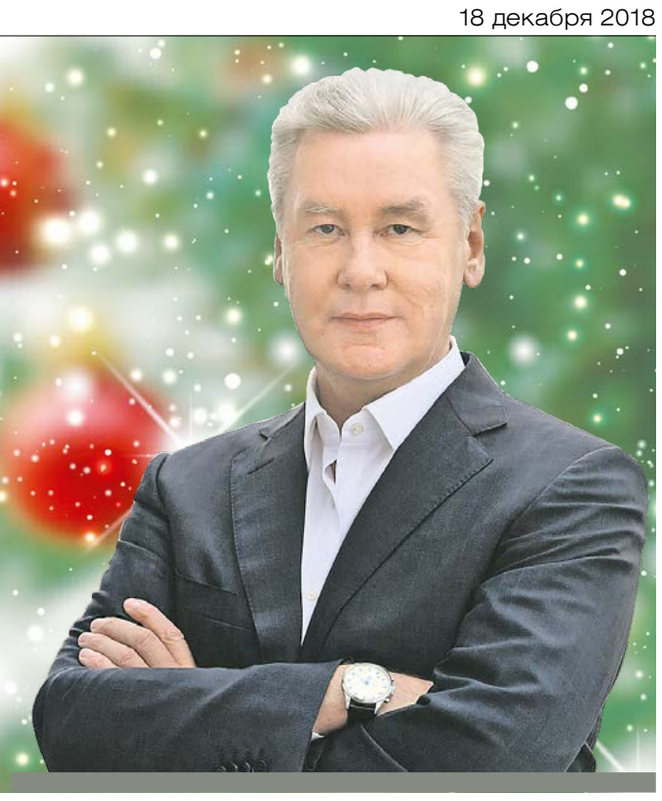
Издается с 1957 года, www.mperspektiva.ru

18 декабря 2018

МОСКОВСКАЯ перспектива

№ 45 (1225) ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ. КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



СКАЗКА НАЧИНАЕТСЯ
Сергей Собянин открыл фестиваль «Путешествие в Рождество» 2

ИГРАЕМ ПО-КРУПНОМУ
Столица в международных рейтингах 6–7

НОВОГОДЬЕ В МОСКВЕ
Как встречали праздники в дореволюционные времена 12

© SHUTTERSTOCK.RU

Город готовится к встрече Нового года

Дорогие москвичи!
Сердечно поздравляю вас с наступающим 2019 годом!

В эти праздничные дни мы дарим друг другу подарки, загадываем желания и верим, что они обязательно сбудутся.

И, конечно, мы оглядываемся назад, вспоминаем уходящий 2018 год, который стал для Москвы годом развития и открытий.

Впервые в истории строительства подземки москвичи получили сразу 17 новых станций метро. Главный общественный транспорт столицы пришел в Солнцево, Бескудниково и на Беломорскую улицу. Пассажиров принял первый участок Большой кольцевой линии метро.

«Мосгортранс» окончательно избавился от турникетов. На маршруты вышли первые электробусы – экологически чистый транспорт, который постепенно заменит дизельные автобусы на улицах Москвы.

Мы начали реализацию программы реновации. Из старых пятиэтажек в новые квартиры переехали сотни московских семей, которые на деле убедились, что качественное и уютное жилье – не мираж и не сказка, а реальность.

Тысячи пожилых людей воспользовались возможностью заниматься интересным делом, которую открыл для них проект «Московское долголетие». В связи с пенсионной реформой мы сохранили привычные льготы для москвичей, достигших возраста 55–60 лет. А пенсионеры с этого года получили право бесплатного проезда в электричках.

В «Зарядье» открылся великолепный Концертный зал. На ВДНХ посетители вновь знакомятся с достижениями отечественной космонавтики в историческом павильоне «Космос» и восхищаются фонтаном «Золотой колос».

С особой теплотой мы вспоминаем потрясающую атмосферу, царившую на улицах Москвы во время чемпионата мира по футболу. В эти незабываемые дни мы от души радовались миллионам друзей, приехавших со всего света. А наши гости восхищались радушной и прекрасной столицей России. Благодаря большому футболу весь мир увидел настоящий характер Москвы – города, в который невозможно не влюбиться.

Дорогие москвичи!

В эти новогодние дни вас ждут столичные парки и фестивальные площадки, лыжные трассы и катки, детские елки и новое кино, музеи и театры.

И самое главное – нас ждут наши близкие и друзья, чтобы встретить самый любимый праздник.

Пусть новый, 2019 год принесет вам много добра! От всей души желаю вам крепкого здоровья и счастья!

С Новым годом, друзья!

Мэр Москвы
Сергей Собянин

Прежде чем пробьют куранты

Строители итожат сделанное за год и намечают планы на будущее

Елена Егоршина

Итоги прошедшего года обычно принято подводить в начале наступившего. Однако даже предварительные результаты свидетельствуют: по большинству направлений столичный стройкомплекс не только выполнил, но и перевыполнил плановые задания. Многие важнейшие для города инфраструктурные объекты были сданы в эксплуатацию раньше срока, а программа реновации жилья вошла в активную фазу и реализуется ускоренными темпами.

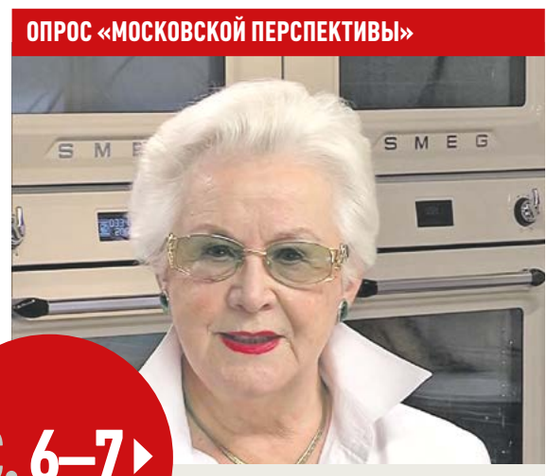
Столичные власти не случайно называли 2018-й годом метро. До того как пробьют куранты, в Москве должны открыться 17 новых станций. «Такого количества не вводилось никогда за всю историю Москвы», – подчеркивает глава стройкомплекса Марат Хуснуллин. На самом деле рекорд был побит уже по итогам 10 месяцев уходящего года, когда строители отчитались о сооружении 32 км новых линий, 15 станций и двух депо. За оставшееся время для пассажиров планируется открыть две станции – «Беломорскую» на Замоскворецкой линии и «Савеловскую» на БКЛ. Еще восемь откроются для пассажиров в 2019 году.

Это, в частности, четыре станции Некрасовской линии метро («Косино», «Улица Дмитриевского», «Лухмановская» и «Некрасовка», протяженность участка – 6,9 км) и четыре станции Сокольнический линии («Филатов Луг», «Прокшино», «Ольховая», «Столбово», протяженность участка – 12 км).

В настоящее время, по словам Марата Хуснуллина, в Москве проектируется несколько новых перспективных веток метро. «С момента старта добавилось большое количество новых перспективных линий – до Коммунарки, Саларьева, теперь от Саларьева линия идет дальше в новую Москву. Солнцевскую ветку тянем до Внукова. Проектируем метро до Троицка: от станции «Севастопольский проспект», которая будет пересадочной на станцию МЦК Крымская, метро пойдет в Коммунарку и Троицк – через станцию «Академическая» оранжевой ветки и станцию «Улица Новаторов» БКЛ», – рассказывает глава стройкомплекса. Еще одна перспективная ветка – Бирюлевская: от станции ЗИЛ МЦК через БКЛ (станция «Кленовый бульвар») до Бирюлева и далее в Щербинку. Новая ветка также пойдет от БКЛ в Рублево-Архангельское. По словам Хуснуллина, в 2018 году были начаты работы на всех участках и станциях БКЛ. А первый участок протяженностью 12 км – от «Делового центра» до «Петровского парка» – введен в эксплуатацию. «Это наш прорывной проект», – характеризует новое пересадочное кольцо Марат Хуснуллин. В 2019 году планируется сдать в эксплуатацию часть восточного участка БКЛ от станции «Авиамоторная» до «Лефортово». «К этому участку будет примыкать новая Некрасовская линия метро, которую мы запускаем в два этапа», – поясняет глава департамента строительства Андрей Бочкарёв.

С. 3

ОПРОС «МОСКОВСКОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ»



С. 6–7

Что принес москвичам 2018 год?

Анна Шатилова,
диктор телевидения, народная артистка России:

Нынешнюю Москву можно без сомнения назвать городом надежды – той надежды, которая сбывается. Столицу последних лет просто не узнать. В Москве набирает обороты программа замечательного преображения города. По уровню благоустройства Москва уже сегодня опережает большинство ведущих столиц мира.

Сказка начинается

Сергей Собянин открыл фестиваль «Путешествие в Рождество»

© VK.COM/MOSSOBYANIN

Сергей Собянин провел символическое вбрасывание шайбы в товарищеском матче детских хоккейных команд

Анна Левченко

Подготовка к празднованию Нового года выходит на финишную прямую. В минувшую пятницу мэр Москвы Сергей Собянин дал старт главному зимнему событию столицы – фестивалю «Путешествие в Рождество». На новой площадке в Кузьминках глава города пообщался с москвичами и провел символическое вбрасывание шайбы в товарищеском матче детских хоккейных команд, который начался на ледовой арене парка.

Полюбившийся москвичам фестиваль «Путешествие в Рождество» проходит в столице уже в шестой раз. В декабре 2012 года на Манежной площади прошла Страсбургская ярмарка, которая стала прообразом фестиваля. Она собрала 600 тысяч гостей, а сегодня площадки «Путешествия в Рождество» посещают более 14 млн человек. Таким образом, за шесть лет популярность главного зимнего события столицы выросла в 24 раза.

Фестиваль стал главным событием цикла городских мероприятий «Московские сезоны» и был признан самым масштабным фестивалем Европы. В этом году в столице работают 78 городских площадок – 19 в центре города, 29 в округах и еще 30 – в московских парках. В Москве начали работу пять новых площадок, одну из которых посетил мэр Москвы Сергей Собянин. «В этом году в Кузьминках открылась своя собственная фестивальная площадка. Здесь будут проходить и Новый год, и День города, и все другие городские праздники. Это новый культурный центр. В этом году мы сделали пять таких площадок. Мы открываем самый популярный, самый сказочный, самый массовый и самый светлый и яркий фестиваль «Путешествие в Рождество». Приглашаю всех желающих», – сказал мэр столицы на церемонии открытия.

> НОВАЯ ФЕСТИВАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА НА ПЛОЩАДИ СЛАВЫ ОФОРМЛЕНА В СТИЛЕ СОВЕТСКОГО АМПИРА. ЗДЕСЬ ОРГАНИЗОВАНО НЕСКОЛЬКО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЗОН

Глава города осмотрел новую площадку, сделал фотографии с пришедшими на ее открытие москвичами и их детьми. Также он провел символическое вбрасывание шайбы в товарищеском матче детских хоккейных команд, который начался на созданной здесь ледовой арене. Новая фестивальная площадка на площади Славы оформлена в стиле советского ампира. Здесь организовано несколько развлекательных зон: столярная мастерская, «Страна игрушек», где дети могут своими руками сделать подарки, ледовый каток и карусель. В этом году организаторы фестиваля ввели ряд новшеств. Так, на Новом Арбате откроется площадка для керлинга; на некоторых площадках, в том числе на ГУМ-катке на Красной площади и в Ледовом театре в Новопушкинском сквере, будут проходить ледовые шоу от известных российских фигуристов. Кроме того, маршрут рождественского квеста «Сказочное путешествие» впервые пройдет в девяти парках, игра захватит 22 фестивальные площадки. Участников ждет более 80 тысяч призов – сладкие новогодние подарки, билеты в кино и оригинальные аксессуары и свитшоты от российских дизайнеров, специально разработанные для фестиваля «Путешествие в Рождество».

Во время празднования Нового года Тверскую улицу перекроют для проезда машин – она станет полностью пешеходной. Здесь пройдут театральные и музыкальные представления, флешмобы и многое другое. На участке от Пушкинской площади до улицы Охотный Ряд сразу на нескольких площадках фестиваля воссоздадут атмосферу новогоднего праздника от советской эпохи до современности – праздничная программа «Новый год моего детства».

Подробную информацию о площадках фестиваля и событиях праздника читайте на стр. 12.

Из Поднебесной под землю

Количество тоннелепроходческих комплексов на БКЛ увеличится

© МИХАИЛ КОЛОБАЕВ

На всех участках БКЛ развернуто строительство

Марат Хуснуллин на площадке строительства станции «Нижегородская» БКЛ

Антон Мастренков

Строительство Большой кольцевой линии (БКЛ) метро в ближайшее время будет интенсифицировано. К работам планируется привлечь дополнительные тоннелепроходческие комплексы (ТПМК) большого диаметра. Таким образом, от четверти до трети протяженности нового кольца может стать двухпутной. Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин в минувшую субботу проинспектировал ход строительства БКЛ.

В настоящее время на строительстве метро в Москве задействовано порядка 30 ТПМК. При этом почти половина – 14 машин – ведут активную проходку на Большой кольцевой линии. В рамках объездов регулярно отслеживается ход работ на всех участках кольца. «Возведение БКЛ является одним из главных транспортных проектов на ближайшие годы. Именно здесь сейчас сконцентрированы основные силы и техника по строительству подземки. До конца 2021 года мы рассчитываем завершить возведение четырех новых участков с 15 станциями», – отметил Марат Хуснуллин.

До конца этого года планируется открыть для пассажиров «Савеловскую», которая станет уже шестой действующей станцией БКЛ. В следующем году городские власти намерены запустить участок от «Нижегородской» до «Рубцовской», который до завершения строительства всего кольца будет общим с новой Некрасовской линией метро. На юго-западе в 2020 году предусмотрен ввод трех станций от «Улицы Новаторов» до «Каховской», а на западе Москвы к концу 2021 года появится участок от «Хорошевской» до «Проспекта Вернадского». По сути, после запуска этих участков будет готов основной объем Большой кольцевой линии.

Для успешной реализации всех этих планов необходимо интенсифицировать работы. Возможность непрерывно вести проходку на различных участках будущих линий метро значительно ускоряет процесс строительства. Именно поэтому планируется задействовать дополнительные большие 10-метровые тоннелепроходческие комплексы. Один щит из Санкт-Петербурга и один – из Китая. Таким образом, по оценкам главы стройкомплекса, от четверти до трети протяженности Большого кольца может быть построено с помощью таких ТПМК.

Вместе с тем продолжается работа и традиционными для российской столицы комплексами диаметром 6 метров. Уже на следующей неделе планируется запуск еще двух щитов на Большой кольцевой линии. Такой технической оснащенности в Москве ранее не было никогда. Отчасти это связано и с привлечением проходческих машин из-за рубежа. В частности, пять щитов, которые работают на БКЛ, доставлены китайским подрядчиком – компанией CCRC. Эти комплексы полным ходом ведут строительство юго-западного участка кольца от станции «Проспект Вернадского» до «Аминьевского шоссе».

«В целом мы довольны темпами работ на БКЛ. К 2023 году мы сможем замкнуть Большое кольцо метро. Я напомню, что запуск движения по новой кольцевой даст импульс развитию территорий вокруг и возможность строительства дополнительных радиальных линий», – заявил Марат Хуснуллин по итогам объезда.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Алексей Шапошников,

председатель Московской городской Думы

Дорогие москвичи!

От имени депутатов Московской городской Думы примите самые теплые поздравления с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым!

Встречая Новый год и Рождество, мы ждем добрых перемен и исполнения самых заветных желаний.

По доброй традиции в эти новогодние дни мы подводим итоги уходящего года. Мы можем гордиться достигнутыми результатами в экономике и социальной сфере, уровнем развития инфраструктуры, успешно проведенными культурными и спортивными мероприятиями.

В этом году столичный парламент отмечает свой 25-летний юбилей. За четверть века принято более 1500 законов, обеспечивающих реализацию прав москвичей и формирование комфортной городской среды, заложены правовые основы для реализации программы реновации жилищного фонда и других важных столичных проектов.

Наступающий год ставит перед нами новые задачи, которые, уверен, будут успешно выполнены.

