МОСКОВСКАЯ
перспектива
СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ

МАРТ 2022

МОСКВА – ЖЕНСКОГО РОДА
Поздравление мэра Москвы Сергея Собянина с Международным женским днем — 3

СЕЙЧАС ВРЕМЯ СКОРОСТНЫХ РЕШЕНИЙ
Ирина Воронина, вице-президент ГК ФСК, рассказывает о новом позиционировании компании, энергетических практиках и быстроте принятия решений на пути к цели — 5

ЖЕНСКОЕ ДЕЛО
Андрей Бочкарёв о представительницах прекрасного пола в стройкомплексе Москвы — 6-7

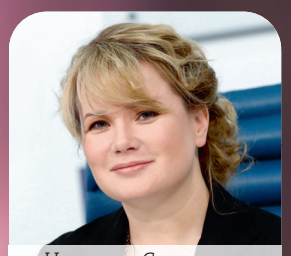
НЕТ ПРЕДЕЛА СОВЕРШЕНСТВУ
Женская часть коллектива КП «УГС» подтверждает звание лучшей половины — 18-19

«ЗА ДОКУМЕНТОМ НАДО ВИДЕТЬ ЧЕЛОВЕКА»
Профессиональное решение кадровых вопросов – залог успешной деятельности ООО «ИБТ» — 20-21

Женские лица

Женские лица

Анастасия Ракова
Правительство Москвы

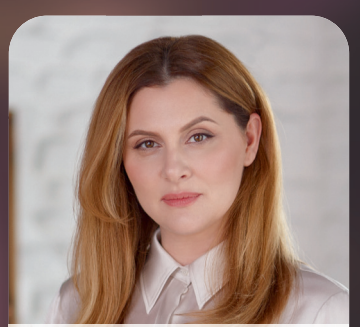

Наталья Сергунина
Правительство Москвы

Елена Зяббарова
Правительство Москвы

Елена Николаева
Мосгордума

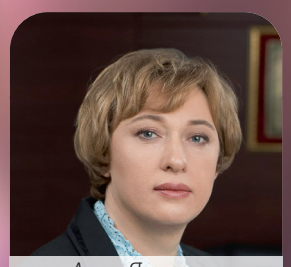
Юлиана Княжевская
Москомархитектура

Татьяна Тихонова
РГ-Девелопмент

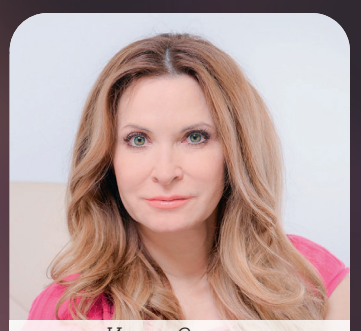

Анна Урейская
Capital Group

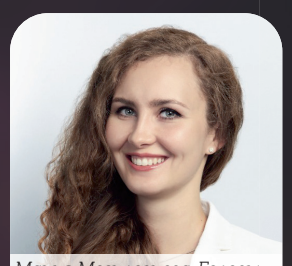
Анна Меркулова
Моспроект-3

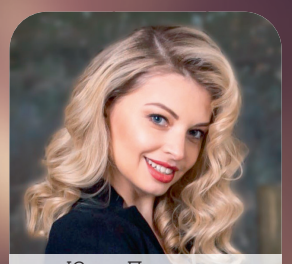
Ирина Воронина
ФСК


Анна Яковлева
Мосгосэкспертиза

Анна Дзюня
УГС


Ирина Опимах
КОРТРОС


Мария Могилевцева-Головина
Сити-XXI век

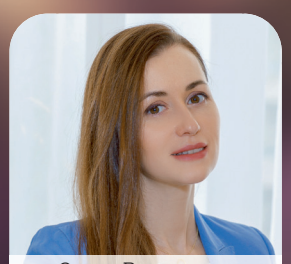

Юлия Плавунова
УГС

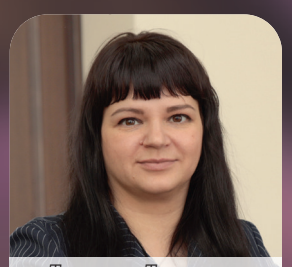
Алла Серегина
Метрополис

Диана Нилиповская
Пионер

Татьяна Гук
Институт Генплана г. Москвы

Любовь Цветкова
Ассоциация инвесторов Москвы


Ольга Вишнякова
УГС


Татьяна Тюленева
ИБТ

Людмила Забарская
Правительство Москвы

Людмила Обищенко
УГС

Ирина Ильина
НИУ ВШЭ

Александра Жаркова
УГС

Елизавета Лихачёва
Музей архитектуры им. Щусева

Дорогие москвички!

Сердечно поздравляю вас с Международным женским днем!

Нежность, доброта, любовь – эти качества воплощает в себе прекрасная половина человечества. Женщина дарит жизнь, окружает заботой, вдохновляет на покорение вершин, привносит в мир гармонию.

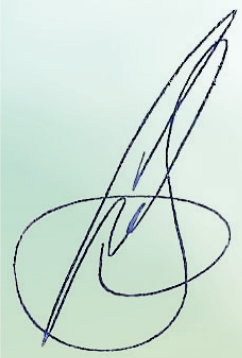
Москва – женского рода. И в каждую сферу столицы вы вносите свой уникальный и только вам присущий дар творения и украшения жизни.

Талант, профессионализм и творческое начало помогают вам добиваться впечатляющих результатов в образовании, здравоохранении, культуре, спорте, социальной защите. Ваши знания, опыт, безупречный деловой стиль востребованы в экономике, бизнесе, на государственной службе.

Спасибо вам, милые и родные, за душевную щедрость и красоту. За тепло и уют в нашем общем доме – Москве.

Пусть 8 Марта подарит вам много радости и цветов.

Желаю вам, дорогие женщины, здоровья, любви и большого счастья!



Сергей Собянин,
мэр Москвы

Звезды в линиях чертежей

Владимир Путин и Сергей Собянин побывали на строительстве Национального космического центра (НКЦ)

СЕРГЕЙ ЧАЕВ

Возведение Национального космического центра в Филевской пойме должно завершиться в 2023 году. Комплекс зданий строится на землях Государственного космического научно-производственного центра (ГКНПЦ) имени М.В. Хруничева. Он станет одним из крупнейших комплексов космической отрасли в мире. Его создание позволит объединить на одной территории ведущие организации ракетно-космической промышленности страны – главный офис и ситуационный центр «Роскосмоса», предприятия научно-производственного и образовательного кластеров, молодежные конструкторские бюро. На днях с ходом работ на объекте ознакомились президент России Владимир Путин, мэр Москвы Сергей Собянин и генеральный директор госкорпорации «Роскосмос» Дмитрий Рогозин.

Реорганизация территории космического Центра имени М.В. Хруничева – совместный проект правительства Москвы и госкорпорации «Роскосмос», реализуемый в жизнь по поручению президента России.

«Совсем недавно Сергей Семенович рассказывал мне подробно о том, какие планы мы здесь сверстали и в интересах города, и в интересах ракетно-космической отрасли России. Планы действительно большие, значимые для страны в целом. Поэтому я решил посмотреть на месте, как они реализуются, и, честно говоря, не ожидал увидеть на объекте такую серьезную команду. Наверняка многие завидуют тем, кто здесь работает, поскольку стройка действительно очень важная и грандиозная», – сказал Владимир Путин в ходе осмотра стройплощадки.

В Филевской пойме создадут уникальный научно-производственный и образовательный кластер космической, а также смежных с ней отраслей промышленности.

«У «Роскосмоса» всего 50 тыс. сотрудников в Московском регионе. Из них 12 тыс. – специалисты из 17 предприятий «Роскосмоса», которые находятся на территории столицы. Их сотрудники переедут сюда из других московских объектов – это инженеры-конструкторы, ученые, администраторы и так далее. Плюс 8 тыс. – сотрудники производственного комплекса имени Хруничева. Буквально за вашей спиной железная дорога, где мы формируем ракетные поезда, и они отправляются на космодромы. Там два монтажно-испытательных корпуса, которые сейчас модернизируются», – рассказал Дмитрий Рогозин.

«Президент в 2019-м поручил возвести Национальный космический центр, и уже в следующем году мы вышли на площадку, а в 2021-м развернули строительство. На сегодняшний день две трети объемов будущих зданий отлиты в бетоне. До конца года высотная часть НКЦ, самая сложная, требующая основательной подготовки и проектирования, тоже будет выполнена в бетоне. Таким образом, монолитные работы на объекте завершатся. В общей сложности он будет иметь 255 тыс. кв. метров только полезных площадей», – сказал Сергей Собянин.

В состав НКЦ также войдут современный образовательный центр, молодежные конструкторские бюро, центр поддержки бизнеса, выставочные центры и центр диверсификации производства.

«Строящийся Национальный космический центр – крупнейший комплекс в области высочайших технологий космической отрасли и один из важнейших объектов в стране. Подобного в России давно не было. Я надеюсь, что до конца 2023 года он будет передан строителями «Роскосмосу», для того чтобы приступить к оснащению его оборудованием и к установке мебели», – сказал Сергей Собянин.

Центральным архитектурным элементом Национального космического центра станет 288-метровая треугольная башня, внешним видом напоминающая ракету на стартовой площадке. К ней будет примыкать длинный горизонтальный корпус с исследовательскими лабораториями и офисами, разделенный на несколько блоков-клавиш. Пройти вдоль здания можно будет по сквозной галерее, которая повествует об истории освоения космоса.

Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов отмечает, что при проектировании акцент был сделан на простых геометрических формах. Поэтому декоративное оформление фасадов будет выполнено в едином стиле с использованием стекла и тонких алюминиевых пластин.

На объекте сейчас завершаются монолитные работы на строительстве блоков-клавиш – низкоэтажной части НКЦ. Рабочие приступили к устройству кровли и установке внутренних инженерных систем. На высотной части комплекса идут монолитные работы на уровне 11-го этажа.

По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, в ходе строительства башни используются передовые технологии и нестандартные стройматериалы. Например, из-за высокого коэффициента армирования конструкций бетонирование монолитного каркаса башни ведется с использованием уникальной самоуплотняющейся бетонной смеси, за счет кинетической энергии которой происходит быстрое затвердевание, позволяя увеличить качество и скорость строительства.

На территории НКЦ расположатся базовые кафедры ведущих московских инженерных вузов, подготавливающих кадры для космической отрасли. Участки возле Национального космического центра благоустроят. Здесь будут проходить экспозиции под открытым небом. А на высвобождаемых землях площадью около 90 га организуют научно-производственный кластер, который станет частью особой экономической зоны. Еще часть территории займут жилые дома, которые построят по программе реновации, и социальные объекты.

Будьте здоровы!

Вице-премьер Анастасия Ракова курирует глобальные направления социальной жизни столицы

ЕЛЕНА ЕГОРШИНА

Образование, занятость, работа социальных учреждений и, конечно, здравоохранение – вот перечень глобальных направлений, которые в ежедневном режиме курирует вице-мэр по вопросам социального развития Анастасия Ракова. Каждое из этих направлений состоит из нескольких блоков и подблоков, неважных среди них нет – будь то строительство детских садов, организация психологической помощи, цифровизация амбулаторного звена, борьба с пандемией или проект «Московское долголетие» – любое решение, принимаемое заместителем мэра, затрагивает жизни и судьбы миллионов людей.

В отличие от многих мегаполисов, где власти последние два года занимались исключительно борьбой с коронавирусом, Москва даже в самые сложные периоды старалась осуществлять социальную политику в полном объеме и даже находила возможность для запуска новых проектов, направленных на дополнительную поддержку горожан.

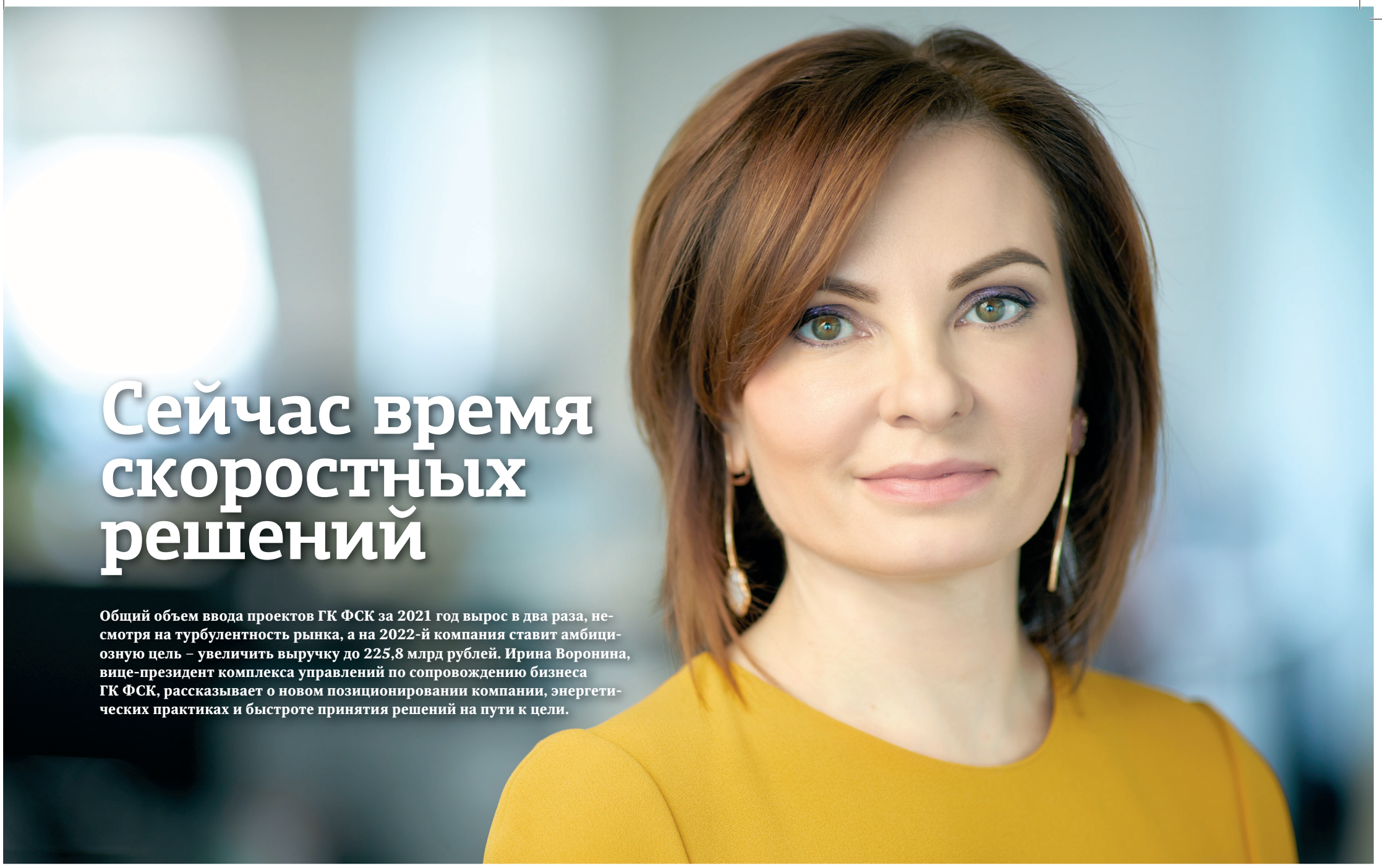
В столице провели реформу службы онкологической помощи и приняли расширенную программу бесплатного обеспечения лекарствами граждан, страдающих сердечно-сосудистыми заболеваниями. Именно эти две патологии ежегодно являются причиной смерти тысяч людей, в том числе трудоспособного возраста. «Уровень и продолжительность жизни, особенно в мегаполисе, напрямую зависят от качественной профилактики и эффективного лечения», – подчеркивает Анастасия Ракова.

Стройкомплекс активно участвует в реализации нескольких проектов, осуществляемых под кураторством вице-мэра по вопросам социального развития. Самый масштабный из них – модернизация первичного звена здравоохранения. Несмотря на пандемию и связанные с ней расходы, 30 поликлиник уже вышли из ремонта. Одновременно в программу включили еще 60 учреждений, доведя общее количество до 200. Таким образом, за пять лет в столице обновится половина амбулаторного фонда. По словам Анастасии Раковой, если сравнивать поликлиники до модернизации и после, то будут два здания, которые просто невозможно узнать, это не только новое пространство, это и другая логистика, и совершенно другое насыщение кабинетами и оборудованием. Не менее важным направлением совместного ведения строительного и социального блоков является возведение новых крупных больниц, подстанций скорой помощи или дополнительных корпусов в уже существующих клиниках. В рамках Адресной инвестиционной программы 2021–2023 годов планируется ввести в эксплуатацию 30 таких объектов, включая вторую очередь больничного комплекса в Коммунарке, лечебно-диагностический комплекс МКНЦ им. Логинова, новый корпус больницы св. Владимира. Если считать вместе с поликлиниками, в стройке сейчас находится порядка 1 млн кв. метров объектов здравоохранения.

