



ЭКСКЛЮЗИВ

РАФИК ЗАГУТДИНОВ,
глава департамента строительства Москвы, о планах возведения медицинских объектов в столице и о влиянии международных санкций на оснащение больниц и поликлиник

ЦИФРА ДНЯ

43,6

МЛН КВ. МЕТРОВ –
площадь объектов здравоохранения, получивших разрешение на ввод в эксплуатацию с начала года

МОСКОВСКАЯ перспектива

28 июня – 4 июля
2022 года

№ 18 (1352)

Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



Проект многофункционального комплекса на Лужнецкой набережной

В золоте и бронзе

На месте бывшего завода «Союз» появится многофункциональный комплекс

Наталья Крол

Лужнецкая набережная, известная как место отдыха и занятий спортом горожан, обретает новый статус и совершает поворот в своем развитии. Здесь на территории 8,4 га будет построен современный квартал. 14 зданий переменной этажности жилой, коммерческой и офисной недвижимости образуют культурное и общественно-деловое пространство.

Ранее это место занимал авиамоторный завод, цеха которого выведены за территорию Москвы. Теперь здесь появятся 300 тыс. кв. метров новой недвижимости разного назначения, включая жилье, которое в последнее десятилетие в этой локации не строилось. Чтобы облик квартала получился соответствующим статусу места, для работы над проектом были приглашены архитектурные команды высокопрофессионального уровня – зарубежные и отечественные. Все задействованные компании, отметил главный архитектор

Москвы Сергей Кузнецов, имеют внушительные портфолио проектов, реализованных в крупных городах мира. Над генеральным планом и размещением зданий работали бюро Simpson Naugh и AUKETT SWANKE. Бюро DYER занималось архитектурой зданий и дополнило проект уникальной идеей подиума, благодаря которому все корпуса обеспечены подъездом автомобилей прямо к лобби, при этом двор остается полностью свободным от машин. Команда ODA создала интерьер каждого из 12 клубных домов, входных павильонов, а также многочисленных объектов инфраструктуры.

Российское бюро ABD architects элегантно решило непростую задачу создания общественно-делового пространства между жилой застройкой и ТТК, органично увязав архитектуру, функциональность и историческое наследие места. А привлечение бюро MVRDV для объединения авторских идей и координации их воплощения позволило создать целостный проект, поражающий разнообразием форм и объемов, а также гармонично интегрировать его в архитектурный

облик столицы. Генеральным проектировщиком всего проекта является проектное бюро APEX, участвующее в развитии Южного речного порта, Политехнического музея и других столичных объектов.

«Над проектом работает сильная команда, это лучшие, признанные в мире архитектурные бюро с многолетним опытом. Виден качественно продуманный подход к комплексной реорганизации промышленной территории. Каждый тип корпусов выполнен в едином стилистическом и колористическом решении. В отделке всех фасадов использованы натуральный камень, металл и стекло. По задумке авторов, золотой и бронзовый оттенки металла перекликаются со знакомыми объектами, расположенными поблизости, например, со зданием РАН и Дворцом гимнастики», – рассказал Сергей Кузнецов.

При создании общей концепции архитекторы международных команд ориентировались, с одной стороны, на формирование среды, удобной для жизни, а с другой – на создание общедоступной локации в городе. Проект, по словам Кузнецова, в полном объеме

включает жилую, социальную, общественно-деловую и рекреационную функции, а также объекты сопутствующей инфраструктуры – рестораны, магазины, офисы и коворкинги, которые способны создать новые рабочие места в районе.

«Основными точками притяжения горожан в новом комплексе будут благоустроенная набережная с торговой галереей и зонами отдыха вдоль всей территории застройки, новая общедоступная площадь, наполненная объектами социальной и общественной

инфраструктуры, инновационные офисы, киноконцертный зал авторства компании MVRDV, который станет новым архитектурным арт-объектом на Лужнецкой набережной», – добавил главный архитектор.

В основе концепции благоустройства лежит идея природного пейзажа, которая включает в себя: воду – первая линия корпусов, расположенных на берегу реки, лес – жилые корпуса в глубине застройки внутри тихого сада, и горы – корпуса третьей линии, обрамляющие архитектурный ансамбль.

В Москве существует 196 промышленных и производственных зон

2 тыс. гектаров прошли период реорганизации

13 промзон исключены из городского списка

С 2011 года на реорганизуемых территориях введены 1017 объектов площадью 32,7 млн кв. метров



ОТ СНОСА
АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ
НУЖНО ПОСТЕПЕННО
ПЕРЕХОДИТЬ К БОЛЕЕ
КОМПЛЕКСНОЙ
ЗАСТРОЙКЕ.
К ТОМУ ЖЕ
ТАКИЕ
МЕХАНИЗМЫ
УЖЕ СОЗДАНЫ

**СЕРГЕЙ
СОБЯНИН,**
мэр Москвы



СТР. 2

РАЗВЯЗКА БУДЕТ В СЕНТЯБРЕ

Открыта первая очередь эстакады, соединяющей Осташковское шоссе с МКАД

2

НАВСТРЕЧУ РЕКОРДАМ

До 2024 года в столице построят десятки спортивных объектов и сооружений

3

СТРОИТЕЛЬСТВО МЕТРО: КАК МОСКВА ЗАДАЕТ ТРЕНДЫ ДЛЯ ВСЕЙ СТРАНЫ

Регионы, вдохновившись примером Москвы, активно перенимают столичный опыт метростроения

4

НОВЫЕ СМЫСЛЫ НОВОЙ МОСКВЫ

1 июля ТиНАО отметит десятилетие со дня образования

10

ТЕМА НОМЕРА:

ДОРОГИ И МОСТЫ



СТР. 5-8

Москва стала одним из наиболее динамично развивающихся городов в мире и ежегодно входит в число лидеров по темпам дорожного строительства

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



**МИХАИЛ
БЛИНКИН,**
профессор
Высшей школы
экономики:

СТР. 7

Я считаю, что приход частных инвестиций в инфраструктуру – это не только вещь полезная, но еще и интереснейший индикатор того, как частный бизнес оценивает институциональную среду. Хотя сложности здесь понятия: частные вложения, как ни крути, должны быть возвратными. А для этого объект должен приносить доход. Институт экономики транспорта и транспортной политики неоднократно просчитывал рентабельность вложений в ту или иную дорогу. И во всех случаях получается, что с учетом прогноза даже максимально ожидаемого потока доходов частный инвестор может войти в проект процентов на 10–20. Остальные 80–90% должны составлять средства федерального гранта. Иначе проект не окупится. Во всем мире ГЧП-проектов с большой долей частных инвестиций очень мало. Типичны примеры, когда доля частного инвестора занимает 10–20%, гораздо реже – 50%. Так что на обозримое будущее инфраструктурное строительство – это дело все-таки бюджетных ассигнований.



НОВОСТИ САЙТА MPERSPEKTIVA.RU

В ЖК в Новой Москве появится скульптура быка высотой 3 метра. Стальной арт-объект выполнен в стиле литографий Le Taureau знаменитого испанского художника Пабло Пикассо

● В Москве привели в порядок 36 набережных

● В Москве пройдет фестиваль фейерверков

● Росгидрометцентр спрогнозировал спад жары

Развязка будет в сентябре

Открыта первая очередь эстакады, соединяющей Осташковское шоссе с МКАД

■ Андрей Мещеряков

Москва продолжает избавляться от устаревших транспортных развязок на въезде-выезде из города, которые тормозят движение автомобилей на Кольцевой автодороге и вылетных магистралах. Первую очередь обновленной развязки на пересечении МКАД с Осташковским шоссе открыл на минувшей неделе мэр Сергей Собянин.

Реконструкция транспортной развязки на 90–91-м км Московской кольцевой автодороги позволит увеличить пропускную способность ее северо-восточного участка, Осташковского шоссе и Осташковской улицы, а также разгрузит прилегающую к ним улично-дорожную сеть.

«Не такая, может быть, гигантская развязка, но важная, потому что она повысит транспортную доступность для полутора миллионов жителей Москвы и Подмоскovie, а также улучшит движение транспорта по северо-восточному участку МКАД, которое станет предсказуемым», – отметил Сергей Собянин. – Строители ведут работу опережающими темпами, и я надеюсь, что реконструкцию всего сооружения закончат уже в этом году».

В результате улучшится транспортная доступность для жителей районов Северное и Южное Медведково, Бибирево, Лянозово, Лосиноостровский, Отрадное, а также для подмосковного округа Мытищи. Автомобилисты, по словам экспертов, смогут проезжать обновленную развязку на 4–5 минут быстрее,



Сергей Собянин во время открытия первой очереди транспортной развязки на Осташковском шоссе

чем сейчас, а пассажиры общественного транспорта, следующего по реконструированным улицам, сэкономят 20–30% времени на каждой поездке.

К реконструкции объекта строители приступили в сентябре 2020 года. Проектом предусмотрено заменить устаревшее сооружение клеверного типа на современную развязку с направленными съездами, имеющими большую пропускную способность.

В процессе завершившейся первой очереди работ был реконструирован путепровод основного хода МКАД в сторону Ярославского шоссе, эстакада-съезд с Осташковского шоссе на внутреннюю сторону Кольца, а также ряд боковых проездов и съездов с шоссе и Осташковской улицы на МКАД. Построено в общей сложности 4,2 км дорог.

“РАЗВЯЗКА ПОВЫСИТ ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ ПОЛУТОРА МИЛЛИОНОВ ЖИТЕЛЕЙ МОСКВЫ И ПОДМОСКОВЬЯ”

Оценив готовность развязки на 80%, председатель совета директоров компании-подрядчика Максим Крылов пообещал мэру полностью достроить ее к сентябрю. Для чего на стройплощадке в круглосуточном режиме трудятся 250 строителей и 70 единиц техники.

Всего, по словам заместителя мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, в рамках проекта будет построено 8,7 км дорог, в том числе четыре новых транспортных сооружения общей протяженностью 1,6 км, два боковых проезда и ряд других дорожных объектов.

Два новых двухполосных левоповоротных съезда обеспечат водителям комфортный выезд с Осташковской улицы на внешнюю сторону МКАД и с Осташковского шоссе на внутреннюю

сторону Кольцевой автодороги. Будут реконструированы и существующие съезды на МКАД.

Основной ход Кольца на пересечении с Осташковским шоссе расширят с пяти до восьми полос за счет строительства двух новых путепроводов и боковых проездов, что позволит исключить пересечение потоков автотранспорта. Также с трех до четырех полос движения в каждом направлении расширена проезжая часть Осташковского шоссе и Осташковской улицы в районе пересечения с МКАД. Для пешеходов возведут надземный переход через Осташковскую улицу, а в районе 91-го км МКАД появятся четыре новые остановки наземного общественного транспорта.

С целью снижения уровня шума в районе Осташковской и Северодвинской улиц установят защитные экраны протяженностью 550 метров. А в процессе благоустройства прилегающей территории будут высажены 296 деревьев и 19 тыс. кустарников, разбито 5,6 га газонов.

На своей страничке в Telegram-канале Сергей Собянин написал, что за 10 лет на Кольцевой автодороге открыты 18 новых развязок. В работе еще четыре. Кроме Осташковского это развязка на Алтуфьевском шоссе, которая увеличит пропускную способность Алтуфьевской и Липкинской автодорог, а также прилегающих участков Московской кольцевой автодороги. Завершение работ на объекте планируется в 2023 году. Опережающими темпами идет реконструкция двух развязок на юге города – МКАД с улицами Верхние Поля и Липецкой. Первую строители обещают ввести в строй в 2023-м, вторую – в 2024 году.

Комплексный подход

На заседании президиума Госсовета Сергей Собянин рассказал о важнейших инструментах для модернизации городов

■ Александра Антонова

В ходе обсуждения отраслевой стратегии развития стройкомплекса и ЖКХ до 2030 года мэр Москвы Сергей Собянин рассказал президенту РФ Владимиру Путину и руководителям ключевых ведомств и регионов, как в больших городах можно преобразовывать неиспользуемые территории бывших промзон в перспективные участки для комплексной застройки. Сергей Собянин поблагодарил президента России за поддержку соответствующего закона.

НОВЫЙ ФОРМАТ РАЗВИТИЯ БЫВШИХ ПРОМЗОН

В своем выступлении Сергей Собянин доложил о результатах комплексного обследования столичных территорий и отметил, что часть бывших промышленных пространств превратилась в депрессивные районы. «В Москве в настоящее время около 10–15% территорий занято депрессивными промзонами, которые уже не выполняют свою функцию», – подчеркнул мэр. Эти территории могут дать городу в перспективе 35–40 млн кв. метров недвижимости без уплотненной застройки и без выноса на новые территории. Столичный руководитель сделал акцент на том, что это повсеместная городская проблема.

«Огромные промышленные территории есть везде, многие из них просто не востребованы с точки зрения развития производства. Но это не означает, что там нужно строить только одно жилье. Конечно, нужно созда-



Проект реорганизации промзоны «Серп и Молот»

вать еще и рабочие места», – добавил Сергей Собянин.

Владимир Путин согласился, что планирование городов, в том числе миллионников, проводилось в прошлом веке исходя из технологических возможностей, которыми обладала страна. «Территорий таких много, они большие и часто расположены практически чуть ли не в центре городов. Конечно, их нужно использовать», – уточнил президент России.

УХОД ОТ ТОЧЕЧНОГО СНОСА

Сергей Собянин рассказал, что актуальную для всей страны программу ликвидации аварийного жилья в Москве решают путем реновации жилищного фонда. «Мы загодя планируем выход ветхого жилья, переход его в аварийное и заранее создаем градостроительную документацию, комплексную застройку. Это происходит гораздо комфортнее для жителей и для

градостроительного развития», – отметил градоначальник.

Мэр столицы подчеркнул, что объемы аварийного жилья с каждым годом нарастают: ветшают дома времен хрущевской застройки. В аварийное состояние приходят целые районы, появившиеся во времена индустриального строительства. Он также отметил, что важно переходить от точечного сноса проблемных объектов к более комплексной застройке.

«На мой взгляд, все-таки от сноса аварийного жилья нужно постепенно переходить, хотя бы в крупных городах, где рентабельнее строительство, к более комплексной застройке. К тому же такие механизмы уже созданы, приняты федеральные законы и так далее», – сказал Сергей Собянин.

СНИЖЕНИЕ МАЯТНИКОВОЙ МИГРАЦИИ

Строительная отрасль сегодня является локомотивом

экономики и социальных изменений. Поддерживать необходимо не только жилищное, но и коммерческое строительство, обеспечивающее рабочие места, считает Сергей Собянин.

«Обычно под комплексной застройкой подразумеваются такие объекты, как детские сады, школы. На мой взгляд, на эту проблему можно и нужно смотреть шире. Помимо социальных объектов создавать еще рабочие места, если речь идет о большой комплексной застройке. А если рабочие места находятся в достаточной близости, уменьшается маятниковая миграция, сокращаются транспортные потоки, районы становятся более комфортными», – подчеркнул Собянин.

По его мнению, важно мотивировать застройщиков, предоставляя им земельные участки и разрабатывая градостроительную документацию, которая уже рассматривала бы большие комплексы как мини-города.

ПРОДЛЕН СРОК ДЕЙСТВИЯ НАЦПРОЕКТА

На заседании Владимир Путин сообщил о продлении до 2030 года действия нацпроекта «Жилье и городская среда». Это позволит в полной мере реализовывать потенциал строительного комплекса страны.

«Чтобы решить проблему жилья, нужны сотни миллионов, в общей сложности несколько миллиардов квадратных метров нового жилья. Запрос на такое жилье, прежде всего на новое качество жизни, колоссальный. Вложенные сюда деньги возвращаются с хорошей отдачей в госбюджет и приносят прибыль банкам и инвесторам», – отметил президент.

Заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин проиллюстрировал мультипликативный эффект отрасли на экономику, рассказав, в каком объеме возвращаются вложенные средства: один рубль инвестиций в строительную отрасль дает порядка 1 рубля 47 копеек добавленной стоимости в экономике. Он также озвучил общие отраслевые итоги прошлого года: вклад в ВВП страны от стройотрасли и ЖКХ вместе со смежными отраслями и с разделом операций с недвижимостью составил порядка 25 трлн рублей, или 19% от общего объема ВВП. Объем налоговых поступлений составил 2,9 трлн – это более 10% от всей суммы собранных налогов. Построено за прошедший год 148 млн кв. метров различной недвижимости.

ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ

В ходе заседания Владимир Путин подчеркнул, что важно повысить доступность жилья: снизить ставки льготных ипотечных кредитов, обеспечить объем ввода жилья не ниже уровня прошлого года. Президент также затронул темы завершения строительства замороженных объектов, создания комфортной среды в городах и деревнях, а также меры поддержки отечественных производителей строительных материалов и комплектующих для строительства техники и оборудования.

Также Владимир Путин поддержал и одобрил градостроительные инициативы, озвученные мэром Москвы Сергеем Собяниным.

КОРОТКО

10 СТАНЦИЙ МОСКОВСКИХ ЦЕНТРАЛЬНЫХ ДИАМЕТРОВ (МЦД) ОТКРОЮТ В 2022 ГОДУ

«В 2022 году вместе с ОАО «РЖД» мы планируем открыть 10 станций Московских центральных диаметров – три новых и семь после реконструкции. Три из них уже принимают пассажиров», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин.

Он напомнил, что в весну для пассажиров открылась станция Минская Киевского направления МЖД. Жители ТиНАО и Подмоскovie получили еще один удобный маршрут в столицу и теперь тратят на дорогу почти вполупину меньше времени. Ожидается, что станция будет ежедневно обслуживать до 17,3 тыс. пассажиров.

Также завершилась реконструкция пригородного вокзала «Толстопальцево» Киевского направления МЖД, который сделал комфортнее поездки жителей одноименной деревни и дачного поселка Кокосхино. Планируется, что каждый день вокзалом смогут пользоваться до 3 тыс. человек. Обе станции станут частью перспективного МЦД-4.

СЕРГЕЙ СОБЯНИН ВРУЧИЛ НАГРАДЫ ЛУЧШИМ ВЫПУСКНИКАМ ГОРОДСКИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ

В понедельник, 27 июня, мэр Москвы Сергей Собянин посетил молодежный фестиваль «Территория возможностей», где вручил награды десяти выпускникам городских образовательных программ.

По его словам, власти понимают, что молодежи недостаточно получить просто классическое образование. В связи с этим в городе была создана система, которая позволяет учащимся создавать свою историю и конкурировать на различном уровне с точки зрения технологических знаний, инициативы и изобретательства.

«Я видел очень интересные разработки в самых разных областях, начиная от экотуризма, заканчивая водородным двигателем и даже городскими технологиями, которыми мы пользуемся каждый день: моделирование и строительство зданий, сооружение, робототехника и так далее. Это супер, это очень интересно», – сказал градоначальник.

Собянин отметил, что в Москве создана одна из самых продвинутых систем образования в мире. В частности, в специальных инженерных, компьютерных, предпринимательских классах есть возможность получить профессиональные навыки. Кроме того, в городе работают технопарки, ресурсные центры и центры поддержки инициатив молодежи и предпринимательства.

ТРИ ВЕРТОЛЕТНЫЕ ПЛОЩАДКИ ПОЯВЯТСЯ ПРИ КРУПНЫХ МЕДЦЕНТРАХ В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ

Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. «В 2022 году планируем завершить строительство скоропомощного стационарного комплекса с вертолетной площадкой в составе НИИ скорой помощи имени Н.В. Склифосовского. Также ведутся работы по возведению скоропомощного стационарного комплекса с вертолетной площадкой на территории ГКБ имени С.П. Боткина», – сказал глава стройкомплекса.

По его словам, возможность создания площадки также заложена в проект многопрофильного корпуса детской городской клинической больницы Святого Владимира. Данный комплекс будет рассчитан на 477 коек и станет одной из ведущих детских больниц в стране.

«В прошлом году была введена в эксплуатацию вертолетная площадка на территории городской клинической больницы № 40 в Коммунарке. Теперь туда могут еще оперативнее доставлять экстренных пациентов, эвакуируемых с мест ДТП и других катастроф», – напомнил Андрей Бочкарёв.

ЛАБОРАТОРНО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПОЯВИТСЯ В ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО

На западе столицы готовится к вводу лабораторно-диагностический центр. Как сообщил руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин, оформляются необходимые для ввода в эксплуатацию документы. Объект расположен по адресу улица Академика Анохина, вл. 34, корп. 3.

«Лабораторно-диагностический центр общей площадью 481 кв. метр разделен на несколько функциональных зон: ресепшен, административные, подсобные и технические помещения, врачебные кабинеты, лаборатории и кабинеты для сдачи анализов, в том числе здесь будут кабинет УЗИ и кабинет забора крови», – уточнил Сергей Лёвкин.

По словам главы департамента, основная часть фасада здания выполнена из фиброцементных панелей с фактурой и фиброцементных плит. Для отделки цоколя использована керамогранитная фасадная матовая плитка. Все это позволило создать разнообразный и привлекательный визуальный облик строения.

ОДОБРЕНЫ ЧЕТЫРЕ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ РАБОЧИХ МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКВЫ

Правительство Москвы присвоило статус инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда четверем строительным проектам. Соответствующие распоряжения подписал мэр Москвы Сергей Собянин.

Инвесторы приняли на себя обязательства создать 3,5 тыс. рабочих мест, построив два торговых центра – на Элеваторной улице и Очаковском шоссе, – многофункциональный центр в селе Остафьево и офисно-деловое здание в Рублево-Архангельском. Общая площадь объектов составит около 55 тыс. кв. метров, а инвестиции в реализацию проектов превысят 7 млрд рублей.

Напомним, что программу стимулирования создания мест приложения труда утвердили в 2019 году. Она предполагает предоставление льгот инвесторам, которые строят объекты промышленного и офисного назначения, образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, спорта, культуры, торговли, общественного питания, торгово-развлекательные центры, гостиницы и другие, в виде снижения платежей в городской бюджет за изменение вида разрешенного использования земельных участков при реализации своих проектов, включая жилищное строительство.

Навстречу рекордам

До 2024 года в столице построят десятки спортивных объектов и сооружений

□ Анна Вальман

Градостроительная политика Москвы направлена на создание и формирование максимально благоприятных и комфортных условий для жизни горожан. Одним из проявлений такой заботы стало следование принципам Urban Health, которые помимо прочего предусматривают строительство большого количества спортивных сооружений, причем не только в центре, но и в периферийных районах города.

Спортивная жизнь столицы восстановилась после пандемийного кризиса достаточно быстро. Уже по итогам прошлого года число москвичей, которые систематически занимаются спортом, достигло 5,3 млн человек. В городе прошло 115 крупных спортивных турниров – чемпионатов и кубков мира, Европы и России, а также тысячи городских и районных мероприятий. Естественно, все это требует большого количества спортивных сооружений. Отметим, что за прошедшие 10 лет в Москве уже построены десятки спортивных объектов. Среди них есть как знаковые сооружения – Гребной канал, Дворец гимнастики, стадионы «Спартак» или «Динамо», так и обычные районные физкультурные комплексы. Но и сегодня в городе продолжается возведение еще более 20 физкультурных центров, футбольных полей, бассейнов и стадионов. «Строительство спортивных сооружений – это важное направление городской политики. Речь идет о здоровье горожан, формировании культа здорового образа жизни, а значит, и об увеличении продолжительности жизни. Именно поэтому предполагается строительство не только ста-



Дворец гимнастики в «Лужниках»

дионов и центров подготовки профессиональных спортсменов, но и большое количество физкультурных центров для всех горожан», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин. Городскими властями и строителями только в этом году запланирован ввод десяти таких объектов. Например, осуществлена масштабная реконструкция стадиона «Москвич», в завершающей стадии готовности Центр самбо и Центр бокса; близится к окончанию работы в физкультурно-оздоровительном комплексе с бассейном в Чертаново. «Также в этом году мы введем в эксплуатацию два спортивных комплекса, два футбольных поля, BMX-велодром, легкоатлетический манеж и завершим работы на территории спортивного комплекса «Воробьевы горы», – рассказал руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.

К подобным объектам относятся и спорткомплекс, возводимый сегодня в составе транспортно-пересадочного узла «Не-

“ СЕГОДНЯ В ГОРОДЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ ВОЗВЕДЕНИЕ БОЛЕЕ 20 ФИЗКУЛЬТУРНЫХ ЦЕНТРОВ, ФУТБОЛЬНЫХ ПОЛЕЙ, БАССЕЙНОВ И СТАДИОНОВ ”

красовка». И по площади, и по технологическому оснащению он станет одним из самых крупных в столице. Здесь можно будет проводить районные соревнования по девяти различным видам спорта. Спорткомплекс включает в себя крытый каток, бассейн, залы для спортивных занятий, в том числе тренажерный и хореографический, универсальный игровой, а также залы борьбы и ритмической гимнастики, зону для занятий скалолазанием и другими экстремальными видами спорта. К достоинствам комплекса можно отнести и сооружение около него дополнительной спортивной инфраструктуры: скей-тпарка, уличных тренажеров, атлетических дорожек и сектора для метания снарядов. «Строители уже возвели трехэтажное здание с подземным этажом и завершают отделку фасада. Здание будет облицовано аквапанелями и светопрозрачными витражными элементами, которые обеспечивают необходимый уровень инсоляции бассейна и спортивных залов.

Строительство этого спорткомплекса площадью более 20 тыс. кв. метров завершится до конца 2022 года», – пояснил Андрей Бочкарёв. Как рассказал председатель Мосгосстройнадзора Игорь Войстратенко, инспекторы его ведомства совместно со специалистами Центра экспертиз недавно провели на этом объекте внеплановую проверку. «Были проинспектированы качество обшивки здания и внутренней отделки, соблюдение мер противопожарной безопасности и монтаж инженерных систем для бассейна и катка», – подчеркнул Войстратенко. Отметим, что планы возведения спортивных объектов на будущее закладываются уже сегодня. Например, недавно началось проектирование спорткомплекса на улице Павла Корчагина. По предварительным данным, ФОК будет включать в себя бассейн для оздоровительного и спортивного плавания, зал «сухого плавания», игровой зал для занятий мини-футболом, баскетболом, волейболом, теннисом, тренажерный зал. Представляет интерес и еще один спортивный проект, реализуемый около станции метро «Улица Академика Янгеля», который станет площадкой экстремальных видов спорта. Строители уже приступили к устройству памп-трека и скейт-парка. Тем самым для жителей района Чертаново Южное создается новое место отдыха, где они смогут провести время с пользой для здоровья, не заходя в лес. На данный момент для памп-трека подготовили основание и дренажную систему. По скейт-парку сейчас ведется разработка грунта под устройство основания и дренажной системы. В целом же, как отметил руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов, с 2022 по 2024 год за счет бюджета города запланирован ввод 20 спортивных объектов, из них семи физкультурных центров и семи спорткомплексов с бассейнами.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Бочкарёв, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:



Несколько лет назад в Москве развернулась самая масштабная за всю историю города программа модернизации инфраструктуры здравоохранения. Ее реализация в числе приоритетных задач, выполняемых силами столичного стройкомплекса. И в этом году, несмотря на непростую экономическую ситуацию и санкции, мы продолжаем активными темпами строить и реконструировать новые поликлиники и медицинские центры шаговой доступности, а также крупные лечебные учреждения, где москвичам будет оказываться самая квалифицированная медицинская помощь и где будут созданы комфортные условия как для пациентов, так и для персонала. Хочу подчеркнуть, что площадь и мощность объектов здравоохранения, получивших разрешение на ввод в эксплуатацию с начала текущего года, более чем в три раза превышают объемы за аналогичный прошлогодний период. Так, с января 2022 года выдано разрешение на ввод объектов площадью 43,6 тыс. кв. метров, в то время как за тот же период 2021 года были сданы объекты площадью 14,5 тыс. кв. метров суммарно. Среди объектов, получивших разрешения на ввод в первой половине 2022 года, – больничные корпуса на 245 коек, в том числе родильный дом на 130 коек в Коммунарке. На территории ТиНАО также сдана в эксплуатацию детско-взрослая поликлиника с женской консультацией на 750 посещений. В то же время за пять с половиной месяцев прошлого года были введены больничное отделение на 100 коек и поликлиника на 110 посещений в смену. Помимо уже сданных в этом году объектов выдано четыре разрешения на строительство новых поликлиник в районах Дмитровский, Даниловский, Молжаниновский и Проспект Вернадского, которые в общей сложности смогут принимать более 2 тыс. пациентов за смену. Все поликлиники проектируются по новым московским стандартам. В них предусмотрены создание безбарьерной среды, отделений для приема профильных специалистов, просторные вестибюли, где потоки посетителей будут разделены в целях повышения скорости и безопасности оказания медицинской помощи. Большая работа ведется сегодня и по завершению модернизации крупных лечебных учреждений города. Одно из таких расположено в районе Перово – это известная московская больница имени Логина, где сегодня возводится современный лечебно-диагностический корпус, который станет экспертным многопрофильным центром, охватывающим самые актуальные направления медицины, в первую очередь онкологию. Уже сейчас его готовность оценивается в 85%. В корпусе началась приемка помещений центрального стерилизационного отделения и водоподготовки, продолжают активные работы по отделке помещений. Хочу напомнить, что общая площадь здания составляет свыше 75 тыс. кв. метров. Новый корпус рассчитан на 570 коек, включая места круглосуточного стационара, койки реанимации и интенсивной терапии, места дневного и химиотерапевтического стационара. Благодаря оснащению комплекса наиболее современным оборудованием будут расширены возможности проведения операций, а также лучевой терапии.

Здесь будет город-сад

Выдано разрешение на строительство еще двух жилых корпусов СберСити

□ Елена Дюхова

На западе Москвы, на территории Рублёво-Архангельского, в ближайшие годы появится новый, уникальный по своей планировке и техническому оснащению умный город-парк СберСити, архитектурную концепцию которого разработали специалисты итальянского бюро Marco Casamonti & Partners. Совсем недавно было выдано разрешение на строительство двух корпусов этого города. Работы по их возведению должны быть завершены до середины июня 2025 года.

Проект умного города-парка СберСити предполагает возведение на 460 га земли более 5 млн кв. метров жилой и коммерческой недвижимости. Помимо развитой социальной и транспортной инфраструктуры для жителей будут обустроены городские парки, спортивные площадки, оборудованы протяженные велосипедные маршруты и зоны для пикников. Новый город появится на западе столицы, на берегу Москвы-реки в Рублёво-Архангельском. Инвестором проекта выступают дочерние структуры ПАО «Сбербанк».

В конце марта Москомархитектура согласовала проект кварталов В11 и В12. Предполагается, что общая площадь застройки в этих кварталах составит порядка 39 тыс. кв. метров, а под домами разместится подземный паркинг. «Здесь будет сформирована со-



Проект жилых кварталов СберСити

масштабная человеку среда с современными архитектурными решениями и продуманной инфраструктурой. В кварталах формируется комфортная для восприятия среда: высота домов варьируется от четырех до десяти этажей, на уровне пешеходных маршрутов будут располагаться коммерческие помещения – магазины, салоны, аптеки и так далее», – рассказал главный архитектор столицы Сергей Кузнецов. Композиция из четырех корпусов создаст пространство просторных обустроенных дворов.

Благоустройство территории предусматривает установку уличного освещения, формирование пешеходных дорожек, будут обустроены спортивные и детские площадки, зоны отдыха, станция для зарядки электромобилей. Дополнительно проработают также проект ландшафтного озеленения, в планах – высадка пород декоративных деревьев и кустарников, создание газонов и цветников. При этом авторы проекта подчеркивают, что вырубка существующих многолетних растений исключается.

Выразительность фасадам придаст облицовка клинкерным кирпичом нескольких оттенков бежевого, а вставки из стемалита ягодного цвета дополнят архитектурный облик. Предполагается, что такое решение будет способствовать формированию у жителей позитивного настроения. Помимо этого в середине июня застройщик АО «Рублёво-Архангельское» получил разрешение на строительство двух корпусов квартала В19. Документ действует до 17 июня 2025 года.

