С П Е Ц И А Л Ь Н О Е П Р И Л О Ж Е Н И Е

МОСКОВСКАЯ
перспектива

Газета издается с 1957 года

#декабрь 2018

ИТОГИ 2018 ГОДА

Сергей Собянин,
мэр Москвы

“

2018 ГОД СТАЛ ДЛЯ МОСКВЫ ГОДОМ РАЗВИТИЯ И ОТКРЫТИЙ.

ДОРОГИЕ МОСКВИЧИ!
ПУСТЬ НОВЫЙ, 2019 ГОД ПРИНЕСЕТ ВАМ МНОГО ДОБРА!
ОТ ВСЕЙ ДУШИ ЖЕЛАЮ ВАМ КРЕПКОГО ЗДОРОВЬЯ И СЧАСТЬЯ!
С НОВЫМ ГОДОМ, ДРУЗЬЯ!

«Лидер-Инвест» желает счастливого Нового года!

ЛИДЕР ИНВЕСТ

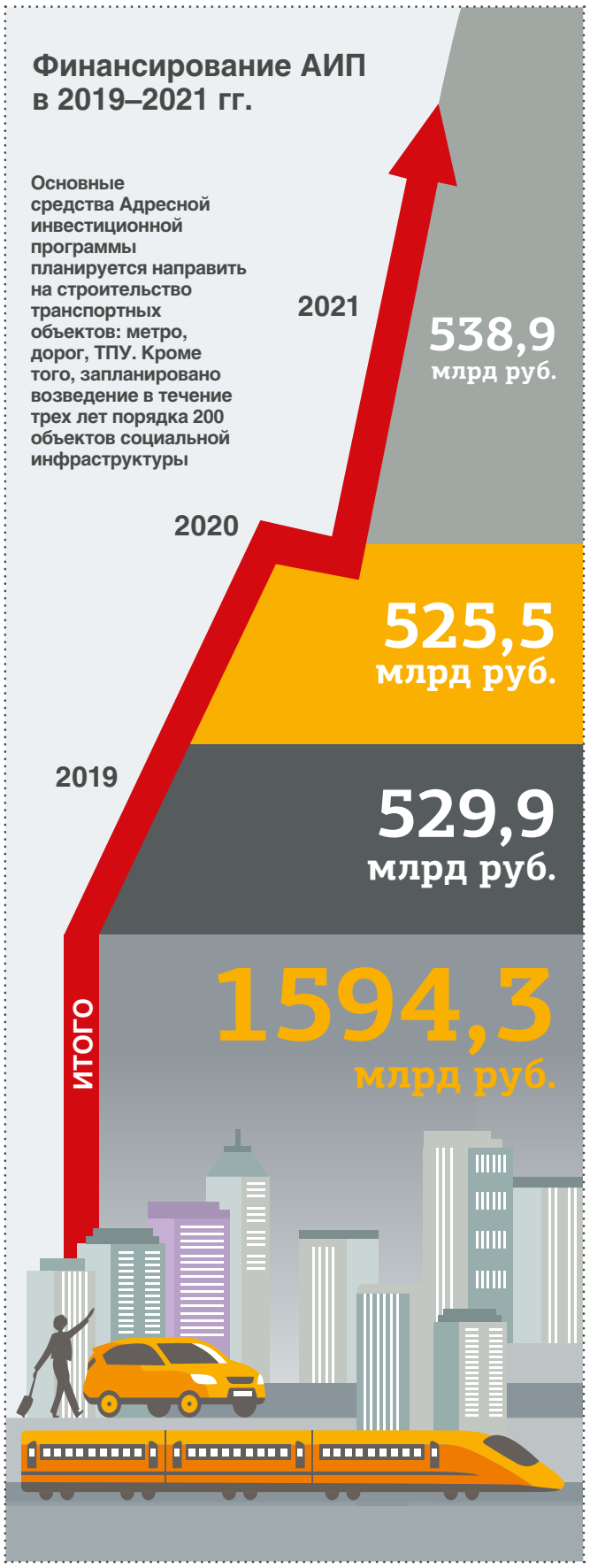
l-invest.ru

+7 495 126 06 65

®

Финансирование АИП в 2019–2021 гг.

Основные средства Адресной инвестиционной программы планируется направить на строительство транспортных объектов: метро, дорог, ТПУ. Кроме того, запланировано возведение в течение трех лет порядка 200 объектов социальной инфраструктуры



Дорогие москвичи!
Сердечно поздравляю вас
с наступающим 2019 годом!

В эти праздничные дни мы дарим друг другу подарки, загадываем желания и верим, что они обязательно сбудутся.

И, конечно, мы оглядываемся назад, вспоминаем уходящий 2018 год, который стал для Москвы годом развития и открытий.

Впервые в истории строительства подземки москвичи получили сразу 17 новых станций метро. Главный общественный транспорт столицы пришел в Солнцево, Бескудниково и на Беломорскую улицу. Пассажиров принял первый участок Большой кольцевой линии метро.

«Мосгортранс» окончательно избавился от турникетов. На маршруты вышли первые электробусы – экологически чистый транспорт, который постепенно заменит дизельные автобусы на улицах Москвы.

Мы начали реализацию программы реновации. Из старых пятиэтажек в новые квартиры переехали сотни московских семей, которые на деле убедились, что качественное и уютное жилье – не мираж и не сказка, а реальность.

Тысячи пожилых людей воспользовались возможностью заниматься интересным делом, которую открыл для них проект «Московское долголетие». В связи с пенсионной реформой мы сохранили привычные льготы для москвичей, достигших возраста 55–60 лет. А пенсионеры с этого года получили право бесплатного проезда в электричках.

В «Зарядье» открылся великолепный Концертный зал. На ВДНХ посетители вновь знакомятся с достижениями отечественной космонавтики в историческом павильоне «Космос» и восхищаются фонтаном «Золотой колос».

С особой теплотой мы вспоминаем потрясающую атмосферу, царившую на улицах Москвы во время чемпиона мира по футболу. В эти незабываемые дни мы от души радовались миллионам друзей, приехавших со всего света. А наши гости восхищались радушной и прекрасной столицей России.

Благодаря большому футболу весь мир увидел настоящий характер Москвы – города, в который невозможно не влюбиться.

Дорогие москвичи, в эти новогодние дни вас ждут столичные парки и фестивальные площадки, лыжные трассы и катки, детские елки и новое кино, музеи и театры. И самое главное – нас ждут наши близкие и друзья, чтобы встретить самый любимый праздник.

Пусть новый, 2019 год принесет вам много добра!
От всей души желаю вам крепкого здоровья и счастья!
С Новым годом, друзья!

Мэр Москвы
Сергей Собянин

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ перспектива

Ведущая газета Стройкомплекса Москвы. Издается с 1957 года

Дорогие читатели!

Коллектив редакции газеты «Московская перспектива» поздравляет вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

Каждый из нас накануне Нового года верит, что он обязательно подарит что-то важное – новые идеи, проекты, выгодных и надежных партнеров. А может, удивительное путешествие, долгожданное новоселье или спокойную жизнь, которой можно просто наслаждаться.

Желаем, чтобы в 2019 году все ваши ожидания сбылись.

Благополучия и здоровья вам и вашим близким!

АДРЕС:
119019, Москва, Новый Арбат, д. 11, стр. 1.
Телефоны: (495) 691-09-34, 691-28-32
E-mail: mperspektiva@mail.ru
www.mperspektiva.ru

Генеральный директор: Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор: Авязова Ж.С.
Главный редактор сайта: Пастушин А.В.
Зам. главного редактора: Шибанов А.А.
Шеф-дизайнер: Дмитриева Н.Ю.
Компьютерная верстка:
Ладыгин А.Е., Прищепова М.Н., Цымбал А.С.
Корректура: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г., Калинина Л.Г.
adv@mperspektiva.ru

Газета зарегистрирована в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г.

При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под значком ® публикуются на правах рекламы

Отпечатано в ООО «Типография «Миттель Пресс»
Адрес: 127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 14, стр. 6.
Тел./факс +7 (495) 619-08-30, 647-01-89.
E-mail: mittelpress@mail.ru

Заказ № 1066
Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:
Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

Совершили рывок в транспортном строительстве

Марат Хуснуллин об итогах строительного 2018 года

2018 ГОД МЭР МОСКВЫ ОБЪЯВИЛ ГОДОМ МЕТРО. И В ЭТОМ ПЛАНЕ МЫ, БЕЗУСЛОВНО, СОВЕРШИЛИ НАСТОЯЩИЙ РЫВОК

© МИХАИЛ КОЛОБАЕВ

МАРИНА РОССИНСКАЯ

2018 год стал знаковым для всего Московского стройкомплекса. Столица достигла рекордных объемов ввода метро и дорог. Активно реализуются принятые важнейшие для города программы, которые станут вектором работы десятков тысяч строителей и коснутся миллионов москвичей. Это и реновация ветхого жилого фонда, и дальнейшее развитие метрополитена, и создание Московских центральных диаметров. Обо всем этом и многом другом в интервью «Московской перспективе» рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

– Марат Шакирзянович, 2018 год подходит к концу, и по традиции принято подводить итоги. Что вы считаете главным достижением стройкомплекса Москвы в уходящем году?

– Ключевым моментом я считаю то, что мы по-прежнему удерживаем положительную динамику развития отрасли по всем направлениям. Фактически каждый новый год мы демонстрируем высокие показатели и по вводу недвижимости, и по открытию объектов транспортной, социальной инфраструктуры, и по строительству недвижимости для создания рабочих мест, что очень важно, потому что наша главная задача, которую мэр Москвы Сергей Семенович Собянин поставил еще восемь лет назад, – развивать Москву комплексно, превратить ее в город, комфортный и удобный для жизни, работы и отдыха, в город, из которого не хочется уезжать. И я считаю, что шаг за шагом мы к этой цели приближаемся. Уверен, что 2018-й запомнится и рекордным вводом станций метро, дорог, и положительной динамикой по жилью, по введенным объектам социальной инфраструктуры. Запомнится он еще и тем, что мы фактически подводим итог первого полного года реализации программы реновации, которая направлена на улучшение жилищных условий москвичей и создание качественной комфортной городской среды. Эта программа у нас пошла, люди уже переезжают в новые дома. Точные цифры по итогам всех направлений работы озвучивать пока рано, потому что год еще не закончился. Но даже то, что мы видим сейчас, позволяет судить о том, что отрасль по-прежнему на подъеме.

Хочу напомнить, что приоритетным направлением деятельности в предыдущие годы и в этом по-прежнему остается транспортное строительство, в первую очередь развитие скоростного общественного транспорта. Как известно, 2018 год мэр Москвы объявил годом метро. И в этом плане мы, безусловно, совершили настоящий рывок. С начала года уже ввели 15 станций и более 30 километров линий подземки, к тому же состоялся технический пуск участка Некрасовской линии с четырьмя новыми станциями. До конца года откроем для пассажиров еще две: «Савеловскую» и «Беломорскую». Итого 17 станций. Это беспрецедентный ввод, такого количества за всю историю Московского метрополитена не было ни разу. Максимум, который был достигнут, – 13 станций самой первой линии – Сокольнической, открывшейся в год рождения столичного метро, в 1935-м.

– Напомните, о каких уже открывшихся станциях идет речь и какие еще откроются до конца года?

– Мы открыли первый участок Большой кольцевой линии метро – нашего самого масштабного проекта метростроения на сегодняшний день: от «Делового центра» до «Петровского парка». На нем расположены пять станций: «Деловой центр», «Шелепиха», «Хорошевская», «ЦСКА» и «Петровский парк». Поехали поезда с пассажирами и по очередному участку северного радиуса Люблинско-Дмитровской ветки – от «Петровско-Разумовской» до «Селигерской». К услугам москвичей и гостей столицы – три новые станции: «Окружная», «Верхние Лихоборы» и «Селигерская». А в конце августа открылся самый протяженный участок Солнцевского радиуса Калининско-Солнцевской линии от «Раменок» до «Рассказовки» с семью станциями: «Мичуринский проспект», «Очаково», «Говорово», «Солнцево», «Боровское шоссе», «Новопеределкино» и «Рассказовка». В результате пешеходную доступность метро получили сотни тысяч москвичей, которые теперь экономят существенное время при поездках по городу и имеют возможность альтернативных пересадок. В результате и дороги стали свободнее. До конца года введем очередной участок БКЛ от «Петровского парка» до «Савеловской» со станцией «Савеловская». А на Замоскворецкой ветке – между станциями «Речной вокзал» и «Ховрино» – до конца года откроем новую станцию «Беломорская».

– Впечатляет! Метро и дальше будет в приоритете?

– Безусловно. Мэр уделяет этому вопросу первостепенное значение. И не случайно основная доля расходов Адресной инвестиционной программы, предназначенных на транспортное строительство, выделяется именно на развитие метрополитена. Это абсолютно правильно и абсолютно оправданно, потому что невозможно построить современный и комфортный город, если существует ограниченная транспортная доступность. У каждого человека должен быть выбор: перемещаться по Москве на автомобиле, на метро или по железной дороге. Пешеходная доступность скоростного общественного транспорта, альтернативные возможности пересадок, решение проблем с пробками на дорогах и решение экологических проблем было бы невозможным, если бы метро не стало развиваться такими темпами, как в последние восемь лет. И все это благодаря стратегическому решению Сергея Семеновича Собянина сделать данное направление приоритетным.

Мэр утвердил программу метростроения – одну из самых масштабных в мире. Хочу напомнить, что даже в непростом 2015 году Сергей Семенович дал команду ни в коем случае не сокращать финансирование строительства метро. Ни один проект не убрали из программы, ни одну стройку не остановили! В итоге за восемь лет мы построили более 130 километров линий метро и свыше 70 станций метро и МЦК, а общая протяженность метрополитена выросла на 35%. Станции скоростного общественного транспорта в пешеходной доступности получили жители более 40 районов Москвы. Я не говорю уже о том, какую роль сыграло его строительство для решения транспортных проблем нашего мегаполиса.

Чтобы разрубить этот гордиев узел (я говорю о пробках), мэр изначально

заявил: работа должна вестись комплексно. А это значит, что и метро строить более высокими темпами, чем было прежде, и дороги реконструировать и строить новые, причем с полосами для общественного транспорта, и меры по ограничению парковочного пространства принять. В итоге Москва смогла избежать транспортного коллапса, который нам грозил уже в 2013 году, если бы мэр не принял стратегически важное решение – увеличить инвестиции в транспортное строительство. Как видим, транспортная обстановка в городе не только не ухудшилась, а улучшилась: четыре года подряд Москва не является лидером по пробкам, уже по итогам 2017 года мы сместились на 13-е место, хотя в других мегаполисах, например, в Берлине, Сингапуре, Нью-Йорке, Шанхае, Лондоне, Мехико, Пекине, загруженность трасс только растет. У нас же растет скорость движения автотранспорта: по сравнению с 2011 годом – на 10%, это очень много для Москвы. По плотности сети метро и темпам его строительства наш мегаполис сегодня занимает высокое 3-е место в мире, а по темпам прироста улично-дорожной сети мы на 2-м месте, уступая только Шанхаю.

– Кстати, о дорожном строительстве. Будут ли высокие темпы поддерживаться и дальше?

– Ни о каком сбавлении темпов и снижении объемов строительства речи не идет – напротив, только наращиваем. Напомню, что за восемь лет мы совершили настоящий рывок, построив и реконструировав более 800 километров дорог, увеличив тем самым их протяженность на 19% от той сети, что существовала в Москве прежде. Построили свыше 250 тоннелей, эстакад и мостов, более 200 пешеходных переходов. Эта огромная работа вкупе с бурным развитием рельсового транспорта и мерами по ограничению парковок в центре города принесла, как я уже говорил, свои плоды: на дорогах стало свободнее, скорость движения увеличилась. А в этом году мы и вовсе побили все рекорды: введено 127 километров дорог, 55 искусственных сооружений, 19 пешеходных переходов. Причем построены и введены такие уникальные объекты, как самая протяженная в Москве эстакада от платформы Плющево до съезда с Перовской улицей на Северо-восточной хорде, в июле открыт новый Крылатский мост, введена двойная эстакада через железнодорожные пути Смоленского направления с улицы Боженко на улицы Горбунова и Толбухина (в рамках строительства Северо-западной хорды). В этом году мы полностью завершили реконструкцию Калужского шоссе, открыли движение по тоннелю на пересечении Варшавки с улицей Железнодорожной в Щербинке, построили дорогу от Киевского до Калужского шоссе. Ввели в эксплуатацию две трети Северо-восточной хорды, практически полностью готова Северо-западная хорда, по ее прямому ходу открыто движение транспорта.

Необходимо понимать, что в многомиллионном мегаполисе, где ежегодно прибавляется в среднем примерно по 250–300 тысяч автомобилей, не модернизировать трассы и развязки и не строить новые дороги равносильно остановке его жизнедеятельности. Мэр Москвы Сергей Семенович Собянин сказал об этом еще восемь лет назад и принял решение выделять серьезные бюджетные инвестиции в дорожное строительство. Напомню, что начиная с 2015 года мы ежегодно вводим не менее 100 километров дорог, и не будем сбавлять темпов. Важно, что у нас есть колоссальные заделы на годы вперед. В ближайшие пять лет планируем построить еще более 500 километров современных дорог, более 100 искусственных сооружений и около 50 новых пешеходных переходов.

– Какие основные дорожные объекты сейчас в приоритете? Какие из них уже открыты и какие ожидаются к вводу?

– Проект номер один – формирование нового транспортного кольца, состоящего из хордовых магистралей. Это наша самая масштабная стройка на сегодняшний день, ключевой элемент нового дорожного каркаса Москвы. К 2023 году он сформирует новое транспортное кольцо. Северо-западная, Северо-восточная хорды и Южная рокада – в активной стройке, Юго-восточная хорда – на стадии проектирования, стройку начнем в будущем году. Северо-западная хорда, как я уже говорил, почти готова, в августе этого года по ее прямому ходу открылось движение. Остался один объект хорды – балочный мост через канал им. Москвы, его мы планируем ввести в будущем году. В рамках строительства Северо-восточной хорды завершено строительство шести участков. Только в этом году мы открыли участок от Бусиновской развязки до Дмитровского шоссе, от Щелковского до Открытого шоссе и сложнейший участок от шоссе Энтузиастов до МКАД с самой длинной эстакадой в городе – 2,5 километра прямого хода. Эта дорога улучшила транспортную доступность для миллиона человек, живущих в 10 районах Москвы, в том числе тех, что находятся за МКАД, – Некрасовка, Косино-Ухтомский и др. Таким образом, на Северо-восточной хорде сегодня автомобильное движение запущено по всем участкам, кроме двух финальных отрезков: от Дмитровки до Ярославки и от Ярославки до Открытого шоссе. Сейчас по ним разрабатывается проектная документация. Все работы планируем завершить в декабре, чтобы уже в 2019 году приступить непосредственно к строительным работам. Полностью завершить строительство хорды должны в 2022 году. Что касается Южной рокады, то она фактически станет дублером МКАД и ТТК. Трасса включает шесть участков с тремя многоуровневыми транспортными развязками. Участок от МКАД до Варшавки уже готов. Идут работы на участке от Балаклавского проспекта до Пролетарского и развязке на пересечении МКАД с Бесединским шоссе. Проектируется участок от улицы Каспийской до Шоссейной. И, наконец, четвертая хорда – Юго-восточная, она пройдет от узла на пересечении Северо-восточной хорды с шоссе Энтузиастов до развязки на 32-м километре МКАД. В ее составе планируется пять участков, два из которых – от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта и тот, что соединит Рязанку с ТТК, – уже проектируются, по остальным разрабатывается документация. Когда строительство хорд будет завершено, появится несколько сотен новых маршрутов и вариантов передвижения. И люди совершенно точно еще больше времени будут экономить в пути.

– Среди главных достижений года вы упомянули программу реновации. Как оцениваете ход ее реализации? Сколько людей уже переехало в новые дома?

– Старт программе был дан еще в прошлом году, а в нынешнем она уже, можно сказать, набрала обороты. Для нас самое главное, что программа реновации, несмотря на наши опасения, пошла. И даже больше – по скорости реализации она превзошла все ожидания. Мы сформировали необходимую нормативную базу, приняв более 40 нормативно-правовых актов. Начата разработка градостроительной и проектной документации. Открыто 12 центров информирования по переселению в каждом административном округе. Но самое главное, что люди уже начали переселяться в новые дома. В процессе переезда сейчас 10 тысяч жителей. Хочу пояснить: люди переезжают в новостройки, которые были готовы по другим программам, но их адаптировали под высокие стандарты программы реновации. И это важный шаг мэра Москвы Сергея Семеновича Собянина навстречу москвичам: людям не приходится ждать, когда построят стартовые дома, жилищные условия они смогут улучшить уже сейчас. В этой связи я бы хотел особо отметить Казенное предприятие «Управление гражданского строительства» во главе с Дамиром Газизовым. Они проводят колоссальную, сложнейшую работу, чтобы привести эти дома к стандартам программы реновации. Ведь не секрет, что проще построить новый дом с нуля, чем вносить «коррективы» в уже готовый объект. Так вот люди, которые переселяются сегодня в эти дома, довольны и качеством работы, и условиями, которые для них там созданы.