> **ДАЖЕ В САМЫЕ СЛОЖНЫЕ ПЕРИОДЫ БОРЬБЫ С КОРОНАВИРУСОМ МОСКВА СТАРАЛАСЬ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ПОЛИТИКУ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ И ЗАПУСКАТЬ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОДДЕРЖКУ ГОРОЖАН**

Еще до начала пандемии Москва приняла решение о полной модернизация инфекционной службы. Запланировано строительство трех новых инфекционных больниц, отвечающих последним мировым трендам. Служба станет частью масштабного федерального проекта «Санитарный щит», задача которого защитить граждан страны от новых возможных эпидемий.

Что касается коронавируса, то власти столицы с осторожным оптимизмом говорят об уходе из города «пятой волны», вызванной омикроном. Можно не сомневаться, что для Анастасии Раковой лучшим подарком к 8 Марта станет снижение заболеваемости и возвращение столичной системы здравоохранения в плановый режим работы.



Сейчас время скоростных решений

Общий объем ввода проектов ГК ФСК за 2021 год вырос в два раза, несмотря на турбулентность рынка, а на 2022-й компания ставит амбициозную цель – увеличить выручку до 225,8 млрд рублей. Ирина Воронина, вице-президент комплекса управлений по сопровождению бизнеса ГК ФСК, рассказывает о новом позиционировании компании, энергетических практиках и быстроте принятия решений на пути к цели.

Энергия и энергичность

Какие качества помогают вам двигаться к цели?

– Мне присуща энергичность. Любой проект я всегда рассматриваю с точки зрения результата. Когда ты представляешь результат, то к нему легче идти и структурировать действия. Энергичность помогает мне не вязнуть в раздумьях, а быстро принимать решения на пути к цели и сформировать команду, нацеленную на результат.

Близки ли вам коучинговые методики, новые подходы в бизнесе, популярные сейчас?

– Мне были интересны некоторые коучинговые подходы, но больше меня увлекают энергетические практики. Я занимаюсь по методикам американского профессора Донни Эпстина. В отличие от индийских, направленных на достижение гармонии, эти практики дают силу уверенно идти вперед и ставить нестандартные цели. Практики помогают мне не только в бизнесе, но и в личной жизни.

Женщина-руководитель

Вы пришли в ГК ФСК с самого начала, как вы ощущали себя в качестве руководителя?

– У меня никогда не было сложностей из-за того, что я женщина-руководитель. Сегодня я вижу, что женщин-управленцев становится больше. Их руководство более мягкое, гибкое, больше нацелено на взаимодействие с коллективом. Они сглаживают острые углы, когда необходимо, но при этом добиваются результатов, в том числе вовлекая в коллектив большое число приверженцев. Мужское руководство более тоталитарное, не признающее компромиссов, заставляющее людей подстраиваться вне зависимости от их мнения. Такими бывают и женщины, но для меня очень важна работа с коллективом.

Приходилось ли вам обучаться чему-то новому, что помогло вам в карьере?

– До ГК ФСК я работала и в поликлинике, и в отделе кадров, и в бухгалтерии, и в отделе экономики, и в страховой компании, где я занималась ДМС в момент развития этого направления. В ФСК под моим руководством были разные департаменты, в том числе IT, реклама, АХУ, PR. На сегодняшний день я возглавляю еще два важных направления – работы над продуктом и работы с управляющими компаниями и гарантийными обязательствами. Многое мне приходилось и приходится начинать с нуля, и тут большую роль играет команда, важно найти компетентных специалистов. Я стараюсь поддержать сотрудников, выслушать, рассмотреть их идеи, помочь в решении. Моя задача сформировать видение, дать им направление, вдохновить и довести до результата.

ГК ФСК и место силы

Что принципиально изменилось в компании за это время?

– Поменялось очень многое, компания стала намного более зрелой. Сейчас другого уровня бизнес-процессы, выстраивание принципов компании, руководство на уровне эмоциональной работы с коллективом. Наш подход к реализации продукта изменился, мы подробно изучаем потребности людей. Недавно мы проработали позиционирование «место силы». Компания проводила опросы и выяснила, что для многих людей место силы – это их дом. И наша задача сделать дом идеальным пространством, где люди заряжаются, воодушевляются, хотят жить и любить.

Есть ли у вас любимый проект?

– Думаю, Sydney City. Это флагманский проект с продуманной концепцией, удачным расположением, хорошим благоустройством, очень красивый. Это первый ЖК в Москве, строящийся по стандарту WELL. С него мы начали развивать позиционирование «места силы», и в целом проект задает новую планку жилья бизнес-класса.

Время скоростных решений

Расскажите, пожалуйста, о своих хобби.

– Я занимаюсь спортом, катаюсь на лыжах и прохожу тренинги по методике «НейроБос». Она направлена на развитие мозга: улучшает концентрацию, память, скорость мышления и принятия решений. Это помогает мне в работе.

Ваш совет читателям, как быстрее принимать решения.

– Сейчас время скоростных решений, нет времени на долгие раздумья, иначе идею реализует кто-то другой. Важно не пытаться все просчитать на первом этапе, это можно сделать в процессе и скорректировать, ведь заранее все предугадать нельзя. Нужно понимать, что все люди могут ошибаться, и, возможно, следует немного снизить градус ответственности.

Флагманский проект ГК ФСК ЖК Sydney City

ОТ ПЕРВОГО **ЛИЦА**

Женское дело

Андрей Бочкарёв, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

В современном эмансипированном обществе практически не осталось профессий, где бы представительницы прекрасного пола не составляли конкуренцию мужчинам. И в нашей отрасли, и в смежных с ней сферах трудится немало женщин, освоивших самые разные, в том числе и очень сложные, специальности. Сегодня на долю женщин приходится порядка четверти от общего числа занятых в столичном стройкомплексе, сфере недвижимости и смежных отраслях. И каждая на своем участке просто незаменима. Мы видим, что год от года все больше женщин достигают в строительстве невероятных успехов и как специалисты высшего звена, и в рабочих профессиях, и на творческом поприще, и на руководящих постах. Впрочем, ничего удивительного нет, ведь строить – значит, созидать, а кто, как не женщина, лучше всего олицетворяет это понятие?

Женщины умеют создавать архитектурные шедевры, воплощать смелые дизайнерские идеи, проектировать современные здания и сложнейшие инженерные сооружения. В Москве успешными руководителями с репутацией высоких профессионалов признаны сотни женщин-архитекторов, дизайнеров, владельцев собственных компаний. Немало представительниц прекрасного пола можно встретить и непосредственно на стройплощадках: женщина-маляр, женщина-штукатур, женщина – специалист по внутренней отделке помещений и не только, и это уже никого не удивляет. Кстати, присутствие женщины на стройке давно стало хорошей приметой: она любит и умеет хозяйничать и содержать в порядке свой дом, а значит, и на стройплощадке наведет чистоту, создаст уютную обстановку и приятную атмосферу, привнесет гармонию в коллектив, поэтому работа будет спориться быстрее и лучшим станет результат. В проектных организациях, офисах девелоперов представительницы прекрасного пола составляют более половины всех сотрудников. Работают они и инженерами ПТО, и сметчицами, и юристами по вопросам недвижимости, а уж среди бухгалтеров в строительной отрасли их вообще подавляющее большинство.

> **МЫ ВИДИМ, ЧТО ВСЕ БОЛЬШЕ ЖЕНЩИН ДОСТИГАЮТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НЕВЕРОЯТНЫХ УСПЕХОВ. И НИЧЕГО УДИВИТЕЛЬНОГО В ЭТОМ НЕТ, ВЕДЬ СТРОИТЬ – ЗНАЧИТ, СОЗИДАТЬ, А КТО, КАК НЕ ЖЕНЩИНА, ЛУЧШЕ ВСЕГО ОЛИЦЕТВОРЯЕТ ЭТО ПОНЯТИЕ?**

Интуиция, терпеливость, творческие навыки помогают женщинам в таких профессиях, как риелтор или дизайнер, где очень важно установить доверительный контакт с клиентом и расположить его к себе. Гармонично вписываются они и в другие сферы, проявляя такие присущие им качества, как внимательность, аккуратность, точность исполнения, желание учиться чему-то новому и успешно применять знания на практике. Словом, при желании женщины составят конкуренцию мужчине в любой строительной специальности.

Трудятся наши милые дамы и в столичной подземке. Московский метрополитен по количеству работающих в нем женщин занимает второе место в мире после метрополитена Мехико. Наряду с мужчинами они поддерживают инфраструктуру, обеспечивают безопасность, работают с пассажирами, обслуживают составы в депо, а с прошлого года – после сорокалетнего перерыва – им снова разрешили водить поезда метро. Казалось бы, машинист – чисто мужская профессия. Однако сейчас новые механизмы поездов, новые технологии и другие изменения позволили вернуть в эту профессию и прекрасных дам, которые смогли осуществить свою мечту. Словом, женщины умеют делать буквально все. А еще они вдохновляют на подвиги

метростроителей-мужчин, ведь не случайно в московской подземке прижилась прекрасная традиция нарекать женскими именами тоннелепроходческие щиты. В таком сложном деле, как строительство тоннелей, должно быть место и романтике. Как правило, имена щитам дают сами строители. И не абстрактные, а вполне реальные: это имена любимых жен, невест, матерей, дочерей, бабушек, сестер – тех, кто им особенно дорог, кто после тяжелой рабочей смены ждет их дома и согревает своим теплом. Метр за метром покоряют подземные глубины на разных участках московской подземки «Светлана», «Татьяна», «Катя», «Марина», «Евгения», «Ольга», «Виктория» и другие «дамы». Уместным будет вспомнить и поблагодарить и «Розу», «Наталию», «Галину», «Полину», «Марию», «Дарью», «Надежду» и «Лилию», внесших свой вклад в сооружение открывшегося в минувшем году для пассажиров протяженного участка Большой кольцевой линии.

Все чаще женщины занимают и должности, ранее считавшиеся традиционно мужскими: руководители крупных проектов, прорабы капитального строительства, главные инженеры. Прекрасно справляются со своими обязанностями и представительницы прекрасного пола, являющиеся руководителями структурных подразделений стройкомплекса Москвы. Их высокий профессионализм, требовательность к себе и окружающим, умение грамотно и в срок выполнять сложнейшие задачи по градостроительному развитию столицы во многом способствуют достижению тех высоких результатов, которые демонстрирует наша отрасль. Их огромный вклад в работу по превращению Москвы в один из самых комфортных, удобных и красивых городов мира трудно переоценить. Мы гордимся ими и не устаем благодарить за великий труд и самоотдачу. И конечно же, восхищаемся тем, как, стойко справляясь с возложенным на них грузом обязанностей и колоссальной ответственности, они остаются нежными, грациозными, хрупкими и привлекательными, радуя нас, мужчин, и вдохновляя на новые подвиги и победы.

В Международный женский день мы по традиции поздравляем и говорим самые теплые слова в адрес наших замечательных, нежных, прекрасных дам. Этот радостный день – хороший повод еще раз выразить им благодарность за заботу, поддержку, жизненную мудрость и терпение, душевное тепло и щедрость.

Говоря о представительницах прекрасного пола стройкомплекса Москвы, хочется особо подчеркнуть их неиссякаемые энергию, внутреннюю силу, оптимизм и жизненную стойкость, ведь на их плечах лежат совсем не женские заботы. Но получается у них буквально все, и получается на отлично. Хочется от всей души пожелать нашим милым женщинам здоровья, счастья, любви, хорошего настроения, поблагодарить за славные дела на благо москвичей, за талант делать наш любимый город еще прекраснее!

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
119019, Москва,
Романов переулок, д. 5
Телефон: +7 (495) 419 93 88,
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор:
Авязова Ж.С.
Компьютерная верстка:
Ладыгин А.Е, Цымбал А.С. Явно Р.Д.
Корректура:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

Подписано в печать:
1.03.2022

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА

в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под значком ® публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО
ООО «Печатный Дом Ильиных»
143581, Московская область,
Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, деревня Лешково, д. 242
Заказ № 0908/922
Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

ПЛАНЫ **ВОПЛОЩЕНИЕ**

Алексей Шапошников,
председатель Мосгордумы

Дорогие наши женщины!

От имени депутатов Московской городской Думы примите искренние поздравления с Международным женским днем!

8 Марта – замечательный весенний праздник, посвященный лучшей половине человечества. Он наполнен особым настроением, символизирует обновление, нежность, красоту, это время пробуждения и расцвета природы.

Современные женщины – заботливые жены, верные подруги, преуспевающие руководители и профессионалы. Мы гордимся нашими мамами, женами, бабушками, сестрами, коллегами! Искренне ценим все ваши таланты, благодарны вам за терпение и поддержку, стойкость и оптимизм, самопожертвование и огромное трудолюбие.

В этот праздничный день от всего сердца хочу пожелать весеннего настроения, улыбок, удачи и успехов! Дорогие наши женщины, пусть ваша жизнь будет наполнена радостью, окружена вниманием близких. Пусть ваши сердца согревают любовь и забота родных людей. Крепкого вам здоровья, мира и благополучия!

Рафик Загрутдинов,
руководитель департамента строительства Москвы

Дорогие женщины!

Примите самые теплые и сердечные поздравления с 8 Марта – праздником весны, красоты и очарования!

Женщина – как весна, она дает жизненную силу, мотивирует, вдохновляет. Женщина хранит семейный очаг, добивается успеха в работе, творит и созидает, бесконечно удивляет нас вечной молодостью, мудростью и жизнестойкостью. Без всего этого, без женской красоты, любви и верности наш мир не имел бы шансов на существование.

Наши особые слова признательности хочется сказать женщинам-строителям. Мы, мужчины, очень ценим ваш высокий профессионализм, постоянное стремление нас поддержать, готовность всегда оказать посильную помощь. Ваше присутствие на строительной площадке уже заставляет мужчин оставаться мужественными и ответственными в любой ситуации. Строительство – это созидание. А какое созидание может быть без женщин, тонко чувствующих гармонию, понимающих искусство и привносящих мастерство созидания.

Пусть в вашей жизни будет как можно больше светлых дней, море цветов и улыбок, радость и душевное тепло на долгие-долгие годы!

Сергей Лёвкин,
руководитель департамента градостроительной политики города Москвы

Милые дамы, дорогие коллеги!

От всей души поздравляю вас с прекрасным праздником любви, красоты и нежности – Международным женским днем!

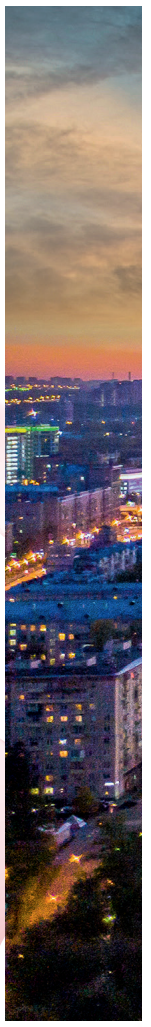
Без вас немыслима строительная отрасль Москвы! Ваш высокий профессионализм и ответственность вызывают искреннее уважение у мужской части коллектива. А увлеченность и добросовестность в работе способствуют достижению высоких результатов и выполнению масштабных задач, стоящих перед строительным комплексом Москвы.

Восхищают ваши женственность, мягкость и элегантность, под которыми скрыты огромная выдержка и сила. Вам виртуозно удается совмещать такие разные роли – быть профессионалами в своем деле и хранительницами домашнего очага, заботливыми женами и мамами.

Пусть в ваших домах царят благополучие и радость! Пусть на жизненном пути вас сопровождают самые прекрасные цветы и искренние комплименты! Здоровья вам и вашим семьям!

С праздником!

«Москва только в



Юлиана Княжевская о развитии города и диалоге с горожанами

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Комплексность развития, удобство для горожан, ставка на запрос будущего – все эти принципы реализует руководство Москомархитектуры в том числе и за счет поддержания диалога с жителями столицы. Глава Москомархитектуры Юлиана Княжевская считает это взаимодействие важнейшей составляющей успешной работы своей команды.