Пусть 2019 год станет годом новых ярких событий, радостных перемен и принесет в каждую семью мир и благополучие. Желаю вам в новом году крепкого здоровья, счастья, успехов и процветания!

С Новым годом и Рождеством!

КОРОТКО

Главную елку страны установят на Соборной площади

Сегодня, 18 декабря, на Соборной площади столицы смонтируют главную елку страны. Об этом рассказал начальник штаба по организации и проведению общероссийской елки Анатолий Кочанов.

Новогоднюю елку срубили в минувшее воскресенье в Щелковском районе Подмосковья. «Поиски ели начались еще в феврале. Дело в том, что к дереву предъявляются особые требования: она должна быть около 30 метров в высоту и достаточно пышная, возраст – не менее сотни лет, благодаря чему вред окружающей среде сведен на нет. Более старшие деревья, как правило, уже начинают болеть и умирать. Так что срубленная елочка сможет радовать детей в самом расцвете своих сил», – рассказал Анатолий Кочанов.

Вторая по масштабу ель высотой 25 метров установлена на Лубянской площади. Кроме того, новогодние деревья появятся на Новом Арбате, ВДНХ, Кутузовском проспекте, Пушкинской, Триумфальной площадях и в других местах города. Новогодние ели установлены также на 14 станциях Московского центрального кольца.

Умную транспортную систему по евростандарту создадут на ЗИЛе

Принцип разделения пешеходных, велосипедных и автомобильных потоков лег в основу улично-дорожной сети жилого комплекса «ЗИЛАРТ», в приоритете – общественный транспорт и безопасность пешеходов, сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

«Каждая автомобильная улица будет состоять из семи элементов. Вблизи домов предусмотрена зона для столиков кафе, где можно разместить летние веранды, рекламу, декоративные растения. Затем идет пешеходная зона шириной 5–7 метров, свободная от малых архитектурных форм. Буфером между ней и дорогой будут служить аллеи из деревьев по обе стороны дороги. Отдельно проложат велодорожки шириной 1,5 метра», – сказал Сергей Кузнецов.

20 домов по программе реновации построят в Москве в 2019 году

«В следующем году в Москве введут в строй и передадут под заселение 20 жилых домов общей жилой площадью 300 тыс. кв. метров. Строительство ведется за счет городского бюджета в рамках Адресной инвестиционной программы», – сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

Многочисленными переездами москвичей в новостройки в рамках программы реновации ознаменовался и год уходящий. Так, новый дом на ул. Матвеевской, 11, начал принимать жителей сносимой пятиэтажки 1963 года постройки – дома № 3 на улице Наташи Ковшовой.

Всего в районе Очаково-Матвеевское в программу реновации включены 67 домов общей площадью 268,2 тыс. кв. метров. Уже утверждены три стартовые площадки.

Жильцы еще одного сносимого пятиэтажного дома – № 101, корп. 2, на Волгоградском проспекте получили смотровые ордера в новостройке по адресу: Волгоградский проспект, д. 97, корп. 3. Новостройка расположена всего в 200 метрах от сносимого жилья. Напомним, в районе Кузьминки находится самое большое количество домов, вошедших в программу реновации, – 287.

Отрасль динамично развивается

Марат Хуснуллин об итогах года, знаковых объектах и инвестиционной активности

Марина Россинская

Москва быстрыми темпами превращается в город, комфортный для жизни: возводятся уникальные сооружения, создаются общественные пространства, а возведение транспортных объектов и вовсе вышло на рекордные объемы. В этом году уже открылись 15 станций метро (а до конца 2018-го откроют еще две), введено 127 км дорог. Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин рассказал «Московской перспективе» об основных итогах 2018 строительного года.

МП Какими ключевыми событиями вам запомнился 2018 год?

– 2018 год был богат на события. Абсолютно уверен, что не только мне, но и большинству москвичей и гостей столицы 2018-й запомнился как год яркого международного спортивного праздника: впервые в своей истории Москва принимала чемпионат мира по футболу. Это были незабываемые недели, наполненные радостью, гостеприимством, теплом, добрыми улыбками. Наш любимый город превратился в настоящий центр российского спорта. Вообще, хочу сказать, что главную оценку нашей работе дают сами москвичи и многочисленные туристы, поток которых с каждым годом только растет, а в этом году в связи с мундиалем и вовсе побил все рекорды. Люди в целом в восторге от Москвы – от благоустроенных красивых улиц и площадей, от приведенных в порядок фасадов, от парков, от нашего метро, от архитектуры – и исторической, и современной. И БСА «Лужники», и «Открытие Арена» («Спартак»), непосредственно принимавшие матчи, стали полноценными спортивными кластерами. Помимо этих арен к услугам сборных со всего мира было еще около 100 объектов – как крупных, так и небольших. Прекрасно справились с наплывом гостей отели, одних только новых было построено 50. Но вернусь к стадионам: и «Лужники», и «Спартак», безусловно, теперь настоящая гордость всей страны. Это выдающееся достижение проектировщиков, строителей, архитекторов, всех тех, чьи силы и талант воплощены в таких прекрасных проектах.

Еще одно знаковое событие – состоявшийся в июле Московский урбанистический форум, ставший самым представительным за всю свою историю. Форум впервые посетил президент нашей страны Владимир Владимирович Путин. А проходил МУФ-2018 в стенах уникального объекта – нового Концертного зала «Зарядье», построенного в одноименном парке. Его открытие в День города стало масштабным событием не только российской, но и мировой культуры. Безусловно, 2018-й, объявленный мэром Москвы Сергеем Семеновичем Собяниным годом метро, запомнится рекордными объемами ввода новых участков линий и станций. С начала года для пассажиров открылись более 30 километров участков линий, 15 станций, а до конца года откроются еще две: «Савеловская» Большого кольца и «Беломорская» на Замоскворецкой линии. Это беспрецедентные объемы! Столько станций в год за всю историю Московского метрополитена не открывалось ни разу. Самое большое количество, которое было, – лишь в год запуска подземки: 13 станций первой линии метро – Сокольнической. Достижением года считаю и рекордный ввод дорог (127 км), искусственных сооружений (55 – почти вдвое больше, чем планировалось) и пешеходных переходов (19).

МП Во время чемпионата мира по футболу Москву посетили не только болельщики, но и международные эксперты по спортивным объектам. Как они оценили стадионы и инфраструктуру в целом?

– FIFA признала реконструированную арену «Лужники» одним из лучших стадионов мира. А по видимости поля с трибун, по созданной системе безопасности – лучшим из лучших. Особо отметили сохраненный исторический фасад. Стадион признан одним из лучших и по скорости освобождения трибун. И еще: арена вошла в 10% масштабных мировых проектов, где уложились в бюджет и в срок. Высокую оценку эксперты дали и стадиону «Открытие Арена». Для нас, конечно, очень показательно, что инфраструктура вокруг спортивных объектов и в целом та инфраструктура, что создана в Москве за последние годы, прекрасно справились с огромным количеством гостей.

Столицу в течение месяца посетили 3,8 млн болельщиков, 60% из которых – иностранцы. Стадионам обеспечена удобная транспортная доступность, не было проблем добраться быстро и комфортно на любом виде транспорта. Причем принципиально важно, что построенные стадионы и в будущем станут служить городу и москвичам. Мы, в принципе, не строим объекты «одноразового» использования, если можно так выразиться. Поэтому территории кластеров продолжают развиваться и сейчас. В «Лужниках» ведутся работы еще на 12 объектах, которые, безусловно, украсят территорию комплекса, а главное, они будут служить людям.

МП Какие еще из сданных в этом году объектов вы бы отметили?

– Совсем недавно, в ноябре, изюминкой «Лужников» стала открывшаяся канатная дорога над Москвой-рекой, связавшая смотровую площадку на Воробьевых горах со стадионом. Фактически была дана путевка в жизнь новому для Москвы виду транспорта – воздушному. Ключевым же объектом ввода 2018 года – и это событие, как я уже говорил, войдет не только в историю города, но и в историю мировой культуры – стало открытие уникального МКЗ в парке «Зарядье» – одного из лучших в мире. Его официальное открытие, в котором приняли участие президент России Владимир Владимирович Путин и мэр Москвы Сергей Семенович Собянин, состоялось в День города 10 сентября. Президент нашей страны назвал зал «душой и сердцем» парка «Зарядье». На сцене выступили симфонический оркестр Мариинского театра под управлением Валерия Гергиева, звезда мировой оперы Анна Нетребко, знаменитый пианист Денис Мацуев. Концертный зал – это единственный в своем роде проект не только для Москвы, но и для всей России. Да и в мире мало кто смог построить подобный ему.

МП Как в целом чувствует себя сегодня строительная отрасль в Москве?

– Стройка – это основа всей экономики, и важно, что строительный рынок столицы по-прежнему привлекателен. В строительной отрасли столицы трудится порядка миллиона москвичей – огромное количество людей, высоких профессионалов. К тому же одно рабочее место в строительстве формирует до восьми рабочих мест в так называемых смежных отраслях, таких как торговля, ЖКХ и т.д. То есть строительство смело можно считать локомотивом всей столичной экономики. Поэтому мэр Москвы Сергей Семенович Собянин уделяет огромное внимание отрасли, за что мы ему благодарны. Те преобразования, которые по инициативе мэра проведены в столице, стратегия, которая им была выбрана изначально – превратить Москву из серого и унылого советского города в привлекательный, процветающий мегаполис, удобный, открытый, комфортный для жизни, работы и отдыха, в один из самых красивых и современных мегаполисов мира, – успешно претворяются в жизнь, и в первую очередь силами строителей. Напомню, что в Москве в течение последних нескольких лет вводится свыше 8 млн кв. метров недвижимости в год. Из этого объема примерно 3,5–4 млн «квадратов» приходится на жилье, а с учетом реализации программы реновации жилищные объемы будут выше. Одновременно реализуется целый ряд мегапроектов – и в транспортном строительстве, и в коммерческом секторе, не говоря уже о программе реновации.

Самое главное, что у нас есть, – это Адресная инвестиционная программа, обеспеченная финансированием на три года вперед, а с учетом переходящих объектов – на полноценную пятилетку. Поскольку примерно 70% этой программы направляется на транспортные стройки, являющиеся главным импульсом к строительству всего остального, включая инвестиционные проекты, есть все основания быть уверенным в том, что и дальше наша отрасль будет демонстрировать положительную динамику.

МП Какое участие принимают в жизни города инвесторы?

– Самое непосредственное. У нас по-прежнему высокая инвестиционная активность: порядка 85% всей строящейся в городе недвижимости приходится на долю инвесторов. А недвижимости в Москве за последние восемь лет построено и введено почти 70 млн «квадратов» (включая почти 26 млн кв. метров жилья). Это 15% от существовавшего прежде объема. Причем, что очень важно для города, инвесторы строят не только жилье и коммерческие объекты, но и социалку – школы, детские сады, поликлиники, спортивные комплексы, а также реализуют крупные инфраструктурные проекты, имеющие огромное значение в масштабах всей Москвы. За восемь лет на деньги инвесторов построено 40% объектов социального назначения. Это высокие показатели и свидетельство доверия городу, той политике, которую проводит мэр Москвы, лучшее доказательство того, что инвесторы чувствуют себя на столичном рынке уверенно, продолжая активно участвовать в жизни города.

Прежде чем пробьют куранты

Строители итожат сделанное за год и намечают планы на будущее

С. 1

Елена Егоршина

Рекордными можно назвать и результаты в области дорожно-мостового строительства, где плановые показатели оказались превышены в два раза. В 2018 году строители построили 127 км дорог, 55 мостов, эстакад и тоннелей, включая самую длинную эстакаду (2,5 км) в составе Северо-восточной хорды. «Таких эстакад в Европе в городской черте нет», – говорил в одном из интервью мэр Москвы Сергей Собянин. Среди других знаковых объектов, уже открытых для движения, новый Крылатский мост, транспортный тоннель на пересечении Варшавского шоссе с улицей Железнодорожной, двойная эстакада через пути Смоленского направления ж/д с улицы Боженко на улицы Горбунова и Толбухина и т.д. 70 км из общего объема приходится на долю новой Москвы, где практически заново создается современный транспортный каркас, отвечающий задачам полицентричного развития. По словам главы департамента развития новых территорий (ДРНТ) Владимира Жидкина, в 2018 году была завершена реконструкция Калужского шоссе до бетонки, а также первая очередь магистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе, которая проходит параллельно МКАД.

В следующем году приоритеты столичных властей не изменятся: основные усилия по-прежнему будут сосредоточены на транспортных и инфраструктурных проектах. Об этом, в частности, свидетельствуют объемы финансирования, заложенные в АИП. «Более 23% расходной части бюджета направляется на реализацию государственной программы «Развитие транспортной системы». В трехлетний период это 1,8 трлн руб., из них на 2019 год приходится 608 млрд.

Помимо новых объектов метрополитена, дорог и искусственных сооружений (в частности, планируется полностью сдать в эксплуатацию Северо-западную хорду) в 2019 году Московский стройкомплекс должен завершить совместный проект с РЖД по интеграции радиальных железных дорог и Московского центрального кольца (МЦК). «В этому году уже открыты четыре интегрированные станции: Новохохловская, Ленинградская, Окружная и Карачарово, – напоминает Хуснуллин. – В следующем к ним добавятся две оставшиеся – Северянин Ярославского направления и НАТИ Ленинградского направления». После окончания этого проекта железнодорожники смогут сосредоточить свои усилия на строительстве двух первых Московских центральных диаметров (МЦД) Лобня – Одинцово и Нахабино – Подольск, тактовое движение поездов по которым предполагается запустить в конце 2019 – начале 2020 года.

© МИХАИЛ КОЛОБАЕВ

Рекордное количество тоннелепроходческих щитов строят московское метро

5 тыс.

ЧЕЛОВЕК УЖЕ ПЕРЕСЕЛЯЮТСЯ В НОВЫЕ КВАРТИРЫ В 2018 ГОДУ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ

Наряду с инфраструктурными проектами большое внимание в городе уделяется жилищному строительству. В 2018 году в Москве началась активная фаза программы реновации: около 5 тыс. человек уже переселяются в новые квартиры, в горадминистрации рассчитывают, что до конца декабря их число удвоится.

«На сегодняшний день у нас в градостроительной проработке и проектировании находятся стартовые площадки для строительства 4,5 млн кв. метров жилья, а начинали мы с 2,5 млн кв. метров. Мы сделали прогресс фактически на 2 млн кв. метров, ставим себе целевую задачу набрать около 6 млн кв. метров до конца 2019 года», – говорит Марат Хуснуллин.

По его словам, чем больше стартовых площадок удастся подобрать в районе проживания, тем быстрее будет происходить переселение. Однако больше трех «волн» нигде быть не должно.

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ перспектива

Ведущая газета Стройкомплекса Москвы. Издается с 1957 года

© ПОЛИНА НАСЕДКИНА

АДРЕС:
119019, Москва, Новый Арбат, д. 11, стр. 1.
Телефоны:
(495) 691-09-34, 691-28-32
mperspektiva@mail.ru
www.mperspektiva.ru

Генеральный директор: Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор: Авязова Ж.С.
Главный редактор сайта: Пастушин А.В.
Зам. главного редактора: Шибанов А.А.
Шеф-дизайнер: Дмитриева Н.Ю.
Компьютерная верстка:
Ладыгин А.Е., Прищепова М.Н., Цымбал А.С.
Корректура: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г., Калинина Л.Г.
adv@mperspektiva.ru

Газета зарегистрирована в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г.

При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под значком ® публикуются на правах рекламы.

Отпечатано в ООО «Типография «Миттель Пресс».
Адрес: 127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 14, стр. 6.
Тел./факс +7 (495) 619-08-30, 647-01-89.
E-mail: mittelpress@mail.ru

Заказ № 1067
Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:
Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

Следующий номер выйдет 15 января 2019 года.

www.mperspektiva.ru

«До конца года достроим еще 10 станций метро»

Андрей Бочкарёв об объектах, возводимых по городскому заказу

© ZELAO.RU

> С НАЧАЛА ГОДА В МОСКВЕ УЖЕ ВВЕДЕН РЕКОРДНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТОВ МЕТРОПОЛИТЕНА: 15 СТАНЦИЙ, 32 КМ НОВЫХ ЛИНИЙ, А ТАКЖЕ ДВА ЭЛЕКТРОДЕПО ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОЕЗДОВ

Антон Мастренков

Уходящий 2018 год был для столичных строителей непростым, но при этом во многом удачным. Развернулась программа реновации, побиты многолетние рекорды по открытию новых станций метро и дорог, строится социальная инфраструктура. Об итогах 2018 года и планах на будущее в интервью «Московской перспективе» рассказал глава столичного департамента строительства Андрей Бочкарёв.

