



Каждый раз, строя планы на очередные 365 дней, мы смотрим в будущее с оптимизмом и загадываем желания. Так пусть успешно реализуются все проекты, направленные на то, чтобы наша столица стала еще краше и комфортнее!

Андрей Бочкарёв, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

ЦИФРА ДНЯ

БОЛЕЕ

6,3

МЛН КВ. МЕТРОВ ЖИЛЬЯ

ПОСТРОИЛИ В МОСКВЕ В 2022 ГОДУ

27 декабря 2022* № 42 (1386)

Издается с 1957 года

МОСКОВСКАЯ перспектива



ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



Продолжаем созидать

Москва поставила высокую планку в строительной отрасли и продолжает ее держать, невзирая на санкции

Юлия Самойлова

Столица вновь идет на рекорды. В нынешнем году строители завершают череду грандиозных проектов. Их реализация вышла на финишную прямую. Предварительные итоги года озвучил руководитель департамента строительства города Рафик Загруднинов.

Декабрь, несмотря на то что месяц зимний, – самый жаркий у строителей. На счету каждый день и каждый час. Год завершают сдачей самых разных объектов. «Стараемся оставаться на том же уровне, что и в предыдущие годы. При этом у нас есть большой задел. Сейчас в работе контракты на общую сумму два триллиона рублей, и объекты создаются во всех отраслях», – подчеркнул Рафик Загруднинов.

Так, план по дорогам почти выполнен. «Стараемся завершить создание участка магистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе от Боровского до Киевского шоссе. Проще станет дорога и на улице Барклай – для автомобилистов зарабо-

тает путепровод через железнодорожные пути Смоленского направления. Запускают отрезок московского скоростного диаметра от улицы Покровской до Зенинского шоссе. «Поедет» и южный участок этой магистрали от Шоссейной до улицы Полбина.

«Осенью следующего года планируем соединить московский скоростной диаметр с трассой Москва – Нижний Новгород – Казань», – рассказал Рафик Загруднинов. – Тысячи строителей продолжают трудиться. Для них это вызов: в сложнейших условиях создать бессветофорную трассу в плотно застроенном мегаполисе. Бригады работают в две смены, без перекрытия движения по соседним дорогам. В целом у нас большие ожидания по полноценному запуску московского скоростного диаметра в следующем году. Разгрузку получают вылетные магистрали, МКАД и Третье транспортное кольцо».

Хорошая новость и для москвичей – участников программы реновации. Полсотни новостроек уже сданы за этот год. В столичных районах Выхино-Жулебино, Новопеределкино, Коптево, Восточный, Отрадное, Лефортово и Ломоносовский ввели в эксплуатацию первые новостройки.

«За счет городского бюджета ежегодно планируется сдавать по два миллиона квадратных метров жилья. В заделе при этом должно быть не меньше семи миллионов «квадратов», – сказал глава департамента строительства. – И такой запас уже создан. Всего же с момента старта программы реновации в эксплуатацию введено 227 жилых домов – это три миллиона квадратных метров. Сейчас одновременно в проектировании и строительстве находится порядка 7 миллионов квадратных метров общей площади».

Рафик Загруднинов отмечает: некоторые районы уже запускают вторую волну по реновации. На освобождаемых от ветхих пятиэтажек участках скоро вырастут новостройки. 164 объекта уже находятся в стройке.

«Самое главное – это качество домов, и планку здесь будем держать. Система проверок остается многоэтапной», – уточнил он и напомнил, что программа реновации столичного жилищного фонда сформирована до 2032 года.

Новоселье в этом году отметили и московские медики. Перинатальный центр получила ГКБ № 40 в Коммунарке, новый корпус добавили больнице им. А.К. Ерамишанцева. Строители сдали детские поликлиники в че-

тырех районах. Еще пять важнейших объектов здравоохранения город получит в этом году. Пациентов после настройки всех систем и сложнейшего оборудования примут уже в 2023-м. В списке: уникальный лечебно-диагностический комплекс им. А.С. Логинова, скоромощной стационарный комплекс с вертолетной площадкой на территории НИИ СП им. Н.В. Склифосовского, детский корпус больницы в Коммунарке, а также две детско-взрослые поликлиники – в Солнцево и Свиблово.

В связи с санкционным давлением, заявил Рафик Загруднинов, пришлось изменить логистические цепочки: «Все объекты высокотехнологичные, включают в себя тысячи единиц современного оборудования. Его собирают буквально со всего мира». Тем не менее все оборудование было привезено в Москву и установлено в новых медучреждениях.

В планах следующего года – приступить к сооружению трех поликлиник и подстанции скорой помощи. Три объекта появятся в кварталах реновации. Еще два десятка оснащенных корпусов для нужд столичного здравоохранения обещают сдать в 2023-м.

Хорошими Рафик Загруднинов назвал показатели и в сфере образования. Город профинанси-

ровал возведение дюжины школ и детских садов. В настоящее время в стадии строительства находятся еще 35 объектов образования. Больше всего их строится на севере столицы – почти треть от всего объема. Среди знаковых объектов года он также выделил павильон «Ластогонии» на территории Московского зоопарка и Международный центр самбо и Центр бокса в «Лужниках». В целом, по словам Рафика Загруднинова, перед отраслью стоят привычные вызовы: обеспечить ввод новых станций метро, современных дорог, школ, детских садов, реализовать проекты в сфере культуры и спорта. Есть и другая работа: обучить молодые кадры технологиям информационного моделирования, повысить квалификацию инженерного состава всей индустрии, перестроить логистические цепочки из-за санкций.

«Тяжело взять высокую планку, держать ее и, более того, – продолжать повышать. 2022 год для строителей хороший, богат знаковыми объектами. Для строителя важно четкое планирование. Несмотря на внешнюю обстановку, строим дальнейшие планы. Становимся лучше, поднимаем свой профессиональный уровень. Продолжаем созидать!» – резюмировал Рафик Загруднинов.

Через несколько дней мы будем встречать Новый, 2023 год. Конечно, это будет непростой год. И все же, несмотря на все проблемы, я верю в Москву, верю в москвичей. Мы живем в лучшем городе Земли, которому по силам преодолеть любые испытания, как это уже не раз бывало в нашей истории. И я уверен – не только преодолеть испытания, но стать еще более сильными, сделать большой шаг вперед в своем развитии

Сергей Собянин, мэр Москвы



mos.ru

ГОРОД ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА

Мэр Москвы Сергей Собянин выступил в Мосгордуме с ежегодным отчетом о работе столичного правительства

СО СПОРТИВНЫМ РАЗМАХОМ

На Воробьевых горах вновь начали работать горнолыжный комплекс и эскалаторная галерея

ЗАПРОС НА НОВОЕ ЖИЛЬЕ БУДЕТ ВЫПОЛНЕН

По всей стране успешно реализуется ширококомасштабный нацпроект «Жилье и городская среда», обеспечивающий планомерное увеличение объемов жилищного строительства

ЖИЗНЬ ИЛИ ДРАКА

Неверный выбор, который изменил все

ОЛИВЬЕ КАК ИНДЕКС БЛАГОПОЛУЧИЯ

Новогодние цены и ассортимент магазинов радуют москвичей

Искренне поздравляю московских строителей, архитекторов, проектировщиков, инженеров и рабочих строительных специальностей, специалистов индустрии стройматериалов, ветеранов отрасли и всех коллег с наступающим Новым годом! Желаю всем в новом году счастья, крепкого здоровья, радости, много новых интересных проектов и успехов в нашем нелегком труде!

Рафик Загруднинов, руководитель департамента строительства города Москвы



ТЕМА НОМЕРА:

КАКИМ БЫЛ УХОДЯЩИЙ 2022 ГОД

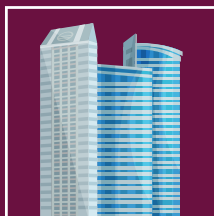


СТР. 4

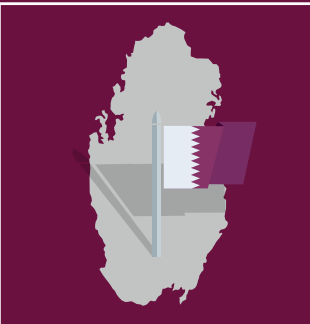
* Следующий выпуск газеты «Московская перспектива» выйдет 17 января 2023 г.

РЕКЛАМА

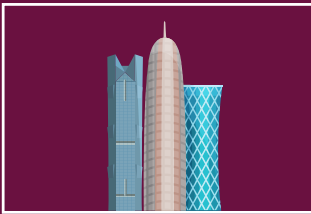
11-16
ФЕВРАЛЯ
2023



СООРГАНИЗАТОР
МОСКОВСКАЯ
перспектива



+7(495) 419-93-88
info@mperspektiva.ru



+7 (495) 197 83 47
mail@energy-grp.ru

ПРОГРАММА



БИЗНЕС ТУР В КАТАР

FOLLOW THE EAST!

