



ЭКСКЛЮЗИВ

Дмитрий Захаров, руководитель Евразийского института исследований и поддержки молодежных инициатив:
«Надо возродить имидж профессии строителя»

С.10

МОСКОВСКАЯ перспектива

18 – 24 февраля 2020
№ 06 (1277)
Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ MPERSPEKTIVA.RU



Стенд Москвы на Всемирном урбанистическом форуме

Столица смотрит в будущее

Москва представила на Всемирном урбанистическом форуме в Абу-Даби главные градостроительные программы

■ Андрей Макарский

С 8 по 13 февраля 2020 года в столице ОАЭ Абу-Даби прошло крупнейшее международное мероприятие по городскому развитию под эгидой ООН – World Urban Forum. Оно проводится с 2002 года в рамках программы ООН по населенным пунктам (ООН-Хабитат) для обсуждения урбанизации и ее влияния на людей, города, экономику, изменение климата и политику. Правительство Москвы приняло участие в этом форуме впервые, однако стенд российской столицы и прошедшая на нем деловая программа стали самым заметным событием WUF.

В выставочном центре Абу-Даби на площади более 18 тыс. кв. метров свои проекты и лучшие идеи представили участники из 160 государств. Среди более чем 15 тыс. делегатов – министры и мэры 50 городов со всего мира, известные архитекторы, ученые из ведущих университетов, художники и писатели, бизнесмены, эксперты ООН-Хабитат и общественные активисты. Тема WUF в 2020 году – «Города возможностей: соединения культуру и инновации». Москва представила на WUF свои основные градостроительные программы. «Сегодня российская столица развивается очень высокими темпами, нам есть чем удивить участников форума. Все городские программы

направлены на повышение качества жизни и комфорта горожан. Это и программа реновации жилья, и транспортное развитие, и формирование новой городской среды», – подчеркнул глава департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин. По его словам, самый масштабный стенд в рамках экспозиции Всемирного урбанистического форума – это стенд правительства Москвы, который стал точкой притяжения для гостей. «Он включает в себя зону деловой программы, лаунж-зону, мультимедийный комплекс «Карта Москвы», демонстрирующий зрителям знаковые проекты на карте города, макет Большого Сити, представляющий развитие территории и проект жилого небоскреба 1Tower, интерактивный

«сканер», показывающий ключевые объекты столицы, а также зону «Мосинжпроект», где представлена полная информация о строительстве метро», – отметил Сергей Лёвкин. Стенд Москвы был стилизован под парк «Зарядье» – новый символ столицы. Гости приняли участие в обширной деловой программе и ознакомились с масштабными столичными проектами по развитию транспортной инфраструктуры, реновации жилищного фонда, реорганизации промышленных зон, развитию спортивных кластеров, парков и общественных пространств. В рамках стенда правительства Москвы столичный холдинг «Мосинжпроект» представил ключевую городскую программу – развитие сети

Московского метрополитена. Компания показала интерактивную презентацию, которая демонстрирует строительство самого длинного 70-километрового подземного кольца в мире – Большой кольцевой линии Московского метрополитена, а также другие проекты – как реализованные, так и новые. Посмотреть, как прокладывают метро в Москве, пришел министр транспорта Абу-Даби Фалах Мухаммед Аль Абаби. В свою очередь, заместитель генерального секретаря ООН – исполнительный директор ООН-Хабитат Маймуна Мохд Шариф даже попробовала сама управлять в интерактивном режиме тоннелепроходческим щитом.



ДЛЯ НАС ВАЖНЫМ АСПЕКТОМ ЯВЛЯЮТСЯ УСЛОВИЯ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЕЙ. У НАС НЕ СТОИТ ЗАДАЧА ПОСТРОИТЬ ОБЪЕКТЫ ЛЮБОЙ ЦЕНОЙ

С.3

Андрей Бочкарёв, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

БОЛЬШАЯ ПЕРЕМЕНА

Сергей Собянин проинспектировал строительство школы-трансформера в Куркине

02

МЕТРЫ БОЛЬШОГО КОЛЬЦА

Столичные власти утвердили первые проекты планировки территорий, примыкающих к ЦКАД

03

СТАВКИ ПОПАЛИ ПОД УДАР

Снижение стоимости ипотечного кредитования сделает жилье более доступным

04

ТРАМВАЙ В ОБИРАЛОВКУ ЗАТОРМОЗИЛИ

Мечты об электротранспорте в московский пригород посещали городских подвижников еще в начале прошлого века

12

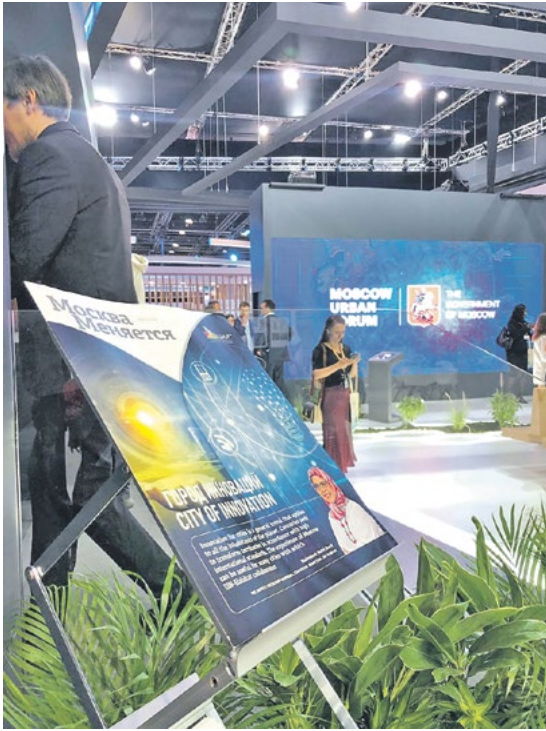
Ускорение Волоколамки

В понедельник, 17 февраля, мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел ход реконструкции транспортной развязки на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе. Волоколамка – одна из самых сложных городских магистралей, реконструкция которой продолжается много лет. «Работы на этой трассе мы разделили на семь этапов, пять из которых прошли, включая Алабяно-Балтийский тоннель. Сейчас завершаем два последних: развязку на МКАД и модернизацию магистрали до реки Сходни», – сказал Сергей Собянин.

С.2

С.6–7

TEMA HOMEPA: WORLD URBAN FORUM



Город инноваций

Специальный выпуск газеты «Москва меняется», подготовленный при участии редакции «Московской перспективы», на Всемирном урбанистическом форуме в столице Объединенных Арабских Эмиратов – Абу-Даби.

С.7

Большая перемена

Сергей Собянин проинспектировал строительство школы-трансформера в Куркине



Мэр Москвы Сергей Собянин и глава стройкомплекса столицы Андрей Бочкарев осматривают новый корпус школы № 1985 в Куркине

□ Андрей Мецержков

В столичном районе Куркино на базе школы № 1985 появится новый учебный корпус, который совместит функции начальной школы на 200 учащихся и детского сада на 100 мест. Его открытие приурочат ко Дню знаний. «Деление помещений в здании на школьные классы и детсадовские группы будет оптимальным, так как они смогут легко трансформироваться одно в другое», — сказал мэр Москвы Сергей Собянин в ходе посещения строящегося объекта в конце минувшей недели.

Куркино — один из элитных районов столицы с хорошо организованной инфраструктурой, лесопарковыми территориями и чистым воздухом. Он расположен за МКАД вдоль Ленинградского шоссе. «Это молодой район, где много детей, поэтому в приоритетном порядке город строит здесь детсады и школы. За пять лет открыли пять детских садов и две школы, но все равно их оказалось мало. В сентябре впервые примет детей современный учебный корпус школы № 1985 на Воротынской улице», — отметил Сергей Собянин.

Строительство нового здания площадью 6,2 тыс. кв. метров ведется с января 2018 года. Оно возводится на средства города в рамках Адресной инвестиционной программы.

«Объект спроектирован таким образом, что он может при необходимости трансформироваться либо в начальную школу на 300 мест, либо в детский сад той же вместимостью, либо же совмещать обе функции. Здание также будет приспособлено для обучения маломобильных учеников. Сада объекта запланирована в мае нынешнего года. Планируется, что школа откроет свои двери к началу нового учебного года», — сказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

Заместитель мэра также отметил, что здание на улице Воротынской строится по индивидуальному проекту с учетом всех действующих норм и потребностей. Школу оснастит современными инженерными системами, укомплектуют мебелью, оргтехникой и всем необходимым для ведения учебного процесса оборудованием. «Кроме того, одной из особенностей проекта является возможность разделения спортивного зала на две зоны для ведения параллельных занятий», — объяснил Андрей Бочкарев.

НОВАЯ ШКОЛА-ТРАНСФОРМЕР НА ВОРОТЫНСКОЙ УЛИЦЕ ОТКРОЕТ СВОИ ДВЕРИ К НАЧАЛУ УЧЕБНОГО ГОДА



Современный учебный корпус совмещает в себе функции начальной школы и детского сада

Ускорение Волоколамки

Реконструкция развязки на МКАД может завершиться досрочно

□ Сергей Чаев

Осматривая стройку, Сергей Собянин заметил, что транспортная развязка Волоколамского шоссе — МКАД — один из наиболее загруженных транспортных узлов Москвы, где пересекаются интенсивные транспортные потоки, следующие по Кольцевой автодороге, Волоколамской и Пятницкому шоссе. Недостаточная пропускная способность является причиной образования хронических пробок, существенно затрудняющих въезд и выезд из города, а также транзитное движение по МКАД. Осложняет дорожную ситуацию и то, что истинная пропускная способность Волоколамского шоссе за МКАД снижается до четверти.

Строители доложили мэру, что выполнено уже 40% работ. В настоящее время ведется возведение искусственных сооружений, строительство дорожного полотна, идет монтаж шумозащитных экранов на улице Василия Пегушкова. Мэр попросил подтянуть законченную реконструкцию развязки на полтора раньше контрактного срока. Строители, в свою очередь, заверили, что приложат все



Основной ход Волоколамского шоссе на пересечении с МКАД будет расширен с тротуара до пяти полос в каждом направлении

усилия, чтобы запустить движение в конце этого года. К реконструкции транспортной развязки приступили в ноябре 2018 года. Генпроектировщиком стало ООО «Институт «Мосинжпроект». Проект предусматривает замену устаревшего сооружения современной автодорожной развязкой с правыми съездами большой пропускной способности.

В рамках проекта в общей сложности будет построено 7,7 км

дорог, включая сооружение трех новых эстакад (общей протяженностью 1,8 км) и реконструкцию двух существующих. Действующие эстакады на внутренней стороне МКАД над Волоколамским шоссе и железнодорожными путями МЖД-2 расширит до восьми полос.

При этом новые эстакады съезды обеспечат комфортный выезд с внешней стороны МКАД на Волоколамское шоссе в центр и в сторону области.

Для разворота в внутренней на внешнюю сторону МКАД возведут двухполосную эстакаду длиной 690 метров. Основной ход Волоколамского шоссе на пересечении с МКАД будет расширен с трех до пяти полос движения в каждом направлении.

Кроме того, для исключения пересечения потоков автотранспорта на развязке появятся боковые проезды с внутренней и внешней сто-

роны МКАД, а также вдоль Волоколамского шоссе по направлению в центр. В рамках благоустройства прилегающей территории благоустроят 5,4 га газонов, высадят 615 деревьев (ивы, клены, липы, рябины, тополя) и 4,7 тыс. кустарников (сирень, спирей, каргаана, смородина, снежногоним, роза).

Реконструкция развязки позволит увеличить пропускную способность северо-западного участка МКАД, Волоколамского, Пятницкого и Путиловского шоссе, Троицкого проезда. В результате будет улучшена транспортная доступность московских районов Митино, Строгино, Южное и Северное Тушино, Щукино, Покровское-Стрешнево, а также подмосковного Красногорска, в которых проживают порядка 1 млн человек. Быстрее и комфортнее станет путь до Зеленограда по Пятницкому шоссе.

«Уменьшение заторов на МКАД принесет пользу миллионам пассажиров обществен-

ного транспорта и автомобилистам, которые регулярно ни от случая к случаю пользуются северо-западным участком этой магистрали», — подчеркнул столичный градоначальник.

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ



Блог Сергея Собянина

У Ходынского поля богатейшая история. Его называли «взлетной полосой русской авиации». 16 февраля 1913 года там прошли первые в России показательные выступления летчиков. С Ходынского аэродрома взлетали легендарные пилоты: Гагарин, Чкалов, Нестеров. Отсюда же стартовал первый пассажирский авиарейс Москва — Берлин. Но постепенно аэродром утратил свое значение, в начале 2000-х на Ходынке был большой пустырь. Спустя десять лет мы начали активно развивать этот район. Там появились новые здания и оригинальный парк. В нем искусственный водоем, насыпные холмы, смотровые, детские и спортивные площадки. Сегодня это один из самых комфортных районов Москвы.

Комментарии

Анна Васильцова: Живу рядом. Чудное место получилось. Пока это, скорее, поляна с холмами и клумбами, но когда деревья подрастут, будет прекрасный парк.

ирик:

Парк отличный, только там летом начали огораживать заборами пруды! Это не очень хорошо.

Куркино — молодой московский район, и здесь очень много детей. За последние девять лет мы построили пять детских садов и две школы. Но надо больше, и уже в сентябре этого года открываем на Воротынской улице комбинированную школу-детсад на 300 мест. В планах еще одно такое здание. К развитию районов мы подходим комплексно, и строительство соцобъектов — лишь часть программы «Мой район». С участием местных жителей привели в порядок парки «Пальмира», «Зеленый театр» и Детский парк в 3-м микрорайоне. Сделали реконструкцию городского комплекса «Куркино». Строим новый физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и зданием молодежного центра спортивных волонтеров. В планах — закупка медоборудования для поликлиники № 219, благоустройство дворов и ремонт подъездов многоквартирных домов.

Комментарии

Lanka Svetlanka: Как вспомню деревню Куркино, там тетушка моя жила — но из грязи не вытащишь. Спасибо, что наводите везде порядок!

vikings50rus:

От станции «Планерная» пару остановок метро сдвигать до района — и совсем хорошо бы было.

