МОСКОВСКАЯ
перспектива
МАРТ 2023



ЭКСКЛЮЗИВ ОТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МОСКОМСТРОЙИНВЕСТА

Анастасия Пятова рассказала об отношении к празднику и о первых достижениях комитета в 2023 году

6-7

«ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕВОЗМОЖЕН БЕЗ ТВОРЧЕСТВА»

Точный расчет, креатив и социальная ответственность – этими принципами ГК «РГ-Девелопмент» руководствуется все прошедшие 10 лет

8-9

КРАСОТА И СИЛА КП «УГС»

Как выбирали эталон профессионализма и женственности

14-15

ПЛАТФОРМА СЧАСТЬЯ

Зарегистрировать брак в столице можно в самых неожиданных местах – даже в метро

25-27



Анастасия Ракова
Правительство Москвы



Наталья Сергунина
Правительство Москвы



Елена Зяббарова
Правительство Москвы



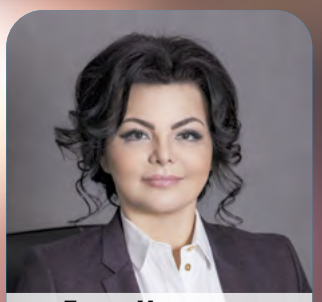
Анна Яковлева
Москомэкспертиза



Анастасия Пятова
Москомстройинвест



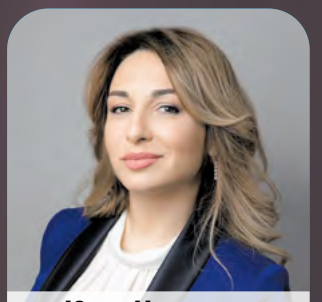
Юлиана Княжевская
Москомархитектура



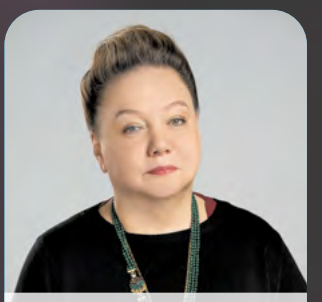
Елена Николаева
Мосгордума



Анна Меркулова
Моспроект-3



Юлия Николенко
ГАУ «НИАЦ»



Татьяна Тихонова
РГ-Девелопмент



Ирина Опимах
КОРТРОС



Мария Макарова
Управление Росреестра по Москве



Ольга Тумайкина
ФСК



Татьяна Гук
Институт Генплана Москвы

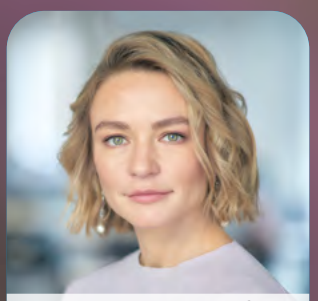




Самира Левшина
Smtex-Интеко



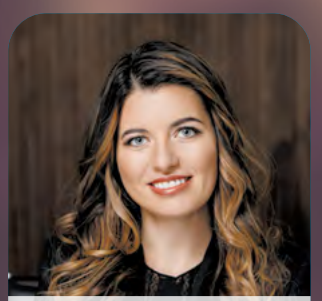
Светлана Хабибуллина
КОРТРОС



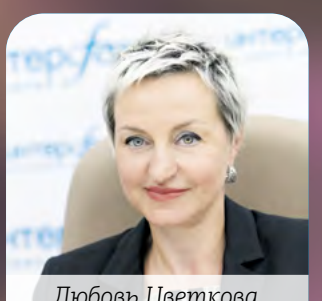
Екатерина Самородова
ФСК



Анна Дзюня
УГС



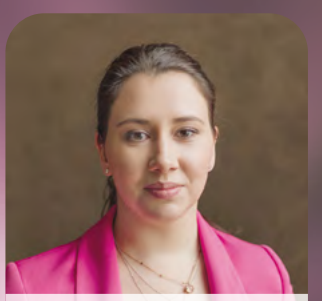
Диана Нилиповская
Пионер



Любовь Цветкова
Ассоциация инвесторов Москвы



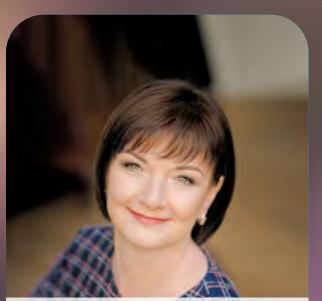
Мария Могилевцева-Головина
Сити21



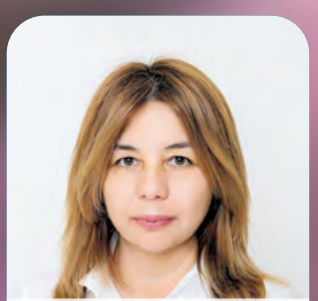
Виктория Блудова
ВТС-Метро



Анастасия Бакиева
УГС



Алла Серегина
Метрополис



Наталия Головчанская
УГС



Марина Дубенская
УГС

Женские лица

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



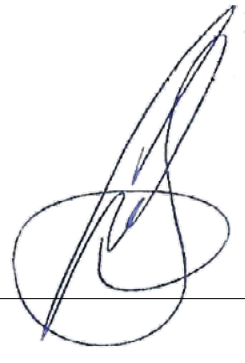
ДОРОГИЕ МОСКВИЧКИ!

СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С 8 МАРТА – ПРАЗДНИКОМ ЦВЕТОВ И УЛЫБОК, РАДОСТИ И ВЕСЕННЕГО НАСТРОЕНИЯ!

В ЭТОТ ДЕНЬ МЫ ДАРИМ ВОСХИЩЕНИЕ И ЛЮБОВЬ НАШИМ БАБУШКАМ И МАМАМ, ЖЕНАМ И ДОЧЕРЯМ, СЕСТРАМ И ПОДРУГАМ.

СПАСИБО, ДОРОГИЕ НАШИ ЖЕНЩИНЫ, ЗА ВАШУ КРАСОТУ И ДОБРОТУ, ЗА УЮТ В ДОМЕ И ПОРЯДОК В ДЕЛАХ, ЗА РАДОСТЬ И ПОЛНОТУ ЖИЗНИ. БУДЬТЕ ЖЕ ВСЕГДА САМЫМИ ОБАЯТЕЛЬНЫМИ, СТИЛЬНЫМИ И НЕСРАВНЕННЫМИ.

УСПЕХОВ ВАМ, ЗДОРОВЬЯ, БЛАГОПОЛУЧИЯ И БОЛЬШОГО СЧАСТЬЯ!



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
119019, Москва,
Романов переулок, д. 5
Телефон: +7 (495) 419 93 88,
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Главный редактор:
Царева Л.Ю.

Зам. главного редактора:
Балала А.В.

Выпускающие редакторы:
Мережникова Е.Ю.,
Федоринина М.А.

РЕДАКЦИЯ:

Корреспонденты:
Калинин Е.А., Крол Н.В.,
Маянцева А.А.

Компьютерная верстка:
Родзевич К.А.,
Цымбал А.С., Явно Р.Д.
Савичева О.А. (обложка)

Корректура:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга:
Калинина Л.Г., Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА

в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком ® публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО
ООО «Печатный Дом Ильиных»
143581, Московская область,
Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, деревня Лешково, д. 242
Заказ №
Общий тираж 50 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

Подписано в печать:
03.03.2023 г.

МОСКВА **СОЗИДАНИЕ**

Стандарты здоровья и благополучия

Вице-мэр Анастасия Ракова отвечает за социальное развитие столицы



СЕРГЕЙ ЧАЕВ

Качественная и доступная медицина, образование и рост социальной поддержки москвичей – приоритетные направления, которые курирует заместитель мэра Москвы по вопросам социального развития Анастасия Ракова. Решение данных проблем, волнующих людей в первую очередь, делает жизнь в столице еще комфортнее, создает все условия для того, чтобы москвичи чувствовали себя защищенными.

Анастасия Ракова отмечает, что все планы, намеченные в социальной сфере, столица успешно реализует, практически ни по одному из вопросов темпы развития не снизились, несмотря на беспрецедентное внешнее давление на нашу страну. Более того, Москва изыскивает возможности для дополнительной поддержки горожан.

Продолжается масштабная реконструкция 201 столичной поликлиники. Их приводят в порядок согласно новому московскому стандарту. Строители заменяют кровлю и фасады зданий, инженерные коммуникации, изменяют внутреннюю планировку. Учреждения оснащаются современным медицинским оборудованием.

Это один из крупнейших проектов в области здравоохранения. Часть поликлиник уже введена в строй и принимает пациентов. Капитальный ремонт еще около 12 медучреждений завершится в 2023 году.

Важной программой ближайших лет стало строительство в столице 32 новых поликлиник. Их возводят на территориях города, где необходимо повысить комфорт оказания медицинской помощи.

В настоящее время завершено возведение девяти поликлиник. Еще 23 здания планируют построить до 2025-го.

В этом году будут введены в эксплуатацию детский и лучевой корпуса клинического центра «Коммунарка», новый комплекс Московского клинического научного центра имени А.С. Логинова и комплекс инфекционной клинической больницы № 1, а также современный комплекс детской городской клинической больницы святого Владимира в Сокольниках и шесть флагманских центров экстренной помощи. Эти центры построят на базе крупнейших многопрофильных стационаров. Они будут работать по новому стандарту экстренной медицинской помощи.

> *Все планы, намеченные в социальной сфере, столица успешно реализует, практически ни по одному из вопросов темпы развития не снизились, несмотря на беспрецедентное внешнее давление на нашу страну*

«Флагманский центр больницы им. В.В. Вересаева стал первым медучреждением Москвы, которое работает по новому стандарту экстренной помощи. Тут есть все необходимое для оказания максимально быстрой и качественной медицинской помощи в ситуациях, когда счет идет на минуты. Современные методы диагностики и лечения, высокотехнологичное оборудование, профессиональная команда и единые медицинские алгоритмы – все это позволяет максимально быстро и качественно оказывать помощь в экстренной ситуации. Определить приоритетность оказания помощи врачам флагманского центра помогает цифровая система «триаж», – рассказывает Анастасия Ракова.

В марте прием пациентов начал центр при Научно-исследовательском институте скорой помощи имени Н.В. Склифосовского. В течение 2023 года запланировано открытие еще четырех подобных объектов: при ГКБ им. С.П. Боткина, ГКБ № 15 им. О.М. Филатова, ГКБ им. В.М. Буянова и ГКБ № 1 им. Н.И. Пирогова. Каждый флагманский центр сможет принимать до 200 неотложных пациентов в день, а в случае экстренной необходимости – до 300 больных.

На базе самых крупных московских больниц организованы многопрофильные онкологические центры, использующие полный спектр клинических возможностей: диагностику, хирургическое лечение, лекарственную терапию, диспансерное наблюдение и так далее. При этом все этапы оказания специализированной помощи осуществляются в одном месте. Это сокращает время постановки диагноза, повышает его точность и позволяет быстро начать лечение.

В работу московских врачей также внедряется система искусственного интеллекта. В столице создана систематизированная база данных, одна из самых крупных в мире. Используя ее, можно обучать искусственный интеллект принимать решения. С его помощью уже поставлено девять миллионов диагнозов. Понятно, что в конечном итоге диагноз ставит сам врач, а искусственный интеллект помогает ему правильно структурировать лабораторные назначения, обработать их.

«Специалисты создают стандарты для систем искусственного интеллекта в здравоохранении, которых еще нет нигде в мире, опираясь на свой уникальный опыт и научные разработки. Такие стандарты повышают доверие к современным технологиям и делают более прозрачными и понятными все процессы и на этапе разработки, и при регистрации, и при эксплуатации. Это помогает внедрять умные решения еще быстрее, а также получать более качественные и предсказуемые инструменты для заботы о здоровье пациентов», – заключила Анастасия Ракова.



Владимир Ресин, депутат Государственной Думы, председатель экспертного совета ГД по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства:

Четверть московских строителей – женщины. И за прошлый год интерес к строительной сфере среди них вырос почти в два раза. Кто-то разрабатывает проекты, а кто-то предпочитает физический труд. Строительная отрасль, по заветам Клары Цеткин, найдет работу для каждой желающей. Женщины-руководители строительных компаний и организаций строительного комплекса России – привычная практика. Да что далеко ходить – у нас в правительстве Москвы за ряд ключевых направлений жизнедеятельности города отвечают женщины. Москомархитектурой, Москоминвестом и Мосэкспертизой тоже руководят женщины.

Поздравляю всех коллег-женщин с праздником 8 Марта! Желаю крепкого здоровья, присутствия духа, сил и энергии, а также дом – полную чашу! Уверен, мы не раз увидим яркие проекты, придуманные и воплощенные женщинами, которые выбрали делом своей жизни строительство.



Алексей Шапошников, председатель Московской городской Думы:

Дорогие женщины!

От имени депутатов Московской городской Думы поздравляю вас с Международным женским днем!

Современный мир предъявляет к женщине высокие требования – быть хорошей матерью, хозяйкой, женой, ответственным и добросовестным работником, успешным руководителем. На ваши хрупкие плечи ложатся нелегкие заботы, с которыми вы не только без проблем справляетесь, но при этом всегда умеете оставаться прекрасными и счастливыми.

Мы искренне гордимся вашими успехами и ценим таланты. Бесконечно благодарны за терпение и поддержку, самопожертвование и огромное трудолюбие.

Спасибо вам за неиссякаемую доброту, щедрость сердца, умение делать нашу жизнь радостной и светлой! Всегда знайте, что за вами наше крепкое мужское плечо.

Желаю вам крепкого здоровья, мира и душевного тепла, наполненного любовью и нежностью!



Сергей Лёвкин, руководитель департамента градостроительной политики города Москвы:

Милые дамы, дорогие коллеги!

Примите самые искренние и теплые поздравления с прекрасным праздником любви и счастья – Международным женским днем! Этот весенний день всегда отличается особым настроением, он наполнен теплом, радостью, улыбками и признанием коллег и друзей!

Вы, наши очаровательные коллеги, виртуозно совмещаете такие разные роли – быть специалистами своего дела и хранительницами домашнего очага. Вам удается совмещать активную профессиональную деятельность и воспитание детей. И при этом всегда оставаться улыбчивыми и доброжелательными.

Праздник приходит к нам в начале весны, когда природа наполняется теплом. Пусть в ваших домах царят мир, благополучие и радость! Пусть на жизненном пути вас сопровождают самые прекрасные цветы и искренние комплименты!

Здоровья вам и вашим семьям! С праздником!



Рафик Загрутдинов, руководитель департамента строительства Москвы:

Дорогие женщины!

Примите самые теплые и искренние поздравления с 8 Марта – праздником любви, нежности и красоты! Вы даете жизнь и наполняете ее высоким смыслом, вдохновляете мужчин на большие дела и благородные поступки, привносите в мир гармонию и доброту. Мы благодарны вам за щедрость ваших сердец, за улыбки, которые вы дарите нам. А еще у вас есть уникальный дар сочетать заботу о семье и домашние хлопоты с профессиональной самореализацией и успешной карьерой. Вы ярко проявляете себя в культуре, науке и других сферах, где требуется творить и создавать что-то новое. Особенно хочется выразить признательность женщинам-строителям. Мы, коллеги-мужчины, безгранично ценим ваш труд, ваш профессионализм, ваше тонкое чутье и вашу готовность нас поддержать.

Пусть замечательный весенний праздник подарит вам много цветов, улыбок и приятных сюрпризов. Желаю вам, милые женщины, крепкого здоровья, благополучия, любви, красоты и обаяния.



Игорь Войстратенко, председатель Мосгосстройнадзора:

Милые женщины!

От лица сильной половины Комитета государственного строительного надзора города Москвы сердечно поздравляю вас с самым вдохновляющим праздником весны – Международным женским днем!

Из года в год мы, мужчины, встречаем этот день с особым трепетом, любовью и благодарностью к вам, нашим дорогим женам и матерям, сестрам и дочерям, подругам и единомышленницам. Вы обладаете уникальной силой, которая заключена в нежности, мудрости и удивительной способности создавать все самое прекрасное в этом мире. Где бы вы ни находились, дома или на работе, своей заботой, женственностью и природным обаянием везде рождаете атмосферу уюта и тепла. А мы совершаем ради вас подвиги, стремимся всегда быть надежной защитой и исполнять ваши желания.

Пусть весеннее солнце согревает вас своими лучами и дарит чудесное настроение! Счастья, любви, гармонии, семейного благополучия и безупречного здоровья!



Владимир Жидкин, руководитель департамента развития новых территорий города Москвы:

Дорогие женщины, наши милые, прекрасные и любимые!

В праздничный день 8 Марта каждый мужчина испытывает особое волнение, радость и вдохновение. Вся наша жизнь наполнена вашими заботами, вниманием и теплом сердец. Своей любовью вы вдохновляете мужчина на большие дела и свершения, на достойные поступки и подвиги. Вашим великим трудом, чуткостью, вниманием и заботой укрепляются семьи, где царят любовь и уважение. Всеми своими успехами, достижениями и жизнью мы обязаны вам, наши мамы и сестры, бабушки и жены. Поклон вам земной за это. На примере Новой Москвы подтверждается ваша ведущая роль и миссия хранительниц домашнего очага – именно слабого пола, ведь молодые семьи чаще становятся собственниками нового жилья, а значит, будет в их домах счастье, любовь и уют.

Желаю вам, дорогие женщины, отменного здоровья, счастья, любви и вдохновения, благополучия, тепла вашим семьям, прекрасного праздничного настроения!