Как рассказала председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова, корпуса рассчитаны на 163 квартиры жилой площадью около 17 тыс. кв. метров. На подземном уровне будет располагаться общий для двух зданий паркинг, рассчитанный на 158 машино-мест и 13 мест для хранения мотоциклов, а также хозяйственные кладовые. «В вестибюлях появятся зоны для хранения велосипедов и колясок, оборудуют коворкинг и комнаты досуга. Эксплуатируемые кровли в каждом корпусе приспособят для открытых террас с обществен-

ными гостиными. Социальной и бытовую инфраструктуру планируется разместить на первых этажах новостроек», – отметила Пятова. Большое внимание в проекте СберСити уделяется природным и зеленым зонам. Под парки и скверы на территории этого города планируется отдать около 150 га, а еще около 30 га займет озеро с плавучими парками и фонтанами. По мнению итальянского архитектора Марко Казамонти, в этом проекте большую роль играет интеграция городской и природной среды. «Москва известна своей величественной и потрясающей Красной площадью, но было бы замечательно, если бы в будущем она также запомнилась своей новой зеленой площадью. Речь идет о части города, в центре которого находятся природа, парк, озеро, речка. Жизнь в гармонии с окружающей средой и создать ее, где это возможно, означает придать физической форму потребностям и видениям современности, которая ставит человека, природную экосистему и качество жизни основной целью любой человеческой деятельности», – отметил архитектор. Кроме того, в рамках строительства первой очереди объекта инвестор планирует возвести детский сад на 350 мест и школу на 1100 мест. Эти объекты должны в полной мере покрыть потребность жителей первых вводимых корпусов. Всего же в рамках проекта планируются территории площадью 461 га инвестор планирует возвести

школы, детские сады, объекты здравоохранения и культуры, гостиницы, торгово-развлекательный центр, пожарное депо, отделение полиции и офисно-деловую застройку. Не менее важной составляющей проекта этого города является его транспортная доступность. Городские власти уже анонсировали строительство новой радиальной линии метро – Рублёво-Архангельской. Эта новая ветка соединит «Москва-Сити» с деловым кластером в Рублёво-Архангельском. Ее длина составит около 19 км, а маршрут пройдет через Строгино, Кунцево, Пресненский район Москвы и Хорошёво-Мнёвники с заходом в Оринцовский и Красногорский округа Московской области. Всего на новой линии будет построено восемь станций: «Звенигородская», «Народное Опочение», «Бульвар Карбышева», «Живописная», «Строгино», «Липовая роща», «Рублёво-Архангельское» и «Ильинская». Кроме них в составе линии будут также станции «Деловой центр» и «Шелепиха», которые сейчас являются частью Большой кольцевой линии. С Рублёво-Архангельской ветки можно будет сделать шесть пересадок – на Большую кольцевую, Арбатско-Покровскую, Солнцевскую и Филёвскую линии метрополитена и на первую линию Московских центральных диаметров. В перспективе предполагается также соединить в один ридиус две строящиеся сейчас ветки: Бирюлёвскую и Рублёво-Архангельскую.

Строительство метро: как Москва задает тренды для всей страны

Регионы, вдохновившись примером Москвы, активно перенимают столичный опыт метростроения



■ Ева Антонова

Москва уже более 10 лет является ориентиром для регионов в вопросе развития транспортной системы, в частности, метрополитена. О реализации самой масштабной в истории страны программы метростроения и о том, как регионы перенимают столичный опыт, в интервью «Московской перспективе» рассказала генеральный директор ГК «Моспроект-3», заместитель председателя правления Тоннельной ассоциации России (ТАР) Анна Меркулова.

МП Анна Дмитриевна, холдинг «Моспроект-3» является одним из ключевых участников программы строительства метро в Москве. Расскажите, почему, на ваш взгляд, в концепции транспортного развития столицы приоритет отдается именно метрополитену?

– В 2011 году мэр Москвы Сергей Собянин запустил самую масштабную в истории города программу развития транспортной системы, а метро, безусловно, является наиболее амбициозной ее частью. Это самый популярный вид общественного транспорта, подземкой каждый день пользуются миллионы горожан, поэтому решение уделить особое внимание развитию этого направления было логичным. При этом строительство метрополитена в таком мегаполисе, как Москва, чрезвычайно сложная задача. Приходится работать в условиях плотной сложившейся застройки, насыщенные подземные коммуникации и действующие транспортные артерии тоже сильно осложняют задачу, поэтому для реализации всех намеченных планов от проектировщиков и стро-

ителей часто требуются нестандартные и смелые решения.

В зоне строительства подземки определенный отпечаток на нашу работу накладывают сложные гидрогеологические условия со смешанными и водонасыщенными грунтами. Но наши проектировщики – признанные лидеры отрасли, они находят решение в любой нестандартной ситуации. С серьезным влиянием грунтовых вод столкнулись при строительстве станций «Окружная» и «Верхние Лихоборы» Люблинско-Дмитровской линии. При сооружении наклонного хода эскалаторов ледяная вода лилась прямо на рабочих. Для решения этой проблемы грунт в зоне проходки заморозили, и стабилизировали ситуацию. Одним словом, специалисты ГК «Моспроект-3» задействованы на самых технологически сложных и уникальных участках метро.

ОТ МЕТРО ГЛУБОКОГО ЗАЛОЖЕНИЯ – К НАЗЕМНОМУ

МП Как удалось добиться таких высоких темпов реализации программы развития метро в Москве?

– Действительно, темпы развития метрополитена сегодня беспрецедентно высокие. Конечно, это обусловлено техническим прогрессом, ведь сегодня мы имеем в распоряжении совсем другие технологии, нежели наши предшественники, к тому же изменился и сам подход. На первых этапах строительства метро в Москве станции строили закрытым способом на большой глубине – тогда подземка имела двойное назначение и совмещала в себе функцию бомбоубежища. Сегодня перед нами такой задачи не стоит, приоритет все чаще отдается станциям мелкого заложения. Несмотря на то что несколько строящихся



станций Большой кольцевой линии являются классическим примером метро глубокого заложения, опыт строительства которого в Москве колоссальный, большинство из них располагается на отметке не ниже 35 метров под землей.

Таким образом, появляется возможность строительства станций открытым способом. Конечно, это требует более кропотливой работы по переустройству существующих инженерных коммуникаций. Тем не менее строить станции мелкого заложения значительно дешевле, проще и быстрее. Немаловажно, что и жителям близлежащих домов приходится ждать завершения работ не так уж долго.

Более того, на территории Новой Москвы, где плотность застройки не такая высокая, реализуются проекты

наземного метро. Запроектированный нашими специалистами участок Сокольнической ветки от «Саларьево» до «Коммунарки» – ярчайший тому пример.

МП В чем заключается уникальность этого участка метро?

– Это проект уникальный во многих отношениях: впервые построен наземный участок московского метро с накрытием путей для защиты от осадков. Это удачное решение не только с эстетической точки зрения, оно также позволило сократить сроки строительства и снизить затраты на инженерные системы, например, из-за отсутствия необходимости в принудительной вентиляции. Одновременно с этим удалось повысить безопасность всех систем и снизить шумовое воздействие при эксплуатации.

Другая особенность участка в том, что он проходит в створе автомагистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе – подобный проект реализован впервые в истории столичного метростроения. Более того, на станции «Ольховая» – и снова впервые – реализуем совмещенный автомобильный и метроотннель длиной 2 км. Решение о продлении красной ветки в наземном исполнении позволило значительно ускорить строительство и в рекордно короткие сроки качественно интегрировать территорию ТиНАО в сеть столичного метрополитена, сделав для миллионов жителей Новой Москвы путь в центр города значительно короче.

Сегодня ведутся активные работы по продлению Сокольнической ветки до станции «Потاپово», также запроектированной нашими инженерами. Еще один уникальный объект – первая наземная отапливаемая станция метро. Для комфорта пассажиров мы

предусмотрели установку дополнительного вентиляционного оборудования для подачи теплого воздуха. Также предполагается дополнительное утепление вестибюлей, а на путевых стенах установят двойные стеклопакеты. Это позволит минимизировать потери тепла и исключить такие явления, как, например, образование наледи.

Этот участок тоже строится в створе трассы Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе, работы идут на двух объектах параллельно и очень активными темпами – на сегодняшний день станция готова уже почти наполовину.

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ УСКОРЯЮТ СТРОИТЕЛЬСТВО МЕТРО

МП Используются ли сегодня для ускорения реализации проектов в метростроении типовые архитектурные решения?

– У Московского метрополитена богатая история и свои традиции, среди которых важное место занимает уникальный облик станций, поэтому архитектуру и дизайн мы всегда разрабатываем индивидуально. Для станций юго-западного участка Большого кольца наши архитекторы выбрали совершенно новый для столичного метро стиль параметризма, нужных геометрических форм добивались с помощью математических вычислений в сложных программных комплексах. Например, потолок на станции «Проспект Вернадского» выполнили из пикселей, собранных методом случайных чисел.

В то же время в инженерной части мы активно применяем типовое проектирование – это позволяет повторно использовать существующие наработки и упрощает производство ряда элементов станционных комплек-

сов. В итоге процесс проектирования и строительства значительно ускоряется.

МП Применяете ли вы при проектировании своих объектов новые технологии, такие как информационное моделирование?

– Мы, как ведущий российский центр инженерных компетенций, конечно, следуем мировым трендам, в том числе и в вопросе цифровизации, развиваем направление информационного моделирования, за нами уже закрепился статус BIM-лидера России. Сегодня преимущества информационного моделирования очевидны всем, но не у всех есть соответствующие компетенции – для этого необходимо инвестировать как в саму технологию, так и в кадры.

Запроектированный нашими специалистами участок Троицкой линии метро от «Новаторской» до «Мамырей» – первый в России объект метростроения, который полностью создан в BIM-среде. Применение технологии информационного моделирования позволило вписать линию в плотную городскую застройку, а также оптимизировать процесс и сроки проектирования. Кроме того, сформированная проектная документация помогает строителям более качественно и рационально организовать работы на объекте и делает процесс строительства более прогнозируемым.

МЕТРО ПРИХОДИТ В РЕГИОНЫ

МП Холдинг работает не только в Москве, но и в других субъектах страны. Расскажите, растет ли сегодня интерес регионов к строительству метро?

– Действительно, интерес к метро сегодня стремительно растет. Москва показала, как можно системно и эффективно развивать этот скоростной вид общественного транспорта. Развитием подземки сегодня активно занимаются в Санкт-Петербурге, также принято решение о завершении проектов метро в Челябинске, Нижнем Новгороде, Красноярске и Новосибирске.

Наш холдинг недавно успешно прошел открытый конкурсный отбор и будет осуществлять обслуживание выработок челябинского метрополитена. Это частично построенные, но не запущенные в эксплуатацию линии и станции. Нашим специалистам предстоит заняться обслуживанием инженерных систем, оборудования, а также тоннелепроходческого щита. Вся эта работа необходима, чтобы в дальнейшем можно было безопасно возводить строительство. Проект тоже нестандартный – существующие тоннели планируют интегрировать в трамвайную сеть города и запустить движение метротрамвая.

Пожоже решение мы предложили и для Красноярска – построить линию скоростного легкорельсового метротрамвая с четырьмя подземными и восьмью наземными остановочными пунктами. В отличие от существующего сегодня проектного решения мы предложили исключить из проекта строительство участков глубокого заложения закрытым способом. Это позволит значительно оптимизировать стоимость проекта и исключить устройство эскалаторов, что существенно упростит для пассажиров пользование системой и сократит среднее время поездки.

В Нижнем Новгороде наш холдинг выполняет полный комплекс проектных, изыскательских и строительных работ по продлению Автозаводской линии от станции «Горьковская» до станции «Сенная» – на новом участке расположатся две станции. Специально для Нижнего Новгорода мы приобрели шестиметровый тоннелепроходческий щит, предназначенный для работы в неустойчивых грунтах. Кстати, впервые в истории российского метростроения щит получит мужское имя – «Владимир».

В настоящий момент проводится его техническое обслуживание и подготовка строительной площадки будущей монтажно-щитовой камеры.

Сегодня мы видим, как регионы, вдохновившись примером Москвы, активно перенимают столичный опыт и воспринимают строительство метро как перспективное направление развития транспортной системы крупных городов. ®



ДОРОГИ И МОСТЫ

28 июня - 4 июля

mperspektiva.ru

СОВМЕЩАЯ КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО

Компания «Доринж-39» участвует в знаковых дорожных стройках

стр. 7

К ВЫЗОВАМ ГОТОВЫ

Структуры Группы компаний «ГЕРА» работают как единый механизм

стр. 7

ВСЕ ИЗМЕНЕНИЯ К ЛУЧШЕМУ

Председатель Москомэкспертизы Анна Яковлева о строительстве в Новой Москве медицинских и социальных учреждений, дорог и метро

стр. 8



ЗА 11 ЛЕТ В МОСКВЕ ПОСТРОЕНО

1121,3

КИЛОМЕТРА
ДОРОГ

274

ПЕШЕХОДНЫХ
ПЕРЕХОДА

331

МОСТЫ,
ТОННЕЛИ,
ЭСТАКАДЫ

Дорогу осилит... строитель

За три года в Москве построят более 270 км дорог и почти 90 мостов, тоннелей и эстакад



Строительство ЮВХ в районе платформы Замоскворечье

Анна Вальман

Непременным условием успешного развития мегаполиса является эффективно работающая транспортная система. Москва стала одним из наиболее динамично развивающихся городов в мире и ежегодно входит в число лидеров по темпам дорожного строительства. За последние 11 лет в российской столице запущено более 1100 км новых магистралей и свыше 330 мостов, тоннелей и эстакад. Все это позволило увеличить протяженность улично-дорожной сети почти на 20%.

За последнее десятилетие в Москве была реализована одна из самых масштабных в современной мировой градостроительной практике программа дорожно-мостового строительства. Результатом этих усилий стало

увеличение связности территорий за счет строительства многочисленных мостов и путепроводов. Кроме того, впервые в истории Москвы дорожную сеть разделили на магистрали различного назначения – районные улицы и связи, а также трассы скоростного автомобильного трафика. Власти столицы и строители уверены: в ближайшие годы транспортный каркас города будет полностью сформирован. Для этого с 2022-го до конца 2024 года планируется построить 272,6 км дорог, 87 мостов, тоннелей, эстакад и 48 пешеходных переходов.

Как заверил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, для решения этих задач у городского правительства достаточно средств и ресурсов, несмотря на прошедшую пандемию коронавируса и введенные международные экономические санкции. «Хочу подчеркнуть, что с финансированием этих работ проблем нет. Сегодня на

транспортных стройках города занято более 20 тыс. человек, в зависимости от выполнения поставленных задач рабочие переводятся с одного объекта на другой. Поэтому острого дефицита нет, а при необходимости подрядчики могут дополнительно мобилизовать рабочих», – отметил Бочкарёв.

МОСКОВСКИЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР

Главным проектом столичного дорожного строительства на ближайшие годы остается формирование московского скоростного диаметра (МСД) – городской трассы, объединяющей Северо-Восточную и Юго-Восточную хорды. Согласно проекту, МСД протяженностью 68 км свяжет крупнейшие вылетные магистрали: Дмитровское, Алтуфьевское, Рязанский и Волгоградский проспекты, а также шоссе Энтузиастов. При этом МСД будет иметь не только городское, но

и федеральное значение: на севере ее продолжит федеральная трасса М11 («Нева») Москва – Санкт-Петербург, на востоке – строящаяся трасса М12 Москва – Казань, на юге она соединится с одной из главных магистралей новых территорий столицы Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе. В то же время в районе станций Новохоловская МЦД-2 и МЦК диаметр будет связан с Третьим транспортным кольцом.