Что касается площадок для строительства новых домов, то за год мы провели просто колоссальную работу по их поиску и определению, где именно будет стоять тот или иной дом. Сконцентрировали на этом все свои силы, потому что понимаем: чем больше таких площадок найдем в районах проживания, тем быстрее сможем начать строительство, в итоге люди скорее смогут переехать в новые дома. Так вот в настоящий момент подобрано 295 стартовых площадок на 4,8 млн кв. метров, но это перечень не окончательный.

Новый год на арене цирка

ОКСАНА САМБОРСКАЯ, ПОЛИНА НАСЕДКИНА

Сценарий ежегодного спектакля под названием «Зима» каждый раз пишется по-разному для одной-единственной примы по имени Москва. И конечно, кульминация действия приходится на последний месяц года и новогодние праздники – самое волшебное время, когда в городе проходит фестиваль «Путешествие в Рождество».

Сценарий традиционно прекрасен: уже заискрились световые «бокалы» на Тверской и других центральных улицах, прохожие несут пакеты с подарками, на красиво оформленных рождественских базарах толчется праздный народ. До 13 января гости фестиваля будут наблюдать за уличными представлениями и спектаклями на льду, участвовать в спортивных играх и экскурсиях, учиться готовить праздничные блюда и мастерить новогодние подарки.

Как всегда, одной из самых красивых столичных новогодних площадок стал Центральный детский магазин на Лубянке.

Каждый год магазин придумывает новый сценарий праздника и праздничного украшения. Конечно, всегда главными героями новогоднего действа становятся Дед Мороз из Великого Устюга и красавица-елка, а вот декорации и убранство легендарных витрин – главная интрига года. В этом году новогодней темой ЦДМ на Лубянке стал удивительный мир циркового искусства. До середины января цирковым артистом и зрителем может стать каждый. Входы в магазин украсили полосатые бело-красные крыши шапито, витрины детского магазина оформлены в лучших традициях цирковых сюжетов: выступление силачей и танцовщиц, жонглеров, ловко бросающих разноцветные мячи, слон, балансирующий на большом шаре.

Внутри – настоящая цирковая арена, где проходят сказочные представления и выступления цирковых артистов. Даже елка парит на высоте 10 метров, как настоящая воздушная гимнастка.

Новогодний цирк не может обойтись без Деда Мороза: сани с подарками занимают не менее важное место в пространстве атриума. Принимает гостей Дед Мороз на втором этаже, где в течение декабря и новогодних праздников юные гости смогут сфотографироваться с зимним волшебником, получить сладкий презент и опустить письмо с заветным желанием в сказочный почтовый ящик.

Исполнятся ли желания взрослых – вопрос непростой, а вот детские точно исполнятся – за

Ксюша

Сегодня я здесь второй раз в жизни! У нас тут рядом поликлиника, и после доктора мы пришли сюда. Тут весело! Я познакомилась с Дедушкой Морозом и попросила у него на Новый год больницу, чтобы лечить своих игрушечных зверей. А еще люстру – у моих медведей нет люстры. Дома у меня еще живут игрушечные зайчики, и у одного из них потерялась одежда. Я хочу, чтобы мы с мамой сегодня тут купили новую. Обязательно должна быть одежда для моего зайчика в одном из этих магазинов!

ВЛАДИМИР КУПРИЯНОВ

ПОЛИНА НАСЕДКИНА

Саша

Мы приехали из Иркутска, я здесь первый раз. У нас тоже есть большие магазины, но не такие, конечно. Я удивился, когда узнал, что в Москве есть такой огромный магазин, полностью посвященный детям. Тут очень красиво. Замечательные украшения, волшебная елка. Впечатляет! А еще очень необычные часы. Здорово, что можно подняться на пятый этаж и рассмотреть механизм поближе! Мы уже прошлись по магазинам, купили одежду. Думаю, нужно будет взять еще что-нибудь на память.

GOOGLE.RU

это отвечают растаявшие от воспоминаний и восторга взрослые.

Для многих москвичей поход в Центральный детский магазин перед Новым годом давно стал настоящей семейной традицией. Бабушки и дедушки, папы и мамы каждый год приводят сюда своих детей, чтобы посмотреть на самую лучшую в городе елку, восхититься новогодним убранством, окунуться в атмосферу праздника. И, конечно, купить самый желанный, самый красивый, самый запоминающийся подарок. Поколения меняются, дети вырастают и приводят сюда своих детей, и все повторяется снова – лучший подарок, лучший магазин, лучший семейный праздничный день. И на долгие годы в семье поселяется машинка или кукла, которые были куплены в Новый год в магазине на Лубянке.

Такие же куклы, клоуны, собачки и машинки много лет живут и в других городах, ведь Центральный детский магазин – место, куда обязательно заходят все гости города, приезжающие в Москву

ЦДМ на Лубянке традиционно станет финальной точкой большого «Путешествия Деда Мороза» – ежегодного благотворительного маршрута по городам России, организованного телеканалом «НТВ». Путешествие главного зимнего волшебника страны традиционно завершится новогодним торжеством в главном атриуме, которое пройдет 28 декабря.

Гости ЦДМ на Лубянке могут принять участие в акции «Счастливые часы: подарки для тех, кто покупает подарки» с возможностью выиграть ценные призы, игрушки и сюрпризы от главного детского магазина.

GOOGLE.RU

ВЛАДИМИР КУПРИЯНОВ

Майя Якобсон

Мы с сестричкой бываем в Детском магазине каждый месяц. Мне здесь очень нравится. Вот мороженое просто обожаю! Мое любимое – фисташковое. Сейчас доем и пойду смотреть игрушки. Их тут так много, что голова кружится! А еще посмотрите, какая елка! Она как будто летает! А вон там сани, в которых сидят настоящие Дед Мороз со Снегурочкой. Я уже сфотографировалась с ними и попросила у дедушки подарок. Какой? А это секрет!

в последний месяц года. Все они увозят в свои города сказочную атмосферу главного детского магазина нашей страны.

Конечно, магазин не может жить только воспоминаниями. Он, как заботливый дедушка, подстраивается под шаг дошкольника, как современный папа – разделяет интересы подростков, старается быть интересным молодым людям, которые еще не стали родителями, и с удовольствием вновь открывает свои двери семьям, как только у них появляются малыши.

Герои мультфильмов со всех континентов, виртуальная реальность для тех, кто постарше, встречи с YouTube-кумирами, лучшие шоу, последние фильмы – все это в Центральном детском магазине на Лубянке. Повзрослевшим романтикам – смотровая площадка с одним из лучших видов на город. Музей детства для тех, кто хочет вздохнуть и вспомнить или объяснить внукам, в какое интересное время росли их бабушки и дедушки, какое у них было «тяжелое» детство без планшетов и интернета. Да что там говорить, даже тюбингов не было, а только ледянки, да и то если удастся затащить родителей в Детский мир перед Новым годом.

Волшебная сказка закончится в середине января. Москва вернется к обычной жизни самого большого северного мегаполиса, финансовой столицы и просто красивого города, а дети, увидевшие сказку, запомнят ее на всю жизнь и будут рассказывать своим детям и внукам.

10,5 км – протяженность первого участка БКЛ

В ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ 2018 ГОДА

- Произошло знаковое событие в истории метрополитена – запущен первый участок Большой кольцевой линии метро, состоящий из пяти станций. Он положил начало формированию самой длинной кольцевой линии подземки в мире.
- Открыт новый дошкольный корпус школы № 1542 в районе Солнцево, детсад рассчитан на 300 воспитанников.
- Открыт первый в Москве и России флагманский центр государственных услуг «Мои документы» в торгово-развлекательном центре «Афимолл Сити» на Пресненской набережной.

2,3 тыс. кв. метров – площадь флагманского центра госуслуг

ГОРОД ДОРОГИ

Дорожное строительство в Москве

820 км дорог

254 моста, эстакады и тоннеля

16% выросла протяженность дорог

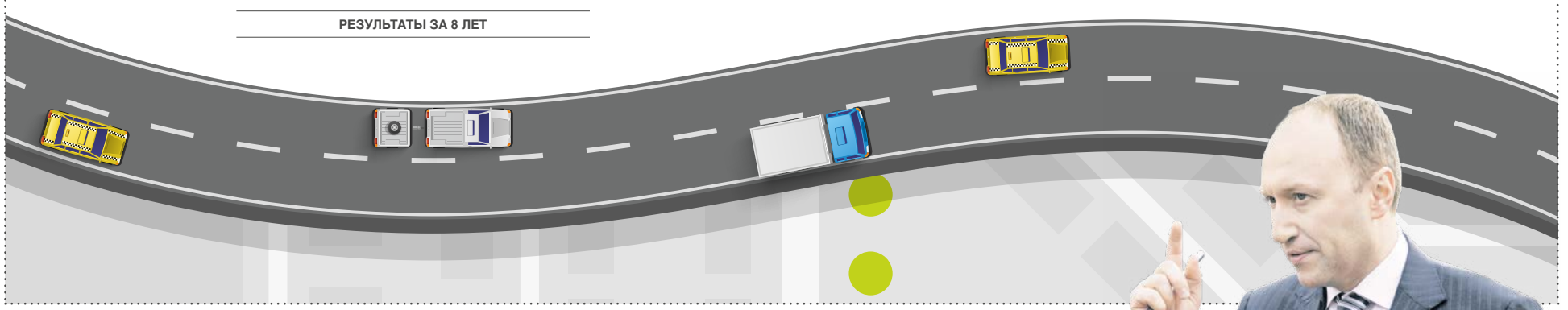
25% снизилась загруженность

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 8 ЛЕТ

ДОСТИГНУТЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 2018 ГОД

127 км новых дорог

55 эстакад, мостов, тоннелей



STROI.MOS.RU

STROI.MOS.RU

Прямая речь

Андрей Бочкарёв,
руководитель департамента строительства Москвы

Московская агломерация, численность населения которой составляет около 25 миллионов человек, продолжает стремительно развиваться. Именно поэтому приоритетами нашей работы в следующем году, как и в предыдущие, станет формирование единого транспортного каркаса, а также возведение нового комфортного и качественного жилья.
В 2018 году мы совершили настоящий прорыв – построили и ввели в эксплуатацию рекордное количество станций метро, обеспечив скоростным транспортном сотни тысяч москвичей. Начала свою работу Большая кольцевая линия (БКЛ), «дотянулись» радиусы подземки и до новой Москвы. С начала года уже введен рекордный объем объектов метрополитена: 15 станций и 32 км новых линий, а до конца года мы планируем достроить еще 10 станций.
Еще один вызов – попытка справиться с постоянно растущим количеством автомобилей. Мы стараемся радикально решить проблему пробок путем строительства хорд, строим новые дороги и даже перевыполняем свои первоначальные планы. Например, в этом году при плане строительства 26 тоннелей, эстакад и мостов мы уже ввели в эксплуатацию 55 различных транспортных сооружений. Не менее важная задача – в максимально короткий срок обеспечить качественным, современным жильем людей, проживающих в хрущевках и ветхих домах. Когда-то пятиэтажки решили квартирный вопрос, однако сегодня совсем другие требования к удобству и безопасности жилья.
Наша цель – удовлетворить эти запросы москвичей, чтобы переезд в новостройки по программе реновации стал сбывшейся мечтой.
Важно обеспечивать новые жилые кварталы социальной, культурной и спортивной инфраструктурой. По итогам этого года в столице будет введено 13 образовательных учреждений, а в следующем году не менее 20. Активно развивается и медицинская инфраструктура: завершено строительство первого корпуса медицинского кластера в «Сколково». Это первый шаг в создании мощнейшего инновационного медицинского ядра. Этот комплекс станет и медицинским, и научным центром, что подтолкнет развитие отрасли в столичном регионе и в стране.
По-настоящему грандиозные планы у нас и по объектам культуры. В этом году мы достроили вторую очередь театра «Et Cetera» и уникальный Концертный зал на полторы тысячи мест в парке «Зарядье». Это знаковое событие не только для Москвы, но и для всей страны. Объектов такого уровня и сложности во всем мире не так много. Однако работа по вводу объектов культуры продолжится – до конца 2021 года предполагается открыть еще 22 культурных учреждения.
Стоит отметить, что все наши планы подкреплены принятой осенью этого года Адресной инвестиционной программой, а значит, прямыми гарантиями финансирования. Перед строителями стоят огромные и важнейшие задачи, так что наша отрасль может с уверенностью смотреть в будущее.

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

Уважаемые коллеги!

От лица Москомэкспертизы, Мосгосэкспертизы, ГАУ «НИАЦ» и от себя лично поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

Конец одного года и начало другого – время, всегда наполненное идеями и планами на будущее. Каждый из нас оглядывается на 365 ступеней уходящего года и закладывает основы для восхождения на лестницу года грядущего: профессиональную, карьерную, личностную.

Желаю, чтобы в наступающем году реализовались все, даже самые амбициозные, планы и задачи. Пусть во всех начинаниях вам неизменно сопутствуют удача и поддержка коллег и близких! Счастья и благополучия вам и вашим семьям!

Валерий Леонов,
председатель
Москомэкспертизы

Количество не в ущерб качеству

Валерий Леонов об уровне столичного проектирования

Еще никогда в Москве не строилось одновременно столько новых объектов. Высокие темпы работ сохранялись и в текущем году. Важная роль в их поддержании принадлежит Москомэкспертизе – Комитету города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов. Председатель комитета Валерий Леонов рассказал «Московской перспективе» об ужесточении ответственности проектировщиков и об избавлении от типичных ошибок.

– Валерий Владимирович, при ежегодно большом количестве выдаваемых положительных заключений есть проекты, которые получают отрицательные заключения. Как это происходит? Какие ошибки допускают проектировщики?

– Проект выходит с отрицательным заключением в тех случаях, когда проектная документация выполнена очень некачественно или проект не соответствует нормам, а заказчик не укладывается в регламентные сроки. Отрицательное заключение – это сигнал о том, то у проекта есть недостатки и недочеты, которые необходимо исправить, и тогда проект будет согласован. Их надо просто устранить и повторно пройти экспертизу с учетом выданных в ходе экспертизы замечаний экспертов. Многие наши заказчики возвращаются через какое-то время уже с доработанными проектами на повторное рассмотрение, после которого получают положительное заключение.

– Нужно ли ужесточить ответственность проектировщиков, которые систематически допускают ошибки и предоставляют на экспертизу непроработанную проектную документацию?

– Контроль за деятельностью проектировщиков ведется уже сейчас. Мосгосэкспертиза участвует в функционировании Координационного совета по вопросам взаимодействия с саморегулируемыми организациями (СРО) в строительном комплексе Москвы. И ежегодно в отношении недобросовестных проектных и изыскательских организаций принимаются меры дисциплинарного воздействия. Например, в прошлом году было принято 25 мер, в этом – пока 13. И нам представляется, что это важная и нужная работа.

– Каким образом определяется, к кому принимать меры?

– Мосгосэкспертиза каждый месяц направляет в адрес департамента градостроительной политики сводные данные по проектным организациям, грубо нарушающим требования нормативных документов и технических регламентов, подкрепляя их копиями отрицательных заключений. На основании этих данных СРО принимаются меры дисциплинарного воздействия – от предписаний и предупреждений до исключения из СРО.

– А если вернуться к экспертам. Проходят ли они дополнительное обучение в ходе своей работы?

– На сегодняшний день в Мосгосэкспертизе работает 168 аттестованных экспертов. Многие специалисты прошли аттестацию не один раз, так как ее нужно подтверждать каждые 5 лет.

Кроме того, мы организовываем для своих сотрудников ежегодные курсы переподготовки, повышения профессиональной квалификации. Также мы отмечаем тенденцию: многие наши эксперты получают второе высшее образование или поступают в магистратуру и аспирантуру. Причем делают это добровольно. А мы их в этих стремлениях всячески поддерживаем.

– Можно ли сказать, что в Москомэкспертизе уделяется большое внимание внутреннему климату организации?

– Да, совершенно верно. Вся наша деятельность – это прежде всего командная работа, нацеленная на результат. Мы считаем, что если коллектив не растет профессионально, если в нем нет сплоченности и общих устремлений, то это обязательно отразится на работе, и не лучшим образом. Поэтому мы очень тщательно подходим к набору сотрудников и к работе с уже существующим коллективом.

Мосгосэкспертиза дает добро

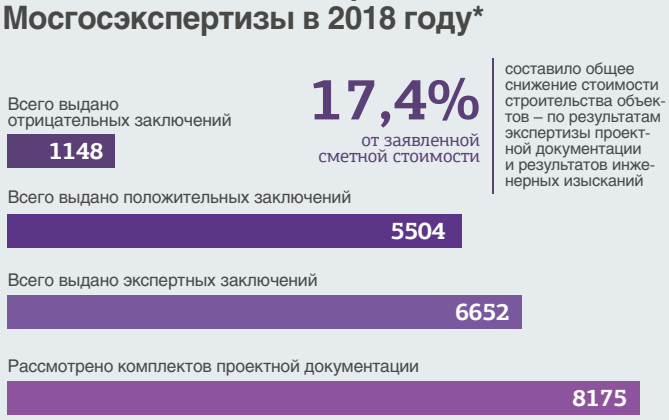
В 2018 году организация отпраздновала свой 30-летний юбилей

Мосгосэкспертиза – структура, подведомственная Комитету города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизе). Основная деятельность организации – проведение государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Сегодня Мосгосэкспертиза – это более 400 сотрудников, 168 из которых – аттестованные эксперты. Специалисты Мосгосэкспертизы рассматривают большую часть строительных проектов, реализуемых в городе, – жилых зданий, образовательных и медицинских учреждений, физкультурно-оздоровительных центров, стадионов, дорог, объектов метрополитена. Всего с 2011 года Мосгосэкспертизой изучено более 31,9 тыс. проектов и выдано порядка 26,4 тыс. заключений, 15,7 тыс. из которых – по проектам, финансируемым из столичного бюджета.

По результатам госэкспертизы проектной документации – согласно замечаниям и рекомендациям Москомэкспертизы – за 8 лет общая сметная стоимость объектов, строительство которых финансируется городом, уменьшена на 811,6 млрд рублей. Эти средства, сэкономленные для бюджета, могут быть направлены на развитие социальной инфраструктуры столицы, новое строительство, реконструкцию детских садов, школ, поликлиник, больниц и совершенствование дорожно-транспортной составляющей города. Оптимальное использование бюджетных средств позволяет каждый год возводить большое количество важных для москвичей объектов.

Основные показатели работы Мосгосэкспертизы в 2018 году*



*Основные показатели работы Мосгосэкспертизы с 1 января 2018 года по 30 ноября 2018 года

Итоги проведения госэкспертизы в 2018 году*

*Основные показатели работы Мосгосэкспертизы с 1 января 2018 года по 30 ноября 2018 года. По результатам государственной экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий

Тонкие настройки® крупных проектов

Для МСУ-1 уходящий 2018 год стал плодотворным и творческим

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Компания «МСУ-1» всегда выделялась на рынке умением строить быстро и работать в разных сферах капитального строительства. Уходящий год подарил ей возможность удовлетворить свои амбиции в неожиданных, громких и очень сложных проектах и в результате получить дивиденды в виде профессионального удовлетворения и старта новых направлений.
Об этом в предновогоднем интервью рассказал президент МСУ-1 Илья Зюбин.

© ВЛАДИМИР КУПРИЯНОВ

– Илья Владимирович, в конце прошлого года вы делали довольно осторожные прогнозы на 2018 год, считая, что он будет сложным. А он оказался довольно неожиданным и многогранным для вас с точки зрения масштаба, значимости и функциональности проектов, которыми вы занимались. Это так?

– Да, мы работали в разных сферах. Как обычно, в дорожной, сдав две автодороги. В августе при участии мэра Сергея Семеновича Собянина было открыто автомобильное движение по новому участку Северо-восточной хорды от Щелковского до Открытого шоссе. А в июле дали старт движению по новой автомобильной дороге М3. Благодаря этому отрезку пути частично разгрузилась МКАД от Калужского до Варшавского шоссе. Автомагистраль была построена с применением новых современных технологий. Вдоль трассы обустроены удобные дублеры и съезды, тротуары для пешеходов и остановочные павильоны для общественного транспорта.

Компания продолжала заниматься проектами в сфере экологии. Мы завершили три проекта рекультивации в Московской области в Быкове, Каширском районе и Электростали, в каждом работа шла на площади 5–7 гектаров. Продолжаем работать над полигоном Икша (60 гектаров). Мы выполнили полный цикл работ – от вывоза ТБО до формирования склонов, нового рельефа местности, проведения ландшафтных работ. Рекультивация – это довольно тонкая и многоступенчатая технология. Она связана с ополаживанием участка, проведением мероприятий по гидро- и газоизоляции, формированием дренажных слоев и накопителей влаги. Еще один экологический проект мы реализовали в Балашихе, на реке Пехорке. Там мы проводили расчистку реки, ее углубление на отрезке 18 км. Проект включал вывоз иловых наслоений, ликвидацию канализационных стоков поселков, которые расположены вдоль реки, а также биологическую реабилитацию водоема с помощью мальков и микроводорослей.

