



ЭКСКЛЮЗИВ

В специальном выпуске «Московской перспективы», который выйдет ко Дню строителя, читайте интервью заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва о том, как стройкомплекс справился с вызовами времени и какие задачи ставит город перед строителями в настоящем и ближайшем будущем.

МОСКОВСКАЯ перспектива

28 июля – 3 августа 2020
№ 20 (1291)
Издаётся с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ MPERSPEKTIVA.RU



Квартирному вопросу дали шанс

Не менее 5 миллионов семей в стране смогут ежегодно улучшать жилищные условия

□ Елена Егоршина

Президент РФ Владимир Путин продлил срок достижения национальной цели в области жилищного строительства: теперь ввод 120 млн кв. метров жилья ожидается не в 2024 году, а в 2030-м. Тогда же должен быть обеспечен выход и на другой важный показатель – улучшение жилищных условий не менее чем 5 млн семей ежегодно. «У нас есть исторический шанс в обозримые сроки, может быть, впервые за всю историю России кардинально решить жилищный вопрос. Нужно не упустить этот шанс, над этим нужно настойчиво работать», – подчеркнул президент.

Владимир Путин подписал Указ «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года». По сравнению с аналогичным майским указом 2018 года перечень целей оказался скорректирован, а срок достижения продлен на шесть лет. Как пояс-

нил пресс-секретарь президента Дмитрий Песков, это связано с неблагоприятной экономической конъюнктурой, вызванной пандемией коронавируса, которая затормозила развитие многих стран. Цели, связанные с жилищным строительством, вошли в обновленный документ в неизменном виде: по-прежнему ставится задача выйти на строительство 120 млн кв. метров в год и обеспечение жильем не менее 5 млн семей ежегодно. Однако сделать это необходимо не в 2024 году, а в 2030-м.

От плановых заданий ввод жилья начал отставать еще в прошлом году. По итогам 2019 года в эксплуатацию было сдано 82 млн кв. метров новостроек вместо намеченных 88 млн кв. метров. В этом году в стране необходимо было построить 98 млн кв. метров. Однако с началом пандемии чиновники стали говорить о том, что показатели в лучшем случае удастся удерживать на прошлогоднем уровне. За первое полугодие 2020 года, по данным Росстата, ввод жилья составил 26,7 млн кв. метров, что на 11,4% ниже, чем за аналогичный период прошлого года. Таким образом,

отставание от выхода на целевой показатель, установленный «майским указом», увеличилось. Еще до подписания Владимиром Путиным обновленного документа пошли слухи, что нацпроект по жилью будет скорректирован, несмотря на то что ряд регионов с большими объемами стройки укладываются в график. В частности, Москва в 2019 году выполнила все обязательства, а за первые шесть месяцев 2020-го, несмотря на пандемию, отчиталась о вводе 2,2 млн кв. метров, что составляет 60% запланированного объема. Отставания нет ни у коммерческих застройщиков, ни по госпрограммам: с января введено в эксплуатацию шесть домов по реновации, еще 60 достраиваются.

А в новой Москве план ввода, по всей видимости, будет перевыполнен на 5–10%. «Мы справимся со всеми взятыми на себя обязательствами. Сегодня рисков срыва работы нет», – подчеркивает глава департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин. Полностью выполнить годовой план по вводу новостроек намерен и Санкт-Петербург: здесь обе-

щуют сдать в эксплуатацию 3,7 млн кв. метров жилья. Однако в большинстве регионов ситуация не столь оптимистичная, поэтому корректировка сроков достижения национальных целей в области жилищного строительства стала ожидаемым событием.

В Минстрое уже сообщили, что к 2024 году, который теперь становится промежуточным сроком, в стране будет построено 100 млн кв. метров жилья. А на ввод 120 млн кв. метров, а также улучшение жилищных условий 5 млн семей, по словам вице-премьера по строительству Марата Хуснулина, можно постараться выйти в 2026–2027 годах. Все предпосылки для этого есть – ипотека становится доступнее, а сроки строительства после сокращения административных барьеров и отмены избыточных норм должны уменьшиться на год. «Снижение ключевой ставки еще на 0,25% до исторического минимума в 4,25% – это еще один шаг к реализации целей нацпроектов», – отмечает Хуснулин.

«Расширение горизонта планирования дает возможности для серьезной проработки пу-

тей развития отрасли и приспособлению рынка к работе с проектным финансированием», – комментирует эксперт тематической площадки ОНФ Николай Алексеенко. По его словам, новый срок – 2030 год – является более чем комфортным. Однако другие участники рынка говорят, что многое будет зависеть от того, насколько спокойной выдастся предстоящая десятилетка.

В течение трех месяцев Минстрою совместно с регионами и Минфином предстоит скорректировать несколько документов – нацпроект по жилью, общенациональный план восстановления экономики, план достижения национальных целей развития до 2030 года и трехлетний бюджет. «У нас появилась историческая возможность качественно переупаковать нацпроект, учитывая уже наработанные опыт и новый горизонт планирования», – отмечает глава Минстроя Владимир Якушев. Полученная отсрочка, по его мнению, это не повод расслабляться: «Все регионы должны стремиться к росту темпов ввода жилья вне зависимости от внешних факторов».



С. 2

ИЗ-ЗА КОРОНАВИРУСА НАМ ПРИШЛОСЬ ПРИМЕРНО НА МЕСЯЦ ПРИОСТАНАВЛИВАТЬ ВОЗВЕДЕНИЕ В ГОРОДЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ. НО КРИТИЧЕСКОГО ОТСАЖАНИЯ В РАБОТЕ СТРОИТЕЛЕЙ НЕТ, И ПЕРЕСМОТРА ПЛАНОВ НЕ БУДЕТ. НАОБОРОТ, СЕГОДНЯ ОНИ БЫСТРО НАВЕРСТЫВАЮТ УПУЩЕННОЕ В ПЕРИОД ВЫНУЖДЕННОГО ПРОСТОЯ

Сергей Собянин, мэр Москвы

ИЗУМРУДНЫЙ НА СТАРТЕ

2

В районе Лосино-островский заселяется первый дом по программе реновации

МОНИТОРИНГ ВДОЛЬ ДОРОГ

3

Юго-восточная хорда позволит разгрузить вылетные магистрали и станет частью единой дорожной сети столицы

МОСТ ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ

4

Капремонт Большого Каменного моста продлит срок его службы еще на несколько десятилетий

ПО ВОДЕ КАК ПО СУШЕ

5

В Москве появятся новые современные пляжи и сад на воде

ЗАСТЕНЧИВЫЙ ШЕПОТ ИСКУССТВА

8

3 августа архитектурный мир отметит 130-летие классика русского авангарда Константина Мельникова



С. 4 МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Найти путь в сетевой паутине

Валерий Федоров, генеральный директор ВЦИОМа:

Вышла в свет книга коллектива экспертов «Сети 4.0. Управление сложностью». Для нас было большой честью издать эту книгу. Наконец-то труд авторов увидел свет, и теперь мы можем привлечь читателей к дискуссии. Цифра – она везде, мы сами становимся все более цифровыми. Но вот к чему ведет цифровизация? Можем ли мы с ней совладать?

Изумрудный на старте

В районе Лосиноостровский заселяется первый дом по программе реновации

■ Виктор Дмитриев

С каждым днем в Москве появляется все больше новоселов, получивших жилье в ходе реновации. 22 июля мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел новый дом на северо-востоке столицы, возведенный для участников программы. В 16-этажную новостройку на Изумрудной улице переезжают жители соседней хрущевки (дом № 28, корп. 1) 1960 года постройки.

В районе Лосиноостровский в программу по реновации включены 68 пятиэтажных домов. «Порядка 15% жителей данной территории проживают в некомфортных пятиэтажках и в ближайшие годы переедут в новые квартиры. Постараемся не затягивать их переезд и завершить его в три этапа. Первый дом по программе реновации уже введен в строй и сегодня заселяется», – сказал Сергей Собянин.

Для строительства домов под переселение в Лосиноостровском подобрано 11 стартовых площадок. Общая площадь новостроек, которые должны там появиться, – 99,4 тыс. кв. метров.

