

ЭКСКЛЮЗИВ

САЛАВАТ ЩЕРБАКОВ,

народный художник РФ, о работе над оформлением станции «Давыдково»

ТЫС. НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ будет создано в ходе освоения промзон

САМЫЙ СЛОЖНЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА МЕТРОКОЛЬЦА — ПРОХОДКА 70 ТОННЕЛЕЙ — УЖЕ ВЫПОЛНЕН НА 99%

СЕРГЕЙ СОБЯНИН,

мэр Москвы

МОСКОВСКАЯ перспектива

14 - 20 декабря 2021 года

№ 34 (1334) Издается с 1957 года

CTP. 3





Возвращение легенды

Здание бывшей гостиницы «Центральная» вновь украсит главную улицу столицы

□ Марина Россинская

В Москве на Тверской улице началась реконструкция здания бывшей гостиницы «Центральная» - легендарного дома, ведущего историю с XIX века. Работы стартовали в рамках программы комплексного обустройства и развития центральной части города, реализующейся по поручению мэра Москвы Сергея Собянина с 2011 года.

оскошное здание на Тверской, 10, напоминающее дворец, снискало себе славу как легендарный Дом Д.И. Филиппова с булочной, кондитерской и кофейней. Построили его в 1837 году. По одной из московских легенд, именно благодаря ее владельцу в Москве стали выпекать булочки с изюмом. Здесь пекли самые вкусные калачи, булочки, пирожки, торговали многочисленными сладостями. Помимо торгового зала в доме размещались уютная кондитерская (ставшая в 1905 году главной кондитерской Москвы) и кофейня. Проект здания «под булошную» Филиппова разрабатывал архитектор Николай Эйхенвальд. А интерьер кофейни оформили в стиле модерн, в работах участвовали талантливые художники того

времени Петр Кончаловский и Игнатий Невинский. В 1911-м к зданию пристроили гостиницу «Люкс» на 550 мест, в советские времена переименованную в «Центральную». В разные годы здесь останавливались такие знаменитости, как Сергей Есенин, Рихард Зорге, Вальтер Ульбрихт, Хо Ши Мин...

Историческая булочная работала до 1917 года, после чего бизнес Филипповых приказал долго жить. Но первоначальное назначение помещений сохранилось - правда, под новым брендом «Булочная № 1», просуществовавшего до 2000-х. В 2007-м Дом Филиппова решили восстановить, нашли инвестора, но проект так и не был реализован. И вот наконец дело сдвинулось с мертвой точки. Новый застройщик обещает воплотить проект по возрождению легендарного здания, формиру-

«Строение является исторически ценным градоформирующим объектом. В основе здания строения конца XVIII – начала XIX века», – отметил руководитель департамента градостроительной политики и строительства Сергей Лёвкин. В ходе реконструкции и нового строительства на площади 46,6 тыс. кв. метров здесь планируют разместить пятизвездочную гостиницу с апартаментами, спа-комплексом, ресторанами и кафе, двухуровневой подземной автостоянкой на 120 машино-мест. Но самое главное – восстановят легендарную Филипповскую булочную.

«Реализация проекта предусматривает два этапа. Первый, включающий усиление конструкций существующего строения, зданий окружающей застройки и устройство стены в грунте, завершен. Застройщик в скором времени приступит к реализации второго этапа, в ходе которого пройдут реставрация и приспособление к современному использованию существующего исторического объекта, реконструкция и новое строительство», – рассказал Сергей Лёвкин.

архитектурных решений являются реставрация, воссоздание утраченных элементов существующих фасадов и реставрационное воссоздание архитектурно-декоративного **убранства.**

Учитывая историческую ценность объекта, работы будут вестись под наблюдением и контролем Мосгорнаследия. «Особенностью знаменитой булочной Филиппова на Тверской улице является архитектурно-художественное оформление фасадов исторической части здания, декоративное оформление интерьеров парадных помещений с уникальной живописью, барельефами и кариатидами», - отметил руководитель департамента культурного наследия Москвы Алексей Емельянов. Он проинформировал, что на сегодняшний день завершено подробное дообследование всех элементов декора интерьеров и аварийных элементов лепного декора фасадов. «В реставрационных мастерских специалисты ведут их полноценную научную реставрацию», – добавил он.

Проектированием объекта

ющего облик Тверской улицы. По его словам, особенностью бюро SPEECH, а дизайн интерьеров выполняет британское бюро GA Design. «Дом Филиппова – проект, сравнимый с произведениями искусства. Здание эксклюзивное, с интерьерами и архитектурой музейной ценности. Мы сохраняем то, что дошло до наших дней, воссоздаем былую красоту, но с гостиницей и апартаментами современного делюкса», - отметил председатель совета директоров ООО «Специализированный застройщик «Люксъ отель» и президент девелоперской компании Luxe Properties Надер Надер. По его словам, это здание вновь станет украшением главной улицы столицы, символом и духом настоящей Москвы и объектом недвижимости мирового уровня.

Реконструкция здания бывшей гостиницы «Центральная» включена в перечень особо значимых проектов, реализация которых намечена на 2011-2024 и последующие годы. Этот список содержит 71 объект, 34 из которых за 11 лет уже введены в эксплуатацию. Сейчас работы идут на 37, в числе которых и Дом Филиппова, реконструкцию которого планизанимается архитектурное руют завершить в 2024 году.

АДРЕС ИЗВЕСТЕН

Утверждены площадки для возведения дополнительных объектов по программе реновации

МУЗЫКА БОЛЬШОГО КОЛЬЦА

Участок БКЛ от «Мневников» до «Каховской» готовили к запуску около 8 тысяч метростроителей

ПОЕХАЛИ!

Москвичи о новых станциях столичного метро

ДРУГИЕ БЕРЕГА

ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы» стало лауреатом международного конкурса

«ЭРМИТАЖ» В АВАНГАРДЕ

Выдано разрешение на строительство знакового для Москвы объекта культуры

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

6

НАТАЛЬЯ ЕРМОЛЕНКО. руководитель

службы проектирования и архитектуры ГК «Пионер»:



дти нестандартным путем девелоперов заставляет как текущая городская повестка, так и высокая требовательность покупателей. Сейчас все отмечают, какие крупные игровые комплексы реализует город, например, площадку «Салют» в парке Горького. Именно поэтому девелоперы хотят дать своему жителю возможность пользоваться подобным оборудованием рядом с домом. Ведь жизнь в современных кварталах не ограничивается квартирой и входной группой. Например, в проекте LIFE-Варшавская нам удалось создать сразу несколько игровых зон. Во дворах будут размещены площадки для маленьких детей, для более старших создан крупный игровой хаб. А для подростков и взрослых предусмотрен спортивный хаб, где оборудуют две крупные площадки для занятий баскетболом и футболом, трек для воркаута.

TEMA HOMEPA:

БЛАГОУСТРОЙСТВО 2021-2022

Динамично развивающаяся Москва становится все более комфортной для проживания





студия и Центр экстремальных видов спорта появятся у метро «Прокшино». На территории порядка 500 тыс. кв. метров построят 11 горнолыжных трасс, ледовый комплекс, всесезонный аквакурорт с пляжной зоной, киностудии и детский естествоведческий музей.

НОВОСТИ САЙТА

- Декоративная река и фонтаны появились у нового входа в Московский зоопарк
- Москва стала лучшим городом Европы в рейтинге инноваций по борьбе с коронавирусом
- В ЦДМ на Лубянке открылся первый в Восточной Европе поп-ап магазин, посвященный франшизе «Гарри Поттер»

город власть

В резерве, но боевой ГОТОВНОСТИ

Новый реанимационный центр развернут в ковид-госпитале в «Сокольниках»

□ Виктор Дмитриев

На минувшей неделе мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел ход ремонта корпуса «Д» резервного коронавирусного госпиталя, развернутого в конгрессно-выставочном центре (КВЦ) «Сокольники». Здесь планируется открыть один из крупнейших в столице реанимационных блоков. По словам градоначальника, установленное в госпитале современное медицинское оборудование позволит проводить сложнейшие диагностические и реанимационные процедуры.

ный блок, предназначенный для борьбы с COVID-19, расположен по адресу 5-й Лучевой просек, дом 7, стр. 1. «Здесь, в «Сокольниках», мы решили создать один из самых крупных в нашей стране реанимационных центров, по мощности сопоставимый с тем, что мы открыли на ВДНХ. Он будет располагать 222 реанимационными койками». сказал Сергей Собянин.

Мэр с удовлетворением отметил, что заболеваемость коронавирусом в столице по сравнению с недавними пиковыми значениями уменьшилась в два раза, а число больных, которые находятся в COVID-госпиталях города, сократилось на 40%.

«Тем не менее готовность резервных госпиталей должна быть на высоком уровне. Более того, пользуясь возможностью, мы занимаемся постоянной модернизацией этих центров. И одно из направлений - создание дополнительного реанимационного коечного фонда. Для чего мы это делаем? Для того, чтобы в период роста заболеваемости как можно меньше вовлекать в фекцией больницы, которые занил градоначальник.

Он напомнил, что перепрофилирование шести павильонов конгрессно-выставочного центра «Сокольники» в стационар для лечения больных с коронавирусом произошло в мае 2020 года, всего за три недели.

На сегодняшний день на площади 26,1 тыс. кв. метров развернуты пять лечебных корпусов -«А», «Б», «В», «Г», «Д» – на 999 коек, полностью подготовленных для госпитализации больных с

овый реанимацион- коронавирусной инфекцией, и административный корпус для размещения социальных служб и медицинского персонала.

> Осенью 2021 года было принято решение о переоборудовании корпуса «Д» под реанимационный блок. В результате общая мощность реанимационного отделения в госпитале увеличится в 2,5 раза – с 90 до

Работы по ремонту здания начались 7 ноября текущего года и к 16 декабря должны завершиться. «Основная их часть уже выполнена. Павильон оснастят системами подачи сжатого воздуха, а в палатах установят медицинские консоли. Закуплено свыше 3,2 тыс. единиц различного медоборудования и мебели на сумму свыше 940 млн рублей, в том числе реанимационные кровати, прикроватные мониторы, ИВЛ-системы, дефибрилляторы. Надеюсь, что к запланированной дате объект полностью введут в эксплуатацию и в случае необходимости он начнет работать в горячем режиме», - сказал Сергей Собянин.