Кроме того, по заказу ФСК «Лидер» в уходящем году мы занимались строительством жилья в ЖК «Сколковский», «Поколение» и «Римский». Сейчас на стадии старта у нас находится ряд проектов по строительству кинотеатров и клиники, а также дорожный проект соединения улицы Дорожной с Южной рокадой и МКАД.

– Но самым ярким проектом года, наверное, для вашей компании стал проект реставрации павильона «Космос» на ВДНХ?

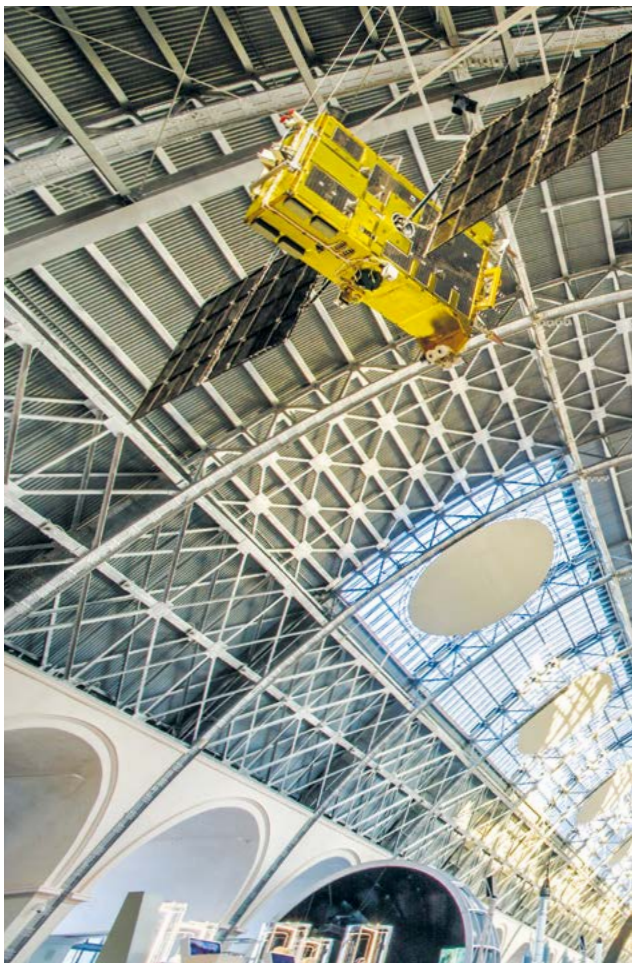
– Да, он был и сложным, и интересным. Только для ведения работ над остеклением купола павильона пришлось сооружать леса высотой 70 метров, а это высота 20-этажного дома. Мы поменяли полностью стеклянные витражи, примерно 40% несущих металлоконструкций. Сложности были и с размещением и доставкой экспонатов. Для этого пришлось проводить демонтаж троллейбусных линий в районе ВДНХ, останавливать движение транспорта. Кроме того, это был реставрационный проект, нас жестко контролировал департамент культурного наследия города. Нашим специалистам удалось вскрыть и воссоздать барельефы с гербами, мозаику, которые в прежние годы были забиты фанерой.

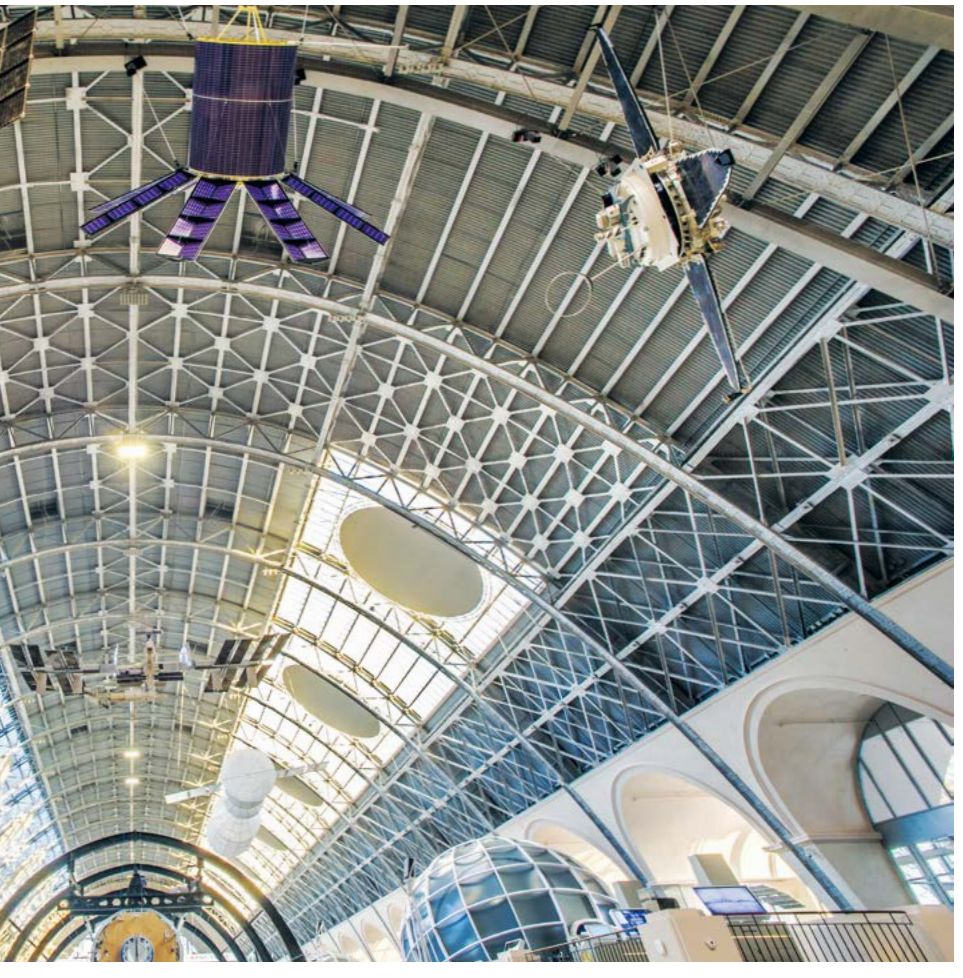
Вообще, этот объект необыкновенно значим и интересен для целых поколений людей, хотя долгое время он использовался не по назначению. То, что сейчас павильону вернули его функцию и сделали главным местом для экспозиции достижений отечественной космической и авиационной отрасли, очень правильно. Для нас сложность заключалась еще и в том, что сроки были сжатыми: проект был реализован всего за год. Кроме того, были ограничения, связанные с погодными условиями, многое нужно было успеть сделать летом, до наступления холодов. Так что наша работа шла буквально по часам.

– Что приносит такой проект компании? Понятно ведь, что он требует огромного количества времени и сил? Дивиденды – только имиджевые?

– Нет, еще и удовольствие! Этот проект повысил нашу профессиональную планку, мобилизовал со-

> **ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ ПАВИЛЬОНА «КОСМОС» НА ВДНХ БЫЛ СЛОЖНЫМ И ИНТЕРЕСНЫМ**





трудников, в первую очередь ИТР. Кроме того, он очень сплотил команду. На реставрации павильона «Космос» с огромным воодушевлением работали многие члены нашего коллектива.

Правительство Москвы высоко оценило наши заслуги. Этой осенью мы одержали победу в номинации реставрационных проектов городского конкурса «На лучший реализованный проект».

– В прошлом году вы выразили надежду на то, что вашей компании удастся принять участие в программе реновации. Вам это удалось?

– Да, мы уже выиграли один конкурс. Сейчас в качестве генподрядчика работаем на улице Сельскохозяйственной. Там по договору со столичными властями мы построим монолитный дом. Срок строительства составит примерно 1,5 года. По другим объектам мы участвуем в конкурсах.

– Вы сами будете заниматься отделкой помещений, у вас есть такой опыт?

– Мы сдавали дома с отделкой. Примерно 30% построенного нами жилья сдается именно в таком виде. И к этому идет рынок, чтобы в домах после сдачи не было затяжных ремонтов, чтобы человек покупал готовый продукт. Но непосредственно сами мы этим не занимаемся, а приглашаем субподрядчиков, которые умеют это делать качественно. А в целом мы понимаем ответственность участия в этой программе. Дом и квартиры в нем должны быть сданы в таком виде, чтобы новое жилье полностью соответствовало ожиданиям переселенцев.

– Вы строили и жилье, и детские сады, и офисные центры, и многое другое. Как вам кажется, насколько существенно меняются требования к проектам? Вам приходится перестраиваться в связи с этими изменениями?

– Этим летом мы сдали школу в Новом Тушине. В церемонии открытия принимал участие губернатор Андрей Воробьёв. Эта школа рассчитана на 1510 учащихся. Для нас она самая крупная в числе уже введенных. По моему мнению, сейчас идет укрупнение таких учреждений. Ранее мы строили школы на 700 мест. Сейчас школы создают как образовательные центры – с бассейнами, компьютерными залами, лабораториями. Детские сады, а мы сдаем их в год по три-четыре объекта, становятся частью такого образовательного комплекса. Меняются и ДОУ, которые приобретают более интересные черты благодаря ярким фасадам. Даже рядом стоящие садики обычно не похожи друг на друга. Территории мы украшаем очень креативными и выразительными малыми формами. Раньше не было такой практики. Меняются также нормативы и требования в строительстве. Они становятся жестче. Поэтому, я уверен, в новых условиях, когда снижается доходность и растет конкуренция, на рынке останутся только профессиональные компании.

> **МЫ НАРАБОТАЛИ СЕРЬЕЗНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДОРОГ И БУДЕМ ПРОДОЛЖАТЬ ИХ СТРОИТЬ**

– Заказчики уже ставят перед вами задачу реализовывать проекты, выполненные в BIM-моделях?

– Да, сейчас многие инвесторы заинтересованы внедрять эту технологию. В соответствии с этим мы реализуем пять наших проектов, включая перестройку четырех кинотеатров и строительство клинического госпиталя «Лапино». Основная проблема ее внедрения связана с проработкой проекта на стадии «П» – чтобы он уже не менялся, когда эта стадия выполнена, когда на ее основе разработана и утверждена рабочая документация и началась стройка. Преимущество BIM-технологии заключается в том, что она позволяет избежать ошибок при совмещении разных параметров проекта. Но если функцию каких-то площадей, их объемы менять, то корректировки надо вносить в рабочую документацию, останавливать стройку...

– Иногда застройщики говорят о том, что, выполнив проект в BIM-модели, они сталкиваются с тем, что подрядчики не умеют работать с этим, и смысл утрачивается.

– Мы проводили обучение своих сотрудников уровня ИТР. Это непростая технология, но обучиться ей можно. Но главная проблема – не в обучении, а в том, что очень часто у инвестора возникает желание менять базовые данные – планировки, объемы, функции помещений. Но, мне кажется, BIM будет активно распространяться на рынке. Пройдет еще два-три года – и рынок полностью перейдет на эту технологию.

– С какими проектами связаны ваши планы на будущее?

– Мы наработали серьезные компетенции в строительстве дорог и будем продолжать их строить. Я думаю, мы будем расширять свое присутствие на рынке жилищного строительства, включая и проекты программы реновации. По всей видимости, мы станем заниматься экологическими проектами и реставрацией. Нам это очень интересно.

– Реками вы раньше не занимались.

– Не занимались. Но теперь могу сказать, что у каждого проекта есть своя специфика. Главное же связано с тем, что не надо нарушать природный баланс территории, в том числе и реки, не сделать хуже. Чтобы сделать все качественно, мы привлекаем ихтиологов, взаимодействуем со специалистами Рыбнадзора. Рекультивация реки – это, как правило, ее углубление, применение биоресурсов.

Справка

В августе 2018 года по результатам XXII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2017 год АО «Монолитное строительное управление-1» было удостоено диплома 2-й степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов». Конкурс проводится Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Министерством промышленности и торговли РФ совместно с Российским союзом строителей и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов России.

При выборе победителя учитывались:
- выполнение инвестиционной (производственной) программы;
- финансово-экономические результаты;
- социальные результаты и охрана труда;
- научно-технический уровень производства;
- качество строительно-монтажных работ.

Татьяна Тихонова, «РГ-Девелопмент»

«Всегда должен применяться принцип разумности»

Компания сумела всего за несколько лет превратиться из стартапа в полноценного участника рынка

АЛЕКСЕЙ ПАСТУШИН

Компания «РГ-Девелопмент», созданная в конце 2013 года, сумела всего за несколько лет превратиться из стартапа в полноценного участника рынка. Портфель столичного застройщика уже перевалил за 800 тыс. кв. метров, в активе – три завершенных проекта. О перспективах строительной отрасли, достигнутых целях и «новой крови» генеральный директор Татьяна Тихонова рассказала корреспонденту «Московской перспективы» Алексею Пастушину.

– Татьяна Владимировна, скоро Новый год. Перечислите три главных события или три достижения вашей компании за этот год.

– Компании «РГ-Девелопмент» в декабре исполняется пять лет. Мы завершаем эту пятилетку с хорошим результатом. У нас в портфеле уже девять проектов примерно на 800 тыс. кв. метров, из которых три с половиной уже построены и введены в эксплуатацию. Еще по четырем мы до 1 июля получили разрешение на строительство. И это несмотря на то, что большинство проектов было приобретено в ноябре–декабре 2017 года.

– О каких именно новых комплексах идет речь?

– Это продолжение жилого квартала «Октябрьское поле» на улице Берзарина; ЖК «Петровский парк» на улице Юннатов; ЖК «Семеновский парк» на улице Вольной; ЖК «Фонвизинский» в Огородном проезде. На всех этих площадках сейчас уже полным ходом идет строительство. Кроме того, в этом году мы продолжили формирование своей команды: у нас появились руководитель службы технического заказчика и финансовый директор. Это настоящие профессионалы, с которыми легко работать.

Для рынка в целом была характерна выдача большого количества разрешений на строительство. Само собой, это было вызвано поправками в закон о долевом строительстве и тем, что никто до конца не понимает, как он будет работать в перспективе. К сожалению, до конца этого года рынок не сможет получить ответы на все эти вопросы, поскольку продолжается сезон внесения поправок в закон.

– По вашему мнению, эскроу-счета – это благо для отрасли или вред?

– Эскроу-счета – это сложная для нашего восприятия конструкция. С одной стороны, мы уже живем в условиях проектного финансирования: для каждого проекта у нас свой застройщик, а деньги от продаж идут на строительство конкретного проекта.

Но главная проблема в том, что девелопер, не имея доступа к средствам дольщиков на эскроу-счетах, вынужден кредитоваться в банке до тех пор, пока не построит дом. При этом ставка по кредиту устанавливается банком самостоятельно. Обсуждается предложение «привязать» ее к ставке ЦБ РФ. Поэтому застройщикам придется искать варианты сотрудничества с банками. Но в любом случае, уверена, выход будет найден.

> **У НАС В ПОРТФЕЛЕ УЖЕ ДЕВЯТЬ ПРОЕКТОВ ПРИМЕРНО НА 800 ТЫС. КВ. МЕТРОВ, ИЗ КОТОРЫХ ТРИ С ПОЛОВИНОЙ УЖЕ ПОСТРОЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

– На какой срок «РГ-Девелопмент» хватит согласованных проектов?

– С учетом того, что наши проекты не очень большие – около 80 тыс. кв. метров каждый, – полагаю, что нам хватит на два-три года. Но мы не стоим на месте, продолжаем работать над увеличением портфеля проектов.

– Вы строите на месте бывших промзон. Какие вообще проекты для вас наиболее интересны?

– Конечно, нас больше всего интересуют небольшие промзоны, которые встраиваются внутрь жилой застройки. С одной стороны, мы улучшаем экологию и атмосферу. А с другой – позволяем сразу жить насыщенной жизнью, пользуясь всей инфраструктурой. Кроме того, небольшие проекты нам наиболее интересны, потому что они, как правило, реализуются одномоментно, а жильцам не надо заезжать на стройку. Мы рассматриваем площадки в промзонах, но внутри МКАД. Понятно, что Москва не резиновая, но здесь постоянно идет замена старого жилого фонда на новый, поэтому работа найдется всем.

– Всем ли?

– Я думаю, что еще на 10–15 лет точно хватит места. Главное, чтобы не исчез платежеспособный покупатель.

– Если верить статистике, то новостройки сейчас отлично раскупаются. Зачем же тогда вы заключили договор с АО «Дом.рф», продав им оптом часть квартир в проекте на улице Берзарина?

– Цена привлекательна для нас и для АО «Дом.рф». К тому же нам интересно попробовать себя не только в качестве девелоперов, но и в качестве строителей, реализующих проект под конкретного заказчика. Во-первых, там должна быть определенная нарезка, во-вторых – отделка, в-третьих – все квартиры должны быть меблированы. Весь мир имеет доходные дома, и почему бы нам тоже не поддержать компанию, которая пытается сделать красивые арендные дома у нас? При этом очень важно, что это не социальное жилье. Жителями этого арендного дома станут люди с определенным, выше среднего, уровнем достатка, имеющие стабильную работу и зарплату в московских компаниях. У таких жильцов достаточно высокие требования к качеству жилья, объему социальных услуг. И все это совместно с АО «Дом.рф» мы намерены обеспечить не только в рамках этого отдельного дома, но и в нашем жилом квартале в целом.

– Есть в Москве и другая, существенно более крупная государственная программа – по реновации пятиэтажек. Девелоперы могут в ней участвовать только на подряде. Правда, в данном случае речь идет о социальном жилье. Такая форма сотрудничества интересна «РГ-Девелопмент»?

– У нас не так много квадратных метров в реализации, поэтому такого рода сотрудничество с государством – не слишком важная составляющая бизнеса. Но будучи членами сообщества, разумеется, мы общаемся с властями и готовы совместно реализовывать городские программы. Например, в проекте на ул. Вольной, 28, часть земельного участка была передана городу под строительство стартового дома по программе реновации. Конечно, мы и дальше готовы сотрудничать при необходимости, но если сравнивать с теми же ГК ПИК или ДСК-1, то нам существенно проще – у нас нет производственных мощностей и надобности их загружать.

– Насколько плотно вы сами сотрудничаете с домостроительными комбинатами? В целом что выгоднее сейчас строить – панель или монолит?

– Каждая локация имеет своего покупателя, исходя из этого и принимается решение. Если сравнивать среднего класса монолит и индустриальную серию, я бы выбрала последнее. Например, на Каширском шоссе, где в основном преобладает панельное домостроение, нет смысла строить монолит. Конечно, это и обновленная серия с чистовой отделкой квартир, и хорошая компоновка домов, и современное благоустройство. А покупатель голосует рублем – к моменту ввода первый дом был продан почти полностью. В последнее время сильно изменилось понимание того,

как должен выглядеть дом. Раньше гражданин считал, что у него есть только квартира. Теперь этого мало. Стали понимать, что многоквартирный дом – это долевая собственность и лицо самих собственников. К тому же, чем симпатичнее места общего пользования в доме и придомовая территория, тем проще продать квартиру, неважно – индустриальный дом или монолитный.

– Раньше и 100 метров брали, потом в кризис 2014-го стали хорошо продаваться студии по 20 кв. метров. Какие квартиры сейчас пользуются спросом?

– Двадцатиметровые студии стали менее востребованы. Мы стараемся в своих домах делать широкую линейку предложений, которая включает небольшое количество студий и вариативность планировок 2–4-комнатных квартир. Но в любом случае наборность квартир зависит от конкретной площадки и проекта.

– На первом проекте вы активно сотрудничали с архитектурной мастерской Сергея Чобана. Какие еще проектировщики занимаются вашими ЖК?

– Бюро SPEECH во главе с Сергеем Чобаном и сейчас проектирует следующую очередь на улице Берзарина. Два наших проекта, кстати, делала мастерская Александра Кузьмина (бывший главный архитектор Москвы. – Прим. «МП»). Дома у Воронцовского парка проектировала команда бюро «Цимайло, Ляшенко & Партнеры». Мы с ними очень долго спорили, из чего нам делать фасады. В итоге выбрали клинкерную плитку вместо дорогостоящего кирпича. При этом совсем не потеряли в видовых характеристиках. Для нас важно, чтобы архитекторы четко слышали заказчика и выполняли все техзадания – и по правильной квартирографии, и по входным группам, и по фасадам, что очень важно для покупателей.

– Возвращаясь к спросу. Каждый месяц в Москве продается на несколько десятков квартир больше, чем годом ранее. Вы анализировали, почему так происходит и когда это, вообще, может закончиться?

– Наверное, тогда, когда у нас перестанет прирастать население в столице.

– Это чисто миграционная история?

– Не только. Очень часто квартиры покупают родители для своих детей. Всегда есть потребность в новых квартирах, которые стараются покупать в новостройках. Трудно объяснить, по каким законам идет развитие спроса на жилье. Очень многое зависит от локации. Например, есть по-настоящему востребованные районы, есть те, где спрос, напротив, невелик.

– У некоторых компаний на фоне роста начинаются проблемы контроля за самим процессом строительства. Можете ли вы сказать, какой объем строительства ваша компания готова безболезненно освоить?

