



ЭКСКЛЮЗИВ

ПЕТР МИХАЙЛОВ,
бригадир монолитчиков МСУ-1,
о работе на столичных стройплощадках,
командном духе и профессиональном
мастерстве

ЦИФРА ДНЯ

45

ГЕКТАРОВ –
ПЛОЩАДЬ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО
ПАРКА «РУДНЕВО»



**МОСКВА ВОССТАНОВИЛА
ОБА СВОИХ ПОРТА –
СЕВЕРНЫЙ И ЮЖНЫЙ,
ПО-НАСТОЯЩЕМУ
СТАЛА СТОЛИЦЕЙ –
ПОРТОМ ПЯТИ
МОРЕЙ**



**СЕРГЕЙ
СОБЯНИН,**
мэр Москвы

2 - 8 мая 2023 года № 15 (1400)

Издается с 1957 года

МОСКОВСКАЯ перспектива

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

СТР. 2



Уборка без конца и без края

Праздник труда в новом мире

□ Дмитрий Олышанский

Праздничный день был сохранен, но только и исключительно из-за того, что с приходом весны после всего, что творилось на улице до, русскому человеку приятно выдохнуть, съездить на дачу, и лишая его этих простых удовольствий не рещалась даже самая непопулярная власть.

Вместе с тем смысл праздника был безвозвратно утрачен. Коммунистическая религия, направлявшая Россию в прошлом столетии, настаивала на сакральной ценности «труда», под которым, однако, понималась вовсе не всякая деятельность человека, но только тяжелая физическая работа – обычно промышленная или крестьянская. Достаточно вспомнить о том, что само наличие опыта подобного «труда», записанного человеку на нужные страницы его документов, затем

играло важную роль в его биографии. А если такого опыта не было и человек этот только и делал, что перекладывал бумажки в университетах и конторах, а потом прохаживался на бульварах и в кафе и ни разу в жизни не завернул в какой-нибудь цех металлургического завода, не побывал на сборе картошки в колхозе, то советская власть смотрела на него, мягко говоря, косо. Отсюда понятно значение Первомай – дня всех тех, кто на самом деле ну или хотя бы символически, на уровне отметки в послужном списке «пашет» и тем самым служит коммунистическим божествам.

Когда коммунизм был утрачен, изменилось и отношение к «труду». Колхозы и заводы почти официально стали восприниматься как самые мрачные места, где только может задержаться человек. Государство стремилось избавиться от них, а всеобщее перемещение в офис стало естественным движением всех, кто хотел в жизни ну хоть чего-то добиться. Правда, теперь, когда мы снова живем в непривычно трудных

условиях санкций и конфликта с западным миром и когда мы, привычные к импорту всего на свете, внезапно выяснили, что, оказывается, на одних менеджерах и пиарщиках не продержишься, стране снова потребовалось великое множество профессий, в том числе тех самых, промышленных, давно забытых. Так вот теперь, пожалуй, советский культ труда стал чуть ближе к нам, чем он был еще вчера.

Помимо того, что мы можем называть «потребностями фронта и тыла», есть и другая сторона мира трудной работы, связанная с публичным пространством, этакая вечная майская уборка. И вот именно здесь, в этом полузаброшенном поле есть такое количество остро необходимых России дел, что ради повышенного внимания к ним можно заново придумать устаревший как будто бы советский праздник.

Первое и главное: борьба с мусором. Борьба с мусором, который каждую весну, едва исчезнет снег, оказывается щедро разбросан везде, где природа

как-то смыкается с человеком: на берегах рек и озер, на краю леса, на полях, примыкающих к дорогам, на окраинах городов, где плотная жилая застройка переходит в полудеревенскую или фабрично-складскую. Всякий раз, когда я вижу эти россыпи банок, бутылок, бумажек да и просто какой-то неопределенной гадостной субстанции, особенно если дело происходит на фоне прекрасного пейзажа, мне хочется волшебным образом изловить человека, который дарит помойку то пляжу, то лесу, то полю, изловить его и – нет, даже не делать с ним ничего запрещенного Уголовным кодексом (хотя очень хочется), а просто внимательно посмотреть в его подлое лицо. Как он выглядит, этот помощник? Как его зовут? Кто его жена-муж, кто его дети, что он пишет о себе в социальных сетях – «привет, я Вася, я люблю везде гадить»? Но, увы, помощники всегда остаются анонимными. Они среди нас, но мы их не знаем, а все, что получается сделать, это терпеливо ходить по их следам с черным мешком

(куда, честно говоря, следовало бы упаковать совсем не только их отходы). Но если упразднение мусора – это скромное развлечение, доступное любому обывателю, то есть и другие жанры расчистки России, для которых уже нужны специальные государственные программы – иначе не справиться.

Например, приведение в надлежащий вид кладбищ. Сейчас, увы, кладбища воспринимаются чиновниками как места, предназначенные только для частных забот: есть родственники у похороненных там – пусть и занимаются.

Исключение составляют самые знаменитые некрополи вроде Новодевичьего, но если приехать в какой-нибудь небольшой город (о селах и не говорю), то на кладбище, тем более старом, окажутся одновременно и помойка, и ничем не ограниченный бурьян, и трава по пояс. Военные участки, конечно, косят, о них вспоминают, но все остальное – большая печаль.

С. 7

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



ВАЛЕРИЙ ЛАПТЕВ,
председатель
профсоюза строителей
Москвы, заслуженный
строитель России:

Традиционно профсоюзы страны встречают Первомай не просто праздничным настроением, а создав хороший задел на перспективу. В апреле мы проверили выполнение коллективных договоров. Объявленное профсоюзами соцпартнерство предусматривает в первую очередь расширение и укрепление мер по индексации заработной платы, которая должна обеспечивать стабильность в стране и опережать рост цен. Строительная отрасль в последние годы переживает бум, особенно в Москве. Столица хорошеет. Работы предостаточно, поэтому Московский профсоюз строителей, который в этом году отмечает 118 лет своей деятельности, призывает к повышению заработной платы рабочим, обеспечению их занятости и наведению должного порядка на строительных объектах, чтобы не возникало случаев травматизма. И конечно, необходимо поддерживать здоровье работающих. Это главные задачи, которые нужно решать, чтобы человеку труда было комфортно работать и жить. А миссия профсоюзов – защищать его в правовом поле.

**ТЕМА НОМЕРА:
ДЕНЬ ТРУДА**



НОВОСТИ САЙТА MPERSPEKTIVA.RU

Фестиваль «Московская весна» проходит на 27 площадках в центре и округах столицы. 8 и 9 мая горожане смогут принять участие в специальной программе, посвященной Дню Победы

- В Москве появятся зоны отдыха, идеи которых подсказали сами жители
- Столичные пруды и озера начали готовить к купальному сезону
- На юге столицы можно купить апартаменты площадью 4,8 «квадрата»



СТР. 4

Корабли постоят... и лягут на курс

Сергей Собянин открыл обновленный Южный речной вокзал



Мэр Москвы Сергей Собянин на церемонии открытия Южного порта

□ Сергей Чаев

После 20-летнего перерыва порт вновь принимает суда и пассажиров. Как и планировалось, все работы завершены к началу речной навигации. Туристическая жизнь помолодевшего вокзала обещает быть долгой, он вновь станет популярным как у москвичей, так и у многочисленных туристов, запланировавших свой визит в столицу.

Почти за 90 лет своего существования Южный порт несколько раз менял здания и адреса. Постоянное место – в стиле советского модернизма – у него появилось лишь в 1985 году. Это было современное двухэтажное строение с широкими окнами и башней, венчал которую шпиль с наконечником в виде силуэта парусника.

В 1986-м отсюда в первый рейс отправился теплоход, который повез туристов в Астрахань.

Но в 1990-х спрос на поездки упал, а поддержание инфраструктуры вокзального комплекса требовало больших расходов, в результате вокзал начал приходить в упадок. В 2000-е годы на территории вокзала и вовсе открылись ярмарка детских товаров и авторынок. И только после реконструкции, длившейся два года, порт готов принять первых пассажиров.

По словам строителей, в ходе работ были усилены несущие конструкции здания, внутри ко-

торого сохранили оригинальный фрагмент кирпичной стены 1985 года. Обновили и восстановили декоративные элементы: надпись «Москва», 14-метровый шпиль, изображение огромного компаса на фасаде и скульптуры, символизирующие пять морей, с которыми связана столица: Черное, Азовское, Балтийское, Каспийское и Белое.

Для пассажиров и гостей в современном здании вокзала будут работать зал ожидания, ресторан и кафе, кассы информации и офисы туроператоров, а также смотровая площадка на крыше и зона отдыха с шезлонгами. Помимо реконструкции порта было проведено комплексное благоустройство набережной. Пять причальных зон смогут принимать суда разного класса – от небольших прогулочных трамвайчиков до больших теплоходов.

На открытии речного вокзала в минувшую пятницу глава города сказал: «Мы не так давно отреставрировали Северный речной вокзал, который находился в руинированном состоянии очень много лет. Теперь это одна из самых привлекательных точек Москвы. И вот дошла очередь до Южного порта. В этом году начнется навигация. Отсюда будут уходить круизные лайнеры в 30 городов России. Таким образом, Москва восстановила облик своих портов – и Северный, и Южный. И по-настоящему стала столицей – портом пяти морей», – заключил Сергей Собянин.

“
ОТ ПРИЧАЛОВ ЮЖНОГО ВОКЗАЛА БУДУТ ХОДИТЬ КРУИЗНЫЕ ЛАЙНЕРЫ В 30 ГОРODOV РОССИИ

Юбилей. Александру Андреевичу Хоменко – 100 лет!



ВЛАДИМИР РЕСИН,
депутат Государственной Думы ФС РФ:

Дорогой Александр Андреевич!
Со всей теплотой поздравляю Вас со столь внушительной датой – 100-летним юбилеем!

Патриот Родины, большой труженик и ветеран Великой Отечественной, Вы закончили войну в звании командира прославленного Ростовского и Берлинского полка. Около 40 лет служили в одной из самых засекреченных структур СССР – ГРУ. Свыше 30 лет Вы отдали стрикомплексу и правительству Москвы, работая в моей дружной команде. А в этом году 29 апреля отметили 100-летие! Такое не каждому по плечу – прожить целый век такой беспокойной, наполненной событиями и сражениями истории. Вы человек удивительных аналитических способностей. Влет, мгновенно просчитываете всю ситуацию и по полочкам разложите варианты ее решения. Вы добрый друг, товарищ и соратник, который верен своим родным и близким так же, как верен своей Отчизне. Я благодарен Богу, что мне довелось познакомиться и сдружиться с Вами. От всего сердца желаю здоровья, долголетия, сохранять присутствие духа и ясность ума!