Всего в корпусе площадью 5,1 тыс. кв. метров будет оргаработу с коронавирусной ин- низовано пять реанимационных блоков на 132 койки, 13 постов нимаются оказанием плановой медсестер, оборудованы процеская, аппаратная, комнаты для хранения дыхательной аппаратуры, медикаментов, расходных материалов и уборочного инвентаря.

Пациенты смогут получить полный комплекс респираторной (дыхательной) поддержки, включая применение инвазивных и неинвазивных методов.

По словам мэра, управление госпиталем в «Сокольниках» осуществляет городская клиническая больница им.



Мэр столицы Сергей Собянин пообщался с врачами

ПАЦИЕНТЫ НОВОГО РЕАНИМАЦИОННОГО БЛОКА СМОГУТ ПОЛУЧИТЬ ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РЕСПИРАТОРНОЙ ПОДДЕРЖКИ

ВКЛЮЧАЯ ПРИМЕНЕНИЕ **ИНВАЗИВНЫХ И НЕИНВАЗИВНЫХ МЕТОДОВ**

Ф.И. Иноземцева – крупный гностики со сверхточным апмногопрофильный стацио- паратом КТ на 128 срезов. С нар, врачи которого накопили целью исследования биологиогромный опыт лечения коронавирусной инфекции. Здесь проходят лечение больные с тыс. проб в сутки. Все больничтак называемыми сочетанными (смежными) патологиями, в том числе полиорганной имеют кислородную подводку. недостаточностью (заболевание средства для выполнения экстракорпоральной детоксикации

В резервном госпитале имеются возможности для лечения не только COVID-19, но и осложнений, вызванных инфекцией. Созданы отдельные кабинеты для проведения эндоскопии и бронхоскопии, лаборатория хранения компонентов крови. Имеется оборудование для выполнения лучевой диа-

ческого материала развернута лаборатория мошностью 3.5-4 ные палаты оборудованы кнопками вызова медперсонала и

Госпиталь работает по безнескольких органов) и сепси- бумажной технологии. Его месом (заражением крови). Для дицинский персонал оснащен недостаточностью имеются к системе ЕМИАС. Доступ к электронной медицинской карте и результатам анализов осуществляется путем считывания QR-кода на браслетах

> В медцентре трудятся 190 врачей, 391 сотрудник среднего и 251 – младшего медицинского персонала. Планируется, что после окончания ремонта корпуса «Д» штатная численность резервного госпиталя увеличится примерно на 200 человек.

Адрес известен

Утверждены площадки для возведения дополнительных объектов по программе реновации

□ Сергей Чаев

Три новые площадки вошли в адресный перечень программы реновации. Соответствующее постановление подписал в минувшую среду на заседании президиума правительства Москвы мэр Сергей Собянин, а также утвердил документ о комплексном развитии территорий нежилой застройки промзон «Огородный проезд», «Теплый Стан» и «Каширское шоссе».

Новостройки для реновации

Реновация отслужившего свой век пятиэтажного жилья стала в столице одной из самых масштабных социальных программ. Сверхсложная задача требует значительных финансовых ресурсов и свободных площадок для строительства новых объектов. Но город с ней эффективно справляется. Для ее реализации уже подобраны 533 стартовые площадки общей площадью 8,4 млн кв. метров, расположенные во всех административных округах города максимально близко к пятиэтажкам, включенным в программу.

Документ, подписанный Сергеем Собяниным, дополнили стартовые площадки трех территорий, на которых планируется разместить многоквартирный дом и два нежилых объекта.

Новостройка под переселение появится в районе Академический на участке по адресу Большая Черемушкинская ул., вл. 26. В районе Бирюлево Западное в Харьковском проезде, вл. 1, возведут многоуровневый гараж, а в районе Покровское-Стрешнево во Врачебном проезде, вл. 12, построят школу – блок начальных классов на 350 мест.

В целях упрощения административных процедур и сокращения сроков строительства объектов по программе реновации правительство Москвы внесло ряд изменений в правовые акты города, о чем Сергей Собянин подписал постановление.

Мэр отметил, что в соответствии с внесенными изменениями перечень стартовых площадок для строительства объектов по программе реновации теперь будет включать дополнительные приложения с указанием территорий, на которых планируется строительство многоквартирных домов для жителей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, желающих приобрести дополнительную площадь или квартиру с большим количеством комнат. В дополнительные приложения также попадут территории, на которых планируется строительство объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, необходимых для реализации программы реновации.

Промзоны особого внимания

На заседании президиума правительства Москвы было принято решение о комплексном развитии промзон «Огородный проезд», «Теплый Стан» и «Каширское шоссе».

Реорганизуемая территория бывшей промзоны «Ого родный проезд» площадью 7,4 га расположена на северо-востоке Москвы в районе Марьина Роща – между железнодорожными путями МЦД-2, 8-м проездом Марьиной Рощи и Анненской улицей. Сейчас ее занимают склады, офисы, предприятия по сборке мебели, ремонту спецтехники и большегрузного автотранспорта.

В ходе реорганизации промзоны на ее территории планируется построить современные производственные комплексы, технопарк и общественно-деловые объекты общей площадью 127 тыс. кв. метров, где будет создано свыше 4 тыс. рабочих мест. Реализацию проекта намерен осуществить правообладатель. Объем инвестиций, по предварительным подсчетам, составит 10 млрд рублей.

Территория бывшей промзоны «Теплый Стан» площадью 16,8 га расположена на юго-западе Москвы в районе Ясенево – вблизи пересечения МКАД и Профсоюзной улицы. На ее территории расположены в основном гаражи, автосервисы и склады.

В ходе реорганизации здесь предполагается возвести промышленные и общественные объекты общей площадью 153,6 тыс. кв. метров и обеспечить рабочими местами 3,9 тыс. человек.

В данном случае право реализации проекта будет выставлено на торги. Предполагаемый объем инвестиций – 13,6 млрд рублей.

Территория бывшей промзоны «Каширское шоссе» площадью 7,1 га, расположенная на юге Москвы в районе Москворечье-Сабурово, вблизи пересечения Каширского шоссе с улицей Кошкина, тоже подвергнется реорганизации. Сейчас ее занимают склады и автосалоны.

Здесь планируется построить промышленные и общественные объекты общей площадью не менее 72,9 тыс. кв. метров и создать свыше 1,6 тыс. рабочих мест.

Объем инвестиций в данном случае должен составить 7,7 млрд рублей. Право реализации проекта будет выставлено на торги.

По словам Сергея Собянина, проекты по реорганизации и комплексному развитию бывших промышленных территорий города, не используемых по назначению, но являющихся перспективными с точки зрения их развития, объединены программой «Индустриальные кварталы». В нее интегрированы промзоны общей площадью 2 тыс. га. Прогнозируемый объем инвестиций в реализацию всей программы составит свыше 7 трлн рублей. При этом ожидается, что в Москве будет создано около 500 тыс. новых рабочих мест, а городской бюджет получит дополнительно свыше 3 трлн рублей в виде налоговых поступлений.



Территория возможностей

Сергей Собянин осмотрел несколько новых и строящихся объектов в районе Алтуфьевский

□ Андрей Мещеряков

Цель программы «Мой район», которую правительство Москвы разработало по инициативе мэра столицы Сергея Собянина, - создание во всех округах столицы комфортных условий проживания, независимо от их удаленности от центра города. Контролируя ход программы, в минувшую пятницу градоначальник посетил район Алтуфьевский.

В 2019 году открылось движение по первому Московскому центральному диаметру (МЦД-1) «Белорусско-Савеловский», в состав которого вошла новая станция Бескудниково, расположенная на территории Алтуфьево. В 2022-2023 годах планируется завершить два важных транспортных проекта - строительство Северо-Восточной хорды и реконструкцию развязки МКАД с Алтуфьевским шоссе. Также предполагается обустроить соединительный участок дороги между Путевым проездом и дублером Алтуфьевского шоссе, где появится переезд, будут организованы тротуары, проведут освещение пешеходной зоны.



«Движение по МЦД-1 мы запустили, станцию Бескудниково, как я и обещал, построили. По сути, в районе Алтуфьево появилась станция наземного метро. В следующем году мы полностью закончим строительство Северо-Восточной хорды. Так что транспортная доступность вашего района повышается», - отметил Сергей Собянин, общаясь

Мэр напомнил, что заменили дорожное покрытие на Стандартной улице и еще на семи объектах улично-дорожной сети, а также выполнили ремонт надземного пешеходного перехода через Алту-

фьевское шоссе, у дома № 60. В районе стало больше зелени – высадили около 200 крупномерных деревьев, почти 7 тыс. кустарников. Привели в порядок 39 дворов и территории трех объектов образования, работы по благоустройству продолжаются.

Местные жители получили в подарок новую универсальную спортивную площадку в Путевом проезде. Важным мероприятием в области экологии стало перебазирование объекта обработки твердых коммунальных отходов компании «Хартия» с Алтуфьевского шоссе в промзону возле

Сергей Собянин рассказал, что районе в рамках программы реновации подлежат переселению и сносу 50 пятиэтажек. Для строительства стартового дома рассматривается территория по адресу Алтуфьевское шоссе, вл. 51 и 53. Прорабатывается вопрос возведения переселенческого жилья на участке благоустраиваемой территории промзоны «Бескудниково».

Завершается строительство тегкоатлетического манежа для спортшколы № 8 на Инженерной улице, начатое еще в 2017 году. Закончить работы планируют в июне следующего года. В трехэтажном здании площадью 10 тыс. кв. метров одновременно смогут тренироваться 120 человек. Здесь оборудуют беговые дорожки, организуют несколько секторов для прыжков в длину и высоту, тройного прыжка и прыжков с шестом, а также съемный сектор для толкания ядра и тренировочный сектор для метаний снарядов в сетку.