– У нас единовременно строились самые первые четыре проекта. Все они реализованы вовремя. Одновременно мы приступили к строительству новых четырех ЖК. Уверена, что без каких-то особых сложностей мы можем строить восемь и более проектов. Ведь для каждого из них мы создаем свою команду, назначаем руководителя, который и ведет весь проект. А если есть необходимость, то собирается штаб уже на уровне генерального директора компании.

> **“ УВЕРЕНА, ЧТО БЕЗ КАКИХ-ТО ОСОБЫХ СЛОЖНОСТЕЙ МЫ МОЖЕМ СТРОИТЬ ВОСЕМЬ И БОЛЕЕ ПРОЕКТОВ. ВЕДЬ ДЛЯ КАЖДОГО ИЗ НИХ МЫ СОЗДАЕМ СВОЮ КОМАНДУ, НАЗНАЧАЕМ РУКОВОДИТЕЛЯ**

– Почему «РГ-Девелопмент» не развивает направление собственного генподряда? Некоторые девелоперы считают, что так существенно эффективнее.

– Во-первых, генподрядчика нужно постоянно содержать. Вы же не можете ему не дать денег, чтобы он заплатил зарплату своим сотрудникам. Во-вторых, на своих проектах мы всегда выбираем генподрядчиков на открытых тендерах. «Новая кровь» всегда дает что-то новое, находит какие-то новые решения. Плюс пока я не разочаровалась в правиле «не складывать все яйца в одну корзину».

– Планируете ли развивать новые направления бизнеса в рамках «РГ-Девелопмента»? Если не генподрядчика, то, возможно, создать собственную управляющую компанию?

– Вывести на прибыльный уровень бизнес управляющих компаний крайне сложно. Поэтому пока мы решили не культивировать убыточные компании.

– По какому пути пойдет дальнейшее развитие компании?

– Недавно в самолете я прочитала в одной газете, что когда стартап заканчивается, компания переходит к этапу развития. Тогда-то и может наступить коллапс. Падает динамика, менеджмент не хочет жить по-новому. Мы уже подошли к началу этого нового этапа.

– Но вы же не будете диверсифицировать свою деятельность, например, за счет сельского хозяйства?

– Нет-нет. Речь идет в первую очередь об использовании каких-то новых технологий. Например, «умный дом», элементы которого мы планируем внедрить на одном из наших проектов. Те же BIM-технологии, которые хотим использовать при проектировании новых домов. Раньше эти технологии были слишком дорогостоящими для массового класса жилья, сейчас же цены таковы, что позволяют действительно снизить себестоимость строительства.

– Раз у нас предновогодний выпуск, что бы вы пожелали нашим читателям?

– Обычно на Новый год желают успехов, сил, терпения и, конечно же, не терять веры в светлое будущее. Я считаю, что всегда должен применяться принцип разумности. Это можно пожелать и чиновникам, и всем читателям, потому что когда ты принимаешь взвешенные и разумные решения, то никогда не навредишь бизнесу.

93

спортивных объекта построено в Москве к чемпионату мира по футболу

ВО ВТОРОМ КВАРТАЛЕ 2018 ГОДА

- Открылся участок Люблинско-Дмитровской линии на севере города с тремя новыми станциями: «Окружная», «Верхние Лихоборы», «Селигерская». Кроме того, запущены электродепо «Лихоборы» и южный вестибюль станции «Спортивная» Сокольнической ветки.
- Перед чемпионатом мира по футболу открылся целый ряд объектов к мундиалю: международный вещательный центр, городской штаб, а также всевозможные сооружения в «Лужниках».
- Запущено движение по основному ходу Боровского шоссе, а также пешеходный переход. На Варшавском шоссе около Щербинки построена новая эстакада над железнодорожными путями.

606

метров длина эстакады на Варшавском шоссе

РЕНОВАЦИЯ СТАНДАРТЫ

Программа реновации в действии

5 171

дом включен в программу

15

лет – срок реализации программы

1 млн

МОСКВИЧЕЙ УЛУЧШАТ СВОИ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ

295

стартовых площадок подобрано

20

млн кв. метров нового жилья необходимо построить для переселения

© STROI.MOS.RU

Прямая речь

Сергей Лёвкин,
руководитель департамента градостроительной политики Москвы

Уходящий 2018 год был непростым и очень важным. Реализуемый проект по переселению москвичей из устаревшего и пятиэтажного жилья в дома повышенной комфортности – поистине масштабный. Чтобы исполнить намеченные планы в срок и качественно, правительство Москвы инициировало работу по оптимизации административных процедур при строительстве домов для переселения.

За два года более чем в 2 раза сокращен срок прохождения административных процедур, необходимых для строительства домов по программе реновации. Так, если в 2017 году для прохождения необходимых административных процедур с целью строительства многоквартирного дома требовалось 927 дней (2,5 года), то сегодня этот порог снижен до 447 дней (1,2 года). В наших планах до конца года сократить это время еще на 69 дней.

Необходимо отметить, что оптимизация не повлияет на качество реализации самой программы. Сокращая процедуры, необходимые для строительства многоквартирных домов, мэр Москвы Сергей Собянин обозначил важность сохранения контроля со стороны органов государственной власти за прохождением процедур.

Программа реновации затронет 350 тыс. квартир в переселенческих домах, где проживает в общей сложности порядка миллиона человек.

Следующий год будет насыщен ключевыми событиями. К 1 августа будет разработана вся градостроительная документация по программе реновации. Тогда станут ясны общие параметры новой застройки. А не позднее 31 декабря на основе имеющейся документации будут сформированы этапы реализации программы с указанием сроков их выполнения.

Всегда на связи

ООО «ИКС Связь» – одна из крупнейших компаний на рынке строительства и проектирования средств связи

Компания «ИКС Связь» (прежде – «Мостелефонстрой») имеет многолетний опыт работ в части реализации проектов развития и реконструкции сооружений АТС московской сети. Среди них строительство кабельной канализации и перекладка существующих сетей в ходе реконструкции городских улиц и площадей, проектирование сетей с оптическими и медными кабелями. Предприятий, обладающих аналогичными возможностями, мало в столице. Генеральный директор «ИКС Связи» Михаил Васильевский рассказал корреспонденту «МП» о потенциале фирмы.

– «ИКС Связь» сотрудничает с крупнейшими компаниями рынка связи. За счет чего вам удалось заслужить доверие своих клиентов?

– Ничего особенного для этого не требуется – быть профессионалами в своем деле, совершенствоваться и качественно выполнять работу. На объекте любой сложности мы максимально реализуем поставленные перед нами задачи. По-другому и быть просто не может, иначе не будет обеспечена надежная связь и с нами никто не захочет иметь дело.

– Как вы оцениваете состояние рынка строительства и проектирования средств связи на сегодняшний день и какое место в нем занимает «ИКС Связь»?

– Столица в этом вопросе бесспорный лидер. Повсюду в городе строятся новые дороги, вылетные магистрали, и зачастую старые линии связи становятся помехой строительству. Необходимо устранить их и построить новые. В этом случае на помощь приходим мы. При этом, чтобы избавиться от старых линий, необходимо договориться со всеми операторами во избежание перебоев связи. Следует организовать работу так, чтобы переключить каждый отдельный кабель в ночное время. Также мы осуществляем переключение кабелей связи на строящихся станциях метрополитена. Осуществляем их дальнейшее обслуживание, включая устранение последствий аварий. И это далеко не все задачи, реализацией которых мы занимаемся. С уверенностью могу сказать, что сегодня мы занимаем ведущие позиции в отрасли.

– Как в компании организован процесс управления?

– У нас четко выверенная структура управления – каждое подразделение имеет своего руководителя, а большая часть сотрудников долгие годы работают в сфере строительства и проектирования средств связи.

– Какими вы видите перспективы «ИКС Связи»?

– Развиваться, побеждать в тендерах и работать с полной отдачей.

Коллектив компании «ИКС Связь» (ООО «Мостелефонстрой») поздравляет москвичей с Новым годом и Рождеством!

От всей души желаем руководству города и нашим партнерам счастливых праздников, радости, тепла и благополучия! Мы верим, что 2019 год откроет для всех нас новые перспективы, станет важной страницей биографии, историю которой мы будем творить месте.

Желаем всем ярких достижений, новых масштабных проектов и успешной реализации существующих планов!

Здоровья, счастья и спокойствия вам и вашим близким! Удачи и процветания!

Пусть задуманное исполнится в полной мере!

Михаил Васильевский,
генеральный директор ООО «ИКС Связь»

Дамир Газизов,
генеральный
директор КП «УГС»

Уважаемые коллеги и друзья!

Наступление Нового года всегда связано с подведением итогов и планированием будущих проектов.

Мы строим город, удобный и комфортный для жизни граждан. Жилые дома, детские сады и школы, физкультурно-оздоровительные комплексы – все объекты городской недвижимости возводятся по самым современным стандартам качества, отличаются удобными планировочными решениями и комфортными условиями.

В 2018 году широко развернулась программа реновации, благодаря которой жители столицы улучшают жилищные условия и качество жизни.

В наступающем 2019 году перед строительным комплексом города Москвы стоят большие задачи по реализации крупнейших проектов, воплощение которых превращает нашу столицу в один из лучших и комфортных городов мира.

Развитие программы реновации, строительство новых социальных и спортивных объектов, учреждений здравоохранения и культуры – задачи, с которыми мы несомненно справимся благодаря коллективу профессионалов и единомышленников, настроенных на результат.

Дорогие коллеги, поздравляю вас с Новым, 2019 годом!

От всего сердца желаю вам крепкого здоровья, удачи, благополучия и процветания!

Для команды «Лидер-Инвест» звезды сложились

Известная поговорка о корабле, который поплывет так, как его назовут, приобрела особую актуальность для компании «Лидер-Инвест» именно в 2018 году

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Десятки проектов в реализации, запуск новых форматов, генерация идей и активное продвижение – это именно то, что аналитики рынка и коллеги-конкуренты уже обозначили как «агрессивное развитие». В самой компании согласны с такой оценкой и заявляют о кратном росте продаж.

Счастливы в старом районе

Одной из шумных премьер уходящего года стала презентация зонтичного бренда «Счастье» от компании «Лидер-Инвест». Его идея не столько инновационна, сколько своевременна и хорошо сформулирована. Новый бренд объединил два с половиной десятка объектов в девяти округах столицы. Старые столичные районы требуют обновления – появления новых современных зданий, которые способны стать центрами притяжения и точками роста районов. Эту задачу успешно решают проекты под новым брендом «Счастье», который определяет четкий набор критериев: все дома будут малоквартирными, технически «продвинутыми» и архитектурно выразительными. Уже введен в эксплуатацию жилой комплекс «Счастье в Мневниках», в ближайшее время будут введены и другие проекты.

Не менее масштабный и амбициозный проект компании – жилой комплекс «Крылья» общей площадью 240 тыс. кв. метров – активно строится на улице Лобачевского в Раменках. Финансовым партнером проекта выступает Сбербанк, который предоставил проектное финансирование в размере 14,6 млрд рублей. В основе застройки – благоустроенная территория площадью в 8 га, которую будут занимать башни футуристического вида разной этажности с садами на крыше. Архитектура комплекса, пластичные формы и зеркальная отделка фасадов предложены британскими архитекторами бюро AEDAS. В рамках проекта запланировано создание рекреационной зоны с прудом, строительство детского сада на 238 мест и школы на 546 учащихся, а также торгово-офисного центра. ЖК «Крылья» удачно расположен неподалеку от лесопарковой зоны района Раменки, имеет удобные выезды и пешеходную доступность к станциям метро. Завершение проекта намечено на четвертый квартал 2021 года.

В 2018 году компания также представила два крупных проекта комплексного освоения территории на месте бывшей промзоны «ЗИЛ», что говорит как о стабильном положении компании, так и о высоком спросе на ее проекты.

1. Жилой остров Central Park
2. ЖК «Крылья»
3. ЖК «Счастье на Ломоносовском»

Умный Central Park

В числе заметных начинаний компании – проект комплексного развития территории в районе Нагатинской поймы, получивший название Central Park. Еще в 2010 году в этой локации появилась офисно-деловая часть. Тогда была полностью завершена первая очередь проекта – сданы несколько высотных бизнес-центров, названных именами великих ученых – «Ньютон», «Паскаль», «Лобачевский»,

«Декарт». В 2018 году «Лидер-Инвест» приступил к строительству жилой составляющей этого проекта общей площадью 400 тыс. кв. метров, первая очередь которой вскоре выйдет на рынок. Концепция развития территории Central Park, которую разработало международное архитектурное бюро AHR, предполагает малоэтажную квартальную застройку с высотными доминантами в северной части участка.

Потенциальный спрос на жилую недвижимость здесь оценивается специалистами как очень высокий. К числу преимуществ проекта относятся: выгодное расположение и окружение, настоящая малоэтажная застройка с корпусами высотой всего пять-семь этажей, однородная социальная среда и высокий уровень безопасности. Спрос также будут стимулировать городская программа благоустройства набережных Москвы-реки и открывающийся в 2019 году парк развлечений «Остров мечты». Вопросы транспортной доступности района решила станция метро «Технопарк» на зеленой ветке метро.

В портфеле проектов компании «Лидер-Инвест», общий объем которого достигает 3 млн кв. метров, сегодня выделяется концепция застройки южной части полуострова «ЗИЛ». К 2028 году здесь завершится возведение нового «умного города» на 60 тыс. жителей общей площадью 1,7 млн кв. метров. 109 га территории бывшего автогиганта превратятся в суперсовременные кварталы для комфортной жизни.

Идея высокой комфортности опирается на создание «умной среды». К таким решениям «Лидер-Инвест» тяготеет давно. Интерес продиктован всей его предыдущей историей развития. В 2004 году компанию учредила АФК «Система» – один из крупнейших частных инвесторов в реальный сектор экономики страны. В состав АФК вошли такие известные бренды, как оператор мобильной и фиксированной связи МТС, универсальный МТС-банк, крупнейшая розничная сеть магазинов детских товаров «Детский мир», федеральная сеть клинико-диагностических центров для детей и взрослых «Медси», OZON.ru, Группа лесопромышленных компаний Segezha Group, агрохолдинг «Степь», а также компании, работающие в сфере высоких технологий.

В последние полгода направление высокотехнологичного, инновационного города стало обретать черты единого решения, некоего стандарта, который разрабатывается совместно с Минстроем РФ и будет внедрен в новых масштабных проектах развития территорий. По оценкам специалистов компании «Лидер-Инвест», создание единой платформы позволит экономить до 70% бюджета каждого последующего внедрения системы «умный дом», а в перспективе формировать целые «умные районы» и объединить их в «умный город». Именно Central Park и «ЗИЛ-Юг» станут проектами для пилотного внедрения системы.

ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ

9 округов старой Москвы

8
объектов введено в эксплуатацию

19
объектов в стадии активного строительства

45
проектов в портфеле компании

Кадровые подходы

За прошедший год в «Лидер-Инвесте» провели успешную реорганизацию структуры. В компании появились новые департаменты, такие как департамент по эффективности, новый департамент технического заказчика, значительно расширился отдел проектировщиков. В перспективе компания планирует развивать направления, которые позволят снизить риски и повысить эффективность решения текущих строительных задач. Большое внимание уделяется цифровым и инновационным решениям. К примеру, уже сегодня проектирование и строительство в компании ведется с применением BIM-технологий. А для более оперативного и эффективного контроля строительного процесса компания внедрила электронную систему контроля качества подрядных работ (разработчик ПК «СтройКонтроль»).

На вопрос о том, удалось ли компании решить кадровый вопрос, в «Лидер-Инвесте» говорят, что они не только смогли собрать амбициозную команду из лучших профессионалов на рынке, но и повысили вовлеченность каждого члена команды в достижение общего результата. Помимо очевидных профессиональных успехов – кратного увеличения продаж и активного строительства на всех площадках – новый менеджмент добился и признания рынка: сразу пять топ-менеджеров компании заняли лидирующие позиции в независимом рейтинге лучших профессионалов «Топ-1000 российских менеджеров», по оценкам ИД «КоммерсантЪ» и Ассоциации менеджеров России.

Самым важным достижением уходящего года в компании считают внедрение принципа мультипроектного управления, который позволяет одновременно вести около 30 проектов с минимальными издержками, вводить в год не три-четыре (что соответствует обычной практике рынка), а десять проектов. Такой подход крайне эффективен, что подтверждают и финансовые результаты: по итогам года «Лидер-Инвест» демонстрирует невероятно высокие темпы роста: в 2,3 раза в денежном выражении и почти в 2,8 раза в проданных площадях. С этим согласны и специалисты Международного рейтингового агентства S&P Global Ratings, которое в ноябре 2018 года подтвердило долгосрочный и краткосрочный корпоративные кредитные рейтинги девелоперской компании «Лидер-Инвест» на уровне B/B и обозначило компании прогноз на будущее как «Стабильный».

Лица строительного года

По версии газеты «Московская перспектива» | *www.mperspektiva.ru*

Сергей Собянин, мэр Москвы

Алексей Шапошников, председатель Мосгордумы

Владимир Ресин, депутат Госдумы РФ

Владимир Якушев, министр строительства и ЖКХ РФ

Анастасия Ракова, заместитель мэра Москвы

Наталья Сергунина, заместитель мэра Москвы

Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы

Марс Газизуллин, Мосинжпроект

Владимир Жидкин, департамент развития новых территорий Москвы

Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы

Юлиана Княжевская, Москомархитектура

Валерий Леонов, Москомэкспертиза

Олег Антосенко, Мосгосстройнадзор

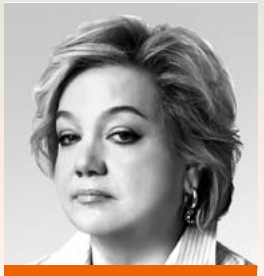
Дамир Газизов, КП «УГС»

Андрей Грудин, ГК «ПИОНЕР»

Илья Зюбин, МСУ-1

Сергей Калинин, Галс-Девелопмент

Олег Мамаев, Лидер-Инвест


Татьяна Тихонова, РГ-Девелопмент

Владимир Петрук, ИБТ

Павел Поселёнов, Инград

Владимир Егоров, Мосотделстрой-1

Владимир Евсеев, Объединение «ИНГЕОКОМ»

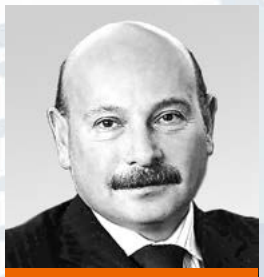
Марина Любельская, Концерн «КРОСТ»

Гаджи Гаджимусаев, Доринж – 39

Михаил Васильевский, ИКС «Связь»

Николай Плаксин, ВТС-Метро, Москва

Арсен Никогосян, ГЕРА


Александр Брум, Корпорация «Телевик»

Илья Киевский, НПЦ «Развитие города»

Владимир Савчук, УК «Развитие»

Алексей Афонский, АльмакорГруп

Владимир Третьяков, ГВСУ «Центр»

Рафаил Родионов, Фонд ветеранов строителей Москвы

Январь

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Февраль

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

Март

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Апрель

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Май

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Июнь

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

МОСКОВСКАЯ
перспектива

Петр Бирюков,
заместитель мэра Москвы

Максим Ликсутов,
заместитель мэра Москвы

Андрей Бочкарёв,
департамент строительства
Москвы

Сергей Лёвкин, департамент
градостроительной политики
Москвы

Петр Аксёнов,
департамент строительства
Москвы

Альберт Суниев,
УЭЗ

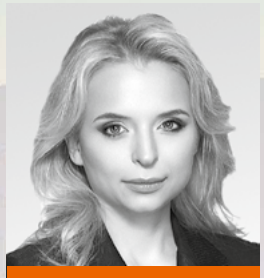
Сергей Жуков,
Мосметрострой

Сергей Амбарцумян,
МонАрх

Константин Матвеев,
Тоннельная ассоциация России

Владимир Воронин,
ФСК «Лидер»

Виктор Нестеренко,
МФС-6


Анна Меркулова,
Моспроект-3

Олег Сорока,
Мосгордума

Андрей Волков,
НИУ МГСУ

2019

Июль						
пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Август						
пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Сентябрь						
пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Октябрь						
пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Ноябрь						
пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Декабрь						
пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Умный город начинается с квартала

Прогрессивные технологии в градостроении меняют облик города и стиль городской жизни

ДМИТРИЙ СМИРНОВ

С каждым годом на карте мира появляется все больше умных городов. Цифровые технологии приходят на помощь в решении самых сложных и урбанистических проблем – умело организуют транспортные потоки, помогают экономить ресурсы и следить за их расходом, по-новому связывают людей и меняют принципы городского управления. Москва за последние несколько лет сделала мощный рывок в сфере информационных технологий и заслужила всеобщее признание как инкубатор перспективных smart-идей. Сегодня здесь появляются умные дома и даже целые умные кварталы, где все продумано до мелочей. Один из них возводится группой компаний «Пионер» на месте бывшей промышленной зоны в районе Москворечье-Сабурово. И это яркий пример того, как умные технологии меняют жизнь в большом городе, делая ее комфортнее, безопаснее и счастливее.

