



## ЭКСКЛЮЗИВ

Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов – о необычных формах и материалах в строительстве, новых технологиях домостроения и о проекте «Русское идеальное».

С. 7

# МОСКОВСКАЯ перспектива

27 июля – 2 августа  
2021 года

№ 18 (1318)

Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ MPERSPEKTIVA.RU



Дом по программе реновации на ул. Щорса, 15, создан по индивидуальному архитектурному проекту

# Район восходящего солнца

В Солнцева заселяется первый дом по программе реновации

□ Андрей Мещеряков

Многие москвичи, мечтающие улучшить свои жилищные условия, с нетерпением ждут переезда в новые дома по программе реновации. Город стремится осуществить их желание – несмотря на ограничения, связанные с пандемией, в этом году программа наращивала темпы. Первую заселяемую в рамках реновации новостройку в столичном районе Солнцева на днях осмотрел мэр Москвы Сергей Собянин.

Во многих районах столицы участники реновации получают ключи от квартир и переезжают жить в современные многоэтажки. Праздник настал и у жителей Солнцева.

«Реновация пришла еще в один московский район, где построен первый дом по программе. В Солнцева довольно большой пятиэтажный фонд, и переезда ждут свыше 7,4 тыс. его жителей. Я надеюсь, что жильцы большинства сносимых домов достаточно быстро переселятся в новостройки, поскольку определено много стартовых площадок и на месте расселяемого жилья будет вестись современное строительство. Ну а мы при этом постараемся возводить новые дома и предоставлять ключи от квартир максимально оперативно», – сказал Сергей Собянин.

По словам мэра, в Солнцева в программу реновации включены 43 дома. В районе определены пять стартовых площадок общей мощностью 159,2 тыс. кв. метров жилья. В июле началось заселение первого дома, постро-

енного по адресу ул. Щорса, 15. Еще на четырех участках ведется либо строительство, либо проектирование и разработка градостроительной документации. Как рассказал генеральный директор Концерна «КРОСТ» (генеральный подрядчик на объекте) Алексей Добашин, новое жилье построено с учетом пожеланий людей, которые в него переезжают. С ними идет постоянная работа. «В домах по реновации все должно соответствовать заданным требованиям. Гарантия есть, и застройщики обязаны выполнять все взятые на себя обязательства. Организован штаб по приему жалоб от населения», – сказал мэр.

Жилая площадь квартир в новостройке не меньше, чем в сносимых домах, а общая значительно ее превышает за счет просторной кухни, ванной комнаты и коридоров. Участники

программы традиционно имеют право докупить дополнительные квадратные метры, еще одну комнату или даже квартиру по льготной цене с 10-процентной скидкой. Материнский капитал также можно потратить на расширение метража квартиры.

При этом все проекты планировки будущих кварталов реновации традиционно согласовывают с жителями района. Чтобы сделать данный процесс более безопасным, удобным и доступным, в начале 2020 года общественные обсуждения проектов планировки перевели в электронный вид. Для этого на сайте «Активный гражданин» появился специальный раздел «Общественные обсуждения». А все замечания и предложения жителей, высказанные в ходе общественных диспутов, передаются разработчикам. Многие из

них включены в проекты. Например, в Пресненском районе была снижена этажность офисного здания, а в Зюзине по просьбам жителей сохранили дворцовый стадион и отказались от строительства новой дороги. В Южном Тушине вместо делового центра у станции метро «Сходненская» будет построен физкультурно-оздоровительный комплекс.

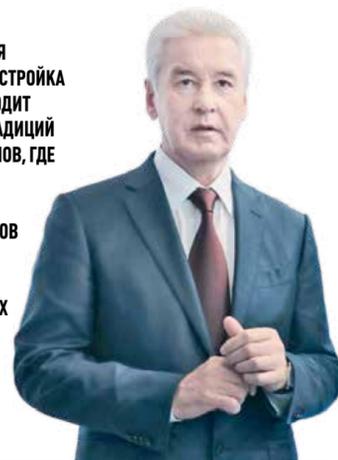
В новостройку в Солнцева должны переселиться 180 семей (523 человека) из трех домов в Боровском проезде – № 1 (1964 года постройки), № 3 (1965 года постройки) и № 5 (1966 года постройки). Почти 90% жителей уже дали согласие на переезд, остальные – в процессе выбора нового жилья.

С. 2



ОЧЕНЬ ВАЖНО, ЧТО СОВРЕМЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ПОСТЕПЕННО ОТХОДИТ ОТ СОВЕТСКИХ ТРАДИЦИЙ СПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГДЕ ДОМА НАТЫКАНЫ В ВИДЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ОБЪЕКТОВ И РЕАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЗНИ В КОТОРЫХ НЕ СУЩЕСТВУЕТ

Сергей Собянин,  
мэр Москвы



С. 2

## СЧЕТ В ПОЛЬЗУ ИНВЕСТИРОВ 02

С представителями инвестсообщества Москвы, в которое входят крупнейшие строительные и девелоперские компании, встретился мэр города

## И ЖИЛЬЕ, И ГОРОДСКАЯ СРЕДА 03

Столица успешно справляется с задачами, поставленными нацпроектом

## БРОСОК НА ЮГ 03

Три станции Большой кольцевой линии метро планируется сдать на год раньше срока

## ГОРОД ДЛЯ ПРОГУЛОК 07

В Москве появляется все больше комфортных общественных пространств

## Тема номера: 4 года программе реновации



С. 4–5

Как меняется облик города и жизнь москвичей

Анна Яковлева,  
руководитель ГАУ  
города Москвы  
«Московская  
государственная  
экспертиза»:



С. 4 МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Программа реновации, нацеленная на обновление ветхого жилого фонда столицы, – мощный драйвер для дальнейшего развития всего города. Мосгосэкспертиза на постоянной основе рассматривает проектную документацию по программе реновации. Положительное заключение государственной экспертизы – это подтверждение того, что принятые проектные решения безопасны, надежны и эффективны, соответствуют всем нормам и требованиям. Наши эксперты отмечают высокое качество проработки проектной документации по объектам программы реновации, в том числе и в части требований к улучшенной отделке квартир, которые разработаны специально для программы, а также в части благоустройства территории. Кроме того, реновационные кварталы проектируются изначально со всей необходимой инфраструктурой, что позволит в будущем создать все условия для комфортной жизни москвичей, которые получают ключи от новых квартир.

С начала года Мосгосэкспертиза согласовала свыше 30 проектов на строительство домов по программе реновации в различных округах столицы, и все они станут достойным дополнением для районов, в которых будут реализованы.

## 2 | город власть

## Счет в пользу инвесторов

С представителями инвестсообщества Москвы, в которое входят крупнейшие строительные и девелоперские компании, встретился мэр города

□ Виктор Дмитриев

Сергей Собянин отметил привлекательность города для развития частного бизнеса и рассказал, что за последние 10 лет в Москве построено и введено в эксплуатацию 96,5 млн кв. метров недвижимости, из которых 82,8 млн кв. метров (или 86%) – за счет средств инвесторов. «Объемы построенного в Москве за 10 лет инвесторами сопоставимы с такими городами-миллионниками, как Екатеринбург или Казань», – заметил столичный градоначальник.

Во время встречи, которая прошла в четверг, 22 июля, Сергей Собянин рассказал, что правительство Москвы реализует ряд программ, которые обеспечат развитие бывших промышленных территорий столицы, комплексную сбалансированную застройку новых районов города за пределами Третьего транспортного кольца (ТТК) и МКАД, а также позволят снизить дефицит рабочих мест в кварталах сложившейся застройки и сократить маятниковую миграцию внутри города. «Мы каждый день подводим итоги, и они достаточно серьезные и весомые», – заверил мэр. Он напомнил, что за последние десять лет в Москве введено в эксплуатацию 96,5 млн кв. метров недвижимости. Из них на средства инвесторов построены 34,3 млн кв. метров жилья, 9,5 млн кв. метров административно-деловых зданий, 5,5 млн кв. метров центров торговли и услуг, 1,5 млн кв. метров производственных предприятий, 1,9 млн кв. метров объектов образования и здравоохранения и 1,2 млн кв. метров – физкультуры и спорта, а также другие объекты.

Заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв уточнил, что более 100 образовательных, медицинских, спортивных и культурных объектов планируется возвести на территории столицы только в этом году и 38 из них – за счет внебюджетных средств. «Строительство школ, детских садов, поликлиник, больниц, спортивных сооружений и культурных объектов в шаговой доступности от жилых



Сергей Собянин на встрече с инвесторами

кварталов является одним из приоритетов градостроительной политики правительства Москвы. Впрочем, в 2021 году кроме социальных объектов инвесторы также введут в строй девять гостиниц и апарт-отелей, 13 торговых комплексов и четыре производственных, а также шесть офисно-деловых центров, которые обеспечат город новыми рабочими местами», – сказал глава стройкомплекса.

Обращаясь к бизнесменам, Сергей Собянин подчеркнул, что они несут ответственность за будущее столицы. «Ответственность просто огромная! Какие-то частные решения можно изменить, закон переписать, инструкцию переделать, а огромные комплексы – капитальную застройку, которую вы ведете, – не отменить и ластиком не сотрешь. Это все на десятилетия, если не на столетия! Поэтому то, что вы создадите, то и останется вашим детям, внукам и следующим поколениям», – сказал он. Заметив при этом, что возвести фактически новый город внутри плотно застроенной Москвы очень сложно, поскольку необходимо учитывать действующую застройку, расположенные инженерные коммуникации, организованные транспортные коридоры, интересы людей, которые живут и работают вокруг конкретной стройки. «Зато в итоге Москва получает прекрасные жилые зоны с культурными и спортив-

“**МОСКВА ПОЛУЧАЕТ ДОМА, ВОЗВЕДЕННЫЕ ИЗ КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ. ДА И САМИ НОВОСТРОЙКИ ПО СВОЕЙ СТРУКТУРЕ УЖЕ НЕ ПРОСТО ЖИЛЬЕ, А, ПО СУТИ, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ С ОБЪЕКТАМИ МАЛОГО БИЗНЕСА, ТОРГОВЛИ, СФЕРЫ УСЛУГ**”



Детский сад на 200 мест в ЖК «Румянцев» – проект инвестора

ными объектами, с рабочими местами и возможностями для прогулок, а также дома, возведенные из качественных материалов. Да и сами новостройки по своей структуре уже не просто жилье, а, по сути, многофункциональные центры с объектами малого бизнеса, торговли, сферы услуг.