Мэр Москвы Сергей Собянин выразил уверенность, что запуск движения по этой дороге разгрузит другие крупные магистрали столицы, повысит связность 44 столичных районов с населением более 4,5 млн человек и улучшит экологическую ситуацию в городе. «Это другая транспортная реальность – разгрузка МКАД, Третьего транспортного кольца, огромного количества дорог, которые идут на юге, востоке и севере нашей столицы. И другая экология – мы ожидаем уменьшения вредных выбросов на 20%, потому что не будет перепроба и такого количества пробок», – подчеркнул Сергей Собянин.

Отмечается, что готовность проекта в настоящее время оценивается более чем на 60%, а в целом строительство всех участков трассы планируется завершить в конце следующего года.

РАЗВЯЗКИ НА МКАД

МКАД – самая широкая магистраль Москвы, где нет перекрестков со светофорами и наземных пешеходных переходов. Водители транспортных средств могут развизать здесь скорость до 100 км/ч, но зачастую им приходится стоять в многокилометровых пробках. Виною тому – клеверные развязки и неудобные съезды с МКАД к многочисленным торговым центрам.

Именно поэтому с 2011 года здесь ведется работа по реконструкции транспортных сооружений на пересечении вылетных магистралей и МКАД. Отметим, в настоящее время работы уже выполнены на 18 объектах, при этом было построено и реконструировано 158,6 км дорог. Сегодня в строительстве находятся еще четыре объекта: развязки на пересечении с Алтуфьевским и Осташковским шоссе, с улицей Липецкой, а также с улицами Верхние Поля и Капотня. Планируется, что модернизированные пересечения будут сдаваться поочередно до 2024 года.

Глава департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов пояснил, что расширение проезжей части в рамках этих проектов осуществляется, как правило, за счет строительства боковых проездов и переходно-скоростных полос. «Помимо реконструкции самих развязок и вылетных магистралей правительство Москвы проводит комплексные мероприятия по развитию прилегающей улично-дорожной сети и расширению проезжей части МКАД за счет строительства боковых проездов и переходно-скоростных полос. Эта работа синхронизирована с реконструкцией вылетных магистралей внутри МКАД и на территории Московской области, что позволяет существенно увеличить их пропускную способность и обеспечить полноценную связь транспортной инфраструктуры Москвы и Подмоскovie», – отметил Рафик Загрутдинов.

МОСТЫ И ПУТЕПРОВОДЫ

Исторически реки служат естественными барьерами для защиты города, однако по мере разрастания Москвы водные преграды стали мешать ее эффективному развитию.



ДУМАЮ, ЧТО В 2023 ГОДУ МОСКВИЧИ УВИДЯТ НОВЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС ГОРОДА УЖЕ ВО ВСЕЙ КРАСЕ. К ЭТОМУ МОМЕНТУ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ВОЗВЕДЕНЫ ВСЕ ГЛАВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ – БКЛ МЕТРО, МЦК И ЛИНИИ МЦД, ХОРДОВЫЕ МАГИСТРАЛИ... ТО ЕСТЬ ОСНОВНАЯ ПРОГРАММА ТРАНСПОРТНОГО РАЗВИТИЯ БУДЕТ ВЫПОЛНЕНА, А ДАЛЬШЕ ЗАЙМЕМСЯ УЖЕ БОЛЕЕ ТОНКОЙ ЕЕ НАСТРОЙКОЙ

АНДРЕЙ БОЧКАРЁВ, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

stroil.mos.ru



Дорогу осилит... строитель

Длина Москвы-реки на юге от МКАД столицы до МКАД на севере составляет около 80 км, а вся береговая линия с заливами и затонами растянулась более чем на 200 км. Положение осложняется тем, что при этом реку пересекает менее 40 мостов, к тому же они неравномерно распределены по территории города. В результате это приводит к трудностям пересечения реки и большим перепробегам автомобилей в поисках переправы.

В связи с этим в городе активно осуществляется программа строительства автомобильных и пешеходных мостов. Так, за последние годы в Москве уже построили и реконструировали 16 мостовых переправ, а до конца 2024 года планируется возвести еще почти 10. При этом городские власти ставят задачу решения не только транспортных проблем, но и вопросов эстетического украшения столицы. С этой целью для работы над подобными проектами правительство Москвы привлекло международные консорциумы. К настоящему времени уже подготовлены концепции семи мостов: четыре из них расположатся в районе Хорошево-Мневники, еще три – на юге, северо-западе и в центре столицы.

Параллельно в столице реализуют масштабную программу строительства и реконструкции путепроводов через железнодорожные пути. Дело в том, что железнодорожные переезды в одном уровне небезопасны для автомобилистов и для пассажиров поездов. Кроме того, они значительно сдерживают движение транспортного потока по автомобильным дорогам. Именно



строительство путепроводов и поможет решить эту проблему, а также повысить интенсивность движения поездов. Эти работы совместно ведут правительство Москвы и компания «РЖД»: в общей сложности в 2011–2022 годах возвели и реконструировали 18 автодорожных путепроводов. Сейчас идут работы по проектированию, реконструкции и строительству еще восьми путепроводов. В их числе через железнодорожные пути МЦД-1 (с реконструкцией улицы Барклая), на пересечении Волгоградского проспекта и Шоссейной улицы; Дмитровского путепровода через пути Октябрьской железной дороги; Старо-Рублевского путепровода через железнодорожные пути МЦД-1, северного дублера Кутузовского проспекта через пути Савеловского направления МЖД и других.

НОВАЯ МОСКВА
Формирование транспортного каркаса Троицкого и Новомосковского округов – одно из основных направлений ра-

боты по градостроительному развитию Новой Москвы. Всего с момента вхождения в состав Москвы этих территорий здесь построили более 300 км дорог к общественно-деловым центрам и жилым кварталам, а также 59 транспортных сооружений и 39 пешеходных переходов, на эти цели было потрачено более 200 млрд рублей.

Продолжается работа по дорожному строительству и сегодня. Так, до конца этого года на территории ТиНАО планируется ввести более 30 км дорог. Одним из ключевых объектов, ввод которых запланирован на этот год, станет дорога Воскресенское – Каракашево – Щербинка протяженностью свыше 11 км. Строительство этой трассы позволит значительно снизить нагрузку на некоторые местные дороги, сократить время в пути, обеспечит прямое сообщение между населенными пунктами в поселении Воскресенское и соединит их с районом Южное Бутово и городом Щербинкой. Другим важным дорожным объектом

станет новое Внуковское шоссе. Весь комплекс запланированных здесь работ включает строительство дороги от существующего Внуковского шоссе до пересечения с Боровским, продление дублера шоссе до границ поселка Внуково, оборудование съездов с дублера Боровского шоссе на Минское и обратно – с Минского на дублер Боровского, устройство прилегающей улично-дорожной сети, а также строительство двух подземных пешеходных переходов.

Как рассказал руководитель столичного департамента развития новых территорий города Москвы Владимир Жидкин, в ближайшие три года Москва профинансирует строительство в ТиНАО еще 185 км автодорог. «Таким образом, к концу 2024 года общая протяженность новых дорог здесь превысит 500 км», – подчеркнул он.

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛАНЫ
Уже сегодня в столичном стройкомплексе прорабатывают планы строительства на более отдаленную перспективу. Программа, рассчитанная на период с 2024 по 2030 год, предусматривает строительство 555 км дорог, 112 различных транспортных сооружений и 128 удобных и безопасных внеуличных пешеходных переходов. Она включает в себя также проекты строительства магистрали вдоль МЦК – от Дмитровского до Хорошевского шоссе, дублера Варшавского шоссе от Севастопольского проспекта до улицы Шестопалова, дороги от Третьего транспортного кольца до Огородного проезда, а также проект продления Люблинской улицы.

Кутузовский продублирует СДКП

В 2023 году в столице появится первая платная вылетная магистраль

Наталья Кроп

Большая дорожная стройка развернулась на западе столицы – это платный северный дублер Кутузовского проспекта (СДКП). Новая трасса протяженностью 11 км пройдет от Молодогвардейской развязки до северного обхода Одинцово и Московского международного делового центра «Москва-Сити».

Для Москвы это первый опыт дорожного строительства, ведущегося за счет инвестора. По федеральному законодательству это возможно, если существует альтернативная бесплатная дорога. Новая шестиполосная магистраль позволит снять напряжение с Кутузовского проспекта, разгрузить потоки и повысить доступность целого ряда локаций на западе столицы.

Мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что с открытием северного дублера доехать от МКАД до ММДЦ «Москва-Сити» можно будет за семь-десять минут, тогда как сейчас на это уходит полчаса

и больше. «Дублер разгрузит Кутузовский проспект, проспект Маршала Жукова, Можайское и Звенигородское шоссе, улучшит транспортную ситуацию в районе «Москва-Сити» и в целом на западе столицы», – подчеркнул мэр.

Строительная готовность новой магистрали составляет 30%. Работы, которые начались в 2019 году, ведутся очень динамично, хотя проект невероятно сложен. Тридцать процентов 11-километровой трассы пройдет фактически над землей – это 12 путепроводов и эстакад, тоннель, мост через Москву-реку. Предусмотрено строительство и целой серии вспомогательных объектов – наземных и подземных. Например, два подземных пешеходных перехода будут проложены в районе железнодорожных станций Рабочий поселок и Фили.

Для снижения влияния будущей магистрали на окружающую застройку трассировка северного дублера была проложена вдоль железнодорожных путей первого маршрута Московских центральных диаметров. Участок сложен из-за насыщенности инженерными коммуникациями.



30%

СТРОИТЕЛЬНАЯ ГОТОВНОСТЬ
НОВОЙ МАГИСТРАЛИ

Поэтому потребовалась их перекладка. И конечно, устройство примыканий к Молодогвардейской транспортной развязке и другие работы.

Дублер станет самой инновационной дорогой в столице. «В числе многих технических решений для организации и оснащения будет использована система оплаты free flow, которая позволит отказаться от строительства традиционного пропускного пункта и избежать вырубки деревьев. Система бесконтактной оплаты проезда, которую внедрят на магистрали, имеет большое значение для экологии города, она позволит не строить традиционные пункты оплаты и сохранить знаменитую рощу и яблоневый сад на Кутузовском проспекте», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов.

Проект создания СДКП – самое крупное концессионное соглашение Москвы как по финансовым вложениям – инвестиции составят порядка 68 млрд рублей, так и по своим масштабам.



Дублер станет первой платной трассой внутри МКАД

КОРОТКО



БОЛЕЕ 36 КИЛОМЕТРОВ ДОРОГ ПЛАНИРУЮТ ПОСТРОИТЬ В ТИНАО В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ

Основными станут дорога от Варшавского шоссе до деревни Яковлево и первая очередь трассы от Мамырей до деревни Шарapoво.

В 2023 году в Троицком и Новомосковском округах Москвы планируют ввести в эксплуатацию 36,5 км новых дорог. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. Ключевыми объектами следующего года станут дорога Варшавское шоссе – Андреевское – Яковлево и первая очередь трассы Мамыри – Пенино – Шарapoво. Магистраль Варшавское шоссе – Андреевское – Яковлево протяженностью 11,9 км создаст сплошное поперечное направление между Калужским и Варшавским шоссе и городами Троицком и Щербинкой. Трасса Мамыри – Пенино – Шарapoво фактически станет дублером Киевского и Калужского шоссе.



СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ РАЗВЕРНУТЫ НА ВСЕХ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЯХ ПЯТОГО УЧАСТКА ТРАССЫ M12 В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Специалисты компании «Моспроект-3» ведут работы на всех искусственных сооружениях пятого участка трассы M12 «Москва – Нижний Новгород – Казань».

«На трех путепроводах завершен монтаж балок пролетных строений, а на одном из них уже приступили к сооружению плиты пролетного строения», – рассказала генеральный директор группы компаний «Моспроект-3» Анна Меркулова. По словам главы холдинга, параллельно на двух искусственных сооружениях выполняются работы по инженерной защите с применением технологии иньжецирования. Противокарстовые мероприятия призваны исключить вероятность проседания грунта в ходе строительства и дальнейшей эксплуатации. Открытие движения по основному ходу трассы M12 «Москва – Нижний Новгород – Казань» запланировано на 2023 год.



ПРОДОЛЖАЕТСЯ МОНТАЖ КАРКАСА КРОВЛИ МЕТРОМОСТА НА ПЕРЕГОНЕ МЕЖДУ СТАНЦИЯМИ «ПЫХТИНО» И «ВНУКОВО»

Смонтировано порядка трети металлических элементов каркаса кровли метромоста через реку Ликову на перегоне между строящимися станциями «Пыхтино» и «Внуково» Солнцевской линии метро, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

460-метровый метромост у станции «Пыхтино» станет двенадцатым метромостом Москвы и вторым по протяженности после Лужнецкого метромоста через Москву-реку. Сооружение имеет 23 опоры и 22 пролетных строения. Генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов добавил, что проходка тоннелей участка продления Солнцевской линии от «Расказовки» до «Внуково» выполнена на 70%.

Совмещающая количество и качество

Компания «Доринж-39» участвует в знаковых дорожных стройках

Сergey Chaev

Система транспортных коммуникаций Москвы формируется на протяжении многих лет, и в результате там, где хорошие дороги, комфортность проживания всегда выше. Ведущая дорожно-строительная компания столицы «Доринж-39» имеет большой послужной список. Без малого 30 лет она ведет строительство и реконструкцию автомобильных дорог в Москве и Подмосковье.

Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры имеет для столицы и области стратегическое значение. Руководство города уделяет этому огромное внимание. В современных условиях решение проблемы напрямую зависит от многих факторов, в первую очередь от слаженного взаимодействия и качества работы всех участников процесса, включая заказчика, проектировщика и строителей. Дороги минувших десятилетий не были

простыми и для компании «Доринж-39», которой приходилось преодолевать серьезные трудности. Разного рода кризисы, ломавшие привычные стереотипы, стали для нее своеобразным моментом истины. «Впрочем, кризисы многому нас научили, в частности, изменили наш стиль работы. Мы осознали цену занятости, – говорит основатель компании Гаджи Гаджимусаев. – Сегодня, чтобы остаться на плаву, приходится искать новые точки приложения сил. Здесь мно-

гое зависит от того, как сумеешь организовать работу. Время сейчас такое, когда думать следует не о прибыли, а о выживании. Все чаще приходится вкладывать свои оборотные средства, чтобы стройка не остановилась. За многие годы развития мы убедились в точности крылатой фразы «кадры решают все». Поэтому главное на сегодняшний день – сохранить коллектив специалистов».

Недавно на прилегающих к Москве территориях завершилось строительство четырехполосной автодороги – поперечной магистрали, которая соединила Минское, Боровское и Киевское шоссе. Дорога имеет для автомобилистов стратегическое значение.

Большую ее часть возвела компания «Доринж-39». Весной нынешнего года она закончила реконструкцию последнего, двухкилометрового отрезка трассы на участке от Минского шоссе до территории поселения Кокошкино (которая носит название Кокошкинское шоссе). Теперь это современная магистраль, пролегающая через ухоженные лесные массивы и поселения. Корреспондентов «Московской перспективы» по новой дороге провез начальник участка «Доринж-39» – молодой и весьма перспективный строитель Искандер Муслимов.

В 2005 году после окончания политехнического колледжа Искандер решил распрощаться с полученной профессией специалиста по телекоммуникациям и поступил в «Доринж-39» рабочим третьего разряда. Занимался всеми видами дорожных работ. Через три года поступил на заочное отделение МГСУ, совмещая работу и учебу. После окончания третьего курса подюжного надежды молодого человека перевели работать мастером, а после получения диплома инженера-

строителя – в прорабы. Сегодня он выполняет обязанности начальника участка. «К реконструкции двухкилометрового отрезка автодороги приступили в апреле прошлого года. Тогда он был двухполосным – по одной полосе движения транспорта в каждую сторону. Водители эту дорогу не любили, поскольку малейшая авария приводила к образованию пробок, объехать которые машины не могли. Нам предстояло сделать ее четырехполосной – по две полосы движения машин в каждую сторону.