Валерий Лаптев, заслуженный строитель России, председатель профсоюза строителей Москвы:

Дорогие женщины!

Сердечно поздравляю вас с Международным праздником 8 Марта!

В этот прекрасный весенний день мы говорим самые теплые слова нашим женам, мамам, бабушкам, сестрам и дочерям. Мы бесконечно благодарны вам за ваше терпение, огромное трудолюбие, красоту и нежность, любовь и поддержку. И все же особые слова признательности хочется выразить женщинам-коллегам. Современные женщины-строители не просто трудяги-профессионалы. Они заботливые матери и жены, верные подруги. Мы искренне гордимся вашими успехами и ценим ваши таланты. И бесконечно благодарны вам за терпение, самопожертвование и поддержку нас, мужчин.

Пусть всегда в ваших душах живет весна, а сердца согревают любовь и забота близких! Знайте, что мы всегда подставим свое мужское плечо.

Желаю всем, независимо от возраста, оставаться очаровательными и жизнерадостными, любимыми и счастливыми!



Дмитрий Прасов, директор Государственного казенного предприятия «Управление дорожно-мостового строительства»:

Уважаемые наши женщины, коллеги!

Позвольте от всей души поздравить вас с прекрасным праздником – 8 Марта!

В этот весенний день хочу пожелать вам счастья, любви, благополучия, порядочных и искренних людей рядом. Без вас наш мир был бы иным: без вашей доброты, сияющих глаз и милой улыбки он лишился бы своих красок. С вами все недостижимые цели становятся реализуемыми, проблемы – пустяком, а трудности – легкими задачками. Ваши знания и внутренняя сила ведут нас вперед уже не первый год. Я восхищен вашим умением сочетать в себе настоящих профессионалов нашей отрасли и заботливых, нежных хранительниц нашего дома, нашего сердца. Мы любим и ценим вас, а потому хотим, чтобы каждый день был озарен вашими солнечными, радостными улыбками. И пусть в вашей душе цветет весна, живет вера в добро и чудо. Мы же постараемся быть рядом, поддерживать и оберегать вас.

С праздником вас, дорогие!



Рафаил Родионов, заслуженный строитель РСФСР, президент Фонда ветеранов строителей Москвы:

Милые женщины!

Примите самые искренние и сердечные поздравления с замечательным весенним праздником 8 Марта! Трудно переоценить роль женщины в современном обществе. Каждый из нас с самого рождения окружен материнской заботой и лаской. Вы находите в себе силы быть не только востребованными специалистами, но и хранительницами семейного очага. Ваша житейская мудрость, душевная щедрость, терпение и забота делают мир прекраснее, наполняя его гармонией и любовью. Строительная отрасль тяжелая и напряженная сфера деятельности. Мы, мужчины, всегда отмечаем вашу ответственность, высокий профессионализм, бескомпромиссную требовательность в работе и восхищаемся тем, как в этой суровой профессии вам удается оставаться милыми и привлекательными, находить время для семьи и воспитания детей.

От всей души желаю вам хорошего настроения и благополучия. Будьте счастливы и любимы!

ИНТЕРВЬЮ **ЭКСКЛЮЗИВ**

«Для русской женщины нет ничего невозможного»

Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова рассказала об отношении к празднику 8 Марта и о первых достижениях комитета в 2023 году



Мой главный принцип в работе – это объединение коллектива ради достижения общих целей. Для меня важно, чтобы люди, работающие в комитете, чувствовали себя здесь как дома, шли на работу с удовольствием, а уходили отсюда с чувством выполненного долга

ЛИВИЯ ЦАРЕВА

Анастасия Николаевна, сегодня повод для интервью куда более приятный, чем проблемные объекты, – Международный женский день. От всего сердца поздравляем вас и желаем всех светлых благ! Кстати, считаете ли вы для себя 8 Марта праздником?

– Спасибо! Вас тоже поздравляю с этим замечательным весенним праздником!

Для меня 8 Марта – это, конечно же, праздник. И ассоциируется он не с Розой Люксембург или Кларой Цеткин, при всем уважении к их деятельности. Для меня 8 Марта – это праздник весны, красоты, женственности. Это лишний повод для наших мужчин, и не только для них, сказать слова любви и благодарности матерям, женам, детям и вообще всем женщинам! Ведь современная женщина – это не только жена и мать. У нее много ипостасей – специалист, руководитель, эксперт в своей отрасли. Во многих традиционно мужских профессиях сегодня трудится гораздо больше женщин, чем мужчин. И все же женщина – это в первую очередь образец красоты, гармонии, утонченности и нежности. И здорово, я считаю, что есть день, когда можно сказать комплименты, оказать знаки любви и внимания прекрасной половине человечества. Я уверена – таких праздников, как 8 Марта, должно быть больше!

Женщины-руководители – это отдельная каста должностных лиц, принимающих стратегические решения. И у каждой есть свои секреты, правила и принципы, которым она следует в работе и в жизни. Какие они у вас?

– Мой главный принцип в работе – это объединение коллектива ради достижения общих целей. Для меня важно, чтобы люди, работающие в комитете, чувствовали себя здесь как дома, шли на работу с удовольствием, а уходили отсюда с чувством выполненного долга. При этом я абсолютно не приемлю такие методы, как сталкивание людей лбами, скандалы, подковерные интриги. Считаю, что они деструктивны и приносят вред, а не благо. Я же уверена – нужно сделать так, чтобы каждому сотруднику на его месте было комфортно, чтобы все были взаимозаменяемы, были гибкими, отзывчивыми. Нельзя допускать, чтобы сотрудник оставался наедине со своей профессиональной проблемой, нужно помочь, подсказать, подставить плечо. Создание таких благоприятных условий для продуктивного, комфортного труда я и считаю своим главным рабочим принципом, профессиональным кредо.

Считаю, что по-другому успеха не добиться. Мы четко понимаем, какие цели перед нами стоят, понимаем, как их достичь и как сделать это максимально быстро. И вместе используем свои знания, умения и профессиональные навыки для достижения этих целей.

Кто из литературных героинь вам ближе всех по духу и почему?

– Знаете, если говорить именно о литературных персонажах, то, наверное, никто из них мне не близок. Мне близки реальные люди, реальные женщины, с реальными поступками и достижениями. Таких женщин, на которых можно равняться, в истории нашей страны немало. Это и Валентина Терешкова, и Галина Уланова, и Екатерина Фурцева, и многие другие достойные представительницы прекрасной половины человечества. Своим примером, своей жизнью они доказали, что для женщины, русской женщины, нет ничего невозможного. Добиться и достигнуть можно всего, главное – терпение, труд и целеустремленность.

Я перечислила несколько конкретных примеров исторических личностей, но на самом деле таких женщин сотни и даже тысячи! И, наверное, если возвращаться к литературным героиням, мне ближе все-таки не какой-то отдельный персонаж, а образ – образ русской женщины, созданный Некрасовым. Помните – «коня на скаку остановит, в горящую избу войдет». Такая женщина – смелая, сильная, готовая на самопожертвование и в то же время любящая и ласковая – вот тот пример, которому можно и нужно следовать, на мой взгляд.

В нашем последнем интервью вы сказали, что Москомстройинвест – это комитет с женским лицом. Почему? На что способны сотрудницы МКСИ? На трудовой подвиг, спасение человека, разрешение трудной жизненной ситуации и т.д.?

– На часть вопроса вы уже и сами ответили *(улыбается)*. Сотрудницы нашего комитета и на трудовые подвиги способны, и всегда готовы прийти на помощь своим коллегам, будь то рабочие вопросы или просто человеческая поддержка, которая порой оказывается особенно важной.

Почему комитет с женским лицом? Хотя бы потому, что три четверти наших сотрудников – это женщины. Да, очень разные, со своим характером, особой манерой вести дела. Но всю женскую часть Москомстройинвеста объединяют любовь к своему делу и искреннее стремление выполнить работу максимально качественно. Именно поэтому, что уж тут лукавить, мне, как руководителю, очень нравится работать с женщинами.

Во-первых, как показывает практика, они более детально и внимательно погружаются в порученные им задачи. Я знаю, некоторые сотрудницы будут кропотливо, не жалея времени, разбираться в тонкостях вопроса, рассматривать ситуацию с разных сторон. И мне будет предоставлен уже идеально выверенный вариант решения вопроса.

Во-вторых, женщины более дипломатичны в работе. Если мужчина по природе своей может быть более резким, вступить в яростную дискуссию, то женщина в основном будет действовать максимально тактично и найдет такой подход, чтобы, как говорится, и волки были сыты, и овцы целы.

ИНТЕРВЬЮ ЭКСКЛЮЗИВ



А лично вы, занимая столь высокий пост, как справляетесь с критическими ситуациями? Что помогает абстрагироваться от эмоционального взрыва?

– Безусловно, мне, как руководителю ведомства, очень часто приходится принимать непростые решения, быть жесткой, бескомпромиссной. Тут, как говорится, должность обязывает. Но при этом я понимаю, что ко мне, как председателю комитета, повышенное внимание, на меня смотрят люди, и волю своим эмоциям давать нельзя. Это важно не только для меня, но и для коллектива, для сохранения нормальной рабочей атмосферы. К каждому сотруднику я стараюсь найти особый, индивидуальный подход. К тому же у меня, как и у любого человека, есть свои принципы и ценности, которых я стараюсь придерживаться и которые выступают своего рода внутренним контролером. И какой бы непростой, какой бы напряженной ни была ситуация, через эти принципы я никогда не переступлю!

Если же говорить об эмоциональной отдушине – для меня это мои хобби. В летнее время я занимаюсь садоводством, развожу цветы. Общение с природой один на один очень хорошо помогает снять стресс и зарядиться положительными эмоциями.

Еще один способ избавиться от негативных эмоций для меня – это прикоснуться к прекрасному. Недавно я увлеклась историей искусства, в частности Ренессансом. И когда на душе становится совсем тяжело, я открываю книгу, читаю о великих мастерах, о мировых шедеврах – и как-то сразу все плохое улетучивается, отходит на второй план. Получается отличная эмоциональная перезагрузка.

Если брать период с начала нового года, что уже успели сделать, какие результаты порадовали больше всего?

– Вы думали, мы не будем про дольщиков сегодня, а вот не получается без них (смеется). Но, как говорится, про доброе дело говори смело. И ведь действительно, есть чему порадоваться: в этом году мы завершили строительство самого известного и крупного московского долгостроя – ЖК «Царицыно». Понимаете, для нас этот объект, как самый капризный и непослушный ребенок – с ним столько проблем и трудностей, но ты все равно его холишь и лелеешь, жалеешь и заботишься. Так и мы с «Царицыно»: наплакались, конечно, особенно за последние годы, когда проблем подбавили и коронавирус, и те же санкции. Но теперь понимаем, что все не зря. Это огромная победа и для нас, и для дольщиков! По итогам первого квартала мы исключим это объект из дорожной карты проблемных жилых комплексов Москвы.

По социальным объектам у нас большой прорыв – на сегодняшний день, начиная с июля 2021 года, заключено уже 55 договоров с инвесторами на обеспечение жилых застроек бесплатными садами и школами

И по социальным объектам у нас большой прорыв – на сегодняшний день, начиная с июля 2021 года, заключено уже 55 договоров с инвесторами на обеспечение жилых застроек бесплатными садами и школами. Это значит, мы вместе с инвесторами передадим городу более 100 объектов, в которых местами будут обеспечены более 40 тыс. детей.



Что бы хотелось пожелать коллегам и подопечным в этот весенний праздник? Чем бы хотелось порадовать себя?

– Самое главное, хочу пожелать, чтобы этот праздничный день подарил каждой женщине возможность побыть со своими близкими, с семьей. Возможно, сделать то, на что в будни и обычные выходные дни не хватает времени. Может быть, кому-то хочется целый день смотреть легкое кино или читать любимую книгу, а для кого-то счастье – гулять в парке с семьей и пить вкусный горячий чай. Исполняйте свои мечты, пусть даже маленькие! Подарите себе день для души.

Я, например, проведу праздник со своей семьей. В череде каждодневной суеты на общение с самыми близкими зачастую времени не остается. Это касается и женщины-руководителя, и женщины в любой другой должности. Поэтому давайте используем подаренный нам выходной день исключительно для удовольствия.

МОЙ **ГОРОД**

«Девелопмент невозможен без творчества»

Точный расчет, креатив и социальная ответственность – этими принципами ГК «РГ-Девелопмент» руководствуется все прошедшие 10 лет



Десять лет, как мы работаем вместе с Москвой на благо города и его жителей. В рамках подготовки к этой важной дате мы предприняли попытку по-новому взглянуть на свою деятельность и наделить нашу работу новыми смыслами

ЕЛЕНА КОТОВА

Татьяна Тихонова – генеральный директор группы компаний «РГ-Девелопмент» – давний друг и партнер «Московской перспективы». Разговор с ней всегда удачно сочетает профессиональные темы – бизнеса, строительства, социальной ответственности – и самые разные лирические отступления. Может быть, в этом и заключается по-настоящему женский взгляд на, казалось бы, совершенно мужской бизнес?

Татьяна Владимировна, наш номер выходит в преддверии Международного женского дня. Вы – один из ярких представителей московских девелоперов. Расскажите, пожалуйста, сложно ли женщине работать в преимущественно мужском сообществе?

– Сегодня благодаря изменению ментальности практически не осталось профессий, разделенных по гендерному признаку. Современные женщины успешно управляют электропоездами и воздушными судами, трудятся кузнецами и стеклодувами, работают промышленными альпинистами и дальнобойщиками. Строительная отрасль по сравнению с некоторыми из перечисленных профессий не такая уж и сложная сфера, чтобы в ней невозможно было бы реализовать себя представительницам прекрасного пола. Зачем далеко ходить, давайте взглянем на столичный стройкомплекс. Кто сегодня руководит Москомстройинвестом, Москомархитектурой, Москомэкспертизой? Столичный департамент экономической политики и развития тоже возглавляет женщина. И таких примеров огромное количество.

Уникальность именно девелопмента обусловлена тем, что он объединяет стратегическое планирование и жесткий расчет, но при этом не отрицает возможность творчества и креатива. Так что говорить о том, что это чисто мужская сфера, было бы неправильно.

Есть ли какие-то особенности в женском подходе к управлению?

– Я, если честно, не думаю, что подход сильно отличается. Весь вопрос в компетентности и профессионализме, умении видеть на перспективу и готовности брать на себя ответственность. Ну и, конечно, в личных качествах и амбициях каждого конкретного руководителя. Мне кажется, что в отличие от мужчин, которые видят результат и процесс комплексно, женщины воспринимают «картинку» пиксельно, как состоящую из многих мелких деталей. И внимание именно к этим незначительным деталям, которые формируют конечный результат, имеет для нас не последнее значение.

Вы в девелопменте уже довольно давно. Изменилось ли отношение к женщинам-руководителям?

– Да, я в стройке уже более четверти века. Было и недопонимание, было и снисходительное отношение, наверное, как и в любом коллективе, был процесс притирки друг к другу. Важно верить в свои способности и навыки, видеть цель и пути ее достижения. Только так можно добиться доверия к себе со стороны окружающих.

Это как в любом деле: важно доказать свою состоятельность, тогда тебе начнут доверять.

– Бесспорно. Обратите внимание, что сам бизнес сегодня поменялся. Так, в девелопменте недостаточно качественно и своевременно вводить объекты, так сказать, воплощать задумку архитектора. Нужна какая-то миссия, новые смыслы.

Смотрите, как часто стали говорить про ESG, корпоративную социальную ответственность и другие ценности. И это не пустые слова. Я недавно прочитала исследование «Взгляды сотрудников на ответственное лидерство во время кризиса», согласно которому почти 90% респондентов уверены, что компании должны не просто зарабатывать деньги, а оказывать положительное влияние на общество. При этом бизнес должен приносить пользу не только собственникам, а всем заинтересованным сторонам, включая клиентов, сотрудников, поставщиков, различные сообщества. Таким образом, получается, что ответственность необходима для решения важнейших корпоративных задач. Чем активнее и быстрее бренд откликается на изменения и вносит вклад в развитие социальных инициатив, тем охотнее потребители ему доверяют. То есть развитие бизнеса сегодня возможно только в сочетании с общественной функцией.

Чем для вас является корпоративная социальная ответственность?

– Для «РГ-Девелопмент» этот год особенный. В декабре у нашей компании юбилей. Десять лет, как мы работаем вместе с Москвой на благо города и его жителей. В рамках подготовки к этой важной дате мы предприняли попытку по-новому взглянуть на свою деятельность и наделить нашу работу новыми смыслами. Мы планируем каждый из предстоящих десяти месяцев посвящать



ЖК «Михалковский» в Головинском районе



Открытие монумента погибшим работникам фабрики «Вымпел»

мероприятиям и активностям, которые могли бы продемонстрировать не только надежность нашей компании как застройщика, но и наш вклад в социальную ответственность бизнеса. И кое-что нами уже сделано в этом направлении.