РАФИК ЗАГРУДНИНОВ,
руководитель департамента строительства города Москвы:

Уважаемый Александр Андреевич!
От лица департамента строительства города Москвы и себя лично сердечно поздравляю Вас со 100-летием. Спасибо за Ваш боевой путь и неоценимый вклад в развитие общества и государства.

Отметил свой юбилей – 100 лет – генерал-майор, ветеран Великой Отечественной Александр Хоменко. Александр Хоменко прошел Вторую мировую войну, 47 лет служил в рядах Вооруженных сил страны и сейчас генерал-майор в отставке. Однако и в настоящее время Александр Андреевич не ушел на пенсию, а продолжает свою трудовую деятельность в строительном комплексе Москвы.

Вы человек исключительной судьбы! Вся Ваша профессиональная деятельность неразрывно связана со службой на благо Родины. Вы для всех нас являетесь образцом житейской мудрости, опыта, а также неугасимого оптимизма и жизнелюбия. Желаю Вам крепкого здоровья, жизненной энергии и благополучия!

МОСЭНКА

Многоуважаемый коллега, дорогой Александр Андреевич!

История человечества, как известно, оперирует столетиями, а Вы – тот уникальный человек, для которого столетие – прежде всего категория измерения личной жизни. Не много таких людей среди наших современников! Ваш 100-летний юбилей впечатляет, и, поздравляя Вас, мы можем искренне говорить о безграничном пиетете перед Вами. Долгие годы Вы были бесценным председателем совета директоров акционерного общества «МОСЭНКА». При Вашем непосредственном участии проходило становление компании, мы преодолели трудности и смогли уверенно позиционировать себя в бизнес-сообществе, завоевали репутацию надежного делового партнера. Успехом и процветанием нашего Общества мы в большой степени обязаны Вашему огромному жизненному и профессиональному опыту, оптимизму, невероятной энергии и доброжелательному отношению к людям. В день Вашего юбилея позвольте от всей души пожелать Вам здоровья, благополучия, хорошего настроения, новых радостных событий и много теплых минут в кругу Ваших близких, друзей и коллег.

С глубочайшим уважением и признательностью,
Участник, руководство и коллектив ООО «МОСЭНКА»



ГАДЖИ ГАДЖИМУСАЕВ,
заслуженный строитель России,
компания «Доринж-39»:

Уважаемый Александр Андреевич!
Примите самые искренние поздравления со столетним юбилеем!

Вы человек удивительно яркой биографии и таких же человеческих качеств, участник многих важнейших событий – Великой Отечественной войны с первого и до последнего дня, подъема нашей страны, перестройки и нового возрождения Родины – ее честь, совесть и память. Знания и огромный опыт – слагаемые Вашей успешной деятельности на благо нашего государства. Много лет Вы эффективно занимались вопросами развития внешнеэкономических связей в стрикомплексе столицы. Целеустремленность и сила характера всегда помогали Вам без проблем справляться с любой поставленной перед Вами задачей. Александр Андреевич, Вы, как никто другой, заслужили право называться патриотом своей страны.

Сердечно поздравляю Вас со столь знаменательной датой! Желаю, чтобы удача сопутствовала Вам в любых ситуациях. Надежных Вам и верных друзей. Неиссякаемой энергии, крепкого здоровья, счастья и благополучия!



ВИКТОР НЕСТЕРЕНКО,
генеральный директор АО «Мосфундаментстрой-6»:

Уважаемый Александр Андреевич,
примите самые искренние поздравления со 100-летним юбилеем!

Восхищаюсь Вами, Вашей блистательной судьбой, Вашим ярчайшим примером жизнелюбия, преданности делу, Вашей мудростью и оптимизмом, Вашим внимательным и терпеливым отношением к людям. Каждый случай общения с Вами бесценен, забываем и поучителен. Вы – человек-легенда. В каждой странице Вашей богатой на события биографии отражается история страны с ее перипетиями, достижениями и победами. Вы настоящий патриот Отечества, которое мужественно защищали, не жалея себя, сослужили ему верную службу и продолжаете с поразительной увлеченностью и самоотдачей трудиться на его благо. Ваш жизненный путь достоин подражания и огромной признательности.

От всей души желаю Вам дальнейших успехов на благо Москвы и России! Прекрасного самочувствия, благоденствия и счастья Вам, Вашим родным и близким!



СТАНИСЛАВ БАРАНОВ,
председатель совета директоров АО «Сантехпром»:

Уважаемый Александр Андреевич!
Примите самые теплые и сердечные поздравления от коллектива компании «Сантехпром»!

Человек исключительной судьбы, Вы отметили самый жизнеутверждающий праздник в судьбе каждого из нас – 100-летний юбилей. Вы поистине легендарная личность: солдат Победы, боец невидимого фронта, труженик в мирной жизни. Свою биографию Вы связали с историей Родины, с историей любимой столицы. Почти полвека службы в Вооруженных силах страны, защита которую во Вторую мировую и имея иные заслуги перед Отечеством, Вы прошли путь от командира разведроты до генерал-майора! А дальше – работа в стрикомплексе столицы и на посту первого заместителя начальника Внешнеэкономического объединения правительства Москвы, советника первого заммэра.

Я горжусь тем, что многие годы нас связывают не только рабочие, деловые отношения, но и просто человеческие. Желаю Вам, уважаемый Александр Андреевич, доброго здоровья, счастливых и радостных лет и быть по-прежнему востребованным и нужным нам – друзьям, близким и многим-многим москвичам!

СПЕЦПРОЕКТ. РЕНОВАЦИЯ

На чемаданах

Что говорят жители и эксперты о реновации

□ Елена Стахеева

Переселение – одна из самых обсуждаемых тем среди жителей Бескудниковского района. С начала старта программы реновации в 2018 году здесь построено более 190 тыс. кв. метров жилья, а 12 из 13 новостроек переданы под заселение. Как к программе относятся сами участники реновации и что говорят профессионалы?

На форуме «Снос пятиэтажек» в разделе «Бескудниковский» пользователь под ником Владимирова пишет: «Олнушку» на Селигерской смотрели 21 декабря. В тот же день написали согласие. Сегодня получили ключи». Мысль сразу подхватывает другой пользователь: «Мы тоже смотрели однушку на Селигерской. Дали согласие, ждем договор». Эти сообщения датированы 29 декабря – даже накануне Нового года люди ходили, смотрели квартиры и писали в чате. Это значит, что тема для них была даже важнее праздничных хлопот.

Чуть раньше, 28 декабря, жительница под ником Татка выкладывает фотографии «двушки» на Коровинском шоссе, 2в, которую она смотрела. Не проходит и 20 минут, как в чат начинают сыпаться вопросы и комментарии: «Прелесть! Берите, вам повезло», «Два балкона?» и т.д. В чем преимущества новых квадратных метров и почему люди с интересом следят даже за чужими переездами?

«Дома, которые были включены в программу реновации, не только физически изношены, но и устарели морально. За десятки лет, которые прошли с момента появления пятиэтажек, изменились строительные нормативы, появились новые материалы, сами москвичи стали предъявлять более высокие требования не только к жилью, но и к инфраструктуре, – говорит генеральный директор и учредитель компании «ГеоГлобал» Елена Двораковская. – Сегодня жители домов 52 и 54 по Бескудниковскому бульвару подбирают себе квартиры. Из-за того, что все новостройки находятся в непосредственной близости от старых домов (Бескудниковский бульвар, дома 3, 5, 11, кор. 1 – «МП»), привычный образ жизни горожан никак не изменится. Зато изменится ее качество».

Вместе с новыми домами участники программы реновации получают и обновленную городскую среду, которая учитывает потребности жителей. Сегодня архитекторы и проектировщики стараются придать каждому дому индивидуальность. Для этого используются современные материалы для облицовки зданий: керамогранит, клинкерная плитка, разноцветные металлические кассеты. Вентфасады можно легко и быстро монтировать, а еще они создают в здании комфортный микроклимат: защищают от жары летом и от холода зимой. Всю внутреннюю отделку выполняют в соответствии со стандартами программы реновации.

Правые этажи зданий оснащают колясочными и помещением для консерва. Входы в дом, вестибюли и лифтовые холлы создаются на уровне земли для удобства маломобильных жильцов. В рамках программы реновации также организуют новые внутриквартальные проезды, места для хранения личного автотранспорта, озеленение, размещают новые современные детские и спортивные площадки.

Изменяется и сами квартиры. Количество комнат, а также жилая площадь в них не меньше, чем в старых, а вот кухни и санузлы проектируют более просторными. Кроме того, метры квартирам добавят широкие коридоры и балконы. В среднем площадь нового жилья на 30 процентов больше, чем старого. При этом за «лишние квадраты» новоселам платить не придется.

Площадь мест общего пользования в новых домах также вырастет. Если в пятиэтажках на одного человека в среднем приходилось всего два-три квадратных метра нежилой площади, то в новых домах эта цифра выросла до 13–15. Дополнительная площадь дает возможность разместить несколько лифтов, сделать широкие коридоры, места для хранения колясок и велосипедов.

«Все дома, возводимые по реновации, строятся по единым стандартам, независимо от того, расположен дом в районе на окраине столицы или в центре. Везде квартиры сдаются с готовой отделкой, которая предполагает, что после переезда в квартире сразу можно начать жить, – говорит председатель Общественного штаба по контролю за реализацией программы реновации, почетный президент НИУ МГСУ Валерий Теличенко. – В старом пятиэтажном фонде о таком жилье можно было только мечтать. Сейчас это норма, позволяющая повысить уровень жизни. Периодически слышу мнение, что старые пятиэтажки можно было бы отремонтировать и жить в них еще не один десяток лет. Повторюсь: данные дома исчерпали свой ресурс, устарели физически и морально. Их ремонт нецелесообразен. Они не могут дать тот уровень комфорта проживания, который предлагается в новых домах».

В Общественный штаб обращаются москвичи из всех округов столицы. От жителей CAO за прошлый год поступило почти 3000 обращений, из которых 500, или почти 17%, пришлось на Бескудниковский район. В этом году сотрудники штаба обработали почти 300 обращений будущих новоселов из этого района. Основная тематика вопросов касается сроков переселения, стартовых площадок, а также порядка предоставления нового жилья и системы оповещения о переселении.

В подавляющем большинстве случаев люди понимают, что реновация в полной мере соответствует современным требованиям к проживанию, а также созданию условий для сохранения здоровья и повышению уровня жизни.

12 НОВОСТРОЕК
В БЕСКУДНИКОВСКОМ РАЙОНЕ ПЕРЕДАНО ПОД ЗАСЕЛЕНИЕ

Вернули из депрессии

Мневниковская пойма станет частью крупного природно-паркового комплекса



Новый Карамышевский мост

□ Сергей Чаев

За 85 лет своего существования Мневниковская пойма повидала многое. Сначала здесь хотели построить детский парк «Страна чудес», потом оборудовать гольф-поля и даже разбить сафари-парк, затем возвести парламентский центр. Но большая ее часть так и осталась особо охраняемой природной территорией, тишину которой иногда нарушают байкеры с соседнего заброшенного пустыря. Судьба оказалась благосклонной к зеленой зоне, и уже в ближайшем будущем москвичи смогут по достоинству оценить новые возможности для досуга.