Мэр рассказал, что москвичи интересуются у него, не скажется ли пандемия на сроках реализации программы реновации. «Из-за коронавируса нам пришлось примерно на месяц приостанавливать возведение в городе жилых домов. Но критического отставания в работе строителей нет, и пересмотра планов не будет. Наоборот, сегодня они быстро наверстывают упущенное в период вынужденного простоя», – заверил градоначальник.

Собянин также отметил, что программа реновации позволяет не только обновлять жилой фонд, но и внедрять новые технологии. «Новый дом на Изумрудной улице должен простоять очень долго. Тем более что он построен по индивидуальному проекту с использованием концепции smart city. Отчасти это smart-дом. Здесь установлены



Новый дом на Изумрудной улице построен по индивидуальному проекту с использованием концепции smart city

“**ПРОГРАММА
РЕНОВАЦИИ ПОЗВОЛЯЕТ
НЕ ТОЛЬКО ОБНОВЛЯТЬ
ЖИЛОЙ ФОНД,
НО И ВНЕДРЯТЬ НОВЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ**”

новые системы регулирования водопотребления, тепла, электроэнергии, а показания счетчиков будут передаваться по Wi-Fi. Мы пытаемся насытить новые дома технологическими новинками, и в рамках программы реновации такая возможность появилась. Теперь посмотрим, как все это будет функционировать», – сказал градоначальник.

Новая 16-этажка по адресу Изумрудная ул., дом 24, корп. 1, построена в монолитно-каркасном исполнении с навесными фасадами в стиле хай-тек, выполненными в спокойных сине-белых тонах с небольшим акцентом красного.

Общая площадь новостройки 6,3 тыс. кв. метров. В доме 120 квартир: 30 однокомнатных, 88 двухкомнатных и 2 – трехкомнатные. Во всех – улучшенная отделка, выполненная в соответствии с требованиями московского стандарта реновации. Во дворе оборудованная детская

площадка с безопасным резиновым покрытием, удобные тротуары и пешеходные дорожки, организованы места для парковки автомобилей.

Дом расположен в центре сложившегося жилого микрорайона. В шаговой доступности от него необходимые объекты социального и бытового назначения – магазины, школы, детские сады, отделения банков и почта, спортивные комплексы. Рядом с домом большой городской парк «Торфянка» – излюбленное место отдыха местных жителей. Путь до станции метро «Бабушкинская» занимает не более 15 минут.

Новоселье в новостройке справили уже 10 семей, а договора мены заключили 35. После того как все жильцы переедут из сносимой пятиэтажки в новые квартиры, старый дом разберут, а на освободившейся площадке построят многоэтажный, для участников второй волны переселения.

«С момента старта программы реновации городом передано под заселение 55 новостроек, в которые переезжают жители 148 домов, идущих под снос. В новые квартиры уже переселились 18,5 тыс. человек. Чуть менее 10 тыс. москвичей находятся на разных этапах этого процесса», – сказал глава стройкомплекса столицы Андрей Бочкарёв.

Он также напомнил, что первые жители въехали в новые дома по реновации в феврале 2018 года. «На сегодняшний день уже построено 58 жилых домов общей площадью порядка 700 тыс. кв. метров. Возводятся и проектируются еще 262 здания площадью 4,1 млн «квадратов».

Для реализации программы подобраны 453 стартовые площадки, на которых можно построить 7 млн кв. метров жилья. Они расположены во всех столичных округах, максимально близко к сносимым пятиэтажкам», – напомнил Андрей Бочкарёв.

На год раньше срока

Мэр Москвы посетил участок Северо-восточной хорды от Дмитровского до Ярославского шоссе

■ Сергей Чаев

Десяток мостов и эстакад, подпорные стены, пешеходный тоннель и множество других сложнейших инженерных сооружений включает в себя строящийся отрезок трассы Северо-восточной хорды (СВХ) от Дмитровского до Ярославского шоссе. Всего в рамках проекта будет построено и реконструировано 22,6 км дорог. А после ввода в строй нового отрезка СВХ улучшится транспортное обслуживание около 830 тыс. москвичей. На прошедшей неделе с ходом строительства участка трассы ознакомился мэр Москвы Сергей Собянин.



Сергей Собянин поддержал желание строителей полностью ввести строящийся участок Северо-восточной хорды в 2022-м году

насыщенный инженерными сооружениями. На нем необходимо возвести 10 мостов и эстакад, подпорные стены, пешеходный тоннель. Работа ведется в стесненных условиях – рядом жилые дома, разного рода строящиеся объекты, железная дорога, коммуникации. Тяжелейший труд! Но я так понимаю, что строители активно работают и справляются со своими задачами, выполнено уже четверть объемов работ. Цель строителей – ввести участок в строй в 2022-м, на год раньше запланированного», – сказал

мэр Москвы Сергей Собянин. Напомним, к строительству Северо-восточной хорды приступили в апреле 2019 года. Трасса пройдет через 26 районов Москвы и 10 крупных промзон, которые получат дополнительные стимулы для развития.

В составе нового отрезка Северо-восточной хорды появятся три эстакады – от места примыкания СВХ к существующему участку магистрали до Алтуфьевского шоссе (эта эстакада станет одной из самых длинных в Москве – 2,4 км), на участке от станции МЦК Ботанический

сад до Сельскохозяйственной улицы и на пересечении хорды с проспектом Мира.

Для выезда с новой трассы на Сухоколово шоссе и к станции МЦК Владыкино построят два путепровода через Московское центральное кольцо. С помощью эстакад будет обеспечен комфортный проезд автотранспорта с СВХ на Ярославское шоссе и с проспекта Мира на СВХ в сторону Сельскохозяйственной улицы.

Проект строительства данного участка хорды также предусматривает сооружение трех

новых мостов через реку Лихоборку и реконструкцию моста через реку Язу.

«Мы стараемся максимально ускорить работу на строящемся отрезке Северо-восточной хорды. Предполагаем вводить его по частям, большими участками», – сказал глава стройкомплекса столицы Андрей Бочкарёв.

Всего в рамках проекта будет построено и реконструировано 22,6 км дорог. После ввода в строй нового отрезка СВХ улучшится транспортное обслуживание 830 тыс. москвичей, проживающих в районах Западное и Восточное Дегунино, Тимирязевский, Марфино, Отрадное, Останкинский, Южное Медведково, Свиблово, Бабушкинский и Ростокино.

«Значительно снизится транспортная нагрузка на МКАД, вылетные магистрали – Алтуфьевское, Дмитровское и Ярославское шоссе, проспект Мира, а также на улицы Сельскохозяйственную, Ботаническую, Снежную, Комдива Орлова и Сигнальный проезд, на улицы в центре столицы и Третье транспортное кольцо в северо-восточной части города. Повысится транспортная доступность станций метро «Владыкино», «Ботанический сад» и одноименных станций МЦК», – пояснил Андрей Бочкарёв.

Водная феерия

Открылся спортивный комплекс «Акватория «ЗИЛ»

■ Андрей Мещеряков

В понедельник, 27 июля, мэр Москвы Сергей Собянин открыл спортивный комплекс «Акватория «ЗИЛ» – вторую очередь Центра водных видов спорта, построенного в рамках проекта комплексной реорганизации территории бывшей промзоны «ЗИЛ».

Строительство Центра водных видов спорта на ЗИЛе было начато в 2014 году. В соответствии с проектом единый комплекс общей площадью 28,5 тыс. кв. метров должен был состоять из двух частей, которые можно эксплуатировать раздельно.

«Развитие территории ЗИЛа продолжается быстрыми темпами. В этом году мы завершили еще один знаковый проект – создание Центра водных видов спорта. Первая половина этого спортивного дворца уже несколько лет является родным домом для нынешних и будущих звезд синхронного плавания. Вторая – «Акватория «ЗИЛ» – станет центром подготовки пловцов, акробатов и, разумеется, точкой притяжения для всех любителей спорта», – отметил Сергей Собянин.

В первой части комплекса, открытой в 2017 году, располагается Олимпийский центр синхронного плавания Анастасии Давыдовой.

Строительство второй, получившей название «Акватория «ЗИЛ», было завершено в ноябре 2019-го. В здании площадью свыше 15 тыс. кв. метров разместились современные бассейны и спортивные залы для занятий водными и акробатическими видами спорта.