В конце прошлого года мы приступили к редевелопменту площадки по адресу Старый Петровско-Разумовский пр., 1/23. Ранее здесь располагалась фабрика «Вымпел», которая прекратила свое существование еще в начале нулевых. Оказалось, что в оставшихся строениях сохранились экспонаты музея боевой славы «Вымпела», открытого на предприятии в 1978 году. Созрело решение совместно с советом ветеранов обратиться в Государственный музей обороны Москвы и организовать передачу на государственное хранение экспонатов, представляющих научно-историческую и практическую ценность. Уже сегодня в стенах Музея обороны работает выставка «Заводская история», на которой представлены подлинные фотографии середины прошлого века, орден Великой Отечественной войны I степени, которым была награждена организация за деятельность в годы войны, юбилейные знамена, книги почета и памяти с именами рабочих и служащих предприятия. В экспозиции выставки также представлены личные документы работников, выполненные вручную альбомы с подробными иллюстрациями работы различных цехов предприятия, фиксацией технологического процесса, фото моделей одежды, выпускавшихся заводом после войны. По мнению хранителей Музея обороны Москвы, им досталась уникальная коллекция, которую еще предстоит детально изучить.

Мы организовали перенос монумента погибшим работникам фабрики с территории строительства в Савеловский парк. По нашему мнению, легендарная история Москвы не должна кануть в Лету, подрастающему поколению москвичей необходимо знать историю города, чтобы воспринимать события прошлого в их подлинном значении и величии.

Насколько мне известно, это не первый случай в вашей практике, когда вы восстанавливаете мемориалы и сохраняете память о тех предприятиях, которые выводятся с территории города.

– Да, в одном из наших проектов в районе Соколиная Гора мы высадили рядом с жилым комплексом сквер и перенесли туда монумент погибшим в годы войны работникам Первого авторемонтного завода.

Кроме того, в настоящий момент мы определяемся, куда будет перенесена стела памяти сотрудников Московской тонкосуконной фабрики им. Петра Алексеева, развитием территории которой мы сейчас занимаемся. С этой площадкой на Михалковской улице в Головинском районе тоже интересная история. Еще с середины XIX века здесь располагалась мануфактура Вильгельма Йокиша. Некоторые постройки прежнего владельца сохранились, и после глубокой реставрации они будут приспособлены под современное использование. Уникальность этого исторического места сама подсказывает, как проектировать и строить наш жилой комплекс, чтобы раскрыть все грани этого неповторимого уголка Москвы. Нужно ювелирно вплести современную застройку в исторический облик, и здесь мы опираемся на помощь специалистов департамента культурного наследия, ведущих архитектурных бюро и общественности.

Нам очень интересна история районов нашего присутствия. Уже несколько лет мы выпускаем научно-познавательную книжную серию «Жизнь в окружении истории»

Надо сказать, что нам очень интересна история районов нашего присутствия. Уже несколько лет мы выпускаем научно-познавательную книжную серию «Жизнь в окружении истории», рассказывающую о красоте и разнообразии архитектуры столицы, ее духовном и культурном наследии.

Что еще в ваших планах на этот год? Можете поделиться с нашими читателями?

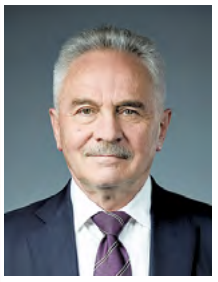
– «РГ-Девелопмент» пока не самый крупный столичный застройщик. Мы не гонимся за количеством проектов и необдуманным наращиванием земельного банка. Каждый наш проект – индивидуальный, со своей историей и особенностями. Уверена, что найдутся те, кто скажет, что наш возраст совсем молодой. Возможно. Но за эти 10 лет вместе с Москвой было всё: и кризисы, и пандемия, и новая реальность. А главное – тысячи семей, которые реализовали свои мечты в наших проектах.

В рамках юбилейных мероприятий мы планируем организовать тематические выставки, увеличить объем благотворительной и волонтерской деятельности, продолжить повествование о славной истории нашего города. Обо всех предстоящих событиях мы с радостью расскажем читателям на страницах газеты «Московская перспектива».





Экспонаты выставки «Заводская история» в Музее обороны Москвы



Юрий Кравцов, генеральный директор АО «Мосинжпроект»:

Дорогие женщины!

От всего сердца поздравляю вас с праздником – Международным женским днем! Вы украшаете наш мир, наполняете его красотой и любовью. И 8 Марта – прекрасный повод выразить восхищение вами.

Обаяние и женственность сочетаются с огромной силой духа и твердой волей, которые позволяют выполнять сложнейшие работы. Ваши проницательность и интуиция помогают увидеть то, что подчас неподвластно мужскому взгляду, и преуспеть там, где мы можем отстать. Как глава инжинирингового холдинга, я могу засвидетельствовать: создание знаковых объектов столицы – зданий и сооружений, станций и линий метро, дорог и мостов – стало возможным во многом благодаря вашему неоценимому вкладу.

Дорогие женщины! Желаю, чтобы наступившая весна принесла в ваши дома свет, тепло и радость! Пусть вас никогда не покидает оптимизм – все мечты и желания непременно осуществятся! Желаю вам всегда чувствовать поддержку родных и близких. Будьте счастливы и любимы!



Константин Маслаков, генеральный директор «МИПСТРОЙ 1»:

Дорогие женщины!

Сердечно поздравляю вас с Международным женским днем!

Этот день всегда наполнен искренними чувствами, красотой и цветами, он создает особенное настроение и символизирует наступление весны. Всюду звучат слова восхищения и сердечной признательности в адрес прекрасной половины человечества.

Дорогие женщины, вы приносите в этот мир гармонию, очаровательную нежность и красоту. Благодаря вашей чуткости и бережной заботе мир вокруг нас становится лучше и добрее.

Позвольте пожелать вам весеннего настроения, радости и любви. Пусть самые дорогие люди окружают вас вниманием и душевным теплом. Будьте счастливы!



Сергей Жуков, генеральный директор АО «Мосметрострой»:

Дорогие женщины!

От всей души поздравляю вас с праздником весны – 8 Марта!

Огромное спасибо за вдохновение, которое вы дарите нам, за ваше внимание, хорошее настроение и улыбки! Вы приносите в нашу жизнь добро и красоту, свет и надежду. Вы обладаете непостижимым секретом: всё успевать, справляться с огромным объемом работы и оставаться нежными, яркими, обаятельными. Мы гордимся вами и любим вас.

У нас в Метрострое есть традиция: называть проходческие щиты, прокладывающие тоннели, именами представительниц прекрасного пола – в честь покровительницы подземных работ святой Барбары. Замечено: если щит носит женское имя, значит, проходка будет удачной! Желаю каждой из вас всегда быть окруженной вниманием, заботой и любовью близких, находить у них поддержку и понимание!

Доброго здоровья, внутренней гармонии, неиссякаемой энергии и претворения в жизнь всего задуманного! Будьте любимы, будьте прекрасны, будьте счастливы!



Владимир Воронин, президент ГК «ФСК»:

Дорогие женщины!

Поздравляю вас с 8 Марта!

В наше непростое время именно женская мягкость, мудрость и нежность способны помочь сохранить душевную гармонию, желание жить и двигаться вперед. Для многих из нас вы становитесь настоящим источником вдохновения, мотивацией в жизни и в работе. Мы восторгаемся тем, как вам удается находить решения в ситуациях, которые иногда кажутся безвыходными.

Желаем вам, как и прежде, излучать позитив, оптимизм и быть безгранично любимыми. Творите, открывайте новые жизненные горизонты. Пусть каждый новый день дарит вам хотя бы одно радостное событие, во всех делах сопровождает удача и легкость. Здоровья вам, счастья и успехов в любых начинаниях.



Алексей Тулупов, президент SMINEX-ИНТЕКО:

Милые дамы!

Поздравляю вас с 8 Марта, нежным весенним праздником!

Все вместе мы делаем Москву самым комфортным и красивым городом мира. С этой непростой задачей без вашей заботы и чувства прекрасного нам не справиться. Вы вдохновляете, созидаете и преображаете мир вокруг. Мы ценим вашу мудрость, ответственность, требовательность... И конечно, главную суперсилу – умение всегда оставаться женственными и красивыми.

Ваша поддержка и улыбка помогают добиваться невероятных результатов. Оставайтесь потрясающими. Всегда пребывайте в гармонии, пусть ваши глаза сияют от счастья.

И тогда наш любимый город будет еще комфортнее и красивее.



Сергей Шумей, владелец Группы компаний «РГ-Девелопмент»:

Уважаемые дамы! Дорогие коллеги!

Позвольте поздравить вас с самым светлым и прекрасным днем в году – праздником 8 Марта!

Вся мировая история озарена вашей мудростью и нежностью, обаянием и красотой. Только благодаря вашей жизненной силе продолжается род человеческий на Земле.

Ваш кропотливый повседневный труд вносит неоценимый вклад в развитие Москвы и всей страны. Исполнительность, собранность, аккуратность, творческий подход к решению непростых задач, замечательные деловые и лидерские качества женщин, а порой и самоотверженность в достижении результатов составляют серьезную конкуренцию сильной половине человечества, не давая нам расслабляться.

Желаю вам, милые женщины, крепкого здоровья, весеннего настроения, много цветов и улыбок, прекрасных слов и поступков, приятных запоминающихся сюрпризов в вашу честь!



Геннадий Щербина, президент Группы «Эталон»:

Милые дамы!

Примите самые искренние и теплые поздравления с прекрасным весенним праздником – 8 Марта!

Глубоко символично, что он посвящен вам – любимым, дорогим, единственным – нашим прекрасным женщинам.

Все самое лучшее и светлое мы связываем с великой тайной обновления природы. И вечные человеческие ценности – такие как тепло семейного очага, детский смех, доброта, милосердие – испокон веков хранят именно женщины. Все, к чему вы прикасаетесь, несет отпечаток любви. В этот замечательный день мы обращаем в ваш адрес слова особой признательности, благодарности и восхищения. Благодарю вас, милые женщины, за ваш труд, щедрость ваших сердец, бесценную поддержку, понимание и любовь.

Пусть этот праздник вместе с теплом весеннего солнца принесет вам внимание и заботу, даст прилив новых сил и заряд жизненной энергии. Прекрасного вам настроения, счастья, внимания и поддержки родных и близких людей, успехов во всех начинаниях! С праздником!



Дамир Газизов, генеральный директор КП «УГС»:

Дорогие женщины!

Поздравляю вас с праздником 8 Марта!

Пусть в этот весенний день для вас звучат самые теплые слова признательности и восхищения, а весна станет началом созидания и рождения чего-то нового и прекрасного!

Пусть любовь родных и близких неизменно поддерживает вас во всех начинаниях!

Желаю вам крепкого здоровья, вдохновения, успехов, счастья и отличного настроения!



Илья Зюбин, президент АО «МСУ-1»:

Милые женщины!

Примите сердечные поздравления с праздником 8 Марта!

Этот весенний день по праву считается праздником весны, красоты и очарования. А для мужчин этот день является еще одним поводом выразить женщинам свое признание, любовь и восхищение. Особые наши слова признательности женщинам-строителям. Мы всегда отмечаем ваш высокий профессионализм, высокую ответственность, вашу бескомпромиссную требовательность и принципиальность. Мужчины-строители очень ценят вашу поддержку, готовность всегда оказать посильную помощь и просто ваше присутствие в большой семье строителей. Это побуждает их проявлять мужество, ответственность и выдержку в любой ситуации. Милые наши коллеги! Строительная отрасль – это очень тяжелая и напряженная сфера деятельности.

В этой суровой и напряженной работе вам удается оставаться женственными, привлекательными, находить время для семьи, для воспитания детей. Пусть в вашей жизни будет как можно больше светлых дней, море цветов и улыбок, радость и душевное тепло на долгие-долгие годы!

«Приятно наблюдать позитивные изменения в столице»

Анна Яковлева о работе Москомэкспертизы, Международном женском дне и любимых местах в столице

АНДРЕЙ МЕЩЕРЯКОВ

Москомэкспертиза – организация, выполняющая огромный объем работ в части обеспечения качества и надежности реализуемых в Москве строительных проектов. В ведении комитета – выработка государственной политики и нормативно-правовое регулирование в сфере сметного нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве бюджетных объектов столицы, организация проведения государственной экспертизы проектной документации, мониторинг цен на строительные материалы и ресурсы и многое другое. Председатель Москомэкспертизы Анна Яковлева 20 лет трудится в структуре комитета и подведомственных организаций, под ее руководством комитет в настоящий момент продолжает масштабную работу по совершенствованию предоставляемых им услуг и компетенций. В преддверии Международного женского дня корреспондент «Московской перспективы» встретился с Анной Игоревной и побеседовал с ней не только о работе, но и о роли женщины в строительной отрасли, об отдыхе и увлечениях.



Анна Игоревна, какие направления работы являются приоритетными для Москомэкспертизы и подведомственных организаций в этом году?

– В этом году, как и во все предыдущие, главной нашей целью было и остается обеспечение качества, безопасности и надежности строительства в столице. Это касается как Москомэкспертизы, так и наших подведомственных организаций – Мосгосэкспертизы и ГАУ «НИАЦ». Мы продолжим совершенствовать качество предоставляемых услуг, на высоком уровне проводить государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, заниматься актуализацией территориальной сметно-нормативной базы для Москвы ТСН-2001. Ведь главное в работе столичного правительства – сделать город еще комфортнее для его жителей и гостей.

Сколько проектов с начала года уже согласовали эксперты?

– За два месяца по результатам рассмотрения проектной документации выпущено более 1100 заключений в рамках государственной и негосударственной экспертизы. Из них порядка 970 – положительные.

Какие из этих объектов вы бы могли выделить особенно?

– Год только начался, поэтому выделить какие-то конкретные объекты за столь короткий период преждевременно. Но, вне всякого сомнения, главный проект 2023-го – это Большая кольцевая линия метрополитена. Как вы знаете, недавно было запущено движение для пассажиров по всем участкам линии. Это настоящий мегапроект последнего десятилетия, который уже стал неотъемлемой частью жизни миллионов москвичей. И для нас большая гордость иметь к нему непосредственное отношение.

Каким образом ваша организация принимала участие в строительстве нового кольца?

– Наш коллектив принимал участие в рассмотрении проектной документации по объектам БКЛ с самого начала, когда мэром было принято решение о строительстве нового кольца. С этого момента работа по согласованию проектов не останавливалась. К нам на экспертизу поступала проектная документация по трем этапам строительства – подготовительному, основному, а также по благоустройству. В общей сложности наши эксперты выпустили свыше 450 положительных заключений по проектам Большой кольцевой линии.

Какие объекты дорожной инфраструктуры находятся сейчас на рассмотрении у экспертов?

– В настоящее время наши эксперты рассматривают объекты улично-дорожной сети, проектную документацию на капитальный ремонт подземных пешеходных переходов столицы, оборудование их системами безопасности, проекты капитального ремонта трамвайных путей и многие другие объекты, благодаря которым модернизируется и развивается транспортная сеть города.

Анна Игоревна, наш выпуск посвящен 8 Марта. Что для вас означает Международный женский день?

– Для меня это, конечно же, праздник, приятная возможность провести время в кругу родных и близких, уделить им внимание, выразить слова любви и признательности. В наши дни 8 Марта, как мне кажется, уже не несет никакой социальной нагрузки. В современном мире женщине все меньше приходится что-то доказывать, вопрос равноправия не стоит так остро, как это было раньше. Сегодня женщины прекрасно справляются с профессиональными обязанностями и при этом не забывают про домашний уют, могут быть одновременно ценными сотрудниками на работе и в то же время бесконечно заботливыми мамами, женами, бабушками.

По данным Росстата, 15% занятых в сфере строительства – женщины. А это 1,5 млн человек. Как вы считаете, изменилась ли роль женщины в строительной отрасли за последние годы, и кто она, современная женщина-строитель?

– Конечно, изменилась. Сегодня перед женщинами, работающими в строительной сфере, открыто гораздо больше возможностей, чем, скажем, в 70–80-х годах прошлого века. Если говорить про наши организации, то суммарно женщины составляют больше половины нашего коллектива. Это ли не показатель того, как изменилась роль женщины-строителя? Наши сотрудницы наравне с мужчинами занимаются сложнейшими вопросами, оперативно находят решения для любых, даже самых нестандартных задач. Их отличает чувство ответственности и умение быстро сконцентрироваться, чтобы добиться нужного результата.

Остается ли в таком плотном рабочем графике время для хобби и увлечений?

– Не много, но стараюсь находить возможности. Для меня самое ценное – это время, проведенное с семьей. В свободное время занимаюсь спортом, читаю книги. Также я очень люблю лошадей, в последнее время в качестве зрителя интересуюсь конным спортом – восхищают красота, ум и грациозность этих животных.

Есть ли у вас любимое место в столице?

– В Москве есть много дорогих моему сердцу мест, которые не считаются достопримечательностями или «местами притяжения» в привычном их понимании. Я родилась на Пресне, этот район очень близок мне. Нравится, как преобразился парк «Красная Пресня». Есть что-то завораживающее и притягательное в Красногвардейских прудах, особенно в вечернее время. Конечно, нельзя не отметить масштабное преображение Москвы за последние годы. Когда живешь в этом городе всю жизнь, особенно приятно наблюдать эти позитивные изменения.

Что бы вы могли пожелать нашим читательницам в Международный женский день?

– Хочется пожелать, чтобы приятные слова звучали в ваш адрес всегда – просто так, а не только по какому-то знаменательному поводу.

На женщинах сегодня лежит огромная ответственность, и хочется, чтобы ваш труд и старания всегда были оценены по достоинству – как на работе, так и дома. Желаю за всеми ежедневными заботами, за будничной рутиной не забывать о себе, о своих желаниях и мечтах. Пусть всегда будет чувствоваться поддержка родных и друзей. Крепкого здоровья, счастья, любви и весеннего настроения!