МКАД развязает узлы

Модернизация еще четырех развязок на Кольцевой начнется на рубеже 2020–2021 годов

□ Анна Вальман

На пересечении МКАД и вылетных магистралей имеется 16 построенных и реконструируемых транспортных развязок. В рамках второго этапа реконструкции Кольцевой, на который столичные власти выделили более 35 млрд рублей, в ближайшие годы предстоит возведение дополнительных съездов и разгонных полос. Подробности проекта в ходе субэтного обхода рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

МКАД — самая широкая кольцевая магистраль Москвы, где нет перекрестков со светотормозом и наземных пешеходных переходов. Не имея таких ограничений, водители могли бы развивать здесь скорость до 100 км/ч, но зачастую вынуждены стоять в многокилометровых пробках. Виной тому — «клеверные» развязки и неудобные съезды с Кольцевой автодороги к многочисленным торговым центрам. Характерной особенностью «клеверных» развязок, рассказал Андрей Бочкарев, является их свойство «самозапираться»: когда блокируется один выезд, практически сразу же останавливаются и остальные. Для решения этих проблем в Москве были реконструированы 16 устаревших развязок клеверного типа. На их месте появились современные направленные съезды — эстакады и тоннели, которые более эффективно справляются с плотным трафиком, не допуская пересечения транспортных потоков. Несмотря на уже проделанную колоссальную работу, совершенствование МКАД продолжается и сегодня. На эти цели в АИП на период до 2022 года заложено более 35 млрд рублей.

Активные строительные работы на данный момент ведутся на развязке с Волоколамским шоссе. На стадии проектирования у городских властей есть четыре объекта — это пересечения МКАД с улицами Верхние Поля, Липовый, а также Останковским и Алтуфьевским шоссе. Начало работ на этих участках предполагается в конце этого — начале следующего года.

Еще один интересный объект — реконструкция развязки на пересечении Щелковского шоссе и МКАД. В настоящее время готовится проект по строительству на территории Московской области участка Щелковского шоссе в обход населенных пунктов. В последующем эти проектные решения будут интегрированы в развязку на Московской кольцевой, а после завершения проектных работ начнется строительство.

Развитие всего периметра МКАД предусматривается в рамках реконструкции линейных развязок на ее пересечении с крупными магистральями. К настоящему времени уже подготовлены проекты планировок на юго-Кольцевую, и кроме того, ведется разработка проектно-сметной документации по участку от Бесединского до Косинского шоссе.

Маршрут развития построен

Второй участок Некрасовской ветки метро готовится к запуску



□ Лев Новожилов

Строительство новой линии метро на юго-востоке Москвы подходит к концу. Некрасовский радиус с нетерпением ждут около 800 тыс. жителей районов Косино-Ухтомский, Выхино-Жулебино, Рязанский и Нижегородский. Запуск пассажирского движения осуществляется в два этапа. В прошлом году поезд пошел на участке от «Некрасовки» до «Лермонтовского проспекта», а в ближайшие недели откроется продление до «Нижегородской».

В ближайшее время для пассажиров откроется второй участок Некрасовской линии метро. По прогнозам городских властей и экспертов, ожидается колоссальный эффект для всего юго-востока и востока города. Значительно разгрузится Калининская и Таганско-Краснопресненская линии столичной подземки, улучшится транспортное обслуживание трех округов, девяти районов Москвы и города Люберцы. Время в пути для пассажиров сократится на 20 минут. Благодаря появлению новых станций многие автомобилисты предпочтут подземку личному

БЛАГОДАРИЯ ПОЯВЛЕНИЮ НОВЫХ СТАНЦИЙ МНОГИЕ АВТОМОБИЛИСТЫ ПРЕДПОЧТУТ ПОДЗЕМКУ ЛИЧНОМУ ТРАНСПОРТУ, А ЗНАЧИТ, СВОБОДНЕЕ СТАНЕТ И НА ГОРОДСКИХ МАГИСТРАЛЯХ

транспорт, а значит, свободнее станет и на городских магистралях. В частности, снизится нагрузка на Лермонтовский и Рязанский проспекты. Ново-Косинское шоссе и др. улучшится экологическая ситуация в районах. Территории, прилегающие к новым станциям, получат градостроительное развитие. Благодаря возведению транспортно-пересадочных узлов и других объектов будет организовано почти 1,3 тыс. новых рабочих мест.

Строительство Некрасовской ветки метро разбито на два этапа. «Линию вводим

отдельными участками. Сначала был запущен отрезок от «Некрасовки» до «Косино», включающий станции «Некрасовка», «Лухмановская», «Улица Дмитриевского», «Косино», а затем от «Косино» до «Нижегородской», — рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

Второй участок Некрасовской ветки — от станции «Косино» до «Нижегородской» — должен принять первых пассажиров в течение ближайших недель. Работа велась в непростых гидрогеологических условиях, а также в плотно застроенном городе, что осложняло строительство.

Эта ветка — уникальный проект для московских строителей, собственников компаний, инженеров и технического персонала, «чтобы уровень безопасности на площадках соответствовал или превышал мировые стандарты. Комплекс мероприятий по решению этой задачи уже разработан. В то же время последовательные изменения условий работы и самой атмосферы на объектах будут способствовать не только повышению производительности труда, но и росту зарплат строителей. Для нас важным аспектом являются условия работы и деятельности. У нас не стоит задача построить объекты любой ценой. То, что мы с вами делаем, должно повышать благосостояние людей, занятых в строительстве. Мы вносим изменения в смежные нормы, касающиеся увеличения заработной платы не только ударили строительство дорог, мы повысим оплату труда при строительстве городских, государственных объектов. Последовательно увеличим зарплату в этом году и в течение следующих лет. При этом рост зарплат произойдет не только за счет смежных нормативов, но и благодаря тому, что стройка будет идти качественнее, быстрее и организованнее.

Добавлю, что все позитивные изменения окажут влияние и на частные строительные организации. Мы будем работать над увеличением зарплат и в коммерческих компаниях, а также вводить на объектах эффективность работ российских специалистов, их производительность. Это большая работа, но мы ставим ее как приоритетную задачу.



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Бочкарев, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

Одной из задач стройкомплекса Москвы становится подготовка и переподготовка кадров для строительной отрасли. Об этом я говорил и на XII отчетно-выборной конференции профсоюзной организации строителей Москвы на прошедшей неделе. Мы будем обучать не только тех, кто уже давно работает, но и новую смену, молодежь. Работать в строительной отрасли непросто, но именно здесь ярко проявляется дух созидателя. То, что строят наши специалисты, будет стоять десятилетиями и даже веками.

Работа по привлечению молодых кадров в строительство стоит довольно остро — это связано и с условиями работы, и с зарплатой, и с рядом других факторов. Поэтому перед стройкомплексом стоит задача по кардинальному улучшению условий труда специалистов, а именно — соблюдение техники безопасности, повышение уровня квалификации строительных организаций. Эту работу будут проводить на всех объектах — сначала на городских, затем на коммерческих. Речь идет не только об ужесточении работы специалистов Мосгостройнадзора — мы будем менять менталитет руководителей, собственников компаний, инженеров и технического персонала, «чтобы уровень безопасности на площадках соответствовал или превышал мировые стандарты. Комплекс мероприятий по решению этой задачи уже разработан.

В то же время последовательные изменения условий работы и самой атмосферы на объектах будут способствовать не только повышению производительности труда, но и росту зарплат строителей. Для нас важным аспектом являются условия работы и деятельности. У нас не стоит задача построить объекты любой ценой. То, что мы с вами делаем, должно повышать благосостояние людей, занятых в строительстве. Мы вносим изменения в смежные нормы, касающиеся увеличения заработной платы не только ударили строительство дорог, мы повысим оплату труда при строительстве городских, государственных объектов. Последовательно увеличим зарплату в этом году и в течение следующих лет. При этом рост зарплат произойдет не только за счет смежных нормативов, но и благодаря тому, что стройка будет идти качественнее, быстрее и организованнее. Добавлю, что все позитивные изменения окажут влияние и на частные строительные организации. Мы будем работать над увеличением зарплат и в коммерческих компаниях, а также вводить на объектах эффективность работ российских специалистов, их производительность. Это большая работа, но мы ставим ее как приоритетную задачу.

АНОНС

«Профсоюз — это реальная сила»



На прошлой неделе в гостях у редакции «Московской перспективы» побывал председатель Московского городского комитета территориальной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Валерий Латтев. В беседе с журналистами он обсудил основные проблемы, над которыми сейчас работает профсоюз строителей, поднял вопрос о социальных льготах для сотрудников отрасли и тему конкурса на лучший бытовой подарок. Также он рассказал о методах борьбы с недобросовестными работодателями, о том, как профсоюз сплачивает организации и каким образом профсоюз повышает престиж строительных специальностей среди молодежи. «Между тем задачи перед нами стоят масштабные. Основной резерв для этого — молодые люди. Поэтому для выпускников колледжей и институтов необходимо создавать новые рабочие места. Молодежь нужно мотивировать — выплачивать им хорошую зарплату, как следует обучать», — отметил Валерий Латтев. Профсоюзный лидер также высказался о переменах в городе, которые должны сделать жизнь рабочих лучше, заверил, что если в коммерческой организации есть профсоюз, то интересы работников будут защищены в любом случае. Он напомнил о том, что на стройплощадках перед началом работ должны проводиться собрания, на которых работники должны подписывать акты безопасности. «Мы работаем с тем, чтобы электрики, монтажники и другие специалисты были защищены и работали в комфортных условиях. Следим за тем, чтобы все лампочки горели, а трансформаторы были защищены. Я доволен тем, как взаимодействует сейчас профсоюз строителей со строительными организациями, в частности, с «Восток». Выстроена системная работа, и она уже приносит свои плоды. По такому же пути надо идти, развивая кадровую сферу», — сказал Валерий Латтев.

Подробный отчет о встрече читайте в одном из ближайших номеров газеты.

Ставки попали под удар

Снижение стоимости ипотечного кредитования сделает жилье более доступным

■ Антон Мазуренков

Вопрос обеспечения населения доступным и качественным жильем стоит сегодня в России особенно остро. В последние годы отрасль накопила серьезный потенциал для наращивания объемов и темпов строительства. Однако этот процесс напрямую зависит от покупательской способности граждан. В правительстве России одним из действенных инструментов повышения спроса в этом сегменте считают ипотеку.



В правительстве РФ считают реальным снижение ставки по ипотеке ниже 8%

менной инженерной подготовки территорий. Наряду с этим следует активнее использовать пустующие земельные участки, в том числе из федеральной собственности.

Вице-премьер РФ, отвечающий за строительный блок, Марат Хуснуллин заявил, что в стране действительно есть резервы для снижения средней ставки по ипотеке. «Мы договорились с Центральным банком вместе провести мозговую штурм и определиться, за счет чего можно снизить ставку. Я считаю, что есть необходимые организационные резервы», заявил он. Одной из таких мер может стать унификация стоимости страхования жилья, которое является обязательным условием при получении кредита. Сегодня в каждом банке и регионе действуют разные ставки, а приведение их под «общий знаменатель» может дать реальное снижение стоимости.

В качестве дополнительных мер в правительстве рассматривают расширение потенциала по

“**ОСНОВНЫЕ РЕЗЕРВЫ ДЛЯ СНИЖЕНИЯ СТАВКИ – ОПТИМИЗАЦИЯ ОПЕРАЦИОННЫХ ЗАТРАТ И ВНУТРЕННИХ РЕЗЕРВОВ БАНКОВ, А ТАКЖЕ УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ КРЕДИТОВАНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ**”

рефинансированию ипотечных кредитов. Сегодня такая возможность у людей есть, но в реальности этот процесс очень заборкотизирован и функционирует слабо. В связи с этим вице-премьер Дмитрий Чернышенко получил указание организовать систему информирования клиентов банков о дополнительных возможностях по рефинансированию ипотеки. Сегодня, по мнению властей, многие просто не знают об этом.

Участники рынка и застройщики встретили идею снижения ставок по ипотеке с оптимизмом. Девелоперы напомнили, что времена для них сейчас непростые, так как большинство из них ощутило на себе реформы строительной сферы и переход на проектное финансирование. Это, в свою очередь, вызывает существенное увеличение «стоимости» денег для застройщиков, а значит, они вынуждены снижать маржинальность, что приводит к росту стоимости квадратного метра.

Потому что сложившихся условий снижения ставок по ипотеке

могло бы стимулировать отрасль и поддержать застройщиков. По мнению председателя Клуба инвесторов Москвы Андрея Грудина, эта мера позволит поддержать спрос на рынке жилья. «В условиях низкой покупательской способности населения и роста цен на жилье едва ли не единственным и самым действенным решением может стать снижение ставок по ипотеке. Это позволит компенсировать рост стоимости квадратного метра и стимулировать спрос», – заявил Грудин.

Согласен с ним и коммерческий директор девелоперской компании Петр Искен. «Снижение ипотечных ставок будет стимулировать спрос, потому что расширит возможности тех, кто хочет изменить жилищные условия, – это касается как самого решения покупки в целом, так и характеристики приобретаемой квартиры».

По мнению коммерческого директора компании-застройщика Ольги Тумайкиной, снижение ключевой ставки ЦБ с последующим снижением ипотечных ставок банков станет благоприятным фактором для рынка жилья. «Учитывая практику предыдущих лет, мы просчитали, что снижение данного показателя на 1% стимулирует покупательскую способность на 10%, – отметила она и добавила: – В вопросе оптимальной ключевой ставки на сегодняшний день наше положение – чем ниже, тем лучше. В то же время представитель еще одной девелоперской компании подчеркнул, что, по их мнению, оптимальная ипотечная ставка, которая позволит людям больше покупать жилья, 5%. Такой процент позволит увеличить в 1.5 раза количество людей, которые смогут себе позволить покупку

квартиры. Либо люди смогут купить квартиру большей площади и статуса. Такое решение требует внесения изменений в ПЗЗ и вынесения проекта на публичные слушания.

Спорт, гаражи и этажи

ГЗК приняла ряд решений, связанных с развитием разных районов города

■ Ирина Зайцева

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК), возглавляемая мэром Сергеем Собянinem, вынесла ряд решений по строительству, реконструкции и прекращению возведения ряда объектов. Это связано с намерением откликнуться на обращения москвичей, и с необходимостью улучшить инфраструктуру районов.