– Важнейший инструмент для общения – это электронная площадка «Активный гражданин». Она обеспечивает доступность и надежность процедуры голосования и предоставляет более широкие возможности для участия и обсуждения деталей городских проектов. Все больше горожан пользуются этим сервисом – в 2021 году на 15% увеличилось количество пользователей проекта электронных общественных обсуждений градостроительных проектов. А всего за год было представлено 850 проектов на электронных общественных обсуждениях – это рекордная цифра за все годы общественных обсуждений. Также важно отметить, что учитываются не только предложения и замечания людей, поддерживающих проект, но и мнения его противников. Например, в части учтенных предложений в районе Свиблово по просьбам жителей полностью изменена схема транспортного обслуживания, а проезжую часть проектируемой улицы отнесли дальше от окон жилых домов за счет ширины.

будет меняться лучшую сторону»

В Головинском районе снижена этажность планируемых домов и исключено строительство улицы. В Нагорном районе сохранена школа, ранее планировавшаяся к сносу. В Зюзино и Кузьминках сохранены дворовые стадионы. В Покровском-Стрешнево отказались от планов по строительству 72-этажной башни. И таких примеров немало.

Мы работаем над множеством проектов, все они являются знаковыми и перспективными для города. Абсолютно единодушный подход города и его жителей прослеживается в отношении к рекреационным зонам. Яркий пример – развитие и благоустройство набережных. Сегодня они заметно улучшают облик нашего города, комплексная реорганизация парковых и общественных зон привносит больше активности в ритм жизни горожан. Многие москвичи осознают пользу прогулок и развлечений на свежем воздухе, становится более ощутимой востребованность городских зон отдыха и открытых спортивных объектов, причем в разных частях Москвы. Раньше, чтобы прогуляться в парке, горожанам приходилось ездить в парк Горького или на ВДНХ, потратив на дорогу значительное время. Сейчас почти в каждом районе есть свои парки и культурно-досуговые объекты.

Сегодня принципы планирования территории формируют не для конкретного участка, а с учетом потребностей всего района, а также соседних территорий. Это необходимо для того, чтобы в перспективе все районы были самодостаточными, имели свои якорные объекты. И этого принципа мы стараемся придерживаться как в мегапроектах, так и в локальных.

Много над чем нам еще надо работать. Но я уверена – город будет меняться только в лучшую сторону. Я наблюдаю это и как профессионал, и как житель. Несмотря на пандемию, городу удается развиваться, становясь современнее и красивее.

(Полная версия опубликована в «Московской перспективе» № 5, 2022 г.)

Владимир Жидкин,
руководитель департамента развития новых территорий города Москвы

Уважаемые труженицы стройкомплекса Москвы!

От имени работников департамента развития новых территорий города Москвы сердечно поздравляю вас с наступающим праздником – Международным женским днем!

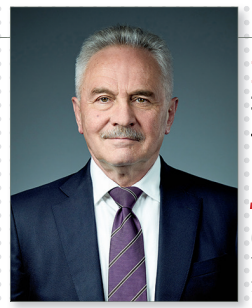
Прекрасные женщины, славные труженицы, вы наравне с мужчинами выполняете важнейшие задачи по планированию, проектированию, развитию и преобразованию столицы, созданию комфортной жизни москвичей.

Вы не только талантливые руководители и специалисты, вы наши надежные партнеры, коллеги. Ваше профессиональное видение, внимание к развитию новых территорий, ваша способность безошибочно определять запросы и пожелания жителей Новой Москвы – лучший стимул в деле успешной реализации крупнейшего проекта в Европе. При вашем активном и непосредственном участии мы строим Новую Москву – город будущего, комфортный и удобный для жизни и отдыха.

Дорогие женщины, огромная вам благодарность за ваш вдохновенный труд! Низкий вам поклон и уважение за повседневную заботу о своих близких, за воспитание детей. Вашей любовью, теплом ваших сердец укрепляются семьи, добрее становятся окружающие.

Желаю вам, дорогие труженицы, крепкого здоровья, новых творческих успехов, вдохновения. Мира, тепла, любви и благополучия вашим семьям!

С праздником вас, наши милые, дорогие коллеги!



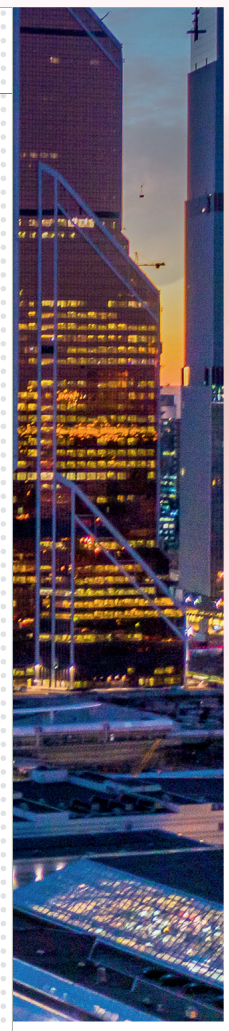
Юрий Кравцов,
генеральный директор АО «Мосинжпроект»

Дорогие женщины!

От всей души поздравляю вас с замечательным праздником 8 Марта – с днем весны, любви и красоты!

Мы ценим тепло и заботу, которые вы нам дарите, испытываем огромную радость от общения с вами! У каждого мужчины есть близкие женщины, которых в первую очередь поздравляют в этот день, – мама, жена, сестра, дочь. И конечно, мы поздравляем наших прекрасных коллег.

Женщина – это не только нежность и утонченность, но и мудрость, чуткость, проницательность, невероятная внутренняя сила. Я всю жизнь работаю в сфере строительства, возглавляю один из крупнейших инжиниринговых холдингов России, и мне не раз доводилось видеть, как на хрупкие женские плечи ложатся тяжелые обязанности. Вызывает восхищение, как вы с ними прекрасно справляетесь и смело беретесь за новые задачи! Дорогие женщины! Пусть сбудутся все ваши самые сокровенные мечты и самые грандиозные планы! Пусть у вас дома всегда царят мир, покой и уют! Будьте счастливы! С праздником!



МОЙ **ГОРОД**

Татьяна Тихонова: «Любить людей и свое

ВИКТОРИЯ ШАХОВСКАЯ

Принято считать, что одна из главных жизненных задач мужчины – построить дом, но наша сегодняшняя героиня – женщина. Татьяна Владимировна Тихонова вот уже больше четверти века строит дома для людей. Ее карьера в строительной сфере началась в Группе компаний ПИК. Восемь лет назад она приняла участие в создании с нуля инвестиционно-девелоперской компании «РГ-Девелопмент». Сегодня почетный строитель России Татьяна Тихонова – генеральный директор компании, которая входит в топ-20 крупнейших застройщиков по версии журнала Forbes.
Легко ли быть женщине руководителем большого и преимущественно мужского коллектива? Какими чертами характера нужно обладать и как удается Татьяне Владимировне совмещать в себе то, что принято называть женским и мужским началом? Вот об этом мы и поговорили с Татьяной Тихоновой.

Кто-то из классиков сказал, что человек формируется еще в детстве. Именно тогда намечается его будущая судьба, а часто и профессия. Можно ли отнести эти слова к вашей судьбе?

– Честно говоря, я не могу сказать, что свою будущую профессию выбрала еще в детстве. Правда, мне действительно легко давались точные науки. Мой трудовой путь, о котором я не раз рассказывала, был весьма разнообразным. Сегодня, оглядываясь назад, понимаю, что все, чем я занималась, легло в копилку моего профессионального и человеческого опыта. И все, что казалось тогда случайным, наверное, было предопределено лично для меня. Даже мой приход в ГК ПИК при всей его случайности, как оказалось, определил мою дальнейшую судьбу. Именно девелопмент стал той сферой, которой я посвятила 26 лет своей жизни и смогла применить все накопленные знания.

Что подтолкнуло вас после стольких лет стабильной работы ввязаться в создание девелоперского стартапа?

– В какой-то момент я поняла, что мне хочется самостоятельного карьерного роста, хочется попробовать свои силы в реализации нового проекта.

Создание компании «РГ-Девелопмент» пришлось на сложный для российской экономики период, на острие кризиса. И когда одним компаниям приходилось перестаиваться, заново отлаживать свои бизнес-процессы, мы сразу начали играть по новым правилам. Конечно,

: дело»

Генеральный директор «РГ-Девелопмент» Татьяна Тихонова

стартап – это всегда непросто. Но я надеялась, что мне помогут мой многолетний опыт и умение работать в большом коллективе. Сегодня уже можно сказать, что основные трудности мы сумели преодолеть и достигли определенной зрелости.

Татьяна Владимировна, вы коренная москвичка. На ваших глазах строилась Москва в 1990-е годы. На ваш взгляд, какие важные, принципиальные изменения произошли в подходах к созданию градостроительного облика нашей столицы за последние 10–15 лет?

– Я любила и люблю Москву разную. И ее исторический центр, и многие новые районы. Но уверена, что в последние 10–15 лет было принято судьбоносное решение – переориентировать город на человека, на развитие и идентичность личности. Москва сегодня – это не просто многомиллионный мегаполис, это многоликий город со своей историей, центрами притяжения, различными активностями. Это удобная и комфортная среда для жизни, работы и отдыха. Несмотря на ситуацию с пандемией, жители и гости столицы с удовольствием проводят время, прогуливаясь по широким обновленным улицам центральной части города, пользуются его велоинфраструктурой, занимаются спортом в парках и общественных пространствах. Город преображается на наших глазах. Там, где еще несколько лет назад были неэффективно используемые промзоны, «черные пятна» на карте города, сегодня построены современные жилые кварталы с детскими садами, школами, поликлиниками, магазинами, новыми рабочими местами, спортивной и рекреационной инфраструктурой. Сам город формулирует запрос к такой среде, а девелоперы с готовностью воплощают эти идеи в своих проектах.

Любая организация – это прежде всего люди, коллектив. Какими принципами вы руководствуетесь при подборе сотрудников? Что является для вас главным: профессионализм, характер, а может быть, и то и другое?

– Безусловно, без профессионализма не может быть хорошего работника. Но трудовые навыки – дело наживное. Всему можно научиться, было бы желание. Для меня, как для руководителя, важно, чтобы у коллектива было это желание учиться, совершенствоваться, применять свои знания и умения. Но самое важное, я в этом уверена, это ощущение каждым личной ответственности за совместное дело, за его результат. И я не побоюсь утверждать, что «РГ-Девелопмент» – это сплоченная команда, где каждый обеспечивает общие достижения. А еще очень важно, чтобы каждый сотрудник чувствовал, что его вклад оценен, поэтому я считаю, что необходима система поощрений. Как женщине, мне понятна ставшая расхожей фраза о добром слове, которое всегда приятно. Человек, который понимает, что все, что он делает, замечено и оценено, хочет делать еще больше и еще лучше. Я сама живу по принципу, что надо делать все с удовольствием, и хочу, чтобы так работал весь мой коллектив.

Вы говорите, что всему можно научиться. Есть ли у вас в компании программа обучения и повышения квалификации?

– Стремление людей к развитию и росту по карьерной лестнице всегда поддерживается в нашей компании. Мы стараемся сохранить мотивацию, уровень вовлеченности сотрудников и предоставляем такую возможность. Система обучения и развития в компании определяется специально разработанным положением, в котором сформулированы цели и задачи, принципы планирования и оценки эффективности проведенного обучения. Руководители проектов, сотрудники департамента технического заказчика, проектировщики ежегодно проходят обучение и курсы повышения квалификации в рамках СРО. Для руководителей высшего и среднего звена проводятся тренинги и стратегические сессии, направленные на развитие soft-skills. Сотрудники, отвечающие за продажи и клиентский сервис, повышают свои коммуникативные навыки. Мы стремимся предоставить членам коллектива современные технологии, ресурсы и возможности для непрерывного обучения.

Для чего в строительной сфере нужны навыки soft-skills?

– В программы обучения топ-менеджеров и руководителей проектов обязательно включаются кейсы, направленные на развитие управленческих компетенций, или soft-skills. Они не связаны с конкретной должностью или профессией, но отражают и помогают развивать личные качества человека: его умение общаться с людьми, эффективно организовывать свое время, творчески мыслить, принимать решения и брать на себя ответственность. Сегодня девелопер должен в полной мере обладать высокими коммуникативными навыками и развитыми компетенциями во многих областях. Строительный бизнес очень быстро меняется: вводятся новые законы, развиваются строительные технологии, появляются новые рыночные тренды. В этих условиях для сотрудников, прежде всего руководителей, очень важны такие качества, как адаптивность, гибкость, умение быть эффективными в изменяющейся среде.

> *Именно девелопмент стал той сферой, которой я посвятила 26 лет своей жизни и смогла применить все накопленные знания*

Сегодня уже банально говорить о чисто мужских и чисто женских профессиях. Грани давно стерты. И все-таки хотелось задать вам традиционный вопрос. Как вам удается оставаться женщиной в такой «суровой», мужской деятельности?

– Вы правы, грани между исконно мужскими и женскими профессиями давно стерты. В силу своей скрупулезности, интуиции, чуткости или каких-то других особенностей женщины давно реализуют себя в финансовой сфере, связях с общественностью, работе с персоналом. К этому все привыкли. Однако сегодня даже в нашей компании все больше направлений, которыми руководят представительницы слабого пола. Вопросы экономики и финансов, аудита и оценки рисков, проектные офисы, управления закупок и подготовки строительства – в нашей компании их курируют женщины. Надо сказать, весьма успешно.

Что касается меня, я требовательный и строгий руководитель, редко позволяющий себе расслабляться. Чувствовать себя женщиной мне позволяют мои домашние, родные и близкие люди. Рядом с ними я ощущаю себя защищенной, окруженной заботой и вниманием. Именно семья помогает мне приходить на работу в хорошем настроении и оставаться эффективным руководителем.

Редакция газеты «Московская перспектива» от души поздравляет Татьяну Владимировну с получением высокой государственной награды.

17 февраля на заседании Коллегии Минстроя России Татьяна Тихонова была награждена медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.

Татьяна Тихонова отдала строительной отрасли четверть века своей трудовой биографии. При ее непосредственном участии в Москве построено порядка 2,5 млн кв. метров недвижимости. С 2014 года Татьяна Владимировна ведет постоянную общественную деятельность в составе Общественного совета при Минстрое России, руководит Комиссией в сфере градостроительства, архитектуры и гражданского строительства, входит в состав Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Она по праву пользуется авторитетом и уважением как в коллективе, так и у руководства строительного комплекса города.

ИДЕИ **РЕАЛИЗАЦИЯ**

«Я считаю, что мне очень повезло с профессией»

Анна Яковлева о продуктивной работе Мосгосэкспертизы, знаковых проектах и Международном женском дне

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов
МОСКОМЭКСПЕРТИЗА

АНДРЕЙ МЕЩЕРЯКОВ

Мосгосэкспертиза – организация подведомственная Москомэкспертизе, с многолетней историей, выполняющая огромный объем работ по обеспечению качества и надежности реализуемых в Москве строительных проектов. Ее руководитель Анна Яковлева без малого двадцать лет трудится в структуре Москомэкспертизы и подведомственных организаций, в настоящий момент она реализует масштабную программу по совершенствованию услуг и компетенций ведомства. Под ее руководством свыше 400 специалистов участвуют в глобальной работе по рассмотрению и согласованию тысячи проектов ежегодно. О том, как удается поддерживать рекордные показатели и что вдохновляет коллектив на усердную работу, Анна Игоревна рассказала корреспонденту газеты «Московская перспектива».

Анна Игоревна, изменились ли как-то в 2022 году приоритетные направления работы вашей организации?

– Глобально – нет. Для нас, как и всегда, приоритетным направлением работы остается качественное проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также сопутствующее снижение сметной стоимости объектов без ущерба их надежности, безопасности и долговечности. Вместе с тем мы продолжим развивать наши электронные сервисы, чтобы взаимодействия с заказчиками стали еще удобнее. В прошлом году в этой сфере было сделано многое, постараемся не сбавлять обороты и в этом году.

Можно ли сказать, что столичная строительная отрасль оправилась от последствий пандемии коронавируса?

– На мой взгляд, да, причем уже достаточно давно. Несмотря на то что строительство неоднократно называли одной из самых остро реагировавших на пандемию отраслей, вынужденные ограничения, которые пришлось вводить, были кратковременными и не смогли существенно повлиять на реализацию проектов. Что касается работы нашей организации, то все заключения по объектам выпускали в срок, без существенных смещений по времени.

Какие изменения произошли в работе Мосгосэкспертизы в период пандемии?