МЕГАПОЛИС **ТЕХНОЛОГИИ**

«Искусственный интеллект регистратора никогда не заменит»

Мария Макарова о том, как менялся Росреестр и каким был путь от бумаги к цифровым сервисам

ОЛЬГА СТОРОЖКО

Мало построить дом, его важно сохранить. Именно для того, чтобы уберечь и распоряжаться своим недвижимым имуществом, надо получить право собственности в Росреестре. Государственный регистратор прав вносит в Единый государственный реестр недвижимости всю информацию об объекте и его правообладателе, и только потом покупатель становится полноправным собственником квартиры. Сейчас в России единственным доказательством права собственности на объекты недвижимости является запись в реестре, которая подтверждается выпиской из ЕГРН, хотя многие москвичи до сих пор помнят бумажные розовые свидетельства. Как менялся Росреестр и каким был путь от бумаги к цифровым сервисам, знает заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве Мария Макарова. В марте исполнится ровно 18 лет с начала ее государственной службы.



Фото: Владимир Куприянов

Мария Сергеевна, что было самым важным в развитии и модернизации системы регистрации?

– Самое главное – это постепенный процесс постоянного улучшения взаимоотношений с нашими заявителями. За последние годы Росреестру удалось войти в число лидеров в рейтинге открытости среди других госорганов. Сейчас очень много проектов ведомства направлены на повышение качества жизни наших граждан, чтобы не возникало никаких проблем при обращении в госструктуру. Когда человек приобретает или продает квартиру, это очень важный для него шаг, возможно, самая большая сделка в течение всей его жизни. И задача Росреестра – создать такие условия, чтобы заявитель мог подать документы без очередей и получить результат оказанной ему услуги в максимально короткие сроки.

Именно для этого была выстроена работа со всеми 134 МФЦ в Москве, где люди за 15 минут подают документы в Росреестр на сделку в отношении своей недвижимости. В прошлом году мы перешли на безбумажный оборот с центрами госуслуг, что позволило обеспечить получение услуги по оформлению недвижимости в других регионах, не выезжая за пределы Москвы. Например, человек живет в Москве, а у него есть квартира в Сургуте, которую он собирается продать. Он может пойти в любой офис госуслуг в нашем городе и подать заявление, и оно прилетит в Сургут по защищенным каналам связи. Регистратор в Сургуте в течение установленного срока внесет соответствующую запись в реестр, а результат госуслуги – выписка из ЕГРН – вернется в Москву по тем же каналам связи, и его можно будет получить по месту обращения. Это еще один шаг, направленный на улучшение качества жизни нашего заявителя: мы бережем его время и силы. Также через электронные сервисы Росреестра при взаимодействии с кредитными организациями можно оформить сделку с застройщиком, взять ипотечный кредит. Заявитель пришел в банк, оформил ипотеку – и так же через банк подал документы в орган регистрации.

С августа 2021 года мы приступили к проекту электронной регистрации за 24 часа. Документы, которые подаются банками по данной системе взаимодействия, оформляются менее чем за сутки.

Какими качествами должен обладать специалист, который видит все персональные данные собственников недвижимости?

– В первую очередь сотрудник, который работает с персональными данными, должен четко понимать, что он федеральный государственный гражданский служащий и его основная задача – не допустить нарушений прав и законных интересов граждан, которые доверили ему свои личные документы и сведения о, пожалуй, самом сокровенном – о своей недвижимости. Я работаю 18 лет, и многие сотрудники здесь работают очень-очень давно. Конечно, есть приток молодого поколения, и те, кто решает посвятить себя Росреестру, четко понимают, с какими данными они работают, как нужно себя вести на госслужбе, с тем чтобы не допустить нарушений. Это, пожалуй, основное.

Есть ли мифы о Росреестре, которые вы можете развеять?

– Первый: Росреестр – закрытое ведомство. Это совсем не так. Мы активно представлены на всех информационных площадках города по вопросам регистрации прав и кадастрового учета объектов недвижимости, напрямую встречаемся с заявителями и регулярно проводим консультации по телефонам отделов Управления и на сайте мэра в режиме on-line. Кстати, также на сайте мэра с ноября прошлого года мы начали консультировать мобилизованных граждан и членов их семей по услугам Росреестра. Кроме того, на регулярной основе проводим семинары для профсообщества. Хочу отметить, что по рейтингу Счетной палаты РФ Росреестр вошел в топ-3 наиболее открытых органов власти. Наша основная цель – снять барьеры везде, где это возможно. Следующий миф: электронные сделки – это долго и ненадежно. Конечно, это не так. Как я уже говорила, Росреестр разработал ряд проектов, таких как ипотека за 24 часа – и документы, поданные в электронном виде, рассматриваются в данный срок. Более того, по поручению Марата Шакирзяновича Хуснуллина Росреестром с правительством Москвы подписана дорожная карта 1.0, одной из главных целей которой является сокращение срока осуществления государственной регистрации по электронным документам. Так, к концу 2022 года срок регистрации по бытовой недвижимости составил 0,9 рабочего дня.

Заявителю нужно только оформить квалифицированную электронную подпись, с помощью которой можно удостоверять электронные документы, а также подавать и получать сведения из информационных систем органов исполнительной власти. Напомню, что электронная подпись обладает такой же юридической силой, что и собственноручная подпись гражданина. Так что электронная регистрация – это и быстро, и надежно. Более того, в целях популяризации электронных услуг Росреестр планирует запустить сервис «Дом из дома» с виртуальной «комнатой сделок». Этот сервис позволит дистанционно искать и покупать недвижимость, а также регистрировать права на нее.

Как в будущем может измениться система регистрации? Появится искусственный интеллект?

– Конечно, в условиях сокращенного до часов срока осуществления государственной регистрации не обойтись как без совершенствования нормативной базы, так и без создания цифровых помощников регистратора. Так, Росреестр разработал сервис «Цифровой помощник регистратора – ЕВА», в основе которого предобученные нейронные сети. Данный сервис позволяет провести предварительную автоматическую проверку документов при их приеме, а также автоматизировать ввод необходимых сведений в базу данных, переведя документы в машиночитаемый формат.

А вот решение о том, регистрировать вашу недвижимость или нет, конечно, останется за регистратором – человеком, не просто окончившим высшее учебное заведение, а опытным специалистом, который подтвердил свои знания перед специальной комиссией и получил статус государственного регистратора прав. Особо хочу отметить, что регистратор несет всю полноту ответственности за решения, ошибки и нарушения, вплоть до уголовного преследования.

Так что, как вы сами убедились, работа Росреестра организована на высшем уровне, все данные о правах и объектах, вносимые в нашу базу, надежно защищены. Благодаря цифровизации услуг нашего ведомства экономятся время и силы наших потребителей, сокращаются сроки и снимаются административные барьеры, и ни один из вопросов не остается нерешенным.

«Москву будущего не надо представлять. Она строится на наших глазах»

Юлиана Княжевская о перспективах и итогах развития города

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Прошедший период для Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и для его руководителя Юлианы Княжевской ознаменовался и большой юбилейной датой, и личным профессиональным событием – получением премии «Репутация» за вклад в развитие строительной отрасли. О том, как это оценивается и какими видятся перспективы развития города, Юлиана Владимировна поделилась в предпраздничном интервью «МП».

Юлиана Владимировна, юбилейная дата Москомархитектуры сопровождалась открытием выставок, проведением экскурсий, лекциями, оценкой деятельности комитета. Помогло ли это в вашей работе, например, в прогнозировании развития Москвы?

– Да, я считаю, что оценка нашей деятельности, нашей истории так же важна, как и планы на будущее. Оглядываясь на прошлое в плане градостроительного развития, можно однозначно сказать, что за последние годы Москва сделала не то что шаг – огромный рывок вперед. Мы вышли на лидирующие позиции по ряду параметров среди городов не только России, но и мира. Это касается и строительства метрополитена, и масштабов строительства в целом.

Относительно перспектив развития города в ближайшие годы я уверена, что все уже начатые градостроительные программы продолжатся. Строительство инфраструктурных объектов, программы реновации, комплексного развития территорий и многое другое продолжит двигать город вперед.

Несмотря на экономические и политические сложности, Москва развивается, а прошедший 2022 год стал очень успешным. Направлений, программ строительства много. Что вам кажется наиболее важным? Что определяет успешность результатов в целом?

– Если говорить о сфере моей работы, то я бы отметила инфраструктурное развитие города, которое ведется активно и влияет на его жизнь самым прямым образом. Сейчас практически выстроен обновленный транспортный каркас столицы. Хордовое кольцо и Московский скоростной диаметр после завершения всех работ станут важной частью автомобильной системы. БКЛ разгрузит центральные станции метро и создаст массу новых маршрутов, сэкономит москвичам много времени. Нельзя переоценить запуск МЦД – два диаметра уже запущены, еще два находятся в активной фазе работы, а пятый сейчас прорабатывается на уровне проекта и экспертизы.

Мы видим, как стремительно меняется городская среда вокруг новых станций метро и МЦД, она становится более современной, динамичной и насыщенной жизнью. Обеспечение гармонии в развитии этих территорий – тоже одно из направлений в нашей работе.



Как бы вы оценили значимость БКЛ для нашего мегаполиса?

– Это событие сложно переоценить. Масштаб проекта поражает! Ни московское, ни мировое метростроение не знало таких амбициозных проектов. Уже на стадии строительства БКЛ преобразила жизни тысяч людей: от проектировщиков и строителей до машинистов поездов и работников метро. А точное количество москвичей, которые будут пользоваться новыми станциями, сложно представить. Мы ожидаем, что пассажиропоток на Большом кольце составит примерно два миллиона человек в сутки. Колоссальная цифра, которая говорит о том, как сильно востребована БКЛ в принципе.

> *За последние годы Москва сделала не то что шаг – огромный рывок вперед. Мы вышли на лидирующие позиции по ряду параметров среди городов не только России, но и мира*

Комитет совершенствует административные процессы. Это касается и их упрощения, и сроков обработки запросов застройщиков, и расширения цифровых сервисов. Какие новые задачи вы ставите перед собой?

– По итогам 2022 года мы видим, что активность застройщиков только увеличилась – комитет получил на 10% заявок больше на предоставление государственных услуг, чем в 2021 году. Мы обработали порядка 60 тысяч заявок. Самой популярной стала услуга по приемке исполнительной документации для ведения Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений – за ней обратились почти 26,2 тысячи раз. Популярными стали услуги по приемке материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в автоматизированной информационной системе градостроительной деятельности, а также по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков. За ними обращались около 11 тысяч раз. Мы стремимся к тому, чтобы делать свою работу быстрее и упрощать ее. Для этого, в частности, внедряем автоматизацию в свои рабочие процессы.

Все госуслуги комитет предоставляет в электронном виде, причем большинство из них – только в таком формате. Впрочем, статистика показывает, что электронных заявок к нам приходит больше, чем физических, так как инвесторы ценят скорость и точность, которых проще достигнуть в таком виде.

Как вы отнеслись к вручению награды? Это было для вас неожиданностью?

– Конечно, это стало неожиданностью – такая уважаемая премия и узнаваемые лица среди номинантов. Всегда приятно, когда твою работу высоко оценивают, и этот случай стал признанием со стороны всей отрасли. Хочу еще раз сказать спасибо и обещаю и дальше работать над улучшением жизни всех москвичей.

– В одном из прошлых интервью нашей газете вы показали вид из окна своего кабинета на обновленную Триумфальную площадь, отметив, что это очень удачное архитектурное решение. За это время в городе появилось много нового. Что бы вы выделили сейчас?

– Сейчас я бы предложила вам прокатиться на одном из новых поездов МЦД, минуя центр города, потом пересесть на одну из станций БКЛ и поехать в один из районов, где уже вовсю запустили программу реновации. Поверьте, это настоящая машина времени! Контраст, который можно испытать, воспользовавшись таким маршрутом, сложно переоценить. Москву будущего не надо представлять – она строится на наших глазах!

КАЗЁННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ
**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАЖДАНСКОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

КОНК
КРАС



Красота и сила КП «УГС»

АННА ЛЕВЧЕНКО

В современном обществе практически не осталось профессий, где бы представительницы прекрасного пола не составляли конкуренцию мужчинам. Но связка строитель – мужчина все еще работает, зачастую традиционные отраслевые праздники в большей степени посвящены мужчинам. В противовес этому компания КП «УГС» провела корпоративный конкурс красоты, итоги которого озвучили в канун Дня строителя.

Казалось бы, что может быть более женственным, чем конкурс красоты? Но давайте посмотрим на это с другого ракурса. КП «УГС» – одно из ведущих строительных предприятий, подведомственное департаменту строительства города Москвы. В портфеле компании – знаковые объекты, формирующие новый архитектурный облик столицы. Например, парк «Зарядье» с уникальным концертным залом, крупнейший в России инновационный научно-технологический центр «Воробьевы горы» на базе МГУ имени М.В. Ломоносова, в составе которого уже открылся научный кластер «Ломоносов», новое здание театра «Уголок дедушки Дурова», школы-гиганты и другие проекты. За 10 лет силами компании построили 330 жилых домов, 65 школ, учебных корпусов и блоков начальных классов, более 100 детских садов и свыше 70 объектов различного социального и административного назначения: поликлиники, спортивные центры, объекты культуры и т.д. Эти объекты делают жизнь москвичей проще и удобнее, а работа по созданию такого мощного пласта столичной недвижимости требует профессионализма, знаний, упорства и силы духа. Все здания созданы при непосредственном участии женщин. Кадровый состав КП «УГС» на 50% состоит из представительниц прекрасного пола. Поэтому стереотип о мужской профессии – не более чем стереотип, а конкурс лишь подчеркивает, что вклад женщин в рост и развитие столицы велик.

Идея провести в компании корпоративный конкурс красоты принадлежит генеральному директору КП «УГС» Дамиру Газизову. «Год от года все больше женщин достигают в строительстве невероятных успехов и как специалисты высшего звена, и в рабочих профессиях, и на творческом поприще, и на руководящих постах. Впрочем, ничего удивительного в этом нет, ведь строить – значит созидать, а кто, как не женщина, лучше всего олицетворяет это понятие? Мы стремимся показать, что женщины у нас работают наравне с мужчинами. Хотим создать и поддержать современный образ профессиональной представительницы строительной отрасли. И конечно, выбрать и поощрить девушек, способных стать символом профессионализма и женственности среди сотрудниц КП «УГС», – отметил Дамир Газизов.

К организации мероприятия в КП «УГС» подошли серьезно. Был организован прием заявок и составлена анкета участницы. Чуть меньше месяца отводилось девушкам на выполнение творческого задания – нужно было написать о себе эссе. После этого на внутреннем портале компании прошло голосование среди сотрудников. В финал конкурса вышли три участницы, еще две стали победительницами специальных номинаций по итогам творческого конкурса.

КУРС
ОТН



Финал конкурса состоялся накануне Дня строителя – 12 августа 2022 года.

1-е место –
Надежда Подкопаева,
начальник сектора управления по техническому надзору за социальными объектами:

Я влюбилась в строительство с первого курса и поняла, что хочу развивать свои компетенции дальше, расти профессионально в этой отрасли. Работа в КП «УГС» – это источник самореализации и возможность быть участником строительства современной Москвы, а еще команда профессионалов и уникальные объекты. Конкурс подарил незабываемый опыт, раскрыл меня перед коллективом как творческую и интересную личность. К победе отнеслась с искренним удивлением, в очередной раз убедилась, что я работаю среди прекрасных людей, которые разделяют похожие интересы и всегда поддержат.

2-е место –
Елена Багдасарян,
главный специалист отдела подбора, адаптации и развития персонала управления по работе с персоналом:

Для меня важна работа с людьми, а миссия компании – развитие столицы. Это интересный и важный опыт подбора разноплановых строительных вакансий. Для меня работа в КП «УГС» – это ежедневный заряд бодрости, окрыляющие идеи и проекты, коллектив профессионалов и возможность влиять на состав кадров и корпоративную культуру. Благодарю за возможность участия в первом корпоративном конкурсе красоты. Я бы повторила этот опыт! Прекрасное мероприятие, много поздравлений, подарков, цветов, поддержка коллектива.

3-е место –
Юлия Плавунова,
специалист управления земельно-имущественных отношений:

Победительницами в специальных номинациях стали:

Ангелина Мовсесян,
менеджер проектов управления по строительству жилых объектов № 2, победительница в специальной номинации «Хранительница семейного очага»:

Я выросла в семье потомственных строителей и поэтому всегда хотела связать свою жизнь со стройкой. Возводить дома, новые здания, делать жизнь людей более комфортной и уютной – это то, что важно для меня самой, а поэтому работа в этой сфере особенно ценна. Я рада работать в такой компании, где можно реализовать себя и быть частью коллектива единомышленников. Участие в конкурсе было волнительным, но благодаря организаторам и поддержке коллег все прошло комфортно и интересно.

Натела Оганесян,
главный специалист управления строительства социальных объектов, победительница в номинации «Пытливый женский ум».

Все девушки получили памятные дипломы и подарки.

КОМПАНИЯ **ЛИЦА**

«Делай что должно!»
И результат последует обязательно

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Штат сотрудников ГК «КОРТРОС» насчитывает более 700 человек. Доли мужчин и женщин в составе девелоперской компании практически равные. Считается, что это самое оптимальное гендерное соотношение, именно при таком варианте коллектив выдает максимально высокие профессиональные результаты.
Светлана Хабибуллина, HR-директор ГК «КОРТРОС», занимает эту должность четыре года. Хотя в сфере управления персоналом работает с 1993 года.



Накануне Международного женского дня Светлана поделилась с корреспондентом «МП» своими наблюдениями в вопросах подбора кадров, в изменении HR-подходов и даже собственными правилами жизни.