Контракт расторгнут

Еще в 1997 году в Жулебине на улице Привольной велось строительство многоэтажного гаража-стоянки. Чтобы построить первый пусковой комплекс на 400 машино-мест, инвестору понадобилось восемь лет. После этого процесс прекратился. Местные жители неоднократно обращались к властям по поводу судьбы этого участка. И вот решение вынесено: на месте «несостоявшейся парковки» появится благоустроенная территория для занятий спортом, а действие контракта в связи с невыполнением инвестором своих обязательств прекращено.

По словам ответственного секретаря ГЗК Анастасии Патовой, освобожденную территорию планируется благоустроить и разместить на ней некапитальный спортивный комплекс с площадками для игры в мини-футбол, баскетбол, волейбол и занятий спортивными танцами. Отстроенную часть стоянки сносить не планируется.

В ЗАО в Ново-Переделкине, на 6-й улице Новые Сады, власти приняли решение выставить на торги свободный от застройки участок для строительства многофункционального комплекса с кинотеатром. Его возведут на площадке 0.15 га. «Суммарная поэтапная площадь объекта может составить 2300 кв. метров. МФК станет центром притяжения жителей, в нем помимо кинотеатра будут размещены магазины, кафе, организации общественно-бытового назначения.

Расширить и повысить

Распоряжение мэра коснулось также и объекта в Выхино-Жулебине. Некапитальный объект на улице Авиаконструктора Миля, вл. 4а (ЮВАО), – теннисный корт – пользуется популярностью у жителей. Однако уровень комфорта его серьезно хромает. Этот недостаток будет устранен за счет реконструкции. Объект дополнит сборная, но-разборной конструкцией с капитальным блоком. В нем планируют организовать дополнительные раздевалки, душевые, сауны, подсобные помещения и комнату для инструкторов. Площадь возводимых помещений составит 146 кв. метров.

В пользу спорта и реконструкции сооружения вынесено решение и по объекту на Волгоградском проспекте. Владение 32, корпус 5, относится к Московскому городскому открытому колледжу. Его решено надстроить, увеличив площадь учебного заведения на 1700 кв. метров. За счет этого появится возможность создать физкультурно-оздоровительный комплекс, которым будут пользоваться и студенты, и студенты. Такое решение требует внесения изменений в ПЗЗ и вынесения проекта на публичные слушания.

Историческая бдительность

В 2018 году ГЗК выносила решение в отношении строительства жилого комплекса на месте офисных зданий в Большом Палашевском переулке. Недавно проект был вынесен на публичные слушания и оказался резонансным. Компания-застройщик предложила жителям района строительство жилья на месте устаревших объектов, принадлежавших компании. Москвичей возмущало, имеет ли компания право на снос существующих зданий. Тем более что их внешний вид напоминает исторические здания прошлого века. На публичных слушаниях представители компании заявили, что объекты были возведены в 1991 году, они не представляют никакой исторической ценности и всего лишь имитируют малоэтажные доходные дома первой половины XIX века. Информацию подтвердили чиновники департамента культурного наследия. На месте устаревших сооружений будут возведены три жилых здания разной высотности. Их архитектурный стиль впишут в композиционно-архитектурную застройку района. Примерные сроки реализации проекта составят три-четыре года.

ФОТОФАКТ

Зима. Строитель, торжествуя...



В субботу, 15 февраля, на базе Олимпийского учебного-спортивного центра «Планерная» прошел спортивный праздник «Лыжня строителей-2020». Лыжные соревнования – главный вид зимней спартакиады строителей города Москвы. В мероприятии приняли участие свыше полутора тысяч спортсменов-любителей из 40 организаций строительного комплекса столицы. Многие из них вышли на лыжню целыми семьями. Важной частью соревнований стали гонки на дистанциях 3 км – у женщин, 5 и 10 км – у мужчин. Вторым этапом праздника стали семейные лыжные эстафеты, в которых родители выходили на старт вместе с детьми. В итоге в общекомандном зачете по лыжным гонкам первое место заняла команда ООО «Первый ДСК», второе – у представительной компании АО «Моринж-проект», на третьей позиции оказались спортсмены Мосгосэкспертизы.

Квартиры нового поколения:

Какие технологичные сервисы и продукты застройщики предлагают своим клиентам

■ Ирина Зайцева

Мир становится все более цифровизированным, и мы к этому привыкли: оплачиваем коммунальные услуги и записываемся к врачу через интернет, вызываем такси через мобильные приложения или скидываемся на подарок с помощью онлайн-банкнот. Мы требуем больше и больше цифровых услуг, чтобы получать все, не выходя из дома. Подстраиваться под эти требования приходится даже наиболее консервативным отраслям. Самые передовые девелоперы думают уже не только о том, какими должны быть фасады домов или где должны быть расположены розетки в квартире.

Но еще и стремятся оснастить квартиры персональными голосовыми помощниками или помочь оформить ипотеку онлайн без визита в банк. Какие цифровые услуги девелоперов станут обычной практикой в ближайшем времени?

Технологичная покупка

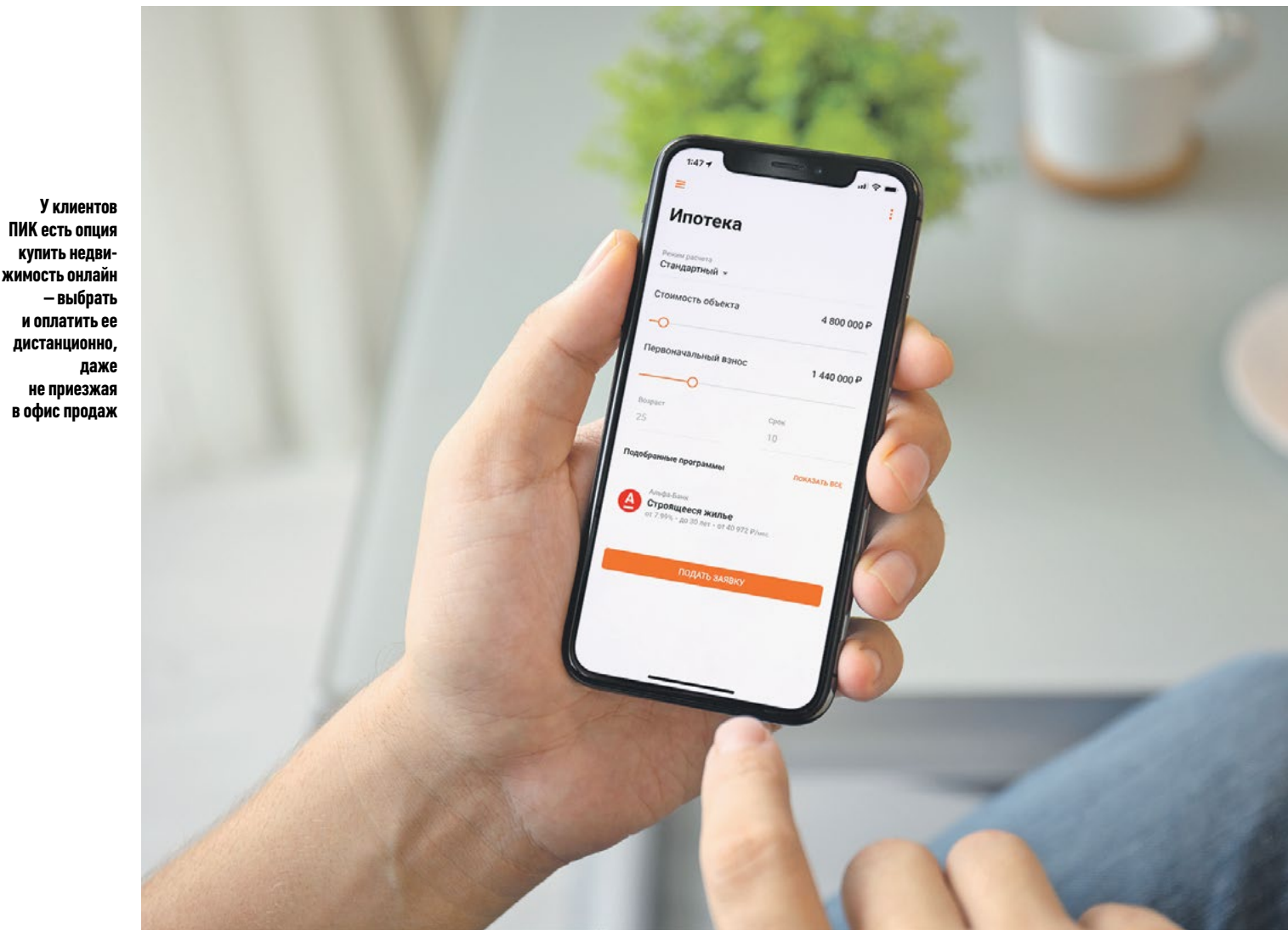
Клиенты все более требовательны не только к качеству жилья, но и к сопутствующим услугам. Чтобы сделать «технические» процессы, связанные с оформлением документов и проведением сделки, максимально удобными, покупателям предлагается пользоваться цифровыми сервисами. Самый популярный вариант – личный кабинет, через который клиент получает всестороннюю поддержку при совершении сделки: бронировании квартиры, оформлении документации по сделке, но-разборной конструкцией с капитальным блоком. В нем планируют организовать дополнительные раздевалки, душевые, сауны, подсобные помещения и комнату для инструкторов. Площадь возводимых помещений составит 146 кв. метров.

В арсенале продвинутых застройщиков – более широкий функционал. Так, ПИК первым среди девелоперов разработал специальный конфигуратор для получения ипотеки онлайн – клиенты заполняют единую ипотечную анкету, которая автоматически направляется во все ведущие банки. Уникальная система обмена данными, созданная с каждым из банков, позволяет полностью автоматизировать процесс подачи ипотечной заявки и получить одобрение кредита в течение двух часов. Как показала практика, более 98% всех клиентов, которые подали заявку через ПИК, получили одобрение как минимум в одном из банков.

Если есть возможность приобрести квартиру, машиноместо или кладовую за собственные средства, то с декабря прошлого года у клиентов ПИК есть опция купить недвижимость онлайн – выбрать и оплатить ее дистанционно, даже не приезжая в офис продаж. Так произошло с одной из квартир, которую покупатель оплатил картой, проживая на Камчатке. «Всем кажется, что оплачивать товары и услуги картой – давно понятие и просто. Но так как операции с недвижимостью строго регулируются 214-м федеральным законом, существует множество ограничений на передвижение денежных средств, – говорит Людмила Матвеева, руководитель Управления рекламой ПИК. – Мы первым среди российских девелоперов запустили возможность оплаты картой онлайн на сайте. Технические реализовать подобную оплату можно было давно. Главный вызов был в том, чтобы создать полностью законное решение и воплотить его максимально бесшовно для клиента».

Скрытый потенциал

Исторически строительство – одна из наиболее консервативных и наименее «цифровых» отраслей. При этом здесь есть огромные перспективы для применения инновационных технологических продуктов, интересных и рядовым покупателям. Например, в конце прошлого года ПИК и Яндекс запустили систему умного дома ПИК.Смарт, которая обещает жителям современного мегаполиса переход на новый уровень жизни. Если установить такую систему в своем доме, можно управлять климатом и освещением с помощью голоса, контролировать открытие дверей, расход электроэнергии и протечку труб. Или наблюдать за происходящим в квартире скрывается смартфон через систему видеонаблюдения. Приобрести систему умного дома как при покупке квартиры, так и после получения ключей. Базовый пакет ПИК.Смарт Start обойдется в 29 990 рублей, при этом настройка, техническая поддержка и гарантия уже включены в стоимость. Для удобства клиентов есть несколько вариантов пакетов с различными опциями. Дополнительное оборудование можно приобрести в специализированном магазине и получить при этом при-



У клиентов ПИК есть опция купить недвижимость онлайн – выбрать и оплатить ее дистанционно, даже не приезжая в офис продаж



“**В «КВАРТИРУ С МЕБЕЛЬЮ» ВХОДЯТ ТЩАТЕЛЬНО ПРОДУМАННЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ, СОВРЕМЕННАЯ ОТДЕЛКА, ДОСТАВКА И СБОРКА ВСЕЙ МЕБЕЛИ, УСТАНОВКА САНТЕХНИКИ И БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ, А ТАКЖЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ, КАРНИЗЫ И ШТОРЫ**”



Базовый пакет ПИК.Смарт Start обойдется в 29 990 рублей, при этом настройка, техническая поддержка и гарантия уже включены в стоимость



ятную скидку от застройщика. Чтобы убедиться, насколько удобна для конкретной семьи система умного дома, достаточно посетить один из шоу-румов ПИК.

Если численность технологических продуктов в новостройках комфорт-класса пока можно пересчитать по пальцам, то в онлайн-сервисах для комфортной жизни недостатка не наблюдается. Перевести вещи из старого жилья в новое помогут сервисы облачного хранения вещей, приобрести в квартире – приложения клининговых компаний. Через приложение жители даже могут решить все возникающие вопросы с управляющей компанией: провести опросы и голосования, принимать показания счетчиков, заказывать пропуски для гостей или публиковать объявления. Статистика последних лет утверждает, что миллениалы, как и поколение Z, стали чаще задумываться об аренде жилья как альтернативе традиционной покупке. Для аренды квартир также существуют специальные сервисы. Например, ПИК-Аренда заключает с владельцем квартиры договор обслуживания и берет на себя подготовку квартиры к сдаче, профессиональную съемку для объявления, оформление договора аренды, контроль арендных платежей и решение спорных вопросов между владельцем и арендатором. На время поиска арендатора в квартиру устанавливаются камеры и кодовые замки, чтобы можно было осматривать ее в любое время без встречи с собственником или посредником. Автоматизированная система показывания выгода не только арендатору, но и владельцу жилья: благодаря ей ПИК-Аренда сдает больше половины квартир в первые 2–3 дня после публикации объявления. Сервис также предлагает услугу страхования арендного жилья. Это позволяет снимать квартиру без внесения депозита, ежемесячно выплачивая лишь небольшие страховые платежи. Страховка покроет ваши расходы, если дети испортили стены, вы поцарапали паркет при перестановке мебели или квартиру затопили соседи.