На протяжении всего участка сразу начала работу тяжелая строительная техника – наша компания обладает необходимым техническим и автомобильным парком. Мы построили ливневую канализацию для быстрого отведения выпавших осадков и талых вод, которой прежде не было. Проложили под дорогой перепускные трубы, предназначенные для отвода стоков подземных рек. Срезали поверхностные грунты, имевшие слабую несущую способность, и заменили их 65-миллиметровым слоем песка с высоким коэффициентом фильтрации. На него уложили геотекстиль и насыпали его щебеночно-гравийной смесью, образовав слой толщиной 22 миллиметра, а сверху еще три слоя асфальтобетона общей толщиной 26 сантиметров», – рассказал Искандер.

На участках дороги вдоль жилых массивов строители сделали тротуары, которые разделили на дорожки для пешеходов и велосипедистов, установили бордюрные камни. Нанесли разделительную разметку. Параллельно дороге установили отбойники и защитные экраны, чтобы жители расположенной вдоль нее деревни Зайцево не страдали от шума автомашин. На тротуарах раз-

местили скамейки и урны. Смонтировали современные светодиодные светофоры, управляемые с помощью компьютерных программ, а также мачты освещения. Провели компенсационное озеленение прилегающих к автодороге территорий.

Для ливневых стоков были построены два очистных сооружения, вода в которые собирается со всех участков автодороги и, прежде чем вернуться в природу, проходит предварительную очистку.

Сократить сроки и при этом сохранить качество выполнения работ, по словам Гаджи Гаджимусаева, удалось за счет правильного планирования и своевременного обеспечения строительной площадки ресурсами, в частности, механизмами и материалами. На объектах ежедневно в конце рабочего дня проводится совещание, где определяются задачи на следующий день. Благодаря этому строители не только четко следуют графику производства работ, но и зачастую значительно его опережают.

«В предыдущие годы мы ввели в строй еще два участка автодороги, которые пока носят название Проектируемый проезд № 7003. Один из них протяженностью 1,1 километра – от Боровского шоссе до улицы Горького. Другой – от улицы Горького до Дачной длиной 1,5 километра с путепроводом через железнодорожную платформу Кокошкино.

Прежде оба участка были частью объездной грунтовой дороги, появившейся во время строительства «кокошкинского» переезда. Теперь это современная часть автодороги, над которой нашей компании также пришлось серьезно потрудиться. А в общей сложности дорога поможет автомобилистам сократить время на проезд с Киевского на Минское шоссе до полутора часов», – заключил Искандер Муслимов.®



Начальник участка Искандер Муслимов на введенном в строй объекте

К вызовам готовы

Структуры Группы компаний «ГЕРА» работают как единый механизм

Evgeny Kalinin

В прогрессивных строительных компаниях активно воплощаются в жизнь современные технологии управления производственным процессом. Подобного принципа работы придерживается и Группа компаний «ГЕРА», которая ведет дорожное строительство, выполняет комплексное благоустройство территорий, имеет собственные производственные мощности, охватывающие весь цикл работ, осуществляет проектирование и консалтинг, что обеспечивает ей эффективный подход к реализации самых сложных задач и возможность мотивировать сотрудников к их достижению.

Группа компаний «ГЕРА» занимает лидирующие позиции на рынке дорожного строительства Москвы – возводит эстакады и тоннели, дороги и транспортные развязки. Ее производственные мощности охватывают весь цикл строительства, их достаточно для реализации самых масштабных проектов. При этом она имеет собственное высокотехнологичное производство асфальтобетонных и бетонных смесей, является поставщиком песка и щебня, доставку которых осуществляет принадлежащим ей транспортным подразделением.

Два современных завода компании по выпуску асфальтобетонных смесей фирмы AMMANN и Benninghoven мощностью 240 и 360 тонн соответственно, а также два завода по производству бетона фирмы Liebherr работают в городе Солнечногорске Московской области. У компании также имеется собственная аккредитованная

лаборатория, которая не только осуществляет контроль качества производимых смесей, но и ведет лабораторное сопровождение производства дорожных и строительных работ.

С 2006 года ГК «ГЕРА» носит звание «Поставщик товаров, работ, услуг для города Москвы». Работу холдинга в экспериментальном жилом районе Куркино, где компания выполнила почти 80% благоустройства территории, высоко оценило руководство страны и города при посещении района президентом РФ.

Среди знаковых объектов холдинга также реконструкция и благоустройство Московского зоопарка, реконструкция транспортной развязки на 41-м километре Ленинградского шоссе и эстакады над железной дорогой в Крекшино.

Договор на реконструкцию и строительство многоуровневой транспортной развязки на пересечении 20-го километра МКАД с Бесединским шоссе ГК «ГЕРА» заключила в конце 2017 года. Работы должны были завершиться осенью

2020-го, однако генеральный подрядчик закончил их на год раньше. По результатам открытого общегородского голосования ГК «ГЕРА» была признана победителем конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства-2019», в номинации «Улично-дорожные сети».

В работе у строителей достаточно большие объекты, на которых ведется строительство дорог и развязок. Среди них объект в Столбово в Новой Москве, где возводятся пешеходные переходы и дорожные сети.

Досрочно, в августе текущего года вместо предусмотренного проектом 2023-го, ГК «ГЕРА» заканчивает работы на четвертом участке ЮВХ – в районе Шоссеиной улицы и улицы Полбина.

Увеличиваются мощности и расширяется география производства асфальтобетонных смесей – в Нарофоминском районе Московской области реализуется инвестиционный проект компании по строительству двух АБЗ и бетонных заводов. ®



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ



АНАТОЛИЙ АРТОВ, архитектор, бюро Blank Architecture:

Наличие дорожной сети, причем разной функциональности, становится важным фактором планирования торговых центров, которые, как правило, находятся поблизости того или иного дорожно-транспортного хаба. Приведу в пример недавно открывшийся ТЦ Discovery рядом со станцией метро «Ховрино», международным автовокзалом «Северные ворота». Те, кто пользуется услугами международных перевозчиков и автовокзала, – это потенциальные клиенты фуд-корта, который работает на третьем этаже торгового центра.

А жители этого района, пользующиеся недавно открывшейся станцией метро «Ховрино», наверняка посетят и фуд-корт. Из этого мы и исходили при планировании торгового центра и расчету площадей, которые могут быть востребованы людьми, прибывшими сюда из дальних городов и из крупного жилого квартала, находящегося рядом.



НОРАЙР БЛУДЯН, директор Транспортной ассоциации Московской агломерации, профессор кафедры «Автомобильные перевозки» МАДИ:

Современный мегаполис так устроен, что нужно делать ставку либо на личный транспорт, либо на общественный. Москва выбрала общественный, так как его провозная способность выше.

Практически все медленные трассы в городе – это так называемые вылетные магистрали, а огромное число водителей – жители Подмосковья. Почему они едут на личных автомобилях? Главная причина – электрички. Они ходят значительно реже, чем метро. Результат – пробки на вылетных магистралях, ведь москвичи из спальных районов тоже едут по ним.

В Москве планируется ввести несколько МЦД, а значит, шансы на разгрузку вылетных магистралей достаточно высокие, поскольку по диаметрам электрички будут ходить значительно чаще и быстрее потока автомобилей и нынешних электричек. К тому же это комфортные поезда европейского уровня. Впрочем, МЦД уже не электрички – это наземное метро, а возле всех станций метро земля быстрее раскупается под застройку.



ИЛЬЯ ЗАЛИВУХИН, архитектор, градостроитель:

Транспортный каркас – это одна из составляющих развития города, это как скелет человека – он первостепенен. Надо помнить про мульти-эффект: ни один вид транспорта не будет работать хорошо, если не продумать, как его интегрировать с другими потоками. Пример тому – монорельс на ВДНХ. Идея неплохая, но проект реализован сам по себе, он не дал ожидаемого эффекта. Надо превратить в аксиому человекоцентричное развитие города, где главный – человек. И из этого понимания развивать дорожную сеть, отдавая в границах микрорайона приоритет пешеходу. В мире накоплен богатый опыт, как это сделать. Туристы, приезжавшие на чемпионат мира по футболу, пасовали перед нашими подземными переходами, не всегда понимая, как это устроено. Требуют внимания и велодорожки, сейчас начали задумываться, как интегрировать велосипедистов в дорожное движение. Но мировой опыт, когда уже пройден этап обособления велосипедистов, показывает, что иногда эффективнее делать общую полосу для общественного транспорта и велосипедов, а не отрезать под последних часть тротуаров в центре.

Все изменения к лучшему

Председатель Москомэкспертизы Анна Яковлева о строительстве в Новой Москве медицинских и социальных учреждений, дорог и метро

Виктор Дмитриев

1 июля исполнится 10 лет с момента присоединения к столице новых территорий. Образующие их два административных округа – Троицкий и Новомосковский (ТиНАО) – демонстрируют высокие темпы развития. Еще никогда прежде на этих землях не строили одновременно столько новых объектов. Высокие темпы работ сохраняются и в будущем. Как сегодня контролируется качество и надежность реализуемых строительных проектов, корреспонденту «МП» рассказала руководитель Москомэкспертизы Анна Яковлева.

МП Анна Игоревна, расскажите, какую работу ведет ваше ведомство на территории новых округов?

– Специфика нашей работы в Новой Москве ничем не отличается от работы, связанной с согласованием объектов, которую мы осуществляем на территории столицы. Единственное – в ТиНАО рассматривается большее число социальных и дорожно-транспортных объектов, чем в других районах Москвы. И это вполне объяснимо: по факту инфраструктура Троицкого и Новомосковского округов совершенствуется и развивается в соответствии с их новым статусом. Традиционно мы рассматриваем больше проектов новых жилых домов и капитального ремонта уже существующих, а также возможность прокладки и реконструкции инженерных коммуникаций и многое другое.

МП На ваш взгляд, какие изменения за предыдущие 10 лет особенно заметны в Новой Москве?

– По правде говоря, в Новой Москве за эти годы поменялось все. Это подтвердит любой, кто бывал на данных территориях до 2012 года. Можно смело сказать, что они изменились до неузнаваемости.

Благодаря нашей совместной работе, и в первую очередь мэру столицы Сергею Собянину, а также Департаменту развития новых территорий, Новая Москва за эти годы стала действительно полноценной частью столицы, которая ничуть не уступает по уровню комфорта всем остальным округам.

Сегодня Новая Москва – важнейшая точка роста нашего города, настоящий центр притяжения. Это современные жилые кварталы, образовательные и спортивные учреждения, новые больницы и поликлиники, удобная транспортная доступность, тысячи дополнительных рабочих мест и многое-многое другое.

МП Сколько всего объектов было рассмотрено Мосгосэкспертизой (подразделением Мосгосэкспертизы. – «МП») на территории Новой Москвы?

– За 10 лет нашими экспертами было выдано почти 3 тыс. заключений по объектам в ТиНАО.

МП Какие социальные объекты вы могли бы выделить?

– Прежде всего хотелось бы отметить масштабное строительство детских садов и школ. А поскольку в новых кварталах ТиНАО живут преимущественно молодые семьи, вопрос размещения школ и детских садов в шаговой доступности от домов весьма актуален. Наши эксперты согласовывали проекты общеобразовательных учреждений в поселениях Десеновское, Сосенское,



Мосрентген, Московский, в Троишке и в других. Были выданы положительные заключения на строительство блоков начальных классов в поселениях Киевское и Филимонковское. Среди рассмотренных проектов дошкольного образования детские сады в поселениях Сосенское, Московский, Мосрентген, Первомайское, Филимонковское, Десеновское. Работа наших экспертов по согласованию проектов образовательных учреждений ведется на постоянной основе.

МП По согласованию проектов медицинских учреждений вы проводите аналогичную работу?

– Безусловно. Вот уже не один год для правительства Москвы одним из важнейших направлений работы является совершенствование системы здравоохранения города, а для Новой Москвы это один из приоритетных вопросов. Несмотря на огромную территорию, ее жители имеют возможность получать высококласную медицинскую помощь в медучреждениях, расположенных в непосредственной близости от мест их проживания.

Для того чтобы было именно так, уже очень много сделано, и работа не останавливается.

Из наиболее крупных реализованных проектов я бы отметила Московский многопрофильный клинический

центр в Коммунарке, который сегодня по праву является одним из лучших медучреждений столицы, а также недавно открывшуюся в этом поселке детско-взрослую поликлинику, которая стала одним из филиалов Троицкой городской больницы.

МП Ни для кого не секрет, что одним из приоритетных направлений в Новой Москве является строительство метрополитена. Какие объекты рассматривали ваши эксперты?

– До 2012 года на присоединенных территориях метро отсутствовало. Но сегодня для пассажиров в Новой Москве уже открыты восемь станций, а в 2027 году их количество возрастет до 21. Наши эксперты согласовывали проектную документацию на всех этапах возведения продляемой Сокольнической, а также Солнцевской линий метрополитена.

Стоит отметить, что помимо непосредственного строительства станционных комплексов, наши эксперты рассматривают проектную документацию по благоустройству прилегающих территорий, возведению подъездных дорог, устройству остановочных павильонов наземного транспорта, озеленению. То есть строительство метро – это комплексный проект, эффект и преимущества от реализации которого ощущают не только пассажиры подземки, но и все жители районов, где появляются новые станции.

МП Как часто среди проектов, рассматриваемых Мосгосэкспертизой, можно встретить объекты малоизвестные, не на слуху, но которые представляют особую значимость для новых территорий?

– Такие объекты не редкость. Мы рассмотрели объекты культуры, ко-

торые могут быть не у всех на слуху, но для жителей Новой Москвы реализация таких проектов означает новые возможности в части проведения досуга и получения дополнительного образования.

Я бы, например, выделила проект Детской школы искусств в Московском. В перспективе это будет красивое, современное здание, в котором юные жители смогут заниматься музыкой, хореографией, живописью, программированием.

Также можно отметить реконструкцию Дома культуры в Ватулиных, в поселении Десеновское, строящийся культурно-досуговый центр в поселке Шишкин Лес в поселении Михайлово-Ярцевское.

В обоих учреждениях появятся кабинеты живописи, иностранных языков, библиотеки, концертные и хореографические залы и многое другое.

И конечно, нельзя не сказать о масштабном проекте многофункционального депозитарно-выставочного музейного комплекса в Коммунарке. В четырех его зданиях разместятся коллекции 18 федеральных и городских музеев, будут созданы общественные пространства, открыт кинозал, подготовлены места для проведения разного рода обучающих занятий и для детских игр.

МП Наш номер выходит в преддверии юбилея Новой Москвы. Что бы вы хотели пожелать ее жителям?

– Сегодня жить в Новой Москве – большое преимущество. И с каждым годом это будет становиться все очевиднее. Считаю важным поблагодарить руководство Департамента развития новых территорий за тот огромный труд, за те усилия, которые они вкладывают и продолжают вкладывать в Новую Москву. И пожелать им дальнейших успехов в их значимой работе. @

Дорожные связи

Ключевая задача дорожного строительства – объединение городских территорий



Эстакада московского скоростного диаметра в районе платформы Покровское МЦД-2

Анна Вальман

Развернутое в последние годы в столице дорожно-транспортное строительство призвано не только решить пресловутый вопрос с пробками, но и улучшить связность городских районов. Эффективным решением этой задачи в условиях плотно застроенного мегаполиса является возведение мостов, путепроводов и эстакад, которые позволяют разводить транспортные потоки на разные уровни.

Генеральным подрядчиком и генеральным проектировщиком ряда этих важных и значимых для Москвы объектов выступает инженеринговый холдинг «Мосинжпроект».

Российская столица непрерывно развивается, и вместе с освоением новых территорий растет потребность в новых дорогах. За последние 11 лет в Москве построено и реконструировано более 1100 км дорог и более 330 искусственных сооружений – мостов, тоннелей, эстакад.

Московский скоростной диаметр (МСД) – один из самых масштабных дорожных проектов последних лет. В начале года мэр Москвы Сергей Собянин объявил о решении

объединить Северо-Восточную и Юго-Восточную хорды в новую городскую магистраль под названием «Московский скоростной диаметр».