Очень важно, что современная комплексная застройка постепенно отходит от советских традиций спальных районов, где дома натяканы в виде отдельно стоящих объектов и реальной общественной жизни в которых не существует», – подчеркнул мэр.

По словам Собянина, в Москве сейчас строится 50 млн кв. метров недвижимости, 43,5 млн кв. метров из которых – инвесторские проекты. Это и жилье, и объекты образования

и здравоохранения, офисы и деловые центры, магазины, спортивные комплексы и пр. Приводя примеры качественной застройки, он назвал многофункциональный торговый центр в Щёлкове, офисные центры на Ленинградском шоссе и дом, построенный по программе реновации в Солнцево.

Особо мэр поблагодарил инвесторов, участвующих в программе реновации: «Объемы очень большие. Я знаю, что многие из вас относились к идее реновации достаточно скептически, боясь, что она нарушит рынок жилья, снизит его стоимость. Однако ничего подобного не произошло, поскольку большая часть новых квартир идет на переселение москвичей из ветхих домов. Впрочем, застройка любого города в первую очередь должна преследовать цели не дополнительно что-либо построить, а улучшить то, что уже сделано, оживить старую застройку. И если мы с вами будем заниматься только новым строительством, оставляя за собой депрессивные, разрушающиеся кварталы, то что это за город будет?»

Собянин также отметил, что люди не захотят жить в городе, где нет работы, поэтому очень важно создавать новые рабочие места. «Мы сами погубим город, если не будем решать эту проблему. Он станет никому неинтересен, и инвесторы сюда уже не придут. Поэтому наша с вами общая задача – сбалансировать строительство жилья и создание рабочих мест», – сказал мэр.

Он напомнил, что программу по стимулированию создания мест приложения труда за пределами Третьего транспортного кольца правительство Москвы утвердило в 2019 году. Изначально она была нацелена на возведение объектов промышленного и офисного назначения. Однако в ноябре 2020 года ее существенно расширили, и теперь инвесторы могут получить льготы под строительство объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, спорта, культуры, торговли, общественного питания и ряда других. Сейчас в программе участвуют крупные застройщики, которые планируют инвестировать в девелоперские проекты 25 млрд рублей и создать около 8 тыс. дополнительных рабочих мест.

## Лечиться с комфортом

Реконструированную поликлинику в Кузьминках открыл столичный градоначальник

□ Сергей Чаев

В понедельник, 26 июля, мэр Москвы Сергей Собянин открыл после комплексной реконструкции здание городской поликлиники № 9 на Есенинском бульваре. «Программа реконструкции городских поликлиник набрала хороший ход. Еще одно здание – в Кузьминках – вышло из ремонта и принимает первых пациентов. Всего мы реконструировали в Москве уже 20 поликлиник. В работе еще более 50 зданий, которые в 2021–2022 годах вернутся к работе по оказанию медицинской помощи на качественно новом уровне», – сказал мэр.

Четырехэтажное здание медицинского учреждения в Кузьминках площадью 3,2 тыс. кв. метров было построено в 1964 году по типовому проекту. Последние годы в нем размещается филиал № 1 городской поликлиники № 9, медицинскую помощь в котором оказывают 47 тыс. москвичей.

К комплексной реконструкции учреждения приступили в июле 2020-го и завершили ровно через год. На время проведения работ пациентов перевели в ближайший филиал.



Поликлиника на Есенинском бульваре открылась после реконструкции

Здание поликлиники практически полностью перестроили. Обустроили новый фасад, заменили инженерные коммуникации и внутренние перегородки, лифты, дверные и оконные блоки, выполнили отделку помещений. В обновленном здании установили порядка 2 тыс. единиц современного медицинского оборудования. В том числе рентгенографический комплекс, маммограф, флюорограф и четыре аппарата УЗИ. Кабинеты врачей оснащены эргономичной мебелью, полностью обновили кабинеты офтальмолога и ЛОР-врача.

Число принимаемых пациентов поликлиникой сохранено и составляет 491 человек в смену. Прием ведут доктора общей практики, в том числе и семейные врачи: оториноларинголог, офтальмолог, хирург, уролог, невролог, кардиолог, эндокринолог. Предусмотрены кабинеты ультразвуковой и функциональной диагностики, рентгенодиагностики, маммографии и флюорографии, дневной стационар.

В соответствии с новым московским стандартом поликлиник рассадка врачей по кабинетам организована таким образом, чтобы снизить вероятность возникновения очередей и сделать ожидание приема комфортным. Благодаря новому оборудованию в поликлинике будут проводить современные виды диагностики, среди которых суточный мониторинг артериального давления, маммография и другие.

Для пациентов созданы зоны комфортного ожидания с кондиционерами, кулерами с питьевой водой, телевизорами, мягкими диванами и креслами. А теплые природные тона интерьеров создадут для них приятную атмосферу. Новая навигация понятна, что позволит посетителям без труда находить нужный кабинет.

## Авиация на страже здоровья

В ГКБ № 40 в Коммунарке построили вертолетную площадку

□ Анна Ширяева

Московские власти продолжают развивать систему столичного здравоохранения. Причем делается это как внутри клиник, когда закупается новое оборудование и наращивается потенциал персонала, так и снаружи, когда улучшается транспортная и инженерная инфраструктура. На этой неделе больница в Коммунарке – самая известная антиковидная клиника страны – получила в свое распоряжение вертолетную площадку. Теперь санитарная авиация столицы располагает более чем 30 зонами для приземления вертолетов.

Вертолетная площадка построена на территории клинической больницы № 40. «Теперь в больницу смогут еще более оперативно доставлять экстренных пациентов, эвакуируемых с мест ДТП и других катастроф», – сказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Площадку построили за счет бюджетных средств в рамках второй очереди возведения клиники. «Пользоваться ею смогут не только врачи, но и спасатели – противопожарные службы», – пояснил Андрей Бочкарёв. Как рассказал председатель Мосгосстройнадзора Игорь Войстратенко, объект прошел все необходимые проверки, сейчас готовятся документы для оформления разрешения на ввод в эксплуатацию.

В 2023 году вертолетная площадка появится и в составе нового комплекса скорой помощи при НИИ им. Склифосовского. Планируется посадка малых летательных аппаратов и в составе строящихся корпусов ГКБ им. Жадкевича и детской клинической больницы святого Владимира. Санитарная авиация Москвы имеет более 30 вертолетных площадок. Свыше 20 из них находятся в Новой Москве, 10 сосредоточены в старых границах города. Благодаря вертолетам больных в тяжелом состоянии удается доставить в больницу за 10–15 минут из любой точки города.

## Район восходящего солнца

В Солнцево заселяется первый дом по программе реновации

□ Андрей Мещеряков

□ Андрей Мещеряков

Сергей Собянин пообщался с семьями, которые переедут в новый дом на Щорса, и вручил им ключи от квартир. В числе первых новоселов дома – учительница Ирина Елманова и ее 19-летняя дочь. «Мы очень довольны», – заверили они. В ближайшее время мама с дочкой должны переехать из двухкомнатной квартиры площадью 44,6 кв. метра на пятом этаже расселяемого дома № 1 в новую двухкомнатную квартиру общей площадью 57 кв. метров на 19-м этаже новостройки. Еще одна семья – Павел Никотин и Эльвира Кукушкина с двумя сыновьями – переберутся из двухкомнатной квартиры площадью 40,4 кв. метра дома № 3 в современную двушку общей площадью 57,1 кв. метра. Новое жилье также получила фармацевт Наталья Ясинская, которая живет с дочерью, зятем и внучкой. «Нам повезло, что мы попали в самое начало программы и не потребовалось ждать переезда лет десять», – с радостью отметила женщина. Из двухкомнатной квартиры общей



Новостройка в Солнцево – современное жилье комфорт-класса

площадью 44,6 кв. метра они переедут в новую площадь 57,6 кв. метра. «Программа реновации на западе столицы продвигается хорошими темпами. С учетом новостройки в районе Солнцево в ЗАО количество возведенных по программе реновации домов достигло уже 16. На сегодняшний день 13 старых пятиэтажек полностью расселены и снесены, восемь пока только отселены. Жители оставшихся 35 домов находятся в процессе переезда и оформления необходимых документов», – сообщил замести-

тель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

По мнению экспертов, программа реновации стала испытательным полигоном для отработки самых разных технологий. Так, например, массовое строительство еще никогда не опиралось на индивидуальные архитектурные проекты. Сейчас это становится нормой. Более того, проекты, утвержденные к строительству и спроектированные частными бюро, занимают призовые места в городских конкурсах.

## СПРАВКА

Новостройка на Щорса – это 24-этажный двухсекционный монолитный дом, построенный по индивидуальному проекту, площадью 14,6 тыс. кв. метров с подземным паркингом. Его фасады образованы навесными панелями, отделанными керамогранитом черного, белого и темно-серого цвета с коричневыми вставками. Лоджии и балконы дома застеклены, на фасадах установлены металлические корзины для кондиционеров.

В доме 258 квартир: 46 однокомнатных, 177 двухкомнатных и 35 трехкомнатных. В каждой, согласно стандарту реновации, выполнена улучшенная отделка, соответствующая комфорт-классу, которая сильно отличается от класса эконом. Созданы комфортные условия для маломобильных жильцов. Новостройка имеет подземный паркинг на 124 авто, куда можно спуститься на лифте с любого этажа. Причем жители дома имеют льготы – 40-процентную скидку на приобретение машино-места.