> **ПРОЕКТ УМНОГО КВАРТАЛА НА ВАРШАВКЕ РАЗРАБОТАЛИ ЯПОНСКИЕ АРХИТЕКТОРЫ ИЗ ИЗВЕСТНОГО БЮРО NIKKEN SEKKEI, ВОПЛОТИВ В НЕМ ВСЕ ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРИНЦИПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЭРГОНОМИКИ**

Доступность квартала станет образцовой – жители «LIFE-Варшавской» смогут быстро добираться в любую точку города на метро

Москва – один из мировых лидеров по внедрению умных технологий. Городские власти уже заявили о том, что к 2020 году в рамках программы реновации в городе появятся первые многоэтажки с функцией «Смарт-стандарт 1.0». Руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин пояснил, что первые умные дома будут содержать многочисленные опции, управляемые автоматически либо оператором через специальную систему наблюдения. Речь идет о развернутой системе видеонаблюдения, датчиках контроля ресурсов, самостоятельно передающих данные по расходу в единый аналитический центр, умных домофонах и планшетах в подъездах, которые будут информировать горожан о самых важных городских новостях и обеспечивать связь с управляющей компанией и экстренными службами. Такое жилье представляет интерес и для города, и для москвичей.

По пути внедрения умных технологий идут сегодня и частные инвесторы. Создавая на месте бывшей промзоны smart-квартал, ГК «Пионер» задалась идеей умно реорганизовать городское пространство, наполнить его зеленью, жизнью и движением, сделать центром притяжения и полезной активности для всех горожан. Жилой комплекс «LIFE-Варшавская» строится в шаговой доступности от одноименной станции метро в небольшом районе Москворечье-Сабурово. Главный принцип, которым руководствуются девелоперы – «от серого к зеленому»: совершенствовать облик города, создавая на месте заброшенных, потерявших свой функционал территорий процветающие городские районы. Умный квартал не ограничивается набором продвинутых технологических опций. Здесь необходимы правильное зонирование, продуманная планировка жилой и сопутствующей застройки, просчитанная этажность и безопасность. И, конечно, умный квартал, даже самый прекрасный, должен гармонично интегрироваться в существующую инфраструктуру и стать частью города.

Транспортная доступность – один из важных элементов умного жилья. Современному горожанину важно ощущать себя мобильным и независимым. В этом смысле близость двух скоростных шоссе – Варшавского и Каширского, шаговая доступность станции метро «Варшавская» и железнодорожной станции Коломенское – существенное преимущество. С запуском в 2022 году Большой кольцевой линии московского метро транспортная доступность квартала станет образцовой – жители «LIFE-Варшавской» смогут быстро добираться в любую точку города на метро. Выгодное расположение квартала определяется и его зеленым окружением. Кольцо парков, лесных массивов, рек и прудов создает вокруг комплекса единую живую среду, где можно кататься на велосипеде, совершать пешеходные прогулки, заниматься спортом или просто отдыхать от городского шума и суеты. В северо-восточной части «LIFE-Варшавская» почти вплотную граничит с музеем-заповедником «Коломенское» – огромной территорией в 390 гектаров, где представлены и исторические памятники, и разнообразная культурная программа, и замечательный природный ландшафт, благодаря которому Коломенское в свое время стало царской резиденцией. Есть поблизости и другой парк – не столь внушительный по размерам, зато довольно интересный по «контенту». Это парк в Нагатино-Садовниках, путь до которого на велосипеде займет 10–15 минут. Здесь отличная инфраструктура для спортивных игр – есть площадки для волейбола и баскетбола, шахматный клуб, теннисный корт и зоны воркаута. С южной стороны «LIFE-Варшавскую» защищают лесные массивы Битцевского леса и парка «Царицыно» – добраться туда тоже не составит особого труда.

Проект умного квартала на Варшавке разработали японские архитекторы из известного бюро Nikken Sekkei, воплотив в нем все действующие принципы градостроительной эргономики. Это дворы без машин, шаговая доступность объектов соцкультбыта и обслуживающей инфраструктуры. Жильцы квартала, а также их соседи по району (квартал полностью открыт) получают в пользо-

Жилой комплекс «LIFE-Варшавская» строится в шаговой доступности от одноименной станции метро в небольшом районе Москворечье-Сабурово

вание три детских сада и школу, новые магазины и пункты бытового обслуживания, уютные кафе, современные игровые комплексы и детские площадки, а также прогулочную аллею и специально оборудованный маршрут велодорожек с пунктами для парковки двухколесного транспорта. Для автолюбителей запроектированы достаточное количество парковок, один подземный и два многоуровневых подземных паркинга.

В основу концепции положен принцип квартальной застройки, который широко используется в современной Европе, в частности в одном из признанных лидеров умных технологий – Барселоне. По всему периметру квартала располагаются разноэтажные урбан-блоки – небольшие жилые группы из нескольких домов высотой от 6 до 12 этажей, образующие внутренний двор, закрытый для проезда и доступный только для жителей самого блока. Центр микрорайона займут большой образовательный центр и стадион, зеленые общественные пространства для прогулок, активного или спокойного отдыха. Главная улица квартала – просторный городской бульвар протяженностью один километр – свяжет жилые корпуса, детские сады и школу в единое целое. В шаговой доступности разместится и вся необходимая для жителей инфраструктура – магазины и точки бытового обслуживания, фитнес-центр и медицинская клинка, супермаркет. Расстояние от самых отдаленных домов квартала до школы в центре района составит не более 500 метров. Будет в квартале и несколько высотных зданий – многоэтажные жилые башни с прекрасными видовыми характеристиками, которые станут архитектурными доминантами района и придадут кварталу неповторимый облик и стиль.

Но вернемся к умным технологиям, ведь именно они являются самым привлекательным и уникальным содержанием smart-квартала на Варшавке. Основа любого умного проекта – это высокоскоростной беспроводной интернет: свободный доступ к Wi-Fi будет действовать во всем квартале «LIFE-Варшавская». Многочисленные камеры возьмут на себя наблюдение за порядком и безопасностью, а также будут регулировать доступ в приватные зоны жилой застройки. Умные устройства наделены функцией распознания «свой-чужой» и способностью информировать пункты охраны о проникновении в дом непрошеных гостей. Памятуя о том, что на дворе эра электромобилей, девелопер предусмотрел инфраструктуру для установки зарядных станций электротранспорта.

Умный квартал «LIFE-Варшавская», как и полагается, обеспечит жителей интеллектуальными системами ЖКХ. Здесь заработает контроль потребления и снижения электрической и тепловой энергии. Каждый дом оборудуют автономным тепловым пунктом, а значит, включение или выключение отопления жители будут определять автономно от общегородских систем. Двухтрубная система отопления и умные термостаты позволят самостоятельно регулировать температуру воздуха в квартире.

Интерес инвесторов вызывает еще одна оригинальная опция, которую изобрели немецкие инженеры. Это так называемая технология clean bird, при которой специальные датчики фиксируют активность людей в общественных зонах жилого дома и ежедневно выдают детальное задание для клининговой компании. Таким образом, самые посещаемые и проходные места будут убраны с особой тщательностью.

> **ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП, КОТОРЫМ РУКОВОДСТВУЮТСЯ ДЕВЕЛОПЕРЫ – «ОТ СЕРОГО К ЗЕЛЕНОМУ»: СОВЕРШЕНСТВОВАТЬ ОБЛИК ГОРОДА, СОЗДАВАЯ НА МЕСТЕ ЗАБРОШЕННЫХ, ПОТЕРЯВШИХ СВОЙ ФУНКЦИОНАЛ ТЕРРИТОРИЙ ПРОЦВЕТАЮЩИЕ ГОРОДСКИЕ РАЙОНЫ**

Умные технологии в домах «LIFE-Варшавская» изначально заточены под людей разного возраста. Если семьям с детьми, например, необходимо дистанционное наблюдение за ситуацией во дворе, где гуляет ребенок, то людям старшего возраста актуальнее будут сервисы поиска и доставки медикаментов, а также специальное оборудование, которое поможет в быту. Умный дом умеет подстраиваться под своих жильцов. Небольшой чуткий сенсор поможет защитить квартиру от протечек: умный датчик обнаружит угрозу вне зависимости от того, почему она произошла, а приложение, управляющее устройством, позволит временно перекрыть воду и тем самым предотвратить аварию. И еще одна новация, о которой хотелось бы рассказать в свете умных технологических решений: это голосовая помощница по хозяйству Алиса от «Яндекса», которую девелоперы очень хотят поселить в своем умном квартале. Управление голосом – одна из новейших и удобных функций умного дома. Всего пара слов – и незримая помощница сварит кофе, включит дополнительное освещение или телевизор, подключит теплый пол или задвинет шторы. Проверить, как действуют голосовые команды на практике, можно в шоу-руме квартала «LIFE-Варшавская».

Нет никаких сомнений, что лет через 15–20 мы все будем жить в умном городе и максимально использовать все бонусы умного пространства, квартала, дома. Городские власти прикладывают немало усилий, чтобы сделать столицу настоящим smart-мегаполисом. И мы получаем возможность стать полноправными пользователями этих удобных сервисов, а не смотреть на них со стороны.

15,3 км
линий метро запущены одновременно на Калининско-Солнцевской линии. Это рекорд за всю историю метро

В ТРЕТЬЕМ КВАРТАЛЕ 2018 ГОДА

- Третий квартал традиционно богат на запуск транспортных объектов. Всего их было открыто более 10. Среди них: участки Северо-восточной хорды от Фестивальной улицы до Дмитровского шоссе, от шоссе Энтузиастов до МКАД и от Щелковского до Открытого шоссе; Северо-западной хорды – от Рублевского до Можайского шоссе; участок Калужского шоссе от поселка Ватутинки до ЦКАД, дороги от Киевского до Калужского шоссе, а также проспект Лихачева на территории бывшей промзоны «ЗИЛ» и Крылатский мост. Кроме того, был открыт участок Калининско-Солнцевской линии «Раменки» – «Рассказовка» с семью станциями. На радиальных направлениях железных дорог появились новые платформы Новохохловская (Курское направление МЖД), Окружная (Савеловское направление МЖД).
- В преддверии Московского урбанистического форума был построен Концертный зал на территории парка «Зарядье», ставший одним из лучших в мире.

25,6 тыс. кв. метров
составляет площадь Концертного зала «Зарядье»

РАЗВИТИЕ ДРАЙВЕРЫ

Прямая речь

Владимир Жидкин, *руководитель департамента развития новых территорий Москвы*

Вся наша работа направлена на формирование полноценной городской среды, обеспеченной не просто дорогами и инженерно-бытовыми объектами, но и зданиями социальной и культурной сферы. Важно достичь сбалансированного развития всех этих направлений. Принцип комплексного развития территорий, которым мы руководствуемся, предусматривает взаимную увязку по размещению общественно-деловой, производственной и жилой застройки.

По уже утвержденным Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ), в новой Москве можно построить около 18 млн кв. метров жилья. Этого достаточно, сейчас мы в основном рассматриваем и согласовываем проекты возведения коммерческой недвижимости или производственных объектов с местами приложения труда.

Создание мест приложения труда – один из драйверов гармоничного развития ТиНАО и источник поступления налогов в бюджет. В ближайшие годы мы будем отдавать предпочтение новым проектам строительства коммерческой и производственной недвижимости. Например, сейчас инвесторы совместно с нашими специалистами подыскивают земельные участки под возможное строительство восьми новых фабрик.

Активно строится и социальная инфраструктура. С момента присоединения в новых округах построено 59 социальных объектов. Причем доля инвесторских в общем показателе определяющая. Так, из 13 построенных школ 11 возвели инвесторы, из 36 детских садов 31 построен девелоперами. До 2021 года за счет городского бюджета и инвесторов планируется построить еще 37 садиков на 8220 мест. К 2035 году они обязуются возвести еще 42 из 77 запланированных социальных объектов.

Впрочем, застройщики, выполняя, скажем так, социальный заказ города, не оказываются в просчете. Жилые комплексы, располагающие необходимым количеством мест в детских садах, школах, поликлиниках, а также рабочими местами в шаговой доступности, по оценке экспертов, получают значительные преимущества на рынке продаж жилья.

Не менее важно и развитие транспортной инфраструктуры. Если сразу после присоединения одновременно строили жилье, места приложения труда и дороги, то теперь инфраструктура возводится в опережающем темпе: дороги есть даже там, где еще не начато строительство объектов недвижимости. Почти все проблемы, связанные с обеспечением транспортной доступности присоединенных территорий столицы, уже решены.

Все это позволит нам сформировать новую полноценную, комфортную городскую среду, которая будет привлекательна не только для жизни, но и для отдыха и работы. По нашим расчетам, к 2035 году здесь будет проживать 1,5 млн москвичей, а также появится 1 млн рабочих мест.

Развитие новой Москвы

Четыре «и» компании «Инград»

Известный столичный девелопер входит в новый, 2019 год почти с двумя десятками проектов, чутким отношением к покупательским предпочтениям и намерением реконструировать спортивный комплекс им. Стрельцова («Торпедо»), сделав его новой точкой притяжения для москвичей.

Макет реконструкции территории вдоль Симоновской набережной (ГК «Инград») на Moscow Urban Forum 2018

ИРИНА ЗАЙЦЕВА

На сайте группы компаний «Инград» есть примечательная формулировка: «Все наши жилые кварталы отвечают правилам четырех «и» – идеальной инфраструктуры, идеального района, идеального дома и идеальной квартиры». Еще лет пять назад любой девелопер выстроил бы эту последовательность в противоположном порядке и начинал бы с идеальной квартиры, постепенно приближаясь ко всему остальному. Район и квартал всегда были второстепенны. Теперь принцип новой градостроительной политики и всех наиболее продвинутых проектов – другой. Хорошая квартира – это замечательно, но жизнь в ней не будет комфортной, если благоустроенность квартала, района и города будут «на вторых ролях».

О проектах группы компаний «Инград», ее идеологии и ближайших планах рассказал президент Павел Поселёнов.

– Павел Александрович, судя по сайту вашей компании, сейчас на разной стадии готовности и реализации у вас находится около двух десятков проектов. Для компании, работающей на рынке сравнительно недавно, это высокая планка. Какова идеология ваших проектов? Сколько из них реализуется в Москве и сколько в области?

– В Московской области это «Новое Медведково», «Новое Пушкино», а также ЖК VESNA, ЖК «Павловский квартал» и ЖК «Одинград». В Москве на различных этапах строительства в разных районах находятся жилые комплексы «Петра Алексеева, 12А» и «Петра Алексеева, 12», VAVILOVE, «Михайлова, 31», «Новочеремушкинская, 17», «Серебряный парк», «Лесопарковый», «Филатов луг», «Преображение» и RiverSky.

Идеология наших проектов – это идеология заботы. Хороший район, качественно построенный дом, разнообразная торговая и социальная инфраструктура, красивые и безопасные дворы с подземными и гостевыми парковками – это то, что нужно сегодня покупателям, то, что наша компания создает в разных районах Москвы и области. Более того, в этом направлении сделано даже больше, чем задумывали изначально. Например, запущен и работает наш «Клуб привилегий», членами которого стали уже несколько тысяч человек, а в начале 2019 года среди наших уже состоявшихся покупателей мы разыграем автомобиль и другие ценные призы.

> **ИДЕОЛОГИЯ НАШИХ ПРОЕКТОВ – ЭТО ИДЕОЛОГИЯ ЗАБОТЫ. ХОРОШИЙ РАЙОН, КАЧЕСТВЕННО ПОСТРОЕННЫЙ ДОМ, РАЗНООБРАЗНАЯ ТОРГОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, КРАСИВЫЕ ДВОРЫ, ПАРКОВКИ – ЭТО ТО, ЧТО НУЖНО СЕГОДНЯ ПОКУПАТЕЛЯМ**

– Приходится ли вам менять свои подходы к характеристикам новых проектов в связи с изменением ситуации на рынке, предпочтениями покупателей? Как бы вы охарактеризовали своего покупателя?

– В наших новых проектах мы очень чутко относимся к покупательским предпочтениям, к пожеланиям. Именно по этой причине мы увеличиваем долю квартир с отделкой, очень серьезно работаем с квартирографией, проектируем уникальные форматы квартир – с выходом на улицу, с окнами в ванной, с террасами, даже с возможностью устройства собственной сауны. Все это в русле нашей идеологии о хорошей квартире, хорошем доме, дворе, районе.

Если говорить о портрете наших покупателей, то, учитывая, что мы работаем и в Москве, и в области в разных ценовых классах (комфорт, бизнес), наши покупатели – это жители Москвы, Московской области, различных регионов России. Мы можем предложить покупателям с разными возможностями, с разным статусом, разного возраста широкую продуктовую линейку, разнообразный выбор районов, проектов, планировок. В общей структуре покупок, по нашим наблюдениям, растет доля инвесторов, но по-прежнему высокой остается доля покупателей «для себя».

– Какие проекты вы бы могли выделить в связи с их особенными параметрами?

– Сложно назвать одного фаворита, поскольку во все проекты вложены силы всей команды, у каждого свои преимущества. Среди проектов бизнес-класса – это RiverSky, который станет полноценным спортивным кластером не только для Даниловского района, но и для всей Москвы. Среди проектов комфорт-класса – «Преображение», проект 2018 года, который уже получил признание и покупателей, и коллег по цеху. Пожалуй, наибольший отклик в душе сейчас находят те объекты, где уже живут люди, смеются дети, где мы регулярно проводим праздники для жителей. Можно отметить масштабные инфраструктурные объекты – школы в ЖК Vesna, ЖК «Новое Медведково», ЖК «Новое Пушкино», потому что они действительно красивые, просторные и современные. И мы понимаем, что это важнейшая для жителей социальная инфраструктура, которая будет очень нужна и востребована не одно десятилетие.

– Какие еще социальные объекты вы строите?

– Все жилые кварталы компании «Инград» всегда тщательно продуманны с точки зрения социальной и бытовой инфраструктуры: в тех проектах, что мы реализуем сейчас, появятся несколько детских садов и школ, учебные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы. Кроме того, во всех кварталах «Инграда» реализуется авторское благоустройство близлежащих территорий и озеленение, а также в рамках градостроительной политики столицы – строительство подземных и гостевых паркингов.

В рамках комплексной реконструкции стадиона имени Э. Стрельцова будет построен масштабный спортивный кластер со стадионом и несколькими ФОКами, спортивными полями, футбольным манежем, будет создан музей ФК «Торпедо Москва». При этом спортивные школы и секции в рамках СК им. Э. Стрельцова продолжат непрерывную работу в период реконструкции. А территория обновленной Симоновской набережной после реконструкции станет новым центром притяжения как для жителей Даниловского района, так и для всех жителей Москвы.®

Роман Авдеев и Павел Поселёнов на площадке строительства

720 м составляет длина канатной дороги

В ЧЕТВЕРТОМ КВАРТАЛЕ 2018 ГОДА

- Открылась канатная дорога, соединившая спорткомплекс «Лужники» и Воробьевы горы. На маршруте расположены три станции: Воробьевы горы, Новая лига и Лужники.
- Запущена разворотная эстакада на пересечении Северо-восточной и Северо-западной хорд. Завершена реконструкция участка Варшавского шоссе в Щербинке. Там были введены эстакада, тоннель, а также пешеходный переход.
- К 200-летию Ивана Тургенева после реставрации открылся дом-музей писателя. В торжественной церемонии приняли участие президент РФ Владимир Путин и мэр Москвы Сергей Собянин.
- До конца года планируется открыть две станции метро – «Беломорскую» на Замоскворецкой линии и «Савеловскую» на Большой кольцевой.

22 дома заселяются москвичами по программе реновации

АРХИТЕКТУРА ОБНОВЛЕНИЕ

Реновация промзон

17% территорий города в старых границах

13 тыс. га промзон будут реорганизованы

60 млн кв. м недвижимости построят на территории промзон в ближайшие годы

52% промзон занято действующими промышленными и научными объектами

208 промышленных и производственных зон в Москве

На месте депрессивных территорий появляются инновационные производства с новыми рабочими местами, строится современное жилье с инфраструктурой

Прямая речь

Юлиана Княжевская,
председатель Москомархитектуры

Градостроительный потенциал территорий промышленных зон огромен. Речь идет о тысячах гектаров городских территорий, которые можно спланировать заново, сделав из брошенных пустырей открытые, современные и комфортные пространства. И это уже происходит. Справедливо будет сказать, что таких масштабов реорганизации территорий, как в сегодняшней Москве, не знал ни один город мира. Сейчас у нас в работе 25 проектов реорганизации промышленных и производственных зон. Одиннадцать проектов планировки территории уже прошли публичные слушания, еще пять пройдут эту процедуру в ближайшее время, девять проектов планировки находятся в разработке.

Хочу отметить, что каждый проект планировки – это результат долгих исследований. Специалисты оценивают градостроительный потенциал территории, уровень транспортного и инженерного обеспечения, экологическую ситуацию и другие факторы. Лишь после этого принимается решение о том, как именно необходимо развивать тот или иной район.

