



ЭКСКЛЮЗИВ

Константин Раев, исполнительный директор Российского аукционного дома (РАД), о том, как 2020 год изменил ситуацию на рынке недвижимости, сделав актуальным то, что в последние годы было мало востребовано. Эксперты считают, что многие тенденции сохранятся и в наступившем 2021 году.

С.9

МОСКОВСКАЯ перспектива

24 февраля - 1 марта 2021

№ 4 (1304)

Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

MPERSPEKTIVA.RU



Фонтан Витали на Театральной площади ждет реставрация

Встретимся на Театральной у фонтана

Принято решение о воссоздании самого старого «водомета» Москвы

Ирина Зайцева

Знаменитый фонтан с амурами на Театральной площади будет обновлен – реставраторы займутся разработкой проекта его восстановления уже в следующем году. Самый старый в Москве, он был возведен в 1835 году. Признанный объектом культурного наследия федерального значения, фонтан проходил комплексную реставрацию в 1995 году. С тех пор его состояние заметно ухудшилось: чугунные элементы подверглись коррозии, на бронзовых заметны потеки солей меди, поверхности загрязнены.

Это трудно поверить, но прекраснейший фонтан Москвы долгое время выполнял функции – водозаборного узла. Такие узлы представляли собой бассейн или чашу с трубой в центре, куда поступала вода из подземной сети водопровода. Внизу чаш находились специальные ниши, к ним приводили на водопой лошадей городские извозчики.

Несмотря на такую узкую функциональность, почти с самого начала, с момента своего появления в 1835 году, фонтан был пышно украшен бронзовой скульптурой, изображавшей две чаши и четырех амуров, олицетворявших все грани театрального искусства – трагедию, комедию, поэзию и музыку. Амуры были отлиты на одном

из московских колокольных заводов. Таким образом, фонтан стал дополнительным украшением территории у Большого театра и получил название Петровского – по первоначальному названию Театральной площади. Причем по решению городских властей декоративное украшение, которым занимался скульптор Джованни Витали, приобрели и пять других фонтанов в городе, являвшихся частью системы Мытищинского водопровода.

В период эксплуатации по своему прямому назначению Петровский ежедневно обеспечивал жителей 17 тыс. ведрами воды. От него шли водоотводы, ведущие в располагавшуюся неподалеку долговую тюрьму и баню купца Чельшева, которые находились на месте современной гостиницы «Метрополь».

Технологические особенности этого сооружения просматриваются хорошо и сейчас: с трех сторон в постаменте устроены арочные ниши, в одной из которых расположен вход в техническое помещение, а в западной и восточной частях фонтана установлены полукруглые металлические чаши-консоли с маскаронами-водомерами, в которые вода поступает из основной чаши. В северной части симметрично размещены две симметричные каменные лестницы на верхнюю обходную площадку с металлической оградой, украшенной геометрическим рисунком. Безусловно, реставраторы бережно сохранят все исторические элементы.

В начале XX века фонтан перестал использоваться как сооружение городского водопровода. Вокруг него был разбит

сквер. Долгие годы он оставался популярным местом встреч в столице. Петровский фонтан стал «персонажем» многих документальных и отечественных фильмов, объектом художественных и фоторабот. Как, собственно, и многое из того, что является частью истории российской столицы.

Добавим, что в прежние времена существовала легенда: под Петровским фонтаном расположен тоннель, которые объединяет все московские военные объекты. Но историки не раз развеивали этот миф. На самом деле под фонтаном расположена обычная насосная станция, модернизация которой проходила в 90-е годы. Площадь станции составляет 20 кв. метров. Там же находится оборудование для подсветки фонтана и всего сквера.



С.3

23 ФЕВРАЛЯ НАША СТРАНА ОТМЕЧАЕТ ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА. ДОСТОЙНЫЕ ПРОДОЛЖАТЕЛИ СЛАВНЫХ ДЕЛ ВЕТЕРАНОВ, ДАЖЕ ВО ВРЕМЯ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ СТРОИВШИЕ В ГОРОДЕ МЕТРО И ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ, ВОССТАНАВЛИВАВШИЕ ПОСЛЕВОЕННУЮ МОСКВУ, НАШИ СТРОИТЕЛИ И СЕГОДНЯ НА ПЕРЕДОВОЙ



Андрей Бочкарёв, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

ПРОЩАЙТЕ, КОММУНАЛКИ КУБИНКИ!

2

Мэр столицы осмотрел новостройку в Можайском районе, заселяемую по программе реновации

НЕДЕТСКАЯ ВЫГОДА

4

В правительстве рассмотрят возможность снижения ставки по программе льготной ипотеки для семей с детьми

РАБОТА ИЩЕТ ЧЕЛОВЕКА

8

Цифровизация и грамотное перераспределение трудовых ресурсов помогут обеспечить стабильность отрасли

ПАРАДОКСЫ УДАЛЕНКИ

12

Как меняются города после пандемии



С. 5–7

Тема номера:

21 февраля большой юбилей Владимира Ресина

«Я практик: мечтать не люблю, люблю делать»



Михаил Швыдкой, специальный представитель президента РФ по международному культурному сотрудничеству:

С. 9

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Какой монумент будет поставлен на Лубянской площади – это предмет обсуждения с горожанами, я в этом глубоко убежден.

Но самое главное, чтобы этот монумент способствовал консолидации общества, а не очередным распрям и склокам по поводу того, кто там стоит. Нужно прийти к какой-то фигуре, которая будет устраивать государство и одновременно будет понятной и объединяющей для всего общества.

2 | город власть

Высокая степень готовности

Станцию «Воронцовская» на Большой кольцевой линии введут в строй до конца года



М.И. КОПЫЛОВ

■ Андрей Мещеряков

На минувшей неделе мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел ход строительства станции «Воронцовская» Большой кольцевой линии метро (БКЛ). «Станция, как и весь южный участок БКЛ, находится в высокой степени готовности. Открытие этого участка метрополитена улучшит транспортное обслуживание сразу нескольких районов города – Проспект Вернадского, Обручевский, Коньково, Черемушки и Зюзино, – где проживает около 550 тыс. человек. Надеюсь, что в этом году мы сможем завершить данное строительство», – сказал столичный градоначальник.

Сегодня основные силы метростроителей сосредоточены на возведении Большой кольцевой линии метро. «Несмотря на суровую зиму, строительство столичной подземки не останавливается. В планах на этот год запустить три участка БКЛ: западный, юго-западный и южный, в составе которых 11 станций.

Степень готовности южного участка – от «Проспекта Вернадского» до «Каховской» – неплохая. С его станции «Воронцовская» можно будет сделать пересадку на «Калужскую» Калужско-Рижской ветки метро. В перспективе обе эти станции войдут в состав крупного транспортно-пересадочного узла.

Всего же в районе Обручевский в ближайшие годы появятся четыре станции метро. Две – на Большой кольцевой линии и две

– на радиальной, которая уйдет в Троицк. Таким образом, ситуация с доступностью метро в Обручевском районе радикально изменится в лучшую сторону», – отметил Сергей Собянин.

Мэр также напомнил, что к проезде южного отрезка БКЛ метро приступили в апреле 2017 года. Его длина составляет 7 км. Здесь расположены три станции: «Новаторская», «Воронцовская» и «Зюзино».

По словам главы стройкомплекса столицы Андрея Бочкарёва, на сегодняшний день южный участок готов на 64%, строительство всех его станций находится в активной фазе. Пройдены перегонные тоннели от «Проспекта Вернадского» до «Воронцовской» и от «Зюзино» до «Каховской». Выполнена проходка правого перегонного тоннеля от станции

Мэр Москвы Сергей Собянин проконтролировал ход строительства станции метро «Воронцовская», темой оформления которой выбран космос

“
В ПЛАНАХ НА ЭТОТ ГОД ЗАПУСТИТЬ ТРИ УЧАСКА БОЛЬШОЙ КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ: ЗАПАДНЫЙ, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ И ЮЖНЫЙ, В СОСТАВЕ КОТОРЫХ 11 СТАНЦИЙ

«Зюзино» до «Воронцовской». В апреле 2021 года тоннелепроходческий комплекс «Наталья» должен завершить сооружение левого перегонного тоннеля между этими станциями. Полностью закончить строительство южного участка БКЛ планируется уже в этом году.

«Изначально возведение станции «Воронцовская» затруднялось в связи с тем, что в районе застройки находились два общегородских коммуникационных коллектора, обслуживавших порядка 1,5 тыс. объектов, а также магистральные газо-, тепло- и водопроводы. Для их переноса потребовалось почти два года. На сегодняшний день основные монолитные конструкции станции готовы на 86% и близки к завершению. Активно ведется ее архитектурная отделка, монтаж оборудования тягово-понижительной подстанции. В вестибюлях идет установка эскалаторов», – рассказал Андрей Бочкарёв.

Станция «Воронцовская» будет колонной, трехпролетной, мелкого заложения, с одной островной платформой. Из двух ее вестибюлей пассажиры смогут попасть на Профсоюзную улицу, Хлебобулочный проезд и Старокалужское шоссе.

Темой оформления станции выбран космос. На платформе станут преобладать серый, черный и оранжевый цвета. Два ряда колонн выполнят из бетона. Подвесной потолок станции будет представлять собой конструкцию из мелкоформатных алюминиевых элементов, расположенных на разной высоте, в которую встроит неоновые светильники, создающие ощущение потока, напоминающего Млечный Путь.

Сложный дизайн потолка вступит в контраст с простым рисунком пола, отделанного белым и темно-серым гранитом.

«Планируем уложиться в установленные сроки и подготовить станцию к пуску в этом году», – заверил мэра генеральный директор компании-подрядчика «ИБТ» Руслан Сарыбаев.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Алексей Шапошников, председатель Мосгордумы:

Уважаемые москвичи!

От имени депутатов Московской городской Думы примите поздравления с Днем защитника Отечества!

Праздник 23 февраля – день уважения и признательности мужественным людям, преданным своей стране защитникам: тем, кто оберегает родную землю с оружием в руках, и тем, кто мирным созидательным трудом укрепляет могущество и независимость России.

Во все времена народ гордился верными защитниками Родины. Мы чествуем всех, кто реализовал себя в военном деле, кто посвятил себя служению Отечеству, кто безупречно выполняет воинский долг и кому только предстоит вступить в ряды Вооруженных сил.

В этом году мы чтим память добровольцев, 80 лет назад ушедших защищать столицу в составе народного ополчения. Битва за Москву стала решающим сражением Великой Отечественной войны. Мы приклоняем головы перед нашим героями, отстоявшим Отчизну в годы суровых испытаний. В наших сердцах навсегда останется память о подвиге, доблести и мужестве российского воина!

Сегодня мы должны прививать молодому поколению любовь к Родине и уважение к отечественной истории. В столице проводится масштабная патриотическая работа, в кадетских классах и училищах воспитанники получают профессиональные знания, физическую и духовно-нравственную закалку, приобретают друзей на всю жизнь.

Желаю всем успехов в службе на благо Родины! Счастия, благополучия и мирного неба над головой!

В память о героических москвичах

В столице установят мемориальные доски пяти Героям Советского Союза

■ Елена Котова

Открытие мемориальных досок на фасадах столичных домов в честь героев – сложившаяся традиция, помогающая горожанам сохранить память о героических москвичах. В церемонии открытия участвуют представители ветеранских организаций, военных учебных заведений и жители города. В этом году памятные доски появятся на фасадах домов, где жили или работали советские летчики, военачальники, участники Великой Отечественной войны: Николай Челноков, Алексей Леонов, Владимир Касатонов, Федор Акулишин и Иван Злыденный.

Мемориальную доску дважды Герою Советского Союза генерал-майору авиации Николаю Челнокову установят на фасаде дома № 19, кор. 3, на улице Новопесчаной. Челноков был личностью легендарной. Будучи дважды Героем СССР, он не получил ни одного ранения во время Великой Отечественной войны. Его считали «заговоренным». Звание генерал-майора он получил в 1949 году. Для летчика прожил долгую жизнь – умер в 1974 году на 68-м году жизни. Родился он 9 мая, как будто специально в день победы, которую героически приближал вместе со своими однополчанами.

Доска памяти летчику-космонавту Алексею Леонову – дважды Герою Советского Союза, генерал-майору авиации – появится на фасаде дома № 7 на улице Маши Порываевой. Всему миру Алексей Леонов известен как первый космонавт, совершивший выход в открытый космос. Между тем выбор профессии оказался для него сложным, так как Леонов был одаренным художником. Впоследствии ряд своих работ он посвятил космосу, который увидел собственными глазами.

В переулке Сивцев Вражек, дом 31/13, появится мемориальная доска, которая напомнит о том, что там жил Герой Советского Союза, адмирал флота Владимир Касатонов. Он принадлежит к уважаемой династии морских офицеров. Дело Владимира Касатонова – офицера-подводника, блестяще проявившего себя в качестве командующего трех советских флотов, – продолжают его потомки.

Увековечит память Героя Советского Союза, участника Великой Отечественной войны Ивана Злыденного мемориальная доска на Ленинском проспекте, дом 90. Летчик-наблюдатель Иван Злыденный, он же штурман и стрелок-бомбардир, совершил за четыре года войны 168 боевых вылетов, побывав в разных переделках. Не оставил службу он и после войны, окончил Военную академию, имел множество наград.

На улице Маршала Бирюзова, дом 8, кор. 1, откроют мемориальную доску в честь Героя Советского Союза, гвардии капитана Федора Акулишина. Участник Великой Отечественной войны с 1942 года. Он принимал участие в рискованных операциях, проявлял инициативу, смелость и находчивость. За особые заслуги при форсировании Днепра получил звание Героя Советского Союза. После войны преподавал в Академии имени Фрунзе.

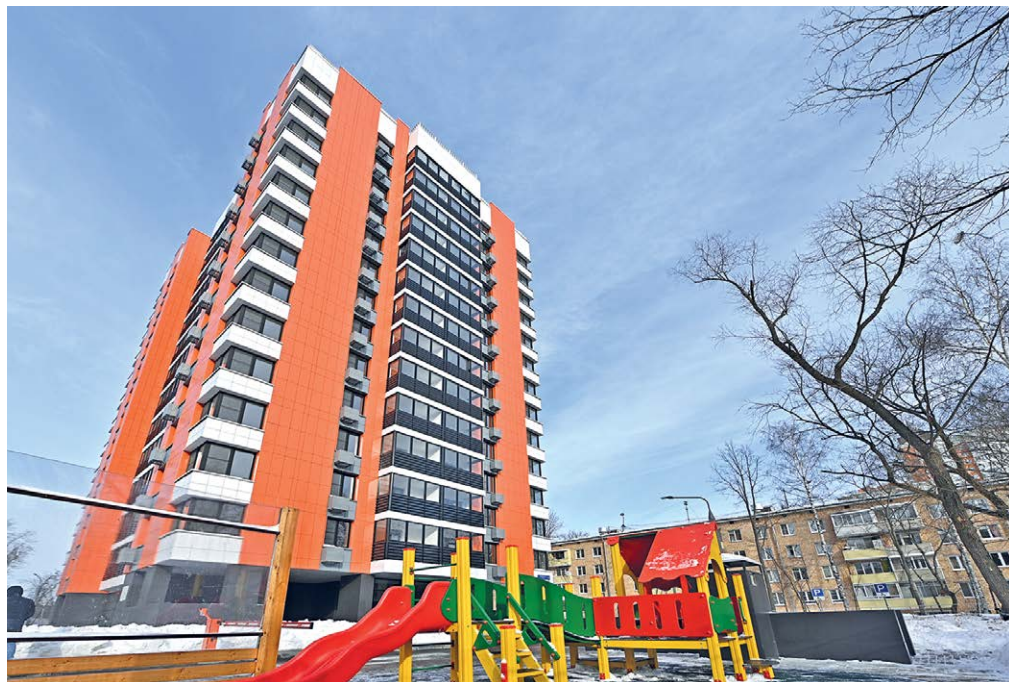
В этом году будет также увековечена память известных деятелей искусства и государственных деятелей. Планируется установить мемориальные доски народному артисту СССР Юрию Никулину, советскому композитору Аркадию Островскому, министру газовой промышленности СССР Василию Динкову. С 2011 по 2020 год на фасадах столичных домов установили 214 мемориальных досок.