На нежилом первом этаже здания расположены офисы, магазины, объекты соцульбыта. Новостройка оснащена приборами учета холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения и электричества с возможностью автоматической передачи данных в городские информационные системы, что позволит значительно снизить затраты на эксплуатацию дома и коммунальные платежи. Кроме того, в здании установлены современные автоматические системы видеонаблюдения и пожарной сигнализации. Придомовая территория благоустроена, во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. В 20 минутах ходьбы от новостройки находится станция метро «Солнцево». Добраться до нее можно также на автобусе. Недалеко от дома расположены консультационно-диагностический центр, школы, детские сады, магазины и предприятия бытового обслуживания.

# И жилье, и городская среда

Москва успешно справляется с задачами, поставленными нацпроектом



«Жилье и городская среда» – нацпроект, утвержденный на период с 2019 по 2024 год



**87% ВВЕДЕННЫХ ОБЪЕМОВ ПРИХОДИТСЯ НА ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ И СОСТАВЛЯЕТ 2,8 МЛН КВ. МЕТРОВ**

□ Елена Котова

Столичные власти подвели итоги строительства за прошедшие шесть месяцев 2021 года. По данным руководителя департамента градостроительной политики Москвы Сергея Лёвкина, за этот период строители ввели в эксплуатацию 3,2 млн кв. метров жилья.

Полугодовой показатель превзошел прошлогодний на 1 млн кв. метров. Нынешние 3,2 млн «квадратов» – это 80% от годового планового задания национального проекта «Жилье и городская среда». «Для столицы в этом году нацпроектом и Государственной программой Москвы «Жилище» установлено плановое задание

в размере 4 млн кв. метров. Сейчас нацпроект выполнен уже на 4/5», – объяснил Сергей Лёвкин.

Он подчеркнул, что 87% введенных объемов приходится на внебюджетные источники финансирования и составляет 2,8 млн кв. метров. Прошлогодние достижения за тот же период 2020 года в городе были скромнее и составили 2,2 млн кв. метров жилья, в том числе

2,1 млн «квадратов» были коммерческими, то есть введенными за счет средств инвесторов, уточнил Сергей Лёвкин.

Несмотря на новую волну пандемии, Москва не отказывается от выполнения городских строительных программ, которые носят исключительно социальный характер и направлены на формирование удобной и комфортной городской среды. «Это напрямую отвечает задаче, поставленной перед нами мэром Москвы Сергеем Собянниным. Кроме того, в городе достигнут благоприятный инвестиционный климат», – подчеркнул Лёвкин. По его словам, в 2021 году в столице планируется ввести 8,5 млн кв. метров недвижимости.

## Бросок на юг

Три станции Большой кольцевой линии метро планируется сдать на год раньше срока

□ Анна Вальман

Сооружение Большой кольцевой линии (БКЛ) подземки остается приоритетом столичного метрополитена. С начала этого года уже введены в строй две станции, а до конца года планируется завершить строительство еще девяти, из них три – станции южного участка БКЛ. В минувшие выходные заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв провел выездное совещание на площадке строительства станции «Воронцовская».

В данный момент работы по проектированию и строительству Большого кольца развернуты на всех участках будущей линии – задействованы тысячи рабочих и сотни специализированных машин. Такая концентрация усилий позволяет реализовать один из самых масштабных проектов современного метрополитена в мире не только в рекордные сроки, но и с опережением графика. «Строительство южного участка Большой кольцевой линии метро от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каховская» началось в апреле 2017 года. А уже до конца этого года мы планируем завершить строительство южного участка БКЛ со станциями «Новаторская», «Воронцовская» и «Зюзино» и подготовить их к дальнейшему приему пассажиров. Фактически это на год раньше плана», – заявил Бочкарёв журналистам по итогам заседания штаба, посвященного строительству метро.

Глава стройкомплекса рассказал, что еще к апрелю нынешнего года на южном участке



«Воронцовская» стала первой станцией московского метро, где применили принципы параметрической архитектуры

БКЛ был готов последний тоннель, – тогда завершилась проходка левого перегонного тоннеля между станциями «Зюзино» и «Воронцовская». Всего в этом секторе нового кольца при помощи тоннелепроходческих щитов диаметром 6 метров было пройдено 8,9 км однопутных тоннелей. На сегодняшний день здесь ведутся работы по отделке пассажирских зон, служебных помещений на будущих станциях, а также их оснащение различными коммуникациями. В технических помещениях станций выполняются работы по монтажу инженерных систем, прокладке кабелей и установке оборудования.

Предполагается, что открытие участка между станциями «Проспект Вернадского» и «Каховская» позволит улучшить транспортное обслуживание жителей районов Проспект Вернадского, Обручевский,

Коньково, Черёмушки и Зюзино с населением порядка 550 тыс. человек.

Стоит отметить, что в ходе работ серьезное внимание уделяется оформлению будущих станций. В частности, на станции «Воронцовская» завершается монтаж сложного и оригинального 3D-потолка, состоящего из 11,6 тыс. алюминиевых «тарелок». Эта подвесная конструкция создает эффект непрерывного движения и будет напоминать Млечный Путь. «Воронцовская» стала первой станцией московского метро, где применили принципы параметрической архитектуры. «Реализовать замысел и построить систему освещения, состоящего из отдельных элементов, удалось благодаря использованию параметрических компьютерных программ трехмерного моделирования. Кроме того, точные расчеты нужны были для создания освещения –

проект предусматривает образ Млечного Пути», – пояснила гендиректор компании «Моспроект-3» Анна Меркулова. Еще одной особенностью этой станции стало применение в отделке искусственного камня – кварцевого агломерата. «На станции «Воронцовская» впервые в метрополитене для отделки применили искусственный камень – кварцевый агломерат. Он отличается высокой прочностью и долговечностью, а также позволяет реализовать самые смелые задумки архитекторов в оформлении интерьеров», – отметил Андрей Бочкарёв.

Не менее важной частью проекта является интеграция южного участка Большого кольца с действующей Калужско-Рижской линией метро. В настоящее время на станции «Калужская» оранжевой ветки ведут работы по сооружению пересадки на строящуюся стан-

цию «Воронцовская» Большого кольца – идет подготовка для раскрытия проемов и возведения конструкций перехода между ними. В то же время со стороны «Воронцовской» сейчас завершаются монолитные работы по строительству соединения вестибюля и подземных переходов станции.

Напомним, Большое кольцо – это ключевой проект развития московского метро, а также один из самых масштабных проектов метрополитена в мире. Протяженность линии составит 70 км, на ней разместится 31 станция. Новое кольцо свяжет действующие и перспективные радиальные линии столичного метрополитена, Московского центрального кольца и Московских центральных диаметров. Таким образом, БКЛ уменьшит нагрузку на действующее кольцо подземки, прилегающие участки радиальных веток и станций в центре мегаполиса.

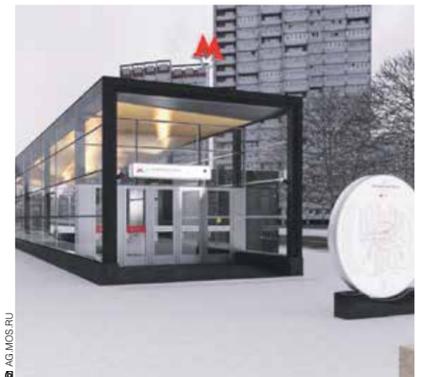
## «Корабельная», «Речная» или «Нагатинский затон»?

На портале «Активный гражданин» москвичи выбирают название для новой станции метро

□ Александра Маянцева

Новая станция на юге Москвы входит в состав БКЛ. По плану ее открытие должно состояться в 2022 году в составе участка «Нижегородская» – «Каширская». Станция расположена в районе Нагатинский Затон в 500 метрах от бывшей территории судостроительного завода. Сейчас на месте бывшей промзоны воздвигнут современный жилой комплекс «Ривер Парк». В шаговой доступности от станции – музей-заповедник «Коломенское».

Район Нагатинский Затон расположен на полуострове, с трех сторон окруженном Москвой-рекой. Именно поэтому на портале «Активный гражданин» предлагается выбрать из трех вариантов «водных» названий: «Нагатинский затон», «Корабельная» и «Речная». К моменту подписания номера свой выбор сделали 115 тысяч человек. Симпатии проголосовавших распределились следующим образом: 47% выбрали «Нагатинский затон», 27% – вариант «Корабельная», 17% предпочли бы название «Речная», 8% считают, что название должны выбрать специалисты.



Проект станции «Нагатинский затон» на БКЛ

Мнения экспертов, предлагающих свои варианты, разделились. Московвед, научный сотрудник Музея Москвы Денис Ромодин считает, что больше всего к местности привязано название «Нагатинский затон». «В то же время и «Корабельная» довольно интересное название, которое отсылает к Судостроительной улице, появившейся в 1970-х годах в этом районе, здесь размещались судоремонтный и судостроительный заводы, – рассуждает эксперт. – Но это также отсылает и к временам XVIII–XIX веков, немного сбывая с толку».

Архитектор и градостроитель Илья Заливухин вообще считает, что новому объекту вполне можно дать название «Коломенская», несмотря на то что на Замоскворецкой линии уже существует одноименная станция. «Строящаяся станция находится рядом с парком «Коломенское» и может быть названа «Коломенская». Для станций не обязательно пересекаться, чтобы иметь одинаковые названия: может быть «Коломенская» БКЛ, на мой взгляд, и может быть «Коломенская» Замоскворецкой линии», – пояснил свою позицию архитектор.

А вот московвед и автор проекта «Прогнолы по Москве» Александр Усольцев высказывает опасение, что в случае выбора варианта «Нагатинский затон» жители быстро придумают более короткое и удобное «народное» название. Но на Серпуховско-Тимирязевской ветке уже есть своя «Нагатинская», и в таком случае путаница в названиях неизбежна. «Не стал бы я останавливать свой выбор и на варианте «Речная», потому что в таком случае возникнет путаница с «Речным вокзалом», – предупреждает Александр Усольцев. Этот эксперт склоняется к названию «Корабельная».