ИДЕЯ СКАЗОЧНОЙ СТРАНЫ

История Мневниковской поймы – заливных лугов в излучине Москвы-реки – началась в 30-х годах прошлого века вместе со строительством канала им. Москвы. Остров появился в 1937 году, когда у основания излучины реки построили шлюз и прорыли судоходный канал – Карамышевское спрямление. Общая площадь рукотворного сооружения составила более 354 гектаров. На территории поймы до недавнего времени располагалась одна из последних московских деревень – Терехово, первое упоминание о которой датируется серединой XVII века. Отсюда и еще одно название Мневниковской поймы – Тереховский остров.

В состав Москвы территория вошла вместе с соседними присоединенными землями в 1940-х годах.

Второй этап развития Мневниковской поймы связан, как ни странно, с визитом в 1959 году первого секретаря ЦК КПСС и по совместительству Председателя Совета Министров

СССР Никиты Хрущёва в США, который мечтал увидеть недавно открывшийся в Лос-Анджелесе Диснейленд. Однако из соображений безопасности посетить парк Уолта Диснея ему так и не довелось. Вернувшись в СССР, Никита Сергеевич решил создать похожий центр развлечений для советских детей, но втрое больше и лучше американского. Разработка проекта была поручена НИИПИ Генплана Москвы. Пока проект сказочной страны дорабатывался, руководителя партии и народа сместили со всех должностей, а планы по строительству детского парка отложили в долгий ящик, как оказалось, на 30 лет. И лишь после распада СССР, в начале 1990-х годов, правительство Москвы вернулось к идее обустройства острова, расположенного недалеко от Кремля, всего лишь в 15 минутах езды на машине. И снова обсуждалась идея превратить его в современную территорию отдыха для горожан.

А в 1992 году состоялся конкурс на создание парка аттракционов в Мневниковской пойме, который бы смог принимать до 100 тыс. человек в день. Победителем стал проект художника и скульптора Зураба Церетели под названием «Страна чудес». Согласно задумке парк должен был представлять собой миниатюрную карту мира: на пяти импровизированных континентах планировалось расположить тематические аттракционы, торговые павильоны и музеи. Тогда же указом президента России Бориса Ельцина почти всю территорию поймы передали Церетели в бессрочное пользование. А в 1998-м Мневниковская пойма вместе с Мневниковской излучиной реки Москвы (как часть природно-исторического парка «Москворецкий») приобрели статус особо охраняемой природной территории регионального значения.

ОСТРОВ НЕСБЫВШИХСЯ НАДЕЖД

Не дождавшись от Зураба Церетели сколько-нибудь реалистичных шагов по созданию детского парка, в 2004-м власти Москвы попросили его все же начать строительство «Страны чудес».

Однако проект так и остался привлекательной идеей. За то время, пока архитектор являлся владельцем престижного участка, здесь удалось ликвидировать мелкооптовый рынок и построить ресторан.

И в 2006-м было принято решение о принудительном аннулировании права Церетели на земельный участок из-за его ненадлежащего использования. В том же году у столичного правительства появилась идея построить в Мневниковской пойме элитный развлекательный комплекс с гольф-клубом, театром, катком и виллами. Инвестором проекта должна была стать южнокорейская фирма, однако кризис 2008 года помешал этим планам.

Через год власти предложили еще один вариант развития острова: разделить его на две зоны – спортивную и культурно-просветительскую. Причем в спортивной предлагалось все же построить гольф-поле, а в культурной – обустроить детский экологический парк. Тогда же был подготовлен проект планировки территории. Однако после отставки в 2010 году с поста мэра Юрия Лужкова и эти планы канули в Лету.

А пока идеи развития поймы появлялись и исчезали, компании по вывозу твердых бытовых отходов и строительного мусора в нарушение всех запретов сваливали их по ночам на острове, о чем неоднократно сообщали местные жители. Перспективы в скором времени разрушить экосистему природной территории становились все реалистичнее.

В 2012-м столичные власти объявили международный кон-

курс на разработку концепции комплексного развития Мневниковской поймы. Двадцать восемь творческих коллективов из девяти стран представили свои проекты. В июле того же года были объявлены победители. Жюри отобрало три проекта. Финалисты предложили организовать парк развлечений, сафари-парк и заповедник. Однако реализация и этого проекта затягивалась.

С МЧЕТОУ О ДУМЕ

Долгие годы пойма была фактически выключена из городской жизни. Экологи выявили на ее территории более трех десятков несанкционированных свалок. Кроме того, часть земель оказалась занята гаражами, складскими и торговыми объектами, в том числе полузаброшенными. Столичные власти позиционировали территорию как неблагоустроенную и депрессивную.

И в 2014-м они приняли решение о комплексном развитии Мневниковской поймы.

В этом же году Градостроительный кодекс инициировал создание специальной комиссии определения территории для строительства Парламентского центра», куда планировалось перевести Госдуму и Совет Федерации. Здесь также должны были появиться объекты социальной инфраструктуры для членов Федерального собрания России и работников аппаратов обеих палат, но сенаторам так и не случилось сюда перебраться.

Тем временем экологические активисты выступили против развития острова и его частичной застройки, упорая на то, что на нем уже есть небольшая деревня Терехово, в которой на тот момент проживало около сотни человек. И что она, по их словам, являлась частью исторического наследия (за неимением исторической ценности деревня была практически полностью снесена в 2020 году. – «МП»).

ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ КОМФОРТА

Важным шагом столичных властей по развитию территории Мневниковской поймы стало формирование ее транспортного каркаса – метро и дорог. Метро пришло на остров в 2021-м. В тот год открылись сразу две станции Большой кольцевой линии. В апреле – «Мневники», расположенные в северной части Мневниковской поймы. Станция в перспективе должна стать важной составляющей транспортно-пересадочного узла с жилыми, общественно-деловыми и социальными объектами. А в декабре в южной части Мневниковской поймы появилась станция «Терехово».

Транзитом через Мневниковскую пойму проходит Северо-Западная хорда – новая действующая магистраль, которая связала четыре округа столицы: Западный, Северо-Западный, Северный и Северо-Восточный.

Кроме того, транспортную доступность развивающейся территории острова в будущем обеспечат два новых автомобильных моста через Москву-реку. Проектируемый автомобильный мост-«парус» с единственным пилоном соединит остров с Новозаводской улицей. Он запланирован в составе многоуровневой транспортной развязки на территории Мневниковской поймы с выездом на Северо-Западную хорду. Другой – с четырьмя полосами движения транспорта – уйдет в направлении улицы Мяснищева. Кроме того, в ноябре 2022 года Москомархитектура утвердила проект планировки двух велопешеходных мостов через Москву-реку и набережной с обустроенными спусками к воде, со спортивными и легкими площадками. Конструкция 128-метровой длины свяжет территорию Мневниковской поймы с Крылатским парком. Другая – 130-метровая – уйдет в сторону парка «Фили». Таким образом, будет сформирован единый маршрут для пешеходов и велосипедистов из Филевского парка в Крылатское, это даст возможность организовать общественные пространства общей площадью 650 гектаров.

На территории острова также создадут несколько новых парков, в том числе ландшафтный, детско-спортивный и пейзажный. Организируют более 200 км пешеходных и 100 км велосипедных дорожек.

В северной части поймы, вблизи станции метро «Мневники», планируется построить профессиональную Академию хоккея Александра Овечкина. Спортивный объект будет включать в себя гостиницу для временного проживания спортсменов и центр по их восстановлению и реабилитации. В южной части возведут многофункциональный спортивный комплекс с ледовой ареной и залами для игровых видов спорта, занятий фитнесом и общефизической подготовкой, а также с тренажерными центрами. Заниматься здесь смогут спортсмены-профессионалы, так и любители.

Кроме того, в соответствии с концепцией развития территории южной части поймы решено создать центр кёрлинга, многофункциональный центр пляжных видов спорта и национальный центр подготовки сборных команд по футболу. Проект также предусматривает создание серфинг-парка «Волна». Сдача спортивных объектов будет происходить поэтапно, после 2024 года.

В перспективе на территории Мневниковской поймы появится жилая, общественная и административно-деловая застройка, а также социальная инфраструктура. В планах столичных властей возвести три образовательных центра на 1650 мест, а также одно дополнительное дошкольное учреждение на 200 мест. Предполагается строительство музыкальной академии. Срок ввода объектов в эксплуатацию – 2023–2028 годы.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Девелоперский проект:

как сократить срок вывода нового ЖК на рынок



Юрий Коган,
коммерческий директор
October Group

Чтобы сэкономить время, выходя на высококонкурентный рынок, есть несколько проверенных решений. О том, как продать первые квартиры всего через пять месяцев после покупки участка, рассказывает Юрий Коган, коммерческий директор October Group.

Можно ли в три раза сократить стандартный срок вывода на рынок нового проекта и нового бренда? Зачем это нужно – понимают все: быстрый старт дает возможность снизить стоимость и срок кредитования проекта, а кроме того, не пропустить высокий сезон продаж.

Стандартный цикл работы с проектом у любого застройщика состоит из шести этапов: поиск площадки, создание концепции, подготовка проектной документации, строительно-монтажные работы и одновременный запуск рекламной кампании, приемка квартир и ввод в эксплуатацию. Каждый из этих этапов занимает от шести месяцев. При последовательной их реализации до первых продаж редко проходит меньше 18 месяцев.

И тем не менее в проекте ЖК Stories на Мосфильмовской нам удалось доказать, что все подготовительные работы можно завершить за пять месяцев. Покупка участка в столичном районе Раменки состоялась летом 2022 года. В декабре стартовали продажи, а уже к окончанию зимы, к моменту выхода на стройплощадку, мы зарегистрировали 26 ДДУ и 40 оплаченных броней.

Девелопер не может оптимизировать первую стадию, которая включает поиск подходящей площадки для реализации проекта, определение best use, создание первичной финансовой модели, проведение due diligence и подготовку сделки. Подходящий участок найдет вас, когда он вас найдет, поиск совершенной локации может продолжаться бесконечно.

А вот второй и третий этапы вполне поддаются оптимизации. Что для этого потребуется? Инвестиции в первоклассных специалистов. Не так уж важно, знает ли рынок вашу компанию. Намного важнее, чтобы ваша команда отлично знала рынок, его особенности и тренды.

Если команда понимает, что горожан сегодня интересует формат mix-used – не только досуг и быт, но и работа, то вся повседневность для резидентов бизнес-класса строится вокруг места жительства, у вас есть шанс достаточно быстро пройти стадии работы с консультантами, проведения фокус-групп, разработки концепции, формирования ТЗ для проектировщиков.

