

# МОСКОВСКАЯ перспектива

№ 03 (1228)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ. КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

## КУРС НА «ДАВЫДКОВО»

Пятый щит китайского подрядчика начал проходку на Большой кольцевой линии

2

## ТЕМА НОМЕРА

Большой Сити

## «БЕЗОПАСНОСТЬ – ЭТО ГЛАВНОЕ ДЛЯ ОЩУЩЕНИЯ КОМФОРТА В ГОРОДЕ»

Последнее интервью Владимира Черникова «Московской перспективе»

6–7

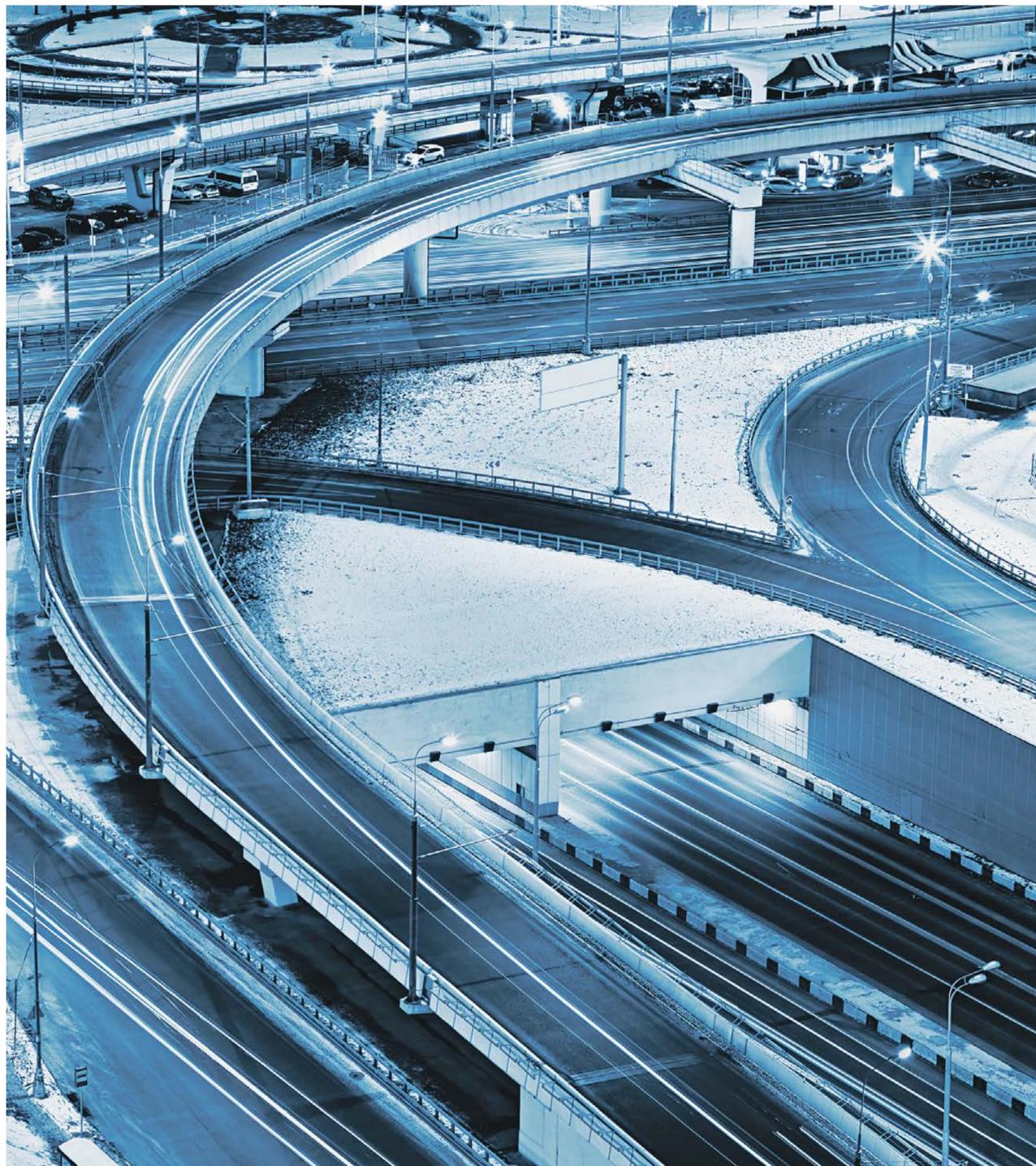
11

“

МОСКВА ТРАДИЦИОННО МНОГО ДЕЛАЕТ ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ ИСКУССТВА. НО ЭТОТ ГОД ОСОБЕННЫЙ – ГОД ТЕАТРА В РОССИИ, ПОЭТОМУ МЫ РЕШИЛИ УВЕЛИЧИТЬ ОБЪЕМ ГРАНТОВ ТЕАТРАМ НА 400 МЛН РУБЛЕЙ, Сергей Собянин, мэр Москвы



С. 5



Хордовые магистрали сформируют в Москве новое транспортное кольцо

## Достоинства кольца

Окружность, сформированная четырьмя новыми магистралями, превзойдет по длине МКАД

□ Елена Егоршина

Основной дорожный проект на ближайшие годы – формирование нового автомобильного кольца, которое дополнит историческую планировку Москвы и сделает ее более эффективной. По словам мэра Москвы Сергея Собянина, кольцо будет состоять из четырех новых магистралей, одна из которых – Северо-западная хорда – почти закончена, две – Северо-Восточная хорда и Южная рокада – находятся в активной стадии строительства. Новую кольцевую трассу будет выгодно отличать количество транспортных развязок – их предусмотрено более 150.

Москве никуда не деться от исторической радиально-кольцевой планировки. Она обуславливала развитие города на протяжении нескольких столетий, продолжает доверять над проектировщиками и теперь. Другое дело, что сейчас появились возможности превратить недостатки такой планировки в достоинства. Новое автомобильное кольцо, которое формируется в Москве, будет состоять из самостоятельных скоростных магистралей, обеспечивающих возможность транзита через территорию города и за его пределы. По прямому ходу водители смогут быстро добираться до диаметрально противоположных районов. А многочисленные развязки обеспечат выезды на вылетные магистрали и местную УДС, повышая связанность соседних территорий.

«Это крупнейшая дорожная стройка на ближайшие годы. Юго-Восточная хорда находится в проекте. Остальные – в активной стадии», – подчеркивает Сергей Собянин. «Остальные» – это Северо-западная хорда, где осталось ввести в эксплуатацию балочный мост через шлюз № 9 канала им. Москвы, который одновременно развяжет узкое горлышко на съезде с улицы Народного Ополчения в Мневниковскую пойму. А также Северо-восточная хорда, готовность которой к настоящему времени составляет 70%, и Южная рокада. В стройкомплексе уже подсчитали, что в автомобильное кольцо, сформированное этими четырьмя магистралями, превзойдет по длине Московскую кольцевую дорогу. По словам заммэра по вопросам строительства

и градостроительной политики Марата Хуснуллина, его протяженность составит 133 км с учетом подъездных путей и выходов на вылетные трассы. Это сопоставимо с МКАД, длина которой 109 км, и в три раза больше Третьего транспортного кольца протяженностью 35 км. «При этом значительную часть нового хордового кольца составляют транспортные развязки – мосты, тоннели, эстакады, – их запроектировано более 150», – подчеркивает глава стройкомплекса. Еще одной особенностью новой магистрали является реализация проекта в срединной части города в условиях плотной городской застройки. Поэтому строителям приходится параллельно решать накопившиеся на этих территориях градостроительные проблемы.

Например, строительство Северо-западной хорды (СЗХ) позволило создать новые поперечные связи между Дмитровским и Ленинградским шоссе, а также проспектом Маршала Жукова, Рублевским и Можайским шоссе. Было обеспечено соединение районов Северного и Северо-Западного округов через сеть городских улиц с выездом на МКАД и Третье транспортное кольцо. А жители районов Войковский и Коптево получили возможность выезжать из них, минуя вечно забитую улицу Космонавта Волкова. На западе Москвы строительство СЗХ избавило от перепроба автолюбителей железнодорожные пути Киевского направления, и водителям придется делать крюк через МКАД.

## Театральный бум

Правительство Москвы увеличит финансовую поддержку театральных коллективов. Открывая после реставрации здание «Школы современной пьесы», мэр города Сергей Собянин отметил, что Год театра в столице будет ознаменован большим количеством событий. «Мы, как и обещали, выделили дополнительные средства на увеличение размеров грантов для театров и на проведение мероприятий, посвященных Году театра. Готовы также в дальнейшем обсуждать вопросы улучшения их финансирования», – подчеркнул столичный градоначальник.

С. 2

## Top down в переводе



Уже до конца этого года планируется достроить новую радиальную линию метро – Некрасовскую. Ее открытия ждут 800 тысяч москвичей – это жители районов Нижегородский, Рязанский, Выхино-Жулебино, Косино-Ухтомский, Некрасовка и городского поселения Люберцы Московской области. Кроме того, новая линия существенно разгрузит соседнюю Таганско-Краснопресненскую линию.

С. 3

## Мастер-план экономит время

Москва готова оперативно выполнить распоряжение Владимира Путина, поручившего правительству подготовить переход от Генерального плана к мастер-плану, определяющему стратегию развития крупных городов. По словам заместителя мэра Марата Хуснуллина, по основным направлениям у градминистрации уже разработаны все необходимые документы, которые будут формализованы под стандарты мастер-плана. «Таким городам, как Москва, которые активно развиваются, нужен именно мастер-план», – подчеркнул глава стройкомплекса.

С. 10

ОПРОС «МОСКОВСКОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ»



С. 6–7

Что говорят эксперты и москвичи о «Большом Сити»?

Николай Шумаков, президент Союза архитекторов России, главный архитектор АО «Метрогипротранс»:

Я очень рад, что сегодня в Москве есть такой проект, как «Большой Сити». Сейчас он готов только наполовину, но я уверен, что все задуманные идеи будут воплощены в жизнь. Вопросы, которые не были решены, решатся рано или поздно. В основном это транспортные проблемы – с парковками и подъездами. Такой крупный город, как Москва, должен иметь такой объект. За него вовсе не стыдно – это действительно качественный проект, это просто замечательно, что он реализован в столице.

С. 2

## 02 | город власть

## Театральный бум

Мэр Москвы принял решение дополнительно поддержать учреждения культуры



Сергей Собянин на встрече с деятелями культуры

«С.1»  
 Андрей Мещеряков

Сегодня в столице работают 250 театров, из которых 13 – федеральные, 82 – городские и 155 – частные. «Московские театры все активнее завоевывают зрительские симпатии, и в большинстве из них – аншлаги. Театры имеют современную сценическую и производственную базу и, по сути, переживают ренессанс», – отметил Сергей Собянин.

На сегодняшний день представители театрального сообщества направили в Оргкомитет празднования Года театра свыше 350 предложений, касающихся как новых премьер и гастролей, так и выпуска книг, проведения мастер-классов. В связи с этим объем средств, выделяемых на их финансирование, увеличится на 400 млн рублей. Такое решение было принято на первом заседании Организационного комитета по проведению театрального года. Еще 250 млн рублей будут дополнительно перечислены на реализацию

проектов, связанных с праздничными событиями, и 60 млн направлены на проекты федерального уровня, предложенные Министерством культуры России. «При этом прежние объемы финансирования программ снижаться не будут, поскольку московские театры честно эти средства заслужили», – подчеркнул столичный градоначальник.

Он сказал, что «город вообще много делает для театров». И главное, они получают современные и удобные площадки, оснащенные всем необходимым оборудованием. Хотя восемь лет назад лишь 17 городских театров находились в удовлетворительном состоянии, остальные 65 требовали реконструкции и обновления. Но уже в 2013-м были завершены строительство, реконструкция и капремонт 78 зданий, в которых работали 33 столичных театра. Среди них театр «У Никитских ворот», «Тень», «Электротheater Станиславский», Театр на Таганке, Театр на Покровке, первая очередь театра «Et Cetera», театры Александра Градского, Надежды Бабкиной,



**В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ ГОРОД ПЛАНИРУЕТ ПОСТРОИТЬ И РЕКОНСТРУИРОВАТЬ БОЛЕЕ 20 СТОЛИЧНЫХ ТЕАТРОВ, СРЕДИ КОТОРЫХ ТЕАТР-СТУДИЯ КИНОАКТЕРА, ТЕАТР ИМЕНИ ВЛАДИМИРА МАЯКОВСКОГО, ТЕАТР ИМЕНИ А.С. ПУШКИНА, ТЕАТР «ЭРМИТАЖ»**

Армена Джигарханяна и другие.

На сегодняшний день количество реконструированных и отреставрированных городских театров увеличилось до 51. Кроме этого с 2013 по 2018 год при содействии московского правительства в столице развивались и театры федерального подчинения. Была проведена реконструкция и реставрация исторического здания Малого театра, у Театра имени Евгения Вахтангова появилась новая сцена, а Симоновская сцена была отреставрирована. Для Театра наций создано новое пространство, а в здании бывшего кинотеатра «Россия» на Пушкинской площади открылся частный Московский театр мюзикла.

«Чтобы не страдала творческая, материальная и техническая базы театров, с целью их развития и содержания им необходима помощь государства, города», – высказал свою позицию мэр столицы.

Он отметил, что в последние годы наведен порядок в закупочной деятельности театров, сокращена их отчетность, на которую раньше им приходилось тратить

много времени. «Снято значительное количество административных барьеров, уменьшен контроль, который был зачастую избыточным. Но и это не все. Мы готовы и дальше работать в этом направлении вместе с руководителями театров», – сказал столичный градоначальник.

Он также подчеркнул, что в ближайшие годы город планирует построить и реконструировать более 20 столичных театров, среди которых Театр-студия киноактера, Театр имени Владимира Маяковского, Театр имени А.С. Пушкина, театр «Эрмитаж».

В свою очередь худрук «Геликон-оперы» Дмитрий Бергман поблагодарил Сергея Собянина за внимание к театральной жизни столицы и поддержку гастрольной деятельности. «В Москве, я считаю, театральный бум. Мы показываем огромное количество премьер, новых работ, постановку которых поддерживает город», – сказал он.

«Москва – лидер театрального мира, и в правительстве наших действий мы несколько не сомневаемся», – заключил Сергей Собянин.



## Огромная потеря для города

Не стало Владимира Черникова

В Москве на 55-м году жизни скончался министр столичного правительства, глава департамента региональной безопасности и противодействия коррупции Владимир Черников. Причиной смерти стала острая сердечная недостаточность. Свои соболезнования родным и близким чиновника выразил мэр Москвы Сергей Собянин. «Это огромная потеря для города. Кристально честный, настоящий профессионал, за годы работы в правительстве Москвы он сумел сделать удивительно много для обеспечения безопасности москвичей и благоустройства города. Освобождение улиц от незаконной рекламы, фестиваль «Круг света», безупречное проведение чемпионата мира по футболу и десятков фестивалей – вот неполный перечень достижений, связанных с его именем. Память о Владимире Васильевиче Черникове навсегда сохранится в наших сердцах», – отметил глава города.

Говорить о Владимире Васильевиче Черникове в прошедшем времени тяжело. Трудно поверить в то, что этот энергичный, волевой и целеустремленный человек ушел из жизни. Владимир Васильевич был знаковой фигурой для столицы. Департамент под его руководством работал над тем, чтобы Москва превратилась в крупный туристический центр. Большое развитие получил цикл городских мероприятий «Московские сезоны», а туристический поток в столицу увеличился почти до 20 миллионов человек. В дальнейшем на самом профессиональном уровне была обеспечена безопасность москвичей и гостей столицы на всех массовых мероприятиях. Владимир Черников к любому вопросу подходил ответственно и скрупулезно. Он занимался своим делом с большой любовью и ответственностью. «Любовь была главной составляющей его работы, жизни и каждого дела, за которое он брался. Для него главным был процесс, а не результат. Работа для него всегда превращалась в творчество, это был его особый дар, которым он щедро делился с другими», – сказала Елена Романова, руководитель пресс-службы департамента региональной безопасности и противодействия коррупции, пресс-секретарь чиновника с 2015 года.

Владимир Васильевич неоднократно бывал у нас в редакции, всегда открыто и прямо отвечал на вопросы журналистов, рассказывал о делах и планах, делился личными переживаниями. В газете все его любил и всегда ждали с нетерпением. Теперь не увидим...

Похороны Владимира Васильевича Черникова состоятся во вторник, 29 января, на Троекуровском кладбище.