### КСТАТИ

Во вторник, 20 июня, на заседании президиума правительства утверждено название линии метро, которая пройдет от станции Московского центрального кольца (МЦК) Крымская до города Троицка. Она получила наименование «Троицкая» (проектное название – «Коммунарская»). Кроме того, определены названия ее строящихся станций. Постановление по данному вопросу подписал мэр Сергей Собянин. Девять будущих станций получили названия: – «Вавилонская» (расположена вдоль Ленинского проспекта, вблизи примыкания к нему улиц Строителей и Панферова); – «Тютчевская» (расположена на территории поселения Мосрентген, вдоль внешней стороны 42-го км МКАД); – «Бабуриная» (расположена вдоль проектируемой автодороги МКАД – поселок Коммунарка – аэропорт Остафьево и магистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе); – «Коммунарка» (является пересадочной на одноименную станцию Сокольнической линии, расположена на территории административно-делового центра «Коммунарка»); – «Сосенки» (расположена в поселении Сосенское, вдоль Калужского шоссе и вблизи примыкания к нему Проектируемого проезда № 7032); – «Ракитки» (расположена в поселении Десеновское, вдоль Калужского шоссе в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Ракитки»); – «Десна» (расположена в поселении Десеновское, в районе Нововатутинского проспекта и вблизи пересечения с 3-й Нововатутинской улицей). Кроме того, наименование присвоено строящейся станции Люблинско-Дмитровской линии метро, расположенной на пересечении Дмитровского шоссе и улицы 800-летия Москвы. Она получила название «Яхромская» (проектное название – «Улица 800-летия Москвы»).

# С НОВЫМ ДОМОМ

Программа реновации в столице набрала хорошие темпы



Вид с квадрокоптера на дом по программе реновации в районе Митино на Парковой ул., д. 33

□ Лев Новожилов

**1 августа исполняется ровно четыре года с момента начала программы реновации. За это время новоселья справили уже более 30 тыс. москвичей, а строительный комплекс столицы возвел 128 современных домов общей площадью 1,7 млн кв. метров с качественной отделкой квартир. Еще 305 объектов находятся в работе.**

Программа реновации жилищного фонда утверждена правительством Москвы 1 августа 2017 года. В нее включено 5175 домов, в которых расположено более 350 тыс. квартир общей площадью 16,4 млн кв. метров. В них проживает около 1 млн жителей. «Программа даст возможность улучшить районы, создать новые рабочие места, потому что первые этажи этих домов будут отданы под создание объектов сферы услуг, торговли. Но самое главное – это качественный жилой фонд, который будет служить москвичам долгие годы. Реновация – самая крупная в мире подобная программа. Она касается почти каждого десятого жителя столицы», – заявил мэр Москвы Сергей Собянин.

По данным стройкомплекса Москвы, по программе реновации будет построено около 30 млн кв. метров жилья, то есть почти вдвое больше площади сносимого. По данным департамента городского имущества, общая площадь каждой новой квартиры почти на 20–30% больше тех, в которых жили люди в пятиэтажках.

За четыре года, прошедших с момента старта программы, реновация пришла в более чем 50 районов столицы, новое жилье получили уже почти 35 тыс. человек. Как отметил заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, такие результаты стали возможны благодаря тому, что город оперативно приступил к проектированию и строительству, аккумулируя лучшие ресурсы в жилищном строительстве.

На данный момент стройкомплекс ввел в эксплуатацию 128 домов по программе реновации общей площадью 1,7 млн кв. метров, из них 107 домов уже передали под заселение. В них переехали или переезжают почти 44 тыс. москвичей из 290 старых домов. Как рассказали в департаменте градостроительной политики, еще 305 домов площадью 5,3 млн кв. метров сейчас находятся в работе: 139 сооружений площадью 2,7 млн кв. метров возводятся, остальные – проектируются. «Важно понимать, что строить новые жилые дома нам приходится не в чистом поле, а в густозаселенном мегаполисе, что создает дополнительные трудности», – подчеркнул руководитель департамента строительства Рафик Загрутдинов.

По его словам, участники программы реновации получают квартиры с чистовой отделкой, которая соответствует стандартам программы, утвержденным мэром Москвы Сергеем Собяниным. «Остается только расставить мебель. Каждый квадратный метр проходит очень строгую и скрупулезную проверку. Осмотру и многоступенчатой оценке подвергается всё: от дверной ручки и плинтуса до полной инженерной сети», – отметил Загрутдинов.

По словам Андрея Бочкарёва, после того как дом полностью отселен, городские власти выполняют его снос, а затем на освободившейся площадке может быть возведена новостройка, которая позволит запустить вторую волну реновации в районе. На данный момент 56 старых жилых сооружений уже демонтировали, еще 46 полностью отселили. При этом не все из них будут разобраны. Те, которые представляют историческую или архитектурную ценность, сохраняют, отремонтируют и приспособят под современное использование.

В свою очередь, руководитель департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин отметил, что город ведет постоянный подбор стартовых площадок – территорий, где затем появятся новостройки по программе реновации. Так, с начала 2021 года список увеличился на 42 адреса, всего их теперь 513.

# 128

**ДОМОВ**  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ  
1,7 МЛН КВ. МЕТРОВ  
ПО ПРОГРАММЕ  
РЕНОВАЦИИ ВВЕДЕНА  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
СТРОЙКОМПЛЕКСОМ



**Андрей Бочкарёв,**  
заместитель мэра  
Москвы по вопро-  
сам градострои-  
тельной политики  
и строительства

К масштабной программе реновации жилья, не имеющей в мире аналогов ни по масштабности, ни по своему социальному посылу – ведь в ее «рождении» принимали участие сами москвичи, – мы приступили в августе 2017 года, и с тех пор она набрала хорошие темпы. Напомним, что программой предусмотрено расселение в современные новостройки миллиона москвичей более чем из 350 тыс. квартир, расположенных в 5174 старых домах, подлежащих сносу.

В настоящий момент в Москве активно идет первая волна реновации. Во всех округах на стартовых площадках строятся жилые дома. Только в первом полугодии 2021 года введено в эксплуатацию 36 новостроек общей площадью 600 тыс. кв. метров. С января процесс переселения начался для более чем 9 тыс. человек из 67 домов. Под заселение в этом году уже передан 31 дом, а в новые квартиры въехали почти 11 тыс. москвичей.

За полгода нам удалось расселить 19 домов и 16 демонтировать с помощью технологии «умного» сноса. Если же говорить об общих итоговых цифрах с момента старта программы, то они еще более впечатляющие: в целом в рамках программы введено 128 новостроек мощностью 1,7 млн «квадратов», в 107 из них ведется переселение жителей из 290 хрущевок, 56 из которых уже снесены, а на освободившихся площадках будут возводиться новые жилые объекты, чтобы поднять вторую волну переселения. На сегодняшний день процесс переселения в целом охватил уже 43,9 тыс. человек, 34,7 тыс. из которых справили новоселье. Для участников программы реновации возводятся еще 166 объектов мощностью 2,6 млн кв. метров, а 139 жилых зданий общей площадью 2,7 млн кв. метров проектируются.

Хочу отметить, что после переезда жителей в новостройки мы проведем перепланировку территорий. В итоге в течение двух-трех лет в Москве появятся первые полноценные кварталы, которые можно будет демонстрировать в качестве примеров успешной реновации. Воплощая эти проекты, мы используем концепции международных архитектурных бюро. Ведь реновация – это не только строительство жилья, но и улучшение городского ландшафта. Мы уделяем первостепенное внимание созданию комфортных общественных пространств, даже провели в этом году масштабный международный конкурс на разработку лучших концепций архитектурных решений по программе реновации. Концепции победителей позволят сформировать индивидуальный архитектурный стиль кварталов. На пилотных площадках, а их в городе более 30, победители конкурса уже приступили к работе.

Сегодня мы ставим перед собой амбициозную задачу – ускорить реализацию программы, о чем нас просят ее участники, желающие поскорее переехать в новые квартиры. Все необходимые для этого ресурсы – и трудовые, и финансовые – в нашем распоряжении. Подобрано 513 стартовых площадок, 42 из которых – только с начала этого года. Продолжаем подбирать новые площадки под строительство жилых домов и инфраструктуры. Чем скорее подберем их нужное количество под застройку, тем скорее поднимем новую волну переселения.

В этом году по программе в городе будет сдано около 1,5 млн кв. метров жилья. А в ближайшие 2–3 года планируем достичь ежегодного ввода реновационного жилья уже на уровне 3–3,5 млн кв. метров.

# ОБНОВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ



# Неповторимость каждому району

Архитекторы 17 стран предложили свое видение столичной реновации

□ Наталья Крол

**Если размах городской московской программы считается беспрецедентным в мире, то такая же характеристика не будет преувеличением и в отношении международного конкурса «Облик реновации», прошедшего в столице. Его идей стало стремление наделять все обновляемые городские районы неповторимыми чертами.**

На конкурс было подано 105 заявок, 54 команды из 17 стран вышли в финал. В числе победителей – а их 39 – известные российские и зарубежные бюро. Помимо неповторимого облика зданий задачей архитекторов стало создание комфортной среды для проживания.



Проект команды «Гинзбург и архитекторы» + ODA + External Reerferens



Проект архитектурного бюро Тимура Башкаева «АБТБ», Daproject + Ahmadullin Architects

продуманной дорожной сети и квартальный тип застройки районов. Каждую концепцию жюри оценивало по таким критериям, как разнообразие фасадных решений, их направленность на формирование идентичности среды, включение в градостроительный контекст, возможность

адаптации проектных предложений к разным технологиям строительства, а также эффективность проекта с финансовой точки зрения.

«Несмотря на всю сложность задачи, большинство конкурсантов блестяще справились с ней. Город получил богатейшую библиотеку визуальных приемов, в результате применения которых кварталы реновации обретут архитектурную индивидуальность, целостность, свое неповторимое лицо», – считает главный архитектор столицы Сергей Кузнецов.