FUTURE
THAT INSPIRES

технологии
Ближнего Востока

Город для человека

Мэр Москвы Сергей Собянин выступил в Мосгордуме с ежегодным отчетом о работе столичного правительства



Сергей Собянин, мэр Москвы

Виктор Дмитриев

21 декабря глава города Сергей Собянин выступил перед депутатами Московской городской Думы с традиционным посланием и рассказал об основных направлениях работы столичного правительства в 2022 году, а также о перспективах на 2023-й. Москве удалось сохранить стабильность финансовой системы и воплотить в жизнь все запланированные инфраструктурные проекты.

Столица, по словам Сергея Собянина, достойно справилась с пандемией. Сегодня, как и вся страна, город живет в условиях беспрецедентной санкционной войны. Немало москвичей принимают участие в специальной военной операции. С начала боевых действий столица собрала и передала жителям пострадавших районов и военнотруженикам более тысячи тонн гуманитарной помощи. «Москва и москвичи оказывают постоянную и искреннюю помощь военным в решении бытовых вопросов, в

обеспечении необходимыми вещами, снаряжением. Городские предприятия ведут масштабное строительство оборонительных сооружений в зоне специальной военной операции. Порой эта работа требует не меньшего мужества и стойкости, чем боевые действия», – сказал Сергей Собянин. Он напомнил, что правительство Москвы оказывает поддержку семьям участников специальной военной операции, обеспечивая финансовую помощь, помогая с устройством детей в дошкольные учреждения и школы, с поиском работы. Мэр также рассказал, что в условиях санкций Москве удалось сохранить стабильность финансовой системы. При этом главную роль в преодолении беспрецедентных вызовов сыграл сам бизнес – его нацеленность на успех и, конечно, трудолюбие и талант миллионов москвичей. «Мы не только спасли экономический потенциал Москвы, но и серьезно продвигаемся вперед, – отметил градоначальник. – Во то же время ниши, освободившиеся после ухода иностранного бизнеса, сегодня активно заполняют отечественные производители».

Сергей Собянин напомнил, что столице понадобилось всего шесть месяцев, чтобы запустить производство новых автомобилей на заводе «Москвич». «В ближайшие годы это предприятие станет ядром мощного кластера отечественного электромобилестроения, объединяющего производителей легковых и грузовых электромобилей, электробусов, микроэлектроники, композитных материалов и зарядных станций», – пояснил мэр. Среди активно развивающихся сфер экономики он также назвал фармацевтику, промышленность, торговлю и общепит. Это свидетельствует о том, что Москва не только сохранила свой экономический потенциал, но и серьезно продвигается вперед в своем развитии. Столица имеет возможность выполнять все взятые на себя социальные обязательства перед москвичами. Так, с 1 января 2023 года, по словам Сергея Собянина, начнется индексация пенсий и социальных выплат. Продолжится активная работа по развитию программы «Московское долголетие», адресной поддержке нуждающихся горожан и социальному уходу за ними, оказанию паллиативной и другой помощи.

“ В УСЛОВИЯХ САНКЦИЙ МОСКВА НЕ ТОЛЬКО СОХРАНИЛА СВОЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ, НО И СЕРЬЕЗНО ПРОДВИГАЕТСЯ ВПЕРЕД В СВОЕМ РАЗВИТИИ ”

Одной из основных задач города на ближайшие годы мэр назвал переселение москвичей из ветхого жилья по программе реновации. Уже переехали или находятся в процессе переезда в новые квартиры 100 тыс. человек. Только в 2023–2025 годах по программе реновации планируется возвести вдвое больше современного жилья, чем за предыдущие годы. Темпы жилищного строительства в городе были впечатляющими. В этом году построено 12 млн кв. метров недвижимости, из них половина – жилье. В Москве столь же активно идет реконструкция промзон, которая, по словам главы города, охватит примерно 25% исторической территории Москвы. На месте заброшенных цехов и складов появятся новые жилые дома, школы, культурные и спортивные центры. «Подобной работой мы будем загружены еще два десятка лет, а облик города она определит на столетия вперед», – подчеркнул градоначальник. По словам Сергея Собянина, 2023 год должен стать беспрецедентным в мировой практике по развитию городских транспортных систем. Бесспорным лидером здесь будет Москва. Столица завершит строительство

Большой кольцевой линии метро, которая станет инфраструктурным каркасом для трех новых веток столичной подземки – Троицкой, Рублево-Архангельской и Бирюлевской. «Возле каждой из них живет примерно по одному миллиону москвичей», – отметил глава города. В следующем году метро также придет в аэропорт Внуково, в районы Лианозово, Дмитровский и Северный. Кроме того, завершится создание двух новых линий наземного метро – МЦД-3 и МЦД-4. Будет введен в эксплуатацию южный участок МСД, город организует регулярные пассажирские перевозки по Москве-реке на электросудах. Приоритетной темой для правительства Москвы также остается развитие городской среды. В 2022 году в столице благоустроили три тысячи объектов. Только на проекты, реализуемые в спальных районах города, приходится более 90% общего объема всех работ по благоустройству. Важнейшим событием 2023 года для Москвы станет, по словам мэра, окончание программы модернизации амбулаторного звена, в ходе которой реконструируют свыше 200 городских поликлиник. Программа строительства 32 новых поликлиник должна завершиться в 2024 году. «Новый московский стандарт поликлиник – это не только новые здания, это и иной уровень качества медицинской помощи: современное оборудование, укомплектованность необходимым врачебным персоналом, комфорт и сервис, цифровизация и телемедицина», – сказал Сергей Собянин. Он напомнил, что одновременно город модернизирует и развивает стационары. Среди них больница № 67 им. Л.А. Ворохобова, клинический центр «Коммунарка», больница им. С.П. Боткина, инфекционная больница № 1, клинический научный центр им. А.С. Логинова и другие. Кроме того, в Москве продолжают строить новые школы и дошкольные учреждения. В сентябре был поставлен абсолютный рекорд: в детские сады, школы и колледжи города пришли свыше 1,6 млн юных москвичей.

«Нижегородское» на финише

Работы по возведению крупнейшего столичного электродепо вышли на финальный этап

Елена Николаева

В начале 2023 года в Москве произойдет историческое событие – замкнется движение поездов на Большой кольцевой линии метро. Это масштабный градостроительный проект, не имеющий мировых аналогов. Его бесперебойное функционирование невозможно без современной инфраструктуры, где будут трудиться специалисты, поддерживающие работоспособность подвижных составов новой линии. В первую очередь это электродепо, которые возводили параллельно с тоннелями и станциями БКЛ.

В субботу, 24 декабря, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев оценил, как ведутся финальные строительные работы на территории электродепо «Нижегородское». Здесь будут обслуживать составы поездов «Москва-2020», которые курсируют на Большой кольцевой. Депо начнет работу в начале следующего года. Поезда, которые пошли по первым участкам БКЛ, обслуживали в существующем депо «Замоскворецкое». Для этого построили новые соединительные ветки, но еще на старте проекта стало очевидно, что с открытием новых станций строящегося кольца мощностей «Замоскворецкого» не хватит. Для бесперебойной работы требовалось строительство дополнительных депо, которые будут обслуживать только БКЛ. Потребности западного участка Большого кольца обеспечит депо «Аминьевское». Северный участок станет обслуживать реконструированное депо «Сокол», а форпостом восточного направления станет «Нижегородское», расположенное на территории бывшего вагоностроительного завода им. Войтовича. Его откроют после ввода в эксплуатацию восточного участка БКЛ «Каширская» – «Нижегородская». «Депо «Нижегородское» – крупнейшее в Москве. Строим его поэтапно, планируем открыть в начале 2023 года. На территории электродепо расположатся 53 здания и сооружения, на его возведении работают более 1,7 тысячи человек. После ввода объекта город получит порядка 850 новых рабочих мест», – рассказал Андрей Бочкарев. Ранее, говоря о важности поддерживающей инфраструктуры, глава столичного стройкомплекса назвал возводимые депо «технологическим сердцем метрополитена». Территория нового депо, примыкающая к Третьему транспортному кольцу (ТТК), впечатляет размерами и функциональностью. Объект расположен в историческом районе Лефортово и занимает участок площадью 17 гектаров. Новых депо в пределах нынешнего ТТК не строили почти 70 лет. Так близко от центра расположены всего два действующих депо – «Северное» (1935 год) и «Красная Пресня» (1954 год). Возведение «Нижегородского» началось в 2015 году. Для строительства депо с площадью вывели 278 тысяч кубометров грунта. Объем монолитных работ на объекте приближается к 72 тысячам кубических метров, гидроизоляционных – 82 тысячи кубических метров. В первый этап строительства возвели административно-бытовой корпус. Работы второго и третьего этапов пришлось на пусковой комплекс: это отстойно-ремонтный корпус с производственными мастерскими, мотопедо, камера мойки подвижного состава, здание эксплуатационного персонала и другие объекты. Внутри отстойно-ремонтный корпус очень похож на гигантский вокзал. Он состоит из трех огромных помещений, вмещающих 33 путевые колеи, совмещенные с длинными смотровыми ямами. Протяженность каждой колеи – около 300 метров. Всего развернутая длина путей депо с учетом соединительной ветки составит более 13 километров. Большой объем строительных работ пришелся и на возведение инфраструктуры для эффективной работы и полноценного отдыха персонала. Это 33 комнаты отдыха, блок медицинской службы с кабинетом предрейсовых осмотров, кабинетом врача, процедурной, прививочным кабинетом и кабинетом психолога. Предусмотрены тренажерный зал, открытая спортплощадка, актовый зал, столовая, прачечная. После завершения работ общая площадь всех строений депо составит 118 тысяч кв. метров. Руководитель строительства депо «Нижегородское» Павел Полликарпов отметил, что всего предусмотрено пять этапов строительства. Первые три подходят к финалу, на очереди еще два: завершение строительства соединительной ветки с платформой Москва-Товарная-Курская и возведение проходной. Сейчас Московский метрополитен эксплуатирует 20 электродепо. Всего за 11 лет в столице построили или открыли после реконструкции 11 депо, суммарно давших городу 8 тысяч рабочих мест. После сдачи в эксплуатацию депо «Аминьевское» и «Нижегородское» эпицентром строительной активности станут «Столбово» и «Южное» («Братеево-2»). Таким образом, к концу 2024 года подвижной состав столичной подземки будут обслуживать 24 электродепо.



