверы, социальные объекты: детские сады, школы и ФОКи. Эту работу будем продолжать. Некоторые вопросы удается решить во время работы круглых столов, где традиционно уже присутствуют руководитель Москомархитектуры Юлиана Княжевская, главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, заместители руководителей департаментов строительства Александр Ломакин и градостроительной политики Андрей Валуев, представители Фонда реновации, застройщиков. Поддержана идея о создании программы лояльности, в которую могли бы войти жители не только тех пятиэтажек, которые входят в программу, но и тех домов, которые находятся вокруг стартовых площадок и испытывают все сопутствующие стройкам трудности. Эти жители также должны иметь право улучшить свои жилищные условия.



**Мартин Стокли, председатель экспертной группы дизайн-бюро Places Matter, член комиссии по вопросам архитектуры и городского развития CABE (Лондон):**



**Живая территория с культурной жизнью**

Не существует единого рецепта, но есть много важных мелочей, которые могут сделать город успешным и комфортным для жизни – в частности, доступным в транспортном и пешеходном смысле. Сделать так, чтобы в городе можно было творчески самовыражаться. Чтобы в нем всегда было комфортно и уютно. Для этого необходимо создавать больше таких территорий, где людям было бы приятно общаться в свободное от работы время, встречаться по деловым вопросам. Это должны быть территории, где было бы по-настоящему удобно.

В последние годы Москва стала гораздо более комфортной. Я очень много хожу пешком, за исключением улиц, где слишком много людей, но есть много второстепенных улиц, по которым очень приятно гулять.

Проблема промзон – это проблема не только российской столицы, но и многих других городов. Лондон, в отличие от Москвы, никогда не был промышленным городом, поэтому эта проблема там не вставала так остро. Но есть много других городов в Великобритании, в которых существовало много промышленных зон. Самым главным рецептом тут является то, что нужно начинать не с приглашения одного крупного инвестора. Такие территории нужно заселять небольшими инвесторами, как сады. Тогда они по-настоящему превратятся в живые территории с культурной жизнью.

И второе – нужно запастись терпением. Очень быстро поменять значение промышленной территории на какое-то другое не удастся.

Даже морально устаревшие районы можно переделать в более позитивные. Для этого потребуются хорошие инженеры и архитекторы, которые смогут творчески переработать ландшафт и внешний вид элементов инфраструктуры.

Новые районы должны быть самодостаточными, а значит, полицентричными: там должны быть деловые центры, коворкинги, культурные и соседские центры, музеи, библиотеки, центры образования.

## Детей встретят на ЗИЛе

В 2020 году на территории промзоны откроется детский сад

□ Елена Котова

**Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова заявила о том, что в третьем квартале текущего года на территории бывшего завода имени Лихачева появится детский сад. Инвестор построит его и передаст департаменту образования города. Всего в этом районе будут введены девять детских садов.**

Новый детский сад сможет принять 250 детей. Как и вся застройка нового жилого района «ЗИЛАРТ», детский сад будет возводиться в северной части бывшей промышленной территории. Сейчас проект строительства ДОУ находится в завершающей стадии. На объекте почти закончены фасадные работы, полностью готова кровля, финиширует и первичная внутренняя отделка – выполнена разводка центрального отопления и водопровода, завершается монтаж систем вентиляции.

Трехэтажное здание детского сада рассчитано на десять групп. Проект планировки предусматривает разделение здания на десять блоков. Каждый из них оборудован раздевалкой, санузлами, буфетом, комнатами отдыха, залами для игр и групповых занятий. При выдаче разрешения на строительство отмечалось, что детсад будет вписан в архитектуру жилого квартала: он будет гармонировать с окружающей застройкой, но и не потеряется на ее фоне. Возле здания оборудуют 10 игровых площадок с теньными навесами, которые отделаны зелеными насаждениями, а также физкультурную площадку с покрытием из резинового крошки. Территория благоустроит и озеленят: высадят деревья и кустарники, разобьют газоны и цветники.

Анастасия Пятова напомнила, что проект по редевелопменту производственной зоны «ЗИЛ» был принят весной 2013 года. «Тогда же были определены ключевые инвесторы и партнеры. На 65 гектарах инвестор построит 1,5 млн кв. метров жилой недвижимости, офисы и магазины, девять детских садов на 960 мест, две школы на 2,5 тыс. и 825 мест, музейный центр современного искусства «Эрмитаж-Москва», медицинский центр, концертный зал и спортивную площадку», – рассказала Анастасия Пятова.

Напомним, в январе нынешнего года была открыта экспериментальная школа-гигант на 2500 учеников. В конце прошлого года инвестор и город ввели первую очередь набережной Шагала, входящую в проект «ЗИЛАРТ». Набережная имеет протяженность 8 км, пока благоустроен участок длиной 1 км. Вводится жилье, обустроены парк, прогулочная зона с искусственным водоемом и арт-объект «Сад камней». Полное завершение проекта намечено на 2024 год.