– Главным изменением стал перевод 100% нашего штата на удаленную работу еще в самом начале массового распространения коронавируса – в марте 2020 года. Нам пришлось оперативно трансформировать все свои бизнес-процессы, чтобы переход на дистанционный режим оказался максимально незаметным и никоим образом не отразился ни на самих сотрудниках, ни на качестве их работы, ни на взаимодействии с нашими заказчиками. Во многом это удалось успешно и без проблем осуществить за счет налаженного онлайн-взаимодействия. Причем в ряде случаев наши показатели даже превосходят доковидные времена.

Как вы и ваш коллектив справляетесь с постоянно возрастающим объемом работы?

– Во-первых, мы сделали все возможное, чтобы облегчить дистанционное взаимодействие наших сотрудников. Проекты распределяются между управлениями, которые специализируются на различных типах объектов. Например, у нас есть подразделения, объединившие специалистов по дорожно-транспортному строительству, по объектам метрополитена или капитального строительства, по инженерным сооружениям и так далее. Несмотря на наш немалый штат, каждый конкретный проект рассматривают несколько экспертов, постоянно взаимодействующих друг с другом. Во-вторых, не последнюю роль в скорости и в качестве выполнения работ играют электронные сервисы, что существенно упрощает труд как наших экспертов, так и заявителей. В-третьих, мы, конечно же, пополняем штат наших специалистов, привлекая на работу высококвалифицированный персонал. При этом в нашей организации никогда не стояла проблема текучки кадров и большая часть сотрудников работает у нас долгие годы.

Рассматривались ли уже в этом году знаковые для города объекты?

– Да, с начала года положительные заключения получили несколько знаковых проектов. Хотя я бы еще упомянула проект, который получил положительное заключение в самом конце прошлого года: межмузейный депозитарно-выставочный комплекс на территории административно-делового центра в Коммунарке. В рамках этого проекта будут построены фондохранилища для столичных музеев, а также для депозитариев Центрального музея Великой Отечественной войны, Государственного музейно-выставочного центра «РОСИЗО», Государственной Третьяковской галереи и Государственного исторического музея. В этом году рассмотрены несколько знаковых спортивных объектов, среди которых спортивно-стрелковый клуб на территории олимпийского комплекса «Лужники», ледовый дворец Центра спорта и образования «Самбо-70» в районе Ясенево для занятий хоккеем и фигурным катанием и Дворец тенниса в составе Национального теннисного центра России им. Хуана Антонио Самаранча на Ленинградском шоссе.

А как в этом году обстоят дела с объектами здравоохранения? В прошлом вы, помнится, говорили, что они были одними из приоритетных.

– Да, это по-прежнему важное направление работы не только для нашей организации, но и для правительства Москвы. Недавно мэр Сергей Собянин утвердил программу реконструкции и ремонта медицинских учреждений на текущий год. И мы продолжим рассматривать проектную документацию на проведение капитального ремонта детских и взрослых поликлиник города, установку в медучреждениях высококачественного оборудования, а также проекты приспособления лечебных заведений с целью комфортного пребывания в них маломобильных граждан.

Если говорить о знаковых проектах, то в этом году мы согласовали проекты капитального ремонта двух исторических корпусов больницы им. Н.А. Алексеева, построенных в конце XIX века и являющихся объектами культурного наследия.

Сейчас очень модно говорить о «выгорании» человека на работе. Знакомо ли вам это чувство?

– Я считаю, что мне очень повезло с профессией. Это мое призвание и к тому же безграничная профессиональная область, где можно непрерывно развиваться. А когда ты видишь результат своей работы, когда знаешь, что то, что ты делаешь, действительно важно и нужно, то это настоящее счастье.

Наш номер выходит в преддверии Международного женского дня. Что бы вы пожелали себе и всей прекрасной половине человечества в этот праздник?

– Хочется пожелать читательницам газеты «Московская перспектива» больше радости, тепла и уюта. Чтобы приятные слова и комплименты звучали в их адрес каждый день вне зависимости от даты на календаре. Пусть рядом всегда будут любящие люди, готовые поддержать любые ваши стремления и начинания. И конечно же, всем больших профессиональных успехов, ведь наши женщины, как никто другой, умеют совмещать домашние заботы с работой, быть высококлассными специалистами и блестящими руководителями.

Счастья вам, здоровья и неизменно хорошего настроения!

«Если вы просто хотите идти быстро, идите в одиночку. Но если вы хотите уйти далеко, идите вместе»

Анна Урейская, директор по градостроительному регулированию и внешним связям Capital Group

ОЛЬГА СТОРОЖКО

Весной невозможно не думать о красоте. В преддверии 8 Марта «Московская перспектива» пообщалась с директором по градостроительному регулированию и внешним связям Capital Group – компании, проекты которой по праву украшают город и становятся знаковыми. Анна Урейская – о том, что отличает Capital Group от других девелоперов, что входит в периметр ее ответственности в компании и о своих предпочтениях в литературе.

Что входит в периметр работы и ответственности направления по градостроительному регулированию?

– Градостроительное регулирование – это даже не то, с чего начинается проект, это то, чем он живет. Застройщики обязаны руководствоваться требованиями градостроительной документации, так как от этого зависят качество, надежность, безопасность и будущая эффективность проектов.

В периметр моей ответственности в компании входят получение исходно-разрешительной документации (ИРД), градостроительное регулирование и взаимодействие с органами исполнительной власти.

Наш департамент включается в работу еще до момента принятия решения о покупке земельного участка и начала реализации проекта. Мы занимаемся разработкой градостроительного потенциала рассматриваемой территории, сопровождением разработки документации по планировке территории, проектов внесения изменений в документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки) в целях установления градостроительного регламента, работой с территориями с особыми требованиями к осуществлению градостроительной деятельности (территории объектов культурного наследия, охранные зоны, санитарно-защитные зоны), получением ГПЗУ и архитектурно-градостроительного решения, экспертизой проектной документации и результатов инженерных изысканий, сопровождением и согласованием проектов до получения РНС. Словом, всем тем, что является основой будущего проекта строительства.

До Capital Group вы возглавляли и девелоперскую компанию, и группу компаний, в которую входило девелоперское направление. Можно сказать, что в вашей работе важно попробовать разные направления, потому что именно исходно-разрешительная документация сопутствует проектам на полном цикле – от выбора площадки до ввода в эксплуатацию?

– Честно сказать, я никогда не задумывалась, какое направление работы мне ближе, какую сферу деятельности выбрать, просто так сложилось в жизни. То есть выбор девелопмента как отрасли и направления в самом девелопменте пришел сам, со временем. Но для того чтобы все сложилось так, как сейчас, необходимо было пройти свой большой путь и потрудиться в разных направлениях.

Что бы вы особенно могли выделить в Capital Group, что отличает компанию от других девелоперов?

– В Москве никто не реализует такие разнообразные проекты, как Capital Group, они уникальные с точки зрения архитектуры, концепции и локации, уровня проектирования, технологии строительства.

На многих площадках мы работаем с объектами культурного наследия. Эта работа требует очень узкого, эксклюзивного опыта и компетенций – это отдельное регулирование, отдельное законодательство, абсолютно другие требования по сравнению с новым строительством. Получить такой опыт, кроме как в Capital Group, практически негде.

Поэтому у сотрудников Capital Group я бы выделила характер, энергию и, безусловно, компетенции, без которых ничего не получится. У нас надо все делать быстро, «вчера и до обеда», и в то же время с вниманием к деталям. Здесь нужен человек организованный, структурный, вовлеченный. Кроме того, я всегда считала очень важной командную работу. Как однажды сказал Стив Джобс: «Если вы просто хотите идти быстро, идите в одиночку. Но если вы хотите уйти далеко, идите вместе».

Вообще, в Capital Group для меня лично сложилось очень много факторов. Это личности руководителей, масштаб компании, сверхсложность задач, уровень компетенций, вовлеченности. Сейчас я невероятно благодарна за возможность работать в Capital Group.

В последнее время много говорят про дефицит кадров в девелопменте. Сталкиваетесь ли вы с такой проблемой?

– Надо сказать, что девелопмент – это одна из самых сложных сфер, потому что она включает в себя очень много направлений, в том числе инвестиционный анализ проекта, типологию продукта, ценообразование, архитектурную концепцию. А наше направление, наверное, одно из самых сложных в девелопменте. И поэтому профильных специалистов достаточно непросто найти.

Чтобы решить проблему с кадрами и улучшить подготовку молодых специалистов, Capital Group еще в 2019 году запустила проект Capital University. В его рамках в том числе была создана базовая кафедра «Управление проектами и программами Capital Group» в РЭУ имени Г.В. Плеханова, где преподают наши сотрудники и я тоже читаю лекции. Ведь процессам и нюансам, в которые погружены мы, никто не научит.

В МОСКВЕ НИКТО НЕ РЕАЛИЗУЕТ ТАКИЕ РАЗНООБРАЗНЫЕ ПРОЕКТЫ, КАК CAPITAL GROUP, ОНИ УНИКАЛЬНЫЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, КОНЦЕПЦИИ И ЛОКАЦИИ, УРОВНЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Пара вопросов о личном. Какую книгу вы бы могли посоветовать?

– Из последнего – Вацлав Михальский «Весна в Карфагене». Получите удовольствие! Если с точки зрения личностного развития, то «Поток» Михая Чиксентмихайи. Это очень правильная книга с точки зрения развития сознания и позитивной психологии.

Я очень люблю французскую классику – от Андрэ Моруа до Ромена Роллана. Одно из любимых произведений – это «Очарованная душа» Ромена Роллана.

А профессиональные книги все очень скучные: как надо делать, как не надо... Тем более я и так достаточно много читаю необходимой литературы, связанной с текущей деятельностью.

Capital Group отличает широкий спектр проектов – от небоскребов до клубных домов. А лично вам какой из этих форматов ближе?

– Клубные дома. С точки зрения процесса, реализации интересных решений, конечно, это небоскребы. С точки зрения жизни – клубные дома.

ПРОФЕССИЯ **СЕЦИАЛИСТ**

Никогда не жалела, что связала судьбу со строительством

Штукатур Татьяна Якоби в профессии уже тридцать три года

ЕВГЕНИЙ КАЛИНИН

Пожалуй, главной чертой характера Татьяны Алексеевны можно назвать постоянство. «Вся моя трудовая биография уместится в одну фразу – работа на Первом домостроительном комбинате, где я тружусь с 1989 года», – говорит она. Москва и ближнее Подмосковье стали частью ее биографии. Битца, Люберцы, Москворечье, Чертаново, Молжаниново, Пыхтино – она работала везде, где возводил жилье ДСК-1.

По признанию самой Татьяны, в профессию она попала случайно: «После школы я не знала, кем хочу стать, и в итоге поступила в московское профтехучилище № 55, где обучилась специальности штукатур-плиточник». Шефствовал над училищем тогда ДСК-1, и по окончании учебы девушка решила пойти работать на комбинат, где проходила практику. Им стало МУ-4 (бывшее МУ-2), занимающееся монтажом сборных домов. Сегодня Татьяна возглавляет звено, которое после установки панелей заделывает раствором и штукатурит швы в местах их примыкания друг к другу.

«Работать начала на домах серии П-44, – вспоминает Татьяна. – Я видела, как с годами улучшается качество панельного домостроения».

Своей профессии она отдала 33 года. За добросовестный труд мэр Москвы Сергей Собянин наградил Татьяну Якоби знаком «Почетный строитель города Москвы». Имеет она и медаль «Ветеран труда», но на отдых пока не собирается. «Работу я считаю важной составляющей жизни, – говорит Татьяна. – Ну а свободное время трачу на себя и близких. Люблю почитать, сходить с мужем на концерт или в музей, вязать. И много занимаюсь с внуками».

Правда, ее сын к строительству отношения уже не имеет, а вот муж работает в Мосметрострое – он специалист по изготовлению металлоконструкций. «Впрочем, я тоже никогда не жалела, что связала свою судьбу со строительством», – утверждает Татьяна Якоби.

Наш тандем – это огромное везение

Сооснователь BuroMoscow Юлия Бурдова о популярности проектов бюро и роли женщины в архитектуре

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Юлия Бурдова со своим партнером Ольгой Алексаковой создали совместный бизнес и трудятся в этом тандеме уже 18 лет. Подтверждение его успешности – победа в 2017 году в конкурсе Архсовета Москвы в номинации «Лучшее архитектурно-градостроительное решение объекта образования и медицины» за необычный по форме детский сад на Варшавском шоссе и отмеченный правительством города проект реконструкции Триумфальной площади.

ВЛАДИМИР ВОРОНИН,
президент ГК ФСК

Дорогие женщины!
Поздравляю вас

с Международным женским днем!

Желаю вам встретить этот праздник с улыбкой, чтобы каждый новый день был таким же ярким и счастливым, как этот.

Пусть вас всегда окружают забота и любовь ваших близких, поддержка коллег, пусть исполняются все ваши желания и мечты!

Примите пожелания дальнейших успехов в вашей деятельности, смелых идей и их достижений!

Здоровья вам, душевного тепла, гармонии, бесконечного счастья и любви.

ВЛАДИМИР ПЕТРУК,
председатель совета директоров ООО «ИБТ»

Дорогие наши женщины!
От всей души поздравляю вас
с замечательным праздником

с Международным женским днем!

Этот весенний праздник по праву считается вашим. А для мужчин этот день – еще один повод выразить женщинам свою любовь и восхищение.

Женщины, которые выбрали строительную профессию, заслуживают особого к себе отношения, признания и уважения. Ваше присутствие в большой семье строителей заставляет мужчин быть более сильными и мужественными. Ваши мудрость, целеустремленность, оптимизм заставляют и нас более ответственно и творчески относиться к своей работе.

Пусть мир радует вас яркими красками и радостными эмоциями, а близкие люди говорят самые желанные и нужные слова! Здоровья вам, тепла и благополучия!

На последнем хочется остановиться особо, ведь BuroMoscow создало прецедент тиражирования удачного архитектурного приема. Качели на площади стали не только яркой приметой этого места, но и «пошли в народ»! Это решение повторяют коллеги по цеху во многих городах страны.

«В числе наших последних проектов – разработка интерьеров станции метро «Терехово» и проект застройки бывшей фабрики «Красный Богатырь», – рассказывает Юлия. – Станцию метро мы проектировали впервые, эта работа – результат победы нашего бюро в конкурсе. Что же касается фабрики, то главное, чего нам удалось добиться в этом проекте, это сохранить старые промышленные объекты. Изначально девелопер планировал их снести. Мы убедили оставить хотя бы часть. Исторические строения обретут новую жизнь и внесут разнообразие в жилую застройку. В старых корпусах можно создать лофты, приспособить их к различным общественным и социальным функциям. Здания фабрики вновь станут локальным центром и сохранят историю района для новых жителей».

Юлии Бурдовой и ее партнеру Ольге Алексаковой часто задают вопрос: как получилось, что две молодые женщины не только создали бюро, но и, несмотря на свойственные представительницам прекрасного пола эмоциональность и порывистость, работают вместе 18 лет и добиваются новых высот? Это партнерство Юлия считает огромным везением. «С Ольгой мы знакомы и дружим еще со школьных времен. И когда создали совместный офис, поняли, что как в дружбе, так и в работе хорошо дополняем друг друга. Сейчас наше бюро не очень большое. В нем работает 30 человек. Но зато у нас есть своя атмосфера, для нас это важно. Когда численность специалистов растет, это утрачивается», – говорит она. Кроме проектирования бюро занимается аналитической деятельностью. Отдельной темой является строительство массового жилья, поиск решений, которые бы сделали новые дома комфортными и современными.

Поделилась Юлия и размышлениями в отношении женских перспектив в этой профессии: «Женщины уже давно активно работают в архитектуре и градостроительстве. На факультетах архитектуры до 80% студентов – девушки. Так что в скором будущем, я считаю, женское бюро может стать нередким явлением».

Любимые цвета девелоперов

Квартиры с дизайнерской отделкой и меблировкой – востребованный продукт на рынке жилья

АРКАДИЙ ПАРОВОЗОВ

Руководитель компании Inhouse Юлия Пустовойтова взаимодействует как с частными заказчиками, так и со столичными девелоперами, воплощая представление о прекрасном в интерьерах нового жилья. Практика эта сравнительно новая. Еще недавно 100 процентов домов в столице сдавались либо с чистовой отделкой, либо вовсе без нее. Сегодня готовая к проживанию квартира становится все более востребованной у покупателей.

Компании-заказчики в России не рискуют использовать яркие цветовые решения. «Насыщенный оттенок пробуждает очень сильные эмоции: он либо сразу нравится, либо вызывает отторжение. Ахроматическое (бесцветное. – «МП») пространство предпочитают абсолютное большинство клиентов. Поэтому квартиры с отделкой обычно нейтрально-светлые», – делится Пустовойтова.