Прямая речь

Сергей Кузнецов,
главный архитектор Москвы

Одним из важных итогов этого года можно считать конкурс по программе реновации – пять пилотных площадок будут застраиваться по концепции победителей международного конкурса. Конкурсы вообще можно оценивать как хороший инструмент в деле преобразования городских территорий.
Весьма положительные результаты и одобрительные отзывы жителей мы получили после конкурсов на новые станции метро, строительство которых идет действительно семимильными шагами.
На следующий год у нас запланирован довольно большой объем работ. Прежде всего детальная проработка ждет все набережные Москвы-реки, которые будут благоустроены. Проектировщики должны внимательно проработать каждый участок реки и представить проекты. Безусловно, продолжится работа по реорганизации промышленных зон. Сейчас у города уже наработан достаточно большой опыт в этом плане, и мы не собираемся останавливаться на достигнутом.
В следующем году программа реновации начнет работать в полном объеме – уже готовые проекты мы собираемся регулярно представлять на публичных слушаниях и активно работать с населением в этом русле. Думаю, наступающий год обрадует нас не одним архитектурным конкурсом на новые интересные объекты, которые, я уверен, продолжат появляться в Москве.

Владимир Путин посетил мастерские Концерна «КРОСТ» в «Техноградe» на ВДНХ

Успешное партнерство компании в образовательной сфере

ФОТО АВТОРА

Президент РФ в учебном центре «КРОСТа»

40 тыс. человек посетили «Техноград» со дня открытия

ЕВГЕНИЙ СЯМИН

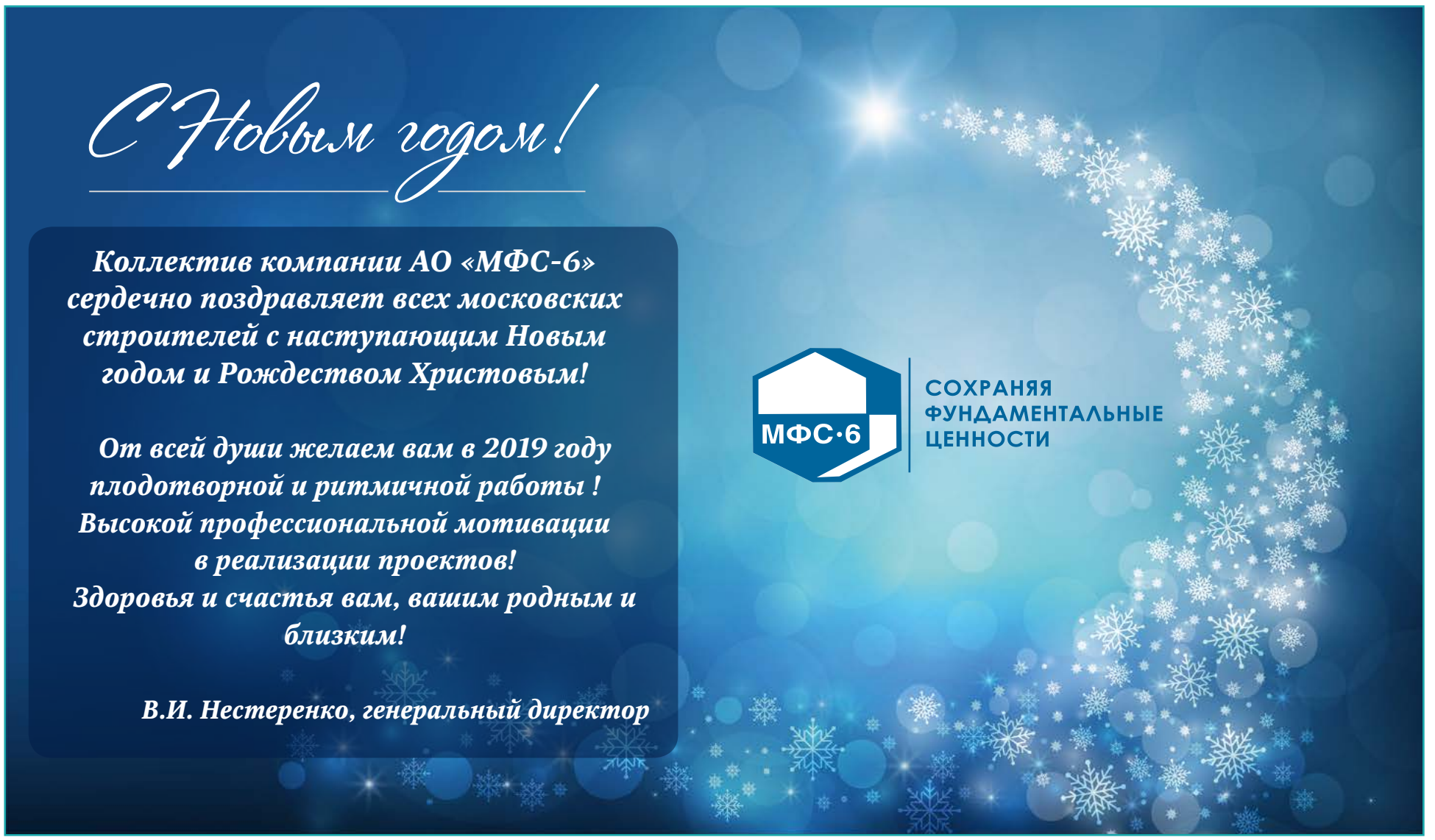
Президент РФ Владимир Путин посетил образовательный комплекс «Техноград» на ВДНХ, технологическим партнером которого выступил промышленно-строительный Концерн «КРОСТ». Генеральный директор Концерна Алексей Добашин представил президенту основные направления работы учебного центра, созданного на базе передовых технологий компании.

В павильоне «Урбан» образовательного комплекса «Техноград» Владимир Путин посетил лабораторию ландшафтного дизайна, созданную специалистами ландшафтного треста Концерна «КРОСТ». Здесь посетителей обучают созданию современных городских пространств с использованием инновационных технологий – таких как технология пиксель-арт, 3D-моделирование, организация искусственного водоема и многих других.

В мастерской столярно-плотницких работ президент ознакомился с современным промышленным производством в сфере строительства. Владимир Путин назвал соответствующее обучение очень хорошим начинанием, так как, по его словам, одна из главнейших проблем сегодня – качество строительства.

Мэр Москвы Сергей Собянин пояснил, что образовательный комплекс «Техноград» был создан правительством Москвы, но преподают здесь люди, которые сами занимаются бизнесом. «Весь проект заточен на то, чтобы давали конкретные знания, нужные для города, для профессии. Со дня открытия «Техноград» посетили уже 40 тысяч человек», – отметил он.

Генеральный директор промышленно-строительного Концерна «КРОСТ» Алексей Добашин отметил, что сегодня современное промышленное производство способно на базе отечественных технологий производить элементы для суперсовременных стадионов, мостов, сложнейшие конструкции для АЭС. «Благодаря проекту «Техноград» доступ к этим уникальным знаниям получают предприниматели, школьники, студенты, учащиеся колледжей, начинающие и состоявшиеся профессионалы. В учебном центре также проходят корпоративное обучение специалисты отечественных предприятий для повышения квалификации», – отметил генеральный директор Концерна «КРОСТ» Алексей Добашин в докладе руководителю страны.



ЗАСТРОЙКА СТАБИЛЬНОСТЬ

Строить на благо города!

Ликвидацией одного из самых непростых долгостроев столицы занимается АО «Мосотделстрой № 1»

ВИКТОРИЯ ШАХОВСКАЯ

АО «Мосотделстрой № 1» – одна из старейших строительных компаний Москвы, в прошлом году она отметила свое 80-летие. На счету предприятия десятки реализованных объектов, среди которых станции метро, социальные и культурные объекты, жилые дома и многое другое. В уходящем году портфель предприятия пополнился сразу несколькими знаковыми для Москвы проектами. Самым важным из них как для самой компании, так и для жителей столицы стал городской заказ на достройку жилого комплекса «Царицыно», дольщики которого ждут заселения с 2006 года. Уже в следующем году часть владельцев недвижимости в проблемном ЖК силами АО «Мосотделстрой № 1» получат ключи от долгожданных квартир.

Решение проблем обманутых дольщиков, как заявил мэр Москвы Сергей Собянин, стало одним из приоритетов правительства Москвы.

Самый сложный и масштабный долгострой особой категории – жилой комплекс «Царицыно», расположенный на 6-й Радиальной улице. Проект предполагал строительство двух микрорайонов на площади 30 гектаров. Застройщик приступил к работам в 2006 году. На юге столицы должны были появиться 26 монолитных жилых домов на 9,4 тысячи квартир, а также поликлиника, две школы, спорткомплекс и торговый центр. Стройка была разбита на два этапа. В составе первой очереди нового ЖК должны были появиться 15 домов. Вторая очередь – «Царицыно-2» – включала в себя 11 корпусов. Работы велись на условиях долевого участия, по плану объект должен был быть готов в 2012 году. Всего было заключено 4017 договоров долевого участия, по 3265 из них обязательства не были исполнены. Стройка остановилась на несколько лет, а долгое ожидание дольщиков сопровождалось многочисленными митингами и петициями в адрес городских и федеральных властей.

Дороги коллеги-строители!

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом! Новый год особый праздник, радостная пора, время подведения итогов и строительства планов на будущее. Ответственность, которую несут строители перед жителями города, велика. Задачи, которые на нас возложены, являются одним из важнейших условий для создания новой городской среды и повышения качества жизни москвичей. Уходящий 2018-й сформировал условия для дальнейшего развития строительной отрасли столицы: наш город продолжает строиться и обновляться, бережно сохраняя неповторимый облик столицы.

Желаю в новом году всем строительным коллективам Москвы полной загрузки, верных и надежных партнеров. А также радости и благополучия всем тем, для кого мы работаем!

Пусть в каждый дом, в каждую семью, в каждый коллектив Новый год принесет праздничное настроение, достаток и благополучие!

Владимир Егоров, генеральный директор АО «Мосотделстрой № 1»

МОСОТДЕЛСТРОЙ №1

47

поездов в сутки обслуживает электродепо «Солнцево»

В феврале нынешнего года столичные власти воспользовались недавними поправками в федеральное законодательство о долевом строительстве и банкротстве и приняли решение о том, что ЖК «Царицыно» будет передан городской строительной организации. В ноябре 2018 года Минстрой России одобрил кандидатуру нового застройщика, после чего Арбитражный суд Московской области постановил, что передавать ключи собственникам квартир в ЖК «Царицыно» будет АО «Мосотделстрой № 1».

В июне нынешнего года компания приступила к работам подготовительного периода. На площадке был обустроен хозяйственно-бытовой городок, завезены необходимые для производства инструменты и техника, убран мусор и откачаны грунтовые воды из подземных гаражей. Уже в августе на стройплощадке трудились более ста человек – «Мосотделстрой № 1» начал работы на шести из семи достраиваемых корпусов. Специалисты прокладывали коммуникации и инженерные сети. В ноябре стартовали работы по достройке второй очереди жилого комплекса. Сейчас в зданиях идут работы по устройству железобетонных конструкций входных групп, монтаж внутренних перегородок, внутренняя отделка квартир, монтаж электрики, вентиляции и других систем. Уже в следующем году владельцы квартир в домах первой очереди получат ключи, которых они ждали больше 10 лет. Вторая очередь жилого комплекса будет достроена в конце 2020 – начале 2021 года.

Помимо жилой недвижимости АО «Мосотделстрой № 1» занимается возведением транспортных объектов. Так, в августе нынешнего года в Москве было завершено строительство электродепо «Солнцево». Первый поезд из нового электродепо на линию вывел лично Сергей Собянин. «Здесь будут проводить техническое обслуживание и текущий ремонт поездов Калининско-Солнцевской линии метро. Благодаря открытию объекта в столице появилось 1200 новых рабочих мест», – сказал столичный градоначальник на церемонии открытия. Электродепо «Солнцево» стало 19-м по счету в столичном метрополитене.

Здесь построены здание камеры мойки составов, административно-бытовой корпус, включающий в себя медпункт, столовую на 130 мест и комнаты отдыха на 44 человека, здание мотодепо, базы механизации и рельсосварочной станции, отстойно-ремонтный корпус, вспомогательные здания и сооружения. Мощности электродепо «Солнцево» рассчитаны на эксплуатационное обслуживание 47 поездов в сутки.

Строительство непростых объектов, имеющих высокую важность для инфраструктуры столицы – работа, которую АО «Мосотделстрой № 1» выполняет на протяжении многих лет.

Компания зарекомендовала себя как надежную, стабильно развивающуюся организацию, оснащенную современным оборудованием. Вне зависимости от общественных перемен и экономических кризисов АО «Мосотделстрой № 1» сохраняет масштабные объемы строительства и высокие показатели социальной защищенности работников.

«За 80 лет существования предприятия в его судьбе было всякое – высокие достижения и правительственные награды, катастрофа на грани банкротства и новый взлет, который произошел благодаря грамотной политике руководства. Сегодня наша компания обладает серьезным потенциалом. Профессиональная компетенция наших специалистов позволяет решать задачи, связанные со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом объектов различного назначения любой сложности», – рассказал руководитель компании Владимир Егоров. В планах организации на будущий год – завершение работ на новых станциях Московского метрополитена, возведение еще одного электродепо, строительство ЖК «Царицыно» и ряд других проектов.

Семейный квартал «Мир Митино»

Владимир Савчук о развитии концепции семейного квартала

Дорогие коллеги, примите самые искренние поздравления с наступающим Новым годом и пожелания счастья!

На 2019 год у девелоперов и застройщиков Москвы большие планы, поскольку развитие строительной отрасли традиционно остается одним из важнейших приоритетов экономического роста столицы.
Наша работа приносит радость огромному количеству людей, а труд никогда не был легким – на нас лежит огромная ответственность.
В уходящем году перед нами стояли сложные задачи, решение которых потребовало большой самоотдачи, целеустремленности и высокого профессионализма.
Пусть в 2019 году профессиональная деятельность приносит истинное удовольствие и желание двигаться дальше, а рядом будут надежные партнеры, которые помогут реализовать намеченные планы!
Желаю всем нам, чтобы каждый новый день был наполнен радостью побед и достижений! Здоровья, благополучия и неиссякаемого оптимизма!

Владимир Савчук, генеральный директор ООО «Управляющая компания «Развитие»

ВИКТОР ДМИТРИЕВ

– Владимир Владиславович, «МИР Митино» известен рынку как жилой комплекс, реализованный в концепции «семейного квартала» внутри мегаполиса. Расскажите подробнее про этот проект.

– Да, действительно «МИР Митино» – это первый в Москве жилой комплекс, реализованный в формате «семейного квартала», созданный для комфортной жизни семей. Продуманная до деталей инфраструктура квартала создает максимально комфортные условия для жизни всех членов семьи и дает все возможности для жизни, отдыха, обучения, занятий спортом, творчеством и любимым делом.

Первая очередь проекта включает 12 корпусов переменной этажности: семь панельных корпусов современной серии «ДОММОС» (11–25 этажей) и пять монолитных корпусов (24 этажа). В дополнение в рамках проекта будет построено: пять дошкольных учреждений, две школы, поликлиника, медицинский, торгово-развлекательный и физкультурно-оздоровительный комплексы. Для удобства автомобилистов предусмотрено семь подземных паркингов, а также наземные гостевые парковки.

Уже сегодня в одном из возведенных корпусов готов встроенно-пристроенный детский сад на 55 мест. В рамках благоустройства территории квартала во дворах будут обустроены зоны отдыха, детские и спортивные площадки. Прогулочные дорожки вдоль реки, парка и жилых домов составят более 6 км и позволят жителям вести активный образ жизни.

– Инфраструктура района Митино – насколько она комфортна и удобна для будущих жителей вашего комплекса?

– Семейный квартал «МИР Митино» возводится на северо-западе столицы, в районе Митино. И несмотря на то, что внутри самого квартала будет построена вся необходимая инфраструктура, комфорт проживания определяет также насыщенность и доступность прилегающих социальных и развлекательных объектов. На сегодняшний день в районе Митино успешно функционирует сложившаяся сформированная инфраструктура. Здесь действуют пять поликлиник (взрослые, детские, стоматологическая), девять школ (в том числе с углубленным изучением английского языка) и 37 детских садов. Совершить покупки можно в торговых центрах, которые представлены в районе в достаточном количестве.

Природной жемчужиной района является ландшафтный парк «Митино» – любимое место отдыха жителей района. Он расположен буквально в 10 минутах езды от нашего семейного квартала.

– Насколько экологически благополучен район, где строится жилой комплекс? И насколько вообще важна экология при выборе жилья для покупателей?

– «МИР Митино» строится в одном из самых экологически благополучных районов Москвы. Это обусловлено непосредственной близостью комплекса к Новогорскому лесопарку и ландшафтному заказнику «Долина реки Сходни» – особо охраняемой природной территории, имеющей историко-культурное и рекреационное значение. При этом в районе полностью отсутствуют крупные источники негативного воздействия на окружающую среду.

Особо хочу отметить, что, по данным экологического рейтинга районов Москвы, району Митино присвоен самый высокий экологический индекс.

– Какой транспортной инфраструктурой будет обеспечен «МИР Митино»?

– Семейный квартал «МИР Митино» удачно расположен как для пешеходов, так и для автолюбителей: наш жилой комплекс находится буквально в трех минутах от станции метро «Пятницкое шоссе» (Арбатско-Покровской линии), а также в непосредственной близости от нескольких крупных магистралей – Пятницкого шоссе, Волоколамского шоссе и МКАД.

Также хочу отметить, что в перспективе будут завершены работы по строительству Северо-западной хорды протяженностью 80 км, которая позволит связать сразу несколько округов столицы: Северо-Западный, Западный, Северный и Северо-Восточный. Трасса пройдет от Сколковского до Ярославского шоссе и позволит снизить транспортную нагрузку на Волоколамское шоссе, связывающее семейный квартал «МИР Митино» с центром столицы.

– В чем заключается привлекательность вашего объекта для покупателей? В чем ваши основные преимущества?

– Помимо привлекательной концепции «семейного квартала» одно из основных преимуществ, которое выделяют все без исключения наши покупатели, это московская прописка. Статус столичного жителя позволит нашим клиентам пользоваться всеми преимуществами, которые закреплены за москвичами. Дополнительно хочу отметить грамотно спланированную квартирографию и наличие кварир с чистовой и предчистовой отделкой.

– Вы упомянули квартирографию. Расскажите о квартирах в вашем жилом комплексе.

– В семейном квартале «МИР Митино» представлен широкий выбор квартир и планировочных решений от 23 кв. м до 144 кв. м. Это и востребованные у молодежи студии, и популярные среди молодых семей 1-, 2-комнатные квартиры, и просторные 3- и 4-комнатные квартиры для многодетных и больших семей. В монолитных домах можно подобрать квартиры со свободными планировками, а в панельных – с предчистовой отделкой. В одном из корпусов представлены квартиры с уже готовой отделкой. При этом в любом корпусе можно заказать отделку под ключ от застройщика из пяти дизайн-проектов для любой понравившейся квартиры.

– Расскажите, кто на сегодняшний день является целевой аудиторий вашего комплекса?

– Наша аналитическая служба проводит регулярный мониторинг потребностей наших потенциальных клиентов. Могу сказать, что в 2018 году мы наблюдали тенденцию по «омолаживанию» покупательской аудитории. На сегодняшний день все больше сделок в нашем жилом комплексе приходится на долю покупателей от 30 до 40 лет, но увеличивается и количество покупателей 25 – 30 лет. В основном это семейные люди с детьми дошкольного и школьного возраста либо те, кто планируют в ближайшем времени рождение детей – все они приобретают жилье для постоянного проживания.

> **«МИР МИТИНО» – ЭТО ПЕРВЫЙ В МОСКВЕ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РЕАЛИЗОВАННЫЙ В ФОРМАТЕ «СЕМЕЙНОГО КВАРТАЛА»**

РЕДКОЕ НЕДВИЖИМОСТЬ КАЧЕСТВО

STROI.MOS.RU

МИХАИЛ КОЛОБАЕВ

Прямая речь

Олег Антосенко,
председатель Мосгосстройнадзора

Уходящий год богат яркими событиями. В этом году под нашим надзором находилось свыше 2 тыс. объектов недвижимости. Среди них: объекты ММДЦ «Москва-Сити», детский зоопарк на территории Московского зоопарка, парк развлечений «Остров мечты», Концертный зал в парке «Зарядье», застройка территории ЗИЛа, китайский деловой центр «Парк Хуамин», Центральный стадион «Динамо», бассейн «Лужники», Центр художественной гимнастики в «Лужниках», здания Тверского и Мещанского районных судов. Некоторые из них уже введены в эксплуатацию при нашем непосредственном участии.

Кроме того, вместе с другими службами города мы обеспечили приемку в эксплуатацию объектов инфраструктуры на территории Олимпийского комплекса «Лужники» к чемпионату мира по футболу, долгожданной Солнцевской линии метро, первого участка Большой кольцевой линии, трех станций Люблинско-Дмитровской ветки, а также новых дорог и развязок. В полную силу развернули работы по контролю за строительством жилья по программе реновации. Можно с уверенностью сказать: москвичи из сносимых пятиэтажек получают качественное, добротное жилье. Наша задача на следующий год остается неизменной – обеспечение надлежащего качества и безопасности построенных объектов. В этом у нас есть надежный помощник – наш Центр экспертиз, привлечение которого значительно повышает качество проверок, что особенно актуально в настоящее время. Ведь следуя общей тенденции по снижению административных барьеров, число проверок мы уменьшаем. Вместе с тем контроль за качеством работ должен остаться по-прежнему на высоком уровне.