Первый из девяти ДОУ в проекте «ЗИЛАРТ»

## 10 | реставрация обновление

## Новое на старом месте

Эксперты изучили ход реконструкции театра «Сатирикон»

□ Сергей Чаев

Уже несколько лет к зданию театра «Сатирикон» на Шереметьевской улице не торопится публика, а у входа не дежурят заядлые театралы в надежде достать билетик на очередную премьеру. Причина проста: здание реконструируют. Это будет масштабный театральный комплекс с современной сценой и многоэтажной апарт-гостиницей. Работы должны завершиться в следующем году. Пока же на объекте полным ходом идет строительство, за качеством которого внимательно следит Мосгосстройнадзор. Вместе с инспектором комитета и специалистами ЦЭИИС (Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве) на минувшей неделе на стройке побывал корреспондент «Московской перспективы».

«Здание популярного в столице театра «Сатирикон» прежде было кинотеатром «Таджикистан». Он был возведен в 70-е годы XX века. Впрочем, просуществовав кинотеатр в своем статусе недолго, зданию нашли новое применение. Его передали коллективу Тетра миниатюр, который был переименован в «Сатирикон» имени Аркадия Райкина, и его руководителем стал сын актера Константин Райкин. Впрочем, история здания – не только театральные успехи актеров и режиссера труппы, но и его бесчисленные ремонты и реконструкции, не завершившиеся по сей день. Заместитель директора театра по капитальному и текущему ремонту театра Леонид Кисляков так прокомментировал ситуацию на стройке: «Темп работ в последнее время хороший. Они должны завершиться в будущем году – к началу нового театрального сезона строящийся комплекс вместе с установленным оборудованием будет введен в строй».



Комплекс зданий театра «Сатирикон» на Шереметьевской будет введен в строй в следующем году

«САТИРИКОН» – ЭТО БУДЕТ МАСШТАБНЫЙ ТЕАТРАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С СОВРЕМЕННОЙ СЦЕНОЙ И МНОГОЭТАЖНОЙ АПАРТ-ГОСТИНИЦЕЙ

Площадь театра, таким образом, увеличится в два раза: с шести с половиной до двенадцати с лишним квадратных метров». Здание получит новый главный фасад, удобный вестибюль и широкое фойе с проемом-атриумом и световым фонарем над ним. А также расширенную зрительную часть с залом на 799 мест и с группой сценических и сопутствующих технических помещений плюс подземное хранилище для декораций с подъемником. Будет установлено современное оборудование сцены.

Появится большая пристройка, состоящая из зала для шоу-программ и малого театрального зала, которые также станут выполнять функции репетиционных площадок.

«У нас раньше на всю труппу театра из 50 человек были четыре большие гримерки и две душевые. Артисты выходили после некоторых спектаклей мокрые от пота и, чтобы помывшись в душе, стояли в очереди. Будущие гри-

мерки, рассчитанные в основном на 2–4 человек, расположатся на двух этажах. Все с отдельными санузлами и душевыми кабинками. Появятся буфетная зона и гардероб, которого как такового не было в бывшем кинотеатре, из-за чего в холодное время года до и после спектаклей в фойе постоянно возникала толкучка.

Построят новый административно-артистический корпус, где часть помещений выделит для театрального музея, а также административно-выставочный блок», – пояснил Леонид Кисляков.

Все строящиеся здания будут иметь разную высоту. Кроме того, рядом с театром возведут апарт-отель, состоящий из трех зданий переменной высоты и подземную автостоянку.

«По поручению мэра столицы Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству работ на социально значимых объектах города. Поэтому после подачи застройщиком извещения о начале реконструк-

ции театра комитетом была составлена программа проверок на весь период работ. К проверкам привлекаются специалисты ГБУ «ЦЭИИС», которые выполняют лабораторно-инструментальные исследования», – сказал глава Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Сейчас на объекте ведется наземный этап строительства. Стрени возводятся монолитным и монолитно-каркасным способом. Все находится в разной степени готовности.

«От бывшего здания театра остался лишь зрительный зал, фундаменты которого мы укрепили, также как и расположенные над ним плиты перекрытия. Остальные постройки возводятся с нуля», – рассказал начальник участка Александр Хачуян.

По словам главного специалиста управления надзора № 3 по СВАО Мосгосстройнадзора Владимира Мойсока, проверки на объекте проводятся примерно раз в квартал. В этот раз в рейде на стройплощадку приняли участие сразу несколько подразделений подведомственного Мосгосстройнадзора ЦЭИИС, которые проверяли соответствие выполненных работ требованиям проектной документации и технических регламентов, а также оценивали их качество. Геодезисты центра изучали геометрию несущих и ограждающих конструкций на различных этажах строящихся зданий, для чего проводили замеры при помощи специального оборудования. Эксперты лаборатории испытаний строительных материалов и конструкций определяли прочность бетона в несущих элементах зданий методом отрыва со скалыванием. Замеряли в них защитный слой бетона, а также шаг и диаметр арматуры. После обработки данных в лабораториях ЦЭИИС результаты измерений будут переданы инспектору Мосгосстройнадзора, контролирующему объект, который и определит, какое наказание понесет застройщик.

## Узнать все за 90 минут

Стартовал новый квест «Московские реставраторы»

□ Нина Жаворонкова

Новый квест под названием «Московские реставраторы», который поможет узнать о работе известных советских реставраторов и о методах восстановления и сохранения памятников архитектуры XIX–XXI веков, появился на портале «Узнай Москву».