МП Андрей Юрьевич, приоритетом вашей работы остается развитие транспортной инфраструктуры, и в первую очередь метро. Расскажите о перспективах открытия новых станций метро до конца года.

– Строительство метро – сложный технологический процесс, многое зависит не только от возведения основных конструкций, но и от обкатки технологического оборудования и инженерных систем. Несмотря на сложности, с начала года в Москве уже введен рекордный объем объектов метрополитена: 15 станций, 32 км новых линий, а также два электродепо для обслуживания поездов. Это абсолютный рекорд за всю историю строительства метро в Москве. Даже в советский период максимум, который был достигнут, – 13 станций в год.

До конца года мы планируем достроить еще 10 станций. Совершенно точно завершим возведение станции «Беломорская» на Замоскворецкой линии, а также «Савеловской» на Большом кольце.

Также планируется завершить строительство первого участка Некрасовской линии метро с четырьмя станциями от «Некрасовки» до «Косино» и Сокольнической линии от «Саларьево» до «Столбово». Пассажирское движение на этих участках откроется уже в следующем году.

МП Каковы итоги строительства дорог в этом году и планы на будущее?

– В этом году планом предусматривалось строительство и ввод в эксплуатацию 94,5 км дорог, 26 транспортных сооружений, 15 пешеходных переходов. В настоящее время уже завершено строительство 98,5 км дорог, 53 эстакад, тоннелей и мостов, а также 17 внеуличных пешеходных переходов. Подчеркну, что это показатели только по плану департамента строительства, без учета дорог в новой Москве и федеральных объектов.

В 2019 году нашему департаменту предстоит построить более 55 км дорог, 16 различных сооружений и 11 пешеходных переходов. Наиболее значимые объекты, которые планируется открыть: участок Северо-западной хорды от улицы Нижние Мневники до проспекта Маршала Жукова с устройством балочного моста, разворотную эстакаду на Волоколамском шоссе и дороги на территории бывшего ЗИЛа. Кроме того, будут открыты два путепровода через Казанское направление железных дорог от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной улицы, а также через Курское направление МЖД с реконструкцией Дорожной улицы на участке от Кантемировской улицы до МКАД.

МП Одной из наиболее важных и значимых программ является стартовавшая реновация жилья. Сколько домов по этой программе сдано в этом году, каковы планы по строительству на следующий год?

– В настоящее время утвержден перечень из 295 стартовых площадок с потенциалом строительства порядка 4,5 млн кв. метров недвижимости во всех административных округах города. Жилье здесь планируется спроектировать и построить до конца 2021 года.

На данный момент в стадии строительства 51 дом во всех округах столицы, кроме ТиНАО и Зеленограда. До конца года планируется выход на площадку еще порядка 16 объектов Управления гражданского строительства» (КП «УГС») и около 60 объектов Фонда реновации. В следующем году намечен выход еще почти на 80 площадок.

МП Когда закончится снос всех пятиэтажек так называемой первой волны?

– За время действия программы из 1722 домов, подлежащих сносу, уже демонтировано 1689 площадью более 6,19 млн кв. метров, то есть 97,7% от плана. Остаточный объем сноса составляет 33 дома общей площадью 147,7 тыс. кв. метров, в том числе 13 домов площадью 39,3 тыс. кв. метров за счет средств бюджета города, их снос планируется в 2019 году, и 20 домов площадью 108,4 тыс. кв. метров – за счет средств инвесторов.

МП Расскажите об итогах работы по строительству социальных объектов. Каковы планы на следующий год?

– С начала года построено и сдано в эксплуатацию уже девять объектов образования. Всего в этом году будет завершено строительство 13 образовательных зданий – это семь детских садов, четыре школы и две пристройки. В следующем году планируется ввести в эксплуатацию 21 объект образования.

В этом году завершено строительство первого корпуса медицинского кластера в «Сколково». Также закончились работы по возведению подстанции скорой медицинской помощи в промзоне «Котляково». До конца года будет достроено здание женской консультации на Измайловском шоссе. В следующем году мы планируем ввести в эксплуатацию еще 10 объектов.

Еще более масштабные планы у нас и по объектам культуры. В этом году мы достроили вторую очередь театра «Et Cetera» и уникальный Концертный зал в парке «Зарядье». Также было завершено строительство детской музыкальной школы имени Ференца Листа на Косинской улице. До конца 2021 года запланирован ввод в эксплуатацию 32 культурных объектов. Среди них дополнительный вход в Московский зоопарк, здание детской школы искусств № 58 им. М.И. Глинки, новая сцена театра «Уголок дедушки Дурова» и другие.

Завтра начинается сегодня

Сергей Лёвкин о перспективах реновации жилья

Андрей Мещеряков

Программа реновации развивается в столице стремительными темпами. Переселение москвичей в современные новостройки с комфортными квартирами из пятиэтажек началось в феврале 2018-го. Сегодня таких домов насчитывается уже более 30. О том, как реализуется программа реновации, рассказал в интервью «Московской перспективе» руководитель департамента градостроительной политики столицы Сергей Лёвкин.

МП Сергей Иванович, какие успехи достигнуты в уходящем году в плане реализации программы реновации?

– 2018 год был богат на события в градостроительной сфере, но, пожалуй, главным, я бы назвал старт переселения по программе реновации жилищного фонда Москвы. В феврале начались первые переезды москвичей из пятиэтажек в новые квартиры комфорт-класса в Северном Измайлове. На сегодняшний день программа реализуется в 7 округах города – на севере, западе, востоке, юге, северо-востоке, юго-востоке и юго-западе столицы. Число переселяемых домов уже превышает 30. Два из них – по адресу улица Константина Федина, 3, и улица Красных Зорь, 23, – расселены полностью. Дом на Константина Федина уже демонтирован по технологии «умного сноса». В общей сложности в новые дома до конца года начнут переселение порядка 10 тыс. человек

МП Какова перспектива строительства домов под переселение в ближайшие годы?

– Утвержден адресный перечень стартовых площадок, которых на данный момент насчитывается уже 295, с потенциалом строительства 4,5 млн кв. метров жилья. Подбирать «старты» продолжим и в следующем году – будем стараться, чтобы новое жилье было максимально приближено к сносимому. Исключением станут только Зеленоград и ТиНАО, жители которых будут переезжать в новые квартиры в пределах округа.

© UGORIZONT.RU

МП Что послужило причиной для столь активного старта программы реновации?

– Старение жилого фонда и многочисленные обращения москвичей о плохом состоянии домов. В среднем степень износа жилого здания составляет один процент в год. И если в обозримом будущем эти дома перейдут в разряд аварийных, то остро встанет вопрос о переселении их жильцов. Однако сразу осуществить столь массовый снос и новое строительство жилья в условиях сложившейся городской застройки будет невозможно.

МП На какой срок рассчитаны новые дома?

– Новое жилье прослужит минимум 100 лет. А московский стандарт реновации станет одним из главных документов реализуемой программы. В его основу легли требования на проектирование домов по программе с учетом ранее накопленного опыта проектирования и строительства. Программа коснется 1 млн москвичей и обеспечит переселение жильцов из более чем 350 тыс. квартир. Мы планируем реализовать программу реновации в течение 15 лет и завершить ее в 2032 году.

«В новую Москву уже инвестировано 800 млрд рублей»

Владимир Жидкин о развитии ТиНАО

Анна Вальман

Территория новой Москвы буквально на глазах превращается в комфортное и качественное городское пространство, приспособленное как для проживания, так и для отдыха и работы. Об основных векторах развития ТиНАО и планах на будущее в интервью «Московской перспективе» рассказал глава департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин.

МП Владимир Федорович, каковы основные итоги развития новой Москвы?

– Говоря о развитии новых округов, надо понимать, что за шесть лет численность населения здесь выросла на 55%. Это говорит о привлекательности ТиНАО. Об этом же говорит и проявляемый девелоперами и инвесторами интерес к проектам на присоединенных землях. С момента вхождения территорий в состав столицы уже построено 11 млн кв. метров жилья и 3,1 млн кв. метров коммерческой недвижимости. При этом количество рабочих мест выросло с 84 тыс. до 200 тыс.

МП А сколько сейчас реализуется проектов в ТиНАО?

– Здесь строится 15 крупных жилых комплексов на несколько миллионов квадратных метров. Однако сейчас мы ограничиваем выдачу новых разрешений на многоквартирные дома, чтобы сбалансировать строительство коммерческой и жилой недвижимости.

МП С чем связано такое ограничение?

– Дело в том, что по уже утвержденным Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) в новой Москве можно построить около 18 млн кв. метров жилья. Этого достаточно. Сейчас мы в основном рассматриваем и согласовываем проекты возведения коммерческой недвижимости или производственных объектов с местами приложения труда. Например, сейчас в разработке не менее 10 проектов технопарков. Параллельно с этим, по просьбе инвесторов, подыскиваем площадки под строительство восьми различных заводов и производственных комбинатов в новых округах столицы. Среди этих проектов есть и мясокомбинат, и молокозавод, и завод специй, даже домостроительный блочный комбинат.

МП Развитие новых производств, как и строительство жилых кварталов, требует удобной транспортной инфраструктуры. Каковы итоги и планы транспортного строительства?

– За последние годы в транспортном отношении был сделан настоящий рывок. Два года назад в ТиНАО запустили метро, заработали станции «Румянцево» и «Саларьево» Сокольнической линии. Недавно была продлена Калининско-Солнцевская линия до «Рассказовки». В перспективе эта линия дойдет до Внукова. Всего до 2035 года в новых округах появится 72 км линий и 33 станции.

В то же время активно строятся дороги. Уже построено 161 км дорог, более 100 км в процессе возведения и еще 170 км проектируется. А если появляется новая дорога, обязательно создается новый маршрут общественного транспорта. Сегодня гораздо проще добраться не только от Коммунарки до МКАД, но уже и от Красной Пахры, от Троицка.

МП Позволяют ли такие меры снизить так называемую маятниковую миграцию?

– В этом направлении сделан большой шаг. К настоящему времени около 70% жителей новой Москвы работают в границах ТиНАО. В ближайшие годы их будет больше, так как меняется структура занятости населения. К 2035 году, по нашим прогнозам, здесь будет создано около миллиона рабочих мест.

Мы ведем большую работу по проектам комплексного развития. Для нас важно достижение сбалансированного развития системы центров: мест приложения труда, транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры. Как обязательное условие принцип предусматривает взаимную увязку по размещению общественно-деловой, производственной и жилой застройки.

Примером такой работы стало создание и благоустройство за прошедшие годы 15 различных парков. При их создании не пострадало ландшафтное и биологическое разнообразие новой Москвы. Генпланом столицы учтены границы особо охраняемых природных территорий, определены водоохранные зоны, прибрежные, защитные и береговые полосы.

В работе по благоустройству территорий новой Москвы активно участвуют инвесторы.

МП Каков, по вашим оценкам, объем частных инвестиций в возведение инфраструктурных проектов?

– В развитие новой Москвы уже инвестировано порядка 800 млрд рублей, из них только 170 млрд – из бюджета города. Объемы финансовых вложений в будущем будут только расти. По нашим оценкам, до 2035 года порядка 7 трлн рублей будет вложено в развитие ТиНАО. Из них только 1,3 трлн составят вложения городского и федерального бюджетов, остальное – частные инвестиции.

Камень, дерево, бронза

В новом году строители Москвы получат ценный подарок – памятник, посвященный их трудовому подвигу

Наталья Крол

Уже замечено: идеи подобного рода возникают на волне крупных преобразований – чтобы увековечить труд тех, кто создавал города, менял их привычный, сложившийся облик, возводил значимые городские сооружения. В каждом случае это происходило тогда, когда плоды труда строителей становились наглядными, ощутимыми, бесспорными.

© STROI.MOS.RU

В четверку финалистов конкурса вошел монумент с тремя строителями разных эпох

Москва последних десятилетий существенно изменила свое лицо, превратившись из большой советской столицы в мегаполис международного масштаба. Инициаторами создания памятника строителям выступил Фонд ветеранов строителей Москвы, это начинание активно поддержал стройкомплекс города, объявивший о проведении конкурса на концептуальное решение монументально-скульптурной композиции «Строителям Москвы».

В департамент градостроительной политики столицы на старте конкурса поступило 28 заявок. Как объяснил руководитель департамента Сергей Лёвкин, в процессе выбора определится лучшая монументальная работа, а в дальнейшем ее автор будет участвовать в реализации проекта и изготовлении скульптуры. Победителя определит жюри, в состав которого войдут ведущие архитекторы, строители, скульпторы, известные общественные деятели.

В итоге в Доме архитектора России были представлены 20 макетов. В их числе и классические варианты, и авангардные. Примером первого может служить памятник в виде белокаменного шатрового храма, который стал символом древнерусского строительного искусства. Совершенно иначе – сочетанием образом и символов – воспринимается композиция с полупрозрачными рабочими рукавицами, этим обязательным атрибутом любой стройки. Предлагался и памятник в виде стелы, украшенной многообразными элементами строительной тематики. Другой вариант был выполнен в виде сферы, олицетворяющей Землю, которую на протяжении веков преобразовывали люди этой замечательной профессии. Еще один макет был представлен в виде листа из бронзы – как символ постоянно обновляющегося города. А другая работа – многофигурная композиция строителей, собранных из разных эпох, передавала трансформацию профессии во времени. Каждый макет был отмечен специальным номером, чтобы сохранить авторство в тайне: жюри должно оценивать содержание и оригинальность его воплощения, не отвлекаясь на имя и степень авторитетности скульптора.

> КАЖДЫЙ ГЕРОЙ-СТРОИТЕЛЬ ПАМЯТНИКА ОТРАЖАЕТ СВОЮ ЭПОХУ

В результате жюри выбрало четыре проекта. Один из них передает образ белокаменной Москвы, но не в привычном образе храма, а в виде кирпичной кладки. Светлый трехметровый кирпич украшен барельефами с изображениями самых известных сооружений столицы. Этот же образ – белокаменной Москвы – использован в другой работе, но дополнен деревом и металлом. Семь крупных горизонтальных конструкций из этих материалов передают основные вехи в строительстве города. Они намеренно грубоваты, что, по всей видимости, передает непростой характер этого труда. Третий памятник, вероятно, можно отнести к авангардному стилю. Красная металлическая конструкция вмещает множество бронзовых фигур строителей разных специальностей. Герои композиции выглядят выразительно, живо и слегка напоминают застывших героев анимационных фильмов. Еще одна классическая композиция также выстроена за счет фигур строителей разных эпох. Но их всего три. Опорой для них является поставленный на угол куб, поддерживаемый фрагментами архитектурных и строительных деталей. Каждый герой-строитель отражает свою эпоху и по внешнему виду соответствует ее стилю – древнерусскому, конструктивизму, хай-теку.

Место для памятника нашли по соседству с Никитским переулком, где уже почти 25 лет стоит здание стройкомплекса Москвы. Фоном для памятника станут сквер на Никитской улице и здание подстанции метрополитена, построенное в 1930-х годах. Сквер планируют благоустроить, а стена подстанции, сдержанно украшенная элементами классического стиля, сможет выполнить функцию обрамления новой скульптурной композиции.

До конца декабря будет определен победитель с лучшим проектом памятника. А установлен он будет в августе следующего года к Дню строителя.

© STROI.MOS.RU

Предложенный проект памятника строителям Москвы в виде белого трехметрового кирпича

Коньки, квартиры и смартфон

О чем мечтают москвичи в преддверии Нового года

© SHUTTERSTOCK.RU

В канун Нового года москвичи желают благополучия своим близким

Анна Ширяева

В Новый год случаются чудеса. Кто-то может подумать, что в них верят только дети, но, так или иначе, подарков и сюрпризов в новогоднюю ночь ждут все. В канцелярию Деда Мороза уже приходят письма от москвичей. «Московская перспектива» узнала, какие желания жители столицы загадывают в канун Нового года и как сделать праздник ярким и запоминающимся.