«Сердцем» нового спорткомплекса стал 50-метровый крытый плавательный бассейн на 8 дорожек шириной 2,5 метра и глубиной 2 метра, оснащенный стартовыми тумбами и панелями поворота. В бассейне установлена система хронометража компании Seiko с медиасистемой и электронным табло.

Специальные шумопоглощающие панели и светодиодное освещение создают комфортные условия для спортсменов и тренеров.

Бассейн полностью соответствует международным стандартам организации тренировочного процесса профессиональных спортсменов. В случае проведения соревнований выдвигные телескопические трибуны смогут вместить 450 зрителей.

Рядом расположен открытый 50-метровый бассейн на пять дорожек с зоной «мелкой воды», предназначенный для любительского плавания. Он оборудован подводным освещением и системой подогрева обходных дорожек, что позволит посещать его круглый год и в любое время суток. Здесь есть также зона отдыха и восстановления, которая включает финскую сауну, хаммам, соляную пещеру и фитобар. Это единственный в Южном округе и один из немногих открытых бассейнов в Москве.

Оба бассейна спортивного комплекса «Акватория «ЗИЛ» имеют систему озонирования и фильтрации воды с управлением из единого диспетчерского пункта.

Еще одним уникальным объектом спортивного центра является батутно-акробатический зал размером 35 x 25 метров. Это один из лучших в России залов для прыжков на батуте, оснащенный полным комплектом оборудования для тренировок спортсменов олимпийского уровня. В зале установлены семь батуттов, сертифицированных Международной федерацией гимнастики, два акробатических помоста, большая надувная яма 6 x 8 метров для отработки сложных элементов при прыжках на батуте. Зал оснащен современной системой измерения времени полета и горизонтального перемещения.

В помещении площадью 267 кв. метров на четвертом этаже зона универсальных тренажерных комплексов, предназначенных для проработки всех групп мышц. Рядом оборудована кардио зона, установлены тренажеры для «сухого плавания», которые позволяют отрабатывать элементы всех стилей плавания на суше, расположена зона свободных весов с полным рядом гантелей и штангами олимпийского класса.

Помимо бассейнов и спортивных залов в центре «Акватория «ЗИЛ» имеют комфортные раздевалки, в том числе для маломобильных граждан, тренерские комнаты, медицинские кабинеты, гардероб, кафе, магазины спортивных товаров, вендинговые аппараты, конференц-зал на 125 мест и офисные помещения для сотрудников.

С 5 июня здесь проходят тренировки профессиональных спортсменов – членов сборных команд Москвы, а в перспективе будут организованы занятия юных спортсменов из школ олимпийского резерва города.

В свободное от тренировок профессиональных спортсменов время комплекс «Акватория «ЗИЛ» смогут посещать все желающие.

В планах правительства Москвы на 2020–2023 годы – строительство еще 39 спорткомплексов с бассейнами, в том числе 18 бассейнов за счет внебюджетных средств.

Также прорабатывается вопрос о возведении на территории Мневниковской поймы Центра водных видов спорта с глубоководным бассейном и театром на воде общей площадью 35 тыс. кв. метров.



Современный Центр водных видов спорта построен он в рамках реорганизации бывшей территории завода ЗИЛ

Мониторинг вдоль дороги

Юго-восточная хорда позволит разгрузить вылетные магистрали и станет частью единой дорожной сети столицы

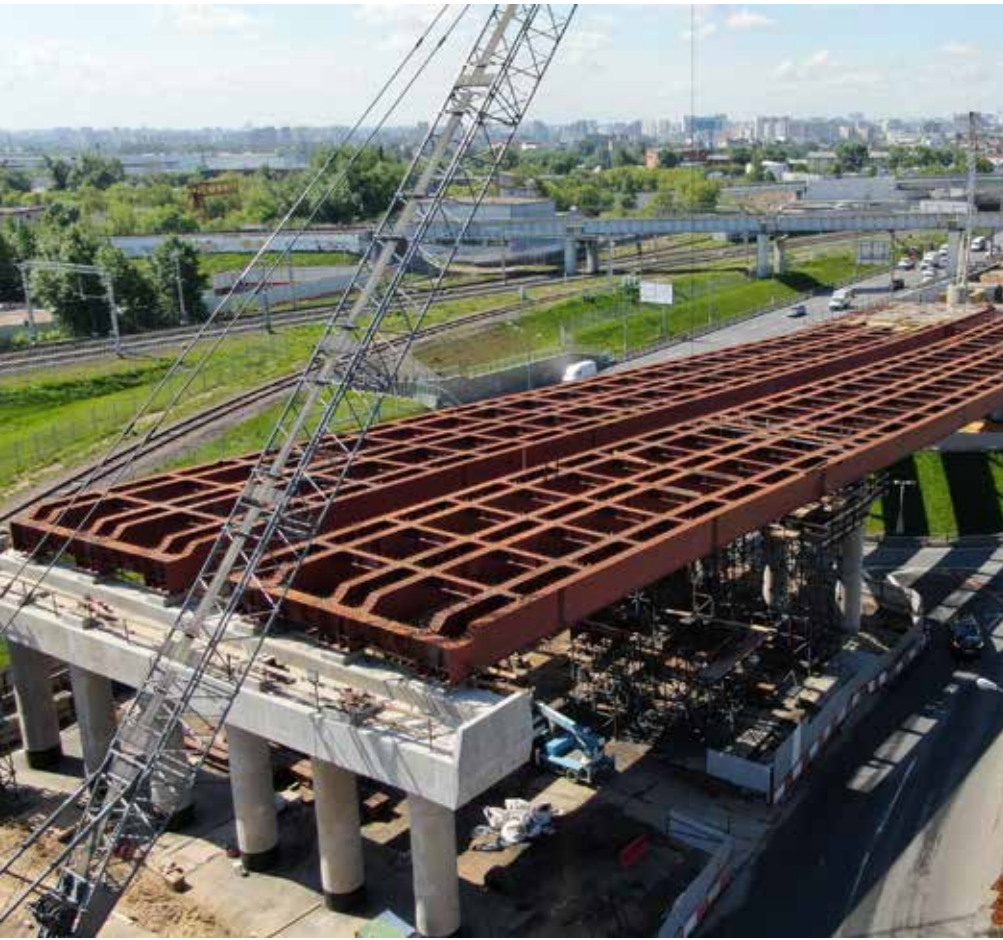
■ Антон Мاستренков

На прошлой неделе после завершения комплекса работ по реабилитации площадки около Московского завода полиметаллов стартовало строительство участка Юго-восточной хорды, включающей в себя семь эстакад и 334-метровый мост через Москву-реку. По заверениям экспертов, площадка полностью очищена и жителей близлежащих районов ничего не угрожает. Строительство городской магистрали планируется завершить в 2023 году.

Проект строительства Юго-восточной хорды (ЮВХ) получил широкий резонанс летом прошлого года. Тогда появились сообщения активистов-экологов о том, что в зону прокладки ЮВХ попадают могильник радиоактивных веществ – урана и тория, которые из-за строительных работ могут быть подняты на поверхность. Позднее о том, что участок в зоне возведения трассы будет рекультивирован, заявлял мэр Москвы Сергей Собянин.

Специалисты ФГУП «Радон», с которым правительство Москвы заключило соглашение, провели тщательное исследование данной площадки будущего строительства, расположенной вдоль Московского завода полиметаллов и железнодорожной станции Москворечье. Непосредственно в зону будущего строительства отправились эксперты, которые обнаружили пять загрязненных участков общей площадью около 2 тыс. кв. метров. Они были локализованы, а грунт вывезен на территорию специального хранилища.