Отдавая отчет, на что отреагирует будущий собственник жилья в Москве, стоит сразу подумать и о том, чего хотят от вас муниципальные власти: общедоступной инфраструктуры, налогов и рабочих мест. Профессиональная команда сделает такие расчеты сразу же, что в будущем сократит сроки согласования проекта и выдачу разрешения на строительство.

Не надо останавливаться, если первый этап работы не принес ярких и свежих идей. Здесь важна крепкая, профессионально собранная основа с пространством для будущих смелых решений.

Название концепции «Дом как путешествие», которое сегодня вызывает у покупателя позитивные ассоциации, – это упаковка, которая появилась позже. А на первом этапе мы просто понимали, что московский покупатель хочет получить полноценную городскую среду. Зная это, мы закладывали всю возможную здесь функциональность.

Следующие задачи можно было уже решать параллельно с проектированием. Пока архитекторы думали над объемами зданий, ритмом и пластикой фасадов, планировками квартир и общественных пространств, мы занимались созданием шоурума, разработкой графика и паспорта проекта, согласованием term-sheet с банком, брендингом, ценообразованием, разработкой рекламной кампании.

В итоге к концу января 2023 года, когда проект прошел экспертизу и было получено разрешение на строительство от правительства Москвы, уже был готов кредитный договор, комплект документов для продаж по ДДУ, сформирован отдел продаж и заканчивалась подготовка строительной площадки.

В результате работы мы сформулировали для себя семь правил быстрого запуска проекта.

1. Не нужно искать идеальное решение, работает принцип «правильное решение в правильное время».
2. Не нужно делать все одновременно. Выделяйте главные вещи, влияющие на результат.
3. Не тратьте время на политику. Важны доверительные отношения внутри команды.
4. Не экономьте на команде. Берите проверенных профессионалов в своей специализации.
5. Не следуйте по стандартному рабочему алгоритму. Оптимизируйте процессы и «срезайте углы» для достижения результата в более короткие сроки.
6. Не бойтесь запускать процессы в параллели, а не последовательно.
7. Не теряйте интерес к процессу, какими бы сложными задачи ни казались на старте. Оставайтесь любопытными и интересующимися профессионалами.

Перефразируя известный афоризм Уинстона Черчилля, я бы сказал, что успех девелопера сегодня заключается в умении двигаться от задачи к задаче, не теряя энтузиазма.

“ НА ТЕРРИТОРИИ ОСТРОВА СОЗДАДУТ НЕСКОЛЬКО ПАРКОВ, ОРГАНИЗУЮТ 200 КМ ПЕШЕХОДНЫХ И 100 КМ ВЕЛОСИПЕДНЫХ ДОРОЖЕК



Проект велопешеходного моста в Мневниках

Время возрождения

Парк «Руднево» – новый уровень развития промышленной Москвы

□ Елена Николаева

27 апреля мэр Москвы и президент России посетили промышленный парк «Руднево», входящий в состав особой экономической зоны «Технополис Москва». Сергей Собянин рассказал Владимиру Путину, какими темпами столица вновь становится промышленным флагманом страны, возвращая в город экологически чистые и современные производства. Тенденция наметилась еще в 2011 году. За 11 лет в Москве построили и реконструировали 222 производственных объекта общей площадью 2,2 млн кв. метров. В результате в городе дополнительно появилось 70 тыс. рабочих мест. А введение масштабных санкций только ускорило процесс. Ранее, незадолго до визита Владимира Путина в «Руднево», московский мэр пообещал, что в столице досрочно завершат строительство 100 новых заводов различного назначения. Это стало возможным благодаря открытию особого «зеленого коридора».



Технополис «Руднево»

Индустриальный парк «Руднево» – часть особой экономической зоны (ОЭЗ) «Технополис Москва», которая состоит из шести площадок. Четыре полигона – «Алабушево», «Микрон», «МИЭТ» и «Ангстрем» – находятся в Зеленограде. Еще две площадки – «Печатники» и «Руднево» – расположены на юго-востоке столицы. Большинство зеленоградских резидентов занимается инновационной электроникой, в первую очередь выпуском электронных модулей. «Руднево», куда с визитом и прибыл Владимир Путин, станет центром по производству беспилотных летательных аппаратов. Здесь уже построили 18 производственных корпусов общей площадью 120 тыс. кв. метров.

«То, что происходит сегодня, это новая индустриализация Москвы. С 2018 года объем промышленного производства вырос почти в полтора раза, не считая Московского НПЗ. Вместе с ним – рост в два раза», – рассказал президенту Сергей Собянин, демонстрируя выставку производителей и эксплуатантов «Руднево».

Владимиру Путину показали модели беспилотников для аэрофотосъемки, сельскохозяйственных и поисково-спасательных работ. Большинство экспонатов выставки – гражданского назначения. Их основная задача – доставка грузов между логистическими центрами. Также они могут использоваться и при пожаротушении, поисково-спасательных и мониторинговых рабо-

тах, проведении экологической экспертизы. Большинство моделей способны выполнять авиационные работы при плохой видимости и в сложных климатических условиях, осуществлять взлет и посадку на неподготовленных площадках. Все беспилотники созданы из отечественных комплектующих.

Реакция президента РФ на рассказ о том, как проходит новая индустриализация столицы, была емкой и эмоциональной. «Здорово. Впечатляет», – отметил Владимир Путин.

В феврале произошло событие, которое ускорило строительство индустриальных объектов. Мэр столицы подписал распоряжение, открывающее «зеленый коридор» (fast track) для реализации проектов строительства

“

«ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР» СПОСОБСТВУЕТ РЕАЛИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ НОВОЙ ИНДУСТРИАЛИЗАЦИИ МОСКВЫ

и реконструкции объектов промышленно-производственного назначения площадью не менее 1,5 тыс. кв. метров.

Документ направлен на максимальное сокращение сроков выполнения административных процедур. Суммарно период всевозможных согласований сокращается больше чем вдвое. Так, с 12 до семи рабочих дней уменьшится срок проведения предварительного согласования предоставления земельного участка. Семь рабочих дней вместо 30 займет процедура подписания, присвоения учетного номера и направления на рассмотрение в Росреестр проекта договора аренды земельного участка. Ускоренным станет и процесс оформления и закрытия ордера на проведение земельных работ и установку временных ограждений. Эти документы будут оформляться в уведомительном порядке за шесть рабочих дней, раньше на процедуру закладывалось 60 дней.

«Зеленый коридор» способствует реализации ключевых проектов новой индустриализации Москвы. Его цель – современные производства, обеспечивающие технологический суверенитет столичной экономики и импортозамещение критически важной продукции.

«Мы поддерживаем импортозамещение в городе, поэтому сопровождаем создание промышленно-производственных объектов и разъясняем инвесторам о возможностях параллельного решения ряда задач», – написал Сергей Собянин в телеграм-канале.

Поддержкой воспользовались около 100 предприятий, 60 из них строятся в рамках масштабных инвестиционных проектов, объем вложений превысит 133 млрд рублей. Суммарно эти компании обеспечат городу более 27 тыс. новых рабочих мест. Около 20 предприятий из этой сотни появятся на территории ОЭЗ «Технополис Москва». Резидентам этого проекта го-

род оказывает особую поддержку. Например, есть льготная аренда земли, десятилетнее освобождение от ряда налогов (транспортный, на землю и имущество), режим свободной таможенной зоны.

Резиденты «Технополис Москва» развивают свои проекты в области микроэлектроники, электронного оборудования и оптики, нанотехнологий, ИКТ, медицинских технологий и биофармы, энергоэффективных технологий, проектирования и строительства. Резиденты могут как возводить необходимые им объекты капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ОЭЗ «Технополис Москва», так и арендовать производственные площадки и офисы в уже построенных корпусах. К резидентам применяются ряд требований, одно из которых – отсутствие филиалов и представительств, а также обособленных подразделений за пределами ОЭЗ.

За прошлый год резиденты ОЭЗ «Технополис Москва» открыли свыше 1,4 тыс. вакансий и инвестировали в производство 23,8 млрд рублей. Всего за 17 лет существования проекта здесь было трудоустроено более 12 тыс. человек.

«В прошлом году ОЭЗ «Технополис Москва» запустила проект «Техноработа». С его помощью ищут высококвалифицированных сотрудников. Сейчас для соискателей предлагают около 300 мест», – рассказал гендиректор ОЭЗ «Технополис Москва» Геннадий Дёгтев.

По итогам прошлого года ОЭЗ «Технополис Москва» вновь стала лидером Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России среди зон технико-внедренческого типа.

В целом, как отметил мэр Москвы Сергей Собянин, ОЭЗ «Технополис Москва» постепенно становится главной производственной площадкой нашего города. И создание «зеленого коридора» будет этому способствовать.

Ищу работу в городе М

Каких специалистов в столице расхватывают как горячие пирожки

□ Лана Шиловская

Москва – бурлящий мегаполис, где каждый стремится найти достойное место. Сюда в поисках лучшей жизни прибывают люди из всех регионов страны. Явление это не новое, оно было ярко отражено в знаменитом фильме «Москва слезам не верит» и по сей день остается актуальным. Построить успешную карьеру хотят не только приезжие, но и москвичи. У кого-то это получается лучше, у кого-то возникают сложности. Так или иначе, современный столичный рынок труда подвижен и разнообразен, тем более что в наше время появляется много новых профессий.

С развитием технологий, креативных индустрий, направлений мейнстрима то и дело возникают новые профессии или становятся все актуальнее уже существующие. Мы уже давно привыкли к таким названиям, как веб-дизайнер, HR-специалист, таргетолог, контент-менеджер и так далее. Никого не удивляют и слова сторителлер, спичрайтер, нутрициолог, шугарист, тестировщик и многие другие. Но сегодня немало и не совсем еще привычных для нашего понимания специальностей: XR-дизайнер – работает в области синтеза компьютерных технологий и дизайна, NFT-аналитик – эксперт по криптовалютам, трендвотчер – совмещает функции PR-специалиста и маркетолога, фудтех – пищевой технолог, фулстек-разработчик – занимается созданием и ведением сайтов на языке программирования JavaScript, дата-сайентист – обрабатывает большой объем информации, связанной с программированием, оборудованием и математическими данными.

Все это явления нынешней реальности, в которой необходимо ориентироваться тем, кто хочет владеть информацией и быть конкурентоспособным. А это совсем непросто! Вокруг такое количество меняющихся тенденций, что отслеживать этот процесс порой затруднительно, а уж фиксировать – тем более, даже устойчивых статистических данных в этой



области практически нет. Придется полагаться на собственную любознательность: читать статьи, изучать интернет-ресурсы, черпать сведения из чатов и круга своих знакомых и коллег. Но... работы всякие нужны и важны, поэтому было бы желание, а вакансия найдется.