Итак, москвичи мечтают...

...о подарках

Самая приятная часть новогоднего торжества начинается после боя курантов и новогодней речи президента. В это время семьи дарят друг другу новогодние презенты. Однако не все пожелания можно упаковать и положить под елку. В этом году прекрасная половина столицы просила у Деда Мороза квартиру в центре города, путевку на море, стабильную работу, парфюмерию и спа-процедуры. Мужчины хотели бы получить новую машину, повышение заработной платы или карьерный рост, ноутбук или смартфон. Часть москвичей хотела бы благополучия для родных и мира во всем мире. Дети хотят увидеть под елкой гаджеты нового поколения, кукол, детскую косметику, 3D-ручки, новые платья, конструкторы, роботов-трансформеров, гироскутеры, самолеты и машинки с пультом управления и железные дороги. Популярностью пользуется и спортивный инвентарь: велосипеды, фигурные и роликовые коньки, лыжи и футбольные мячи.

...о елках

Ни одно празднование Нового года не обходится без елки. В нынешнем году купить новогоднюю красавицу можно будет начиная с 20 декабря – в этот день начнут работу елочные базары. На них представлены в основном русские елки. Они менее пушистые, но имеют ярко выраженный хвойный запах, а цены на них начинаются от 1200 рублей за полуторраметровое дерево. С ними конкурируют пихты Нордмана, в народе их называют «датские елки». Приобрести эти деревья можно в интернет-магазинах. Такие елки отличаются длинными и густыми иголками, но почти не имеют запаха. Самая дешевая датская ель обойдется в 3000 рублей. Трехметровая красавица будет стоить 13 тысяч рублей.

...о вкусных блюдах на новогоднем столе

Сегодня все больше москвичей заботятся о своем здоровье, даже в Новый год не сервируя праздничный стол тяжелыми салатами и сложнопостановочными блюдами. Главный диетолог Москвы Антонина Стародубова придерживается похожих рекомендаций для новогодней ночи. «Я советую москвичам постараться максимально облегчить поздний прием пищи – на праздничный стол лучше поставить яркие и полезные фрукты: мандарины, апельсины, зеленые яблоки, а также красные помидоры, сладкий перец. А основные новогодние блюда из жирных сортов мяса и птицы можно заменить на приготовленные из диетического цыпленка, индейки или кролика», – рассказала Антонина Стародубова.

По словам диетолога, не менее важна сервировка, которая должна быть яркой и запоминающейся – это усилит положительные эмоции, которые позитивно скажутся на пищеварении.

...о впечатлениях вместо «Огонька»

Сделать праздник незабываемым москвичам поможет зимняя развлекательная программа, которую подготовили для горожан власти города. В новогоднюю ночь по всей столице пройдут концерты, спектакли и представления. Город уже сияет огнями – столицу украсили более чем 1,5 тыс. километров гирлянд.

Чтобы не засиживаться дома в каникулы, можно сходить на самый большой в Европе каток на ВДНХ или посетить самую длинную в столице ледяную горку, которая находится между Манежной площадью и площадью Революции. В этом году ее сделали четырехскатной. Высота горки – семь метров, длина – 120 метров. Катаются с нее на ватрушках-тюбингах, которые раздают бесплатно.

© ПОЛИНА НАСЕДКИНА

Центр инвестиций и туризма

Столица в международных рейтингах

Обгоняя Нью-Йорк, Чикаго и Сеул

По результатам исследования международной консалтинговой компании McKinsey & Company Москва заняла шестое место среди мировых городов с наиболее развитыми системами городского транспорта. В рейтинге приняли участие 24 мегаполиса, транспортная инфраструктура которых оценивалась по пяти аспектам: доступность, стоимость, эффективность, удобство и безопасность. В общем рейтинге первое место занял Сингапур, в тройку вошли также «Большой Париж» и Гонконг. Далее расположились Лондон, Мадрид и на шестом месте – Москва. Замыкают чарт Чикаго, Сеул, Нью-Йорк и Милан. При этом в разделе общественного транспорта Москва заняла четвертое место, а по эффективности транспортных систем – второе. По мнению экспертов, на фоне многих других городов Москва выделяется одной из лучших систем общественного транспорта: она эффективна с точки зрения скорости перемещения пассажиров, удобна и доступна с финансовой точки зрения.

Есть желание вложиться

Деловая газета Financial Times два раза в год составляет рейтинг инвестиционной привлекательности европейских городов. В нынешнем году столица заняла в нем пятое место, опередив Хельсинки, Варшаву, Берлин и Стокгольм. Исследование формируется на основе ресурсов издания, которые посвящены прямым иностранным инвестициям. Лучших определяют по 97 показателям, которые разделены на такие группы, как экономический потенциал, сфера труда, издержки ведения бизнеса, инфраструктура и благоприятность среды для ведения бизнеса. По сравнению с прошлым годом российская столица поднялась на два места. Среди восточноевропейских городов по этому показателю Москва уже во второй раз стала лидером. Второе место занимает Варшава, а третье – Бухарест.

Школы с доставкой на дом

Согласно исследованию уровня и динамики градостроительного развития крупнейших мегаполисов мира, проведенному компанией PricewaterhouseCoopers, Москва занимает первое место в мире среди городов с самой комфортной социальной инфраструктурой. Школы столицы находятся в пешеходной доступности от жилья, а москвичам финансово доступны разные виды соцуслуг. Москву и еще 13 городов – Нью-Йорк, Париж, Шанхай, Лондон, Сан-Паулу, Гонконг, Токио, Сеул, Сингапур, Берлин, Барселона, Мехико и Чикаго – сравнивали по трем показателям. Оценивались удовлетворенность горожан качеством предоставляемых социальных услуг, их финансовая доступность, а также удаленность социальных объектов от жилых кварталов. Среднее расстояние от дома до школы в Москве составляет менее 400 метров, в то время как в других городах в среднем 1,2 километра.

Всегда на связи

Москва заняла первое место в рейтинге ООН по индексам оказания электронных услуг населению. Столица России обошла Лондон, Париж, Нью-Йорк и другие мировые мегаполисы, а всего в исследовании участвовало 40 городов. «Это признание того, что электронным сервисам, которые помогают жить очень большому количеству москвичей, в столице уделяется самое пристальное внимание», – сказал председатель правительства РФ Дмитрий Медведев. Эксперты отметили такие городские платформы, как сервис электронных референдумов «Активный гражданин» – сегодня на портале зарегистрированы два миллиона человек, а также краудсорсинговые площадки. В числе столичных технологических заделов на будущее – развитие широкополосного мобильного интернета, появление новых телекоммуникационных операторов, развитие городской сети Wi-Fi, системы городских информационных услуг и других сервисов.

Будущее уже здесь

Издание Foreign Direct Investment Intelligence, входящее в состав Financial Times Group, составило рейтинг мегаполисов будущего на 2018–2019 годы. В исследовании приняли участие более 300 европейских городов и 150 регионов. Эксперты оценивали экономический потенциал, эффективность затрат, уровень развития деловой среды, транспортную доступность по ста критериям, среди которых валовой внутренний продукт городов, продолжительность жизни, количество жителей с высшим образованием, развитие дорожной и железнодорожной инфраструктуры, доступность аренды офисных помещений, интернета и многое другое. Первое место в рейтинге занял Лондон, следом идут Дублин, Париж, Амстердам и Мюнхен. На шестом месте расположилась Москва, а замыкают первую десятку Франкфурт, Цюрих, Кембридж и Хельсинки.

С заботой о молодежи

Эксперты The Boston Consulting Group сравнили Москву, Берлин, Гонконг, Лондон, Мехико, Нью-Йорк, Париж, Сан-Паулу, Сеул, Сингапур, Токио и Шанхай по уровню развития «новой экономики», то есть стратегии конкуренции мегаполисов за талантливых ученых и предпринимателей, за «умные» инвестиции и технологии. Москва заняла первое место по количеству созданных с 2010 года рабочих мест в категории «Знание» и второе место по обеспеченности технопарками. Кроме того, Москва – третья по числу технологических стартапов, в этом она уступает только Нью-Йорку и Лондону.

На вооружении – фотоаппарат и удобная обувь

В уходящем году столицу как туристический центр отметили сразу несколько изданий. Так, туристический портал Travel Pulse на основе статистики фотостока Dreamstime составил рейтинг самых фотографируемых городов мира, в котором Москва заняла третье место. Ее опережает лишь Нью-Йорк. Тройку лидеров замыкает Лондон. В список также вошли Бангкок, Париж, Рим, Лос-Анджелес, Венеция, Гонконг, Стамбул, Барселона, Прага, Пекин, Сингапур и Киев. С прошлого года одной из знаковых достопримечательностей столицы стал парк «Зарядье», который часто можно встретить на фотографиях в сети. Парк оценили не только москвичи и гости города, но и журнал Time. Он включил «Зарядье» в список ста самых выдающихся мест мира. Кроме того, столица заняла лидирующие позиции в рейтинге лучших городов для путешествий по версиям ведущего мирового издателя путеводителей Lonely Planet и журнала National Geographic. Также американский медиахолдинг CNN включил Москву в топ-10 городов мира, привлекательных для посещения осенью. А английская The Daily Telegraph – в топ-10 городов, где проходят лучшие в мире рождественские фестивали и ярмарки.

© ARCHI.RU

СТОЛИЧНЫЕ ПАРКИ

Помимо Москвы в целом внимания удостоились и отдельные объекты.

Премии получили проекты благоустройства двух столичных общественных пространств – парков на Ходынском поле в пойме реки Битцы. Обе зеленые зоны стали лауреатами IX Российской национальной премии по ландшафтной архитектуре 2018 года. В этом году за победу боролись более 50 претендентов из России, Польши, Швейцарии, Великобритании и Германии. В каждой из номинаций вручались золотой, серебряный и бронзовый дипломы. Парк на Ходынском поле стал обладателем золотого диплома в номинации «Лучший объект экологического, инженерного дизайна». Парк в пойме реки Битцы получил золотой диплом в номинации «Лучший объект комплексного благоустройства жилой среды».

© MOSDAY.RU

Играем по-крупному

Анна Левченко

В последние годы Москва стала ярким игроком на мировой арене. Стремительный прогресс замечают не только его жители, но и ведущие консалтинговые компании, авторитетные мировые издания и международные общественные организации. Столица включается в большинство мировых исследований, изучающих мегаполисы с точки зрения развития систем «умного города», транспортной инфраструктуры, культурных событий, удобства городской среды, условий для жизни и многого другого. «Московская перспектива» вспоминает, какие позиции занимала столица в мировых рейтингах в уходящем году.

Город для жизни

Международная консалтинговая компания Resonance провела исследование ста городов, результатом которого стал рейтинг привлекательности мировых мегаполисов. Москва вошла в десятку лидеров, обогнав Чикаго, Сингапур, Дубай и Сан-Франциско. Первое место занял Лондон, также в первую пятерку вошли Париж, Нью-Йорк, Токио и Барселона. Мегаполисы изучали по многим показателям, среди которых развитие инфраструктуры, возможность трудоустройства, культурная жизнь, а также уровень туризма и экономики. В рейтинге были учтены не только экономические показатели, но и отзывы путешественников и жителей. Исследование основывалось на шести показателях, разбитых на подкатегории. Города, вошедшие в первую десятку, получили заключение международных экспертов по каждому из критериев. Специалисты высоко оценили прошедший в столице чемпионат мира по футболу, особо отметили московское метро, а также место Москвы в информационном поле.

Барьеры уходят в прошлое

Один из самых влиятельных мировых рейтингов Doing Business, оценивающий легкость ведения предпринимательской деятельности в 190 странах мира, ежегодно составляет Всемирный банк. В 2018 году Россия заняла 31-е место в общем отчете, улучшив свои позиции на 4 пункта по сравнению с прошлым годом. А самые высокие показатели были отмечены в категориях «Подключение к системе электроснабжения» и «Регистрация предприятий». В каждом

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Родион Газманов,
музыкант, актер, телеведущий:

Москва постоянно меняется, остановить ее развитие невозможно. Мне нравится то, что происходит в столице, преображение города в некоторых ключевых точках, в том числе и в новом парке «Зарядье». Мне нравится и то, что происходит в транспортной сфере. Наконец-то в центре Москвы появилась возможность припарковаться. Сравнивая с ситуацией, которая была еще несколько лет назад, могу сказать, что ездить по городу на автомобиле стало значительно лучше, стало меньше заторов. Я очень редко стою в пробках.

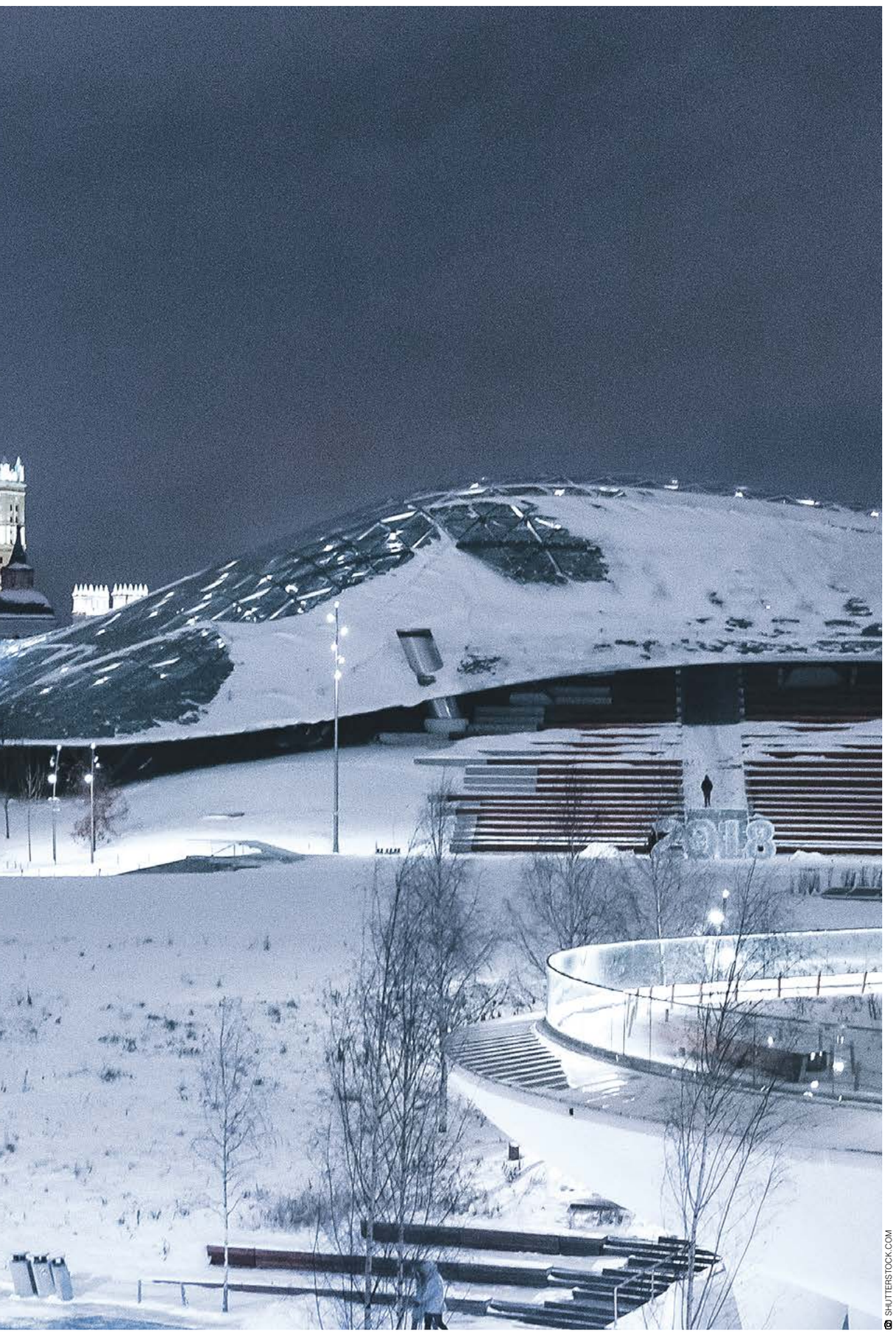
Анастасия Заворотнюк,
заслуженная артистка Российской Федерации, актриса, телеведущая:

Изменения в Москве невозможно не заметить, город хорошеет на глазах. Люди, которые приезжают из других регионов и стран, все как один говорят, что появились широкие тротуары, прогулочные зоны, построено много дорожных развязок, стало меньше пробок. Москва за последние несколько лет стала чище, праздничнее и веселее. Моя дочь живет за границей, приезжая сюда, говорит, что зимой столица России – самый красивый город на планете: Москва светится огнями, живет полной жизнью.