«Выйдите к площади и сверните налево на улицу Покровку. Продолжайте движение в сторону метро «Китай-город». Что сейчас находится напротив дома № 4? Дом, цветник, сквер, метро?» (Правильный ответ: сквер.)

Далее рассказывается: «Сквер стоит на месте храма Успения Пресвятой Богородицы на Покровке – прекрасный образец «нарышкинского барокко». Храм снесли в 1936 году как религиозный памятник и неформальный символ прошедшей эпохи. Официальным поводом для сноса послужила необходимость расширения проезжей части улицы. С тех пор на этом месте разбит сквер. Архитекторы-реставраторы, среди которых был известный архитектор и реставратор Петр Барановский, пробовали встать на защиту. В ходе добровольческой кампании им удалось добиться проведения обмеров здания. Благодаря этому мы имеем подробнейшее описание церкви, ее внешнего облика и пропорций».

Я ответила правильно и обрадовалась, словно пятачку у доски получила. Еще на четыре вопроса ответила правильно, а потом начала путаться. Разстроилась. Но именно для этого и создан новый квест «Московские реставраторы», чтобы пополнить свои знания. Он поможет узнать Москву лучше и открыть для себя интересные и малоизвестные факты.

Прогуливаясь по виртуальному городу и выполняя задания, участники игры не только познакомятся с историей архитектурных памятников столицы, но и узнают о работе реставраторов, различных способах восстановления и сохранения памятников. В этой онлайн-игре много различных заданий на внимательность. Например, нужно найти определенное здание на точке маршрута или сосчитать купола церквей. Все ответы сопровождаются пояснениями и любопытными статьями о реставраторах, их работе в столице и не только. Мне, например, интересно было узнать, что во время гражданской войны в стране, когда, казалось бы, совсем нет сил и времени для реставрационных работ, в Ярославль, в котором серьезно пострадали многие здания, такие как Митрополичьи палаты в Ярославском кремле постройки XVII века, спешно выезжает Барановский. Ему с личного одобрения Ленина и Троцкого удается добиться предоставления самых необходимых материалов со складов Красной Армии. Что выдали Барановскому? Не строительные доски, не цемент, а брезент, потому что полотношатики брезента необходимо было закрыть бреши в сводах и стенах пострадавших зданий, в первую очередь храмов. Это нужно было сделать немедленно, чтобы спасти старинные фрески от осенних дождей.

## Оселковый мрамор работы неизвестного архитектора

На Садовом кольце реставрируют особняк XIX века

□ Лев Новожилов

Во время реставрации главного дома бывшей городской усадьбы XIX века на Садовом кольце специалисты обнаружили элементы интерьера, которые долгое время были скрыты. Это оселковый мрамор, которым были отделаны стены, и художественный паркет – напольное покрытие из деревянных планок, которые вместе образуют сложный рисунок. Также среди находок – две дровяные печи, облицованные белыми гладкими изразцами.

Двухэтажный особняк с подвалом и антресолями расположен по адресу: улица Земляной Вал, дом 56, строение 3. Восстановительные работы в нем начались в январе этого года.

Сооружение в стиле классицизм было возведено в 1843–1845 годах по проекту неизвестного архитектора. Нижнюю часть здания построили из камня, верхняя была деревянной, а фасады покрыты штукатуркой. Долгое время усадьбой владел меценат, промышленник и представитель купеческой династии Герасим Хлудов.

«Это здание отличает богатый лепной декор как на фасадах, так и в интерьерах комнат. Однако такой яркий необычный облик дом приобрел спустя почти полвека после строительства, в 1892–1893 годах, при владельце Филиппе Пантелееве. Он был крестьянином из Владимирской губернии. Пантелеев задумал капитальный ремонт дома. Проектом перестройки занялся архитектор Дуванов. Примечательно, что Филипп Пантелеев был хозяином скульптурной мастерской, которая размещалась здесь же, в главном доме. Кстати, вся лепнина для дома изготавливалась в ней», – рассказал руководитель департамента культурного наследия Алексей Емельянов.

Сейчас специалисты расчищают лепной декор от поздних наслоений красок, а утраченные элементы восстанавливают по сохранившимся образцам, а также по архивным фотографиям и документам.

Кроме того, реставраторы начали приводить в порядок лепной декор и на фасадах здания. Во время работ специалисты отреставрируют парадную лестницу, воссоздадут по архивным документам исторические окна и двери. В порядок также приведут кровлю и покоем дома. Финальным этапом станет благоустройство прилегающей к особняку территории.

## Ферму удачно припарковали

На месте многоуровневой автомобильной стоянки в Москве появится производство зелени



Паркинг на Каширке, который приспособят под городскую ферму

□ Андрей Макаровский

Невостребованные площади в различных сооружениях в столице получают вторую жизнь. Москвичи привыкли к тому, что в бизнес-центрах снимают кино и теплередачи, в торговых комплексах занимаются йогой и фитнесом. Для таких объектов даже появился термин «мультиформатность». Использовать пустующие паркинги в городе тоже пытались по-разному: сдавали в аренду машино-места, открывали автосалоны и так далее. Необычный вариант придумали собственники объекта на Каширке. Там вместо многоуровневой стоянки появится вертикальная ферма.