«Сегодня вывоз радиоактивного грунта полностью завершён, никаких ограничений для строительства на этом участке нет», – заявил журналистам генеральный директор ФГУП «Радон» Алексей Лужецкий. Необходимо особо отметить, что все работы по реабилитации участка проводились с соблюдением мер радиоактивной и эпидемиологической безопасности. Так, по словам заведующего отделением развития систем аварийной готовности и реагирования ИБРАЭ РАН Сергея Красноперова, представители института несколько раз проводили исследования и замеры уровня радиации в зоне строительства. «После завершения реабилитационных мероприятий на этой площадке для



Строительство эстакады на Юго-восточной хорде

“
ВЫСОКОСКОРСТНАЯ
МАГИСТРАЛЬ
ПЕРЕСЕЧЕТ РЯЗАНСКИЙ
И ВОЛГОГРАДСКИЙ
ПРОСПЕКТЫ,
КАШИРСКОЕ ШОССЕ,
ЛИПЕЦКУЮ УЛИЦУ,
ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ,
ПРОЙДЕТ ЧЕРЕЗ 35-Й
КМ МКАД И ВЫЙДЕТ НА
ДОРОГУ СОЛНЦЕВО –
БУТОВО – ВАРШАВСКОЕ
ШОССЕ. ЕЕ ДЛИНА НА
УЧАСТКЕ ОТ ШОССЕ
ЭНТУЗИАСТОВ ДО 35-ГО
КМ МКАД СОСТАВИТ
ОКОЛО 36 КМ

оценки результатов работ были проведены повторные измерения. Гамма-съемка территории снова подтвердила, что нет рисков для здоровья населения, радиационная обстановка соответствует нормам и не представляет угрозы», – заключил Сергей Красноперов.

Соответственно и никаких препятствий к строительству трассы здесь нет, к тому же весь процесс будет проводить под непосредственным контролем ФГУП «Радон». В случае обнаружения загрязненных грунтов на площадке работы будут приостанавливаться до ее очистки и полной рекультивации грунта. Для этого на весь период строительства здесь сохранится экологический контроль, остаются санитарные пропускные пункты и фильтры для воздуха. Кроме того, постоянно будет дежурить сотрудник «Радона», который при необходимости сделает необходимые замеры.

Предполагается, что такое сопровождение проекта включает в себя мониторинг в круглосуточном режиме, а также постоянный радиометрический и радиационный контроль. Однако, как отметил руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов, все эти мероприятия, как и проведение реабилитации участка, не скажутся на сроках строительства. Сегодня на площадке работает около ста

человек, а в пиковые периоды их число может возрасти до тысячи.

Стоит отметить, что столичные власти прорабатывали различные варианты прохождения трассы Юго-восточной хорды, чтобы избежать строительства на зараженном участке. Однако в условиях плотно застроенного города это единственно возможный коридор для такой магистрали. В то же время, по мнению экспертов-градостроителей и проектировщиков, отказать от проекта дополнительной дороги такого класса в городе нельзя – она выполняет важную роль в формировании всего транспортного каркаса столицы. Высокоскоростная магистраль пересечет Рязанский и Волгоградский проспекты, Каширское шоссе, Липецкую улицу, Варшавское шоссе, пройдет через 35-й км МКАД и выйдет на дорогу Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе. Ее длина на участке от шоссе Энтузиастов до 35-го км МКАД составит около 36 км, включая существующий 6,5-километровый участок улиц Каспийской и Шоссейной, который будет реконструирован. Таким образом, скоростная дорога с мостом через Москву-реку и десятками развязок фактически объединит 22 района с населением 2,5 млн человек и существенно улучшит дорожную ситуацию на востоке, юго-востоке и юге столицы. «Строительство

Юго-восточной хорды позволит улучшить дорожную ситуацию в секторе между шоссе Энтузиастов и Варшавским шоссе, она избавит автомобилистов от необходимости перепробега в 10–15 км через МКАД», – пояснил Загрутдинов.

Более того, по словам известного урбаниста, одного из архитекторов Московского центрального кольца Тимура Башкаева, Юго-восточная хорда имеет важнейшее значение и с точки зрения построения в Москве единой транспортной системы: ведь она станет частью «хордового кольца», которое позволит автомобилистам выбирать скоростные маршруты, альтернативные привычным дорожным «кольцам», и при этом существенно экономить время. «Это, пожалуй, одна из самых важных задач для современного мегаполиса, современной транспортной системы, личного и общественного транспорта», – поделился мнением Башкаев.

Эту позицию разделяет и автоэксперт, координатор движения «Синие ведерки» Петр Шкуматов. «В Москве категорический, ужасный недостаток транзитных магистралей, которые позволяли бы проехать быстро через весь город или пересечь несколько районов. Решить эту проблему должны с помощью хорд. А если не будет ЮВХ, весь проект строительства «хордового кольца» окажется бессмысленным, так как он заработает частично и не принесет долгожданного облегчения. Более того, без этой хорды Третье кольцо в районе Волгоградки встанет окончательно и бесповоротно – это неминуче», – убежден автоэксперт. По его мнению, хорда обеспечит транзитное движение и распределение грузопотока в масштабах всего города, при этом свяжет районы и снизит издержки на транспортные транзакции. Значимость новой магистрали отметил и председатель НП «Грузавототранс» Владимир Матягин. По его словам, все инфраструктурные проекты в той или иной степени улучшают доступность в городе. «В Москву ведут все дороги, и загруженность города крайне велика. Чем больше будет транспортных узлов и объездов дорог, тем лучше. Юго-восточная хорда улучшит ситуацию, это видно на примере другой магистрали – ЦКАД. Она разгрузила город и облегчила перевозчикам и прочим водителям возможное въезда в город и выезда из него», – выразил уверенность эксперт.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Бочкарёв,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики и строитель-
ства



В Москве активными темпами реализуется программа реновации жилья – один из самых масштабных городских проектов, призванный не только улучшить жилищные условия миллиона москвичей, но и повысить качество городской среды.

С момента старта программы введено в эксплуатацию 58 новых домов, шесть из которых – в этом году. Все они отвечают требованиям и стандартам, прописанным в программе реновации. Из них под заселение передано 55 домов, а новоселье справили уже свыше 18,3 тыс. москвичей, из них 5,5 тыс. человек вселились в новые квартиры в нынешнем году. Еще более 1,6 тыс. горожан находятся в стадии переезда. Напомним, что переселение ведется по 148 старым пятиэтажкам, предназначенным под снос. Из них полностью расселены 23 хрущевки, которые уже снесены. До конца года в рамках программы реновации мы планируем передать под заселение еще около 30 домов почти на 6 тыс. квартир. В настоящее время строится 173 новых дома с градостроительным потенциалом 2,5 млн кв. метров. 87 домов общей площадью 1,6 млн «квадратов» проектируется.

Хочу подчеркнуть, что программу реновации город не приостанавливал даже во время введения ограничительных мер, связанных с пандемией коронавирусной инфекции. Наряду с метростроением, возведением других крупных транспортных объектов и медицинских учреждений эта программа вошла в число ключевых инфраструктурных проектов, которые продолжали реализовываться. Это стратегически важное решение принял мэр Москвы Сергей Собянин в целях поддержки отрасли, а значит, и экономики, ведь строительство – ее главный драйвер, а самое основное – выполнить все обязательства перед горожанами. В том числе и перед участниками программы реновации, большинство которых просит нас ускорить программу переселения в новое комфортное жилье со всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности. Ведь в программе участвует миллион москвичей!

Во время пандемии с целью продолжить те процессы, которые не требуют строительных работ, мы перевели в онлайн-режим общественные слушания по всем оставшимся 89 проектам планировок территорий. Это позволило не затормозить программу реновации, ведь если бы мы на три месяца остановили процедуру публичных слушаний, то потеряли бы гораздо больше времени. В настоящее время проекты находятся на финальной стадии – утверждении постановлением правительства Москвы. До конца этого года большинство из них мы должны завершить и определить этапы строительства, что, соответственно, найдет свое отражение в графике переселения москвичей. В режиме онлайн в период пандемии подбирались и новые стартовые площадки, на сегодняшний день их количество выросло до 435 с градостроительным потенциалом почти 7 млн кв. метров.

В целом благодаря работе по цифровизации строительной отрасли, которую стройкомплекс Москвы ведет на протяжении последних лет, в столице даже в самый пик пандемии коронавируса не прекращался ввод в эксплуатацию объектов недвижимости, включая жилье и объекты социального назначения. При наличии у застройщиков на руках документов, многие из которых получают в электронном виде, не было никаких препятствий для выдачи разрешений на ввод онлайн. Мы продолжали проектировать дома, а в ряде случаев специалисты с помощью удаленного доступа трудились над проектной и градостроительной документацией. Программа реновации для города является одной из приоритетных, и мы ее, вне всяких сомнений, будем продолжать. В этом году в бюджете Москвы на обеспечение программы предусмотрено 100 млрд рублей. «Урезать» ничего не предполагаем. В настоящее время, чтобы не допустить отставания от графика после снятия режима самоизоляции, количество строителей и рабочих на объектах, строящихся в рамках программы реновации, увеличено на 20%. Темпы строительства и других видов работ будем только наращивать.