Что не может не радовать дизайнера, так это улучшение качества отделки и планировки квартир. Компании вводят собственные стандарты, увеличивая дверные проемы, выбирая более качественный материал для навесных потолков, санузлов, используя для подоконников дерево или камень. Есть и еще одна тенденция. Некоторые девелоперы предлагают квартиры с меблировкой. «В таких случаях мы воплощаем мечты о ярких цветовых решениях в мебели и текстиле. Пример: насыщенная темно-зеленая кухня и яркое акцентное кресло в гостиной», – рассказывает дизайнер.

При этом она убеждена, что нет плохих цветов, есть плохие сочетания. «Вот это надо помнить всем – и компаниям, и частным заказчикам», – подводит итог Пустовойтова.

ДАМИР ГАЗИЗОВ,
генеральный директор КП «УГС»

Дорогие женщины!

Поздравляю вас с этим весенним днем – женским праздником 8 Марта!

Очень символично, что этот праздник приходится на самое начало весны, время, когда все живое в природе возрождается к жизни. Вместе с этим приходит и хорошее настроение. Пусть атмосфера праздника, наполненная благодарностью и заботой, окружает вас всегда!

Желаю вам крепкого здоровья, прекрасного настроения, любви, счастья, тепла и внимания ваших близких!

ГЕННАДИЙ ЩЕРБИНА,
президент Группы «Эталон»

Милые дамы!

От себя лично и от коллектива Группы «Эталон» поздравляю с праздником 8 Марта всех представительниц прекрасного пола, которые работают в самых разных сферах на предприятиях и в организациях строительного комплекса! Очень символично, что красота и созидательная энергия, которую вы олицетворяете, так созвучны нашему общему делу, так близко перекликаются с главными целями нашей работы. Мы гордимся вашими профессиональными успехами и восхищаемся способностью брать на себя ответственность и принимать решения, от которых зависят результаты работы крупнейших компаний и регулирующих органов. Мы благодарны вам за терпение и верность своему делу, за чуткость и красоту, которые вдохновляют нас на новые свершения. В этот чудесный день хочу пожелать вам, чтобы теплые поздравления, трогательные комплименты и признания звучали в ваш адрес как можно чаще. Солнечного вам настроения, внимания и поддержки родных и близких и удачи во всех начинаниях! Будьте счастливы и любимы!

ГОРОД **ПЛАНИРОВАНИЕ**

Предугадывая запросы будущего

Задача Института Генплана Москвы – работать на опережение

НАТАЛЬЯ КРОЛ

2022 год начался для ГАУ «Институт Генплана Москвы» объявлением благодарности президента РФ коллективу и руководству института за достигнутые трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу. Глава Института Генплана Москвы Татьяна Гук в своем недавнем интервью «Московской перспективе» сказала, что важным в своей работе считает умение понять и оценить актуальность новых трендов. Этому была посвящена исследовательская работа аналитиков, на которую ориентируется институт. И вот что Татьяна Николаевна рассказала.

– В рамках форсайта мы поставили задачу определить, каким будет город будущего, какими будут его жители, что для них будет важным и что нам, градостроителям, нужно учитывать в своей работе.

Первый важный вывод заключается в том, что Москва движется в русле общемировых тенденций. И два важнейших тренда, о которых говорили на форсайте «Москва-2050», – это гиперурбанизация, то есть формирование глобальных мегаполисов, и дальнейшее развитие субурбий. Оба эти тренда уже сейчас ярко проявляются в жизни Москвы. Мы уже видим, что столица становится гораздо шире своих административных границ. Подтверждение тому – создание Московских центральных диаметров, единой транспортной системы, связавшей Москву и область, комфортного и удобного способа передвижения.

Также в числе трендов старение населения, которое тем не менее старается быть здоровым, активным, культурно развиваться; взрывной рост креативных индустрий; новые подходы к мобильности населения и в городе, и внутри районов; требовательность горожан к качеству услуг, которые предоставляются в так называемом 15-минутном городе, от медицины до культуры и отдыха; появление новых видов транспорта; поиск новых методов решения экологических проблем, формирование рынка разнообразного жилья.

Время реализации градостроительных идей иногда растянуто до 50 лет, любая из них проходит этапы осмысления, анализа, корректировки. Именно поэтому мы должны работать на опережение времени.

Сложность в том, что изменения происходят очень быстро. Это видно еще и по тому, что происходит в мире и перед глазами. И конечно, градостроители учитывают это. Радует, что город становится комфортнее: новая застройка более структурированной, а экологические аспекты становятся не абстрактными, а вполне конкретными. Больше внимания уделяется экологическим проектам, больше появляется рекреационных зон. Город становится не элементом индустриальной системы развития, а благоприятным местом для проживания современных людей.

Успешной работе института способствуют и использование новых технологий в проектировании, и привлечение профессиональных творческих людей, и участие в консорциумах. Это особенно касается конкурсной практики, причем мы работаем не только с российскими, но и с зарубежными компаниями. И мне кажется, залогом успеха такой работы является комбинация компетенций, которыми обладаем мы и бизнес, наш взаимообмен знаниями и опытом.

(Полная версия опубликована в «Московской перспективе», № 1, 2022 г.)

СЕРГЕЙ ШУМЕЙ,
владелец инвестиционно-девелоперской компании «РГ-Девелопмент»

Дорогие, милые женщины!
Примите самые теплые и искренние поздравления с Международным женским днем!

8 Марта

– это замечательный весенний праздник, наполненный душевным теплом и особыми светлыми чувствами. В женщине всегда ценится то, что присуще только ей, – нежность, изящество, обаяние. Женщина – хранительница домашнего очага, эталон красоты и жизненной мудрости.

Сильная половина человечества, безусловно, ценит вас и благодарна за щедрость ваших сердец, за улыбки, которые вы дарите нам, за любовь, которую приносите в этот мир, за смех наших детей.

Пусть ваша жизнь будет согрета заботой и вниманием родных и близких. Пусть будет как можно больше радостных и счастливых дней! Будьте всегда любимыми и желанными! Здоровья вам, успехов и благополучия!

КИРИЛЛ ИЛЬИЧЁВ,
исполнительный директор компании Betskoy (девелопер проекта реставрации и комплексного развития территории Московского Императорского воспитательного дома)

Милые дамы,

наши надежные партнеры, очаровательные сотрудницы, вечные двигатели и строгие критики!

Мы живем в очень интересное и динамичное время. Время, требующее от всех нас принятия быстрых, но взвешенных решений, ярких, но тщательно продуманных проектов. За последние два года мы показали себя способными победить любые обстоятельства. Пандемийный удар по экономике строительная отрасль отыграла с олимпийскими результатами – рекордным вводом жилья, запуском новых сложных объектов мирового уровня. Мы строим и сохраняем, сажаем парки, создаем и украшаем город, строим новые планы и идем вперед вопреки всем внешним вызовам. И весна для этого самое подходящее время года, согревающее нас ласковым солнцем и вашими улыбками. Желаю вам здоровья, счастья и исполнения всего задуманного!

МЫ СТРОИМ ДЛЯ ВАС!

Апарт-комплекс HILL8 – уникальный проект, перед разработчиками которого стояла нетривиальная задача: органично вписать объект в один из красивейших районов Москвы и организовать комфортное пространство с максимальным инфраструктурным наполнением и удобством для жителей.

HILL8 – 15-этажное здание общей площадью 46 780 кв. метров, расположенное в двух минутах ходьбы от станции метро «Алексеевская» на проспекте Мира. В шаговой доступности расположены парк «Сокольники» и ВДНХ. Многофункциональный комплекс насчитывает 294 апартамента площадью от 36 до 209 кв. метров. Комфортное проживание сочетается здесь с высоким сервисом, а также широкими возможностями для деловой активности и досуга непосредственно на территории комплекса.

Архитектура комплекса разработана известным архитектурным бюро ABD arhitects.

На фасадах здания применена тема сложного чередования «глухих» и остекленных поверхностей, выступающих и заглубленных блоков. Гигантские ниши освещают внутренние пространства, обеспечивая дополнительным дневным светом каждое помещение, что в разы увеличивает нормативные требования норм СанПиНа и СНиПа к инсоляции помещений жилых зданий. Первые три этажа комплекса облицованы натуральным юрским камнем в сочетании с вставками из керамогранита.

Здание сертифицировано по стандарту BREEAM и получило высокую оценку энергоэффективности – класс А+. Наличие сертификата BREEAM означает, что объект будет экономно использовать потребляемые ресурсы (электричество, тепло, воду) и расходы на эксплуатацию станут заметно ниже (до 35% экономии), чем у несертифицированных объектов. Сертификат BREEAM – это подтверждение высокого качества объекта, а также безопасное вложение финансов для иностранных компаний.

В здании предусмотрены современные технологии безопасности: круглосуточная охрана и видеонаблюдение, контроль доступа по магнитным картам на каждый этаж, электронные ключи для прохода через турникеты. В отделке применены шумоизоляционные технологии – звукоизоляция полов/перекрытий. Все использованные при строительстве и отделке внутренних помещений материалы нетоксичны и совершенно безопасны как для здоровья человека, так и для окружающей среды. HILL8 оборудован скоростными и бесшумными лифтами с доступом в паркинг и персональным вызовом из некоторых апартаментов. В подземном паркинге предусмотрены зарядки для электромобилей и места для велосипедов, а также система контроля доступа со считыванием номера автомобиля.

Для разработки дизайна отделки апартаментов мы привлекли студию ub.design Бориса Уборевич-Боровского – известного российского архитектора, председателя архитектурного общества и профессора МАрхИ. Для апартаментов под ключ предложены два современных типа отделки, которые предусматривают использование натуральных материалов и цветов, естественный свет, чувство меры, функциональность. Стиль Select предполагает большие светлые объемы максимально свободного пространства, гладкую фактуру, четкие геометрические формы, логику и строгую функциональность. Стиль Advance предполагает сочетание динамичности, оригинальности с удобством и современным комфортом.

Интерьер лобби и пространств на этажах выполнен по индивидуальному дизайну известного американского дизайнера Карима Рашида.

АНТОН БОРИСЕНКО,

генеральный директор девелоперской группы «Сити-XXI век»:

Дорогие дамы, поздравляю вас с праздником весны!

Этот солнечный день наполнен нежностью, теплом и олицетворяет собой безграничную любовь и огромное уважение к женщине!

Вы щедро дарите заботу, внимание и любовь родным и близким, воспитываете детей, создаете домашний уют, сохраняете семейные и духовно-нравственные ценности. При этом вы активны в бизнесе, политике, экономике и культуре, реализуете сложные проекты в разных областях и добиваетесь больших успехов в «не женских» сферах деятельности.

Есть такой распространенный миф, что строительство – это исключительно мужская профессия. Будучи не первый год в отрасли, могу сказать, что сегодня многие представительницы прекрасного пола связывают свою жизнь со строительством и при желании могут составить достойную конкуренцию мужчинам. Поэтому в этот день хочу особенно тепло поздравить женщин, которые трудятся в этой отрасли, и пожелать крепкого здоровья, радости и красоты. Будьте счастливы и любимы!

Нет предела совершенству

ИРИНА ЗАЙЦЕВА

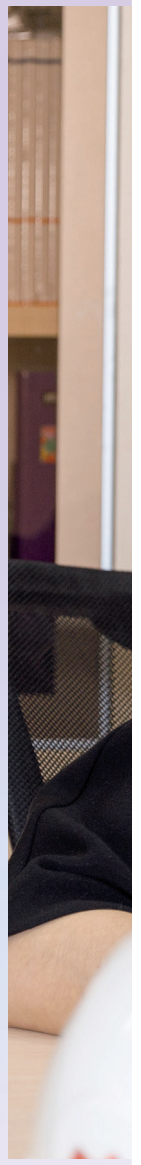
Кадровый состав КП «УГС» не оставляет никаких шансов расширить свои ряды борцам за права женщин: половину коллектива этой организации составляют представительницы прекрасного пола. Причем в сфере, которая традиционно считается мужской. Пять портретных зарисовок к Международному женскому дню стали ответом на вопрос «МП», что привносят в коллектив КП «УГС» его женщины. Хотя ответ очевиден – творческую энергию, красоту, профессиональное отношение к делу, а кроме того, желание совершенствоваться.

Ольга Вишнякова, заместитель начальника Коммерческого управления по реализации

Ольга Вишнякова, заместитель начальника Коммерческого управления по реализации КП «УГС», пришла в эту организацию семь лет назад с небольшим, но уже с имевшимся опытом работы в строительстве. Ее повседневная профессиональная деятельность включает то, без чего невозможен успех предприятия – получение прибыли от реализации на аукционах жилых и нежилых помещений. Ольга принимает непосредственное участие во всех стадиях этого процесса – от изучения спроса и предложений на рынке недвижимости до заключения договоров купли-продажи. Благодаря разработке и внедрению онлайн-сервисов по продаже объектов недвижимости с участием Ольги КП «УГС» значительно расширило круг потенциальных покупателей за счет предоставления возможности жителям всех регионов участвовать в аукционах дистанционно.

Кроме того, Ольга обеспечивает успешное взаимодействие КП «УГС» с ведущими банками города Москвы, разрабатывает совместные ипотечные программы. В период работы Ольги на предприятии проведено более 5 тыс. ипотечных сделок.

Всего в период работы Вишняковой Ольги в КП «УГС» предприятием реализовано более 16,8 тыс. объектов недвижимости общей площадью свыше 1 млн кв. метров. Вырученные средства от продажи направляются на софинансирование Государственной программы «Жилище», обеспечивающей жилыми помещениями граждан (состоящих на жилищном учете, переселяемых из пятиэтажных домов сносимых серий, детей-сирот, обманутых дольщиков и т.д.), и на софинансирование строительства объектов высокой социальной значимости (поликлиники, детские сады, школы и т.д.). Несмотря на такую ответственную деятельность, именно сейчас Ольга взяла на себя и выполняет не менее важную и ответственную миссию – растит замечательную дочку Эмилию, вот уже три месяца осваивая роль мамы. Задача перед Ольгой, как сама она ее формулирует, стоит ответственная – сделать так, чтобы дочка гордилась мамой, а мама дочкой. Путей совершенствования в этом смысле множество. Это и работа: в планах – повышение профессионального уровня в строительной отрасли, и занятия спортом – различными его видами в зависимости от времени года и места нахождения. Пилатес, йога, бег, коньки, лыжи – с этим Ольга не расстается уже многие годы. И конечно, активный, содержательный отдых. Путешествия по красивым, интересным и историческим местам – теперь в этом у Ольги появился прекрасный попутчик, дочь. В планах Ольги – посещение множества удивительных мест в России и за ее пределами.



158

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

на 52 020 учебных мест общей площадью 900 900 м² построено с 2011 года

311

ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ

общей площадью 6 149 100 м² построено КП «УГС»

Юлия Плавунова, главный специалист Управления земельно-имущественных отношений

Юлия Плавунова пришла в этот коллектив в 2020 году, до этого она работала в ФГБУ «ФКП Росреестра по городу Москве». В ее обязанности входят проверка документов для получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию и постановка на государственный кадастровый учет. Бюрократическая и во многом даже бумажная деятельность, как известно, мало располагает к творческим поискам. Однако Юлия в свободное от работы время занимается изучением BIM-технологии, участвует в образовательном проекте по BIM-менеджменту от Vysotskiy consulting. В рамках этого проекта она и другие участники образовательного курса моделируют усадьбу Маркова в Нижнем Новгороде – это реально существующий исторический памятник в виде усадьбы, который в ближайшее время усилиями Юлии может обрести двойника в цифровом виде. Есть планы и в отношении освоения новой профессии. Помимо чтения увлекается спортом – в ближайшем будущем планирует принять участие в «Гонке героев» и сдать нормативы ГТО. Юлия предложила своим коллегам пройти марафон с препятствиями на полигоне в Алабино, в итоге некоторые проявили готовность. Сейчас Юлия занимается ремонтом квартиры и... повышением уровня образования собственного дедушки, недавно переехавшего в Москву. Под руководством Юлии он уже освоил чтение электронной книги, теперь открывает для себя современную столицу и даже планирует стать блогером, чтобы делиться новыми впечатлениями, которые получает вместе с внучкой.