Многоуровневый паркинг на Каширском шоссе будет реконструирован и переоборудован для выращивания в нем зелени. Проект нового корпуса первой городской фермы согласован Москомархитектурой, рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Объект находится на Каширском шоссе, д. 61, корп. 3. Восьмиэтажное здание займет площадь в 26 тыс. кв. метров. На первом этаже расположится зона погрузки-разгрузки, складские помещения, а также место для складирования готовой продукции. Все остальные этажи отдадут под цеха для выращивания зелени. Фасады будут облицованы ритмично чередующимися сэндвич-панелями разных цветов. Размеры бывшей автостоянки не изменятся в ходе

реконструкции. «Это довольно необычный по своей функции проект, но в целом мы рады появлению новых экологических чистых и полезных производств в городской черте. Этот объект оформят в корпоративных цветах, он не будет сильно выделяться из окружающей застройки. В данном случае не менее важно то, что внутренние помещения станут продолжением первой городской вертикальной фермы. Она, производит свежие салаты и другую зелень по экологически чистым технологиям, а выращиваемые растения обогащают воздух чистым кислородом», – добавил Сергей Кузнецов.

Прежде это здание, а также соседний производственный корпус принадлежали табачной фабрике. По словам Собянина,

местные жители постоянно жаловались на неприятные запахи. Японский концерн в итоге закрыл завод. Опустевшие здания выкупили новый собственник, который решил перепрофилировать производство. В результате вертикальная ферма на Каширском шоссе стала крупнейшей в мире.

«Это серьезное производство, которое в перспективе может обеспечить около 40 процентов потребности москвичей в зеленых салатах», – рассказал Сергей Собянин. – По мощности и по технологиям это самый крупный проект в мире».

Пожимые фермы в нашей стране пока можно пересчитать по пальцам, а в Москве аналогов ей нет. Плантации в отличие от традиционных хозяйств простираются вверх, а невширь.

Как рассказал начальник производства Иван Завгородний, созданные условия позволяют выращивать зелень зимой и летом, ночью и днем. К тому

же ей не страшны заморозки, кислотные дожди, ветер и другие погодные аномалии. Главное преимущество перед обычными теплицами – урожай с одного квадратного метра в десять раз больше, да и растет все намного быстрее.

По словам Собянина, ферма не только обеспечивает поставку продуктов на московский рынок, но и улучшает экологию района: «Благодаря ее работе выделяется столько кислорода, сколько, например, выделяют растения Лефортовского парка – среднего парка Москвы».

Городские фермы – это современный тренд развития сельского хозяйства. Москва тоже станет активным участником этого движения, полезного для экологии, здоровья горожан и продовольственной безопасности. В прошлом году даже столичные колледжи начали набор на новую специальность «сити-фермерство».

## ИНОСТРАННЫЙ ОПЫТ

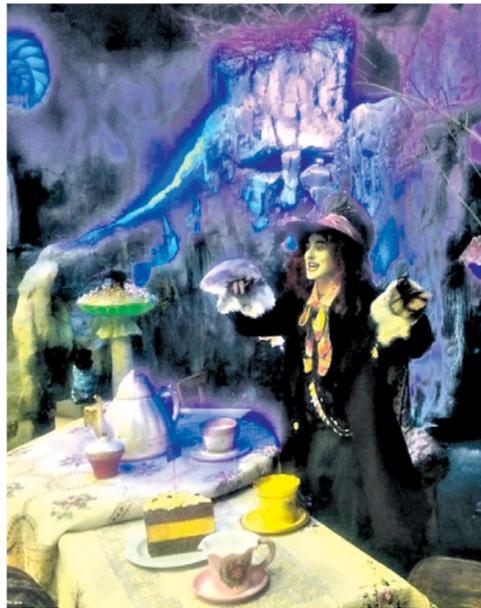
С 1854 по 1934 год в Париже действовало малое кольцо железной дороги. С появлением метро необходимость в нем отпала. В 2015 году железнодорожная компания SNCF и мэрия Парижа заключили соглашение о совместном редевелопменте неиспользуемых станций. На участках, соседствующих с путями, устраивают парки, городские огороды, игровые и спортивные площадки. К разработке проектов привлекают местных жителей. Значимая часть проекта – городская ферма. Это экспериментальная лаборатория по сохранению биоразнообразия в районе. Она расположена в здании возле железнодорожных путей. На ферме живут 19 курок, есть фруктовый сад, четыре улья, система компоста и 400 кв. метров городского огорода.

# Где можно встретиться с Шерлоком Холмсом

«ТвоёКино» – новое арт-пространство в Москве



Провести расследование, поговорить с миссис Хадсон – элементарно, Ватсон



Чаепитие с Шляпником? Кто же об этом не мечтал

□ Варвара Вахрамеева

В Москве появилось новое арт-пространство, подходящее как для профессиональных съемок, мероприятий, фотосессий, мастер-классов, так и для проведения досуга – ивент-мероприятий, организации фуршетов, презентаций, дискотек и любых молодежных мероприятий. И это в самом центре столицы, на Павелецкой набережной: 16 различных локаций, расположенных на 550 кв. метрах.