Камиль Ларин,
российский актер театра и кино, один из основателей театра «Квартет И»:

Москва с каждым годом становится красивее. Столице есть что показать туристам. Появляются уникальные объекты, которые делают город привлекательным. Например, недавно открылась канатная дорога через Москву-реку. К сожалению, появилась она только зимой, когда уже завершился чемпионат мира по футболу. Появилось много велодорожек, правда, зимой, они пустуют, но летом в наиболее благоприятных с экологической точки зрения районах они востребованы.

ва повышает рейтинг



SHUTTERSTOCK.COM

4

ПОЗИЦИИ – НА СТОЛЬКО ПОДНЯЛАСЬ МОСКВА В РЕЙТИНГЕ DOING BUSINESS С ПРОШЛОГО ГОДА

294

ГОРОДА ОБОШЛА МОСКВА В РЕЙТИНГЕ ЕВРОПЕЙСКИХ МЕГАПОЛИСОВ

из них РФ заняла 12-е место. По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, в будущем Россия сможет подняться в рейтинге еще выше благодаря новым решениям столичных властей. «Оценка очень приятна, но самое главное для нас, что и девелоперам стало работать намного проще. Когда мы только вошли в рейтинг несколько лет назад, мы были на 162-м месте и, каждый год упрощая процедуры в строительстве, сокращая, переводя их в электронный вид, смогли так подняться», – отметил Марат Хуснуллин.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Сергей Собянин,
мэр Москвы:

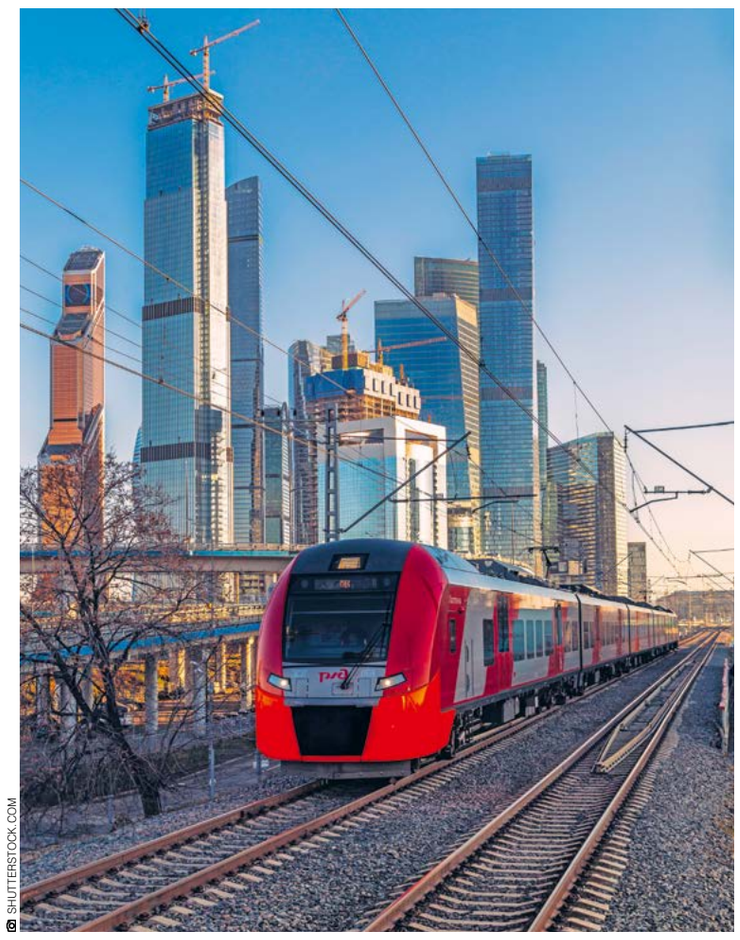
Москва не стремится занять высокие позиции в рейтингах. Мы просто делаем свою работу – развиваем разные сферы жизни города. Это образование, здравоохранение, информационные технологии, управление транспортными потоками и другие.

Удачно вписались

БКЛ и МЦК глазами горожан

Светлана Долгова

Транспортная система Москвы стремительно развивается. За последние годы в столице было реализовано множество проектов, которые по праву заслуживают приставки «мега». Это открытие МЦК и реконструкция вылетных магистралей города, возведение хорд и рокад, строительство Большой кольцевой линии метрополитена и проект Московских центральных диаметров. Основная цель таких объектов состоит в распределении транспортных потоков и увеличении доступности отдельных районов столицы. Однако появление таких объектов всегда сопровождается инфраструктурными изменениями. Что об этом думают жители?



SHUTTERSTOCK.COM

Практический опыт агентства социальных исследований «Столица» (АСИС) показывает, что нельзя рассматривать крупные городские проекты в отрыве от их влияния на инфраструктурную обеспеченность территорий. Не менее важной характеристикой городских проектов является вмешательство в символьное и экологическое пространство. В проведенных исследованиях транспортных объектов жителям было предложено оценить не только улучшение транспортной обеспеченности района, но и инфраструктурные изменения.

Пробки в любом мегаполисе – это проблема номер один. В Москве за последние пять лет произошло существенное улучшение ситуации на дорогах. Если в 2013 году ее положительно оценивали 30% жителей, то в 2018-м таких оценок стало больше – 55%. Этот позитивный тренд отмечают как автомобилисты, так и пользователи общественного транспорта.

Но обращаясь к официальной статистике, мы видим, что реальная плотность улично-дорожной сети в Москве существенно отстает от основных мегаполисов. В столице без учета присоединенных территорий (ТиНАО) на одну машину приходится 25 кв. метров улично-дорожной сети. Для сравнения: в Нью-Йорке эта цифра составляет 205 кв. метров, в Лондоне – 95, а в Сингапуре 75. В связи с такими цифрами понятен наметившийся в Москве тренд по более активному использованию общественного транспорта. Но это не отменяет необходимости строительства новых дорог, что учитывается в планах и программах московских властей.

Жители такой тренд одобряют. Последние исследования АСИС показывают, что москвичи положительно отзываются об МЦК и о строительстве станций Большой кольцевой линии. В районах строительства и открытия станций уровень одобрения доходит до 90%. МЦК и БКЛ – проекты, в которых москвичи заинтересованы не только с точки зрения появления новых маршрутов передвижения. Появление станций, по мнению горожан, существенно повышает имидж районов и способствует удорожанию недвижимости. Также жители ожидают, что открытие новых станций положительно скажется на благоустройстве территорий и доступности инфраструктурных объектов. Справедливым будет утверждение, что МЦК вдохнуло новую жизнь в прилегающие территории – ими заинтересовался бизнес, возводятся новые коммерческие площади, растет проходимость торговых точек. Большой кольцевой линии метро только предстоит это сделать.

> **ИССЛЕДОВАНИЯ АСИС ПОКАЗЫВАЮТ, ЧТО ЖИТЕЛИ МОСКВЫ ОЧЕНЬ ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ В ТОМ, ЧТОБЫ РАБОТАТЬ В РАЙОНЕ СВОЕГО ПРОЖИВАНИЯ. С ОДНОЙ СТОРОНЫ, УВЕЛИЧЕНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ПОЗВОЛИТ ЖИТЕЛЯМ УДОБНЕЕ СОВЕРШАТЬ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ПО ГОРОДУ, С ДРУГОЙ – ОТКРОЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОИСКА РАБОЧИХ МЕСТ НА НОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ**

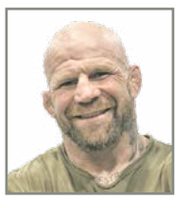
Нельзя забывать и о другой составляющей появления инфраструктурных объектов в местах строительства транспортной сети. Это рост количества рабочих мест в районе. Исследования АСИС показывают, что жители Москвы очень заинтересованы в том, чтобы работать в районе своего проживания. С одной стороны, увеличение транспортной доступности позволит жителям удобнее совершать передвижения по городу, с другой – откроет возможность поиска рабочих мест на новых предприятиях, которые появятся вблизи новых станций.

МЦК уже удачно вписалось в маршруты горожан. При этом дальнейшее строительство пересадочных узлов на базе станций Московского центрального кольца существенно повысит удобство пересадок с различных видов транспорта. Большая кольцевая линия будет напрямую связана с основными линиями, что позволяет говорить о будущем высоком уровне использования, который подтверждается оценками жителей.

Как вы оцениваете динамику строительства московского метро за последние 5 лет (%)

Роман Чехов,
музыкант, радиоведущий:

Москва за последние годы серьезно преобразилась. Мне нравится, что появились благоустроенные пешеходные улицы, в центре города стало приятно гулять. Надеюсь, что такие же общественные пространства будут созданы и на периферии. Это, мне кажется, вдохнет новую жизнь в спальные районы. МЦК изменило транспортную систему города. Пользоваться им не только удобно в бесшумных и комфортных поездах, к тому же это еще и колоссальная экономия времени. Сравнивать столицу 10-летней давности с сегодняшней очень сложно. Это два разных города.



Джефф Монсон,
депутат городской думы Красногорска, российский и американский спортсмен:

Я полюбил Россию и Москву, здесь живут хорошие искренние люди. Мне действительно нравится город, его архитектура, культура и история. В нем уделяется большое внимание развитию спорта, строятся новые объекты, открывается много спортивных секций, в которых занимаются с маленькими детьми, подростками и взрослыми. Город развивается, но остается еще много проблем, например, пробки. Дороги, инфраструктура в городе и в России требуют вложений. Но в этом направлении ведется большая работа.

Юрий Сёмин,
заслуженный тренер РСФСР по футболу, главный тренер ФК «Локомотив»:

Минувший год прежде всего запомнился великолепно проведенным чемпионатом мира по футболу, к которому Москва готовилась по ускоренной программе. Столичным властям в данной ситуации надо отдать должное. За последнее время стали лучше дороги, появились благоустроенные микрорайоны, в городе стало заметно чище. Причем перемены к лучшему происходят не только в центре Москвы, но и на территориях, расположенных у МКАД. От этого выигрывают и москвичи, и наши многочисленные гости.

Гавань ждет корабли

Северный речной вокзал начали реконструировать

Анна Левченко

В столице началась реставрация здания Северного речного вокзала. Ценнейший памятник архитектуры был закрыт с 2010 года. «Это великолепное здание эпохи сталинского ампира. Интерьеры и фасады восстанавливаем по архивным материалам. Интересно, что звезда на шпиле вокзала сначала венчала Спасскую башню Кремля», – написал на своей странице в Twitter мэр Москвы Сергей Собянин. Уже через три года москвичи увидят вокзал, который был открыт в столице в 1937 году. Здание будет точно таким же, как в год открытия.

© 3DDD.RU

Северному речному вокзалу вернут исторический облик

Некогда величественное здание Северного речного вокзала до недавнего времени представляло собой печальное зрелище. Обветшалые стены, облупившаяся на фасаде штукатурка, нарисованные на набережной граффити и забор по периметру – таким его видели редкие прохожие. Но сейчас на берегу Химкинского водохранилища работа идет полным ходом. Первый ярус здания затянут фальшфасадами, а на башне видны строительные леса. Строителям предстоит большая работа – за два года вокзал полностью отреставрируют. Сперва здание ждут противоаварийные работы, после этого ему вернут исторический облик: восстановят фасад и интерьеры вплоть до возврата прежних картин, а куранты на башне снова начнут отсчитывать время и провожать корабли.

Северный речной вокзал открыли одновременно с каналом им. Москвы в 1937 году. Он стал первым подобным объектом в СССР, при строительстве которого внимание было уделено не только функциональности, но и эстетике. Над возведением здания работали архитекторы Алексей Рухлядев, самый известный проект которого – наземный вестибюль станции метро «Комсомольская», Владимир Кринский, скульптор Иван Ефимов и художник Наталья Данько. Главное здание получилось парадным, но одновременно легким – такого эффекта удалось добиться за счет большого количества арок. Венчала его тонкая башня с часами и 25-метровым шпилем с огромной пятиконечной звездой. Интересно, что раньше эта звезда украшала Спасскую башню Кремля. Однако из-за суровых погодных условий она часто теряла свой золотистый цвет. В 1936 году ее поменяли на рубиновую, а золотая оказалась на башне вокзала. Звезду украсили уральскими самоцветами – аметистами, топазами и александритами, а также горным хрусталем. В оригинальном проекте шпиль во время навигации должен был подниматься на высоту 83 метра и опускаться зимой во время ее прекращения.

Свой секрет есть и у башенных курантов. По легенде, часы сняли с разрушенного храма Христа Спасителя, но подтвердить эту версию не может никто. Точно известно только, что курантам на башне не меньше двухсот лет. В советское время их отреставрировали, заменили стрелки и цифры. С 1937 по 1996 год часы работали от собственного огромного механизма, который сотрудникам приходилось заводить раз в два дня. В 1996-м часы частично реконструировали, их больше не нужно заводить вручную, так как их завод регулируется с помощью установленных электронных датчиков. Еще одна отличительная деталь вокзала – широкая гранитная лестница, ведущая от центрального портала к набережной. А колонны центрального входа и сегодня украшены майоликовыми панно с сюжетами «Москвы будущего»: главной стройки пятилетки, поездов московского метро, речных и морских пароходов и освоения Северного морского пути. Вокзал был полноценным местом отдыха. Его крыша стала террасой, куда москвичи приезжали полюбоваться видом на Московское море – так называли Химкинское водохранилище. А ресторан с панорамным видом считался лучшим в городе.

> **ПОМИМО ВОССТАНОВЛЕНИЯ САМОГО ЗДАНИЯ ВОКЗАЛА РЕКОНСТРУИРУЮТ ПИРС, ПРИВОКЗАЛЬНУЮ ПЛОЩАДЬ И ПАРК, ПЛОЩАДЬ КОТОРОГО ЗАНИМАЕТ БОЛЕЕ 50 ГА**

В 1987 году вокзалу присвоили статус памятника архитектуры общесоюзного значения. Постепенно объем пассажирских перевозок уменьшился, здание начало приходить в упадок. В ходе реконструкции вокзалу вернут точный исторический облик – профессиональные реставраторы по архивным материалам восстановят витражи, арки и майоликовые медальоны фасада. Реконструируют парадную лестницу, два исторических фонтана, а также башню с уникальным подъемным механизмом. Внутреннее убранство вокзала тоже вернется к своему первоначальному виду. На стенах появятся те же картины, на стенах и потолке – такие же светильники. Помимо восстановления самого здания вокзала реконструируют пирс, привокзальную площадь и парк, площадь которого занимает более 50 га.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Сергей Переслегин,
партнер бюро Kleinewelt Architekten:

Предполагается отреставрировать регулярную историческую сетку дорожек и создать альтернативные маршруты для новых путей, которые пройдут между деревьями. Работая над проектом, мы постарались создать настроение времен оттепели. После окончания работ в парке появится открытый амфитеатр с кинозалом, где будут проводить культурно-просветительские мероприятия. Кроме того, реконструируют фонтаны, а зимой на центральной аллее зальют каток. Северный речной вокзал планируют интегрировать в единую транспортную систему. Проект предусматривает налаживание речного сообщения Москвы с Подмосковьем и другими регионами.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Владимир Ресин,
депутат Госдумы РФ, советник мэра Москвы и Патриарха Кирилла по строительству

Уходящий год был непростым, но интересным. Поставленная президентом задача выполнения национальных проектов, в том числе достижения ежегодного ввода 120 млн кв. метров жилья, вызвала живой общественный резонанс, дала возможность и нам, законотворцам, и строителям, всему профессиональному сообществу и профильным ведомствам активно искать пути ее реализации в условиях сдержанного экономического роста и внешних санкций.