Прощайте, коммуналки Кубинки!

Мэр столицы осмотрел новостройку в Можайском районе, заселяемую по программе реновации

■ Виктор Дмитриев

Во вторник, 16 февраля, мэр Москвы Сергей Собянин посетил новый дом на улице Кубинке, заселяемый по программе реновации. Он осмотрел квартиры и центр информирования о переселении. «Новоселья по программе реновации в Москве справляют каждый день. Для многих семей это означает не просто переезд в новый дом, но и получение отдельной квартиры вместо бывшей комнаты в коммуналке. Например, здесь, на улице Кубинке, мы переселяем жильцов дома 1937 года постройки, многие из которых проживали в условиях коммунального заселения», – подчеркнул столичный градоначальник.



Новостройка на улице Кубинке, 18/2, спроектирована и построена по стандарту программы реновации

М.И. КОПЫЛОВ

В Можайском районе Москвы в программу реновации включено 148 домов, 25 тыс. жителей которых переедут в новые квартиры. Для организации переселения в районе определены 11 стартовых площадок. К заселению двух домов-новостроек – на Гжатской улице и улице Красных Зорь – приступили в апреле 2018-го, а с конца декабря прошлого года в новостройку на улице Кубинке, 18/2, начали переезжать жители дома 16, корп. 1, расположенного в 60 метрах по соседству.

«Уже четыре дома введены в строй в Можайском районе, но ваш – один из первых, который изначально был спроектирован и построен по стандарту программы реновации. Видите,

у него и внешний вид другой, и первые этажи другие, просторные жилые комнаты и общая площадь квартир больше, чем ваша прежняя. Хорошие входные группы. Вообще, в части реализации программы реновации Можайский один из самых перспективных районов города», – сказал Сергей Собянин в ходе общения с новоселами.

Префект Западного административного округа Алексей Александров, в свою очередь, сообщил, что ведется активное строительство, проектирование либо разработка градостроительной документации еще восьми «переселенческих» домов. «На сегодняшний день у нас в работе также 10 сносимых

зданий, шесть из которых полностью расселены, а четыре уже разобраны», – сказал префект.

Новостройка на улице Кубинке – это односекционный жилой дом, возведенный по индивидуальному проекту. В нем 14 этажей, к которым добавлен еще один подземный. На фоне соседствующих с ним серых панельных пятиэтажек, большинство из которых включены в программу реновации, новостройка выделяется фасадом, выполненным из керамогранита в оранжево-белых тонах. В доме 99 квартир, улучшенная отделка которых выполнена в соответствии с требованиями московского стандарта реновации. В подьезде установлены два лифта – пассажирский

и грузовой, на которых можно спуститься в подземный паркинг на 57 машино-мест.

Особенностью новостройки стали умные общедомовые и квартирные приборы учета. Для обеспечения безопасности в здании установлены современные автоматические системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации и др.

Пространство рядом с домом благоустроено и создает комфортную и безопасную среду для всех категорий жильцов, включая маленьких детей и маломобильных граждан. В шаговой доступности от дома находится станция МЦД-1 (первой линии Московских центральных диаметров) Сетунь,

а в четырех остановках на автобусе – метро «Молодежная».

«Сегодня район Можайский развивается динамично и комплексно. За последние годы здесь был реализован целый ряд крупных проектов. В первую очередь запущена линия наземного метро – первый маршрут МЦД. В рамках подготовки к открытию движения были реконструированы станции Рабочий поселок и Сетунь, которые стали полноценными городскими вокзалами. В активной стадии находится строительство станций метро «Кунцевская» и «Давыдовское» Большой кольцевой линии», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

По его словам, здесь не просто строят новое жилье, а создается качественная, сбалансированная и современная городская среда. В частности, в трех кварталах района Можайский возведут шесть социальных объектов, включая образовательные учреждения, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и школу искусств. Кроме того, предусмотрены работы по развитию улично-дорожной сети.

«Еще один ключевой проект, который улучшил транспортную ситуацию в районе, – запуск новой вылетной магистрали – проспекта Генерала Дорохова. Также запланирован большой объем работ по благоустройству долины реки Сетунь, которая станет удобнее для отдыха и прогулок местных жителей», – отметил глава стройкомплекса столицы.

Форпост Поднебесной

На северо-востоке Москвы завершено строительство китайского делового центра «Парк Хуамин» с пятизвездочной гостиницей, апарт-отелем и офисами

■ Антон Мастренков

Российская столица остается привлекательным финансовым и деловым центром для крупных инвесторов со всего мира. Многие зарубежные компании для локализации бизнеса открывают здесь свои представительства и офисы. Ярким примером комплексного подхода к обустройству штаб-квартиры в Москве стал проект строительства многофункционального китайского делового центра «Парк Хуамин».

На улице Вильгельма Пика завершены работы по возведению многофункционального делового центра «Парк Хуамин» (здание переменной этажности общей площадью около 100 тыс. кв. метров). В его составе построены 22-этажное здание пятизвездочной гостиницы на 340 номеров, 12-этажный апарт-отель на 100 апартаментов, 4-этажный корпус общественного назначения, а также 21-этажное офисное здание. Также здесь организована двухуровневая подземная парковка на 642 автомобиля. Одной из главных особенностей делового центра станут светодневные ламели, с помощью которых на фасадах будут воспроизводить традиционные сюжеты мастеров китайского искусства, например, бонсай или арки пай-фан с орнаментом. Отдельные элементы будут подсвечиваться, а другие создавать на их фоне темные силуэты.

Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, строители полностью завершили работы на объекте: «Уже выдано заключение о соответствии (ЗОС) построенного объекта требованиям проектной



Китайский деловой центр «Парк Хуамин» на улице Вильгельма Пика

документации. Сейчас готовятся документы для оформления разрешения на ввод в эксплуатацию». Гендиректор ООО «Парк Хуамин» Чжао Яньтун, в свою очередь, рассказал, что общий объем инвестиций в возведение делового центра превысил \$300 млн: «В строительство этого комплекса и создание традиционного китайского парка было инвестировано более \$300 млн. Это деньги различных китайских компаний и корпораций». По его словам, офисы в новом центре займут представительства китайских компаний, среди которых корпорации по газовой и нефтяной добыче, банки, а также производители бытовой техники.

Уникальной «фишкой» проекта станет традиционный китайский парк. Все архитек-

турные и планировочные решения запроектированы в стиле классических домов Северного Китая – Сыхэюань (здания в составе строений располагаются по периметру внутренних дворов) и дополнены характерными китайскими парковыми беседками и открытыми галереями. Ядром этого парка станет искусственный пруд с декоративными рыбами, вокруг которого расположатся четыре строения площадью около 5 тыс. кв. метров с традиционными для восточной архитектуры внутренними двориками: дом чайных церемоний, лавка сувениров, специальный зал для проведения выставок и китайский ресторан. Помимо этого в парке установят четырехметровый памятник Конфуцию. Всего на территории парка будет расти свыше 1300 деревьев и высадят

“

УНИКАЛЬНОЙ
«ФИШКОЙ» ПРОЕКТА
СТАНЕТ ТРАДИЦИОННЫЙ
КИТАЙСКИЙ ПАРК.
ЯДРОМ ЭТОГО
ПАРКА СТАНЕТ
ИСКУССТВЕННЫЙ ПРУД
С ДЕКОРАТИВНЫМИ
РЫБАМИ

более 400 новых растений. Гости парка смогут прогуляться в тени берез, лип, кленов, ясеней.

Ранее главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов сообщил, что особым украшением парка станут фигурные камни Тай Ху и Линби, впервые представляющие в Россию с месторождений в провинциях Аньхой и Шандунь. «Они композиционно дополнят извилистые деревянные настилы, проходящие сквозь цветущие сливы и огобающие искусственные холмы, а также мостики через пейзажные ручьи пруда. Кроме того, будет использовано порядка 1920 тонн декоративного камня, привезенного с Кавказа», – отметил Сергей Кузнецов. Оформление и обустройство парка с учетом погодных условий планируется завершить до 30 июня 2021 года.

Крутой маршрут

На станциях юго-западного участка Большой кольцевой линии метро началась архитектурная отделка

■ Анна Вальман

В Москве продолжается активное строительство Большой кольцевой линии (БКЛ) метро. Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв посетил площадки строительства станций юго-западного участка Большого кольца.

Юго-западный участок Большого кольца подземки протяженностью 7,7 км включает в себя станции «Проспект Вернадского», «Мичуринский про-

спект», «Аминьевское шоссе» и «Давыдково». Запуск этого отрезка БКЛ улучшит транспортное обслуживание районов Очаково-Матвеевское, Раменки и Проспект Вернадского. Как рассказал генеральный директор АО «Мосинжпроект» (единственный оператор программы проектирования и строительства московского метро) Юрий Кравцов, на этом участке БКЛ уже завершена проходка однопутных тоннелей от «Проспекта Вернадского» до «Аминьевской» при помощи пяти шестиметровых тоннелепроходческих комплексов, произведенных в Китае. «Кроме того, проложен двухпут-

ный перегон между станциями «Кунцевская» и «Давыдково», а сейчас с помощью десятиметрового щита-гиганта «Надежда» продолжается проходка между станцией «Давыдково» и демонтажной камерой у станции «Аминьевская», – рассказал Юрий Кравцов.

На базе станции «Аминьевская» планируется построить один из крупнейших транспортно-пересадочных узлов в городе. Андрей Бочкарёв рассказал журналистам, что этот хаб объединит пассажиропотоки Большой кольцевой линии метро и четвертого маршрута Московских центральных диаметров. До 2023

года предполагается завершить строительство всей транспортной части этого узла, которая будет включать в себя развортную площадку для автобусов, а также пешеходные переходы через Матвеевскую улицу и проспект Генерала Дорохова. А в 2024 году здесь откроется многофункциональный торгово-деловой комплекс с подземной автостоянкой. «Фактически этот ТПУ с пассажиропотоком более 90 тысяч человек в сутки станет западными воротами города», – пояснил заммэра.

К настоящему времени утверждены архитектурно-градостроительные решения по оформлению всех станций этого участка БКЛ, подобраны виды отделочного камня для общественных зон и начались работы по их отделке. «На всех четырех станционных комплексах этого участка начались архитектурно-отделочные работы и монтаж внутренних инженерных систем, выполняется технологическое подключение и присоединение станционных комплексов к наружным городским сетям», – рассказал Андрей Бочкарёв.

Стоит отметить, что станции на этом участке будут с оригинальным дизайном. Например, наземный павильон станции «Давыдково» украсят витраж «Герои всегда рядом» и панно «Звезда спасения», посвященные сотрудникам служб МЧС России. Вдоль путей разместятся тематические панно с девизом МЧС России «Предотвращение. Спасение. Помощь», а в эскалаторной зоне – художественные композиции, посвященные

истории формирования служб МЧС. Колористическое решение станции тоже основано на цветах эмблемы министерства – сочетании белого, оранжевого, серого и синего оттенков.

Станция «Аминьевская» тоже получит индивидуальный образ: основным элементом ее выразительности станет потолок в виде мягких волн-барханов, образованных динамически изменяемыми в пространстве металлическими рейками. На потолке в виде «облачков» будут размещены группы точечных светильников. Тема волны нашла свое продолжение и в отделке платформенной стены: чередующиеся панели отделки пересекает волна-синосида таким образом, что верхние панели волны слегка выступают над нижними и различаются по оттенкам. Что касается отделки, то здесь будут применяться черный гранит габбро, а также балтийский и серый сибирский гранит. Все станции для маломобильных пассажиров оснастит лифтами, связывающими уровень платформы с кассовыми залами и уровнем земли.

Ранее мэр Москвы Сергей Собянин сообщил, что западный, юго-западный и южный участки Большой кольцевой линии метро планируется запустить уже в этом году. «Несмотря на суровую зиму и морозы, стройка метро не останавливается. В планах на этот год запустить три участка – западный, юго-западный и южный, в составе всего 11 станций», – заявил градоначальник.



Обновленный вестибюль станции метро «Каховская»



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Бочкарёв,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики и строительства:

Мужчины стройкомплекса никогда не подведут

23 февраля наша страна отмечает День защитника Отечества. По традиции в этот день принято поздравлять не только тех, кто имеет отношение к воинской службе, но и всех мужчин. И конечно же, мы чествуем строителей, ведь несмотря на то что в последние годы эта профессия перестала быть чисто мужской, представителей сильной половины человечества в ней по-прежнему большинство. Самоотверженно трудятся на благо Москвы и москвичей и работники многочисленного столичного «стройотряда» – сильные, отважные, благородные... Достойные продолжатели славных дел ветеранов, даже во время Великой Отечественной войны строившие в городе метро и другие объекты, восстанавливавшие послевоенную Москву, строители и сегодня на передовой. Они никогда не подведут и успешно выполняют поставленные задачи, продемонстрировав лучшие профессиональные и личные качества. Мужчины стройкомплекса готовы к любым вызовам. Так, в разгар пандемии – весной прошлого года – всего за месяц был возведен современный капитальный инфекционный центр в Вороновском. На этой стройке каждый проявил себя просто блестяще, все, кто там трудился, – настоящие герои, совершившие великий подвиг, вписанный в историю Москвы.

Сложнейшие работы выполняют московские строители и на транспортных объектах. Даже в период прошлогоднего весеннего локдауна они продолжали прокладывать тоннели метро, возводить железнодорожные платформы, строить дороги, развязки, эстакады, мосты... И в том, что нам удалось не допустить кризиса в отрасли, удержать высокие темпы реализации важнейших городских проектов и сформировать возможность для дальнейшего развития Москвы, безусловная заслуга сильных и мужественных строителей. Благодаря их труду город полностью справился с задачами по вводу объектов транспортной инфраструктуры, а в секторе недвижимости, несмотря на сопровождавший пандемию кризис, Москве удалось не только удержать привлекательные объемы сдачи объектов, но даже нарастить их и установить в 2020 году очередной рекорд: 11 млн кв. метров недвижимости, включая почти 5 млн «квадратов» жилья.