А дома лучше

Тем не менее большинство россиян пока предпочитают собственные квадратные метры арендам. Для таких клиентов девелоперы предлагают разнообразные варианты планировочных решений, квартиры с отделкой или даже с мебелью. В последнем случае, чтобы въехать в собственное жилье, нужно только дождаться ввода новостройки в эксплуатацию. В «квартиру с мебелью» входят тщательно продуманный дизайн-проект, современная отделка, доставка и сборка всей мебели, установка сантехники и бытовой техники, а также элементы освещения, карнизы и шторы. Однако такой продукт предлагают только единичные застройщики. Меблированные студии и однокомнатные квартиры впервые появились в продаже в проекте «Саларьево парк» – моноблочном ТиНАО с развитой инфраструктурой. Здесь применяются самые современные стандарты строительства и благоустройства, возводятся школы и детские сады, функционирует игровое пространство «Оригами», ставшее местом притяжения для людей всех возрастов. Такой подход не остался незамеченным – «Саларьево парк» стал самым продаваемым жилым комплексом в Новой Москве в 2019 году.

В ближайшем время квартиры с мебелью и техникой появятся в других проектах ПИК. Как и прежде, клиенты смогут выбрать из двух вариантов меблировки – «Комфорт» и «Комфорт Плюс», основные отличия которых заключаются в цветовой гамме, ассортименте встроенной техники и наборе мебели. В стандартном наборе интерьерных решений «Комфорт Плюс» для однокомнатной квартиры на кухне предусмотрены гарнитуры, а в ванную – зеркало и настенный светильник. Приобрести «квартиру с мебелью» можно и в ипотеку, поэтому возможность использования цифровых сервисов остается актуальной. ©

«Рабочая окраина» выходит в лидеры

Какие округа наиболее привлекательны для покупателей квартир

■ Елена Егоршина

Столичный Росреестр назвал самые популярные у покупателей жилья округа Москвы. Судя по статистике ведомства, больше всего сделок и ипотечных кредитов оформляется на объектах, расположенных в ТиНАО, ЮАО и ЮВАО. Эти территории отличаются большим объемом нового строительства, комплексной застройкой, хорошей транспортной доступностью и конкурентными ценами.



Новоселы в новостройке на улице Вернадского, 61

Управление Росреестра по Москве подвело итоги прошлого года, которые оказались успешными для застройщиков и риэлторов. Вопреки прогнозам, спад на рынке жилья не произошел, хотя выросшие в 2019 году цены и ставки по ипотечным кредитам, несомненно, отпугнули часть покупателей. На первичном рынке жилой недвижимости за год общее количество сделок увеличилось на 2%: за 12 месяцев заключили 81 578 ДДУ против 79 648 в 2018-м. «В начале года аналитики делали осторожные прогнозы будущего спроса на строительство в столице с учетом перехода на новую модель финансирования. Тем не менее к концу года статистические данные развеяли пессимистичные сценарии», – отмечает руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов.

Проанализировав географию ипотечных сделок, специалисты ведомства составили рейтинг самых популярных у покупателей округов Москвы. Лидером, как и следовало ожидать, оказался ТиНАО, где зарегистрировано наибольшее число ипотек –

15 076, что составляет 17% от общего количества оформленных в столице договоров. По данным департамента развития новых территорий (ДПРТ), всего за семь лет в новой Москве сдали в эксплуатацию около 13 млн кв. метров жилья, причем все новостройки возвели девелоперы, то есть без бюджетных средств. «При этом бюджет Москвы активно финансирует развитие в ТиНАО дорожно-транспортной и социальной инфраструктуры. Именно этот фактор делает новые округа привлекательными для приобретения жилой недвижимости», – подчеркивает глава ведомства Владимир Жидкин. Среди других преимуществ ТиНАО эксперты называют комплексную застройку, при которой все жилищные комплексы строятся вместе с социальными объектами, а также низкие по сравнению с другими округами Москвы цены. Средний бюджет

покупки в округе составляет 7 млн руб. При этом есть предложения по цене до 3 млн руб. В среднем студия в новой Москве обойдется покупателям в 4 млн руб., однокомнатная квартира – 5,5 млн руб., «двушка» – 7,5 млн руб., «трешка» – 9,8 млн руб. Основной объем предложения – около 97% – пока сосредоточен в более близком к МКАД Новомосковском АО. На Троицкой АО приходится всего 3% новостроек. Второе место в рейтинге популярности последние несколько лет удерживает Южный округ. По данным Росреестра, в 2019 году здесь было заключено 10 545 ипотечных сделок, или 12% от общего количества. К премиум-классу ЮАО относятся хорошая транспортная доступность, причем масштабное дорожное строительство в округе продолжается. Введена в строй новая эстакада, связавшая Бирюлево Восточное и

Бирюлево Западное, строится Южная рокада, которая станет уже четвертой связкой между районными округами, развивающая улично-дорожная сеть. При этом ЮАО остается одной из наиболее благоприятных территорий точки зрения экологии. (В прошлом году здесь открылись еще два парка – «Братские поляны» общей площадью 189 га и историческая «Тюфелева роща».) Основной прирост новостроек Южного округа обеспечивает реконструкция бывшей промзоны «ЗИЛ» – сейчас там возводится 1,5 млн кв. метров жилой недвижимости для 30 тыс. человек. Также активное строительство ведется в районе «Нагатинский Затон». На первичном рынке ЮАО представлены квартиры эконом-, комфорт- и бизнес-класса. По данным информационного портала недвижимости itn.ru, средняя стоимость квадратного метра в округе составляет 159 тыс. руб.

Город заработает на въезде

Создание комфортной городской среды и инфраструктуры в Москве привело к небывалому росту числа туристов

■ Антон Матренков

В рамках Всемирного урбанистического форума в Абу-Даби на стенде Российской Федерации прошла панельная дискуссия «Город как туристическое направление». Участники обсудили изменение структуры потока туристов в Москву, а также инструменты и механизмы привлечения путешественников со всего мира.

За последние десять лет туристический поток в Москву вырос в два раза и сопоставим сегодня с крупнейшими мегаполисами мира. Только в прошлом году российскую столицу посетили 25,1 млн путешественников, при этом почти четверть из них – иностранцы. Для достижения такого впечатляющего результата власти Москвы формируют единую экосистему туристских решений: стимулируют интерес людей к поездке в столицу, создают условия для их комфортного пребывания в городе, а также следят за отзывами.

Однако такой рост числа туристов, посетивших Москву, объясняется не только совершенствованием набора услуг и традиционных развлечений для них, но и общим преобразованием российской столицы. По мнению экспертов, важными приоритетами развития современного мегаполиса являются цифровизация и децентрализация. И Москва отвечает этим требованиям, является ярким примером активного и устойчивого развития информационных технологий. За последние годы российская столица стала лидером по динамике внедрения цифровых сервисов в повседневную жизнь. «Москва – город с выдающимися прошлым и колоссальным наследием. И эта составляющая образа нигде не исчезнет, мы должны опираться на нее и использовать в работе. Каждый день миллионы москвичей – туристы пользуются услугами одного и того же сервиса. И, конечно, это город, в котором всегда что-то происходит: концерт, выставка, спектакль, городской фестиваль – каждый может найти что-то для себя», – заметила председатель Комитета по туризму столицы Татьяна Шаршавицкая.

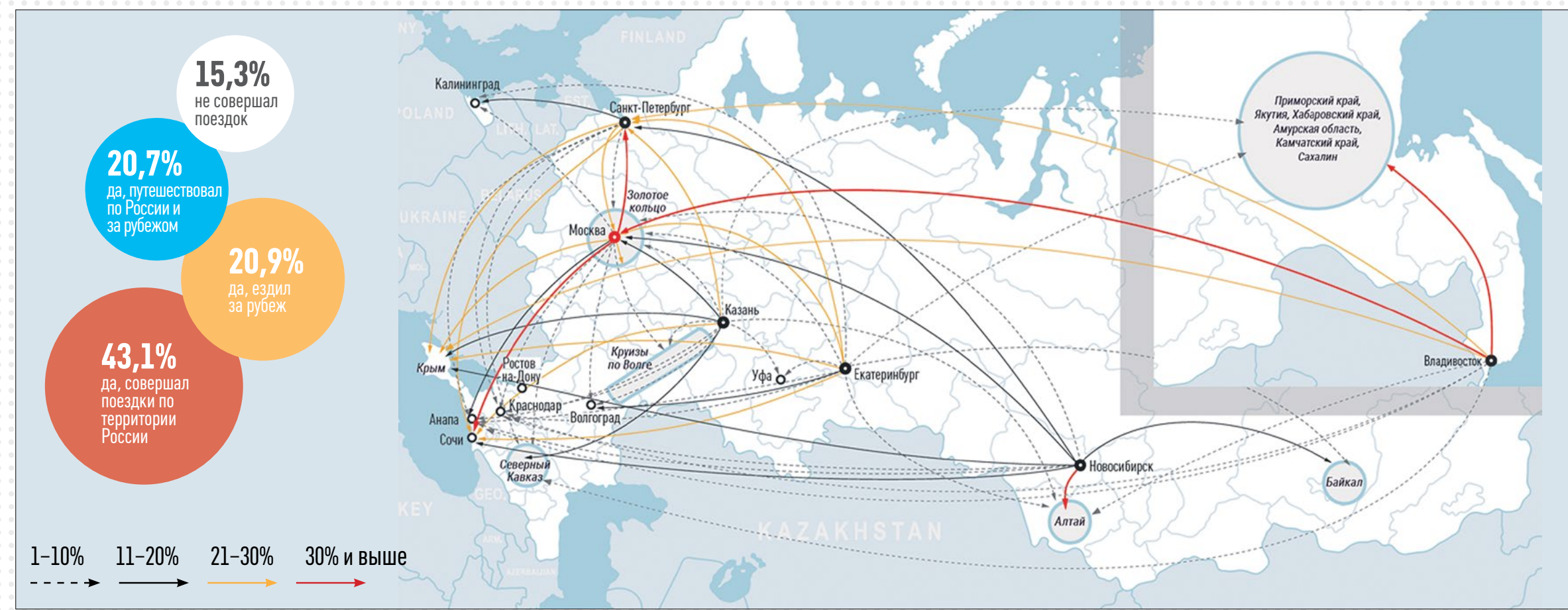
В то же время необходимым и обязательным условием формирования комфортной среды остаются правильное планирование территорий, градостроительное развитие и формирование новых центров притяжения как развлечений, так и деловой активности. Заместитель директора по внешним коммуникациям АО «Мосинжпроект» Алексей Расходчиков отметил, что во многом именно формирование комфортной городской среды, удобной для пребывания и наполненной особым смыслом, делает город

более привлекательным. Причем созданные за последнее десятилетие удобная навигация, городской Wi-Fi, сотня реконструированных улиц, площадей и парков, разумно выстроенная транспортная система и многое другое предоставлены к услугам не только москвичей, но и гостей столицы.

Однако несмотря на известные достижения, работа по дальнейшему совершенствованию и развитию в городе цифровых технологий и его комфортного обустройства продолжается. «Сейчас в столице формируется очень мощная платформа для того, чтобы город стал более современным по использованию технологий. При этом надо помнить, что городское развитие происходит постепенно: меняется население, вслед за этим изменения приходят в инфраструктуру. Это говорит о том, что Москва формирует единую экосистему туристских решений: стимулируют интерес людей к поездке в столицу, создают условия для их комфортного пребывания в городе, а также следят за отзывами.

Однако такой рост числа туристов, посетивших Москву, объясняется не только совершенствованием набора услуг и традиционных развлечений для них, но и общим преобразованием российской столицы. По мнению экспертов, важными приоритетами развития современного мегаполиса являются цифровизация и децентрализация. И Москва отвечает этим требованиям, является ярким примером активного и устойчивого развития информационных технологий. За последние годы российская столица стала лидером по динамике внедрения цифровых сервисов в повседневную жизнь. «Москва – город с выдающимися прошлым и колоссальным наследием. И эта составляющая образа нигде не исчезнет, мы должны опираться на нее и использовать в работе. Каждый день миллионы москвичей – туристы пользуются услугами одного и того же сервиса. И, конечно, это город, в котором всегда что-то происходит: концерт, выставка, спектакль, городской фестиваль – каждый может найти что-то для себя», – заметила председатель Комитета по туризму столицы Татьяна Шаршавицкая.

В то же время необходимым и обязательным условием формирования комфортной среды остаются правильное планирование территорий, градостроительное развитие и формирование новых центров притяжения как развлечений, так и деловой активности. Заместитель директора по внешним коммуникациям АО «Мосинжпроект» Алексей Расходчиков отметил, что во многом именно формирование комфортной городской среды, удобной для пребывания и наполненной особым смыслом, делает город



© МИНИСТЕРСТВО

Столица смотрит в будущее

Москва представила на Всемирном урбанистическом форуме в Абу-Даби главные градостроительные программы

«С.1»

Посетители московской экспозиции также с интересом рассматривали и обсуждали макет застройки ММДЦ «Москва-Сити» в центре столицы. В этом районе небоскреб сейчас строится самая высокая в Европе многофункциональная жилая башня высотой 428 метров с названием «ITower». Инжиниринговый холдинг «Мосинжпроект» планирует построить башню в течение ближайших пяти лет.

Новый небоскреб в 106 этажей фактически станет городом в городе. На нижних этажах – магазины, кафе и рестораны, детский досуговый центр, а на верхних – офисы, квартиры, общественные зоны. На самой высокой точке здания – смотровая площадка с видом с юго-востока на панорамными видами.

По словам руководителя столичного департамента внешних экономических и международных связей Сергея Черёмина, Москва приняла участие практически во всех мероприятиях форума: «Неудивительно, что российская столица вызывает такой интерес у коллег со всего мира. Сегодня многим мегаполисам есть чему поучиться у Москвы. Мы провели ряд мероприятий, поделились опытом и пригласили всех на Московский урбанистический форум».

Крупнейший в мире ежегодный урбанистический конгресс пройдет 2–5 июля 2020 года в «Зарядье». Тема в этом году звучит как «Города-суперзвезды. Урбан успешной трансформации». «Столица России – источник передовых урбанистических практик для мегаполисов мира. Мы открыли этот форум 10 лет назад, когда Москва нуждалась во всемирных практиках. Все началось с желания изучать способы развития и внедрять их. А теперь мы можем ими делиться. Если говорить о «городах-суперзвездах», то имеются в виду не только мегаполисы вроде Нью-Йорка,

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Маймуна Мохд Шариф, заместитель генерального секретаря ООН – исполнительный директор ООН-Хабитат



Мы считаем, что города являются инкубаторами социального, экономического, экологического, политического и культурного прогресса. Они в равной степени являются хранилищами культурного наследия и самобытности, которые должны быть сохранены для передачи будущим поколениям. Инновации для городов – общий тренд, который касается всех жителей планеты. Страны стремятся преобразить территории в соответствии с высокими международными стандартами. Опыт Москвы может быть полезен для многих городов, с которыми сотрудничает ООН-Хабитат.