Среди победителей конкурса команда Спектрум Диалектика + Atelier Pro + Heads Group с проектом планировки территорий в Северном Тушине (площадка № 1). Концептуальный подход

## ВОПРОС К ЭКСПЕРТАМ: КАК ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ ИЗМЕНИЛА ЖИЗНЬ В ГОРОДЕ?



**Виктор Казаков,**  
генеральный директор ГК «КрaшMаш»:

Программа реновации полностью изменила рынок демонтажа. Те нормативные требования, правила безопасности, технологии шумо- и пылеподавления, которые мы пытались внедрить на протяжении многих лет, благодаря реновации прочно закрепились на московском рынке. Требования к процессу организации работ, которые принесла с собой программа, – это, по сути, те же правила, которые лежат в основе «зеленых» стандартов – BREEAM и LEAD. И эта система продолжает совершенствоваться: сегодня демонтажные компании, которые хотят работать в центре города, уже не могут делать это «ковбойскими» методами: они должны соблюдать нормативы, контролировать строительные отходы и беречь покой местных жителей. Благодаря программе реновации снос действительно стал умным.



**Игорь Войстрaтенко,**  
председатель Мосгосстройнадзора:

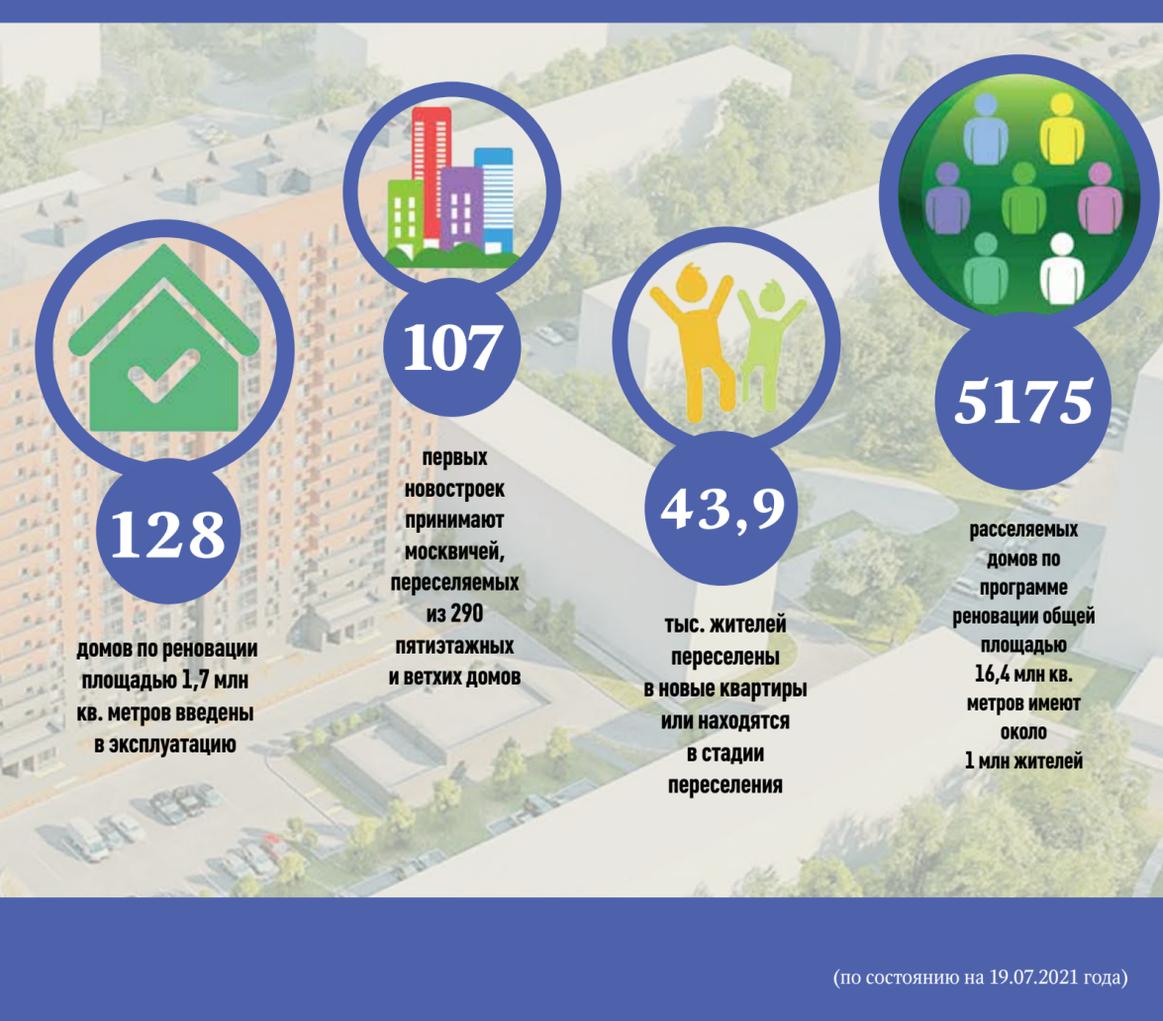
Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству жилья, возводимому по программе реновации. В настоящая время на контроле комитета находятся 155 объектов реновации. Новостройки проверяются на всех этапах строительства – от разработки котлована до отделки помещений. В этом году Мосгосстройнадзор провел на объектах реновации 319 проверок. К проверкам привлекаются специалисты подведомственного Центра экспертиз (ГБУ «ЦЭИИС»), которые выполняют комплекс лабораторно-инструментальных исследований. В целом по итогам года в домах по реновации будет выполнено 3,5 тысячи различных испытаний материалов и конструкций. Тщательно проверяются выполненные отделочные работы и применяемые материалы. Современное высокоточное оборудование позволяет оценить качественную и безопасную среду проживания в новых квартирах. Все это позволяет с уверенностью говорить о том, что москвичи с удовольствием переедут в новые квартиры.



**Ирина Могилатова,**  
генеральный директор Tweed Недвижимость:

Наше агентство занимается в основном объектами дорогой недвижимости. То есть недвижимость массового сегмента – это не наш продукт. Но по опыту могу сказать, что центральная часть города застроена очень пестро. Рядом с дорогами новыми объектами расположены целые кварталы жилья периода советского домостроения, очень разного по качеству и комфорту. Люди, которые живут в таких домах десятилетиями, подчас сами не понимают, что уже давно выпали из современной среды с точки зрения тех условий жизни, в которых оказались. И при этом им важен район, его они не поменяют ни на какой другой. Так что психологических проблем в этом проекте много. Но выравнять городскую среду надо. Все-таки новое элитное жилье и старый, изношенный фонд по соседству – это нехорошо. Так что идеологически программа реновации вполне обоснована.

## ИЛИЩНОГО ФОНДА В МОСКВЕ



Проект команды Спектр Дialeктика + Atelier Pro + Heads Group

основывается на базовых принципах идентичности, экологичности и инклюзивности. Сложность внешнего решения зданий будет достигаться за счет постоянной череды минималистичного рисунка.

Архитектурное бюро Тимура Башкаева ООО «АБТБ», Darproject + Ahmadullin Architects (площадка № 18) представило идею, объединяющую кварталы в ЮВАО и ЦАО. Она основана на многообразии морфотипов застройки. Активные силуэты сочетаются с пластическими решениями, привычные формы разбавляют яркие оттенки отдельных зданий.

Команда «Гинзбург и архитекторы» + ODA + External Reeferefs победила в борьбе за площадку № 2. Эта территория

находится между притоками Москвы-реки на северо-западе столицы и наполнена сооружениями речной инфраструктуры. Архитекторы взяли за основу тему воды. Это и формирует идентичность района.

В конкурсе приняли участие и такие звезды мировой архитектуры, как Zaha Hadid Architects. Бюро осталось верно себе и в работе над обликом кварталов в Ломоносовском районе продемонстрировало приверженность к пластике.

Архитектурное бюро Zaha Hadid Architects



Проект архитектурного бюро Zaha Hadid Architects

## Одной волной

В Молжаниновском районе Северного административного округа столицы завершилась программа реновации

□ Лев Новожилов

**Этот район стал первым в столице, где полностью завершена программа реновации. Москвичи, проживавшие в аварийных домах вдоль Ленинградского шоссе за МКАД, получили комфортные квартиры в районах с развитой социальной и транспортной инфраструктурой.**

В рамках реновации в Молжаниновском районе расселили два двухэтажных дома, ранее признанных аварийными и подлежащими сносу: бывшее общежитие коридорного типа 1936 года постройки по адресу Ленинградское шоссе, д. 248, и многоквартирный дом 1960 года, расположенный на Ленинградском шоссе, д. 261, стр. 1. «Новые квартиры получили 16 семей – всего 52 человека. Они переехали в благоустроенное жилье в трех новостройках на Митинской улице и Бескудниковском бульваре. Таким образом, программа реновации в районе Молжаниновский завершена», – сообщил руководитель департамента городского имущества Москвы Максим Гаман.

Благодаря программе реновации москвичи переехали в новостройки с уже сложившейся социальной инфраструктурой: в шаговой доступности есть детские сады, школы, поликлиники, спортивные объекты и магазины. До метро можно идти пешком: на Митинской улице до станции «Митино» всего девять минут, на Бескудниковском бульваре – три минуты до «Лихобор».

Всего на севере столицы договоры на равнозначное жилье заключили 4378 человек из 1633 семей, проживающих в шести районах: Бескудниковский, Дмитровский, Молжаниновский, Войковский, Западное Дегунино, Тимирязевский.

Как рассказал руководитель департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин, в Северном административном округе Москвы в программу реновации включено 514 домов общей площадью квартир более 1,7 млн кв. метров, в которых проживают порядка 109 тыс. человек. Для волнового переселения жителей по программе реновации в CAO подобрано 65 стартовых площадок мощностью 904,3 тыс. кв. метров. «Сейчас на территории округа в стадии проектирования и строительства находятся 42 объекта, 18 домов передано под заселение», – добавил Сергей Лёвкин.



**Кирилл Холопик,** руководитель аппарата ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья»:

Снос старого жилья и строительство новых современных кварталов – совершенно нормальный процесс. Это мы наблюдаем в самых разных городах мира: таким образом

мегаполисы обновляют свои застройки. Не отвечающие современным техническим требованиям кварталы демонтируют, на их место приходит современное комфортабельное жилье и объекты социальной инфраструктуры. Москва в этом смысле не уникальна. Хотя размах нынешней программы реновации, конечно, впечатляет. Само намерение создать более комфортную среду проживания для тысяч горожан имеет под собой огромный социальный и экономический смысл. Имеет значение и эстетика: то, что однообразные районы хрущевок будут заменены более современной застройкой – несомненное благо для города. Нынешние технологии позволяют создавать более интересную визуальную среду даже для массового сегмента жилого сектора.