*Последнее интервью Владимира Черникова «Московской перспективе» на стр. 11*

## Курс на «Давыдково»

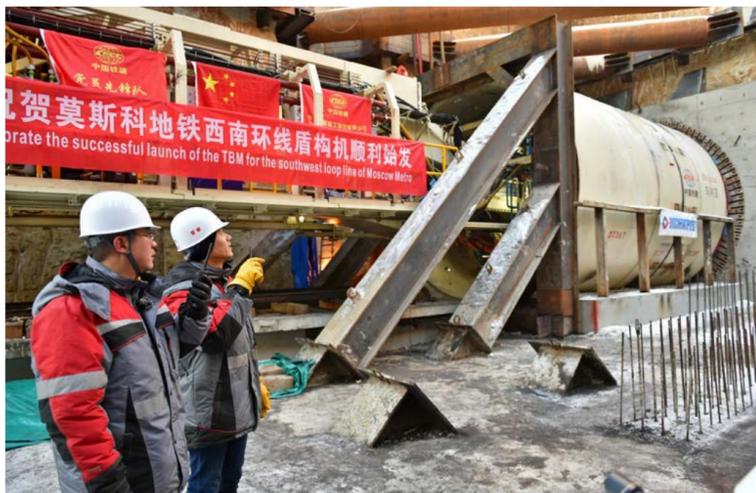
Пятый щит китайского подрядчика начал проходку на Большой кольцевой линии

Максим Клинский

На юго-западном участке Большой кольцевой линии метрополитена стартовала проходка левого перегонного тоннеля от станции «Аминьевское шоссе» в сторону площадки № 6, расположенной перед станцией «Давыдково». Об этом на своей странице в социальной сети «ВКонтакте» рассказал мэр Москвы Сергей Собянин. Он сообщил, что одновременно на БКЛ в данный момент строятся 18 тоннелей.

На строительстве Большой кольцевой линии задействовано рекордное количество тоннелепроходческих щитов – 18. Такое количество ранее никогда не использовалось в столице при сооружении одной линии. «На юго-западном участке стартовала проходка левого перегонного тоннеля от «Аминьевского шоссе» в сторону станции «Давыдково», – написал Сергей Собянин на своей странице «ВКонтакте».

Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, длина тоннеля составит 350 метров. Проходка ведется при помощи 6-метрового тоннелепроходческого комплекса в районе Очаково-Матвеев-



Начало строительства тоннеля от станции «Аминьевское шоссе» в сторону станции «Давыдково»

ское под эстакадой на пересечении улицы Генерала Дорохова и Аминьевского шоссе. «После завершения проходки этого тоннеля на участке будут построены правый перегонный тоннель и средний оборотный-тупиковый», – уточнил он.

На площадке, где расположена переходная камера, будет проведена стыковка этих тоннелей с двухпутным тоннелем, который построят с помощью 10-метрового ТПМК от станции «Давыдково». По словам генерального директора АО «Мосинжпроект» Марса Газизуллина, стартовавший

ТПМК «Мария» – пятый тоннелепроходческий щит, привезенный подрядчиком CRCC (China Railway Construction Corporation Rus) из Китая.

Еще четыре тоннелепроходческих комплекса строят перегонные тоннели на участках от «Проспекта Вернадского» до «Мичуринского проспекта» и от «Мичуринского проспекта» до «Проспекта Вернадского». Все щиты, привезенные из Китая, получили имена героинь российской истории: «Палина», «Галина», «Мария», «Дарья» и «Евгения».

Согласно контракту, который компания «Мосинжпроект» заключила с CRCC в 2017 году, китайские строители возведут на юго-западном участке БКЛ станцию «Аминьевское шоссе», перегонные тоннели с притоннельными сооружениями и тупики за ней, а также станции «Мичуринский проспект» и «Проспект Вернадского».

Напомним, в настоящее время работы по проектированию и строительству ведутся на всех участках Большой кольцевой линии. Шесть станций были запущены на БКЛ в 2018 году. Еще три, «Лефортово», «Авиамоторную», «Нижегородскую», планируется открыть в этом году. Полностью кольцо замкнется к 2023 году.

## КСТАТИ

Арт-объектом станции метро «Ржевская» на Большой кольцевой линии станет интерактивное табло.

Перед выходом со станции «Ржевская» Большой кольцевой линии метро расположится декоративное цифровое табло, сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. «Табло будет показывать текущее время, его решено сделать в форме арки – этот элемент лежит в основе дизайна всей станции и несет в себе идею временного портала», – отметил он.

Платформу украсят 12 металлических арок высотой до четырех метров со встроенной подсветкой. Основным материалом в отделке «Ржевской» является классический для московского метро гранит. На входе присутствуют желтые оттенки, что продиктовано стилистикой Рижского вокзала и одноименной станции метро, а на выходе – более спокойная светлая цветовая гамма.

## Достоинства кольца

Окружены, сформированная четырьмя новыми магистралями, превзойдет по длине МКАД

«С.1»  
 Елена Егоршина

Теперь эта проблема решена за счет строительства нескольких эстакад, развязывших все узлы на этом отрезке движения. СЗХ станет пилотным участком нового автомобильного кольца: полностью ее откроют для движения в первой половине 2019 года.

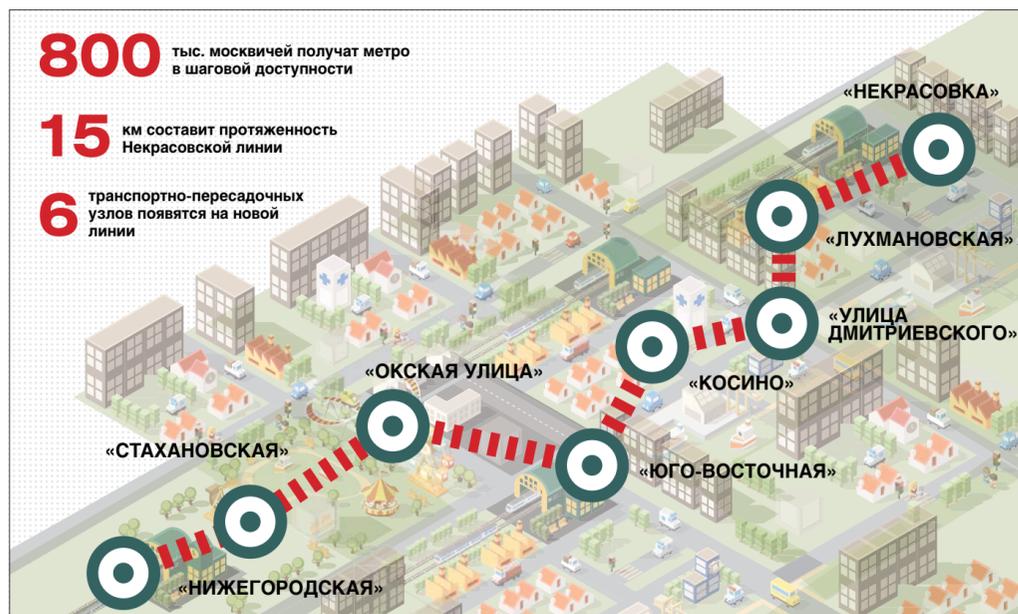
В процессе строительства другой хорды – Северо-восточной (СВХ) – строители обеспечили дополнительные поперечные связи между вылетными магистралями Северного и Северо-Восточного округов. До ее появления сообщение между этими районами, разделенными путями Октябрьской железной дороги, осуществлялось только через МКАД. В прошлом году произошло важное для формирования нового автомобильного кольца событие – СЗХ и СВХ соединила эстакада: теперь автомобилисты, двигаясь по трассе М11, смогут быстрее добираться на северо-запад и запад Москвы, удобнее и короче стал путь в аэропорт «Шереметьево». На самой СВХ 5 сентября 2018 года был открыт участок от Фестивальной улицы до Дмитровского шоссе. Сейчас заканчивается проектирование участков от Дмитровки до Ярославского шоссе и от Ярославки до Открытого шоссе, к строительству которых приступят в 2019 году.

На Южной рокаде сейчас достраивается участок от Балаклавского до Пролетарского проспекта, которые ранее не были связаны между собой по традиционной для города причине – между ними находились железнодорожные пути Павелецкого направления. На следующем этапе строители возьмут в работу очередной отрезок – от Кантемировской до Бакинской улицы, средства на проектирование и строительство которого уже заложены в АИП.

Что касается завершающей части нового автомобильного кольца – Юго-восточной хорды (ЮВХ), то пока ее проект находится в стадии разработки. Первый участок ЮВХ от транспортной развязки на пересечении Северо-восточной хордой (в районе шоссе Энтузиастов) строители планируют сдать в эксплуатацию до конца 2020 года. Вторую часть – от Рязанки до Южной рокады и дальше до транспортной развязки на пересечении с Пролетарским проспектом – в 2023 году.

# Top down в переводе

Розовую ветку дополнительно протестируют



**800** тыс. москвичей получат метро в шаговой доступности

**15** км составит протяженность Некрасовской линии

**6** транспортно-пересадочных узлов появятся на новой линии

«С.1»  
Антон Мастренков

Строительство Некрасовской линии метро ведется в два этапа. Работы по строительству радиуса от «Некрасовки» до «Косино» находятся на финальной стадии. Все тоннели проложены, на всех станциях закончены строительные и монтажные работы, завершается архитектурная отделка и монтаж инженерных систем. Нужно отметить, что Некрасовская линия – новая ветка, что вызывает определенные трудности с подготовкой инженерной инфраструктуры и присоединению ее к действующей системе метрополитена. Хотя участок фактически уже готов, было принято решение о проведении дополнительных тестов, которые займут какое-то время, а после этого розовая линия откроется для пассажиров. «В целом нет никаких сомнений, что в скором времени жители нескольких районов юго-востока столицы получат долгожданный доступ к

метрополитену. Первый участок этой линии с четырьмя станциями планируется запустить в конце марта – начале апреля», – заявил журналистам заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. Второй участок этой линии со станциями «Нижегородская», «Стахановская», «Окская улица» и «Юго-Восточная» планируется запустить в конце года. Наиболее сложной для строительства является станция «Нижегородская», которая объединит несколько линий метро, а также пассажиропотоки Московского центрального кольца и радиального направления железной дороги. На станции будут две платформы и четыре пути: посередине рельсы для Некрасовской ветки, а по бокам – для БКЛ. Станцию строят с помощью уникальной для Москвы технологии – top down. Это подразумевает строительство подземной части станции сверху вниз. Решение применить именно такой метод было обусловлено плотностью городской застройки.



**ЭТА ВЕТКА – УНИКАЛЬНАЯ ДЛЯ МОСКВЫ. ЧАСТЬ ЭТОЙ ЛИНИИ СТРОИТСЯ ПО ТАК НАЗЫВАЕМОЙ ИСПАНСКОЙ ТЕХНОЛОГИИ, ТО ЕСТЬ С ПОМОЩЬЮ ДВУХПУТНЫХ ТОННЕЛЕЙ**

На базе станции «Нижегородская» построят крупнейший транспортно-пересадочный узел Европы – ТПУ «Рязанская». Ожидается, что после ввода в эксплуатацию всех объектов узла им будут пользоваться около 400 тысяч пассажиров в сутки. Это больше, чем сегодня обслуживает площадь трех вокзалов. Помимо удобной пересадки с одного вида транспорта на другой здесь можно будет оставить автомобиль. Для этого планируется построить перехватывающие паркинги. Коммерческая часть ТПУ «Рязанская» будет включать торговый центр и комплекс апартаментов с офи-

сами и паркингом. Таким образом, в районе появится еще один дополнительный центр притяжения и экономической активности.

Напомним, что эта ветка – уникальная для Москвы. Часть этой линии строится по так называемой испанской технологии, то есть с помощью двухпутных тоннелей. От «Нижегородской» до «Юго-Восточной» пройдет большой тоннель с двумя путями для движения поездов в разных направлениях. Такие тоннели строят с помощью тоннелепроходческого комплекса диаметром 10 метров. Участок от «Косино» до «Некрасовки» строят привычным для Москвы способом – с двумя отдельными тоннелями. Прокладывают их щит диаметром шесть метров. Также здесь строят соединительную ветку в электродепо.

Для обслуживания поездов Некрасовской линии и северо-восточного участка Большого кольца метро построят электродепо «Руднево». Сегодня новое депо готово на 90%. Оно рассчитано на 37 составов, на его территории расположатся сразу 43 строения, в которых будет работать более 1000 человек. Фактически это будет полноценный завод с огромным количеством современного оборудования. Там можно будет выполнять не только ежедневное техническое обслуживание и мелкий ремонт, но также капитальный ремонт всех вагонов. Город закупил новейшее оборудование для диагностики поломок вагонов, колесных пар и самые современные колесотокарные станки для их ремонта.

## СПРАВКА

Некрасовская станет одной из самых длинных линий метро среди строящихся сейчас в Москве. На участке более 15 км расположатся восемь станций: «Нижегородская», «Стахановская», «Окская улица», «Юго-Восточная», «Косино», «Улица Дмитриевского», «Лухмановская» и «Некрасовка». Две из них станут пересадочными – «Нижегородская» с пересадкой на Большую кольцевую линию метро (БКЛ) и «Косино» – на «Лермонтовский проспект» фиолетовой ветки.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Марат Хуснуллин,**  
заместитель мэра  
Москвы по вопросам  
градостроительной  
политики  
и строительства



В Москве продолжают формироваться новые центры деловой активности. После некоторого спада инвесторы вновь обращают внимание на возведение офисов и торговых площадей. Самым масштабным и ярким примером создания такого ядра остается проект «Москва-Сити», а теперь и «Большой Сити», следующий за ним как логическое продолжение.

Несмотря на то что в самом «Сити» застройка уже почти сложилась, новые проекты здесь продолжают появляться. Например, недавно был согласован проект нового небоскреба, получившего название Grand Tower. Высота будет иметь узнаваемый силуэт и хорошие видовые характеристики благодаря своему расположению на границе территории делового центра. Комплекс состоит из стилобатной части и расположенных на ней двух башен. Между башнями в вертикальном стеклянном объеме запроектированы переходные мосты, зоны отдыха с видом на город и зимние сады. Высота здания будет достигать 283 метров.

Кроме того, с гордостью можно отметить, что примерно через пять лет на территории делового квартала появится самое высокое жилое здание в Европе. Здесь планируется возведение 104-этажного небоскреба высотой 405 метров. Площадь составит 280 тысяч кв. метров, из которых 130 тысяч – жилье. Проект будет реализовывать компания «Мосинжпроект», которая и перевезет свой головной офис в эту башню.

В ближайшие годы активное развитие получит также проект «Большого Сити», размер которого превышает 3 тысячи га. После реорганизации бывших промышленных зон здесь появятся жилые микрорайоны, офисные площади и общественные пространства. Всего в рамках проекта предполагается возвести около 5 млн кв. метров недвижимости различного назначения.

Большое внимание уделяется и транспортному обеспечению делового центра. В «Москва-Сити» уже складывается транспортный пересадочный узел, объединяющий пассажиропотоки Московского центрального кольца и нескольких линий метро, а со временем сюда придет Северный дублер Кутузовского проспекта.

# 405

МЕТРОВ СОСТАВИТ ВЫСОТА САМОЙ  
ВЫСОКОЙ БАШНИ ЕВРОПЫ

# На стройках здоровья

В Москве появится медицинский технопарк



Первый объект на территории медицинского кластера в «Сколково»

Антон Мастренков

Возведению медицинских объектов в Москве всегда уделяли большое внимание. В ближайшие годы ожидается качественный скачок в этом направлении. Если за прошедшие восемь лет в столице появилось более 70 таких зданий, то еще порядка 60 предполагается построить всего за три предстоящих года. Кроме того, в обозримом будущем Москва может стать одним из европейских центров медицинского туризма – этому будет способствовать развитие проекта медкластера в «Сколково».

Идея создания Московского международного медицинского кластера в «Сколково» появилась в 2015 году. Предполагается, что в течение 10–15 лет на его территории появится около 15 клиник, специализирующихся на лечении наиболее тяжелых и распространенных заболеваний. Медкластер сможет принимать до 300 тыс. пациентов в год.

В прошлом году здесь построили первый клинично-диагностический корпус одной из лучших и старейших клиник Израиля «Хадасса» (Hadassah), оснащенный самым современным оборудованием. Это лишь первый объект на территории кластера. Медицинскому оператору передан в аренду целый сектор со вспомогательными и административными

помещениями площадью более 4,5 тыс. кв. метров. В рамках второй очереди появится многопрофильный госпиталь по лечению онкологических заболеваний. Строительство терапевтического корпуса планируется завершить в 2021 году.

Кроме того, совместно с Минздравом Южной Кореи проектируется многофункциональный корпус «умного госпиталя будишуге» «Бундан» (Bundang). Его предполагается построить в 2019–2022 годах, а его возведение будет проводиться в рамках государственно-частного партнерства между правительством Москвы и инвестором – ГК «Ташир».

Южнокорейский госпиталь станет выполнять функции оператора нового лечебного

учреждения. Его площадь составит 47,5 тыс. кв. метров. Он будет рассчитан на 260 коек с 8 операционными и амбулаторными отделениями. Основными направлениями деятельности этого медучреждения станут онкология, кардиология, реабилитация, травматология и ортопедия, диагностика и комплексные медицинские осмотры. Пациенты смогут пройти лечение, реабилитацию, профилактическое медицинское обследование. К 2024 году медицинский персонал планируют расширить до 500 человек, из них около 10% – иностранцы.