Прежде всего они будут интересны, конечно, кинематографистам. Здесь есть всё – от помещений и декораций до команды профессионалов – это и операторы, и режиссеры, и сценаристы, гримеры и костюмеры, а также всё, что может понадобиться для съемок сериалов, клипов или видеороликов. Например, тут можно арендовать костюмы и реквизит. Как «брюки превращаются в элегантные шорты», так все предлагаемые локации легко трансформируются в зависимости от потребностей заказчика. Здесь есть Дежурная часть/КПЗ, Деревенская изба, Бар, Школьный класс, Купе поезда, Больничная палата, Сказочный лес, пещеры и подземелья. Все

пространства могут трансформироваться под любые задачи, особенно это удобно при съемках малобюджетных проектов.

На студии «ТвоёКино» проводятся мастер-классы на кинематографическую тематику для всех желающих, например, «Продюсер. Работа на проекте», «Режиссер и второй режиссер. Идеальный тандем», «Этапы организации съемочного процесса», «Сценарий. Правила написания, оформления, взаимодействие с клиентом».

Локации студии подходят и для иммерсивных представлений. Здесь есть Дежурная часть/КПЗ, Деревенская изба, Бар, Школьный класс, Купе поезда, Больничная палата, Сказочный лес, пещеры и подземелья. Все

“

16 различных локаций, расположенных на 550 кв. метрах, могут трансформироваться под любые задачи

Для всех желающих проводят иммерсивные экскурсии, рассчитанные на людей всех возрастов с полным погружением в атмосферу волшебного мира кино. Экскурсанты смогут побывать в гости у Бабы-яги, на родительском собрании в Школьном классе, на чаепитии у Безумного Шляпника, пообщаться с ковбоями в Баре и даже стать свидетелями их небольшой потасовки, расследовать преступление вместе с Шерлоком Холмсом. Специально для юных любителей кино разработаны две экскурсии – «Любитель» и «Артист». Если в первом варианте ребята будут только наблюдателями, то во втором они также смогут стать непосредственными участниками процесса и попробовать снять свое кино.

# Репродия на Поварской

Реставраторы воссоздадут исторический облик культурного центра Венгрии

□ Наталья Крол

Для Москвы примеры радикальной смены назначения объекта, когда частные семейные пространства бывших промышленников, дворян и купцов «взяли на себя» общественные функции, далеко не единичны. Так произошло и с городской усадьбой дворянина Александра Носенкова. В советские годы в нем располагалась сначала Польская миссия, позже посольство Венгрии, а теперь Венгерский культурный центр.



Особняк А. Носенкова на Поварской



Проект здания выполнил А. Каминский

Усадьбу на Поварской построили в 1887–1888 годах. Заказчиком выступил сам Носенков – московский потомственный почётный гражданин, решивший создать уютное гнездо для собственного семейства. Проект был заказан модному на тот период архитектору Александру Каминскому. Являясь талантливым зодчим, он спроектировал целый перечень частных и общественных объектов, включая банки. Войдя в семью Третьяковых в качестве мужа одной из сестер, он получил задание на проектирование первого здания галереи. Здания

Каминского отличают эклектичность, насыщение классических форм национальными деталями. Его считают также мастером понимания вкуса заказчика. Именно поэтому целый ряд проектов был связан с перестройкой особняков новыми владельцами, желающими придать более модный вид старым домам, переустроить их внутреннее пространство.

Семья Носенковых прожила в доме 20 лет. В 1908 году оно было перепродано Василию Балину, одному из директоров крупнейшего товарищества мануфактуры А.Я. Балина. Новый владелец

решил доверить провести преобразование усадьбы архитектору Виктору Веснину, будущему конструктивисту. Однако после революции, в 1918 году, объект был национализирован. После поляков его заняли венгры. В 1967 году посольство Венгрии переехало на Мосфильмовскую улицу, а за собой ставило особняк в престижном районе, где открылся Венгерский культурный центр. Новое кирпичное здание на Мосфильмовской вполне подходило для выполнения утилитарных задач, а прекрасный особняк на Поварской – для культурных целей.

За долгие годы здание во многом утратило свой исторический облик, пострадали и интерьеры. Сейчас разработан проект реставрации и приспособления особняка к современным нуждам. Масштаб работ будет значительным. Потребуется укрепление его фундамента и создание гидроизоляции, а также вычистка кирпичной кладки стен. В ходе проекта планируется провести реставрацию штукатурной поверхности фасадов, а также всех инженерных систем – дымоходов и печных труб, воссоздание приемов, белокаменных площадок и ступеней у