Согласно проекту, новая бесветровая трасса свяжет крупнейшие вылетные магистрали: Дмитровское, Алтуфьевское, Ярославское, Щёлковское, Каширское и Варшавское шоссе, Рязанский и Волгоградский проспекты, а также шоссе Энтузиастов. А завершить строительство МСД планируется до конца 2023 года.

Новая магистраль включает более 130 различных транспортных сооружений, многие из них находятся в высокой степени готовности.

Например, на трех эстакадах между Дмитровским и Ярославским шоссе общей протяженностью более 4,5 км уже идет укладка асфальта и монтаж ограждений, а также опор освещения.

Активно строится и южная часть скоростной магистрали. Так, на участке от Павелецкого направления Московской железной дороги (МЖД) до МКАД идет строительство путепровода под железнодорожными путями Павелецкого направления МЖД, он уже готов наполовину.

«В настоящий момент полностью смонтирован защитный экран левого и правого тоннелей. Экран представляет собой металлический каркас будущего путепровода и примет на себя нагрузку железнодорожного полотна при сооружении закрытой части тоннелей, что позволит проводить строительные работы без остановки движения поездов Павелецкого направления Московской железной дороги. Кроме того, завершено устройство более 500 грунтоцементных свай для дополнительного укрепления грунта

и исключения возможных просадок», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

По его словам, путепровод обеспечит движение автотранспорта в обе стороны будущего скоростного диаметра. Длина искусственного сооружения составит 46 метров, работы ведутся в крупнотонном режиме.

По соседству идут работы по сооружению эстакады основного хода МСД в районе платформы МЦД-2 Покровское общей длиной около 1,2 км. «Завершено возведение опор эстакады и эстакадных съездов, близится к завершению сооружение пролетного строения, параллельно ведутся работы по устройству мостового полотна. Специалисты оценивают строительную готовность объекта в 70%», – уточнил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов. Он добавил, что на участке также продолжаются работы по строительству

эстакады в районе платформы МЦД-2 Красный Строитель. «Возведены все пять опор эстакады, завершается надвижка 300-метрового пролетного строения», – добавил руководитель «Мосинжпроекта».

Участок скоростного диаметра от Павелецкого направления МЖД до МКАД обеспечит выезд на магистраль из района Бирюлево Западное и интеграцию с Дорожной улицей, которая выполняет функцию дублера Варшавского шоссе.

Параллельно продолжаются работы на участке скоростной трассы от улицы Полбина до Курьяновского бульвара. Здесь началось строительство автодороги: ведется укладка песчаного слоя дорожного основания, а также устройство щебеночного и бетонного слоев будущей магистрали. Помимо автодороги этот участок МСД включает в себя также две эстакады – через Батайскую и Батюнинскую улицы. К настоящему времени эстакада через улицу Батайскую находится

в высокой степени готовности, идет установка деформационных швов и подготовка бетонной поверхности для гидроизоляции. Также сейчас монтируется пролетное строение эстакады через Батюнинскую улицу, параллельно ведется армирование и бетонирование плиты проезжей части.

Ранее мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел ход строительства соседнего участка московского скоростного диаметра – от Курьяновского бульвара до улицы Кантемировской. «На этом участке три развязки, которые интегрируют Курьяновскую набережную, Каширское шоссе и улицу Каширскую. Это сложный проект. Казалось бы, короткий участок – 8 км прямого хода, но из них 3 км находятся в воздухе на огромных эстакадах, плюс прилегающая дорожная сеть. И все это вместе создает такой серьезный проект, включая большой мост через Москву-реку», – подчеркнул столичный градоначальник. ®



Завершено возведение всех опор эстакады скоростного диаметра на участке от Павелецкого направления МЖД до МКАД

Уравновешивая город

Точки роста в столице – это формирование новой идентичности ее районов

Ирина Зайцева

Принцип полицентричности в развитии города часто понимают односторонне, считая, что, насытив его районы полным комплектом социальных объектов, можно добиться выравнивания среды. Москва давно перешагнула подобные утилитарные мерки. Сейчас разные части города вполне оправданно претендуют на обретение своей неповторимости. Разговор об этом состоялся на сессии «Полицентричное развитие города – необходимость или тренд городского развития» в рамках Международной выставки APX Москва-2022.

По мнению главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, новыми масштабными местами притяжения в городах могут стать субцентры, научные кластеры, технопарки. В то время как исторические функции обычно выполняет центральное ядро города, примером субцентра в столице может служить ММДЦ «Москва-Сити». Причем перенос или дублирование функций того или иного района на окраины, отметил Кузнецов, было бы неверным шагом. Районные сообщества критически оценивают такие перспективы, считая, что каждая локация вправе формировать собственную идентичность в расчете на современные потребности жителей. По мнению главного архитектора, развитие промзоны «Южный порт» станет неким противовесом «Сити». Другими подобными центрами можно назвать Рублево-Архангельское, Прокшино в Новой Москве, квартал «ЗИЛАРТ» или «Сколково» как образец научного кла-



Проект развития квартала Shagal на юго-востоке города

стера. Пока в городе мало центров вдоль Москвы-реки и Яузы, а эти территории были бы очень перспективны. Каждая точка роста при ее развитии насыщается объектами инфраструктуры, становится притягательной для людей. Так и реализуется принцип децентрализации.

Уже понятно, что уложить планы по развитию города в простую схему разработки генплана и следованию его пунктам не удастся. Предугадать, что будет актуально через 20–30 лет, сложно. Практика показала, что в прежние годы получалось так, что в генеральный план «загружалось» то, что уже было выполнено. Сейчас перед городом стоит более сложная задача – поиск путей развития Москвы. Например, одна из идей – максимально равномерное распределение объектов, создающих качество среды.

Огромным районом развития на юго-востоке города станет квартал Shagal, занимающий 109 гектаров территории южной части бывшего автозавода ЗИЛ. Срок реализации проекта составляет 12 лет. За это время здесь появится

“
НОВЫМИ
МАСШТАБНЫМИ
МЕСТАМИ
ПРИТЯЖЕНИЯ
В СТОЛИЦЕ
МОГУТ СТАТЬ
СУБЦЕНТРЫ,
НАУЧНЫЕ
КЛАСТЕРЫ,
ТЕХНОПАРКИ
”

1,5 млн кв. метров недвижимости. Руководство компании считает, что воссоздание природных оазисов, строительство мостов для связности городских территорий, разнообразие и высокое качество архитектурой среды, сохранение памяти места – это и есть задача девелопера сегодня. В планировке района есть и такой пункт, как возможность выхода к водным акваториям, в частности к Нагатинскому затону без пересечения автодороги, что обезопасит перемещение жителей.

Архитектор Елена Мызникова, руководитель ТПО «Прайд», известного участника в проекте Дворца гимнастики в «Лужниках», рассказала об инновационном кластере, который возникнет в результате развития площадки МГТУ им. Н.Э. Баумана. Логика властей понятна: Москва – центр российской науки. В ходе работ территории обновят, на этой площадке появятся исследовательский центр и лаборатории, научно-административные, образовательные и мультимедийные пространства, инженеринговый центр наземных транспортно-тех-

нологических систем, центр биомедицинских систем и технологич- ный факультета биомедицинской техники, конгресс-центр, коворкинги, досуговые, выставочные и трансформируемые пространства. К 2024 году здесь откроется технопарк «Квантум-парк». А студенты получат комфортабельное общежитие на 2,3 тыс. мест на Госпитальной набережной.

Воссоздать планируется и историческую среду: на участке Бригадирского переулка отреставрируют объекты культурного наследия – Фанагорийские казармы и практически утраченное здание химической лаборатории, возведенное по проекту архитектора Л.Н. Кекушева. Все здания будут гармонично связаны новыми бульварами и рекреационными зонами, что придаст целостность району.

О планах по развитию территории Прокшино, самой удаленной точки роста от центра города, заявляют и застройщики Новой Москвы. Сегодня в девелоперской компании говорят о новой стройке как о мегапроекте, спортивно-событийном кластере, уникальном для России и Европы. Здесь расположится самый большой горнолыжный склон Москвы высотой 101 метр, бизнес-квартал с современными офисами-трансформерами, концертный и театральный залы. Кластер будет начинаться непосредственно у станции метро «Прокшино» и продлится до Малой Летовской улицы. Общая площадь строительства составит примерно 550 тыс. кв. метров. В числе якорных объектов помимо всесезонного курорта с горнолыжным склоном и спортивными объектами называют Центр молодежных видов спорта с многофункциональными аренами, крытый аквапарк с имитацией климата теплых стран и другие объекты, нацеленные на популяризацию науки с элементами развлечения для детей и взрослых.

ЭКСКЛЮЗИВ



Рафик Загрудтинов, глава департамента строительства Москвы:

Нынешний год можно назвать годом здравоохранения в Москве. В настоящее время в городе развернуто масштабное возведение медицинских учреждений – около 30 объектов площадью более 500 тыс. кв. метров. Такие объемы можно назвать рекордными для столицы. Только по итогам этого года мы планируем завершить основные строительные-монтажные работы на 23 объектах здравоохранения, в том числе ввести в эксплуатацию 10 поликлиник.

Помимо этого в наших планах завершить строительные работы на ряде суперсовременных и уникальных объектов. Так, например, до конца года мы должны ввести в эксплуатацию корпуса крупнейшей в России инфекционной больницы, которая возводится в районе Покровское-Стрешнево. Предполагается, что комплекс, рассчитанный на 547 коек, в случае пандемии может быть расширен вдвое. Таким образом, это станет самая современная и крупная инфекционная больница в стране. Пациенты здесь будут размещаться в индивидуальных боксах мельцеровского типа. По заверениям специалистов, такие палаты позволяют полностью изолировать распространителя инфекционной болезни.

В эти же сроки предполагается достроить лечебно-диагностический комплекс больницы имени Логина. Этот объект представляет собой современное здание с подземным и техническим уровнями, с планировками, адаптированными под потребности пациентов и персонала и с учетом особенностей оказания медицинской помощи. В разработке концепции этого комплекса участвовали европейские архитекторы, опыт которых нашел отражение в общей архитектуре здания, в построении логики пациентов и персонала и в организации общественных пространств. Недавно здесь началось благоустройство территории, а также производится установка единиц тяжелого оборудования – это компьютерные томографы и мобильный хирургический рентген С-дуга. Помимо этого ведется чистовая отделка всех этажей.

Параллельно с этим завершаются фасадные и кровельные работы на скорпомощном здании стационарного комплекса для ГКи им. Боткина. Строение площадью порядка 16 тыс. кв. метров будет включать в себя диагностическое отделение, экстренный операционный блок, зону лучевой диагностики, малую операционную и реанимационное отделение на 12 коек. Комплекс оснастят современным медицинским оборудованием, насчитывающим более 1,7 тыс. наименований.

Хочу особо подчеркнуть, что, учитывая международные санкции, при таком масштабе у нас медицинского строительства особое значение приобретает вопрос поставок сложного высокотехнологичного оборудования.

Безусловно, мы столкнулись со сложностями, но срывов сроков по строительству медицинских объектов и поставке для них оборудования в столице нет, все работы идут по ранее утвержденному графику. Это объясняется тем, что на сегодня не было сбоев в поставках: несмотря на внешнеэкономическое давление, основные компании-поставщики не прекратили работу с Россией и подтвердили свои обязательства.

Не менее важно и то, что все необходимые материалы и оборудование для медицинских учреждений были закуплены заранее. Машинами и механизмами – кранами, экскаваторами, средствами малой механизации – как минимум на 2022–2023 годы мы обеспечены. Вместе с тем мы прорабатываем и дополнительные каналы поставки запасных частей для этой техники из Китая, Турции, Казахстана, Объединенных Арабских Эмиратов. Можно с уверенностью сказать, что сегодня санкции не сказались на темпах и качестве оборудования столичных больниц и поликлиник сложной медицинской техникой.

В этом контексте не менее важен и фактор интенсификации медицинского строительства и цифровизации рабочих процессов. Так, на большинстве объектов здравоохранения введена система QR-кодов, по которым с помощью камеры мобильного телефона можно узнать всю необходимую информацию о материалах, используемых при строительстве объектов городского заказа, а также об оборудовании, которое там будет установлено.

Стоит добавить, что в карточке объекта содержится подробная информация о месте производства материалов и оборудования, их основные характеристики, сведения об их производителе, а также информация о соответствии необходимым требованиям. Таким образом, мы добиваемся прозрачности в выборе производителей, квалифицируем материалы и оборудование и можем отследить, кем и где оно произведено и из каких материалов. Такая система облегчает в дальнейшем работу не только проектировщиков и строителей, но и медицинского персонала, который в будущем станет пользоваться нашими объектами.

КИМ отвечает на новые вызовы

Клуб инвесторов Москвы анализирует ситуацию на рынке

Наталья Кроп

Тема прошедшей пресс-конференции, организованной Клубом инвесторов Москвы (КИМ) – профессиональной общественной организацией, существующей на столичном рынке с 2013 года, – была обозначена так: «Рынок недвижимости-2022: новый сценарий или повторение истории?». Нынешнее его состояние в Клубе инвесторов оценивают как непростое, но в будущем смотрят с оптимизмом.



Анатолия Клинкава, руководителя направления взаимодействия с финансовыми институтами группы компаний «А101», деньги, возможно, вернуться в недвижимость, учитывая падение доходности депозитов. Но для этого надо создать условия для инвесторов. Механизмы инвестирования становятся более разнообразными. Таким эффективным инструментом эксперт считает закрытые паевые инвестиционные фонды (ЗПИФ), которые, по сути, могут выступать в роли полноценного девелопера.

По прогнозам аналитиков, объем сдачи площадей в многоквартирных домах достигнет 42–44 млн кв. метров. Существенные темпы роста объемов, зафиксированные в некоторые периоды, например до 2008 года, были снижены в связи с кризисами 2008, 2014 годов, периодом пандемии и санкциями нынешнего периода. Однако хорошие темпы развития показал сектор ИЖС даже при низком объеме административной поддержки и ипотеки. Понятно, что в Москве этот сектор имеет свои ограничения. Но и в столице на эту долю строительства придется 0,6–0,7 млн кв. метров. Ввод МКД, по прогнозам КИМ, в конце 2022 года составит 6,0–6,3 млн кв. метров. Соотношение по стране этих показателей другое: на долю ИЖС в России приходится 45–50 млн кв. метров, на МКД – 40–42 млн кв. метров.

Сегодня актуальными для Клуба инвесторов Москвы являются практически все те вопросы, которые решают и власти, и рядовые потребители: проблема обманутых дольщиков, качество строительства, проблема потребительского терро-

ризма, ипотечные программы с уровнем кредитования 0,1%, взаимоотношения с банками, себестоимость строительства и многое другое. Долгий спор за поэтапное раскрытие счетов в клубе считают важным и склоняются к позиции, которая позволяла бы банку и девелоперу иметь возможность на договорных условиях решать эти вопросы. Тем более что объективно девелопер, уже построив объекты, не может начать финансировать новые стройки по формальным признакам, например, если готовое жилье еще юридически не передано частным инвестором. Существует и проблема потребительского терроризма, когда покупатель жилья стремится найти огрехи в работе застройщика и получить хорошие суммы компенсации. Иногда, рассказывая о руководителях крупных компаний, людям удается по одному и тому же иску получить возмещение дважды.

Проблема вертикального транс-порта – лифтов – по мнению участников клуба, вполне может быть решена средствами отечественных производителей. По всей видимости, сейчас они оказались даже в выигрышном положении: раньше у них не было возможности начать выпуск и предложить рынку свои технические решения. Все позиции были прочно заняты импортными брендами. О больших объемах, что позволяет сразу вывести производство на уровень рентабельности, можно было только мечтать. Пока все поставки по заключенным ранее контрактам выполняются. Последующий ход событий будет во многом зависеть от наличия доступных банковских кредитов для производителей.

миссии по реализации ФЗ № 218, регулирующего вопросы регистрации недвижимости. Свой вклад члены клуба внесли в решение вопросов правовой экспертизы, сроков регистрации ДДУ, ограничения площади машино-мест. Авторство целого ряда важных изменений в Градостроительный кодекс РФ также принадлежит КИМу. Его члены гордятся тем, что 80% предложений со стороны сообщества были учтены в законодательстве. Это направление как вполне успешное для клуба отметил руководитель направления по нормативному обеспечению и налогообложению ГК «Эталон» Алексей Дыков.