Именно от строительства – отрасли материального производства – в немалой степени зависит развитие национальной экономики.

Масштабная предварительная подготовка, работа квалифицированных экспертов, предложения и инициативы специалистов отрасли вселяют уверенность, что в наступающем году нам удастся решить наиболее актуальные проблемы сферы строительства и выйти в будущем на заданные темпы и объемы.

Я уверен, что в этом большая роль может быть отведена стартовавшей недавно программе реновации пятиэтажного ветхого жилого фонда в Москве. Сегодня в Госдуме идет активная законотворческая работа по новому законопроекту о реновации в Российской Федерации. Ведь граждане страны видят все преимущества пилотного столичного проекта. Регионы ждут такой программы на своих территориях.

В качестве куратора программы строительства православных храмов в Москве, уникального благотворительного проекта Русской православной церкви и правительства столицы, я особенно рад тому, что мы вышли на показатель сдачи 10 храмов в год. Вопреки множеству непростых факторов, в том числе особенностям финансирования – исключительно на средства жертвователей, за восемь лет в Москве возведено 75 храмовых комплексов. В работе 21 храмовый комплекс сверх программы, из которых по 17 объектам строительство завершено.

Так, в августе Патриарх Кирилл освятил храм Новомучеников и Исповедников Российских в Строгине – один из самых красивых по программе и яркий пример того, как возводимые нами храмы становятся центром общественной жизни целого района.

Скажу больше: ни в одном крупном городе мира не возводится столько храмов, сколько в Москве. Еще на стадии обсуждения эскизов будущих церквей именно жители конкретных районов выбирают лучшие проекты, потому что их храмы, как они считают, должны быть особенными.

Отдельно хочу коснуться такой важной темы, как реставрация храмов. Два десятка религиозных объектов Москвы сегодня находятся в работе. В их числе уникальные святыни Русского мира, такие как церковь Успения Пресвятой Богородицы, Иоанно-Предтеченский ставропигиальный женский монастырь, ансамбль Высоко-Петровского монастыря и ряд других. Мы обязательно восстановим по крупицам те объекты, которые нуждаются в реставрации или воссоздании, чтобы сохранить в целостности уникальные ансамбли культурного наследия для будущих поколений.

Все храмы, которые мы построили, восстановили или отреставрировали, весьма востребованы. Многие из них настолько украсили однообразную застройку спальных районов, что становится совершенно очевидно – мы не имеем права останавливаться на достигнутом, не можем обмануть ожиданий москвичей.

Я полагаю, что набранный нами темп строительства и слаженно работающая организационная система позволят нам и в будущем году показать хорошие результаты работы.

75

ХРАМОВЫХ КОМПЛЕКСОВ ВОЗВЕДЕНО В МОСКВЕ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ВОСЕМЬ ЛЕТ

Архсловарь от Юлианы Княжевской

Председатель Москомархитектуры представляет новый терминологический разговорник

А Б В Г Д Е Ё Ж З И Й К Л М Н О П Р С Т У Ф Х Ц Ч Ш Щ Ъ Ы Ь Э Ю Я

Г

Городская доминанта – это главенствующий элемент в городской среде, в композиции ансамбля, характеризующийся особой градоформирующей значимостью. Попросту говоря, это самое заметное здание, по которому легко ориентироваться и которое указано во всех путеводителях. В старинных городах это может быть собор или крепость, купол или шпиль которого виден отовсюду.

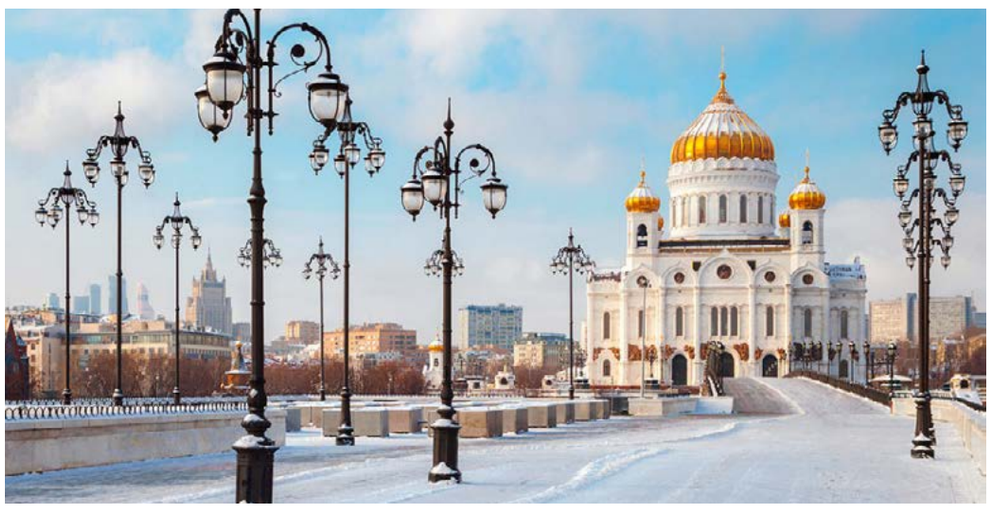
Яркими доминантами Москвы являются Кремль, храм Христа Спасителя, «Лужники». Эти и другие исторические доминанты имеют выразительный силуэт и нередко располагаются на повышенных отметках рельефа. Они обогащают панорамное восприятие городского ландшафта, акцентируют перспективы улиц, зрительно ориентируют, отмечая знаковые места города.

Доминанты, как правило, являются объектами с выраженной вертикальной составляющей и играют роль градостроительных ориентиров, формирующих силуэт города. В процессе градостроительной эволюции доминанты, призванные визуально выявлять композицию города, увеличивали масштабные характеристики.

Наряду со зданиями доминантами в Москве являются и парки – в их числе «Зарядье». Важно, чтобы природа жила «душа в душу» с «каменными джунглями», а городская доминанта гармонировала с окружающей обстановкой по форме, стилю, цвету. В Москве это особенно сложная задача, ведь здесь сосредоточены образцы самых разных эпох.

До начала интенсивного высотного строительства в Москве доминантами служили так называемые сталинские высотки, позже вертикальное лидерство перешло к небоскребам «Москва-Сити». Высотное строительство конца XX – начала XXI века, в том числе небоскребы «Москва-Сити», характеризует новый этап градостроительного развития столицы и отражает мировые тенденции в процессах дальнейшей урбанизации городской среды.

В понятие «городская доминанта» включаются также важные городские объекты, которые отличаются особой художественной выразительностью образа, другими уникальными особенностями и играют особую композиционную и функциональную роль в структуре города.



Т

Транспортный каркас – это основа для движения в городе. Любой каркас состоит из отдельных, но связанных между собой элементов. Без него все теряет прочность и устойчивость – от платья с кринолином до большого дома или человеческого организма.

Транспортный каркас включает в себя пути для автомобильного, водного, воздушного, железнодорожного транспорта. Входят в него и места для остановки или пересадки – вокзалы, аэропорты, причалы, автобусные остановки. Главная задача транспортного каркаса – чтобы жители могли перемещаться по городу и близлежащим районам быстро и комфортно.

Чтобы проложить новую станцию метро или дорогу, мы, специалисты Москомархитектуры, учитываем, сколько людей проживает в районе, сколько домов в будущем построят. Изучаем также, какие предприятия, офисы, магазины есть поблизости, куда каждый день приезжают на работу или за покупками. Иными словами, анализируем масштаб и прочность этого каркаса.

Чтобы сэкономить москвичам время в дороге, сегодня создается прочный транспортный каркас мегаполиса. Его образуют магистральные улицы, многоуровневые развязки, линии метро и железных дорог. По хордам автомобилисты смогут попасть в любую часть Москвы, не заезжая в центр. Дополнили транспортный каркас 136 км новых линий метро. Сейчас идет строительство Большой кольцевой линии столичной подземки, ее длина составит 69 км. Части каркаса скрепляют транспортно-пересадочные узлы. В них можно будет сменить один вид транспорта на другой – электричку на автобус или на поезд.

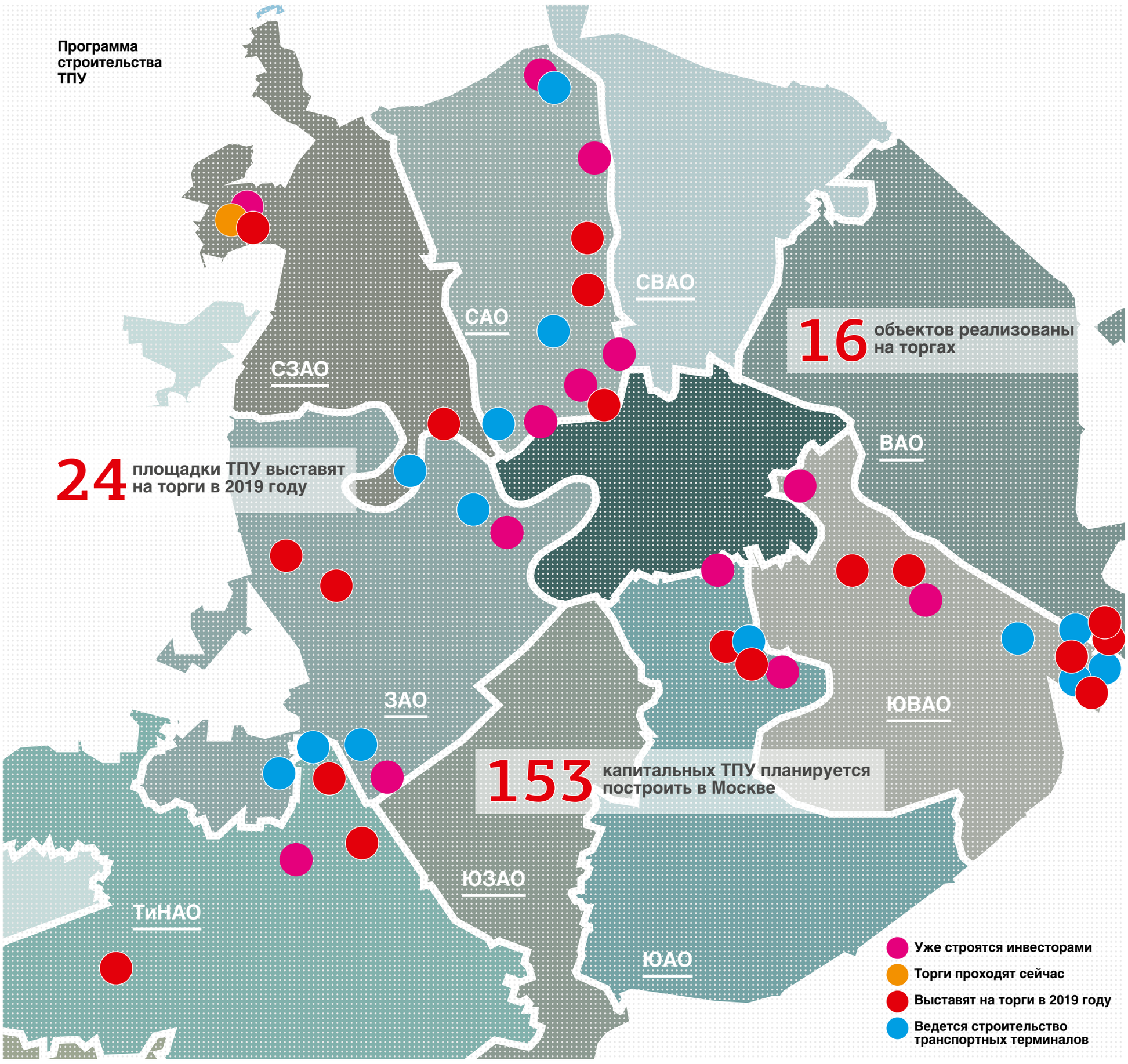
Как отмечал ранее мэр столицы Сергей Собянин, новые хорды и магистрали, Центральная кольцевая автодорога (ЦКАД) плюс подземное и наземное метро создадут новый современный транспортный каркас Москвы, который кардинально изменит транспортную ситуацию в столице и в Московской агломерации.

Пересадка в зону комфорта ®

В 2019 году в Москве выставят на торги 24 площадки для размещения объектов ТПУ

Андрей Макарский

В 2019 году количество реализуемых проектов транспортно-пересадочных узлов вырастет до 41. К возводимым сегодня объектам на 16 участках добавятся еще 25, которые городские власти выставят на торги. По словам первого заместителя генерального директора по девелопменту АО «Мосинжпроект», генерального директора АО «УЭЗ» Альберта Суниева, суммарно на всех этих площадках планируется возвести более 2,5 млн кв. метров востребованной москвичами недвижимости.



Несмотря на рост количества автомобилей в Москве, за последние несколько лет острота транспортной проблемы в значительной мере снята. Это произошло благодаря активному строительству дорог, развязок, новых станций метро, вводу МЦК. Теперь перед городом стоит задача «увязать» весь общественный транспорт в единую слаженно работающую систему, тем самым предоставив альтернативу и автомобилистам. Именно для этого в Москве стартовала программа возведения транспортно-пересадочных узлов. Эти комплексы призваны связать в единую сеть метрополитен, наземный городской пассажирский транспорт, Московское центральное кольцо, Московские центральные диаметры. По словам Альберта Суниева, все это необходимо для того, чтобы пассажир смог комфортно, безопасно и быстро перейти с одного вида транспорта на другой, а также воспользоваться сопутствующими услугами в шаговой доступности.

Всего в Москве планируется реализовать более 100 плоскостных (в виде перехватывающих парковок, на которых можно оставить автомобиль и пересесть на метро) и 153 капитальных ТПУ. Последние предполагают возведение многофункциональных комплексов, которые обеспечат возможность пересадки с одного вида транспорта на другой по принципу «сухие ноги». То есть пассажиру для этого не надо будет выходить на улицу.

При этом в составе транспортно-пересадочных узлов планируется размещение объектов коммерческой и местами жилой недвижимости. Это позволит создать новые центры деловой и общественной активности за пределами центра Москвы, которые станут новыми точками развития районов. Москвичи получат возможность жить и работать в пешеходной доступности от транспортной инфраструктуры мегаполиса.

ПРОЕКТ ТПУ «НЕКРАСОВКА»

ПРОЕКТ ТПУ «РЯЗАНСКАЯ»

ПРОЕКТ ТПУ «СЕЛИГЕРСКАЯ»

«Транспортно-пересадочные узлы становятся своеобразными локальными центрами притяжения, которые позволяют жителям совершать покупки и получать бытовые услуги по пути от метро до дома. Тем самым мы увеличиваем обеспеченность районов торговой инфраструктурой и снижаем маятниковую миграцию», – отмечает Альберт Суниев.

Еще одна проблема, которую решают ТПУ, – обеспечение периферии рабочими местами. Для градостроителей оптимальной будет ситуация, при которой человек работает в непосредственной близости от дома, а значит, ходит туда пешком и тем самым снижает нагрузку на общественный транспорт города. «Даже если 10% населения столицы станет работать в непосредственной близости от дома – это будет прорыв», – говорит Альберт Суниев.

На ряде объектов возведение технологической составляющей ведется силами города. На данный момент работы идут на ТПУ на базе действующих и строящихся станций метрополитена. Это ТПУ «Селигерская», «Боровское шоссе», «Рассказовка», «Лермонтовский проспект», «Лухмановская», «Некрасовка», «Технопарк», «Шелепиха», «Ходынское поле», «Озерная», «Ховрино», «Парк Победы» и «Рязанская». Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин сообщил, что до конца года будет завершено строительство транспортной составляющей перехватывающих узлов «Рассказовка», «Ховрино», «Саларьево» и «Улица Дмитриевского».