Стремление быть лучшими

На счету ГК «Альмакор» сотни построенных и реконструированных объектов

Коллектив компании «АльмакорГруп» сердечно поздравляет коллег и партнеров, читателей газеты с наступающим Новым годом и Рождеством! Пусть 2019 год будет перспективным и по-настоящему успешным! Сохраняйте чувство юмора и хорошее настроение!

Мира, счастья, здоровья вам и вашим близким!

Алексей Афонский, генеральный директор

Транспортная система столицы – одна из самых динамично развивающихся в мире. Это подтверждает исследование международной консалтинговой компании McKinsey & Company, по результатам которого Москва заняла шестое место среди мировых городов. Реализовывать сложнейшие транспортные проекты городу помогает компания «АльмакорГруп», в портфеле которой – участие в строительстве новых магистралей, линий метрополитена, развязок на МКАД, строительство путепроводов, тоннелей, мостов и эстакад. История бизнеса «АльмакорГруп» началась в 1991 году, когда было создано малое предприятие «Импульс М». За 28 лет работы на рынке транспортного строительства компания осуществила строительство, капитальный ремонт и реконструкцию более чем 180 мостов, эстакад, путепроводов, транспортных тоннелей, пешеходных переходов. Среди них – участие в строительстве пешеходного моста Багратион через р. Москву в составе комплекса «Москва-Сити» (1996 г.), реконструкция Крымского моста в Москве (2001 г.), участие в строительстве Третьего транспортного кольца (1999–2003 гг.), реконструкция МКАД (1995–1999 гг.), участие в проекте реконструкции Октябрьской ж/д (1996–1998 гг.) и многое другое. В 2004 году компания расширила профиль, пополнив свой портфель заказами на строительство жилья, торговых центров и промышленных объектов. В 2005 году результатом проведенной реструктуризации бизнеса стало появление нового бренда – «Альмакор», а в 2008–2009 годах организация приняла участие в программе правительства Москвы по капитальному ремонту многоэтажных жилых домов. При этом основным направлением работы компании по-прежнему остается транспортное строительство – с 2012 года «АльмакорГруп» принимает активное участие в строительстве развязки на МКАД с Ленинградском шоссе, Бусиновской развязки, реконструкции Фестивальной улицы. Были построены эстакады на Дмитровском шоссе и Волгоградском проспекте, а также выполнен полный комплекс работ по реконструкции эстакады у торгового центра «ИКЕА», путепроводы на пересечении Малого кольца МЖД (МЦК) с Ленинградским и Волоколамским шоссе.

Реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой

28
лет на рынке строительства

В 2018 году компания занята на строительстве тоннеля в составе Сокольнической линии метрополитена, путепровода через ж/д пути Малого кольца Московской железной дороги, осуществляет реконструкцию участка Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с проездом Стратонавтов. В своей работе «АльмакорГруп» использует новейшие технологии, совмещая их с высоким качеством проводимых работ. В компании эффективно функционирует система управления проектами, основанная на современных стандартах менеджмента. Благодаря этому объекты «АльмакорГруп» отличаются высокими эксплуатационными характеристиками, надежностью, долговечностью и архитектурной выразительностью. Сегодня портфель заказов компании предусматривает реализацию проектов в области транспортной инфраструктуры в Московском регионе в ближайшие три года.

Метро спешит навстречу городу

АО «ВТС-Метро» реализует в работе богатый опыт и прогрессивные технологи

В Москве претворяется в жизнь грандиозная программа по развитию метрополитена. Подобных темпов строительства столичная подземка прежде не знала. Для успешного воплощения намеченных планов Москва привлекает зарекомендовавшие себя строительные компании. Активную роль в решении данного вопроса играет АО «ВТС-Метро». Николай Плаксин рассказал корреспонденту «МП» о богатом опыте и прогрессивных технологиях, используемых метростроителями.

– Николай Владимирович, какова предыстория вашей компании?

– Мы дочернее подразделение «Волгатрансстроя» – группы компаний с почти тридцатилетним стажем, имеющей серьезный авторитет на строительном рынке России и специализирующейся на подземном строительстве. В портфеле ГК «Волгатрансстрой» немало построенных станций метро и в первую очередь – в Самаре. У нас богатый опыт многопрофильного строительства и широкая география ведения работ с применением современных технологий и материалов. Это позволяет нам осуществлять комплексный подход к реализации таких проектов, как метро, зачастую уникальных по своим характеристикам. В Москве, например, мы возводили станции «Солнцево» и «Озерная».

– Как вам работалось на строительстве этих станций?

– «Озерную» мы возводили с первого колышка. Компания самостоятельно выполняла всю инженерию, производила установку оборудования и отделку. Двухпролетная станция получилась красивой, но без архитектурных излишеств.

К строительству станции «Солнцево» приступили в мае 2016 года, придя на смену прежнему подрядчику. За счет грамотно организованной работы в предельно сжатые сроки был выкопан котлован, доделана брошенная прежними строителями стена в грунте. Компании пришлось заново решать вопросы с проектировщиками. Устранить проблемы мы смогли благодаря высокой квалификации наших специалистов и рабочих.

– Город остался доволен вашей работой?

– Оценку строителям нового участка желтой ветки метро, на которой расположены и наши станции, дали москвичи. Они остались довольны. Местные жители ждали несколько десятилетий этого момента, и наконец-то их желания сбылись.

Каждая из наших станций неповторима и имеет свое лицо, уникальный дизайн, который станет продолжением традиции самого красивого метро в мире. А мы, в свою очередь, готовы и в дальнейшем участвовать в строительстве метрополитена в Москве, в реализации планов города по развитию самого удобного и скоростного транспорта столицы. Потенциал и мощности нашей компании это позволяют.

группа компаний ВОЛГАТРАНССТРОЙ

Уважаемые коллеги!

Хочу от всей души поздравить вас с наступающим Новым годом!

Как всегда, в преддверии новогоднего праздника последние дни декабря наполнены ощущением чего-то многообещающего – мы делаем последние шаги навстречу намеченным целям, строим новые планы. Насколько успешно мы сумеем воплотить их в жизнь, зависит от усилий каждого из нас, от нашего подхода к делу, заинтересованности в общем результате.
С каждым годом перед стройкомплексом столицы встают все более сложные задачи в части метростроения, а требования к качеству работ и применяемым технологиям становятся все жестче. Чтобы осуществить задуманное, строителям необходимы высокий профессионализм, энтузиазм и любовь к своему делу. Нам требуется изыскивать новые эффективные решения, более полно отвечающие духу времени и экономической ситуации. И они обязательно находятся.

Пусть новый год принесет нам удачу и успех во всех начинаниях! Желаю нашим партнерам, коллегам и всем-всем жителям столицы крепкого здоровья, счастья и процветания!

Николай Плаксин,
АО «ВТС-Метро»

Дорога без конца

«Строительство дорог – процесс, не прекращающийся никогда»

Новый год – добрый семейный праздник, а также время для подведения итогов и планирования будущего. В минувшем году большинству из нас довелось пережить и успехи, и трудности, которые закалили и многому научили.

С каждым годом перед нами встают все более сложные задачи, строительная отрасль наращивает объемы работ, требования к качеству и технологиям становятся жестче. Чтобы осуществить задуманное, от строителей требуются высокий профессионализм, энтузиазм и любовь к своему делу.

Новый год – это новые надежды и планы. Насколько успешно мы сумеем воплотить их в жизнь – зависит от усилий каждого из нас, от нашей инициативы, подхода к делу, заинтересованности в общем результате.

Хочу пожелать всем нам, чтобы в наступающем 2019 году мы сумели одержать серьезные победы, чтобы каждый из нас реально ощутил, как его жизнь меняется к лучшему.

Дорогие коллеги-строители!

Крепкого вам здоровья, счастья, удачи, хорошего настроения и больших успехов в вашей непростой и такой нужной людям работе.

Желаю, чтобы ваши близкие были здоровы, дети радовали, в доме был достаток. Пускай ваш труд приносит радость и чувство удовлетворения, а планы и мечты осуществятся.

Гаджи Гаджимусаев, Заслуженный строитель России, генеральный директор ЗАО «Доринж-39»

- ЗАО «Доринж-39» ведет историю с 1994 года.
- Компания участвовала в строительстве и реконструкции вылетных магистралей: Киевского, Боровского, Калужского, Варшавского шоссе и развязок с Московской кольцевой автомобильной дорогой (МКАД) Волгоградского проспекта и магистрали Вешняки – Люберцы.
- Создавала с нуля улично-дорожную сеть в районах Южное Бутово, Щербинка, Некрасовка, Раменки, Марфино, Северный.
- Создает крупные объекты дорожной инфраструктуры в новой Москве – в поселениях Кокошкино и Десеновское.
- В 2018 году выполнила собственными силами 272 тыс. кв. метров дорог и тротуаров и 9,9 км дождевой канализации.

530 человек работают в коллективе компании

205 единиц насчитывает парк дорожно-строительной и автомобильной техники

Жизнь в комфортной среде

НПЦ «Развитие города» изучает градостроительный потенциал столицы

Исследования в области организации строительства и анализа градостроительных тенденций, которыми много лет занимается научно-проектный центр «Развитие города», затрагивают целый ряд проблем. Среди важнейших – улучшение городской инфраструктуры и обеспечение москвичей комфортной средой проживания. О роли НПЦ «Развитие города» в градостроительной политике столицы мы побеседовали с генеральным директором компании Ильей Киевским.

– Какие направления в работе вы считаете приоритетными?

– Как независимая научная и экспертно-аналитическая организация, мы занимаемся проблемами и перспективами развития Москвы, системными исследованиями в стройкомплексе города. Помимо программистов и картографов у нас есть научное и аналитическое подразделения, в команде трудятся высококвалифицированные специалисты в области системной аналитики, планирования и организации строительства.

– Вашим основным заказчиком является город?

– Основными нашими партнерами являются департамент градостроительной политики города, департаменты капремонта, строительства, экономической политики, топливно-энергетического хозяйства, городского имущества, «Мосгаз», Москомархитектура и другие, в том числе и частные, заказчики.

– Какова тематика ваших исследований?

– В 1990-х и в 2000-х годах внимание было сосредоточено на инженерном обеспечении застройки микрорайонов Москвы. В первое десятилетие нового века мы выполнили комплекс практических работ по научно-методическому сопровождению дорожно-мостового строительства. Все дорожные объекты города были сведены в единую программу. Это сформировало базу для эффективного городского планирования и управления строительством. С 2011 года в связи с переходом мэрии Москвы на программно-целевое управление на плечи НПЦ легла ответственная работа по подготовке обосновывающих материалов и вариантных расчетов для государственных программ города Москвы.

– Что это за программы?

– Это программы «Градостроительная политика» и «Жилище». Мы также сопровождаем программу комплексного благоустройства «Моя улица», куда входят еженедельный мониторинг и анализ хода выполнения работ, обоснование ежегодных программ, фотофиксация и, конечно, программа по реновации жилого фонда.

– Какова ваша роль в программе реновации?

– Специалисты НПЦ «Развитие города» стояли у истоков программы, анализировали ситуацию, разработали организационно-экономическую модель, сформировали базу данных стартовых площадок и сносимых домов, предложили механизм построения и расчета волн переселения.

Дорогие коллеги!

Примите самые добрые поздравления с наступающим Новым годом!

Мы все немало сделали для развития и обустройства Москвы. Однако это только начало. Сегодня объемы работ в столице увеличиваются, наши коллективы востребованы, а всякие трудности временны и преодолимы. Ну а кризисы являются своеобразным серьезным тестом для всех нас. И в это время всем нам нужно быть внимательнее друг к другу, уважать труд и помогать коллегам!

Строительство всегда было одной из самых перспективных отраслей хозяйства. Оно и сегодня решает крайне важную для города задачу. Вкладывая душу в свою работу, миллионная армия московских строителей, проектировщиков, ученых реализует грандиозные планы и воплощает в жизнь самые смелые проекты. И от этой работы, от преданности делу и уверенности в собственных силах зависят развитие экономики города, условия проживания миллионов людей.

От всей души поздравляю всех наших коллег, всех работников строительного комплекса столицы с приближающимися праздниками.

Желаю исполнения ваших самых сокровенных желаний!

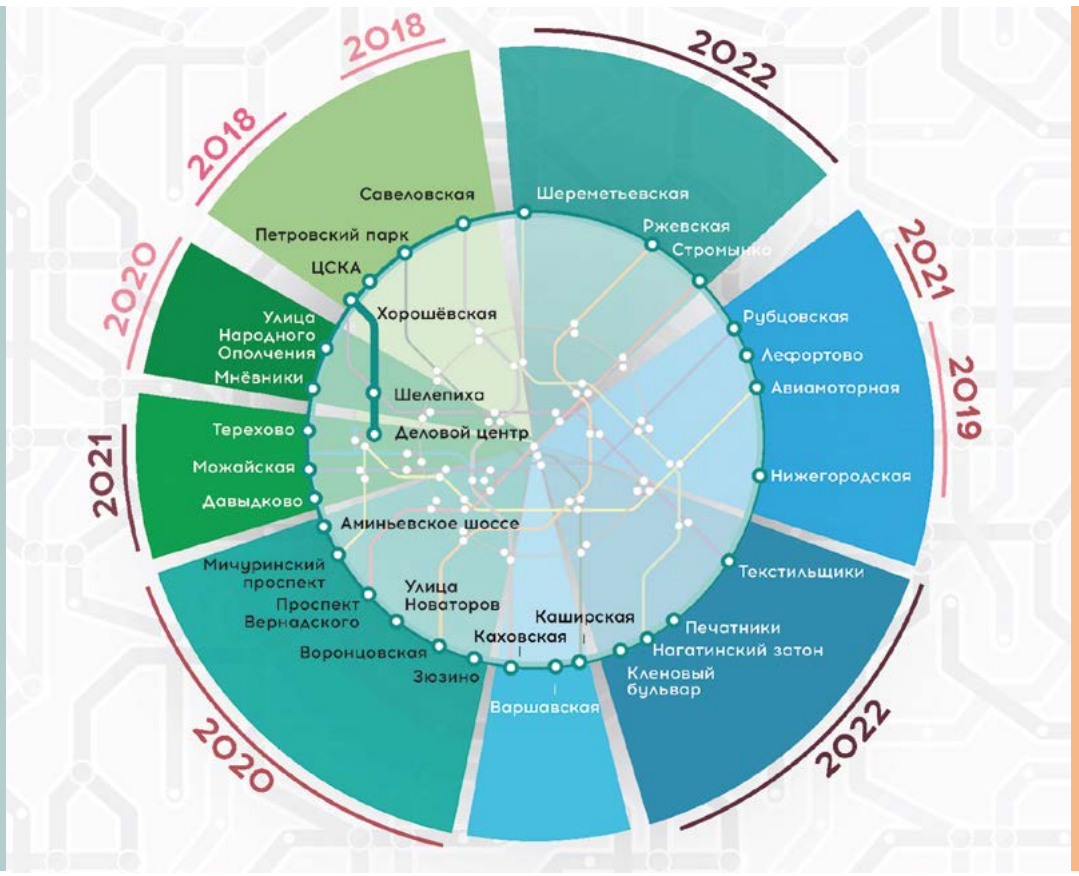
Удачи и благополучия! Радости, здоровья, счастья и любви вам и вашим семьям!

Илья Киевский, генеральный директор НПЦ «Развитие города»

Большая кольцевая линия московского метро

31 СТАНЦИЯ

2 ЭЛЕКТРОДЕПО



70 КМ ДЛИНА ЛИНИИ

Строим жизнь

В будущем году ГВСУ «Центр» исполнится 55 лет

*Уважаемые коллеги, партнеры, друзья, примите искренние поздравления с наступающими новогодними праздниками и пожелания счастья
и благополучия!*

На 2019 год у строителей большие планы, поскольку развитие строительной отрасли традиционно остается одним из важнейших приоритетов экономического роста столицы.

Наша работа приносит радость огромному количеству людей. При этом труд строителя никогда не был легким, на нас лежит огромная ответственность. Сложно назвать иные профессии, от которых в такой же степени зависит качество жизни человека.

*В преддверии Нового года мне особенно приятно отметить, что в 2018 году коллектив ГВСУ «Центр» завершил ряд крупных проектов и важные для города объекты были сданы в срок и с должным качеством.
Хочу искренне поблагодарить коллег и партнеров за совместную результативную работу в прошедшем году.*

Каким будет новый год – зависит от стремлений и желаний каждого из нас. Но я уверен, что наша слаженная работа, энтузиазм и ответственность помогут добиться высоких результатов и осуществить амбициозные планы 2019 года.

Владимир Третьяков, почетный строитель России, исполнительный директор ГВСУ «Центр»

- Уходящий 2018 год стал рекордным для ГВСУ «Центр» – участника городской программы по строительству жилья.
- Построено 30 корпусов, 11 тыс. квартир. Все дома вводятся в эксплуатацию с благоустроенной придомовой территорией и безбарьерной средой. Жилье, построенное по городскому заказу, сдается с полной отделкой комфорт-класса.
- В этом году завершено строительство важных объектов городского заказа в районах Некрасовка и Северный, на ул. Долгопрудной и в проезде Шокальского. Введен в строй жилой комплекс «Государев дом». Продолжается возведение крупных жилых комплексов «Мир Митино» на северо-западе столицы и «Позитив» на территории новой Москвы.

900 тыс. кв. метров жилья введено в эксплуатацию в Москве и Московской области

55 лет отметит ГВСУ «Центр» в 2019 году

Дорогие коллеги,

примите самые искренние поздравления с наступающим Новым годом и Рождеством!

Александр Брум, ЗАО «Корпорация «ТЕЛЕВИК»

*Москва всегда была и остается городом, с которым ассоциируется все новое и прогрессивное, что происходит в стране.
В строительной сфере, которая на протяжении многих лет выступает надежным локомотивом городской экономики, работает каждый десятый житель города.
Новые масштабные задачи развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города, грандиозные стройки на присоединенных к Москве территориях требуют совместных усилий государства и бизнеса . От наших согласованных действий и единого понимания вектора дальнейшего развития будет зависеть, какой увидят Москву будущие поколения!*

В наступающем году хочется пожелать своим коллегам и партнерам новых проектов и больших возможностей, высоких целей и их достижения, благополучия и стабильности.

РУБРИКА

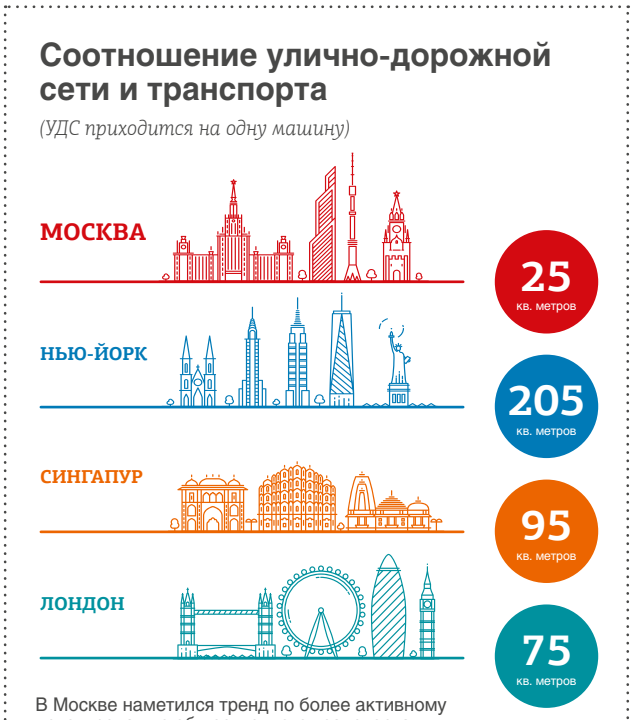
Транспортные мегапроекты

Москвичи одобряют строительство БКЛ и МЦК

СВЕТЛАНА ДОЛГОВА

Транспортная система Москвы стремительно развивается. За последние годы в столице было реализовано множество проектов, которые по праву заслуживают приставки «мега». Это открытие МЦК и реконструкция вылетных магистралей города, возведение хорд и рокад, строительство Большой кольцевой линии метрополитена и проект Московских центральных диаметров. Основная цель таких объектов состоит в распределении транспортных потоков и увеличении доступности отдельных районов столицы. Однако появление таких объектов всегда сопровождается инфраструктурными изменениями. Что об этом думают жители?

© SHUTTERSTOCK



В Москве наметился тренд по более активному использованию общественного транспорта. Но это не отменяет необходимости строительства новых дорог, что учитывается в планах и программах московских властей.

Практический опыт агентства социальных исследований «Столица» (АСИС) показывает, что нельзя рассматривать крупные городские проекты в отрыве от их влияния на инфраструктурную обеспеченность территорий. Не менее важной характеристикой городских проектов является вмешательство в символьное и экологическое пространство. В проведенных исследованиях транспортных объектов жителям было предложено оценить не только улучшение транспортной обеспеченности района, но и инфраструктурные изменения.