БЕЗРАБОТИЦА УХОДИТ В ПРОШЛОЕ?

Согласно официальным данным, уровень безработицы в Москве за 2022 год снизился на 23 процента и на 1 января 2023 года составил всего 0,39 процента! К этому времени на одного кандидата приходилось 14 предложений. Зарегистрированными в качестве нуждающихся в работе оказалось всего лишь 28 100 человек! На февраль 2023 года уровень безработицы в Москве немного повысился – 2,1 процента.

Получается, безработицы в Москве практически нет? Однако не будем топиться с выводами, порассуждаем

логически. Следует принять во внимание, что на учет в центре занятости населения становятся не все из тех, кто хочет найти работу. Например, не стремятся в такие списки фрилансеры, которые привыкли к проектной работе. Не попадают под категорию имеющих право зарегистрироваться в качестве безработных и неудачливые индивидуальные предприниматели, а также владельцы компаний, у которых не пошли дела и попросту нет заказов. Ликвидировать бизнес очень сложно, и его руководители иногда ищут работу по совместительству в надежде в дальнейшем как-то поправить ситуацию. Не стоит забывать и о приезжих, не имеющих московской регистрации, а значит, и возможности подать документы для трудоустройства в соответствующее ведомство.

К тому же, будем открытены, не каждый готов согласиться на какое-нибудь соответствующее самым минимальным запросам место, если он желает чего-то определенного. Например, пилот самолета не захочет

идти работать водителем троллейбуса, а филолог с университетским образованием вряд ли решится стать продавцом магазина.

Отличных профессионалов немало, но даже первоклассный специалист не может рассчитывать на то, что ему сразу предложат должность в составе топ-менеджмента какой-то крупной компании. Найти такую работу через центр занятости практически нереально. К этому ведет долгий, сложный путь или счастливое стечение обстоятельств, рекомендация по знакомству. Все вышесказанное дает основания полагать, что, несмотря на официальное отсутствие безработицы, поиск работы всегда актуален.

ЧТО ГОВОРЯТ ХЕДХАНТЕРЫ

Какие же профессии сегодня наиболее популярны в Москве? HR-эксперт Елена Макаренко утверждает, что по-прежнему одной из самых востребованных остается сфера IT. Правда, с существенными оговорками. «Работодателю нужен

уровень не джуниор, а в основном мидл и топы, то есть специалисты, которые уже что-то собой представляют», – комментирует Елена. Также на подъеме агропромышленный комплекс, нужны инженеры, технические специалисты, конструкторы, ритейл, очень много рабочих вакансий, а вот белым воротничкам найти место непросто.

«К сожалению, наиболее проблемной в плане трудоустройства сегодня является творческая сфера, – продолжает Макаренко. – Сложно сейчас и юристам, экономистам, бухгалтерам, кадровикам, потому что в компаниях практикуется аутсорсинг. Это связано с тем, что происходит объединение, централизация производства. Таким образом, нет смысла держать на предприятии специалистов, которых можно нанять, не затрачивая на постоянной основе ресурсы компании. Если мы говорим о сотрудниках, которые сейчас нужны, это более приземленная сфера». В первую очередь среди дефицитных профессий Елена называет рабочие и технические специальности, много вакансий существует в строительной сфере – нужны элект-

ро- и газосварщики, крановщики, каменщики, бетонщики, технологи, геодезисты, инженеры. Макаренко, говоря о профессиях, которые будут востребованы в ближайшее время, утверждает, что их список постоянно меняется: «У нас есть очень интересный документ – «Атлас профессий», сейчас, по-моему, вышла уже десятая версия. Это профессии будущего, там можно посмотреть, какие специальности станут популярными через несколько лет. Но чтобы в такую профессию погрузиться, нужно обладать определенными навыками и временем на то, чтобы ее освоить, переход должен быть постепенным. Например, невозможно сразу стать успешным дата-сайентистом или фулстек-разработчиком – этому нужно учиться, приобретать опыт».

«В прошлом году ОЭЗ «Технополис Москва» запустила проект «Техноработа». С его помощью ищут высококвалифицированных сотрудников. Сейчас для соискателей предлагают около 300 мест», – рассказал гендиректор ОЭЗ «Технополис Москва» Геннадий Дёгтев.

По итогам прошлого года ОЭЗ «Технополис Москва» вновь стала лидером Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России среди зон технико-внедренческого типа.

КОНКУРИРУЯ С НЕЙРОСЕТЬЮ

Похоже, проходит время тотального стремления в модели и телезвезды. У людей с технической специальностью гораздо больше шан-

сов найти хорошую работу и сделать карьеру. А вот гуманитарные, кинематографические, театральные профессии хотя и достаточно востребованы, претерпевают изменения. Специалистам в этих областях приходится выдерживать огромную конкуренцию, и не только со своими коллегами, но и с нейросетью. Последние разработки в области искусственного интеллекта уже позволяют, например, снимать фильмы без сценаристов, режиссеров, монтажеров, актеров и других сотрудников съемочной группы. В компьютерный мозг загружаются популярные сюжеты, задается стиль – и вот тебе готовый продукт. Тем более что многие современные сериалы не требуют глубокомыслия и создаются по определенной калке.

Нелегко приходится художникам и дизайнерам, поскольку и с графикой весьма успешно справляются специальные программы. Компьютерные технологии сегодня позволяют расшифровывать тексты, делать сверхточные чертежи – кто знает, может, когда-то они заменят и архитекторов? Такие предположения уже существуют.

Как же быть? Неужели представители сферы искусства останутся за бортом современности? К счастью, пока об этом речь не идет. Талант и креативное мышление всегда имеют спрос, и хотя нейросеть существенно ускоряет техническое исполнение, она, скорее, служит исключительно для облегчения воплощения творческих задач. Программисты утверждают, что человеку всегда найдется место для взаимодействия с искусственным интеллектом, сегодня IT-специалисты набирают представителей гуманитарной сферы для развития нейросетей. Сейчас филологи, журналисты, педагоги, психологи обучают нейросети. Но в будущем ИИ может стать конкурентом «живым» профессионалам.

Рынок труда живет и меняется, и найдет ли кто-то в нем для себя желаемое, часто зависит от личности, силы характера и степени осознанности того, что он делает. Каждый человек нужен и важен в большом прекрасном городе, где любой имеет все шансы найти свою вакансию мечты, даже конкурируя с нейросетью.



© АО «МОСИНЖПРОЕКТ»

Охранная грамотность

Создание качественной системы охраны труда – одно из приоритетных направлений работы компании «Мосинжпроект»

□ Анна Левченко

28 апреля отмечается Всемирный день охраны труда. Он учрежден в 2003 году по инициативе Международной организации труда с целью акцентировать внимание на мерах по предотвращению аварий и травматизма на рабочем месте. Это важный день для компании «Мосинжпроект». В зоне ответственности компании несколько тысяч сотрудников, включая дочерние и подрядные организации, – это колоссальный человеческий капитал с огромным потенциалом. За годы работы в компании выработали собственную систему работы с персоналом, в основе которой лежат профессионализм, безопасность и забота о каждом человеке.

ЮБИЛЕЙ ФЛАГМАНА ОТРАСЛИ

В этом году «Мосинжпроект» исполняется 65 лет. Одноименный институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений был основан в 1958 году. За годы работы компания наращивала опыт и совершенствовала свои компетенции, проекты становились сложнее и масштабнее. Сегодня «Мосинжпроект» – участник ключевых градостроительных программ столицы, он включен в Перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства и ЖКХ.

Один из современных масштабных проектов компании – Большая кольцевая линия метро, флагманский проект метрополитена в России. Также среди реализованных и текущих объектов компании – участки Московского скоростного диаметра и Южной рюкды, Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой

в «Лужниках», парк «Зарядье», БСА «Лужники», строящийся храмовый комплекс Успения Пресвятой Богородицы, который войдет в пятерку самых крупных в Москве, и многие другие.

ЛЮДИ – ГЛАВНАЯ ЦЕННОСТЬ

Реализация проектов подобного уровня была бы невозможной без высокого уровня вовлеченности сотрудников, отточенной корпоративной культуры и постоянного совершенствования знаний и навыков каждого специалиста. Немаловажна и забота о здоровье, ведь стройка – зона повышенной опасности. Наш ключевой ценностный ориентир – бережное отношение к жизни и здоровью сотрудников при реализации сложных инфраструктурных проектов, требующих неукоснительного соблюдения самых высоких требований в области качества, охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды», – отметил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов. В этой связи в компании последовательно внедряются и совершенствуются наиболее актуальные и проверенные практики контроля качества и безопасности в соответствии с международными стандартами. Так, с 24 по 28 апреля в «Мосинжпроекте» прошла Неделя охраны труда, а рамках которой состоялись различные образовательные и практические мероприятия.

Одно из них – очередной форум «Сообщество практиков», темой которого стало «Управление рисками. Культура безопасного производства». Заместитель генерального директора по кадровой политике Григорий Мазитов напомнил, что форум «Сообщество практиков» – инициативная компания единая площадка для проектировщиков, стро-



© АО «МОСИНЖПРОЕКТ»

ительных подрядчиков и производителей материалов, где происходит обмен опытом, знакомство с передовыми практиками, обсуждение профессиональных задач. В результате совместной работы с экспертами участники форума находят новые решения и подходы к повышению производительности и качества работ. «Форум «Сообщество практиков» прошел уже в третий раз. Это часть запущенной в прошлом году программы обучения строителей, инженерно-технических работников и управленцев «ПОЛИГОН». Программа также включает тренинги, семинары, мастер-классы по СМР и другие активности», – отметил Григорий Мазитов. По его словам, системное обучение сотрудников на всех уровнях производства работ также помогает специалистам повысить компетенции и улучшить качество продукта.

Еще одно нововведение программы – кубок «Мосинжпроекта» по строительно-монтажным работам. Это состязания между специалистами компании и подрядных организаций, в которых участники соревнуются в теории и практике

монтажа со строгим соблюдением правил международного стандарта SMART 12 – раннее внедренного в компании свода основных требований для обеспечения сохранности жизни и здоровья персонала.

Кроме того, в компании осуществляется еженедельный мониторинг по этим направлениям, на основании которого оцениваются итоги работы как дочерних предприятий, так и подрядных организаций, лучшие из которых награждаются сертификатами. Усилия компании оценивают и мировые эксперты – «Мосинжпроект» прошел сертификацию Bureau Veritas на соответствие международным требованиям в области качества, охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды.