Светлана, женщины, решающие кадровые вопросы в компании, явление распространенное. Вы же занимаетесь подбором топ-менеджеров и ключевых сотрудников для разных должностей в компании. На что вы ориентируетесь, кроме послужного списка кандидата?

– Учитывать нужно многое. Например, то, как человек способен вписаться в корпоративную культуру нашего бизнеса. Понятно же, что у каждой компании она своя, свои ценности, традиции. И важно, чтобы человек разделял их. Важен, безусловно, и потенциал человека, чтобы он мог двигать бизнес вперед. Собственно, поэтому мы и приглашаем его к нам на работу. Тем более что проекты «КОРТРОС» отличает масштабность. Хочу отметить, что наш подбор несколько отличается от классического подхода. Мы ищем интересных людей в этой сфере и поддерживаем с ними контакты достаточно долго. Даже если в данный момент какой-то открытой позиции нет, мы можем предложить ее в перспективе, если тот или иной специалист нам интересен. И таким образом формируется кадровый резерв.

Как, по-вашему, система оценки людей сейчас меняется?

– Меняется значительно, как и HR-технологии в целом. Существует множество инструментов, позволяющих довольно точно оценить способности и возможности соискателя, его мотивацию. Человек проходит тестирование, интервью по компетенциям. Если раньше мало учитывались психологические установки людей, то сейчас в компаниях этому уделяют все больше внимания.

О дефиците кадров говорят многие руководители. Отчасти это решается за счет курсов повышения квалификации сотрудников. А как у вас?

– В нашей компании каждый специалист не реже одного раза в два года проходит повышение квалификации. Плюс в компании работает система внутреннего обучения, направленная на развитие компетенций сотрудников.

То, что в HR-сфере работает так много женщин, наверное, является следствием того, что кроме технологий женщины обладают хорошей интуицией. Вам она помогает?

– Меня интуиция редко подводит. Но технологии позволяют делать довольно точные оценки. К тому же в нашей компании по таким вопросам не принимаются решения единолично. Выводы мы делаем коллегиально. Это снижает степень ошибок.

Раньше определение «карьерист» имело однозначно отрицательное значение. В перестроечные годы оно поменяло знак с минуса на плюс. А как сейчас?

– Все очень индивидуально. Для кого-то карьера имеет ключевое значение. И это является основной мотивацией при поиске и смене работы. А для кого-то work-life balance выходит на первый план, например, для представителей поколения Y (родившихся с 1984 по 2000 год. – Прим. ред.), так называемые миллениалы. Кроме того, сейчас мы наблюдаем большое количество кандидатов, нацеленных не столько на карьеру, сколько на развитие в целом. Их может интересовать расширение функционала, возможность работать в разных отраслях одновременно.

Мне кажется, в наше время наметились тенденции подлинного феминизма. Когда женщины приходят не в те отрасли, куда не хотят идти мужчины, а туда, где раньше работали только мужские коллективы. Причем на руководящие позиции – в строительство, архитектуру, фотоискусство, режиссуру и прочее.

– Наверное, поддержу женщин. На практике я все больше наблюдаю, как женщины проявляют суперэффективность в разных ролях. Другое дело, что нам пока надо прикладывать больше усилий, чтобы добиться карьерных или профессиональных высот. Для того чтобы женщину выбрали, она должна показывать наилучшие результаты.

Вам удается находить гармоничное сочетание в работе, в личной жизни? На все находится время?

– Если правильно планировать свой день, то можно успевать многое. Мой рабочий день начинается в 8–8.30 утра, длится он до 18–19 часов вечера. Интенсивность его всегда разная. Но мне кажется, очень важен позитивный настрой. Есть же известное высказывание: «Найди дело, которое будет приносить удовольствие, и тебе никогда не придется искать себе работу».

Расскажите о своей семье, хобби.

– У меня деловая семья. Муж тоже уделяет большое внимание работе. Так что в этом вопросе у нас полное взаимопонимание. Сын уже взрослый, у него своя семья. Но при высокой занятости нам удается быть вместе. Уделяю время и собственным увлечениям. Я окончила музыкальную школу, играю редко, но занимаюсь вокалом с педагогом. А вообще, пение – это прекрасный инструмент для разгрузки, снятия напряжения после рабочего дня. Уже несколько лет обучаюсь графоанализу. И это очень вдохновляет и помогает в работе.

Есть ли у вас какие-то правила жизни, которые проверены временем и всегда срабатывают?

– Делай что должно...

...и будь что будет?

– Вот с этим я не очень согласна. Мне кажется, если делаешь то, что должно, и вкладываешь в это душу, усилия, получится как минимум то, что должно получиться. Я часто говорю коллегам, что формула разочарования в жизни очень проста: ожидания минус действительность. С действительностью сложно работать, а вот работать со своими ожиданиями можно. Если действовать правильно и с настроением, то все получится.

«В пиаре и в жизни все устроено примерно одинаково»

В компании «КОРТРОС» ценят креативные идеи и современные технологии их продвижения

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Ирина Опимах занимается PR-технологиями около 25 лет. И почти 14 из них, работая на должности директора управления пресс-атташе в ГК «КОРТРОС». Крупная девелоперская компания реализует проекты в Москве и регионах России. Ее профессиональный багаж – это и объекты сочинской Олимпиады-2014, и жилые комплексы в Московском регионе, Екатеринбурге, Ярославле, Перми. Стратегией этого бизнеса является широкое, «многоканальное» продвижение своего продукта. А это значит, что сама работа PR-службы включает в себя множество направлений. О креативе, новых технологиях и жизни «вне работы» накануне женского дня Ирина рассказала корреспонденту «МП».



В пиаре же все как в жизни: главное, представить продукт в наиболее привлекательном виде и правильно подать его людям. В принципе, это то, чем занимается каждый человек по отношению к самому себе, это же нормально – показать себя в выгодном свете, используя для этого все, чем вы располагаете в обычной жизни

Ирина, PR – это огромное разнообразие видов деятельности: и самые разные мероприятия для прессы и потенциальных покупателей, и постоянный выпуск пресс-релизов, и участие в профильных конференциях, и организация интервью. Наверное, в этом разнообразии есть что-то наиболее легкое, интересное для вас и, наоборот, какие-то слишком трудоемкие и малопривлекательные направления?

– Есть известная фраза о том, что когда вы что-то делаете профессионально и с любовью, – это искусство, а если где-то чего-то не хватает, то это уже либо хобби, либо ремесло или вообще халтура. Моя работа для меня – это искусство. Когда любишь свою работу, то, в принципе, все из перечисленного кажется интересным и не ощущается обременительным. В пиаре же все как в жизни: главное, представить продукт в наиболее привлекательном виде и правильно подать его людям. В принципе, это то, чем занимается каждый человек по отношению к самому себе, это же нормально – показать себя в выгодном свете, используя для этого все, чем вы располагаете в обычной жизни. И таким образом формируется соответствующая репутация.

И здесь я бы хотела сказать о брендогеничности. Это понятие формирует совокупный образ компании. И все эти методы, виды деятельности, о которых мы говорим, они направлены в первую очередь на это. На создание аутентичного, достоверного образа бизнеса.

Сейчас способов продвижения стало очень много. Технологии ушли вперед каким-то необыкновенным рывком. Сложно успевать за этим?

– Конечно, все изменилось. Вот сейчас мы с тобой общаемся в zoom, а лет 10 назад разговаривали бы по телефону или в нашем офисе. Рассылку релизов СМИ получает от нас по электронной почте, а то и через мессенджеры, а не по факсу, как раньше. Возможностей стало много, и мы выбираем то, что наиболее эффективно. Вот, например, в период ковида очень успешно проводили показы с помощью VR-технологий. Потенциальный покупатель мог дистанционно погулять по своей квартире. Это нам очень помогло. Популярными стали ролики в социальных сетях. Если видеоролик хорошо сделан, он очень помогает сориентироваться человеку, который хочет приобрести жилье. Да и в целом видеоматериалы очень способствуют созданию определенного образа компании, дают ей узнаваемый голос, визуальный ряд.

Периодически вы проводите прекрасные акции. Помню ваш субботник, когда новоселы корпусов Headliner высаживали во дворе своего ЖК деревья и кустарники. Как они все были оптимистично заряжены!

– Такие акции прекрасно работают как технология сарафанного радио. Пришли к людям гости, хозяева показали им свое жилье, виды из окон, уютный двор. И те тоже придут к нам за квартирой или посоветуют нашу компанию друзьям. И даже если никто из этой цепочки не рассматривает покупку недвижимости на данный момент, репутация компании как социально ответственного застройщика, поддерживающего бережное отношение к окружающей среде и т.д., запечатлеется у них на подкорке.

Если учесть, что у вас много проектов и вы занимаетесь ими годами, появляются ли лично у вас любимые?

– Каждым проектом надо проникнуться, без этого невозможно предлагать какие-то качественные идеи его продвижения. И все-таки все проекты мы продвигаем в привязке к самой компании. И здесь очень важна репутация застройщика, в частности, и брендогеничность бизнеса в целом.

Когда вы предлагаете что-то своему руководителю, то всегда находите у него понимание? Или надо настаивать, доказывать?

– За долгие годы совместной работы выработалось понимание того, что в обсуждении не нуждается, а что, наоборот, надо проговорить обязательно.

По первому своему образованию вы режиссер. Это помогает в работе?

– В искусстве многое зависит от вдохновения, или, как говорят, «посещения музой». Села она тебе на плечо, прошептала что-то и – родилась идея. То же самое и в моей нынешней деятельности. Да и в жизни тоже.

Как вам удается поддерживать себя в хорошей форме? Есть какие-то правила, которым вы следуете неукоснительно?

– По утрам занимаюсь ходьбой. Прогулка на свежем воздухе – отличный заряд энергией.

Известно, что вы успеваете заниматься волонтерской деятельностью. Какой именно?

– Я волонтер в отряде «ЛизаАлерт». Эта организация специализируется на поиске пропавших людей. Мое направление – детский прозвонщик – считается наиболее сложным. По выходным обычно я оператор на горячей линии отряда 8800.

Это, наверное, тяжело, в такой момент общаться с близкими ребенка?

– В этот момент надо уметь выключить эмоции и максимально конструктивно построить беседу. От этого зависит успех поиска. Если необходимо, надо успокоить людей, включив некоторые психологические приемы, например, объяснив, что от их рассказа многое зависит. Я не расцениваю свой вклад в волонтерское движение как нечто грандиозное. Но мне кажется, по мере своих сил и возможностей это может делать каждый, кто хочет помогать людям.

ЦЕЛИ **УСПЕХ**

«Важно чувствовать себя в текущем моменте»

ГК ФСК делегировала сферу маркетинга и продаж Ольге Тумайкиной, коммерческому директору компании

ИРИНА ЗАЙЦЕВА

Маркетинг, реализация продукта и все сопутствующие в этой части направления в девелоперской деятельности – сферы, требующие особой точности оценок, гибкости, а иногда и умения быстро реагировать на изменения. В последние годы рынок преподносит всем, и в первую очередь специалистам коммерческой сферы, множество сюрпризов. Своими оценками сложившейся ситуации, некоторыми подходами ГК ФСК, одной из крупных девелоперских компаний, Ольга поделилась в интервью с «МП».



Фото: ГК «ФСК»

Ольга, как бы вы оценили состояние рынка в последний год?

– Прошлый год принес много неожиданностей. Те прогнозы и предположения, которые мы делали в 2021 году, пришлось корректировать, все оказалось в полной зависимости от политической и экономической ситуации в стране и мире. И конечно же, рынок недвижимости, будучи довольно чувствительным, не смог не отреагировать на известные события. Чтобы поддержать и себя, и покупателей, нам пришлось оперативно принимать решения. Большую поддержку оказало и государство, предприняв ряд необходимых и действенных мер. В итоге девелоперы смогли удержать рынок благодаря интересным и выгодным для покупателя акциям и ипотечным программам.

Если брать общую статистику, то комфорт-класс в течение года чувствовал себя увереннее бизнес-класса. Жилья в сегменте комфорт-класса мы реализовали на 8% больше в сравнении с прошлым годом, а бизнес-класса, наоборот, на 3% меньше прошлогодних показателей. Основной объем продаж связан со сделками «для себя», а не с инвестиционными.

2022 год был для Группы компаний ФСК очередным годом активного роста и развития. ГК ФСК реализовала переход от девелоперской специализации к диверсифицированной бизнес-модели. Расширение портфеля активов произошло за счет наращивания числа производственных и IT-компаний в составе группы. Мы приобрели компанию «Филанко», оператора связи полного цикла. Значительно усилили производственный блок в связи с покупкой LARTA GLASS (бывший Gardian Glass Россия), одного из лидеров в России по производству листового стекла. Расширение произошло и благодаря партнерству с компанией Kaskad Family, которая специализируется на малоэтажном строительстве. Мы продолжаем развивать проекты в регионах. В 2022 году приобрели площадку во Владивостоке. Финансовые результаты были соответствующими. В 2022 году консолидированная выручка ГК ФСК составила 174,1 млрд руб., что сопоставимо с показателями предыдущего года. Для условий, в которых оказались рынок недвижимости и экономика страны в целом, это очень хороший показатель. В 2022 году доля выручки от продаж недвижимости составила 43% от общих финансовых результатов.

> *Для меня важна максимальная сосредоточенность на том моменте жизни, в котором ты сейчас находишься. Когда работаешь, нужно максимально погрузиться в рабочий процесс, исключив отвлекающие факторы*

Выручала ли вас ипотека?

– Чтобы сделать ипотеку максимально выгодной, а платеж менее обременительным для клиентов, мы разрабатываем совместные программы со всеми банками-партнерами. После изменения ставки льготной ипотеки, а также почти полного ухода околонулевых ставок продолжаем предлагать интересные условия. Программы постоянно обновляются. Например, недавно у нас появилась ипотека траншами от Сбербанка. Сумма ипотечного кредита делится на два транша – 10% выплачиваются сразу после заключения договора и 90% не позднее чем за месяц до даты ввода объекта в эксплуатацию. Проценты начисляются не на всю сумму кредита, а только на 10% от нее, благодаря чему ежемесячный платеж на этот период будет существенно снижен. Эта программа уже пользуется спросом у наших клиентов.

Используем также различные варианты отсрочек и рассрочек платежей. Один из примеров: беспроцентная рассрочка на покупку недвижимости на 9, 12 или 18 месяцев. Кроме того, мы предлагаем клиентам краткосрочное субсидирование на срок до семи лет с низкими ставками на льготный период.

Современный девелопмент перестал быть просто производством жилья. Девелоперы научились красиво упаковывать свой продукт, широко используя для этого самые разные приемы. Актуально ли это для вас?

– Сегодня искусство выходит из галерей и оказывается в нашей повседневной жизни. Оно, бесспорно, добавляет объекту ценности. И это, на мой взгляд, замечательный тренд. Людям уже важны не только квадратные метры, им важно получить что-то большее, какие-то элементы благополучия, сложив которые, можно получить более ценную среду.

Мы также работаем в этом направлении. В офисе продаж ЖК Sydney City создали публичное пространство, где представлены произведения искусства современных художников. Кроме того, ГК ФСК при партнерстве с известным художником и скульптором Григорием Масленниковым представила скульптуру для ЖК «Архитектор», которая после завершения строительства комплекса займет там достойное место.

Вам приходится принимать довольно сложные решения. Что помогает не ошибаться?

– Кому-то комфортно руководствоваться логикой, кто-то прислушивается больше к своей интуиции. Главное – в первую очередь опираться на себя, анализируя свой предыдущий опыт и учитывая его, делать выводы и идти дальше.

Для меня важна максимальная сосредоточенность на том моменте жизни, в котором ты сейчас находишься. Когда работаешь, нужно максимально погрузиться в рабочий процесс, исключив отвлекающие факторы. И наоборот, когда ты рядом с семьей, посвящать основное время родным. К примеру, отпуск лучше планировать в то время, когда нет очень срочных и важных задач.

Умение делегировать – тоже важный аспект успеха и карьерного роста. Но в такой крупной компании, как ГК ФСК, большое значение имеют профессионализм и самостоятельность команды, которая будет опорой и на которую можно положиться. Все это помогает мне сохранить баланс, грамотно выставить приоритеты и сосредотачиваться на самом главном.





АНТОН БОРИСЕНКО,

генеральный директор компании «Сити21»

Милые дамы!

Примите самые теплые поздравления с 8 Марта – с праздником весны, любви и красоты!

Природа щедро наделила женщин энергией и красотой, безграничным запасом любви и нежности, удивительного терпения и мудрости. Вы гармонично сочетаете в своей жизни совершенно разные роли: являетесь хранительницами семейного очага, заботливыми женами и мамами, добиваетесь больших успехов в самых разных сферах профессиональной деятельности.

В этот праздничный день от всего сердца хочу пожелать вам, дорогие женщины, крепкого здоровья, весеннего настроения, счастья и благополучия!



МЫ СТРОИМ ДЛЯ ВАС!

Апарт-комплекс HILL8 – уникальный проект, перед разработчиками которого стояла нетривиальная задача: органично вписать объект в один из красивейших районов Москвы и организовать комфортное пространство с максимальным инфраструктурным наполнением и удобством для жителей.

HILL8 – 15-этажное здание общей площадью 46 780 кв. метров, расположенное в двух минутах ходьбы от станции метро «Алексеевская» на проспекте Мира. В шаговой доступности расположены парк «Сокольники» и ВДНХ. Многофункциональный комплекс насчитывает 294 апартамента площадью от 36 до 209 кв. метров. Комфортное проживание сочетается здесь с высоким сервисом, а также широкими возможностями для деловой активности и досуга непосредственно на территории комплекса.