«Алтуфьевский район по количеству спортивных сооружений не самый лучший в городе, поэтому доступ к занятиям в легкоатлетическом комплексе должен быть у всех местных жителей», - подчеркнул мэр.

Еще один знаковый объект реконструированный кинотеатр «Марс» на Инженерной улице, построенный в 1964 году. «Это здание много лет было абсолютно никчемным, полузаброшенным. Теперь после реконструкции это общественный центр, где будут проводить кинопоказы», - отметил Сергей Собянин.

Объект привели в порядок за счет инвестора в 2019-2020 годах. Работы прошли в рамках программы модернизации московских кинотеатров. В результате общая площадь комплекса увеличилась почти в 3,5 раза и составила 8,5 тыс. кв. метров. Посетителей «Марс» начал принимать в конце прошлого года. Здесь работают магазины и бытовые службы, аптека, заведения общественного питания. Скоро откроется кинотеатр на 285 мест – в нем будет пять залов.

Работы по реконструкции большого сквера с прудом, расположенного у кинотеатра «Марс», завершились в этом году. Крупный зеленый массив стал центральным местом отдыха для местных жителей. К нему примыкают спорткомплекс с бассейном, а также несколько торговых центров.

3

Музыка Большого кольца

Участок БКЛ от «Мневников» до «Каховской» готовили к запуску около 8 тысяч метростроителей

• Марина Россинская

7 декабря 2021 года в Москве состоялось знаменательное событие: самый масштабный в истории пуск участка метро с десятью станциями на Большой кольцевой линии. Эта дата стала важной вехой в летописи Московского метрополитена и очередной победой столичного стройкомплекса, ведь проложить тоннели, построить, произвести отделку и оформление станций, наладить работу сложнейших инженерных систем, обкатать 21,2-километровый участок и подготовить его к открытию пассажирского движения – титанический труд.

аботы по сооружению тоннелей от «Мневников» до «Каховской», движение поездов по которым открылось в Москве, вели девять тоннелепроходческих щитов различного диаметра. «Двухпутные перегоны между станциями «Мневники», «Терехово», «Кунцевская» и «Давыдково» проложили щиты-гиганты диаметром 10 метров «Надежда» и «Лилия», - рассказал вице-мэр Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, - остальные тоннели являются однопутными и были пройдены стандартными шестиметровыми тоннелепроходческими комплексами». Так, перегоны в однопутном исполнении между «Каховской», «Зюзино», «Воронцовской» и «Новаторской» прошли щиты «Роза» и «Наталия», а станции юго-запада БКЛ связали между собой щиты «Мария», «Полина», «Галина», «Евгения» и «Дарья».

«Лилия» ставит рекорд

Труд специалистов осложнялся тем, что работы велись под жилой застройкой, парковыми зонами, автомобильными и железной дорогами и даже под акваторией Москвы-реки. По словам Андрея Бочкарёва, чтобы своевременно ввести станции в эксплуатацию, на ряде отрезков проходку пришлось вести ударными темпами. Удалось даже поставить рекорд. «При возведении западного участка БКЛ экипажем 10-метрового ннелепроходческого комплекса «Лилия», соединившего двухпутным тоннелем «Мневники» с «Терехово» и «Кунцевской», был поставлен рекорд в 500 погонных метров в месяц», – сообщил руководитель столичного стройкомплекса. Кстати, сделать это было ой как непросто, ведь проходка осложнялась непростой гидрогеологией и условиями работы в плотной городской застройке и под акваторией Москвы-реки.

Труд столичных метростроителей получил высокую оценку мэра Москвы Сергея Собянина, который особо отметил их самоотверженную работу в столь непростых условиях. «Это просто физически очень сложно по объему и технологически, потому что многие станции еще и пересекают действующие линии метрополитена и железные дороги. Это сложнейшие транспортные узлы – каждая из этих станций», – подчеркнул он.

Сложнейшие задачи выполняли специалисты и по монтажу инженерных систем для обеспечения надлежащей работы станционных комплексов, их должной интеграции в систему действующего метрополитена и необходимого уровня транспортной безопасности. Работу 10 станций западного, юго-западного и южного участков БКЛ метро поддерживают примерно 550 инженерных систем – на каждой станции около 55. Системы включают порядка 250 тысяч единиц оборудования. «Обеспечена полная интеграция систем связи – автоматического движения поездов, управления эскалаторами и энергохозяйством, а также автоматизированной диспетчерской. Строители установили новейшие системы интеллектуального видеонаблюдения и пожаротушения», - проинформировал Андрей Бочкарёв.

В ходе строительных работ было также проложено более 6,5 тысячи километров кабеля, 65 тысяч метров воздуховодов и свыше 230 тысяч метров трубопровода. «На каждой из новых станций уложено до 600 километров кабеля, при этом пятая часть данного объема обеспечивает интеграцию с объектами действующего метрополитена, если станция пересадочная. Данный вид работ зачастую осложнен необходимостью интеграции аналогичных систем старого и нового образца», – уточнил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

Только в пиковый период в работах по сооружению новых тоннелей и станций принимали участие порядка 16 тысяч человек. А на момент ввода станций в эксплуатацию, когда их строительство было полностью завершено, на участке от «Мневников» до «Каховской» трудились около 8 тысяч метростроителей.

По цифровой модели

Учитывая огромную значимость проекта БКЛ для Москвы, по поручению мэра города Сергея Собянина работы по вводу участка от «Мнёвников» до «Каховской» были ускорены. Большую роль сыграла цифровизация - в частности, координация работ, коммуникация между всеми участниками процесса осуществлялась на основе цифровых моделей, которые разработали специалисты АО «Мосинжпроект». Это помогло выявлять возможные проблемы и своевременно вносить корректировки, оптимизировать использование трудовых ресурсов. Специалисты из разных подразделений смогли работать фактически в одном «файле»: имели доступ ко всей документации, могли, к примеру, планировать установку инженерных систем с учетом особенностей объекта. Так, за счет «цифры» на станциях «Терехово», «Кунцевская» и «Давыдково» были просчитаны все трассировки инженерных коммуникаций и кабельных линий. Отработанные технологии теперь создания перспективных участков и линий московского метро. Кроме того, была создана уникальная платформа для автоматического анализа потребностей в персонале. Она позволила ежедневно анализировать открытые фронты работ и доступность рабочих, а также гибко перераспределять их по строительным участкам. Системы планирования и мониторинга численности персонала учитывали и общие стратегические задачи по проекту, и контрольные события, обязательные для своевременного пуска объектов. «Технология, в частности, помогла снизить трудозатраты на каждую станцию пускового участка, а также соблюсти сроки выполнения работ в острый период пандемии, когда подрядчики были ограничены в возможности привлекать рабочих. В совокупности численность персонала на 10 станциях была снижена на 15-20% без ущерба выполнения плана», - рассказал руководитель столичного стройкомплекса Андрей Бочкарёв.

Без лишних пересадок

Участок БКЛ от «Мневников» до «Каховской» открылся вечером 7 декабря. Всего за несколько часов до закрытия метрополитена им воспользовались 53 тысячи пассажиров, а еще 31 тысяча человек совершили поездки в утренние часы следующего дня с 6 до 10 утра. Самыми популярными станциями в первые два дня стали расположенные на юго-западе города «Воронцовская» и «Мичуринский проспект», а также «Кунцевская». Кстати, согласно опросам, которые проводят сейчас в интернете популярные блогеры, «Воронцовскую» признали также и самой красивой: ee «фишка» - потолок, символизирующий Млечный Путь.

По мнению вице-мэра Москвы Андрея Бочкарёва, транспортная ситуация заметно улучшилась как раз в юго-западном секторе города. «Здесь теперь проходят сразу шесть линий рельсового транспорта: Большая кольцевая, Сокольническая, Калужско-Рижская, Серпуховско-Тимирязевская, Бутовская, а также МЦК. В перспективе здесь также заработает Троицкая ветка», - пояснил он. Теперь добираться до соседних районов жителям стало намного проще и быстрее. Если раньше они строили свои маршруты через Кольцевую линию и совершали лишние

CENTRALIUM
PAGOTAIOT

Process







СЕГОДНЯ ПАССАЖИРОВ ПРИНИМАЮТ УЖЕ 22 СТАНЦИИ БОЛЬШОГО КОЛЬЦА. ТАКИМ ОБРАЗОМ, БКЛ НА 70% ГОТОВА

ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

ПОДДЕРЖИВАЮТ РАБОТУ

УЧАСТКА БКЛ

ОТ «МНЕВНИКОВ»

ДО «КАХОВСКОЙ»

ными ветками такой необходимости нет. А это существенная экономия времени.
Открытие нового 21,2-километрового участка Большого кольца
– это не только очевидное улучшение трансполтного обслуживания

Открытие нового 21,2-километрового участка Большого кольца – это не только очевидное улучшение транспортного обслуживания почти полутора миллионов горожан, которые теперь смогут гораздо быстрее и удобнее передвигаться по Москве. Во-первых, в зоне притяжения новых станций увеличивается капитализация жилья и прочей недвижимости, рост стоимости которой может составлять порядка 15%. Во-вторых, создаются новые рабочие места для будущего персонала самого метрополитена. В-третьих, повышается инвестиционная привлекательность районов, куда пришло метро. «Это привлекает и торговлю, и бизнес, в результате чего дополнительные места приложения труда создаются уже за счет инвесторов», - пояснил Андрей Бочкарёв. Словом, целые районы получили мощный импульс к разви-

пересадки, то с появлением удобной

поперечной связи между радиаль-

Большой кольцевой альбом

Открытие 10 станций БКЛ стало для Москвы и москвичей событием грандиозным и по-настоящему праздничным. Поэтому специально к нему по заказу столичных властей даже записали и выложили в свободный доступ целый музыкальный альбом из 10 (по количеству станций) треков, посвященных Большому кольцу. А исполнили их селебрити и известные блогеры – такие как Айза, Айкью, Kedr, Строева Мира, Moreart и Alekseia, а также Vavan (Владимир Селиванов, известный по сериалу «Реальные пацаны»). Разместили альбом на популярных онлайн-платформах, где его можно прослушать и бесплатно скачать.