Разгоняя кольцо

Метростроителей станет больше

■ Анна Вальман

Несмотря на пандемию коронавируса и связанные с ней ограничительные меры, работы по возведению метро в российской столице полностью не останавливались. Перед строителями стоит амбициозная задача – уже через три года запустить Большую кольцевую линию (БКЛ). В прошедшую субботу заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв проинспектировал ход строительства Северо-восточного участка БКЛ.

Северо-восточный участок БКЛ длиной около 14 км проходит по территории пяти городских округов и восьми районов. Всего на его протяжении расположатся семь станций: «Марьяна Роша», «Рижская», «Сокольники», «Электрозаводская», «Лефортово», «Авиамоторная»

и «Нижегородская», причем три последних уже введены в эксплуатацию. Станции этого участка будут иметь пересадку на Люблинско-Дмитровскую, Калужско-Рижскую, Сокольническую, Арбатско-Покровскую и Калининско-Солнцевскую ветки метро.

Стоит отметить, что это один из самых сложных с точки зрения строительства сегментов Большого кольца, так как трасса участка неоднородна по своей глубине, а проект подразумевает возведение станций разного типа. Кроме того, работы идут в условиях плотной городской застройки и в сложных грунтах. Из-за всех этих проблем строительство тоннелей на отдельных перегонах этого сектора ведется горным способом, то есть фактически вручную. Работы здесь ведут специалисты старейшей и самой опытной компании по возведению подземки «Мосметрострой». Уже в 2022 году планируется завершить строительство этого участка.

Станция «Марьяна Роша»

БКЛ, которую с инспекцией посетил глава стройкомплекса Андрей Бочкарёв, уже наполовину готова. «Основные строительные-монтажные работы на этой станции выполнены примерно на 50% от общего объема. Причем уже завершена проходка перегонных тоннелей, а сейчас идет так называемое раскрытие станции до необходимых размеров», – пояснил журналистам Бочкарёв.

Как и большинство других подземных вокзалов, возводимых в Москве, эта глубокая станция островного типа будет иметь оригинальный дизайн. Оформление комплекса выполняется в эстетике фарфора. Основной цвет интерьера «Марьяной Роши» – белый, а колонны на платформах напомнят «пузатые» фарфоровые чайники. Пол здесь выложат гранитом естественных серых оттенков, а потолок покроют бесшовными панелями, за которыми спрячут архитектурную подсветку. Эта станция примечательна и тем, что здесь будет смонтирован самый длинный эскалатор мо-

сковской подземки – свыше 131 метра. Напомним, станция «Марьяна Роша» расположена вдоль 5-го проезда Марьиной Роши, а выходы откроются в направлении улицы Шереметьевской, 2-й улицы Марьиной Роши рядом с остановками общественного транспорта и жилыми домами.

Глава стройкомплекса подчеркнул, что проект БКЛ имеет большое значение для улучшения дорожной ситуации в городе и формирования единой транспортной системы на рубежах, удаленных от давно существующего Кольца, а также районов, которые не объединены сейчас радиальными железнодорожными линиями и МЦК. По расчетам экспертов, с пуском БКЛ нагрузка существующей Кольцевой линии и станций центральной части подземки снизится не менее чем на 25%.

При этом не меньшая роль отводится и проектам транспортно-пересадочных узлов, которые позволяют связать воедино разные виды транспорта и сформировать дополнительные центры

деловой активности. Именно поэтому при строительстве метро прорабатываются вопросы интеграции с действующими линиями подземки, ветками железнодорожного и маршрутами наземного транспорта.

Напомним, БКЛ – крупнейший в мире проект в области метростроения. Длина линии составит 70 километров, на ней расположится 31 станция. С 19 из них можно будет пересечь на другие линии метро, поезда Московского центрального кольца и пригородные электрички. Учитывая столь большое значение БКЛ, глава стройкомплекса отметил, что работы по ее возведению планируется ускорить. «В настоящее время на строительстве Большой кольцевой линии метро занято около 15 тысяч человек и 11 тоннелепроходческих комплексов разного диаметра. В пиковые моменты количество метростроителей будет увеличено втрое, а значит, вырастут и темпы возведения кольца», – рассказал Андрей Бочкарёв.

ФОТОФАКТ



Строительство станции «Рижская» на Большой кольцевой линии

04 | проекты реконструкция

Найти путь в сетевой паутине

Вышла в свет книга коллектива экспертов «Сети 4.0. Управление сложностью»

■ Валерия Козырева

Путь, по которому будет развиваться интернет, еще двадцать лет назад определила Окيناва-хартия Глобального информационного общества. И в день ее принятия – 22 июля – эксперты собрались за круглым столом МИА «Россия сегодня», чтобы обсудить новые парадигмы социальной реальности и презентовать сборник статей «Сети 4.0. Управление сложностью».

Книга совместного издательства ВЦИОМа и Московского центра урбанистики «Город» отражает результат работы целой коллаборации специалистов, ученых, организаций. Она была презентована на онлайн-конференции «Во власти сети: новые парадигмы социальной реальности».

«Для нас было большой честью издать эту книгу. Наконец-то труд авторов увидел свет, и теперь мы можем привлечь читателей к дискуссии. Цифра – она сегодня везде, мы сами становимся все более цифровыми. Но вот к чему ведет цифровизация? Можем ли мы с ней совладать? И слово сейчас не о роботах-манипуляторах, а о новом социально-цифровом мире, который мы все вместе создали и живем в нем. Он уже сейчас развивается по определенным законам, в нем есть свои силовые центры и черные дыры. В книге озвучены правила искусства выживания в этой яркой и в то же время опасной сетевой реальности, где сегодня все мы, вне зависимости от желания, вынуждены обитать», – сказал генеральный директор ВЦИОМа Валерий Федоров.

В книгу вошли статьи по материалам международных научно-практических конференций, состоявшихся в Москве в 2018–2019 годах. Однако авторы постарались уйти от научного языка и рассказать обо всех сетевых



За круглым столом МИА «Россия сегодня»

“

В КНИГЕ ОЗВУЧЕНЫ ПРАВИЛА ИСКУССТВА ВЫЖИВАНИЯ В ЭТОЙ ЯРКОЙ И В ТО ЖЕ ВРЕМЯ ОПАСНОЙ СЕТЕВОЙ РЕАЛЬНОСТИ, ГДЕ СЕГОДНЯ ВСЕ МЫ, ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЖЕЛАНИЯ, ВЫНУЖДЕНЫ ОБИТАТЬ

процессах простыми словами, чтобы каждый читатель мог разобраться в цифровом мире. Кроме того, на последние страницы издатели поместили словарь, в котором понятно и подробно описан весь исследовательский инструментарий. Книга доступна широкому кругу читателей также потому, что сетевое пространство в ней рассматривается предметно, с различных точек зрения.

«В течение нескольких лет мы встречались на площадке Сети 4.0, где в достаточно свободной дискуссии принимали участие разные специалисты. Среди них были психологи, социологи, политологи, специалисты по сетевому анализу – коллеги, которые занима-

ются вопросами информационной безопасности, а также дизайнеры. И все мы пытались найти общий язык, основания, чтобы понять, что происходит в социальных сетях и как под воздействием цифрового общества меняемся мы. Становится очевидно, что интернет меняет очень многое в нашей жизни, если не почти все. В экономику, управление уже приходят люди, выросшие не во дворах, а в Сети интернет. Они почти не читали книг и газет, мало смотрят телевидение, большую часть информации о жизни они почерпнули из социальных сетей. По сути, мы чем дальше, тем больше имеем дело с новыми «цифровыми Маугли – людьми, выросшими в Сети

интернет», – рассказал сопредседатель Московского центра урбанистики «Город» Алексей Расходчиков.

Эксперты в статьях «Сети 4.0. Управление сложностью» высказываются за то, чтобы институты, сообщества и отдельные индивиды начали мыслить по-новому и отличать в стремительно меняющемся мире белое от черного. Тема очень серьезная, ведь с помощью современных сетевых технологий можно развязать информационную войну и поднять города на бунт. «Появляется все больше людей, которые либо думают мало, либо вообще не думают. Некоторые из них это осознают и даже этому рады» – одна из заявленных ученых тенденций. А к какой категории относите себя вы?