Электродепо «Нижегородское»

Со спортивным размахом

На Воробьевых горах вновь начали работать горнолыжный комплекс и эскалаторная галерея

Андрей Мещеряков

В пятницу, 23 декабря, на открытие после масштабной реконструкции горнолыжного комплекса «Воробьевы горы» приехал мэр Москвы Сергей Собянин. В этот день заработали три трассы (протяженностью 254, 200 и 333 метра), канатная дорога и малые трамплины К-40 и К-20 с совмещенной зоной приземления. А пассажиров спустя много лет приняла восстановленная эскалаторная галерея.

Сергей Собянин поздравил москвичей с открытием горнолыжного комплекса. «Проект возрождения кластера зимних видов спорта на Воробьевых горах успешно реализуется. Здесь долгое время были территории, огороженные заборами. Теперь многолетняя работа завершена. Москва получила первоклассные горнолыжные трассы для лыжников и сноубордистов. Для детей оборудован специальный склон с бугельным подъемником. Современные помещения появились у спортивных команд у Московской горнолыжной академии и у детской горнолыжной школы «Новая лига», у тренеров. В их распоряжении комфортные раздевалки, оборудованные совре-

менными системами сушки и хранения инвентаря, на складах можно арендовать лыжи и экипировку. Открылись малые трамплины, а в перспективе – завершение реконструкции большого трамплина К-75, без которого невозможно представить панораму Воробьевых гор. Думаю, это будет одно из самых популярных мест в Москве. К тому же рядом с ним сегодня открыли эскалаторную галерею, которая не работала много лет и которую мы полностью восстановили», – сказал глава города. Воробьевы горы, по мнению специалистов, являются уникальным спортивным комплексом столицы, так как идеально приспособлены для занятий зимними видами спорта. Первые трассы для катания на лыжах и санках здесь появились еще в начале прошлого века, а в 1935-м прошел первый чемпионат СССР по прыжкам на лыжах с трамплина и второй чемпионат СССР по горнолыжному спорту. Спортивный кластер продолжал активно развиваться вплоть до середины 80-х годов. Однако в дальнейшем его уникальная инфраструктура начала приходить в упадок. К идее возродить горнолыжный центр на Воробьевых горах вернулись несколько лет назад. Прежде чем приступить к реконструкции разрушающихся объектов, строители выполнили



Горнолыжный комплекс на Воробьевых горах

инженерно-геологические изыскания на территории площадью семь гектаров. Снесли прежние сооружения, осуществили водоотведение, реконструкцию инженерных сетей и тщательно укрепили склоны, чтобы избежать оползней. В результате проделанной работы пропускная способность горнолыжных трасс значительно увеличилась. Одновременно на склонах могут кататься

до 500 человек, а в течение дня – до 6 тыс. спортсменов и любителей. Минимальная ширина трасс – 30 метров. Они оборудованы современной системой освещения, а трасса № 1 (длинной 254 метра) соответствует стандартам Международной федерации лыжного спорта. При этом современная система по образованию искусственного снега подготавливает склоны для катания за короткий срок.

Запрос на новое жилье будет выполнен

По всей стране успешно реализуется широкомасштабный нацпроект «Жилье и городская среда», обеспечивающий планомерное увеличение объемов жилищного строительства



Дом по программе реновации на улице Мельникова

□ Екатерина Стрижова

Нацпроект разработан Минстроем России во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и включает в себя четыре федеральных проекта: «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Объем роста жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. метров в год к 2030 году предусмотрен федеральным проектом «Жилье». Достижение плановых результатов застройщикам помогает государство, снижая административную нагрузку, совершенствуя нормативно-правовую базу и порядок регулирования деятельности в сфере жилищного строительства, упрощая процедуры и использование договоров застройки и комплексного развития территорий. Управляющий партнер Dombook, председатель совета директоров «БЕСТ-Новострой» Ирина Доброхотова подчеркивает, что важным фак-

тором, стимулирующим строительную активность сверху, является и соответствующий президентский указ. Введение в строй 120 млн кв. метров в год потребует наращивания мощностей примерно на 7–9% ежегодно в последующие шесть лет. «Решению этой важной задачи способствуют также федеральная программа по переселению из ветхого и аварийного жилья и программа достройки проблемных объектов», – отметила Доброхотова. Эксперт также назвала факторы, стимулирующие рост жилищного строительства в России снизу. Это высокий спрос на жилье из-за низкой, по европейским меркам, обеспеченности населения квадратными метрами, а также желание многих семей улучшить свои жилищные условия – переехать из старых проблемных домов в новые. Как сообщил в начале декабря куратор проекта, вице-премьер Марат Хуснуллин, объем ввода жилья за 11 месяцев 2022 года в России достиг уровня всего 2021 года и составил около 93,3 млн кв. метров. «Это большой успех всех строителей, которые, несмотря на все сложности, продолжали работать» – подчеркнул зампред российского правительства. 2021 год тоже стал рекордным за всю новейшую историю ввода жилья – 92,6 млн кв. метров. Годом ранее итоговый показатель ввода составил 82,2 млн кв. метров.

В 2022-м большую часть построенного в России жилья составило индивидуальное жилищное строительство (ИЖС): за 11 месяцев население построило 56 млн кв. метров домов – это на 7 млн «квадратов» больше, чем за весь прошлый год (49 млн кв. метров в частных домах). Многоквартирное строительство пока не достигло объемов прошлого года – за 11 месяцев построено 37,3 млн кв. метров, тогда как за 12 месяцев прошлого года – 43,5 млн кв. метров. Больше всего новостроек появилось в этом году в Московской области – 13,2 млн кв. метров (в том числе 9,4 млн кв. метров ИЖС). На втором месте Краснодарский край (6,8 млн кв. метров, в том числе 4,4 млн кв. метров построено населением), далее следуют Москва (5,9 млн кв. метров, из них всего 0,783 млн кв. метров приходится на индивидуальное строительство), Ленинградская область (3,6 млн кв. метров), Татарстан и Санкт-Петербург (по 3 млн кв. метров). Успешная реализация федерального проекта «Жилье» невозможна в отрыве от еще одного важнейшего проекта «Формирование комфортной городской среды». На летнем заседании Совета при Президенте России по стратегическому развитию и национальным проектам президент РФ Владимир Путин подчеркнул: «Конечно, строить нужно, мы

много раз об этом говорили, но нужно так строить, чтобы людям комфортно жилось, а иногда получается, что в итоге родителям приходится возить детей в другой район города». Заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев сообщил, что за 11 месяцев годовой план ввода недвижимости в столице выполнен почти на треть: построено 12,1 млн кв. метров различной недвижимости. Из них 6,37 млн кв. метров пришлось на жилье, что значительно превышает показатели, установленные в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». В Москве развитие жилой застройки происходит в том числе благодаря реализации программы реновации, утвержденной мэром Москвы Сергеем Собяниным в августе 2017 года. Сегодня она активно реализуется во всех административных округах: уже построено 227 домов, из них 209 переданы под заселение. Андрей Бочкарев подчеркнул, что уже более 85,4 тыс. москвичей переехали из старых домов в новые. За 11 месяцев текущего года выдано разрешение на ввод в эксплуатацию 48 жилых домов, построенных в рамках реализации программы реновации. «С января по ноябрь 2022 года в Москве сдано более 1,2 млн реновационных ква-

66 С ЯНВАРЯ ПО НОЯБРЬ 2022 ГОДА В МОСКВЕ СДАНО БОЛЕЕ 1,2 МЛН РЕНОВАЦИОННЫХ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ПЛОЩАДЬЮ КВАРТИР 714,7 ТЫС. КВ. МЕТРОВ