Серьезные задачи стоят перед столичным стройкомплексом и в этом году. Ключевым приоритетом остается транспортное строительство, включающее развитие интегрированной сети метро и железнодорожных магистралей, реконструкцию существующих и строительство новых дорог, эстакад, тоннелей и мостов, транспортно-пересадочных узлов, чтобы пассажиры могли быстро, удобно, с комфортом совершать пересадки с одного вида транспорта на другой. Флагманским же проектом, которому отдают сейчас все силы наши героические метростроители, по-прежнему является сооружение Большого кольца метро, которое станет самым протяженным в мире. Москвичи и гости столицы уже пользуются десятью станциями БКЛ, а в этом году планируем ввести еще 11, первые из которых – «Карамышевская» и «Мневники» – примут пассажиров в ближайшее время. Кстати, ввод БКЛ, изначально намеченный на 2023 год, мы намерены осуществить досрочно – уже в 2022-м. С открытием Большого кольца горожане смогут экономить в каждой поездке по Москве до получаса времени. Развиваются и радиальные ветки метро: Люблинско-Дмитровская линия продлевается до поселка Северный, Сокольническая – до «Новомосковской», Солнцевская ветка придет в аэропорт «Внуково», строится и новая Троицкая линия. Большой пласт работ выполняет стройкомплекс и по модернизации железнодорожной инфраструктуры, включая ее в единую систему городского рельсового транспорта. В прошлом году на Московских центральных диаметрах открыто 15 современных остановочных пунктов, еще столько же появится и в 2021-м.

Активными темпами реализуется программа реорганизации, направленная на улучшение жилищных условий москвичей, обновление жилого фонда и создания комфортной городской среды. Введено 1,2 млн кв. метров жилья – 98 домов, в процессе строительства еще 177, проектируется 100 домов, 24,7 тыс. москвичей уже переехали в новые квартиры. До конца года планируем построить более 100 домов и переселить еще около 30 тыс. горожан. Выполняют наши строители обязательства перед столицей и по обеспечению горожан необходимыми объектами социальной инфраструктуры: только в этом году таковых планируется ввести свыше 70 – это новые школы и детские сады, объекты медицины, спорта, культуры и досуга.

Среди важных задач развития города – и дальнейшая реорганизация бывших промзон, и обустройство набережных и общественных пространств, и многое другое. Это создаст москвичам комфортные и безопасные условия для жизни, работы и отдыха в родном городе, который шаг за шагом превращается в один из самых современных и красивых мегаполисов мира, сохраняя при этом свою самобытность и особую – московскую – среду. Словом, планы грандиозные, и нет сомнений, что они успешно воплотятся в жизнь, ведь на московской строительной «передовой» наши мужчины-строители – ответственные, смелые и надежные.

4 | НЕДВИЖИМОСТЬ ЗАКОНЫ

Недетская выгода

В правительстве рассмотрят возможность снижения ставки по программе льготной ипотеки для семей с детьми



Благодаря льготной ипотеке молодые семьи могут улучшить жилищные условия

■ Елена Шмелёва

Владимир Путин поручил правительству и ЦБ представить предложения по реализации льготных ипотечных программ в 2021–2024 годах. Действующая программа субсидирования ставок, которая позволяет заемщикам брать жилищные кредиты под 6,5% годовых, заканчивается 1 июля. По словам пресс-секретаря президента Дмитрия Пескова, чиновникам и экспертам необходимо прийти к консолидированному мнению, которое бы наибольшим образом соответствовало интересам развития страны в постковидный период. Также кабмину поручено рассмотреть возможность снижения процентной ставки по семейной ипотеке, которая сейчас выдается под 6% годовых.

В конце января Владимир Путин провел совещание по экономическим вопросам, в котором участвовали члены кабинета, а также глава ЦБ Эльвира Набиуллина. Дискуссия состоялась в закрытом для прессы режиме, однако вначале сам президент проинформировал, что речь пойдет о льготной ипотеке. «Она поддержала строительную отрасль. Начиная с августа прошлого года растут объемы ввода жилых домов. Вместе с тем в отдельных регионах возникли дисбалансы на рынке жилья, существенно растут цены на недвижимость, не хватает доступных вариантов квартир», – сказал Путин и предложил обсудить шаги, направленные на стабилизацию ценовой ситуации на рынке, в том числе с помощью увеличения предложения жилья. «Напомню о поставленной

здесь задачи: к концу десятилетия нужно выйти на темпы строительства жилья в 120 млн кв. метров в год. При этом ежегодно не менее 5 млн российских семей должны улучшать свои жилищные условия», – заявил глава государства.

В списке поручений, сформированном по итогам этого совещания, содержится распоряжение в адрес кабинета и ЦБ представить предложения по реализации льготных ипотечных программ в 2021–2024 годах, а также рассмотреть возможность снижения процентной ставки по программе льготной ипотеки для семей, имеющих двух и более детей. Срок выполнения – 31 марта 2021 года.

Как сообщил журналистам пресс-секретарь президента Дмитрий Песков, поручение Владимира Путина не следует трактовать как принятое решение. «Льготная ипотека очень

“

**В ПОРУЧЕНИЯХ
ВЛАДИМИРА ПУТИНА
ПРАВИТЕЛЬСТВУ
СОДЕРЖИТСЯ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ
РАССМОТРЕТЬ
ВОЗМОЖНОСТЬ
ДАЛЬНЕЙШЕГО
СНИЖЕНИЯ СТАВКИ,
ЧТО ПОЗВОЛИТ
РАСШИРИТЬ КРУГ
УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ**

помогла в нелегкий 2020 год строительному сектору, <...> [это] разогнало рынок нового жилья», – напомнил он. Однако вслед за спросом стали расти и цены на новостройки, поэтому некоторые участники рынка, по его словам, опасаются появления определенного «ипотечного пузыря». «Есть такая экспертная точка зрения, что дальнейшее продолжение льготной ипотеки несет в себе такую угрозу. Но существует и другая, не менее аргументированная точка зрения, что продолжение льготной ипотеки позволяет решить проблему жилья для очень большого количества россиян и создает синергетический эффект для экономики в целом, потому что строительный сектор тянет за собой паровозом многие другие сектора экономики», – отметил Песков. Обе точки зрения, добавил он, были доложены президенту, и глава государства поручил прийти к консолидированному мнению, которое бы наибольшим образом соответствовало интересам развития страны в постковидный период. Позиция, по словам представителя Кремля, будет вырабатываться в ходе рабочих непубличных совещаний.

Как уже писала «Московская перспектива», Банк России выступает за постепенный отказ от льготной ипотеки под 6,5% после 1 июля. По оценкам Эльвиры Набиуллиной, эффект от снижения ставки уже к январю был «съеден» повышением цен на жилье. «Может быть, программу можно оставить для тех регионов, где недостаточно предложения либо где спрос населения не восстановился в силу действия ограничительных мер, как антикризисную меру», – рассуждала глава ЦБ. По ее мнению, вместо краткосрочных мер на ипотечном рынке должны работать системные льготные программы для определенных категорий граждан и регионов с низкими объемами строительства.

Одной из таких системных программ, по всей видимости, станет семейная ипотека, рассчитанная на семьи с детьми. Участники этой программы, запущенной в 2018 году, могут взять ипотеку или рефинансировать уже имеющийся кредит

по льготной ставке – разницу банку компенсирует государство. В программе могут участвовать семьи, в которых с 1 января 2018 года и до 31 декабря 2022 года родился второй, третий или последующий ребенок. Льготная ставка действует без ограничения по количеству лет – до истечения кредитного договора, а максимальная сумма займа для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области составляет 12 млн рублей, для остальных регионов – 6 млн рублей. Сейчас кредиты выдаются под 6% годовых. Однако в поручениях Владимира Путина правительство содержится предложение рассмотреть возможность дальнейшего снижения ставки, что позволит расширить круг участников программы.

Вице-премьер Марат Хуснуллин, комментируя итоги совещания, заявил журналистам, что кабмин уже ведет совместную работу с ЦБ по решению вопроса снижения стоимости ипотечных кредитов для заемщиков, в том числе с помощью льготных ипотечных программ. «Без доступной ипотеки будет невозможно выполнить ту амбициозную программу строительства 1 млрд кв. метров жилья, которая стоит перед нами. На сегодняшний день в стране уже работает несколько льготных программ, включая ипотеку для семей с детьми. Мы считаем, что их необходимо расширять как на многоквартирные дома, так и на индивидуальное строительство», – сказал чиновник и отметил, что консолидированная позиция ЦБ и правительства будет выработана своевременно.

В свою очередь, ДОМ.РФ уже высказался за внесение изменений в программу льготной ипотеки под 6,5%. По оценке регулятора, рост цен на первичном рынке более чем на 19% нивелирует выгоду для покупателей жилья, а значит, программа не выполняет поставленных целей и нуждается в корректировке. По мнению главы ведомства Виталия Мутко, нужно найти регионы, где нет сильного роста цен на жилье, а в остальных субъектах действие льготной ипотеки под 6,5% прекратить.

Выйти из серой зоны

Какие законодательные новации на рынке недвижимости ожидают нас в 2021 году

■ Екатерина Егоршина

В прошлом году в России было принято несколько десятков законов и нормативно-правовых актов, связанных с рынком недвижимости и строительством. Часть из них вступила в силу с 1 января, остальные начнут действовать в течение 2021 года. Новации коснулись как застройщиков, так и простых граждан. «Московская перспектива» подготовила обзор наиболее значимых изменений в законодательстве.

Законодатели и эксперты считают закон о комплексном развитии территорий (КРТ), с помощью которого власти рассчитывают решить проблему расселения ветхого и аварийного жилья, самым важным из вступивших в силу в 2021 году. Он дает регионам право утверждать адресные программы сноса и реконструкции многоквартирных домов, а также определять технические параметры зданий, которые будут включаться в такие программы. В частности, помимо аварийных домов сносить можно жилые корпуса, в которых основные конструктивные элементы (крыша, стены, фундамент) значительно изношены, а ремонт невыгоден или слишком дорог, а также дома, в которых отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения. По словам авторов закона, эти новации позволят гражданам наконец-то переехать из бараков в качественное и современное жилье. Чтобы дом включили в программу, за снос должны проголосовать не менее двух третей собственников и нанимателей жилья. При этом жители смогут выбирать между равноценным денежным возмещением стоимости квартиры и равноценным новым жильем.

Вице-премьер Марат Хуснуллин подчеркивал, что цель закона не только создать механизм для ускоренного расселения аварийного и ветхого жилья, на которое не хватало средств федерального

и регионального бюджетов, но и сделать городскую среду комфортной. Реализация первых проектов комплексного развития территорий в городах-миллионниках, по его словам, начнется уже в 2021 году. Однако московские власти пока намерены работать в рамках нормативных актов по реновации, принятых в 2017 году. «Применения каких-то других законов программа реновации жилья в Москве не требует», – подчеркивает глава департамента строительства столицы Рафик Загрудинов. Вместе с тем закон о КРТ, по его словам, является нужным и полезным: мэрия не исключает его использования в перспективе при реализации других строительных проектов.

В большей степени, чем закон о КРТ, московских застройщиков коснутся очередные поправки в законодательство о долевом строительстве, которые вступят в силу 28 июня 2021 года. Они предусматривают застройщикам размещать проектную декларацию на новые объекты до начала привлечения денежных средств, то есть до подписания первого ДДУ с дольщиком. Кроме того, с этой даты ужесточаются требования к застройщикам, привлекающим деньги с помощью эскроу и желающим получить заключение о соответствии (своем и проектной декларации) требованиям закона. В отношении таких застройщиков станет применяться новая статья ФЗ № 214, которая устанавливает жесткие требования к органам управления и руководителям девелопера.

Также власти советуют девелоперам не забывать, что уже с января 2021 года прекратили действовать преференции, введенные прошлой весной в связи с пандемией COVID-19. Теперь вновь начисляются неустойки, проценты, убытки за нарушение застройщиком своих обязательств, а контролирующий орган вправе обратиться в суд с заявлением о приостановке привлечения средств дольщиков. «Стройки, где график не соблюдается, как и прежде, будут вноситься в реестр проблемных объектов», – напоминают в горадминистрации.



Апартаменты на улице Зорге, 9

Из городских правовых новаций наибольшие последствия для рынка недвижимости будет иметь постановление столичных властей о повышении с июля 2021 года платы за изменение вида разрешенного использования (ВРИ) земельных участков. В документе сказано, что к текущей формуле расчета стоимости этой услуги с середины года станут применять повышающий коэффициент в зависимости от места расположения площадки: 8 – для новой Москвы и 2 – для всех других территорий города. Однако инвесторы, создающие рабочие места за пределами ТТК, могут рассчитывать на существенные льготы. Если одновременно со строительством жилья девелопер реализует производственные, административно-деловые и торговые объекты не в центре города, то этот платеж может быть уменьшен или даже полностью отменен. В мэрии напоминают, что ранее аналогичные льготы касались участков, на которых строились социально значи-

мые объекты, и это послужило стимулом к развитию городской инфраструктуры, ориентированной на нужды жителей. Теперь меры поддержки коснутся и других мест приложенных трудов. «Это позволит обеспечить сбалансированную комплексную застройку районов новой Москвы и уменьшить дефицит рабочих мест за пределами ТТК», – отмечают в горадминистрации. Подать заявление на предоставление льгот по уже купленным земельным участкам застройщики могут до 1 июля нынешнего года.

Также в июле должен вступить в силу обновленный перечень обязательных требований к безопасности зданий, который разработал Минстрой. Изменения вносятся в перечень обязательных национальных стандартов и сводов правил. В частности, исключается дублирование норм, в том числе по пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности, а также отменяются избыточные требования, что

позволило сократить перечень на 153 пункта. «Реализация проекта постановления будет содействовать устранению избыточных административных барьеров в строительстве и упорядочиванию нормативных технических требований, применяемых изыскателями, проектировщиками, строителями и экспертными организациями», – поясняют в ведомстве. По словам Марата Хуснуллина, оптимизация нормативной базы позволит существенно сократить инвестиционно-строительный цикл.

Часть законов в сфере недвижимости, вступивших или вступающих в силу в 2021 году, также касается граждан. Согласно поправкам в Жилищный кодекс, с 1 июля регионы России должны обеспечить техническую возможность своих информационных систем ГИС ЖКХ для проведения в режиме онлайн общих собраний жильцов многоквартирных домов. Закон предусматривает механизмы проведения первого собрания,

уведомления собственников, процедуры отказа жителей от такого голосования, а также общие сроки его проведения. Власти рассматривают перевод голосования по вопросам управления многоквартирным домом в онлайн-режим важным шагом к цифровизации ЖКХ. Что касается перспектив, то самым ожидаемым законом 2021 года, вне всяких сомнений, является закон о статусе апартаментов. Тема обсуждается уже несколько лет: президент РФ Владимир Путин поручил правительству до 1 августа определиться и внести в законодательство изменения, направленные на определение правового статуса апартаментов. Предполагается, что в нормативную базу будет введено новое понятие «многофункциональные здания с жилыми помещениями». Для таких объектов разработают набор условий и требований, а также определят порядок регистрации по месту жительства. «Статус жилых помещений смогут получить только те объекты, в которых созданы все необходимые условия для комфортного и безопасного проживания, а также предоставлена возможность пользоваться всеми необходимыми инфраструктурными, социальными и инженерными удобствами», – пояснял замглавы Минстроя Никита Стасишин. Также Минстрой планирует до конца 2021 года внести в Госдуму законопроект, позволяющий вывести из серой зоны рынок аренды жилья. Ведомство хочет создать информационную систему учета договоров найма жилья, которая будет объединена с системами ФНС, что позволит упростить процедуру начисления и сбора налогов. По словам представителей ДОМ.РФ, новый закон должен обеспечить защиту прав собственников и арендаторов, а также повысить прозрачность рынка аренды квартир. В Москве механизм анализа big data, позволяющий выявлять нелегальную сдачу квартир внаем, был разработан еще в 2018 году. Однако для его применения необходимы изменения федерального законодательства.