По мнению Оксаны Михайловой, аналитика НИУ ВШЭ, именно в группах в социальных сетях происходит лингвистическое проектирование, которое потом достигает индивидуального сознания обычных пользователей. «Одним из базовых приемов привлечения и удержания неопитов под контролем является особый язык, который сегментирует общество, служит средством идентификации и манипуляции. Если умножить такие особенности на технические мощности социальных сетей, то силу воздействия дискурса можно сравнить с атомным взрывом», – заявляет в своей статье эксперт.

«Сетевые средства коммуникации открыли новые возможности для прямого участия людей в общественных и политических процессах. К сожалению, этот процесс пока носит хаотичный характер, сильно искаженный манипуляциями политических акторов. При всех попытках законодательного регулирования интернета важно не забывать, что для начала было бы полезно договориться, прийти к какому-то консенсусу в обществе о правилах поведения в Сети интернет», – подчеркивает Андрей Языкеев, директор по региональному взаимодействию и международным проектам ASIS.

МНЕНИЯ АВТОРОВ ПРОЕКТА



Галина Градосельская, методолог сетевых исследований, одна из основателей SNA-анализа в России, кандидат социологических наук:

«Сети 4.0» – территория обсуждения всего самого интересного, что обычно остается за рамками строгих академических исследований – экспертных выводов. Особенно сложно исследовать социальные сети, когда зона интерпретаций расширяется многократно, и важно не упустить главное. Книга «Сети 4.0» – это экспертные мнения о главном в море сетевой неопределенности.



Александра Бобрецова, руководитель проекта INRU (inruonline.com):

В формате «просто о сложном» на живых кейсах издание предоставляет читателю возможность получить уникальную информацию по одной из самых актуальных тем экспертного сообщества. Исследовательские инструменты сетевого анализа позволяют показать, как в бизнесе, социальных процессах, корпоративных структурах можно отличать реальные изменения от изображения изменений.



Алексей Щербинин, доктор политических наук, профессор ТГУ:

Мы живем в удивительную эпоху, когда авторы монографий до сих пор продолжают спорить, как ее называть: сетевой, информационной, знания... И в то же самое время родилась и подрастает генерация, для которой Сеть – это не вторая реальность, а неделимая жизнь.

Мост особого назначения

Капремонт Большого Каменного моста продлит срок его службы еще на несколько десятилетий



Свое начало Большой Каменный мост берет на Боровицкой площади

■ Андрей Мещеряков

Начался капитальный ремонт Большого Каменного моста, одного из самых известных мостов столицы. С момента постройки в 1938 году его ни разу основательно не ремонтировали. Мост «заново пересоберут», отреставрируют чугунные элементы ограждения, мачты освещения и гранитную облицовку, воссоздадут исторические дубовые витражи. Капремонт закончится в следующем году и обойдется столичному бюджету примерно в 2,6 млрд рублей.

Большой Каменный мост каменным был не всегда. Сначала на месте брода от Ленинки примерно до красных линий Дома на Набережной в

XVI веке был устроен наплавной мост, или, как его еще называли, «живой». Тогда он состоял из связанных бревен, лежащих на поверхности воды. Такие мосты поднимались и опускались вместе с уровнем Москвы-реки, быстро демонтировались в случае появления неприятеля и разводились для прохода судов.

Лишь в 1643 году по указу царя Михаила Романова мастер из Страсбурга Ягон Кристлер начал строительство «первого в Москве постоянного каменного моста».

Правда, вскоре и царь, и зодчий отошли в мир иной, и работы остановились. Вернулись к работам уже при царевне Софье в 1682 году, которая вместе с Василием Голицыным решила наконец-таки завершить дело.

Спустя десять лет мост предстал во всей красе и был назван Всехсвят-

ским (в дальнейшем он был и Берсеневским, и Новым каменным, но в конце концов получил нынешнее название – Большой Каменный). На его возведение было потрачено настолько много казенных денег, что даже возникла поговорка «дороже Каменного моста».

Постройка поражала москвичей своим видом и размерами: длина – 170 метров, а ширина – 22 метра. Мост был примерно в три раза шире, чем средневековые улицы центра Москвы. При таких габаритах он превратился в то, что сегодня принято называть общественным пространством. По краям моста возвели здания казенных учреждений, каменные палаты, деревянные лавки. В них расположились пивной двор, Корчменная канцелярия и даже тюрьма, шла торговля разными товарами. С одного из краев стоял популярный кабак «Заверьянка».

На мост приходили, чтобы полюбоваться видами города и развлечься вроде кулачных боев, которые устраивали на льду, с восторгом наблюдали за ледоходом с безопасной высоты.

Мост имел и еще одну особенность: между его опорами реку перегородили

плотиной и устроили мельницу, что, к сожалению, послужило началом его разрушения из-за усилившейся нагрузки.

После потери лоска и великолепия мост окутала дурная слава. Под пролетами обосновался большой воровский притон. Отсюда пошло и воровское выражение «концы в воду», поскольку обворованных людей зачастую просто сбрасывали в Москву-реку.

Самым знаменитым персонажем здесь в свое время был Ванька-Каин, на начальном этапе своей грандиозной карьеры вор, разбойник, а по совместительству информатор Сысского приказа, у которого в услужении была вся московская полиция.

К середине XIX столетия мост окончательно обветшал, и власти приняли решение о его сносе. Но дело оказалось не из легких. Добротная каменная кладка оказалась столь прочной, что пришлось применить взрывчатку. В 1858 году на освободившемся месте горным инженером Николаем Воскобойниковым по проекту инженера-полковника Танненберга был построен новый, первый в Москве, металлеческий трехпролетный арочный мост.

В 1921 году уже советские власти объявили конкурс на проект нового моста. Но лишь со второй попытки появился вариант, устроивший архитектурно-строительную комиссию. Нынешний Большой Каменный возвели в 1938-м чуть ниже по течению, поскольку узкая улица Ленина не вмещала к тому времени всего потока транспорта.

Мало кто знает, что из-за строительства был даже перенесен дом № 5/6 по улице Серафимовича, который мешал проведению работ. Он весил 7,5 тыс. тонн. Здание аккуратно, по рельсам, перевезли на новое место, не отселяя жильцов. Об этом событии Агния Барто написала стихотворение «Дом переехал».

...Возвратился я из Крыма,
Мне домой необходимо!
Где высокий серый дом?
У меня там мама в нем!



Капремонт Большого Каменного завершится к концу 2021 года

Постовой ответил Сёме:
– Вы мешали на пути,
Вас решили в вашем доме
В переулок отвезти...

Опираясь на две каменные береговые опоры, новый мост как бы перелетает через Москву-реку и поднимается над набережными. С одной стороны, этот архитектурный прием имеет чисто практическое значение – движение по мосту и набережным полностью развязано, а высокий кремлевский берег плавно сопряжен с более низким, Замоскворецким. С другой – конструкция компенсирует скромные размеры Москвы-реки.

Инженер Николай Калмыков в компании с архитекторами Владимиром Шукло, Владимиром Гельфрейхом и Михаилом Минкусом, наступив на горло собственной песне, внешне сделали мост простым, превратив его в одну из лучших смотровых площадок города, которая позволяет увидеть великолепную панораму берегов Москвы-реки с большим количеством достопримечательностей.

По краям моста они установили чугунное ограждение, украшенное медальонами с гербом столицы советской поры в окружении знамен с колосьями, а в длинном пандусе, выходящем на Боровицкую площадь, скрыли технические помещения, в которых со времен Сталина расположен гараж Кремлевской службы охраны.

Однако за 80 с лишним лет непрерывной эксплуатации мост начал разрушаться. Капитальный ремонт позволит значительно продлить срок его службы.

При этом полностью закрывать мост для транспорта не будут. Работы начались с его проезжей части, с которой уже сняли около 7 тыс. кв. метров асфальтобетонного покрытия. Разобраны железобетонные конструкции подстакадного пространства левого берега и ограждение моста, чугунные элементы которого будут отправлены на реставрацию. В работах задействовано около 200 специалистов-мостовиков и 60 единиц строительной техники.