Однако уже сегодня столичные власти задумываются о привлечении не только серьезных мировых операторов, но и о воспитании собственных кадров. Для создания клиники нового уровня и повышения ее качества необходимо иметь на территории России собственный жизнеспособный, реально работающий центр передовых биомедицинских технологий. Именно поэтому было принято решение о создании

технопарка. В составе этого комплекса появится инновационная медицинская экосистема: лаборатории НИОКР, центры трансферта технологий и трансляционной медицины, опытные производства лекарств, медицинский университет. Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, возведение технопарка начнется в 2021 году. «Город самостоятельно создаст всю необходимую инфраструктуру для инновационного биомедицинского технопарка, которым впоследствии станут управлять передовые российские и иностранные компании. Технопарк будет заключать партнерские соглашения с медицинскими участниками кластера, с российскими образовательными и медицинскими центрами. Помимо обучения будущих врачей по системе двойного диплома оператор будет проводить программы повышения квалификации», – заявил Марат Хуснуллин.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Сергей Лёвкин,**  
руководитель департамента  
градостроительной  
политики  
Москвы:

– Строительство социальных объектов способствует сбалансированному развитию города и ведется одновременно с возведением жилья. Стоит отметить, что с каждым годом количество возводимых медицинских учреждений увеличивается. Если в 2017 году было введено восемь объектов здравоохранения площадью 120 тыс. кв. метров, то в 2018-м – 11 учреждений площадью более 190 тыс. кв. метров.

## Косино-ухтомский new

Новый район появится на месте промзоны

Ирина Зайцева

Мэр Москвы Сергей Собянин подписал постановление о развитии Косино-Ухтомского района. Документ касается территории, расположенной в границах Косинского шоссе, жилой застройки поселка Старое Косино, улиц Салтыковской, Святоозерской, Качуевской, Дмитриевского шоссе и площадки 1-го микрорайона Кожухова.

«На смену коммунально-складской зоне придет современный район – с качественной транспортной инфраструктурой, жилыми и коммерческими объектами», – комментирует председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская. По ее словам, часть нового района займет транспортно-пересадочный узел «Улица Дмитриевского», его площадь составит 34,14 га.

«Технологическая часть ТПУ объединит в себе здание терминала, где разместятся кассы, зал ожидания, пункт полиции и магазины сопутствующей торговли. Для автобусов планируется устройство разворотной площадки и перронов высадки и посадки пассажиров. Помимо этого здесь будет организована стоянка на 119 машино-мест. Благодаря появлению нового ТПУ пересадка со станции «Улица Дмитриевского» Кожуховской линии метрополитена на другие виды транспорта станет комфортнее и позволит пассажирам сократить время в пути», – сообщает глава ведомства.

Кроме транспортно-пересадочного узла, проектом предусмотрено строительство двух многоквартирных жилых домов. На первых этажах зданий разместятся объекты социальной инфраструктуры, торгового и бытового обслуживания, офисы и учреждения. Запланирован к строительству перехватывающий паркинг на 3173 машино-мест с размещением контрольно-пропускных пунктов.

Транспортную доступность района собираются повысить также за счет реконструкции и расширения проезжей части до шести полос улицы Салтыковской, обустройства удобных пешеходных связей с остановками наземного транспорта. Потребуется и развитие инженерного обеспечения территории – строительство трансформаторной подстанции, прокладка водопроводных, канализационных и тепловых сетей. Также будет выполнено комплексное озеленение и благоустройство территории.

## 04 | транспорт репортаж

## Пересадка во времени

Интерактивный павильон МЦД заработал на площади Киевского вокзала



Макет вагона поезда, который будет обслуживать МЦД

□ Максим Клинский

На площади Киевского вокзала появилась новая достопримечательность – демонстрационный павильон Московских центральных диаметров. Здесь знают все о планах интеграции столичного метро с пригородными электричками. За месяц работы его посетили уже более 10 тысяч человек. Главный объект экспозиции – полноразмерный макет вагона поездов «Иволга», которые будут обслуживать МЦД. Любой желающий на время может стать машинистом благодаря симулятору управления поездом и макетам с дополненной реальностью. Наш корреспондент освоил новую профессию, проехав по маршруту Москва – Лобня.

В выставочном пространстве площадью 700 кв. метров, разместившемся между зданием Киевского вокзала и торговым центром «Европейский», при помощи современных медiateхнологий всем желающим предлагают ознакомиться с грандиозным проектом создания Московских центральных диаметров. Главный экспонат павильона – вагон новых поездов «Иволга», которые будут перевозить пассажиров на первых двух маршрутах: Одинцово – Лобня и

Нахабино – Подольск. В нем пассажиры смогут увидеть и попробовать в деле все сервисы, которые предложили авторы проекта и производители подвижных составов: бесплатный Wi-Fi, USB-зарядки, велокрепления, информационные табло, телеэкраны.

Но если ко всем этим современным сервисам пассажиры уже привыкли благодаря новым составам в метро и на МЦК, то стать на время машинистом «Иволги» – возможность уникальная. Надеваем VR-очки и трогаемся: «Следующая станция Одинцово». Быть машинистом довольно просто. Главное – понять нехитрую систему управления. Поезд едет почти на автопилоте, задача машиниста – приветствовать протяжным гудком встречные «Ласточки». Для этого достаточно нажать на специальную педаль. Такой же сигнал нужно подавать каждый раз при отправлении.

Скорость «Иволги» больше 100 километров в час. Рассмотреть пейзажи за окном непросто, взгляд с трудом улавливает мелькающие объекты. Деревья, платформы и стоящие на них люди проносятся как на ускоренном воспроизведении. Зато есть редкая возможность увидеть Москву в приближающейся перспективе, с ракурса, который в обычное время доступен только машинистам. Здесь все многообразие мегаполиса: вид на «Сити» через прозоны или старую советскую застройку, грандиозные столичные



Каждый может почувствовать себя машинистом «Иволга»

20-

МЕТРОВЫЙ МЕДИАЗКРАН РАССКАЗЫВАЕТ О ВСЕХ ВИДАХ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА МОСКВЫ

стройки, а еще смена эпох через архитектуру городских сооружений.

Рядом с макетом разместили огромный 20-метровый медиаэкран, который рассказывает о всех видах городского транспорта Москвы и результатах работы транспортного комплекса столицы. Там же публикуются все сведения о реализации проекта, включая последние данные. Как говорят работники павильона, здесь же проходят всевозможные лекции.

Историки, экскурсоводы, журналисты и путешественники рассказывают о реализации проекта МЦД, развитии общественного транспорта столицы, об интересных фактах и о легендах московского, и не только, метро.

Еще в павильоне установлена фотокабинка. Изображение на экран проецируют сразу несколько камер. Выбираешь понравившуюся или сразу несколько, один клик – и готов портрет на память. Его можно

отправить на электронную почту, распечатать в виде открытки.

И здесь же бесплатно отправить по почте в любую точку мира. Специалисты центра подскажут почтовый индекс и наклеят необходимые марки.

Еще одна экспозиция – зона дополненной реальности. С помощью «умной» системы можно не только увидеть Москву с ее достопримечательностями и окрестностями, но и «управлять» погодой и временем года, вызывая дождь, снег или солнце. Под ногами – пол с проекцией схемы движения транспорта: так диаметры выглядят с высоты птичьего полета. Изучить все новые направления и пересадки можно с помощью интерактивных панелей. Составить индивидуальный ежедневный удобный маршрут с использованием МЦД поможет маршрутизатор. Он посчитает, сколько времени сэкономит пассажир в пути после запуска наземного метро.

На выходе из павильона ждет сюрприз – еще одна интерактивная панель.

Здесь предлагается ответить на вопросы викторины. «Когда запустят первые диаметры?», «Какие маршруты будут первыми?», «Какие поезда будут обслуживать МЦД?» и так далее. Если ответить правильно, получишь приз – макет поезда «Иволга» на выбор: либо уже собранный, либо в виде конструктора.

## Расписание на завтра

Маршруты пригородных электричек проложат через центр столицы

□ Сергей Чаев

Сегодня Москва конкурирует с мировыми мегаполисами в части транспортного развития, напомнил журналистам в минувший вторник заместитель мэра, руководитель департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры Максим Ликсутов. Комментируя итоги работы транспортного комплекса столицы за минувший год, он подчеркнул, что главным событием стало открытие 17 новых станций метро.

В прошлом году Московский метрополитен вместе с Московским центральным кольцом (МЦК) и пригородным железнодорожным транспортом перевезли 3,2 млрд пассажиров, а в железнодорожных поездах и вагонах метро создано в общей сложности 750 тыс. новых пассажирских мест. Приведя эти цифры, заммэра Максим Ликсутов отметил, что главным событием 2018-го стал ввод в эксплуатацию рекордного числа новых станций столичной подземки – 17 и двух самых современных электромеханических депо.

Всего с 2010 года сеть столичного метрополитена увеличилась на 73 станции с учетом МЦК. На сегодняшний день уже 88% населения Москвы проживает в радиусе 2,2 км

## Новое наземное метро для Москвы и Подмосковья

**ЗАПУСК В 2019–2020 ГГ.:**  
МЦД-1 «Одинцово – Лобня»  
МЦД-2 «Нахабино – Подольск»

**ЗАПУСК В 2021 Г.:**  
МЦД-3 «Зеленоград – Раменское»



● **21 декабря открыт III главный путь:**  
участок Одинцово – Москва для будущего МЦД-1

● **Заклучены контракты на поставку подвижного состава:**  
39 поездов «Иволга» (249 вагонов)

● **С 21 декабря открыт информационный павильон МЦД:**

- осмотреть макет поезда «Иволга»
- построить персональный маршрут от МЦД до любой станции метро и МЦК и др.

Адрес: пл. Киевского вокзала, с 9.00 до 21.00 ежедневно



от ближайших станций метро. За этот период на 49% (2413 вагонов) обновился подвижной состав подземки, на линии вышли 498 новых комфортных вагонов «Москва».

А часом раньше на заседании президиума правительства Москвы Максим Ликсутов рассказал о подготовке к запуску нового инфраструктурного проекта – Московских центральных диаметров (МЦД). «Сейчас, прибы-

вая в город, электрички в основном «упираются» в вокзалы. Чтобы попасть с одного направления железной дороги на другое, пассажирам приходится спускаться под землю, ехать на нужный вокзал на метро. Это очень неудобно, поэтому и планируется проложить маршруты пригородных поездов через центр столицы. МЦД будет представлять собой сеть маршрутов городского железнодорожного

транспорта, которые свяжут между собой радиальные направления железной дороги и, по сути, образуют линии наземного метро», – пояснил Максим Ликсутов.

Он рассказал, что завершено строительство третьего главного пути и открыто движение скоростных электричек на участке Москва – Одинцово Белорусского направления железной дороги, что позволило увеличить

число пассажиров на этом маршруте на 23%. Новая инфраструктура будет использоваться для создания первой линии наземного метро МЦД-1 «Одинцово – Лобня». Всего на сегодняшний день прорабатываются маршруты пяти диаметров, которые свяжут разрозненные направления Московской железной дороги. Благодаря новому наземному метро пассажиры смогут пересечь столицу за 40 минут. Вместе

с диаметрами появятся и удобные пересадки с их станций на платформы столичной подземки и МЦК.

Среди перспектив 2019 года Максим Ликсутов назвал строительство от 8 до 14 новых станций метро. Обновится и часть подвижного состава столичной подземки. На линии выйдут 552 новых вагона «Москва». Продолжается разработка улучшенной модели поезда метро с целью поставки ее в Москву уже с 2020 года. В конце текущего года ожидается запуск МЦД-1 «Одинцово – Лобня» и МЦД-2 «Нахабино – Подольск». Затем откроются еще три диаметра: «Зеленоград – Раменское», «Апрелевка – Железнодорожный» и «Пушкино – Домодедово», в перспективе будут рассмотрены и другие маршруты.

Создание первых Московских центральных диаметров, по словам заместителя мэра, требует технологической перестройки инфраструктуры железной дороги и строительства новых путей. Кроме того, изучаются дополнительные возможности для увеличения числа пересадок со станций, а также благоустройство и повышение комфортности самих платформ.

Что касается Московского центрального кольца, то здесь планируют сократить интервал движения поездов в час пик с пяти до четырех минут. В этом году также ожидается открытие крупнейшего в мире единого диспетчерского центра метрополитена.

# Мастер-план экономит время

Столица может перейти на более гибкий инструмент градостроительного планирования

«С.1»

Екатерина Шмелёва

Дискуссии о преимуществах мастер-плана над Генпланом при формировании градостроительной политики в крупных городах ведутся уже не первый год. И кажется, что они вышли на финишную прямую. В конце прошлого года после заседания президиума Госсовета Владимир Путин дал поручение правительству обеспечить переход от Генерального плана к документу, определяющему стратегические направления градостроительного развития города, основанного на стратегии социально-экономического развития и необходимости реализации государственных и муниципальных программ – так официально называется мастер-план. В распоряжении отмечается, что переход необходим в целях сокращения сроков градостроительной подготовки строительства. Иными словами, чтобы ускорить процесс согласования и темпы работ. Свои предложения кабинет должен внести до 1 марта 2019 года.

В столичном стройкомплексе поручение главы государства считают давно назревшим и своевременным. «Это очень хорошее решение. Генплан для сложившихся и развивающихся городов не должен быть одной системой», – сказал заммэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. Он отметил, что в условиях Москвы Генплан хорошо работает в исторической части города, где надо все «жестко заморозить». «Не строить что-то новое, а заниматься реставрацией, благоустройством, повышать туристическую привлекательность», – пояснил Хуснуллин. Тогда как для развивающихся территорий Генплан становится серьезным тормозом.

Если последовательно проходить все прописанные в действующем законодательстве процедуры, для выхода на



Мастер-план позволит проводить сбалансированную градостроительную политику

конкретное градостроительное решение потребуется не менее двух лет. «Причем есть случаи, когда это необходимо для хороших, качественно запроектированных объектов, незначительно отклоняющихся от ПЗЗ», – сказал глава стройкомплекса. Или другой пример: в Генплане заложено строительство станции метро, разработан проект. Но за это время поменялись транспортные потоки, поэтому старое решение уже неэффективно. Станцию нужно строить немного в другом месте и менять проектное решение. Для этого горадминистрация вынуждена запускать новый цикл административных процедур, ходить по кругу, терять два-три года и зачастую, как признают в стройкомплексе, снова получать решение, которое не учитывает текущую ситуацию в районе. «Если мы хотим развиваться, то нельзя так жестко задерживать стройку», – считает Хуснуллин.

В отличие от Генплана, где все решения «отлиты в бронзе» пусть не на века, но на многие десятилетия (изменить их можно только через публичные слушания, результаты которых должны быть законодательно оформлены Мосгордумой), мастер-план представляет собой более гибкий инструмент градостроительного планирования. Если Генплан отвечает на вопрос, что и сколько будет построено в течение определенного количества лет, то мастер-план – это стратегия развития. С одной стороны, он отвечает на более общий, с другой – на более важный для жителей вопрос о том, как изменится город через определенное количество лет. Согласно этому документу должны выделяться приоритетные задачи городского развития, которые власти будут решать вместе с горожанами. Например, если в разделе «Общественное пространство» будет сказано, что за



**МАСТЕР-ПЛАН – ЭТО СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ. С ОДНОЙ СТОРОНЫ, ОН ОТВЕЧАЕТ НА БОЛЕЕ ОБЩИЙ, С ДРУГОЙ – НА БОЛЕЕ ВАЖНЫЙ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ВОПРОС О ТОМ, КАК ИЗМЕНИТСЯ ГОРОД ЧЕРЕЗ ОПРЕДЕЛЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО ЛЕТ**

20 минут человек должен дойти до парка, уже никто не сможет спроектировать район без парка. «В мастер-плане будет зафиксировано, по каким принципам будет развиваться город. Раньше город никогда не осмысливался как пространственный продукт – он всегда мерился квадратными метрами», – отметили в горадминистрации.

«Таким городам, как Москва, которые активно меняются, нужен именно мастер-план: пространственное видение развития города и не такое детализированное, как требует действующее на сегодняшний день законодательство», – уверен Марат Хуснуллин. По его мнению, замораживать Генпланом развитие мегаполиса до деталей – это серьезная ошибка, негативно влияющая также на конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность столицы. Действительно, любому инвестору важно понимать, в какой город он вкладывается: какие территории планируют развивать власти и по каким направлениям, какие сферы будут в приоритете и т.д. Но не менее важна и скорость принятия решений, как говорится, время – деньги. Сегодня инвестиционный цикл в строительстве заметно тормозится многоступенчатостью административных процедур, прописанных в законодательстве.

Для перехода на мастер-план столичным властям не понадобится много времени: приоритеты градостроительной политики известны, стратегия развития по основным направлениям определена на годы вперед (например, по транспорту – до 2027 года). «Внутри мастер-плана решения будут детализироваться проектами планировки, которые тоже требуют прохождения публичных слушаний, но при этом позволяют экономить время, делать все оперативно», – пояснили в стройкомплексе.

## МНЕНИЕ

Андрей Волков,  
ректор  
НИУ МГСУ:

## «Умный город» для человека

В 2003 году я защитил докторскую диссертацию на тему «Умный город». Тогда все относились к этому как к завышенной идее, а сейчас эта концепция получила мощнейшее развитие. Сам термин «умный город», который многие считали маркетинговым, сегодня попадает в документы самого верхнего государственного планирования.