Нынешняя ситуация воспринимается в КИМе как очередной кризисный период – уже не первый в истории нашего рынка, но всегда новый по своим характеристикам. Оценивая уровень цен в долларах, аналитики клуба пришли к выводу, что нынешние цены за «квадрат» не являются максимальными. В первом полугодии текущего года 1 кв. метр

стоил 4119 долларов, что на 23% ниже уровня 2008 года и на 15% ниже 2014 года. Сравнение делается именно с этими периодами, так как тогда экономика тоже переживала кризисные времена. Согласно выводам аналитиков, зависимость цены всегда во многом обусловлена наличием денежной массы у населения, а не только курсом валюты. И 2021, и 2022 год характеризуются ростом и того и другого показателя. С 2020 года около 3 трлн руб. средств населения ушло на потребительские нужды, в том числе и покупку недвижимости. В 2022 году 2,7 трлн руб. вернулась на депозиты. Вторая половина года может сопровождаться поиском новых инвестиционных возможностей после установления ключевой ставки ЦБ ниже 9%. Это говорит о том, что оставшиеся почти 20 трлн сбережений населения могут быть направлены в недвижимость, так как это наиболее понятный и консервативный механизм хранения средств. По мнению

500

Тыс. кв. метров – площадь возводимых медицинских объектов в Москве в настоящее время

Новые смыслы Новой Москвы

1 июля ТиНАО отметит десятилетие со дня образования

■ Сергей Чаев

Десять лет назад в состав Москвы вошли территории, расположенные к юго-западу от МКАД, в результате чего общая площадь столицы увеличилась почти в 2,5 раза. На присоединенных землях были образованы два новых городских округа – Троицкий и Новомосковский (ТиНАО), которые стали эффективно развиваться. С самыми яркими моментами и значимыми событиями в жизни Новой Москвы можно ознакомиться сегодня на фотовыставке, приуроченной к юбилейной дате. Экспозиция открылась на Тверском бульваре 27 июня и продлится до 10 июля.

Стенды с фотоматериалами демонстрируют стремительное развитие Новой Москвы на протяжении десяти лет буквально во всех сферах: привлекательная архитектура новых жилых комплексов, воплощенные в жизнь оригинальные проекты детских садов и школ, строительство метро и дорог и многое другое. Значительный объем экспозиции отведен медицине, где внимание притягивают такие уникальные комплексы, как возведенный всего за месяц Московский клинический центр инфекционных болезней «Вороновское» и знаменитая многопрофильная больница в Коммунарке, ставшие символами борьбы с пандемией. Отдельные стенды посвящены созданию в ТиНАО уникальных парков и рекреационных зон. Словом, равнодушной выставка никого не оставит.

К юбилею новых округов организовали не только фотовыставку, раскинувшуюся на одном из самых красивых столичных бульваров, но и отдельную дискуссию в рамках прошедшей недавно международной выставки архитектуры и дизайна АРХ Москва-2022. Открывая ее, руководитель департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин отметил, что за десять лет округа действительно претерпели серьезные изменения в развитии. «Нам есть чем гордиться», – подчеркнул он. Какие же перемены произошли в ТиНАО с 1 июля 2012 года? Ощутили ли их на себе те, кто проживал там еще в «подмосковные» времена? Привлекает ли



Открытие четырех станций метро в Новой Москве

Новая Москва сегодня горожан из других районов? Попробуем разобраться...

КОМФОРТ – ВЫБОР МОЛОДЫХ

Стремительное комплексное жилищное строительство, где в шаговой доступности возводятся необходимая людям социальная и транспортная инфраструктура, привело к тому, что интерес к покупке квартир в ТиНАО с каждым годом растет. Сегодня в Новую Москву, занимающую первое место в столице по объему предложений на рынке первичного жилья, все активнее тянутся горожане из других районов. Так, если в 2014 году их доля от общего количества покупателей квартир в ТиНАО не превышала 18%, то сегодня она увеличилась более чем в 3,5 раза и составляет 65%. Соответственно выросла и численность населения ТиНАО: за 10 лет с 84,8 тыс. до 630 тыс. человек. При этом в основном новые округа выбирает для жизни молодежь: 44% приобретателей квартир – люди в возрасте 26–35 лет, еще 25% – от 36 до 45 лет. Кстати, 70% всех, кто сюда переезжает, – это семьи с детьми. Причины очевидны: люди видят и перспективы для комфортной жизни в зеленых благоустроенных районах, и очевидное

удобство добираться до центра города, ведь теперь в Новой Москве есть метро, и оно продолжает строиться, появляются хорошие дороги и развязки, к тому же люди ценят возможность найти работу, не выезжая за пределы ТиНАО. Словом, качество жизни улучшилось. Именно так, согласно результатам опроса ВЦИОМ, считают 70% жителей новых округов. «Я уверен, что с каждым годом притягательность Новой Москвы будет возрастать», – отмечает мэр столицы Сергей Собянин.

КОЛИЧЕСТВО СО ЗНАКОМ КАЧЕСТВА

«Если говорить в целом про объем инвестиций, про масштаб и про охват территории, то развитие Новой Москвы является самым крупным градостроительным проектом в Европе, а главное – единым и комплексным, увязывающим все инфраструктурные объекты», – отмечает заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. Результаты действительно впечатляют. За 10 лет здесь построено и введено 25,8 млн кв. метров недвижимости, 20,5 млн кв. метров из них – жилье. Активно развивается социальная инфра-

структура: построено 70 детских садов, 31 школа, 18 объектов здравоохранения. Возводятся производственные и бизнес-парки, административно-деловые центры и офисы, новые предприятия. В результате за 10 лет в ТиНАО создано 267 тыс. новых рабочих мест: теперь их здесь в три раза больше, чем было до 1 июля 2012 года. Общий объем инвестиций, вложенных в развитие молодых округов Москвы, достигнет к 1 июля 2022 года 3 трлн рублей.

МЕТРО НАБИРАЕТ СКОРОСТЬ

Стремительное комплексное развитие Новой Москвы вряд ли стало бы возможным без создания там мощного транспортного каркаса, а главное – его интеграции в общегородскую транспортную систему. В результате бурного строительства метро и дорог доступность территорий кардинально улучшилась. «До присоединения к Москве там не было метро, а теперь есть уже восемь станций. В 2016 году введены в эксплуатацию «Румянцево» и «Саларьево» Сокольнической линии. В 2018-м открыты «Расказовка» и «Говорово» Калининско-Солнцевской линии. В 2019-м заработали станции «Филатов Луг», «Прокшино», «Оль-

ховая» и «Коммунарка» красной ветки», – рассказывает руководитель столичного стройкомплекса Андрей Бочкарев. Протяженность построенных линий метро в Новой Москве составила 13,5 км, а ежедневный пассажиропоток новых станций насчитывает полмиллиона человек. В течение 2023–2024 годов на территории новых округов откроется еще шесть станций: «Пыхтино» Калининско-Солнцевской ветки, «Новомосковская» – Сокольнической, а также станции «Тютчевская», «Мамыри», «Бачуриная» и «Коммунарка» Троицкой линии. С «Коммунарки», кстати, можно будет пересечь на красную ветку метро. В рамках второго этапа строительства Троицкой ветки построят еще шесть станций: «Сосенки», «Ракитки», «Десна», «Десеновское», «Ватулино» и «Троицк». Таким образом, метро дойдет до Троицка, жители которого смогут добраться до центра Москвы в 2,5 раза быстрее, чем сейчас.

ПО НОВЫМ ДОРОГАМ – С ВЕТЕРКОМ

Огромное внимание уделяется в Новой Москве и модернизации дорожно-транспортной сети: появляются новые транспортные артерии, развязки, эстакады, пешеходные переходы, развивается улично-дорожная сеть отдельных районов и населенных пунктов. За десять лет общая протяженность введенных в эксплуатацию дорог составила более 338 км. Реконструированы главные транспортные артерии – Калужское и Киевское шоссе, построен участок ЦКАД, активно строится магистраль Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе, которая обеспечит поперечную связь между районами и станет полноценным ду-

блером МКАД на юго-западе Москвы. Строительство дорог принесло пользу не только автомобилистам, но и пассажирам общественного транспорта: количество автобусных маршрутов в ТиНАО увеличилось за 10 лет на 77%, новые направления пользуются у жителей популярностью: сегодня ежедневно по дорогам новых округов автобусы перевозят до 336 тыс. человек. Формирование дорожно-транспортного каркаса Новой Москвы продолжается: к 2035 году протяженность улично-дорожной сети здесь достигнет 2100 км.

ЗЕЛЕННЫЕ ЛЕГКИЕ СТОЛИЦЫ

Территория ТиНАО – одна из самых зеленых в столичном регионе. Здесь расположены уникальные природные участки, благоустройство которых ведется с учетом эколого-ландшафтных требований. «Задача состоит в том, чтобы жители ТиНАО имели комфортный доступ не только ко всей необходимой для жизни и работы инфраструктуре, но и к прогулочным зеленым зонам. Для нас очень важно не просто сохранять существующие парковые пространства, но и создавать новые», – отмечает Андрей Бочкарев. За 10 лет благоустроили более 200 га парков и рекреационных зон, создали 23 парковые зоны различных масштабов и направленности, включая детский парк «Ручеек», спортивный парк «Красная Пахра», мемориальный парк 70-летия Победы, зону отдыха «Заречье» на реке Десне, парк скандинавской природы в ЖК «Скандинавия» и другие. Все они пользуются большой популярностью. «По уровню благоустройства Новая Москва стремительно догоняет историческую территорию города», – подчеркивает мэр Москвы Сергей Собянин.



Новое пожарное депо обслуживает два поселения: Филиноковское и Вороновское

Строили, строим и будем строить

Внешнее эмбарго не повлияет на сроки реализации градостроительных объектов



■ Елена Николаева

В условиях новых экономических реалий на фоне санкций одной из актуальных задач, поставленных правительством Москвы, является импортозамещение практически во всех отраслях. В том числе и в строительстве, обеспечивающем 19% городского валового регионального продукта.

ТОВАРНАЯ НЕЗАВИСИМОСТЬ ОТРАСЛИ

Несмотря на непростую обстановку последних месяцев, московские строители не только не снижают темпов ра-

бот, а наращивают их. Задачу ускорить реализацию важнейших для столицы проектов поставил мэр Москвы Сергей Собянин. Это касается досрочного завершения строительства Большой кольцевой линии метро и ряда дорожных объектов, возведения жилых домов по программе реновации, и не только. Все возможности для этого есть. Отрасль полностью обеспечена стройматериалами, оборудованием, комплектующими. Причем подавляющее большинство из них российского производства. Да, на сегодняшний день стройка – одна из самых «домашних» отраслей экономики: более 95% всего, что требуется для ее нужд, произво-

ВАЖНО!

РАБОТА ПО ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЮ ДАЕТ УВЕРЕННОСТЬ В ТОМ, ЧТО СТРОЙКОМПЛЕКС МОСКВЫ ОБЛАДАЕТ ЗАПАСОМ ПРОЧНОСТИ НА НЕСКОЛЬКО ЛЕТ ВПЕРЕД, ГОТОВ К ЛЮБЫМ СЦЕНАРИЯМ И ВЫПОЛНИТ ВСЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПЕРЕД ГОРОДОМ

дится в нашей стране. Кирпич и бетон, газобетон и арматура, металл и фанера, песок и цемент, пластик, кровля, окна, двери – все отечественное. А российские отделочные материалы, плитка, керамогранит успешно конкурируют с турецкими и даже с итальянскими аналогами.

МУЛЬТИПЛИКАТИВНЫЙ ЭФФЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА

Программу импортозамещения стройкомплекс Москвы развернул давно, еще на фоне санкций 2014 года. Поэтому внешнее эмбарго на поставки продукции для стройиндустрии, введенное в этом году, больно по отрасли не ударило. Но, безусловно, город оперативно предпринял дальнейшие шаги по импортозамещению, чтобы обеспечить экономическую независимость, еще больше поддержать российских производителей, сохранить рабочие места, а значит, дать возможность строительному сектору и дальше динамично развиваться.

«Стройка дает самый большой мультипликативный эффект: через производство комплектующих и стройматериалов мы сохраняем миллионы рабочих мест в Москве и по всей России», – сказал мэр Москвы Сергей Собянин. – Благодаря активному промышленному росту последних лет у нас есть возможность снизить зависимость от импорта».

ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ АССОРТИМЕНТ

Уже сегодня потребности по части транспорта, техники и оборудования полностью обеспечивают российские и белорусские производители. Замещены отечественными аналогами

монтажные и демонтажные стенды, диагностические и измерительные комплексы контроля различных параметров узлов и агрегатов, ранее закупаемые из стран ЕС. Поставляется для нужд стройкомплекса и отечественное вентиляционное оборудование, выпускаемое компанией «Галвент», и силовые кабели с термостойкой изоляцией, производимые компанией «Москабельмет», и многое другое. По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарева, «город заключает длительные контракты с поставщиками сразу на большие партии продукции, что выходит дешевле, чем периодически покупать тот или иной товар».

В МЕТРО ВСЁ ПО ГРАФИКУ

Приоритетным направлением работы стройкомплекса Москвы является развитие транспортной инфраструктуры – в первую очередь, метро. Ключевая задача, поставленная Сергеем Собяниным, – закончить в этом году работы на оставшихся участках Большого кольца, чтобы подготовить его к запуску. Все тоннели там пройдены, да и сами станции сейчас уже в высокой степени готовности. Еще одна задача – не сбавлять темпов работ на радиальных линиях. Нет сомнений, что так и будет, санкции этому не помешают, ведь доля импорта в метростроении составляет всего 3% и приходится в основном на тоннелепроходческие комплексы, которые давно закупили в достаточном количестве.

«По всем важным объектам строительства метро мы полностью обеспечены тоннелепроходческими щитами.

Все вопросы, связанные с программным обеспечением, с запчастями, решены», – проинформировал Андрей Бочкарев.

Все остальное, что требуется при сооружении метро, – отечественное, включая чугунные тубинги и эскалаторы. Нашлись и аналоги водонепроницаемой высокопрочной обделке для тоннелей глубокого заложения, сооружаемых зарубежными щитами, ранее закупавшейся в Германии и Канаде. Теперь ее изготавливает НИЦ «Тоннели и метрополитены» АО «ЦНИИС». На отечественные материалы ориентируются и при разработке архитектурных решений и вариантов отделки станций.

Внедряет стройкомплекс Москвы и российские программные продукты для проектирования и организации среды общих данных. Среди используемых инструментов – nanoCAD, Renga, CADLib, Pilot-IC.

ДОЛЯ ИМПОРТА НЕЗНАЧИТЕЛЬНА

Если говорить об импортной составляющей в целом по отрасли, ее доля не превышает 5%. В большей степени зависимость наблюдается в сегменте инженерного и технологического оснащения. Системы микроэлектроники и автоматизации пока не являются сильною стороной российской промышленности, в настоящее время стройкомплекс Москвы переориентируется на альтернативных поставщиков из азиатских стран.

«Перестраиваем логистические цепочки, меняем технические решения и, конечно же, будем стимулировать создание таких разработок в России», – пояснил Андрей Бочкарев.

Точно в срок

Снижение административных барьеров как один из способов повышения эффективности строительного процесса

Ирина Зайцева

Вот уже более десяти лет стройкомплекс Москвы ведет работу по снижению административных барьеров в строительстве. Активное участие в ней принимает и Москомархитектура.