99

дратных метров площадью квартир 714,7 тыс. кв. метров. Каждый дом строится по индивидуальному проекту с учетом расположения, архитектурных особенностей и нужд жителей того или иного района. Перед вводом в эксплуатацию все здания проходят комплексную проверку инспекторов Мосгосстройнадзора», – сказал глава стройкомплекса. Наибольшее количество сданных новостроек расположено в САО и ЮЗАО – по семь зданий. «Так, на Кронштадтском бульваре в Головинском районе построен двухсекционный дом на 225 квартир, а монолитное здание из двух корпусов на 272 квартиры с подземной автостоянкой сдано в Западной Дегуново. Для жителей Южного Бутово возвели две новостройки на Краснолиманской улице. В районе Зюзино москвичи готовятся к переезду в новый дом общей площадью около 9,9 тыс. кв. метров», – отметил Андрей Бочкарев. В декабре мэр Москвы Сергей Собянин подписал постановление правительства Москвы о включении в программу реновации шести стартовых площадок. Федеральный проект «Жилье» обеспечивает социально-экономическое развитие российских регионов: создание новых рабочих мест, обновление территорий и комфортную среду для проживания.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

ЖИТЕЛИ ПЕРВОГО ДОМА, ПОСТРОЕННОГО ПО ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОЛУЧИЛИ КЛЮЧИ ОТ КВАРТИР

В столице в рамках проекта реорганизации бывшей промзоны «Октябрьское поле» построен первый объект – жилой дом. Ключи новоселам вручила генеральный директор компании «РГ-Девелопмент» Татьяна Тихонова. В мероприятии приняла участие заместитель руководителя департамента городского имущества Ирина Дегтярёва. «Программа комплексного развития бывших промзон и неэффективно используемых территорий предполагает качественное обновление городской среды. На месте полузаброшенных территорий и неработающих цехов появляются современные производства и жилые кварталы со всей необходимой инфраструктурой. Летом 2020 года с компанией «РГ-Девелопмент» был заключен первый в России договор о реорганизации части бывшей промзоны «Октябрьское поле». Сейчас по нему уже введен в эксплуатацию жилой дом с подземным паркингом и двухэтажной поликлиникой на 150 посещений в смену», – рассказала Ирина Дегтярёва. Общая площадь 25-этажной новостройки для 312 семей превышает 20 тыс. кв. метров, из которых примерно 1,5 тыс. кв. метров помещений предназначены для размещения общественно-деловых объектов, предприятий сферы услуг и торговли. «Всего в рамках реализации первого договора о комплексном развитии территорий предусмотрено строительство восьми жилых корпусов, двух детских садов для 200 малышей и школы для 800 учеников. Также планируется возвести технопарк площадью около 12 тыс. кв. метров на 600 рабочих мест. В мае этого года было получено разрешение на его строительство», – отметила Татьяна Тихонова.



ГРУППА «ЭТАЛОН» ЗАВЕРШИЛА СТРОИТЕЛЬСТВО ПОСЛЕДНЕГО ЖИЛОГО КОРПУСА В ЖК «СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН»

Группа «Эталон» получила заключение о соответствии проектной документации на последний жилой корпус в составе ЖК бизнес-класса «Серебряный фонтан» на Новоалексеевской улице, д. 16. Ранее уже были введены в эксплуатацию и заселены первые три корпуса, ведется строительство здания общественно-делового центра. Новый корпус состоит из восьми секций переменной этажности, от 9 до 19 этажей, и вмещает 406 квартир с разнообразными планировочными решениями – от уютных однокомнатных до просторных шестикомнатных. На первом этаже расположились коммерческие помещения для повседневных сервисов и объектов бытовой инфраструктуры. В сданных корпусах уже функционирует несколько инфраструктурных объектов, включая детский сад «Согласие». В облике фасадов третьего корпуса натуральный камень первых этажей гармонично сочетается с красным и серым клинкерным кирпичом и рельефными элементами из светлого стеклофибробетона. Единство материалов и цветовых решений позволило создать единый ансамбль жилого комплекса, в котором органично сочетаются современные корпуса и старинные здания. На территории проекта реконструирован архитектурный ансамбль бывшей Алексеевской водоподъемной станции с вековой липовой аллеей и восстановленным чугунным фонтаном Уоллеса, который является центром композиции.

Застройщики осваивают метавселенную

ГК «ФСК» провела свою первую пресс-конференцию в глобальной метавселенной Spatial

□ Алена Рыбакова

Мероприятие было посвящено подведению итогов деятельности девелопера за год. В Spatial компания создала собственное цифровое пространство, где построила двухэтажное здание с большой сценой, зонами ожидания и отдыха, а также галереей проектов с возможностью перехода на сайт девелопера. Интерьер выполнен в корпоративном стиле компании с футуристическими элементами, отсылающими к теме космоса. Для каждого спикера был создан персональный цифровой аватар.



В цифровом пространстве ГК «ФСК» можно общаться с топ-менеджерами компании

В мероприятии участвовало более 30 отраслевых журналистов. С помощью VR-очков они смогли перенестись в цифровое пространство ГК «ФСК» и общаться с топ-менеджерами компании: президентом Владимиром Ворониным, исполнительным директором Дмитрием Трубниковым, коммерческим директором Ольгой Тумакиной и PR-директором Екатериной Самородовой. На входе в цифровое пространство посетительный талисман девелопера – корги Лаки. Мероприятие транслировалось YouTube-канале девелопера, где собрало более 2000 просмотров.

«Еще несколько лет назад понятие «метавселенная» было знакомо только узкому кругу лиц. Сейчас это полноценная индустрия, в которую инвестируют технологически продвинутые компании. Многие современные корпорации видят тренд и экспериментируют в этом направлении. Интегрировать новое пространство будет доступно для каждого посетителя Spatial», – отметила PR-директор ГК «ФСК» Екатерина Самородова. «ГК «ФСК» не только создала площадку в метавселенной, но и реализовала Rhygital-мероприятие – формат, где гости и спикеры, находясь в физическом мире, расширяют возможности взаимодействия за счет цифро-

ство на глобальной площадке, интегрировав туда материалы о наших жилых комплексах, предусмотрели возможность перехода на сайты этих проектов. Мы создали новую точку касания с клиентом в совершенно новом формате, который только-только набирает обороты. После пресс-конференции данное пространство будет доступно для каждого посетителя Spatial», – отметила PR-директор ГК «ФСК» Екатерина Самородова. «ГК «ФСК» не только создала площадку в метавселенной, но и реализовала Rhygital-мероприятие – формат, где гости и спикеры, находясь в физическом мире, расширяют возможности взаимодействия за счет цифро-

вого пространства. Метавселенная как одна из ярких областей инноваций требует решительности для первых проектов. Как и во всех инновационных проектах, вознаграждаются самые смелые. В ближайшее время мы увидим, как метавселенная станет драйвером развития многих отраслей экономики, в том числе сферы недвижимости», – отметил Алексей Помыканов, и основатель CEO Maff Group, одной из первых компаний, которая создает проекты метавселенной в России. В настоящее время площадка открыта в публичном доступе, и все желающие могут ознакомиться с проектами компании в новом формате.

4 | ТЕМА НОМЕРА

СОБЫТИЯ-2022

КАКИМ БЫЛ УХОДЯЩИЙ ГОД



Трасса года
Дорожное строительство является одним из важных направлений развития столицы

В начале сентября был запущен участок Московского центрального диаметра от Ярославского до Дмитровского шоссе. Северная часть диаметра – самая сложная. Строительство велось без остановки движения на крупных городских магистралях. Шестиполосная трасса берет начало у Ярославского шоссе и соединяется с участком МСД, выходящим на трассу М11 Москва – Санкт-Петербург. Основной участок МСД проходит по 26 районам города с населением более 2,5 млн человек.

«Уникальное сооружение – 40 километров прямого хода. Казалось бы, в целом для страны это мизерный проект, но для города 40 километров, построенных в основном на эстакадах, в тоннелях и развязках, это круче, чем Третье транспортное кольцо. Через шесть округов города проходят 80 искусственных сооружений», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин.

Здесь возведена одна из самых протяженных эстакад в Европе длиной 2,4 километра, два моста через реки Лихоборку и Яузю, однополосная эстакада длиной 200 метров для съезда с проспекта Мира на МСД в сторону Сельскохозяйственной улицы. По оценкам экспертов, среднее время в пути для жителей прилегающих районов снизится на 20% при поездках на городском транспорте и на 17% при поездках на личных автомобилях.



Кинофабрика года
Делать хорошее кино в России всегда умели, а теперь появилась дополнительная возможность снимать его на совершенно другом техническом уровне

Многофункциональный центр на базе «Мосфильма» получил новый съемочный павильон № 17 и киноконцертный комплекс для последующей демонстрации шедевров.

Съемочный павильон № 17 стал самым крупным в Европе. Его общая площадь составляет 3,5 тысячи кв. метров. Он построен с учетом самых передовых технологий, а его оборудование предоставляет практически неограниченные возможности для размещения декораций. Здесь можно снимать батальные и морские сцены или превратить пространство в настоящий каток.