Уже в первые дни альбом стал настолько популярным, что пользователи соцсети TikTok запустили флэшмоб про новые станции: молодые люди спускаются в метро и снимают видеоролики под песни из «Большого кольцевого альбома».

Их осталось девять

Сегодня пассажиров принимают уже 22 станции Большого кольца. Таким образом, БКЛ на 70% готова. Главная задача - до конца этого года завершить проходку последних тоннелей. Эта работа уже близится к финалу. На прошлой неделе щит «Эсмина» завершил проходку тоннеля соединительной ветки в электродепо «Аминьевское» на юго-западе Бльшого кольца. Завершилась и проходка двухпутного тоннеля между станциями «Печатники» и «Нагатинский Затон» на восточном участке БКЛ. На этом же участке в левом перегонном тоннеле между переходной камерой у строящейся станции «Кленовый бульвар» и камерой съездов у станции «Каширская» финишировал щит «Елена». «Самый сложный этап строительства метрокольца – проходка 70 тоннелей – уже выполнен на 99%»,подчеркнул мэр Москвы Сергей Собянин. Активные работы ведутся на станциях, которые осталось достроить, чтобы замкнуть БКЛ. Всего их девять: семь новых и две - «Варшавская» и «Каширская» на участке от «Каховской» до «Каширской» – реконструируемые. Самый протяженный отрезок (11,4 км) на юго-востоке: от «Каширской» до «Нижегородской». На нем строятся станции «Кленовый бульвар», «Печатники», «Нагатинский Затон» и «Текстильщики». А сложнейшим участком является северо-восточный: он соединит действующие «Электрозаводскую» и «Савеловскую», между которыми строятся новые станции «Сокольники», «Рижская» и «Марьина Роща». Последняя станет самой глубокой станций Московского метрополи-

Мэром Москвы Сергеем Собяниным поставлена задача замкнуть БКЛ досрочно. Чтобы ее выполнить, столичные строители трудятся круглосуточно в несколько смен. «Большая кольцевая линия является мегапроектом, таких нигде в мире нет, строим мы ее в рекордные сроки, фактически с опережением на один год. Это важнейший для нас проект. Большое кольцо позволит разгрузить центральную часть метрополитена на 25-30%, а может быть, и больше», - подчеркнул вице-мэр Москвы Андрей Бочкарёв. ®

Столица комфорта и красоты

В Москве развиваются общественные пространства

□ Андрей Мещеряков

Успешный мегаполис, каковым, бесспорно, можно назвать динамично развивающуюся Москву, становится все более комфортным для проживания. Дружелюбную атмосферу создают ухоженные парки и скверы, территории школ, набережные и дворы. «Благоустраивают не только центральные улицы и площади столицы, но и город в целом», - отметил в ходе недавнего интервью РИА «Новости» мэр Сергей Собя-

Общественные пространства – главное богатство Москвы. Третий год подряд российская столица занимает лидирующие позиции в различных рейтингах и голосованиях как один из самых благоприятных для жизни мегаполисов мира. «Последние 10 лет стали временем серьезных улучшений городской среды – реставрация памятников, создание качественного пешеходного пространства, благоустройство парков, скверов и дворов. Но впереди еще много работы, особенно в жилых районах, где протекает повседневная жизнь москвичей», написал Сергей Собянин на своей странице «ВКонтакте».

После вынужденного перерыва из-за пандемии COVID-19 город возобновил реализацию комплексной программы повышения качества и комфорта проживания в столице, а программа благоустройства «Мой район» в 2021-м объединила сотни объектов Центрального округа столицы.

В этом году удалось реализовать один из крупнейших проектов по благоустройству острова Балчуг. В результате реконструировали Софийскую, Раушскую, Садовническую и Космодамианскую набережные. В исторической части города появился пешеходный маршрут протяженностью 19 километров - от делового центра «Москва-Сити» до Таганской площади.

Меньше года ушло на реконструкцию улицы Красная Пресня и участка Звенигородского шоссе до Третьего транспортного кольца.

В столице приступили к реализации масштабной программы по благоустройству школьных дворов и стадионов, а также территорий детских садов, в которой участвовали 400 учреждений образования. В следующем году по программе «Мой район» планируется привести в порядок еще 327 объектов образования.

В ближайших планах благоустройство особо охраняемых зон - природно-исторического парка «Покровское-Стрешнево» и Битцевского леса. Это, по мнению специалистов, наиболее сложные проекты. Чтобы выполнить работы максимально бережно, город консультируется с экологами и его жителями.

«Если не обустраивать и не облагораживать конкретные природные территории, со временем они превращаются в мусорные свалки и даже в небезопасные места. Поэтому мы должны сделать так, чтобы москвичи на этих территориях чувствовали себя комфортно. Москва должна находиться в положительной динамике, чтобы с каждым голом становиться краще и привлекательнее. И люди, как правило. откликаются на это - остаются здесь жить, не уезжают в другие города, а инвестируют в любимый город, связывая с ним свое будущее и будущее своих детей. Это очень и очень важно», - отметил Сергей Собянин. Он уточнил, что 90% территорий природных парков столицы удерживают статус особо охраняемых.

В следующем году в Москве также планируется привести в порядок 52 общественных пространства. Продолжится благоустройство одной из крупнейших вылетных магистралей города – Ленинского проспекта, на участке от Садового кольца до Университетского проспекта. В порядок приведут Волоколамское шоссе и участок Кутузовского проспекта. Работы по благоустройству продолжатся и в центре города – в Пресненском районе, на Арбате, в Хамовниках и Замоскворечье.

До конца года планируется завершить благоустройство большого квартала между Тверской и Большой Никитской улицами, о чем Сергей Собянин сообщил в своем блоге. «В результате благоустройства переулки будут выглядеть не хуже, чем соседняя Тверская – главная улица Москвы. Но в то же время они сохранят свой спокойный и уютный характер», - отметил столичный градоначальник.



ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Антон Кульбачевский,

руководитель департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы:

Город преобразился, появилась гордость за него и желание выйти из своего футляра – автомобиля – и пройтись по улицам. Восемь городских программ работают сегодня на экологию, среди них

программа транспорта, программа градостроительной деятельности и другие. Благоустроена большая часть территорий. Сейчас уже нельзя сказать, что у нас есть какие-то неблагополучные районы. Наверное, в этом заслуга и нашего департамента. Кстати, и программа «Мой район», которая сейчас реализуется в городе, направлена на то, чтобы качество проживания в столице сделать комфортным везде. И не только с точки зрения экологии, а вообще со всех точек зрения: это и культура, и спорт, и общественные пространства – всё-всё.

Все выше, и выше, и выше

ерез несколько месяцев рядом с Южным входом ВДНХ появится еще одно общественное пространство, которое станет точкой притяжения столицы. На площади более трех гектаров разместятся самое высокое колесо обозрения в Европе «Солнце Москвы» и многофункциональный комплекс с благоустроенной территорией. Здесь разобьют газон, высадят кустарники и деревья, которые создадут живую изгородь. А между 2-й Останкинской улицей и комплексом строений аттракциона появится зеленая аллея, центральное место на которой займут туя сорта «Смарагд» и кизильник блестящий, что станет дополнительным вкладом в улучшение экологической обстановки района. Вокруг аттракциона установят скамейки, организуют современную систему освещения и парковки для велосипелов и самокатов. На участке со стороны ВДНХ обустроят прогулочные дорожки с местами для отдыха. Это поможет гостям не только беспрепятственно попадать с главной выставки страны на территорию с расположенным колесом обозрения «Солнце Москвы», но и рассмотреть аттракцион с различных ракурсов.

«Никогда ранее грандиозные аттракционы не объединялись с мультиформатным пространством, рассчитанным как на интересы потребности посетителей. Посетить новое общественное пространство смогут велосипедисты, мамы с колясками, пожилые люди и маломобильные граждане. Поэтому для нас важно, чтобы каждый квадратный метр территории был полезным, удобным и доступным», - пояснила руководитель пресс-службы проекта Анастасия Рубцова.





Для спорта и отдыха

Сохранение природных территорий – один из приоритетов развития экосистемы столицы

□ Евгений Калинин

В Москве образованы 142 особо охраняемые природные территории - это свыше 19,6 тыс. га. Только в этом году появилось 26 новых участков, а в планах на следующий год создание еще восьми – трех ландшафтных и двух природных заказников, одного заповедника и двух памятников природы общей площадью 280 га.

По результатам исследований международной сети компаний PwC наша столица занимает первое место по площади озелененных природных и рекреационных объектов на душу населения среди 12 крупнейших городов мира. За 10 лет в Москве высадили свыше 10 млн деревьев и кустарников, в том числе около 12 тыс. крупномерных деревьев, нынешней осенью более 500 тыс. различных зеленых насаждений, а в следующем году планируется высадить еще 400 тыс.

«Мы должны так обустраивать природные территории, чтобы жители могли там безопасно гулять, заниматься спортом, приходить туда с детьми», – сказал мэр Москвы Сергей Собянин. Он отметил, что 90% зеленых зон подвержены минимальному вмешательству со стороны человека. Оставшиеся, расположенные чаще всего рядом с жилыми домами, приспособлены для активного использования. Там оборудованы спортивные и детские площадки, обустроены аллеи и уголки отдыха, приспособленные для проведения различных мероприятий и релаксации людей всех возрастов.

По словам градоначальника, в планах города на следующий год запланировано благоустройство особо охраняемых природных территорий, таких как «Покровское-Стрешнево» и Битцевский лес. Из-за сложности проектов, чтобы выполнить работы максимально бережно, город консультируется со специалистами, экологами и с москвичами.