Пробки в любом мегаполисе – это проблема номер один. В Москве за последние пять лет произошло существенное улучшение ситуации на дорогах. Если в 2013 году ее положительно оценивали 30% жителей, то в 2018-м таких оценок стало больше – 55%. Этот позитивный тренд отмечают как автомобилисты, так и пользователи общественного транспорта.

Но обращаясь к официальной статистике, мы видим, что реальная плотность улично-дорожной сети в Москве существенно отстает от основных мегаполисов. В столице без учета присоединенных территорий (ТиНАО) на одну машину приходится 25 кв. метров улично-дорожной сети. Для сравнения: в Нью-Йорке эта цифра составляет 205 кв. метров, в Лондоне – 95, а в Сингапуре 75. В связи с такими цифрами понятен наметившийся в Москве тренд по более активному использованию общественного транспорта. Но это не отменяет необходимости строительства новых дорог, что учитывается в планах и программах московских властей.

> **ДАЛЬНЕЙШЕЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ТПУ НА БАЗЕ СТАНЦИЙ МЦК СУЩЕСТВЕННО ПОВЫСИТ УДОБСТВО ПЕРЕСАДОК С РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ТРАНСПОРТА**

Жители такой тренд одобряют. Последние исследования АСИС показывают, что москвичи положительно отзываются об МЦК и о строительстве станций Большой кольцевой линии. В районах строительства и открытия станций уровень одобрения доходит до 90%. МЦК и БКЛ – проекты, в которых москвичи заинтересованы не только с точки зрения появления новых маршрутов передвижения. Появление станций, по мнению горожан, существенно повышает имидж районов и способствует удорожанию недвижимости. Также жители ожидают, что открытие новых станций положительно скажется на благоустройстве территорий и доступности инфраструктурных объектов. Справедливым будет утверждение, что МЦК вдохнуло новую жизнь в прилегающие территории – ими заинтересовался бизнес, возводятся новые коммерческие площади, растет проходимость торговых точек. Большой кольцевой линии метро только предстоит это сделать.

Нельзя забывать и о другой составляющей появления инфраструктурных объектов в местах строительства транспортной сети. Это рост количества рабочих мест в районе. Исследования АСИС показывают, что жители Москвы очень заинтересованы в том, чтобы работать в районе своего проживания. С одной стороны, увеличение транспортной доступности позволит жителям удобнее совершать передвижения по городу, с другой – откроет возможность поиска рабочих мест на новых предприятиях, которые появятся вблизи новых станций.

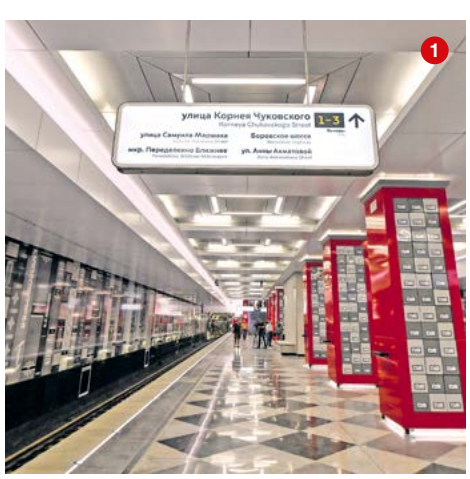
МЦК уже удачно вписалось в маршруты горожан. При этом дальнейшее строительство пересадочных узлов на базе станций Московского центрального кольца существенно повысит удобство пересадок с различных видов транспорта. Большая кольцевая линия будет напрямую связана с основными линиями, что позволяет говорить о будущем высоком уровне использования, который подтверждается оценками жителей.

Год метро и не только

ТОП-10 открытий уходящего года

АННА ШИРЯЕВА

В этом году строительная копилка столицы пополнилась многими объектами, которые сделали жизнь москвичей комфортнее, интереснее и проще. Самым важным событием стало открытие новых станций метро – в этом году подземка приросла рекордным за всю историю метрополитена числом платформ. А еще в Москве появился новый вид транспорта, открылись уникальные объекты парка «Зарядье», в финальную стадию вошли работы на территории ВДНХ и многое другое. В канун Нового года «Московская перспектива» вспоминает лучшие премьеры 2018 года.



1

АГЕНТСТВО МОСКВА

2

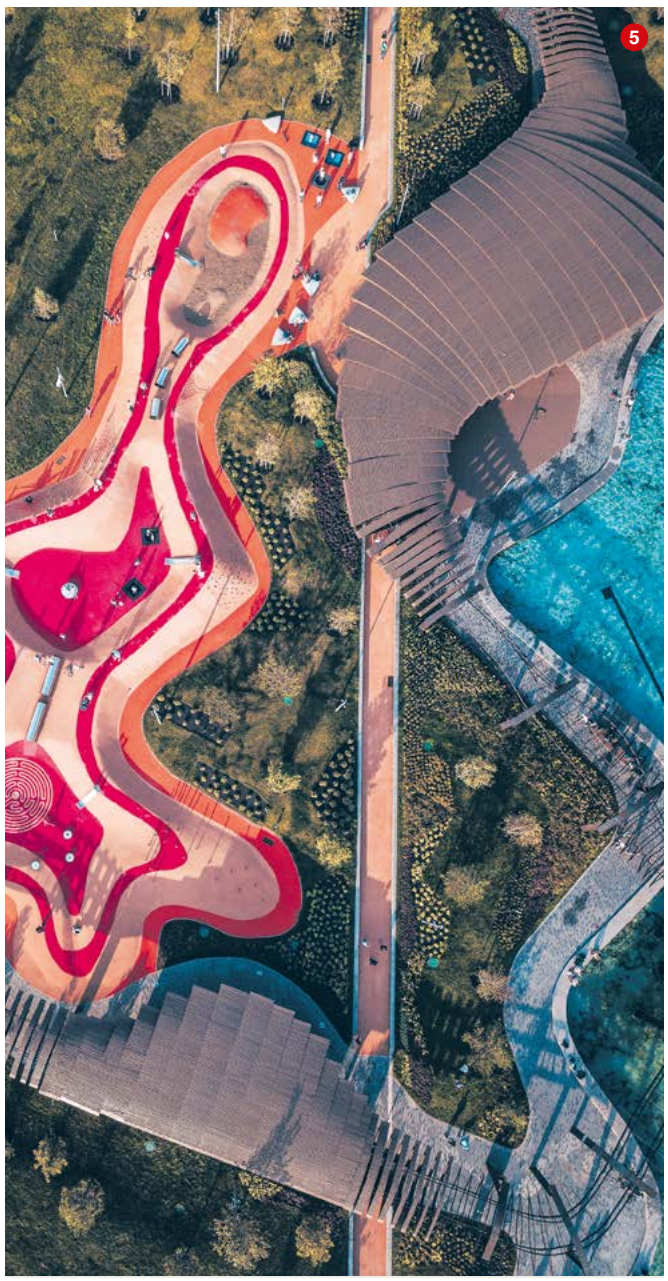
АГЕНТСТВО МОСКВА

Новые станции метро

1 Мэр Москвы Сергей Собянин объявил, что 2018 год станет годом строительства метро. До конца года в столице откроются 17 новых станций – это рекорд за всю историю столицы. Первым в феврале нынешнего года открылся первый участок Большой кольцевой линии Московского метрополитена. Работу начали сразу пять платформ – «Деловой центр», «Шелепиха», «Хорошевская», «ЦСКА» и «Петровский парк». В марте метро приросло еще тремя станциями – «Окружной», «Верхними Лихоборами» и «Селигерской». Платформы продлили северный участок Люблинско-Дмитровской линии метро. Самое знаменательное событие для столичной подземки произошло в августе 2018 года. Был запущен новый участок Калининско-Солнцевской линии, включающий в себя сразу семь станций –«Мичуринский проспект», «Озерную», «Говорово», «Солнцево», «Боровское шоссе», «Новопеределкино» и «Рассказовку». 14-километровая линия расположилась на юго-западе столицы. Введение в эксплуатацию участка такой протяженности произошло впервые за все время существования метро в Москве, а открытие сразу семи станций – впервые с 1983 года. Также до конца года планируется открытие платформы «Беломорская» Замоскворецкой линии метро и станции «Нижняя Масловка» БКЛ.

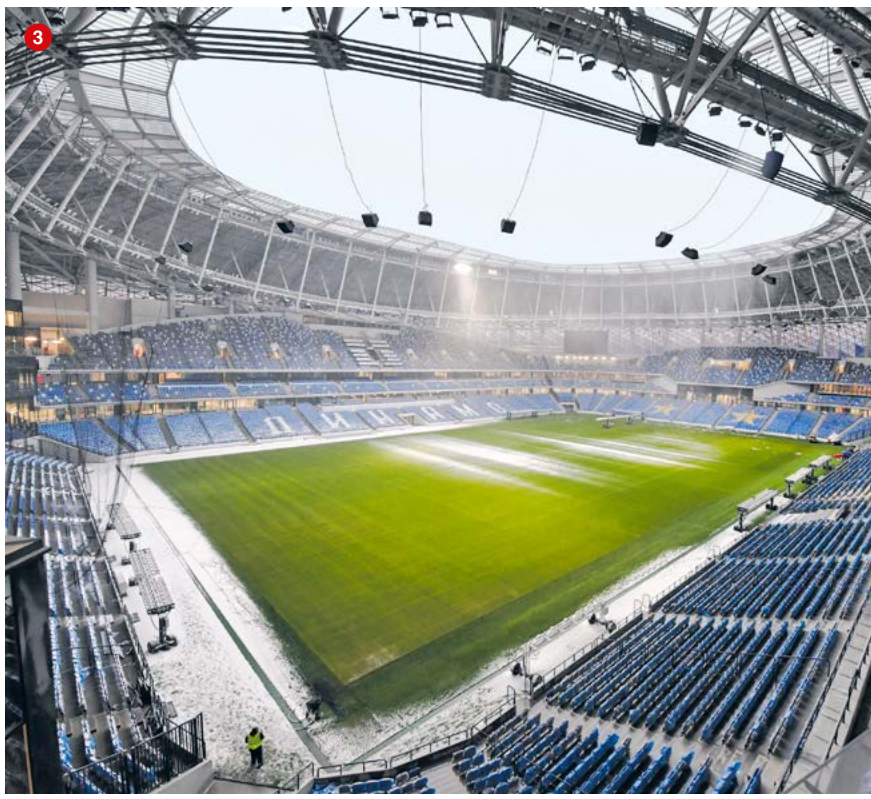
Мост через Москву-реку в Нижних Мневниках

2 Крылатский мост длиной 282 метра начали строить в декабре 2016 года, а закончили в июне нынешнего. Работы проходили в рамках строительства участка Северо-западной хорды от проспекта Маршала Жукова до Рублевского шоссе. Одновременно провели реконструкцию части улиц Нижние Мневники, Крылатской и Бокового проезда вдоль прохода к Крылатскому мосту со стороны Крылатской улицы. Общая протяженность новых дорог составила 2,4 километра. Благодаря новому мосту устранено одно из «узких горлышек» на Северо-западной хорде. Транспортное обслуживание районов Хорошево-Мневники, Крылатское, Кунцево и Филевский парк улучшилось.



5

SHUTTERSTOCK

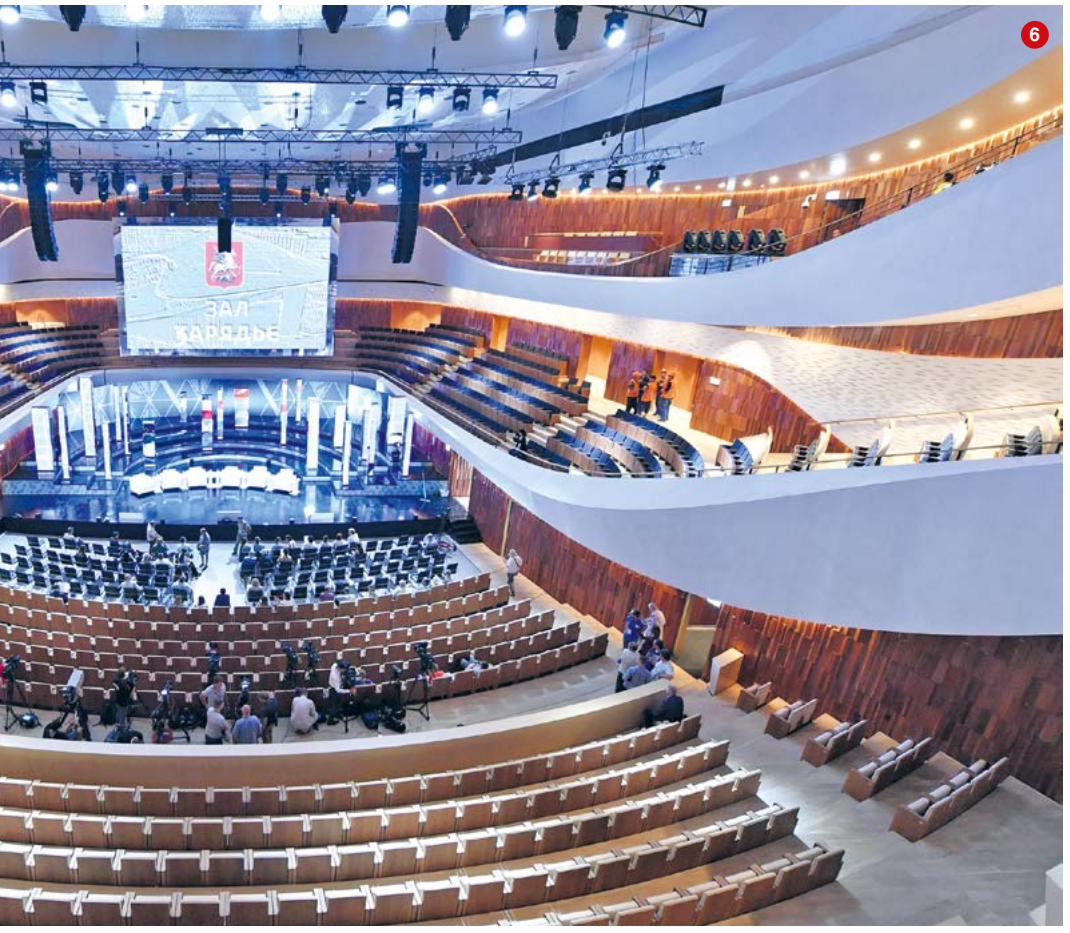


3

7

АГЕНТСТВО МОСКВА

9



АГЕНТСТВО МОСКВА

АГЕНТСТВО МОСКВА

Стадион «Динамо»

3 Реконструкция одного из старейших стадионов города началась в 2014 году. Открывшийся в конце ноября, он стал крупным спортивным комплексом, в стенах которого можно проводить соревнования мирового уровня по разным видам спорта. Под крышей «Динамо» находятся сразу два спортивных объекта. Это сам футбольный стадион и Малая спортивная арена, вместимость которой в зависимости от спортивных или концертных мероприятий будет варьироваться от 11,4 до 14 тысяч человек. Общая площадь этих объектов составила более 200 тыс. кв. метров. К разработке концепции нового стадиона привлекли международное архитектурное бюро Manica Architecture, возглавляемое американским архитектором Дэвидом Маникой и имеющее опыт в проектировании самых крупных современных арен по всему миру.

Реконструкция ВДНХ

4 В нынешнем году на территории Выставки достижений народного хозяйства проходит основной этап реконструкции, которая началась еще в 2013 году. Летом нынешнего года после проведения реставрационных работ на ВДНХ начали работу обновленные павильоны «Космос» и «Центральный». В павильоне «Космос» открылся новый музейный центр «Космонавтика и авиация». Это крупнейший космический музей современной России и мира, совместный проект правительства Москвы, ВДНХ, «Роскосмоса» и предприятий ракетно-космической и авиастроительной отраслей страны. В «Центральном» были проведены уникальные работы, в ходе которых реконструированы шпиль и золотая звезда, фасады с историческими деталями, а также медные скульптуры, изображающие рабочего и колхозницу. Кроме того, после реставрации на ВДНХ начали работу 14 фонтанов, среди которых знаменитые «Золотой колос», «Дружба народов» и «Каменный цветок».

Парк «Тюфелева роща»

5 Открытие этого парка стало важной вехой развития самой знаменитой московской промзоны – территории бывшего завода имени Лихачева. Проект новой зеленой зоны площадью 10 га разработало дизайнерское бюро Melk Джерри Ван Эйка – главы американской ассоциации ландшафтных архитекторов – совместно с российским архитектурным бюро «Меганом». Джерри Ван Эйк решил сохранить идею завода, которая трансформировалась в необычное пространство. Главной достопримечательностью парка стала пергола, протянувшаяся по всей длине парка на 1,3 км. Она напоминает конвейерную цепь и отсылает к производственному прошлому территории. Еще одной изюминкой парка стал пруд площадью 3 тыс. кв. метров, который посетители назвали «голубой лагуной» за цвет его воды. Он расположен в бетонной чаше, поэтому контакта между грунтом и водой нет. Парк пронизывает сеть прогулочных дорожек с установленными вдоль них скамейками. В темное время суток «Тюфелева роща» подсвечивается. Длина архитектурной подсветки составляет почти 14 тыс. кв. метров.

Концертный зал в парке «Зарядье»

6 Строительство Концертного зала в парке «Зарядье» завершилось в июне, а торжественная церемония открытия прошла 8 сентября при поддержке правительства Москвы. Новый зал заменил концертную площадку снесенной гостиницы «Россия», на месте которой создан парк. Зал стал одним из крупнейших объектов «Зарядья». Его площадь составляет 25,6 тыс. кв. метров. Под кровлей – «стеклянной корой» – располагается прогулочная зона парка вместе с открытым амфитеатром на 1600 мест. Другая часть здания со стороны Китайгородского проезда – стеклянная во весь свой «рост». В зале могут разместится 1572 зрителя, а кресла располагаются со всех сторон. «Фишками» Концертного зала стали его уникальная акустика и изготовленный специально для зала орган. Также в парке «Зарядье» в мае нынешнего года начала работу «Ледяная пещера». Павильон похож на гигантскую морозильную камеру – круглый год там поддерживается температура минус 5 градусов.

Первый дом по программе реновации на 5-й Парковой улице

7 Жилой дом 62б, расположенный на 5-й Парковой улице, стал первой ласточкой программы реновации. Выдавать ордера на осмотр квартир москвичам начали еще в феврале нынешнего года. Трехсекционный 18-этажный дом на 340 квартир расположен в восьми минутах ходьбы от станции метро «Щелковская» и в трех – от Щелковского шоссе. Дом выкрашен в светлые тона, в нем большие стеклянные балконы и современные лифты. Квартиры с отделкой комфорт-класса полностью соответствуют стандартам реновации. В новостройку переехали жители домов 3 и 5 по улице Константина Федина, по 80 квартир из каждого.

Международный диагностический центр в «Сколково»

8 МДЦ в «Сколково» построен в составе одноименного медицинского кластера, он открылся в апреле нынешнего года. «Это самый современный в России инновационный центр, оператором нового диагностического центра будет одна из лучших и старейших клиник Израиля «Хадасса». Это важнейший проект для столицы», – сказал мэр Москвы Сергей Собянин на церемонии открытия. Помимо возможности для москвичей обслуживаться в одной из ведущих медицинских клиник мира в центре созданы все условия для обучения и переподготовки кадров. На первом этапе в клинике работают 40 сотрудников основного медицинского персонала – врачи, медицинские сестры, парамедики и другие.

Новая эстакада на Варшавском шоссе

9 Новая эстакада через Варшавское шоссе открылась на въезде в Щербинку в марте нынешнего года. Ее построили в рамках реконструкции загруженной Варшавки на участке от Проектируемого проезда № 728 до обводной дороги на Подольск. Строительство шестисотметровой двухполосной эстакады через Варшавское шоссе со съездом на улицу Маршала Савицкого было начато в сентябре 2016 года и завершено на полгода раньше запланированного срока. Эстакада улучшила транспортную доступность Щербинки и Южного Бутова. Полностью участок Варшавского шоссе в районе Щербинки реконструируют до конца года. По окончании строительства пропускная способность Варшавки на данном отрезке увеличится на 37%.

Канатная дорога на Воробьевых горах

10 В конце ноября в Москве начал работу новый вид транспорта – канатная дорога, которая связала смотровую площадку Воробьевых гор и стадион «Лужники». Длина маршрута составляет 750 метров, он состоит из трех станций. Нижняя – у «Лужников», промежуточная на Воробьевской набережной, у причала «Воробьевы горы», а верхняя – на краю смотровой площадки на Воробьевых горах. Время в пути от конечной до конечной станции занимает пять минут. Перевозят пассажиров закрытые кабины с креплениями для велосипедов. Они вмещают восемь человек, их стекла защищают от яркого солнца, каждая кабина оснащена аудиогидом на нескольких языках. Всего на дороге курсируют 35 кабинок.

МОСИНЖПРОЕКТ
1958-2018

С Новым годом!