В киноконцертном комплексе общей площадью 7 тысяч кв. метров расположены четыре кинозала: на 522 и 108 мест и два зала на 51 место каждый. Кинозалы оснащены аудиосистемой Dolby System 136 и Dolby Atmos, а также цифровым лазерным проектором Barco с разрешением 4K. В большой зал зрители поднимаются по широкой лестнице с подсветкой, символизирующей красную дорожку, что неудивительно – зал предназначен для проведения кинофестивалей, премьерных показов и концертов.

Прорыв года

Им стал технический пуск Большой кольцевой линии метро

Как напомнил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев, изначально ввести БКЛ в эксплуатацию планировали только в конце будущего года. «Но мы работаем с опережением графика, запустим оставшиеся девять станций БКЛ в первом квартале 2023 года», – пообещал глава стройкомплекса. 30 ноября состоялся технический пуск северо-восточного участка БКЛ со станциями «Марина Роща», «Рижская» и «Сокольники».

Спустя две недели, 14 декабря, такой же пуск провели для еще одного отрезка – реконструируемого участка Каховской линии с «Каширской» и «Варшавской». До конца года осуществится аналогичный пуск восточного участка со станциями «Текстильщики», «Печатники», «Нагатинский Затон» и «Кленовый бульвар». Общестроительная готовность БКЛ в настоящий момент составляет 97%.

Новостройки года

Программа реновации набрала хороший темп

Около 30 тысяч человек получают квартиры в новостройках, введенных в эксплуатацию в 2022 году. «Программа реновации набрала хороший темп. Так, с начала года в 11 округах столицы по программе реновации была введена в эксплуатацию 51 новостройка общей жилой площадью свыше 800 тысяч кв. метров», – сообщил Андрей Бочкарев. 31 дом уже передан под заселение. Наибольшее количество домов введено в эксплуатацию в Северном и Юго-Западном административных округах. За пять с небольшим лет с начала реализации программы введено в эксплуатацию 227 домов, 209 из них переданы под заселение. В настоящий момент в новые квартиры переселяются 98,9 тысячи москвичей из 583 старых хрущевок. Из них 85,4 тысячи горожан отметили новоселье. В процессе проектирования еще 225 объектов мощностью 4,5 млн кв. метров.



Спортивные рекорды года
В Москве с начала года построили и реконструировали 19 спортивных объектов

Среди них – Международный центр самбо и Центр бокса в «Лужниках». Комплекс не имеет аналогов в мире по функциональному наполнению и полностью соответствует требованиям проведения соревнований мирового уровня. Выделяется он и архитектурным решением – симметричные центры самбо и бокса расположены под одной крышей и объединены общим фасадом, при этом имеют отдельные входы, парковки и многое другое. Особенностью здания стали зеркальный акустический потолок и витражное остекление. Наклонные панели из нержавеющей стали с эффектом отражения позволяют наблюдать за тренировками зрителям с улицы.

В июне на юго-востоке столицы завершилась масштабная реконструкция стадиона «Москвич». «Строителям удалось сохранить легендарный стадион и одновременно преобразовать его в современное технологичное пространство», – отметил Андрей Бочкарев. Площадь обновленного стадиона увеличилась в пять раз. Спортивный комплекс включает в себя футбольное поле размером 105 на 68 метров с натуральным газоном, оборудованное системами подогрева и полива. На нем установили новую систему освещения, электронное табло и медиасистему. В состав легкоатлетического ядра вошли прямая и круговая беговые дорожки, секторы для прыжков в длину и высоту, а также сектор метания копья, диска, молота и толкания ядра. «После реконструкции стадион способен вместить на 20% больше зрителей на трибунах – до 4,2 тысячи человек», – сообщил Андрей Бочкарев.

Утрата года

Градостроительный комплекс столицы понес тяжелую потерю

4 ноября на 77-м году жизни после тяжелой продолжительной болезни скончался первый заместитель руководителя департамента строительства, Заслуженный строитель России, почетный строитель города Москвы Петр Николаевич Аксёнов.

Петр Николаевич Аксёнов родился 25 августа 1946 года в селе Павловское Лебединского района Липецкой области. С 1965 года работал каменщиком в строительном управлении № 76 треста «Мострой», дойдя до управляющего Ремстройтрестом. Впоследствии занимал должности префекта Юго-Западного и Южного округов Москвы, главы Комплекса городского хозяйства Москвы, первого заместителя мэра Москвы, первого заместителя руководителя департамента градостроительной политики и реконструкции города.

С 2011 года – первый заместитель руководителя департамента строительства Москвы.

«За долгие годы службы в Москве Петр Николаевич сделал многое для того, чтобы жизнь горожан стала лучше. До последнего дня большой профессионал и опытный строитель занимался реализацией важнейших для города проектов», – сказал руководитель департамента строительства Рафик Загрудинов.



Высота года
В День города на ВДНХ открылось крупнейшее в Европе колесо обозрения «Солнце Москвы»

Аттракцион может одновременно вместить до 450 человек, его высота составляет 140 метров, что на 5 метров больше, чем у крупнейшего колеса обозрения в Европе «Лондонский глаз» (London Eye). «Солнце Москвы» – это 30 закрытых кабин, с комфортом вмещающих до 15 гостей каждая. В кабинах есть система видеонаблюдения, кнопка связи с оператором и климат-контроль, пять кабин оборудованы прозрачным полом. Один оборот колеса обозрения занимает 18 минут 40 секунд. Предполагается, что аттракцион будет привлекать более 2,5 миллиона посетителей ежегодно. Таким образом, колесо обозрения станет главной точкой притяжения на ВДНХ и одной из наиболее популярных достопримечательностей столицы.



Животные года
Пожалуй, чаще других зверей в этом году москвичи и пресса упоминали ластоногих. И неслучайно

В июле город передал Московскому зоопарку новый павильон «Ластоногие». Построенный на месте старого, павильон для морских львов, котиков, моржей, сивучей и других водоплавающих стал в три раза больше. Это трехуровневое строение с комплексом бассейнов глубиной от 3,5 до 7,8 метра с водопадами, островками и возвышениями для отдыха, где в любое время года будет поддерживаться оптимальная температура. Бассейны наполняются соленой водой, которая каждый день проходит очистку с помощью современных систем фильтрации. Смотровая зона размещена на одном уровне с водой. Окна по периметру вольеров оборудовали автоматической системой обогрева, что обеспечит посетителям лучший обзор в холодное время года. «В центре Москвы побывать на море, посмотреть на уникальных зверей – это здорово», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин во время открытия павильона. Это далеко не все новшества, появившиеся на территории Московского зоопарка. Для посетителей здесь открыли новый вход вблизи станции метро «Баррикадная» и расширенный пешеходный мост для перехода между старой и новой территориями зоопарка.

Жизнь или драка

Неверный выбор, который изменил все

Дмитрий Оляшанский

Конечно, я любил Украину. И уж точно я любил ездить на Украину, как и многие из тех, кто теперь сочувствует борьбе с ней, а то и участвует в этой борьбе.

Нас – тогдашних – легко понять.

Украина примерно десятилетней давности, эпохи своего недолгого взлета, представлялась извне удивительным государством, сделанным по принципу «все как в России, но только лучше». Турист или гость, приезжавший с севера, оказывался в теплых краях, где все говорили по-русски, где в гуманитарном отношении продолжалась буквально та же самая жизнь, что и у него дома, но – начисто отсутствовал тот душливый бюрократический пресс, что уже явно чувствовался в московском царстве. И казалось, что так можно жить долго и счастливо: продолжать себе русскую культуру, но без нашего вечного, салтыково-щедринского «сидите тихо», «как бы чего не вышло» и «на всякий случай мы вам все запретим», а, напротив, с бесконечными дебатами обо всем подряд на телеканалах и ночных шампанским в каждой лавке. И невозможно было представить, гуляя по Киеву поздней осенью 2013-го (о, как отличается тамошний ноябрь от нашего), что этому безмятежному миру остались уже даже не месяцы, а последние недели жизни и что совсем скоро этот мир взорвется кровью и хаосом, революцией и гражданской войной.

Принято думать, что во всем виноват национализм.

Принято думать, что во всем виноваты угрюмые парни, пришедшие то ли из леса, то ли с Карпатских гор и убедившие Киев в том, что нужно срочно забыть русский язык и страстно полюбить то ли Бандеру, то ли еще какого-нибудь злобного и скучного террориста из прошлого столетия.

Рискну с этим не согласиться. Воинственный украинский национализм на сельском фундаменте, защищавший простую идею «отстаньте все от нас, хотим жить на своем хуторе» – самыми жестокими и отталкивающими средствами, был популярен в середине двадцатого века, когда и произвел многолетнюю партизанщину то против поляков, то против советской власти. Но в наше время этот нехитрый изоляционизм уже совершенно померк по сравнению с другой перспективой, которая и захватила умы тех, кто уже восемь лет находится по ту сторону фронта.