СПРАВКА

World Urban Forum был создан Организацией Объединенных Наций в 2001 году для обсуждения наиболее актуальных задач городов всего мира, включая устойчивое развитие, урбанизацию и преодоление негативных последствий климатических изменений. Первый форум состоялся в Найроби, Кения, в 2002 году. Главная тема форума 2020 года – «Города возможностей: соединяя культуру и инновации». В этом году мероприятие прошло на площадке Национального выставочного центра Абу-Даби. Организаторами форума выступили ООН-Хабитат и департамент городского планирования и муниципалитетов Абу-Даби.

Здание — сила

26 столичных проектов претендуют на победу в конкурсе ArchDaily Building of the Year 2020

■ Наталья Кроп

В 2020 году Россия подала 69 заявок для участия в конкурсе на получение международной премии ArchDaily Building of the Year 2020 – «Здание года 2020». В их числе 26 – московские, заявил в ходе деловой программы Всемирного урбанистического форума в Абу-Даби главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Три столичных проекта претендуют на получение премии сразу в нескольких номинациях. В категории «Домостроение» фигурируют 3 Cube Residential Complex архитектурного бюро POLYGON и Dutch House – совместная работа бюро Team Paul de Vroom и Sputnik. В категории «Объект культуры» заявлен проект EMA Space бюро KOSMOS Architects. В столичном списке – очень необычные, порой экстравагантные, а иногда и футуристические по внешнему виду рестораны, отели,



Проект EMA Space / KOSMOS Architects (Москва, Россия)

школы и прочее. В конкурсе могут принять участие даже интерьеры и инсталляции. А наибольшее количество московских соискателей отнесены к категории «Архитектура гостеприимства» (Hospitality Architecture) – девять проектов. ArchDaily Building of the Year 2020 проводится в 11-й раз. Победителей до 17 февраля путем голосования определяют зарегистрированные пользователи портала www.archdaily.com. Им предстоит рассмотреть 4 тыс. объектов – оикающей премии из разных стран мира. В результате выберут всего 15, по одному лауреату в каждой номинации. Сергей Кузнецов подчеркнул, что год от года российское представительство становится все более масштабным. «Мы все больше поднимаемся в мировом рейтинге, и я уверен, что продолжим двигаться в этом направлении. С прошлого года российских претендентов на победу стало больше – в голосовании участвует 69 проектов во всех странах, в 2019 году их было более 40», – сказал Сергей Кузнецов.

ЭКСПЕРТЫ НА WORLD URBAN FORUM



Сергей Черёмин, руководитель департамента внешне-экономических и международных связей Москвы:

Российская столица вызывает интерес у коллег со всего мира. Сегодня многим мегаполисам есть чему поучиться у Москвы. Весной планируется организовать роуд-шоу, посвященное новой Москве, для глав дипломатических представительств иностранных государств и представителей крупнейших зарубежных компаний. Мы уверены, что им будет очень интересно посмотреть на развитие инфраструктуры ТИНАО, а также оценить возможности высокотехнологичных кластеров. Здесь проще, чем в старой Москве, строить дорожную, транспортную инфраструктуру. При этом не нарушается исторический облик города.



Владимир Жидкин, руководитель департамента развития новых территорий:

Проект музейного хранилища, которое построят в новой Москве, могут разработать уже к августу текущего года. Мы сейчас находимся в активной стадии проектирования, каждую неделю проводим штаб. Отработали и согласовали с музеями планировку этажей, размещение музеев внутри хранилища. Сейчас работаем над инженерными системами. Мы планируем в августе с проектом войти на экспертизу, чтобы до конца года разыграть конкурс на строительно-монтажные работы. Площадь фондохранилища составит 73 тыс. кв. метров, из которых 50 тыс. – «квадратов» федеральные объекты и более 20 тыс. – городские. Кроме этого около 10 тыс. кв. метров предназначено для постоянной экспозиции.



Самех Вахба, директор Всемирного банка по вопросам городов:

В глобальном масштабе около трети территории любого города занимают общественные пространства. Начиная от городских улиц, скверов и парков и заканчивая более крупными объектами, например, библиотеками, рынками и так далее. Устойчивое планирование, финансирование и управление общественными пространствами с акцентом на людях является ключом к высвобождению потенциала городов для строительства пригодных для жизни, устойчивых и конкурентоспособных городов для всех.



Александр Горностаев, председатель совета директоров АО «Мосинжпроект»:

Мы следим за целями устойчивого развития города и понимаем, что нужно не просто строить объекты транспортной инфраструктуры, но и гармонично интегрировать их в городское пространство, предлагая интересные и удобные для горожан решения. Например, в ТПУ «Разанская» концепция благоустройства предусматривает создание ландшафтного парка, его центром будет арт-объект, символизирующий единую транспортную систему Москвы. Мы уверены, что ТПУ станет точкой притяжения как для транзитных пассажиров, так и для жителей близлежащих районов.



Денис Филиппов, заместитель гендиректора «Дом.РФ»:

Investment Corporation of Dubai (Инвестиционная корпорация Дубай, ICD) заинтересована во вложениях и в коммерческую недвижимость в крупных городах России, и в жилье, в том числе арендное. Мы начали разговор с коллегами, закончили жилой недвижимостью и апартаментами. Мы договорились, что в апреле представители ICD приедут к нам в Москву для более детальных переговоров. Пока обсуждаются три разные формы сотрудничества – участие ICD в закрытых паевых инвестиционных фондах недвижимости, в которых акмулировано арендное жилье – «Дом.РФ», создание совместных предприятий и выкуп дубайским инвестором доли в инвестиционных проектах.



Татьяна Журавлёва, директор центра городских компетенций АСИ:

Агентство стратегических инициатив и Минстрой России готовят стандарт гражданского участия, который будет призван повысить степень вовлеченности жителей в вопросы городского развития. Задачей стандарта является снижение негатива вокруг публичных слушаний и общественных обсуждений градостроительных документов. Мы предлагаем использовать принципы соучаствующего проектирования и перенести выявление мнения жителей на этап до того, как будет сформирован итоговый документ. Стандарт гражданского участия не требует изменения текущего законодательства России.

Горжусь каждым построенным объектом

□ Андрей Мещеряков

Пока последняя семья из реестра обманутых дольщиков не получит причитающуюся по закону квартиру, мы не успокоимся, заверяет депутат Государственной Думы, советник мэра Москвы, советник Патриарха Московского и всея Руси Владимир Ресин. Накануне своего дня рождения он рассказал «Московской перспективе», какое впечатление производят на него изменения сегодняшней Москвы и как столичный опыт приложен к реализации национальных проектов.

«Вас бы оценивает то, что прекрасный жилой комплекс столицы Марат Хуснуллин стал заместителем премьер-министра России, курирующим строительное направление?»

– Я бы сказал, что это однозначно высокая оценка деятельности столичного стройкомплекса и его главы. Значит, мы все делаем правильно с точки зрения развития московского метрополиса. С расчетом на то, как это можно приложить к масштабу всей страны.

Сейчас перед правительством РФ большой объем работы, начиная от решения вопроса демографии до улучшения комфорта и уровня жизни каждого гражданина страны. Марат Хуснуллин опытный, управленец. Он настоящий строитель, лично контролировал ход работ всех столичных строек. Уверен, систему, подобную системе организации строительства в Москве, он «смастбирует» и на другие регионы России.

Перемены не происходят по щелчку

«На вас – бывшего первого заместителя мэра столицы и главу стройкомплекса с почти 20-летним стажем – какое впечатление производят изменения в нынешней Москве?»

– Одним предложением – гордость за Москву. Если в целом по стране только предстоит быстро набрать обороты, чтобы результативно воплотить в жизнь национальные проекты, то Москва это ускорение уже опробовала на себе. Опыт накопила колоссальный. Может им поделиться. При этом последние десятилетия для Москвы, решенные, применяемые командой нашего мэра Сергея Собянина, стали мощным драйвером экономики города. Вы только удумайтесь: бюджет города стал выше 3 трлн рублей. Такого не было никогда. Москва меняется так быстро и так разительно, что, мне кажется, за ней не успеть. Но в этом харизма и привлекательность мегаполисов и заключается.

При этом нужно понимать, что такие преобразования не происходят по щелчку пальцев. Это кро-

потливая и многолетняя работа всех тех, кто отвечает за развитие города с момента вхождения нашей страны в рынок. Я рад, что сегодня Москва победо предстает себя на международной арене.

Какие направления работы стройкомплекса, на ваш взгляд, наиболее актуальны сегодня, а какие отстали?

– Огромный плюс Москвы – это комплексный подход к ее развитию. Это касается не только строительства. Но мне привычнее говорить об этом направлении. Отличными темпами идет жилищное строительство, реновация. Ударными темпами строятся станции метро, дороги, прокладываются тоннели. Тут мы вперед планеты всей, как говорится.

Конечно, самая большая боль и проблема – это обманутые дольщики. Но это явление не региональное. Это, к сожалению, проблема российского масштаба. В Москве она решается гораздо оперативнее, чем в других субъектах, пострадавших от недобросовестных или переоценивших свои возможности застройщиков. И законодотворцы, и исполнительные власти держат руку, что называется, на пульсе. Пока последняя семья из реестра обманутых дольщиков не получит причитающуюся по закону квартиру, мы не успокоимся.

Преодолеть админбарьеры

«Вы избраны депутатом Госдумы на второй срок. Какие обязанности в парламенте у вас сегодня и какие из принятых при вашем участии законов наиболее важны?»

– Обязанности все те же, что и на первом сроке. Как и у всех народных избранников – представлять интересы граждан своего региона. Я представляю Москву и отвечаю за Юго-Западный округ. Ежедневная работа в Комитете Госдумы по транспорту и строительству по совершенствованию российского законодательства, заседания и совещания экспертных комиссий в рамках работы Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при нашем комитете, встречи с представителями профессиональной среды и гражданскими активистами – это необходимо перед принятием любого закона.

Одни из важнейших принятых за последнее время законопроектов – это законы, позволившие защитить права обманутых дольщиков, переход на проектное финансирование и, конечно, закон о реновации.

А сегодня перед нами стоит задача актуализации нормативной базы строительства, снятия излишних административных барьеров.

«Удалось ли вам на законодательном уровне изменить те нормы, которые тормозили градостроительное развитие?»

– Государственной Думой в весеннюю сессию был принят системный федеральный закон № 151, он не только о долевом строительстве. В законе определена ответственная роль Минстроя России по координации и взаимодействию всех участников инвестиционно-строительных проектов. Прежде всего это касается формирования и ведения актуальной,

современной электронной базы данных по существующим строительным проектам и ресурсам, библиотек проектов повторного применения, всего массива нормативно-технической документации, стандартов и сводов правил.

«Как депутат, вы ведете прием населения. С какими проблемами москвичи чаще всего к вам обращаются и удаётся ли им помочь?»

– Традиционно москвичи, зная меня еще по работе в правительстве Москвы, обращаются с вопросами благоустройства, ЖКХ, строительства. Я, в свою очередь, никогда не делю вопросы на главные и второстепенные. Для меня каждый вопрос, с которым обращаются люди, – главный. И часто бывает, что решаешь проблему одного человека, а оказываешь, и для целого дома. Как в случае с оборудованнием котельных, разрешением споров с энергетическими компаниями, благоустройством территории или жешением построить храм.

100 храмов не за горами

«Вы стояли у истоков принятой в 2010 году программы строительства в Москве православных храмов и ее бесценный куратор от Патриарха и правительства Москвы. Как реализуется идея сегодня?»

– У нас хорошие результаты. Мы вплотную подходим к знаковому рубежу в 100 храмов. Темпы строительства храмов сегодня вышли на новый уровень. За десять лет программа набрала свою оптимальную скорость и вышла на стабильные показатели. Ежегодно

«**ВСЕ, ЧТО МЫ СТРОИЛИ, БЫЛО ГОРОДУ НУЖНО. В ТОМ ЧИСЛЕ РЕНОВАЦИЯ ЖИЛЬЯ ПЕРВОЙ ВОЛНЫ, РЕСТАВРАЦИЯ БОЛЬШОГО ТЕАТРА, ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ, МКАД И ТРЕТЬЕ ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО. ЭТИ НАЗВАНИЯ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ИМЯ ОДНОГО СТРОИТЕЛЯ**»

□ От редакции

Уважаемый Владимир Иосифович!

Для «Московской перспективы» Вы не просто большой руководитель, патриарх московской стройки. – Вы стояли у истоков создания нашей газеты и много лет остаетесь другом редакции. Каждую субботу наш корреспондент ездил с Вами на строительные площадки храмов, и мы не переставали радоваться, что Вы колоссальный опыт воспринимаете на государственном уровне, но Вы по-прежнему живете интересами Москвы и москвичей. А мы рады видеть Вас гостем нашей редакции.

Желаем Вам бодрости духа, крепкого здоровья и – удачи!

Уважаемый Владимир Иосифович!

Примите самые сердечные поздравления с днем рождения!

Вы отдаете работе на благо любимой столицы весь свой творческий потенциал. Трудитесь бок о бок с Вами – личностью яркой и неординарной – большая жизненная удача. Принимаемые Вами решения являются отличной школой организации и управления любыми делами – будь то строительно-инвестиционный процесс, Ваша законодательная работа или кураторской. Вами важнейший совместный проект правительства Москвы и Патриархии по строительству в столице православных храмов, активным участником которого является Концерн «КРОСТ».

Владимир Иосифович, мы высоко ценим отношения, которые сложились с Вами за годы совместной работы. В день рождения хотелось бы от всей души пожелать дальнейшего осуществления всех Ваших планов, вдохновения и новых творческих свершений. Крепкого Вам здоровья, счастья и благополучия!