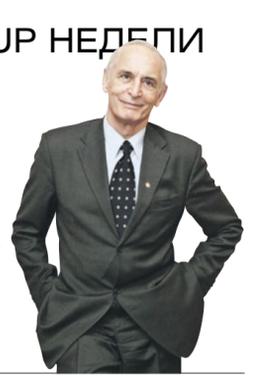
входов, устройство водосточной системы. Реставраторы демонтируют поздние перегородки в интерьерах, раскроют оконные и дверные проемы, заложенные в советское время. По архивным документам планируется воссоздать утраченные элементы здания, а сохранившиеся отреставрировать. Это коснется и внутренних пространств особняка. Внутри дома специалисты демонтируют современную отделку стен и потолка и современную лестницу на чердак. Будут отреставрированы и воссозданы штукатурное покрытие, стальные оконные и дверные заполнения, паркет, потолочные карнизы и печь. Особое внимание уделять реставрации лепного декора. В особняке на Поварской лепнина является главным элементом, что сразу обращает на себя внимание. Ею сдержанно и изысканно украшены потолки, стены, входы в залы. Согласованный проект реставрации и приспособления, отмечают специалисты департамента культурного наследия, обеспечивает сохранение всех особенностей объекта, которые утверждены в качестве предмета охраны. Также это соответствует требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя памятника архитектуры.

## STAND UP НЕДЕПИ

□ РУБРИКУ ВЕДЕТ  
Наталья Журавлёва

Василий Лановой,

народный артист  
СССР, сопредседатель  
Общероссийского  
общественного  
гражданско-патриотического  
движения  
«Бессмертный полк»



Мой «Сад памяти»

В преддверии 75-летия Победы Всероссийское добровольное движение «Волонтеры Победы» и Фонд памяти полководцев выступили с инициативой создания живого памятника погибшим и предложили высадить 27 млн деревьев, назвав акцию «Сад памяти». Акция будет проходить на всей территории России до 22 июня. А стартовала она 18 марта в Севастополе, где в парке Победы первое дерево высадил Василий Лановой, народный артист СССР, сопредседатель Общероссийского общественного гражданско-патриотического движения «Бессмертный полк».

Место для «Сада памяти» найдется в каждом городе, и не только в пределах нашей страны, поэтому акция «Сад памяти» названа международной. Планируется, что в ней будут задействованы более 25 тысяч «волонтеров Победы», 1,5 тысячи лесничеств. Высадка 27 млн деревьев в память о 27 млн погибших в Великой Отечественной войне пройдет на 10 тысячах участках, где можно передать историю своей семьи детям и внукам, куда можно приходиться чтить своих павших родственников.

Самое главное в этом движении – сохранять память об ушедших россиянах. Это самая великая и необходимая для детей, юношей, молодых и старых память. Если память пропадет, это будет неправильно... Это вечная память об ушедших наших героях, о целом поколении, которое уплатило невероятную цену за победу, проявив невиданное мужество. И это никогда нельзя забывать. В Европе журналисты мне часто говорили: «Что вы в России со своей Победой носите? Вот мы уже забыли». Я у них спросил: «Сколько дней ваши страны сопротивлялись Гитлеру?» Молчат. Тогда я продолжил: «Польша была завоевана за 28 дней, и за те же 28 дней в Сталинграде немцы смогли захватить всего несколько домов. Дания продержалась ровно день. А вся Европа покорилась за три месяца. И освободить ее пришлось нашим солдатам. И какой ценой! Миллион жизней советских солдат, отданных за освобождение европейцев от фашизма». Но Европа предпочла об этом забыть. Память о тех воинах, о тех боях, о том мужестве, которое проявила Россия, стоит очень дорого. Сейчас она возродилась в таких акциях, как «Сад памяти», таком движении, как «Бессмертный полк», который я поддерживаю всей душой. Во многих странах мира – уже в более чем 50 государствах – люди выходят на улицы с портретами своих близких в шествии «Бессмертного полка». В прошлом году даже в Австралии русские люди объединились. Это движение разрослось невероятно. И это правильно. А однажды на приеме Владимир Владимирович Путин подошел ко мне и говорит: «Можно, я понесу в вашем Бессмертном полку портрет моего отца?» Я сказал: «Разрешаю, Владимир Владимирович».

У меня отец и мать работали во время Великой Отечественной войны на химическом заводе. Уже на пятый день войны начали «коктейль Молотова» разливать в бутылки. Вручную. Пока на этом заводе технику настраивали. Вручную разливали. 72 человека. Были жуткие ожоги. И маму я хоронил инвалидом I группы, а отца – инвалидом II группы. Это был вклад нашей семьи в нашу Победу. Мыслимо это мне забыть? Никогда! Никогда. Понимаете, эти вещи – святые.

Я родился на Украине, в Одесской области. И во время войны три с половиной года я прожил в оккупации. Так получилось, что родители отослали меня из Москвы 20 июня 1941 года отдохнуть к деду в Одесскую область. Мы приехали туда 22 июня, в пять утра. Вышли из поезда, а над нами летели сотни самолетов, чтобы бомбить Одессу. Так началась война... И сотня фашистских самолетов летела бомбить мою Родину в этот момент. Бомбить Одессу. И три с половиной года родители ничего не знали о нас. И это у меня осталось на всю жизнь. А когда в 44-м году наши врезали немцам 10 августа, дед Иван смотрел, как они бегут, и говорил: «От же накардали немцам! От же накардали!».