Сегодня в НИУ МГСУ развивается ведущая научная школа РФ в области «умного города». Мы единственные, кто знает четкое определение того, что принято называть «умным городом». Пока что никто не может назвать исчерпывающего определения, благодаря которому можно будет сравнивать два объекта. Пока что все они неисчислимы и в большей степени продажно-маркетинговые. Кто-то называет эту концепцию «гибкий город», или «адаптивный», но, по сути, все это просто игра слов. Сейчас многие бросились заниматься «умным городом», хотя мало кто обладает базовым набором компетенций в понимании того, что же это такое. Полное формальное определение этого термина звучит так: это конвергентный социобиофизический комплекс, процессы управления параметрами которого оптимально адаптированы собственному пространственному состоянию. Проще говоря, это город, оптимально адаптированный человеку и обществу.

Идея «умного города» состоит в том, что город в каждой точке пространства и в каждой своей функции в любой момент времени средствами интегрированных в него систем старается сделать так, чтобы человеку было комфортно, безопасно и эффективно, не вступая при этом в конфликт с интересами общества. И как раз слово «гибкость» в нашем определении звучит как «адаптивность», то есть это город, который подстраивается под тебя. Отсюда следующее понятие – это интеллект города. «Умный город» – это сложные модели планирования, которые располагаются на самой вершине цепочки планирования, опережая двумерные чертежи, трехмерные модели, временное планирование, комбинации времени и экономики и т.д. Мы живем в городе, который насыщен огромным количеством разнообразных систем. К примеру, есть система транспорта, система освещения, регулирования движения, безопасности, есть система жизнеобеспечения, инженерные системы. То есть огромное количество разнородных технических систем. А главное – это человек, в интересах которого вроде бы это все должно работать.

У каждого из нас есть свои интересы и перспективы, но при этом существует общество со своими интересами. Модель «умного города» состоит в том, чтобы эти разнородные системы объединить единой целевой функцией в интересах человека, в условиях объективных ограничений, которые накладывают сами же эти системы. Грубо говоря, может быть, лично мне было бы комфортно разгуливать по городу с оружием, но для общества это небезопасно, поэтому есть ряд ограничений, которые не дают мне это сделать. И наоборот, если я хочу что-то хорошее, например, попасть быстро из точки А в точку В или вкусно поесть в определенном ценовом диапазоне, мне город для этого должен предоставить максимум возможностей. То есть задача «умного города» – дать людям возможность максимально эффективно решить для себя требуемую задачу, не вступая в конфликт с интересами общества. Это огромное количество систем, объединенных единой целью. И сегодня основные эффекты «умного города» лежат не в области информационных технологий. Основное массовое заблуждение состоит в том, что «умный город» – это какие-то системы. Например, «умные» светофоры или датчики, которые свет включают. Но это модель другого уровня. Эффекты получаются не в конкретной системе (это только часть концепции), а на социальных, техногенных, общественных, экономических стыках системы. Кстати, слово «город» в этом смысле тоже условное. Концепция кибернетична по своей природе, это умное пространство для жизнедеятельности. Потому что в зависимости от того, какую задачу мы решаем, мы можем смотреть на город как на эффективный комплекс, внутри этого города на округ, квартал, здание, в здании этаж, квартира, в квартире комната, в комнате тоже может быть какая-то система. И вот дальше в цифровых моделях и эффектах мы можем добраться до нанотехнологий, из которых состоит материал, которым стены покрашены. Вот модель кибернетичная. То есть мы должны, внедряя эту концепцию, создать правильную основу для появления общего понимания. А потом как, конструктор «Лего», надстраивать и соединять между собой элементы систем, которые сегодня доступны нашему уровню прогресса.

# Набережные разного назначения

Москомархитектура занимается разработкой концепции пяти территорий, прилегающих к водоемам



Силиконовая долина на ЗИЛе и водоочищающая трава

Наталья Крол

**Ничто так не украшает города мира, как территории вдоль водных артерий. Если набережные неоднородно, то эффект преобразования становится выше, так как повышается разнообразие городской среды, ее функции и качество.**

Набережных, которые стали объектами особого внимания городских властей, пять. Они расположены возле Химкинского водохранилища, на Щукинском полуострове, вблизи

Живописной улицы, участка набережной под Сабуrowsкими железнодорожными мостами и в районе Капотня. Географически это отдаленные территории, и главное – особенности и характеристики этих мест очень несхожи. Из этого и исходили специалисты ГАУ «НИИПИ Градплан города Москвы», проводя анализ площадок. Это потребовалось для выработки сначала проектной гипотезы, а затем конкретных предложений по развитию объектов. Конечная цель этой деятельности, как объяснил главный архитектор столицы Сергей Кузнецов, – открыть дан-

ные территории, сделать их посещаемыми, функциональными и благоустроенными для горожан. Или, как говорят специалисты, включенными в градостроительную ткань города.

Архитекторы предлагают сделать набережную Химкинского водохранилища новым центром активности у воды. Водохранилище с его размерами позволяет организовать эллипсоид со спортивными, торговыми и развлекательными объектами. Таких центров водного спорта с хорошей инфраструктурой в Москве немного. Совсем другая участь ждет Щукинский по-

луостров. Этот участок ООПТ «Москворецкий парк» является тихим, уединенным местом. Оно ценно своими редкими растениями и животными. Логично, что здесь будет сформирован экопарк, возможно, даже с частичным ограничением выхода на территорию: некоторые виды флоры и фауны занесены учеными в Красную книгу, комментирует эту тему Сергей Кузнецов. Однако это открывает и другие возможности для Щукинского полуострова: он может стать центром просвещения, где жители смогут узнавать о живой природе города.

Совсем по-другому выглядит ландшафт у Москвы-реки рядом с улицей Живописной. Подход к реке ограничен и сложным рельефом, и близостью промышленных объектов. Но есть примечательная особенность – впадающий в Москву-реку Соболев ручей. Такие детали ландшафта всегда придают территории особый шарм. Перепады высот, ручей, река – все это предоставляет архитекторам особые возможности, которые позволяют сделать набережную неповторимой и привлекательной. «Для этой зоны сформирован ряд предложений, включающих комфортный прогулочный маршрут от жилой застройки до набережной Москвы-реки по пешеходному серпантину вдоль Соболева ручья, а неподалеку от места впадения ручья в Мо-

скову-реку – проект понтонного моста для пешеходной связи с Щукинским полуостровом», – отмечает главный архитектор.

Участок набережной под Сабуrowsкими мостами воспринимается иначе: тут чувствуется живой пульс города, его динамизм и мощь. Поэтому архитекторы считают перспективным создать здесь зоны активности, установить детские и спортивные тренажеры, сформировать комфортную безопасную связь с другими парками-набережными города для свободного перемещения москвичей в любую выбранную зону.

Набережную в районе Капотня обеспечат единым вело-пешеходным маршрутом. И в первую очередь проведут комплексную реорганизацию улично-дорожной сети. Это повысит пешеходную проницаемость территории.

Работы по реорганизации набережных в городе начались в 2014 году. Был проведен международный конкурс на разработку концепции развития площадок, прилегающих к Москве-реке. Победителя в конкурсе концепция, авторство которой принадлежит архитектурному бюро «Меганом» во главе с Юрием Григоряном. Сейчас работа Москомархитектуры ведется совместно с ГАУ «НИИПИ Градплан Москвы» и архитекторами города по проработке более детальных подходов.



«Умный город» – термин, прочно вошедший в современный обиход

# В центре развития

Около 1 млн кв. метров недвижимости возводится в «Большом Сити»

«С.1»  
 Андрей Макаровский

## Деловое соседство

На территории «Большого Сити» планируется построить порядка 5 млн кв. метров недвижимости, сообщил мэр Москвы Сергей Собянин. «Это крупнейший инвестиционный проект столицы. После реорганизации бывших промзон здесь появятся жилые микрорайоны, общественные зоны и офисы», – сообщил градоначальник.

«Большой Сити» – огромная территория от Ленинградского до Кутузовского проспекта. «Если ядро ММДЦ «Москва-Сити» занимает 60 га, то «Большой Сити» в 50 раз больше – 3 тыс. га», – отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. Площадки заняты преимущественно нефункционирующими промышленно-производственными предприятиями, а также жилищным фондом, львиная доля которого нуждается в реконструкции. «Из запущенных промышленных зон эта территория должна стать одним из самых красивых и благоустроенных районов Москвы», – сказал глава стройкомплекса.

Как рассказали «Московской перспективе» в НИИПИ Генплана Москвы, предусмотрена комплексная реорганизация производственных и коммунальных территорий с формированием многофункциональных общественных зон и жилых микрорайонов. Часть предприятий планируется сохранить.

Особое внимание отведено территориям вдоль Москвы-реки. По словам Сергея Собянина, предусмотрено комплексное благоустройство, озеленение 24 км набережных. Также возведут объекты транспортной инфраструктуры, построят и

# 2000

ТЫС. ЧЕЛОВЕК ЕЖЕДНЕВНО ПОСЕЩАЮТ ММДЦ, ЧЕРЕЗ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ ЭТА ЦИФРА УВЕЛИЧИТСЯ В ПОЛТОРА РАЗА

реконструируют 74 км дорог. Полностью завершить реконструкцию территории, по данным Института Генплана, планируется до 2035 года.

## С видом на «Сити»

Один из крупнейших проектов, который сейчас реализуется на территории «Большого Сити», – строительство по соседству с Шелепихинской набережной комплекса небоскребов. По словам Марата Хуснуллина, планируется возвести жилые кварталы, административные и офисные здания. Так, небоскребы общей площадью 144 тыс. кв. метров вырастут в Мухомольном проезде, рядом с Третьим транспортным кольцом. Высота 11 из них достигнет 53 этажей.

Как рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, часть сооружений объединят единым стилобатом, на котором разместится и здание детского сада на 130 мест. Групповые ячейки спроектированы на первом и втором этажах, залы для музыкальных и спортивных занятий – на третьем. Как и в жилых секциях, в ДОО предусмотрены два входа – с уровня земли (со стороны Мухомольного проезда), че-

рез главный вход со стилобата. В самом стилобате, который будет иметь два уровня, помимо парковки разместятся офисные помещения, аптека, магазины и кафе.

Отделку корпусов выполнят контрастными материалами и фактурами, которые визуально разделят их на самостоятельные здания с индивидуальными фасадами. Будут применены плиты из стеклофибробетона, стальные панели, витражные конструкции, малоэтажные секции, а ДОО облицуют клинкерным кирпичом.

## С высоты небоскребов

Визитная карточка «Большого Сити» – деловой квартал с современными футуристическими небоскребами. Уникальная не только для России, но и для всей Восточной Европы зона деловой активности площадью 60 га объединяет в себе офисы, гостиницы, апартаменты для жилья, многочисленные площадки для торговли и отдыха. Башни достаточно красивы, в их архитектуре воплотились интересные идеи соединения стекла и бетона.

Всего здесь планируется построить 22 здания. Сегодня введено

14 из них: небоскребы «Око», «Эволюция», «Башня 2000», «Башня на набережной», «Евразия», башни «Запад» и «Восток» делового комплекса «Федерация», «Город Столиц», «Меркурий». Также введены деловой комплекс «Империум» и бизнес-центр «Северная Башня», мост «Багратион», гостиница «Новотель» и торгово-развлекательный комплекс «Афимолл Сити». Закончено возведение комплекса «IQ-квартал». Сейчас ММДЦ посещают около 200 тыс. человек ежедневно, но через несколько лет эта цифра увеличится в полтора раза.

Марат Хуснуллин рассказал, что «Москва-Сити» – один из самых масштабных градостроительных проектов, которые реализуются в России за последние десятилетия. Помимо офисных площадей и апартаментов здесь появится общегородская площадь, которая будет связана с мостом «Багратион» и Центральным выставочным комплексом «Экспоцентр» пешеходными маршрутами.

Проект создания делового квартала эксперты критиковали за непропорциональную транспортную составляющую. Однако на данный момент значительная часть этих проблем решена. В частности, к уже имеющейся Филевской линии метро в «Сити» провели еще две ветки – Калининско-Солнцевскую и Большую кольцевую. Также здесь проходит Московское центральное кольцо, радиальное направление железной дороги. Идет строительство дублера Кутузовского проспекта.

В перспективе у Московского международного делового центра появятся два транспортно-пересадочных узла. Крупнейшим станет «Сити», неподалеку от него расположится ТПУ «Шелепиха», организованный на базе одноименной станции метро.

## На безымянной высоте

Небоскребы – сложнейшие инженерные объекты и особая среда обитания

Андрей Мещеряков

Возведение небоскреба можно сравнить со строительством небольшого городка, где используются самые современные технологии. «Московская перспектива» решила узнать, как устроена высотка.



Для каждого небоскреба разрабатываются специальные технические условия, касающиеся особенностей его функционирования и обеспечения безопасности. Все помещения, системы и датчики здания являются составляющей частью компьютерной модели, с помощью которой контролируется и регулируется их деятельность. Инженерных систем может быть более трех десятков – для создания микроклимата (кондиционирование, отопление и вентиляция), работы водоснабжения и канализации, электрооборудования, мусоро- и дымоудаления, автоматики и диспетчеризации, охраны, пожаротушения и так далее.

Инженерные системы расположены на технических этажах, которых в небоскребе, как правило, несколько. Первый комплекс установлен в подвальной части здания. Это насосные станции противопожарных систем, систем подачи холодной и горячей воды, которой небоскреб в день может потреблять огромное количество. Естественно, ни один насос с такой задачей не

справится, да и трубы не выдержат давления. Поэтому воду с первого технического этажа подают на второй технический этаж и далее. Заполняют установленные там резервуары, которые используют в качестве «водонапорных башен» для расположенных под ними квартир. Таким образом удается избежать создания сплошных трубопроводов, идущих от фундамента до кровли.

Промежуточные технические этажи также предохраняют хаотичные потоки воздуха внутри дома (из-за разного нагрева стен по высоте), мешающие вентиляции.

Мусоропровод и канализация устроены в небоскребах по классической схеме – на технических этажах существуют специальные переключки, позволяющие затормозить отходы, которые гонятся по трубам под действием силы тяжести.

Можно без преувеличения сказать, что специфика небоскребов по большей части связана именно с пожарной безопасностью. В случае возгорания на верхних этажах возможности пожарных расчетов серьезно ограничены. Поэтому в зданиях сделано все необходимое для того, чтобы огонь заливался при помощи спринклерной и дренчерной систем пожаротушения. В небоскребах также существуют пожарные лифты, которые могут перемещаться с первого до последнего этажа, а их шахты и кабины отличаются повышенной огнестойкостью. Но все же самым оптимальным вариантом в случае возгорания является эвакуация.



## Рекорд высокого полета

К 2024 году в Москве будет завершено строительство многофункционального комплекса, который станет самым высоким жилым зданием в Европе. Здание расположится на территории ММДЦ «Москва-Сити», возведением занимается компания «Мосинжпроект».

Об этом рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

Высота небоскреба составит 405 метров – это 104 надземных этажа, площадь превысит 280 тыс. кв. метров, из которых 130 тыс. «квадратов» придется на жилье, а 52 тыс. – на бизнес-центр. «Планируется, что в высотку переведет головной офис «Мосинжпроекта», выполняющего функции техзаказчика строительства метро в Москве и входящего в сотню крупнейших инжиниринговых компаний мира», – сказал Марат Хуснуллин. Полная стоимость проекта пока рассчитывается, но специалисты уже сообщили, что строительство котлована и стилобатной части комплекса обойдется в 5 млрд рублей.



## СЕРГЕЙ СОБЯНИН В «ТВИТТЕРЕ»



«Большой Сити» считается крупнейшим инвестиционным проектом столицы. После реорганизации бывших промзон здесь появятся жилые микрорайоны, общественные зоны и офисы.

На территории «Большого Сити» возведут объекты транспортной инфраструктуры, построят и реконструируют 74 км дорог, создадут зоны отдыха, обустроят и озеленят 24 км набережных.

## МНЕНИЯ



**Наталья Бавыкина,** главный архитектор проектов бюро «Алексей Бавыкин и партнеры»:

Иметь такую квартиру интересно в качестве временного жилья. И я считаю, что у его владельца должна быть альтернатива. Мне кажется, высотность очень сказывается на восприятии города, на социальных связях. И когда человек выбирает для себя такое жилье – это дарит ему какие-то интересные переживания, он испытывает острые ощущения. Другое дело – работать на высоте. Да, возможность распахнуть окно такой вариант исключает. Работает искусственная вентиляция.



**Павел Кузнецов,** директор Музея Константина и Виктора Мельниковых:

Преимущества у такого жилья, конечно, есть. Это потрясающие панорамы, которые могут открываться при правильном расположении дома. Я не один раз бывал в гостях у приятелей, которые живут на 30-м этаже. И это производит впечатление. Но... несмотря на скоростные лифты, любые средства технического прогресса, постоянно более комфортно находиться ближе к земле и жить не выше седьмого этажа. Хотя понятно, что люди воспринимают все по-разному. Работать в таком месте – это другое.