ЭКОЛОГИЯ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ

«Мосинжпроект» заботится не только о своих сотрудниках и безопасности производства, но и обо всех горожанах: многочисленные строительные площадки компании проходят строгий экологический контроль, в том числе в части обращения с отходами, минимизации уровня шума и снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. «Мы пристально следим за несоответствиями в работе подрядчиков относительно политики компании в области охраны окружающей среды и оперативно принимаем меры по их устранению. Минимизация негативного воздействия на окружающую среду и рациональное использование природных ресурсов на всех стадиях выполнения работ – одна из наших приоритетных задач. Помимо обязательных природоохранных мер «Мосинжпроект» применяет и собственные инициативы», – отметил Юрий Кравцов. К примеру, по итогам прошлого года на 12 объектах организовали раздельный сбор пластика. Комплексная работа по обеспечению промышленной и экологической безопасности на объектах компании будет продолжена. В настоящее время уже разрабатывается и внедряется ряд конкретных инициатив, призванных повысить качество условий труда и улучшить охрану окружающей среды в столице.



В ЮБИЛЕЙНЫЙ ГОД РАССКАЗЫВАЕМ О КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТАХ КОМПАНИИ:



ЮРИЙ ЖИГУНОВ,
руководитель управления
охраны труда и промышленной
безопасности
АО «Мосинжпроект»:

Одна из главных ценностей компании «Мосинжпроект» – безопасность работников. Охрана труда и промышленная безопасность являются приоритетными элементами интегрированной системы менеджмента компании «Мосинжпроект». Всемирный день охраны труда – это возможность не просто напомнить о правилах безопасности, но и поднять уровень профессиональной культуры работников. Поэтому целую неделю проводятся учебные, просветительские и практические мероприятия для сотрудников компании и подрядных организаций. В «Мосинжпроекте» разработаны и внедрены стандарты безопасности и качества, а также единый план проверок и инспекций, который проводится совместно с подрядными организациями. Принят стандарт правил SMART 12, который содержит ключевые правила по охране труда, промышленной, пожарной безопасности и охране окружающей среды, основанные на лучших мировых практиках. Руководители всех структурных подразделений должны быть примером для подчиненных, поэтому первый пункт стандарта призывает их быть лидерами и в соблюдении требований безопасности. В целом все правила просты для понимания и исполнения и являются обязательными для применения. Также в компании введена автоматизированная система управления процессами «МИП Сфера», которая помогает собирать и анализировать данные со строительных площадок. В реализацию проектов компании вовлечены все дочерние и подрядные организации. У нас постоянно проводятся линейные обходы площадок, в ходе которых мы не только ведем теоретическое обучение, но и показываем на конкретных примерах, какую выгоду получает подрядная организация, повышая безопасность работников. Подрядные организации заинтересованы в поддержке политики «Мосинжпроекта» в области охраны труда. Они с энтузиазмом принимают участие в соревнованиях кубка «Мосинжпроекта» по строительно-монтажным работам. Такой чемпионат проводится ежегодно, чтобы сотрудники могли накопить и реализовать опыт, который они получили на строительных площадках.



КАРИНА ВАСИЛЬЕВА,
и.о. руководителя отдела
производственной
безопасности
АО «Мосинжпроект»:

Работая в «Мосинжпроекте», мы принимаем участие в совершенствовании системы управления охраной труда на объектах строительства компании в Москве. В частности, разрабатываем и проводим мероприятия по повышению компетенции в области охраны труда и промышленной безопасности. Например, организуем учебно-практические полигоны на строительных площадках, а также регулярные обучающие конференции по нашим стандартам для подрядчиков и дочерних компаний. Отработка практических навыков работы позволяет постоянно совершенствовать культуру безопасности задействованных на производстве строительно-монтажных работ подрядных организаций, а также развивать ответственность каждого сотрудника по соблюдению требований охраны труда.

На нас, специалистах производственной безопасности, лежит обязанность на собственном примере транслировать ценности нашей компании в области охраны труда – всегда использовать средства индивидуальной защиты на строительных площадках. А также мы продолжаем последовательно работать над комплексным повышением культуры производства организаций – участниц строительного процесса и улучшением условий повседневной работы коллектива.



МИХАИЛ ЧУРИКОВ,
начальник отдела охраны
труда и промышленной
безопасности АО «УРСТ»:

АО «УРСТ» – строительное дочернее предприятие «Мосинжпроекта», участвующее в создании транспортных и гражданских объектов Москвы. В том числе наши специалисты задействованы на строительстве новых станций, электродепо и проходке тоннелей столичного метрополитена. Понимая всю важность человеческих и материальных ресурсов, мы полностью разделяем главные ценности компании «Мосинжпроект», поддерживаем проводимую в ней политику, направленную на повышение качества и безопасности производственного процесса, и осуществляем жесткий контроль при выполнении всех видов работ.

Кроме того, сотрудники компании принимают участие во всех практических и образовательных программах «Мосинжпроекта» по повышению уровня охраны труда. Например, наши сотрудники на базе учебных полигонов обучаются безопасным методам производства работ на высоте, применению первичных средств пожаротушения, соблюдению требований электробезопасности, отработывая практические навыки безопасного производства работ на строительных площадках с соблюдением правил SMART 12. Наша организация, в периметре совместной сертификации компании «Мосинжпроект» и дочерних организаций, прошла сертификационный аудит и подтвердила соответствие интегрированной системы менеджмента качества, охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды требованиям международных стандартов.



© АО «МОСИНЖПРОЕКТ»

6 человек труда

Я отвечаю за качество

Петр Михайлов уверен, что строители – люди особого склада и крепкой закалки

Виктор Дмитриев

Бригадир Петр Михайлов, под руководством которого в ГК «МСУ-1» трудится слаженная команда монолитчиков из 120 человек, освоил не меньше десятка строительных профессий. Замечательный организатор и авторитет, он более 20 лет проработал на стройках. Но в свои 43 года не имеет за плечами даже профильного строительного училища, из-за чего не может стать ни начальником участка, ни более солидным руководителем.

Петр Иванович улыбается: «Да мне это и не нужно. Я отвечаю за качество выполненной работы, за то, чтобы у рабочих не возникли претензии по оплате труда. Чтобы поставленные перед нашей бригадой задачи были интересными и – по возможности – сложными, и мы могли профессионально развиваться».

СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

Петр родился в 1981 году в крошечном чувашском селе с населением чуть больше семидесяти человек. Детей у отца с мамой было четверо. Все – мальчишки. «Мама у меня – колхозница, а папа – механизатор. Но он уехал в Москву и трудился там вахтовым методом плотником на стройке. Я с детства был свободным человеком. Мама на меня не давила авторитетом. А занимались мы тем, что гоняли на мотоциклах, устраивали востражки жителям округа. При этом не пили и ни курили, а просто наслаждались беззаботной жизнью. Я и картошку втихаря собирал на колхозных полях – продавал. Сдавал металлолом. В семье-то мы жили просто, но не бедствовали. В начале 90-х у нас в избе даже появились японское чудо – папа привез видеомэгафон и телевизор, которые и в городе-то редко кто имел. А деньги мне нужны были, чтобы купить себе мотоцикл. «Минск» уже был у папы. Ну а мне требовался посерьезнее. С помощью родителей я накопил на «ИЖ Планету», – рассказывает Петр.

10-й и 11-й классы Петр закончил в городе, где жил в интернате. «В аттестате имел два тройки, а остальные в основном пятёрки. Плюс получил права механизатора», – вспоминает Михайлов. На семейном совете решили, что он будет поступать в сельхозакадемию в Чебоксарах.

«Записали меня на месячные подготовительные курсы, которые я и спустя рукава окончил и на вступительных срезался на последнем экзамене. Зато, используя набранные баллы, прошел в строительный техникум, в котором разочаровался уже через несколько дней – и бросил. Что делать дальше? Уже сентябрь, и учеба в разгаре, а я никак не определюсь, кем хочу стать. Сжалились в ПТУ – приняли на сварщика. Но вскоре тоже отчислили, за прогулы. И тут я решил пойти в армию, чтобы совсем не съехать с катушек. Меня туда не брали по здоровью, но я уговорил медкомиссию, чтобы пропустили», – вспоминает строитель.

Служил он в погранвойсках в Забайкальском крае, на границе с Китаем и Монголией. Окончил учебу. Сначала был в гарнизоне. Потом на заставе – старшим пулеметного расчета, а затем – снайпером. «Без похвалы: меня так натренировали, что мог из винтовки попасть белке в глаз. А в декабре 2001-го демобилизовался и приехал в свою деревню», – вспоминает Петр.

В МОСКВУ, В МОСКВУ!

Приличной работы дома не нашлось. Тогда друзья, ездившие в Москву на заработки, уговорили поехать вместе с ними. Так Петр оказался в Моспромстрое, где ему предложили стать арматурщиком.



ФОТО АРМИИ ПЕТРА МИХАЙЛОВА

«Я попал на строительство большого бассейна в Бескудниково. Стремился вникнуть во все тонкости работы арматурщика. Начал потихоньку знакомиться с чертежами и научился их читать. И меня вскоре поставили звеньевым, а потом сделали старшим, хотя я не имел даже среднего профессионального образования. А через полгода перевели на более квалифицированную работу – плотником. Мы монтировали деревянную опалубку, собирали столы под плиты перекрытия. Я и картошку втихаря собирал на колхозных полях – продавал. Сдавал металлолом. В семье-то мы жили просто, но не бедствовали. В начале 90-х у нас в избе даже появились японское чудо – папа привез видеомэгафон и телевизор, которые и в городе-то редко кто имел. А деньги мне нужны были, чтобы купить себе мотоцикл. «Минск» уже был у папы. Ну а мне требовался посерьезнее. С помощью родителей я накопил на «ИЖ Планету», – рассказывает Петр.

БИЗНЕС НЕ ПОШЕЛ

Михайлов признается, что всегда хотел учиться чему-то новому, а однажды даже попробовал себя в бизнесе. «Я ушел со стройки и решил изготавливать керамзитобетонные блоки в Чебоксарах. Деньг было потрачено много. Приобретены станки, куплен кран. Но бизнес не пошел. Пришлось все продать, раздать долги, собрать чемодан и вернуться в Москву. Там я опять заработал на стройке денег и вновь вернулся на родину – открывать магазин. Но и здесь случился провал. Меня так и болтало из стороны в сторону, пока в 28 лет я не женился и не повнял своей ответственности перед женой и детьми».

Супруга Петра – Ольга – его землячка, но познакомились они в Москве. Какое-то время жили в общежитии недалеко от метро «Петровско-Разумовская», а когда родился сын, сняли квартиру. Деньг хватало в обрез, поскольку пришлось отдавать долги из-за несостоявшегося бизнеса.

СНОВА НА СТРОЙКУ

Петр несколько лет занимался строительством офисов и бизнес-центров и даже освоил несколько новых специальностей. «На этой работе я также был бригадиром комплексной бригады. Я разобрался с тем, как делать кровли, каким бывает так называемый кровельный пирог. В ту пору в моду вошли мембранные покрытия, я и их изучил. Как-то раз на объекте я познакомился с промышленными альпинистами, которые устанавливали водосточные трубы.