**Маркус Аппенцеллер,** партнер бюро MLA+, Нидерланды:

Первое, что хочется сказать: любые изменения в городе вызывают реакцию у его жителей, поэтому важно уловить, каким образом и по каким правилам найти общественный диалог и запустить процесс обновления. Совершенно очевидно, что скоро старые дома

придут в упадок. Сегодня мы говорим о пятиэтажках, а завтра уже придется задуматься о расселении 9-этажных домов. В отличие от реновации в Москве, где все обязательства по переселению на себя берет государство, в таких случаях почти всегда приходится привлекать к партнерству частный бизнес. Нам кажется очень важным, что все архитекторы будут соревноваться в конкурсе на лучшие макеты новых кварталов. Это позволит создать не какой-то универсальный план, а ряд подходов и решений. Это будет не какая-то новая Москва для абстрактных жителей, а готовая модель исходя из городских и исторических условий.

## Не могли поверить своему счастью

В новые квартиры переехали более 30 тысяч москвичей

□ Наталья Зайцева

**С начала реализации программы реновации в 2017 году «Московская перспектива» следит за судьбами москвичей, получивших квартиры в новых домах. Сомнения, недоверие и искренняя радость – весь спектр эмоций испытали будущие новоселы. Самыми яркими впечатлениями они поделились с нашими читателями.**

Елена и Валерий Креузовы переехали по программе реновации по адресу Щелковское шоссе, дом 90, корпус 1. Новый 20-этажный монолитный дом на 228 квартир расположился на месте старой автостоянки. Раньше они жили в ветхой пятиэтажке, а когда увидели на дверях подъезда объявление о переселении, испытали настоящую эйфорию. «Обрадовались, перечитывали объявление всю ночь. Никак не могли поверить своему счастью. Конечно, сразу пошли смотреть новую квартиру. Восторгу не было предела. Наша мечта исполнилась: теперь можно удобно разместить для нашей маленькой внучки детскую кроватку, которая никак не могла поместиться в тесной хрущевке», – делятся впечатлениями Елена и Валерий.



Пенсионерка Наталья Рогачевская переехала в однокомнатную квартиру в доме на Малой Филевской улице, 22. Сначала к программе относилась настороженно: «По правде сказать, все жители нашей хрущевки боялись, что отойдут в Химки или еще куда-то. Но, как нам и обещали, переселили в тот же район. До старой квартиры на улице Олеко Дундича можно дойти пешком за 15 минут. Там я жила с 1993 года, поэтому район Фили-Давыдовское свой, привычный».



На новом месте филологу на пенсии нравится все. «Здесь в отношении инфраструктуры все изумительно! Торговый центр рядом, улицу перейти – и все. В соседнем доме можно купить отличный кофе, заказать вкуснейшие суши. Совсем близко Филевский парк и Мазилковский пруд. В наших парках есть кружки «Московское долголетие», которые я посещаю», – говорит Наталья Михайловна.

Соседями Натальи Рогачевской стали супруги Балюк. Людмила Михайловна вспоминает переезд: «Первая же квартира на Малой Филевской, 22, которую мы посетили по смотровому ордеру, нас полностью устроила. Начали собирать вещи, готовиться к новой жизни. Для перевозки вещей всем предоставили машины с грузчиками. Даже во времени нас не ограничивали, хоть целый день перевозки свои коробки. Переехали мы быстро и недалеко, в тот же район. В один подъезд многоэтажки на Малой Филевской поместилась вся наша хрущевка – это 60 квартир. Поэтому все жильцы как были соседями, так ими и остались».



Еще один плюс новой квартиры – она больше старой. «При переезде у нас на 16 метров увеличилась площадь квартиры за счет большой кухни, просторных дверных проемов и коридора. Еще восемь метров занимает лоджия, а по размеру она как два хрущевских балкона», – добавляет Людмила Михайловна.

Ирина Притыкина, логопед-дефектолог, всю жизнь прожила в двухэтажном доме на Верхоянской улице, 11. По программе реновации жильца переехала в новостройку на улице Летчика Бабушкина, 29. Новая квартира значительно просторнее, особенно Ирину радует 12-метровая кухня. Кстати, ее дочь живет в этом же доме в двухкомнатной квартире.



«Семья дочки отремонтировала всю квартиру. Хотели все сделать по-своему. Сейчас им осталось доделать детскую. Но, например, молодая семья, которая переехала из нашего же дома, как въехали, так и живут. Но в каждой планировке свои плюсы и минусы, это я понимаю. Сейчас мой балкон можно назвать «складом боеприпасов», а со временем я поставлю туда два кресла и журнальный столик. Кстати, дверь на балкон у меня всегда открыта, так как в квартире тепло», – говорит Ирина Зиновьевна. А ее дочь Елена Кашкевич добавляет: «Нас переселили в тот же район. Мы живем сейчас не в каком-то муравейнике с однотипными высокими постройками, а в благоустроенном жилом районе. Здесь есть школы, сады, магазины, поликлиники – в этом отношении все прекрасно. У нас увеличилась площадь квартиры, есть небольшие нарекания к ремонту, но бытовые условия стали лучше по всем параметрам. Мы благодарны, что нам выделили новое жилье».



**Морис Леруа,** вице-президент по международным отношениям АО «Мосинпроект»:

Действительно, ветхое жилье стало в свое время серьезной проблемой для Парижа да и для всей Франции. Основной задачей программы было определено сочетание условий преобразования города и повышения качества жизни людей. Именно поэтому в центре усилий архитекторов и дизайнеров оказались интересы и желания жителей. И когда спустя несколько лет после перестройки Парижа был проведен опрос среди тех, кого коснулись изменения, около 90% опрошенных выразили удовлетворение их результатами. Уверен, что и в Москве программа будет иметь успех, и первые результаты, на мой взгляд, уже достаточно успешны. Здесь также прорабатываются проекты разностороннего развития – комплексного и отвечающего интересам большинства жителей.

# Новая Москва. Жизнь на позитиве

Прошедшее полугодие показало устойчивость популярности новостроек на присоединенных территориях



ЖК «Позитив» в Новой Москве

ков. Уникальный образовательный объект возведен ГК «А101» в жилом комплексе «Испанские кварталы» на улице Сервантеса. Школа оснащена всеми самыми продвинутыми образовательными опциями и при этом имеет нетривиальное архитектурное решение. Инвестиции в проект составили около 1,5 млрд рублей. По плану компании в ближайшие два года объем инвестиций ГК «А101» в создание объектов образовательной инфраструктуры ТиНАО вырастет и составит 9,49 млрд рублей. В 2019–2020 годах на эти цели было направлено 3,17 млрд рублей. Согласно производственной программе, ГК «А101» в 2021–2022 годах построит в ТиНАО две школы, четыре образовательных комплекса (школа и детский сад), девять детских садов. Эти объекты расположатся в ЖК «Испанские кварталы», «Скандинавия», «Москва А101», «Белые ночи» и «Прокшино».

Наполняет свои кварталы все новой и новой инфраструктурой и компания «Инвест-Траст». По сообщению Москомстройинвеста, в составе ЖК «Новые Ватушки» началось строительство торгово-развлекательного центра. В новом ТРЦ планируется создать до 700 рабочих мест. Общая площадь объекта составит более 13 тыс. кв. метров, предусмотрено два этажа, а также подземный и технический этажи. Торговый центр рассчитан на 3 тыс. посетителей одновременно.

## Легко доехать

По оценкам аналитиков, даже несмотря на существенное повышение цен на лоты в ТиНАО (34,8% за прошедший год), покупатели по-прежнему останавливают свой выбор на качественно проработанных проектах, расположенных в локациях с хорошей транспортной доступностью, обеспеченных всей необходимой инфраструктурой и обладающих современными городскими пространствами. А строительство

Наталья Кроп

**Как сообщают аналитики рынка недвижимости, в первом полугодии 2021 года в расположенных на территории ТиНАО девелоперских проектах инвестиционные компании заключили на 72% больше договоров долевого участия, чем за этот же период прошлого года. Всего девелоперами было продано 633,9 тыс. кв. метров недвижимости, что на 56,5% превзошло показатель 2020 года, несмотря на то что рынок переживал колебания и предложения, и спроса.**

## Колебания и рост

В начале года объемы предложения квадратных метров возросли, в феврале и марте произошло вымывание, однако на фоне выхода новых проектов и корпусов в апреле снова пошли вверх. По итогам шести месяцев 2021 года объем предложения вырос на 9,1% и составил в июне 10,1 тыс. квартир и апартаментов. Аналитики сервиса «Синица» отмечают, что в целом в первом полугодии текущего года этот показатель оставался на высоком уровне: за последние шесть месяцев рынок Новой Москвы пополнился 48 новыми домами, все они относятся к сегменту комфорт-класса.

Выросли и цены. Средняя цена «квадрата» в Новой Москве достигла 188,7 тыс. руб., что на 13,5% выше показателя начала года и на 32,5% выше июня 2020-го. Хотя в сегменте эконом-класса в первом полугодии

средняя стоимость квартиры снизилась и по итогам июня составила 5,6 млн рублей.

Чтобы поддерживать спрос, застройщики использовали меры стимулирования, в частности скидки. По данным аналитического центра и департамента новостроек «ИНКОМ-Недвижимость», на сегодняшний день скидки предлагают в 18% проектов старой Москвы, на присоединенных территориях – в 25%, в Московской области при этом оставался на высоком уровне: в 35% новостроек. Средний уровень дисконта в проектах Новой Москвы наименьший и составляет 3%.