**Юлия Соколова,** администратор хостела в «Москва-Сити»:

Сначала приводил в восторг вид из окна, потом я начала его проходить стороной. Не то чтобы надоело, просто присматриваешься – и уже нет таких впечатлений. Сначала все необычно, круто, потом привыкаешь. Но я бы купила здесь квартиру, постоянно бы радовалась и ни о чем не жалела. Правда, бывает, голова болит, и все вокруг говорят, что это из-за высоты. Ну и уши закладывает, когда поднимаешься. Из минусов – детских площадок нет, если здесь жить в апартаментах. Но я бы все равно переехала, если бы могла.



22

ЗДАНИЯ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ  
ММДЦ «МОСКВА-СИТИ»

## Все самое-самое

На территории «Москва-Сити» появятся эксклюзивные часы и уникальная набережная

□ Виктория Шаховская

Знаменитый столичный бизнес-центр удивляет не только автомобилистов, которые, проезжая по Третьему транспортному кольцу, невольно любуются уходящими в небо стеклянными небоскребами. ММДЦ может предложить развлечения и самым придиричивым гостям. Причем практически все, что есть в «Москва-Сити», считается самым-самым. Это самые высокие рестораны, самые большие часы, самые скоростные лифты и многое другое.

### Смотровая площадка

На 89-м этаже башни «Федерация» работает уникальная смотровая площадка «Панорама 360» – самая высокая в Европе, она уже внесена в Книгу рекордов России, а в дальнейшем планируется пополнить ею мировую Книгу рекордов. Причем подняться на площадку можно на высокоскоростных лифтах всего за минуту. С высоты 360 метров открывается панорама Москвы. Увидеть можно здание Академии наук, МГУ имени Ломоносова, храм Христа Спасителя, Дом Правительства, высотку на Кудринской, Останкинскую башню и другие достопримечательности столицы. Площадка открылась в апреле 2018 года. Сегодня там находятся самая «высотная» в мире фабрика мороженого и 9 интерактивных зон, проводятся различные выставки, мастер-классы и бесплатные уроки москвоведения для школьников. Взрослый билет на смотровую площадку стоит 1200 руб., детский – 1000 руб.

### Часы и главная площадь

В середине нынешнего года на территории «Москва-Сити» появится новая точка притяжения – концертный зал в виде гигантских стилизованных часов в городской площади. Круглое здание выполнено в темной гамме с вставками из белых цифр. Зал будет трансформироваться, а купол сможет полностью раскрываться. Площадка



В «Сити» появятся концертный зал в виде часов и городская площадь

расчитана на проведение концертов, шоу, выставок, кинофестивалей, праздничных программ и церемоний награждения. Отдельного внимания заслуживает и новая площадь. Площадку обряжут декоративной перголой длиной более 200 метров и радиусом более 100 метров. Рядом расположатся холм-амфитеатр, светодинамические каскадные фонтаны и сцена на воде. Для общественного пространства разработан и протестирован специальный технологический комплекс «Светомузыкальное шоу». «Система управления звуковым и световым оборудованием на городской площади построена таким образом, что позволяет работать и решать многие художественно-постановочные задачи при любых погодных условиях. Гранитная поверхность площади может окрашиваться десятками разноцветных пятен с узорами, которые сменяются четкими очертаниями частей часового механизма», – уточнил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Диаметр купола часов составит 64 метра, они станут самыми большими часами в мире.

### Краснопресненская набережная

Благоустройство ждет не только внутреннюю зону «Сити». В скором времени в столице стартует благоустройство Краснопресненской набережной. Сейчас она представляет собой полузаброшенную площадку у воды. Но уже совсем скоро эта депрессивная зона получит второе рождение – там появятся новые общественные пространства и развитая инфраструктура. Краснопресненскую набережную разделят на три зоны: это многофункциональный террасный парк, многоуровневый линейный парк и пешеходная часть. В террасном парке обустроят прогулочную зону с трехметровыми тротуарами, смотровыми площадками и необычным ландшафтом – растения высажат ярусами. У воды будут расти многолетние травы и цветы, а у пешеходной зоны – кустарники. Линейный парк протянется от Причального проезда до Белорусского железнодорожного моста. Здесь сделают двухъярусные прогулочные террасы с лестницами, ведущими к воде, разноуровневые

фонтаны, открытый кинотеатр и кафе с летними верандами. Изюминкой парка станут портовые краны, которые приспособят под арт-объект.

### Рестораны высокой кухни

На территории «Москва-Сити» находится несколько популярных московских ресторанов, которые предлагают не только ужин, но и прекрасный панорамный вид на город. Самый «высокий» ресторан-веранда комплекса называется «На свежем воздухе». Он расположен на 84-м этаже башни «Око». Это самая высокая открытая веранда Европы. Ресторан находится на высоте 354 метр над землей и имеет раздвижную крышу, так что в ясную погоду здесь можно сидеть под открытым небом и смотреть на город. Второй ресторан называется Ruski, он расположен на 85-м этаже небоскреба «Око». Заведение входит в группу 354 Exclusive Height и считается самым «высоким» рестораном Европы. Третий панорамный ресторан – Sixty – находится на 62-м этаже башни «Федерация».

## ИЗУЧАЕМ ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

«Московская перспектива» познакомилась с практикой современного высотного строительства в центрах деловой активности мировых мегаполисов



### ВЕЛИКОБРИТАНИЯ: контрастный Лондон

Район City of London, центр деловой активности британской столицы, – явление сравнительно необычное для современных городов: он встроен в историческую среду, и стеклянные небоскребы, например, экстравагантный «огурец» (башня 30 St Mary Axe), соседствуют с тысячелетним Тауэром, знаменитым собором Святого Павла и Тауэрским мостом. Древняя застройка в этом месте уничтожалась Великим лондонским пожаром 1666 года, гитлеровскими бомбардировками, поэтому сохранить историческую среду в этом месте не получилось, не считая самых крепких и ценных каменных памятников. Однако это позволило наполнить район новой жизнью и деловой активностью, сделать его удобным для прогулок и привлекательным для туристов – здесь не найти подземного перехода, неблагоустроенного пустыря или запущенной территории.



### США: двоичные города

Если в большинстве городов Европы деловой и исторический центры разнесены, то крупные американские города устроены по одному принципу – небоскрежное ядро, которое называют downtown, или central business district (CBD), и бескрайние пригороды вокруг, состоящие в основном из частных домов. В центре никто не живет, работают только офисы. Из-за этого в нерабочее время CBD пустеют, в них нет точек притяжения для горожан и туристов. Например, центр Лос-Анджелеса по выходным годится для съемок фильма ужасов: ветер носит старые газеты, по тротуарам снуют крысы, из людей – только бездомные. Однако есть и несколько исключений, городов, где застройка развивалась сбалансированно. В первую очередь это Нью-Йорк. На Манхэттене помимо миллионов квадратных метров офисной недвижимости продается и сдается немало жилья, причем чрезвычайно дорогого.



### КИТАЙ: шанхайский прыжок

Город на берегу Восточно-Китайского моря прыгнул из аграрного общества в информационное, «пропустив» XX век. Еще в 1990-е годы на территории района Пудун были рисовые поля и деревни, когда правительство Китая основало там Особую экономическую зону. И уже в 2010-м небоскрежный деловой центр Шанхая принимал Всемирную выставку «Экспо-2010» и был одним из мировых экономических центров. Деловой район, по оценкам экспертов, генерирует многомиллиардный ВВП, однако по ночам вымирает, как и американские города. Вся жизнь смещается в исторический центр на другом берегу реки Хуанпу и в соседние районы: уже через дорогу от небоскребов начинаются ряды панельных пятиэтажек.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

« С. 3 »

Марат Хуснуллин,  
заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:

В рамках проекта Московских центральных диаметров (МЦД) специалисты-железнодорожники предлагают около ММДЦ «Москва-Сити» построить перемычку, соединяющую Смоленское и Киевское направления железных дорог. Это может потребовать возведения дополнительного транспортного хаба. В настоящее время рассматривается такая возможность. Совместно с коллегами из ОАО «РЖД» решение о его возведении может быть принято в ближайшие три-четыре месяца.



Анна Борисенко,  
психолог:

На психическое здоровье человека влияет целый комплекс факторов, среди которых важное место занимает место жительства. Бесспорно, жить в благоустроенном жилом комплексе приятнее и косвенно полезнее для здоровья, чем постоянно находиться в спальном районе, проживая в старом панельном доме. С этой точки зрения комплекс «Москва-Сити» можно считать «полезным» для здоровья. Как и во многих современных жилых комплексах, в «Сити» все под рукой – не нужно тратить время на поездки в магазины или поход в спортзал, все это находится рядом.



Андрей Золотавин,  
житель «Большой Сити»:

Жизнь в высотках – это на любителя. Конечно, со второго этажа переехать сразу на двадцать второй тяжело. Я сначала зашторивал окна и не смотрел вниз, но потом освоился, и стало казаться, что живу практически на втором. На высоте загрязнение воздуха и шум чувствуются меньше. Медики считают, что вредно постоянно видеть из окна фасад соседнего дома, на котором взгляду не за что зацепиться, а здесь панорама города с зелеными пространствами, которые благоприятны для восприятия.



Данила Ильясов,  
житель МФК «Фили-Град»:

Считаю, что жизнь в высотных домах, и в частности в «Большом Сити», дает много плюсов. Во-первых, открывающийся из окон отличный вид. Во-вторых, жить на высоте спокойнее и тише. Даже если мимо дома проходит оживленная трасса, звуки автомобилей не так слышны, как на втором-третьем этажах. Ну и воздух вроде бы почище. К плюсам высотного строительства также можно отнести современные технические решения и престижность места проживания.

## 08 | реконструкция наследие

## «Артбат» – улица дворцовая

После реконструкции МДМ станет культурным центром Хамовников

□ Антон Матренков

Главная столичная площадка для проведения мюзиклов – здание Московского дворца молодежи (МДМ) в столичном районе Хамовники – будет реконструирована. Проект предполагает активное вовлечение здания в городскую жизнь, организацию пешеходного пространства и наполнение его единым смыслом и концепцией.

Победителем конкурса на разработку концепции обновленного Московского дворца молодежи стало столичное архитектурное бюро Wall. МДМ уже сегодня является одним из значимых сооружений и обладает необходимым потенциалом для того, чтобы стать значимой культурной локацией Москвы. Однако, по мнению партнера архбюро Wall Рубена Аракеяна, сегодня у здания нет единой «идеологии», а арендаторы свободных помещений подбирались несистемно. Новая концепция предусматривает, что после реконструкции МДМ станет главным общественным пространством Хамовников и настоящим культурным ядром района.

Кроме того, Дворец молодежи станет частью единого прогулочного маршрута из парка Горького. Также отдельной важной задачей является взаимное раскрытие здания и прилегающего к нему парка усадьбы Трубецких, то есть парковое пространство будет открыто для свободного посещения.

Архитекторы предлагают в первую очередь открыть здание городу, раскрыв первые этажи, наполнить его новыми функциями, в том числе использовать потенциал кровли как новую видовую площадку в городе, а также на крыше разместить ресторан.



Проект реконструкции МДМ в Хамовниках

В ходе реконструкции здания предполагается перепланировать внутренние пространства, сохранив при этом его внешний облик. С фасадов уберут излишнюю рекламу, а на площади перед зданием планируют обустроить пешеходную площадку, где можно будет выставлять арт-инсталляции, и разместить амфитеатр. В самом здании появятся огромный мультимедийный зал, городская гостиная, выставочное пространство, круглый бар и винтовая лестница.

Помимо этого архитекторы предлагают построить с тыльной стороны здания 6-этажный культурный центр с подземной парковкой. Площадь нового строения составит чуть больше 10 тыс. кв. метров. Здесь



**В ХОДЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ПЕРЕПЛАНИРОВАТЬ ВНУТРЕННИЕ ПРОСТРАНСТВА, СОХРАНИВ ПРИ ЭТОМ ЕГО ВНЕШНИЙ ОБЛИК**



Московский дворец молодежи до начала реконструкции

## Сад в фойе сохраняют

Исторические здания московских кинотеатров будут реконструированы

□ Сергей Чаев

Москомнаследие согласовало проект реконструкции кинотеатра «Форум» на Садовой-Сухаревской улице. Также будет восстановлен исторический фасад и каркас кинотеатра «Великан» в парке Горького. «Это пример бережного обращения с историческим наследием города. При этом в концепции учтено много функций, которые, без сомнения, сделают данные объекты вновь модными и популярными», – подчеркнул главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

## Московский «Форум»

Кинотеатр «Форум» – объект культурного наследия регионального значения. Проект здания, построенного в 1914 году в стиле неоклассики, был выполнен архитектором Федором Кольбе.

В советское время «Форум» стал одним из центров культурной жизни Москвы. Его зрительный зал вмещал около 800 человек. Здесь также размещался популярный ресторан, в котором выступала Клавдия Шульженко.

Последний сеанс в кинотеатре состоялся в сентябре 1994 года. Затем как муниципальное предприятие кинотеатр был ликвидирован. Здание, пережившее из рук в руки, пришло в полный упадок. В 2002 году в нем произошел пожар, разрушенное строение затянута сеткой.

В марте 2013 года выявленный объект культурного на-



Сегодня кинотеатр «Форум» напоминает руины

следия «Здание электротехнического кинотеатра «Форум» был включен в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов России.

«Сегодня здание не используется и находится в аварийном состоянии. Однако основные детали внешнего и внутреннего декора, главный фасад, лестница в фойе и некоторые другие элементы сохранились. Это позволит реставраторам вернуть памятнику его исторический облик и в будущем дать ему вторую жизнь. Весь комплекс работ будет контролировать наше ведомство», – прокомментировал ситуацию руководитель департамента культурного наследия города Москвы Алексей Емельянов.

Согласованный проект реставрации предполагает в

стенах. Кроме того, отреставрируют исторические своды подвала и заменят перекрытия. Планируется восстановить подлинную конфигурацию кровли и слуховое окно. Повышенное внимание будет уделено реставрации декора и барельефов фасадов, а также обрамляющих входов фонарей.

В интерьерах демонтируют поздние напольные покрытия и облицовку стен. Будут воссозданы белокаменные ступени, ведущие на второй этаж, и балюстрадные перила лестниц, а также декоративное оформление фойе – лепнина, отделка колонн и пилястр с искусственным мрамором, исторические полы.

Глава департамента отметил, что здание кинотеатра «Форум» предполагается использовать в качестве общественного центра для проведения выставок.

## «Великан» у Москвы-реки

История здания кинотеатра «Великан» связана с Москвой-рекой. В конце XIX века на этом месте был возведен заводской цех судостроительной верфи братьев Бромлей, перестроенный в 1923 году для Всероссийской сельскохозяйственной выставки в Кустарный павильон архитектором Алексеем Щусевым.

В ходе работ каменный бассейн цеха переделали в партер, устроили широкие галереи, а фасад облицовали майоликой из жести. Над проектом также работали будущие светила советского искусства Эль Лисицкий и Иван Жолтовский. Интерьерами занимался Александр Дейнека.

В 1930-х годах павильон реконструировал бразильский архитектор Родриго Диас да Коста,

после чего в здании открылся кинотеатр.

По воспоминаниям первого директора парка Горького Бетти Глан, «фойе второго этажа кинотеатра было превращено в танцевальный зал с двумя раковинами для эстрадных ансамблей. Там установили два больших стеклянных куба, а в них – прекрасные цветы и вьющиеся растения. По стенам этой своеобразной оранжереи, подсвеченной голубоватым светом, медленно стекали струйки воды, поливающие зелень».

Кинотеатр просуществовал с 1933 по 1942 год и пользовался у москвичей большой популярностью. Но во время Великой Отечественной войны в него попала бомба, и вот уже 76 лет на месте его центральной части – руины. Уцелели только правая и левая пристройки, где сегодня распо-

лагаются администрация парка Горького и музей современного искусства «Гараж».

«При реконструкции кинотеатра «Великан» планируется восстановить исторический фасад и сохранить каркас здания. По заказу парка Горького архитектурное бюро Kleinewelt Architekten разработало проект. Это пример бережного обращения с наследием. Здание получит много новых функций, которые, без сомнения, сделают это место вновь модным и популярным среди горожан», – сказал Сергей Кузнецов.

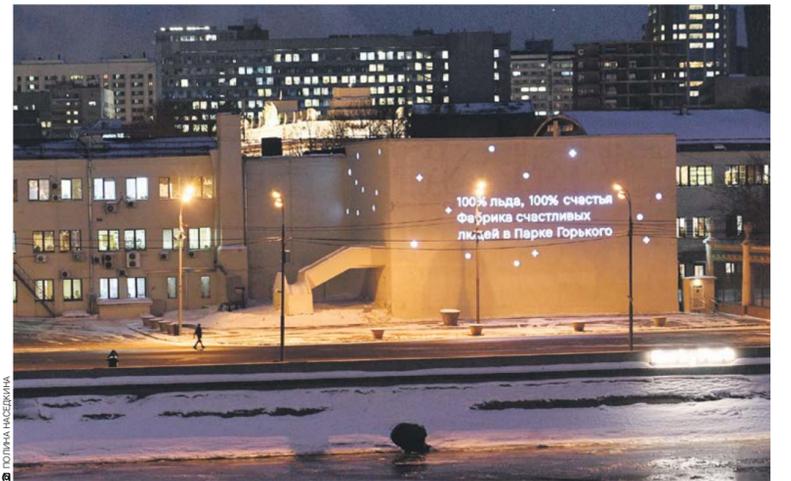
Внутри здания разместятся кинозал на 180 человек и универсальное пространство на 88 человек для проведения образовательных мероприятий. В фойе расположатся кафе и зимний сад. Архитекторы предлагают сделать на крыше здания смо-

разместятся офисы, музей, мастерские и фуд-маркет. Между двумя зданиями предполагается обустроить пешеходную зону – культурную улицу «АРТБАТ» с выходом к парку. Историческое и новое здания на уровне третьего этажа соединит переход.