> **ТОЛЬКО СОЗДАВАЯ ПОЛНОСТЬЮ САМОДОСТАТОЧНЫЕ РАЙОНЫ, В КОТОРЫХ ЖИТЕЛИ СМОГУТ ПОЛУЧИТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ, МОЖНО СДЕЛАТЬ ГОРОД ДЕЙСТВИТЕЛЬНО КОМФОРТНЫМ ДЛЯ ЖИЗНИ**

Что касается инвесторов, то они привлечены к реализации 16 коммерческих проектов в составе ТПУ, причем 13 из них реализованы компанией «Мосинжинвест», входящей в холдинг «Мосинжпроект». Речь о транспортно-пересадочных узлах «Рассказовка», «Селигерская улица», «Лефортово», «Парк Победы», «Пятницкое шоссе» (МФК), «Дмитровская», «Павелецкий», «Фонвизинская», «Технопарк», «Тропарево», «Ховрино» (южный участок), «Люблино», «Хорошевская».

Общая площадь предполагаемой в составе узлов недвижимости составит более 1,3 млн кв. метров, в том числе жилая площадь – более 360 тыс. кв. метров и коммерческая площадь – 319,1 тыс. кв. метров.

Еще один проект – ТПУ «Пятницкое шоссе-2», – находится на этапе торгов.

В следующем году инвесторам предложат еще 24 коммерческих проекта в составе различных транспортно-пересадочных узлов. Как сообщает заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, общая площадь территорий составляет порядка 57 га. На них будет построено 1,33 млн кв. метров недвижимости различного назначения в том числе 214 тыс кв. метров жилья и 657 тыс. кв. метров коммерческих площадках.

По его словам, на электронные торги выставят коммерческие проекты в составе следующих ТПУ: «Пятницкое шоссе» (третий участок), «Некрасовка» (первый участок), «Нагатинская», «Лухмановская», «Юго-Восточная», «Мневники», «Савеловская», «Мамыри», «Улица Дмитриевского», «Тимирязевская», «Петровско-Разумовская», «Боровское шоссе», «Кленовый бульвар», «Молодежная», «Лермонтовский проспект», «Текстильщики», «Печатники», «Аминьевское шоссе».

На этих участках появится недвижимость различного назначения. Например, на «Боровском шоссе» планируется разместить физкультурно-оздоровительный центр, а в составе ТПУ «Савеловская» будет построена гостиница.

«Можно с уверенностью сказать, что коммерческая часть ТПУ – это хороший пример взаимовыгодного сотрудничества между властью и инвесторами. Строительство таких объектов позволяет увеличить поступления в городской бюджет, а также улучшить обеспеченность районов города социальной, спортивной и торговой инфраструктурой. Инвесторы же получают перспективные площадки, обеспеченные транспортной инфраструктурой», – считает Альберт Суниев.

Вопросу наполнения каждого из проектируемых узлов уделяется очень большое внимание. До принятия градостроительных решений проводятся маркетинговые исследования, опрос населения и анализ его потребностей. В конечном итоге все проекты проходят процедуру публичных слушаний. В результате комплекса исследований в состав коммерческой части ТПУ входят объекты, которые действительно будут востребованы и улучшат качество жизни именно в этом месте.

Например, после консультаций с жителями принято решение о строительстве в составе ТПУ «Некрасовка» целого спортивного кластера. В рамках публичных слушаний жители сами попросили об этом, указав на нехватку мест для занятий спортом в районе.

«Я уверен, что только создавая полностью самодостаточные районы, в которых жители смогут получить все необходимое, можно сделать город действительно комфортным для жизни. По моему убеждению, ТПУ – это и есть главный инструмент комплексного развития территорий. Сегодня мы строим транспортные узлы в расчете на то, что они станут центрами притяжения и роста, вокруг которых должна развиваться инфраструктура всего района», – говорит Альберт Суниев.

Счастливы все – от футбольного фаната до роллера

Благодаря чемпионату мира по футболу столица приобрела новые спортивные объекты, которые сегодня служат москвичам

«Лужники» – лучший стадион по видимости с трибун

SHUTTERSTOCK.RU

Болельщики «Спартака» ждали открытия стадиона 80 лет

Наталья Журавлёва

Чемпионат мира по футболу-2018 стал для Москвы вторым в истории испытанием всепланетного масштаба, и спустя полгода его итоги абсолютно очевидны. Благодарить судьбу за этот чемпионат будут еще долго, причем не только футбольные болельщики, получившие в качестве приза два великолепных стадиона, которые дадут сто очков вперед и легендарной домашней арене мадридского «Реала» «Сантьягу Бернабеу», но и роллеры, велосипедисты, автомобилисты и даже люди с ограниченными возможностями.

Неплохо бы вспомнить, что желание России провести чемпионат мира было встречено футбольными еврочиновниками с откровенным скепсисом. Зепп Блаттер, сейчас уже отставной президент ФИФА, встретившись с Владимиром Путиным, честно признался, что видит Россию лишь во втором эшелоне кандидатов. Но Россия не только прорвалась, добившись победы своей заявки, но и организовала такой чемпионат мира, что все только ахнули!

«Лужники» заиграли новыми красками

И Москва, разумеется, сыграла в этом вселенском футбольном празднике роль первой скрипки, ибо финал проходил в «Лужниках», полностью поменявших свой внешний и внутренний облик. Поначалу предполагалось, что обветшавший, построенный еще в 1956 году Центральный стадион имени Ленина, не отвечающий мировым стандартам ни по вместимости трибун, ни с точки зрения безопасности и комфорта, будет снесен, а на его месте взметнется современная арена. Но власти столицы, к их чести будет сказано, пожалели «намоленное» отцами и дедушками современных болельщиков место и решили сохранить стадион, переживший так много великих спортивных событий. Фасад его сохранили, а внутреннее наполнение поменяли полностью. Старые «Лужники» могли принять 78 тыс. зрителей, а новые 81 тыс., но качество приема из эконом-класса превратилось в премиум!

Теперь в «Лужниках» есть места для болельщиков с ограниченными возможностями, сами сиденья стали и красивее, и удобнее. Если раньше часть кресел находилась в так называемой слепой зоне, то теперь на любом из них обеспечена стопроцентная видимость происходящего на поле! Газон, этот бич футбольной России, сняли до глубины двух метров и поместили туда новый, поддерживаемый сверхсовременными системами дренажа, аэрации и обогрева. Защищающий от дождя козырек нарастили на 14 метров, а под ним расположились два гигантских медиаэкрана.

> **В «ЛУЖНИКАХ» ТЕПЕРЬ НЕВОЗМОЖНО ЗАБЛУДИТЬСЯ: МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ, КОТОРОЕ ЗАГРУЖАЕТСЯ В ТЕЛЕФОН, СОРИЕНТИРУЕТ МГНОВЕННО И В ПЛАНЕ НАВИГАЦИИ ПО СТАДИОНУ, И В ПЛАНЕ ПОКУПКИ БИЛЕТОВ**

Кроме того, в «Лужниках» теперь невозможно заблудиться: мобильное приложение, которое загружается в телефон, сориентирует мгновенно и в плане навигации по стадиону, и в плане покупки билетов. Более того, даст возможность посмотреть видеоповторы голов и острых игровых моментов, а электронный комментатор даст иностранному болельщику замечательную возможность смотреть матч с комментариями на родном языке!

Увидев преображение «Лужников», новый президент ФИФА Джанни Инфантино, сменивший Блаттера, признался, что помнит и прежние «Лужники», но сейчас они выглядят впечатляюще. Здесь соединились история и современность, а главное – при входе на арену начинает сильнее биться сердце. «Это отличное место и для игроков, и для болельщиков, для всех!» – отметил он.

На самом деле реконструкция коснулась не только самого стадиона, но и всей прилегающей к нему территории. Теперь «Лужники» окружает подлинный город-сад. Появились шесть новых точек питания, канатная дорога с Воробьевых гор с тремя станциями и пропускной способностью 1600 человек в час, которая связала смотровую площадку с «Лужниками» и сразу же получила негласный титул «лучшего летнего московского аттракциона». На Лужнецкой набережной обустроены специальные дорожки для бегунов, роллеров и велосипедистов, душевые, камеры хранения и пункты проката спортинвентаря. Отреставрированы все исторические фонтаны на территории комплекса. Более того, к теме реставрации подошли настолько бережно, что использовали капустинский гранит, который применялся при постройке этих фонтанов, и тем самым им был возвращен изначальный образ, что намного ценнее любого новодела. А также построили станцию МЦК Лужники и оборудовали 5096 парковочных мест!

«Спартак» вернулся домой

Благодаря чемпионату мира по футболу Москва приобрела не только заигравшие новыми красками «Лужники», но и стадион «Открытие Арена», причем ее открытия ждали... 80 лет! Это превратилось уже в притчу во языцех и предмет самых горьких шуток: у самой популярной команды Москвы, «народной» команды восемь десятков лет не было собственного стадиона. Согласно преданиям, это случилось потому, что у «Спартака» никогда не было столь высоких покровителей в виде министерств, которые, словно ангелы, стояли за плечом других московских клубов. Министерство внутренних дел заботилось о «Динамо», Министерство путей сообщения – о «Локомотиве», Министерство обороны – о ЦСКА. «Бездомный» «Спартак» четыре раза пытался самостоятельно построить себе «дом», однако только четвертая попытка увенчалась успехом. Но что примечательно: для стадиона «Открытие Арена» выбрали бывший Тушинский аэродром, где в 1922 году родился футбольный клуб МКС (Московский кружок спорта Краснопресненского района) – предок современного «Спартака». Так, через 80 лет «Спартак» в двойном смысле вернулся домой... Но и сейчас все шло отнюдь не гладко. В первых числах июня 2007 года торжественно заложили первый камень, но беспощадный кризис, разразившийся в 2008-м, еще на несколько лет «заморозил» долгожданную стройку, которая возобновилась лишь в 2011 году. И вот в 2014-м для болельщиков красно-белых наступил воистину незабываемый день, который, скорее всего, многие из них провели со слезами на глазах. Тот, кто ждал 80 лет, поймет...

А буквально через несколько месяцев после открытия новый стадион народной команды получил престижную премию, став лауреатом Sport Facilities как «Лучший футбольный стадион». Не только за современность и технологичность, но и за незаурядное, эстетическое художественное оформление. Стадион украшает 25-метровая фигура римского гладиатора Спартака, бесстрашно рвущегося в бой, а напротив Северной трибуны приходящие на матчи болельщики с удовольствием и душевным трепетом фотографируются у другой скульптуры, изображающей отцов-основателей «Спартака» – братьев Старостиных. К слову, специально для этой скульптурной группы, созданной народным художником России Александром Рукавишниковым, была разработана уникальная система крепления, не имеющая аналогов.

ЛУЧШИЙ В МИРЕ

Международная федерация футбола (ФИФА) назвала столичный стадион «Лужники» лучшим в мире по видимости поля с трибун. «Специалисты Международной федерации футбола заявили, что стадион «Лужники» стал лучшим в мире, в частности, по видимости поля с трибун. Во время реконструкции проводили проверки 50 делегаций подразделений ФИФА. Каждая из них отвечала за свою часть – кто за места на трибуне, кто за освещение. Замечания экспертов мы устраняли в кратчайшие сроки», – заявил глава столичного департамента строительства Андрей Бочкарёв. Руководитель департамента строительства также добавил, что общая стоимость реконструкции, завершившейся в 2017 году, составила 26,6 млрд рублей. Всего за время проведения домашнего чемпионата мира по футболу 2018 года стадион «Лужники» посетили 546 077 человек.

ГЕРА

Завершается 2018 год, который скоро станет еще одной страницей истории. Он был нацелен на решение сложных задач по развитию нашего города, связанных с градостроительством. Труд строителя – бесконечный творческий процесс, сочетание инновационных достижений строительной технологии с профессионализмом и талантом современных специалистов.

Наступление Нового года – это не только подведение итогов, оценка свершившихся дел, но и время ожиданий и надежд, время перемен и преобразований. Поэтому необходимо верить, что поставленные задачи будут выполнены, насущные проблемы решены, масштабные проекты реализованы.

Хочу поблагодарить всех, кто работал вместе с нами – коллег, партнеров, – и всех москвичей с замечательным праздником!

Здоровья вам, счастья, благополучия, хорошего настроения и успехов в работе!

Пусть наступающий 2019 год станет самым лучшим и счастливым!

Арсен Никогосян, главный управляющий директор ООО фирма «ГЕРА»

Обновление кадров

В Москомстройинвесте и институте Генплана новые руководители

Максим Клинский

Накануне Нового года в стройкомплексе Москвы произошел ряд кадровых изменений.

Мэр Москвы Сергей Собянин освободил Константина Тимофеева от должности председателя Москомстройинвеста. Соответствующий документ опубликован на сайте столичной мэрии. Исполняющим обязанности назначена Анастасия Пятова, ранее работавшая заместителем главы комитета. Также мэр освободил от должности заместителя председателя руководителя Москомархитектуры Татьяну Гук. Она назначена директором ГАУ «Институт Генплана Москвы».

Константин Тимофеев уволен по собственной инициативе с поста руководителя Москомстройинвеста. Он продолжит работу в госкомпании авиационной отрасли. По словам источника «Московской перспективы» в строительном комплексе, чиновник серьезно увлекается авиацией и давно хотел связать с ней свою профессиональную деятельность.

Исполняющей обязанности главы комитета мэр Москвы назначил Анастасию Пятову. В Москомстройинвесте в должности заместителя председателя она работала с конца 2011 года. В ее обязанности входила координация деятельности рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

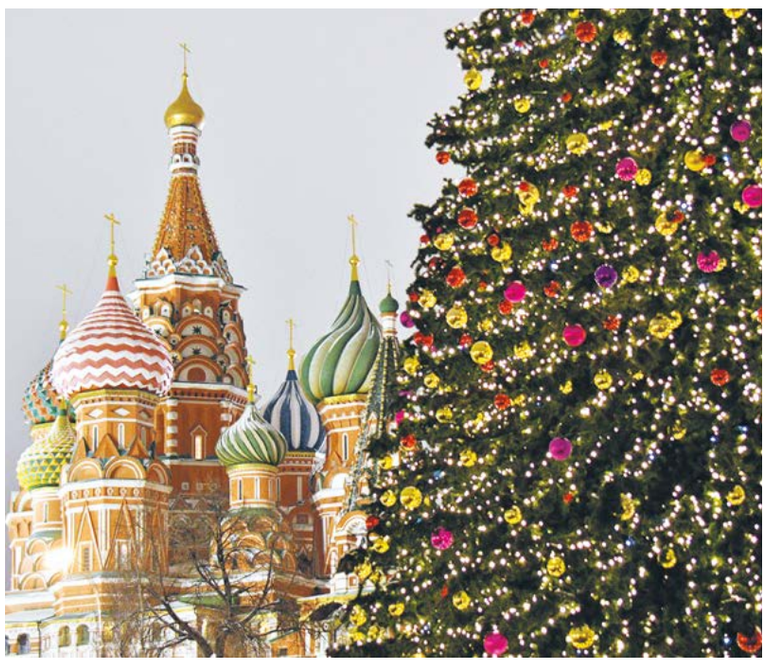
Анастасия Пятова родилась 1980 году в Казани, с отличием окончила Казанскую государственную архитектурно-строительную академию. С 2002 года до переезда в Москву работала в Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан. Последний пост – начальник отдела жилищной политики управления развития строительного комплекса Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан.

Замглавы московского комитета по архитектуре и градостроительству Татьяна Гук также освобождена от занимаемой должности, говорится в распоряжении на сайте мэрии Москвы. Она назначена директором ГАУ «Институт Генплана Москвы», подведомственного Москомархитектуре.

Татьяна Гук – член Союза московских архитекторов, кандидат архитектуры. Родилась в Орле, окончила Московский архитектурный институт. Начала свою трудовую деятельность с 1994 года в творческой мастерской Алексея Бавыкина. С 2006 по 2011 год занимала должность заместителя начальника, начальника территориального отдела по ЮАО Центра координации проектирования комплексного благоустройства ГУП «ГлавАПУ». В Москомархитектуре – с февраля 2011 года. Под ее руководством была организована работа по вопросам координации комплексного благоустройства, дизайна городской среды, формирования архитектурно-художественного облика Москвы. Осуществляла координацию программ «Развитие городской среды» и «Моя улица».