Архитектура комплекса разработана известным архитектурным бюро ABD arhitects.

На фасадах здания применена тема сложного чередования «глухих» и остекленных поверхностей, выступающих и заглубленных блоков. Гигантские ниши освещают внутренние пространства, обеспечивая дополнительным дневным светом каждое помещение, что в разы увеличивает нормативные требования СанПиН и СНиП к инсоляции помещений жилых зданий. Первые три этажа комплекса облицованы натуральным юрским камнем в сочетании с вставками из керамогранита.

Здание сертифицировано по стандарту BREEAM и получило высокую оценку энергоэффективности – класс А+. Наличие сертификата BREEAM означает, что объект будет экономно использовать потребляемые ресурсы (электричество, тепло, воду) и расходы на эксплуатацию станут заметно ниже (до 35% экономии), чем у несертифицированных объектов. Сертификат BREEAM – это подтверждение высокого качества объекта, а также безопасное вложение финансов для иностранных компаний.

В здании предусмотрены современные технологии безопасности: круглосуточная охрана и видеонаблюдение, контроль доступа по магнитным картам на каждый этаж, электронные ключи для прохода через турникеты. В отделке применены шумоизоляционные технологии – звукоизоляция полов/перекрытий. Все использованные при строительстве и отделке внутренних помещений материалы нетоксичны и совершенно безопасны как для здоровья человека, так и для окружающей среды. HILL8 оборудован скоростными и бесшумными лифтами с доступом в паркинг и персональным вызовом из некоторых апартаментов. В подземном паркинге предусмотрены зарядки для электромобилей и места для велосипедов, а также система контроля доступа со считыванием номера автомобиля.

Для разработки дизайна отделки апартаментов мы привлекли студию ub.design Бориса Уборевич-Боровского – известного российского архитектора, председателя архитектурного общества и профессора МАрхИ. Для апартаментов под ключ предложены два современных типа отделки, которые предусматривают использование натуральных материалов и цветов, естественный свет, чувство меры, функциональность. Стиль Select предполагает большие светлые объемы максимально свободного пространства, гладкую фактуру, четкие геометрические формы, логику и строгую функциональность. Стиль Advance – это сочетание динамичности, оригинальности с удобством и современным комфортом.

Интерьер лобби и пространств на этажах выполнен по индивидуальному дизайну известного американского дизайнера Карима Рашида.

КОМПЕТЕНЦИИ **ПРАКТИКА**

«Обожаю коллективы

Руководство институтом – это и работа, и увлечение, и самореализация

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Институт Генплана – маститое, высокопрофессиональное проектное учреждение города. Не так давно коллектив института отметил 70-летие. Бурные события двух последних лет внесли немало корректировок в деятельность многих организаций. О том, как эти годы складывались для института и какие задачи пришлось решать, рассказала его руководитель Татьяна Гук. Разговор состоялся накануне Международного женского дня, так что беседа не ограничилась вопросами архитектурного проектирования.

Татьяна Николаевна, разные отрасли экономики страны переживают давление в связи с санкциями. Отражается ли это на работе вашего учреждения, на степени его загруженности?

– Конечно, на жизни института не могла не отразиться обстановка в стране и мире. Стало ли у нас меньше работы? Совершенно точно – нет. Изменилась ли она? С моей точки зрения, она стала более диверсифицированной. Наш заказчик, Москомархитектура, сегодня уделяет особое внимание вопросам реорганизации территорий и их комплексному развитию, созданию новых мест приложения труда, что позволит повысить экономический потенциал города. А потому сейчас как никогда актуален запрос на разработку документов стратегического планирования для регионов, и Москвы в том числе, а также запрос на детализированную оценку градостроительной ситуации и градостроительного развития городов с учетом эффективности экономики.

Говоря о новых задачах, важно отметить, что сейчас очень востребованным стал такой градостроительный документ, как мастер-план, а мы давно и успешно занимаемся мастер-планированием. В данный момент разрабатываем мастер-план Кавказских Минеральных Вод, уже создали мастер-планы Якутска и Южно-Сахалинской агломерации.

Еще один актуальный для института тренд времени – наращивание научного потенциала. Сейчас особенно важной частью нашей работы стали проведение исследований, связанных с градостроительными планами, с развитием перспективных видов транспорта, изменением поведенческих моделей населения, переосмыслением нормативной базы, а также анализ результатов этих исследований. Без подобной аналитической работы стратегическое планирование просто невозможно.

> *Сейчас особенно важной частью нашей работы стало проведение исследований, связанных с градостроительными планами, с развитием перспективных видов транспорта, изменением поведенческих моделей населения, переосмыслением нормативной базы*



Меняется архитектурная среда, в частности, из-за ухода западных специалистов с отечественного рынка. Это оценивается по-разному. Каков ваш взгляд на это?

– Сначала скажу о прошлом. Конкуренция, которая до недавнего времени существовала на российском рынке благодаря присутствию западных компаний, позволяла нашим компаниям набираться опыта. Все это пошло нам на пользу – мы успели прийти в отличную форму, «набить руку», это очень ценно.

> *Мы по-прежнему интегрированы в мировую градостроительную повестку и всегда будем ее частью. Может быть, у нас не будут работать те же люди, что раньше, но обязательно придут другие*

Да, ситуация изменилась, но я не сказала бы, что она изменилась абсолютно. Мы по-прежнему интегрированы в мировую градостроительную повестку и останемся ее частью. Может быть, у нас не будут работать те же люди, что раньше, но обязательно придут другие. Например, я знаю, что в совместной работе с Россией есть заинтересованность у Турции, Китая, Бразилии, Латинской Америки. Появление специалистов из этих стран позволит поддерживать конкуренцию, необходимую для развития специалистов России. Мы видим, что рынок переориентируется, меняется вектор. Но кто сказал, что архитектурный рынок Китая или Арабских Эмиратов хуже, чем архитектурный рынок Западной Европы?

На мой взгляд, самое важное сейчас – сохранить достигнутый уровень. И девелоперам, и архитекторам нужно удержать высокую планку. Как? Устраивать профессиональные обсуждения, в том числе на площадке Архитектурного совета, организовывать архитектурные конкурсы, где можно экспериментировать с различными видами проектов и где молодежь сможет проявить себя, повышать качество архитектурного образования, развивать практику наставничества архитектурных бюро и проектных институтов.

Кстати, Институт Генплана уже идет в этом направлении. Совместно с Московским государственным строительным университетом (НИУ МГСУ) мы разработали программу повышения квалификации «Актуальные аспекты градостроительной деятельности». Этот образовательный курс будет полезен всем, кто хочет узнать о современных трендах планирования и проектирования, познакомиться с лучшими практиками разработки и реализации градостроительных решений.

Кроме того, совместно со специалистами Москомархитектуры ежегодно проводим студенческую практику, каждый год проходит фестиваль архитектурного образования и карьеры «Открытый город», где молодые люди под руководством кураторов работают над

звезд»

проектами: участвуют в натурных исследованиях, встречаются на мозговых штурмах и в результате начинают лучше понимать свою профессию, буквально видя ее изнутри. Именно это помогает вчерашним студентам становиться специалистами, умеющими здраво мыслить, анализировать факты, думать о будущем и, конечно, разрабатывать архитектурные проекты высокого качества.

Вехой в развитии транспортной системы столицы стал запуск БКЛ. Как бы вы оценили значимость этого события? Какие другие новые проекты города вы лично хотели бы отметить – в сфере строительства жилья, объектов социальной сферы и пр.?

– Сейчас появляется и реализуется огромное количество городских проектов, в том числе в социальной сфере. Проектируется много объектов спорта и культуры, например, Музей современного искусства на ЗИЛе. Конечно, в каждом районе Москвы очень ждут появления новой поликлиники, школы, детского сада, но если говорить о населении целого города, то именно реализации масштабных транспортных проектов ждут все москвичи без исключения. А самый значимый проект транспортной инфраструктуры за эти два года – Большая кольцевая линия.

Запуск Большой кольцевой линии касается каждого из нас, эффект от ввода БКЛ почувствует каждый. Но если нужно назвать транспортный проект соизмеримого масштаба и значимости, то я бы отметила еще московский скоростной диаметр.

Известно, что институт работает в составе консорциумов. Продолжается ли эта деятельность? Какими проектами вы занимаетесь сейчас?

– Работа в консорциумах – это прежде всего работа в рамках конкурсной практики, она всегда была для института очень плодотворной. В прошлом году консорциум под лидерством нашего института занял первое место в конкурсе на разработку мастер-плана Якутска. В консорциум Института Генплана тогда вошли ИТП «Урбаника» (Санкт-Петербург, Россия), Knight Frank (Москва, Россия), «Дизайн Юнит 4» (Санкт-Петербург, Россия), Михаил Бейлин, Citizenstudio (Москва, Россия), ЛСТК Проект (Якутск, Россия), ИТИ СВФУ им. М.К. Аммосова (Якутск, Россия). Наша команда провела обширное исследование города, выявила вызовы и предложила современные градостроительные решения с учетом международного опыта проектирования в условиях вечной мерзлоты. В этом году у института еще не было конкурсных работ, но наш опыт пригодится нам в дальнейшем.

Что касается Москвы, то самое главное в московской работе института – транспортные проекты. Подавляющее большинство из них делает Институт Генплана. Кроме того, мы разрабатываем проекты планировки территорий, прилегающих к транспортным объектам. Если называть региональные проекты, то самые важные – это мастер-план агломерации Кавказских Минеральных Вод, разработка целого пакета документов по развитию всесезонных туристско-рекреационных комплексов, Генеральный план города федерального значения Севастополь. Также совсем недавно мы завершили масштабную работу с Южно-Сахалинском.

В архитектурных бюро ценят специалистов с идеями и способных предлагать какие-то интересные решения. У вас коллектив довольно большой. Следует ли из этого, что единичные звезды для вас не слишком актуальны, больше ценится коллективный подход?

– Сложный для меня вопрос, потому что я обожаю коллективы звезд. Мне бы хотелось, чтобы каждый сотрудник института был либо большой, либо маленькой звездой. Наверное, так не бывает, но свои звезды у нас, разумеется, есть – руководители проектов, начальники мастерских и отделов. Это лидеры, способные собирать сильные команды, вдохновлять и зажигать своей энергией людей. В результате такой командной работы и формулируются самые важные наши идеи, рождаются уникальные проекты, чему я очень рада.

Ваши специалисты провели большое исследование по поводу того, какой будет Москва через несколько десятилетий. После этого произошли довольно бурные события в экономической и политической жизни страны. Актуальны ли в этой связи долгосрочные прогнозы? И что в связи с произошедшими событиями повлияет на развитие города теперь?

– Основные тренды, связанные с развитием технологий и изменением поведенческих моделей горожан, которые зафиксировались в рамках нашего форсайта «Москва-2050», сохраняются. В частности, тренд на изменение мобильности, на удаленную работу, появление электротранспорта и беспилотников никуда не делся. Повторю: мы не вырваны из мировой повестки, не оказались в вакууме. Сценарий роста Москвы как мегаполиса, интегрированного в систему мегаполисов мира, претерпит определенные изменения, так как вектор развития меняется с западного на восточный, но развитие города из-за этого, конечно, не прекратится.

Институт активно осваивал цифровые технологии. Продолжается ли этот процесс? Каких результатов вы достигли в последнее время?

– Да, процесс продолжается. Институт постоянно ищет новые подходы и инструменты для выполнения стоящих перед ним задач, в том числе осваивая новые цифровые технологии. Ранее мы провели анализ отечественного программного обеспечения, которое можем использовать. Сейчас переходим на отечественное ПО, могу сказать, что с его закупками не возникает никаких проблем.

Сценарий роста Москвы как мегаполиса, интегрированного в систему мегаполисов мира, претерпит определенные изменения, так как вектор развития меняется с западного на восточный, но развитие города из-за этого, конечно, не прекратится

НПО «Экология» в рамках своей производственной деятельности использует комплекс российского программного обеспечения УПРЗА «Эколог» и другое наше ПО для оценки экологической обстановки. Мы используем комплекс информационных банков для нормативного обеспечения основной деятельности института (Техэксперт, Консультант +, Актион, СПАРК). Наконец, нельзя не упомянуть основную управленческую систему на базе «1С: Документооборот», которая позволяет структурировать и оптимизировать производственную и административную деятельность. Мы переходим на электронный документооборот, планируя уйти от бумаги во всех сферах работы института, развиваем направление 3D-печати, создаем интерактивные карты в рамках разработки генпланов городов России.

Татьяна Николаевна, как глава крупного учреждения, поделитесь с нашими читателями, какими принципами вы руководствуетесь, чтобы жизнь была гармоничной, чтобы профессиональное успешно сочеталось с личным, и возможно ли это?

– Мне повезло, у меня прекрасный руководитель – Юлиана Владимировна Княжевская, которая меня поддерживает. Это заказчик, который заинтересован в моем профессионализме, и замечательная команда, я имею в виду всю команду Комитета по архитектуре и градостроительству Москвы, с которым Институт Генплана работает вот уже более 30 лет из своих 70 с лишним. Это талантливые коллеги-единомышленники, включая коллег из подведомственных организаций Москомархитектуры.

При этом у меня очень умный и любящий муж. Он тоже архитектор, поэтому понимает, как важна для меня профессиональная реализация. Так что мне вполне удается сочетать свою должность, руководство институтом и личную жизнь, то есть находить время для себя и своей семьи.

В свободное время люблю путешествовать, заниматься йогой, смотреть хорошие сериалы, читать. Дача есть, у меня там черешня растет, яблони, огурцы, помидоры – в общем, все как положено. Но все-таки главное увлечение – это действительно любимая работа. Ведь когда ты понимаешь, что твоя работа – это твое хобби, тебе не жалко на нее ни времени, ни сил.

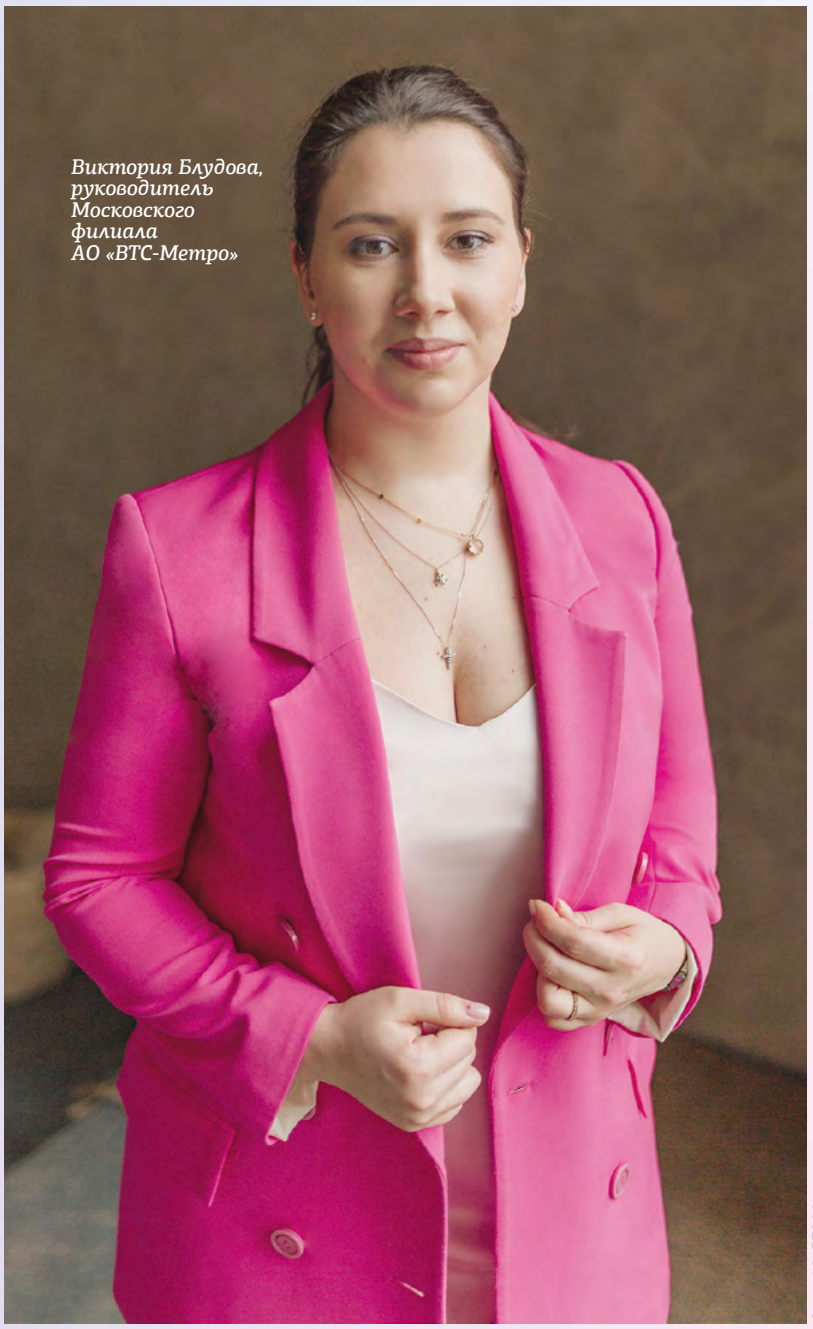
70 лет

Институт Генплана Москвы занимается генеральным планированием территорий

СТРОЙКА **КРАСОТА**

С победным именем Виктория

Метро в столице строят не только мужчины



Виктория Блудова, руководитель Московского филиала АО «ВТС-Метро»

Фото: АО «ВТС-Метро»

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Руководитель Московского филиала АО «ВТС-Метро» Виктория Блудова – уникальный пример женщины-руководителя, которая не только возглавляет коллектив метростроителей, но и умеет принимать карьерные вызовы и сохраняет интерес к чисто женским увлечениям, например, к кондитерскому искусству.