18 марта, в первый день Международной акции «Сад памяти», посвященной 75-летию Победы в Великой Отечественной войне, «волонтеры Победы», ветераны и общественники восьми городов Юга России высадили 136 тысяч саженцев. Я посадил дерево в честь своих родителей в городе-герое Севастополе, куда я каждый год приезжаю в годовщину воссоединения России с Крымом и Севастополем. Теперь здесь будет часть моего «Сада памяти».

Эта акция призвана показать всем, кто сейчас стремится фальсифицировать историю Великой Отечественной войны, что народы России и других стран помнят, через какие страшные испытания пришлось пройти солдатам, офицерам и генералам, чтобы одержать Победу в этой страшной войне. Думаю, самое главное – не прерывать связь поколений, чтобы наша молодежь общалась с оставшимися ветеранами Великой Отечественной войны. Время неумолимо, поэтому нужно встречаться и общаться, чтобы услышать действительно правдивые истории.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ,  
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ  
перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:  
125009, Москва, Романов переулок, д. 5  
Телефоны: +7 (495) 419 93 88  
mperspektiva@mail.ru  
mperspektiva.ru

Генеральный директор:  
Мельников С. О.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор: Авязова Ж.С.  
Зам. главного редактора: Шибанов А.А.  
Компьютерная верстка:  
Лядыгин А.Е., Прищепова М.Н., Цымбал А.С.  
Корректура: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.  
Отдел рекламы и маркетинга:  
Мятник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати.  
Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г.  
При использовании материалов ссылка на газету  
«Московская перспектива» обязательна. Мнение  
редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике  
«Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.  
ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография».  
123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр.1.  
Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025).  
E-mail: kabanova@mosgt.ru  
Заказ № 529 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

# Педагогика детской площадки

Проекты компании ПИК учитывают интересы школьной и дошкольной аудитории

Ирина Зайцева

**В 2019 году Москва заняла первое место среди городов России в рейтинге индекса качества городской среды, стала лауреатом международной премии Urban Land Institute Global Awards for Excellence (США) и даже получила туристический «Оскар» – награду World Travel Awards в номинации «Лучшее туристское направление. Город». Комфортную городскую среду в столице продолжают развивать и в этом году. Какого благоустройства хочется москвичам? Как девелоперы удовлетворяют эти запросы? И какой вклад вносят в формирование привлекательного облика столицы? Попробуем разобраться.**

Действительно, изменения в столице заметны невооруженным глазом. Только в прошлом году в Москве появилось много новых общественных пространств. Среди них Музейный парк около Политехнического музея, Лианозовский променад и Городская площадь в «Москва-Сити». Однако комфортный город – это не только парки и променады. Это и дворы с комплексным озеленением и благоустройством, детскими и спортивными площадками, освещением и безбарьерной средой. По итогам голосования на платформе «Активный гражданин», в котором приняли участие почти 212 тысяч москвичей, 15% горожан хотели бы обустроить новые или благоустроить существующие детские площадки, а 12% – спортивные. Актуальной оказалась и тема благоустройства тротуаров и дорожек, которую поддержали почти 7% опрошенных. Самыми востребованными становятся жилые микрорайоны, где девелоперы не ограничиваются набором обязательных опций, а подходят к благоустройству комплексно. То есть сами создают среду, где удобно жить, играть, отдыхать от городской суеты, душных офисов и пробок.

Среди ключевых элементов такой среды – безопасные дворы-парки без машин, зонирование территории с учетом потребностей жителей разных возрастов, ландшафтный дизайн и озеленение, архитектурные формы из экологичных материалов и, конечно, современные игровые и спортивные площадки. «Детские площадки – такой же важный элемент взаимодействия, как школа, магазин или поликлиника. Мы видим перспективы в сочетании элементов благоустройства и социализации, поэтому создаем пространства для игр, встреч и общения людей разных возрастов, – говорит Елена Туболева, руководитель блока «Мастерплан и благоустройство» в ПИК. – Такие игровые пространства, которые впоследствии становятся местами притяжения целых районов, мы называем PlayHub».

## Играют все!

«Игровые пространства», которые кардинально отличались от штампованных пластмассовых площадок, впервые появились в России в конце 2000-х годов. Проектировщики и архитекторы тогда вдохновлялись идеями Юлиана Рихтера, основателя фирмы Richter Spielgeräte, которая производит оборудование для детских площадок. Среди основных принципов, которые пропагандирует компания, – право ребенка на самоопределение, создание возможностей для коллективной игры ребят разных возрастов, обучение через игру. ПИК стал первым российским девелопером, который применил аналогичный подход к игровому пространству в рамках жилого микрорайона. В качестве девиза площадок PlayHub девелопер использует три слова: преодоление, покорение и познание.