...ву

Женская часть коллектива КП «УГС» подтверждает звание лучшей половины

Анна Дзюня, советник генерального директора по внешним коммуникациям

Анна Дзюня в КП «УГС» работает семь лет. В строительную отрасль пришла в 2007 году после организации Международной выставки торговой недвижимости «МОЛЛ». На этой площадке стала PR-директором выставки, работала со спонсорами и партнерами, готовила деловую программу. Пять лет – с 2010 по 2015 год – стали яркой школой профессиональной деятельности, когда удалось поработать в девелоперских и инвестиционных компаниях, архитектурных бюро. В 2015 году началась динамичная деятельность в КП «УГС», что украсило профессиональную биографию Анны несколькими знаковыми московскими проектами. «Многие из проектов КП «УГС», например, парк «Зарядье», больница в Коммунарке, теперь можно отнести к особой странице в градостроительном развитии столицы. А первые фото этих площадок, еще до начала строительства объектов, представляют собой настоящую архивную ценность», – говорит Анна.

Анна – натура разносторонняя, в кругу ее интересов спорт и коллекционирование, скандинавская ходьба, бег и участие в женских стартах IRONLADY – и это ее постоянные увлечения. А коллекционирование посуды из разных стран мира позволило стать обладательницей довольно редких образцов из Италии, Франции, Англии. Но главное вне работы – это, конечно, семья. «Люблю проводить время с родными и близкими, увлекаюсь и изучаю гастрономические традиции разных стран, люблю хорошее авторское кино, российский и английский театр. Поддерживаю старшего сына в его увлечении молодежной модой и маркетингом, мужа – в занятиях триатлоном, а младшего – в коллекционировании моделей автомобилей», – рассказывает Анна.

Людмила Обищенко, руководитель Дирекции по реализации объектов гражданского строительства

Людмила Обищенко, назначенная на этот пост в начавшемся году, рассказала о своих планах по обучению на МВА МГСУ и покорению Эвереста. Несмотря на очевидную молодость, Людмила имеет три высших образования и успела покорить не одну профессиональную вершину. Отучившись в МГСУ на факультете ПГС по специальности «инженер-строитель», она получила образование по направлению «экономика» в Финансовом университете при правительстве РФ и окончила Российский университет дружбы народов по направлению «психологическое консультирование». Родившись в семье потомственных строителей, ей не пришлось преодолевать сложности при выборе профессии. Наличие в семье нескольких представителей этой сферы привносит мощный заряд созидания. Архитектура является ее страстью. «Творить и создавать, видеть радость в глазах людей, получивших новый уютный дом, – невероятное удовольствие», – говорит Людмила.

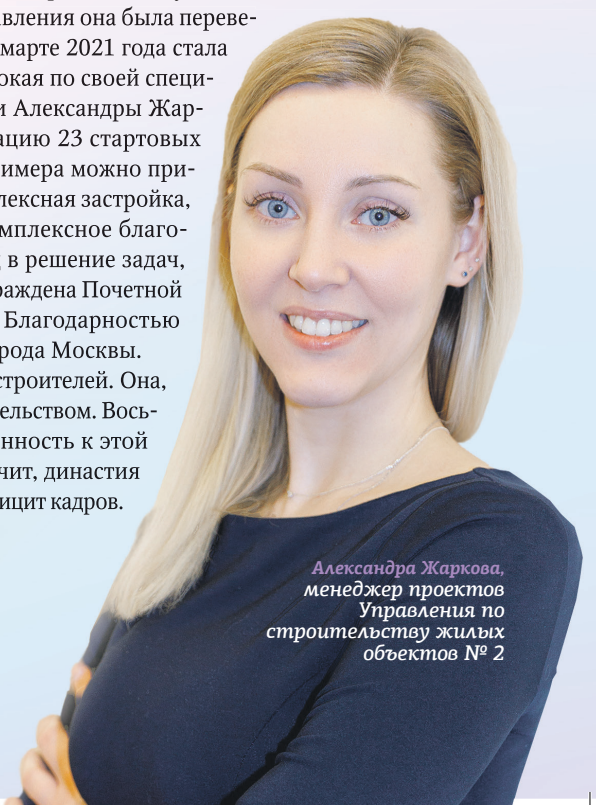
Но жизнь не сводится только к работе. Людмила гордится своей семьей, радуется успехам дочери, следит за ее гармоничным развитием во многих отраслях, таких как эстрадные танцы, занятия на фортепьяно, спортивное плавание, изучение иностранных языков, горные лыжи и т.д. Поддерживает мужа во всех увлечениях, болеет за него на дистанциях IRONMAN и ультрамарафонах, восхищается его силой воли и гордится его достижениями.

В свободное от работы время Людмила много путешествует – посетила более 60 стран мира. «Лучший отдых – это развивающие семейные поездки, где можно провести время вместе вдали от обыденной суеты и хлопот», – признается она.

Александра Жаркова работает в строительном комплексе города Москвы 18 лет. Свой профессиональный путь она начинала в 2004 году и накопила опыт в реализации разных строительных проектов – жилых домов, административных зданий ГУВД, школ и детских садов.

В КП «УГС» ее профессиональная деятельность развивается успешно: с должности ведущего специалиста территориального управления она была переведена на должность главного специалиста, а в марте 2021 года стала менеджером проектов. Это работа более широкая по своей специфике, охвату и ответственности. При участии Александры Жарковой в 2017 году были введены в эксплуатацию 23 стартовых дома по программе реновации. В качестве примера можно привести район Северный, где проводилась комплексная застройка, включающая инженерное обеспечение и комплексное благоустройство территории. За достойный вклад в решение задач, стоящих перед предприятием, Александра награждена Почетной грамотой КП «УГС», а в 2021 году отмечена Благодарностью руководителя департамента строительства города Москвы.

Как говорит сама Александра, у нее семья строителей. Она, ее бабушка, мама и муж – все связаны со строительством. Восьмилетний сын Максим тоже проявляет склонность к этой сфере, он любит собирать конструкторы. Значит, династия может продолжиться, и КП «УГС» не грозит дефицит кадров.



Александра Жаркова, менеджер проектов Управления по строительству жилых объектов № 2

КАДРЫ **РЕШЕНИЯ**

«За документом надо видеть человека»

Профессиональное решение кадровых вопросов – залог успешной деятельности ООО «ИБТ»

ФОТО ООО «ИБТ»

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Компания ИБТ – активный участник сферы столичного метростроения. Коллектив, 90% которого составляют представители сильной половины человечества, успешно справляется с решением масштабных задач. При этом кадровые вопросы, то есть самые щепетильные и тонкие, решают в большинстве своем женщины. Руководителем отдела кадров в департаменте по подбору сотрудников является Татьяна Тюленева. Накануне Международного женского праздника Татьяна Алексеевна раскрыла некоторые секреты: почему строителей считают консервативными оптимистами, о чем не стоит забывать в потоке повседневности и на что опираться в случае возникновения внештатных ситуаций.

– У вас есть любимый образ героини в литературе, кино? Может, Наташа Ростова или Анна Каренина? Чьи качества вас подкупают?

– Скорее, Скарлетт О' Хара, покоряющая своей несгибаемостью и оптимизмом.

Татьяна Алексеевна, что входит в ваши должностные обязанности? Давно ли вы занимаетесь кадрами? Коллективы строителей имеют какую-то свою специфику, если сравнивать с коллективами других сфер?

– Мой отдел занимается документальным сопровождением всех процедур, связанных с приемом, работой и увольнением людей, со взаимодействием с кадровыми миграционными службами. Все эти процессы жестко регулируются законодательством. Приказы об отпусках, назначениях – все это проходит через наш отдел. Отбором мы занимаемся в меньшей степени, эту задачу выполняет другое подразделение нашего департамента.

В кадровую сферу я пришла сразу после института, в 2008 году. До прихода в ИБТ работала в крупных компаниях разных отраслей и вижу отличия, конечно. В первую очередь это разнообразие профессионального состава коллектива. Чтобы реализовать проект в сфере метростроения, необходимо привлечь к нему людей самых разных профессий – специалистов горных работ, инженеров, финансистов, юристов, дизайнеров, людей рабочих специальностей. Наше предприятие к тому же очень разноплановое в отношении возрастного состава. Есть люди, отдавшие строительству всю жизнь, есть и вчерашние выпускники вузов, колледжей. Но в этом плюс: это позволяет предприятию развиваться, возникает преемственность.

Строителей считают консервативными оптимистами. Вы согласились бы с такой оценкой?

– Я думаю, что консерватизм связан с требованием соблюдать технологии, стандарты, которые сопровождают эту деятельность и без которой она невозможна. А оптимизм обязателен. Чтобы появился новый объект метро или здание, нужна уверенность, что все получится.

Какова доля женщин в вашей организации?

– Женщины составляют примерно 8–10 процентов нашего коллектива. И это, конечно, связано не с дискриминацией, а с тем, что строительство метро – труд тяжелый. Основные руководящие посты тоже занимают мужчины, что совершенно оправданно. Представим себе такую ситуацию: в организацию, где работают в основном мужчины, на руководящую позицию назначают женщину. Совершенно очевидно, что ей придется потратить какое-то время, чтобы доказать свою авторитетность перед коллегами. Пойдет ли на это работодатель, если учесть, что для него время – это ценный ресурс? Для успешной деятельности организации необходимо обеспечить нужные результаты работы быстро. И конечно, преимуществом мужчин является то, что им не нужно прерывать работу, чтобы уходить в декретный отпуск и т.д., а затем снова начинать профессиональную деятельность.

Станция метро БКЛ «Воронцовская»

Все компании после пандемии столкнулись с новыми кадровыми сложностями, хотя и до этого ситуация была непростая. Как вы решаете эти вопросы, имея потребность в огромном числе сотрудников?

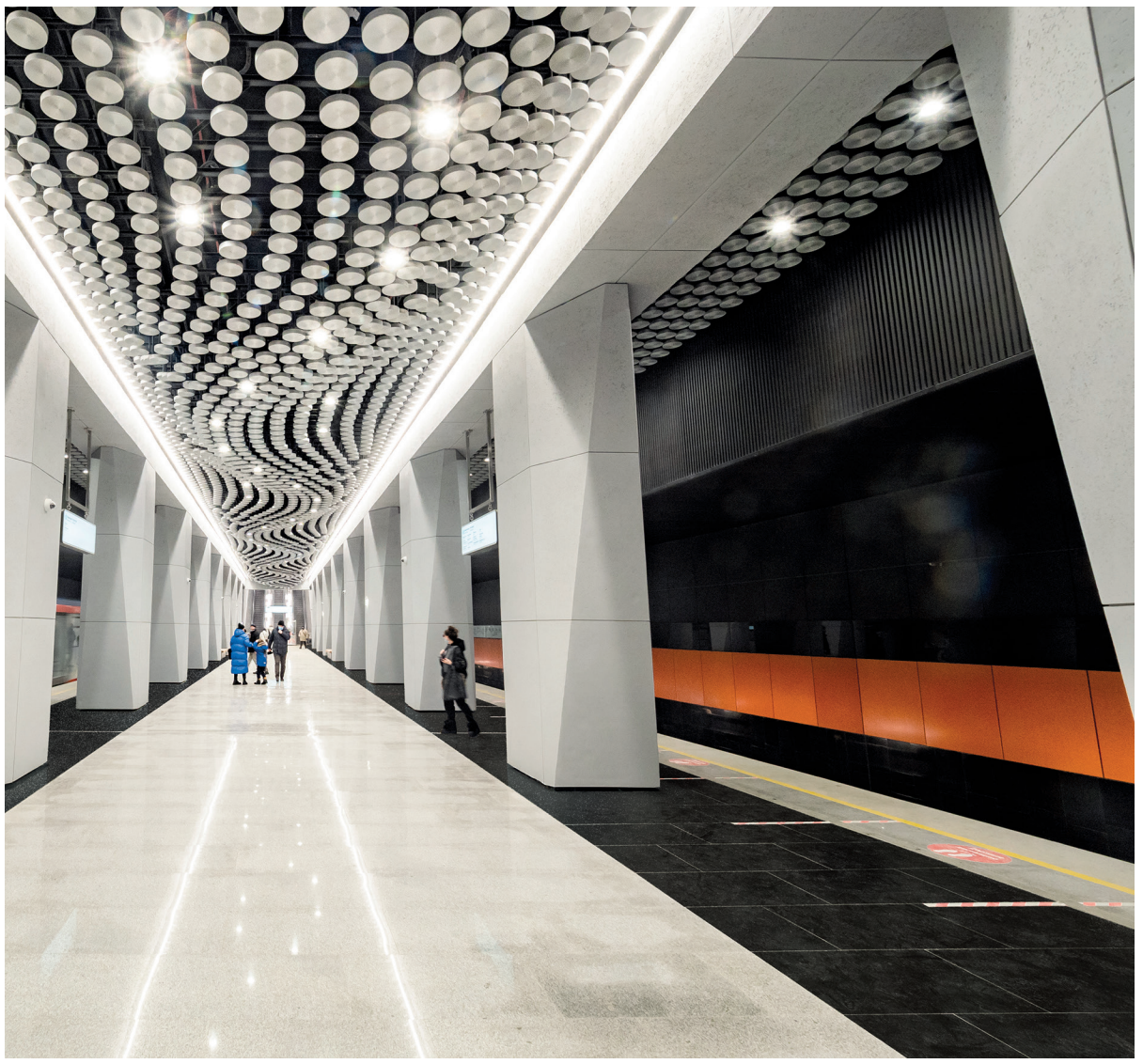
– Положение было сложным и до ковида: провал в подготовке инженерных кадров в 1990-е годы ощущается очень остро. Тогда люди стремились стать экономистами и финансистами, считая, что инженеры никому не нужны. Когда закрыли границы в связи с пандемией, начался отток людей со строек. Мы выходили из положения, принимая на стройки людей из других регионов РФ.

Миграционная политика становится все более жесткой. Вы согласны с этим?

– Конечно. На бизнес, который приглашает людей на свои проекты, сегодня ложится все большая ответственность. А ответственность

- ООО «ИБТ» выполняет проекты по строительству комплексных подземных объектов в Москве. Сданы в эксплуатацию и выполнены:
- станционный комплекс с тупиками «Рассказовка» и двумя перегонными тоннелями общей протяженностью 3240 метров;
- станционный комплекс «Мичуринский проспект» с двумя перегонными тоннелями протяженностью 1275 метров и полным инженерным обеспечением;
- участок метро третьего пересадочного контура (ТПК) протяженностью 9292 метра с тремя станциями: «Новаторская», «Воронцовская», «Зюзино»;
- участок метро «Коммунарка» – «Столбово» (общестроительные работы).
- Ведется строительство участка метро протяженностью 5500 метров со станционными комплексами «Пыхтино», «Внуково»

Станция метро (БКЛ) «Зюзино»



© ИВАН АВЧИННИКОВ

Станция метро (БКЛ) «Новаторская»

– это контроль, то есть работа, которую он должен брать на себя. Но если результатом этой работы становятся объекты новые, современные и нужные городу, то нет причины отказываться от приема в свой штат людей из других стран. Тем более что конкуренцию российским гражданам они не создают, занимаясь тем, что не требует высокой квалификации, причем часто более качественно. Хочу отметить: для таких сотрудников нет никаких ограничений с точки зрения потенциального карьерного роста. Все зависит от их образования, профессионализма, дисциплинированности и трудоспособности.

Любая профессиональная деятельность не исключает возникновения каких-то критических ситуаций. Как вы из них выходите? Есть какой-то принцип, которому вы следуете в такие моменты?

– Критические ситуации – это ситуации, с которыми ранее не приходилось сталкиваться. Но есть опыт, на него можно опираться. Здесь важно быстро принимать решение, учитывая то, какие возникнут последствия. Очень важно понимать, что не бывает безвыходных ситуаций. Когда это понимаешь, оценивать ситуацию становится проще. Если решение принято правильно, то завтра ситуация будет выглядеть проще.

Кадровая работа сегодня – деятельность, довольно четко регламентированная, технологичная. Остается ли место таким тонким материям, таким как интуиция, что является преимуществом женщин?

– Конечно. Хотя она может срабатывать как в плюс, так и в минус. Когда много работаешь с людьми, то получаешь навык быстро понимать их. Как правило, этот навык не подводит. Хотя бывают и промахи, не без этого. В моей повседневной работе больше приходится заниматься контролем происходящих процессов, связанных с документооборотом, с начальной до завершающей стадии. И здесь важно не забывать, что за каждым документом стоит человек со своей историей, особенностями и предпочтениями. То есть за бумагами надо понять и увидеть конкретную личность.