Слияния с западным миром. Именно эта мечта и погубила ту благополучную, цветущую Украину, абсолютной вершиной успеха которой стал, наверное, европейский футбольный чемпионат 2012 года – для него, кстати, в Донецке построили за большие деньги тот самый аэропорт, где чуть позже, уже на руинах, шли тяжелые, долгие бои. Аэропорты, чемпионаты, экономика, судьбы миллионов людей – все было разрушено во имя одного: попытки упасть в объятия заграничи.



ФОТО: АРХИВ АРХИВ / UNERASH

Если отвлечься от пропаганды – то про Бандеру, а то, напротив, про северный Мюрдор – как это получилось?

Украинское общество самых лучших времен видело перед собой две перспективы – те самые, что тогда связывались с Европейским и Таможенным союзом, а в действительности были двумя расходящимися в разные стороны дорогами, в Россию и на Запад.

Выбирать было легко. Россия казалась старообразной, неуклюжей, неказистой, Россия не умела, да и не хотела разговари-

вать ни с интеллигенцией, ни с примодненными менеджерами, ни с романтической молодежью или радикальными активистами, предпочитая исключительно чиновничий язык встреч «на высшем уровне» и контрактов на поставку и транзит газа. В то же время западный мир только и делал, что производил моду, блеск, айфоны, пленительные речи о свободе, словом, манил и соблазнял. И потому нет ничего удивительного, что украинский политический актив сначала снес власть, кото-

“ КИЕВ СЖИГАЕТ СЕБЯ В БЕССМЫСЛЕННОЙ ДРАКЕ С НАМИ, НО – РАЗВЕ МЫ ОТ ЭТОГО НЕ СТРАДАЕМ? ”

рая попыталась создать альянс с Россией, а потом начал убивать бунтовщиков, осмелившихся смотреть в сторону России уже малыми группами, – что и привело к нынешним событиям.

Но был в этой истории один скромный нюанс, которого украинский политический актив не заметил, а если кто и заметил – не все ж дураки на баррикадах, – то грамотно утаил от своей простодушной массовки.

Дело в том, что Украина была нужна России и Западу с совершенно разными целями. Ей вроде бы предлагались два похожих союза, но различались эти союзы не только тем, что Москва выглядела архаично, а лондонцы с парижанами волшебнее блестели, но и – своими задачами.

Россия хотела, чтобы Украина работала.

Сельское хозяйство, заводы, оборонное производство – все местные ресурсы были интересны Москве, чтобы заодно с нашим фирменным нефтегазом продолжать то единое хозяйство, что работало в царские и советские времена. И сама эта потребность – предполагала мирную жизнь, свет-тепло-зарплату и даже мягкость политических нравов, поскольку Россия традиционно заботится о правах и возможностях своих дальних союзников больше, чем о наших несчастных нечерноземных губерниях.

Западу, в свою очередь, Украина как работник, как производитель – была не нужна. Там и так все имеется, и чужих товаров не требуется, свои бы продать. Зато как охранник, как наус-

санный на Россию питбуль-терьер – вот это другое дело, это, как сейчас принято говорить, востребованная на рынке позиция.

Украинцы не захотели понять, что они, разумеется, смогут продать себя Западу, но не для счастливой жизни, а для вечной драки. Их функция – ослаблять русского медведя, окружать его этаким фронтиром постоянного военного напряжения, провоцировать и отбивать атаки. Но эта роль – несовместима с налаженным бытом, работой, спокойствием и долголетием. Ее неизбежное следствие – разруха, потоки беженцев, фронтовые кладбища, разрушенные города, минные поля, словом, «Сирия-Ливия», аналог которых украинцам их модные новые друзья радушно предложили устроить прямо у себя дома. Нет, дома не у друзей, а у самих украинцев. Хотите быть частью Запада? Отлично, будете за нас воевать.

Проблема, однако, в том, что наше укоренившееся высокомерие тоже выглядит не очень гладко.

Киев сжигает себя в бессмысленной драке с нами, но – разве мы от этого не страдаем? И разве нам не жаль ту Украину, которую здесь, в России, почти все любили? И, может быть, это мы не смогли тогда, на старте этого трагического конфликта, что-то существенное им объяснить?

А если так, то все произошедшее – это не только украинская ошибка.

Это наша общая беда.

Оливье как индекс благополучия

Новогодние цены и ассортимент магазинов радуют москвичей

Екатерина Стрижова

Встреча Нового года связана со многими традициями: яркая елка, красиво накрытый праздничный стол, оливье и шампанское, сохраняемые в тайне до боя курантов подарки. Готовиться к празднику начинают еще в начале декабря. Потихоньку запасают разные вкусности, прячут в укромных местах презенты. Что ждет москвичей на предпраздничных прилавках в этом году? Сколько будет стоить Новый год?

Все отлично помнят, как в марте цены поползли вверх. Сейчас многие и тогдашний курс рубля, и в несколько раз увеличившийся спрос на товары вспоминают с улыбкой или досадой. Запас прочности столицы, к счастью, оказался достаточно велик. Поэтому уже летом инфляция потихоньку сменилась вполне устойчивой дефляцией. «В столице продолжается коррекция цен после потребительского ажиотажа, наблюдаемого весной. В результате в октябре, как и в сентябре, стоимость товаров и услуг снизилась на 0,1 процента по сравнению с предыдущим месяцем. Главными причинами этого стало удешевление продовольственных и непродовольственных товаров за счет наращивания объемов внутреннего производства, восстановления логистических связей и комфортного для импортеров курса рубля. Кроме того, жители Москвы в последние месяцы



ФОТО: ИРИНА / COO

стали проявлять сдержанность в тратах после весеннего пика потребительской активности, и это также ограничило темпы роста цен», – объяснил заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов. Лучшее один раз увидеть, чем сто раз услышать данные статистики, решила автор статьи и, просидев целый вечер с карандашом в руках, прикинула, что бы захотела поставить на новогодний стол и какими подарками порадовать своих близких. Ну и главное, определила сумму, которой может располагать. С этими «знаниями» на следующий день я отправилась в поход по привычным магазинам. Я не оригинальна, поэтому одним из

главных украшений праздничного стола будет, конечно же, салат оливье. Моя семья состоит из четырех человек, поэтому расчет ведем на четыре порции. Я выяснила, что традиционный рецепт обойдется мне примерно в 375 руб. и это на 41 руб. меньше, чем было год назад. Как оказалось, удешевление стоимости салата произошло благодаря тому, что часть ингредиентов за год подешевела. Как рассказала мне маркетолог «Ашана», стоимость картофеля снизилась на 33%, до 30 руб. за 1 кг, моркови – на 28%, до 33 руб. за кг, огурцов – на 21%, до 100,9 руб., лука – на 8%, до 29,3 руб., десятка яиц – на 2%, до 78,2 руб. Но часть составляющих салата все же подорожала: майонез прибавил в цене 16%, до 280 руб. за кг, вареная

колбаса – 9%, до 478 руб. за кг. Стоимость консервированного горошка осталась прежней – 80 руб. за банку.

Еще одно любимое блюдо моих домочадцев – селедка под шубой. Ценник радует – тихоокеанская слабосоленая боковая сельдь стоит 170 руб. за килограмм против прежних 209 руб. При достаточно экономных ценах на овощи это блюдо тоже подходит под мой бюджет.

Но какой же новогодний стол без горячего? Как оказалось, я смогу приготовить домашнюю буженину, так как цены на окорок опустились до 232,8 руб. за килограмм, что на 3,8% ниже, чем годом ранее. И наконец, курица на бутылке весом 2 кг обойдется мне примерно в 250 руб. Еще в прошлом году ки-

лограмм куриной тушки стоил около 140 руб. за килограмм. Традиционные новогодние мандарины тоже подешевели, минимальный ценник – 70 руб. за килограмм.

«Накрыв» праздничный стол, я отправилась выбирать подарки. Искала их с учетом потребностей семьи. Выяснила, что смогу порадовать сына 11-классника долгожданным смартфоном, который в июне стоил 23 тысячи, а сейчас обойдется в 19 тысяч. А младшему ребенку купила конструктор, который за полгода подешевел на треть.

Предновогодняя экскурсия по магазинам показала, что в Москве дела обстоят совсем неплохо. Конечно, надо понимать, что снижение цен носит и субъективный характер. Производители и продавцы увидели, что некоторые ценники были повышены явно с запасом, и стали постепенно осуществлять их коррекцию.

Но есть и объективные факторы. Продолжающемуся снижению цен способствует оживление производства на московских предприятиях и повышение конкуренции на рынке. Так, столичные компании в январе – октябре 2022 года увеличили объем промышленного производства на 8,9% по сравнению с тем же периодом 2021 года.

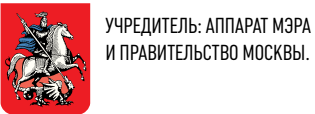
Перед Новым годом хочется быть оптимистом, хочется быть уверенным – все будет хорошо у нас, наших родных и близких. Ведь как заверил горожан мэр столицы Сергей Собянин, «у Москвы большой запас прочности и мощная экономика, чтобы пережить все испытания».