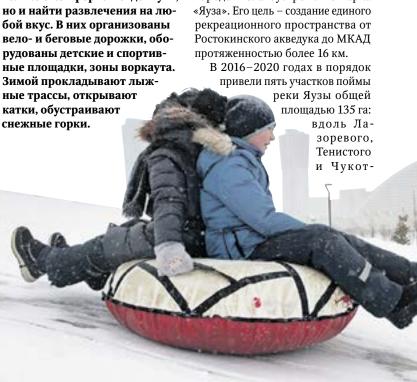
От «Красной Прес

За десять лет в столице привели в порядок 886 парког

□ Софья Аршиневская

По мнению москвичей, многочисленные парки и скверы города теперь стали принципиально новыми, современными пространствами, где можно не только с комфортом отдохнуть, но и найти развлечения на любой вкус. В них организованы вело- и беговые дорожки, оборудованы детские и спортивные площадки, зоны воркаута. Зимой прокладывают лыжные трассы, открывают катки, обустраивают

В этом году работы по благоустройству завершились еще в 121 столичном парке и сквере на площади свыше 950 га. Среди них парки «Красная Пресня», Калитниковский и Миусский скверы. Один из самых масштабных проектов города – благоустройство парка



Петр Кирилловский,

директор департамента развития продукта ГК ФСК:

Современный покупатель недвижимости предъявляет высокие требования не только к жилью, но и к тому, что его окружает: к архитектурному облику дома и благоустройству прилегающей территории. Качество дворовой территории определяется

ее внешней привлекательностью, продуманным современным дизайном и функциональностью. Игровое пространство занимает значительную часть придомовой территории и должно отвечать высоким стандартам качества и безопасности, способствовать развитию детей и учитывать интересы взрослых. Именно поэтому мы разработали совместно с профильными специалистами стандарт игровых пространств наших ЖК, который основан на ведущих зарубежных аналогах и принимает во внимание особенности проектов в России. Он будет применяться на всех этапах проекта – от концепции до реализации.

Сергей Кузнецов,

главный архитектор Москвы:

Вся Москва сейчас находится в процессе преображения. Важно, чтобы каждый район был узнаваемым. То, над чем смеялись еще в фильме «Ирония судьбы», - довольно постыдная история для городов, от нее нужно уходить. Тема полицентричной и благоустроенной Москвы

закладывалась еще в Генплане 1932 года, но реализовывать ее начали только в XXI веке. Например, есть серьезнейшие новые проекты «Большой Сити» и «Южный порт». На юго-востоке Москвы проложат новую автомагистраль Печатники – Братеево, в результате появится новый район, в зону тяготения которого войдет территория ЗИЛа. В целом есть тема прилегающих более удаленных центров. Вместе с тем в столице ведется работа по отдельным проектам, общий список можно долго продолжать.

УСТРОЙСТВО 2021-2022

сни» до «Яузы»

в и скверов общей площадью более 19,5 тыс. гектаров

ского проездов, на территории шествовал онлайн-опрос местных парка «Сад будущего» и вдоль Заповедной улицы. В этом году к ним добавились территории в пойме реки Чермянки (приток Яузы). Были благоустроены участки от проезда Дежнева до улицы Молодцова и от улицы Мусоргского до проезда Дежнева, общая площадь которых составляет 49 га. Организованы велосипедные и пешеходные маршруты, проложена экотропа, обустроены пешеходные настилы и смотровые площадки, мостки и удобные деревянные детские и спортивные зоны. Пла- пирсы на реке. Кроме того, в парке нируется открыть эколого-просве-



жителей. Многие из них указали на недостаточную связанность территории, плохое состояние прогулочных и велосипедных дорожек, нехватку современных спортивных и досуговых объектов», – рассказал Сергей Собянин в ходе посещения

По словам мэра, разработанный проект благоустройства учитывает все пожелания горожан. Здесь появятся экотропа, дополнительные будет обустроена общественная площадь с амфитеатром и кафе-

«Продолжением этой зоны станут центр активного долголетия и детский городок с маленькой копией настоящей реки и горками для катания. Кроме того, в парке «Яуза» щадью 60 га. высадят несколько тысяч деревьев и кустарников, обустроят цветники, обновят газоны, а в вечерние часы территорию будет украшать художественная подсветка», - по-

Всего в планах на 2022 год привести в порядок более 100 знаковых объектов - парковых и озелененных территорий.

Берег левый, берег правый

Набережные Москвы-реки – важная составляющая программы благоустройства столицы

□ Андрей Мещеряков

Набережные Москвы-реки становятся точками притяжения. В черте города комплексно благоустроили 36 набережных общей протяженностью 64,5 км. По мнению москвичей, обновленные территории значительно улучшили качество городской

По словам архитекторов и строителей, задача на перспективу – создать на реконструируемых участках комфортные прогулочные зоны, наполнить их новыми функциями, раскрыть рекреационный потенциал набережных и сохранить возможность их транзитного использования.

«Набережные Москвы-реки становятся многофункциональными пространствами, встроенными в ткань города», - сказал главный архитектор столицы Сергей Кузнецов. Он отметил, что Москва развивается в русле ведущих европейских столиц, учитывая опыт зарубежных коллег, работающих с водными пространствами.

Главный архитектор подчеркнул, что проект каждой набережной индивидуален. «Никаких единых критериев реконструкции и благоустройства не существует. Мы создаем удобные места для отдыха, качественное озеленение, открываем для обзора воду, а там, где это возможно, обустраиваем к ней спуски. Это ключевые компоненты многофункциональной среды, которые могут и должны меняться в зависимости от конкретной территории, ее архитектурно-градостроительного значения, исторического контекста», - подчеркнул Сергей Кузнецов.

набережных в Москве начался в 2015 году. Первой



строители благоустроили Крымскую набережную, которая стала продолжением Воробьевской, Андреевской и Пушкинской. Они объединены в 12-километровый маршрут, связавший парк Горького с центром столицы – стрелкой Болотного острова.

В этом году в порядок привели четыре набережные острова Балчуг: Софийскую, Раушскую, Садовническую и Космодамианскую. А в исторической части города вдоль благоустроенных берегов Москвы-реки создали 19-километровый пешеходный маршрут от делового центра «Москва-Сити» до Таганской площади.

Завершается реконструкция набережной Современный этап комплексного обустройства Марка Шагала, которая станет частью системы набережных на левом берегу Москвы-реки –

от Таганки до Печатников. Приведен в порядок участок от проспекта Лихачева до улицы Льва Юдина. Выложили гранитной плиткой 1,3 га тротуаров, обустроили 520 метров велодорожек и километр беговых дорожек с мягким покрытием, высадили более 270 деревьев и 960 кустарников, разбили 15 тыс. кв. метров газона. Здесь же разместились кафе, пункты проката, детские и спортивные площадки. «Продолжаются работы по смежным этапам строительства. В том числе возводятся гидротехнические объекты – причал и спуски к воде», - отметил глава департамента строительства Рафик Загрутдинов.

Завершить реконструкцию набережных Москвы-реки планируется до конца 2023 года.

На метро, автобусе и автомобиле

Дорожно-транспортная система столицы обеспечивает удобное передвижение по городу

□ Сергей Чаев

За последние годы дорожно-транспортная система столицы значительно изменилась. По словам экспертов, она стала еще удобнее как для тех, кто пользуется личными автомобилями, так и для пассажиров общественного транспорта и пешеходов.

Согласованность в развитии различных видов транспорта и городской инфраструктуры позволяет не только решать локальные проблемы, но в конечном итоге направлена на комплексное развитие столицы, считают специалисты. Новая стратегия принимает в расчет всю Московскую агломерацию, учитывая транспортные и людские потоки. Подобный подход применяется во многих мегаполисах мира, и наша столица идет по этому же пути. С 2015 года приведены в порядок и благоустроены территории рядом с 315 транспортными объектами города. Их общая площадь составила около 4,7 тыс.

га. В этом году работы идут на территориях площадью 219 га, которые расположены рядом с 29 транспортными объектами, в том числе 14 станциями метро и четырьмя станциями МЦД.

По мнению заместителя мэра Москвы по вопросам градполитики и строительства Андрея Бочкарёва, создание удобных пешеходных связей между жилыми кварталами и станциями метро, МЦК, МЦД, платформами Московской железной дороги и транспортно-пересадочными узлами, которые были реализованы в последние годы, заложено в основу нового транспортного каркаса на много лет вперед.

Так, создание системы транспортных узлов с удобными пересадками позволит снизить загруженность дорожной сети в среднем на 7%. Стройкомплекс столицы также ставит перед собой задачу, чтобы пересадка пассажиров между разными видами транспорта происходила в комфортном формате. Поэтому в следующем году планируется бла-

гоустроить территории рядом с различными транспортным объектами, среди которых восемь станций метро, пять станций МЦД, один транспортно-пересадочный узел и один путепровод. Работы пройдут на площади 55,2 га.



Эффект реконструкции

Улицы и общественные пространства столицы модернизируют комплексно

□ Евгений Калинин

Еще лет 10-11 лет назад Москва жила в темпе индустриального развития. Пешеходным был лишь Арбат, а самого термина «комфортное общественное пространство» попросту не существовало. Оценив ситуацию и изучив мнения международных экспертов, городские власти приступили к благоустройству столицы.

По программе «Моя улица», стартовавшей в 2014 году, началось благоустройство города с отдельных улиц – Тверской, Арбата, Садового кольца, Лубянки, Сретенки. Затем в 2018-2019-х пришли программы «Мой район» и «От дома до дома». Таким образом, город перешел от линейного благоустройства к квартальному. Одним из первых шагов в данном направлении стало благоустройство территории фуд-молла «Депо» на Лесной улице. Следующей экспериментальной историей была Капотня – район абсолютно депрессивный в урбанистическом плане.