«Я практик: мечтать не люблю, люблю делать»

Пока есть потребность в храмах, Владимир Ресин будет их строить

Сергей Чаев

Москва снова становится Златоглавой. «За 10 лет мы возвели без малого 100 храмовых комплексов в тех районах города, где прежде на сотни тысяч жителей не было ни одной церкви. Согласно программе по строительству в столице православных храмов, которая реализуется с апреля 2011 года, в городе также установлено порядка полутора сотен временных деревянных часовен, а на этапе строительства и проектирования находятся еще около 100 православных церквей», – говорит куратор программы Русской православной церкви и правительства Москвы, советник мэра Москвы, советник Патриарха и депутат Госдумы РФ Владимир Ресин.

Стать советником Владимиру Ресину предложил сам Патриарх. «Честно скажу, что за свою жизнь я не был обделен ни должностями, ни наградами. Но данное предложение дорогого стоит. Наверное, это долг нашего советского поколения, воспитанного в атеизме, вернуть порушенные святыни. Считаю за честь помогать Патриарху вся Руси Кириллу в этом деле. Благо я получил хороший опыт на строительстве храма Христа Спасителя и до сих пор считаю его одним из самых главных проектов, в которых мне довелось участвовать.

Впрочем, я уважительно отношусь ко всем религиям и считаю, что верующие должны иметь возможность нормально собираться в своих религиозных центрах. Но не нужно забывать о том, что почти в 13-миллионной Москве 80% жителей считают себя православными. Эти цифры учитываются сегодня в расчетах востребованности в церквях.

Важно также понимать, что программа по строительству храмов реализуется исключительно за счет пожертвований граждан. Ежегодно прихожане, по большей части жители столицы и благотворители, жертвуют в общей сложности несколько миллиардов рублей. Именно они поддерживают проект рублем, выходят на строительные площадки и ведут активный сбор пожертвований.

Понятно, что каждый отдельный храм по программе меньше и технологически проще, чем храм Христа Спасителя, но в целом нынешняя программа, конечно, сложна. Ведь мы строим не один и даже не 200 объектов, как задумывалось вначале, а с расчетом, чтобы на каждые 20–30 тыс. человек был один храм в шаговой доступности. Хотя и это не идеальный вариант, но он соответствует реалиям. К тому же с момента присоединения к столице новых территорий программа вышла за рамки 200 храмов. С 2010 года на ее территории ведется работа по проектированию и строительству 281 храмового комплекса. Каждый из них требует внимания, а нередко и индивидуального подхода.

Посудите сами: в выборе участка и согласовании каждого проекта задействованы префектура, районная управа, Москомархитектура и еще множество ведомств. По каждому из них проводятся публичные слушания, а если есть недовольные, мы просим проектировщиков

найти компромисс. А еще есть заказчик, подрядчик...

Финансирование – тоже один из основных факторов, ведь храмы строятся только на добровольные пожертвования, из бюджета города не поступает ни копейки. Но пожертвования – это в первую очередь неравномерность поступлений: сегодня может быть много денег, а завтра мало. А для стройки важна ритмичность, чтобы работы выполнялись по графику и стройматериалы подвозили вовремя.

При этом почти каждый новый храм по-своему интересен и уникален.

В целом все современные решения опираются на школы лучших образцов церковного зодчества. Таких примеров много. Например, возведенный в византийском стиле храм «Воспитание» на Вольской улице. Храм в стиле русского модерна на пересечении Ясеневой и Тамбовской улиц. Яркий образец русской шатровой архитектуры – храм при Академии ФСБ на Мичуринском проспекте.

Отдельно достойны упоминания уникальные конструктивные решения при возведении храма Преображения Господня на Преображенской площади. Это пример сложнейшей работы всех специалистов – от археологов, конструкторов и проектировщиков до строителей.

Ежегодно мы вводим в строй не менее 10 новых храмов и приступаем к строительству стольких же объектов на новых площадках А в 2020-м, сложном для всех году, ввели 12 храмовых комплексов», – говорит Владимир Ресин.

Храм к 30-летию МЧС

Потребовалось менее двух лет, чтобы в районе Фили-Давыдовко появился величественный белокаменный храм, возведенный по классическим архитектурным канонам, с установленным на нем синим с золотыми звездами куполом и четырехъярусной колокольней. Изнутри его стены и своды расписаны в лучших традициях русской школы фресковой живописи. Храм в честь Смоленской иконы Божией Матери получился двухъярусным, однокупольным, с шатровым завершением и колокольней в стиле Владимиро-суздальской школы православного зодчества. Его главная верхняя церковь рассчитана на 500 прихожан, нижняя вмещает более 300.

«Святыня возведена в первую очередь для жителей рай-



21 ФЕВРАЛЯ
ВЛАДИМИРУ РЕСИНУ
ИСПОЛНЯЕТСЯ
85 ЛЕТ.

«МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА»
ПОЗДРАВЛЯЕТ ДАВНЕГО
ДРУГА РЕДАКЦИИ
С ЮБИЛЕЕМ, ЖЕЛАЕТ
КРЕПКОГО ЗДОРОВЬЯ
И МНОГИХ ЛЕТ ПЛОДОТВОРНОЙ
РАБОТЫ НА БЛАГО СТРАНЫ
И СТОЛИЦЫ

© MZL.RU

она, но при этом призвана стать духовным центром всей системы МЧС, спасатели взяли над храмом шефство», – отметил Владимир Ресин.

По мнению куратора программы, храмовый комплекс также дал импульс к благоустройству прилегающей к нему территории. Через дорогу от храма находится природный парк, один из участков которого в районе Кременчугской улицы префектура уже привела в порядок.

«На самом деле нас, спасателей, и священнослужителей связывает общая идея помощи ближнему. Только мы спасаем тела, а церковь – души, – сказал заместитель главы МЧС России генерал-полковник Александр Чуприян. – И это замечательно, что в 2020-м, в год 30-летия Миниcтeрcтвa по чрезвычайным ситуациям у нас появился собственный храм. Работы были выполнены в четко отведенные сроки, огромная роль в организации строительства принадлежит куратору программы Владимиру Ресину».

Пример народного сплочения

Строители храмового комплекса в честь иконы Божией Матери «Спорушница грешных» в поселке Косино-Ухтомский к середине октября прошлого года завершили фасадные работы, выполнили облицовку цокольного этажа светлым гранитом, а наружных лестниц и лестничных площадок – натуральным камнем. Здание из красно-коричневого кирпича украсил белый декор. В ноябре строящийся храм был готов к сдаче в эксплуатацию.

«Храм отличается от других своей оригинальностью. Впрочем, и место, где он построен, довольно необычное для Москвы – территория этого района выглядит заповедной», – сказал Владимир Ресин.

Одноглавая бесстолпная церковь на 350 прихожан возведена в стиле XVII века, со звонницей и галерей-папертью. По желанию настоятеля и благотворителя за образец архитектурного решения нового храма были приняты общая композиция и декоративное убранство церкви Петра и Павла в селе Старожилково (Старожилковский район Рязанской области), спроектированной и возведенной в 1892 году архитектором, академиком Императорской академии художеств Александром Красовским.

Работы на новом объекте продолжались несколько лет. «Благотворителем, внесшим основной вклад в строительство святыни, стала местная жительница, женщина-предприниматель Антонина Тимохина, которая решила возвести ее в память о своей дочери и пожертвовала на это все средства от своего частного бизнеса.

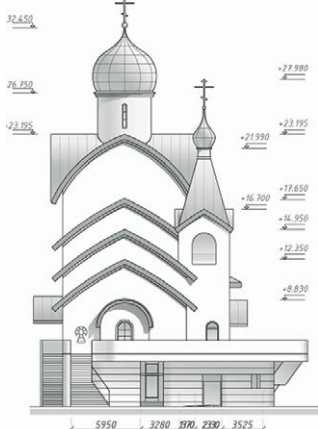
Храм – яркий пример народного сплочения. Кто-то из будущих прихожан помог с обустройством коммуникаций, кто-то с приобретением икон. Коллеги настоятеля храма подарили намоленный иконостас. Управа выполнила колоссальную работу по освобождению территории под застройку, по жизнеобеспечению

этого комплекса и благоустройству прилегающих территорий. Я не мог представить, что мы относительно быстро сумеем закончить это сложное строительство», – заключил Владимир Ресин.

Строительство под ключ

Храм в честь иконы Божией Матери «Взыскание погибших» на шоссе Энтузиастов построен силами финансово-хозяйственного управления РПЦ вместе с крупным благотворителем – компанией «Норникель». Однокупольный, с шатровой звонницей, он продолжает традиции Новгородско-Псковской архитектуры XIV–XVI веков и относится к ее северным образцам.

Выразительная ярусная композиция создает запоминающийся силуэт. Храм расположен вдоль шоссе на северной границе участка, отделив парк и прихрамовую территорию от дорог и эстакады, что позволило сохранить всю площадь зеленых насаждений.



«На базе данного проекта мы постарались сформировать единый комплекс храмопостроителей, которые могут все – от разработки проекта до сдачи построенного здания под ключ со всем убранством, – отметил Владимир Ресин. – Когда мы начинали программу по строительству в Москве православных храмов, все приходилось делать, как говорится, с чистого листа. Не было ни специалистов, ни наработок, поскольку навыки отдельного направления архитектурно-строительной отрасли, храмопостроения, за годы советской власти и последовавшей за ней перестройки были начисто забыты.

За те 10 лет, что прошли с момента старта программы, многое изменилось. Сегодня РПЦ имеет своих проектировщиков, своих заказчиков и подрядчиков, не говоря уже о разработанных вариантах проектов и опытных наработках.

Конечно, для отрасли храмопостроительства 10 лет – не срок. Но начало положено. Опыт внедрения комплексного подхода к строительству храмов под ключ показал его успешность и жизнеспособность. Важно, что в ходе реализации программы организация всех ее процессов совершенствуется», – подчеркнул Владимир Ресин.

Монастырь в лесах

Новодевичий Богородице-Смоленский православный женский монастырь основан в 1524 году великим князем Василием III в память о взятии

Смоленска. Обитель посвящена Смоленской иконе Божией Матери. Монастырь является одним из наиболее популярных памятников русского зодчества и признан в мире не только как образец московского барокко, но и как место заточения опальных цариц и царевен: Шуйские, Годуновы, Романовы...

За пять столетий монастырь неоднократно перестраивался. Сегодня это крупнейший архитектурный ансамбль, объединивший 36 храмов, палат, башен и других памятников – объектов культурного наследия федерального значения. В 2004 году монастырский комплекс включили в список объектов Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО. «Благодаря решению о полной реставрации сейчас Новодевичий переживает вторую молодость. Главная наша задача – вернуть монастырю исторический облик, полностью обновив инженерные коммуникации. Реставрация и другие работы проходят под строгим профессиональным надзором», – говорит советник Патриарха по строительству Владимир Ресин.

Работы начались в 2018 году. Одной из первых восстановили Напрудную башню – ту самую, в которой была заточена после неудавшегося стрелецкого бунта сестра Петра I – царевна Софья. На сегодняшний день завершены работы по воссозданию исторического облика 18 построек, среди которых палаты царевны Марии Алексеевны, усыпальница Волконских, Филатовский приют, Больничные палаты, стрелецкая караульная у Напрудной башни и другие.

«Сделано уже очень много: большое количество объектов либо отреставрировано, либо находится в стадии реставрации. Москва помогает не только в восстановлении памятников монастыря, но и, что очень важно, благоустраивает и озеленяет расположенные вокруг него улицы, набережные, парк «Новодевичьи пруды» и сквер 40-летия Октября, поскольку и сам Новодевичий, и все, что вокруг него, прежде пребывало в достаточно серьезном запустении», – подчеркивает Владимир Ресин.

Он отмечает, что до конца 2023 года планируется отреставрировать еще 18 объектов монастырского ансамбля, среди которых палаты царицы Ирины Годуновой с Амвросиевской церковью 1590 года постройки, трапезная с Успенской церковью 1687 года. Смоленский собор 1525 года.



Новодевичий монастырь во время реставрации

Строки биографии:

Владимир Иосифович Ресин родился 21 февраля 1936 г. в Минске, Белоруссия.

В 1958 г. окончил Московский горный институт по специальности «экономика и организация горной промышленности» с присвоением квалификации горного инженера-экономиста. Работал на стройках Мурманской, Калужской, Смоленской областей.

С 1965 г. трудился в строительных организациях Москвы: начальник шахтостроительного участка; начальник специализированного управления; главный инженер, управляющий Трестом горнопроходческих работ № 2. С 1974 г. – в ведущих строительных организациях столицы – Главмосинжстрое и Главмоспромстрое.

С 1988 г. работал в системе исполнительной власти города Москвы: первый заместитель председателя, председатель Мосстройкомитета;

с 1990 г. – заместитель председателя исполкома Моссовета – председатель Мосстройкомитета;

с 1991 г. – заместитель премьера – министр правительства Москвы, руководитель строительно-инвестиционного комплекса города;

с 1992 г. – первый заместитель премьера правительства Москвы, руководитель Комплекса перспективного развития города, руководитель департамента строительства;

с 1996 г. – первый заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы, руководитель Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города;

с 2000 по 28 сентября 2010 г. – первый заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы, руководитель Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.

В период с 28 сентября по 21 октября 2010 г. в соответствии с указом президента Российской Федерации был временно исполняющим обязанности мэра Москвы.

С 26 октября 2010 по 12 декабря 2011 г. – первый заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы.

4 декабря 2011 г. избран депутатом Государственной Думы РФ шестого созыва в составе партии «Единая Россия». В Госдуме вошел в состав Комитета по земельным отношениям и строительству, возглавил при комитете экспертный совет по градостроительству. Также возглавлял Комиссию ГД по строительству зданий и сооружений, предназначенных для размещения Парламентского центра.

18 сентября 2016 г. избран депутатом Государственной Думы РФ седьмого созыва в составе партии «Единая Россия». В Госдуме вошел в состав Комитета по транспорту и строительству, где по единогласному решению членов комитета возглавил экспертный совет по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства.

Данный совет рассматривает законодательные инициативы в области градостроительства и готовит им экспертную оценку.

Только за прошедший год принято 12 системных законов, которые нацелены на внедрение организационно-правовых механизмов, в том числе для решения квартирного вопроса. Эксперты совета с целью доработки законопроекта о внедрении института комплексного развития территории (КРТ) в качестве наиболее эффективного для создания системы так называемой всероссийской реновации жилищного фонда, заброшенных промышленных территорий и исторических центров российских городов предложили целый ряд важных поправок.

В январе 2012 г. В.И. Ресин назначен советником мэра Москвы и куратором программы правительства Москвы по строительству православных храмов. Входит в состав попечительского совета Фонда поддержки строительства православных храмов на территории г. Москвы, сопредседателями которого являются мэр Москвы Сергей Собянин и Патриарх Московский и всея Руси Кирилл, возглавляет рабочую группу фонда.

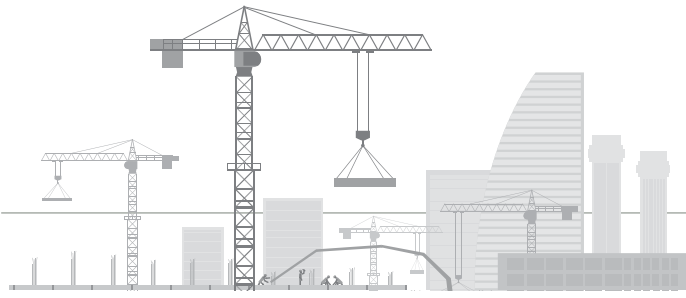
С конца января 2012 года – советник святейшего Патриарха Московского и всея Руси по вопросам строительства.