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Кадастровым инженером Симоновой Юлией Витальевной, адрес: 123610, город Москва, Краснопресненская наб., д. 12, подъезд 6, офис 1502, ООО «Премиум Стоун», тел.: +7 916 279-35-55, e-mail: info@kadastrproekt.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 37022, СНИЛС 153-855-006 68, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120202:995, расположенного по адресу (местоположению): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, поселение Сосенское, с/т «Дары природы», уч. 244 и одновременным уточнением части границы смежного земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120202:1177, расположенного по адресу (местоположению): установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, п. Мосрентген, с/т «Дары Природы», уч-к 212. Заказчиком кадастровых работ является: Торгомян Мартирос Степанович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 6, офис 1502 31.01.2023г в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, подъезд 6, офис 1502, с 10.00 до 18.00. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения земельных участков на местность, принимаются с 28.12.2022 г. по 30.01.2023 г. по адресу: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, подъезд 6, офис 1502. Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 50:21:0120202:31 (собственник Сафарян Л.С.), 50:21:0120202:1177 (собственник Омаров М.М.). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.



КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

Главный редактор: Царева Л.Ю.

Зам. главного редактора: Балала А.В.

Выпускающий редактор: Мережников Е.Ю.

РЕДАКЦИЯ:

Корреспонденты: Калинин Е.А., Кроп Н.В., Маянцева А.А.

Компьютерная верстка: Родзевич К.А., Цымбал А.С., Явно Р.Д.

Корректур: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга: Мыткин О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со знаком ® публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 124095, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru. Заказ № 3230 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ: Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгостройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в выставочных комплексах «Гостинный двор», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

16+

СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ, СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ!

ПАРК «ЗАРЯДЬЕ»

«Зарядье» – первый за 70 лет новый крупный парк в границах Бульварного кольца Москвы, в котором представлены растения основных природно-ландшафтных зон России. Среди уникальных объектов парка – обзорная площадка «парящий мост», ледяная пещера, концертный зал и другие образовательно-развлекательные объекты.

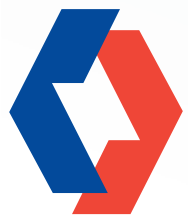
В 2018 году парк «Зарядье» получил премию портала ArchDaily в номинации «Лучший проект в области общественных пространств», а также вошел в число лучших мест мира по версии журнала Time. Также парк «Зарядье» с концертным залом – награжден специальным призом жюри международной премии MIPIM Awards.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Современный космический центр станет одним из крупнейших центров космической отрасли в мире, объединив на одной площадке ведущие организации ракетно-космической отрасли: штаб-квартиру Госкорпорации «Роскосмос», объединенный отраслевой информационный центр, отраслевые институты и предприятия, конгрессно-деловой центр, конструкторские бюро и другие объекты. Комплекс зданий включает в себя как малозэтажную часть от 8 до 10 этажей, так и 47-этажную башню высотой более 288 м со шпилем, которая станет его главной архитектурной особенностью. Общая площадь зданий НКЦ составит более 250 тысяч кв. метров.

МОСКОВСКИЙ КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ «ЗАРЯДЬЕ»

Концертный зал «Зарядье» расположен в одноименном парке. Комплекс состоит из двух залов – большого на 1600 мест и малого на 400 мест. Оба зрительных зала отделаны натуральными акустическими породами дерева и оборудованы по последним технологиям. В феврале 2020 года впервые зазвучал главный музыкальный инструмент концертного зала «Зарядье» – большой концертный орган на 85 регистров.



МОСИНЖПРОЕКТ

ГРУППА КОМПАНИЙ

«Мосинжпроект» – лидер строительного рынка Москвы и один из крупнейших инженеринговых холдингов России. Компания выступает оператором Программы развития московского метрополитена, управляющей компанией по строительству гражданских объектов, участвует в реализации ключевых дорожных проектов столицы и транспортно-пересадочных узлов, управляет девелоперскими проектами.

КОМПАНИЯ В РЕЙТИНГАХ

РЕЙТИНГ
КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ
АО «МОСИНЖПРОЕКТ» **A+**.gq

ENR
TOP
250
GLOBAL
CONTRACTORS

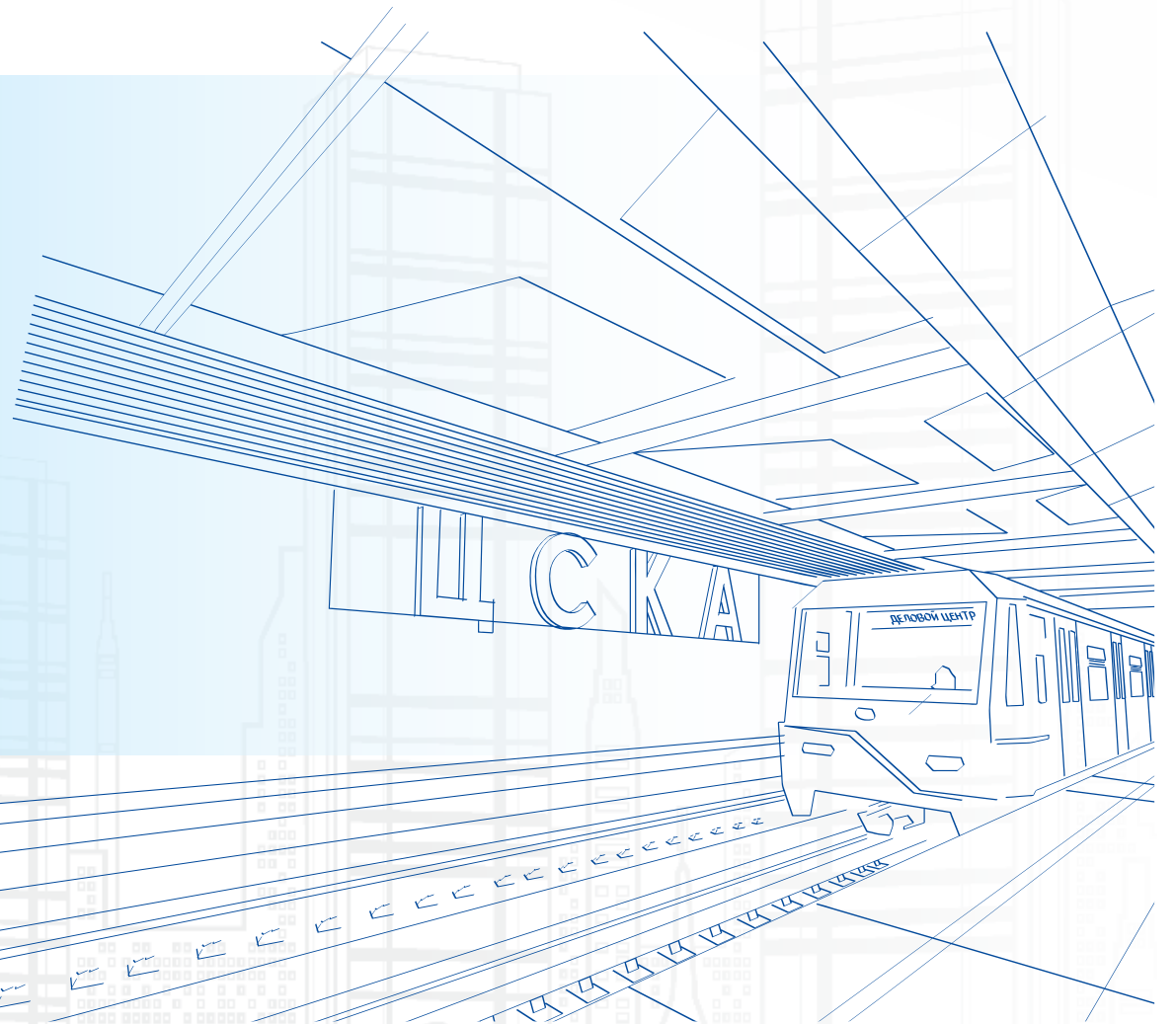
РБК **500**



РАЗВИТИЕ МЕТРОПОЛИТЕНА МОСКВЫ

«Мосинжпроект» – генеральный проектировщик и генеральный подрядчик строительства метрополитена Москвы с 2011 года.

Уже введены в эксплуатацию более сотни км линий метро, десятки станций и 11 электродепо. Сегодня активно реализуется мегапроект столичного метростроения – Большая кольцевая линия протяженностью 70 км с 31 станцией. Для удобной пересадки пассажиров на разные виды транспорта на базе станций метро строятся многофункциональные транспортно-пересадочные узлы. В 2020 году Москва установила мировой рекорд по самому большому количеству тоннелепроходческих комплексов, работающих одновременно на одном проекте – 23 ТПМК на строительстве московского метро.