Из промзоны – в экопарк

Компания AFI Development превращает территорию промзоны «Калошино» в настоящий парк. Сиреневый.

Не секрет, что градостроительный потенциал традиционной Москвы сегодня сконцентрирован в редевелопменте производственных территорий. Промзоны занимают почти 20% площади столицы в границах МКАД – это заброшенная земля, превратившаяся в техногенные свалки, буквально выключенная из жизни города и его жителей.

Ее ревитализация дает возможность обновить городскую ткань, решить транспортные проблемы, создать тысячи новых рабочих мест, построить новые точки притяжения для горожан и в конечном счете изменить не только архитектурный облик целых районов, но и поднять в них социальный уровень. Одним из знаковых проектов в Москве стал редевелопмент промзоны «Калошино», где под управлением компании AFI Development территория завода «Метромаш» превращается в настоящий парк. Сиреневый.

Строительство – профессионалам

ЖК «Сиреневый парк» стал одним из немногих проектов fee-девелопмента в Москве – когда владелец территории, не связанный со строительством, поручает проект специализированной строительной компании. Редевелопмент участка завода «Метромаш» компанией AFI Development позволит вернуть городу более 13,6 га земли – в виде современного жилья, новых автомобильных дорог, парковочных и рабочих мест, объектов социальной и торговой инфраструктуры. Вместе с жилыми домами здесь будут построены три детских сада, одна огромная школа для 1000 учеников, создано порядка 600 рабочих мест.

«В проекте мы заложили большой объем социальной и коммерческой инфраструктуры, так как в районе существует ее значительный дефицит.



В ПРОЕКТЕ МЫ ЗАЛОЖИЛИ БОЛЬШОЙ ОБЪЕМ СОЦИАЛЬНОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ТАК КАК В РАЙОНЕ СУЩЕСТВУЕТ ЕЕ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ДЕФИЦИТ

Социальные объекты будут переданы муниципалитету, что позволит пользоваться ими не только жителям нашего ЖК, но и проживающим рядом горожанам», – рассказывает генеральный директор AFI Development Марк Гройсман.

Район-достопримечательность

Промзона «Калошино» – одна из крупнейших в Москве. Значительную ее часть занимала территория завода «Метромаш», основанного еще в 1933 году на базе мастерских Управления строительства Московского метрополитена. В 90-е завод фактически прекратил какую-либо технологическую деятельность и сконцентрировался на сдаче своих площадей в аренду под



склады или небольшие производства. В результате здесь появилась неогороженная, неужоженная территория с повышенными рисками для горожан, которая влияла как на стоимость окружающего жилья, так и на статус сразу трех окружающих районов. Старожилы вспоминают, что в прошлом веке район нередко оказывался лидером по количеству уголовных происшествий, а урбанисты называли этот район местом, где нет никаких достопримечательностей.

Сегодня Метрогородок в прямом смысле преобразился и, напротив, сам становится достопримечательностью столицы. Это одна из немногих территорий в границах традиционной Москвы, где расположен реликтовый лесной массив – национальный парк «Лосиный Остров». С закрытием промпредприятий экология района начала восстанавливаться, и уже сегодня в парке можно встретить и семейства диких кабанов, и редких краснокнижных птиц, и, конечно, лосей, в честь которых и назван парк. Сегодня Метрогородок возглавляет рейтинги по экологичности среди районов внутри МКАД, где осуществляется строительство нового жилья.

Район-парк

Экологичность района стала предпосылкой и для проектирования жилого комплекса «Сиреневый парк». Проект получил золотой сертификат GREEN ZOOM, который оценивает степень использования энергоэффективных решений, методику их внедрения и минимизацию воздействия на городскую и окружающую среду.

«Только в первых двух очередях мы планируем отдать под благоустройство порядка 2 га территории. Здесь будет открыт ландшафтный парк, композиционно выполненный в виде острова, где построят детские площадки, зоны отдыха, создадут спортивный сектор и парковочные места с зелеными зонами», – рассказывает директор по продажам AFI Development Федор Ушаков.

Первый этап ЖК «Сиреневый парк» будет введен в эксплуатацию в этом году. Сегодня купить здесь квартиру можно в ипотеку со ставкой всего 0,5% в рамках совместной программы застройщика и ВТБ-банка «Ипотека с господдержкой». Такая ставка действует в течение одного года с момента заключения кредитного договора. ©

По воде как по суше

В Москве появятся новые современные пляжи и сад на воде

Наталья Крол

Этим летом у москвичей стало популярным новое общественное пространство, прилегающее к Москве-реке, – Набережная Шагала. А вскоре свой облик изменит не только территория вдоль водоема, но и акватория реки. Зеленым очагом на ней станет сад, соединенный с берегом необычным устройством. Видоизменятся и берега Химкинского водохранилища, причем вся эта работа идет в русле развития периферийных зон города.

Сад на воде дополнит зеленое пространство набережной Марка Шагала. На отгороженные и озелененные участки реки разных форм можно будет зайти по плавучим понтонам. Идея садов интересна и тем, что она позволит расширить пешеходную часть набережной.

По словам главного архитектора города Сергея Кузнецова, концепция нового городского пространства на «ЗИЛАРТе» разработана Институтом Генплана Москвы при участии Архитектурного бюро Асадова.



На отгороженные и озелененные участки реки разных форм можно зайти по плавучим понтонам



Стилистика набережной отсылает посетителя к авангардной традиции



С пирса и амфитеатра откроется панорамный вид на реку и ансамбль Северного речного вокзала



Вторым центром станет расположенное рядом с южной входной группой публичное пространство у пирса «Буран», где также запланированы смотровая площадка, велопарковка и навигационный стенд с точкой доступа Wi-Fi. В ходе развития проекта будут обновлены спортивные объекты СК «Трудовые резервы». Появится даже место для приема солнечных ванн, пока в этом районе существует только стихийный пляж. А уже достаточно скоро берег будет очищен, на нем появятся стационарные шезлонги и зонты, велопарковки и амфитеатр с видом на Северный речной вокзал.

«Для удобства отдыхающих между водоемами планируют построить две большие обзорные площадки с видом на Москву-реку, а также оборудуют места для отдыха со скамейками, беседками и питьевыми фонтанчиками. Сад на воде надежно огородят в стилистике набережной. Ее концепция отсылает к авангардному направлению искусства», – рассказал Сергей Кузнецов.

В составе комплекса прибрежных сооружений должны появиться спа-центр, три открытых бассейна и зона отдыха с раздевалками и душевыми. Доминантой маршрута станет обращенный к реке 150-метровый амфитеатр на 4 тыс. зрителей. Главный архитектор считает, что по видовым характеристикам это место сравнимо с амфитеатром в «Зарядье». Сергей Кузнецов убежден, что площадки вдоль водохранилища имеют огромный рекре-

ационный потенциал. Они могут стать комфортным местом отдыха у воды и мощным спортивным ядром для жителей близлежащих микрорайонов. А в результате реализации проектов там могут появиться новые общественные центры, пляж, пирс-амфитеатр и комфортная зона для занятий спортом и семейного отдыха. Все эти мероприятия предусмотрены «Схемой развития публичного пространства вдоль Москвы-реки и прилегающих к ней территорий», которую по поручению Москомархитектуры разработало ГАУ «НИ и ПИ Градостроительного планирования города Москвы».

Также обновление зоны Химкинского водохранилища связано с набережными вдоль него – со Щукинским полуостровом вблизи Живописной улицы, а также с районом Сабурово. Пока эти территории недостаточно ор-

ганизованы. Реконструкция эллингов в спортивные, торговые и развлекательные центры порадует и любителей активного образа жизни, проживающих в Северном и Южном Тушине, и гостей города.

При проектировании территории, по словам директора ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы» Дины Сатаровой, специалисты института учли историю этого места и предложили решение, которое позволит сохранить природный ландшафт набережной в процессе ее благоустройства. Создание удобных пешеходных и велосипедных связей сделает эту территорию более проницаемой и комфортной. В прибрежной зоне Химкинского водохранилища планируется организовать общественные центры. Один из них предлагается разместить у центральной входной группы «Яхт-клуб».



МОСИНЖПРОЕКТ

ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ, СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ!