Награжден многими государственными наградами, в числе которых: орден «За заслуги перед Отечеством» II, III и IV степени, орден Почета; два ордена Трудового Красного Знамени; ордена Дружбы народов, Дружбы и «Знак Почета»; медаль Столыпина П.А. II степени и ряд других медалей.



Храм Смоленской иконы Божией Матери

© ЗАРЧУМКАЯ.RU



Владимира Ресина поздравляют:



СОХРАНЯЯ
ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ
ЦЕННОСТИ

ВИКТОР НЕСТЕРЕНКО,
генеральный директор
акционерного общества
«Мосфундаментстрой-6»

ЮРИЙ УЛЬЯНОВ,
председатель
профсоюзного комитета
акционерного общества
«Мосфундаментстрой-6»

Уважаемый Владимир Иосифович!

Коллектив компании АО «МФС-6» сердечно поздравляет Вас с юбилеем!

Юбилейная дата – прекрасная возможность выразить Вам огромную признательность и благодарность за продолжительные годы успешного совместного и созидательного труда по градостроительному развитию столицы.

Как известно, масштабные личности оказывают существовавшее, а нередко и решающее влияние на экономику отраслей и регионов. Ваша уникальная роль в сохранении и прумножении строительного потенциала Москвы, в развертывании и реализации крупнейших городских жилищных и социальных строительных программ вызывает глубочайшее уважение и восхищение в профессиональном сообществе.

Всех, кто Вас знает, нисколько не удивляет и Ваша нынешняя активная созидательная деятельность. Она целиком и полностью отражает Ваш характер – характер великого труженика и строителя, ответственного гражданина России.

Своим ярким примером служения профессии и стране Вы придаете строительному делу большую притягательность и более высокий общественный статус.

Желаем Вам прекрасного самочувствия и новых успехов во благо общества и государства!



АЛЕКСАНДР ВОРОНИН,
заслуженный строитель РФ



Уважаемый Владимир Иосифович!

От всей души поздравляю Вас с юбилеем!

С Вашим именем связана целая эпоха в истории Москвы. Вы с легкостью объединяете в своей работе опыт и мудрость с умением отвечать на самые острые вызовы времени. Во многом благодаря Вашей успешной деятельности столица России стала одним из самых красивых и функциональных городов в мире. Самые знаменитые и знаковые объекты города – от возрожденного храма Христа Спасителя до реконструируемого Большого театра – строились под Вашим руководством. Вы настоящий пример требовательного профессионала своего дела, для которого качество выполняемой работы – безусловный приоритет.

В свои 85 лет Вы депутат Госдумы, советник Патриарха по строительству, куратор от правительства Москвы программы по возведению православных храмов – это лучшее свидетельство Вашей неиссякаемой энергии и желания работать на благо людей.

Поздравляю Вас со столь замечательной датой, которая не может не вызывать большого уважения. Надеюсь, что Вы останетесь таким же жизнерадостным, полным энергии, готовым к новым свершениям человеком.

Крепкого Вам здоровья и личного счастья!



ВАЛЕРИЙ АБРАМСОН,
председатель совета
директоров
АО «Метрогипротранс»



Уважаемый Владимир Иосифович!

Примите самые сердечные поздравления с юбилеем!

Весомость отмечаемой дате придают не только прожитые годы, но и реализованные дела, результатами которых Вы, вне всякого сомнения, можете гордиться. Во многом благодаря Вашим усилиям Москва динамично развивается – бывшие окраины превратились в благоустроенные микрорайоны с развитой инфраструктурой, новые дороги и линии метро сформировали дорожно-транспортную систему города.

Вас знают как требовательного и грамотного руководителя, способного решать сложные технические задачи. Велика Ваша заслуга и в деле по улучшению социально-экономического положения нашей страны. Сегодня, будучи депутатом Государственной Думы, Вы выступаете инициатором и организатором многих крупных градостроительных и социально-экономических программ. И при этом не только не ослабили внимание к развитию Москвы, но и возложили программу строительства в столице православных храмов. Уверен, этот исторический проект будут с благодарностью вспоминать многие поколения москвичей.

От всей души желаю Вам здоровья, творческой энергии и долгих лет плодотворной работы на благо нашего города и страны!



ЮРИЙ ШЕЛЯПИН,
президент компании
«Эко-Тепло»



Уважаемый Владимир Иосифович!

Примите самые сердечные поздравления по случаю юбилея!

Трудно переоценить Ваш вклад в развитие градостроительной отрасли. Ваша трудовая биография отражает этапы становления и развития Москвы. Под Вашим руководством в столице реализованы сотни сложнейших инфраструктурных проектов, среди которых десятки эпохальных, изменивших облик нашего города.

Мне выпала честь работать вместе с Вами в стройкомплексе Москвы не в самые легкие годы. Отрадно видеть, что в любых условиях Вы остаетесь человеком с большой буквы, который выполнит самую трудную задачу с профессиональным блеском.

Сегодня, будучи депутатом Госдумы РФ, советником Патриарха по строительству, куратором от правительства Москвы программы по возведению православных храмов, Вы не только не ушли из профессии, но выполняете очень сложную работу. И в том, что масштабные планы будут реализованы, нет никаких сомнений.

Оставайтесь всегда столь же сильной личностью и сохраняйте уверенность в любых ситуациях.

Желаю Вам крепкого здоровья и успехов во всем!



ВАЛЕРИЙ ЛАПТЕВ,
председатель
профсоюза строителей
Москвы, заслуженный
строитель России

Уважаемый Владимир Иосифович!

Вместе с многотысячным коллективом профсоюза строителей Москвы сердечно поздравляю Вас с юбилеем!

Каждый человек мечтает оставить свой след на Земле, вписать хотя бы одну страничку в большую книгу истории. Вами же вписаны многие и многие главы, и я уверен – будут написаны еще.

Ваш вклад в развитие нашей столицы весом и бесценен. Я восхищаюсь Вашим умением мудро подходить к решению задач самого разного масштаба, уметь работать с людьми.

Ваш труд по достоинству отмечен многими государственными наградами и премиями, но самая главная из них – это благодарность москвичей. Вряд ли найдется человек, который скажет, что Владимир Иосифович обещал – и не сделал.

Перейдя на работу в Государственную Думу и концентрируясь на вопросах законодательной поддержки всей строительной отрасли, Вы не только не ослабили внимание к развитию Москвы, но и смогли вдохнуть жизнь и возложить программу строительства в городе православных храмов. Уверен, этот исторический проект будут с благодарностью вспоминать многие поколения москвичей.

От всей души желаю Вам здоровья, творческой энергии и долгих лет плодотворной работы на благо нашего города!



АЛЕКСАНДР БРУМ,
группа компаний
«ТЕЛЕВИК»



Уважаемый Владимир Иосифович!

Примите самые искренние поздравления с юбилеем!

Трудно найти в наше время человека, который бы с такой самоотдачей служил избранному делу. Под Вашим непосредственным руководством в городе построены тысячи социальных, культурных и промышленных объектов, более сотни миллионов квадратных метров жилья. С Вашим именем связано стремительное развитие транспортной инфраструктуры города, получило дальнейшее развитие дорожно-мостовое строительство, строительство новых станций метрополитена.

Работать рядом с Вами – человеком ярким, мудрым и неординарным – большая жизненная удача. Я знаком с Вами почти четверть века и многому у Вас научился. В том числе умению работать с людьми, умению концентрировать внимание на главном. Ваш богатейший опыт всегда был и остается нашим достоянием. Вы и сегодня отдаете свои силы и энергию решению сложнейших задач. Находясь на посту депутата Государственной Думы, являясь советником Патриарха и мэра Москвы, Вы продолжаете свою деятельность, направленную на создание и улучшение жизни в нашей стране.

В день Вашего 85-летия хочу пожелать Вам прежде всего крепкого здоровья, творческого долголетия, семейного благополучия и новых успехов на благо нашей Москвы!

Искренне Ваш.



МУРАТ ДУРАН,
генеральный директор
ООО «ЭНКА ТЦ»



Уважаемый Владимир Иосифович!

Примите самые сердечные поздравления с 85-летием!

Ваша трудовая биография неразрывно связана с историей Москвы. Во многом благодаря Вашим усилиям столица в буквальном смысле преобразилась, став ровней с крупнейшими и красивейшими мегаполисами мира.

Вами реализовано множество успешных строительных проектов, которые стали, по сути, ее визитной карточкой. В Вашей работе всегда умело сочетаются техническое руководство и хозяйственная деятельность организатора производства, целеустремленность и, несомненно, любовь и преданность выбранному делу.

Вы творчески относитесь к своей работе. Такое под силу только профессионалу, способному масштабно мыслить, умеющему смотреть в будущее и принимать перспективные решения.

Желаю, чтобы с коллегами Вас объединяли взаимопонимание и единство целей, с друзьями – преданность и верность, а с родными и близкими – душевное тепло, внимание и любовь.

Будьте здоровы и счастливы!



ПАВЕЛ ЗЕЛИСКО,
генеральный директор
АО «Сантехпром»



Уважаемый Владимир Иосифович!

От всей души поздравляю Вас с юбилеем!

Счастье человека во многом зависит от того, удастся ли ему претворять в жизнь задуманное и достигать поставленных целей, быть профессионалом в своем деле и постоянно идти в ногу со временем. Вам все это удастся как нельзя лучше!

Традиционно энергичный и целеустремленный, Вы и по сей день вносите неоценимый вклад в развитие и процветание нашей Москвы. Вы всегда проявляли себя твердым и справедливым руководителем, лидером, способным решать сложнейшие проблемы.

Сегодня Вы помогаете городу в качестве депутата Государственной Думы РФ, куратора программы по возведению храмов от правительства Москвы, советника Патриарха по строительству.

Ваша последовательная и принципиальная жизненная позиция, внимательное отношение к людям принесли Вам заслуженный авторитет и уважение.

Желаем Вам доброго здоровья, надежных соратников, благодарных учеников, преданных друзей и реализации благих дел и великих замыслов!

Пусть каждый год Вашей жизни будет насыщен энергией и теплотой сердец близких Вам людей.



Владимира Ресина поздравляют:



**ГАДЖИ
ГАДЖИМУСАЕВ,**
заслуженный
строитель России,
генеральный
директор
ЗАО «Доринж-39»



Уважаемый Владимир Иосифович!

Примите самые искренние поздравления с юбилеем!

Работа с Вами – это ценный опыт. На протяжении многих лет Вы являетесь примером честной, самоотверженной, созидательной работы на благо нашей Москвы. Посвятив свою жизнь строительству, Вы стали не просто свидетелем, а одним из творцов ее современного облика.

По сей день Ваши профессиональные и деловые качества востребованы в полной мере. Перейдя на важную государственную работу в парламент, Вы по-прежнему остаетесь активным участником строительного процесса в столице, курируя поистине всенародную программу по возведению православных храмов.

Ваша деятельность отмечена многими государственными и общественными наградами. При этом Вашей воле, энергии, оптимизму, знаниям и человеческим качествам могут позавидовать многие.

В день Вашего 85-летия желаю Вам крепкого здоровья, активной профессиональной деятельности, исполнения задуманного и семейного благополучия.

Будьте счастливы, полны сил и энергии!



НИКОЛАЙ ПЛАКСИН



БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ АНДРЕЯ РЕСИНА И ОТЕЧЕСТВЕННИКОВ



**группа компаний
ВОПГАТРАНССТРОЙ**

Уважаемый Владимир Иосифович!

Сердечно поздравляю Вас с 85-летием!

Свою жизнь Вы посвятили благородной и созидательной профессии строителя. Ваш вклад в совершенствование одной из самых важных отраслей поистине масштабен.

Долгие годы под Вашим чутким надзором в столице реализовывались сотни сложнейших инфраструктурных проектов, возводились миллионы квадратных метров жилья, выполнялись внушительные объемы дорожного строительства. Еще одним важным этапом Вашей жизни стала работа в Государственной Думе. Нельзя не отметить и Ваш большой личный вклад в становление и реализацию программы строительства в Москве православных храмовых комплексов.

В день Вашего замечательного юбилея хотелось бы выразить признательность и благодарность за работу под Вашим руководством на объектах столицы и особенно на строительстве храмов. Ведь дело, которым Вы занимаетесь последнее десятилетие, объединяет неравнодушных людей, заботящихся о будущем Первопрестольного града нашего, желающих внести свой вклад в дело духовного возрождения общества и созидания культурного наследия нашей страны.

От всей души желаю Вам успехов в Вашей работе, крепкого здоровья и счастья!

Многая и благая лета.



ТАТЬЯНА ТИХОНОВА,
генеральный директор
«РГ-Девелопмент»



Уважаемый Владимир Иосифович!

Позвольте от себя лично и от всего коллектива «РГ-Девелопмент» поздравить Вас с 85-летием!

Всю свою жизнь Вы посвятили одной из самых мирных, самых творческих профессий – профессии строителя. Вы являетесь образцом для подражания служению долгу, делу, своему Отечеству. На Вашем примере воспитаны поколения настоящих профессионалов, а такие Ваши качества, как порядочность, отзывчивость, требовательность к себе и окружающим, являются ориентирами для молодого поколения.

На протяжении многих лет Вы определяли пути развития строительной отрасли столицы и по праву заслужили высокую оценку и признание не только профессионального сообщества Москвы и России в целом, но и миллионов простых москвичей.

Впрочем, и сегодня на посту депутата Госдумы РФ Вы также стремитесь быть максимально полезным людям, а доверие и поддержка со стороны огромного числа людей, несомненно, позволят Вам реализовать еще не один масштабный проект, помогут найти новые конструктивные подходы к решению самых сложных задач.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, творческой энергии, семейного благополучия и реализации всех планов и начинаний!



ВЛАДИМИР ИВАНОВ,
управляющий партнер
Группы Компаний
«Спектрум»



SPECTRUM
ENGINEERING | DESIGN | CONSTRUCTION

Дорогой Владимир Иосифович!

Примите наши самые искренние поздравления по случаю Вашего юбилея!

Сложно переоценить Ваш вклад в развитие столичной строительной отрасли. На протяжении многих лет Вы закладывали прочный фундамент для стройкомплекса Москвы. Вы демонстрировали стойкость, мудрость и эффективность, что бы ни происходило. Благодаря Вам отрасли удалось пройти через все сложности и укрепиться. Именно поэтому мы, как и все участники отрасли, не можем не связывать с Вами свой успех и достижения.

Ценим всё, что Вы сделали и продолжаете делать для отрасли и каждого ее участника.

Ваша нынешняя деятельность на поприще депутата Государственной Думы много значит для строительной отрасли. Вы по-прежнему в числе тех, кто решает самые масштабные проблемы развития и нашего мегаполиса, и других российских регионов.

В день Вашего 85-летия позвольте пожелать Вам крепкого здоровья, энергии и профессиональных успехов. Пусть Москва, строительству которой Вы отдали так много сил и лет, продолжает радовать Вас своей красотой, наделять энергией и дарить положительные эмоции!



ФЕДОР ТУРКИН,
председатель совета
директоров холдинга
«РСТИ»
(Росстройинвест)



РСТИ Росстройинвест

Уважаемый Владимир Иосифович!

Сердечно поздравляю Вас с юбилеем!

Вы прошли долгий путь от горного мастера до вице-мэра Москвы. Под Вашим руководством в столице реализовывались масштабные девелоперские проекты (один из ярких примеров – деловой центр «Москва-Сити»), строились станции метро, транспортные развязки, жилые комплексы, создавались новые туристические точки притяжения (выставочный центр «Гостиный двор», мемориал на Поклонной горе и многие другие), была запущена масштабная программа по строительству православных храмов.