Виктория Вячеславовна, как получилось, что вы возглавляете компанию, занимающуюся строительством метро?

– Окончив Московский государственный строительный университет, я несколько лет занималась консалтингом, а затем решила работать по специальности. В 2015 году пришла на собеседование в Балтийскую строительную компанию (БСК) к Николаю Владимировичу Плаксину, который отправил меня на участок строительства метро. Причем это была начальная стадия строительства станции «Озерная». Сначала я работала в должности помощника руководителя, экономиста, начальника отдела, напрямую или косвенно касаясь всех этапов строительства. Когда Николай Владимирович возглавил Минстрой Самарской области, то руководителем назначили меня. На первом этапе было страшно, но постепенно я влилась в процесс.

> *Я бы посоветовала женщинам не бояться идти на лидерские позиции, страшен только первый шаг. К тому же мне повезло с учителями, я имею в виду Николая Плаксина, Вячеслава Сонина и ушедшего Игоря Найвальта*

В каких проектах принимала участие ваша компания?

– В Москве АО «ВТС-Метро» построило станции «Озерная» и «Солнцево» Калининско-Солнцевской линии. Так получилось, что в настоящий момент я единственный сотрудник, который прошел весь путь строительства – от котлована до пуска станций в 2018 году. Теперь станции эксплуатируются городом, в данный момент действует гарантийный период на эти объекты, а по мере возникновения вопросов мы устраняем замечания метрополитена.

Кроме того, компания выполнила благоустройство территорий вокруг станций «Петровско-Разумовская», «Фонвизинская» и «Бутырская» Люблинско-Дмитровской линии, включая дорожные работы, озеленение, светофорные объекты, освещение, канализацию, водопровод и прочие внешние сети. Во все процессы я была вовлечена.

Какие проекты вы реализуете сейчас?

– Мы занимаемся разными сферами строительства. Это дороги, объекты спорта, культуры, гражданские и промышленные. В настоящий момент часть московского коллектива уже в Самаре, а также задействованы на проекте набережной в Тольятти. Главный объект для компании в этом году – станция метро «Театральная» в Самаре. Структурами ГК «Волгатрансстрой» выполнен подряд на ее проектирование и пройдена госэкспертиза. Проведено несколько конкурсов на подготовительные работы, заключены контракты и уже по трем этапам выполняются работы.

Хочу отметить, что деятельность нашей компании неразрывно связана с Балтийской строительной компанией, которой руководил Игорь Александрович Найвальт. Он построил и восстановил более 70 церквей. Сейчас мы занимаемся реставрацией керамических куполов в Патриаршем подворье храма Игоря Черниговского, построенного Найвальтом, в Ново-Переделкино. Он называл его храмом-праздником, словами не описать красоту этого храма. Я рада, что есть возможность немного поучаствовать в процессе, пусть и просто в реставрации.

Вам сложно руководить мужским коллективом? Каким образом женщина-руководитель может поддерживать свой авторитет?

– Только профессиональным уровнем. Когда обосновываешь свои требования и очевидно, что они логичны, какие могут быть возражения? В самом начале, когда я участвовала в совещаниях департамента и отвечала за работу всего коллектива, наши сотрудники относились ко мне с сочувствием, старались поддерживать и помогать. Я это помню и ценю. Придавало уверенности еще и то, что совещания проводила моя тезка – Виктория Стяжкина. А если хрупкая женщина может руководить таким количеством мужчин, наверное, и у меня получится, думала я. У женщины-руководителя все-таки больше гибкости. Я бы посоветовала женщинам не бояться идти на лидерские позиции, страшен только первый шаг. К тому же мне повезло с учителями, я имею в виду Николая Плаксина, Вячеслава Сонина и ушедшего Игоря Найвальта. Николай Владимирович Плаксин преподал мне такие важные уроки трудоспособности и профессионализма, которые очень помогают в работе.

Москва бурно развивается. Что вы думаете по этому поводу?

– Я родилась в Москве, очень люблю ее. С раннего возраста я много путешествовала и помню свои ощущения: «жаль что у нас не так!». Сейчас, возвращаясь из других стран и городов, я часто ловлю себя на мысли, насколько Москва стала комфортным и продуманным городом с круглосуточной инфраструктурой. Ухоженные чистые улицы, благоустроенные территории, транспортная доступность, новые интересные пространства (к примеру, ДК «ГЭС-2»), отреставрированные павильоны ВДНХ или «Лужники» с набережной и невероятным количеством спортивных развлечений. В столице огромное количество недвижимости на любой вкус: спортивные объекты, современные школы, детские сады, объекты здравоохранения, транспортная инфраструктура. Все развивается огромными темпами, хочется пожелать только дальнейшего процветания. При этом очень важно, что сохраняются объекты культурного наследия, благоустраиваются парки и зоны отдыха, город не превращается в стеклянно-каменные джунгли.

Огромная благодарность Сергею Семеновичу Собянину за развитие и процветание столицы!

Как вы проводите досуг? И удается ли выкроить для него время?

– Работа, конечно, занимает большое количество времени, но отдыхать тоже удается. Очень люблю путешествовать – как за границей, так и по России. В прошлом году была в Калининграде, Карелии, Екатеринбурге, Владикавказе, Выборге, Архангельске, Нижнем Новгороде, осуществила свою мечту увидеть Камчатку. Каждый раз в таких поездках поражаюсь красоте нашей страны. Я по-настоящему влюбилась в Горный Алтай. Еще мечтаю съездить в Японию.

Второе мое увлечение – кондитерское искусство. Готовыми пирожными всегда можно порадовать коллег. В Москве большое количество школ, мастер-классов, где можно научиться новым техникам. Вот сейчас посещаю курсы ресторатора Аркадия Новикова.

Какое достижение в кондитерском искусстве стало для вас самым значительным?

– Наверное, муссовые пирожные в форме фруктов и многослойные торты. По технологии, как мне кажется, это самое сложное.

Работа по принципу win-win

GR-директор Sminex-Интеко Самира Левшина рассказала о функционале пока еще редкой управленческой должности и самых ярких проектах компании, которым суждено войти в историю

АЛЕКСАНДРА АНТОНОВА



Позиция «GR-директор» пока еще редко встречается в штатном расписании девелоперских компаний. Как правило, такой человек появляется в холдингах, возводящих знаковые для столицы объекты в исторических районах города, реализация которых невозможна без тесного взаимодействия с органами власти. Из окон некоторых зданий, реализованных Sminex-Интеко, в буквальном смысле «площадь Красная видна», и очень многие объекты находятся в шаговой доступности от Кремля. Без грамотно выстроенного диалога с городскими властями воплотить такие проекты невозможно.
О том, как это реализуется на практике, «Московской перспективе» рассказала героиня нашего интервью.

На сайте Sminex-Интеко приведена ваша цитата: «Сделать Москву городом с самой комфортной средой – общая задача бизнеса, властей и горожан. Моя цель – добиться синергии, благодаря которой появляются фантастические проекты, украшающие наш город». Какие проекты вы, рассказывая кому-либо о деятельности компании, называете в первую очередь?

– Мы вкладываем много сил и средств, чтобы возводимые нами дома становились новыми достопримечательностями Москвы и эталоном комфортной жизни. Выделить отдельно несколько проектов сложно – каждый из них уникален. Мы создаем комфортную среду для жизни и работы, и каждый раз это новая локация, эксклюзивная архитектура и неповторимое продуктовое наполнение. Клиенты выбирают дом исходя из своих предпочтений. Это как восхищаться предметом искусства – есть то самое магическое сочетание мастерства, которое трогает именно вас. Для меня лично эта магия сошлась в проектах, которые уже стали визитными карточками нашей компании. Дом «Малая Ордынка 19» идеально вписался в историческое окружение Замоскворечья. Бескомпромиссный «Лаврушинский» предлагает лучшие виды из окон на Кремль. Клубный дом «Чистые Пруды» стал примером бережного сохранения исторически ценного градоформирующего объекта. Скоро мы начнем строить новый дом в лучшей части Остоженки – «Обыденский 1», это будет изысканный проект. Все эти дома объединяет наш перфекционистский подход. Мы уделяем внимание каждой детали и всегда строим то, что обещали. Фотографии возведенных домов не отличаются от рендеров – как воплощение мысли художника на холсте.

Совсем недавно портфель компании значительно пополнился, а штат расширился.

– Да, в декабре мы закрыли крупнейшую сделку на рынке девелопмента за долгие годы. Сейчас, после покупки «Интеко», объединенная компания строит и проектирует более миллиона квадратных метров в Москве – это 13 объектов. Мы стали лидером на премиальном и элитном рынке. Из новых для нас проектов отмечу квартал West Garden с собственным парком и благоустроенной двухкилометровой набережной реки Раменки. И конечно, третий дом от Кремля – «Ильинка 3/8».

Вы 17 лет занимаетесь согласованием в строительстве. Получается, начали работать в отрасли практически сразу после вуза. Расскажите, как складывалась ваша карьера?

– Я с отличием окончила Московский городской университет управления Правительства Москвы, и меня сразу пригласили на работу в Департамент градостроительной политики города Москвы. Там я получила важный опыт работы с процедурами подготовки и выпуска проектов правовых актов, контроля за соблюдением интересов города. Освоила прохождение процедур в градостроительной сфере. После этого осознала потребность в знаниях юриспруденции, которую успешно закрыла получением второго высшего образования в Высшей школе экономики. Далее я продолжила свой карьерный рост в девелоперской компании AFI Development, а с 2014 года присоединилась к команде Sminex – самой профессиональной на нашем рынке.



Городская усадьба в Орлово-Давыдовском

Что значит быть GR-директором в девелоперской компании? В чем лично ваш функционал в Sminex-Интеко?

– Главная цель профессионала на этой должности – создание единого информационного пространства между компанией и органами власти. Успешная работа в этом направлении повышает скорость реагирования бизнеса на изменяющиеся реалии и нормативно-правовое регулирование. Это дает положительный эффект и для органов власти – возможность оперативно получать достоверную и актуальную информацию непосредственно от компании. В итоге – win-win. Эффективный диалог и сотрудничество городских властей и компании.

В Sminex-Интеко я руковожу департаментом, который обеспечивает проекты компании необходимой разрешительной документацией и государственной регистрацией прав. Вырабатывает стратегии развития взаимодействия с городскими органами власти.

Расскажите, пожалуйста, о работе над «Городской усадьбой в Орлово-Давыдовском». Как проходил процесс утверждения жилой функции, которая была согласована с Департаментом культурного наследия города Москвы? Есть ли у компании опыт работы с другими объектами культурного наследия?

– Это наш первый, но не единственный проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия. Для нас никогда не было самоцелью утвердить здесь жилую функцию. Изначально ансамбль, состоящий из четырех строений, служил для размещения больницы. За более чем столетие эксплуатации этот комплекс пришел в удручающее состояние, в одном из корпусов был сильный пожар, который негативно сказался на сохранности объекта. В последние десять лет здания фактически находились в полном запустении, несколько раз выставлялись на торги. В какой-то момент объект попал в поле нашего зрения, мы начали изучать историю вопроса и очень быстро поняли, что не можем допустить, чтобы этот ценный фрагмент городского центра исчез безвозвратно. Больницей эти здания быть уже не могли, поскольку за прошедшие сто лет требования к медучреждениям кардинально изменились и попытка вновь сделать здесь больницу грозила бы полной перестройкой зданий. Именно поэтому мы остановили свой выбор на жилой функции, причем на максимально щадящей для памятника как для ансамбля сооружений. Почти четыре года мы вели исследовательскую работу – изучали архивные материалы, разрабатывали проект реставрации и приспособления. И в 2021 году начали реставрационные работы. Конечно, наши усилия были бы тщетными без той команды профессионалов, которая работала над этим проектом: ведущие реставраторы, архитекторы, проектные бюро. Нас на всем пути поддерживает и консультирует Департамент культурного наследия города Москвы.

Вернемся к сделке по приобретению «Интеко». Расскажите, как она сказалась на деятельности компании?

– Как вы понимаете, это не просто удачное стечение обстоятельств, а плод длительной, упорной работы всей команды. Для Sminex приобретение «Интеко» стало одновременно амбициозным вызовом и выходом на новый уровень развития. За короткий промежуток времени наш штат увеличился в два раза, портфель проектов – в три. И это только начало.

Как вам удается найти баланс между работой и личной жизнью?

– Для меня баланс не в разъединении этих двух сфер с четкой границей между работой и личной жизнью, а в гибкости. Работа, как и семья, является неотъемлемой частью моей жизни. Я с любовью и воодушевлением занимаюсь и тем и другим и уделяю каждой сфере необходимое количество времени и внимания. В этом и заключается мой баланс.

Что бы вы пожелали всем женщинам в весенний праздник?

– Милые женщины, вы наполняете мир очарованием и душевным теплом. Ваш труд давно уже не ограничивается только домашним очагом, и нет такой профессии, где бы вы не добились успеха и признания. Пусть вам чаще сопутствуют удача, благополучие и хорошее настроение!

КРУПНЫМ **ПЛАНОМ**

«Мое сердце для вас»

Ольга Митина – маэстро штукатурных и плиточных дел

ВИКТОР ДМИТРИЕВ

В любой компании она оказывается самой маленькой и хрупкой. Из-за чего разные люди, словно сговорившись, называют ее воробышком. Коллеги любят Ольгу за мягкость характера, доброту и отзывчивость. Но при этом отмечают ее огромную силу духа и неиссякаемую энергию. Благодаря своему энтузиазму она достигла больших высот в профессии: стала победителем Московского и призером всероссийского этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший штукатур».



Фото: Иван Петров

Сила детской мечты

Стать строителем Ольга Митина мечтала с детства: «Мне всегда нравились бесконечно высокие башенные краны и то, как они помогают возводить дома. Думала, когда вырасту, обязательно буду строить красивые здания. Писала об этом в своих сочинениях, а любимая учительница русского языка Татьяна Жукова удивлялась моему детскому упорству».

Впрочем, детство Ольги счастливым не назовешь. Ее воспитывала бабушка, которая рано умерла, и девочка восемь лет проучилась в школе-интернате. Получив аттестат, неожиданно решила изменить своей мечте и поступила в Рязанское медучилище, где не проучилась и двух месяцев. В судьбу вмешался телефонный разговор с тетей, которая жила в Москве. Она предложила Оле перебраться поближе к ней.

«Смелая и решительная, я не раздумывая собралась и поехала в столицу. В московское медучилище взять меня согласились, но в общежитии отказали, а в тетиной однокомнатной квартире я задерживаться не могла – и без меня было тесно.

С трудом мне помогли перевестись в строительное ПТУ № 186 в Теплом Стане, где обеспечили местом в общаге, а землячка-старшекурсница порекомендовала пойти учиться на плиточницу. Уговаривать меня не пришлось, я получила специальность «штукатур, плиточник-облицовщик», – рассказала Ольга Анатольевна.

Преданность своему делу

Завершив учебу в 1991 году, она пришла в один из старейших строительных трестов столицы «Мосотделстрой № 1», где и работает до сих пор. Это единственная запись в ее трудовой книжке, при этом строительной площадкой для нее была вся Москва. Ольга участвовала в возведении спальных районов столицы, детских садов, школ, библиотек, гаражей особого назначения в Кремле, нового здания Третьяковской галереи, электродепо «Митино», детской больницы имени Г.К. Сперанского, нового здания библиотеки МГУ и его современного пятиэтажного медицинского корпуса.

«Трудилась плиточником. Работа разнообразная, но какой бы сложной она ни была, я от нее не отказывалась. А чтобы не потерять квалификацию штукатура, часто совершенствовала эти навыки. Например, приходим на новый объект, а там стены – голый кирпич. Не останавливая процесс, я сама начинала их штукатурить, подготавливая под облицовку плиткой, а заодно оттачивая мастерство. Если что-то не получается, я никогда не отчаиваюсь – просто беру небольшую паузу и обдумываю, как реализовать идею. Например, когда работала в Третьяковке, нужно было выложить мозаичную плитку на полукруглых колоннах. Оказалось очень непросто, потребовалось колоссальное терпение.

Но самая сложная работа – облицовка плавательного бассейна. Там применяются особые растворы. Прежде чем положить плитку, наносят несколько слоев защиты. Штукатурка ведется по металлической сетке, которую мы сами пристреливаем. Работать приходится и болгаркой, и дрелью», – разъяснила Ольга.

Победы без стремянки

Несмотря на трудности, она всегда была одной из лучших в своей специальности в «Мосотделстрое № 1». Дважды – в 2018-м и 2021-м – становилась призером Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший штукатур», заняв 2-е место по Москве. А в 2019 году стала его победителем, доказав, что она лучшая из лучших. И в этом же году заняла 3-е место на российском чемпионате.

«Отбор конкурсантов очень серьезный. В ходе городских соревнований необходимо не только продемонстрировать практические навыки, но и ответить на 180 теоретических вопросов. На подготовку у меня было две недели. Все это время я штудировала литературу, искала ответы в интернете, отрабатывала практические навыки. И если с первой попытки заняла 2-е место по Москве, то на следующий год стала чемпионом столицы.

> *У меня есть профессиональная мечта – посетить Казань и побывать на разных стройках города. А если повезет, то и поработать на строящихся объектах*

Я сама не ожидала, что так получится. На конкурсе выполняла штукатурку двух типов: «короед» и «шуба», каждая из которых имеет особенности нанесения. К тому же мы получили четыре колера, которые добавляли в штукатурку, чтобы создать цветной рисунок. Центром композиции я сделала фигурное сердечко, фон вокруг которого менял цвета. Это были образы неба, солнца и Земли. Композиция называлась «Мое сердце для вас».

А на всероссийском этапе, где конкурировали лучшие из лучших со всей страны, было еще сложнее. Нам предложили оштукатурить кривую и наклонную кабину из гипсокартона с неровными плоскостями, причем без стремянки. Поэтому мне при моем малом росте пришлось очень тяжело», – поделилась впечатлениями Ольга Анатольевна.

Стройка вне работы

Несмотря на то что профессия у нее достаточно трудная, Ольга утверждает, что мысли расстаться со строительством не возникало никогда. А стройка нередко случается и вне работы.

«Я даже свою двухкомнатную квартиру ремонтировала сама, – рассказывает героиня. – Делала стяжку, выравнивала стены, грунтовала потолки, красила, клеила. Сама вставляла новые подоконники, стелила линолеум, монтировала плинтусы. Мастера мне только установили входную металлическую и две межкомнатные двери. А оставшиеся три я устанавливала сама и никого помочь мне не просила».

После 25 лет работы плиточником-облицовщиком Ольге предложили не менее ответственную работу. С 2016 года она трудится специалистом по технике безопасности и пожарной безопасности, а также отвечает за хозяйственную часть в тресте. Но при каждом удобном случае совершенствует навыки штукатура и плиточника.

Поиски родных, творчество и спорт

Жизнь Ольги вне работы тоже весьма насыщенная. Она занимается поиском своих братьев и сестер: 11 родственников живут в разных городах страны, а двое даже в Новой Зеландии. «Поиски – очень тяжелый труд, тем более что я не знаю их фамилий. Но для меня это стало принципом жизни, я не остановлюсь, пока не найду всех», – отмечает она.

Ольга любит рисовать, вязать и шить, путешествовать по России, увлекается спортом – стрельбой и лыжами. Несколько раз участвовала в лыжных марафонах. Кроме того, она заботится о своих питомцах. У нее живут две собаки: маленькая – двортерьер и большая – лабрадор. А еще кошка и волнистый попугайчик, который умеет лаять, передразнивая псов. Ольга с удовольствием устраивает пробежки с собаками. А ее дочка, привыкнув заботиться о животных, решила стать кинологом.

Редакция желает Ольге дальнейших успехов и реализации всех ее планов – как профессиональных, так и личных!



Платформа счастья

Зарегистрировать брак в столице можно в самых неожиданных местах – даже в метро

ЕЛЕНА КОТОВА

В 2022-м московские загсы зафиксировали рекордное число браков – на 40 процентов больше, чем в предыдущем году. Изменились и сами отделы записи актов гражданского состояния – еще в недавние времена достаточно консервативные, часто не располагающие разнообразием площадок. Сейчас в столице все иначе: для проведения свадебной церемонии молодоженам предлагаются весьма интересные варианты.

Оформить отношения в Москве можно не только во Дворце бракосочетания. Примерно четверть регистраций происходит в необычных местах, например, в здании Северного речного вокзала, в гостинице «Националь» или на верхних этажах башен «Око» и «Федерация» делового центра «Москва-Сити». Расписаться можно среди экзотических обитателей океанов в «Москвариуме», в кабинке канатной дороги на высоте 60 метров над Москвой-рекой или на смотровой площадке Останкинской телебашни. Многие пары выбирают церемонию в старинных усадьбах – Остафьево, усадьбе Васильчиковых или Муравьевых-Апостолов, особняке Спиридонова. Для любителей спорта открыты стадионы «Лужники» и «Спартак». Праздник в духе шестидесятых можно организовать в павильоне «Космос». Или же порадовать гостей прогулкой на теплоходе флотилии «Рэдиссон Ройал». А наиболее торжественной церемония будет в Центре искусств храма Христа Спасителя или в храме Матроны Московской. Всего локаций, где можно организовать бракосочетание, в столице около сорока. Скоро к этому списку добавится колесо обозрения «Солнце Москвы» на ВДНХ. Оно, наверное, станет самой символичной площадкой: брак тут будет заключен буквально на небесах. Стоимость таких свадебных фантазий оценивается скромной суммой 350 рублей госпошлины, как и при обычной процедуре, например, в одном из офисов «Мои документы».

Но каким бы интересным ни был список мест, предлагаемых молодоженам, редакция «МП» единогласно отдала предпочтение станции «Маяковская», посчитав ее самой оригинальной локацией. Памятник Всемирного наследия ЮНЕСКО, легкая и величественная, она как нельзя лучше соответствует торжественности момента. Сейчас это единственная станция столичного метро, где сохранился мраморный пол. Мрамором отделаны и стены. Знаменитые колонны ее платформенного зала выполнены с применением родонита и стальных лент. Чтобы придать объекту воздушность, архитектор станции Алексей Душкин придумал овальные купола на потолке зала, украшенные мозаикой по эскизам художника Александра Дейнеки и оригинальными светильниками. На Всемирной выставке в Нью-Йорке в 1939 году станция метро «Маяковская» получила Гран-при, поразив гостей и жюри сложностью и красотой архитектуры.

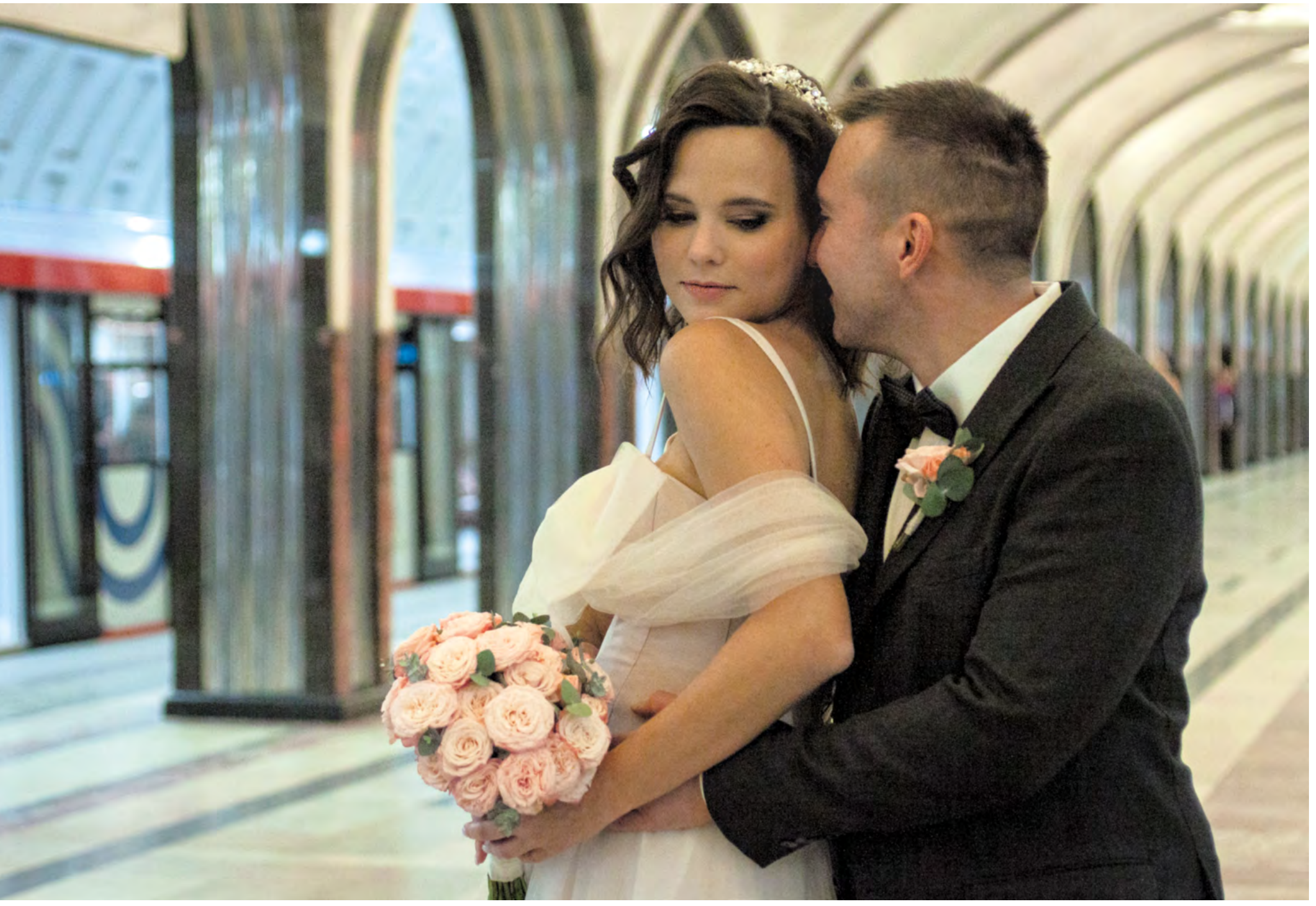
Бракосочетание на станции метро «Маяковская» выбирают те, кто ценит неординарные решения. Регистрация браков проводится здесь один раз в месяц и только ночью, когда движение поездов полностью остановлено. На «Маяковке» в качестве антуража для проведения свадебной фотосессии к услугам молодоженов предоставлены как прекрасный зал, который украшен арками в конструктивистском стиле, гармонирующими с мозаиками Александра Дейнеки, так и состав поезда. А необычную обстановку дополняет «Свадебный марш» Мендельсона.

Корреспондент «Московской перспективы» отправилась на станцию «Маяковская», чтобы расспросить молодые пары, почему их выбор пал на столичное метро.

С. 26-27

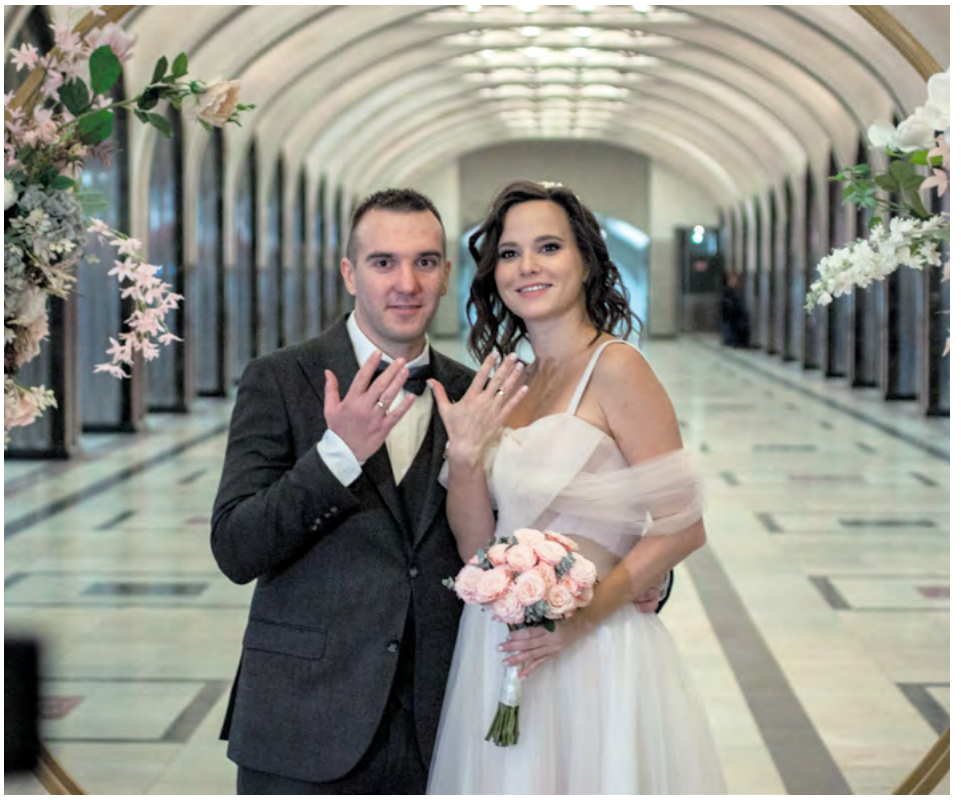
В церемониях бракосочетания кроме работников загса принимают участие сотрудники Московского метрополитена. Редакция выражает его пресс-службе благодарность за предоставленную возможность проведения интервью и съемки.

МЕТРО **ЧУВСТВА**



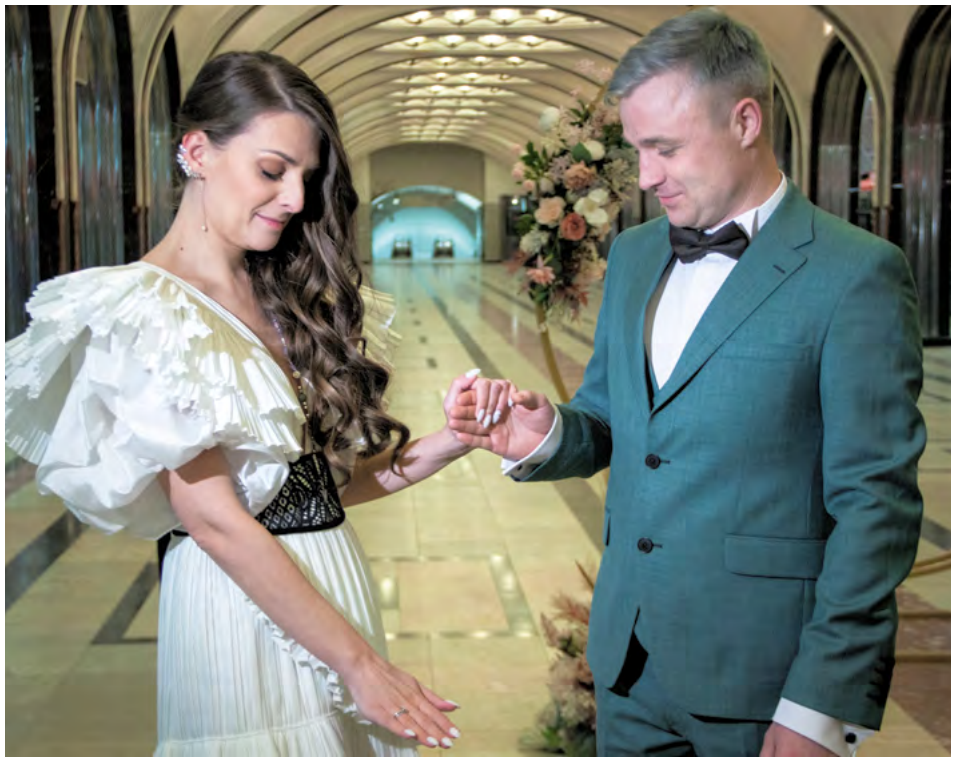
Алина и Александр Мироновы:

«Вместе мы чуть меньше года, хотя познакомились в 2016 году. Чувство нахлынуло внезапно, решили пожениться. И если бы не прошлое лето, то, наверное, свадьбу отмечали бы в обычном отделе загса. Но тем летом мы путешествовали по Транссибирской магистрали по маршруту Москва – Владивосток. Это была долгая, но интересная поездка. Мы многое увидели. А к тому же отметили для себя, что такой способ проведения отпуска недооценен: это было и комфортно, и увлекательно. А когда увидели на сайте «Новые адреса счастья» станцию «Маяковская», то подумали – вот оно, наше счастье! После регистрации никаких грандиозных застолий у нас не будет.
Уж куда грандиознее – такой прекрасный зал!
Для родственников проведем торжество ближайшим летом. А на днях улетаем в теплые края.
Это же наш день! И вот так мы хотим его провести».



Екатерина и Кирилл Стрельцовы:

«Мы одноклассники. Родом из Севастополя. В Москве уже шесть лет. Катя – специалист в сфере финансов, а я работаю художником-постановщиком анимационных фильмов. Перед бракосочетанием посмотрели на сайте, где можно заключить брак. В обычном районном отделении не хотели, все-таки это скучно. А мы романтики. Увидели сайт «Новые адреса счастья» и вот эту площадку – станцию метро «Маяковская». Сначала хихикали по этому поводу, а потом представили этот прекрасный зал и сошлись на том, что это красиво и величественно! До нас никто из друзей не заключал брак в таких необычных условиях, почти уверены, что станем первопроходцами, нашему примеру последуют многие».





Анна и Александр Корчагины:

«Мы москвичи. Нет, мы не являемся сотрудниками метрополитена, работаем совсем в других сферах. Анна – финансист в IT-компании, я работаю в пиар-отделе в банковской структуре. Готовясь к вступлению брак, задумались, где его зарегистрировать. Не хотелось ковров, не хотелось рутины. Узнали на сайте московского загса, что возможны самые разные варианты, включая метро. Друзья, женившиеся до нас, выбирали обычные площадки. Мы же решили поступить иначе. И выбрали «Маяковку». Сейчас здесь мы вдвоем, без свадебной процессии. Когда зарегистрируем брак, получим свидетельство, полетим в Арабские Эмираты. Это будет наше свадебное путешествие!»



МОСИНЖПРОЕКТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

Реклама

КОЛЕЧКО К ПРАЗДНИКУ! #БКЛ