

Москва #СЕНТЯБРЬ 2019 Меняется



С ДНЕМ ГОРОДА!



Москва отмечает 872-летие



МЕТРО КРУГОМ

Как Большая кольцевая линия подземки изменит транспортную систему Москвы



МАРШРУТЫ РАЗВИТИЯ ПОСТРОЕНЫ

К Дню города в Москве появятся новые общественные пространства



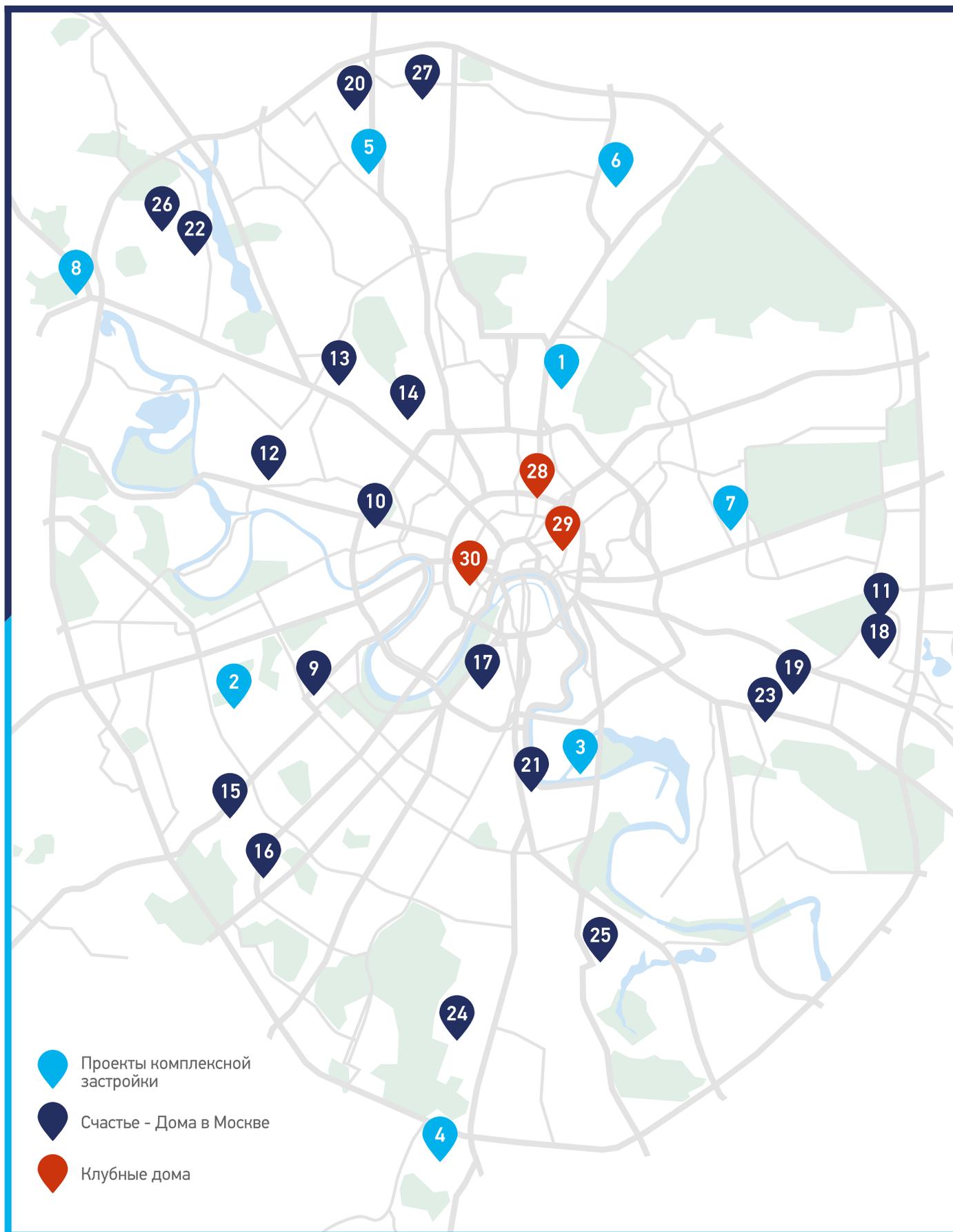
ТЫ ПОМНИШЬ, КАК ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ

Как москвичи отмечали День города

ДОРОГИЕ МОСКВИЧИ!
ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ДНЕМ ГОРОДА!
ЖЕЛАЮ ВАМ КРЕПКОГО ЗДОРОВЬЯ, БЛАГОПОЛУЧИЯ И ДОБРА.

30

ПРОЕКТОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ



- 1** ЖК «Серебряный фонтан»
СВАО | ул. Новоалексеевская, вл. 16
- 2** ЖК «Крылья»
ЗАО | ул. Лобачевского, вл. 120
- 3** Жилой остров «Central Park»
ЮАО | ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 184
- 4** ЖК «Эталон-Сити»
ЮЗАО | ул. Старокрымская, д. 15, к. 2
- 5** ЖК «Летний сад»
САО | Дмитровское шоссе, вл. 107
- 6** ЖК «Нормандия»
СВАО | ул. Тайнинская, вл. 9-11
- 7** ЖК «Золотая Звезда»
ВАО | пр-т Будённого, вл. 51
- 8** ЖК «Изумрудные холмы»
МО | г. Красногорск | б-р Космонавтов, д. 8
- 9** «Счастье на Ломоносовском»
ЗАО | Ломоносовский пр-т, вл. 36
- 10** «Счастье на Пресне»
ЦАО | Красногвардейский б-р, вл. 15, стр. 2
- 11** «Счастье в Кусково»
ВАО | ул. Вешняковская, вл. 10
- 12** «Счастье в Мневниках»
СЗАО | ул. Демьяна Бедного, д. 15
- 13** «Счастье на Соколе»
САО | ул. Усиевича, вл. 10Б
- 14** «Счастье на Масловке»
САО | ул. Мишина, вл. 14
- 15** «Счастье в Олимпийской деревне»
ЗАО | Олимпийская деревня, д. 10, к. 2
- 16** «Счастье на Ленинском»
ЗАО | Ленинский пр-т, д. 154
- 17** «Счастье на Серпуховке»
ЮАО | Серпуховской вал, д. 20
- 18** «Счастье в Вешняках»
ВАО | ул. Вешняковская, д. 18Г
- 19** «Счастье на Волгоградке»
ЮВАО | ул. Фёдора Полетаева, вл. 15А
- 20** «Счастье на Дмитровке»
САО | ул. Софьи Ковалевской, д. 20
- 21** «Счастье в Садовниках»
ЮАО | ул. Нагатинская, вл. 4, к. 3
- 22** «Счастье на Сходненской»
СЗАО | ул. Фабрициуса, д. 18, стр.1
- 23** «Счастье в Кузьминках»
ЮВАО | ул. Зеленодольская, вл. 41
- 24** «Счастье в Чертаново»
ЮАО | ул. Чертановская, д. 59
- 25** «Счастье в Царицыно»
ЮАО | Кавказский б-р, вл. 27, к. 2
- 26** «Счастье в Тушино»
СЗАО | б-р Яна Райниса, вл. 4, к. 3
- 27** «Счастье в Лианозово»
САО | ул. Абрамцевская, вл. 10
- 28** Клубный дом на Сретенке
ЦАО | Даев пер., д. 19
- 29** Резиденция на Покровском бульваре
ЦАО | Покровский б-р, д. 5
- 30** Резиденция на Всеволожском
ЦАО | Всеволожский пер., вл. 5

Как сказано

Мэр Москвы о строительных и транспортных проектах столицы

В Москве не было такого периода, когда бы она не строилась. Остановка строительства означает деградацию города. Я считаю, это невозможно. Сегодня строители создают то, что востребовано в первую очередь самими москвичами.

Реновация и благоустройство

Понятно, что любая стройка в Москве – это конфликт интересов. Но во всем нужно искать компромисс. Та же реновация – сплошной конфликт. Тем не менее без этой программы ситуация в городе складывалась бы гораздо хуже.

На мой взгляд, мы находимся на середине пути в части благоустройства города, потому что благоустроили в основном центр столицы – в большинстве своем улицы, парки и скверы, а внимания требуют огромные его территории.

Каждый район Москвы должен иметь свое лицо и стать, по сути, комфортным мини-городом. Поэтому сегодня 90% отведенных для этого ресурсов вкладываются в благоустройство жилых районов за пределами центра. Изменился подход к воплощению идеи. Если раньше мы благоустраивали отдельно улицы, отдельно парки или дворы, то теперь берем в работу целые микрорайоны.

Дороги

В транспортном строительстве мы в ближайшие пять лет создадим мощный каркас, основу на десятилетия вперед.

И если бы мы не принимали действенных мер, ситуация на столичных магистралях переросла бы в полный автомобильный коллапс.

Строительство хорд в Москве – это масштабные проекты, которые серьезно улучшают транспортную доступность ее районов. У нас радиально-кольцевое строение города, когда ты должен сначала приехать либо в центр, либо совершить объезд по МКАД, чтобы попасть в намеченную точку. По-другому

не всегда получается. С целью ликвидировать эти избыточные трафики и огромный поток машин, проходящих через центр Москвы, мы и занимаемся строительством хорд. Но значительная их часть требует достижения компромисса с населением. Кому-то мешает, что реконструируемая дорога приблизилась к его дому. Но еще хуже, когда машины часами стоят в пробке под твоими окнами.

Метро

За последние годы в Москве построено 150 км метротоннелей. Реализуется масштабный проект – строительство Большой кольцевой линии метро (БКЛ).

Каждый человек, который ездит на метро, знает, какая существует проблема от переизбытка пассажиров в часы пик, особенно на головных участках Кольцевой линии. БКЛ должна замкнуться уже в 2023 году. Это еще 70 километров путей и 31 станция под землей. Линия разгрузит метрополитен, и пассажиры сразу почувствуют улучшение ситуации.

В перспективе для 90% москвичей метро будет в шаговой доступности. Дойдет оно и до отдаленных мест в новой Москве.

Московские центральные диаметры

Когда мы говорим о развитии Московских центральных диаметров (МЦД), подразумеваем перемещение огромного количества людей, которые каждое утро приезжают в Москву на работу из пригородов, а затем возвращаются обратно. Впрочем, не менее охотно будут пользоваться МЦД и жители Москвы.

В целом у нас есть реальный шанс сделать транспортную систему столицы лучшей в мире, особенно ее общественный транспорт. И я уверен, что мы такую задачу выполним.

(Из интервью Сергея Собянина на 1ТВ и ТВЦ)



Сергей Собянин,
мэр Москвы

Дорогие москвичи!

В этом году Москве исполняется 872 года. Еще один прожитый год принес немало хорошего нашему любимому городу.

Мы открыли сразу восемь станций метро. Самый быстрый и удобный городской транспорт пришел в Некрасовку и Коммунарку. В проектировании и строительстве находится еще 75 новых станций метро – больше, чем в любой другой период в истории московского метростроения.

В конце года комфортные поезда «Иволга» примут первых пассажиров Московских центральных диаметров – нового наземного метро. Набрала ход программа реновации. Сегодня мы строим или готовимся к строительству нескольких сотен домов, в которые въедут москвичи, переселяемые из ветхих пятиэтажек.

В эти дни было завершено благоустройство десятков парков и тысяч дворов. Впервые мы всего за один сезон привели в порядок целый городской район – Капотню, у жителей которой теперь есть своя набережная и площадь для местных праздников и встреч.

В День города 7–8 сентября в столице пройдет множество фестивалей, концертов, гуляний и других ярких и праздничных событий.

Московские улицы и площади ждут вас, дорогие москвичи. Поздравляю вас с Днем города! Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и добра.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ
И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
119019, Москва,
Романов переулок, д. 5
Телефон: +7 (495) 419 93 88,
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор:
Авязова Ж.С.
Зам. главного редактора:
Шибанов А.А.
Компьютерная верстка:
Ладыгин А.Е., Прищепова М.Н.,
Цымбал А.С.
Корректора:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
+7 (495) 419 93 88
Мытник О.Г.
Калинина Л.Г.

Подписано в печать:
29.08.2019 г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА

в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО
ОАО «Московская газетная типография».
123995, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр.1.
Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025).
E-mail: kabanova@mosgt.ru
Заказ № 2597.
Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

МЕГАПОЛИС | РАЗВИТИЕ

«В новые дома москвичи переезжают без вопросов»

Марат Хуснуллин о том, какими достижениями столичные строители встречают День города



О МАРИНА РОССИНСКАЯ

Наступил сентябрь, а значит, Москва в очередной раз отмечает свой день рождения. В этом году ей стукнуло 872. Столетие за столетием столица менялась – развивалась, преображалась, хорошела, впитывала в себя все новое, но сохраняла при этом свой неповторимый исторический облик. В последние годы Первопрестольная держит марку одного из самых красивых, благоустроенных и привлекательных для жизни городов мира. И в том, что Москва стала именно такой, – немалая заслуга столичных строителей. Что же подарят они в этом году москвичам, чем удивят? Об этом рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

► Марат Шакирзянович, Москва отмечает очередной День города. По традиции в праздник принято дарить подарки. Чем порадуят на сей раз москвичей строители?