Вы не только внесли большой вклад в преобразование Москвы, но и выпустили множество научных трудов и книг, воспитали десятки профессионалов, которые сейчас успешно руководят строительной отраслью нашей страны.

На посту депутата Государственной Думы вы продолжаете плодотворную работу на благо строительной отрасли, становитесь автором важных законодательных инициатив.

От лица всего холдинга «РСТИ» я желаю здоровья, счастья и благополучия Вам и Вашим близким! Пусть во всех делах Вам сопутствует успех и каждый день приносит вдохновение и радость!



МИХАИЛ ХВЕСЬКО,
исполнительный
директор Capital Group,
куратор образователь-
ного проекта Capital
University



CAPITAL GROUP

Уважаемый Владимир Иосифович!

От лица Capital Group поздравляю Вас с юбилеем! Ваш вклад в историю Москвы неоценим: под Вашим руководством в столице реализовывались масштабные и качественные проекты, в числе которых «Москва-Сити», открывались новые транспортные развязки и станции метро. Результат Вашей работы видит уже не одно поколение москвичей.

С Вами мы запустили важнейший для нас и для строительной отрасли проект Capital University, ставший новым этапом в более чем 27-летней истории нашей компании, и создали базовую кафедру «Управление проектами и программами Capital Group» в РЭУ им. Г.В. Плеханова, главная задача которой – подготовка квалифицированных и целеустремленных кадров при новом подходе к учебному процессу. И уже новое поколение молодых специалистов получает высокочкасное профессиональное образование в девелопменте, проходит реальную практику в компаниях-лидерах отрасли, посещает международные стажировки и реализует свой потенциал. Еще раз хочу подчеркнуть, сколько важного для отрасли Вы сделали в правительстве Москвы и продолжаете делать сегодня.

Желаю Вам крепкого здоровья, успеха во всех делах, интересных проектов, счастья и благополучия Вам и Вашим близким.



ДМИТРИЙ ЕВСЕЕВ,
председатель
совета директоров
АО «Объединение
«ИНГЕОКОМ»



Уважаемый Владимир Иосифович

Примите самые теплые и сердечные поздравления с юбилеем!

Для нескольких поколений строителей Вы были и остаетесь примером для подражания. Сотни руководителей и инженеров-строителей, работающих на земле и под землей, гордятся тем, что могут назвать Вас своим учителем.

Вся Ваша деятельность – это гармоничное сочетание высокого профессионализма, глубоких знаний и таланта руководителя.

Своим увлечением и призванием в жизни Вы всегда считали работу, и Москва доверила Вам возможность быть ее главным строителем на протяжении многих лет. Ваша фраза, что «не мы выбираем время, а время выбирает нас», лучше всего характеризует Вас как человека эпохи перемен.

Сегодня Ваши знания и опыт в полной мере востребованы во всех сферах многогранной государственной и общественной деятельности.

Желаем Вам на долгие годы сохранить энергию и активность, с которыми Вы неизменно беретесь за воплощение в жизнь новых замыслов и идей. Крепкого здоровья, творческого долголетия, счастья, благополучия и успехов во всех начинаниях!



РАФАИЛ РОДИОНОВ,
заслуженный строитель
РСФСР, президент
Фонда ветеранов
строителей Москвы

Дорогой Владимир Иосифович!

Ветераны-строители Москвы от всей души поздравляют Вас с юбилеем!

Для нас Вы являетесь ярким примером самоотверженного и плодотворного служения людям. Благодаря Вам воссозданный в конце 1980-х годов строительный комплекс Москвы выдержал тяжелейшие испытания и сохранил передовые позиции в стране и мире.

Мы с благодарностью вспоминаем Ваше участие в создании нашего фонда, Вашу заботу о неработающих пенсионерах, бывших работников строительной отрасли, и высокую оценку, данную их вкладу в развитие города и страны.

Принимаемые Вами решения являются отличной школой организации и управления любым делом – будь то строительно-инвестиционный процесс, Ваша законотворческая работа или курируемый Вами важнейший совместный проект правительства Москвы и Патриархии по возведению в столице православных храмов.

Владимир Иосифович, мы высоко ценим отношения, которые сложились за годы совместной работы. В день Вашего 85-летия хотелось бы от всей души пожелать Вам дальнейшего осуществления всех планов, вдохновения и новых творческих свершений. Крепкого Вам здоровья, счастья и благополучия!



Работа ищет человека

Цифровизация и грамотное перераспределение трудовых ресурсов помогут обеспечить стабильность отрасли

■ Сергей Чаев

Рынок труда в строительной отрасли испытывает дефицит рабочей силы. Одной из основных причин сложившейся ситуации эксперты считают введенный из-за пандемии коронавируса запрет на въезд в страну иностранных работников. При этом у столичных властей есть инструменты, позволяющие находить решение задачи четкого управления кадрами, благодаря которым можно снять остроту проблемы нехватки специалистов. Об этом шла речь в ходе конференции «Современные тенденции развития рынка занятости в строительной отрасли России» в столичном Доме на Брестской.



В фойе дома на Брестской, где проходила конференция, посвященная кадровым вопросам строительной отрасли

По данным МВД России, приток иностранной рабочей силы в строительстве сократился в прошлом году в среднем на 22,2%, а в столичном регионе и того больше, поскольку основная часть мигрантов традиционно сосредоточена в Москве и Московской области.

В конце декабря вице-премьер Марат Хуснуллин сообщил, что в Россию в 2020-м не вернулись 1,5 млн рабочих-мигрантов, чья трудовая деятельность была связана с объектами и предприятиями строительной отрасли.

«Проблема особенно обострилась в связи с ограничениями, вызванными распространением коронавирусной инфекции. Этот фактор резко снизил мобильность рабочей силы как среди иностранных работников, так и среди граждан страны», – отметил в своем выступлении начальник управления госслужбы и кадров департамента градпланистики Москвы Валерий Поцяпун.

При этом основными причинами дефицита рабочей силы в Минстрое считают как введенный запрет на въезд в страну мигрантов из-за пандемии коронавируса, так и учатившиеся переходы мигрантов с объектов строительной на предприятия производственной сферы. По сведениям Мосгорстата, значення заработной платы работ-

ников средних и крупных организаций в сфере строительства почти на 24% ниже других видов экономической деятельности в столице.

Приведенные в ходе конференции статистические данные и прогнозы развития демографической ситуации, а также показатели объемов планируемого в ближайшие 5–10 лет строительства позволяют утверждать, что дефицит кадров в отрасли сохранится.

Валерий Поцяпун привел показатели, согласно которым количество вакансий в строительной отрасли Москвы за минувший год выросло в 3,6 раза. Если в начале 2020 года число вакантных мест на специализированных сайтах составляло чуть больше 16 тыс., то в ноябре эта цифра увеличилась до 47 тыс., а в декабре достигла 59 тыс. При этом средняя заработная плата в строительном секторе на конец 2020 года достигла 71 тыс. рублей, тогда как в остальных регионах страны – 58 тыс. рублей.

В целом по России число вакансий в строительной отрасли выросло со 108 тыс. в январе 2020-го до 545 тыс. к концу года. В связи с этим Минстрой внес в правительство предложения по организации упрощенного въезда трудовых мигрантов для работы на российских стройплощадках, испытывающих острую нехватку кадров. Правда,

с оговоркой, что принимающая сторона должна будет обеспечить этих людей жильем, поставить их на миграционный учет и оформить с ними трудовые отношения. А также предоставить возможность иностранным сотрудникам сдачу ПЦР-теста на коронавирусную инфекцию.

Около 14 тыс. наемных рабочих, преимущественно из Узбекистана, Таджикистана, Казахстана, смогли упрощенно въехать на территорию Российской Федерации с декабря 2020 года.

«В связи с отсутствием мигрантов мы испытываем дефицит рабочей силы практически на всех наших объектах. Причем стоимость услуг приезжих рабочих выросла зачастую в 2–2,5 раза. Очень надеемся, что рано или поздно границы откроют и инфляция, вызванная как удорожанием материалов, так и ростом стоимости труда, сократится», – прокомментировал сложившуюся ситуацию директор по девелопменту ГК «РКС Девелопмент» Сергей Самойленко.

Касаясь темы конкурентоспособности на рынке труда, Валерий Поцяпун отметил, что если строительные предприятия не снижают работникам уровень зарплаты и своевременно ее выплачивают, а также предоставляют им социальный пакет и организуют «социальные лифты» для молодежи, то они быстрее найдут замену рабочим-мигрантам из ближнего зарубежья. «В

этой ситуации на передний план выходят такие показатели, как повышение производительности труда, меры по поддержке конкурентоспособности на отраслевом рынке, а также цифровизация отрасли», – сказал начальник управления.

Руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин ранее отмечал, что уже в этом году в столице планируется запустить автоматизированную систему «Строительные кадры», которая поможет более эффективно использовать трудовые резервы. «Строительные компании будут иметь там свои аккаунты, что позволит им оперировать своим кадровым составом. Например, при завершении определенного вида работ на каком-либо из объектов наемные специалисты будут быстрее получать предложения на выполнение аналогичных работ на объектах других строительных компаний.

Автоматизированная система позволит также существенно снизить необходимость перемещать людей для новых видов деятельности, поскольку работодатели станут получать более четкое представление о процессах, происходящих на рынке труда. Фактически система будет реализовывать принцип «работа ищет человека», – пояснил глава департамента. «В городе совместными усилиями департаментов градостроительной

“

УЖЕ В ЭТОМ ГОДУ В СТОЛИЦЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАПУСТИТЬ АВТОМАТИЗИРОВАННУЮ СИСТЕМУ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ КАДРЫ», КОТОРАЯ ПОМОЖЕТ БОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ТРУДОВЫЕ РЕЗЕРВЫ

политики и информационных технологий реализуется проект по цифровому дублированию деятельности работников на строительных площадках», – рассказал заведующий лабораторией кафедры автоматизированных систем управления Национального исследовательского технологического университета МИСиС Сергей Дерябин. Он пояснил: «Внедрение данного проекта создаст возможность предупреждения несчастных случаев на производстве и сократит на 30% потенциальные риски в области нарушения правил техники безопасности и охраны труда. В среднем на 20% увеличится и производительность труда работников ряда специальностей за счет мониторинга выполняемых ими операций и их сопоставления с текущими служебными заданиями, а также за счет контроля за использованием рабочими своего времени». Пилотный проект завершится во втором квартале 2021 года.

Ученый также продемонстрировал прототип «умной» спецодежды со встроенными датчиками, которая будет контролировать и направлять работу специалистов на ответственных участках (подобная одежда уже имеется в арсенале работников нефтяной, газовой, химической промышленности. – «МП»), а также рассказал о возможностях и особенностях работы в ней.

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Константин Раев, исполнительный директор Российского аукционного дома (РАД)



Спрос на загород

Российский аукционный дом – одна из федеральных площадок, отобранных государством для работы с госимуществом, в сегменте банкротств, с непрофильным имуществом банков и корпораций, – заключил в 2020 году сделок на 69,16 млрд руб. Такие объемы позволяют нам получить точные представления о состоянии рынка и сделать прогнозы на ближайший период. 2020 год акцентировал спрос по всем направлениям – не только на квартиры, но и на частное загородное жилье и землю под его строительство. Этот процесс можно наблюдать не только в Москве, но и во всех крупных городах. Спрос на коммерческую недвижимость изменился в русле нового тренда. Арендатор заинтересован жить, работать и питаться в одном месте. Это выразилось в возросшем интересе к объектам небольшого формата – к магазинам шаговой доступности, которым проигрывали гипермаркеты. В связи с пандемией наблюдается рост интереса инвесторов к коммерческой недвижимости в спальных районах, что снижает нагрузки по оплате аренды и позволяет трудиться рядом с домом.

Есть еще одна интересная тенденция: оказались востребованы туристические объекты – турбазы, базы отдыха, апартаменты и гостиницы в городах-миллионниках. Эти объекты были не так востребованы в последние годы. В прошлом году все, что можно было приспособить для загородного отдыха, пользовалось неизменным спросом. Новым интересным трендом в Москве стал интерес к отдельно стоящим особнякам. За год нами было продано 73 тыс. кв. метров. Из 34 зданий нашего листинга продаж было продано 21.

Зачастую это здания с удачным месторасположением, но находящиеся не в самом идеальном состоянии. Появился интерес к бывшим советским зданиям, которые инвесторы реконструируют, часть площадей остаются общественными, а остальные переделывают под апартаменты. Инвесторы научились находить проектировщиков, которые умеют делать хорошие проекты развития на таких площадках. В 2021 году мы ожидаем возобновление торгов по продаже в собственность инвесторов объектов культурного наследия – зданий-памятников. 16 декабря принят в первом чтении законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Земельный кодекс Российской Федерации», который регулирует приватизацию объектов культурного наследия на территории РФ.

Поправки позволят арендаторам памятников выкупать по преимущественному праву арендованные объекты культурного наследия. Это позволяет прогнозировать рост сделок с исторической недвижимостью. Таким образом, будет распространена практика, широко и успешно применявшаяся до 2018 года, положительный опыт Санкт-Петербурга, долгое время привлекавшего инвесторов на объекты ОКН путем реализации в собственности на аукционе.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

✓ Кадастровым инженером: Никитниковым Дмитрием Викторовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 77-16-196, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 16678, СНИЛС 128-942-319 82, контактный телефон: +7 (495) 662-36-63, почтовый адрес: 125481, г Москва, ул. Свободы, д. 95, корп. 2, кв. 226, адрес электронной почты: info@mosgeo.com.ru, в отношении перераспределяемых земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0110505:109 и 50:21:0110505:115, расположенных по адресу: г. Москва, поселение Московский, вблизи д. Румянцеве, уч-3 и уч-9, выполняются работы по образованию земельных участков. Заказчиком кадастровых работ является: Петросян Мария Владимировна, адрес: 129164, г. Москва, проспект Мира, д. 118, кв. 205.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, д. 2, подъезд 8, офис 42, 30 марта 2021 г. в 11 часов 00 минут.

С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, д. 2, подъезд 8, офис 42.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проектах межевых планов, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 февраля 2021 г. по 29 марта 2021 г. по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, д. 2, подъезд 8, офис 42. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровые номера

50:21:0110505:114, 50:21:0110505:113, 50:21:0110505:112, 50:21:0110505:111, 50:21:0110505:110, 50:21:0110505:108, 50:21:0110505:107.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

От упадка к развитию

Старые индустриальные зоны столицы меняют свою функцию и внешний вид



В бывших промзонах активно идут преобразования

■ Елена Котова

Судьба производственной зоны № 45 «Автомоторная» решена: на ее территории планируют возвести жилые кварталы, общественные центры и производственные объекты. Об этом сообщает глава Мосархитектуры Юлиана Княжевская.

Городские промзоны – самые интересные для застройки территории. Они масштабны, имеют хорошую транспортную доступность и позволяют подойти к освоению площадей комплексно.

Территория будущего кластера находится на севере столицы в шаговой доступности от станции МЦК Лихоборы, рядом с улицей Большой Академической и Северо-восточной хор-

дой. Сейчас площадка используется не очень эффективно – под складские помещения, часть из которых заброшены. Там же расположены территории для такси, машин, побывавших в ДТП, и свалки.