Парк «Зарядье»

Уникальный природно-ландшафтный парк у стен Кремля. Это первый новый парк Москвы в границах Бульварного кольца за последние 200 лет. Парк «Зарядье» – новый городской парк и культурно-просветительский центр Москвы с уникальным ландшафтом и растениями, представляющими основные природные зоны России, с двухуровневой набережной и смотровой площадкой «Парящий мост». Парк открыт в 2017 году.

Московский концертный зал «Зарядье»

Высокотехнологичный многофункциональный концертный комплекс с двумя залами и двумя открытыми амфитеатрами был спроектирован и построен за три года. Трансформирующие механизмы позволяют преобразовать пространство Большого зала под проведение различных по формату мероприятий всего за 40 минут. Каждая деталь концертного комплекса создавалась и монтировалась в соответствии с рекомендациями мировых экспертов в области акустики. На кровле зала расположена прогулочная зона парка, накрытая «Стеклянной корой» - куполом с солнечными панелями. МКЗ «Зарядье» открыт в 2018 году.

1 Tower

Многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой.

1 Tower – единственное высотное жилое здание, расположенное на территории Москва – Сити, самая высокая жилая башня в Европе.

Объект уникальный по функциональным, визуальным и технологическим параметрам, аналоги которого отсутствуют не только в России, но и в Европе.

Здание расположится вдоль 1-го Красногвардейского проезда по соседству с башнями «Меркурий» и «Гранд Тауэр».

Жилой небоскреб оснастят самыми передовыми системами инженерных коммуникаций, в том числе системой «умный дом».



КОМПАНИЯ В РЕЙТИНГАХ

РЕЙТИНГ
КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ
АО «МОСИНЖПРОЕКТ» **A+**.gg

РБК 

Expert

РЕЙТИНГОВОЕ
АГЕНТСТВО

Большая спортивная арена «Лужники»

Самый вместительный стадион России, центральная арена Чемпионата мира по футболу 2018 года. Реконструкция стадиона была проведена в достаточно короткие сроки с учетом требований FIFA и сохранением исторического фасада. При этом удалось сохранить атмосферу и дух легендарного стадиона, а в проекте удачно соединились история и современность. Стадион открыт в 2017 году.

Развитие метрополитена Москвы

«Мосинжпроект» - управляющая компания по строительству новых линий и станций московского метро с 2011 года. Компанией построено 82 км новых линий, 42 новые станции и 10 электродепо. Сегодня активно реализуется самый масштабный проект столичного метростроения – Большая кольцевая линия протяженностью 70 км с 31 станцией. Для удобной пересадки пассажиров на разные виды транспорта на базе станций метро строятся многофункциональные транспортно-пересадочные узлы.

Дворец гимнастики в Лужниках

Дворец гимнастики в Лужниках стал частью крупного спортивного кластера на территории ОК «Лужники». В спортивном комплексе создана современная инфраструктура для проведения тренировок и соревнований, в том числе международного уровня. В рамках проекта построена арена на 4 тыс. зрителей, тренировочные, хореографические и тренажерный залы, а также гостиница для спортсменов, медико-восстановительный центр, современный пресс-центр и помещения для обслуживания тренеров, судей и спортсменов. Площадь здания составляет 25,7 тыс. кв. метров. Проект Дворца гимнастики разработан при помощи технологий информационного моделирования (BIM). Дворец гимнастики в Лужниках возведен по заказу инвестора и открыт в 2019 году.



Застенчивый шепот искусства

3 августа архитектурный мир отметит 130-летие классика русского авангарда Константина Мельникова

Наталья Крол

Судьба этого архитектора удивительна. Семя таланта к зодчеству упало на малоприспособленную, казалось бы, для этого почву. Детство протекало в сельской местности (пусть и в границах современной Москвы): главное занятие родителей сегодня назвали бы фермерством в сфере молочного производства. Интерес к образованию самого мальчика длительное время был слабым, проживание в городе его тяготило, а непонимание своих увлечений и склонностей оставалось довольно длительным. И вот другой факт: в результате опроса членов Российской академии архитектуры и строительных наук в 2001 году К.С. Мельников занял первое место среди выдающихся отечественных архитекторов XX века и третье – в мировом списке.

Сначала была «Махорка»

Фотоснимок 1923 года запечатлел молодого Константина Мельникова абсолютным щеголем, городским пижонем с тонкими чертами лица и стройной фигурой. Его одежда – радикально модная даже для того противоречивого времени: вместо галстука – бант на шее, светлая шляпа, двубортный, сильно расклешенный удлиненный сюртук, ботинки на толстой подошве. На фото за спиной «иконы стиля» – нечто не менее примечательное: фрагмент необычного по форме сооружения с названием «Махорка». 20-е годы в жизни архитектора стали началом интереса к необычным объектам. Увлечись новыми формами, Константин Мельников познакомился с концепцией формообразования Николая Ладовского и даже вступил в созданную им в 1923 году творческую организацию архитекторов-рационалистов с названием «АСНОВА». Аббревиатура расшифровывалась как Ассоциация новых архитекторов. В эти годы Мельников стал также членом Архитектурного отдела Наркомпроса и представителем этого отдела в РАБИСе, Всесоюзном профессиональном союзе работников искусств. Такое увлечение понятию: новая жизнь требовала необычных визуальных воплощений. Строить новое по традиционным лекалам – классики, даже модерна – казалось убожеством.

К тому времени за плечами Константина Степановича уже был МУЖВЗ – Московское училище живописи, ваяния и зодчества. Причем долгое время увлечения в училище не были связаны с архитектурой. Юный Мельников занимался рисунком, посещал класс скульптуры Сергея Коненкова. Интерес к зодчеству пробудил в нем Иван Жолтовский. Свои уроки он проводил в качестве бесед. Эта свободная форма и пробудила архитектурные фантазии. Мельников понял, что архитектура может стать высказыванием – ярким и необычным.

Благотворное вмешательство

Запечатленная за плечами молодого архитектора «Махорка» стала первым полноценным реализованным авторским опытом в области авангардной архитектуры. Деревянный павильон был возведен в числе других объектов Всероссийской сельскохозяйственной и кустарно-промышленной выставки. Заказчик планировал нечто традиционное – одноэтажное здание для размещения выставочных экспонатов. А в результате полета творческой мысли возникло концептуальное сооружение с коньколыжными свесами, большими плоскостями рекламных плакатов, открытой винтовой лестницей и прозрачным остеклением, не имеющим в углах конструктивных опор, – все это резко выделяло проект из ряда многочисленных построек выставки.

Необычные формы вызвали протест заказчика. Но за молодого автора вступился главный архитектор выставки Алексей Шусев. Эта поддержка, даже несмотря на дальней-

1. Цилиндрический дом-мастерская в Кривоарбатском переулке стал местом паломничества любителей авангардной архитектуры со всего мира
2. Природоподобные формы – тенденция позднего этапа архитектуры К. Мельникова
3. Гаражи – значительная часть наследия архитектора
4. Павильон «Махорка» стал первым самостоятельным состоявшимся проектом зодчего
5. Парижский павильон представлял собой легкую деревянную двухэтажную постройку с панорамным остеклением



сказал об этой своей работе: «...Никакой современный материал не может перекинуть застенчивого шепота искусства». Надо сказать, что в жизни Мельникова случай благотворного вмешательства в судьбу (аналогичный участию Алексея Шусева) был не первым. Когда-то в детстве родители Константина познакомились на рынке с молочницей Авдотьей Ивановой, которая разносила молоко по московским домам, в том числе в дом выдающегося ученого и педагога, специалиста в области отопления и вентиляции, инженера Владимира Чаплина. Через швейцара Авдотья Ивановна договорилась об определении Константина в принадлежащий Чаплину торговый дом «В. Залесский и В. Чаплин» мальчиком (должность связана с выполнением мелких поручений). В первый день оробевшего ребенка Чаплин попросил что-нибудь нарисовать и с удивлением обнаружил в конце дня тщательно выполненный черно-белый рисунок рельефной чугунной топки. Чаплин



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:
И.О. главного редактора:
Авязова Ж.С.

Компьютерная верстка:
Цымбал А.С.

Корректурa:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

ОПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru Заказ № 1125 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:
Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемяния», в выставочных комплексах «Гостинный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.