Город тысячи огней

В столице стартовал главный фестиваль зимы «Путешествие в Рождество»



© ПОЛИНА НАСЕДКИНА

Анна Левченко

Лучшие уличные спектакли, ледовый театр и выступления российских олимпийских чемпионов по фигурному катанию, десятки новогодних мастер-классов, ярмарки, подарки, елочные игрушки, сказки, новогодние угощения, разноцветные гирлянды, глинтвейн и, конечно же, самые нарядные елки – все это означает начало грандиозного новогоднего события, так полюбившегося москвичам и гостям столицы. В шестой раз в Москве проходит фестиваль «Путешествие в Рождество». В городе работают 74 площадки, на которых пройдут более полутора тысяч мероприятий. Посетить их все вполне реально – в этом году праздник продлится целый месяц, с 14 декабря 2018 по 13 января 2019 года.

Путешествие начинается

К старту фестиваля город начал готовится с начала декабря. Улицы города украшали всемирно известные светохудожники – фасады домов, улицы и деревья Москвы засияли праздничной иллюминацией, которая будет радовать горожан до конца января.

Проспекты и парки города украсили новогодние инсталляции, рождественские ели и сказочные декорации. В Москве нарядили более 500 елок, а самая высокая, двадцатиметровая, красавица появилась на Манежной площади. В нынешнем году главной темой фестиваля стало литературное путешествие по страницам истории – на улицах города можно встретить персонажей любимых сказок, спектаклей, мультфильмов и книг. А площадки фестиваля оформлены в стилистике ретрофутуризма XIX века.

Фигурная Красная площадь

Одной из самый интересных площадок «Путешествия в Рождество» станет ГУМ-каток на Красной площади. Здесь почти каждый день проходят рождественские сказки, подготовкой которых занимался олимпийский чемпион по фигурному катанию Евгений Плющенко. В первые дни в программе запланирован «Щелкунчик», во второй половине фестиваля гостям покажут историю о Герде и Кае «Снежный король». А 11, 12 и 13 января Евгений Плющенко выступит на ГУМ-катке в собственном спортивном шоу «Короли льда». Также на ГУМ-катке проходят мастер-классы по катанию на коньках, которые проводит чемпион мира, хоккеист Алексей Яшин. Принять участие в уроках могут все желающие, для этого нужно заранее записаться на тренировку на сайте gum.ru. На самой Красной площади развернулась новогодняя ярмарка. В торговых шале можно купить елочные игрушки, фарфор и фаянс из Гжели, изделия с хохломской росписью, оренбургские и башкирские платки, «паутинки», накидки и многое другое. Ну а для тех, кто проголодался, работают лавки с блинами, горячими пирожками, глинтвейном, чаем и медовухой.

Сразиться с похитителями Рождества

На Манежной площади среди декораций, выдержанных в духе второй половины XIX века, развернется масштабная постановка, в ходе которой артисты в образах известных исследователей и изобретателей при поддержке зрителей будут бороться со злодеями, похитившими Рождество. Встать на защиту праздника можно будет на специально оборудованной площадке «Лазертаг». Центральная декорация площадки – каток вокруг рождественской ели, где маленьким гостям предложат покататься на исторических «съездках». Также в течение всего фестиваля на Манежной площади можно будет научиться изготовлению новогодних елочных игрушек из лампочек и провести опыты с катушкой Теслы, заглянуть в салон красоты конца XIX – начала XX века. С 3 по 8 января площадку посетят реконструкторы из Великобритании, чтобы воссоздать атмосферу из произведений Чарльза Диккенса и рождественских рассказов. Викторианский уличный театр The Seven Dials Rapscallions предстанет в образе харизматичных «злодеев» – разбойников, бродяг и воров.

«Лебединое озеро» в Новопушкинском сквере

На этой площадке открыт Ледовый театр, где ежедневно проходят зрелищные ледовые балеты с участием фигуристов Петра Чернышева, Татьяны Навки, Аделины Сотниковой, Елены Ильиных, Артура Гачинского и других. Москвичей и гостей города ждут ледовые интерпретации балетов «Лебединое озеро», «Чиполлино», «Белоснежка», «Золушка». Премьерой станет сказка на льду «Царевна-лягушка». Всего в рамках новогодней программы будет показано 46 представлений. Импровизированный зрительный зал вместит полторы тысячи человек, а в перерывах между шоу все желающие сами смогут выйти на каток. Для взрослых и детей звезды фигурного катания проведут мастер-классы.

Керлинг в сказочном лесу

На Новом Арбате вырос волшебный белый лес – заснеженный, манящий рождественскими огнями, населенный арт-объектами в виде сказочных животных. А еще на этой улице работает площадка для занятий керлингом. На ней можно освоить новый для себя вид зимнего спорта или просто понаблюдать за выступлениями профессиональных керлингистов. В программе – бесплатные мастер-классы от призеров чемпионатов мира, открытые тренировки и турниры. Кроме того, на Новом Арбате открыта Рождественская мастерская, где гостей научат делать необычные подарки, правильно украшать свой дом и создавать предметы декора.

78
ПРАЗДНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК

1500
ПРЕДСТАВЛЕНИЙ

50
ТЕАТРАЛЬНЫХ КОЛЛЕКТИВОВ «ЗОЛОТОЙ МАСКИ»

72
ЛЕДОВЫХ ШОУ

Лабиринт Снежной королевы

Одной их самых интересных для маленьких москвичей площадкой фестиваля станет Тверской бульвар. На всем его протяжении развернется сказка «Снежная королева» со всеми ее главами: зазеркальем злого тролля, домиками Кая и Герды, цветником колдуньи и горкой «Золотая карета». При дворце Снежной королевы открыт зимний парк, где детей учат кататься на лыжах и сноуборде. В заключение сказки гостей ждет арт-объект в виде ледяного сердца и механический театр – необычная деревянная декорация со множеством движущихся деталей.

Погреться в Камергерском

В Камергерском переулке открыто теплое шале – «Дом новогодней сказки». В нем детей знакомят с российскими и зарубежными театральными постановками прошлых лет и наших дней. А на интерактивных программах самые маленькие зрители и ребята постарше не только смотрят постановки, но и принимают в них участие.

Ретромобиль и ледяная горка

На Профсоюзной улице гости фестиваля могут окунуться в атмосферу зимних праздников конца XIX – начала XX века. Это эпоха модерна и время зарождения кинематографа. На площадке можно увидеть копию одной из первых машин Российской империи – кабриолет «Руссо-Балт». Машины этой марки называют отечественными роллс-ройсами: они были разработаны специально для императорской семьи и высших чинов государства. А всем любителям зимних забав понравится сказочная ледяная горка высотой 7 метров и длиной проката 120 метров.

Литературные елки и иммерсивные спектакли

На Тверской площади даже новогодние елки посвящены книгам. Убранство главной елки символизирует три ипостаси литературы: эпическую прозу, поэзию и фольклор. Каждой соответствует свой цвет и тематический набор игрушек. Возле памятника Юрию Долгорукому появились театрально-литературные елки, каждую из которых украсили в духе отдельного литературного произведения. На Тверской площади ежедневно проходят иммерсивные спектакли, посвященные литературе разных стран. Принять участие в этих постановках могут все желающие. Еще один павильон площадки – «Гостиная» – посвящен детской фантазийной литературе: пройдя сквозь двери волшебного шкафа, посетители оказываются в Нарнии. Здесь гостей ждут театрализованные чтения сказок разных стран и народов. Вокруг фонтана развернута «средневековая» рыночная площадь европейского городка с артистами в костюмах пекаря, плотника, колбасника, птичницы и других персонажей. И здесь же, на открытом воздухе, можно отведать рождественские ярмарочные угощения со всей Европы: горячие чешские трдельники, бельгийские вафли, бретонские крепы, мюнхенские колбаски-вайссвурст и многое другое.

Пьеса для механического театра

На площади Революции установлены удивительные декорации – механические театры. Гости этой площадки могут собственноручно оживить героев известных произведений. Действие запускается посредством механизмов. Аниматоры в костюмах XIX века вовлекут посетителей в игру, напомнив сюжеты любимых сказок: «Конек-Горбунок», «По щучьему велению», «Золушка».

Елки от ведущих кутюрье

Площадку фестиваля на Кузнецком Мосту украшают сразу восемь новогодних елок.

Наряды для них придумали ведущие российские модельеры: Валентин Юдашкин, Игорь Чапурин, Анастасия Романцова, Алена Ахмадулина, Катя Добрякова, Петр Аксенов, Ксения Чилингарова и Яна Расковалова. Для юных гостей фестиваля на площадке рядом с ЦУМом в шале «Сказочное пространство» проходят мастер-классы. На них детям рассказывают историю происхождения карнавалов. На планшете они сами смогут сделать маскарадную маску и раскрасить елочные игрушки. А также своими руками изготовят тряпичных кукол и придумают для игрушек модные образы.

Подарки своими руками

На улице Рождественке гости попадают в Страну игрушек. Здесь всех желающих научат создавать самые запоминающиеся подарки к Новому году и Рождеству. Это могут быть открытки в стиле поп-ап, сказочные шкатулки, дизайнерские украшения и многое другое.

Новогодье в Москве

Как встречали праздники в дореволюционные времена

Владислав Бирюков

Праздник встречи Рождества и Новогодья перешел к нам с давних времен. В старорусском Юлианском календаре, по которому до сих пор живут наша Церковь и православные граждане, Рождество (25 декабря старого стиля) всегда предшествовало Новогодью.

Немало места на страницах периодических изданий начала XX века уделялось описаниям проведения праздников. Чаще всего это были святочные рассказы, байки и какие-то приключения.

Если же поискать заметки об отражении фактической жизни горожан в давние новогодние дни, то обнаруживается совсем немного подробностей. Хотя могу привести такие примеры.

Елка от фабрикантов

В декабре 1902 года и в самом начале 1903 года по инициативе рабочего Н.Т. Красивского в доме Шерупенкова на углу Тверской и Лесной улиц организовали детский праздник и елку для детей рабочих табачного и парфюмерного производств. Ребят развлекали: оркестр, составленный из учеников Московской консерватории под управлением Н.М. Салищева, гармонисты, фокусники, клоуны, другие артисты. Исполнителями выступали рабочие фабрик.

Сами дети читали басни в лицах, пели под оркестр «Славься» и народный гимн «Боже, царя храни». Многие родители устроились с детьми за чайными столиками. Всем ребятишкам, пришедшим на елку, раздали гостинцы. На этом празднике было 500 маленьких москвичей разных возрастов и 250 родителей.

Крупные владельцы московских фабрик: Ралле, Сиу, Брокар, Остроумов, Чепелевецкий, Бодло, Леви, Ченцова, Габай и Дукат были очень довольны рабочей инициативой. По отчетам, написанным в прессе, «от фабрикантов Габай, Дукат, Ралле и некоторых других на устройство праздника поступило 169 рублей 27 копеек». Кроме того, фабрикой Габай было прислано 20 фунтов конфет.

Чтобы понять платежеспособность старых денег, надо вспомнить, что в то время обыватель мог хорошо пообедать за 8–10 копеек.

В доме Шерупенкова на углу Тверской и Лесной улиц организовали детский праздник и елку для детей рабочих табачного и парфюмерного производств

> МНОГИЕ БЕДНЫЕ МОСКВИЧИ И ТАК НЕ ИМЕЛИ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИХОДИТЬ НА ПРАЗДНИЧНЫЕ РЫНКИ ДЛЯ ПОКУПКИ ПРОСТЕНЬКОЙ ЕЛОЧКИ ДЛЯ СВОИХ ДЕТЕЙ, ПОСКОЛЬКУ САМЫЕ МАЛЕНЬКИЕ ДЕРЕВЦА РАСЦЕНИВАЛИСЬ ДОРОГО: ОТ 75 КОПЕЕК ДО 1 РУБЛЯ

городских площадей, выделявшиеся ранее под торговлю деревцами, что торговцы пришли в ужас, хотя они давно уже привыкли к ежегодному повышению арендной платы.

В предшествовавшие годы многие бедные москвичи и так не имели возможности приходить на праздничные рынки для покупки простенькой елочки для своих детей, поскольку самые маленькие деревца расценивались дорого: от 75 копеек до 1 рубля. Из года в год спрос падал и был все ниже и ниже.

Большая масса срубленных и выкупленных коммерсантами елок оставалась на их руках нереализованной. Естественно, торговцы терпели убытки. Подмосковные же леса по-прежнему безжалостно редели.

Что сделали московские коммерсанты

Московские журналисты забили тревогу. Им удалось выяснить причастность к этой неприятности члена управы господина Л.Г. Урусова. Он заведовал городскими арендными статьями. Именно Урусов решил накинуть несколько рублей на места городских площадей под торговлю елками.

Когда торговцы узнали об этом новогоднем «сюрпризе», они не на шутку взбунтовались и слаженно направились в Горуправу. Здесь ими было заявлено, что если цены не будут оставлены на прежнем (хотя бы прошлогоднем) уровне, все они категорически откажутся от торгов елками.

Управцы отрицательно отреагировали на это заявление.

Коммерсанты с негодованием покинули стены учреждения. Они сговорились. И их дружное бездействие оставило Москву перед Рождеством без привычных зеленых островков.

Очень огорчились городские ребятишки, которые уже не могли заранее предвкушать праздничное веселье вокруг украшенных и сверкающих елок в своих домах.

Правда, как-то очень быстро горожане приспособились к управским козням. Их дома не остались вовсе без лесных красавиц, потому что премудрые торговцы пошли на некоторые ухищрения. Те коммерсанты стали торговать елками не на городской земле и не у всех на виду. Местами продаж стали дровяные дворы. Благо таковых в Москве было великое множество. Еще к ним приобщили пустопорожние земли. Также ели были размещены около палаток, что стояли на городской земле, но рядом имели некоторое количество

Беспризорным – праздник в центре города

Всем известно здание Московской мэрии, что находится на Тверской улице напротив памятника Юрию Долгорукому. В этом доме, что считался до 1917 года «генерал-губернаторским», 25 декабря 1909 года, в четыре часа дня, председательница Общества попечения о беспризорных детях (она же супруга московского градоначальника) А.А. Адрианова устроила детский праздник. Причем с роскошной елкой.

На празднике помимо приглашенных беспризорных и самой Адриановой присутствовали градоначальник и члены Совета общества попечения. После увлекательного представления и момента, когда нарядная елка озарилась огнями, госпожа председательница собрала вокруг себя детей и дала каждому ребенку по игрушке и по мешочку со сладостями. На рождественской елке все счастливо резвились под музыку приглашенного оркестра. Еще здесь пел военный хор.

Конечно, москвичи были рады проявлению заботы о детях улицы со стороны градоначальства. Надо отметить, что опека беспризорных Обществом попечения была значительно шире подобных «елочных» эпизодов благотворительности.

В последнюю неделю перед Рождеством почти на всех московских площадях вырастали «леса» из срубленных елок

Проблемы с покупкой елки

В том же 1909 году большое число москвичей невольно попало в огорчительную неприятность. Без сомнения (как раньше, так и теперь), в последнюю неделю перед Рождеством почти на всех московских площадях вырастали «леса» из срубленных елок. К ним устремлялись покупатели.

Неожиданно в то предновогодье московские площади не получили своего зеленого и ароматно пахнувшего многоствольяя. О смене устоев празднования или полной его отмене горожане вовсе не договаривались. Потому они попали в состояние общего недоумения и беспокойства.

Виноватой в том оказалась солидная Московская управа. Она перестаралась в желаниях увеличить городские доходы. Властная организация объявила такие высокие арендные цены на места квадратных сажен – для собственных надобностей продавцов. Кроме того, елки раскупались при каждом привозе, прямо с возов.

Эти манипуляции значительно удешевили сам товар. В результате внакладе остались не москвичи и торговцы, а городские власти, не получившие в 1909 году прибыли по соответствующей статье аренды.

Впрочем, властительный господин Урусов как-то вдруг опомнился от нахлынувшей на него жадности и от ощущения собственного могущества. За три дня до Рождества он дал согласие взять с торговцев елок прежнюю арендную плату без новой надбавки. Однако его уступками воспользовалось совсем малое число продавцов. Лишь те, что торговали на небольших площадях, где прежние расценки были и раньше-то незначительными.

Как говорится, вода ямочку всегда найдет. Похоже, что ни одно симпатичное деревце не осталось без принадлежности и встретило 1910 год вместе со взрослыми и маленькими москвичами вполне достойно.