- В Москве, России и за ее пределами компания ООО «ИБТ» построила:
- 50 км тоннелей разного диаметра, из них 18 км – в Москве;
- 5 станций метрополитена;
- 25 технологических камер типа «стена в грунте»;
- 4 подземных перехода на 6–8 выходов каждый;
- 2 дюкерных перехода под руслами рек;
- 31 км дренажно-канализационных тоннелей

Перед женщинами часто стоит выбор – карьера или семья. И редко кому удается выйти на высокие руководящие позиции, не жертвуя чем-то личным.

– Думаю, такой же выбор стоит и перед мужчинами, только не так остро. Мне кажется, в жизни нужен баланс. Завершая рабочий день, надо стараться переключаться, не думать о должностных обязанностях.

Получается?

– Не всегда. Но я стараюсь.

Как вы проводите свободное время?

– Люблю проводить время с близкими. Не могу сказать, что у меня есть какое-то хобби, яркое увлечение. В моей жизни это восполняется отпусками. Ездить, менять картинку перед глазами – это важно. Это и есть отдых.

Что бы вы пожелали в канун праздника женщинам – коллегам, близким, подругам?

– Я бы пожелала 100-процентной веры в себя, присутствия надежного плеча в жизни и отношения к самой себе с любовью и пониманием.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО **ИНИЦИАТИВЫ**

Без снисхождения к слабому полу

Елена Николаева о законах города, работе с жителями и сильных сторонах женщины-руководителя

НАТАЛЬЯ КРОЛ

фото из личного архива

Огромной частью работы Комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию, которую в Мосгордуме возглавляет Елена Николаева, является приведение в соответствие регионального законодательства федеральному: вся страна должна работать как единый механизм – в этом залог успеха. Кроме того, региональные депутаты выходят с законодательными инициативами, которые впоследствии могут стать федеральными законами. Елена Николаева рассказала о таких прецедентах, о правовых нововведениях и взаимодействии с инициативными группами жителей.

Елена Леонидовна, какие изменения в правовом регулировании вы могли бы выделить в качестве главных для столицы?

– Их много, назову главные. Считаю очень полезными законы, дополняющие меры поддержки бизнеса и развития социальной сферы.

Их несколько. Например, появившуюся возможность изменения существующего вида разрешенного использования земельных участков на иной, предусматривающий осуществление образовательной деятельности. Заброшенные земли отныне могут быть использованы для строительства или реконструкции на них объектов образования без дополнительных плат, снижая для собственника финансовую нагрузку. Со временем, я надеюсь, можно будет добавить сюда и строительство сооружений спортивного и культурно-массового назначения.

Еще один закон – о приватизации недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности города Москвы и арендуемого субъектами малого и среднего бизнеса. Отныне срок рассрочки оплаты такого имущества увеличивается с 5 до 7 лет, и, что важно, норма распространяется на все действующие договоры.

Или еще одна тема – квартирное рейдерство. В декабре прошлого года проект постановления Московской городской Думы по внесению изменений в ряд статей Гражданского кодекса РФ, связанных с оборотом долей в жилой недвижимости, поступил в Госдуму на рассмотрение. Надеюсь, что коллеги поддержат эти нормы, сформированные депутатским объединением «Моя Москва» и настоящим локомотивом движения этой инициативы Наталией Метлиной.

Что касается поддержанных на федеральном уровне инициатив Мосгордумы, то это наше предложение об усилении ответственности за нелегальные свалки. Оно уже одобрено Госдумой, что очень приятно.

Ваша работа всегда отличалась своим стилем, вы всегда очень хорошо общались и с журналистами, и с жителями.

– Работа депутата, конечно, больше нормотворческая. Но я убеждена, что наша миссия шире, чем только совершенствование законодательства. Я провожу сотни приемов, хотя сейчас в связи с пандемией дистанционно. К привычным уже вопросам по программе реновации, капремонту, шуму, хостелам, мигрантам добавляются темы цифровой безопасности и мошенничества, медицинского обслуживания, помощи одиноко проживающим людям. Работаем с командой народного контроля каждый день, часто без выходных и в нерабочее время. Недавно с жителями Рязанского района мы завершили победой свою почти двухлетнюю борьбу против установки усиливающей аппаратуры на вышку радиотелефонной связи в непосредственной близости от школы № 1367. Два года длились обращения во все инстанции, переговоры с телекоммуникационной компанией, экстренные сборы жителей во время попыток установить оборудование. Теперь можно сказать, что все тревоги позади, организация отказалась от проекта.

Важной для москвичей является сфера здравоохранения Москвы, так как создание комфортных условий для пациентов и врачей – суть многих обращений избирателей. Поправками к бюджету мы усилили медицинское направление,

> **ЗАБРОШЕННЫЕ ЗЕМЛИ ОТНЫНЕ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА НИХ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ**

одобрив дополнительные средства на капремонт поликлиник. Во многих учреждениях уже прошла кардинальная реконструкция учреждений первичного звена здравоохранения, и это рекордные изменения за всю историю Москвы, об этом нам говорят и врачи, и пациенты. Завершилась реконструкция более 30 поликлиник, в процессе строительства находятся еще около 30.

Какие изменения ждут тех, чьи дома попадают под действие программы реновации?

– Программа реновации идет своим чередом в заданном еще на старте темпе. Напомню, что за 2021 год построено 77 жилых домов. Появилась новая норма о приоритетном праве участников программы на покупку машино-мест в новостройках реновации, действующая с августа 2021 года. Место в подземном паркинге для них можно приобрести со скидкой 40%.

Добавляются новые сервисы и услуги, например, суперсервис помощи в переезде, объединивший электронные услуги для горожан. Начиная с уведомления о переселении, так называемого письма счастья, и до регистрации

Проект жилого дома по реновации в районе Можайский

Проект реконструкции городской поликлиники № 52 (филиал 1)

права собственности на новую квартиру прописана персональная инструкция с очередностью действий, информацией, что нужно сделать и какие документы понадобятся во время переезда. Здесь можно ознакомиться онлайн с правилами переезда, заказать бесплатные услуги грузчика, а также получать сообщения обо всех этапах переселения.

Еще одна важная тема возникает при застройке территорий жилыми комплексами – своевременное строительство социальных объектов. Не везде школы, детские сады, больницы строятся в приоритетном порядке. И получается, что жилье построено, семьи переехали, а учиться, лечиться и т.д. надо ездить в другие районы. Вместе с коллегами готовлю круглый стол, чтобы выявить масштаб проблем и выработать решения, которые стимулировали бы застройщиков строго соблюдать свои обязательства.

Как вы считаете, есть ли у женщин врожденные преимущества в видении проблем городского развития?

– Один умный человек сказал: «Женская догадка обладает большей точностью, чем мужская уверенность». Интуиция, внимание к деталям, практицизм, стрессоустойчивость, гибкость в переговорах и готовность к компромиссам – все эти качества, необходимые в управлении, присущи в большей мере женщинам. Кстати, Россия в 2014 году занимала первое место в мире по числу женщин – руководителей предприятий и организаций, потом мы утратили лидирующие позиции, но не забыли о своем триумфе, обгоняя все же большинство развитых европейских стран.

Трудно ли женщинам на руководящих постах? Да, нам свойственно больше заниматься семьей, детьми, решением бытовых и жизненных проблем, а еще приводить себя в порядок, следить за внешностью, гардеробом... Но мы воспринимаем такие обязанности не как гендерное неравенство, а как исторически определенную роль женщины в семье, эффективный и испытанный путь развития всей цивилизации, стоит ли его менять? А вот на работе приходится зачастую принимать жесткие решения, играть по «мужским» правилам, где никто не получает преференций и снисхождения за слабый пол.

Игорь Войстратенко,
председатель Мосгосстройнадзора

Милые женщины! Сердечно поздравляю вас с Международным женским днем!

Вы приносите в мир гармонию, нежность и красоту. Не только весна, но и сама жизнь начинается именно с вас, вы наполняете ее смыслом и вдохновляете мужчин на благородные поступки, преодоление любых испытаний и покорение новых вершин!
Позвольте выразить вам искреннее восхищение и благодарность за мудрость и терпение, всегда такую нужную поддержку, уют и сердечное тепло, которые вы создаете в наших домах.
Оставайтесь такими же яркими и неповторимыми! Пусть не только праздничный, но и каждый новый день приносит вам как можно больше радостей и моментов счастья, приятных сюрпризов и поводов для улыбки! Будьте здоровы, берегите себя и продолжайте дарить этому миру свою чуткость и доброту. А исполнение ваших желаний мы, мужчины, берем на себя.

Валерий Леонов,
председатель Москомэкспертизы

Милые женщины!

От имени коллектива Москомэкспертизы и подведомственных организаций, а также от себя лично поздравляю вас с Международным женским днем!
Этот праздник – олицетворение весны и обещание летнего тепла, он напоминает нам обо всем прекрасном, что есть в наших женщинах! Они красивы и умны, терпеливы и добры, внимательны и заботливы! Они – та мягкая сила, что преображает мир вокруг себя и пробуждает в окружающих лучшие качества. Эту роль женщин трудно переоценить.
Желаю Вам всего только самого светлого и доброго! Заботы и тепла близких, уважения коллег, поддержки друзей! Пусть все ваши желания легко исполняются и всегда находится мечта, за которой стоит последовать! С праздником!

Валерий Лаптев,
Заслуженный строитель России, председатель профсоюза строителей Москвы

Милые женщины! Примите самые искренние поздравления с Международным женским днем!

В этот прекрасный весенний праздник мы говорим самые теплые слова нашим женам, мамам, бабушкам, сестрам и дочерям. Мы бесконечно благодарны вам за ваше терпение, огромное трудолюбие, красоту и нежность, любовь и поддержку.
И все же особые слова признательности хочется выразить нашим коллегам – женщинам-строителям.
Строительная отрасль – тяжелая и напряженная сфера деятельности. Мы, мужчины, всегда отмечаем вашу ответственность, высокий профессионализм и бескомпромиссную требовательность в работе и то, что в этой суровой профессии вам удается оставаться женственными и привлекательными, находить время для семьи и воспитания детей.
Будьте счастливы и любимы! Желаю всем благополучия и светлого, радостного настроения!

Рафаил Родионов,
Заслуженный строитель РСФСР, президент Фонда ветеранов строителей Москвы

Милые женщины! Сердечно поздравляю вас с Международным женским днем!

8 Марта – прекрасный весенний праздник, символизирующий обновление, нежность и красоту. В этот день мы говорим каждой из вас, что именно она вдохновляет мужчину на поступки и подвиги, вносит в его жизнь гармонию и спокойствие, сохраняет тепло домашнего очага.
Современные женщины-строители не просто трудяги-профессионалы. Они заботливые матери и жены, верные подруги.
Мы искренне гордимся вашими успехами и ценим ваши таланты.
И бесконечно благодарны вам за терпение, самопожертвование и поддержку нас – мужчин.
Пусть всегда в ваших душах живет весна, а сердца согревают любовь и забота близких! Знайте, что вы всегда можете опереться на наше крепкое мужское плечо.
Желаю всем вам, независимо от возраста, оставаться очаровательными и жизнерадостными, любимыми и счастливыми!

НОВАЯ **РЕАЛЬНОСТЬ**

Само совершенство

Женщины-машинисты составляют элиту столичного метрополитена

Ольга Буравлёва одной из первых женщин начала водить поезда на Филевской линии столичного метрополитена

фото: Агентство Москва

СЕРГЕЙ ЧАЕВ

В московском метро наравне с мужчинами вновь трудятся машинистами представительницы прекрасного пола. Женщин перестали допускать к управлению метропоездами в начале 80-х годов прошлого века, посчитав эту работу слишком вредной для их здоровья. И лишь в 2021 году Минтруд вновь вернул им эту профессию. Но и сегодня ее доступность лишь кажущаяся – претенденток ждут серьезный отбор и большой вступительный конкурс, сложный учебный период и выпускные экзамены, которые выдерживают далеко не все.

За те годы, что женщин официально не допускали к управлению составами столичной подземки, условия работы машинистов существенно изменились. Сейчас кабины отличаются простором, тишиной и комфортом. Пульты управления получили улучшенную эргономику, а те функции, которые машинисты прежде выполняли вручную, максимально автоматизировали. Поезда, за штурвалы которых встали женщины, ходят по одной из самых современных линий Московского метрополитена – Филевской, а весь подвижной состав состоит из вагонов нового типа – «Москва».

Впрочем, женщины-машинисты – это не нововведение московского метро последних лет. Ни в чем не уступая мужчинам, они водили составы электропоездов с 1936 года. Работая помощницами машиниста, энтузиастки добились разрешения сдать экзамены на право управления поездами метрополитена. Первой испытать судьбу решила Оксана Пинчук. Ее выпускной продолжался несколько часов и проходил с особым пристрастием. Когда она ответила на все вопросы по эксплуатации, устройству состава и спрашивать стало не о чем, строгая мужская комиссия пришла к единому мнению, что женщинам-машинистам на метрополитене – быть!

А перед войной в метро работали уже несколько десятков женщин-машинистов. Среди них стали появляться лидеры. К весне 1942 года под руководством машиниста 2-го класса Екатерины Мишиной был сформирован первый на метрополитене женский поезд. А к концу 1945 года помощниками машиниста и машинистами в Московском метрополитене трудились многочисленные представительницы слабого пола. Рычаги управления они не выпускали из своих рук и в послевоенное время.

Так продолжалось вплоть до конца 70-х годов прошлого века, когда медики сочли слишком вредными для женского организма повышенную вибрацию в кабинах составов и ослепительный свет встречных фар. С тех пор на курсы по подготовке машинистов разрешали брать только мужчин.

В ТЕЧЕНИЕ ПЯТИ ЛЕТ МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН ПЛАНИРУЕТ ОБУЧИТЬ И ПРИНЯТЬ НА РАБОТУ ОКОЛО 500 ЖЕНЩИН-МАШИНИСТОВ, ОБЕСПЕЧИВ ИМ КОМФОРТНЫЕ УЛОВИЯ ТРУДА И ОТДЫХА

И все же слабому полу позволили доработать до пенсии. Самой последней женщиной-машинистом была Наталья Корниенко, трудившаяся в электродепо «Северное» до 2014 года. Свыше 30 лет она управляла поездами на Сокольнической линии.

В 2019-м медики, учтя все нововведения в столичной подземке, уже не были столь категоричны в отношении представительниц прекрасной половины человечества. И в феврале 2020 года первые 25 женщин приступили к обучению по специальности «машинист электропоезда». Чтобы попасть на курсы, они прошли предварительный отбор. На одно место претендовали пять человек. Требования к кандидаткам были высокие, и прежде всего к состоянию их здоровья. После подачи документов и собеседования будущие машинисты проходили психологическое тестирование на стрессоустойчивость. Возраст студенток был от 22 до 43 лет, а образование от среднего до высшего. У многих девушек машинистами были отцы или мужья.

Учебная программа не отличалась от той, что преподают мужчинам. Сначала они проходили двухнедельную практику в электродепо. Далее знакомились с устройством вагонов, электрическим, механическим и пневматическим оборудованием, занимались на тренажерах с системами виртуальной и дополненной реальности, отрабатывали нештатные ситуации. После теории начинались практические занятия по управлению электропоездом. Финалом были выпускные экзамены. Те, кто их сдал, получили право выходить на линию.

Машинистом электропоезда стала и Ольга Буравлёва, электромеханик связи: «Я после школы поступила в Московский колледж железнодорожного транспорта, хотя и не планировала идти по стопам родителей – работников метрополитена. В перспективе мечтала стать стюардессой. Но когда после практики на четвертом курсе меня позвали работать в метро, я подумала и решила попробовать. В результате мне понравилось. Пять лет трудилась электромехаником связи в управлении столичной подземки. Родители были в шоке, когда узнали, что я пошла учиться на машиниста, и не понимали, как я могла принять такое решение. Но все же меня поддержали. А вот друзья сразу одобрили, зная, что профессия машиниста сложная. Теперь гордятся мной».

В течение пяти лет метрополитен планирует обучить и принять на работу около 500 женщин-машинистов. В связи с этим он улучшит бытовые условия в помещениях депо, обеспечив слабому полу комфортную работу и отдых.

Для женщин разработаны специальные комплекты зимней и летней формы, варианты с юбкой или брюками, а также различные модные аксессуары. Правда, женская форма, по словам модельеров, в перспективе будет совершенствоваться, поскольку здесь важна каждая деталь – от нагрудного кармана, в котором хранятся необходимые документы, до плотности воротничка.