Руководитель Москомархитектуры Юлиана Княжевская отмечает, что проект реорганизации бывшей промзоны в северной части города предполагает

строительство объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения. Такой подход позволит сформировать новые городские пространства. Производственные кластеры в таких районах обеспечивают жителей новыми рабочими местами. Проект потребует рекультивации территории, что улучшит экологическую ситуацию на севере Москвы.

В целом по Москве, по данным городского департамента инвестиционной и промышленной политики, в течение 2021 года инвесторы рассмотрят 150 площадок для развития по принципу комплексности. В 2020 году город заключил два первых договора, касающихся бывших промзон «Октябрьское поле» и «Коровино». Оба соглашения подписаны с частными инвесторами. Промзона «Октябрьское поле» площадью 6 га занимает территорию бывшего завода железобетонных изделий. Здесь появятся благоустроенные кварталы для работы и жизни москвичей – новый современный высокотехнологичный промышленный технопарк, бизнес-центр, жилые дома, а также все необходимое для работы и жизни инфраструктура, включая детские сады, школу,

поликлинику и парковки. Общая площадь объектов составит 173 тыс. кв. метров. Территории будут благоустроены. В новом районе создадут 500 рабочих мест.

В промзоне «Коровино» размах преобразований обещает быть еще более значительным. К 2035 году на 35 га земли на месте остановившего свою работу домоостроительного комбината № 7 и неиспользуемых промышленных объектов и складов появится новый производственный и деловой центр с современной инфраструктурой. На территории бывшей промзоны возведут новые объекты промышленного и общественно-делового назначения. Их максимальная площадь может составить более 600 тыс. кв. метров. Здесь будет создано до 13 тыс. новых рабочих мест.

Решения о комплексном развитии приняты также по районам промзон «Братцево», «Чертаново» и «Южное Бутово». Договоры в отношении этих проектов будут заключены в текущем году. Планируемый бюджет инвестиций в проекты оценивается в 36,7 млрд руб. Там будут созданы более 6,8 тыс. рабочих мест, а ожидаемый бюджетный эффект для города превысит 3,5 млрд руб. в год.

Кто займет место «Железного Феликса»

Судьба памятника на Лубянской площади будет решаться на общегородском голосовании

■ Анна Вальман

В начале февраля ряд общественных деятелей и писателей обратился в столичную мэрию с просьбой рассмотреть возможность возвращения на Лубяnsкую площадь памятника основателю Всероссийской чрезвычайной комиссии РСФСР Феликсу Дзержинскому. Это предложение вызвало широкую дискуссию и среди горожан, и среди градостроителей. Пути решения этой задачи обозначили участники заседания специальной комиссии Общественной палаты столицы.

Перед участниками дискуссии возникло несколько вопросов, но главным, безусловно, стал порядок принятия решений о будущем Лубянской площади. Представители различных политических блоков и профессиональных сообществ согласны с необходимостью максимального вовлечения горожан в эту процедуру. Так, по мнению заместителя председателя палаты Алексея Венедиктова, голосование можно провести на портале «Активный гражданин». «Это очень важный и чувствительный вопрос, необходимо учитывать мнение горожан. Мы направим письмо в мэрию с предложением организовать в марте на сайте «Активный гражданин» голосование об объекте, который можно возвести на Лубянской площади», – заявил Венедиктов. В случае организации такого голосования москвичам будет предложено выбрать объект из шорт-листа, подобранных экспертами, архитекторами, обще-

ственниками и инициативными группами.

Однако председатель Мосгордумы Алексей Шапошников пошел еще дальше, предложив вынести этот вопрос на общегородской референдум. «Вопрос о возвращении того или иного культурного объекта на историческое место должен решаться с учетом мнения жителей, архитекторов и историков. Думаю, что вопрос о том, какой объект должен стоять на Лубянской площади, сегодня необходимо рассматривать в более широком историческом контексте. И было бы правильным вынести его на референдум», – заявил он.

Главный архитектор столицы Сергей Кузнецов также отметил важность учета мнения горожан. «Сейчас бы воздержался от комментариев, ставить или не ставить памятник Дзержинскому. Считаю, что это предмет для очень широкого общественного обсуждения», – пояснил он.

Учитывая такой подход, особое значение приобретает тот список персон, который предлагается горожанам для голосования. Помимо Феликса Дзержинского и Юрия Андропова в список предложили включить великого князя Московского Ивана III, князей Александра Невского, Дмитрия Пожарского, Дмитрия Донского и некоторых других. Однако примечательно, что в отличие от общественников архитекторы и градостроители не уверены в необходимости установки на этом месте монументального памятника. Например, президент НИУ МГСУ Валерий Теличенко считает, что здесь не должен стоять монумент конкретному человеку или исторической личности: «Здесь должен быть памятник – символ единства нашей нации, символ, объединяющий россий-

ский народ, а не разъединяющий. Он должен быть современным, устремленным в будущее, но при этом учитывающий и наше богатое прошлое».

Основатель архитектурной практики «Северин Проект» Александр Балабин вообще считает, что эту площадку необходимо зарезервировать для будущих памятников: «Через 20–50 лет жители тоже захотят поставить какой-нибудь памятник или стелу, а мы уже все заняли, не оставили свободных мест. Велика вероятность и того, что все, что сейчас установят, уберут с чувством неловкости через сколько-то лет. Так что гораздо лучше посадить в этом месте деревья, разбить небольшой сквер».

В свою очередь, генеральный директор и основатель архитектурной студии INArchitects Амир Идиатуллин тоже считает, что необходимо такое решение, воплощение которого будет эстетически выигрышно смотреться на расстоянии. «Это может быть скульптурная или художественная композиция, отражающая историю места, например, символическую связь с торговой функцией площади. Это новое место для города, решение по его наполнению требует городских слушаний и проведения конкурсов, идей и архитектурных решений», – заявил он.

Стоит отметить, что идея проведения конкурса вообще популярна среди архитекторов. Так, основатель и руководитель архитектурного бюро IQ Эрик Валеев считает, что для выбора доминанты на Лубянской площади необходимо провести международный творческий конкурс. «Это может быть двухэтапный конкурс, в ходе которого сначала определится концепция и идея самого места, а уже потом

решится вопрос технического воплощения любого из решений», – отметил Валеев. Идею проведения конкурса поддержал руководитель архбюро АБТБ Тимур Башкаев. «Для начала надо понять, что нужно городу и жителям в этом месте, найти смысл места и только потом браться за выбор оформления. Сегодня первоочередная задача – наполнение пространства идеями, тогда площадь станет понятной и любимой горожанами», – подчеркнул он. С коллегами согласен и основатель бюро PANACOM Арсений Леонвич: «Масштабный конкурс с творчески поставленной задачей позволит найти принципиально новое решение, символизирующее Москву как приветливый и современный город. Именно поэтому занять Лубяnsкую площадь должен не какой-нибудь монументальный идол, а современный арт-объект». Он уверен, что решение проблемы должно воплотиться в современный объект с молодежным «драйвовым» характером.

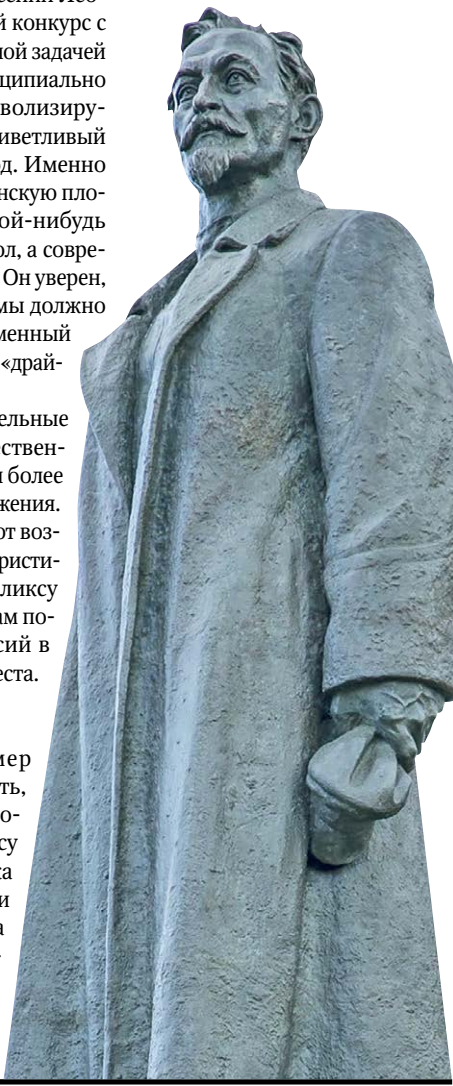
В то же время отдельные представители общественности высказывают и более неожиданные предложения. Например, предлагают возвести здесь часовню христианскому святому Феликсу или памятник жертвам политических репрессий в виде Голгофского креста.

P.S.

Когда этот номер подписывался в печать, стало известно, что голосование по вопросу установки памятника на Лубянской площади запустят 25 февраля на нескольких площадках, сообщил Алексей Венедиктов.



ИДЕЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА ПОПУЛЯРНА СРЕДИ АРХИТЕКТОРОВ

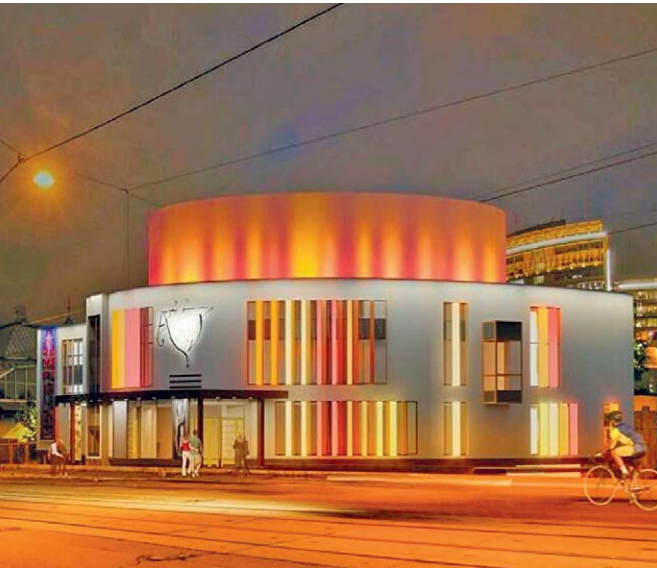


Цирк, театр и зоопарк

В марте в столице откроется новая сцена «Уголка дедушки Дурова»

■ Анна Ширяева

В конце января со стиличных театров и музеев сняли большую часть коронавирусных ограничений, после чего посещаемость объектов культуры выросла в разы. И еще хорошие новости – через несколько недель в столице откроется новое здание театра «Уголок дедушки Дурова». Это один из любимых москвичами театров, во многом потому, что актеры здесь – тигры, медведи, слоны, бегемоты и другие «братья наши меньшие». Посмотреть на них можно будет уже в марте, обещают строители.



Так будет выглядеть новое здание театра «Уголок дедушки Дурова»

Новая сцена театра строится по соседству со старым зданием. Она также расположится в Мещанском районе Москвы на улице Дурова. Отведенный под строительство участок находится в границах охранный зоны и зоны памятников археологии. «Поэтому при строительстве на протяжении всех земляных работ, которые велись в течение полугода, шли археологические изыскания. Для реализации проекта были разработаны специальные

технические условия ввиду отсутствия норм проектирования подобных зданий в России. Для этого специалисты объединили нормы проектирования цирка и театра», – рассказал заместитель генерального директора по строительству социальных объектов компании-застройщика КП «УГС» Артем Грицок. Сейчас в театре завершаются внутренние отделка помещений и монтаж инженерных систем. «Фасадные работы и благоустройство прилегающей тер-

ритории уже закончены. Арена оснащена уникальным оборудованием, которое позволит проводить не только концертные и цирковые постановки, но и спектакли со сценическими эффектами», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

В театре обустроят 336 зрительских мест, часть из которых предназначены для маломобильных граждан. Сцену вы-

полнят в виде арены диаметром 13 метров, а зрительские места расположатся амфитеатром. Животные будут выходить на арену через главный артистический проход. Для артистов предусмотрены два боковых входа. Манеж окружат метровым железобетонным барьером. Вокруг манежа предусмотрен разборный барьер, который позволит превращать зал из циркового в театральный. В центре для выполнения спецэффектов будет встроен плунжерный подъемник. В подвальном этаже здания разместятся буфет, технические и служебные помещения, кормокухни и помещения персонала. На первом этаже оборудуют входную группу, гардеробы для зрителей, зрительный зал, медицинский кабинет и технические помещения. На втором этаже театра появятся зрительские ложи с местами для маломобильных людей, артистические, репетиционный зал, помещения для содержания животных-артистов. Третий этаж будет отведен под технические помещения. «Новое здание театра «Уголок дедушки Дурова» предназначено для концертов и цирковых выступлений. Мы строим культурные объекты разной направленности: пло-

щадки для проведения культурно-массовых мероприятий, здания школы искусств. Всего же в этом году будет введено в эксплуатацию девять объектов культуры», – отметил Андрей Бочкарев.

Театр «Уголок дедушки Дурова» – один из старейших в столице. Он был открыт в январе 1912 года. В разные годы театр назывался по-разному – «Уголок дедушки Дурова», «Страна чудес дедушки Дурова», «Театр зверей имени В.Л. Дурова». Эти названия знакомы не только жителям Москвы и городов России, но и многим гостям из других стран. Это неспроста – подобного заведения нет больше нигде в мире. Основателем уникального театра стал Владимир Леонидович Дуров – знаменитый цирковой артист, клоун-сатирик, дрессировщик, писатель, ученый-зоопсихолог, первый заслуженный цирковой артист России. Он разработал свой метод дрессировки – оказался от хлыста и палки при работе с животными. «Жестокость унижает, только доброта может быть прекрасна», – говорил Владимир Дуров, и именно на этом постулате он построил свою систему дрессировки животных.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

✓ Кадастровым инженером: Смирновым Алексеем Евгеньевичем (ООО «Гео Инженеринг»), № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 77-10-41, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2779, СНИЛС 067-059-238 77, контактный телефон: +7 (495) 662-36-63, почтовый адрес: 123182, г. Москва, ул. Щукинская, д. 2, подъезд 8, офис 42, адрес электронной почты: info@mosgeoscom.ru, в отношении уточняемого земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001010:82, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Никольская, вл. 10/2, стр. 2АВ, выполняет работы по внесению изменений в сведения государственного кадастрового учета.

Заказчиком кадастровых работ является: Общество с ограниченной ответственностью «Б-ХОЛДИНГ», адрес: 125167, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, ул. 4-я 8 марта, дом 6а, этаж 11, помещ. XVII, часть комнаты 1.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, д. 2, подъезд 8, офис 42, 30 марта 2021 г. в 11 часов 00 минут.

С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, д. 2, подъезд 8, офис 42.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проектах межевых планов, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 февраля 2021 г. по 29 марта 2021 г. по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, д. 2, подъезд 8, офис 42.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровые номера 77:01:0001010:33, 77:01:0001010:78.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Иванниковым Антоном Валерьевичем, почтовый адрес: 142703, Московская обл., г. Видное, ул. Строительная, д. 23, кв. 89, адрес электронной почты: anton-ivannikov@yandex.ru, контактный телефон 8-926-320-49-21, № квалификационного аттестата № 77 – 11 – 140, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 8 918, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:26:0191401:562, расположенного по адресу: город Москва, дер. Пучково.