Алексей Добашин,
генеральный директор
Концерна «КРОСТ»



Виктор Нестеренко,
генеральный директор
АО «МФС-6»



СОФАФУНД
СОЦИАЛЬНЫЙ
ФОНД ДЛЯ РАЗВИТИЯ
КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

От всей души желаем Вам крепкого здоровья, счастья и дальнейших успехов в Вашей деятельности во благо Москвы и России!

Высокое призвание – строить

Холдинг «Эко-Тепло» после возведения храма в Москве ведет строительство в районе Завидово

□ Сергей Чаев

Все – сначала...

История холдинга «Эко-Тепло» начинается в далеком 1978 году, когда для обслуживания динамично развивающейся сферы столичного строительства было организовано объединение РСУ-1 «Мостеллоэнерго». Компания быстро вошла в число передовых предприятий отрасли.

В начале 90-х годов коллектив РСУ-1 перешел на принципиально новые рыночные отношения, которые подготовили базу для создания в 1994 году компании «Эко-Тепло». Она стала успешным правопреемником традиций и профессиональных связей объединения «Мостеллоэнерго» – занималась прокладкой новых и реконструкцией действующих тепловых сетей; строительством центральных тепловых пунктов (ЦТП); реконструкцией водопроводных, канализационных, водосточных и дренажных сетей; устранением аварий на тепловых трассах. Расширились и коммерческие интересы будущего холдинга, усилился его кадровый и производственный потенциал. В 1995 году в рамках американской программы «Факел Бирмингэма» ЗАО «Эко-Тепло» награждено памятным знаком и медалью «За выживание в сложнейших экономических условиях».

Президент компании Юрий Шеляпин становится членом Международной академии бизнеса и администрирования и Международной академии информатизации. Компания наращивает и без того мощную производственно-техническую базу. За счет привлеченных и собственных средств построены престижный жилой комплекс «Золотые ключи», жилые дома в районах Марьино, Люблино, Братеево, Филевская пойма. При этом городу безвозмездно передано около 35% жилой площади для очередейников и малоимущих граждан. В числе следующих объектов – дома на улицах Большой Грузинской, Замоернова, Новоярцевской, на Мичуринском проспекте и многие другие.

Образы жилья

Образчиком современного жилищного строительства становится комплекс «Донское подворье», созданный компанией «Эко-Тепло» на основе эффективного союза передовых строительных технологий, оригинальных дизайнерских замыслов и инженерных идей. Расположенный в привлекательном районе Замоернов, дом является абсолютным победителем конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства-2010».

Еще один элитный жилой дом находится в самом центре Москвы на улице Чаянова. Место известно тем, что именно здесь в Средние века шумела торговая Дмитровская слобода. В новом жилом доме на Старовольской улице, в живописном историческом районе недалеко от реки Сетунь, обрели своих покупателей квартиры, тоже построенные компанией «Эко-Тепло». На этих землях много веков назад находилась владения знаменитого князя Боброка-Волынского, а в прошлом веке построена знаменитая «ближняя дача» Сталина.

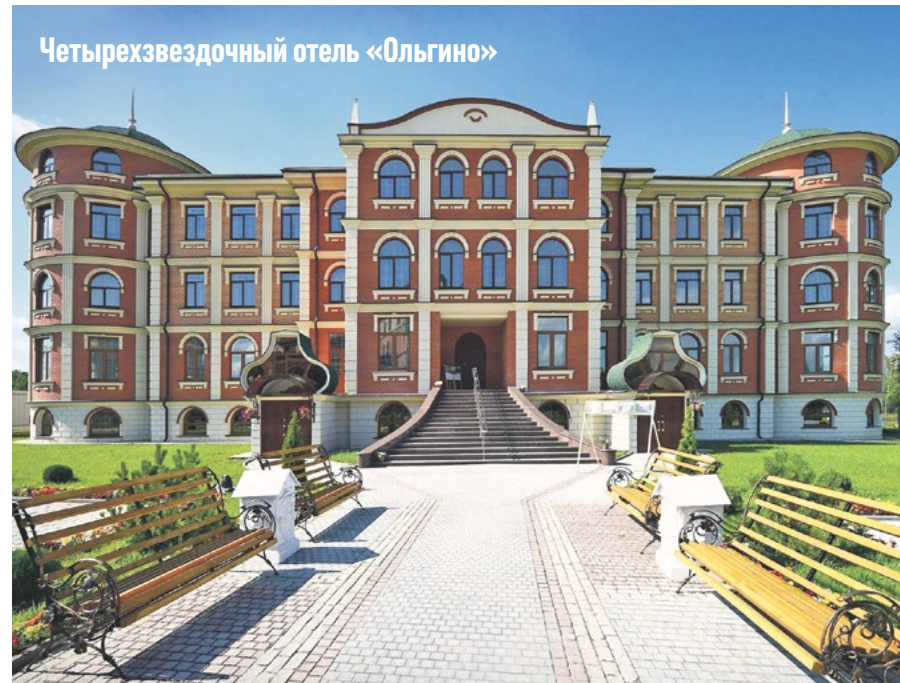
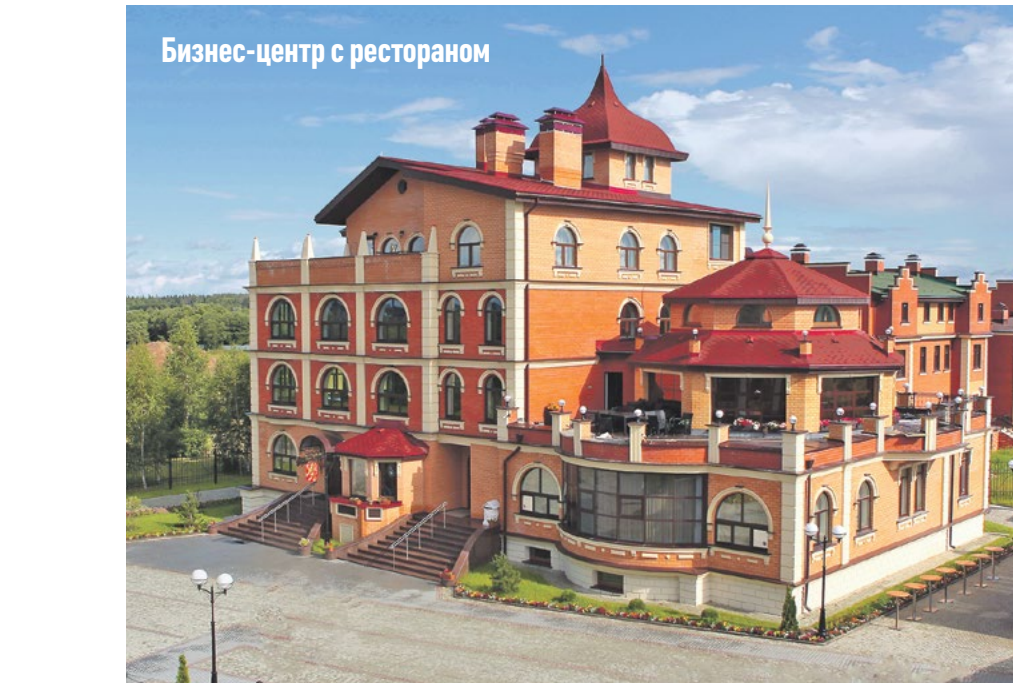
В тенистой глубине реликтового подмосковного леса, на 4-м километре Рублево-Успенского шоссе, расположился новый коттеджный поселок «Ричмонд», возведенный холдингом «Эко-Тепло» в столице поселений эсквайров старой доброй Англии, описанных в романах Конан Дойла и Джорджа Оруэлла. Здесь все пронизано духом неброской роскоши и цивилизованного достатка.



На Дубровке холдинг «Эко-Тепло» был заложен камень в основание первой серии программы по возведению в Москве православных храмов – в честь святых равноапостольных Мефодия и Кирилла, учителей Словенских



Все строения «Ольгино» выдержаны в едином стиле классической русской дворянской архитектуры



Бизнес-центр с рестораном

Четырехзвездочный отель «Ольгино»

Ольга – родное имя

В рамках реализации загорной элитной недвижимости 24 июля 2015 года в день святой Ольги вблизи деревни Вахромево Конаковского района компании был открыт коттеджный поселок, носящий романтическое название «Ольгино». «Ольга» – самое любимое и счастливое для меня имя. Всех женщин в нашей семье называли Ольгами – от моей мамы до любимой правнучки, – говорит Юрий Ефимович.

К тому же с развитием этого поселка в основном связаны наши планы на ближайшее время. Он замечательно вписывается в окружающий природный ландшафт и расположен в прекрасном месте – на берегу Московского моря, в одном из самых живописных и зеленых районов Тверской области. Главная идея Шеляпина – выдерживать все строения «Ольгино» в едином стиле классической русской дворянской архитектуры – реализована идеально. «Мы давно ушли от принципа «просто много строить». Жилье, даже самое дешевое, должно быть качественным. Поэтому наш принцип строительства – не гнаться за объемами. Концепция застройки направлена на удовлетворение самых различных пожеланий клиентов. На территории поселка возведены коттеджи разных площадей, причем не только из камня, но и из дерева.

Компания восстанавливает Крестовоздвиженскую церковь и часовню в селе Свеклово Конаковского района. Оказывает материальную помощь храму Живоначальной Троицы Патриаршего подворья в усадьбе Свиблово, смоленской церкви села Ильинское и церкви преподобного Сергия Радонежского села Филиппова Кимрского района, Духовной академии в Сергиевом Посаде.

На Дубровке, рядом с печально известным Театральным центром, компанией «Эко-Тепло» был заложен камень в основание первой церкви Программы по возведению в Москве православных храмов – в честь святых равноапостольных Мефодия и Кирилла, учителей Словенских. Ее строительство неслаучно поручили строению компании «Эко-Тепло», оказывающей большую помощь Православной церкви. В строительстве святыни глава компании Юрий Шеляпин вложил собственные средства.

Прототипер храма отец Владимир Макеев подчеркивает, что для руководителя компании Юрия Шеляпина поставить храм на Дубровке – огромная честь. Это символическое место. Здесь пролилась кровь невинных. Храм будет соединять души людей ушедших и оставшихся в живых. ☺

10 | гость редакции

«Надо возродить имидж профессии»

Дмитрий Захаров о развитии Москвы, строительстве дорог, транспорте и о престижности строительных специальностей

□ Наталия Журавлёва

Дмитрий Захаров, руководитель Евразийского института исследований и поддержки молодежных инициатив, который включает ученых, общественных деятелей, объединенных идеей евразийской интеграции как залогом успешного будущего, стал гостем реакции газеты «Московская перспектива». Он рассказал журналистам о своих взглядах на настоящее и будущее столицы.

□ Дмитрий Андреевич, над какими проектами вы работаете?

— Сейчас мы готовим большую площадку для развития проектов молодежи и бизнеса. Ставим задачу конкурировать с фондом «Сколково». Фондом Касперского и консолдировать молодежь вокруг ЕАЭС. Считаю, что если не заниматься продвижением идей молодежи, начнется стагнация.

□ Какой возраст вы подразумеваете под словом «молодежь»?

— Мы не делаем акцент на возрасте. Общепринято считать молодежь граждан от 14 до 30 лет, но, конечно, могут быть и люди старше 30.

□ Чем, по вашему мнению, интересуется молодежь сегодня? В частности, какие профессии наиболее перспективные?

— Прежде всего это цифровая экономика. Сейчас надо молодежь ориентировать на цифровые профессии, все, что будет связано с компьютером. Но это и строительные специальности, в том числе инженер-строитель, бетоноукладчик, крановщик, метроостровец.

□ Но почему-то строительные специальности сегодня не так популярны, как в советское время. О строительстве столько фильмов, столько сериалов. Это же надо сделать сегодня, чтобы поднять имидж профессии!

— Интересный вопрос. Во-первых, чтобы профессия была востребованной, в этой отрасли должны быть высокие зарплаты, во-вторых, соцпакет. Например, в советское время строителей обеспечивали бесплатными квартирами. У нас сейчас этого нет. Сегодня строительство, горнодобывающая система, система транспорта и логистика в стране — это самое большое количество налогоплательщиков. Эти отрасли как раз и развивают нашу экономику. Чтобы у нас не



Наш эксперт Дмитрий Захаров в редакции газеты «Московская перспектива»

□ ЧТОБЫ У НАС НЕ БЫЛО ПРОВАЛА С КАДРАМИ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОФЕССИИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРЕСТИЖНЫМИ И ДОСТОЙНО ОПЛАЧИВАЕМЫМИ

было провала с кадрами, строительные профессии должны быть престижными и достойно оплачиваемыми. И обучение должно быть привлекательным, необходимо создавать своего рода социальную рекламу, красивую картинку — чему можно обучиться, к чему прийти, кем стать, какую примерно зарплату получать, насколько это будет интересно и востребовано. И так в любой профессии.

□ Действительно, все, что связано с урбанистикой, сегодня очень востребовано. И по развитию строительства, транспортной системы сейчас нам в мире конкурентов нет, кроме Китая?

— Вообще никогда не было. Недавно я был в Общественной палате города Москвы на одном из форумов и очень сильно удивился, когда один из представителей ОП рассказал, что наши дороги и развязки проектировали коллеги из США. Честно говоря, меня это удивило, потому что наши инженеры достойно могут с этим справиться. И никакой иностранный опыт в

данном случае мы принимать не должны. Например, в Шангае многоуровневая система дорожных развязок. Нам это просто не подходит. У нас есть МЦК, строятся МЦД, идет развитие именно городского транспорта. Мы должны ориентироваться на наш опыт и на наши условия. То, что делает сейчас мэр Сергей Собинин по благоустройству города, развитию транспорта, это совершенно правильная политика.

□ По всей вероятности, у вас сложилось какое-то собственное представление и, возможно, какие-то научные наработки вокруг конкретных новшеств в Москве? Вы, кстати, сами пользуетесь общественным транспортом?

— Да, только им и пользуюсь. Мне очень нравятся электробусы. МЦД — очень интересный проект. Я раньше от станции Сегушь до Подольска доезжал за полчаса с лишним часа. Сейчас на 20 минут быстрее. У нас очень много парков появилось в разных частях города, которые созданы в том числе и руками жителей, молодежью.



которые могут следить за работой такого беспилотного транспорта, в любой момент переключить функцию управления на себя. Как в самолете — взлетом и посадкой управляет пилот, а эшелонам, который работает после взлета, управляет компьютер.