Сегодня в работу улицы берут целиком. Это предусматривает локальные изменения – расширение проезжей части и пешеходных зон, появление дополнительных парковок, перенос светофоров, обустройство пешеходных переходов, установку современных остановочных павильонов, скамеек и т.д.

В этом году завершилось благоустройство острова Балчуг. Среди реконструированных мест – Дмитровский переулок, соединяющий Большую Дмитровку и Петровку, участок Ленинского проспекта от улицы Кравченко до МКАД длиной 5 км, улица Красная Пресня и часть Звенигородского шоссе общей протяженностью 2,5 км, территория рядом с центром занятости «Моя работа» на Шаболовке и другие городские пространства.

В 2022-м планируется привести в порядок еще 52 участка. Это коснется одной из крупнейших вылетных магистралей города - Ленинского проспекта на участке от Садового кольца до Университетского проспекта, а также Волоколамского шоссе и части Кутузовского проспекта. Работы продолжатся и в центре города – в Пресненском районе, на Арбате, в Хамовниках и в Замоскворечье.

Карима Нигматулина-Мащицкая,

генеральный директор ASTERUS:

На рынке недвижимости все большую популярность приобретают бизнес-центры на окраинах Москвы. Специалисты пришли к выводу, что за ними будущее нашего города. В концепцию таких мегапроектов изначально заложена идея человекоцентричности, которая определяет архитектур-

ные и технологические решения – все должно быть удобно, красиво и соразмерно человеку. Территория «Ростех-Сити» организована как единый пешеходный бизнес-кампус с площадью и искусственным водоемом в центре. Парковки убраны под землю. На территории предусмотрено размещение кафе с верандами, магазинов и пешеходных аллей. Две трети площади отдано под озеленение и ландшафтный дизайн. Не менее важны и вау-эффекты – то, что делает место модным и притягательным: у нас это 21-этажная башня с видовым трехсторонним раскрытием на Москву-реку.

Валерий Теличенко,

президент НИУ МГСУ, председатель Общественного штаба по контролю за реализацией программы реновации:

В Москве большое внимание уделяется комплексному благоустройству, затрагивающему как дворовые территории, так и целые микрорайоны и районы, и парковые зоны. Благоустраиваются территории, которые много лет были в запущен-

ном состоянии. Например, разрозненные участки вдоль реки Яузы на северо-востоке столицы. По инициативе жителей НИУ МГСУ разработал концепцию модернизации реки, превращения ее в центр притяжения. Городские власти нас поддержали. И в течение нескольких лет концепция единого рекреационного пространства «Парк Яуза» реализуется. Проект уже стал визитной карточкой города и примером того, как нужно сохранять природное богатство и аккуратно

Яна Тачалова,

коммерческий директор ANT **Development:**

Грамотному планированию и развитию городских, общественных, в том числе внутренних дворовых, пространств в новостройках столицы сегодня уделяют большое внимание. Девелоперы все чаще стали обращаться к профессиональным

урбанистам и, учитывая ландшафтные особенности участка, предлагают будущим жителям максимально комфортное благоустройство для проживания. К примеру, в элитном жилом комплексе Victory Park Residences будет реализован собственный закрытый парк для резидентов – Victory Garden с функциональными зонами для спорта, отдыха, барбекю, прогулок и для медитаций. Конечно, для наших покупателей важно получить собственный приватный внутренний двор. Работая над концепцией, мы понимали, что благоустройство территории является неотъемлемой частью общей концепции всего проекта.

3 | метро мнения

Поехали!

Москвичи о новых станциях БКЛ

Никогда еще в истории метро после его открытия не сдавалось 10 станций одновременно. Для москвичей это оказался действительно исторический день. Многие приезжали на Большую кольцевую линию просто так – посмотреть, полюбопытствовать, походить по вестибюлям и пофотографировать. Но для большинства пассажиров это, конечно, прежде всего экономия времени и комфорт. «МП» поинтересовалась у горожан их мнением о новых станциях БКЛ.

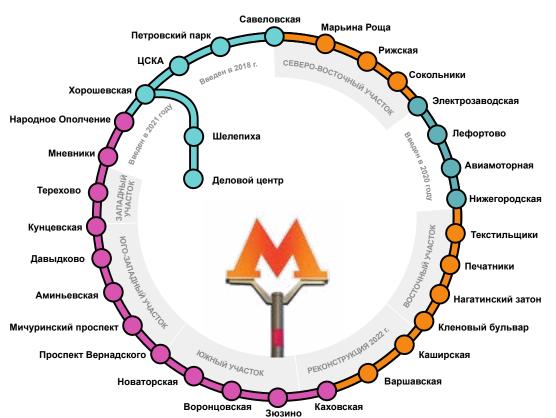
□ Репортаж: Нина Жаворонкова, Иван Овчинников (фото)



«Каховская»

АНАСТАСИЯ ВОЛОДИНА, студентка журфака МГУ, редактор-копирайтер в «Яндекс»:

Я живу в Зюзино и всегда пользовалась станцией «Каховская», пока не открылась новая линия. Естественно, мне в первый же день было интересно посмотреть, что здесь вообще происходит и насколько изменилась станция. Сейчас она, конечно, выглядит очень современной. Мне это очень удобно, потому что новая станция построена в двух шагах от моего дома. Я сейчас сяду на поезд и буквально через пять минут буду дома, практически из метро сразу в квартиру.



«Проспект Вернадского»

ДИАНА ТРЕБИНА, работник нефтегазовой

Чтобы добраться от дома до работы – от метро «Раменки» до «Новаторской», – мне приходилось тратить каждый день полтора часа. Теперь доезжаю за полчаса и «без пробок». Это включая даже то время, которое я иду пешком до метро. Экономия - час!



«Давыдково»

КИРИЛЛ ЭМ, сборщик товаров:

Я первый раз был на открытии новой станции метро. Теперь очень активно пользуюсь этим маршрутом. Сажусь на «Мичуринском проспекте» или на «Проспекте Вернадского» и еду до работы на «Дмитровскую». Пересаживаюсь на «Савеловской» Серпуховско-Тимирязевской линии. Это очень экономит время.



«Зюзино»

АРТЕМ ЧЕЛЫШЕВ, студент, будущий

Я часто езжу от станции «Университет», где учусь и где живет мой друг, домой на рыжую ветку. Вместо 20 минут я еду теперь всего 16. Это сокращает время, что особенно здорово зимой, когда не очень хочется рано просыпаться по утрам и каждая минута на вес золота!



«Воронцовская»

ФИЛИПП ПОЛЕНКО, менеджер по продажам:

В день открытия я ехал мимо, и меня привлекли подсвеченные тоннели. Поезд идет, а вокруг все ярко освещено – красота. Решил, проеду по всем станциям, вдруг завтра уже такого не будет. Мне очень удобна эта подъездная ветка. Она сильно сократит время и избавит меня от езды на автобусах. Что ценно, здесь простые пересадки – это очень удобно. Я уже знаю места, куда точно буду ездить по делам по этой ветке. Например, я живу в Коньково, а моя поликлиника находится в Зюзино.



«Новаторская»

ВЯЧЕСЛАВ ЕВПОЛОВ, работник торговой сферы:

Я специально выбрал время для экскурсии, чтобы проехаться по всем новым станциям. А мой обычный путь лежит от станции «Народное Ополчение» до «Каховской». Теперь - по прямой.



ТАТЬЯНА ТКАЧ, главный бухгалтер:

Муж мне прислал счастливую фотографию с открытия станции и написал, что окажется дома гораздо раньше обычного. Мы живем в Солнцево. Время новая линия сэкономит немного, но приятно, что тут более комфортные пересадки и что не нужно пересаживаться на загруженную синюю ветку. И я больше не буду по утрам ощущать всю прелесть Арбатско-Покровской линии, когда меня буквально «впечатывали» в поезд. Как хорошо, что теперь ее можно обойти!



О! Я подписан на газету «Московская перспектива»! И мы все очень долго ждали этого открытия. Я еду от «Делового центра» на «Аминьевскую» и потом до станции Внуково. Это очень удобно, точно уж лучше, чем на маршрутке. По времени то же самое получается, но зато не платишь лишних денег за маршрутку, и удобства

«Аминьевская»

РЕНАТ ХАКИЗОВ, строитель:

больше, с комфортом едешь.

«Кунцевская»

ВЛАДИМИР ДОБРОВОЛЬСКИЙ,

сотрудник страховой компании:

После работы приехал посмотреть новые станции специально. Это не мой маршрут, просто мне интересно, я периодически езжу смотреть, когда открываются новые станции метро. Может быть, конечно, когда-нибудь и понадобится, но пока это чисто спортивный интерес. Очень понравились «Мичуринский проспект» и «Кунцевская». Красивые станции.



«Терехово»

ЯРОСЛАВ СИДОРОК, студент МФТИ:

У меня есть хобби – фотография. Мой магазин фототехники как раз расположен на открывшейся станции БКЛ. Раньше мне нужно было три пересадки сделать, чтобы до него добраться, а сейчас я просто сел и приехал. В день открытия мы ждали первый поезд на «Мневниках», когда дали отмашку, все закричали «ура!». Было здорово: обычно ведь одна станция открывается. А тут сразу 10 новых!



Салават Щербаков,

народный художник РФ, скульптор, автор панно и барельефов станции «Давыдково» Большой кольцевой линии:



Задания, которые мы получаем, бывают разные: иногда простые и понятные, а порой «объемные», в которые надо вникать глубоко, расшифровывать и понимать. От МЧС поступило именно такое задание - огромное, как «Война и мир» в малом варианте: оформить станцию «Давыдково» БКЛ, посвященную работе специалистов МЧС России. Она расположена в районе Фили-Давыдково, рядом с Национальным центром управления в кризисных ситуациях и главным храмом МЧС России в честь Смоленской иконы Божией Матери. Тему спасения мы должны были вписать в это большое классическое и сложное содержание с учетом архитектурного решения - современного, достаточно продвинутого и функционального.