Заказчиком кадастровых работ является Макарова Мария Эдуардовна, почтовый адрес: 117574, г. Москва, Одовского проезд, д. 11, корп. 5, кв. 531-532, контактный телефон- 8-910-422-62-82).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, помещение ООО «КАДАСТР.РУ», 29 марта 2021 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, помещение ООО «КАДАСТР.РУ». Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 февраля 2021 г. по 11 марта 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 февраля 2021 г. по 11 марта 2021 г. по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, помещение ООО «КАДАСТР.РУ».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: - земельный участок с кадастровым № 50:26:0191402:10, расположенный по адресу: город Москва, поселение Первомайское, юго-восточнее д. Пучково. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru, n.korotkova@mperspektiva.ru



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор: Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ: Главный редактор: Авязова Ж.С.

Компьютерная верстка: Цымбал А.С.

Корректора: Завьялова Л.Г., Кринунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга: Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знакомом © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru Заказ № 0325 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочном комплексе «Гостиный двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.



МОСИНЖПРОЕКТ®

ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ, СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ!

Парк «Зарядье»

Уникальный природно-ландшафтный парк у стен Кремля. Это первый новый парк Москвы в границах Бульварного кольца за последние 200 лет. Парк «Зарядье» — новый городской парк и культурно-просветительский центр Москвы с уникальным ландшафтом и растениями, представляющими основные природные зоны России, с двухуровневой набережной и смотровой площадкой «Парящий мост». Парк открыт в 2017 году.

Московский концертный зал «Зарядье»

Высокотехнологичный многофункциональный концертный комплекс с двумя залами и двумя открытыми амфитеатрами был спроектирован и построен за три года. Трансформирующие механизмы позволяют преобразовать пространство Большого зала под проведение различных по формату мероприятий. Каждая деталь концертного комплекса создавалась и монтировалась в соответствии с рекомендациями мировых экспертов в области акустики. На кровле зала расположена прогулочная зона парка, накрытая «Стеклянной корой» — уникальной большепролетной конструкцией с солнечными панелями. МКЗ «Зарядье» открыт в 2018 году.

1 Tower

Многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой.

1 Tower — единственное высотное жилое здание, расположенное на территории Москва-Сити, самая высокая жилая башня в Европе.

Объект уникальный по функциональным, визуальным и технологическим параметрам, аналоги которого отсутствуют не только в России, но и в Европе.

Здание расположится вдоль 1-го Красногвардейского проезда по соседству с башнями «Меркурий» и «Гранд Тауэр».

Жилой небоскреб оснастят самыми передовыми системами инженерных коммуникаций, в том числе системой «умный дом».





«Мосинжпроект» - участник ключевых градостроительных программ Москвы. Холдинг выступает оператором Программы развития московского метрополитена, управляющей компанией по строительству гражданских объектов, участвует в реализации ключевых дорожных проектов столицы и транспортно-пересадочных узлов, управляет девелоперскими проектами.

КОМПАНИЯ В РЕЙТИНГАХ

РЕЙТИНГ
КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ
АО «МОСИНЖПРОЕКТ» **A+**.gg

Expert РЕЙТИНГОВОЕ
АГЕНТСТВО



РБК 500

Большая спортивная арена «Лужники»

Самый вместительный стадион России, центральная арена Чемпионата мира по футболу 2018 года. Реконструкция стадиона была проведена в достаточно короткие сроки с учетом требований FIFA и сохранением исторического фасада. При этом удалось сохранить атмосферу и дух легендарного стадиона, а в проекте удачно соединились история и современность. Стадион открыт в 2017 году.

Развитие метрополитена Москвы

«Мосинжпроект» — генеральный проектировщик и генеральный подрядчик строительства метрополитена Москвы с 2011 года. Сегодня активно реализуется самый масштабный проект столичного метростроения — Большая кольцевая линия протяженностью 70 км с 31 станцией. Для удобной пересадки пассажиров на разные виды транспорта на базе станций метро строятся многофункциональные транспортно-пересадочные узлы.

Дворец гимнастики в Лужниках

Дворец гимнастики в Лужниках стал частью крупного спортивного кластера на территории ОК «Лужники». В спортивном комплексе создана современная инфраструктура для проведения тренировок и соревнований, в том числе международного уровня. В рамках проекта построена арена на 4 тыс. зрителей, тренировочные, хореографические и тренажерный залы, а также гостиница для спортсменов, медико-восстановительный центр, современный пресс-центр и помещения для обслуживания тренеров, судей и спортсменов. Площадь здания составляет 25,7 тыс. кв. метров. Проект Дворца гимнастики разработан при помощи технологий информационного моделирования (BIM). Дворец гимнастики в Лужниках возведен по заказу частного инвестора и открыт в 2019 году.





МОСКВА, В ОТЛИЧИЕ ОТ МНОГИХ МИРОВЫХ МЕГАПОЛИСОВ, ОКАЗАЛАСЬ ПОДГОТОВЛЕННОЙ К ЖЕЛАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ПЕРЕБРАТЬСЯ ПОБЛИЖЕ К ПРИРОДЕ. ВЛАСТИ СТОЛИЦЫ ЕЩЕ В 2012 ГОДУ ПРИСОЕДИНИЛИ К ГОРОДУ ТРОИЦКИЙ И НОВОМОСКОВСКИЙ ОКРУГА, УВЕЛИЧИВ ПЛОЩАДЬ МЕГАПОЛИСА В 2,4 РАЗА



Парадоксы удаленки

Как меняются города после пандемии

■ Анна Левченко

Эпидемия коронавируса трансформирует приоритеты в развитии городов, заставляя урбанистов по-новому подходить к вопросам городской застройки, айтишников – разрабатывать больше качественных электронных сервисов, архитекторов – создавать принципиально новые проекты, а работодателей – перестраивать процессы под удаленку. Иные тренды наблюдаются и в сфере недвижимости: люди отдают предпочтение загородной жизни, формируя тенденции к деурбанизации.

Кто не успел, тот опоздал

Мировая диджитал-революция произошла задолго до начала пандемии, но в 2020 году значение интернета увеличилось кратно. Эпидемия коронавируса заставила людей максимально быстро перестроить жизнь с учетом новых реалий, а цифровизация затронула абсолютно все сферы жизни общества. Это строительство, медицина, торговля, ресторанный бизнес, путешествия, культура, образование и многое другое. Трансформация была настолько молниеносной, что в буквальном смысле потребла под собой компании, которые не смогли сориентироваться в новых реалиях. А другие, напротив, получили развитие в геометрической прогрессии. Весь прошлый год все деловые переговоры и встречи проходили на площадке Zoom, а акции компании всего за полтора года выросли на 367%. Огромной популярностью начали пользоваться сервисы по доставке еды, благодаря которым рестораны, успевшие перестроиться для работы навынос, смогли выжить.

Тренд не обошел стороной и девелоперов – большой популярностью стали пользоваться просмотры и покупки квартир онлайн. Особенно актуальным такое предложение стало в период самоизоляции. В марте 2020 года, когда локдаун совпал с резким ростом курса доллара из-за



1. Концепция первой в российской столице социальной гостиницы для благотворительного фонда «Добрый дом». Здание на 104 номера предназначено для семей с онкологическими детьми, приезжающих в Москву на лечение из регионов.

2. Новое общественное пространство подходит как для успешных прогулок, так и для удаленной работы. Площадка располагает всеми возможностями для проведения различных мероприятий.

3. Чем дальше от города – тем хуже интернет. Здесь на помощь придут USB-модемы от операторов мобильной связи.



обвала цен на нефть, многие жители столицы захотели вложить свои сбережения в недвижимость. Поэтому, несмотря на трудную экономическую ситуацию, спрос на жилье, подогреваемый льготной ипотекой, оставался на достаточном уровне. А режим самоизоляции привел к скачку онлайн-покупок. «Если до карантина только 10% клиентов бронировали жилье в Сети, то сейчас это делают около 80% покупателей. По интернету заключалось до 30% сделок с полной оплатой, а раньше они составляли не более одного процента от общего числа», – отметил заместитель директора департамента новостроек «ИНКОМ-Недвижимость» Валерий Кочетков. В выгодном положении оказались девелоперы, готовые к такому положению вещей. «Мы начали развивать наши онлайн-сервисы еще несколько лет назад: в 2018 году запустили специальный конфигуратор для получения ипотеки онлайн, а в 2019-м уже прошли первые онлайн-сделки. Компания полностью трансформировала собственные бизнес-процессы, поэтому текущая ситуация открыла для нас новые возможности», – рассказали в пресс-службе ГК ПИК.

Популярность набрала и телемедицина: сегодня многие пользуются приложениями и программами по диагностике здоровья, которые можно использовать как дополнение к традиционным стратегиям здравоохранения. Например, сервис по определению тяжести пневмонии по анализу крови, запущенный Единой медицинской информационно-аналитической системой. «В настоящее время для диагностики ковидной пневмонии мы используем «компьютерное зрение» – спецпрограмму анализа КТ-снимка легких, действующую на основе технологий искусственного интеллекта. Без этого решить задачу массовой и точной диагностики пневмонии было бы практически невозможно. Сегодня мы делаем следующий шаг в использовании искусственного интеллекта для диагностики COVID-19», – рассказал мэр Москвы Сергей Собянин.

Архитектура исцеляющая

Одним из первых вызовов, который принял на себя столичный строители, стал построенный всего за месяц инфек-

ционный госпиталь в поселении Вороновское. Этот кейс показал, что московский стройкомплекс умеет качественно работать в критических условиях. «Введение инфекционной больницы в рекордно короткие сроки стало возможным благодаря концентрации ресурсов, политической воле, опыту реализации подобных по масштабу проектов, большому количеству вовлеченных в проект профессионалов, а также ультрасовременным системам управления строительными циклами. Все это позволило нам за 34 дня подготовить данный объект к пуску. Таких проектов в мире не делал никто», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

При этом в самой архитектуре объектов здравоохранения также намечаются новые веяния. По словам генерального директора Фонда Международного медицинского кластера Ильдара Хайруллина, сегодня при строительстве медицинских сооружений наблюдается тренд на «исцеляющую архитектуру». Застройщики уходят от тяжелых, монументальных зданий, отдавая предпочтение легким, воздушным пространствам. В необходимости акцента на здоровье и старший партнер итальянской компании MIC (Mobility in Chain) Федерико Паролотто. По мнению эксперта, Москва нуждается в развитии системы микромобильности – это инфраструктура для пешеходов и велосипедистов.

С зумом рай и в гамаке

Самые серьезные изменения произошли в сфере труда. Всего за полтора года весь мир научился работать удаленно. Как оказалось, выстроить дистанционную работу и перевести на хоум-офис большую часть бизнес-процессов вполне под силу большинству компаний. И многим владельцам бизнеса такое положение дел пришлось по вкусу – это позволяет существенно экономить расходы на аренду и содержание офисов, а также более ресурсно расходовать время сотрудников. Компании стараются перестроить и график работы для тех, кто в офисе все же выбирается. Например, часть сотрудников приходит в офис в один день недели, а часть работает дома, затем они меняются.

Сегодня становится понятно, что городам не требуется такого огромного количества офисов. Это сказывается на собственниках: они должны искать альтернативные решения для использования существующих объектов. А задача города, в свою очередь, – всячески способствовать им в решении новых запросов. И это должно отражаться в том, как город позволяет трансформировать эти здания, в налогах, которые платят собственники. Уже построенные здания нуждаются в переоснащении с учетом требований социального дистанцирования, ведь ранее делался акцент на эффективности открытых офисов и совмещенных рабочих пространств, рассчитанных на работу в команде. «Кризис и пандемия поставили под вопрос концепцию нашего развития городов. Многие задаются вопросом, не перебраться ли лучше в деревню. Здесь самое трудное – перестроить офисные пространства. Раньше была мода на open space, где все сидят в одном большом помещении, но сегодня стало очевидно, что такой подход неприемлем. Между людьми нужен буфер. Этим буфером может стать специальная мебель. А чтобы людям было комфортно находиться дома, необходимо 5% от общей площади жилых домов отдавать под общественные пространства, например, входные группы», – отмечает генеральный директор французской компании JM Wilmotte & Associés Борина Андриэ.

О том, что эти явления не временные, а постоянные, говорит поведение работодателей и самих сотрудников. Требование столичных властей о переводе 30% сотрудников на дистанционный режим работы Сергей Собянин отменил 27 января. После этого аналитики SuperJob провели исследование, в котором приняли участие представители 500 московских компаний и 500 сотрудников. Вывод получился довольно убедительным: сотрудники столичных компаний, вынужденные уйти на дистанционную работу из-за пандемии коронавируса и приказа властей, не хотят возвращаться в офисы. Им понравилось работать из дома. Работодатели их в этом поддерживают – многие компании готовы разрешить работникам трудиться удаленно на постоянной основе. Из всех работников-респондентов, участвовавших в опросе SuperJob, в хоум-офисе



решили остаться 52%. В свою очередь, 32% опрошенных предпринимателей готовы оставить на удаленке всех без исключения сотрудников, переведенных на нее. Еще 34% бизнесменов собираются вернуться в офисы лишь часть «удаленщиков».

Из города – в деревню

Один из самых масштабных трендов, которые задала пандемия COVID-19, – деурбанизация. Фактически сегодня мир переживает исторический момент в развитии городов и урбанистики. «На протяжении многих лет мы говорили о росте населения городов. По всему миру стихийно росли мегаполисы, происходила повсеместная урбанизация. Сегодня пришло время обратного процесса – деурбанизации. Города стали эпицентрами пандемии, по всему миру наблюдается отток населения из мегаполисов», – говорит сопредседатель фонда «Московский центр урбанистики «Город» Алексей Расходчиков.

После начала эпидемии коронавируса Москву покинули от 3 до 5 млн жителей, Санкт-Петербург – свыше 2 млн человек. В связи с этим общепринятые концепции развития городов требуют пересмотра. По мнению ряда экспертов, проблема урбанистики новых реалий куда глубже, чем может показаться на первый взгляд. Последние годы строительная отрасль развивалась благодаря огромному притоку населения. Строительные комплексы являлись локомотивами городской экономики. Но сегодня отток населения из городов очевиден. Рыночная статистика показывает огромный спрос на загородную недвижимость, на квартиры в малых городах и даже областных центрах. Уже можно говорить о том, что это не временное, а постоянное явление. Чтобы восстановить прежние показатели, мегаполисам могут потребоваться годы.

Москва, в отличие от многих мировых мегаполисов, оказалась подготовленной к желанию жителей перебраться поближе к природе. Власти столицы еще в 2012 году присоединили к городу Троицкий и Новомосковский округа, увеличив площадь мегаполиса в 2,4 раза. «Фактически столица получила в свое распоряжение огромную часть природной, малонаселенной территории, которая развивалась с учетом большого накопленного опыта. В мировой практике уже проходили субурбию – несколько десятков лет назад жизнь за чертой города была очень популярна в Америке. Тогда стало очевидно, что строить городскую инфраструктуру на областных территориях дорого и невыгодно, особенно если делать это без четкого плана», – говорит руководитель департамента развития новых территорий Владимир Жидкин. Но при развитии присоединенных к столице территорий градостроительных ошибок удалось избежать благодаря тесному сотрудничеству с Москомархитектурой и Институтом Генплана Москвы.

Были предусмотрены коридоры под транспортную, инженерную и другие сети. А основной задачей стало создание комфортной среды проживания. Власти столицы предвосхитили нужды, возникшие у жителей столицы во время пандемии. Новая Москва фактически стала уникальной площадкой, отвечающей вызовам времени, подготовленной заранее и с умом.