□ Метрополитен с 1996 года пытаются изучить и внедрить эту систему. Уж так-то вроде четкий путь — рельсы, но все равно они до сих пор еще не разработали единую систему, которая может обеспечить движение поездов без машиниста.

— Вы слышали о таком понятии, как Hyperloop? Это беспилотный транспорт на магнитной подушке в вакуумном пространстве. Транспорт будущего. Кстати, эту идею у нас украли американцы. Она была придумана еще в XIX веке нашим инженером, и этот проект должен был быть осуществлен еще в царское время, чтобы перевозить людей.

Данный проект в будущем будет близок к таким скоростям, что для человека это колоссальные перегрузки. Следовательно, транспорт будет только грузовой. То есть, от Владивостока, например, до Москвы за короткое время перевозить грузы возможно, за этим будущее. Можно делать примерно такой же умный транспорт, но с меньшими скоростями и для перевозки пассажиров. В черте города Москвы таких проектов, к сожалению, быть не может.

Потому что у нас здесь ограничение скорости есть. Соответственно умный транспорт в этом плане может быть только такси.

Что касается метро, то, мне кажется, организовать там движение поездов без машинистов возможно. В Китае, Эмиратах и других странах такое метро уже есть.

□ А чего не хватает нашему городу, как вы считаете?

— Москва — один из самых туристических городов планеты, она входит в пятерку мегаполисов мира по посещаемости. Но у нас мало трамвайных туристических маршрутов. Надо развивать это направление таким образом, чтобы было интересно даже москвичу сойти на экскурсию по своему городу. Я — москвич, но мне было сегодня стыдно, когда я шел к вам в редакцию (Романов переулок) и не знал, что в этом доме жили такие исторические деятели, как Буленский, Воршилов, Хрущев и т.д. Я с интересом рассматриваю таблички на фасаде. Обязательно почитаю теперь историю Романова переулка.

архитектура общество | 11

Стрелка показала на пролет

Под Патриаршим мостом обустраивают необычное арт-пространство



□ Анна Ширяева

В Москве появится новый культурно-выставочный центр «Малые своды». Главная «фишка» нового комплекса — расположение. Он будет находиться на месте действующего эскалаторного павильона, который является частью Патриаршего моста. Здесь разместятся мастерские, выставочные залы, небольшие магазинчики и кафе.

Новое пространство станет частью пешеходной зоны от храма Христа Спасителя до Якиминской набережной. Комплекс «Малые своды» будет выполнен в стилистике нового центра современного искусства, который расположится в историческом здании электростанции ГЭС-2 на Болотной набережной и откроется уже в нынешнем году.

Пространство под Патриаршим мостом превратится в часть городской среды, где будут собираться художники, откроются мастер-классы и уроки живописи, ярмарки картин и аксессуаров ручной работы. «Новое арт-пространство площадью около 500 квадратных метров расположится под Патриаршим мостом. Крышу выполнят в форме арочных сводов, она же дала название новому культурному центру — «Малые своды». Пространство будет выполнено в той же стилистике, что и расположенный рядом культурный центр ГЭС-2. Его архитектура настолько яркая и самодостаточная, что любая другая конфигурация нарушила бы гармоничное восприятие комплекса», — отметила главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

«Малые своды» станут частью нового центра современного искусства, который сейчас строится на месте старой электростанции на Болотной набережной. Здание ГЭС-2 — памятник культурного наследия, оно входит в перечень из 68 знаковых объектов, расположенных в центре столицы и подлежащих бережному восстановлению. «Проводящие мастер-классы проводят шеф-повара ведущих столичных ресторанов.

Фестиваль «Московская Масленица» входит в состав цикла уличных городских мероприятий «Московские сезоны». В прошлом году на праздник пришли почти 5 миллионов человек. Мероприятие тогда впервые вышло за пределы центра и принимало гостей во всех округах. На 23 площадки гостей угощали блинами по рецептам разных стран. На выбор предлагали более 200 видов главного масленичного лакомства. Тогда горожане съели более 120 тысяч блинов.



мастерские, магазины, кафе и многое другое. Одновременно мы делаем качественное городское пространство — реконструируем набережную и пешеходный мост. Ориентировочно работы завершатся в сентябре нынешнего года», — отметили мэр Москвы Сергей Собинин.

Концепция реставрации ГЭС-2 была разработана международной архитектурной мастерской под руководством итальянского архитектора Ренцо Пиано, автора Центра Помпиду в Париже. Центр современного искусства станет не просто музеем, а современной городской площадкой для развития и творчества. Общая площадь четырехэтажного комплекса составит 41 тыс. кв. метров, он будет разделен на пять частей. Это фронтальный и основной здания, правый и левый ризалиты и концертный зал, рассчитанный на 420 гостей.

Центральной точкой комплекса станет само здание электростанции. Ему вернут исторический облик: уберут пристройки, восстановят утраченный декор фасадов, воссоздадут наиболее выразительный элемент здания — вершину часовой башни. Также на крыше установят солнечные батареи, которые обеспечат выработку до 10% энергии, необходимой для эксплуатации. По словам разработчика проекта Антонио Бельведере, главная задача — сохранить историю этого места и подарить ее москвичам.

В правом крыле будут жить и работать художники, участвующие в программах резиденции ГЭС-2. В левом разместится лаборатория кулинарных искусств. На первом уровне основного здания появится крытая пешеходная улица — протык

ГЭС-2. Из этой зоны, открытой для всех посетителей, можно будет попасть в кафе, магазин или пройти в концертный зал. На нижнем уровне разместятся основные выставочные пространства с естественным освещением. С актового зала с прозрачными стенами откроется вид на береговую рошу во дворе. Это пространство можно трансформировать — например, сделать его непроницаемым для света и устраивать дневные кинопоказы. Также в зале будут проводиться лекции, театральные постановки и концерты.

В красочном ритме своего здания разместится центр художественного производства «Своды». Сюда можно будет попасть из нижнего уровня основного здания. Именно эту часть культурного центра повторит в миниатюрное пространство под Патриаршим мостом. «Своды» станут центром художественного производства.

В здании площадью 2 тыс. кв. метров два этажа. Когда-то здесь располагался завод волочного производства Смирнова. Помимо художественных студий с оборудованием для работы по металлу и дереву, видеоомонтажа, фотопечати в «Сводах» появятся студии звукозаписи, репетиционный зал и даже пекарня. В середине острова, за ГЭС-2, разобьют зеленый двор с березовой рощей. Там тоже будут проводить лекции киношколы и концерты. Под двором спрячут подземные здания — двухуровневая парковка «Дио» и открытое хранилище фонда «Второе дио».

Электростанция на Болотной набережной была построена в 1904–1908 годах по проекту

архитектора Василия Башкирова. Тогда она называлась «Центральная электрическая станция городского трамвая». Позднее — ГЭС-2 Мосэнерго. Фасады здания были выполнены в неорусском стиле, а центральным элементом стала уникальная стеклянная крыша, проектировали которую инженеры Николай Сушкин и Владимир Шухов. До строительства Дома на набережной внешний облик электростанции составлял единый ансамбль с храмом Христа Спасителя и Кремлем. После 1920-х годов комплекс неоднократно менялся — к нему пристраивали новые корпуса, технологические и подсобные помещения. Зачастую делали это все не очень аккуратно — со временем большая часть декоративных фасадов была утрачена, пропали и наверху башни с часами.

В начале 2000-х станция сильно обветшала, ее оборудование устарело, и производить на ней электричество стало невыгодно. Решение о выводе из эксплуатации приняли в 2006 году, электрическая нагрузка закрытой станции была перераспределена на построенную рядом подстанцию «Береневская», а тепловая — на ТЭЦ-20. Спустя три года станции присвоили статус объекта культурного наследия, а в 2015-м здание

выкупил частный инвестор, который должен был превратить станцию в современную арт-центр. Концепция музейного комплекса была одобрена Архсоветом Москвы и научно-методическим советом департамента культурного наследия, а также получила поддержку мэра столицы Сергея Собинина.

КСТАТИ

На севере Москвы появится новый пешеходный мост. Его проведут через реку Яузу, длина сооружения составит 630 метров, шириной — 6 м. По словам председателя Москомархитектуры Юлианы Княжевской, подходы к мосту благоустроят, высадят кустарники и газон, установят скамейки, новые фонари. В комплексе мост и прилегающие территории составят современную пешеходную зону.

STAND-UP НЕДЕЛИ

□ РУБРИКУ ВЕДЕТ Наталия Журавлёва

Виктор Чижиков,

народный художник Российской Федерации, автор образа медвежонка Миши — талисмана летних Олимпийских игр 1980 года в Москве



Книжки в село моего детства

С 10 по 16 февраля 2020 года прошла уже четвертая акция «Дарите книги — любите!» — приуроченная к Международному дню подарков, который отмечается 14 февраля. Цель акции — помочь библиотекам, в первую очередь в отдаленных небольших городах и поселках, пополнить фонды новыми востребованными изданиями, которые они не могут приобрести самостоятельно в связи с недостаточным бюджетным финансированием. В результате дети прочтут литературу, купить которую могут далеко не все родители, в том числе из-за высоких цен и небольших тиражей. За прошедшую неделю во многих городах России работали почти три тысячи пунктов сбора книг. В Москве главной площадкой приема стала Российская государственная детская библиотека. Сюда же принес свои книги и Виктор Чижиков, народный художник Российской Федерации, автор образа медвежонка Миши — талисмана летних Олимпийских игр 1980 года в Москве. Медвежонку в этом году исполняется ровно 40 лет.

Я дружу с Государственной детской библиотекой очень давно, ее сотрудники всегда откликаются на все события моей творческой жизни. Российская государственная детская библиотека — это уникальное место. Она уникальна тем, что это самая крупная в мире библиотека для детей — в ее фондах насчитывается более 600 тысяч книг, журналов, газет, нотных изданий и т.д.

Когда все это уже перестало помещаться в зданиях, в 1987 году библиотека переехала в новое здание на Октябрьской площади. Сооружение тоже уникально. Оно было построено по особому проекту, разработку которого курировал академик Яков Борисович Белопольский — легендарный советский архитектор, автор памятников «Родина-амальба» на Мамаевом кургане в Волгограде, «Воин-освободитель» в берлинском Трептов-парке. В ходе проектирования и обсуждения назначения помещений учитывались, даже мнения работников библиотек. Над обустройством читальных залов, холлов, Литературной и Музыкальной гостиных, выставочных помещений работала команда лучших дизайнеров, были отобраны самые высокие профессионалы по гоубелам, керамике, дереву. Здесь выделено большое пространство и для книжно-иллюстративных экспозиций, где проходили неординарные и мои выставки.

Я считаю очень важной акцию книгодарения, в которой участвуют более 40 стран мира и которую проводит Государственная детская библиотека, поэтому сама решила внести посильный вклад. Я набила своими книгами сумку на колесах, с которой обычно хожу на рынок, причем так, что даже поднять не смог, но сотрудники библиотеки прислали водителя.

А отправили я книги ребята в школу Крестово-Городище — это село на Волге в Ульяновской области. Дело в том, что там я провел целые четыре года своей жизни — с 1941 по 1944 год. Когда началась война, нас с мамой туда эвакуировали. До сих пор помню свои первые впечатления от деревенской жизни. Для меня, московского мальчишки, родившегося на Арбате, это был совершенно новый мир. Ну, к примеру, рассказку одну историю. У плетня стояла лошадь, и, забравшись на плетень, я потом спел на нее. Договорился с трамваем до уздечки, а уздечка была привязана только с одной стороны. И я мог тянуть эту лошадь только в одну сторону. Я тянул, тянул, тянул, в результате лошадь начала ходить по кругу. Я не смог удержаться и потихоньку начал сползать с нее. Сползая и думаю, что сейчас упаду прямо в коровью кучу, которая как раз подо мной! А я был в новой мажорке, московской — модник такой. Сползал, сползал и шепселусы именно в ту кучу, на которую я так долго смотрел. Совершенно обескураженный, но счастливый от того, что я прокатился на лошади, вернулся к маме в таком непотребном виде. Но мама говорила, что более счастливого лица у меня не было за все детство. Так что я с большим удовольствием дарю книги детям из Крестово-Городища — села моего детства.



Более 10 000 книг было отправлено небольшими библиотекам — участникам проекта «Общедарение книг»

Красна Москва блинами

В столице начинаются масленичные гулянья

□ Виктория Шаховская

Уже в эту пятницу, 21 февраля, в мегаполисе стартует фестиваль «Московская Масленица». Десять дней на улицах города будут проходить кулинарные и творческие мастер-классы, уличные спектакли, народные забавы и игры, бесплатные экскурсии, и конечно же, москвичей ждут самые вкусные блины. Попробовать можно будет как традиционные их варианты — со сметаной, икрой или медом, так и необычные — с брокколи и морковью, чаем матча, халвой или полбой. Знакомить с культурными традициями гостей фестиваля будут ржаные и шуты, повара и гончары, куличи, кузены и другие ремесленники и артисты. В городе откроют 25 праздничных площадок, которые расположатся не только в центре, но и на окраинах.



Масленица в Москве отметят на 29 площадках

Каждая праздничная площадка «Московской Масленицы» будет посвящена отдельной теме. К примеру, на Манежной площади развернется бревенчатая деревенка с самбаром, колодезем, качелями и колесной мельницей, где каждый желающий сможет смолотить муку. К деревенке съедутся обильные телеги с корюками, бочками и сеном. На Матвеевской улице откроется гончарная мастерская, там посе-

тителям расскажут о том, чем отличается белая глина от красной, что такое шамот, можно ли делать из одной и той же глины кувшины и кирпичи, что такое молочение и почему оно «исчезает», а также о том, как изготавливали посуду при Иване Грозном и Алексее Тимай-ском. Здесь можно будет самостоятельно сделать и расписать небольшие тарелки, кувшины и чашки. А еще на этой площадке установят

железнодорожные рельсы, на которые поставят вагоны с расписной утварью, масленичными украшениями, солнышками, петушками и разноцветными букетами.