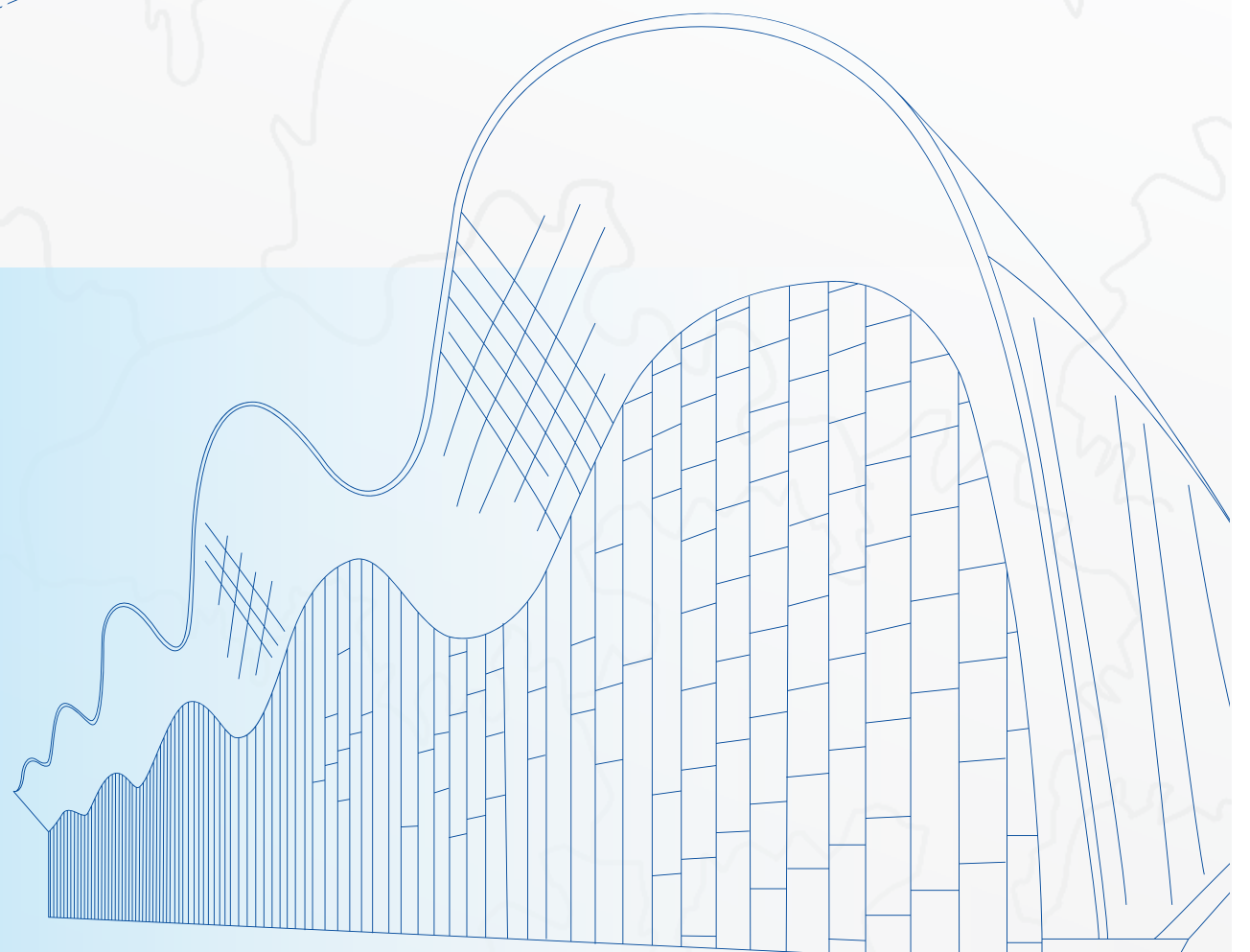


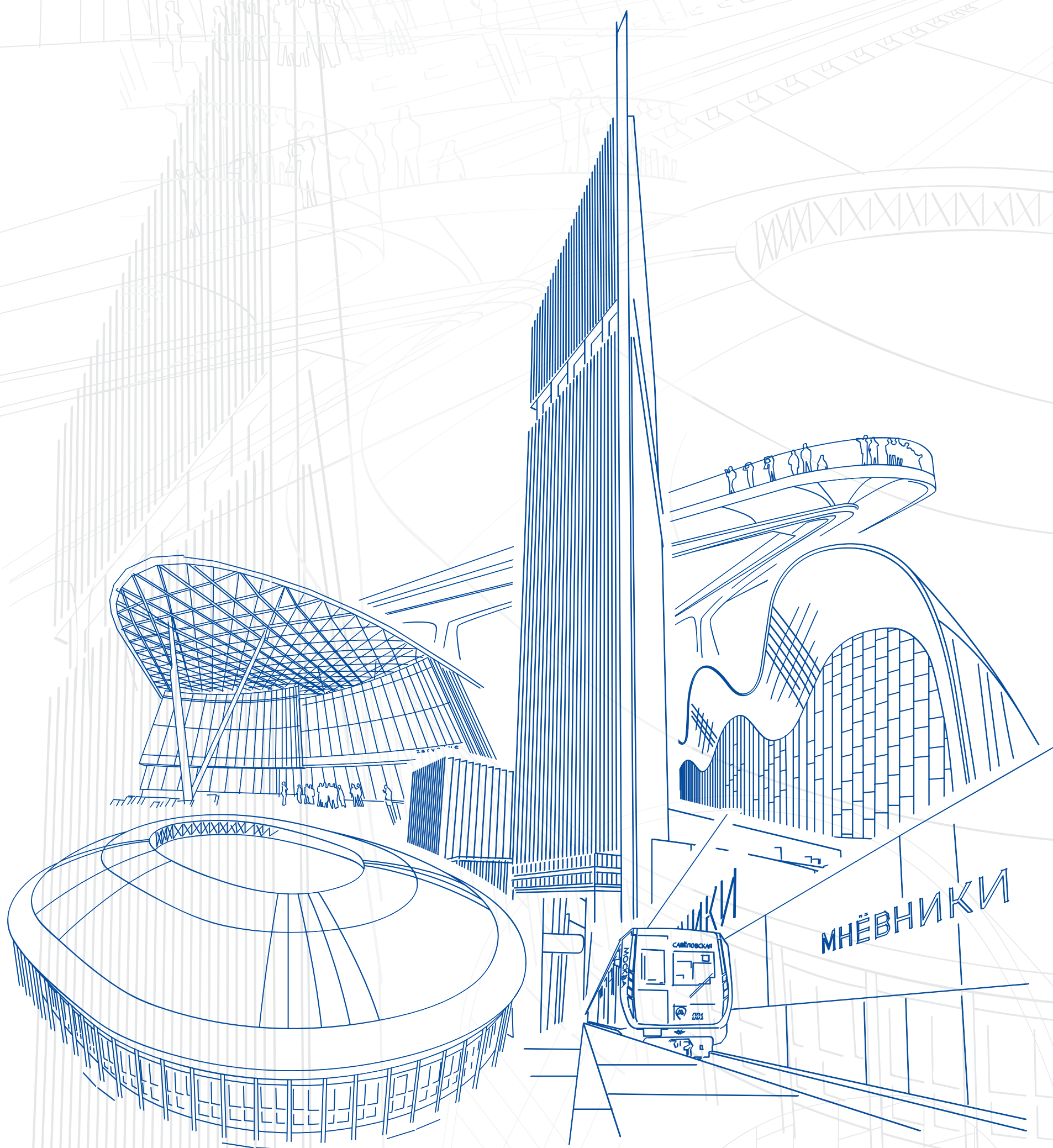
БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА «ЛУЖНИКИ»

Большая спортивная арена «Лужники» – самый крупный стадион России. При реконструкции был сохранен исторический фасад «Лужников», но полностью перестроена внутренняя часть. Теперь стадион вместо 78 тысяч вмещает 81 тысячу зрителей, для защиты зрителей от осадков козырек кровли увеличен на 14 метров. На крыше стадиона установлен самый большой в стране медиаэкран – 39 тыс. кв. метров. В 2018 году БСА «Лужники» стала главной площадкой Чемпионата мира по футболу. Здесь прошли церемония и матч открытия, один из полуфиналов и финал Первенства. «Лужники» – финалист архитектурной премии MIPIM Awards и победитель международной премии PROESTATE&TOBY Awards 2020.

ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ В ЛУЖНИКАХ

Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой в Лужниках возвели по индивидуальному проекту с помощью BIM-технологий. Внутри Дворца расположилась арена на 4 тысячи зрителей с частично трансформируемыми трибунами, тренировочные, хореографические и тренажерный залы. Здесь функционируют гостиница для спортсменов, медико-восстановительный центр, современный пресс-центр и помещения для тренеров, судей и спортсменов. Но главным символом спорткомплекса площадью 25,7 тыс. кв. метров стала уникальная кровля, выполненная в виде развевающейся гимнастической ленты, возвышающаяся над 26-метровым фасадом с витражным остеклением.





**СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ,
СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ!**