## Отряд продвинутых

Успешные продажи, правда, приходятся не на весь отряд застройщиков, а в большей степени на десятку самых продвинутых. По данным аналитиков «Метриума», в первом полугодии 2021



Жилой район «Скандинавия». Объект расположен в Новой Москве, в поселке Коммунарка. По задумке архитекторов, дома строятся в стилистике северных стран



Жилой район «Прокшино» находится в 7,6 км от МКАД в юго-западном направлении, на территории Новомосковского округа Москвы

**ДАЖЕ НЕСМОТЯ НА СУЩЕСТВЕННОЕ ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН НА ЛОТЫ В ТИНАО ЗА ПРОШЕДШИЙ ГОД, ПОКУПАТЕЛИ ПО-ПРЕЖНЕМУ ОСТАНАВЛИВАЮТ СВОЙ ВЫБОР НА КАЧЕСТВЕННО ПРОРАБОТАННЫХ ПРОЕКТАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЛОКАЦИЯХ С ХОРОШЕЙ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ И ОБЕСПЕЧЕННЫХ ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ**

года 39,5% всех сделок с новостройками были зафиксированы в пяти из 33 проектов ТиНАО. Лидером продаж стала компания «А101», ее ЖК «Скандинавия» поднялся на первое место. За полгода в нем было реализовано почти 1,5 тыс. квартир, что составило 10,6% от общего объема продаж. «По итогам полугодия в наших проектах было заключено почти 30% от общего объема всех сделок в ТиНАО», – комментирует Анна Боим, коммерческий директор ГК «А101» (девелопер ЖК «Скандинавия», «Испанские кварталы», «Москва А101», «Белые ночи», «Прокшино»). – За этот период мы вывели в продажу 17 корпусов в жилых комплексах «Скандинавия» и «Прокшино» – перспективных локациях ТиНАО, где сосредоточен основной спрос, обеспечив рынок востребованным предложением. Как один из результатов, июнь стал для нас рекордным месяцем. Объемы продаж превысили 31 тыс. кв. метров – это больше, чем в любой другой месяц 2021 года».

Второе место по успешности продаж досталось ЖК «Новые Ватушки», мкр Центральный» от застройщика «Инвест-Траст», на который приходится 7,8% всех ДДУ. Отметим, что за счет активных продаж в первом квартале 2021 года данный проект совершил впечатляющий рывок с восьмого места, на котором он находился по итогам 2020 года. Однако в период с апреля по июнь

количество сделок значительно сократилось из-за вымывания наиболее ликвидных лотов. Средневзвешенная цена «квадрата» в этом ЖК за шесть месяцев выросла на 22,7%, составив 174,9 тыс. рублей.

Почетное третье место занимает ЖК «Бунинские луга» от ГК ПИК, который в конце прошлого года замыкал первую пятерку. В его корпусах было заключено 7,2% от общего количества сделок. Средняя стоимость квадратного метра в этом комплексе за полгода тоже значительно увеличилась (на 22,1%), достигнув 194,8 тыс. рублей.

## Плюсы и преимущества

Каждый застройщик имеет свои преимущества и плюсы, которые покупатель в состоянии оценить. Несомненный козырь ГК «А101» – образовательный компонент. Например, в июле 2021 года получила заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации школа «Логика» на 1300 учени-

ков и дорог стало настоящим драйвером продаж на присоединенных территориях.

Так, ЖК «Позитив» компании «УЭЗ» привлекает покупателей своей высокой доступностью: комплекс расположен в непосредственной близости от станций метро «Румянцев» и «Саларьево» и всего в 3 км от МКАД по Киевскому шоссе. До центра Москвы можно добраться за 25–30 минут, а до Воробьевых гор и одного из самых знаменитых университетов страны МГУ – всего за 15. За 10 минут прогулочным шагом можно пройти до железнодорожной станции Новопеределкино, от которой быстро и без пересадок потом доехать до центра Москвы. Комплекс примечателен и тем, что включает семь разновысотных корпусов от 16 до 25 этажей, которые возводятся на основе уникальной индустриальной серии ДОММОС. В ее основе инновационная панельно-каркасная система. Район окружен Ульяновским лесопарком, что делает проживание в этом месте приятным и комфортным.®



Жилой комплекс «Бунинские луга» находится на территории Новой Москвы. В шаговой доступности от комплекса сразу несколько крупных зеленых зон (включая Бутовский лес) и прудов (Ивановский, Черневский, Поталовские)

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР ВЫПУСКА**  
акционерное общество «Управление экспериментальной застройки микрорайонов», компания «УЭЗ»  
[WWW.UEZ.RU](http://www.uez.ru)

# «Надо открыть стройку НОВЫМ ИДЕЯМ»

Сергей Кузнецов о необычных формах и материалах в строительстве, новых технологиях домостроения и о проекте «Русское идеальное»



Сергей Кузнецов у своего дачица

□ Анна Вальман

На прошлой неделе прошел XVI Международный фестиваль «Архстояние», где впервые был представлен необычный проект главного архитектора столицы Сергея Кузнецова. Арт-объект под названием «Русское идеальное», созданный на стыке искусства и архитектуры, представляет собой дом-«трубу», как бы парящую над поверхностью земли. В интервью «Московской перспективе» Сергей Кузнецов рассказал о «диалоге» между творчеством и строительством и о перспективах новых технологий в домостроении.

“**ПРОЕКТ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ИДЕАЛЬНУЮ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ГЕОМЕТРИИ И МАТЕРИАЛОВ ТРУБУ, ВНУТРИ КОТОРОЙ ОБОРУДОВАНА ЖИЛАЯ ЯЧЕЙКА**”

**■ Сергей Олегович, ваш проект «Русское идеальное» по меньшей мере необычен. В чем его особенность?**

– Проект представляет собой идеальную с точки зрения геометрии и материалов трубу, внутри которой оборудована жилая ячейка. Этот дом размещен на холме и по форме представляет собой вытянутый металлический цилиндр длиной 12 и диаметром 3,5 метра. Вся конструкция живописной консолью нависает над цветущей поляной. В функциональном плане это будет полноценный жилой дом со всеми необходимыми удобствами.

**■ Расскажите, как обустроена капсула внутри и из каких материалов выполнена отделка?**

– Это полноценное жилье. В комнате есть шкаф и кровать, внутри размещена настоящая кухня с микроволновкой, на которой можно готовить и греть еду, и мойкой. В оформлении использованы простые материалы – металл, стекло, дерево. Внутренняя обшивка выполнена из фанеры, в ванной комнате уложена керамическая и керамогранитная плитка.

**■ Следующий вопрос напрашивается сам собой – почему была выбрана такая необычная форма сооружения?**

– Выбор напрямую связан с необходимостью сочетать функции дома и форму иного

сооружения, нетрадиционную для жилья. Безусловно, не я избрал цилиндрический дом, но это все-таки необычно. Его форма должна была быть эргономичной и в то же время особенной. Также важно было показать, что архитектура будущего – это экспериментальная площадка, открытая для новых идей и технологий.

К тому же труба – символ не только ироничный, но в то же время и знаковый. По трубам подаются наши природные богатства – нефть и газ, но вот пришел русский архитектор и на русской земле построил идеальную трубу.

**■ Сергей Олегович, вы упомянули о новых технологиях, которые сегодня позволяют создавать все более интересные проекты. Какие новые технологии для большого города, в частности для Москвы, вы видите в перспективе?**

– Безусловно, на современном этапе тема интересного формообразования и применения неклассических материалов очень актуальна. Во всем мире появляются оригинальные нестандартные объекты, в том числе благодаря новым технологиям и материалам. Я убежден, что в градостроении, в современном городе могут и должны присутствовать разные образы, формы и материалы. Все необходимые условия для творческого развития, синтеза идей из разных отраслей и сфер



Так дом-«труба» выглядит изнутри

производства есть. Хотя в целом на этом пути немало трудностей.

**■ О каких трудностях вы говорите?**

– Не секрет, что применение новых материалов в строительстве на сегодняшний день существенно затруднено устаревшими нормами и правилами, излишними регламентами. В большой степени из-за этого тормозится реализация новаторских идей. И хотя сегодня, к примеру, можно многое изменить с точки зрения строительных нормативов и документов, творческих и финансовых возможностей, этот порыв сдерживается всевозможными искусственными препятствиями, которые мешают нам быть интересными и яркими.

Например, даже то, что мы сделали в «Зарядье», стало с точки зрения существующих нормативов и документов настоящим квестом. Да и «Русское идеальное» как жилой объект, скорее всего, не прошло бы экспертизы в Москве, хотя здесь все продумано и работает безопасно.

Другой пример – деревянное строительство. Мы давно уже говорим о перспективах дерева в качестве строительного материала, всем давно известны имеющиеся здесь возможности и риски, найдены оригинальные технические решения, но массово строить из дерева нельзя,

потому что нормативы не позволяют.

Если мы сбросим эти нормативные оковы, порой совершенно лишние, то в стройку вместе с творческим подходом придут новые и яркие проекты. Мы надеемся, что вице-премьер Марат Шакирзянович Хуснуллин как прогрессивно мыслящий профессионал сможет сдвинуть дело с мертвой точки, реформировать отрасль в этой части и открыть стройку новым идеям.

**■ И все-таки, возвращаясь к «Русскому идеальному», это только арт-объект или возможно тиражирование этого опыта?**

– Безусловно, такую конструкцию, как и любой объект, можно производить конвейерным способом. Можно также воспроизвести технологический овал, капсулу, инженерные и технические системы жизнеобеспечения. Однако надо понимать, что сам объект не будет точно повторен, так как тут есть некий отпечаток поиска. Например, мы с коллегами рисовали разметку текстуры – это уникальный поиск, связанный с отражением и конкретным местом. Есть элементы, связанные с моим личным участием, с конкретной площадкой размещения, но они не воспроизводимы «на потоке». Арт-объект всегда уникален – он создается в единственном числе.

**■ Допускаете ли вы коммерческое использование вашей идеи?**

– Тиражирование любого проекта подразумевает определенную рентабельность, а значит, включается масса факторов – от конкретных условий землепользования до бизнес-модели и срока окупаемости. Я думаю, что создавать такие капсулы на продажу, исключительно для функционального использования невыгодно. Их применение возможно только при обустройстве какого-то парка, общественного пространства или арт-территории, к примеру, такого как «Зарядье». Такой проект никогда не окупится, однако сам по себе он стал модной рекламой, точкой притяжения, объектом, формирующим экономику места, района и в итоге всего города.