В настоящее время объект находится на стадии проектирования. Экономике МДМ планируют реструктурировать за счет оптимизации площадей, в рамках которой демонтируют лишние пристройки и отремонтируют внутренние помещения. Как рассказал главный архитектор столицы Сергей Кузнецов, работы будут длиться около двух лет, а начать их планируется в первом квартале 2020 года.

Первый проект Дворца молодежи появился в 1972 году. Первоначальный вариант архитектора Якова Белопольского предполагал возведение треугольного здания, увенчанного крылатой фигурой богини Победы, но согласование затянулось на годы. За это время объект превратился в монументальный периптер, напоминающий древнегреческий храм. Нынешнее здание в стиле монументального модернизма строилось с 1982 по 1988 год. Как и в классическом древнегреческом храме, здесь не выделен главный вход, вместо него посетителей встречает колоннада, поддерживающая крышу. Верхняя часть фасада украшена декоративным фризом. В северной части здания расположен вход в вестибюль станции метро «Фрунзенская», построенной еще до появления на этом месте дворца. В 1984 году при строительстве МДМ одну часть вестибюля встроили в здание дворца, а другую снесли направленным взрывом.

Комплекс включает в себя большой концертный зал на 1800 мест, паркетный зал площадью 1200 кв. метров, вмещающий до двух тысяч человек, малый зал и еще множество других помещений.



Кинотеатр «Великан» в парке Горького реконструируют

# Год рекордов

Специалисты АО «Мосинжпроект» построили в 2018 году десятки транспортных объектов



□ Максим Клинский

**2018 год стал для специалистов АО «Мосинжпроект» по-настоящему историческим. 60-летний юбилей компании отпраздновали запуском рекордного количества объектов метрополитена, дорожных развязок, а также уникальных сооружений. В их числе Московский концертный зал «Зарядье». Впрочем, и в наступившем году реализация важных для города проектов продолжится.**

## Год метро

2018-й стал «годом метро» в столице, так как в Москве впервые ввели 33 км новых линий и открыли 17 станций метро в течение одного года. С начала года под управлением АО «Мосинжпроект» было построено и открыто для пассажиров шесть станций Большой кольцевой линии – от «Савеловской» до «Делового центра», три станции Люблинско-Дмитровской ветки от «Петровско-Разумовской» до «Селигерской», семь станций Калининско-Солнцевской линии от «Раменок» до «Расказовки», а также станция «Беломорская» Замоскворецкой линии.

В 2019 году в столице продолжится активное строительство метрополитена. Подземка придет в Некрасовку и Коммунарку, будет запущен участок Большой кольцевой линии. Как отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, всего в 2019 году планируется сдать 33 километра линий и новых 14 станций.

Некрасовскую ветку планируется запускать участками. Сначала поезда будут курсировать между станциями «Некрасовка», «Лухмановская», «Улица Дмитриевского» и «Косино». На последней можно будет сделать пересадку на «Лермонтовский проспект» Таганско-Краснопресненской линии. Протяженность первого участка – 6,9 км. Второй участок включает в себя также четыре стан-

ции: к уже упомянутым добавятся «Юго-Восточная», «Окская», «Стахановская», и «Нижегородская».

«За восемь лет построено 45% от существовавшей ранее сети, кроме того, мы создали масштабный задел на будущее. Утвержденная перспектива нового строительства метро предусматривает фактическое удвоение существующей системы метрополитена», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

По его словам, до 2023 года в Москве должны быть построены 55 станций, 134 км линий метро, а также семь депо для обслуживания и ремонта поездов.

В частности, будет полностью запущена Большая кольцевая линия метро – крупнейший проект за всю историю столичного метрополитена. Протяженность нового кольца составит почти 70 км, на нем разместится 31 станция. В настоящее время на всех участках БКЛ ведутся активные работы. Также в ближайших планах – продлить Калининско-Солнцевскую линию до Внукова, а Люблинско-Дмитровскую – до поселка Северный. Кроме того, городские власти приступят к сооружению перспективных линий – в Бирюлево, Щербинку, Троицк и Рублево-Архангельское.

## Современные магистрали

В 2018 году в Москве были побиты рекорды по строительству дорог: введено 127 км магистралей, 55 искусственных сооружений, 19 пешеходных переходов. На части объектов АО «Мосинжпроект» выступало генеральным проектировщиком. Причем построены и введены такие уникальные объекты, как самая протяженная в Москве эстакада от платформы Плющево до съезда с Перовской улицы на Северо-восточной хорде, в июле открыт новый Крылатский мост, введена двойная эстакада через железнодорожные пути Смоленского направления с улицы Боженов на улицы Горбунова и Толбухина (в рамках строитель-



**В 2019 ГОДУ В СТОЛИЦЕ ПРОДОЛЖИТСЯ АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО МЕТРОПОЛИТЕНА. ПОДЗЕМКА ПРИДЕТ В НЕКРАСОВКУ И КОММУНАРКУ, БУДЕТ ЗАПУЩЕН УЧАСТОК БОЛЬШОЙ КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ**

ства Северо-западной хорды). Полностью завершена реконструкция Калужского шоссе, запущено движение по тоннелю на пересечении Варшавки с улицей Железнодорожной в Щербинке, по дороге от Киевского до Калужского шоссе. «Мы ввели в эксплуатацию две трети Северо-восточной хорды, практически полностью готова Северо-западная хорда, по ее прямому ходу открыто движение транспорта. Необходимо понимать, что в многомиллионном мегаполисе, где ежегодно прибавляется в среднем примерно по 250–300 тысяч автомобилей, не модернизировать трассы и развязки и не строить новые дороги равносильно остановке его жизнедеятельности. Мэр Москвы Сергей Семенович Собянин сказал об этом еще восемь лет назад и принял решение выделять серьезные бюджетные инвестиции в дорожное строительство», – отметил Марат Хуснуллин.

В ближайшие пять лет планируется построить еще более 500 км современных дорог, более 100 искусственных сооружений и около 50 новых пешеходных переходов. Проект номер один – формирование нового транспортного кольца, состоящего из хордовых магистралей. Это ключевой элемент нового дорожного каркаса Москвы. Северо-западная, Северо-восточная хорды и Южная рокада – в активной стройке, Юго-восточная хорда – на стадии проектирования, работы по строительству планируются начать в этом году. «Северо-западная хорда, как я уже говорил, почти готова, в августе этого года по ее прямому ходу открылось движение. Остался один объект хорды – балочный мост через канал им. Москвы, его мы планируем ввести в этом году. В рамках строительства Северо-восточной хорды завершено строительство шести участков», – рассказал Хуснуллин.

В 2018 году открыт участок от Бусиновской развязки до Дмитровского шоссе, от Щелковского до Открытого шоссе и самый сложный участок от шоссе Энтузиастов до

МКАД. Эта дорога улучшила транспортную доступность для миллиона человек, живущих в 10 районах Москвы, в том числе тех, что находятся за МКАД, – это Некрасовка, Косино-Ухтомский и др. Таким образом, на Северо-восточной хорде сегодня автомобильное движение запущено по всем участкам, кроме двух финальных отрезков: от Дмитровки до Ярославки и от Ярославки до Открытого шоссе. Строительство начнется в этом году. Полностью завершить создание хорды планируется в 2022 году.

Что касается Южной рокады, то она фактически станет дублером МКАД и ТТК. Участок от МКАД до Варшавки уже готов. Идут работы на участке от Балаклавского проспекта до Пролетарского и развязке на пересечении МКАД с Бесединским шоссе. Проектируется участок от улицы Каспийской до Шоссейной.

Четвертая хорда – Юго-восточная, она пройдет от узла на пересечении Северо-восточной хорды с шоссе Энтузиастов до развязки на 32-м километре МКАД. В ее составе планируется пять участков, два из которых – от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта и тот, что соединит Рязанку с ТТК, – уже проектируются, по остальным разрабатывается документация. Когда строительство хорды будет завершено, появится несколько сотен новых маршрутов и вариантов передвижения. И люди еще больше времени будут экономить в пути.

## Уникальные проекты

Мэр Москвы Сергей Собянин назвал Московский концертный зал «Зарядье», построенный АО «Мосинжпроект» в одноименном парке, открытием года. По словам градоназначника, это большое событие в культурной жизни столицы. Над тем, чтобы Концертный зал звучал как «музыкальный инструмент», работали звезды мировой акустики. Проектная вместимость Большого зала рассчитана на 1600 мест, Малый зал для репетиций и камерных выступлений сможет вместить до 400 зрителей.

«Всего за три года был спроектирован и построен высокотехнологичный многофункциональный концертный комплекс с двумя залами и двумя открытыми амфитеатрами. При его создании был применен передовой международный опыт реализации подобных объектов», – отметил Марс Газизуллин. По его словам, Большой зал МКЗ «Зарядье» – зал с возможностью трансформации партера, оркестровой ямы и сцены, не имеющий аналогов в России по уровню его механизации, интегрированных в него современных инженерных решений и технологий, позволяющих проводить на этой площадке как классические музыкальные концерты, так и любые мероприятия – от театральных постановок до международных конференций и шоу-программ. Он отметил, что полная трансформация зала из амфитеатра в единое одноуровневое пространство займет не более 40 минут.

В этом году планируется завершить строительство Центра художественной гимнастики площадью 25 тыс. кв. метров на территории Олимпийского комплекса «Лужники». Генеральным проектировщиком и техническим заказчиком проекта также выступает АО «Мосинжпроект». Это будет необычное здание. По словам Марса Газизуллина, главную декоративную функцию выполнит кровля, по форме напоминающая летящую гимнастическую ленту. Ее сложная геометрия будет сформирована за счет фальцевого покрытия.

Центр художественной гимнастики оснастит по последнему слову техники. Современное мультимедийное оборудование и спортивное оснащение позволит проводить спортивные соревнования и культурно-массовые мероприятия международного уровня, например, олимпиады и чемпионаты мира. В составе ЦХГ появятся арена на 4 тыс. мест для проведения соревнований и тренировок с частично трансформируемыми трибунами и VIP-ложами с отдельным входом, залы разной функциональности, гостиница, пресс-центр и многое другое.

## 10 | образование юбилей

## Школы не в остатке

В 2018 году инвесторы построили в Москве учреждения образования на 5300 мест

Ирина Зайцева

По данным Москомстройинвеста, в прошлом году в рамках реализации проектов комплексного развития московских территорий частными инвесторами было возведено 11 детских садов на 2420 мест и четыре школы на 2854 учащихся. Большинство объектов являются уникальными.

Образовательные учреждения вводились как в старых границах города, так и на новых территориях. В рамках реализации проектов строительства жилых комплексов в Новомосковском округе столицы было возведено пять детских садов на 1290 воспитанников и две школы на 2112 учеников. Шесть детских садов на 1130 мест было введено в границах старой Москвы.

Дошкольные и школьные организации появились в наиболее интенсивно застраиваемых сегодня столичных округах. Например, на юге города в составе ЖК «Ясный», на севере – в ЖК Life-Ботанический сад на 192 и 550 учащихся соответственно. В «Ясном» частью образовательного компонента проекта стала Академическая гимназия, учредителем которой выступил Олимпийский комитет. Программа среднего образования в гимназии реализуется совместно с МГТУ имени Н.Э. Баумана. А в ЖК Life-Ботанический сад открылась инновационная международная школа Brookes Moscow. Это одно из учебных заведений мировой сети международного оператора Brookes Education Group. Его школы открыты в Великобритании, Канаде и Южной Корее. В соответствии с этим разрабатывался проект образовательного центра: здания школы и детского сада возведены в соответствии с международными стандартами обучения. Учебные классы представляют собой пространства, которые легко трансформировать в зависимости от формата урока благодаря современной эргономичной мебели



Международная школа открылась в ЖК Life-Ботанический сад

и интерактивными панелям. В школе три спортивных зала, два бассейна и площадка для игры в мини-футбол, размещенная на крыше здания. Есть актовый зал на 365 мест, несколько кабинетов музыки и пения, танцевальный зал для занятий классическим балетом, мастерские рукоделия и столярного дела, кулинарный класс, кабинет робототехники с 3D-принтерами, экспериментальный театр в формате black box. Существенно, что современные образовательные учреждения в большинстве своем строятся по индивидуальным проектам, так что уникальны они и по образовательному уклону, и по архитектурным достоинствам. Инвесторы объясняют такой подход тем, что, задумывая построить школу, они стоят перед важным выбором – сделать перед важным выбором – сделать учреждение специализированным, и тогда архитектурный и планировочный проекты должны учитывать эту специфику, или создать универсальное образовательное учреждение, что также влечет определенные требования и к масштабу, и к планировке. Типовые объекты для современной застройки в этом смысле



**СОВРЕМЕННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ В БОЛЬШИНСТВЕ СВОЕМ СТРОЯТСЯ ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ, ТАК ЧТО УНИКАЛЬНЫ ОНИ И ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМУ УКЛОНУ, И ПО АРХИТЕКТУРНЫМ ДОСТОИНСТВАМ**

не слишком выигрышны, так как обычно требуют существенного приспособления, а значит, переделки, доработки. Не всегда они легко вписываются и в окружающую застройку.

Удачным примером может служить школа на 1100 мест в московском районе Митино. Ее проект недавно проходил утверждение в Москомархитектуре. Авторы проекта оказались в довольно сложных условиях. Школа будет строиться на участке с перепадом высоты почти в 20 метров. И несмотря на это, архитекторам «Бюро Авь» удалось не только выполнить все требования к проектированию образовательных сооружений, но и создать изящный и сдержанный проект высокого качества: ломаное по форме здание будет необычно по форме не только внешне и внутренне, а также максимально комфортно для учеников, комментируют эту тему в Москомархитектуре. Из-за активного перепада высоты на участке строительства намечено три уровня рельефа, на самом нижнем из которых организован главный вход в школу. Средний отведен для технологических помеще-

ний и универсальной спортплощадки, а на самом верхнем расположится спортивный кластер: беговые дорожки, прыжковые ямы и тренажеры. С этого уровня можно будет напрямую попасть в спортзал внутри школы. Также на улице расположится амфитеатр для школьных собраний и выступлений.

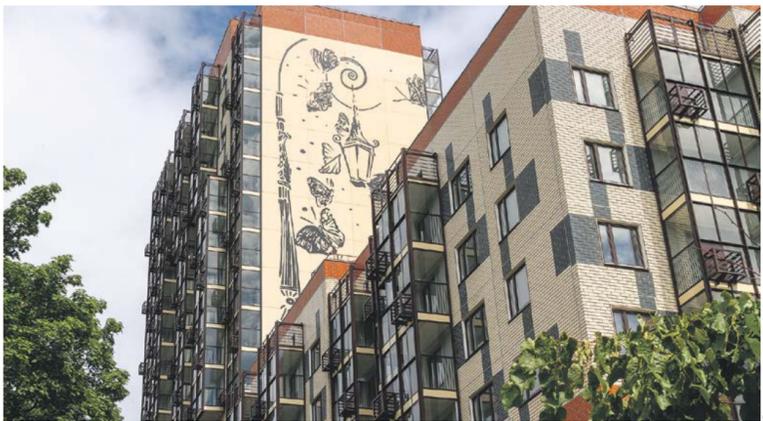
Известно и о планах инвестором по строительству самой крупной школы в России – на территории бывшего завода ЗИЛ. Школа будет сдана уже в будущем году. В масштабном здании площадью более 40 тыс. кв. метров расположится актовый зал на тысячу мест, две столовые и детский технопарк «Кванториум». Сложное в плане сооружение будет облицовано керамогранитной плиткой с акцентом из геометрического рисунка.

Руководитель Москомстройинвеста Анастасия Пятова, комментируя эту тему, подчеркнула, что сегодня застройщики уделяют повышенное внимание вопросу обеспечения подрастающего поколения достойными условиями для получения образования. «Большинство инвесторов уже не возводит социальные объекты по остаточному принципу, а предпочитает развивать их параллельно с жильем», – отметила Пятова.

Привлечение частных инвесторов – функция Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест). Напомним, в начале нынешнего года Анастасия Пятова сменила Константина Тимофеева на посту главы комитета. На прошлой неделе распоряжением мэра Москвы Анастасия Пятова была утверждена на новую должность. До этого Анастасия Пятова работала в комитете в качестве заместителя председателя. Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин сообщил, что Анастасия Пятова прекрасно знает эту сферу и под ее руководством в Москомстройинвесте продолжится тот курс, который ведется по работе с обманутыми дольщиками.