С «Надеждой» и с «Любовью»

По традиции все тоннелепроходческие щиты имеют женские имена

ВИКТОР ДМИТРИЕВ

За время работы тоннелепроходческие механизированные комплексы (ТПМК) не раз меняют свои имена, но всегда они остаются женскими. По окончании проходки огромный агрегат разбирают, чтобы удобнее было перевозить его с места на место. Затем машину ремонтируют, перекрашивают и присваивают ей имя другой представительницы прекрасного пола, а количество звезд на его корпусе лишь подтверждает число тоннелей, которые он вырыл. Так на днях щит по имени «Людмила» начал проходку левого перегонного тоннеля между будущими станциями «Вавиловская» и «Новаторская» Троицкой линии столичной подземки.

Московское метро в самом начале 1930-х годов возводили вручную. В распоряжении метростроевцев были кирка, лопата и вагонетка. Сегодня в арсенале строителей самые передовые технологии. Тоннели прокладывают специальные машины –механизированные комплексы. А красивая традиция называть их женскими именами зародилась в Канаде. Ричард Ловат, основатель всемирно известной фирмы, производящей тоннелепроходческие щиты LOVAT, будучи романтиком и верующим человеком, решил, что в честь покровительницы подземных работ святой Барбары (Варвары) все производимые им ТПМК должны носить женские имена. Идея, заложенная Ловатом, распространилась по всему миру и нашла поддержку у других фирм – производителей проходческих щитов.

Так, в Сиэтле в середине прошлого десятилетия приступил к работе самый большой в мире щит, изготовленный японской компанией Hitachi Zosen, – весом как Эйфелева башня и потребляющий электричество в количестве, достаточном для освещения 30-тысячного города. Машина создает тягу 44 тыс. тонн, что достаточно для отправки на орбиту 13 шаттлов. Назвали ее в честь первой женщины-мэра этого города – Берты Лэндс. И ярко-зеленая буровая головка «Берты» стала поистине местной знаменитостью. Она даже обзавелась аккаунтом в «Твиттере», через который передавала занятные сообщения. Интерес к проекту среди жителей города также постоянно рос. На Хеллоуин дети даже наряжались «Бертой».

Чудесную практику женских имен подхватил и Московский метрострой. Теперь тоннели в столице строят не бездушные машины, а «Анастасия», «Ева», «Алана», «Клавдия» и прочие «леди». За каждым из таких щитов скрывается реальная история чьей-то жены, дочери, сестры, матери, коллеги. Поэтому к выбору имени строители всегда подходят с особой тщательностью.

К тому же если лет 15 назад в Москве работали всего несколько ТПМК, то теперь их количество приближается к 40. Так, щит «Наталия» был назван в честь машинистки метрополитена Натальи Корниенко. Согласно приказу о тяжелом труде с 1980 года женщинам со стажем работы машинистами метро меньше 10 лет запрещалось управлять подземными составами. С тех пор среди машинистов-мужчин столичной подземки работала лишь одна представительница прекрасного пола – Наталья Корниенко. Более 30 лет она водила составы по Сокольнической линии и ушла на пенсию лишь в 2014 году.

«О том, что тоннелепроходческий щит будет назван моим именем, мне сообщили накануне, – рассказывала сотрудница СМУ-1 «Мосметростроя» Татьяна Пыжова. – Почему? Откровенно говоря, не знаю. Но коллеги шутят, что просто пришла моя очередь. За ТПМК, названного в честь меня, закрепили довольно большой участок – перегон от «Мичуринского проспекта» до «Озерной» длиною почти три километра. Помню, как спускалась в котлован: на мне – строительная каска и жилетка, в руках – бутылка шампанского, которую нужно было разбить об оболочку проходческого щита. Это одна из наших традиций – мы отправляем его, словно корабль в дальнее плавание».

Самое большое количество тоннелепроходческих механизированных комплексов (29 щитов шестиметрового диаметра и четыре – десятиметровых) трудилось на БКЛ (Большой кольцевой линии метро), проходка которой завершилась в последние числа декабря 2021 года. Общая протяженность самого длинного метрокольца в мире с 31 станцией составила более 70 километров. «В однопутном исчислении проложено 143 км подземных линий. Это огромный объем. Целый город под городом», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин.

«В ходе тоннелепроходки на поверхность было извлечено в общей сложности более 3,5 млн кубометров грунта. В пройденных тоннелях БКЛ установлено свыше 69 тыс. колец обделки», – сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

А годом ранее, в марте 2020-го, судья Guinness World Records зафиксировала мировой рекорд по самому большому количеству тоннелепроходческих комплексов – 23, работающих одновременно на одном проекте – по программе развития московского метро.

Также впервые в истории московской подземки участок доверили строить китайским специалистам. Мировые лидеры в метростроении доставили в российскую столицу сразу пять проходческих комплексов. Но что самое интересное, представители из Поднебесной назвали проходческие щиты не популярными в Китае женскими именами, чаще всего символизирующими пожелания красоты или благополучия, как, скажем, Зэнзэн – драгоценная, Джинг – изобилие, Джиао – прекрасная, Бию – яшма, а Галиной, Дарьей, Полиной, Марией и Евгенией. Дело в том, что в тот момент в Китае был очень популярен российский сериал «Папины дочки», где героинь было пять. В их честь и назвали проходческие комплексы. А затем запустили и шестой ТПМК, которому присвоили имя «Победа».

В 2021 году московские метростроители приступили к проходке двух однопутных тоннелей длиной 2,1 км и диаметром шесть метров для продолжения Солнцевской линии от станции «Пыхтино» до «Рассказовки». В марте стартовал механизированный комплекс «Роза», который ведет проходку левого тоннеля, а вслед за ним в мае проходку правого перегонного тоннеля начал щит «Наталия». Завершить сооружение обоих тоннелей планируется весной 2022 года.

ЭКСПОЗИЦИЯ **РАЗВИТИЕ**

Архитектура стала модной темой

Директор Государственного музея архитектуры Елизавета Лихачёва о предпочтениях публики, женских перспективах в градостроительстве и планах музея

фото: Официальный твиттер Государственного музея архитектуры им. А.В. Щусева

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Музей архитектуры и сама архитектурная тема становятся популярными не только в профессиональной среде, но и у более широкого круга москвичей и гостей столицы, людей, которые не заняты в этой сфере по роду своей деятельности. Обсуждение градостроительной повестки можно услышать как в вагоне метро (пусть даже на уровне темы, куда пойти или что нового открылось в столице), так и на многочисленных конференциях, экскурсиях, вечеринках и презентациях. По всей видимости, это связано с обновлением города: он активно меняется и строится. Многое из того, что в нем появляется, – от скульптуры до крупных сооружений – непривычно для горожан. У директора Государственного музея архитектуры имени Щусева Елизаветы Лихачёвой есть еще одно объяснение этой причины, об этом она рассказала «Московской перспективе».

– Мне кажется, интерес к градостроительной, архитектурной тематике объясняется тем, что люди в последние годы смогли увидеть другие города и страны. Очень многие поездили, посмотрели, вынесли какие-то впечатления и задумались об архитектуре своего города уже на новом для себя уровне. Причем я отмечаю интерес именно к классике. При этом возрастает интерес и к уровню подготовки гидов, проводящих экскурсии на эти темы.

Елизавета Станиславовна, каковы ближайшие планы развития у Музея архитектуры?

– Главной темой музея является русская архитектура. И планы у нас довольно большие, хотя темпы развития скорректировала пандемия. По всей видимости, технологии подачи материала, создания новых экспозиций должны опираться на современные возможности. Но здесь нужен какой-то баланс, продуманные подходы в плане соединения старых архивных материалов и, например, мультимедийных ресурсов в рамках одной выставки. Нам предстоит в этой части большая работа – создать некий экспозиционный микс, чтобы использовать его как инструмент и в дальнейшем двигаться в направлении его развития.

Крупный проект, которым мы занимаемся сейчас при поддержке крупного российского застройщика группы «ЛСР», – это реставрация дома-мастерской Константина Мельникова. Процесс проектирования начался, и вскоре, хотя и с некоторой задержкой в связи с ковидом, состоится процедура слушаний проекта реставрации. После их завершения ожидаем выход на площадку.

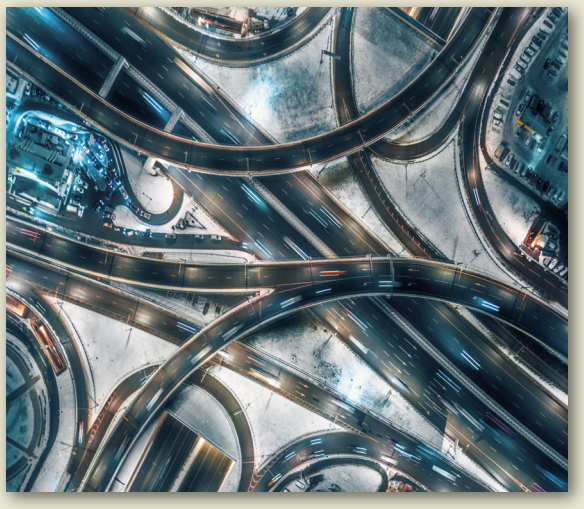
Еще один важный момент – в начале марта открывается выставка художника Валерия Кошлякова DOMUS MAXIMA. Этот проект для нашего музея достаточно давно готовился. Валерий Кошляков – один из основных современных русских художников. Темы, которые будут освещены на выставке, – соотношение классики и современности, а современности как классики. При этом главное здание усадьбы Талызиных, в которой пройдет выставка, как нельзя лучше подходит для размышления художника о том, какое место в нашем мире занимает классическая культура и архитектура.

А уже в июне откроется выставка главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова. Она будет посвящена 10-летию его творческой деятельности. И еще одним событием станет выставка «Человек иронический» – к 100-летию поэта Юрия Левитанского.

Как вы считаете, почему на архитектурном небосклоне так мало женщин-звезд в своей профессии? Все ведущие бюро возглавляют мужчины.

– Все очень просто: архитектура – это очень тяжелое занятие. В прямом смысле физически тяжелое. В прежние времена архитекторы целыми днями проводили на стройке, порой поднимали камни, кирпичи... Сейчас все меняется. Работа их становится другой, поэтому меняется гендерный состав студентов архитектурных курсов. Сейчас там соотношение девушек и юношей примерно равное. Так что в последующие десятилетия мы вполне можем увидеть большое число архитектурных знаменитостей среди женщин.

Неделя в городе



Московский скоростной диаметр снизит нагрузку на МКАД, ТТК и радиальные магистрали

Новая бессветофорная трасса позволит проезжать через весь город с юга на север за 40 минут. Благодаря открытию Московского скоростного диаметра (МСД) в Москве снизится нагрузка на Московскую кольцевую автодорогу, Третье транспортное кольцо и радиальные магистрали. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

«Скоростной диаметр – один из ключевых транспортных проектов для всей 23–25-миллионной столичной агломерации. Благодаря вводу трассы не только появится возможность сквозного проезда через весь город с юга на север без заезда в центр, но и повысится связность улично-дорожной сети. ТТК, радиальные магистрали и МКАД разгрузятся до 20 процентов», – отметил Андрей Бочкарёв.

Трасса будет иметь не только общегородское, но и общероссийское значение. «На севере продолжением МСД станет федеральная скоростная трасса М11, ведущая в Санкт-Петербург, на востоке – будущая трасса М12 в Казань и далее в Екатеринбург, на юге – федеральная трасса М2 в Крым», – сказал заммэра.

В Новой Москве создадут крупный кинопарк для натурных съемок

В ТиНАО появится масштабная площадка для съемок фильмов. Она расположится в поселении Краснопахорском (107-й квартал). Сейчас эта территория не застроена, на ее месте построят кинопарк, в котором возведенные декорации можно будет с минимальными доработками использовать в съемках нескольких фильмов. «Троицкий административный округ активно развивается и все больше привлекает внимание не только будущих жильцов, но и различных инвесторов. В скором времени тут может появиться кинопарк, который будет представлять единый городской кластер, где смогут работать российские и зарубежные кинопроизводители. Стоит отметить, что подобные объекты важны для развития культуры города», – рассказала председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

Ранее Сергей Собянин заявил о необходимости создания специальной площадки для съемок кино, где можно выставлять декорации, разворачивать батальные сцены. Сегодня столица – центр отечественной киноиндустрии. В городе снимается примерно 90 процентов всех российских фильмов.

80 семей начинают переезд по реновации в районе Кузьминки

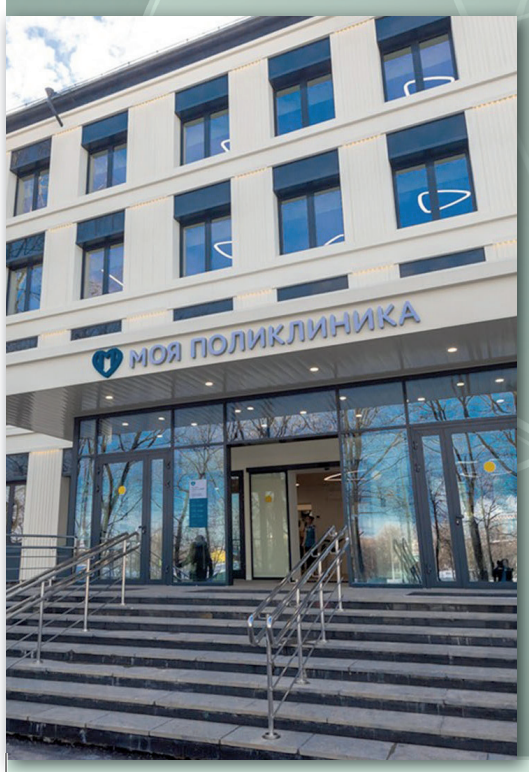
Новостройка по реновации в районе Кузьминки на юго-востоке столицы передана под заселение. «80 семей из дома 22 на ул. Шумилова получили смотровые ордера на квартиры в новом корпусе 4 на той же улице. С 25 февраля они смогут осмотреть жилье и приступить к оформлению необходимой документации», – сообщил руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

Новостройка на ул. Шумилова возведена по индивидуальному проекту. Квартиры оснащены всем необходимым оборудованием, в помещениях выполнена отделка в соответствии со стандартами программы реновации. Прилегающие к дому территории благоустроены, во дворе размещены спортивные и детские площадки, места для отдыха. В шаговой доступности находится станция «Кузьминки» Таганско-Краснопресненской линии метро.

В Кузьминках по реновации предстоит расселить 287 жилых домов, где проживает 64,2 тыс. человек. «В рамках первого этапа реализации программы до конца 2024 года здесь запланировано начать переселение более 7,5 тыс. человек», – подчеркнул Сергей Лёвкин.

Около 40 новых объектов здравоохранения появится в столице в этом году

Всего в 2022 году в Москве планируется ввести в эксплуатацию не менее 8,5 миллиона квадратных метров недвижимости. Работа на столичных строительных площадках идет в штатном режиме и в соответствии с графиком. «Ожидаем, что объем ввода недвижимости в эксплуатацию по итогам года составит около девяти миллионов квадратных метров, порядка половины этого объема приходится на жилье», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. По его словам, в столице также идет активное строительство новых объектов социальной инфраструктуры.



«В этом году мы планируем ввести в эксплуатацию более 100 новых социальных объектов, при этом основной упор делается на развитие здравоохранения – по итогам года планируется ввести около 40 новых объектов медицины, – добавил Андрей Бочкарёв. – О повторении рекорда прошлого года говорить пока рано, но комплексное освоение территорий Новой Москвы, развитие бывших промзон, которые занимают пятую часть города в пределах МКАД, и программа реновации способствуют тому, чтобы план был вновь перевыполнен».

МЦК ежедневно пользуются почти полмиллиона пассажиров

С момента запуска в 2016 году Московское центральное кольцо (МЦК) перевезло уже 693 миллиона пассажиров, сообщил Сергей Собянин на своей странице в социальной сети «ВКонтакте».

Протяженность МЦК – 54 километра. На нем расположена 31 станция, с 26 из которых можно пересесть на метро. В часы пик время ожидания составляет всего четыре минуты.

Движение по Московскому центральному кольцу запустили 10 сентября 2016 года. Сегодня его станции стали полноценными транспортно-пересадочными узлами. По кольцу ездят скоростные электропоезда «Ласточка», которые двигаются практически бесшумно и могут разгоняться до 120 километров в час. В вагонах работает бесплатный Wi-Fi, пассажиры пользуются креплениями для велосипедов и розетками. МЦК улучшило транспортную доступность 34 районов столицы. Там, где не было станций обычного метро, пришло наземное. У москвичей появились сотни альтернативных вариантов для поездок по городу.

Запуск пассажирского движения по кольцу снизил нагрузку на некоторые участки метро и железнодорожную инфраструктуру.

МОСИНЖПРОЕКТ®
ГРУППА КОМПАНИЙ

8 Марта