Каждый PlayHub уникален и предполагает максимальное использование природных материалов: натурального дерева, гальки, песка. Их естественные цвета и фактурность придают пространству живые черты и способствуют развитию пространственного мышления и воображения. Одна из особенностей PlayHub – пространство доступно для всех. Здесь интересно малышам и тинейджерам, детям и взрослым. Последние часто и сами не прочь поиграть на таких площадках, а если хотят отдохнуть, для них предусмотрены кафе, столы со скамейками,



1. PlayHub – пространство для фантазии
2. Площадки для игры – газон для здоровья жителей любого возраста
3. Воркаут интересен и подросткам, и активным взрослым
4. Безопасность – один из принципов качественных хабов
5. Сложные ландшафты и оборудование подарят множество впечатлений



**ПРАВО РЕБЕНКА НА САМООПРЕДЕЛЕНИЕ, ОБУЧЕНИЕ ЧЕРЕЗ ИГРУ – ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ МОЖНО ФОРМИРОВАТЬ С УЧЕТОМ ЭТИХ ПРИНЦИПОВ**

и качели – для малышей, для детей постарше – башни, крутые горки, веревочный комплекс, сеточный мост и батут. На площадке есть также водный ручей с множеством развилки и островков, где дети прыгают, запускают лодки и корабли.

Дизайн элементов другой площадки PlayHub – «Оригами» в Саларьево – напоминает японские фигурки из бумаги. Каменный холм в форме классического оригами с ребрами в виде сгибов выполняет две важные функции. Во-первых, ограничивает доступ к проезжей части благодаря высаженным вдоль холма деревьям и кустарникам. Во-вторых, склон создает разнорельефный игровой ландшафт: одна его часть отдала для активной игры, другая – для экспериментов с водой. В зоне основной игры размещены песочницы с водяными мельницами, горки, качели четырех разных типов, тарзанки, самая настоящая пещера и огромная башня, внутри которой есть интерактивные музыкальные трубы. Как утверждают психологи, на связанных между собой объектах дети играют дольше, чем на отдельно стоящих, а полузакрытые пространства стимулируют появление сюжетно-ролевых игр и увеличивают их длительность.

Уже к концу года москвичи смогут порезвиться не только на «Пирамидах» и «Оригами», но и еще на двух подобных площадках PlayHub – вблизи проектов «Люблинский парк» и «Измайловский лес» от ПИК.

## Безопасный риск

Психологи утверждают, что, как ни странно, одним из основных элементов современной детской площадки должен быть контролируемый риск. После пяти лет неинтересно играть на полуметровой высоте, поэтому если у ребенка нет возможности залезть куда-то на площадке, он сделает это в другом, менее безопасном месте. Особенно тема риска актуальна для подростков, которым важно завоевать авторитет среди сверстников. PlayHub намеренно создает сценарии контролируемого риска, обеспечивая безопасную среду. Так, чтобы снизить вероятность серьезных травм, площадка покрывается прорезиненными матами и сыпучими материалами: песком, галькой или резиновой крошкой. Места для отдыха родителей и разнорельефный рельеф позволяют взрослым не терять детей из виду. А озеленение в непосредственной близости от площадки ограничивает доступ к парковке и проезжей части. В числе последних тенденций в благоустройстве, где девелоперы также используют принципы «контролируемого риска», – спортивные площадки и SportHub.

## Жизнь в движении

На территории жилых комплексов ПИК создает и многофункциональные пространства, объединяющие в себе спортивную и социальные функции – SportHub. Как правило, это и небольшие площадки для игры в пинг-понг или для воркаута, и профессиональные площадки для командных игр, например, баскетбола, футбола, волейбола. Все спортивные активности во избежание излишнего шума вынесены за пределы дворов, вдоль широких пешеходных бульваров. В концепции общественных пространств ПИК заложены элементы новой транспортной мобильности, поэтому по бульварам можно не только прогуливаться, но и ездить на велосипедах, самокатах, сегвеях, скутерах, скейтах и т.д. «В «Бунинских лугах» в конце пешеходного бульвара расположен скейт-парк, – дополняет Елена Туболева. – Мы оборудовали площадку профессиональными бэнками, стритбоксами, радиусами, рейлами, пирамидами и холмами, а рядом разместили площадки для игры в стритбол и пинг-понг». В проектах ПИК также можно увидеть такой тип пространства, как «большой луг». Это место с нулевой функциональностью, которое позволяет превратить в жизнь любые идеи: и йога-классы на открытом воздухе, и танцевальные баттлы, и занятия по растяжке, и другие активности жителей. Словом, и PlayHub, и спортивные площадки, и благоустроенные пешеходные зоны позволяют микрорайону (и в первую очередь его жителям) жить собственной яркой, полноценной и комфортной жизнью. ®

зоны отдыха с лежаками и гамаками. Дети же призваны объединяться в команды, создавать микросообщества и учиться коммуницировать между собой. Помимо того что PlayHub ориентированы на интересы разных возрастных групп и оснащены сложным оборудованием, они также предполагают разнообразные сценарии взаимодействия. Эта абстрактная игра создает большую ценность пространства, поэтому такая площадка не наскучит, даже если играть на ней каждый день.

Первым пространством PlayHub, построенным в рамках жилого микрорайона, стала площадка «Пирамиды» в микрорайоне «Бунинские луга» (ТиНАО). Здесь появился настоящий игровой город под открытым небом. Площадка имеет форму знака бесконечности и состоит из нескольких элементов: пирамиды, ручья и пандуса, соединяющего площадку и навеса. Домики, песочницы