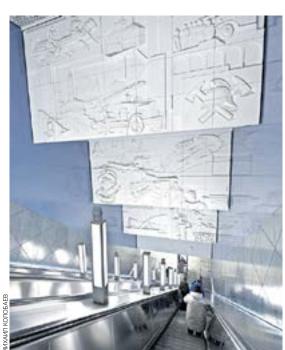
Расскажу вкратце о «сценарии» станции. Состоит она из двух вестибюлей с семью эскалаторами. Высота потолков достигает шести метров, длина - 208 метров. В середине - аркада между путями и левая и правая платформы, а поезда внутри. Изображения работы спасателей выполнены в различных техниках: печать по стеклу, панно и барельефы из архитектурного бетона. При входе вы сразу видите икону «Неопалимая Купина». которая является покровительницей службы спасения. Когда мы спускаемся на эскалаторе, перед нами открываются одна за другой три картины. Это история пожарного и вообще спасательного дела как в Москве, так и в мире. Там изображена старая Москва со старинными пожарными машинами, каланчами, водонапорными башнями, то есть это словно некий музей с ретрокартинами.

Эскалатор посвящен музейной ретро-тематике, а станция – сегодняшним дням МЧС. В оформлении отражены конец XIX и начало XX века. Присутствуют три темы: спасение людей в городе, природные опасности - горящие леса, челюскинцы во льдах, авиация, вывозящая людей из самого сердца Северного ледовитого океана, и техногенные опасности. Жилье людей природа и промышленность - везде происходят катастрофы и всегда на помощь приходят спасатели. Спускаясь на эскалаторе, пассажиры видят одновременно эти три картины и в то же время словно «перелистывают» их: сначала первая, потом вторая, потом третья. Вот такое минималистическое архитектурное решение. Рельефы с имитацией под камень выполнены из блоков современного декоративного материала фибробетона, или архбетона, как его еще называют. Глядя на эти картины, вспоминаются египетские мотивы и даже межпланетные. В этом есть некоторая потусторонность.

Но вот когда мы прошли ретро-тему, выходим на станцию с большими широкими картинами в той же технике рельефа, которые открываются целиком или иногда кадрами, они перемещаются, когда двигается поезд, потому что в вестибюле есть арки. Там современные герои-спасатели и семь подразделений: пожарные, подводники, саперы, авиация, психологи, врачи, горняки. Все эти службы изображены в действии. Пассажиры видят тушение пожаров на воде, на земле и с воздуха, ощущают стихию воды.

Станция оформлена в цветах МЧС – оранжевом, синем и белом. Первоначально ее хотели назвать «Спасатель», но потом решили не пугать пассажиров - кого и от кого спасают? Да еще под землей, в метро! Поэтому назвали «Давыдково» и сделали своеобразный музей.

Удивительное совпадение: последнее время меня жизнь все время связывает с метростроевцами, с горняками. Сейчас я работаю над скульптурой святой Варвары, это покровительница всех, кто работает под землей – шахтеров, метростроевцев, горняков. В руководстве метрополитена обсуждается вопрос об установке этой скульптуры на той или иной станции подземки. Для горняков Кузбасса мы сейчас оформляем церковь. Также для горняков к Новому году делаем скульптуры Иисуса (распятие), Девы Марии и Иоанна Богослова, евангелиста. Работа эта очень серьезная, так как фигуры больше человеческого



Панно С. Щербакова на станции БКЛ метро «Давыдково



премьеры года

Десять важных фактов о новых станциях метро

Млечный Путь, символика МЧС, силуэты горожан, пламенеющий потолок, китайские орнаменты – в составе нового участка Большой кольцевой линии есть много интересного

7 декабря произошло грандиозное событие — в столичной подземке одновременно ввели десять станций! Открыт еще один участок Большого кольца: запущено движение поездов от «Терехово» на западе до «Каховской» на юге. Теперь пассажирам доступны 22 из 31 станции БКЛ. Генеральным проектировщиком и генподрядчиком строительства новых линий и станций московского метро стал инжиниринговый холдинг «Мосинжпроект». Рассказываем и показываем, как выглядят новые станции. В качестве гида по новостройкам подземки редакция «Московской перспективы» пригласила главу холдинга «Мосинжпроект» Юрия Кравцова.

«Большое кольцо – неординарный проект, это крупнейшая в мире кольцевая линия метро, ее длина составит 70 километров. Особенность БКЛ не только в масштабе – мы интегрируем ее в действующую транспортную систему столицы, работа ведется в мегаполисе с плотной застройкой и развитой инфраструктурой», – отметил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.



«Терехово»: трехмерные модели

При проектировании и строительстве этой станции впервые активно использовались 3D-модели и элементы технологий информационного моделирования.

«Они помогли, в частности, усовершенствовать наши проектные решения, увязать между собой инженерные системы станции, такие как электроснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование», – сообщил Юрий Кравцов.

Станцию украсили силуэты человеческих фигур, которые нанесли на колонны с помощью технологии цифровой печати по бетону.



«Кунцевская»: вошла в состав транспортного хаба

Станция стала частью крупного ТПУ, улучшив транспортную доступность районов Западного округа.

«После ввода «Кунцевской» БКЛ метро на западе столицы формируется крупнейший транспортно-пересадочный узел, который связал станции Арбатско-Покровской, Филевской и Большой кольцевой линий метро, а также одноименную платформу МЦД-1», – проинформировал Юрий Кравцов.

В основе оформления объекта – монументальность: пассажирам кажется, что она будто высечена из цельного камня. Крупные цилиндрические светильники придают станции грандиозность.

Возведение станции осуществлялось с применением BIM-технологий, платформы построены по береговому принципу.



«Давыдково»: напоминает о нелегком труде спасателей

Художественная композиция станции – дань уважения трудной и опасной работе сотрудников МЧС. «Станция «Давыдково» выполнена в цветах МЧС – сочетание белого, оранжевого, серого и синего, – отметил Юрий Кравцов. – В наземном павильоне установлен витраж «Герои всегда рядом». На нем изображены пожарные, саперы, водолазы, медики и другие сотрудники спасатальных служб».

В кассовом зале на панно «Звезда спасения» изображена икона Божией Матери «Неопалимая Купина». Эта святыня покровительствует спасателям.

Станция расположена вблизи примыкания Инициативной улицы к Аминьевскому шоссе. У нее один подземный вестибюль.



«Аминьевская»: перехватит пассажиров Киевского направления

Здесь реализован принцип перехватывающих парковок: когда областной поток пассажиров, которым не надо ехать внутрь Садового кольца, перенаправляется в нужном ему направлении.

В составе станции подземный переход к платформе Аминьевская Киевского направления железной дороги – для пересадки на метро пассажиров, прибывающих на электричке из Новой Москвы. В дальнейшем платформа будет использоваться и для движения поездов по маршруту МЦД-4.

«В составе формируемого транспортно-пересадочного узла появятся подземная парковка и остановки наземного общественного транспорта, где можно будет, например, осуществлять подзарядку электробусов», – добавил руководитель холдинга.



«Мичуринский проспект»: в честь дружбы народов

Станция возводилась в непростых условиях: в районе с очень плотной застройкой и интенсивным трафиком. Здесь можно сделать пересадку с Большого кольца на одноименную станцию Калининско-Солнцевской линии. Станция «Мичуринский проспект» разгружает переполненные смежные участки Арбатско-Покровской и Сокольнической линий.

Световые инсталляции на потолке украшены китайскими иероглифами, обозначающими дружбу. Наземный вестибюль выполнен в светлых и темносерых тонах.

Половина панелей с иероглифами выполнена из прозрачного материала, вторая – целиком из шлифованной нержавеющей стали, на поверхность которой нанесли графический рисунок.



«Проспект Вернадского»: воспользовались наследием прошлого века

Новая станция «Проспект Вернадского» в составе БКЛ связана переходом с одноименной станцией самой первой линии метро – Сокольнической. Радиальную станцию «Проспект Вернадского» открыли в 1963 году, при ее строительстве предусмотрели спецкамеру для интеграции перспективных линий метро. В этой камере и был построен пересадочный модуль. Пассажиры станции «Проспект Вернадского» БКЛ могут пройти к ней по специально созданным на платформенном участке балконам.

«Мы, образно говоря, протянули руку метростроителям прошлых лет, которые планировали будущее подземного транспорта Москвы и работали на перспективу. При этом в облике нового «Проспекта Вернадского» отражаются современные тенденции», – подчеркнул глава инжинирингового холдинга.



«Новаторская»: использование стекла в отделке

Большинство станций в составе БКЛ проектировались как пересадочные, призванные снизить нагрузку на имеющиеся линии. «Новаторская» в этом плане уникальна. Здесь будет пересадка на радиальную Троицкую линию, но пока одноименная пересадочная станция только строится, как, впрочем, и вся ветка. На Троицкой линии будет 17 станций. Она начнется от станции «ЗИЛ» и дойдет до Новой Москвы. Пока введена только станция в составе Большого кольца.

«На радиальной станции Троицкой ветки сейчас ведутся монолитные и земляные работы, а также архитектурная отделка служебных помещений», – сообщил

Что касается художественного оформления, то впервые в истории московского метро в качестве отделочного материала потолка использовано оргстекло.



«Воронцовская»: использование нового отделочного материала

Как и многие станции БКЛ, «Воронцовская» стала испытательной площадкой для новых технологий и материалов. Здесь впервые применен новый отделочный материал – кварцевый агломерат, то есть искусственный камень. У него хорошая износостойкость, он вандалопрочный, на нем не образуются трещины.

«При облицовке вестибюля и наклонного хода эскалаторов применен белый Полоцкий мрамор», – добавил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

Что касается художественного оформления, то оно тоже довольно необычно. «Станцию «Воронцовская» отличает подвесной трехмерный потолок платформы, – добавил глава инжинирингового холдинга. – Он состоит из 11,6 тысячи алюминиевых «тарелок», которые вместе со встроенными точечными светильниками имитируют Млечный Путь».