## Будущее строится в настоящем

Строительный холдинг ГВСУ «Центр» отмечает 55-летний юбилей, наращивая объемы строительства



Современный жилой дом на улице Долгопрудной, 12

Виктор Дмитриев

Сегодня, когда даже крупные строительные компании исчезают за один день, оставляя за собой «шлейф» из недостроенных объектов и невыполненных обязательств перед сотнями клиентов, трудно разобраться в том, кто из них реально завершит работу, а кто, эффектно пиаря себя, хочет просто нырнуть. Нужны более весомые аргументы в части надежности строителей. Красивая картинка будущего жилья больше не доказательство – важны репутация компании, ее строительный опыт и активы, что, без сомнения, подтверждает холдинг ГВСУ «ЦЕНТР».

В конце января ГВСУ «Центр» исполняется 55 лет. Компания стала правопреемником Главного военно-строительного управления «Центр», объединившего в 1964 году Военно-строительное управление города Москвы, строительное управление Московского военного округа, строительные и специализированные управления, а также 11 промышленных предприятий. На протяжении всей своей истории ГВСУ «Центр» играет важную роль в строительной отрасли страны. В активе компании возведение таких уникальных комплексов, как Звездный городок, аэродром «Чкаловский», Музей Вооруженных сил, здание Министерства обороны в районе Арбата, и ряда других объектов

социально-бытового и культурного назначения (госпиталей, санаториев, школ, детских садов), а также спортивных сооружений. Главным выступил крупным подрядчиком при строительстве объектов военно-промышленного комплекса и высших органов государственной власти. Кроме того, гражданские и военные строители ГВСУ «Центр» возвели миллионы квадратных метров жилья и объектов коммерческого назначения, построили целые города в Московской области. К заслуге предприятия относится и его работа по реставрации и реконструкции объектов культурно-исторического наследия, среди которых возрождение споровшего ЦВЗ «Манеж» и восстановление ар-

хитектурного ансамбля музея-заповедника «Царицыно».

Большой опыт компании был скорректирован тенденциями современного строительного рынка. Были модернизированы ее производственные мощности, улучшен конструктив и дизайн домов, возводимых из крупногабаритных панелей, организована работа по единому технологическому циклу для всех структурных подразделений. Мероприятия позволили застройщику повысить эффективность своей деятельности.

Сегодня ГВСУ «Центр» входит в число ведущих строительных компаний Московского региона и обеспечивает полный цикл строительства – от производства стройматериалов до возведения объектов недвижимости любой сложности и назначения.

В состав холдинга входят 11 производственных и строительных предприятий, транспортные и логистические мощности. Штат его специалистов – более 4 тыс. человек. На собственных заводах по выпуску железобетонных изделий в Московской области установлены уникальные роботизированные линии и современное импортное оборудование. Нижегородский деревообрабатывающий комбинат обладает современным станочным парком. А металлообрабатывающее производство в Москве не только полностью обеспечивает материалами и конструкциями все строи-

тельные площадки холдинга, но и поставляет продукцию на внешний рынок. На всех этапах производства и строительства действует жесткая система контроля качества. Это стало возможным благодаря модернизации всех предприятий холдинга и внедрению BIM-технологий.

В минувшем 2018 году ГВСУ «Центр» в качестве генподрядчика сдал в эксплуатацию более 900 тыс. кв. метров жилья. Это 30 корпусов универсальной системы «ДОММОС» повышенной этажности: от 9 до 25 этажей. Все объекты сдаются с благоустроенной придомовой территорией и безбарьерной средой. Завершено строительство с полной отделкой важных объектов городского заказа в районах Некрасовка, Северный, на Долгопрудной улице и в проезде Шокальского. Выполнены работы по возведению жилого комплекса рядом с городом Видное. Продолжаются работы в крупных жилых комплексах «Мир Митино» на Муравской улице и «Позитив» в поселении Московский.

ГВСУ «ЦЕНТР» всегда считался надежным и добросовестным партнером, а диверсифицированная деятельность холдинга помогла ему сохранять стабильность. В юбилейный год компания продолжит возведение объектов городского заказа, а также выступит генеральным подрядчиком при строительстве крупных жилых комплексов в Москве и области.

ОФИЦИАЛЬНО

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ**

✓ Полное наименование: Акционерное общество «Стекломонтаж». Место нахождения: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 18. Дата проведения собрания: 20.03.2019. Вид (форма) собрания: совместное присутствие. Время начала общего собрания: 12 часов 00 минут. Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров: 11 часов 30 минут. Место проведения собрания: 117452, Российская Федерация, город Москва, Балаклавский проспект, д. 28В, Акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр». Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие во внеочередном общем собрании акционеров: 29 января 2019 г. В соответствии с п. 1 ст. 56 Федерального закона «Об акционерных обществах» функции счетной комиссии общего собрания акционеров возложить на регистратора – Акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр» (место нахождения: 117452, Российская Федерация, город Москва, Балаклавский проспект, д. 28В), осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Общества. Повестка дня общего собрания акционеров: 1. Об избрании Аудитора Общества и определении размера оплаты его услуг; 2. Об избрании членов Совета директоров Общества. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей (подлежащими) предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому (которым) с ней (с ними) можно ознакомиться: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 18, начиная с «29» января 2019 года ежедневно с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

✓ Кадастровым инженером Хорват Юлией Олевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 03-12-183, почтовый адрес: 142700, Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д. 1, кв. 14, тел. 8-915-192-36-86, e-mail: yuliya.khorvat@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 18864, выполняющих кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:27:0020104:318, расположенного по адресу: город Москва, поселение Краснопахорское, д. Красная Пахра, дом 63. Заказчиком кадастровых работ является Бушуев Александр Васильевич, почтовый адрес – Российская Федерация, Москва, г. Троицк, мкр. В, д. 41, кв. 140, контактный телефон- 8-926-463-34-00). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Москва, поселение Краснопахорское, д. Красная Пахра, дом 63, «02» марта 2019 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 108852, г. Москва, г. Щербинка, ул. Высотная, дом 8, тел. 8-498-540-36-92, помещение ООО «КАДАСТР.РУ». Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «13» февраля 2019 г. по «01» марта 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «13» февраля 2019 г. по «01» марта 2019 г., по адресу: 108852, г. Москва, г. Щербинка, ул. Высотная, дом 8, тел. 8-498-540-36-92, помещение ООО «КАДАСТР.РУ». Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: – земельный участок с кадастровым № 50:27:0020107:238, расположенный по адресу: город Москва, поселение Краснопахорское, д. Красная Пахра, дом 61, – земельный участок с кадастровым № 50:27:0020107:237, расположенный по адресу: город Москва, поселение Краснопахорское, д. Красная Пахра, дом 61. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-915-170-41-43 и 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru

# Продлить сроки и линии

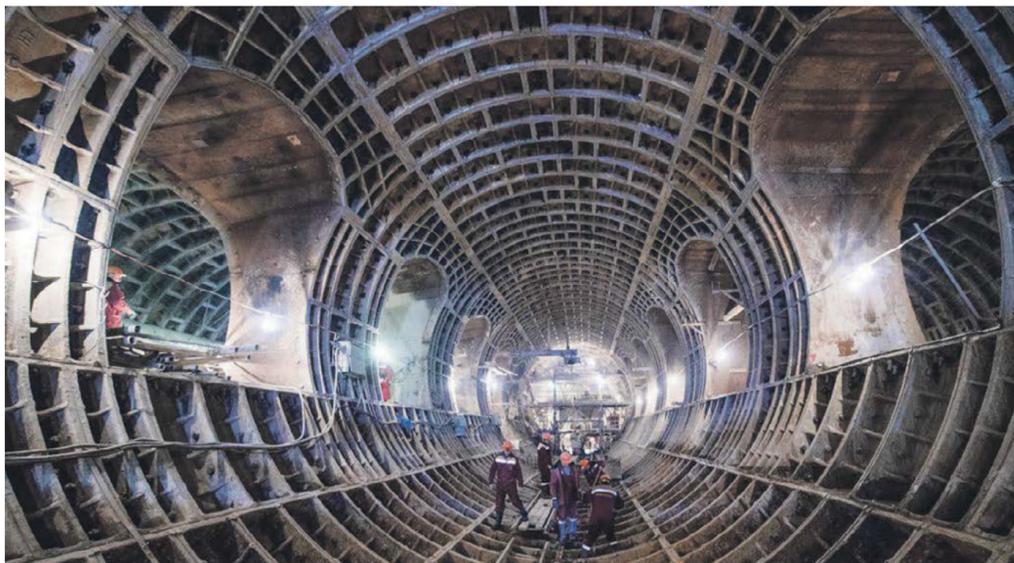
ГЗК приняла решение в отношении значимых столичных проектов

□ Наталья Крол

**Сроки реализации проекта крупной жилой застройки территории Павелецкой набережной продлили до 2022 года. В данный момент инвестпроект развернулся на восьми площадках бывшей картонной фабрики. Общая территория застройки занимает 5,46 га. Также на заседании Градостроительно-земельной комиссии были приняты решения о транспортных проектах.**

По словам Анастасии Пятовой, председателя Москомстройинвеста, ответственного секретаря Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК), строительство Павелецкой набережной ведется в три очереди. Первая уже сдана. Общая площадь построенных объектов составляет почти 53 тыс. кв. метров. В рамках проекта реализуется задача как реконструкции некоторых помещений фабрики, так и нового строительства. В рамках второй очереди застройщик возведет более 60 тыс. кв. метров жилья, третьей – более 42 тыс. кв. метров. Кроме того, на одном из участков появится детский сад площадью 3 тыс. кв. метров.

Целый ряд решений ГЗК коснулись транспортно-дорожной сферы. Так, власти одобрили проект планировки Калининско-Солнцевской линии от «Расказовки» до станции «Внуково». Протяженность нового участка составит 5,2 км, на нем появятся две станции – «Пыхтино» и «Внуково». Предусматривается, что трассировка линии пройдет вдоль Боровского шоссе.



«Внуково» станет первым аэропортом со своей станцией метро

Анастасия Пятова подчеркнула особую значимость станции «Внуково».

Объем пассажироперевозок в аэропорт «Внуково» в ближайшем будущем будет увеличен в полтора раза. У авиапассажиров появится возможность при поездках в аэропорт выбирать оптимальные пути следования с использованием различных видов транспорта – метрополитена и аэроэкспресса Киевского направления МЖД.

Решение ГЗК касается также продления Коммунарской линии от станции «Улица Новаторов» до станции «Севастопольский проспект». Длина участка составит примерно 7,3 км, на нем расположатся новые станции «Улица строителей», «Академическая», «Севастопольский проспект».



**ОБЪЕМ ПАССАЖИРОПЕРЕВОЗОК В АЭРОПОРТ «ВНУКОВО» В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ БУДЕТ УВЕЛИЧЕН В ПОЛТОРА РАЗА**

Таким образом, будет налажено бесперебойное сообщение между центральной частью города и периферийными районами. Новая линия обеспечит новые связи метро с МЦК на станциях «Академическая» и «Севастопольский проспект». Это также повысит вариативность маршрутов для жителей и гостей столицы и снизит нагрузку на уже существующих пересадочных узлах. В дальнейшем Коммунарскую линию планируется продлить по территории новой Москвы в город Троицк.

Продление затронет и Люблинско-Дмитровскую линию метрополитена – от станции «Лианозово» до станции «Поселок Северный». Длина нового участка метро составит 3,1 км. Он пройдет вдоль Дмитровского шоссе от будущей станции «Лианозово».

Линия пересечет МКАД через существующий прокол в створе недействующей линии железной дороги. Удлинение метро в этой части города важно в связи с увеличением численности населения, появлением новых рабочих мест, в том числе в связи с создаваемым Международным научно-образовательным кластером «Физтех-XXI» и технопарком МФТИ.

Одобрена ГЗК и проект планировки ТПУ «Лианозово». Он охватывает 19,5 га на территории 84 га. Наземная часть ТПУ займет чуть более 52 тыс. кв. метров, подземная – 23 тыс. кв. метров. Помимо дорожно-транспортных объектов здесь появится торгово-офисный центр, многофункциональный комплекс, аутлет-центр с паркингом.



**В Мосгордуме наградили «Московскую перспективу»**

В пятницу, 25 января, в Московском парламентском центре прошла церемония награждения журналистов, приуроченная ко Дню российской печати и 25-летию Московской городской Думы.

«В центре внимания журналистов были и законодательные инициативы, с которыми выступала Мосгордума, и те мероприятия, которые проходили на площадке Московского парламентского центра. Мы это ценим и благодарим за труд всех, кто имеет отношение к популяризации истории Думы и ее деятельности», – подчеркнул в приветственном выступлении председатель Мосгордумы Алексей Шапошников. За эффективное взаимодействие с Московской городской Думой и вклад в развитие столичной журналистики были отмечены руководители и коллективы редакций газет, новостных и информационных изданий, телевидения. Коллективу редакции газеты «Московская перспектива» вручили благодарность «За вклад в развитие столичной журналистики и многолетнее плодотворное сотрудничество с Мосгордумой».



**Новости компаний**

**Строительство Central Park начнется в феврале** Московская девелоперская компания «Лидер-Инвест» презентовала проект комплексного развития территории – жилой остров Central Park, строительство которого начнется уже в феврале на территории полуострова Нагатино i-Land вблизи станции метро «Технопарк».

Презентация нового проекта – логичное продолжение успешного для компании 2018 года. По итогам прошлого года продажи в проектах в текущих проектах «Лидер-Инвест» выросли в 2,5 раза как в денежном выражении, так и в квадратных метрах. Компания ввела в эксплуатацию новый ЖК «Счастье на Сходненской» – 12-этажный клубный дом на 98 квартир на улице Фабрициуса, в котором уже реализовано более 85% жилья.

Central Park – долгосрочный масштабный проект, расположенный на берегу Москвы-реки на участке около 15 га, общая жилая площадь – 270 тыс. кв. метров. Архитектурную концепцию проекта разработало британское бюро ANR. У жителей комплекса появятся собственный ландшафтный парк с прогулочной зоной на набережной Москвы-реки и вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура, в том числе современная школа и четыре детских сада.

Central Park – значимый для города проект. Даниловский район города сегодня – зона особого внимания городских властей, заинтересованных в освоении территории, создании здесь новых точек притяжения горожан, развитии общественных пространств. Крупные проекты, где гармонично сочетаются все составляющие удобной жизни – жилье, социальная и коммерческая инфраструктура, рабочие места, – интересны и горожанам. В компании отмечают, что сегодня основной спрос на жилье сосредоточен именно в сегменте комплексного развития территорий.

# «Безопасность – это главное для ощущения комфорта в городе»

Последнее интервью Владимира Черникова «Московской перспективе»

□ С.1

□ Лев Новожилов

**В минувшее воскресенье не стало руководителя департамента региональной безопасности и противодействия коррупции города Владимира Черникова. За несколько дней до смерти он дал интервью «Московской перспективе» по итогам работы в 2018 году.**

**Владимир Васильевич, массовые мероприятия в Москве огромное количество. Но хотелось бы остановиться на двух событиях, которые стали знаковыми в 2018 году. Начнем с выборов мэра. Что нового было сделано по обеспечению порядка и безопасности?**

– Ни для кого не секрет, что в ходе этих выборов для удобства москвичей было организовано голосование не только на более чем трех с половиной тысячах избирательных участков (3607) в городе, но также на 200 участках, организованных в местах, где любят проводить выходные жители города: в Московской, а также в Тульской, Калужской и Владимирской областях. Это самое важное новшество в ходе выборов 9 сентября 2018 года, благодаря которому впервые москвичи могли принять участие в выборах мэра Москвы, находясь за пределами столицы.

В связи с этим значительно усложнилась и наша задача по координации усилий по охране мест размещения избирательных комиссий. Для обеспечения общественного порядка на территории избирательных участков задействовали примерно 11 тысяч сотрудников органов вну-



Владимир Черников в редакции нашей газеты

тренных дел, а также военнослужащих Федеральной службы войск национальной гвардии и более 7 тысяч работников частных охранных организаций и членов народной дружины.

Не стоит забывать, что проведение мероприятий единого дня голосования в этом году совпало с одним из самых масштабных столичных праздников – Днем города. За несколько дней до праздника и дня выборов провели комплексное обследование мест проведения мероприятий и прилегающих к ним территорий, в том числе с привлечением специалистов-кинологов со служебными собаками, с последующей передачей объектов под охрану.

**Еще одно событие, которое стало номером один не только для Москвы, – чемпионат мира по футболу. Это**

**был действительно праздник, и он, на наш взгляд, прошел идеально благодаря продуманной организации. В чем секрет?**

– Если, конечно, это можно назвать секретом. В мегаполисе, тем более в таком «сложносочиненном», высоконагруженном, как Москва, в сфере организации работы городских структур очень важны современные технологии управления. И в российской столице они успешно применяются не первое десятилетие. Управление Москвой вполне можно сравнить с развитием в России коммерции и бизнес-структур. Если в начале 90-х бизнес в нашей стране только зарождался, то с ужесточением конкуренции и при переходе от мелких ремесленных мастерских или продуктовых палаток к сетевым гипермаркетам и крупным производителям при-

шло учиться и новым системам управления бизнесом. То же касается и вопросов управления городом. Чем больше город – тем более четко должна быть отлажена структура. В настоящее время технологии, навыки координации различных ресурсов, технологическая оснащенность правоохранительных органов и законодательная база ушли далеко вперед.