Площадка в 16-м микрорайоне Зеленограда будет посвящена Краму. Ее оформят в неовизантийском стиле — растительными орнаментами и изображениями животных. Здесь поставят маленькие домики с черепичными крышами и вино-

градными лозами. На Святоозерской улице создадут атмосферу русской сказки. Площадку украсят пушистым ланником, красными ягодами и яркими деревянными солнышками. А на Профсоюзной улице появятся композиции из ветвей деревьев, красных ягод, лапника, а также оранжевых, желтых и красных атласных лент. На Ореховом бульваре разместится портняжный городок. Гости увидят веселую прогулочную шлюпку на-

чала прошлого века, изобретенную русским инженером Александром Фан-дер-Флитом. Здесь гости смогут познакомиться с жизнью моряков разных эпох, а также научиться вязать морские узлы. Также в Южном округе будет находиться модный салон с костюмами эпохи раннего модерна, которые выполнены в цветовой гамме того времени. Для их создания были использованы в основном лен и кружева. В доме моды вывесит одежду для плавания, тенниса, крикета и других видов спорта. На десяти фестивальных площадках появятся масленичные столбы. Десятиметровые арт-объекты можно будет увидеть на площади Революции, площади Славы, улицах Профсоюзной, Горьковской, Митинской, Матвеевской, Святоозерской, Перуле, в сквере у Тольевского переулка и на бульваре в 16-м микрорайоне Зеленограда. На столбы нанесут цветные узоры методом шелкографии и оформят в разных стилях. Навверху разместят большие деревянные колеса с гирилами и флажками.

Отдельного внимания заслуживают праздничные костюмы и декорации. Все они созданы профессиональными мастерами и конструкторами. Специально для фестиваля изготовят 60 костюмов, еще 200 возьмут из запасов прошлых сезонов. На производство головных уборов для праздника мастера потратили 640 часов — это 26 дней непрерывной работы. Плотники за неделю сделали

20 резных столбов. Мастера-режиссеры — три дубовых кованых сундука. Во времена, когда Москва была деревянной, такие сундуки использовали как сейфы, в них хранили все самое ценное на случай пожаров, которые тогда случались довольно часто. Проводы зимы никогда не обходятся без традиционного угощения. Кафе, рестораны и торгашеские лотки будут предлагать блины с черемуховой, рисовой и овсяной муки, с начинками из шпината, мороженого, чаи матча, халвы и многого другого. Нанитки тоже будут традиционными — травяные чаи, битень и квас. Кулинарные мастер-классы проведут шеф-повара ведущих столичных ресторанов.

Фестиваль «Московская Масленица» входит в состав цикла уличных городских мероприятий «Московские сезоны». В прошлом году на праздник пришли почти 5 миллионов человек. Мероприятие тогда впервые вышло за пределы центра и принимало гостей во всех округах. На 23 площадки гостей угощали блинами по рецептам разных стран. На выбор предлагали более 200 видов главного масленичного лакомства. Тогда горожане съели более 120 тысяч блинов.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ
перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
perspektiva@mail.ru
perspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор: Аязова Ж.С.
Зам. главного редактора: Шибанов А.А.
Компьютерная верстка:
Ладных А.Е., Трицетова М.Н., Цымбал А.С.
Корректор: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Митник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 012285 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадает с мнением рубрики «Ситуация» и под знаком «В рубрику» на правах рекламы. ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография», 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: kavayach@mosgi.ru. Заказ № 0335 Общий тираж: 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Коллегии государственной политики и стратегического управления Москвы, префектурах Москомархитектуры, Мосгосстройнадзора, Москомнаследия и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминалах бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемяна», в выставочных комплексах «Гостиный двор», «Экспонент», BBLI, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

Трамвай в Обираловку затормозили

Мечты об электротранспорте в московский пригород посещали городских подвижников еще в начале прошлого века

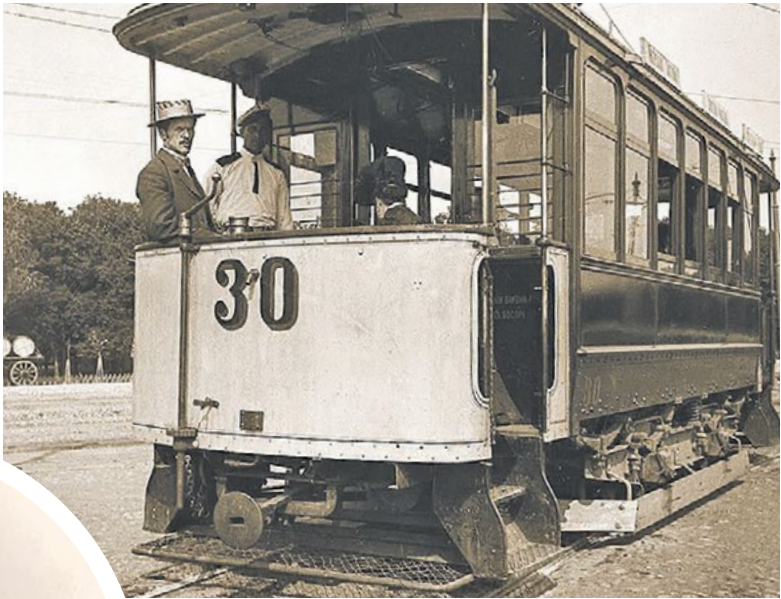


Карикатура на развитие трамвайных линий



Строительство первой линии трамвая

Старые трамваи были не самым комфортным транспортом с точки зрения современного человека. Сиденья деревянные, трясёт, дребезжит, зимой не теплее, чем на улице, а летом – парник



Владислав Бирюков

В начале XX века московский трамвай считался одним из лучших в мире. В древнюю столицу России приезжали иностранцы для ознакомления с постановкой дела на городских железных дорогах, для заимствования опыта. Трамвайная дорожная сеть могла и дальше успешно развиваться.

Трамвайные линии построены заранее

Вопросу о строительстве трамвайных линий, выходящих за пределы города, посвящалось Губернское земское собрание, что прошло в Москве 22 января 1904 года.

Было решено заключить с коммерсантом Пугачевским договор о проведении трамвайного сообщения между Москвой и Троице-Сергиевой лаврой. Такой концессии господин Пугачевский упорно добивался долгие четыре года.

Когда же коммерсант получал от журналистов поздравления на положительный результат своих хлопот, он не спешил радоваться и говорил им: «Кто еще знает, когда кончатся мои мытарства? Теперь дело в руках управы, а она может затянуть его надолго. Для меня самое важное, чтобы управа послала в надлежные ведомства планы. Как только они будут утверждены, тогда я вздохну свободно».

Для трамвайной линии предприниматель хотел построить новый вокзал у Крестовской заставы Камер-Коллежского вала.

Пугачевский полагал, что, по разрешению управы, вагоны его пригородного трамвая, входя в путь города, могли бы следовать по маршруту городского трамвая и доходить до Воскресенской площади. То есть почти до Кремля.

Хотя в работе трамвая проектанту была разрешена любая тяга (в том числе и более дешевая – паровая), он рассчитывал на применение электричества. В своем интервью коммерсант ответил газетчикам: «Во-первых, это даст мне возможность ускорить со-

общение. А во-вторых, мне хочется, чтобы этим Москва опередила всю Европу. Это будет самая длинная линия электрического трамвая. И ее будет иметь Москва. На такое дело у меня давно лежит в Государственном банке миллион и 250 тысяч рублей. Только бы управа не затормозила!».

Вагоны состава пригородного трамвая были бы с империалом (вторым этажом). Цена билета в империале не превышала бы 20 копеек, в вагоне первого класса – 75 копеек, второго класса – 40 копеек.

В дороге по Ярославскому шоссе от Крестовской заставы до Сергиева Посада пассажиры провели бы один час.

Пригородный трамвай к Троице-Сергиевой лавре мог иметь немалое значение для паломнических поездок, ускорив и удешевив проезд. Вместе с тем вдоль трамвайной линии создались бы новые дачные поселки для отдыха москвичей.

В ожидании разрешения управы Пугачевский предварительно устроил электрическое освещение в Сергиевом Посаде и провел по его улицам местный трамвай. Выходит, наличию на своих улицах уникального транспорта подмосковный город обязан этому коммерсанту.

По какой причине Пугачевскому проложить трамвайную линию до Москвы не удалось, сказать сейчас трудно. Вероятно, в дело вмешалась конкуренция за средства сообщения со стороны управления Северными железными дорогами. Ведь железная дорога на Ярославль имела значительное количество пассажиров именно в сторону Сергиева Посада.

А спустя несколько лет началась другая борьба – со стороны уже не одного человека, а акционерного общества.

Нужда в транспортной связи

В первое десятилетие XX века новые пригородные поселки, образованные вблизи разветвленной сети Московского железнодорожного узла (насчитывавшего десять дорог), приютили тысячи городских работников. Но ощущался недостаток в средствах сообщения с городом. В те годы управ-

ления всех железных дорог составляли расписания пригородного движения своих поездов как временные, что обслуживали лишь дачников в теплые месяцы. Изменить отношение к новым пассажирам ни одна из дорог не хотела.

Вопрос об организации круглогодичных удобных поездок большой массы рабочих нужно было решить. Потому-то и появился ряд предложений по строительству линий пригородных трамваев в пределах Московской губернии. И в 1911 году в министерства финансов и путей сообщения попало сразу четыре таких проекта.

По разным направлениям

К тому году самый первый из проектов – в Сергиев Посад – уже прошел разные этапы подготовки и согласований. За сооружение дороги взялось одно акционерное общество, что собралось вложить в дело 10 млн рублей.

Трамвайные рельсы пролегли бы параллельно линии Московско-Ярославского направления Северных железных дорог – на расстоянии 5–6 верст от работавшей магистрали. Станции Лосиноостровская, Мытищи и Пушкино соединились бы дополнительными ветвями трамвая. 65 верст пути было бы построено в течение двух строительных сезонов.

Здесь каждый трамвай имел бы вагоны городского типа, с тамбурами. Оконные рамы салонов были бы двойными, потому зимой можно было бы поддерживать температуру в вагоне 15 градусов по Реомюру (1 град. по Реомюру = 1,25 град. по Цельсию). Устройство путей рассчитывалось на предельную скорость движения в 85 верст в час. Расстояние от Москвы до Сергиева Посада преодолевалось бы за 1 час 15 минут, причем включая и время остановок. Акционерное общество сообщило министерствам, что готово начать работы уже в 1912 году.

Проект трамвая до станции Голицыно Московско-Брестской железной дороги разработал инженер Миллер. Как начальный пункт линии предлагались Дорогомиловская или Тверская заставы. Линия от Тверской заставы имела явные преимущества



Инженер М.К. Поливанов (1875–1927) – директор Московской городской железной дороги (трамвая)



ВАГОНЫ СОСТАВА ПРИГОРОДНОГО ТРАМВАЯ ПЛАНИРОВАЛИ С ИМПЕРИАЛОМ (ВТОРЫМ ЭТАЖОМ). ЦЕНА БИЛЕТА В ИМПЕРИАЛЕ НЕ МОГЛА ПРЕВЫШАТЬ 20 КОПЕЕК, В ВАГОНЕ ПЕРВОГО КЛАССА – 75 КОПЕЕК, ВТОРОГО КЛАССА – 40 КОПЕЕК

для постройки и эксплуатации. Правда, при работах на ней появились бы значительные расходы по сооружению нового моста через Москву-реку.

Если бы пути пошли от Дорогомиловской заставы, то они пролагались бы по Можайскому шоссе до села Фили, затем в Кунцево, на Немчинов пост, к поселку у Юдинской платформы железной дороги с завершением у «Голицынского городка». Позднее маршрут мог иметь продолжение до Звенигорода. По расчету, в первое время от участка Голицыно – Звенигород доход будет незначительным, но от этой линии можно было провести еще несколько дополнительных ветвей.

Московско-Курская железная дорога в целях разгрузки Нижегородской дороги предложила провести трамвай в Обираловку (ныне – город Железнодорожный). Первоначально управление дороги само хотело осуществить строительство. Но вскоре оно получило более выгодное предложение от группы коммерсантов и отказалось от своей инициативы. Обираловский трамвай прошел бы от Рогожской заставы вблизи Владимирского шоссе. На своем пути, в 26 верст, он охватил бы многие излюбленные москвичами дачные селения. Это была бы самая короткая линия пригородного трамвая. На ее прокладку понадобилось бы 10 млн рублей.

Московско-Курская железная дорога также взялась за проектирование трамвая в Подольск длиной 42 версты. Над реализацией проекта тоже стало бы работать новое акционерное общество.

В подобном проекте на Раменское число остановок на маршруте складывалось вполне достаточным для пассажиров. Здесь реальное время проезда по всей линии сократилось бы с 1 часа до 35 минут.

Московско-Курская железная дорога планировала соорудить трамвайные пути по образцу берлинской электрической дороги с расчетом, что

скорость движения поезда составляла порядка сотни верст в час. Передача тока производилась не по воздушным проводам, а по третьему рельсу. Поэтому на технику можно было ставить электромоторы большей силы.

В своих проектах управление этой железной дороги полагало в летнее время пускать в сутки до 90 пар поездов, а зимой – около сорока. Для обслуживания трамвайных составов нужно было заказать 80 электровозов с повышенной тягой.

Причина отторжения

Для проезда во всех пригородных трамваях предполагалось вовсе не использовать предварительную продажу билетов – той, что была введена на железных дорогах Московского узла. Билеты стали бы продавать кондукторы в самих трамвайных вагонах.

По вопросу о строительстве трамвайных путей за город и в пригородные зоны (Кунцево, Кусково, Всехсвятское, Сергиев Посад, Чухлинку) инженер Московской городской управы М.К. Поливанов дал прессе интервью, где имел такие рассуждения: «Подобный вопрос злободневен во всех больших городах [...] Имеется много причин, по которым в интересах города необходимо удержать в нем население (своего плательщика и потребителя). Именно в городе, ближе к центру [...] Да пока и плотность населения еще не настолько велика, чтобы была нужда в его разрежении, с его расселением за черту города. Но можно сказать, что устройство трамвая уже теперь в некоторые московские пригороды совершенно окупало бы себя. Тем более что технические условия постройки и эксплуатации такого трамвая значительно разнятся от городского трамвая: издержек меньше, и дело проще».

В те годы управа встала на позицию противодействия строительству трамвайных линий в московский пригород. Она давала следующее объяснение: «Пока еще имеется много свободного места в городской черте, муниципальный транспорт не должен поощрять уход населения за город».