**■ Сергей Олегович, по вашему мнению, в чем значимость таких проектов?**

– Помимо уважения к достижениям нашего прошлого каждое поколение хочет иметь свой повод для гордости. Посмотрите, вот этот небольшой проект вызвал такой резонанс и такие эмоции у людей! А если за подобные проекты возьмется не команда энтузиастов, а серьезный игрок строительной сферы – градостроительный комплекс Москвы? Каким может быть эффект в масштабах столицы, а возможно, и всей страны!

## Город для прогулок

В Москве появляется все больше комфортных общественных пространств

□ Анна Левченко

В столице открываются новые зоны отдыха, парки и скверы. О том, как преобразятся районы Выхино-Жулебино, Люблино и Марьино, рассказал на прошедшей неделе в своем блоге мэр Москвы Сергей Собянин. «Благодаря реализации этих проектов сотни тысяч москвичей получат комфортное общественное пространство рядом с домом или работой», – отметил градоначальник.

Новой точкой притяжения района Выхино-Жулебино станет обновленный сквер имени Алексея Хлобыстова. «Специалисты приведут в порядок дорожки и детские площадки, обустроят зону для воркаута и настольного тенниса. Здесь высадят новые деревья и кустарники, разобьют цветники, поставят скамейки и опоры освещения. В Жулебине появится еще один благоустроенный сквер – в 4-м Люберецком проезде. Здесь установят площадки для тихого отдыха, высадят новые деревья, разобьют цветники, сделают живые изгороди», – написал глава города.

В Люблине обновят сквер имени М.П. Судакова на Краснодарской улице. Центральным элементом этого проекта станет сцена с амфитеатром для уличных концертов и мероприятий. Новая жизнь ждет и сквер имени Чехова, расположенный на пересечении улиц Армавирской, Краснодарской и Таганрогской. Здесь появятся места тихого отдыха с беседками для чтения. На аллее молодоженов разместится фотозона с декоративным мостком и качелями. Летом благоустроят сквер возле культурного центра имени Астахова на Люблинской улице: приведут в порядок цветники и газоны, заменят светильники и скамейки.

В Марьино сделают две новые пешеходные зоны в 11-м и 12-м микрорайонах. В этом году проведут работы на территории общей площадью 2,4 гектара. Специалисты приведут в порядок тротуары, газоны и живую изгородь, поставят светильники, установят качели, игровые и спортивные комплексы. Также в Марьино на пересечении улиц Перервы и Люблинской благоустроят сквер возле памятника солдату Отечества.

### ОФИЦИАЛЬНО

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Алексеевым Иваном Алексеевичем, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Россия, 115201, г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д. 4, оф. 210, [sjku\\_aia@bk.ru](mailto:sjku_aia@bk.ru), тел: 89035950603, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30760, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, с кадастровым номером: 77:01:0002026:8, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, вл. 17/2, стр. 2, номер кадастрового квартала: 77:01:0002026.

Заказчиком кадастровых работ является: АО «Газэнергосервис», почтовый адрес: 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д. 17/2, стр. 2, тел: 84952590610.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Россия, 115201, г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д. 4, оф. 210, «30» августа 2021 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Россия, 115201, г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д. 4, оф. 210.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» июля 2021 г. по «30» августа 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» июля 2021 г. по «30» августа 2021 г. по адресу: Россия, 115201, г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д. 4, оф. 210.

Смежные земельные участки с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 77:01:0002026:56 (г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, вл. 15, стр. 2).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: [reclama-ms@mail.ru](mailto:reclama-ms@mail.ru)



МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ:  
125009, Москва, Романов переулок, д. 5  
Телефоны: +7 (495) 419 93 88  
[mperspektiva@mail.ru](mailto:mperspektiva@mail.ru)  
[mperspektiva.ru](http://mperspektiva.ru)

Генеральный директор:  
Мельников С. О.

РЕДАКЦИЯ:  
Главный редактор:  
Авязова Ж. С.

Компьютерная верстка:  
Цымбал А. С.

Корректурка:  
Завьялова Л. Г., Крикунова Г. В.

Отдел рекламы и маркетинга:  
Мытник О. Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: [kabanova@mosgt.ru](mailto:kabanova@mosgt.ru) Заказ № 1499 Общий тираж 102 000 экз.

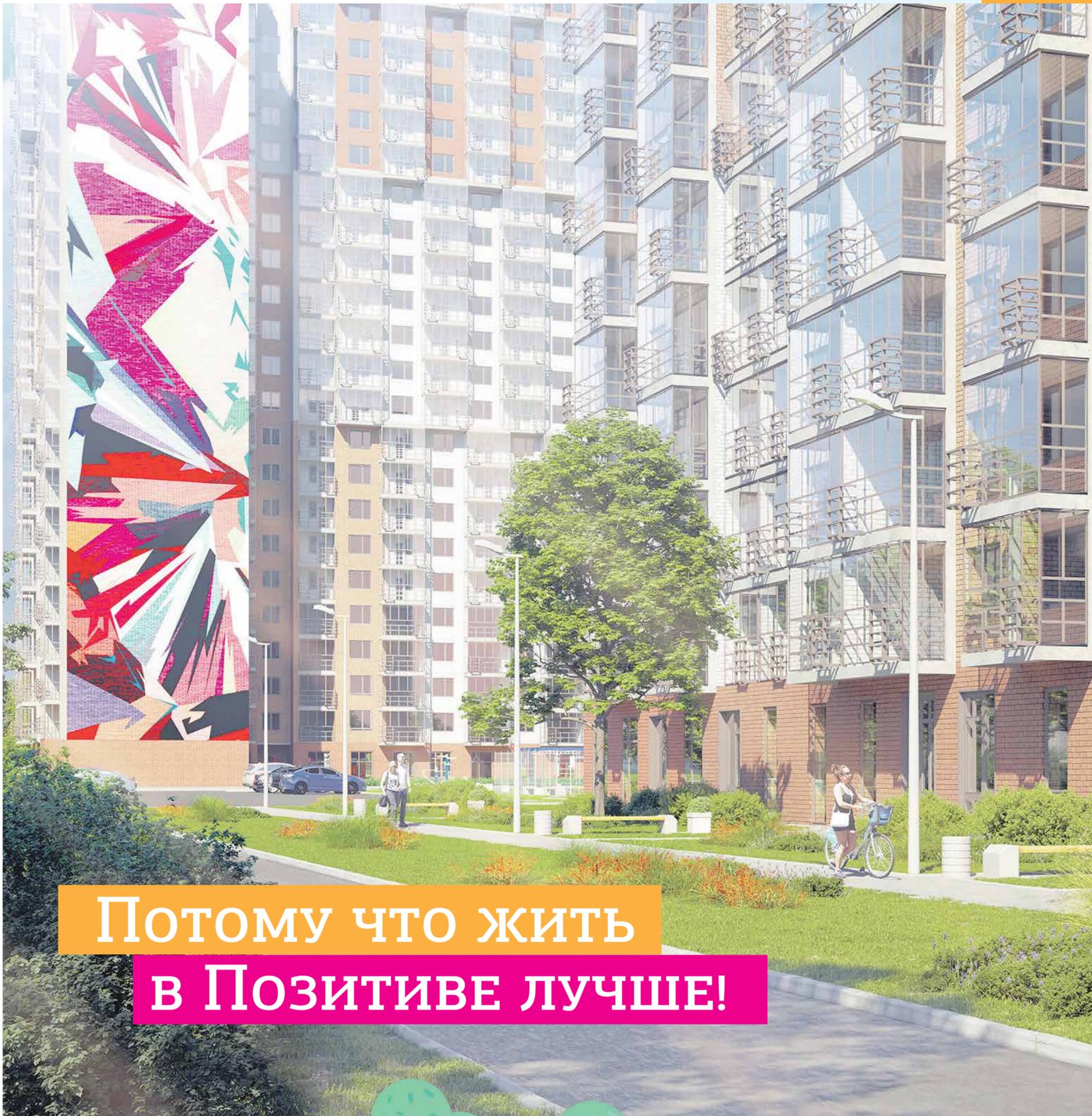
РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнадзоре и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминалах бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кобфемания», в выставочных комплексах «Гостиний Двор», «Экспозентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.  
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ПОЗИТИВ**®



**Потому что жить  
в Позитиве лучше!**



## НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В НОВОЙ МОСКВЕ

Жилой комплекс «Позитив» – яркий жилой комплекс, строящийся на территории Новой Москвы, всего в 3 км от МКАД, вблизи станций метро «Румянцево» и «Саларьево». Это совместный проект одного из лидеров девелоперского сектора – АО «УЭЗ» – структуры правительства Москвы и компании Capital Group.



## ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ЖИТЬ ПОЗИТИВНО!

Жилой комплекс «Позитив» представляет собой самостоятельный микрорайон, в котором есть все, что нужно для комфортной и радужной жизни. На нижних этажах зданий планируется построить объекты социальной инфраструктуры, детский сад, парикмахерскую, продуктовые магазины. Расположение всех шести корпусов жилого комплекса спланировано таким образом, что окна большинства квартир будут освещены на протяжении максимально продолжительной части светового дня. Красочные фасады, выполненные из клинкерной плитки немецкого качества, и продуманные архитектурные очертания формируют яркий, позитивный облик комплекса.



## РУМЯНЦЕВО – ЛУЧШИЙ РАЙОН ДЛЯ РАБОТЫ И ОТДЫХА

Если выбирать новостройку от застройщика в ТиНАО, то с точки зрения транспортной доступности квартира в Румянцево будет наиболее удачным решением. Рядом с поселком проходит Сокольническая линия метрополитена, в нескольких километрах от него находится железнодорожная станция Новопеределкино. Также здесь пролегает современное Киевское шоссе. ЖК «Позитив» расположился вдоль улицы Родниковой, и для его жителей предусмотрен отдельный широкий выезд на федеральную трассу. Район окружен Ульяновским лесопарком.

**+7 (495) 204-22-16**

ДОМ-ПОЗИТИВ.РФ