Результат этой работы мы смогли в полной мере продемонстрировать во время проведения чемпионата мира по футболу. Ведь «увидеть» безопасность невозможно. Пожалуй, главный критерий безопасности – ощущение комфорта пребывания и проживания в городе. И это смогли в полной мере оценить зарубежные болельщики, а также сами москвичи.

Помимо отработанной еще во время проведения матчей

Кубка конфедераций в 2017 году системы взаимодействия всех профильных структур в 2018 году в ходе чемпионата мира по футболу мы также апробировали некоторые технические новинки. В частности, мобильную систему интеллектуальных видеокамер наружного наблюдения. Ранее аналогичная, но стационарная система уже использовалась в столичном метрополитене. Благодаря «умным» камерам удалось не только подсчитать количество посетителей всех мероприятий чемпионата, но также идентифицировать ряд преступников, находящихся в федеральном и даже международном розыске.

Так, в результате использования данных видеонаблюдения были задержаны: 98 человек из баз правоохранительных органов, в том числе 12 – из базы федерального розыска; 61 человек из числа футбольных фанатов, ранее уже задерживаемых в связи с агрессивным поведением на спортивных матчах (в том числе – иностранцы); 7 лиц, находящихся под административным надзором; 9 лиц, которым запрещено посещение спортивных мероприятий; 8 карманников; один экстремист.

**Мы знаем, что ваш департамент даже получил премию FIFA. За что?**

– Хотелось бы немного уточнить. Получил не департамент, а правительство Москвы. И это не вполне премия FIFA. Москва выиграла международную премию Business Traveller Russia and CIS Awards 2018 как лучший город мира в сфере делового и спортивного туризма. За победу Москвы в этой дополнительной номинации премии голосовали сами болельщики, а ранее представители FIFA назвали чемпи-

оната мира по футболу 2018 года самым безопасным за многие годы проведения представительного спортивного соревнования.

**Все мировые СМИ писали, что наша идея с паспортом болельщика «просто гениальная».**

– Впервые паспорт болельщика появился во время проведения Олимпиады 2014 года в Сочи. Уже тогда система показала себя великолепно. Как отметили специалисты FAN ID, этот новый уровень обеспечения безопасности. После мы повторили этот опыт, протестировали его во время проведения Кубка конфедераций в 2017 году, и в 2018 году система работала без сучка и без задоринки. Паспорт болельщика, с одной стороны, позволял проверить на предмет допущенных ранее правонарушений, в том числе в ходе спортивных состязаний, обладателей билетов на матчи, что позволило сократить до минимума проверки при проходе на стадион и в значительной степени заменить некоторые этапы досмотра фиксации с помощью интеллектуальных видеокамер. С другой – паспорт болельщика предоставлял его владельцам ощутимые преимущества: безвизовый въезд в страну, возможность бесплатно пользоваться общественным транспортом, получать скидки в том числе в коммерческих предприятиях и так далее. Так что, без сомнения, это прекрасное нововведение, которое стоит взять на вооружение в том числе для внутренних спортивных состязаний.

**Сегодня количество мероприятий в столице увеличилось на 70%. Как вас на все хватает?**

– У Москвы, у органов исполнительной власти и право-

охранительных органов столицы большой опыт работы. Ежегодно в столице проходят сотни и даже тысячи различных мероприятий. Так что вопросы организации системы безопасности в ходе организации данных мероприятий отработаны в полной мере. Кроме того, несмотря на рост числа мероприятий, мы наблюдаем одновременное снижение количества их участников. Так, если с января по ноябрь 2017 года в различных публичных мероприятиях приняли участие более 44,5 млн человек, то за 10 месяцев 2018 года – 38,2 млн человек.

Самым массовым мероприятием с начала года стало празднование 73-й годовщины Победы советского народа в Великой Отечественной войне, в праздничных мероприятиях приняли участие около 10 миллионов человек, 1 млн 200 тыс. из них стали участниками шествия «Бессмертный полк» в центральной части города. Такое же число зрителей и участников привлекли такие мероприятия, как религиозный праздник Пасха 8 апреля, праздничные мероприятия и концерт, посвященные Дню России (12 июня), гала-концерт, посвященный открытию чемпионата мира по футболу, на Красной площади (13 июня). Несмотря на несомненную популярность этих мероприятий, на втором месте после Дня Победы – праздничные мероприятия, посвященные Дню города Москвы (9,5 млн участников). Третье место уверенно занимает международный фестиваль «Круг света».

**Соболевания в связи с кончиной Владимира Черникова выразили также руководители стройкомплекса Москвы.**

# Гиперболоид инженера Шухова

Ровно 80 лет назад, 2 февраля 1939 года, ушел из жизни «русский Леонардо да Винчи»

□ Анна Левченко

Для большинства москвичей имя Владимира Григорьевича Шухова ассоциируется с Шаболовской телевизионной башней, но мало кто знает, насколько широко были изыскания гениального инженера и архитектора. Современники называли ученого «русским Леонардо да Винчи» и «человеком-фабрикой», он стал родоначальником отечественной нефтяной индустрии. «Его технические идеи принесли русской инженерной школе мировое признание и по сей день остаются актуальными», – сказал президент РФ Владимир Путин.

## Уважить Пифагора

Владимир Шухов родился в 1853 году в маленьком городке Грайвороне Белгородской области. Семья мальчика была небогатой, несмотря на то что мать происходила из старинного дворянского рода, а отец служил ревизором министерства финансов. Через несколько лет Шуховы переехали в Курск, а затем в Санкт-Петербург, где одиннадцатилетний юноша поступил в Пятую городскую гимназию. В 13 лет на уроке математики Володи Шухов нашел собственное, короткое и элегантное, доказательство теоремы Пифагора. Учитель похвалил мальчика, но снизил балл, объяснив это тем, что в знак уважения к жившему 2000 лет назад Пифагору первым нужно было изложить доказательство великого математика. Тем не менее гимназист Владимир Шухов окончил с отличием и поступил в Московское императорское техническое училище, сегодня – МГТУ имени Баумана. Одаренного студента не могли не заметить преподаватели – после окончания учебы с золотой медалью Владимиру Шухову поступило сразу несколько предложений. Основоположник гидро- и аэродинамики Николай Жуковский просил Шухова вместе заниматься наукой, а гениальный математик Пафнутий Чебышев пригласил на работу в Санкт-Петербургский университет. Но Шухова не привлекала теория. «Я человек жизни и хочу заниматься практическими исследованиями», – говорил он.

## Нефтепровод вместо ведра

В 1876 году как один из лучших выпускников императорского училища Владимир Шухов в составе научной делегации отправился на Всемирную выставку в США – в Филадельфию. Одним из членов принимающей стороны был Александр Бари – американский и российский инженер, предприниматель и общественный деятель, создатель первой в России инжиниринговой компании. Бари уже несколько лет жил в Америке, участвовал в строительстве зданий Всемирной выставки. Завязавшаяся дружба стала определяющей в дальнейшей судьбе Владимира Шухова. Вернувшись домой из Штатов, инженер поступил на службу в чертежное бюро управления Варшавско-Венской железной дороги, но в скором времени его нашел вернувшийся в Москву Александр Бари. Предприниматель предложил Шухову переехать в Баку и возглавить там отделение его фирмы. Предложение поступило очень кстати – у Владимира Григорьевича диагностировали чахотку, и врачи настаивали на жизни в теплом климате. Приехав в столицу Азербайджана, Шухов ужаснулся. На Бакинском месторождении царил беспорядок, то и дело вспыхивали пожары, а нефть для транспортировки переливали ведрами в деревянные бочки. В то время из нефти добывали только керосин, который служил топливом для ламп и фонарей. Бензин и мазут счи-

тали отходами, их выпаривали и сливали в отстойные котлованы. Молодой инженер начал внедрять на производстве свои изобретения. По заказу братьев Нобель Шухов и Бари приступили к строительству первого в Российской империи нефтепровода. Трехдюймовую трубу длиной 10 километров открыли в 1878 году. Нефтепровод оснастили паровым насосом – это позволило за первый год перекачать почти 850 тысяч пудов нефти и полностью окупить затраты на стройку. Кроме того, в Баку Владимир Шухов разработал и построил первые в мире цилиндрические резервуары-нефтехранилища. Сейчас подобные конструкции можно увидеть и в столице, на Московском нефтеперерабатывающем заводе в Капотне.

## Воздушные конструкции

В 1880 году Александр Бари открыл в России свое предприятие и пригласил Владимира Шухова занять должность главного инженера-конструктора. В этой фирме гениальный инженер проработал почти 40 лет. Уже через полгода службы Владимир Шухов изобрел форсунку, с помощью которой мазут сжигался на заводе в виде факела. В 1884 году он выпустил статью «Нефтепроводы», в которой изложил использующиеся и сегодня основы классической теории нефтепроводов. Еще одно изобретение Владимира Шухова, которое сегодня используется повсеместно, – процесс крекинга нефти, который разделяет нефть на фракции при перегонке. Первую в мире промышленную установку непрерывного термического крекинга нефти, позволяющую получать не только керосин, но и моторные масла, солярку, мазут и бензин, Владимир Шухов сконструировал и запатентовал вместе со своим помощником Сергеем Гавриловым в 1891 году.

В 1890-х годах Владимира Шухова пригласили принять участие в возведении перекрытий Верхних торговых рядов (сегодняшний ГУМ). Для крыши главного универмага Москвы Шухов создал уникальные арочные перекрытия, пропускающие свет. Конструкция весила более 800 тонн, но выглядела легкой и воздушной. Эта работа стала толчком к увлечению стальными гиперболическими конструкциями.

В 1896 году в Нижнем Новгороде состоялась Всероссийская художественно-промышленная выставка, на которой Шухов представил сразу несколько своих изобретений, но самый большой коммерческий успех имела водонапорная башня-гиперболоид, изобретенная инженером. Конструкция была легкой и изящной и при этом элементарной и не затратной в сборке – для ее создания нужны были только металлические кольца оснований, рейки и крепежные детали.

После выставки к Шухову пришел успех и всемирная известность. Заказы стали поступать со всей страны. Инженер занимался реконструкцией московского водопровода, построил их в Тамбове, Харькове, Воронеже и других городах России. Под его руководством было возведено более 500 мостов, вращающаяся сцена МХАТа и более 200 знаменитых гиперболических башен. Он изобрел новые конструкции пространственных плоских ферм и использовал их при проектировании покрытий Музея имени Пушкина, Московского главного почтамта, Бахметьевского гаража и дебаркадера Киевского вокзала в Москве.

# 1853

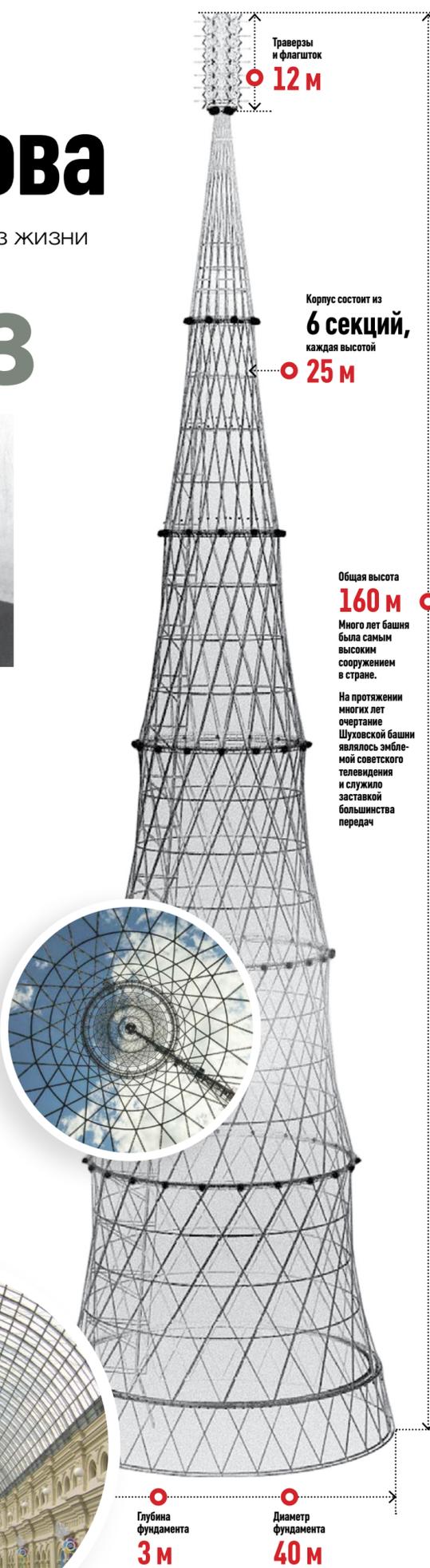


Владимир Шухов родился в 1853 году в маленьком городке Грайвороне Белгородской области

В 1919 году инженер приступил к возведению своей самой известной работы – Шаболовской телевизионной башни. Это 160-метровая телескопическая конструкция, которая состоит из шести гиперболических секций



В 1890-х годах Владимира Шухова пригласили принять участие в возведении перекрытий Верхних торговых рядов (сегодняшний ГУМ). Для крыши главного универмага Москвы Шухов создал уникальные арочные перекрытия, пропускающие свет. Конструкция весила более 800 тонн, но выглядела легкой и воздушной



## Вещает Шаболовка

К изобретателю поступало множество предложений из-за рубежа, но после революции 1917 года Шухов отвергал приглашения из-за границы, считая, что нужен в России. В те же годы фирму и завод Александра Бари национализировали, Шухова выселили из особняка. Для инженера и его семьи наступили тяжелые времена. Через два года погиб сын Шухова и практически сразу после этого – мать и жена. Но трагедии не сломили великого изобретателя – Шухов продолжил упорную работу, за что и получил прозвище «человек-фабрика». В 1919 году инженер приступил к возведению своей самой известной работы – Шаболовской телевизионной башни. Это 160-метровая телескопическая конструкция, которая состоит из шести гиперболических секций. На стройке произошла авария – при установке четвертой секции башни третья не выдержала веса и сломалась. Секции обрушились вниз, повредив остальную конструкцию. Несмотря на то что виной признали «усталость металла», Шухов был арестован и приговорен к «условному расстрелу» с отсрочкой испол-

нения приговора до окончания строительства, но позднее был помилован. Шуховская башня признана международными экспертами одним из высших достижений инженерного искусства, она рекомендована к включению в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Гиперболоидные башни такой конструкции строят и сегодня во многих странах мира.

Признанный мэтр стиля хай-тек, архитектор с мировым именем Норман Фостер неоднократно говорил, что его учителем и вдохновителем стал российский изобретатель.

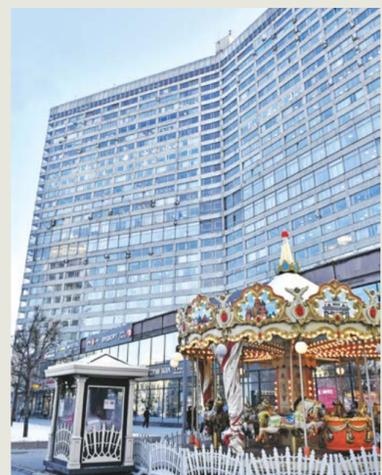
В 1929 году Владимир Шухов получил Ленинскую премию и был избран почетным членом Академии наук СССР. В 1932 году в Баку он контролировал запуск завода «Советский крекинг», на котором была полностью реализована придуманная им в молодости процесс переработки нефти. Одним из последних проектов Владимира Шухова стало спасение «падающего» самаркандского минарета. Скончался гениальный изобретатель в 1939 году в возрасте 85 лет, похоронен на Новодевичьем кладбище.



КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ перспектива

Ведущая газета Стройкомплекса Москвы. Издаётся с 1957 года



АДРЕС:  
119019, Москва, Новый Арбат, д. 11, стр. 1.  
Телефоны:  
(495) 691-09-34, 691-28-32  
mperspektiva@mail.ru  
www.mperspektiva.ru

Генеральный директор: Мельников С. О.

## РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор: Авязова Ж. С.  
Зам. главного редактора: Шибанов А. А.  
Шеф-дизайнер: Дмитриева Н. Ю.  
Компьютерная верстка:  
Ладыгин А. Е., Прищепова М. Н., Цымбал А. С.  
Корректоры: Завьялова Л. Г., Крикунова Г. В.  
Отдел рекламы и маркетинга:  
Мытник О. Г., Калинина Л. Г.  
8 (495) 695-43-63

Газета зарегистрирована в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г.

При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под значком © публикуются на правах рекламы.

Отпечатано в ООО «Типография «Миттель Пресс».  
Адрес: 127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 14, стр. 6.  
Тел./факс +7 (495) 619-08-30, 647-01-89.  
E-mail: mittelpress@mail.ru

Заказ № 34  
Общий тираж 102 000 экз.

## РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследия и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Косфемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.



www.mperspektiva.ru