Упрощение и ускорение процедур оформления градостроительной документации – плановая и системная работа, в результате которой у каждого участника строительного рынка должно появиться четкое понимание о комплектности, составе документов, сроках и результате получения государственной услуги. Важными составляющими процесса оптимизации являются цифровизация и внедрение электронных сервисов. Число госуслуг, доступных в электронной форме, ежегодно растет: только в текущем году в различные ведомства столичного стройкомплекса было подано свыше 55 тыс. онлайн-обращений. Появляются и новые онлайн-услуги, в том числе предоставляемые Москомархитектурой. Например, в соответствии с новыми требованиями в Правилах землепользования и застройки Москвы (ПЗЗ) должны отображаться зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ), а также границы объектов культурного наследия (ОКН). Если ранее такие предложения рассматривались Городской комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при правительстве Москвы, то теперь они выделены в отдельную услугу, которую Москомархитектура будет предоставлять полностью в электронном виде.



“НЕСМОТЯ НА САНКЦИИ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ТРУДНОСТИ, АКТИВНОСТЬ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НЕ СНИЗИЛАСЬ. ПРИ ЭТОМ ХОЧУ ПОДЧЕРКНУТЬ, ЧТО ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ МЫ ВСЕГДА ОКАЗЫВАЕМ В СРОК И С МАКСИМАЛЬНОЙ ТОЧНОСТЬЮ”

Кстати, востребованность услуг, оказываемых Москомархитектурой проектировщикам и застройщикам, растет. По словам руководителя ведомства Юлианы Княжевской, «только в первом квартале этого года в Москомархитектуру поступило 13 695 обращений, что почти на 3 тыс. больше, чем за аналогичный период прошлого года». Похожая динамика наблюдается и во втором квартале. «Если судить по этому показателю, то можно с уверенностью утверждать, что, несмотря на санкции и экономические трудности, активность участников строительной отрасли не снизилась. При этом хочу подчеркнуть, что государственные услуги мы всегда оказываем в срок и с максимальной точностью», – отметила Юлиана Княжевская. Чаше всего участники строительного процесса обращаются в Москомархитектуру за такой услугой, как приемка исполнительной документации для ведения Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений, что является одним из обязательных этапов при подготовке к строительству: за первый квартал 2022 года поступило 5410 обращений, в 2923 случаях услуга была оказана. Высокой популярностью пользуется и утверждение колористических паспортов жилых домов для капитального ремонта. Рост количества обращений в комитет Юлиана Княжевская связывает с появлением новых услуг в списке существующих. Примером может служить услуга по приемке результатов инженерных изысканий для размещения в городской информационной системе. И, конечно, для заявителя имеет значение упрощение самого порядка получения заключений: услуги переведены в электронный вид, оптимизированы

формы подачи документов. «Благодаря семинарам, где мы разбираем основные ошибки при обращениях, нам удалось также уменьшить процент отказов», – рассказала председатель Москомархитектуры. Существенным, по ее мнению, является и обновление формата подачи предложений об изменении Правил землепользования и застройки. Теперь если заявитель хочет сделать одно изменение, не меняя ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, то его вносят без рассмотрения на Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки. Причем те же правила действуют, если изменяются даже несколько параметров, но если эти изменения затрагивают не более 10% конкретной территориальной зоны. Отмена избыточных процедур в сфере строительства, перевод госуслуг в электронный вид и регламентация административных процедур выгодны всем: и органам власти, и застройщикам, и горожанам. «Для строителей это ускоренное решение «бумажных» вопросов, снижение сроков возведения объектов и, как следствие, увеличение объемов строительства. Что касается горожан, то они быстрее получают ключи от новых квартир. В свою очередь, стройкомплекс Москвы сокращает сроки обработки заявок от застройщиков и, соответственно, трудозатраты», – поясняет Юлиана Княжевская. К тому же контроль сроков и хода предоставления госуслуг становится более четким и частично автоматизированным. По итогам этой работы формируется электронная база проектов, позволяющая оперативно получить доступ к информации.

Победа нокаутом

Уникальный Дворец единоборств в «Лужниках» готовится к вводу в эксплуатацию

Анна Вальман

Олимпийский комплекс в «Лужниках» в последние годы переживает настоящее перерождение: с 2014 года здесь построено и реконструировано 22 различных спортивных объекта высшего уровня. В скором времени еще одним украшением «Лужников» станет уникальный Международный центр самбо и бокса, который сейчас готовится к вводу в эксплуатацию.

Строительство комплекса единоборств началось в июле 2020 года, и этому предшествовала большая работа по выбору оригинальной концепции и изучению мирового опыта в проектировании подобных сооружений. Так, специалисты московского архитектурного бюро UNK Project, прежде чем приступать к воплощению своих идей, проанализировали конструктивные и эксплуатационные особенности Национального центра дзюдо в Париже, Института дзюдо Кодокан в Японии и мировых центров бокса Sofia Sport Hall в Болгарии и Volleyball Venue в Грузии. Итогом творческого поиска стал проект, объединяющий расположенные симметрично друг к другу Центр самбо и Центр бокса. При этом потоки посетителей не будут пересекаться. «Каждый центр функционирует полностью независимо от другого, у каждого центра своя подземная парковка и собственный набор технических и инженерных помещений», – уточнил вице-мэр по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. Особенностью проекта стал и наклонный зеркальный потолок, состоящий из панелей из нержавеющей стали с необычным оптическим эффектом, что позволит наблюдать за тренировками даже с улицы. Примечательно, что такой прием при строительстве в Москве объекта спортивного назначения использован впервые. Еще одной изюминкой здания является витражное остекление фасада на площади почти 3 тыс. кв. метров. Общая площадь построенного семиэтажного комплекса, объединяющего оба центра, с подземной парковкой, рассчитанной на 136 машино-мест, составляет почти 45 тыс. кв. метров. Здесь разместятся зал для соревнований на три ковra,



Международный центр самбо и бокса готовится к вводу в эксплуатацию

с трибунами, рассчитанными на 1,6 тыс. зрителей, и VIP-ложа на 40 человек. А в Центре бокса оборудован зал для соревнований на два ринга с трибунами, способными вместить 2 тыс. зрителей, и специальными местами для инвалидов, и также VIP-ложа на 90 человек. Кроме того, в обоих блоках размещаются спортивно-оздоровительные бассейны на шесть дорожек, блоки сауны и хаммама, медико-восстановительные центры с физиотерапевтическим, процедурным, массажным и диагностическим кабинетами, залы лечебной физкультуры, универсальные тренажерные залы, спортзалы по игровым видам спорта: баскетболу, волейболу и бадминтону. Помимо этого в каждом здании предусмотрены конференц-залы на 200 человек, административные помещения и комнаты отдыха. При реализации проекта особого внимания потребовала работа по подбору акустических систем в залах: она проводилась согласно лучшим мировым и отечественным практикам, учитывая габариты помещений и характеристики отделочных материалов. К процессу привлекли



Центр бокса с двумя рингами и трибунами на 2 тыс. зрителей

лучших экспертов: одного из основателей и идейных вдохновителей Acoustic Group Анатолия Лифшица, участвовавшего на протяжении десяти лет в создании более 130 объектов, и известного ученого-акустика Хенрика Мёллера, привлекавшегося к соответствующей работе во многих международных концертных залах и консерваториях, в том числе в Музыкальном центре Хельсинки и Тампере-холле. Применили во Дворце единоборств и еще одно достижение переломной инженерной мысли: смонтировали систему «умной» эксплуатации.

Продукт Explo-IT отечественного производства предназначен для обеспечения непрерывной эксплуатации объектов недвижимости с применением технологий информационного моделирования. Для конечных пользователей объекта – спортсменов и административных работников – система имеет существенные преимущества: позволяет поддерживать комфортную температуру в помещениях, экономить свет, включая его только при нахождении в зале людей, обеспечивать безопасность присутствующих на объекте посетителей. «Экономический эффект «умной» эксплуатации выражается в экономии ресурсов, при этом затраты на материально-технические обеспечение снижаются на 20%, а расходы на внеплановое обслуживание – до 50%. В итоге срок службы инженерного оборудования увеличивается на 15%», – пояснил руководитель департамента строительства города Москвы Рафик Загрутдинов во время недавнего посещения объекта, готовящегося к сдаче в эксплуатацию. Кстати, и Центр самбо и Центр бокса оснащены оборудованием для видеотрансляции соревнований с возможностью подключения прямого эфира. «По своему функциональному наполнению здание не имеет аналогов в мире», – подчеркнул вице-мэр Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. – Его архитектурная концепция разработана совместно с Международной федерацией самбо и Федерацией бокса. Здесь можно будет проводить соревнования любого уровня». В настоящее время на объекте полностью завершён монтаж инженерных сетей, благоустроена территория, подключено наружное освещение. К сдаче в эксплуатацию объект готовят порядка 700 специалистов. «На данный момент общая готовность Международного центра самбо и бокса составляет 99%», – сообщил Андрей Бочкарёв, – мы завершаем работы по чистовой отделке и готовим здание к вводу в эксплуатацию».

«Упавшая» стена и другие неожиданности

Общественный центр с офисными зданиями и Школой искусств, выполненной в стиле деконструктивизма, появится в Коммунарке



Проект общественного центра в Коммунарке

Алена Рыбакова

Культурные пространства Новой Москвы уже сегодня являются центрами притяжения не только жителей близлежащих домов, но и всех москвичей. Скоро здесь появится еще один объект, который наверняка привлечет внимание любителей нестандартных строительных решений. Школа искусств с «падающими» стенами обещает стать архитектурной доминантой района.

Москомархитектура утвердила концепцию общественного центра в ТиНАО. Об этом сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Многоуровневое здание высотой три, пять и восемь этажей появится на пересечении улиц Александры Монаховой и Эдварда Грига в Коммунарке. «В одной из его частей разместится офисный центр, другую займет Школа искусств, где все желающие смогут изучать живопись, технику дизайна и рисунка и заниматься музыкой», – пояснил Кузнецов.

Само здание главный архитектор столицы сравнил с работами Фрэнка Гери, которого часто называют экспрессивным гением деконструктивизма. Он автор таких всемирно известных проектов, как Музей Соломона Гугенхайма в Бильбао, «танцующий» дом в Праге, башня Бикмена в Нью-Йорке, и многих других. Концепция творчества прославленного архитектора

– нарушать «моральные принципы» архитектуры. Наклонные стены новомосковской школы искусств – это тоже определенное нарушение канонов.

«Общественный центр выполнят в стилистике деконструктивизма. Согласно авторскому замыслу, одна из стен будет иметь наклон и выглядеть «упавшей». Это своеобразный реверанс знаковым постройкам такого мэтра, как Фрэнк Гери. За счет такого решения центр выделится, – разнообразив архитектурный ландшафт», – прокомментировал Сергей Кузнецов. Выделится здание и за счет отделки – в оформлении используют серую фибробетонную плитку под кирпич, штукатурку белого и графитового цвета и декоративные наклонные витражи. Цветовое решение подчеркнет пластику и одновременно сгладит фасадные элементы, что позволит создать целостный облик здания.

Площадь центра составит 6,7 тыс. кв. метров, включая подвал для размещения технического оборудова-

ния. В офисной части на первом этаже разместят административную стойку, небольшое кафе, на втором – конференц-зал, а выше – кабинеты, переговорные и открытые пространства. В школьной блоке расположатся медиацентр, музыкальные кабинеты для индивидуальных и групповых занятий, студии живописи, танцев, изготовления керамики, а также раздевалки, зрительный зал с гримерной, кулинарум и кладовые.

Напомним, что Школа искусств – не единственный любопытный образовательный проект на территории одного из жилых комплексов в ТиНАО. Здесь же находится общеобразовательная школа «Энергия», стена которой выполнена в форме полукруга. Архитекторы умышленно пошли на этот шаг, чтобы обойти растущий многовековой дуб, который стал символом школы. Соседство таких разных арт-объектов – в стиле деконструктивизма и живой природы – определенно создаст неординарное пространство.



В многоуровневом здании разместятся Школа искусств и офисный центр

Шагаем по Москве

Пешеходных зон в городе становится все больше

Наталья Кроп

Город без машин – новое градостроительное направление в развитии столицы, которое оценили москвичи и многочисленные туристы. Появление пешеходных зон – это повышение комфортности городской среды, снятие напряжения с центральных частей мегаполиса, возвращение к более неспешному и расслабленному ритму жизни.

ИЗ ТОЧКИ А В ТОЧКУ Б

Новая пешеходная улица, объединяющая Беговой и Тверской районы Москвы, появится на карте города уже в ближайшее время. Об этом на сессии «Инфраструктурное развитие мегаполиса и городские инновации: трансформация территорий» Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ) рассказал Александр Тарабрин, руководитель блока активов ВЭБ РФ. Новая улица будет сформирована в процессе застройки квартала SLAVA.

Проект в полной мере отвечает идее редевелопмента промзоны: комплекс возводится на месте бывшего часового завода. После ввода в эксплуатацию здесь появятся новый офисный центр, дополняющий деловую составляющую Белой площади, комплекс апартаментов, коммерческая инфраструктура, собственный парк, а также пешеходная зона, проходящая через железнодорожные пути, разъединяющие районы Беговой и Тверской.

Проект пешеходной зоны можно считать неординарным по своей задаче. «В Москве все районы разорваны железными дорогами, из-за этого людям некомфортно переходить из одного квартала в другой. Исправить эту



Проект пешеходного моста, объединяющего районы Беговой и Тверской

ситуацию можно за счет ревитализации кварталов вокруг железнодорожных вокзалов и территорий, примыкающих к железнодорожным путям, придания им новых смыслов, важных как для жителей, так и для гостей столицы. В рамках проекта по строительству комплекса SLAVA при поддержке РЖД мы планируем перекрыть часть путей масштабной надпутьевой застройкой, что позволит сформировать новое пешеходное пространство и соединить два района», – отметил Тарабрин.

Эксперт уверен, что такое решение позволит создать новую точку притяжения для горожан и туристов, место станет аналогичным тем, что уже существуют в других частях города.

АДРЕСА НА КАРТЕ

О том, что москвичи оценили новый тренд в развитии столицы, говорит тот факт, что в интернете появи-

лись не только специализированные сайты с перечнем пешеходных зон, но и рейтинги. Исторически старт этому направлению дала улица Арбат. Чемпионат мира по футболу вывел в число лидеров улицу Никольскую, внезапно превратившуюся в центр неформального общения болельщиков и зрителей спортивного форума. Кузнецкий Мост, издавна считавшийся меккой московских модников и франтов, приобрел новый шарм, когда вместо автомобилей вдоль домов появились скамейки и тумбы с цветами. Любители прекрасного оценили пешеходную зону Третьяковского проезда. Меценаты Третьяковы купили этот участок города в 1868 году и превратили улицу в одно из элитных торговых мест Москвы. Свой имидж квартал не утратил и в наши дни. Сделать дорожку по купку здесь можно в размеренной обста-

новке, под доносящийся бой курантов, а не рев автомобилей.

Прекрасными местами для прогулки стали Камергерский и Столешников переулки. В Замоскворечье москвичи и туристы гуляют по Климентовскому переулку, где находится уникальный храм святого Климента, почитаемого как католическим, так и православным миром. Лаврушинский переулк привлекает ценителей живописи – здесь находится Третьяковская галерея. Вскоре пространство музея расширится – на Кадашевской набережной откроется новый современный корпус Третьяковки и ее филиалы.

Сейчас перечислить все пешеходные места столицы не так уж и просто – список получается довольно длинным и пополняется новыми адресами и объектами, причем каждый из них обретает свою неповторимую окраску и колорит.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Кадастровым инженером Каравайниковым Дмитрием Константиновичем, почтовый адрес: 143408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, д. 10, кв. 373; e-mail: 1662351@mail.ru; тел. +7 (915) 166-23-51, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17250, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, с кадастровым номером 77:01:0001083:11, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Огородная Слобода, вл. 7А.

Заказчиком кадастровых работ является Религиозная организация ортодоксального иудаизма – Московская Марьиноорошинская Еврейская Община, 127018, г. Москва, 2-й Вышеславцев пер., д. 5А, тел. +7 (495) 925-32-86.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 20, офис 407, «29» июля 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 20, офис 407.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» июня 2022 г. по «29» июля 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «28» июня 2022 г. по «29» июля 2022 г. по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 20, офис 407.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор:
Авязова Ж.С.

Компьютерная верстка:
Цымбал А.С.

Корректурка:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru Заказ № 1239 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиний Двор», «Экспоцентра», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.