– Конечно же, ко Дню города мы готовим к открытию целый ряд объектов, так что без подарков горожане точно не останутся. Мы планируем открыть ряд новых дорог и развязок, порядка 10 новых детских садов и школ, уникальный Дворец водных видов спорта в «Лужниках». Всего же ко Дню города откроется около 30 различных объектов, среди которых немало знаковых, в том числе дорожно-транспортных.

“

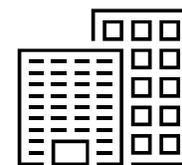
МЫ ВВЕЛИ 43 ДОМА, В СТРОЙКЕ И ПРОЕКТИРОВАНИИ ЕЩЕ 118. 13 ТЫСЯЧ МОСКВИЧЕЙ ПЕРЕЕХАЛИ И ПЕРЕЕЗЖАЮТ В НОВОЕ ЖИЛЬЕ. НА БУДУЩИЙ ГОД СТАВИМ ЗАДАЧУ ПЕРЕСЕЛИТЬ 15 ТЫСЯЧ МОСКВИЧЕЙ. И ДАЛЬШЕ – ПО НАРАСТАЮЩЕЙ

► О каких дорожных объектах речь и что они дадут городу?

– Откроем две новые развязки на МКАД, причем обе построены раньше плановых сроков. Первая – на пересечении с улицей Генерала Дорохова, на которую выйдет поток транспорта со строящегося южного дублера Кутузовского проспекта. В результате разгрузится Кутузовский проспект, будет обеспечен удобный подъезд к инновационному центру «Сколково», заметно улучшится дорожная ситуация в районах Солнцево и Заречье. Развязка станет важным элементом новой вылетной магистрали – южного дублера Кутузовского проспекта вместе с улицей Генерала Дорохова и проектируемым проездом. Магистраль соединит МКАД с ТТК. Вторую развязку откроем на пересечении Кольцевой автодороги с Бесединским шоссе, и она также станет частью будущей новой вылетной магистрали, которая протянется от МКАД к ТТК с юго-востока. Развязка увеличит пропускную способность этого загруженного участка МКАД в три раза – до 8 тысяч машин в час в каждом направлении, а также облегчит жизнь почти 500 тысячам жителей районов Марьино, Зябликово, Братеево и подмосковных Бесед.

► А что предложит москвичам новый Дворец водных видов спорта?

– В шестиэтажном здании будет огромная аквазона – три спортивных бассейна и аквапарк с девятью развлекательными бассейнами, крупный оздоровительный комплекс с банями, со-



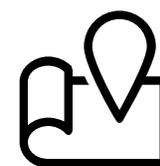
6,7 млн

кв. метров недвижимости введено в Москве с января по июль



15 тыс.

москвичей переедут в новое жилье по программе реновации в 2020 году



345

стартовых площадок по программе реновации подобрано в Москве



10 тыс.

человек смогут ежедневно посещать Дворец водных видов спорта в «Лужниках»



ляной пещерой, ледяным фонтаном, душевой аллеей, плюс детский центр, торговая галерея, рестораны, кафе... Аквакомплекс станет одним из крупнейших подобных объектов в России и всей Восточной Европе. В нем одинаково комфортно будут чувствовать себя как профессиональные спортсмены, так и любители активного отдыха всех возрастов. Ежедневно его смогут посещать 10 тысяч человек. Центр станет прекрасным местом семейного досуга, таких объектов в Москве прежде еще не было, к тому же он украсит кластер «Лужники».

► Московские строители год от года ставят рекорд за рекордом. В 2018-м, объявленном годом метро, ввели беспрецедентное количество километров линий и станций, открыли уникальный Концертный зал в «Зарядье». Каковы достижения этого года?

– Уже сейчас можно уверенно сказать, что 2019-й – рекордный год по вводу недвижимости. Только за первые семь месяцев введено 6,7 млн «квадратов», включая 2,8 млн кв. метров жилья. Никогда еще столько не сдавали! Предыдущий рекорд был в 2015-м, когда по итогам 12 месяцев ввели более 9 млн кв. метров, а в этом вполне можем сдать под 10 млн «квадратов». По темпам строительства зданий Москва поднялась на 4-е место среди мегаполисов мира, обогнав Нью-Йорк. Среди знакомых объектов, сданных в этом году, пять новых школ и девять детских садов, Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой в «Лужниках», другие объекты спорта, а также здравоохранения и культуры.

На очереди открытие крупнейшей в России школы на «ЗИЛе», самой большой больницы в Европе, которая работает на территории новой Москвы. Построено более 18 км линий метро, открыто восемь новых станций, а до конца года будет еще шесть.

► В столице набирает обороты программа реновации. Сколько стартовых площадок подобрано?

– Их число выросло до 345, градостроительный потенциал площадок – 4,95 млн кв. метров. На самом деле это знаковое событие, поскольку мы поставили задачу в этом году утвердить площадок на 5 млн «квадратов», к этому показателю уже подошли вплотную. Наличие такого объема позволяет с уверенностью говорить о том, что программа на первую волну переселения полностью обеспечена.

► Сколько домов построено и сколько человек справили новоселье?

– Мы ввели 46 домов, в стройке и проектировании еще 120. Новоселье справили около 9 тыс. жителей, и еще примерно 5 тыс. москвичей – в процессе переселения. На будущий год ставим задачу переселить 15 тысяч москвичей. И дальше – по нарастающей. Я бы особо хотел отметить важный момент: по опыту этого года мы видим, что 98% участников программы полностью довольны предложенным жильем и переезжают без единого вопроса. Это очень высокий показатель, который можно считать нашей абсолютной победой.



Со столичным размахом

В Москве открываются новые уникальные объекты



ОВ ЛУГ
ШИН
КОВ
НА



30

объектов планируется
запустить ко Дню
города



ИНТЕРВЬЮ | ТРАНСПОРТ

Сергей Жуков: «Лучший подарок для москвичей – новые станции метро»

Накануне Дня города генеральный директор АО «Мосметрострой» Сергей Жуков рассказал «Московской перспективе» о важности развития столичного метрополитена для столицы и ее жителей.

Москве необходимо развитие метрополитена, строительство новых линий. Это тот вид транспорта, который всегда будет востребован людьми. Когда в 1935 году была открыта первая линия, население города составляло 2–3 миллиона человек, сегодня оно достигает 12 миллионов. Поэтому то внимание, которое уделяет правительство расширению столичного метрополитена, стратегически верно. Преимущество подземного транспорта – в удобстве системы передвижения и в экологической безопасности для города, особенно сейчас, когда такие большие пробки и очень много выбросов.

Принятое решение о строительстве новой линии за последнее десятилетие стало самым масштабным событием в транспортной системе города. При разработке Большой кольцевой линии (БКЛ) – рекорсмена по протяженности (69 км) – учитывались не только пассажиропотоки и перспективы отдаленных от центра города районов, но и принцип расположения на ней станций, обеспечивающих возможность поездки от пункта А до пункта Б, совершая не более двух пересадок. На БКЛ пассажиры смогут осуществить пересадки на 19 существующих линий, четыре – на Московское центральное кольцо, шесть – на Московские центральные диаметры и 11 – на линии железной дороги. Рациональное размещение и объемно-планировочные решения пересадочных узлов на новой кольцевой линии существенно упростят и сократят время поездки горожан.

Возможно, нескромно прозвучит, но в реализации этого проекта неопределимый опыт Московского метростроя, накопленный за 87 лет и проверенный на практике, играет важную роль. На северо-восточном участке БКЛ мы сооружаем шесть новых станций разной глубины и уровня расположения в отношении действующих линий, например, под станцией «Марьина Роща» предусмотрена «Шереметьевская» по аналогии с «Пушкинской» и «Чехов-



Сергей Жуков



69

км составит протяженность линий БКЛ

87

лет – накопленный и проверенный на практике опыт Московского метростроя



ской». Сложная и, пожалуй, одна из самых протяженных проходок сейчас нами ведется вблизи Рижской эстакады Третьего транспортного кольца. Тоннелепроходческому механизированному комплексу предстоит преодолеть 3,2 километра под пятью участками Московской и Октябрьской железных дорог, через будущие станции «Ржевская» и «Шереметьевская» и финишировать перед «Савеловской». Подземный маршрут пройдет на глубине от 30 до 70 метров по известняку средней прочности, глине твердой консистенции, мергелю и суглинку.

Обобщая, можно сказать, что нам очень повезло: наш город может себе позволить развивать метрополитен. Это лучший подарок для москвичей и эффективные инвестиции в формирование полицентричного мегаполиса. ®



Проекты для жизни

Объекты Группы «Эталон» задают тренды на рынке

О ЛЕВ НОВОЖИЛОВ

Список компаний-трендсеттеров на рынке недвижимости Московского региона невелик, и одну из его топовых строк занимает Группа «Эталон», недавно еще больше укрепившая свои позиции на рынке, объединившись с компанией «Лидер-Инвест». Как результат Группа «Эталон» стала одним из лидеров столичного рынка, уверенно войдя в топ-3 застройщиков по всем показателям, а ее объекты заслуженно получают награды всех значимых конкурсов.



Башни «Токио» – вторая очередь комплекса «Эталон-Сити» – стали «Лучшим реализованным проектом в области строительства». Награду за этот проект глава Московского территориального управления Максим Берлович получил из рук мэра Москвы Сергея Собянина в Белом зале мэрии.

«Мы гордимся тем, что проект Группы «Эталон» нашел отклик в сердцах жителей города и удостоен внимания правительства. Надеемся, что «Эталон-Сити» станет положительным примером для развития новых районов города, задаст вектор реализации проектов с яркой архитектурной составляющей и богатым функциональным наполнением», – отметил Максим Берлович.



БЛАГОДАРЯ ИНТЕГРАЦИИ С ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ КОМПАНИЕЙ «ЛИДЕР-ИНВЕСТ» В ПОРТФЕЛЕ ГРУППЫ «ЭТАЛОН» В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ ТЕПЕРЬ ПРЕДСТАВЛЕН ПРАКТИЧЕСКИ ВЕСЬ СПЕКТР ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ОТ КЛАССА КОМФОРТ ДО ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ В САМЫХ РАЗНЫХ РАЙОНАХ ГОРОДА

Василий Фетисов, коммерческий директор Московского территориального управления Группы «Эталон»



ЖК комфорт-класса «Летний сад» на премии «Рекорды рынка недвижимости» был признан «Хитом продаж № 1», что не удивительно – комплекс в Дмитровском районе пользуется заслуженной любовью покупателей.

В июле Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию II и III кварталы ЖК. Это семь зданий переменной этажности, от 1 до 24 этажей.

В корпусах представлено 1557 квартир и 189 апартаментов. Подземный паркинг кварталов рассчитан на 533 машино-места.

В настоящий момент жилой комплекс завершен более чем на 80%. Первая очередь проекта была введена в эксплуатацию в ноябре 2018 года. Завершение строительства жилых корпусов «Летнего сада» планируется на IV квартал 2020 года.

В ЖК «Крылья», который получил награду премии «Рекорды рынка недвижимости» «Жилой квартал Москвы № 1», реализуется концепция «Двор-парк», объединяющая различные зоны: «городской лес», игровые площадки для детей, променады, места для занятий спортом и отдыха взрослых. «Это не классическое озеленение по нормативам, – говорит Василий Фетисов. – Хотя они, безусловно, соблюдены. Мы обязаны обеспечить спортивные площадки, площадки для игр и отдыха детей, взрослого населения. Все это сделано на новом уровне». Во дворе предусмотрен прогулочный маршрут протяженностью более километра, где можно гулять с колясками, детьми, бегать. «Фишкой» проекта являются смотровая площадка и зона сбора жителей – площадь, где можно проводить собрания, принимать коллективные решения, в частности, касающиеся того, как распоряжаться и развивать территорию в дальнейшем. Еще одно достоинство проекта – эксплуатируемые озелененные крыши.



ЖК «Серебряный фонтан» строится в районе метро «Алексеевская». Здесь проект благоустройства принципиально иной, так как включает большую историческую часть – территорию Алексеевской водоподъемной станции – объекта культурного наследия. «При разработке территории была задача совместить историческую застройку с новой», – рассказывает Василий Фетисов. На исторической территории сохранены вековые липы – около 150 деревьев. В новой части запроектированы

пешеходные аллеи, площадки, фонтаны. В том числе в старой части восстановлен исторический фонтан Уоллеса, в новой появились современные фонтаны. Объединяет проекты не только девелопер, но и автор благоустройства – ландшафтная компания ARTEZA. «Коммерческие девелоперы, видя, как развивается Москва, обязаны опережать те тренды, которые задает город, выходить на более высокий уровень, становиться не последователями, а трендсеттерами», – говорит Василий Фетисов.





Москва у ваших ног



Яркий, четкий, необычный – таким видится мир с высоты птичьего полета. Жить на высоте и видеть не стены соседнего дома, а город, его жизнь и события – желание многих. Встречать по утрам рассвет с чашечкой кофе, а вечерами любоваться на закат – такая возможность появляется у жителей небоскребов. Жизнь под облаками дает и ряд других неоспоримых преимуществ, например, ощущение тишины и свежести даже в самом центре города. Согласно исследованиям, выше 15-го этажа городской смог рассеивается, да и шум значительно снижается. Девелоперы учитывают современные веяния и активно под них подстраиваются с целью создания комфортной среды для горожан.

«Стиль жизни «на высоте» в прямом и переносном смысле сегодня становится престижным. Все большее число покупателей жилья бизнес-класса отдают предпочтение высоткам. Мы



СТИЛЬ ЖИЗНИ «НА ВЫСОТЕ» В ПРЯМОМ И ПЕРЕНОСНОМ СМЫСЛЕ СЕГОДНЯ СТАНОВИТСЯ ПРЕСТИЖНЫМ. ВСЕ БОЛЬШЕ ЧИСЛО ПОКУПАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС-КЛАССА ОТДАЮТ ПРЕДПОЧТЕНИЕ ВЫСОТКАМ

в своем проекте Headliner предлагаем своим жильцам не только современную инженерную инфраструктуру, технологии умного дома и высокий уровень качества жизни, но и непревзойденные видовые характеристики. Согласитесь, ощущение свободы и полета, когда весь город буквально лежит у ваших ног, – это дорогого стоит», – отметил президент ГК «КОРТРОС» Вениамин Голубицкий.

Месторасположение, качество строительства, возможность дизайнерской отделки от застройщика – именно это выделяет комплекс небоскребов Headliner ГК «КОРТРОС» среди подобных строящихся в Москве объектов. ЖК Headliner – это 9 домов и 53-этажное здание высотой почти 180 метров, являющееся доминантой проекта. Headliner располагается в непосредственной близости от «Москва-Сити». Квартал Headliner отличает удобное расположение – можно без проблем добраться как на личном, так и на общественном транспорте: в непосредственной близости находятся станция метро «Шелепиха» и одноименная – на МЦК, а также ТТК и Кутузовский проспект.

Серьезная инженерная работа была направлена на снижение уровня шума не только в зданиях ЖК Headliner, но и на прилегающей территории. И кстати, благоустройству дворов в квартале уделяют особое внимание: будут использоваться современные тенденции ландшафтного озеленения. Покупатель квартиры в ЖК Headliner может выбрать понравившийся интерьер, а также опции пакета «Умная квартира», который позволяет управлять домом с помощью смартфона: поставить чайник, включить свет, оплатить коммунальные платежи. Строительство высотных зданий требует особой тщательности при выборе технологий и материалов. Проект стал обладателем диплома первой степени ежегодного конкурса инновационных проектов в сфере недвижимости в но-

минации «Материалы и технологии» в 2018 году. «Что же касается многочисленных мифов и страхов, касающихся работы лифтов, подачи воды и воздуха на верхние этажи, то благодаря актуальным и востребованным технологиям эксплуатация высотного здания в этом ничем не отличается по удобству и безопасности от эксплуатации зданий меньшей этажности. Например, в ЖК Headliner мы используем современные лифты, которые обеспечивают большую скорость и плавный ход и снабжены качественными тормозными механизмами, которые в обязательном порядке продублированы», – добавил генеральный директор ГК «КОРТРОС» Станислав Киселёв.

Первую очередь комплекса застройщик планирует сдать в эксплуатацию уже осенью 2019 года. При этом один из корпусов – № 3 – уже получил заключение о соответствии.

Проект с самого момента выхода на рынок вызвал повышенный интерес покупателей жилья в Москве. Также в 2017 году проект стал обладателем престижных отраслевых наград: «Премьера года» в рамках премии «Рекорды рынка недвижимости» и «Лучший строящийся ЖК бизнес-класса в Москве» премии RREF Awards. В 2018 году ЖК Headliner получил Гран-при премии Urban Awards как самый яркий и знаковый проект года.



Особая концепция благоустройства

«Саларьево парк» станет зеленой зоной новой Москвы



О НАТАЛЬЯ КРОЛ

Новая Москва – один из самых крупных и амбициозных проектов в мире. Только за пять месяцев 2019 года в ТиНАО был введен 1 млн кв. метров недвижимости. Уже сейчас в Новомосковском и Троицком округах зарегистрировано более 360 тыс. жителей. Что их так привлекает? Попробуем разобраться на примере «Саларьево парка», самого масштабного жилого комплекса на территории новой Москвы от ПИК.

Ключевая артерия

Проект «Саларьево парк» – это самые современные стандарты строительства и благоустройства, 42 жилых корпуса, 12 детских садов, шесть школ, игровое пространство «Оригами», развитая инфраструктура, включая многофункциональный торговый центр «Саларис», ТПУ «Саларьево», метро «Саларьево» и «Филатов Луг» в шаговой доступности.

Яркие цвета и контрастные сочетания в отделке домов делают весь район как минимум весьма фотогеничным. В ПИК обещают, что специальные технологии, используемые при строительстве, в том числе при производстве облицовочной плитки, не позволят ярким фасадам поблекнуть или выгореть на солнце даже через 50 лет.

Все дома «Саларьево парк» расположились вдоль линейного бульвара – артерии, соединяющей весь комплекс. Протянувшийся от метро городской парк идет вдоль жилых домов и детских садов на общественную площадь, устремляясь в лес. В самом начале бульвара – зоны отдыха со скамейками и столиками для пикника, далее – спортивная площадка MUGA для волейбола и баскетбола, зона с тренажерами. Вдоль пешеходного тротуара проложена велосипедная дорожка, которая в дальнейшем станет частью разветвленной системы велодорожек, связывающей весь проект «Саларьево парк».

Уголок живой природы в мегаполисе

Проект «Саларьево парк» разработан совместно с английским ландшафтным бюро Gillespies. В портфолио последнего – стратегия общественных зон для центра Москвы, ландшафтный дизайн штаб-квартиры Yandex, преобразование генплана телевизионного центра ВВС. Густой лес вокруг жилого комплекса вдохновил проектировщиков на создание особой концепции благоустройства, согласно которой «Саларьево парк» станет продолжением зеленой зоны. На территории района уже высажены рябины, дубы, липы, яблони, а возле пешеходных дорожек цветут гор腾зии и сирень. Дворы-парки в каждом из корпусов – это настоящие уголки живой природы с укромными местами, окруженными деревьями, кустарниками и цветниками.

PlayHub «Оригами» – место притяжения всего района

Особое место в «Саларьево парк» занимает площадка PlayHub, получившая название «Оригами». Почему именно «Оригами», становится понятно с первого взгляда. Оригинальный дизайн элементов игрового пространства напоминает японские фигурки из бумаги. Ключевые элементы площадки – рельефные холмы и уникальный ручей с дамбами, порогами и различными приспособлениями, открывающими широкое поле для экспериментов с водой. Примечательно, что в ходе создания концепции PlayHub профессионалы, известное ландшафтное бюро АФА, совместно с ПИК привлекли основных экспертов по подобным площадкам – детей разных возрастов.

Для конструкций на площадке использованы только природные материалы: камень, дерево, песок, галька, щепа. Это не только экологично, но и создает особые сенсорно-тактильные ощущения, что очень важно для развития маленьких детей. Кроме того, игры с неоформлен-



ОСОБОЕ МЕСТО В «САЛАРЬЕВО ПАРК» ЗАНИМАЕТ ПЛОЩАДКА PLAYHUB, ПОЛУЧИВШАЯ НАЗВАНИЕ «ОРИГАМИ». ОРИГИНАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН ЭЛЕМЕНТОВ ИГРОВОГО ПРОСТРАНСТВА НАПОМИНАЕТ ЯПОНСКИЕ ФИГУРКИ ИЗ БУМАГИ

ными неструктурированными материалами более разнообразны: исследования показывают, что в пространствах с природными элементами фокус сдвигается на игру-фантазирование и социальную активность.

Впрочем, при создании PlayHub учитываются потребности и интересы всех возрастных групп, поэтому игровое пространство «Оригами» разделено на несколько зон: площадка с чистой водой, площадка для игр с песком, качели и площадка для активной игры, где есть тарзанка и пирамида с горкой. Детям всегда найдется занятие по душе: поиграть в песочнице, покататься на качелях или полежать в гамаке. Любознательные посетители могут на практике испытать одно из самых известных изобретений Архимеда – конструкцию водяного винта. Издавна Архимедов винт применялся для подъема воды в оросительные каналы, позже он стал прообразом судовых винтов и авиационных пропеллеров. На площадке «Оригами» можно посмотреть, как это работает.

Между игровыми площадками и жилым двором создана буферная зона для отдыха родителей: подиум и кафе. Интересно, что на отдельных частях подиума можно даже рисовать мелками. А сетчатые грани позволяют детям и родителям вместе «полежать над пропастью». Яркие фонари и продуманная светодиодная подсветка делают «Оригами» светлой и уютной в любое время суток.

Территория инноваций

«Саларьево парк» – флагманский проект, где инновации и инициативы ПИК претворяются в жизнь в первую очередь. Именно здесь девелопер начал строить дома серии ПИК-3, а также применил инновационную технологию навесных фасадных панелей. Здесь же ПИК предложил покупателям первые квартиры с интерьерами от IKEA, учитывающими многообразие планировок. Такая инициатива позволила не тратить время на подбор, покупку, доставку и сборку мебели, а заселиться практически сразу после получения ключей. ©



Преобразование Симоновской набережной

Стартовал проект редевелопмента территории в Даниловском районе столицы

О ИРИНА ЗАЙЦЕВА

Трудно себе представить, что красивейшее место столицы у излучины Москвы-реки – Симоновская набережная, ансамбль Симоновского монастыря – еще недавно занимала промышленная зона. Но теперь индустриальная история этого места завершена, начата новая: в июне «Инград» начал проект RiverSky, что в переводе с английского означает «река-небо». Однако не только река и небо станут «доминантами» проекта. Обещано и кое-что другое.

В рамках проекта ЖК RiverSky девелоперская группа компаний «Инград» собирается построить восемь жилых корпусов на 1342 квартиры. Жилой квартал бизнес-класса RiverSky сегодня – флагманский проект компании. Важными

“

**ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
БИЗНЕС-КЛАССА
RIVERSKY
ПОСТРОЯТ В
РАМКАХ КРУПНОГО
СОВМЕСТНОГО
С ГОРОДОМ
ПРОЕКТА ПО
ВОССТАНОВЛЕНИЮ
ТЕРРИТОРИИ
СИМОНОВСКОЙ
НАБЕРЕЖНОЙ**

его характеристиками станут авторская архитектура, современная инженерия, продуманные планировочные решения и уникальные форматы жилья. Подрядчиком выступает «Эста Констракшен», уже положительно зарекомендовавшая себя на строительстве объектов премиального класса.

Строительство будет вестись динамично. Восемь корпусов со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением на 80 мест и подземным паркингом планируется завершить уже в четвертом квартале 2021 года. Работы начались в сентябре прошлого года с устройства «стен в грунте».

Проект, если оценить все его составляющие, будет довольно масштабным, и финальный этап его реализации намечен на 2024 год. Жилой квартал бизнес-класса RiverSky построят в рамках крупного совместного с городом проекта по восстановлению территории Симоновской набережной и редевелопменту прилега-

ющей бывшей промышленной зоны, ограниченной улицами Восточной, Мастеркова, Автозаводской и береговой линией Москвы-реки.

Кроме двух жилых кварталов в проекте будут две важные и интересные для города составляющие – реконструкция стадиона «Торпедо» им. Эдуарда Стрельцова на 15 000 мест и благоустройство Симоновской набережной. Часть преобразований возьмет на себя город – это дорога, школа и берегоукрепление вдоль жилой застройки. Городские власти в лице руководителя Москомстройинвеста Анастасии Пятовой прокомментировали эту тему так: «Для города важно, чтобы территория бывших промзон развивалась органично, появлялись не только жилые комплексы, но и социальные объекты, общественные пространства. Нужно создавать здоровый микроклимат для проживания людей».

То, что в рамках проекта запланирована реконструкция стадиона – это осознанное ре-



“
КРОМЕ ДВУХ
ЖИЛЫХ
КВАРТАЛОВ В
ПРОЕКТЕ БУДЕТ
ДВЕ ВАЖНЫЕ
И ИНТЕРЕСНЫЕ
ДЛЯ ГОРОДА
СОСТАВЛЯЮЩИЕ
– РЕКОНСТРУКЦИЯ
СТАДИОНА
«ТОРПЕДО»
ИМ. ЭДУАРДА
СТРЕЛЬЦОВА НА
15 000 МЕСТ
И БЛАГОУСТРОЙСТВО
СИМОНОВСКОЙ
НАБЕРЕЖНОЙ



шение застройщика подчеркнуть идентичность места, проявить уважение к его истории, наделить район «Восточки» новым современным объектом городского масштаба. С точки зрения архитектуры новый стадион станет настоящим украшением района. Концепцию проекта разработало известное французское бюро Michel Remon & Associates. Бюро предложило очень современное, элегантное решение – новый стадион будет не подавлять своими формами все вокруг, а наоборот – подчеркивать изысканность района. Французы опирались в своем решении на формы изгиба реки, на особенно-

сти застройки района. Взятые на вооружение и знаковые для него традиции, связанные со спортивными рекордами и преданностью населения этого района команде «Торпедо». Ее история берет свое начало еще в 1924 году. Фасад новой футбольной арены будет выполнен в пиксельной стилистике, что позволит изображать портреты легендарных спортсменов этого клуба и его символы.

«Сейчас «Инград» строит первую очередь жилья и первую фазу спортивной и социальной инфраструктуры. Наша компания возведет порядка 250 тыс. кв. метров жилой застройки, 23

тыс. кв. метров коммерческой инфраструктуры, физкультурно-оздоровительный комплекс и четыре детских сада. Но самое главное – это стадион. «Инград» станет, наверное, единственной компанией в ближайшие 10 лет, которая после чемпионата мира по футболу построит стадион в Москве», – отметил президент ГК «Инград» Павел Поселёнов.

Суммируя, можно сказать, что такие решения вряд ли подпадают под определение просто комфортного города и вполне могут свидетельствовать о создании нового изысканного района столицы. ®

МОСКОВСКИЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ДИАМЕТРЫ

до **2025** года
планируется запустить
5 диаметров

конец **2019** – начало **2020**-го
ЗАПУСК ПЕРВЫХ ДВУХ ДИАМЕТРОВ

МЦД – это **450** км путей
и более **200** станций

ОДИНЦОВО – ЛОБНЯ

с **12** станций можно сделать пересадку
на метро, МЦД и другие ж/д направления



28 станций

52 км путей

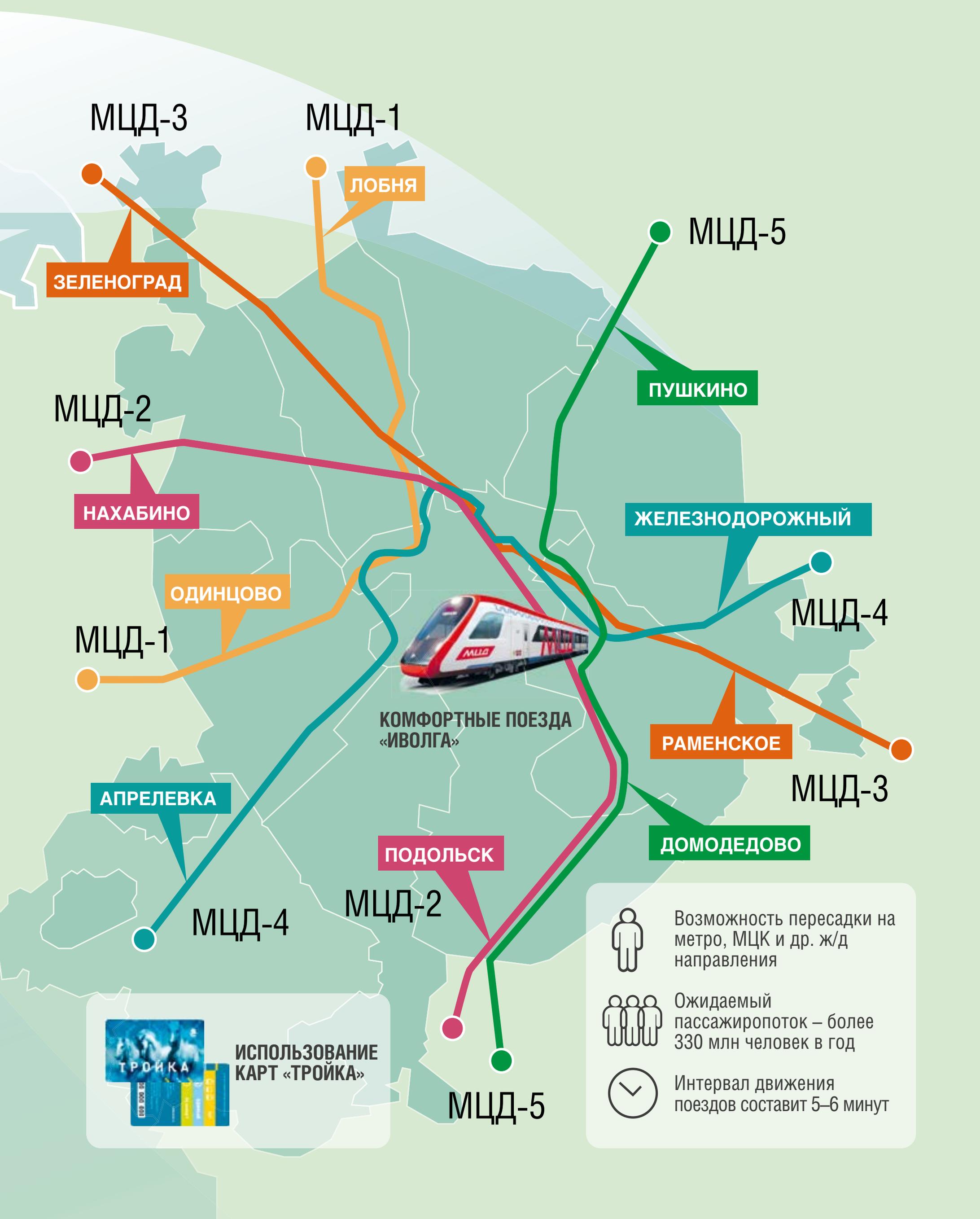
НАХАБИНО – ПОДОЛЬСК

с **15** станций можно сделать пересадку
на метро, МЦД и другие ж/д направления



38 станций

80 км путей



МЦД-3

МЦД-1

ЛОБНЯ

ЗЕЛЕНОГРАД

МЦД-5

ПУШКИНО

МЦД-2

НАХАБИНО

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ

ОДИНЦОВО

МЦД-4

МЦД-1

КОМФОРТНЫЕ ПОЕЗДА
«ИВОЛГА»

РАМЕНСКОЕ

МЦД-3

АПРЕЛЕВКА

ДОМОДЕДОВО

МЦД-4

МЦД-2

ПОДОЛЬСК

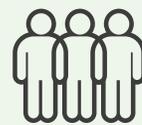
МЦД-5



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
КАРТ «ТРОЙКА»



Возможность пересадки на метро, МЦК и др. ж/д направления



Ожидаемый пассажиропоток – более 330 млн человек в год

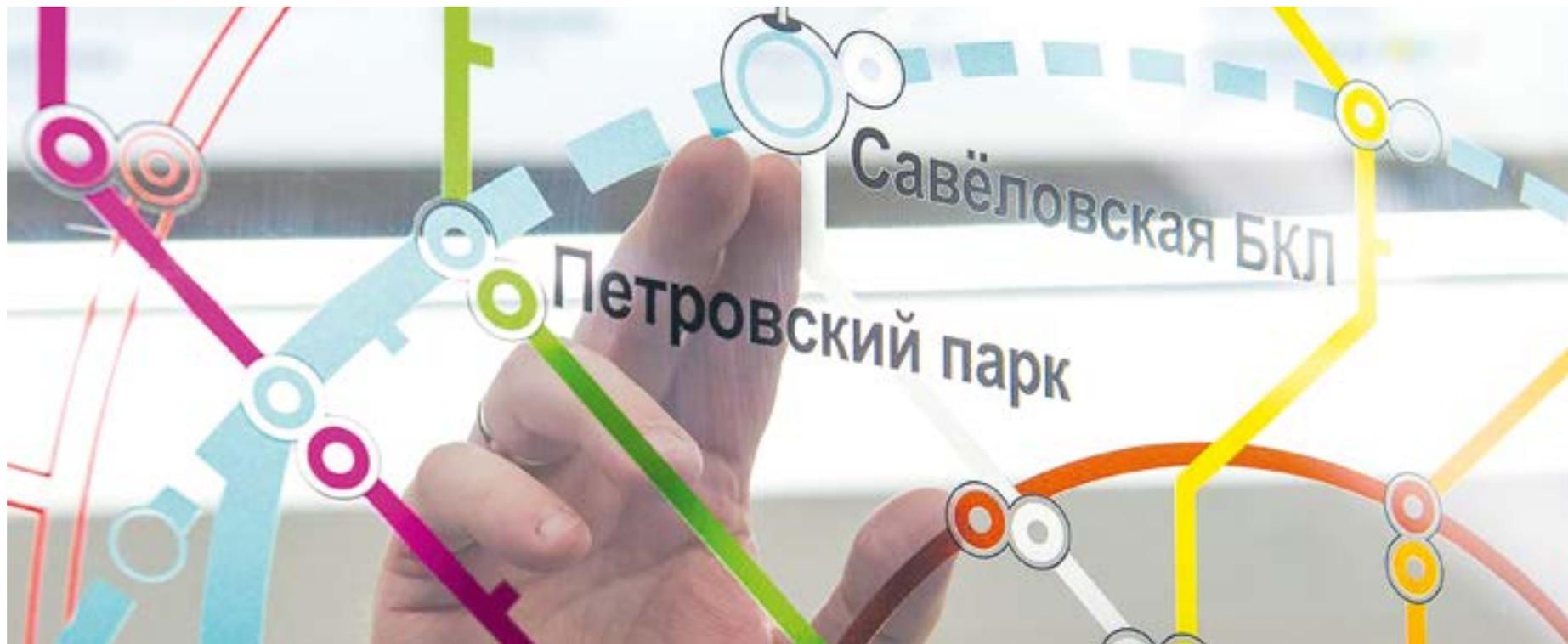


Интервал движения поездов составит 5–6 минут

СТРОИТЕЛЬСТВО | ТРАНСПОРТ

Метро кругом

Как Большая кольцевая линия подземки изменит транспортную систему Москвы



○ МАКСИМ КЛИНСКИЙ

Подземка в Москве строится беспрецедентными темпами. В этой работе российская столица – один из мировых лидеров, уступает только некоторым китайским мегаполисам. Крупнейший проект в истории мирового метроостроения – сооружение Большой кольцевой линии (БКЛ) – выходит на финишную прямую. Закрыть БКЛ планируется уже в 2023 году, а до этого времени ежегодно будут открываться новые участки. «Московская перспектива» узнала, какие работы сейчас ведутся, а что уже готовится к запуску.

Строительству Большой кольцевой городской власти уделяют особое внимание. БКЛ станет настоящим спасением для всей подземной транспортной системы. Предусмотрено 23 пересадки на другие линии метро с учетом перспективных радиальных веток – Коммунарской, Бирюлевской и Рублево-Архангельской, четыре – на Московское центральное кольцо, шесть – на первые Московские центральные диаметры – МЦД-1 Одинцово – Лобня и МЦД-2 Нахабино – Подольск, а также 11 – на линии железной дороги.

«Почему мы уделяем такое большое внимание строительству Большой кольцевой линии – каждой станции, каждому тоннелю, каждому этапу? Улучшится транспортная ситуация для москвичей, которые живут в шаговой доступности от станций БКЛ. Появится связка между теми районами, где раньше не было линий метро. Но самое главное – БКЛ в целом изменит пассажиропотоки в системе метрополитена, сделает их более распределенными и снизит



УЛУЧШИТСЯ ТРАНСПОРТНАЯ СИТУАЦИЯ ДЛЯ МОСКВИЧЕЙ, КОТОРЫЕ ЖИВУТ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ СТАНЦИЙ БКЛ. ПОЯВИТСЯ СВЯЗКА МЕЖДУ ТЕМИ РАЙОНАМИ, ГДЕ РАНЬШЕ НЕ БЫЛО ЛИНИЙ МЕТРО

нагрузку на загруженных участках. После ввода БКЛ почувствуют улучшение все москвичи, которые каждый день пользуются метро. И это, пожалуй, самая главная задача. Кроме того, она является центральным проектом в создании мощного рельсового транспорта в Москве, включая и радиальные линии метро, и МЦК, и Московские центральные диаметры. Реализация этих проектов может сделать московский общественный транспорт одним из лучших в мире. Такой шанс у нас сегодня есть, и мы должны его полностью реализовать», – говорит мэр Москвы Сергей Собянин.

Строительство БКЛ идет полным ходом. Кольцо поделено на участки. Первый уже открыт – пять станций от «Делового центра» до «Петровского парка» запустили в начале 2018 года, а в конце того же года к ним добавились «Савеловская».

На северо-восточном участке от «Нижегородской» до «Савеловской» стартовала проходка последнего тоннеля на участке от «Ржевской» до «Савеловской». Также там продолжается строительство соседнего левого тоннеля между этими станциями, ведется сооружение перегона от «Стромынки» до «Ржевской», а между станциями «Стромынка» и «Нижегородская» работы полностью закончены.

В нынешнем году планируется завершить строительство двух станций на этом участке – это «Лефортово» и «Авиамоторная».

На юго-западном участке от «Можайской» до «Проспекта Вернадского» построены уже два перегона, то есть четыре тоннеля между станциями «Проспект Вернадского» – «Аминьевское шоссе» и «Аминьевское шоссе» – «Мичуринский проспект».

Также на этом участке пройден левый перегонный тоннель от станции «Аминьевское шоссе» в сторону площадки, расположенной

перед станцией «Давыдково», проходка правого перегона ведется с помощью ТПМК «Мария». Щиты «Галина» и «Полина» возводят тоннели между «Проспектом Вернадского» и «Улицей Новаторов».

На западном участке БКЛ строятся оба тоннеля от «Хорошевской» до «Улицы Народного Ополчения». Перегон между «Карамышевской» и «Улицей Народного Ополчения» готов.

В сентябре планируется начать сооружение первого двухпутного тоннеля БКЛ – от станции «Карамышевская» до станции «Мневники». Уже монтируется 10-метровый тоннелепроходческий комплекс «Лилия».

На восточном участке БКЛ построены два тоннеля от «Текстильщиков» до «Нижегородской». От «Текстильщиков» пойдет уже двухпутный тоннель, часть которого построит щит «Победа». Он сейчас производится в Китае по техническому заданию, составленному столичными специалистами с учетом местных гидрогеологических условий и опыта использования подобной техники. Инженеры АО «Мосинжпроект» (единственный оператор строительства метро в столице) в начале августа совместно с коллегами из корпорации CRCC на заводе в Китае провели техническое освидетельствование ТПМК на соответствие данному техзаданию. Теперь производитель выполнит демонтаж и упаковку ТПМК, а затем его доставку в Москву.

На южном участке БКЛ идет проходка левых перегонов от станции «Каховская» до «Зюзино» и от «Воронцовской» до «Улицы Новаторов». Правые тоннели уже готовы.

Как отмечает заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, в целом готовность БКЛ составляет более 60%. Запустить новое метрокольцо планируется в 2023 году.



«ЦСКА»

На платформенной части станции на постаменты из светло-серого гранита с эмблемами ЦСКА установлены четыре бронзовые скульптуры: лыжника, баскетболиста, хоккеиста и футболиста.



«Стромынка»

Оформление будет содержать отсылки к парку «Сокольники», в отделке используют контраст светлых и темных материалов, реализующий концепцию архитекторов: образ солнечного света, пробивающегося сквозь листву деревьев.



«Нижегородская»

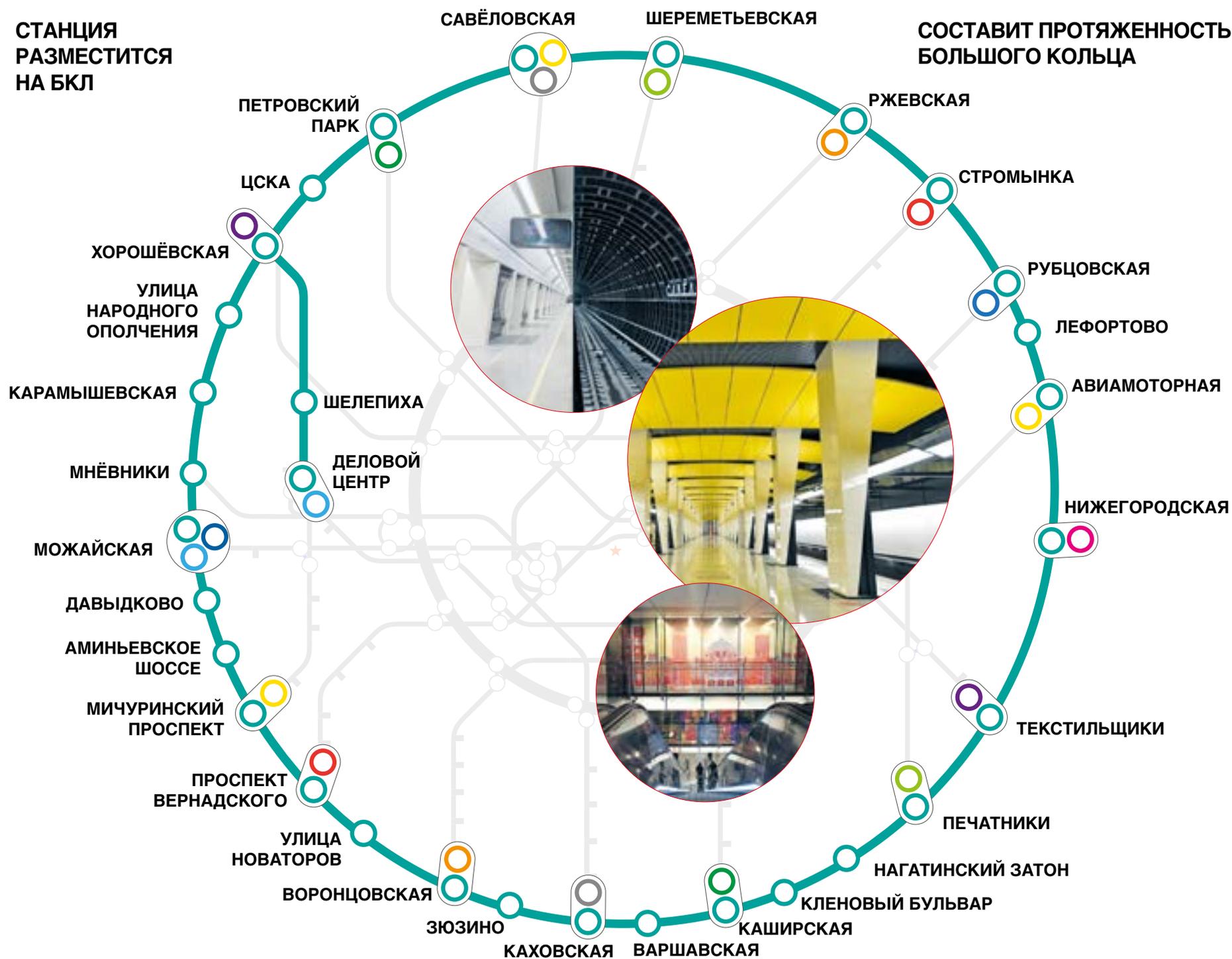
На ее базе строится крупнейший в Европе транспортно-пересадочный узел, который помимо общей станции двух линий метро включает платформы МЦК, радиального ж/д направления, а также маршруты наземного транспорта.

31

70 км

СТАНЦИЯ
РАЗМЕСТИТСЯ
НА БКЛ

СОСТАВИТ ПРОТЯЖЕННОСТЬ
БОЛЬШОГО КОЛЬЦА



3

депо

БУДУТ ОБСЛУЖИВАТЬ ЛИНИЮ:
«ЮЖНОЕ», «НИЖЕГОРОДСКОЕ»,
«АМИНЬЕВСКОЕ»

7

тыс.

ЧЕЛОВЕК
ЗАДЕЙСТВОВАНЫ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ БКЛ



«Печатники»

Станцию построят в лаконичном стиле. В оформлении будут использованы характерные для типографии цвета: черные, серые и белые. Из нержавеющей стали выполнят стены, пол – из натурального камня, а потолок – из алюминия.



«Мнёвники»

Центральными образами станции станут сами пассажиры. Абстрактные силуэты людей нанесут светоотражающей краской на колонны платформы. Используемый в отделке дуб напомнит о классических станциях подземки.



«Текстильщики»

Станция будет построена между Шоссейной и Люблинской улицами. Согласно утвержденному дизайн-проекту отделку вестибюля и платформы выполнят из керамогранита и камня в спокойных серых тонах.

ИССЛЕДОВАНИЕ | АНАЛИТИКА

Агентство социальных
исследований «Столица»
ASIS

Строительство метро как стержень городского развития

87% москвичей высоко оценивают темпы строительства метро за последние годы



В последние годы строительная отрасль в столице вышла на беспрецедентный уровень по темпам и качеству реализации, обеспечивая тем самым высокий рост экономических показателей, а также способствуя развитию социальной инфраструктуры. Масштабные градостроительные проекты способствуют не только социально-экономическому развитию Москвы, но и помогают формировать удобную и комфортную городскую среду. В числе таких проектов – одна из крупнейших в мире по своим объемам программа по строительству новых станций и линий столичного метрополитена. Социологи выяснили отношение москвичей к этой программе.

Агентство социальных исследований «Столица» (АСИС) на протяжении последних шести лет занимается изучением социальных настроений как в Москве в целом, так и в районах строительства отдельных объектов. Специалисты АСИС проанализировали данные, полученные в результате массового го-

“

87%
ОПРОШЕННЫХ
МОСКВИЧЕЙ
ПОЛОЖИТЕЛЬНО
ОЦЕНИВАЮТ
ПРОГРАММУ
СТРОИТЕЛЬСТВА
МЕТРО, КОТОРАЯ
РЕАЛИЗУЕТСЯ В
МОСКВЕ

родского опроса москвичей, и выяснили отношение жителей к масштабному строительству.

Согласно результатам исследования, три четверти москвичей знают о программе строительства метро. Им известно о том, какие станции метро были открыты за последние годы, и они в большинстве своем в курсе ближайших планов по открытию новых станций. Такой высокий уровень информированности является как следствием, так и подтверждением актуальности данной темы для жителей столицы. Они хотят знать, где и когда состоится открытие новых станций метрополитена, и поэтому активно следят за новостями.

87% опрошенных москвичей положительно оценивают программу строительства метро, которая реализуется в Москве. Такой высокий уровень одобрения говорит о том, что москвичи в большинстве своем удовлетворены ходом и темпами строительства. Кроме того, они готовы поддержать и дальнейшее развитие программы. 7% респондентов считают, что в программе по строительству метро существуют как плюсы, так и минусы. Еще 6% высказали негативное мнение.

В ходе опроса респондентам было предложено оценить новые, открытые за последние пять лет станции метро по нескольким параметрам: «удобство использования в целом», «комфорт при передвижении по станции», «комфортность посадки в вагон», «безопасность», «архитектура, стилистика», «навигация», «качество сотовой связи» и «условия пользования станцией для людей с ограниченными возможностями и пожилых людей». Респонденты дали свои оценки по 5 – балльной шкале, где 1 – отрицательно, полностью не устраивает, 5 – положительно, полностью устраивает. Как видно из результатов исследования, жители положительно оценивают все параметры. Наиболее высоко москвичи оценили «удобство использования» и «комфорт при передвижении по станции». Также более 4 баллов в среднем респонденты дали параметрам «комфортность посадки в вагон», «безопасность», «архитектура, стилистика» и «навигация». Ниже всего были оценены параметры «качество сотовой связи» и «условия пользования станцией для людей с ограниченными возможностями и пожилых людей», однако и эти параметры в среднем получили более 3,5 балла.

370 000

семей живут в квартирах,
построенных Группой ПИК



Микромиры столичного мегаполиса

Предлагаемый девелоперами продукт становится сложнее и разнообразнее



○ НАТАЛЬЯ КРОЛ

Курс на развитие комфортной среды и высокая конкуренция между застройщиками изменили то, что складывалось десятилетиями: роль города и человека меняются местами. Человек выходит из подчиненной городу роли, а город начинает служить своим жителям. Именно поэтому новые проекты ведущих столичных компаний, обусловленные потребностями горожан, стали выглядеть как некие микромиры в границах мегаполиса. Самодостаточность и архитектурная новизна являются их главными характеристиками.

Весной нынешнего года компания «Дон-Строй» представила новый проект бизнес-класса под названием «Событие». Он будет развиваться в Раменках и станет частью комплексной застройки территории площадью 55 га. Идею предложили архитектурные бюро LDA Design и UHA London из Великобритании. На этой основе известное рос-

55

га составит площадь комплексной застройки в Раменках

7,7

га территорий будут благоустроены в рамках реализации проекта «Серебряный фонтан»

сийское бюро Arx разработало проект в современном европейском стиле. Разноэтажные светлые корпуса будут декорированы зелеными оазисами. Они появятся на террасах, просторных lounge-зонах площадью до 7,4 кв. метра с безрамным остеклением и прекрасными видами на город и окружающие парки. Конфигурация домов создаст просторные, закрытые от улицы приватные двory с ландшафтным дизайном и креативными зонами отдыха для взрослых и детей. Проектировщики предложили много необычных решений. Например, благодаря высокой цокольной части зданий (высота первого этажа – около 7 метров) даже первые этажи не будут просматриваться с уровня земли. Абсолютное большинство квартир располагают летними помещениями различных форматов с лоджиями, французскими, эркерными балконами. В двухуровневой подземной части расположен паркинг с встроенной мойкой колес на въезде, местами для хранения мотоциклов и велосипедов, системами зарядки для электромобилей, автомойкой. Лифты премиальной марки Schindler

(Швейцария) напрямую поднимутся из паркинга на жилые этажи. Проект включает корпуса современной этажности – от 10 до 25 этажей. Они будут вводиться поэтапно. Масштабная инфраструктура соответствует идее «город в городе»: в составе комплекса – современные школы и детские сады, супермаркеты и торговые центры, спортивные комплексы, образовательные и творческие студии, салоны красоты, аптеки и т.д.

Компания «Эталон» реализует проект «Серебряный фонтан» на улице Староалексеевской. Приметой этого района станет историческая часть – объекты водоподъемной башни, появившиеся в Москве в XIX веке. Краснокирпичная промышленная готика и исторический фонтан Уоллеса привлекают к себе внимание уже сейчас. Чашу фонтана украшают четыре кариатиды, олицетворяющие истинные добродетели – доброту, простоту, милосердие и умеренность. Группа «Эталон» решила дополнить этот список важной современной составляющей – инновационностью. Отчасти это будет воплощено в архитектуре, предложенной бюро Сергея Чобана. Фасады домов станут



ный фонтан» подарит своим жителям возможность жить в условиях максимальной экологической чистоты.

Компания «А 101» развивает территории новой Москвы, ведя строительство сразу нескольких комплексов – «Скандинавия» и «Испанские кварталы». Свобода маневра, а значит, рационального планирования территорий обеспечена наличием больших вакантных площадей. Но кроме крупных зеленых массивов этой местности компании есть что предложить покупателю в части архитектуры и инфраструктуры. И неким ориентиром может служить само название комплексов. Элегантные простые формы соответствуют ЖК, отсылающему нас к традициям северной Европы, яркие динамичные цвета и оттенки – к ее югу. Оба жилых района имеют хорошую транспортную доступность благодаря появлению в этой части города новых веток и станций метро. Оба района будут обеспечены такими современными и необычными детскими садами и школами, что, пожалуй, одно это может стать визитной карточкой части новой Москвы. Застройщик пригласил к проектированию финских специалистов, которые расценивают учебный объект как «третьего учителя» – школьное пространство, хорошо спланированное и оснащенное всеми современными опциями, многофункциональное и трансформируемое, может обеспечивать качественный учебный процесс наравне с учителем учебной программой, придать процессу максимально творческий характер.

неким отсылком к заводской архитектуре прошлого века, но в современном прочтении. Композиционно они будут разбиты на секции, каждая наделена своим неповторимым рисунком. Украшением станут разнообразные детали – карнизы, рельефные орнаменты, наличники, горизонтальные пояса. Единство ансамбля будет создаваться с помощью материалов и расцветок. В ночное время он заиграет новыми красками за счет подсветки.

Комплекс также строится по принципу города в городе. Девелопер оснастит все первые этажи зданий магазинами и сервисными службами, построит детский сад и детские площадки, благоустроит территорию размером 7,7 га. Чтобы сделать объекты экономичными и эффективными с точки зрения ресурсопотребления, девелопер представил свой проект на освидетельствование Green Zoom. Это уникальная для России система сертификации, которая дает возможность со 100%-ной точностью оценивать строящийся дом на предмет его экологической устойчивости. Благодаря Green Zoom «Серебря-

Если Группа компаний «А 101» сделала ставку на школьное образование, то Концерн «КРОСТ» в своем проекте «Театральные кварталы» сосредоточился на театральной теме. Сегодня театр пытается преодолеть границу между искусством и жизнью, и это ему удастся. И вот уже архитектура перестает быть застывшей музыкой – она наполняется новыми функциями, игрой, сюжетом! Проект еще не выведен в продажу, но явно нацелен на тех, кто интересуется северо-западными районами города и жильем премиального класса, неоклассической архитектурой. Такие имена, как Щусев, Жолтовский, Фомин, и те архитектурные приемы, которые они утвердили, предстанут перед покупателями уже при входе в корпуса ком-



**КОМПЛЕКС
СТРОИТСЯ ПО
ПРИНЦИПУ
ГОРОДА В
ГОРОДЕ.
ДЕВЕЛОПЕР
ОСНАТИТ
ВСЕ ПЕРВЫЕ
ЭТАЖИ ЗДАНИЙ
МАГАЗИНАМИ
И СЕРВИСНЫМИ
СЛУЖБАМИ,
ПОСТРОИТ
ДЕТСКИЙ САД
И ДЕТСКИЕ
ПЛОЩАДКИ**

плекса. Окружать их будет регулярный ландшафтный парк. Наверное, самой плодотворной компанией столичного рынка является ГК ПИК. Большинство ее проектов соответствует категории массового сегмента. Хотя есть исключения. Например, монолитный жилой квартал «Вандер Парк» по индивидуальному проекту голландского бюро de Architekten Cie на западе города. Интересный прием, который использован в этой архитектуре, уже знаком: поставленные друг на друга объемы сдвинуты «легким движением руки», что создает асимметрию зданий. Застройщик объединил корпуса стилобатом, обеспечив жилью всей необходимой инфраструктурой, включая фитнес-зал с бассейном. В разноэтажных корпусах созданы комфортные зоны ожидания, центральная система холодоснабжения. А витражные окна, высокие потолки, приватные террасы позволяют обеспечить квартиры большим количеством света. Двор без машин с цветниками, детскими площадками и газонами – все это позволит отвлечься от повседневной суеты, даже не посещая соседние парки западной части столицы.



ИСТОРИЯ | ПРАЗДНИК

Ты помнишь, как все начиналось...

Как москвичи отмечали День города



Празднование Дня города в Москве, 1847 г.
(картина Н. Маковского)

О НАТАЛИЯ ЖУРАВЛЁВА

1 января 1847 года Москва отпраздновала свой первый юбилей – 700-летие. До этого традиции отмечать день рождения города официально не существовало.

Колокольный перезвон и иллюминация

Большинство москвичей даже не знали, что 1 января 1847 года решено было отмечать юбилей города, потому что распоряжение генерал-губернатора Москвы князя Алексея Щербатова было опубликовано прямо 1 января. Утром владыка Филарет, митрополит Московский, в Чудовом монастыре в Кремле прочитал молитву во славу Москвы столь проникновенную, что о ней вспоминали даже 50 лет спустя. После окончания литургии во всех церквях Москвы был совершен благодарственный молебен и звонили колокола. А вечером весь центр Москвы был празднично освещен. Поэт и публицист Федор Глинка так писал об этом в «Московских ведомостях»: «Городская часть и длинные линии лавок были опоясаны широкою огненной лентой и по столбам обнизаны огнями. Подножие памятника Минину и Пожарскому было тоже освещено, а по сторонам



ПЕРВЫЙ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ МОСКВЫ ГОРОЖАНЕ ОТМЕЧАЛИ В ОСНОВНОМ В СЕМЕЙНОМ И ДРУЖЕСКОМ КРУГУ, КАК НОВЫЙ ГОД

его отличались две высокие пирамиды с замечательными надписями. Императорский Московский университет, осыпанный огнями, и многие другие здания привлекали толпы двигавшегося народа, между тем как длинные ряды экипажей тянулись по улицам под розовым заревом освещения. Можно сказать, что Москва встретила 1847 год и свое семисотлетие светло и радушно». Но для иллюминации тогда использовали сальные свечи, которые быстро задувал московский январский ветер, и половину «замечательных» надписей просто нельзя было различить. И так как многие не знали об указе генерал-губернатора, получилось, что первый день рождения Москвы горожане отмечали в основном в семейном и дружеском кругу, как Новый год.

Праздник с советским размахом

Свой следующий юбилей Москва отпраздновала только через сто лет. Председатель исполкома Моссовета Георгий Попов внес предложение изменить дату празднования и приурочить ее к 135-летию Бородинского сражения, «когда еще тепло, много овощей и фруктов и обычно в первую неделю сентября бывает хорошая погода». Кроме того, в послевоенной Москве предстояло провести огромную предпраздничную работу: заменить в окнах фанеру

на стекло, привести в порядок дорожное покрытие на основных магистралях, выкрасить указатели и фонари, осветить все лестничные клетки и подъезды, высадить на бульварах цветы, установить садовые скамьи, оформить вывески и витрины. Зато 7 сентября 1947 года город украшали флаги и портреты вождей, вечером весь центр Москвы был ярко освещен, а потом состоялся грандиозный салют. Праздновали четыре дня. Центральным местом торжеств стал стадион «Динамо». Вместе с профессиональными спортсменами и гимнастами в выступлениях участвовали артисты. Москвичи соревновались в беге, толкании ядра, играли в волейбол, дрессированные лошади танцевали вальс, польку, кланялись и делали пируэты.

Американский писатель Джон Стейнбек писал в своем «Русском дневнике»: «Здесь прошло и выступление велосипедистов, и гонки мотоциклов, и выступление, которое требовало большой подготовки. По дорожке ехала вереница мотоциклов. Впереди сидел мотоциклист, а сзади на каждом мотоцикле стояла девушка в облегающем костюме и держала огромный красный флаг, а когда мотоциклист разогнался до полной скорости, большой флаг развевался. Кавалькада проехала по кругу стадиона дважды, это стало заключительным номером программы».



850-летие Москвы, 1997 г.

По улицам слона водили

850 лет отметили в сентябре 1997-го. На Соборной площади в Кремле собрались звезды мировой оперной сцены, на Красной площади прошел фестиваль «Славянский базар приветствует Москву», в «Лужниках» – спектакль «Москва на все времена». Праздничные мероприятия проходили в каждом районе столицы. Ко дню рождения города построили крупнейшее в России колесо обозрения на ВДНХ, а цифра «850» еще долго украшала его. Именно в этом году тогдашний мэр Юрий Лужков завел традицию широко и с размахом отмечать День города в первый выходной осени. Отмечали три дня – и действительно с размахом.

К юбилею открылся торгово-пешеходный мост «Багратион», который соединил Краснопресненскую набережную с набережной Тараса Шевченко, парк «850-летия Москвы» в Марьино, закончилось воссоздание храма Христа Спасителя. После реконструкции открылся Московский зоопарк, его посетители смогли увидеть животных, которых здесь никогда не было: пингвинов Гумбольдта, шлемоносных казуаров, белолобых лемурусов, азиатских львов и южноафриканских жирафов. А прямо по центральным улицам водили слона, который показывал цирковые трюки. Вечером на Воробьевых горах прошло потрясающее лазерное шоу Жана-Мишеля Жарра. На Моховой и на Твер-

ской была жуткая давка, все хотели приобщиться к празднованию юбилея. Многие лезли даже на памятник Юрию Долгорукому. По официальным данным, праздничные мероприятия в День города посетило тогда 2,5 млн человек. Лужков в тот день запретил продавать все напитки в стеклянной таре. И когда вечером народ шел к метро, под ногами раздавался хруст от пластиковых стаканчиков.

ТПК в подарок к 870-летию

К своему 870-летию Москва получила сразу несколько подарков: поезда без пассажиров поехали по первому участку Третьего пересадочного контура от станции «Деловой центр» до «Петровского парка». В большую праздничную программу вошли бесплатные экскурсии и выставки, выступления артистов оперы и современных оркестров, занятия по академическому пению и балету и даже чемпионат по видеоигре FIFA 17. Праздник проходил на 39 площадках города. На Тверской экспериментировали с лазерами, на площади Революции смотрели спектакли, на Рождественке снимали мультфильмы, в парках столицы прошли модные дизайнерские показы, выступления европейских и российских оперных певцов и любимые фильмы о столице. К 870-летию праздничные фейерверки сопровождалась песнями о столице. 20 тысяч залпов прогремели с 30 точек, а небо украсили цифры «870».

Что день грядущий нам готовит

**МО
СК
ВА
872
ДЕНЬ ГОРОДА**

Программа праздника

Главной темой празднования Дня города Москвы в 2019 году станет Год театра и юбилей ВДНХ.

В связи с этим готовится специальная театрализованная программа, посвященная юбилею. Тверская улица на два дня станет пешеходной. Здесь пройдут театрализованные представления, выступления артистов, спортивные шоу программы, мастер-классы для детей и взрослых, здесь же можно будет посетить четыре площадки, посвященные эпохам и символам из истории ВДНХ, на которых установят макет ракеты-носителя «Восток», купол павильона «Космос» и 8-метровый скалодром в форме павильона «Главхладпром», который не сохранился до наших дней, но память о нем осталась, и в честь этого здесь будут выступать продавцы мороженого и даже пингвины.

В спортивно-развлекательной программе – выступления участников шоу «Танцы» на ТНТ и мастер-классы по танцам, уроки для начинающих по хатха-йоге и йога в гамаках, выступления канатоходцев и мастер-классы по хождению по канату. На сцене, установленной на площади Революции, состоится концерт «Я люблю тебя Москва!». Ведущие мероприятия – Тимур Соловьёв и Ольга Ушакова. Хедлайнерами праздничного концерта будут: Стас Пьеха, Юлия Савичева, Юлия Волкова. В парке «Коломенское» центральным событием обещает стать праздничный концерт на Вознесенской площади, где музыканты исполняют советские песни и классические произведения. Рядом со сценой расположится «Городок мастеров» с народными промыслами и бесплатными мастер-классами.

Ко Дню города запланированы развлекательные программы и мастер-классы во всех парках столицы, а также 30 бесплатных экскурсий по Москве. Экскурсоводы расскажут, как менялась Москва, проведут по старинным улочкам и поведают их истории. 7 сентября в 21.00 на 30 столичных площадках прогремит праздничный салют. Самыми красивыми и удобными для зрителей считаются Воробьевы горы, Поклонная гора, Лужнецкая набережная, Большой москворецкий, Крымский, Патриарший и Бородинский мосты.



КОМФОРТНАЯ СРЕДА



Маршруты развития построены

К Дню города в Москве появятся новые благоустроенные общественные пространства



О ВИКТОР ДМИТРИЕВ

В первую субботу сентября в столице откроется для пешеходов набережная Марка Шагала на ЗИЛе, а также начнет действовать пешеходный маршрут от Центрального детского магазина на Лубянке до парка «Зарядье». Власти города уверены, что привлекательные общественные пространства будут любимы москвичами и туристами.

Фонтан на месте памятника Дзержинскому

Седьмого сентября в Москве откроется новый пешеходный маршрут. Он будет начинаться у здания бывшего Центрального детского мира (сейчас – Центральный детский магазин на Лубянке), построенного к Международному фестивалю молодежи и студентов 1957 года на Лубянской площади (в те годы – площадь Дзержинского). Высокие аркады-окна и спокойный декор придают монументальному зданию легкость и удачно вписывают его в композицию площади.

По мнению экспертов, Лубянская площадь в социалистические времена была одной из немногих в столице, имевших законченный вид. В июне нынешнего года ее частично закрыли с целью благоустройства. Цветочную клумбу, много лет находившуюся на месте памятника Дзержинскому, демонтировали и подготовили площадку для укладки плитки. Осенью на площади высадят деревья, а вот памятник Дзержинскому на преж-



ГОРОДСКИЕ ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА СТАНУТ ИЗЛЮБЛЕННЫМИ МЕСТАМИ ПРОГУЛОК ГОРОЖАН И МНОГОЧИСЛЕННЫХ ГОСТЕЙ СТОЛИЦЫ



нее место не вернут – на его месте появится фонтан, который здесь и находился до 1934 года.

Политехнический проезд станет пешеходным, а Лубянскую площадь и сквер перед Политехническим музеем от самого Политеха больше не будет отделять проезжая часть. Реставрация северного фасада музея закончена. На нем восстановлены исторический горельеф с изображением Георгия Победоносца и фасадные панно.

А вот площадь перед входом в Политехнический изменится существенно. Главной его достопримечательностью станет амфитеатр. Под открытым небом здесь будут проводить лекции, концерты и фестивали.

От проезжей части здание музея отделят «зеленым» шитом. Для этого высадят 65 деревьев и свыше 1000 кустарников. Пешеходную зону музейного парка шириной девять метров устроят на нижнем, подвальном уровне Политехнического музея. Бывшая торговая галерея протянулась вдоль всего здания. Это будет не музейное, а городское открытое пространство, где станут проводить выставки и разместятся представительства высокотехнологичных компаний. Сюда можно будет попасть по широкой лестнице со стороны сквера (вход недалеко от Соловецкого камня) и через подземный переход выйти в Ильинский сквер.

К 1882 году будущая территория сквера была засажена деревьями, а спустя пять лет в его северной части торжественно открыли выполненный из чугуна памятник-часовню русским гренадерам, павшим в бою под Плевной. В Ильинском сквере Политехнический музей будет

проводить выставки и устраивать уличные лекции. Сейчас здесь заканчивается благоустройство. По периметру сквера устроят «зеленый» экран из кустарников, вдоль пешеходных дорожек установят скамейки и около сотни красивых фонарей. Тротуарную плитку заменят гранитной, которая будет перекликаться с покрытием на Лубянской площади и вокруг Политехнического музея. Это зрительно свяжет их в единый маршрут. В центре сквера сделают театральную площадку в виде амфитеатра и смонтируют антивандажные экспозиционные витрины.

В 1991 году в южной части сквера установили памятник славянским просветителям Кириллу и Мефодию, а площадь, на которую он выходит, получила название Славянская.

От Славянской площади по Варварке или Китайгородскому проезду идет прямой путь в ландшафтный парк «Зарядье» – одно из самых популярных мест в городе.

Шагалу и не снилось

К дню рождения Москвы на территории бывшей промзоны «ЗИЛ» откроется великолепная набережная Марка Шагала.

Как известно, большинство живописных городов мира построены вдоль рек. Не исключение и наша столица. Утратив с годами промышленную функцию, набережные Москвы-реки давно превратились в одну из важных туристических достопримечательностей города, став излюбленным местом прогулок горожан и многочисленных гостей Первопрестольной.

КОМФОРТНАЯ СРЕДА



Общая протяженность береговой линии Москвы-реки составляет 196 км, и многие из этих территорий на протяжении десятилетий были заброшенными или использовались неэффективно.

В 2014 году столичные власти запустили программу по возвращению набережных к активной городской жизни. «На сегодняшний день мы выполнили где-то треть программы по благоустройству набережных Москвы-реки», – сказал мэр Москвы Сергей Собянин.

Глава стройкомплекса столицы Марат Хуснуллин, в свою очередь, заверил, что до конца 2024 года планируется завершить работы на участках протяженностью 122 км, из которых около 50 км набережных будут построены, а 72 км – благоустроены. «Таким образом, будут приведены в порядок все набережные Москвы-реки», – отметил Хуснуллин.

Сформировать набережную ЗИЛа как общественное пространство, приближенное к природе, планируется за счет деревьев. Вдоль береговой линии организуют «зеленый» коридор – высадят порядка 900 саженцев-крупномеров.

Облик набережной Марка Шагала создается в соответствии с комплексным подходом к развитию территории бывшей промзоны. Напомним, что она входит в состав общественных зон ЖК «ЗИЛАРТ», возводимого на месте ликвидированного завода имени Лихачева.

Еще на стадии подготовки концепции благоустройства береговой линии были учтены особенности местного ландшафта и специфика квартальной застройки. Это позволило ландшафтными

архитекторам и озеленителям обустроить и саму набережную, и прилегающие к ней территории в едином стиле с жилым комплексом.

Вместе с тем набережная станет частью нового парка. Концепция предусматривает создание четырех интегрированных пространств: «Отдых», «Променада», «Магниты» и «Спорт».

Аллея для прогулок протяженностью 2,1 км с примыкающими к ней садами станет главной на маршруте «Отдых», который включает 10 искусно скрытых садов со скульптурами, фонтанами и ландшафтными композициями.

Маршрут «Променада» пройдет по всей длине парка вдоль набережной Марка Шагала. На ней уложили гранит, установили фонари, скамейки и урны. Прогулочная зона объединяет четыре спуска к Москве-реке, три собственных причала для речного транспорта, деревянные и плавучие понтоны, стоянку для яхт, 150-метровый амфитеатр с видом на реку и комплекс водных видов спорта.

«Магниты» представляют собой систему точек притяжения, включая три главные площади парковой территории, кафе, киоски с мороженым и напитками. В этой зоне организуют несколько площадок для проведения концертов, спектаклей и лекций под открытым небом.

Для любителей активного отдыха разработан маршрут «Спорт». Это протянувшийся вдоль набережной беговая дорожка длиной 2,3 км и четырехкилометровая велодорожка, пункты проката спортивного инвентаря и велосипедов, девять спортивных площадок и шесть площадок для игр.



Петер Шарфф, ректор Технического университета г. Ильменау, Германия:

Городское обустройство Москвы на очень впечатляющем уровне. Прогулка по улицам или на корабле по Москве-реке – хороший способ это увидеть. Очень впечатляет новая архитектура. Многие большие современные города мира похожи друг на друга. Но Москва отличается тем, что у нее выдержан традиционный стиль, благодаря которому понятно, что ты в российской столице. Это во многом успех градостроительной политики. Если сравнивать, что было 30 лет назад, можно увидеть, что произошли большие изменения, путешествовать стало намного легче. В отелях очень поднялся сервис, они стали намного комфортнее.



Оливер Ногароу, управляющий директор Morgan Stanley, Франция:

Москва очень похожа на Нью-Йорк, город живет 24 часа, никогда не останавливаясь. Он очень энергичный, со своей приятной атмосферой. С точки зрения бизнеса тоже есть схожие черты между Западом и Востоком. Я очень люблю ходить на Красную площадь, несмотря на то что я был там уже много раз. Чувствую там разную атмосферу – не только потому, что всегда можно встретить туристов, а потому что там можно увидеть, что происходит вокруг. Мне нравится ходить на шопинг в ГУМ и ЦУМ. Мне нравятся парки в центре, набережные Москвы-реки, где всегда красивый вид, можно сделать отличные фотографии. Мне понравился парк «Зарядье». Вообще, Москва – очень зеленый город. 10 лет назад такого еще не было, произошли заметные изменения.



Маркус Акслунд, генеральный директор Astron LLC, Швеция:

Москва развивается, быстро адаптирует для себя новые технологии. Правда, городской трафик вызывает сложности. Если сравнивать, что было в Москве в 2005 году и сейчас, я скажу, что это два совершенно разных города. Сейчас Москва стала намного комфортнее для жизни. Раньше повсюду были издержки старого советского стиля, старые панельные дома. Сейчас их сносят и строят новые дома. Москва выходит на международный уровень в плане городского развития. Москва – большой город с инновационными технологиями. Даже некоторые города Европы значительно в этом уступают. Некоторые мои русские друзья, когда едут в Европу, говорят: «Это Европа? Серьезно? У нас лучше!» Москва намного больше продвинута в этом плане.



Франк Ван Эйнде, экономический и торговый атташе Фламандского региона, посольство Бельгии:

Я знаю Москву уже почти 30 лет, поэтому могу сказать, что, конечно, город очень изменился. Москва стала очень приятным городом, где всегда что-то происходит, стало приятно гулять по центру и не только: парки просто изумительные. Я люблю Москву. Безусловно, я замечаю, что очень большая работа была проведена над дорогами города. В 90-е годы была совсем другая ситуация. Я считаю, что сейчас ездить по Москве удобно. Сначала я, правда, боялся ехать по такому большому городу за рулем, но потом понял, что здесь очень удобно передвигаться, здесь современные дороги. Я знаю, какой столица была несколько лет назад, и сейчас приятно видеть новые красивые здания. Недавно я приехал из Санкт-Петербурга, где архитектура более классическая, в Москве больше разнообразия, это придает динамику городу.



Спасти, не совершая подвиг



WWW.FIRESTOCK.RU

альными донорами становятся единицы. После того как я подошел больному, меня пригласили на повторное типирование. Затем взяли несколько пробирок крови, чтобы проверить на вирусологические и иммунологические статусы. После этого мне сделали ЭКГ и рентген. А потом на выбор предложили два способа трансплантации. Можно передать реципиенту непосредственно клетки костного мозга через прокол тазовой кости под общим наркозом, а можно стволовые клетки крови, это больше похоже на переливание. Я выбрал первый путь, наверное, из любопытства. За два дня до операции мою кровь перегоняли через специальную машину, пришлось около четырех часов просидеть в кресле. Это, пожалуй, самый сложный момент всей процедуры. Через некоторое время меня уже направили на госпитализацию. Я явился в Институт гематологии, меня поселили в палату и еще пару раз осмотрели. А уже следующим утром состоялась операция. Под общим наркозом мне сделали два тонких прокола тазовых костей и взяли костный мозг. Операция безболезненная, после немного ноют места проколов, но совсем немного – зубная боль куда более неприятная. Ну и из-за наркоза какое-то время чувствуется слабость и тошнота. А уже через несколько часов я сам ушел из больницы. Процедура совершенно неопасная, уже через две недели я поехал в горы и за сутки совершенно спокойно прошел больше 70 километров.

Когда я написал на своей странице в Facebook, что стал неродственным донором костного мозга, меня практически смыло потоком восхищения. «Герой», «святой», «пример для подражания» и все такое прочее – слова, вызывающие приступы стыда, недоумения и желание спрятаться под стол. Я знаю, что быть донором – дело правильное и хорошее, а чем больше будет доноров, тем лучше. Но ничего героического, даже просто тяжелого и трудного в донорстве костного мозга нет. По очень простой причине – героизм предполагает некие сверхусилия, преодоление препятствий, большие потери или хотя бы риск подобных потерь, а в моей истории ничего этого нет.

Я бы хотел познакомиться со своим реципиентом. Я слышал о том, что донор и трансплантат очень похожи. Поэтому мне ужасно интересно, кому досталась частичка меня. Мне сказали только, что это девушка примерно моих лет и весом 60 кг. Больше про нее я ничего не знаю, смогу узнать только через два-три года.

Я советую всем, кто по каким-то причинам еще не вступил в регистр, не сомневаться и не бояться. По профессии я занимаюсь тем, что ищу деньги для тяжелобольных людей. Поиск донора в заграничном регистре стоит больше миллиона рублей – 18 тысяч евро, такие деньги есть далеко не у всех. А от лейкоза не застрахован ни один человек в мире. Причины возникновения этой страшной болезни неизвестны. К сожалению, получить такой диагноз могут ваши друзья или родственники. Вступая в регистр, вы даете шанс на спасение чьей-то жизни, ведь вполне может так случиться, что эта жизнь будет принадлежать тому, кого вы знаете лично.

Каждый день в России 13 пациентам ставят диагноз «лейкоз»

«Московская перспектива» продолжает проект «Спасти жизнь» – регулярный цикл публикаций, пропагандирующих новые методы лечения тяжелых заболеваний, вылечить которые может помочь создание базы данных потенциальных доноров крови. Наш четвертый выпуск посвящен людям, благодаря которым лечение лейкозии становится возможным. Это доноры костного мозга.

В эти выходные Москва отмечает день рождения. День города любим многими москвичами, но у него, как и у любого другого праздника, есть обратная сторона. В такие дни личное горе ощущается особенно остро. Оно отрезает человека от всеобщего веселья, лишь усиливая одиночество. Именно поэтому в такие дни мы должны быть особенно внимательны к людям, которым трудно радоваться жизни вместе со всеми. Мы расскажем вам три истории, каждая из которых, возможно, побудит кого-то пройти типирование и вступить в донорский регистр.

“

Я ЗНАЮ, ЧТО БЫТЬ ДОНОРОМ – ДЕЛО ПРАВИЛЬНОЕ И ХОРОШЕЕ, А ЧЕМ БОЛЬШЕ БУДЕТ ДОНОРОВ, ТЕМ ЛУЧШЕ. НО НИЧЕГО ГЕРОИЧЕСКОГО, ДАЖЕ ПРОСТО ТЯЖЕЛОГО И ТРУДНОГО В ДОНОРСТВЕ КОСТНОГО МОЗГА НЕТ



Владимир Берхин, 37 лет, директор благотворительного фонда «Предание.ру»

Я вступил в регистр доноров костного мозга, потому что это естественное действие для каждого человека, который думает о своих близких. Типирование я прошел в 2017 году, а совпадение произошло в начале апреля этого года. Мне несколько раз задали вопрос о том, согласен ли я выступить донором, но мысль об отказе у меня даже не возникло, потому что это очень редкое событие. Из десятков тысяч человек, которые состоят в российских регистрах, ре-



Любовь Белозёрова, 33 года,
домохозяйка.

Однажды я посмотрела передачу, где Чулпан Хаматова и Дина Корзун рассказывали о фонде «Подари жизнь». Я очень прониклась историями детей и захотела стать волонтером. Позвонила и узнала, как я могу помогать в Петербурге. Мне дали контакты фонда AdVita. Я начала регулярно сдавать кровь, тем более что у меня и родители, и бабушка были донорами.

Через год начал формироваться регистр доноров костного мозга. От фонда я узнала общую информацию: нужно сдать кровь, а если ты подойдешь какому-то пациенту, то станешь донором. В 2011 году я прошла типирование и очень ждала звонка. Но прошла неделя, месяц, и через какое-то время я забыла об этом. А через два года мне позвонили – я подошла пациенту. Врачи попросили приехать и еще раз сдать кровь, чтобы окончательно убедиться в том, что я подхожу. У меня много раз спрашивали, согласна ли я, не хочу ли отказаться. Если донор откажется в последний момент, для пациента это будет очень большим разочарованием. Для него это последний шанс.

Я, конечно, согласилась. Клетки могут забирать из тазобедренной кости либо из крови. В моем случае был выбран второй способ. Сама процедура была похожа на обычную сдачу крови. Из одной руки кровь у меня забирали,

прогоняли через аппарат, который отделял нужные клетки, и возвращали в другую руку. Так как реципиентом был взрослый мужчина, то проходить процедуру пришлось два раза. Это совсем не больно и не вызывает никаких неприятных ощущений – только от прокола иглы. Руки подвижны, я лежала, смотрела фильмы, читала и слушала музыку. В первый день после процедуры я чувствовала себя настолько хорошо, что хотела даже сама сесть за руль, но мне не разрешили. На второй раз после процедуры слегка закружилась голова, но мне дали отлежаться, потом накормили. Уже через два дня после трансплантации я вышла на работу.

Позднее я провела исследование и защитила дипломную работу о развитии национального регистра доноров костного мозга. Когда я углубилась в тему, поняла, насколько мал шанс подойти кому-то – всего 1 к 10 000. А сначала я отнеслась к вступлению в регистр как к обычной сдаче крови. Со своим реципиентом я не встречалась, но знаю, что трансплантация прошла успешно, сейчас у него все хорошо.

Я советую всем людям, которые знают хоть что-то о донорском регистре, вступить в него и не бояться. Это ведь настоящее чудо! Рак не выбирает, он приходит к бедным и богатым, успешным и невезучим, счастливым и несчастным, никто не может на это повлиять. И я думаю, что мы должны друг друга страховать. Ведь так хорошо знать, что где-то есть твой генетический близнец, который спасет тебя, если ты заболеешь.

Евгений Губанов, 19 лет,
студент.

У нас в университете постоянно бывают дни донора, а перед ними обычно читают лекции. И вот на одной из них нам рассказывали о донорстве, в частности о донорстве костного мозга, и почему так важно вступить в регистр. Я себя поставил задачу – обязательно вступлю. От меня



**Я СОВЕТУЮ
ВСЕМ ЛЮДЯМ,
КОТОРЫЕ ЗНАЮТ
ХОТЬ ЧТО-ТО
О ДОНОРСКОМ
РЕГИСТРЕ,
ВСТУПИТЬ В НЕГО
И НЕ БОЯТЬСЯ.
ЭТО ВЕДЬ
НАСТОЯЩЕЕ ЧУДО!
РАК НЕ
ВЫБИРАЕТ,
ОН ПРИХОДИТ
К БЕДНЫМ
И БОГАТЫМ,
УСПЕШНЫМ И
НЕВЕЗУЧИМ,
СЧАСТЛИВЫМ И
НЕСЧАСТНЫМ,
НИКТО НЕ
МОЖЕТ НА ЭТО
ПОВЛИЯТЬ**

не убудет, времени много не займет, а мои стволовые клетки могут пригодиться. Вообще, я не стремлюсь совершать подвиги с гордо поднятой головой. Сходил в лабораторию, сдал пробирку крови и забыл. А через полгода вдруг звонок. «Здравствуйте! Вы подошли реципиенту, нужно сдать дополнительно кровь. Не изменили свое решение стать донором костного мозга?» Я ответил, что согласен. Страшно не было. Я все рассказал родителям, они поддержали. Потом прошел повторное типирование и встретился с врачом, мы сошлись на том, что клетки будут брать из периферической крови, с помощью афереза.

За три дня до донации мне кололи в плечо препарат, стимулирующий выход в кровь стволовых клеток. В день икс меня проводили в отделение, уложили на кровать и подключили к каждой руке по катетеру. Процедура заняла около четырех часов, все это время мои стволовые клетки крови перегоняли через сепаратор, похожий на комод. Уже через полчаса после начала процедуры я стал жалеть, что не взял с собой подушку. Все-таки четыре часа в положении полусидя – немного утомительно. На следующий день пришел уже со своей подушкой и все четыре часа с комфортом спал и слушал музыку. Хорошо, когда есть возможность сделать доброе дело и заодно выспаться. Да, процедура у меня заняла не один день. Оказывается, у всех бывает по-разному, все индивидуально.

Своего двойника я не знаю, еще недостаточно времени прошло, чтобы его судьба после трансплантации стала понятной. Знаю только, что он из России. Встретиться с ним я не стремлюсь, но и противиться не буду. После донации врач вручил мне медаль «Донор костного мозга». Первый раз такое вижу. Он сказал: «Это медалька ради медальки, а ты – мужик!» А это гораздо приятнее. Кстати, и реципиент, про которого я ничего не знаю, прислал через доктора мне открытку с благодарностью и даже маленький сувенир. Вот это действительно дорогого стоит!

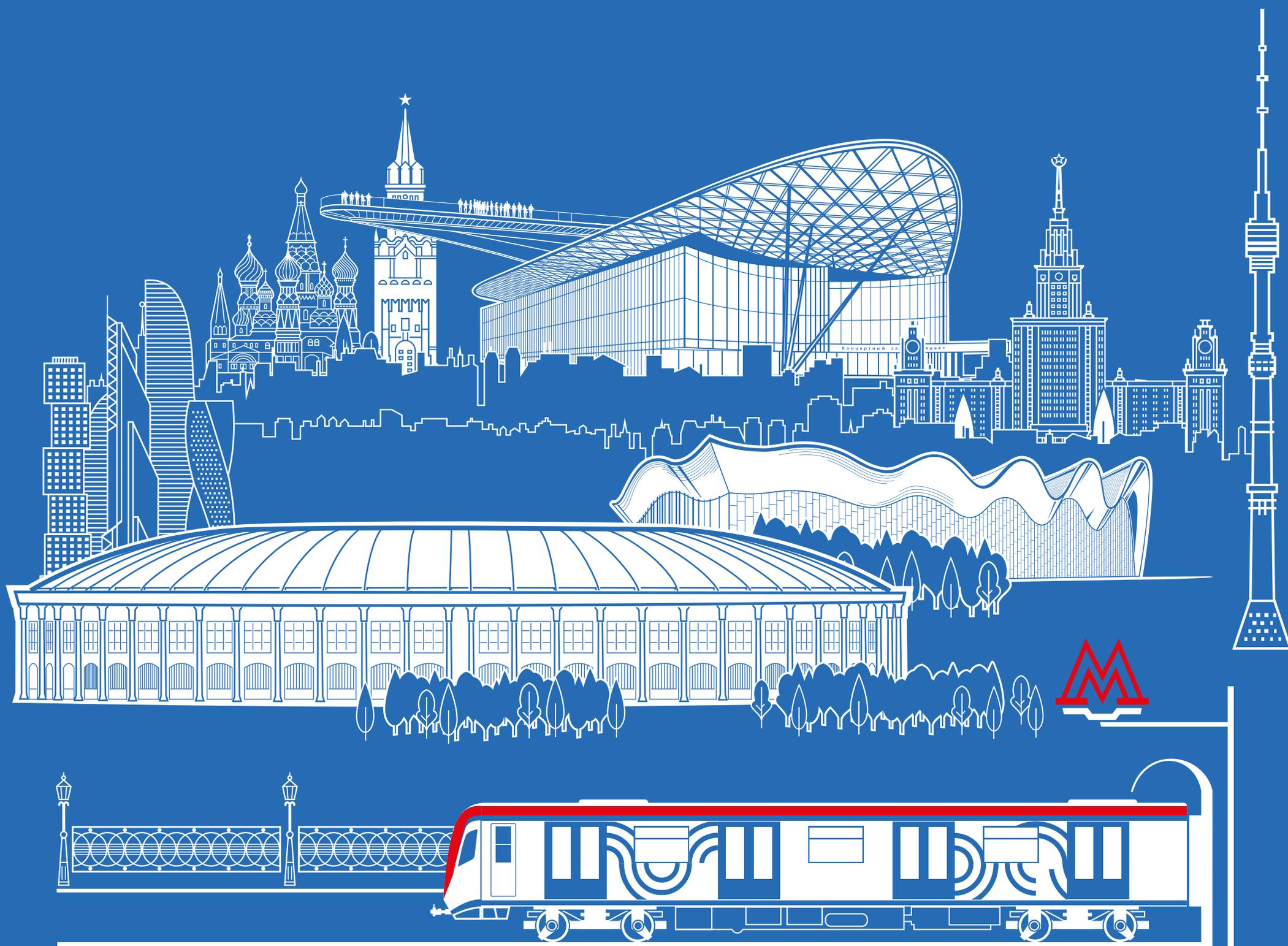


Свои отзывы и предложения по теме вы можете отправить на электронную почту redissa11@gmail.com или registr@rdkm.ru, а также связаться с нами по телефону 8-800-234-30-35 (звонок по России бесплатный)



Рубрику ведет
Анна Ширяева

МОСИНЖПРОЕКТ



***ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ,
СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ!***