Они научили меня, как пользоваться снаряжением – поясами, карабинами, веревками. Я потренировался, и у меня получилось. А вскоре наша бригада делала кровли на реконструируемых зданиях бывшего мыловаренного завода на Волгоградском проспекте, и нам предложили смонтировать водосточные трубы. Претендентов на выполнение работы не было, и поэтому я взялся за нее самостоятельно. К тому же в то время она хорошо оплачивалась, и я в течение года подрабатывал после смены», – говорит Михайлов.

ВОЗВОДИМ ЭСТАКАДЫ

В 2014 году он решил переквалифицироваться и сформировал бригаду из 185 специалистов. «Первым нашим рабочим объектом была эстакада на Волгоградском проспекте в районе Текстильщиков. Руководители компании, по всей видимости, наводили справки о работе нашей бригады, и поэтому сразу доверили нам выполнить 80% всех монолитных работ. Мы старались изо всех сил, поскольку это был первый наш подобный опыт. Плюс прокладывали кабель, переносили уличную канализацию, монтировали шумозащитные ограждения. Трудился в три смены. Работа была сложной и скрупулезной. Ведь на строительстве эстакад, тоннелей и других аналогичных объектов все индивидуально. В Текстильщиках мы даже применили собственную разработку. Обычно арендуются машина с подъемником, а это дорого удовольствие. Мы же подвесили платформу на колесах и натянули веревку, которая выполняла функцию направляющей, и работник мог спокойно на ней кататься под «брюхом» эстакады», – объясняет Петр.

Затем его бригада приняла участие в реконструкции Калужского шоссе, где строила отрезок тоннеля, реконструировала эстакаду через Пахру, в Ватутинках трудился на строительстве трех мостов и трех эстакад, работала и на ЦКАД.

«Случается, что иногда я сам дорабатываю чертежи, внося в них изменения. Не потому, что такой умный, а потому что мне на месте виднее, как облегчить работу строителям и исправить недочеты проектировщика. При этом я ни в какой мере не принижаю их труд», – говорит строитель.

По словам Петра Ивановича, его бригада отличается еще и тем, что соглашается на работу любой сложности, даже такую,

от которой все отказались. И обязательно справляется с задачей, поскольку прежде, чем приступить к работе, изучает чертежи и до мелочей разрабатывает план действий.

ОДНА ЗА ВОСЬМЕРЫХ

Михайлов также вспоминает, как на возведении большого пешеходного перехода трудились восемь полноценных бригад. «А тут мы пришли – семь человек. Нас тогда в качестве равных не восприняли. Но мы не стали возмущаться, а работали. И через полгода наших конкурентов на объекте уже не было, задержались только мы – доделали свою часть работ плюс работы, оставленные другими. Таким образом мы зарабатываем авторитет и доверие. Поэтому нам дают объемы. А иногда мы даже трудимся себе в убыток, зная, что эта работа сойдет дороже, чем мы за нее запросили. Но это рынок. И довольный клиент предоставлял нам в следующий раз такие объемы, что мы свой «минус» покрывали», – рассказывает Петр. За двадцать с небольшим лет строительного стажа Петр трудился на разных объектах, в том числе на реконструкции огромной ТЭЦ.

А в ГК «МСУ-1» его с бригадой пригласили знакомые. «Они знали, насколько качественно и быстро мы работаем. Мы тогда участвовали в реконструкции «Синего зуба» – одного из самых известных долгостроев столицы, принадлежащих Российской академии народного хозяйства и государственной службы. Параллельно нам предложили заняться строительством жилого дома по реновации на улице Красных Зорь, к которому мы приступили, начиная с котлована. Следующим стал объект на улице Горбунова. Затем мы строили на МКАД. Сейчас возводим дом в ЖК «Сидней Сити» – за нами его монолитная часть. Так что практически вся моя жизнь – это работа. Правда, нечасто, но и у меня бывают выходные».

И тогда Михайловы всей семьей выбирают на природу, зимой любят кататься на лыжах на Клязьминском водохранилище – оно недалеко от их дома – или ездят в Сорочаны. «Там мы с сыном спускаемся с холмов на горных лыжах, а жена с дочкой на сноуборде катаются. А летом в свободные дни я в основном в деревню пытаюсь сорваться, в Чувашию – к родителям. У меня там и теща живет. Она по образованию педагог. Молодец – на пенсии, но до сих пор преподает в начальных классах. Мои родители тоже пенсионеры. У них свой дом, свое хозяйство, живность разная. У папы даже свой трактор. Я им помогаю как могу – и физически, и материально. Так что, в принципе, все у меня нормально. Просто хочется иногда более спокойной жизни, но при этом не менее активной», – улыбается Петр.

“ СЕЙЧАС МЫ С БРИГАДОЙ ВОЗВОДИМ ДОМ В ЖК «СИДНЕЙ СИТИ» – ЗА НАМИ ЕГО МОНОЛИТНАЯ ЧАСТЬ. ТАК ЧТО ПРАКТИЧЕСКИ ВСЯ МОЯ ЖИЗНЬ – ЭТО РАБОТА И СТРОЙКА



ФОТО АРМИИ ПЕТРА МИХАЙЛОВА

Петр Михайлов с семьей на отдыхе



ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ
ДВИЖЕНИЕ

30 мая – 2 июня, Сочи

БОЛЕЕ 3 ТЫСЯЧ УЧАСТНИКОВ

Топ-менеджеры девелоперских компаний и агентств недвижимости, архитекторы, банки, представители власти и сильнейшие бизнес-тренеры страны.

- Роза Хутор – Девелоперский кластер и ЭКСПО
- Красная Поляна – Риелторский кластер



Программа и спикеры уже на сайте dvizh.ru

Реклама 18+

ОФИЦИАЛЬНО

✓ «ООО «РУСЭНЕРГОРЕСУРС» доводит до сведения всех заинтересованных лиц, что информация, подлежащая раскрытию в соответствии со Стандартами раскрытия информации субъектов оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21 января 2004 г. № 24, размещена на официальном сайте ООО «РУСЭНЕРГОРЕСУРС» по адресу: www.rusenener.ru

✓ Кадастровым инженером Балабановым Сергеем Ивановичем (РФ, Московская обл., г. Домодедово, ул. Советская, 17 «б», офис 312; E-mail: 89043696401@mail.ru; тел. +7(904)3696401; № 188 в гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030543:273, расположенного по адресу: город Москва, поселение Клёновское, вблизи д. Никоново, СНТ «Ветеран», кадастровый квартал 77:22:0030543, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Коваль Василий Андреевич, проживающий по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 7, кв. 178, тел.: 8(916)0215554. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: РФ, Московская обл., г. Домодедово, ул. Советская, 17 «б», офис 312, «03» июня 2023 г. в 12 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Московская обл., г. Домодедово, ул. Советская, 17 «б», офис 312. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «02» мая 2023 г. по «03» июня 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «02» мая 2023 г. по «03» июня 2023 г., по адресу: РФ, Московская обл., г. Домодедово, ул. Советская, 17 «б», офис 312. Согласование проводится с правообладателями смежных земельных участков, находящихся в кадастровом квартале 77:22:0030543, смежных с границами земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030543:273. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru

За солью, огурцами и мороженым из селедки

Четырехдневные каникулы, выпадающие на 6–9 мая, позволяют провести их в формате «путешествие выходного дня»



Традиционный русский дом в селе Вятское Ярославской области

□ Александра Маянцева

Прекрасный вариант для этого – достопримечательности Ярославской области. Маршрут хорош тем, что поездку можно осуществить как на машине, так и на поезде, взяв за ориентир Ярославль. До этого города на Волге ходят многочисленные комфортабельные поезда, включая «Ласточки», а Ярославское шоссе не так давно отремонтировано и расширено. Практически все предложенные в нашем путеводителе точки маршрута находятся в радиусе 100–150 километров от Ярославля.

Голландия Переславля-Залесского

Первой точкой остановки можно и нужно выбрать Переславль-Залесский. Обязательным к просмотру местом должен стать музей-усадьба «Ботик Петра Первого» на берегу Плещеева озера. Это первый провинциальный музей России, его открыли в 1803 году. И уже больше двух веков экскурсоводы традиционно начинают свой рассказ со слов «в водах Плещеева озера отражаются все паруса России». Пусть и высокопарно, но это так. Центральный экспонат музея – ботик «Фортуна», который юный Петр Алексеевич срубил собственноручно. Потешную флотилию начали строить в 1689 году под руководством голландских корабелов. На воду тем же летом были спущены два небольших фрегата и три яхты. Юный Петр отчитался в письме матери: «Суда

удались все зело хороши». К сожалению, в один день почти вся флотилия сгорела в пожаре. Это случилось летом 1783 года в Рыбной слободе на реке Трубеж, где все построенные Петром корабли находились на швартовке и хранении. Единственным уцелевшим судном оказался бот «Фортуна», стоявший в тот момент отдельно на судовой. Этот ботик и выставлен в музее. Помимо него в павильоне «Ботный дом» хранятся целые якоря и мачты с других судов. В соседнем павильоне есть витрина «корабль» – здесь можно внимательно рассмотреть, как были устроены корабли потешной флотилии. Также воссоздана «комната Петра Первого», в ней хранятся реальные вещи, принадлежавшие Петру, привезенные из переславских монастырей, где останавливался будущий император во время строительства флота.

В городке много и современных музеев: Музей паровозов, Музей утюга, Музей крестьянского дизайна, Музей граммофонов, где можно зайти дружить механического патефона и выбрать пластинку для прослушивания.

Петровская тема была интересна обыграна в туристическом центре «FISCH HERBERG – сельдь царский посол». Пресноводную сельдь – переславскую ряпушку – на Руси называли «царской селедкой». Ресторанная часть оформлена в стиле голландской кухмистерской петровских времен. Гости могут «посидеть в шкафу» – одна из лавочек скомбинирована с типичным для того времени

шкафом, который одновременно служит и кроватью. Внутри есть матрас и комплект постельного белья. Естественно, большинство детей воспринимает это как аттракцион и при первой же возможности стараются залезть внутрь. Интерьер украшает действующая типичная бело-синяя печь-голландка. В меню присутствует сельдька во всех видах: слабосоленая в сочетании с дольками маринованных огурцов и белым луком, запеченная, с поджаренной молокой и молодым картофелем, жареная с хрустящим салатом. Специалитетом заведения является мороженое из сельди. Позиция в меню снабжена комментарием: «Добавить нечего. Вам понравится». Пробовали. Взрослые сказали: «Хм... Что-то в этом есть». Дети, практически как Лукашин, критиковавший заливную рыбу, единодушно протянули: «Какая гааадость». По консистенции это мороженое похоже на воздушный мусс из селедочного масла, только с нежным сладким вкусом. Подается в вафельном стаканчике. В магазинчике при туристическом комплексе продается несколько десятков уже готовых блюд из ряпушки: от золотистой копченой до пресервов.

Чаепитие в цветущем саду

Вторая точка маршрута – Ростов Великий. Здесь доминантой является Ростовский кремль. Про этот памятник архитектуры написано столько, что и добавит нечего, кроме как обязательное посещение. И непременно пройдите не только по территории, но и по стенам кремля. Загляните в Музей колоколов. В мстах, где снимали

эпизоды из фильма «Иван Васильевич меняет профессию», расставлены стенды с подборками фото со съемочной площадки. Не стоит обходить вниманием и открытый после масштабной многолетней реставрации Коношенный двор – он расположен справа от входа в кремль. Здесь очень интересная экспозиция карет. На внутренней площадке двора проходит обширная, абсолютно бесплатная интерактивная программа. Здесь могут рассказать о разных интересных предметах быта и показать, как при помощи деревянных наручников примиряли врагов, заковывая их на сутки лицом друг к другу. А можно научиться стрелять из лука и орудовать булавой. В полдень на площади палят из пушки.

На «вторые» майские в средней полосе традиционно начинают цвести яблоны. Если повезет с погодой, этот прекрасный Митрополичий сад, расположенный чуть в глубине от основных исторических достопримечательностей. Обязательно загляните в это поистине райское место. Прогулку по аллеям можно завершить в чайной в самой глубине сада. Привлекательна она тем, что большинство столиков расположены прямо в саду, под яблонами. Если повезет с погодой, этот умиротворенный час проведете под вальс тихо падающих белоснежных яблоновых лепестков. В меню много купажированных чаев на основе душистых трав, растущих здесь же, на территории, и иван-чая. Ростовским специалистом также является цикорий, выращиваемый здесь с XIX века. В городе умеют влюблять гостей в этот безусловно полезный, но для многих изначально сомнительный по вкусу и виду напиток, его подают в разных вариациях – с медом, сливками, молоком. В ресторане «Алеша Попович», который возглавляет большинство ресторанных рейтингов, есть «Алешкин раф» – кофе с добавлением цикория и домашней карамели.

Также Ростов Великий притягивает своей кухней. Здесь много разных как по формату, так и по ценовой политике заведений, где основной акцент сделан на выловленной в озере Неро рыбе, много и возрожденных русских рецептов. В разных заведениях города подают листья шалфея в кляре, пхали из свекольной ботвы, варенье из лепестков роз, луковый мармелад, кашу из полбы, томленную в печи, щучьи котлетки, смородиновый квас, пельмешки из судака и много другого интересного и вкусного.

Ярославский пуд соли

После Ростова можно взять курс на Соляной остров. Это туристический комплекс в заливе реки Соляницы, в черте поселения Некрасовское. Номера расположены на

66
ВИЗИТНОЙ
КАРТОЧКОЙ
СЕЛА ВЯТСКОГО
СТАЛИ МЕСТНЫЕ
СОЛЕННЫЕ ОГУРЦЫ.
ОНИ ПОСТАВЛЯЛИСЬ
КУПЦАМИ К
ИМПЕРАТОРСКОМУ
ДВОРУ,
А ТАКЖЕ
ЭКСПОРТИРОВАЛИСЬ
В ШВЕЦИЮ
И ШВЕЙЦАРИЮ

понтонках, окна выходят на залив. В интерьере каждого номера использованы соляные кирпичи. Это отсыл к тому, что в этом районе традиционно добывали соль. Как это происходило, можно узнать в Музее солеварни, где показывают процесс выпаривания соли. Это реконструированный варничный двор образца XVII века, включающий в себя мельницу, амбары, колодец, печи. Сейчас можно заказать мастер-класс по приготовлению соли «Весеннее настроение» – местную соль, добытую по старинной технологии, насыщают, добавляя лайм, лимон и специи. Для детей есть квест по поиску клада.

Это местечко прекрасно подходит и для тех, кто только осваивает сап-серфинг. В гостиничном комплексе есть прокат этих популярных плавсредств. Речка, на полуострове которой стоит комплекс, не является судоходной, но ее ширины достаточно для того, чтобы отточить навыки управления сапом. Комплекс сложно назвать уединенным, он находится в черте поселка, с одной его стороны проходит путь и не такая асфальтированная, но все же дорога. При этом гостиничные номера расположены таким образом, что движения не слышно, все это компенсируется шикарными закатами, которыми можно любоваться, сидя на большой веранде.

Самая красивая деревня России

Следующий ориентир – село Вятское, имеющее статус «Самая красивая деревня России». Да, есть такой конкурс, и Вятское по праву является его победителем. Это не деревня в классическом понимании – с грунтовыми дорогами, лопухами, гусьями-коровами и палисадниками. Здесь есть традиционные дома с палисадниками, действующие колодцы и даже погреб в виде небольших домиков. Но все это органично переплетено с туристическим комплексом, в который входят несколько уютных гостиниц и очень достойный ресторан. Кстати, большинство окон гостиниц выходят на белоснежный шатровый Воскресенский храм. Сейчас в Вятском работают 12 музеев, практически все они интерактивные.

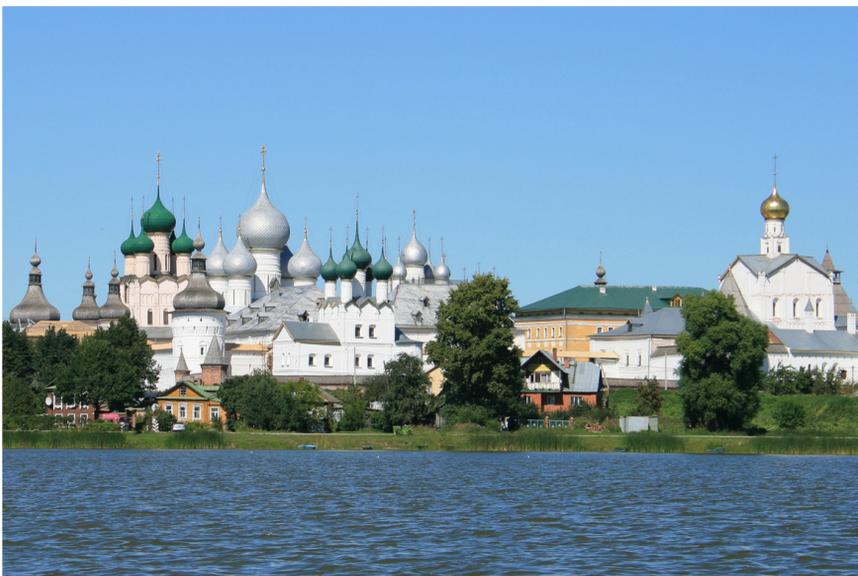
Это Музей русской предприимчивости, Музей возвращенной святыни, «Дом Гороховых», «Русская банька по-черному» (действующий банный комплекс, ставший символом деревеньки), Музей кухонной машинерии, музей «Детский мир» (здесь есть большая коллекция разных фигурок дедов-морозов, принадлежащая актеру Александру Олешко), музей-печатня «Страницы истории печатного дела», Политехнический музей, или «Удивительный мир механизмов и машин», музей «Дом

ангелов», интерактивный музей «Нумера купцов братьев Урловых», музей «Звуки времени», Музей русских забав. Знакомство стоит начать с Музея русской предприимчивости и экскурсии «История одного села, которое хотело стать городом». Экскурсия стартует с осмотра макета Вятского. По ходу рассказа экскурсовод включает огоньки в домиках, которые уже отставлены, а потом в тех, которые только начинают восстанавливать. После этого можно составить интересный для себя маршрут, ведь все остальные музеи уже будут упомянуты. В этом музее также рассказывают о знаменитых выходцах села Вятского. Все они так или иначе связаны со строительством. «Промышленный альпинист» XIX века Петр Телушкин – в возрасте 23 лет весной 1829 года он пришел в Петербург на заработки. Был мастером кровельного цеха, имел опыт высотных работ – ему приходилось ремонтировать купола церквей и колоколен. Невысокий, но сильный, Петр запросто поднимал 13 пудов. Все это пригодилось ему в 1830 году. В тот год буря повредила ангела на шпиле Петропавловской колокольни, чуть не оторвав ему крыло. Среди мастеров, изначально изготовивших фигуру, желающих работать на такой высоте не оказалось. Ситуацию спас кровельщик Петр Телушкин! Обязавшись веревкой, он добрался до ангела, припаял крыло и покрыл фигуру новой позолотой. Тяжелая работа заняла шесть недель. Это была настолько резонансная история, что Николай I наградил героя пятью тысячами рублей, медалью «За усердие» и грамотой. Последняя была уникальна тем, что ее предьявитель мог в любом кабаке безлимитно заказывать себе любой алкоголь, оплачивались возлияния за счет казны. Грамоту Телушкин быстро потерял, взамен ему выдали кубок с соответствующей гравировкой, но кровельщик потерял и его. Тогда под правой скулой Телушкину поставили клеймо, подтверждающее эту привилегию. Заходя в питейное заведение, кровельщик щелкал себя по шее, требуя бесплатный алкоголь. Это и породило популярный жест, означающий желание выпить.

Нашел свое призвание и почит в Петербурге и еще один кровельщик из Вятского. Александр Верещагин руководил ремонтом крыши Зимнего дворца, курировал монтаж куполов и возведение кровли на храме Воскресения Христова на Крови, проводил кровельные работы в Доме компании «Зингер» в Санкт-Петербурге. Имеет отношение к Вятскому и русский скульптор Александр Опекушин – автор памятника Пушкину на одноименной площади в Москве.

Из села выходили не только знаменитые кровельщики, была еще одна сфера, которая являлась визитной карточкой Вятского, – это местные соленые огурцы. Они поставлялись купцами к императорскому двору, а также экспортировались в Швецию и Швейцарию. К началу XX века ежегодный сбор огурцов доходил до 30 миллионов штук за лето. Сезон сбора и засолки урожая называли «огуречни». Хранилось все это в особых условиях – больших каменных погребах, называвшихся «огуречными ямами». Все это можно узнать на экскурсии в доме «огуречного короля» Горохова.

Экспозиции всех музеев Вятского невозможно осмотреть за один день. В селе стоит остановиться на ночь, вкусно отобедать в местном ресторане, от души попариться в баньке «по-черному», нырнуть, выбежав из бани, в речку, снова согреться, отхлестав друг друга венником. После бани снова зайти в ресторан, выпить рюмку ледяной водки, смачно хрустнуть огурчиком и в «малиновый час» выйти за околицу, чтобы посмотреть на догорающий закат. Промурлыкать «как упоительны в России вечера», и отправиться спать под колыбельную из стрекота сверчков. Утром под перекличку петухов съесть ватрушку с деревенским творогом и запить отстоявшимися молочными сливками. Отправиться в Москву просветленным, а вечером сорвать голос, крича «ура» под залпы салата. Идеальный сценарий для выходных, не правда ли?



Вид на Ростовский кремль с озера Неро