«Зюзино»: долгожданная подземка

Жители густонаселенного района Зюзино с нетерпением ждали свою станцию. Раньше до метро приходилось добираться на других видах транспорта, теперь в шаговой доступности находится БКЛ.

Новая станция расположена на пересечении улицы Каховки с Севастопольским проспектом. Подвесной потолок из разноформатных кубических алюминиевых элементов напомнит пчелиные соты.

Здесь два подземных вестибюля. В оформлении станции использовались серый, черный и салатовый цвета. Путевые стены оформлены алюминиевыми панелями. Колонны облицованы светло-серым мрамором.



«Каховская»: новая старая станция

Уникальна тем, что, в отличие от остальных станций БКЛ, она уже существовала ранее – в составе Каховской линии. И ее надо было интегрировать в БКЛ. Для этого произвели масштабную реконструкцию, адаптируя имеющиеся коммуникации к современным нормам и требованиям проектирования.

Облик обновленной станции изменился. Отделочный материал платформы и путевых стен типовой станции заменили новым.

Темным мрамором Лабрадорит облицованы 44 колонны, а еще 32 – темно-красным мрамором Россо Леванто. При облицовке путевых стен использован черный и белый мрамор. На подвесных конструкциях и колоннах установлены светодиодные светильники.



СТАНЦИЙ БОЛЬШОЙ КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ МЕТРО

ОТКРЫЛИ НА ПРОШЛОЙ НЕДЕЛЕ В МОСКВЕ

градостроение информация

Другие берега

ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы» стало лауреатом международного конкурса



На берегах Москвы-реки появятся новые увлекательные пространства

НАБЕРЕЖНЫХ

МОСКВЫ-РЕКИ СВЯЖУТ

Ирина Зайцева

Вот уже шесть лет авторитетный журнал 2А Magazine ежегодно проводит международный конкурс 2A Continental Architectural Awards. Haграды вручаются специалистам и компаниям всего мира за значительный вклад в архитектуру. В уходящем году международное жюри отметило московский проект «Градостроительное развитие прибрежных территорий Москвы-реки», разработанный специалистами ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы» по заказу Москомархитектуры.

страны мира. Реки и прибрежные территории занимают особое место в числе тех активов городского развития, которые существенно улучшают внешний вид как крупных мегаполисов, так и небольших поселений, наделяя их привлекательностью и неповторимостью. Однако еще совсем недавно отношение к ним было другое: в период тотальной индустриализации водные артерии использовались чаще всего в промышленных целях. А обустройство, как правило, шло путем обособления за счет мощения неприступных

каменных берегов. Сейчас курс развития столицы меняется. «Формирование комфортных общественных пространств в Москве – один из главных приоритетов для гоманизация городской родской власти. И для решения среды, наделение ее чер- этой задачи применяется комтами доступности и дру- плексный подход. Москва-река жественности – путь, по постепенно становится новой которому идут передовые точкой притяжения для мо-

проводить время. Важно, что Москва входит в список признанных мировых лидеров в вопросе развития прибрежных территорий. Проект Градплана позволяет связать 246 километров набережной Москвы-реки в целостное комфортное пространство», – отметил главный архитектор Москвы Сергей Куз-

Специалисты Градплана разработали проекты планировки территорий набережных для проведения комплекса работ по берегоукреплению, формированию новых набережных и организации пешеходных и беговых дорожек, веломаршрутов, благоустройству и озеленению территории, размещению необходимой инженерной инфраструктуры, строительству новых пешеходных мостов, а также по развитию причальной инфраструктуры для формирования общегородских водных маршрутов по Москве-реке.

можно не только отдыхать, хо-

дить по удобным прогулочным

маршрутам, но и свободно пе-

заниматься различными ви-

дами спорта, то есть активно

Москвы является важным рекреационным и оздоравливающим ресурсом для горожан, источником регенерации го-



сквичей и гостей столицы. На рода, поэтому ключевой частью благоустроенных набережных работы стало вовлечение горожан в процессы принятия решений. Форматы благоустройства для разнообразного досуга редвигаться на велосипедах, определены на основе комплексного социологического опроса жителей прибрежных территорий и посетителей набережных. Такой подход обеспечивает инклюзивность среды, где учтены потребности различных групп пользователей», подчеркнула директор ГАУ «НИ

и ПИ Градплан города Москвы»

Дина Саттарова. Москва-река становится новым линейным центром города с одинаково высоким качеством городской среды, общественных пространств и благоустройства на всем своем протяжении. Результаты экономического моделирования реализации проекта «Градостроительное развитие прибрежных территорий Москвы-реки» показывают положительную динамику капитализации благоустроенных территорий, прилегающих к реке.

Сегодня в процессе реорганизации набережных принимает участие как город, так и бизнес, развивающий девелоперские проекты. Разнообра-«Главная водная артерия зие вариантов обустройства набережных, которое проводится в Москве, поражает. Вдоль берегов появляются не только комфортабельные пляжи, но и амфитеатры, новые площади, пешеходные зоны с велодорожками, детскими площадками, территории для общения и занятий спортом. Многочисленные кафе и рестораны в разных стилях способны оживить городскую ткань до этого неприступных или запущенных районов. Маленькие пирсы и большие причалы для швартовки прогулочных судов создают то разнообразие, которое всегда привлекало людей в города. И сегодня, наверное, именно такой путь может заставить человека быть ближе к природе, к речным артериям.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 Кадастровым инженером Наурзалиевой Екатериной Тагировной, почтовый адрес: 143041, Московская область, г. Голицыно, Заводской пр-кт, д. 12, кв. 465, e-mail: naur-ekaterina@yandex.ru, тел. +79150377798, № регистрации в ГРКИ № 24940, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым

№ 50:21:0150309:1404, расположенного: город Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни

Заказчиком кадастровых работ является Хораш Глеб Маркович, адрес: г. Москва, Мичуринский прт, д. 27, к. 2, кв. 133, тел. 89267551560.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 17, корп. 2, кв. 335, «15» января 2022 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 17, корп. 2, кв. 335.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «15» декабря 2021 г. по «10» января 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «15» декабря 2021 г. по «15» января 2022 г. по г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 17, корп. 2, кв. 335.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с кадастровым № 50:21:0150309:1403, адрес: г. Москва, п. Сосенское, пер. 2-й Зимёнковский, уч. Владение 50, а также земельные участки, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым № 50:21:0150309:1404, расположенные в пределах кадастрового квартала 77:17:0150309.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 Кадастровым инженером Судаковым М.И., почтовый адрес: 125047, г. Москва, Оружейный пер., д. 25, кв. 24, e-mail: topograf-m@yandex.ru, 8(495)583-05-09 № регистрации в ГРКИ 1527, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: г. Москва, ул Архитектора Власова, д. 6.

Заказчиком кадастровых работ является ОАО «Вавилово» ИНН 7726552389, юридический адрес: 117335, г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 6, тел. +7 495 921 43 50.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. К. Маркса, д. 4, оф. 553, 17 января 2022 г. в 12.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. К. Маркса, д. 4, оф. 553.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащиеся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности, принимаются с 14 декабря 2021 г. по 17 января 2022 г. по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. К. Маркса, д. 4,оф. 553.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Москва, ул. Архитектора Власова, г. Москва, ул. Вавилова и все заинтересованные лица, находящиеся в кадастровом квартале 77:06:0003008.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru

«Эрмитаж» в авангарде

Выдано разрешение на строительство знакового для Москвы объекта культуры

□ Наталья Крол

Территория бывшего автозавода, приобретающая совершенно новый современный вид, в скором времени обзаведется знаковым объектом - филиалом музея «Эрмитаж», в котором будут представлены коллекции современного искусства. Застройщик территории получил разрешение на его строительство.

Бывшая промзона «ЗИЛ», развивающаяся как самодостаточный и многофункциональный городской район, получала название «ЗИЛАРТ». Оно вполне оправданно тем набором опций, которые в результате развития появятся на территории, где раньше дымило трубами старое автомобильное предприятие. Набережная Марка Шагала, парк «Тюфелева роща» с экстравагантной инсталляцией на тему индустриального прошлого, многоплановая современная жилая застройка, названия улиц в память русского авангарда, целый ряд необычных фасадных решений зданий... Этот пере-



Проект филиала музея «Эрмитаж» на ЗИЛе

представлять собой сетку из металлических конструкций, стилизованных под медь. Отличительной чертой музея станет холл, из которого видны все выставочные этажи. Отсутствие закрытых перегородок позволит просматривать пространство не только вверх, но и насквозь – от бульвара и до парка «Тюфелева роща». «Создание нового объекта культуры

квартала «ЗИЛАРТ» и жителей Даниловского района, но и всех горожан, музей станет новым местом притяжения туристов», считает Анастасия Пятова.

Проект здания рассматривался на Архсовете. Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов пояснил, что кубический объем музея будет как бы обернут в сетку из трапеций, сделанных из металлических кассет

под медь. К основному зданию пристроят одноэтажную галерею. Отделку выполнят из дерева, бетона, стекла и элементов нержавеющей стали. На пятом этаже появится открытая терраса с навесом из деревянных конструкций. Другие распределенные по периметру здания террасы изготовят из стальных конструкций, добавил Сергей Кузнецов.

Открытый холл музея



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

перспектива

улицы Родченко.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 125009, Москва, Романов переулок, д. 5 Телефоны: +7 (495) 419 93 88 mperspektiva@mail.ru

чень достоинств будет допол-

нен главным объектом – фили-

алом музея «Эрмитаж». Здание

расположится на пересечении

бульвара Братьев Весниных и

Москомстройинвеста Анастасия

Пятова, площадь музея соста-

вит 12 100 кв. метров, включая

подземный этаж. Фасады пяти-

этажного здания-«куба» будут

Как сообщила председатель

привлечет не только жителей

Компьютерная верстка: Цымбал А.С.

Корректура: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга:

газета зарегистрирована в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 0I 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком ® публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр1 Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru Заказ № 2852 Общий тираж 102 000 экз

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы