

МОСКОВСКАЯ перспектива

№ 47 (1270) ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ. КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

СТОЛИЦЕ ВОЗВРАЩАЮТ НАСЛЕДИЕ

Сергей Собянин наградил лауреатов конкурса «Московская реставрация-2019»

ТЕМА НОМЕРА: 62 ГОДА С МОСКОВСКИМИ СТРОИТЕЛЯМИ

Газета строить и жить помогает

НЕОЖИДАННЫЙ ПОЛЕНОВ

Дом, надетый на самоварные трубы

2

6–7

12



Алена Долматовская – счастливая обладательница ключей от квартиры в бывшем долевом долгострое

Долгожданные ключи

Благодаря решению мэра Москвы Сергея Собянина за счет бюджетных средств завершается история еще одного столичного долгостроя

■ Наталья Кроп

Серое декабрьское утро подарило невероятную радость множеству людей, приехавших в деревню Марьино поселения Филемонковского на улицу Харлампиева. Каждые 40 минут очередной дольщик ЖК «Спортивный квартал» заходил в корпус № 7, подписывал документы и выходил в новом качестве – уже не обманутого дольщика, а счастливого новосела.

Радость новоселов всегда понятна, но этот случай особый, ведь люди ждали ключей пять лет. Огромный комплекс начал строить ООО «Стройплюс» в 2012 году. Заключив 1,8 тыс.

ДДУ, застройщик сначала сбавил темпы, а затем и вообще прекратил строительство. Город нашел нового застройщика – компанию Capital Group, а прежнего в марте текущего года признали банкротом. Новая компания активно включилась в процесс завершения строительства – уже в конце июля нынешнего года она ввела в эксплуатацию корпуса № 7–9 проблемного жилого комплекса, а в августе их потенциальные жители начали получать ключи. Сейчас из 15 корпусов ЖК почти половина уже готова к заселению. По данным технического заказчика, дольщикам выдается в среднем по 10 комплектов ключей ежедневно. Это позитивное событие не единственное, случившееся за последние месяцы в столице. Выдача ключей состоялась и в

ЖК «Позитив» в поселке Румянцево на Киевском шоссе. 16-этажный второй корпус стал пятым из введенных в эксплуатацию из общего числа долгостроев. Его площадь превышает 11 600 кв. метров. В коммерческих помещениях на первом этаже здания разместятся инфраструктурные объекты. В данный момент завершаются внутренние отделочные работы в первом строительном корпусе, а ранее были введены в эксплуатацию еще четыре жилых дома «Позитива».

На прошлой неделе Москомстройинвест сообщил, что введен в эксплуатацию 12-й корпус в проблемном ЖК «Царицыно». С середины декабря начнется выдача ключей в его квартирах. По словам председателя Москомстройинвеста Анастасии

Пятаковой, это уже второй введенный в эксплуатацию дом в рамках завершения строительства ЖК «Царицыно» городским застройщиком. Достройка и ввод жилых корпусов ЖК «Царицыно» осуществляется по решению мэра Москвы Сергея Собянина за счет бюджетных средств силами АО «Мосотделстрой № 1». Прежний застройщик должен был сдать жилой комплекс в эксплуатацию в 2012 году, но не исполнил обязательства перед гражданами.

По данным стройкомплекса, за последние восемь лет были решены проблемы 11 тыс. дольщиков. По каждому из недостроенных объектов разработана дорожная карта.

«Проблемы долгостроя мы рассматриваем еженедельно на каждом заседании штаба стро-

ительства», – сказал заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. – Мы надеемся, что проблемы оставшихся 4–5 тыс. семей – участников долевого строительства, чьи права были нарушены, мы решим в 2020–2021 годах. То, что мы довели до завершения строительство «Спортивного квартала» и двух домов ЖК «Царицыно», является очень важным в этом процессе». По его словам, глобальных проблем с новыми дольщиками тоже не предвидится. «Есть три-четыре небольших объекта, которые могут перейти в разряд проблемных. Однако мы четко отслеживаем эти проекты и не допускаем появления проблем», – подчеркнул глава стройкомплекса.



МОСКВА СЕЙЧАС НАХОДИТСЯ В АВАНГАРДЕ МИРОВОЙ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ, НАМ ТРЕБУЕТСЯ РЕШАТЬ ЗАДАЧИ, КОТОРЫЕ В МИРЕ ЕЩЕ НИКТО НЕ РЕШАЛ, МЫ ПРИХОДИМ СЕЙЧАС К ТОМУ МОМЕНТУ, ЧТО ДОГОНЯТЬ НАМ НЕКОГО

Александр Морозов, директор по транспортному планированию и прогнозированию Центра экономики инфраструктуры



С. 8

Жилье с привилегиями

В Дмитровском районе столицы в рамках программы реновации предстоит снести 55 пятиэтажек. «Реновация в городе продолжает набирать обороты. В новые квартиры переехали или находятся в процессе переезда более 16 тыс. москвичей. Очень часто люди переселяются в новостройки, расположенные буквально в 50 метрах от их прежнего жилья, как, например, на Долгопрудной улице. Это замечательно. Радует и то, что в Дмитровский район, долгое время находившийся в транспортной изоляции, уже через несколько лет придет Люблинско-Дмитровская линия метро с двумя станциями – «Улица 800-летия Москвы» и «Ляназово», которых его жители ждут не дождутся», – сказал мэр столицы Сергей Собянин в ходе посещения новостройки.

«С. 2»

Недвижимость на подъеме

Несмотря на изменения в федеральном законодательстве в целях содействия развитию жилищного строительства, на перестройку системы финансирования, а также преодоление последствий экономического кризиса, строительная отрасль Москвы демонстрирует рекордные показатели роста. На прошедшей недавно профильной деловой конференции были представлены предварительные итоги года.

«С. 3»

Парк вместо высотки

В Москомархитектуре остались довольны ходом публичных слушаний по проектам планировки территории районов реновации. Обсуждения прошли в активном диалоге между властью и жителями. «Важно, что москвичи активно участвуют в разработке проектов планировки. Порой взгляды у соседей диаметрально противоположные, но совместные встречи и обсуждения снимают целый спектр вопросов. Предложения жителей помогают проектировщикам совершенствовать их проектные предложения», – прокомментировала председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская. Улучшения коснутся снижения этажности, организации новых парковых пространств, обеспечения кварталов новыми социальными объектами.

«С. 5»

ОПРОС «МОСКОВСКОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ»



«С. 6»

С днем рождения, дорогая редакция!

Любовь Цветкова, председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы:

Общественная организация Ассоциация инвесторов Москвы от души поздравляет коллектив газеты «Московская перспектива» с днем рождения! Спасибо, что всегда держите руку на пульсе! Оставайтесь такими же полезными и интересными! Строительство в столице – сложная и многогранная тема. Город меняется, меняется отрасль, ее технологии и взаимоотношения между участниками рынка. Газета, которая откликается на эти вопросы, – это прекрасная возможность совместно обсуждать многие проблемы строительной сферы, приходя к наиболее оптимальным решениям. Немаловажно и то, что ваши публикации позволяют жителям города быть в курсе городских преобразований.

Жилье с привилегиями

Мэр Москвы осмотрел дом на улице Долгопрудной, построенный по программе реновации

С. 1
Сергей Чаев

В Дмитровском районе определены пять площадок для строительства стартовых домов по программе реновации. На одной из них по адресу улица Долгопрудная, дом № 12, здание уже возвели, его заселение стартовало в начале этого года. Дом № 7, расположенный на этой же улице, через дорогу, планируют сдать в эксплуатацию в следующем году. Еще три дома – на стадии проектирования. Кроме этого предусмотрено строительство школы на 600 учеников, двух детских садов на 200 мест каждый и музыкальной школы.

Первым переселется пятиэтажный дом 1966 года постройки по адресу улица Долгопрудная, дом № 10. С 24 февраля его жильцы переезжают в расположенный в нескольких десятках метрах от него дом № 12.

«Крыша у нас постоянно текла. Самой опасной в нашей бывшей пятиэтажке была электропроводка, которую, впрочем, как и старые газовые трубы, необходимо было менять во всем доме. По сравнению с теми квартирами, в которых раньше проживали, новое жилье просто великолепное. В новом доме они гораздо больше – теплее, уютнее, с высокими потолками и с хорошей отделкой», – рассказали мэру бывшие жильцы сносимого дома.

«В этом я вас хорошо понимаю, поскольку сам раньше в хрущевке жил», – улыбаясь, сказал мэр, общаясь с новоселами.

Как это ни парадоксально звучит, но несколько лет назад, когда еще не родилась идея реновации, жители данной пятиэтажки, по их словам, были бы рады переезду в любой другой район города. «Главное – чтобы более-менее приличная квартира была поближе к метро», – объясняли они. Дело в том, что Дмитровский район долгое время находился в транспортной изоляции. До ближайшей станции



Качество квартир в доме № 12 на Долгопрудной улице, построенном в рамках реновации, мэр Москвы Сергей Собянин остался доволен

столичной подземки добираться наземным транспортом приходилось несколько километров. Теперь ситуация изменилась. В ноябре для жителей района стал доступен железнодорожный диаметр МЦД-1, а в ближайшей перспективе появится и подземка. Салатовую ветку протянут на север, в результате у жителей района на выбор будут две станции метро – «Лианозово» и «Улица 800-летия Москвы».

Сергей Собянин пообещал новоселам: «Мы построим обе запланированные станции метро. Это тяжелая стройка, поскольку помимо прокладки новых участков и строительства самих станций потребуется переложить большое количество инженерных сетей. Но через два-три года метро обязательно придет к вам», – заверил градоначальник.

Жильцы, в свою очередь, рассказали мэру, что при переезде в построенный дом им бесплатно предоставляли машину для перевозки вещей. Подобными услу-

“
В ДМИТРОВСКОМ РАЙОНЕ СТОЛИЦЫ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ПРЕДСТОИТ СНЕСТИ 55 ПЯТИЭТАЖЕК. В СОВРЕМЕННЫЕ КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ КОМФОРТ-КЛАССА ПЕРЕЕДУТ СВЫШЕ 11 ТЫС. ЧЕЛОВЕК

гами воспользовались около 60 новоселов. На новых площадях уже проживают 78 из 79 семей, переселившихся из сносимого здания, причем восемь семей переехали в квартиры большей площади с доплатами.

Интересно, что новостройка на улице Долгопрудной, 12, – это жилой панельный дом серии «ДОММОС», состоящий из 8-, 9- и 19-этажных секций. В доме 129 однокомнатных квартир, 64 – двухкомнатные и 14 – трехкомнатных. Серия соответствует всем требованиям, предъявляемым индустриальным домам в современном жилищном строительстве. Фасадные панели отделаны плиткой под кирпич. В оформлении преобладают светло-бежевый, краснокирпичный и серый тона, которые разнообразят цветовую палитру. Дом с улучшенной отделкой, соответствующей комфорт-классу, «прозрачными» балконами, позволяющими свету беспрепятственно проникать в поме-

КСТАТИ

На сегодняшний день в Дмитровском районе подобраны все пять стартовых площадок. Общая площадь построенного на них жилья составит 43,1 тыс. кв. метров. Дома будут располагаться по следующим адресам: – улица Долгопрудная, 12 (дом построен в сентябре 2018 года), – улица Долгопрудная, 7 (дом находится в стадии строительства; плановый срок ввода – 2020 год), – Дмитровское шоссе, вл. 127 (начало проектирование; плановый срок ввода – 2022 год), – улица Долгопрудная, вл. 10 (ведется разработка градостроительной документации; плановый срок ввода – 2023 год), – улица Клязьминская, вл. 28а (ведется проектирование, плановый срок ввода – 2023 год). Кроме того, жителям района предоставят новые квартиры в доме, который строит инвестор. Он расположен по адресу улица Лобненская, вл. 13.

щения. По всей высоте здания выполнено витражное остекление окон в подъездах, а вход в подъезд сделан удобным для маломобильных людей и родителей с детьми. На первых этажах расположены предприятия службы быта, аптеки и другие необходимые жителям сервисы. Территорию вокруг дома озеленили и благоустроили. Здесь появились детские и спортивные площадки, зона променада, разбиты газоны, высажены кустарники и деревья.

Всего в Дмитровском районе столицы в рамках программы реновации предстоит снести 55 пятиэтажек. В современные квартиры с отделкой комфорт-класса переедут свыше 11 тыс. человек.

«Большие объемы будущего строительства не означают, что возведение нового жилья в вашем районе и ваш переезд в новые квартиры затянутся», – успокоил Сергей Собянин пришедших на встречу с ним жильцов пятиэтажек, которым еще предстоит переселение.

Столице возвращают наследие

Сергей Собянин наградил лауреатов конкурса «Московская реставрация-2019»

Виктор Дмитриев

Мэр Москвы Сергей Собянин вручил награды лауреатам конкурса на лучший проект в области сохранения и популяризации объектов культурного наследия «Московская реставрация-2019». Церемония прошла в Белом зале столичной мэрии. «У нас 2019 году действительно урожайный: 170 с лишним объектов культурного наследия отреставрировано – это огромная работа профессиональных коллективов. Без сомнения, эта работа мирового уровня, которая имеет свою специфику и потребовала от вас высокого профессионализма и погружения в дело», – сказал столичный градоначальник приглашенным.

Лучших специалистов-реставраторов, возвращающих к жизни объекты культурного наследия столицы, чествовали в рамках конкурса «Московская реставрация» девятый год подряд.

С 2011 года его лауреатами стали более 360 человек и организаций. В этом году в оргкомитет конкурса поступило 96 заявок по 48 объектам. Экспертный совет, сформированный из авторитетных реставраторов, архитекторов, ученых и ректоров вузов, определил 32 лауреатов, принимавших участие в возрождении 20 значимых памятников столицы.



Премии «Московская реставрация» удостоены авторы лучших проектов в области сохранения объектов культурного наследия

«Целью конкурса являются развитие традиций московской школы реставрации, а также популяризация и привлечение общественного интереса к памятникам истории и культуры», – сказал Сергей Собянин. Он подчеркнул, что труд реставраторов оценивает огромное количество людей. «Например, комплекс памятников культуры, расположенный на ВДНХ, притягивает уже не миллионы, а десятки миллионов посетителей, которые никогда бы не пошли на Выставку достижений народного хозяйства, если бы там не была выполнена масштабная реставрация и реконструкция. Отреставрированные парковые ансамбли повышают

культурный уровень жизни столицы», – отметил мэр.

Он также напомнил, что работы по реставрации и ремонту объектов культурного наследия финансируются не только из городского или федерального бюджета, но и за счет средств частных компаний. «Это важно для Москвы. И я уверен, что наша с вами работа будет продолжаться в данном направлении. И уже в ближайшие годы наступит такой момент, когда у москвичей даже не возникнет мысль, что тот или иной памятник в городе не отреставрирован и что его можно потерять», – сказал гостям столичной градоначальник.

В списке лауреатов конкурса – старинные особняки,

усадьбы, промышленные здания и монументы. Симпатии экспертов снискали легендарные фонтаны на ВДНХ – «Каменный цветок» и «Дружба народов» с 16 статуями девушек, символизирующих республики СССР. Все скульптуры пришлось серьезно реставрировать в мастерской. А чтобы вернуть им быллой блеск, потребовалось около шести килограммов сусального золота.

Но это только часть работы. Чтобы оба фонтана снова заработали в полную силу, пришлось реконструировать большое количество инженерных коммуникаций, пояснил глава города.

Он также заметил, что похвалы заслужила команда, ре-

ставировавшая здание театра «Современник» на Чистопрудном бульваре. На его фасад вернулась прежняя надпись «Кинотеатр «Коллизей», для которого и строилось здание. Мастера восстановили кирпичную кладку, лепной декор, цоколь и элементы карниза фасада. Возродили интерьеры холлов. Отремонтировали скрытые от посторонних глаз репетиционные залы и обновили сцену.

По программе «1 рубль за квадратный метр», которую финансируют инвесторы, возвращена к жизни усадьба Сытина. Дом чудом уцелел в пожаре 1812 года. После революции его поделили на коммунальные квартиры. И только в 1978–1985-х годах зданию вернули исторические интерьеры. А начиная с 1990-х почти 20 лет великолепная усадьба стояла заброшенная, постепенно разрушаясь. Сегодня отреставрированы все помещения особняка, уникальные печные изразцы и деревянные лестницы.

Всего в 2011–2019 годах в Москве отреставрировали 1384 объекта культурного наследия. При этом работы на 173 объектах закончились в этом году.

«В результате масштабных реставрационных работ число объектов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, сократилось в Москве в 5,3 раза. А доля памятников в хорошем и удовлетворительном состоянии выросла с 66 до 94%», – заключил Сергей Собянин.

Подземный мегапроект

Протяженность метро в столице к 2024 году достигнет 600 км

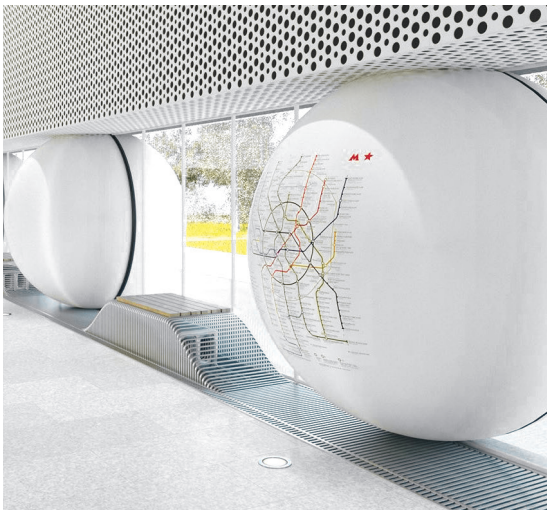
Анна Вальман

В Москве на строительстве линий и станций метро занято более 50 тысяч различных специалистов, инженеров и рабочих, также задействованы 32 тоннелепроходческих комплекса (ТПМК). Такого количества специализированных машин нет ни в одном мегаполисе мира. Об этом заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин рассказал в эфире одной из федеральных радиостанций. Именно благодаря небывалой концентрации рабочих и технических ресурсов протяженность сети подземки в российской столице к 2024 году удвоится и достигнет 600 км. Таким образом, по этому показателю мегаполис войдет в тройку мировых лидеров.

За это время предполагается завершить строительство самой длинной в мире Большой кольцевой линии метро (БКЛ) – ее общая протяженность с 31 станцией составит около 70 км. Будущее Большое кольцо соединит все радиальные ветки на расстоянии до 10 км от существующего кольца, со станций которого можно будет сделать пересадки на радиальные линии метро, Московское центральное кольцо (МЦК), Московские центральные диаметры (МЦД), а также на радиальные линии железной дороги. На сегодняшний день завершено строительство более 70% тоннелей этого проекта.

Кроме того, планируется продлить Калининско-Солнцевскую линию до аэропорта «Внуково». Протяженность нового участка составит 5,46 км, в его составе откроются две станции метро – «Пыхтино» и «Внуково». Особый интерес, по словам Марата Хуснулина, вызывает последняя станция, поскольку она будет интегрирована с инфраструктурой аэропорта, а также с подведенной туда железнодорожной линией. Кроме того, в проект включен надземный перехватывающий паркинг.

Еще один важный проект – продление Люблинско-Дмитровского радиуса за МКАД в поселок Северный. Здесь появятся три новые станции: «Улица 800-летия Москвы», «Лианозово» и «Физтех». Новый участок линии пройдет вдоль Дмитровского шоссе и снизит транспортную нагрузку магистрали и прилегающих улиц – Широкой и Череповецкой. Работы здесь уже идут полным ходом.



Проект станции метро «Шереметьевская» БКЛ

Кроме того, сейчас прорабатываются маршруты двух новых радиальных линий – Бирюлевской и Рублево-Архангельской. Бирюлевская ветка от ЗИЛА должна пройти под «Технопарком» на другую сторону проспекта Андропова к детскому парку «Остров мечты». Затем под Москвой-рекой она уйдет к «Кленовому бульвару» и соединится с БКЛ. Далее – к районам Курьяново и Царицыно, и уже потом – в Бирюлево. Как отметил Хуснуллин, на этой 20-километровой ветке планируется построить девять станций.

Протяженность Рублево-Архангельской линии, на которой расположатся восемь станций, составит около 18,7 км. По проекту этот радиус протянут по территориям столичных районов Кунцево, Строгино, Щукино, Хорошево-Мневники, Хорошевского и Пресненского, а также городского округа Красногорск в Московской области.

Еще одним важным направлением в развитии метро станет территория новой Москвы. Коммунарская линия пройдет от станции Крымская МЦК до Троицка. В общей сложности в зоне ее притяжения проживают более миллиона человек, работают либо учатся еще несколько сотен тысяч. Новая линия будет иметь пересадочный узел с Сокольнической веткой, на которой с начала этого года уже открылись четыре новые платформы – «Филатов Луг», «Прокшино», «Ольховая» и «Коммунарка». Однако было принято решение о строительстве еще одной, дополнительной станции красной ветки – «Потапово». «Всего в течение пяти-шести последующих лет в ТиНАО появится порядка 20 станций метрополитена. Протяженность линий городской подземки на присоединенных территориях составит около 70 км, что очень важно для транспортного обеспечения активно развивающихся территорий и их связи с центральной частью города», – отметил ранее руководитель департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин. Важно отметить, что этот проект – первый за всю историю Москвы, когда строительство подземки осуществляется быстрее, чем возведение новых жилых районов.

Учитывая исключительную важность строительства московского метро, не меньшее внимание столичные власти уделяют социальным проблемам и вопросам метростроителей. В частности, в скором времени планируется повысить им размер заработной платы. «На уровне местного законодательства в Москве сделали для этого все возможное. Однако в стандартах и тарифах, из которых рассчитывается зарплата, есть недочеты и ошибки на федеральном уровне. В настоящее время совместно с Минстроем России мы прорабатываем соответствующие корректировки», – рассказал Марат Хуснуллин, подчеркнув при этом, что работа по формированию поправок находится на заключительном этапе.

Недвижимость на подъеме

С начала года в Москве уже возведено более 10 млн кв. метров площадей

«С.1»
Антон Мاستренков

Уходящий год ознаменовался коренными изменениями всего строительного комплекса России: была представлена новая стратегия развития отрасли до 2030 года, а также произошел переход на проектное финансирование. Однако все эти реформы не оказали серьезного влияния на столичный рынок. «Москва перешагнула порог ввода в 10 млн кв. метров недвижимости с начала года. Никогда еще в столице не было таких объемов строительства. При этом мы видим потенциал ввода в эксплуатацию до конца года еще около 1 млн кв. метров», – заявил журналистам заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

В общем объеме сохраняется тренд на преобладание ввода нежилрой недвижимости: из 10 млн кв. метров жилье составляет лишь около 4,3 млн кв. метров, причем это с учетом бюджетного строительства для переселенцев по социальным программам и реновации (600 тыс. кв. метров). Кроме того, в текущем году сдали примерно по 500 тыс. кв. метров гостиниц и апартаментов, торговых площадей и промышленных объектов.

Другой отличительной особенностью уходящего года стал рост объемов строительства деловой недвижимости: в эксплуатацию было введено около 800 тыс. кв. метров офисных площадей. По мнению столичных властей, это очень важный показатель, так как это позволяет создавать рабочие места, формируя дополнительную налогооблагаемую базу. Кроме того, это вклад в экономику города, в ее социальные программы и общее развитие. Напомним, в июле этого года правительство Москвы приняло решение о предоставлении финансовых льгот инвесторам, строящим коммерческие площади за пределами Третьего транспортного кольца. Отмечающийся сегодня повышенный интерес к проектам строительства офисных центров в мэрии напрямую связывают с этим постановлением. По словам



Заседание пленарной сессии итоговой конференции по недвижимости

Марта Хуснуллина, столичные власти в ближайшее время примут ряд дополнительных мер, стимулирующих строительство коммерческой недвижимости в городе, так что следует ожидать новых проектов в этом сегменте. Объясняя причины такого роста объемов и темпов строительства, заммэра отметил важность снижения административных барьеров и устранения сложностей согласовательных процедур. В данный момент практически весь документооборот в строительной сфере переведен в электронный вид, что значительно сокращает сроки оформления и освобождает застройщиков и чиновников от излишнего бумаготворчества.

Столичные власти и строители единодушны во мнении, что одним из основных драйверов строительной отрасли является развитие транспортной инфраструктуры. Строительство новых дорог, железнодорожных линий и метро создает сеть дополнительных маршрутов передвижения по городу, а значит, появляются новые точки притяжения. Фактически транспортные артерии раскрывают градостроительный потенциал заброшенных и пустовавших ранее территорий

“
В ГОРОДЕ УЖЕ СОГЛАСОВАНО СТРОИТЕЛЬСТВО ПОРЯДКА 33 МЛН КВ. МЕТРОВ ЖИЛЬЯ – ПРИ ТЕКУЩИХ ОБЪЕМАХ ВВОДА ЭТО ЗАДЕЛ НА БЛИЖАЙШИЕ ПЯТЬ ЛЕТ. ТАКОЙ ПОДХОД СПОСОБСТВУЕТ БЛАГОПРИЯТНОМУ ИНВЕСТИЦИОННОМУ КЛИМАТУ

– здесь появляются офисы, торговые площади, спортивные и развлекательные центры, а также жилье.

Как отметил заместитель директора по внешним коммуникациям компании «Мосинжпроект» Алексей Расходчиков, особую роль в дальнейшем развитии могут сыграть транспортно-пересадочные узлы (ТПУ). «Эти комплексы должны стать новыми центрами районов. В них могут быть размещены коммерческие, социальные, спортивные объекты и созданы рабочие места. Офисные пространства позволят снизить ежедневную маятниковую миграцию. Используя multifunctionальные помещения в ТПУ, мы сможем в более полной мере соответствовать требованиям жителей. Так, сейчас здесь магазины, а завтра это место можно оборудовать под офисы и так далее», – пояснил Алексей Расходчиков.

Аналогичным катализатором может послужить в будущем программа реновации жилья, которая предусматривает не только замену старых пятиэтажек на новые дома, но и формирование новой комфортной среды и городского ландшафта. Ее реализация, безусловно, ока-

жет влияние на развитие всего города и скажется на повышении качества и комфорта жизни столицы. Напомним, сегодня в рамках программы реновации уже проектируется и строится около 7 млн кв. метров жилья.

Несмотря на устойчивый ежегодный рост объемов ввода недвижимости, у столицы и на будущее создан огромный градостроительный потенциал. Разрешительная документация готовится на перспективу. Например, в городе уже согласовано строительство порядка 33 млн кв. метров жилья – при текущих объемах ввода это задел на ближайшие пять лет. Такой подход способствует благоприятному инвестиционному климату, создает уверенность в завтрашнем дне и позволяет формировать продуманные и четкие планы развития города. В стройкомплексе заверили, что это проекты, разработанные по принципам комплексной застройки территорий. То есть жилье не возводится само по себе, рядом с новыми домами появляются детские сады, школы, поликлиники, больницы – вся необходимая инфраструктура, а также прорабатывается транспортная сеть.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Марат Хуснуллин,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики
и строительства:



В течение последних девяти лет Москва активно реализует масштабную программу строительства транспортной инфраструктуры. Она не только направлена на улучшение дорожной ситуации, но и оказывает значительное влияние на экономику всего мегаполиса. Чем больше мы вкладываем в это направление, тем больше налогов поступает в бюджет. На каждый рубль, инвестируемый в строительство метро или дорог, город получает три рубля внебюджетных вложений.

Кроме того, активное строительство новых магистралей, развязок, линий метро и железных дорог способствует развитию периферийных и отдаленных районов Москвы. Доказательством тому является то, что сегодня около 70% ввода недвижимости в Москве приходится на те территории, где мы строим новую транспортную инфраструктуру. Если ранее многие периферийные территории не вызвали интереса у инвесторов и девелоперов, то сейчас на этих площадках начинается активное строительство деловой недвижимости и жилья.

Наглядным примером такого эффекта стал запуск первого маршрута Московских центральных диаметров (МЦД). На участке этой магистрали между станцией Фили и Белорусским вокзалом в настоящее время проживают 86 тысяч человек и еще 124 тысячи работают. А в недалеком будущем, по нашим прогнозам, благодаря улучшению транспортной обеспеченности и с учетом градостроительного потенциала земель, расположенных по ходу маршрута, здесь дополнительно организуют еще около 600 тысяч рабочих мест и на 200 тысяч увеличится число жителей.

Безусловно, программа развития транспортной инфраструктуры в столице и далее будет набирать обороты. Уже в 2022–2023 годах замкнется Большая кольцевая линия метро, кроме того, нам предстоит построить ряд новых радиальных веток, а также сформировать так называемое хордовое кольцо, состоящее из городских скоростных магистралей. К тому же продолжится формирование новых маршрутов МЦД.

Практика показывает, что более эффективному и динамичному развитию периферийных территорий в Москве способствует также строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ). Эти комплексы не только обеспечивают комфортную пересадку с одного вида транспорта на другой, но и являются точками роста экономики и притяжения населения. Сегодня самым крупным хабом в столице является узел, сформировавшийся еще в царской России, – это так называемая площадь трех вокзалов. Однако уже в ближайшие годы на территории столицы появится ряд ТПУ, в составе которых будут торговля, офисы и другая деловая недвижимость.

Бадаевский на красной дорожке

Проект реновации территорий бывшего пивзавода получил архитектурный «Оскар»

Анна Левченко

Проект развития территории московского Бадаевского завода от швейцарского архитектурного бюро Herzog & de Meuron получил сразу три награды международного конкурса на World Architecture Festival (WAF). По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, за 11 лет существования премии московский проект впервые становится лауреатом.

В номинации Residential, или «жилые дома», проект реконструкции швейцарского архитектурного бюро Herzog & de Meuron и проектного бюро APEx стал победителем среди 17 финалистов из 10 стран мира. Концепция победила и в категории Re-Use, или «новое использование»: ее отметили за детальную проработку вопроса реставрации и приспособления объектов культурного наследия. Также проект получил высокую отметку в номинации Masterplanning, или «мастер-план».

В жюри конкурса отметили, что поразительный на первый взгляд проект в итоге оказывается умным и продуманным примером критической консервации – смелого противопоставления старого и нового, благодаря чему использование колонн в городском пространстве переосмысливается. Сергей Кузнецов поздравил город с победой. «Я очень рад, что Москва привлекает к работе таких звезд, как Herzog & de Meuron. Наконец-то столица стала не только выходить в финал основного конкурса WAF, но и побеждать в нем», – подчеркнул главный архитектор столицы.

Проект реконструкции предусматривает новое строительное пространство почти 155 тыс. «квадратов» между набережной Тараса Шевченко и корпусами бывшего завода. Основатель архитектурного бюро Пьер де Мерон отметил, что новая часть проекта будет представлять собой горизонтальный небоскреб, который поднимется над землей на 35 метров, опираясь на стальные колонны, но не будет нависать над историческими строениями. Такое решение позволит открыть восстановленный ансамбль к просмотру со стороны набережной.

Пирамиды отправили в прошлое

Переход рынка на эскроу-счета и проектное финансирование оценивается позитивно, но с осторожностью

Наталья Крол

Если одни эксперты рынка считают, что проектное финансирование стало революционным для девелоперского рынка, а некоторые при характеристике этого года используют такие выражения, как «бомба взорвалась», то другие к радикальным оценкам не склонны. Причины понятны: цикл строительства достаточно долгий. По мнению руководителей стройкомплекса, результат будет понятен через два-три года. Пока переход на новую схему со стороны столичных застройщиков был практически безболезненным.

По оценкам заместителя мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, сейчас по счетам эскроу работает лишь 18% столичных компаний, еще 2% перейдет в самое ближайшее время. Суммарно столичные дольщики проинвестировали в ДДУ огромную сумму – 1 трлн 400 млрд руб. Власти намерены приложить все усилия, чтобы новые обманутые семьи в числе дольщиков не появлялись. Министр



На эскроу-счета перешли в основном «средние» застройщики, «крупные» пока работают по старым правилам

строительства РФ Владимир Якушев тоже считает, что реформа отрасли стала главным событием текущего года. Но в целом год позитивен тем, что достаточно агрессивную, недоброжелательную атмосферу первой половины удалось переломить. Банкиры и девелоперы вступили в диалог – это большая победа. Права дольщиков защищены более надежно. И пирамиды могут уйти в прошлое.

Это подтверждают и данные ДОМ.РФ. Руководитель этого аналитического центра Михаил

Гольдберг привел в качестве аргумента статистику, согласно которой открытие эскроу-счетов в России в данный момент носит характер взрывного роста. Парадокс в том, что самые крупные застройщики пока еще реализовывают свои проекты по-старому, а средние получают проектное финансирование и открывают эскроу-счета. По его оценкам, год был сложный, но успешный. Заработала единая информационная система во всем проблемным объектам. Банки страны за полгода выдали

650 млрд руб. кредитов на строительство жилья. Хотя о равномерности распределения девелоперской активности говорить сложно: на 20% субъектов приходится 80% всего строительства РФ. Гольдберг напомнил, что в США, Великобритании и Канаде доля до его сдачи не практикуется вовсе. Возможны лишь небольшие авансовые платежи не более 10% стоимости объекта.

И все-таки вопросы остаются. Например, архитектор и руководитель проектной компании «Се-

верин Проект» Александр Балабин говорит о том, что раскрытие банковских счетов лишь после завершения стройки вызывает проблемы взаиморасчетов с подрядчиками, например, проектировщиками. Теперь проектное бюро ждать выплат придется дольше обычного. О том, что в новой ситуации застройщикам придется с отсрочкой возводить социальные объекты, говорил и Александр Диваков, директор группы корпоративных рейтингов агентства «НКР». А существующее законодательство никак не защищает в этом смысле интересы покупателей жилья. Добиться своевременного строительства школы или детского сада можно будет, лишь обратившись в суд. То есть строить «социалку» компаниям будет просто не на что. Неясно пока, как будет складываться судьба ипотечных заемщиков: если покупателю квартир в случае краха застройщика возместят затраты, то, к сожалению, это не распространяется на банковские проценты.

Еще один позитивный взгляд на проблему связан с темой очистищения рынка. Некоторые эксперты считают, что он в связи с реформой очень «повзрослел». Если раньше можно было что-то упустить, забыть, не выполнить, то сейчас наступило время накопления компетенций и понимания ответственности.

Щиты идут на рекорд

В Москве работает рекордное количество тоннелепроходческих комплексов



Монтаж 10-метрового ТПМК



В строительстве метро в Москве задействованы подрядчики из Китая

■ Андрей Макарский

Активное развитие системы метрополитена и задачи, которые стоят перед городом, требуют сегодня от строителей высокой технологичности труда. Никогда за всю историю метро-строения в российской столице не было задействовано столько тоннелепроходческих комплексов, как сейчас. Если девять лет назад их можно было пересчитать по пальцам, то на данный момент перегоны подземки прокладываются более 30 многотонных машин. Оператором программы развития столичного метро является компания «Мосинжпроект».

К 2024 году протяженность сети Московского метрополитена удвоится по сравнению с 2011 годом и достигнет 600 км, сообщил заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. «Темпы строительства метро в Москве являются одними из самых высоких в мире. Только по итогам этого года мы завершим строительство 14 станций метро и в дальнейшем будем строить не менее 10 станций за год», – отметил он.

Чтобы поддерживать такие высокие темпы, для проходки тоннелей метро в Москве задействовано рекордное количество тоннелепроходческих комплексов (ТПМК), кроме того, впервые на строительстве московской подземки будут одновременно работать сразу четыре ТПМК диаметром 10 метров. АО «Мосинжпроект» даже планирует подать заявку в Книгу рекордов Гиннесса, сообщил Марат Хуснуллин.

«Победа», «Лилия» и другие

ТПМК «Лилия» уже завершает проходку первого двухпутного тоннеля на Большой кольцевой линии (БКЛ) от станции «Карамышевская» до «Мнёвников». Второй щит – «Викторию» – монтируют и готовят к работе на восточном участке БКЛ. Он проложит часть двухпутного тоннеля между станциями «Текстильщики», «Печатники» и «Нагатинский Затон» Большого кольца метро. Другой 10-метровый щит «Надежда», также немецкого производства, соединит «Кунцевскую» и «Давыдовку» на западе Большой кольцевой линии.

Еще один щит-гигант «Победа» уже прибыл из Китая в Москву, его монтаж вскоре начнется на строительной площадке станции «Кленовый бульвар» восточного участка БКЛ. Доставленный Северным морским путем в Санкт-Петербург, после прохождения таможенного контроля он был переправлен в столицу речной системой, для чего была продлена сезонная навигация на канале имени Москвы, а также автотранспортом.

Щит «Победа» произведен китайской корпорацией CRCC по техническому заданию, которое разработали специалисты компании «Мосинжпроект» в соответствии с гидрогеологическими условиями на участке строительства и с учетом накопленного опыта использования 10-метровых щитов в Москве. С помощью этого щита китайский подрядчик выполнит проходку двухпутного тоннеля метро на восточном участке БКЛ от станции «Кленовый

Большая кольцевая линия метро



бульвар» до переходной камеры перед станцией «Каширская», а затем от «Кленового бульвара» до станции «Нагатинский Затон».

По словам генерального директора АО «Мосинжпроект» Марса Газизуллина, перед отправкой щита в Россию специалисты компании в Китае тщательно проверили комплектность и целостность узлов и оборудования ТПМК. После этого машину разобрали на части, упаковали и отправили в Москву. «Ротор был разделен на квадрат и четыре бленда, стационарный щит – на восемь сегментов, юбка щита – на две части. Технологические тележки упаковали в контейнеры», – отметил Марс Газизуллин.

«Роза» на низком старте

Что касается щитов диаметром шесть метров, то в данный момент более десятка таких машин работают на Большой кольцевой линии. На прошлой неделе на южном участке БКЛ стартовала проходка правого перегонного тоннеля от станции «Зюзино» до «Воронцовской». «Тоннелепроходческий щит «Роза» пройдет больше двух километров правого перегонного тоннеля под Севастопольским проспектом, рекой Котловкой и действующей станцией «Калужская», – пояснил на своих страницах в социальных сетях мэр Москвы Сергей Собянин. По словам Марса Газизуллина, в настоящее время на южном участке БКЛ полностью готовы перегонные между станциями «Воронцовская» и «Улица Новаторов», а также между «Каховской» и «Зюзино». При этом правый перегонный тоннель от «Каховской» до «Зюзино» и левый от «Воронцовской» до «Улицы Новаторов» построены именно «Розой».



© МИХАИЛ КОЛОБАЕВ

Неделей ранее на южном участке также завершилась проходка левого перегонного тоннеля от «Каховской» до «Зюзино». ТПМК «Наталья», стартовавший в июле текущего года, проложил почти километр тоннеля под улицей Каховка в условиях плотной городской застройки. «После технического обслуживания тоннелепроходческий комплекс «Наталья», который недавно завершил проходку, приступит к сооружению левого перегонного тоннеля от «Зюзино» до «Воронцовской», – уточнил Марс Газизуллин. На юго-западном участке БКЛ метро недавно завершилась проходка левого перегонного тоннеля от «Проспекта Вернадского» до «Улицы Новаторов». ТПМК «Полина» возвел

тоннель длиной 1208 метров под действующей станцией «Проспект Вернадского» Сокольнической линии метро, а также Ленинским проспектом. Ранее этот 6-метровый щит построил правый перегон между станциями «Проспект Вернадского» и «Мичуринский проспект», – рассказал Марс Газизуллин. Проходку соседнего правого перегонного тоннеля планируется завершить до конца года. По словам Марата Хуснуллина, к 2024 году планируется завершить работы по строительству Большой кольцевой линии и нескольких радиальных веток. Осуществление данных проектов создаст новые маршруты передвижения по городу и обеспечит порядка 95% населения станциями метро в шаговой доступности.

Тоннели ведут за МКАД

Кроме БКЛ работы по строительству подземки также развернулись и на других ветках. В конце ноября мэр Москвы Сергей Собянин объявил о старте проходки первого тоннеля на новой Коммунарской линии. Строительство левого перегонного тоннеля от станции «Университет Дружбы Народов» в сторону «Улицы Новаторов» ведется комплексом «Светлана» диаметром шесть метров. Теперь он должен пройти более 2,7 км и в 2020 году достичь котлована станции «Улица Новаторов». «Это историческое событие – началась проходка тоннельного щита в сторону Коммунарки. Это самая



“ ВПЕРВЫЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКОВСКОЙ ПОДЗЕМКИ БУДУТ ОДНОВРЕМЕННО РАБОТАТЬ СРАЗУ ЧЕТЫРЕ ТПМК ДИАМЕТРОМ 10 МЕТРОВ

большая по протяженности линия за всю историю подземки, которая идет даже не от центра, а от МЦК и до Коммунарки. Значительная часть этой ветки проходит в границах старой Москвы, ею будут пользоваться около 100 тыс. человек ежедневно. Она разгрузит Калужско-Рижскую и Сокольническую ветки метро, в результате улучшится движение в этих районах. Для многих метро станет ближе. И это, конечно, очень важно для новой Москвы – для районов Коммунарки, Щербинки и Троицка. Это большая, серьезная стройка. Надеюсь, что первый этап будет закончен в 2023 году», – сказал Сергей Собянин.

По словам генерального директора АО «Мосинжпроект» Марса Газизуллина, 6-метровый тоннелепроходческий комплекс Herrenknecht S-736 «Светлана» пройдет 2772 метра на глубине от 17 до 30 метров в плотной городской застройке районов Обручевский и Коньково. «Через месяц планируется начало проходки соседнего тоннеля», – отметил Марс Газизуллин.

Напомним, начиная с 2011 года «Мосинжпроект» в российской столице построил 82 км линий метро, 42 станции и 10 депо. Сегодня ключевой проект московского метро-строения – Большая кольцевая линия столичной подземки. Ее протяженность составит 70 км, на ней расположится 31 станция. Новое кольцо метро соединит существующие и перспективные радиальные линии на расстоянии до 10 км от действующей Кольцевой линии, что позволит разгрузить пересадки на центральных станциях подземки и действующей Кольцевой линии.®

Борьба за гимнастику

Эксперты изучили качество строительства центра спорта и образования «Самбо-70» на улице Губкина

■ Виктор Дмитриев

Новый физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр спорта и образования «Самбо-70» на юго-западе столицы откроется в июне следующего года. Пока здесь полным ходом идут строительные работы. За их качеством внимательно следит Мосгосстройнадзор. Вместе с инспектором комитета и специалистами ЦЭИИС (Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве) на минувшей неделе на объекте побывал корреспондент «Московской перспективы».

Физкультурно-оздоровительный комплекс на ул. Губкина строится на месте двух зданий: филиала Специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва № 33, где воспитывали гимнастов, и располагавшейся по соседству средней школы, в которой спортсмены изучали общеобразовательные науки.

Однако к 2010 году оба здания (дом 6 и дом 6, стр. 1) 1935–1940 годов постройки пришли в полную негодность, и в дальнейшем выполнять спортивные и общеобразовательные функции им было запрещено. Их вскоре закрыли как аварийные и приготовили к сносу, а территория перешла к ГБОУ «Центр спорта и образования «Самбо-70», который обязался построить на освобожденной территории современный физкультурно-оздоровительный комплекс, где по-прежнему будут тренироваться спортивные гимнасты.

«Предполагается, что современный ФОК станет главной спортивной базой отделения «Олимпия», – говорит доктор педагогических наук, генеральный директор «Самбо-70» Ренат Лайшев, один из первых выпускников спортшколы 1977 года, в которой он работает уже несколько десятилетий. – Я самбист, но с большой теплотой вспоминаю стены старого учебного заведения, поскольку до «Самбо-70» занимался тут спортивной гимнастикой. Здесь же тренировались двукратная олимпийская чемпионка, победитель и призер ми-



Современный ФОК, где будут тренироваться спортивные гимнасты, откроется в середине 2020 года на ул. Губкина

ровых первенств по спортивной гимнастике Елена Замолдчикова и многократный олимпийский призер Мария Пасека. Поэтому наша обязанность – возродить замечательные традиции», – говорит спортивный специалист.

В конце 2017 года Москомэкспертиза согласовала проект строительства физкультурно-оздоровительного комплекса «Центр спорта и образования «Самбо-70» по адресу ул. Губкина, д. 6 и д. 6, стр. 1, а в начале 2018-го начался снос старых зданий.

Конкурсная документация поясняет, что в гимнастическом зале нового центра будут проводиться учебно-тренировочные занятия и соревнования по спортивной и художественной гимнастике, а также акробатике. В хореографическом зале – учебно-тренировочные занятия по аэробике и гимнастике. В тренажерном – общефизическая и силовая подготовка. В здании предусмотрены кабинеты врачей и массажистов, сауна, душевые, тренерские, буфет, раздевалка и даже учебный класс.

Современное оборудование гимнастического зала позволит проводить в нем международные соревнования. Здесь одновременно смогут тренироваться до 100 спортсменов, а зрительские трибуны вместят до полутора сотен болельщиков. Завершить строительство комплекса планируется до конца июня 2020 года.

“СОВРЕМЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ГИМНАСТИЧЕСКОГО ЗАЛА ЦЕНТРА СПОРТА И ОБРАЗОВАНИЯ «САМБО-70» НА ЮГО-ЗАПАДЕ СТОЛИЦЫ ПОЗВОЛИТ ПРОВОДИТЬ В НЕМ МЕЖДУНАРОДНЫЕ СОРЕВНОВАНИЯ. ЗДЕСЬ ОДНОВРЕМЕННО СМОГУТ ТРЕНИРОВАТЬСЯ ДО 100 СПОРТСМЕНОВ, А ЗРИТЕЛЬСКИЕ ТРИБУНЫ ВМЕСТЯТ ДО ПОЛУТОРА СОТЕН БОЛЕЛЬЩИКОВ

Новый центр спорта и образования построен по индивидуальному проекту, и хотя пока еще не завершены наружные отделочные работы, уже сейчас здание выгодно смотрится на фоне соседних, построенных без какого-либо архитектурного изыска. Вроде бы предельно простые кубические формы комплекса за счет больших витражных окон и ленточного остекления, облицовки крупными навесными панелями солнечно-желтого цвета, коричневато-розовых межоконных вставок и такого же цвета цоколя заставляют проходящих мимо людей невольно обращать внимание на «теплую» архитектуру постройки.

«На сегодняшний день полностью выполнена коробка здания, завершены монолитные работы, смонтированы отражающие конструкции. Имеются наружные стены и все внутренние перегородки. Ведется отделка помещений, монтаж металлоконструкций в гимнастическом зале, работы по обустройству вентилируемых фасадов здания, которые выполнены уже на 65%, а также монтаж витражных окон и алюминиевых конструкций вместе со стеклопакетами», – рассказал начальник участка генпродрайной организации «ПремимумСтрой» Павел Чумичев.

«По поручению мэра столицы Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству работ на социально зна-

чимых объектах города. Поэтому после подачи застройщиком извещения о начале строительства здания на ул. Губкина комитетом составлена программа проверок на весь период работ. К проверкам привлекаются специалисты ГБУ «ЦЭИИС», которые выполняют лабораторно-инструментальные исследования», – пояснил «Московской перспективе» глава Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

По словам главного специалиста управления надзора по ЮЗАО Мосгосстройнадзора Марины Мотиной, за период строительства было проведено 14 проверок. «За это время выдано 13 предписаний и составлено 24 протокола о нарушениях. Претензии возникают в части организации строительства и охраны труда. По качеству выполненных работ были замечания. Все ошибки и нарушения своевременно устранены», – сказала инспектор.

На этот раз в рейде на стройплощадку приняли участие сразу несколько подразделений подведомственного Мосгосстройнадзора ЦЭИИС, которые проверяли соответствие выполненных работ требованиям проектной документации и технических регламентов, а также оценивали их качество. Специалисты пожарного надзора нарушений не выявили. Геодезисты центра проверили геометрию несущих и отражающих конструкций на этажах здания, для чего проводили замеры при помощи специального оборудования. Эксперты лаборатории испытаний строительных материалов и конструкций определяли прочность цементной стяжки пола и несущих железобетонных элементов. Изучали сварные и крепежные соединения металлических ферм, смонтированных в гимнастическом зале. Проверялось также состояние фасада – крепления конструктивных деталей обшивки и алюминиевых элементов при монтаже ленточного остекления и витражей. «Выполненные специалистами ГБУ «ЦЭИИС» измерения не показали резких отклонений от нормы. Итоговые данные будут переданы мне через три недели. В случае выявления нарушений к виновным организациям и должностным лицам будут приняты меры административного воздействия», – заключила Марина Мотина.

Парк вместо высотки

Пожелания жителей кварталов реновации учтены проектировщиками

◀ С.1 ▶

■ Наталья Крол

Корректировка этажности



Проект реновации в Хорошево-Мневниках

Ярким примером изменения высотности новой застройки по предложениям жителей может служить район Хорошево-Мневники. В ходе экспозиции и собраний подробно обсуждались микрорайоны 74, 77, 80, 81, а также 83, 84-85 и 86. В результате по просьбам горожан в некоторых микрорайонах почти вдвое снижена этажность новых домов. Одно из зданий строить и вовсе не будут, зато сохраняют теннисный корт.

Жители также предложили убрать из проекта сквозной проезд вдоль сохраняемой застройки, а на месте планировавшегося к строительству 36-этажного дома обустроить парк – как центр притяжения всего района. Здесь же, говорят в Москомархитектуре, поменяют расположение внутриквартальных проездов.

Медицинские объекты



Поликлиника на Севастопольской улице

Старые районы города получают новые социальные объекты. В частности, медицинские, к этой теме разработчики проекта реновации подошли основательно. Уже известно, что новая поликлиника на 750 мест появится в районе Царицыно на Севанской улице. В Солнцево планируется возвести детскую поликлинику на 320 посещений в смену. Также будет возведена подстанция скорой помощи на Пролетарском проспекте. Поправить и укрепить здоровье можно будет и в физкультурно-оздоровительном комплексе с бассейном рядом с гипермаркетом «Ашан».

Школы и детские сады



Детская школа искусств в Гольяново

В Северном Измайлове появятся две новые школы на 550 и 375 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном. В Солнцево планируется возвести детский сад на 200 мест, школу на 500 учащихся и детский досуговый центр. В Гольяново значительно улучшится социальная инфраструктура за счет трех детских садов, ФОКА и образовательного комплекса на 500 учащихся. К старой школе пристроят новый корпус на 275 мест. А кроме того, в районе появится новая школа искусств.

Парковые пространства



Благоустройство парка «Дубки»

Количество озелененных территорий увеличится не только непосредственно в районах реновации, но и в сопредельных с ними кварталах. В Гольяново предусмотрено формирование двух скверов вдоль Байкальской улицы. А в Хорошево-Мневниках благоустроят территорию новых микрорайонов и природного парка «Москворецкий». Помимо этого обустроят бульвар по улице Паршина и сквер по улице Генерала Глаголева.

В Можайском районе много парковых зон, прилегающих к границам проектов планировки территорий. Их благоустроят, обеспечат комфорт и безопасность жителей.

Благоустройство кварталов 67, 68-69 района Можайский предполагает обновление детских площадок, организацию новых спортивных площадок и пешеходных маршрутов на существующих и прилегающих территориях: в парке «Дубки», вдоль улицы Говорова, Кубинки, а также вдоль Можайского шоссе с установкой скамеек и освещения. Будут высажены декоративные деревья, кустарники и многолетние цветы.

Изменения затронут и парк в пойме реки Ивницы, озелененную территорию у железнодорожной станции Рабочий поселок. В них будут проложены пешеходные дорожки, установлены скамейки и дополнительное освещение.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Каравайниковым Дмитрием Константиновичем, 391420, Рязанская область, Чучковский район, р.п. Чучково, ул. Сосновая, д. 5, кв. 69; e-mail: 1662351@mail.ru; тел. +7 (915) 166-23-51, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 17250, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003025:27, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Центросоюзный, вл. 21а, стр. 29, 30, 32, 33, 34. Заказчиком кадастровых работ является Открытое акционерное общество «ХЛАДОКОМБИНАТ-13», 105082, г. Москва, пер. Центросоюзный, 21А, +7 (499) 265-04-44. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 20, офис 407. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 декабря 2019 г. по 12 января 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10 декабря 2019 г. по 12 января 2020 г. по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 20, офис 407. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ,

удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Каравайниковым Дмитрием Константиновичем, 391420, Рязанская область, Чучковский район, р.п. Чучково, ул. Сосновая, д. 5, кв. 69; e-mail: 1662351@mail.ru; тел. +7 (915) 166-23-51, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 17250, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003025:8, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Центросоюзный, вл. 21А, стр. 31. Заказчиком кадастровых работ является Открытое акционерное общество «ХЛАДОКОМБИНАТ-13», 105082, г. Москва, пер. Центросоюзный, 21А, +7 (499) 265-04-44. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 20, офис 407 «13» января 2020 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 20, офис 407. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 декабря 2019 г. по 12 января 2020 г. по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 20, офис 407. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ,

после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» декабря 2019 г. по «12» января 2020 г., по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 20, офис 407. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Болдыревой Мариной Алексеевной, квалификационный аттестат № 77-15-288, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 35871, почтовый адрес: 40130, Московская область, Раменский район, пос. Кратово, ул. Мишурина, д. 6, кв. 6, e-mail: 89254620408@mail.ru, тел: 89254620408, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельного участка: с кадастровым номером 77:17:0120312:171, расположенного: г. Москва, садоводческое товарищество «Березки», д. Чернево. Заказчик работ: Чудинов О.С. (почтовый адрес: 109044, г. Москва, 1-я Дубровская ул., 2Б, корп. 1, кв. 16). Смежные земель-

ные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в границах кадастровых кварталов 77:17:0120312. Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 32, корп. 7, оф. 11 «10» января 2020 года в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 32, корп. 7, оф. 11. Просьба явиться всем заинтересованным лицам (правообладателям смежных земельных участков). Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10.12.2019 г., требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10.12.2019 г. по 10.01.2020 г. по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 32, корп. 7, оф. 11. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, 8-977-459-27-11 или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru, n.korotkova@mperspektiva.ru

06

тема номера: с днем рождения

Газета строить и жить помогает

«Номер нашей газеты разыгрывают на аукционе футбольные болельщики»

О чем писали в разные годы в «Московской перспективе»

■ Анна Левченко

Хронику городского строительства «Московская перспектива» ведет без малого 62 года. Все изменения столицы – и положительные, и отрицательные – самым тщательным образом фиксировали корреспонденты издания. Проследив историю публикаций, можно понять, что и полвека назад градостроителей волновали жилищный и транспортный вопросы, а также благоустройство и создание комфортного города.

«А МОЖЕТ, С РУКОВОДСТВОМ ПЛОХО?»

«Я, рабочий СУ-15, звеньевой монтажников, хочу знать: читают ли газеты в Главке и у нас в тресте товарищи руководители? Ведь это прямо нас, нашу бригаду на строительстве корпуса 41а, имел в виду Никита Сергеевич Хрущев, когда на пленуме ЦК докладывал об отставании роста производи-

тельности труда. А мы, строители 3-го треста, – первооткрыватели стройплощадок юго-запада столицы. Люди песню поют про юго-западный район. Про нас поют! Замечательный у нас трест, а может, с руководством плохо? Не всегда мы видим наше руководство, к сожалению».

(Из материала об истории нашей газеты, опубликованного в декабре 1962 года)



«НАЙТИ МЕСТО АКВАПАРКУ В «ЛУЖНИКАХ»

«На первый взгляд может показаться, что с окончанием работ по возведению перекрытия над БСА всякая строительная деятельность в «Лужниках» надолго прекратится. Спорткомплекс снова погрузится в пучину «рыночных отношений» с редкими проблемами футбольных матчей. Но не так давно в градостроительную концепцию комплекса внесли изменения, среди которых – вопрос определения «Лужниках» места для аквапарка».

(Декабрь 1997 года)

«И НА АСФАЛТ ПАДАЮТ СЕРЫЕ КАПЛИ БЕТОНА»

«Строительство существующего сегодня маршрута МКАД началось в конце 1956 года. Первый участок от Ярославского до Симферопольского шоссе был открыт в январе 1960-го. Дорожному строительству тогда не уделяли большого внимания в СМИ, поэтому в 1962 году, когда было завершено строительство МКАД, об этой трассе было всего две публикации. А вот реконструкция магистрали, которая проводилась в 1990-х годах, когда двухполосную трассу, погрувшую в пробках, расширили до пяти полос движения в каждую сторону, напротив, была одной из главных тем нашей газеты».

(Май 1995 года)



«В ПАРИКМАХЕРСКУЮ ЕЗДИЛИ БОГ ВЕСТЬ КУДА»

«Новоселам Братеева явно придутся по душе удобное размещение «Универсамы», «Продмага», «Булочной», «Молоко», «Аптеки», пунктов комбината бытового обслуживания и отделения связи. А прежде было что? Построили два десятка домов, скажем, в Южном Измайлове, а детсад через год сдали, в одной-единственной школе в две смены учились по 45 человек в классе. В парикмахерскую ездили бог весть куда».

(Ноябрь 1985 года)



«ДОЛГИЙ ВЕК ПЯТИ-ЭТАЖЕК»

«В отличие от домов в стиле модерн или конструктивизм – грандиозных сталинских построек, пятиэтажки не стали архитектурным символом столицы. Зато они решили проблему жилья, незаслуженно получив при этом обидное прозвище «хрущевки». Первым таким домом в этом году исполнилось 60 лет, как и ровеснице индустриального домостроения – «Московской перспективе».

(Декабрь 2017 года)

«ОЛИМПИЙСКОЕ – ДОСРОЧНО»

«Строительство крытого зала для спортивных игр на Центральном стадионе имени В.И. Ленина вступило в решающую фазу. Во всех графиках и оперативках появляются цифры: 1978 год и IV квартал. А если расшифровать, то это сроки сдачи уникального сооружения».

(Декабрь 1977 года)

НАШИ ЧИТАТЕЛИ:



Андрей Дроздов,
предприниматель:

Я занимаюсь строительством со школьной скамьи. В 1989 году окончил МИСИ, был прорабом в СМУ-1. Потом мы с друзьями организовали свою фирму, занимались внутренней отделкой, делали интерьеры 83-й городской больницы. Несколько лет назад я открыл для себя «Московскую перспективу». Зашел в МФЦ, случайно взял в руки номер и зачитался. Можно сказать, снова на стройке оказался. Помню, зацепил меня репортаж с проходки какого-то тоннеля метро. А дальше уже прочел все. Теперь стараюсь чаще бывать в МФЦ.



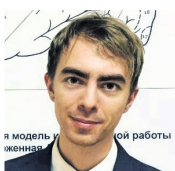
Никита Хазов,
бакалавр по специальности «строительство»
НИУ МГСУ:

Всегда приятно почитать в «МП» об успехах, новинках и проблемах стройкомплекса нашего города, поскольку строительство – моя специальность. И газета как нельзя лучше подходит для этого. Впрочем, она освещает не только строительные, но и многие другие актуальные темы, поднимает проблемные вопросы. Получить свежий номер газеты не составляет труда – она всегда лежит на первом этаже ректората.



Роман Калинин,
строитель-механик:

Читать «Московскую перспективу» нас приучил преподаватель по специальности на втором курсе университета. Он сказал: «Если хотите знать, что происходит в строительном мире столицы, просматривайте нашу «Московскую перспективу». С той поры я обязательно читаю эту газету. Будучи студентом, брал ее в вузе, а теперь заезжаю за ней в префектуру ЦАО по пути на работу.



Сергей Трегубов,
врач:

Благоустройство среды, открытие новейших объектов, прогнозы на будущее развитие – все это я нашел в «МП». Очень приятно, что коллектив газеты осветил организацию здравоохранительных учреждений ко Дню медицинского работника. На мой взгляд, это подчеркивает широкую социальную заинтересованность издания. Особенно интересно читать про развитие транспортных структур. Узнавать о новостях этой сферы первыми читателю позволяет «Московская перспектива».



Даромир Обуханич,
генеральный директор велоперской компании:

Достойный возраст вашей газеты – 62 года – может вызывать только уважение. Издание настолько заслуженное и известное, что работать с ним приятно и полезно. Всегда чувствуется, что работают профессионалы, которым хорошо понятны проблемы рынка, и освещают они их не по каким-то поверхностным фактам, а с хорошим пониманием темы в силу глубины своей погруженности и профессионализма.



Евгений Шалухин,
инженер:

Как инженера-транспортника, меня особенно интересует то, как редакция освещает решения транспортных проблем Москвы – подробно, со схемами, легким и доступным языком. Я живу в новой Москве. В «Московской перспективе» регулярно публикуются материалы о развитии ТиНАО, интересные интервью и заметки. Благодаря этому у читателей создается целостная картина перспективы развития округов. Также интересны ваши исторические путеводители. В целом газета – интересное и серьезное издание для серьезных людей!





«Мне нравится жить в Москве»



Прогулка с Елизаветой Лихачёвой, историком, директором Музея архитектуры им. Щусева



«Вот на этом месте мы хотим построить здание для хранения фондов музея»



Вход в редакцию охраняют львы с натертыми до блеска носами

□ Наталия Журавлёва

Незадолго до дня рождения газеты «Московская перспектива» сменила адрес редакции. Издание переехало в Романов переулок, в дом, надо сказать, непростой, исторический. Да и вообще места у нас тут вокруг легендарные, историей веет от каждого здания. Рассказать об этом районе мы попросили нашу соседку – Елизавету Лихачёву, директора Музея архитектуры им. Щусева, который находится через дорогу. Прогулку по кварталу мы начали с этимологии названия Ваганьковского холма.

МП Елизавета Станиславовна, откуда пошло название «Ваганьковский»?

– Вариантов много, но мне очень нравится версия про музыкантов. Дело в том, что, как и все средневековые города, Москва заперлась на ночь, пока она находилась в границах Китай-города. И если вы подъезжали сюда после заката солнца, то попасть внутрь не могли. Соответственно все сидели в кабаках, в постоялых дворах, которых здесь было довольно много. И в кабаках были те, кого сейчас называют музыкантами, а тогда лабухами, ваганами – отсюда и Ваганьково.

Старый Ваганьковский холм – это пространство от Никитской улицы до Знаменки. Это место довольно быстро развивается, входит в царскую собственность: правая сторона Знаменки, как раз где Романов переулок, была выделена в опричнину, а при Алексее Михайловиче в этом околоте находились заготовительно-кухонные предприятия. На территории нашей усадьбы был аптекарский приказ, от него в комплексе наших зданий осталась кухня, а вот там, где Кисельные переулки, были цеха по заготовке консервов, киселей, варенья для царского двора.

Дальше царь Алексей Михайлович кусок земли между Романовым переулком и Охотным Рядом отдаёт семье своей жены Нарышкиной, и там появляется первая усадьба и прекрасный памятник московского барокко (домовая церковь Нарышкиных) – церковь иконы Божией Матери «Знамение». Впоследствии эта земля уйдёт к Шереметевым.

Мы идем по правой стороне Романова переулка от Воздвиженки.

– Прямо напротив церкви старый

господский дом Шереметевых. Он выходит боковым фасадом на Старый Ваганьковский переулок, а перед парадным фасадом впоследствии, в 1928 году, будет выстроена Кремлевская поликлиника. Пространство между университетом и нынешним деловым центром «Романов двор» – это университетская земля. И последнее здание, которое выходит на Никитскую углом, – это дом профессоров московского университета.

Тут мы разворачиваемся и идем в другую сторону.

Первый дом с правой стороны, усадьбу Апраксиных, построил архитектор Казаков. Там располагался истфак МГУ, а напротив, в доме профессоров университета, жил знаменитый историк Василий Ключевский. Дальше идет бывший доходный дом, потом еще один, и заканчивается Романов переулок остатками имени Шереметевых, которое полукруглым эркером и ротондой выходит на Воздвиженку. Сейчас там находятся подразделения стройкомплекса Москвы – департамент развития новых территорий и Москомстройинвест.

МП А вот в бывшем доходном доме № 5 и находится наша редакция. Вход на территорию «охраняют» два льва. Носы у них натерты до блеска, видимо, москвичи загады-

вают желания. А по утрам перед тем, который справа, всегда лежит кучка монет...

Елизавета Лихачёва смеется.

– Этот дом был предназначен для военачальников. В 1937 году выбирается место под строительство Министерства обороны. Сооружение возводят на месте Александровского военного училища, которое занимало квартал между Знаменкой и Знаменским переулком – и первые, кого селят в Дом на набережной и селится туда. Дом № 5 спроектирован архитектором Николаем Чернецовым в стиле позднего модерна и построен в 1913–1915 годах. В годы советской власти здесь проживали: Михаил Фрунзе, Андрей Жданов, Алексей Косыгин, Георгий Жуков, Константин Рокоссовский, Климент Ворошилов, Семен Будённый, одним из самых известных резидентов этого комплекса был Никита Хрущев.

Мы дошли до конца Романова переулка, на противоположной стороне Воздвиженки – Музей Щусева.

МП Расскажите подробнее о вашей вотчине.

– Здесь был государев аптекарский двор. Его территория вместе с огородом находилась между Воздви-

“

ПО АРХИТЕКТУРЕ МОЖНО ЧИТАТЬ ГОРОДА. ЛЮДЕЙ МОЖЕТ ПОДВЕСТИ ПАМЯТЬ, А АРХИТЕКТУРА НИКОГДА НЕ СОВРЕТ

женкой и Знаменкой. За зданием были кухня, конюшни – приблизительно тут, где сейчас стоит флигель «Руина», а дальше шел большой парк с огородом, там выращивались растения, из которых делались лекарства и какая-то еда. В начале XVIII века аптекарский огород отсюда выводят, и земля остается пустой. Ее владельцы меняются, потом она уходит обратно в казну, владельцем становится царевич Вахтанг, получивший ее под грузинское посольство при московском дворе. Следующий хозяин усадьбы – поручик Талызин, участвовавший в дворцовом перевороте, в результате которого на трон взошла Екатерина II. Он быстро делает карьеру и, уйдя в отставку, получает здесь кусок земли. Он-то и строит дом, который стоит здесь до сих пор. Здание, конечно, очень сильно перестроено, и хотя оно попало в знаменитые казаковские альбомы (куда внесены наиболее значительные московские сооружения), – это не дает основание полагать, что оно было построено Матвеем Казаковым. Скорее всего это был архитектор из круга Казакова, но почти вся строительная документация этого периода сгорела в пожаре 1812 года. Поэтому сегодня точное авторство установить невозможно. Этот район очень сильно пострадал в те годы. Также невозможно установить, строил Баженов, например, дом Пашкова или нет, – это ничем не подтверждено. Нет ни одного документа.

МП Значит, ваше здание было построено в конце XVIII века?

– Да, приблизительно в 1778–1780 годах. После Талызина дом принадлежал семье Устиновых, здесь был модный салон, где часто бывал Пушкин, другие известные поэты, писатели. В середине XIX века Устиновы продали здание, оно вернулось в московскую казну, и здесь размещалось московское казначейство. В главном корпусе усадьбы располагались присутствие и квартиры начальников московского казначейства. В аптекарском приказе и в подвалах под нынешней «Руиной» были склады – золотой, ассигнационный и серебряный соответственно.

В 1917 году происходит революция, московское казначейство закрывают, и после этого здесь поочередно располагается несколько советских организаций. Первой из них становится секретариат ЦК партии. Здесь работают секретарь ЦК Иосиф Сталин и его заместитель Вячеслав Молотов. Секретариат работал здесь до конца

1919 года, потом тут был Госплан, а в конце 1920-х – коммунальные квартиры. В 1945 году Алексей Щусев, советский архитектор, выступает с идеей создать в этом здании Музей русской архитектуры, и Молотов подписывает указ о его создании – копия висит у меня в кабинете.

МП Вы стали директором музея два с половиной года назад, в каком состоянии вам досталось здание?

– В плохом, здание уже 60 лет без капитального ремонта, но чтобы привести его в порядок и приспособить в должной мере под музейные нужды, надо вынести отсюда фонды. И это проблема – куда? Мы пытаемся, конечно, локально что-то сделать, но вообще, здание надо закрывать на реконструкцию.

МП Как обычно строится ваш рабочий день, какие вопросы приходится решать?

– Утром я приезжаю на работу – несколько встреч, потом пара писем, приходится решать в основном хозяйственные вопросы, финансовые, определение выставочной политики, хотя она определяется сама собой. Это своего рода рефлексия общества на окружающую действительность. Специфика моей работы состоит в том, что директор музея – это не научная единица, приходится решать массу хозяйственно-бытовых проблем.

МП Вы любите свою работу?

– Я люблю искусство и архитектуру, по архитектуре можно читать города. Людей может подвести память, а архитектура никогда не соврет.

МП Какие экспонаты музея самые ценные?

– У нас все экспонаты ценные. Я не очень люблю разделять их по категориям. Музей – это не сборник самых ценных артефактов. Мы храним все, что не смыли пески времени. Можно сказать, что графика советского модернизма менее ценна, чем графика XVIII века? Нет, потому что это тоже уже история.

МП Есть у вас любимые места в Москве?

– Нет, я люблю Москву вообще. У меня нет каких-то мест, куда я хожу чаще, чем в другие. Мне просто нравится жить в Москве. Я считаю, что это потрясающий город, один из лучших городов мира. Для меня это лучшее место на Земле.



Флигель «Руина» во дворе музея оформлен как лофт

08 | транспорт потенциал

Метро к подъезду!

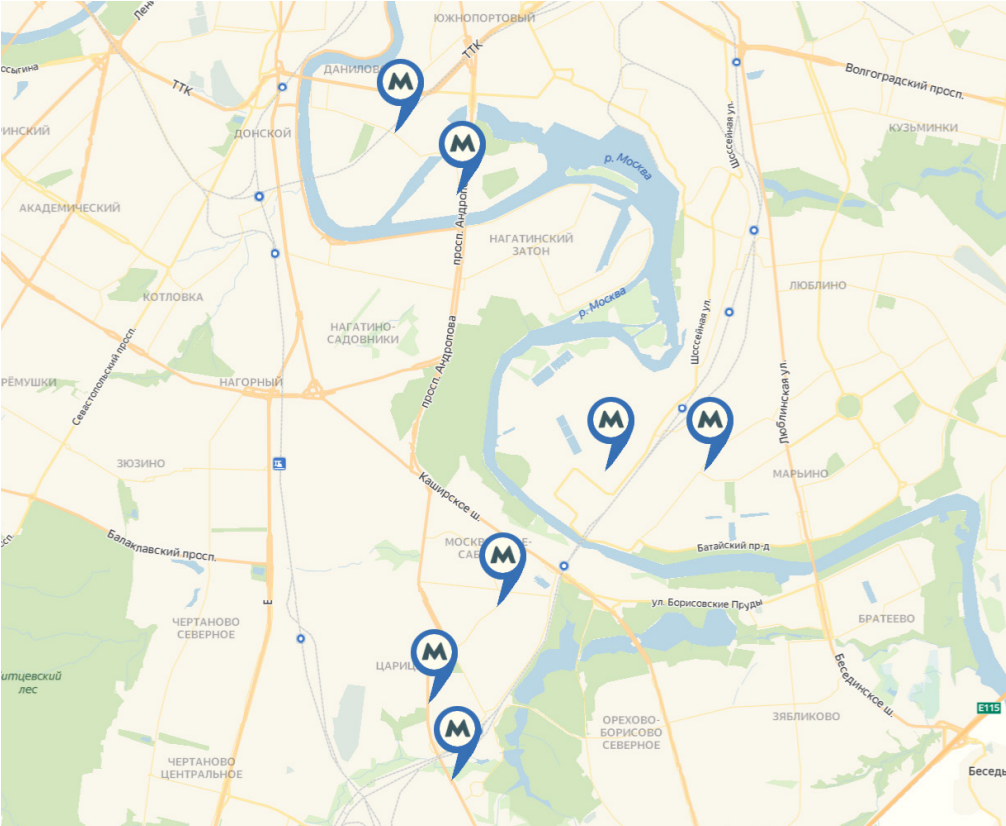
Подземку в Бирюлево планируют запустить раньше срока

Елена Егоршина

Метро в Бирюлево, а этот район считается одним из самых неблагополучных в плане транспортного обеспечения в столице, может прийти с опережением намеченных сроков. Если раньше городские власти собирались приступить к строительству новой ветки после 2023 года, то сейчас обещают запустить движение на первом участке протяженностью 20 км уже в 2024–2025 годах. По словам мэра столицы Сергея Собянина, через 5–7 лет рядом с метро должны жить более 95% москвичей.

Столичные власти оперативно переворачивают планы по развитию скоростного внеуличного транспорта в Москве. Еще в марте представители стройкомплекса говорили, что к строительству Бирюлевской ветки можно будет приступить не раньше 2023 года, а вероятнее всего, в 2025-м, поскольку в ближайшее время приоритетом для метростроителей будет Большая кольцевая линия метро. Однако к концу года планы изменились. По словам главы стройкомплекса Марата Хуснуллина, реализация долгожданного транспортного проекта может начаться уже в 2021 году – набранные мощности и графики ввода других объектов это позволяют. «До начала строительства наши предложения по этой линии рассмотрит мэр Москвы Сергей Собянин, затем Градостроительно-земельная комиссия, потом пройдут публичные слушания и ее строительство включат в Адресную инвестиционную программу», – рассказал о планах заместитель мэра столицы.

В настоящий момент пройден первый этап. На штабе по градостроительной политике с участием мэра была утверждена предварительная трассировка первого участка Бирюлевской ветки. Она стартует на территории бывшей промзоны «ЗИЛ»,



которая сейчас активно реорганизуется. Первая станция появится рядом с МЦК, чтобы была возможность пересадки.

Далее новая линия пройдет через Нагатинскую пойму и выйдет к станции «Технопарк» Замоскворецкой линии, которая, таким образом, тоже станет пересадочной. Следующая остановка разместится в Нагатинском Затоне, где уже активно строится БКЛ. Пересадку на Бирюлевскую с новой кольцевой линии планируется организовать на станции «Кленовый бульвар», так как по соседству предусмотрен большой объем реновации пятиэтажного жилого фонда. Из Нагатинского Затона маршрут продолжен в сторону района Печатники до Курыянова, где жители пока обходятся без метро. Одна станция появится на Кавказском бульваре в районе Царицыно. Там сейчас полным ходом разворачивается программа реновации. Причем новой станцией также смогут пользоваться жители района Москворечье-Сабурово. Еще одна станция разместится

“
ВСЕГО В ПЕРВУЮ
ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА
БИРЮЛЕВСКОЙ
ЛИНИИ ВКЛЮЧЕНЫ
ДЕВЯТЬ СТАНЦИЙ,
ПРОТЯЖЕННОСТЬ
УЧАСТКА СОСТАВИТ
БОЛЕЕ 20 КМ

на Бакинской улице, а от нее ветка пойдет в Бирюлево, где метро ждут уже несколько десятков лет.

В районе Бирюлево Восточное проектировщики решили заложить сразу две станции, которые появятся на протяженной Липецкой улице в местах перспективного развития на пересечениях с местной УДС. (В частности, рядом будет находиться печально известный ЖК «Царицыно», который город достраивает для дольщиков собственными силами.) Следующий район – Бирюлево Западное – отрезан от мегаполиса двумя ветками железной дороги. Здесь станцию метро планируется разместить в Востряковском проезде.

Всего в первую очередь строительства Бирюлевской линии включены девять станций, протяженность участка составит более 20 км. По данным Москомархитектуры, сейчас в районе расположения новых станций численность населения составляет порядка 500 тыс. человек и еще почти 250 тыс. работают рядом. «Строительство Бирюле-

вской линии метрополитена улучшит поездки по городу для жителей районов Нагатинский Затон, Бирюлево Восточное, Бирюлево Западное, Южное Бутово и поселений новой Москвы. Время в пути сократится на 20–40 минут», – отмечает руководитель сектора развития скоростного внеуличного транспорта Института Генплана Юлия Бочкарева. По ее словам, в перспективе Бирюлевская ветка позволит создать большой новый диаметр, который соединит поселение Рязновское в новой Москве, южные районы города, развивающиеся площади ЗИЛА, ММДЦ «Москва-Сити», северо-западные районы города и территории Рублево-Архангельского.

Марат Хуснуллин подтверждает, что новая ветка имеет потенциал для продолжения в Щербинку и далее до удаленных поселений присоединившихся к городу территорий, а также в сторону центра. «При проектировании станции на ЗИЛе будут построены оборотные тупики для перспективного продления. На ближайшие 10 лет мы не видим такой перспективы, но позже это может понадобиться», – поясняет чиновник. Общая протяженность Бирюлевской ветки, по его словам, может составить 43 км, на ней разместятся 17 станций.

В горадминистрации напоминают, что параллельно для Бирюлева проектируется трамвайная линия от станции метро «Правая» Серпуховско-Тимирязевской линии. Окончательное решение по этому проекту планируется принять в середине 2020 года: по словам Хуснуллина, при проработке особое внимание уделяется увязке трамвайной линии с Бирюлевской веткой метро. Кроме того, транспортное обеспечение удаленных районов уже частично улучшилось с запуском МЦД-2. Из центра Бирюлево Западное, где проживает более 88 тыс. человек, до станций железнодорожного диаметра Красный Строитель и Покровское можно добраться в два раза быстрее, чем до ближайшей остановки подземки.

«Догонять нам некого»

Москва в авангарде мировой транспортной системы

Нина Жаворонкова

О настоящем и будущем московского транспорта корреспондент «МП» беседует с Александром Морозовым – директором по транспортному планированию и прогнозированию Центра экономики инфрас-



МП Александр Сергеевич, как вы оцениваете московский транспорт?

– В последние годы наметился кардинальный рывок вперед в развитии транспортной системы. И наибольший прорыв, наверное, в использовании ресурсов железной дороги. Протяженность этих веток в городе – почти такая же, как подземки, но перевозил ж/д транспорт всего 6% пассажиров. Стоимость модернизации ж/д в формат наземного метро (как на МЦК) – это практически миллиард на километр. Если сравнить с метрополитеном, где сумма 5–7 млрд за километр, получается намного эффективнее. Мы вкладываем меньше средств, чем в метро, а качество получаем такое же: поезда ходят с небольшим интервалом, по единому проездному, на станциях чистота и порядок, хороший подвижной состав, скорость и надежность сообщения. Это то, чего никогда не было в нашей стране!

МП Можно ли сказать, что метро теперь будут пользоваться меньше?

– Нет, без метро Москву невозможно представить. И потенциал ж/д транспорта реализуется там, где есть ж/д пути. И это сразу сильно ограничивает тот ареал полезного, эффективного улучшения, который может дать «железка». Мы понимаем, что дальнейшее расширение сети метрополитена также крайне необходимо Москве. Единственный вопрос: куда направлять основные усилия – выводить его дальше в Москву и область или же увеличивать плотность сети внутри города. В столице сравнительно низкая плотность станций метро в центре по сравнению с рядом европейских мегаполисов. Была дискуссия по продлению существующих линий метро в Красногорск, Балашиху и Мытищи. И пока она была решена в пользу как раз МЦД – именно потому, что там есть эти коридоры.

МП Кто в основном пользуется сегодня ж/д транспортом – жители области или москвичи?

– На мой взгляд, деление на Москву и область несколько искусственно. Мы по этой теме проводим довольно много исследований. В ближнем поясе Подмосковья (Красногорск, Мытищи, Балашиха и т.п.) грань очень тонкая. Человек может быть зарегистрирован в Москве, а жить в Красногорске. Жить в Красногорске и работать в Москве. Жить в Строгине в Москве и работать в Красногорской администрации МО. Это статистически очень значимая группа. Например, сейчас ежедневно порядка 500 тысяч поездов совершается в направлении из Москвы в Подмосковье. И таковых становится все больше. Например, в «Сколково», в «Шереметьево» (где внутри и вокруг огромное количество рабочих мест). То есть неправильно говорить о делении. Для этого, собственно, и была создана дирекция Московского транспортного узла, которая призвана смотреть на Москву и область в целом как на агломерацию, территорию, которая неразрывно связана.

МП Если говорить о надежности – какой вид транспорта гарантирует поездки без опозданий?

– Думаю, что это рельсовый вид транспорта – он надежен, идет без пробок, на нем самое меньшее количество происшествий. Но есть еще и третий вид – трамвай, который никак не получит своего развития. Он гарантирует сокращение затрат времени и финансовых затрат, сокращение ДТП. Автобус наиболее дорогостоящий из всех видов транспорта – больше всего ДТП и загрязнения. И, конечно, низкоэффективный автобус в перспективе лучше заменить рельсовым транспортом – будь это ж/д или трамвай.

МП Как, по-вашему, будет дальше развиваться транспортная система Москвы?

– В Москве однозначно ей есть куда развиваться. Это мы еще не поговорили про туристические, но тем не менее важные проекты, связанные с освоением воздушного пространства Москвы. Но это, знаете, как генная инженерия, невозможно ее остановить, можно стараться ее регулировать, чтобы она соответствовала каким-то этическим нормам, но то, что люди будут в этом направлении действовать – это совершенно очевидно. Этот ящик Пандоры уже открыт. С воздухом то же самое. Думаю, что это дальнейшее направление, куда должна быть направлена стратегическая мысль – небольшая грузовая логистика дронов. У «Амазона» есть уже проект доставки дронами – за три часа в любую точку города Нью-Йорка.

Сегмент грузовых перевозок внутри города растет гораздо быстрее, чем перевозки пассажиров, – это и бесконечное количество доставщиков еды, которых будет все больше и больше. Если взять снимок какой-нибудь автомагистрали в городе, количество «газелей» и маленьких автомобилей будет составлять процентов 30–40. Значительная часть этого потока в перспективе должна переключиться на воздух. Москва сейчас находится в авангарде мировой транспортной системы, нам требуется решать задачи, которые в мире еще никто не решал, мы приходим сейчас к тому моменту, что догонять нам некого.

Все дороги ведут в ТиНАО

Протяженность магистралей новой Москвы составит 500 км в 2023 году

Лев Новожилов

Новая Москва – один из центров градостроительного развития российской столицы. Ежегодно здесь возводится порядка 2 млн кв. метров недвижимости, а также транспортные объекты, которые создают опережающими темпами. Руководитель департамента развития новых территорий Владимир Жидкин рассказал о том, какие новые дороги появятся в ТиНАО в ближайшее время.

Активное развитие дорожно-транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры в ТиНАО будет стимулировать инвестиционную активность. Туда, где хорошая транспортная доступность, инвесторы охотнее вкладывают средства. Поэтому к 2023 году городские власти планируют ввести более 300 км дорог. «Сейчас строится около 112 км, проектируется еще более 210 км. Это очень мощная динамика. За четыре года мы увеличим количество прокладок дорог более чем в два раза. К 2023 году протяженность новой дорожной сети в ТиНАО составит 500 км, а к 2035 году – 2000 км. Это позволит жителям удобно добираться до Москвы, Подмосковья, станций метро и остановок на Курском направлении железной дороги», – сказал Владимир Жидкин.



Более 200 км дорог построено в новой Москве с 2012 года

Всего в рамках развития улично-дорожной сети ТиНАО в ближайшие три года дорожники планируют ввести в эксплуатацию 130 км новых дорог, построить 38 мостов, тоннелей и эстакад, 27 пешеходных переходов.

Результаты активного дорожного строительства жители округов почувствовали уже сейчас. Показатель среднего времени в пути на автомобиле по территории ТиНАО уменьшился более чем на 16%, коэффициент загрузки автомобилей на 10%, а плотность улично-дорожной

сети увеличилась более чем в 1,4 раза.

Проезжая часть на данных дорогах расширена, установлено освещение, светофорные объекты, обустроены тротуары, построены удобные съезды и выезды, размещены автобусные остановки, внеуличные пешеходные переходы, установлены шумозащитные экраны, а также благоустроена прилегающая территория.

Несколько дней назад дорожники приступили к строительству дополнительного выезда из города Московский на Киевское шоссе. Автодорога

позволит жителям города преодолевать путь до магистрали всего за минуту, минуя утренние пробки на существующем основном выезде.

«Дорога пройдет от улицы Никитина в микрорайоне «Первый Московский» по кратчайшему пути через лесопарк, – сообщил Жидкин. – Сегодня производится подготовка территории к строительству, перемещение в район проведения работ техники и материалов».

В месте пересечения с федеральной трассой дорожники оборудуют съезд на шоссе в сторону МКАД. При этом на

Киевском шоссе появятся соответствующие переходно-скоростные полосы. Ввести дорогу в эксплуатацию планируется к концу 2020 года.

Помимо нового выезда на Киевское шоссе, по словам Владимира Жидкина, в Московском в скором времени появится автодорога, ведущая из города к открытой недавно станции метро «Филатов Луг». Трасса пройдет по кратчайшему расстоянию от жилых кварталов микрорайона «Первый Московский» до магистрали Солнцево – Бутово – Видное, к которой примкнет возле открытой в июне нынешнего года станции метро.

«По новой дороге будет организовано движение общественного транспорта. Путь от Московского до метро займет не более пяти минут. Сегодня в часы пик жители города добираются до подземки иногда более 40 минут, – рассказал Владимир Жидкин. – Для максимального удобства жителей строители проложат здесь пешеходный тротуар и велодорожку».

Проезжая часть трассы будет состоять из четырех полос движения по две в каждом направлении. Протяженность составит 2,3 км. Вдоль дорожного полотна строители установят наружное освещение, шумозащитные экраны и остановки для общественного транспорта. Ввод дороги в эксплуатацию запланирован на 2021 год.

Ставки снижены, господа!

Москвичи не ждут минимальных значений по кредитам и покупают квартиры сейчас

■ Екатерина Шмелёва

По данным Росреестра, в Москве с использованием ипотечных кредитов покупается 40% жилья. Рекорд прошлого октября, когда было оформлено более 10 тыс. займов, ни в одном месяце побить не удалось, но в целом по количеству выданных кредитов 2019 год практически не будет отличаться от 2018-го. Эксперты отмечают, что переход на проектное финансирование не повлиял на поведение покупателей: с использованием ипотеки новостройки покупаются как по старым схемам, так и с использованием счетов эскроу.

Покупатели оформили более 35 тыс. договоров долевого участия (ДДУ) с использованием кредитов за 10 месяцев 2019 года. По данным управления Росреестра по Москве, это на 3,5% больше, чем за тот же период прошлого года (33 843), и в 1,8 раза выше, чем двумя годами ранее (19 940). «Доля кредитных сделок на первичном рынке недвижимости столицы составляет 40% от общего числа ДДУ, которых было оформлено 88,6 тысячи», – сообщил глава ведомства Игорь Майданов.

Осенью, когда банки вслед за ЦБ начали снижать ставки, интерес к ипотечным продуктам быстро возрос. Причем не только на первичке, но и в целом на рынке. Например, в октябре договоров ипотечного жилищного кредитования было заключено на 21% больше, чем в сентябре, – 8029. И хотя рекорд прошлого года – 10 061 сделка – до сих пор не побит, общие показатели практически совпадают. За 10 месяцев 2018 и 2019 годов в Москве оформили 72 595 и 72 057 ипотечных договоров соответственно. «Судя



Более 72 тыс. ипотечных договоров оформлено в Москве за 10 месяцев 2019 года

по активности на рынке жилья, москвичи больше не ждут минимальных значений по кредитам и покупают квартиры сейчас. И если в будущем банки смогут предложить еще более выгодный процент, всегда есть возможность воспользоваться механизмом рефинансирования», – комментирует поведение заемщиков Игорь Майданов.

На первичном рынке ипотечные сделки чаще всего оформляются для покупки квартир в ТиНАО: доля москвичей, выбирающих для проживания новую Москву, за семь лет выросла с 15 до 70%. «Хотя все новостройки в округе построены девелоперами, городской бюджет активно финансирует развитие дорожно-транспортной и социальной инфраструктуры. Именно этот фактор делает новые округа привлекательными для приобретения жилой недвижимости», – поясняет глава департамента развития новых территорий Владимир Жидкин. На втором месте по количеству ДДУ и ипотеки находится Северо-Восточный округ, на третьем – Западный. Несмотря на высокие цены, по

РЕФОРМА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ЧАСТНОСТИ ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ, НИ НА ПРОДАЖИ, НИ НА ИПОТЕКУ СУЩЕСТВЕННО НЕ ПОВЛИЯЛА

спросу на новостройки Москва продолжает лидировать в ЦФО: на ее долю приходится почти 40% ДДУ, заключенных в округе. По словам Майданова, это обусловлено большим объемом строительства и обширным предложением, которое сопровождается скидками и выгодными условиями для покупателей.

Примечательно, что реформа долевого строительства, в частности переход на проектное финансирование, ни на продажи, ни на ипотеку существенно не повлияла. Новостройки, где покупателям открывают эскроу-счета, продаются примерно теми же темпами, что и остальное жилье. Никаких технических и организационных сложностей при заключении договоров по новым схемам нет. Если покупатель берет ипотечный кредит, то банк-кредитор перечисляет сумму на эскроу-счет. Причем ипотеку можно взять в любом банке, необязательно в том, где кредитуются застройщик. Впрочем, пока доля таких объектов не так велика. По подсчетам экспертов, она составляет не более 15% от всего объема предложения.

В горадминистрации, в свою очередь, указывают, что ипотекой могут также воспользоваться участники программы реновации. По словам главы департамента градостроительной политики Сергея Лёвкина, каждая пятая семья, желающая купить у города дополнительные квадратные метры, собирается использовать для этого заемные средства. На сегодняшний день с банками заключили 52 договора. Возможность купить площади с 10%-ной скидкой за переселенцами сохраняется и после переезда на разнотипную квартиру, напоминает чиновник. За ипотекой можно прийти в течение двух лет с даты регистрации права собственности на новую квартиру.

В следующем году власти и эксперты ждут увеличения спроса на ипотеку в связи со снижением стоимости жилищных займов. По словам министра строительства и ЖКХ России Владимира Якушева, средняя ставка по ипотеке в России на конец 2019 года составит 10,1%. Однако уже сейчас можно найти гораздо более выгодные предложения. По исследованию ДОМ.РФ, в начале декабря 10 из 15 крупных ипотечных банков предлагали кредиты на новостройки со средней ставкой 8,96%, на вторичное жилье – 9,09%. По данным статистики Банка России, ставки по фактически выданным в октябре кредитам на первичном рынке снизились до уровня 8,84%. И этот потенциал еще не исчерпан. «В дальнейшем возможно повышение темпов выдачи ипотеки из-за реализации отложенного спроса на жилье на фоне продолжающегося снижения ставок», – отмечает в сообщении регулятора. Глава ЦБ Эльвира Набиуллина в телевизионном интервью отметила реальность снижения ипотечных ставок до 7–8% годовых в среднесрочной перспективе.

Понимать, где строить и когда

Сергей Лёвкин об итогах работы департамента градполитики за 11 месяцев

■ Андрей Мещеряков

Глава департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин рассказал журналистам о работе его подразделения в текущем году. Особое внимание он уделил рекордным объемам строительства в городе и вопросам реализации программы реновации. Значимыми темами пресс-конференции в Информцентре правительства Москвы стали также внедрение BIM-технологий и сокращение в столице числа долгостроев.

Недвижимость идет в рост

За 11 месяцев в Москве построили и ввели в эксплуатацию около 9,8 млн кв. метров недвижимости. По словам Сергея Лёвкина, это составило 115% от годового плана. Причем показатели по жилью – важнейшей составной части построенных объектов – впечатляющие: 4,2 млн кв. метров. «Это позволило Москве не только достичь, но и перевыполнить на 19% установленный паспорт регионального проекта «Жилье» плановый годовой показатель 3,55 млн кв. метров», – сказал глава департамента. Он подчеркнул, что 90% от общего объема ввода построено в городе за счет внебюджетных средств. «Политика города и мэра Москвы Сергея Собянина нацелена на создание комфортных условий для бизнеса и инвестиций. То, что в столице максимально привлекаются внебюджетные средства для строительства объектов недвижимости – жилья, культуры, спорта, социальной инфраструктуры, – соответствует лучшим мировым практикам», – пояснил глава департамента и привел цифры: за 11 месяцев в столице ввели в эксплуатацию 25 детских садов, семь школ и блоков начальных классов, четыре лечебно-оздоровительных учреждения, 13 спортивно-рекреационных, а также восемь объектов культуры и религиозного назначения.



Пресс-конференция Сергея Лёвкина в Информцентре правительства Москвы

Реновация – удачные старты

По словам Лёвкина, у нас хороший задел по «стартам». Городские власти подобрали дополнительные стартовые площадки для строительства домов по программе реновации.

Хотя программа реновации находится на начальном этапе развития, власти города в данный момент одобрили включение в программу дополнительных площадок, на которых можно возвести почти 2 млн кв. метров нового жилья – это в дополнение к 361 стартовой площадке, где планировалось построить 5 млн кв. метров новых квартир.

Сергей Лёвкин убежден, что к 2021 году, имея подобный задел, можно выйти на ежегодный большой объем ввода жилья, который может составить не менее 2 млн кв. метров. В совокупности все стартовые площадки могут дать 25% объема строительства, необходимого по программе реновации.

Чиновник также напомнил, что переселение жильцов в новые квартиры ведется сегодня из 90 сносимых пятиэтажек, где проживают порядка 17,2 тыс. человек. 25 хрущевок уже полностью расселили.

Под переселение москвичам передали 44 новостройки с квартирами комфорт-класса. Еще 143 дома строят и 65 объектов находятся на этапе проектирования.

BIM-модели апробированы

«Москва стала пилотной территорией по внедрению информационного моделирования в программу реновации. Апробация BIM-технологий на экспериментальных объектах – один из важных шагов к централизованному применению информационного моделирования в столице, а также к формированию единого информационного городского пространства», – сказал Сергей Лёвкин.

Он напомнил, что в Москве реализуется пилотный проект строительства жилого дома для программы реновации с использованием BIM-технологий. Цель – пройти весь технологический цикл от разработки до ввода в эксплуатацию. Здание расположено в районе Метрогородок по адресу Открытое шоссе, вл. 30.

«Хороших результатов удалось добиться уже на этапе проектирования. А в июле этого года впервые в истории московского строительства объект с использованием BIM получил положительное заключение экспертизы. Кроме того, была отработана практика подготовки технологического задания и технических требований к информационному модели», – отметил Лёвкин.

На 50 долгостроев меньше

«Всего с начала года из перечня долгостроев исключено 50 адресов – пять федеральных, 19 городских и 26 инвестиционных объектов. До конца декабря планируется исключить еще два», – отметил Сергей Лёвкин. Глава департамента напомнил, что в настоящее время в работе остаются 262 объекта незавершенного строительства. «Наша задача – ликвидировать все старые долгострои и не допустить появления новых, поэтому власти столицы весьма тщательно следят за ходом реализации проектов. Площадки, на которых не ведется строительство более двух лет, дополнительно включаются в перечень долгостроев. По ним проводится системная работа, в ходе которой мы выясняем, что с ними делать», – подчеркнул Сергей Лёвкин.

Мечты по сходной цене

Тематический парк развлечений на юге столицы готов на 95%

■ Валерия Козырева

В соцсетях идет активное обсуждение тарифов первого в России крытого тематического парка «Остров мечты», который несколько дней назад запустил предпродажу билетов. Обладатели заветного документа смогут совершить путешествие по восьми сказочным мирам, познакомиться с любимыми мультперсонажами, а также прокатиться на 27 аттракционах, посетить четыре интерактивных развлечения и посмотреть пять незабываемых шоу неограниченное количество раз.

Парк «Остров мечты» откроется на территории Нагатинской поймы на юге Москвы 29 февраля 2020 года. Его площадь составит около 100 га (примерно 140 футбольных полей). Он станет первым в России и крупнейшим в Европе крытым тематическим парком. На его территории появятся природная зона с озерами, отель, детская яхтенная школа, рестораны и магазины. Руководство парка предупреждает, что с 1 декабря приобрести билет онлайн можно только на официальном сайте, поэтому просит своих клиентов остерегаться мошенников. Еще одна официальная точка продажи – это кассы на входе в парк.

На данный момент доступны билеты по двум возрастным категориям и по двум классам обслуживания. За ребенка в возрасте до 10 лет в будни придется заплатить 1900 рублей, а если семья придет в парк в период школьных каникул или в вы-



Проект парка «Остров мечты» в Нагатинской пойме на юге Москвы

ходные, праздничные дни, то цена возрастет до 2600 рублей. Взрослому же поход в «Остров мечты» обойдется дороже на 300 рублей – 2200 и 2900 рублей соответственно. «Покупая билет такого типа, посетители получают неограниченный доступ к более чем 35 объектам, в том числе 27 медиа и механическим аттракционам – это больше, чем во многих тематических парках мира, а цена при этом существенно ниже. Для сравнения, билет в крытый тематический парк Ferrari World стоит около 5 тыс. рублей, а в Universal Studios – от 7 до 16 тыс. рублей за 21 развлечение. Билет в парижский Диснейленд стоит от 5400 до 6500 рублей за 35+ развлечений».

Дополнительная опция есть во второй категории билетов – Fast Pass (быстрый проход). Их

обладатель получает возможность попасть на большую часть аттракционов по укороченной очереди. Но пройти на каждый аттракцион в ускоренном режиме можно только один раз. Билет с такой опцией можно купить по общей цене от 4400 рублей в будние дни или от 5100 рублей в выходные дни. Абсолютно бесплатный вход будет в городской променад и ландшафтный парк «Острова мечты». Все подробности о нахождении в парке, ценах и специальных предложениях размещены на сайте парка и в официальной группе «ВКонтакте», где идет бурное обсуждение представленной ценовой политики.

Пользователи соцсети сразу решили подсчитать, во сколько семье с двумя детьми разного возраста обойдутся выходные в парке. Вышло в итоге 11 тыс.



Парк развлечений откроется 29 февраля 2020 года

300 рублей. Для многих данная сумма оказалась приемлемой, чтобы пару раз в год устроить семье праздник. Также пользователи сошлись во мнении, что необходим еще один тариф – «сопровождающий». Когда взрослый находится с детьми в парке, но не имеет права катания на аттракционах. Билеты такого типа популярны в зарубежных странах и в российских аквапарках. Сопровождающим просто надевается на руку браслет другого цвета.

По информации администрации парка, такое предложение будет рассмотрено. «На данный момент льгот нет, однако в разработке находятся групповые билеты, которые порадуют привлекательной стоимостью. Будьте уверены, мы введем новые тарифы в билетную политику. Как минимум раз в год билеты

в наш парк сможет приобрести подавляющее большинство населения России. У нас стандартные цены для всех тематических парков. Вы приобретаете один билет и получаете за него 35 развлечений. В сумме выходит, что вы платите менее 100 рублей за одно развлечение», – отметили в администрации.

Технический директор «Острова мечты» Иван Шоль рассказал, что все работы находятся в завершающей стадии. «Здание полностью построено, отделка фасадов завершена, сейчас ведутся пусконаладочные работы систем жизнеобеспечения. Заканчиваем полы в тематическом парке и отделку внутренних помещений. Завершается отделка городского променада: почти все фасады уже готовы, остались косметические доработки», – отметил он.

С заботой о будущих поколениях

До конца года ПИК построит в Москве 19 школ и детских садов



■ Анна Ширяева

По оценкам специалистов компании PricewaterhouseCoopers, Москва признана городом с самой комфортной в мире социальной инфраструктурой. Это исследование подтверждается на практике – очередей в детские образовательные учреждения практически нет. Большинство новых школ и детских садов столицы строятся силами инвесторов. Один из лидеров социальной застройки мегаполиса – Группа ПИК, которая возводит в столице около 30% от общего числа детских образовательных учреждений. Почти все школы и детские сады строятся по индивидуальным проектам, благодаря чему столица получает современные, комфортные здания, отлично вписывающиеся в архитектурный облик города.

ПИК – лидер по строительству социальной инфраструктуры в столице. В год компания возводит около двух миллионов квадратных метров недвижимости. При этом все жилые комплексы ПИК имеют свой характер, они легко узнаваемы за счет красочных фасадов и продуманной планировки внутриквартальных объектов. Особое внимание специалисты компании уделяют созданию на территории своих микрорайонов максимально комфортной и безопасной среды. Также в приоритете возведение социальных объектов. Собственники получают квартиры с полностью сформированной инфраструктурой – в комплексе с новыми жильем идут уже готовые детские сады, школы, поликлиники, детские и спортивные площадки, а также благоустроенные дворы и удобные дороги. На территории новых ЖК действует концепция «двор-парк», которая подразумевает ландшафтное озеленение и высадку крупных деревьев.

Особого внимания заслуживают образовательные объекты, при строительстве которых ПИК используют только долговечные и экологически безопасные материалы. Вся «начинка» детских садов и школ компании устанавливается за счет собственных средств. Это новейшее оборудование – компьютеры, кинопроекторы, ортопедические парты, «умные» игрушки для дошколят, современные системы безопасности и многое другое. В прошлом году

силами компании в Московской области были построены детские школы и три детских сада – в Химках, Мытищах, Балашихе, Котельниках, Одинцове и Боброве. Сегодня в них учатся почти 4,5 тыс. детей. В нынешнем году ПИК построит 19 детских образовательных учреждений. Это детские сады в проектах «Анино парк», «Бунинские луга», «Северный», «Одинцово-1», «Бутово парк 2», «Столичные поляны», «Жемчужина Зеленограда», «Римское-Корсакова 11», «Путилково», «Green парк», «Саларьево парк», которые смогут принять 2,2 тыс. малышей. В проекте «Саларьево парк» в новую школу пойдут 1150 воспитанников. А в «Восточном Бутово» 1300 учеников уже посещают школу, которая стала самым большим общеобразовательным учреждением Ленинского района Подмосковья. Открывая в Обнинске школа на 1100 учеников стала первой новой школой, построенной в городе за 25 лет. Жители Путилково в нынешнем году получили поликлинику на 600 посещений в смену и школу на 1100 учеников.

Все школы и детские сады ПИК проектируются таким образом, чтобы создать детям оптимальные условия для получения современного качественного образования. В дошкольных учреждениях есть спортивный, хореографический и музыкальный залы, изостудия и компьютерный класс, оснащенный современными ноутбуками. Групповые комнаты включают просторную игровую, спальню, буфетную, санузел и раздевалку с сушильными шкафами. В некоторых садах

“

К СОЗДАНИЮ
ДЕТСКИХ СОЦИАЛЬНЫХ
ОБЪЕКТОВ
В СВОИХ МИКРОРАЙОНАХ
КОМПАНИЯ ПРИВЛЕКАЕТ
КРЕАТИВНЫЕ
АРХИТЕКТУРНЫЕ БЮРО С
МИРОВЫМ ИМЕНЕМ.
ЖК «БУНИНСКИЕ ЛУГА»
ПРОЕКТИРОВАЛИ
СПЕЦИАЛИСТЫ ИЗВЕСТНОГО
БРИТАНСКОГО БЮРО
JOHN MCASLAN &
PARTNERS

предусмотрены бассейны и комнаты коррекции психомотормногого развития. В школе есть лингафонные кабинеты для изучения иностранных языков, специализированные кабинеты физики, химии, биологии, лаборантские, оборудованные техническими приборами и наглядными пособиями, спортивные и хореографические залы, столярные мастерские, кабинеты для домоводства, просторные актовые залы, а также теплицы, спортивные площадки для игр с мячом, столы для настольного тенниса и стадионы на пришкольной территории.

При этом почти все образовательные учреждения ПИК строит по индивидуальным проектам. «Архитектура и интерьеры – это так называемый третий учитель. В качественном пространстве человек воспринимает себя по-другому, и если хороший вкус прививать с рождения, на выходе мы получим полноценную личность. Проектируя помещение, мы стараемся создавать пространства, которых нет в обычных школах. Например, места для дополнительных занятий или необычных классов – инженерных и медицинских. В некоторых школах предусмотрены классы на улице – можно проводить занятия на свежем воздухе. Во всех наших проектах есть открытые учебные классы, плодовые сады, грядки и теплицы», – рассказывает Станислав Кондратьев, вице-президент – руководитель департамента продукта ПИК.

Благодаря такому подходу построенные детские объекты ПИК не раз становились лауреатами архи-

тектурных премий. В декабре 2017 года круглый детский сад компании ПИК в проекте «Варшавское шоссе 141» стал «Лучшим архитектурно-градостроительным решением объекта образования и медицины» по версии Архсовета Москвы. Позже сами жители Москвы проголосовали за него на портале «Активный гражданин» как за «Лучший реализованный проект в области строительства». Основной идеей проекта стало создание максимально комфортного для детей внутреннего пространства в сочетании с оригинальным внешним видом.

Для этого была выбрана нетипичная круглая форма здания, фигурные окна и яркие цветовые решения. Фасад детского сада визуально поделили на две части. Первый этаж имеет сплошное ленточное остекление, а на втором и третьем этажах вставлены фигурные окна, напоминающие силуэты птиц и животных. «Круглое здание противопоставляется довольно строгой застройке района и, безусловно, является одним из центральных объектов нового жилого комплекса. А его открытие сократило очереди в детские сады», – рассказывает главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Между игровыми и спальнями расположены стены-трансформеры. Это позволяет при необходимости объединять пространства для игр. По периметру детского сада обустроены девять детских площадок. На них установлены тентовые навесы, игровое и спортивное оборудование. При этом все комплектующие изготовлены из экологически чистых материалов.

К созданию детских социальных объектов в своих микрорайонах компания привлекает креативные архитектурные бюро с мировым именем. К примеру, образовательный центр в ЖК «Бунинские луга» проектировали специалисты известного британского бюро JOHN McASLAN&PARTNERS, чьи работы уже завоевали популярность в странах Европы, ОАЭ и России. Этот образовательный комплекс получил диплом международного конкурса Build School 2018. Также в этом году ПИК получил разрешение на ввод в эксплуатацию детского сада в жилом комплексе «Green park». Детский сад, рассчитанный на 225 малышей, спроектирован совместно с известным французским архитектурным бюро Dominique Coulon & Associés.

Каждое образовательное учреждение ПИК имеет свои «фишки». К примеру, входная группа в школе проекта «Новокуркино» оборудована автоматизированной системой доступа и контроля системы «Ладочки», позволяющей школьникам входить и выходить из здания без постоянно теряющихся карточек, просто касаясь рукой считывающего устройства. А на территории школы в жилом районе «Ярославский» создан уникальный городок безопасности дорожного движения площадью более тысячи «квadrатов», имитирующий настоящую городскую среду. Далеко не каждая элитная школа позволяет себе решения, ставшие стандартными для всех школ в Московской области: футбольные поля с профессиональным искусственным покрытием или акустические решения столовой и актового зала, обеспечивающие звуковой комфорт.

В своих жилых комплексах в новой Москве ПИК создал уникальные игровые пространства PlayHub, которые стали местом притяжения целых районов. PlayHub ориентированы на интересы разных возрастных групп. Здесь дети могут играть, а их родители – общаться и отдыхать. Каждая площадка – уникальная история, но пространство открыто для всех: здесь проводят время дети из ближайших ЖК, сюда специально приезжают и с других концов Москвы. PlayHub помогают и социализации малышей, поскольку все игровые площадки имеют индивидуальный дизайн, сложное оборудование, разнообразные сценарии игры. Сегодня площадки PlayHub есть в проектах «Пирамиды» в «Бунинских лугах» и «Оригами» в «Саларьево парке», а в следующем году PlayHub откроются в ЖК «Люблинский парк» и «Измайловский лес». ®



1. Круглый детский сад в ЖК «Варшавское шоссе 141»
2. Диплом «Лучший реализованный проект в области строительства» по итогам голосов жителей на платформе «Активный гражданин»
3. Детский сад в ЖК «Green park»
4. Школа в Восточном Бутове
5. Коридор школы в Восточном Бутове
6. Спортивный зал школы в Восточном Бутове

Зимняя сказка начинается

Фестиваль «Путешествие в Рождество» в этом году открывается на 40 площадках

■ Анна Ширяева

Уже в эту пятницу в столице начинается ежегодный фестиваль «Путешествие в Рождество». Каждый день с 13 декабря по 12 января на улицах Москвы будут проходить новогодние шоу и костюмированные представления, концерты, мастер-классы, спортивные соревнования, кулинарные поединки и многое другое. В этом году во всех округах столицы будут работать около 40 площадок. Главные празднования традиционно состоятся на Манежной и Красной площадях, Новом Арбате и других центральных улицах. Площадки фестивалей в будние дни будут работать с 11.00 до 21.00, в выходные и праздники – с 10.00 до 22.00.

Сказочное превращение

Полубившийся москвичам и гостям столицы новогодний фестиваль «Путешествие в Рождество» пройдет в столице уже в седьмой раз. Популярность мероприятия бьет все мыслимые рекорды – в прошлом году гостями праздника стали 18,6 млн человек. Это более 500 тыс. посетителей ежедневно. Не раз наше «Путешествие» получало международные награды и премии. Например, международный журнал ALO Magazine назвал этот праздник «Лучшим зимним фестивалем 2019 года». В дни его проведения гости столицы Москвы переполнены – некоторые едут в столицу специально на этот праздник, ведь в это время новогодние улицы превращаются в уютные и сказочные места. И это не преувеличение. На городских площадках уже установили свыше 4 тыс. световых конструкций и более 300 искусственных елей. Самая высокая елка, 30-метровая, традиционно украсит Лубянский площадь. Большие световые арки уже стоят на Тверской улице, в Камергерском и Газетном переулках, Новопушкинском сквере, на Пушкинской площади и площади Революции. В пешеходных зонах и парках собирают световые тоннели, тематические новогодние фотозоны, арт-объекты с числом «2020» и другие праздничные атрибуты.

В нынешнем году программа фестиваля будет такой же насыщенной, как и в предыдущие годы. «Гостей ждут зрелищные ледовые балеты, театрализованные представления и концерты популярных исполнителей, рождественский квест с подарками, а также увлекательные мастер-классы, тренировки по кёрлингу, сноубордингу и другим зимним видам спорта. Конечно же, на фестивале горожане и туристы смогут попробовать самые вкусные угощения и приобрести необычные сувениры со всей России», – рассказал руководитель столичного департамента торговли и услуг Алексей Немерюк.

Праздник на льду

В этом году на фестивале откроются два ледовых театра. Один из них расположится на катке на площади Революции. Зрителям олимпийский спектакль двукратного олимпийского чемпиона, многократного чемпиона мира и Европы по фигурному катанию Евгения Плющенко. На катке в Новопушкинском сквере покажут шоу в постановке пятикратного чемпиона США и двукратного победителя чемпионата четырех континентов в танцах на льду Петра Чернышова. В свободное от показов время ледовые театры будут работать как обычные городские катки. Централь-



ный каток города – ГУМ-каток на Красной площади – оформят в стиле легендарной детской телепередачи «Спокойной ночи, малыши!», которая в этом году отметила свой 55-й день рождения. Гости смогут сфотографироваться с любимыми телеперсонажами, а также принять участие в мастер-классах чемпиона мира по хоккею Алексея Яшина. Чтобы посетить их, потребуется пройти регистрацию на сайте ГУМа. Также в Москве будут работать и рождественские катки. Они откроются на Тверской площади, площади Славы, в сквере у Гольяновского пруда, на улицах Городецкой, Святоозерской, Митинской, Матвеевской и Перерве, а также в Зеленограде на площади Юности и в 16-м микрорайоне.

Гостей встречают с рождественским карпом

На центральных фестивалях площадках появятся рождественские ярмарки, которые перенесут гостей в атмосферу старинных европейских городов. Так, на Манежной площади детей и взрослых каждый день будут встречать актеры в костюмах городских жителей старой Европы. Например, пражская торговка с рождественским карпом в руках, прибалтийский бургомистр с огромным ключом от города и другие персонажи. Там же гости фестиваля увидят, как работают чешские мастера-стеклодувы, а желающие смогут научиться мастерить традиционные французские рождественские венки. Для детей на площади откроется павильон «Рождественская библиотека». Там малышей познакомят с сюжетами русских и европейских зимних сказок.

Специальную программу подготовили и для взрослых площадок. К примеру, на Ореховом бульваре повара научат всех желающих готовить венский шницель, латышский десерт булбергс, напитки сбитень и узвар. Во время творческих занятий ху-

“

НА ЦЕНТРАЛЬНЫХ ФЕСТИВАЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ ПОЯВЯТСЯ РОЖДЕСТВЕНСКИЕ ЯРМАРКИ, КОТОРЫЕ ПЕРЕНЕСУТ ГОСТЕЙ В АТМОСФЕРУ СТАРИННЫХ ЕВРОПЕЙСКИХ ГОРОДОВ

дожники покажут, как расплести новогодние шары в стиле картин Ван Гога и Яна Вермеера. А на улице Хачатуряна все желающие под руководством мастеров-художников создадут новогодние украшения для своего дома. Например, сделают из глины пряничные домики, изготовят нарядные свечи и рождественские венки. На Митинской улице каждый день будут идти кулинарные мастер-классы по приготовлению европейских праздничных блюд. Участников научат готовить французский ягодный пирог клафути, датский рисовый пудинг, немецкий кекс криштоллен и другие лакомства. А на творческих мастер-классах можно будет смастерить игрушки по мотивам сказок братьев Grimm, лампочки в тирольском стиле и многое другое.

Экипировку выдадут на месте

Во время новогодних каникул москвичей научат азам кёрлинга и сноубординга. На Новом Арбате возле дома № 21 обустроят 30-метровую снежную горку высотой 5,5 метра – кататься можно всем желающим старше семи лет. Профессиональные спортсмены проведут мастер-классы и откроют уроки сноубординга. Экипировку – сноуборд, ботинки и защитный шлем – выдадут на месте. На этой же площадке располо-

жится и детский сноуборд-парк для малышей в возрасте от трех до шести лет. Опытные инструкторы покажут базовые движения на сноуборде по плоской трассе и научат ребят спускаться с небольших гор.

На недавно реконструированной Школьной улице появится площадка для кёрлинга. Там подготовят две ледовые дорожки длиной 35 метров и шириной четыре метра каждая. Весь необходимый для занятий спортивный инвентарь участникам выдадут бесплатно, а опытные инструкторы научат правильным движениям. Для участия в мастер-классах рекомендуется забронировать дорожку заранее на сайте Федерации кёрлинга России. Ссылка на регистрацию появится в ближайшее время. Для тех, кто не успеет записаться на тренировку, на площадке будет отведена еще одна специальная дорожка.

Дарить добро

В нынешнем году участниками фестиваля станут 19 благотворительных фондов. Москвичей пригласят помочь детям-сиротам и пожилым москвичам, поддержать бездомных животных, а также присоединиться к другим акциям. «Новый год и Рождество – замечательное время, чтобы дарить добро. В России есть особые традиции, связанные с зимними праздниками: еще более века назад проводились благотворительные балы со сбором пожертвований и благотворительные елки для детей из нуждающихся семей. Сейчас мы возрождаем эти традиции на главном зимнем фестивале города», – отметила заммэра Москвы Наталья Сергунина.

Присоединиться к мероприятиям благотворительных фондов можно будет в «Мастерской добрых дел». Она откроется в первый день фестиваля в Камергерском переулке.

Отгадай загадку!

Традиционный квест фестиваля «Путешествие в Рождество» пройдет на 20 площадках. Этой зимой участники посоревнуются в знании традиций зимних праздников в России и за рубежом. Самым эрудированным гостям достанутся свистоты от московских дизайнеров, теплые шапки и шарфы, термокружки, баночки с медом и другие сладкие подарки. Присоединиться к игре можно в любой день фестиваля, нужно лишь посетить любую из 20 площадок и получить «Паспорт путешественника». В этот документ ведущие квеста будут ставить печати за правильные ответы на вопросы викторины и успешное выполнение практических заданий. Накопленные бонусы пригодятся при выборе подарка в рождественских магазинах фестиваля.



Московский конек

В городских парках стартовал зимний сезон

■ Виктория Шаховская

Зима вступила в свои права, и парки города подготовили программу развлечений. В этом году в Москве будут работать 62 лыжные трассы, 39 саночных гор и 38 катков. Две главные ледовые площадки города – в парке Горького и на ВДНХ – уже функционируют. А вот каток в музее-заповеднике «Царицыно» заработает впервые с 2013 года. А еще москвичей ждут концерты, мастер-классы и фестивали, которые будут проходить в городских парках всю зиму.

Катки на любой вкус

Каток на ВДНХ – это самая большая в Европе ледовая площадка с искусственным льдом. Площадь ледового покрытия катка занимает более 20 тыс. кв. метров, одновременно на нем могут находиться 4,5 тыс. человек. В нынешнем году каток вновь расположился на Центральной аллее, между павильонами «Центральный» и «Земледелие». Также в минувшие выходные заработал не менее любимый москвичами каток в парке Горького. В нынешнем году площадь ледового пространства «Восход» составила почти 20 тыс. кв. метров, что на 2 тыс. больше, чем в прошлом году. У главного входа на каток расположен центральный двухэтажный павильон с зоной проката и теплыми фуд-кортами. На фасаде павильона разместились три больших светодиодных медиа-экрана для трансляции видеороликов и анонсов парка. Всего в нынешнем году в 22 московских парках будут работать 38 катков: 18 из них покроют натуральным льдом, а 20 – искусственным. Впервые за шесть лет каток откроется в музее-заповеднике «Царицыно».

Уроки на свежем воздухе

Для взрослых и детей, решивших освоить новые виды зимнего спорта, в 18 парках столицы начали работу разные секции и школы. Квалифицированные инструкторы и тренеры обучат желающих фигурному катанию, игре в хоккей, катанию на лыжах, кёрлингу и бегу на коньках. «В прошлом году в Москве функционировали примерно 30 разных спортивных школ. В этом сезоне мы открываем новые секции в 12 парках. К примеру, в Олимпийской деревне будут проходить уроки биатлона для всех желающих, а в парке «Красная Пресня» появится школа конькобежного спорта. В парке «Фили» заработает секция по катанию на сноуборде и джиббингу – это стиль катания на доске, когда человек скользит не по склону, а по металлическим фигурам или парапетам. Здесь же москвичей научат выполнять разные трюки», – рассказал руководитель Мосгорпарка Вячеслав Дунаев.

Лыжный сезон

В этом году общая протяженность лыжных маршрутов города составит 164 тыс. кв. метров. В городе обустроят 62 трассы, пять из них будут всесезонными – при плюсовой температуре на них станут выплывать искусственный снег специальные пушки. Еще 46 лыжных маршрутов будут круглосуточно освещены. По словам Вячеслава Дунаева, в этом году в Москве откроется новая трасса в парке «Ходынское поле». Ее длина превысит два километра. «Помимо этого в столичных зонах отдыха можно будет покататься на санках, ледяных и тюбингах. Для этого оборудуют 39 гор. Две из них всесезонные», – добавил руководитель Мосгорпарка. Новые горки для «ватрушек» откроются на Ангарской улице, в Лянозовском парке, в саду имени Баумана и в Измайловском парке – здесь гостей ждут три новых сборных горы. В парке 50-летия Октября и на территории между Шипиловским проездом и Каширским шоссе расположатся «всепорки» – трассы для тюбингов, которые работают в любую погоду. Всего в московских парках этой зимой появятся 13 тюбинговых гор.

Для самых маленьких и пожилых

В этом году многие парки уделит внимание детской программе. К примеру, в Таганском детском парке имени Николая Пряникова откроют мастер-классы по лепке разноцветных снеговиков. Всем желающим выдадут люминесцентные краски, которые можно выплывать на снеговиков, чтобы они светились вечером. Рядом с площадкой расположится небольшая крепость, изготовленная из снега и льда. Вооружившись снежколепами, гости парка смогут устроить бой снежками. В парке «Сокольники» откроется стометровая трасса для снежкокатов и маршрут для гонок на собачьих упряжках длиной около 100 метров. Специальную программу подготовили для пожилых людей – участники программы «Московское долголетие» смогут посещать регулярные занятия по катанию на коньках и лыжах. В 17 парках для них открыты секции по фигурному катанию, а тренировки по лыжным видам спорта в рамках программы проходят в 14 местах отдыха.



На тренировке по лыжам принимают малышей с трех лет



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ
перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С. О.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор: Авязова Ж. С.
Зам. главного редактора: Шибанов А. А.
Компьютерная верстка:
Ладыгин А. Е., Прищепова М. Н., Цымбал А. С.
Корректур: Завьялова Л. Г., Крикунова Г. В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Калинина Л. Г., Мытник О. Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: info@mosgt.ru Заказ № 3333 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостинный двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

12 | путеводитель

Дом, надетый на самоварные трубы

Неожиданный Поленов – архитектор, плотник, инженер

■ Наталия Журавлёва

В год 175-летия Василия Поленова в Третьяковской галерее проходит крупномасштабная выставка, посвященная жизни и творчеству художника. А «Московская перспектива» решила рассказать о нем не только как о художнике, но прежде всего как об удивительно одаренном, разностороннем человеке. Корреспондент «МП» съездила в музей-усадьбу «Поленово» и поговорила с Натальей Николаевной Грамолиной, вдовой внука художника – Федора Дмитриевича Поленова. Наталья Николаевна была директором музея с 1990 года. В прошлом году она передала бразды правления своей дочери Наталье Федоровне – правнучке Поленова.

За всю свою историю усадьба не знала чужих рук: несмотря на все политические перемены в стране, семья Поленовых никогда не расставалась с домом. И изменения, привнесенные каждым поколением, не уничтожили, а, напротив, сохранили и даже улучшили облик усадьбы. В доме все так же, как при жизни художника: сохранился и оригинальный паркет, камин и мебель, огромная коллекция живописи, оружия и еще много интересных экспонатов. Здесь же у него была слесарная мастерская, где Поленов сам сделал стол с покрытием из кусочков мрамора, собранных им в Риме от древних римских построек, резные шкафы, рамы для своих картин. Он был прекрасным плотником и архитектором. Дом Василий Дмитриевич тоже спроектировал сам, причем не только дом – он автор 17 построек, в том числе двух школ в соседних селениях и потрескавшихся церквей в селе Бёхово и в Абрамцево.

Я приехала в Поленово со своей одноклассницей Светой, причем не просто так, а потому что мы учились в 12-й спецшколе имени Поленова, которая носит его имя с 1969 года. Ровно 50 лет назад Федор Дмитриевич пришел к администрации нашей школы и сказал: «А не хотите ли вы присвоить школе имя художника Поленова, моего деда? Раз вы прямо в его «Московском дворе» расположились – аккурат напротив церквушки (которая одна из этой картины и сохранилась)». «Хотим!» – сказали в администрации. И с той поры ученики 12-й спецшколы ездили в Поленово на реставрацию. Под чутким руководством Федора Дмитриевича красили, шпаклевали, строили, в общем, в том числе и благодаря нашим усилиям сохранилась усадьба! Поэтому Наталья Николаевна встретила нас как родных. Мы пили чай с вкусными конфетами и вспоминали....

МП Наталья Николаевна, помните, девочки жили в «шато дю пай», в соломенном замке? Мы его так прозвали, потому что там на первом этаже хранилось сено.

– Конечно помню сенной сарай, а мальчишки жили в фахверке. Господи, что они творили! Как я с ними вообще жива осталась! Мальчишки жили на втором этаже, а внизу показывали диораму и проводили экскурсии, а они там такое устраивали!..

МП ... И мы к ним в гости прокрадывались на цыпочках, потому что половицы скрипели ужасно, а вы бы нас убили, если бы мы помешали экскурсоводам.

– И ровно в 8 утра Федор Дмитриевич всегда выходил, крутил ус и спрашивал: «Ну, сколько кабелей у меня сегодня?» Золотое было время... И занимались-то реставрацией не просто так – это был смысл жизни, мы все были подчинены этому. Выпускники все вспоминают то время как самое счастливое в жизни.

МП Мы тогда не очень понимали, насколько Василий Поленов был талантливым не только художником, но и архитектором. Ведь все постройки в усадьбе он проектировал сам. Сколько их всего?

– Семь, все разноплановые, но если с хозяйскими, то 11, правда, они достаточно однотипны. Фахверковый сарай и фахверковая конюшня, котловик, экономический флигель, вот этот дом, в котором мы находимся, большой дом, аббатство, естественно, адмиралтейство, внизу тоже фахверковая постройка с верхом.

МП Сколько времени он тратил на одну постройку?



– Тогда еще люди умели, могли и хотели работать, поэтому вот этот большой дом Поленов начал строить в 1890-м, а в октябре 1892-го они уже всем семейством перебрались из этого дома, в котором мы сейчас находимся. Короче говоря, на все про все – два года. При этом Поленов был человеком очень вдумчивым, он продумывал все до мелочей. Во-первых, система отопления совершенно удивительная: две аммосовские печи как самоварные трубы, на которые надет дом и который всегда был в тепле. То есть шел дымный ход по кубометру внизу у каждой камеры, затем перекрывали печь, а вместо воды, как в самоваре, был просто воздух, который начинал греться каменной трубой, а затем в каждую комнату из этого воздушного резервуара открывались отдушки, тогда тепло заполняло каждый уголок дома. Еще я очень хорошо помню, когда Федор Дмитриевич топил, а вставал он очень рано, загружал эти камеры – на это уходил примерно кубометр сухих березовых дров. Потом это все разжигали под вечер, и где-то в пять утра все перекрывалось, а тепло держалось приблизительно неделю.

МП Значит, Поленов был еще и талантливым инженером?

– Мне кто-то задал вопрос о том, что, вроде, Поленов не входит в десятку самых гениальных художников России. И вдруг в Третьяковке такая масштабная выставка... Мне этот вопрос кажется очень странным, потому что для меня Поленов – это личность уровня эпохи великого Возрождения. Он был настолько многогранный человек, воспринимал мир в его многообразии и единстве всех вещей, мог так образно мыслить, как никто среди его современников. Ведь он пришел на абсолютно пустое место, в ту-то пору это совсем чистый лес. Только Таруса на том берегу в четырех километрах, совсем тогда небольшая станция. Благодаря Поленову и тем людям, которые стали к нему приезжать, и Таруса стала подниматься. Дальше Тула в 100 км, Москва в 120 км и Серпухов. Добираться сюда нужно было сутки! Однако он идет сюда и строит свой мир, который сейчас нас всех объединяет и становится центром мирового уровня, потому что вот эта идея самостояния, самодостаточности, образного мышления и понимания, сколь много может человек сделать на своей земле, конечно, делает Поленова человеком эпохи Возрождения. И, конечно, он был художником, потому что он смотрел на чистую землю так, как художник смотрит на чистый холст и делает композицию. Вот здесь будет дом – вот такой, сюда придут дети, им нужно дать немножечко вот этого финского

“ Я ИСКРЕННО ЖЕЛАЛ СДЕЛАТЬ ИСКУССТВО ДОСТУПНЫМ И ИНТЕРЕСНЫМ НАРОДУ. ЭТО БЫЛО ОДНОЙ ИЗ ГЛАВНЫХ ЗАДАЧ



Все постройки в имении Поленов придумывал сам. Архитектурой в то время была модным увлечением в среде живописцев, которые стремились внести в нее самобытность русской старины

модерна, который он помнил еще из своего детства в окрестностях Петербурга. Дальше он строит аббатство – строил для себя мастерскую, а получилось почему-то аббатство, маленький французский монастырь. Дальше воспоминания из путешествий по Германии: появился фахверк – хозяйственная постройка и так далее. Но получается не эклектика, а абсолютная гармония, казалось бы, несовместимых вещей, потому что каждая из них – образец стиля и вкуса, а Поленов благодаря образному мышлению все это собирает и делает на пустом месте абсолютное чудо. И, конечно, коли он строит сам, то не может сделать плохо, ему нужно продумать инженерно. Бревна – настоящая сплавная древесина, мастера – костромские плотники, гидроизоляция – юфть, а это самая тонкая кожа, которая шла на сапоги для генералитета, чтобы у них никогда не промокали ноги, это особая выделка.

МП То есть дом не станет парилкой, он будет дышать?

– Конечно. Дом покрыт соломой для тепла, гидроизолят, утеплитель, но главное – экология.

МП И никаких современных материалов там до сих пор нет, только солома и лежит?

– Именно! А когда мне говорят, что должна быть реставрация, я отвечаю: давайте сделаем этот дом из бетона, перекрытия бетонные сделаем, и дома не будет вообще. Помните, у Чюрлениса «Сказка королей», когда два седобородых старца держат полусферу, а там домики, солнце встает, маленькое чудо, новый мир – подобные вещи должны седобородыми старцами у власти вот так держаться под полусферой, потому что это то, что может показать всем нам, как должно быть. Тут все и отношение к строительству, и отношение к земле, к воде, отношение к собственным коллекциям, к семье – абсолютно ко всему.

МП У Поленова было какое-то особое отношение к воде?

– Что такое в поленовском понимании река? Великий воспитатель! Прежде всего, когда ребенок рождается, ему делают одну из первых игрушек – лодочку, потому что на реке ты никогда не вырастишь раздолбаем. Никогда! Река организывает. Если ты гребешь против течения реки, то умеешь плавать. Все, ты – человек! И если еще река тебя кормит и там рыба, ты никогда не будешь туда гадить, потому что это твоя стихия, ты с детства приучен к ней относиться с уважением.

МП Василий Дмитриевич рыбачил?

– Ну еще бы! А какие у него портреты рыб! Он вылавливал рыбу и делал ее портрет в натуральную величину. Портреты чудные совершенно – щуки, жерихи, судаки.

МП Я заметила, что в каждой комнате стоит музыкальный инструмент, Поленов еще и музицировал?

– О! Он провел колоссальную работу по собиранию и записыванию народных песен, сочинил ряд произведений для хора и вокальных ансамблей. Поленов – автор романсов, фортепианной музыки, пьес для скрипки и инструментального трио. Он создавал музыку к драматическим спектаклям, написал оперу «Призраки Эллады», которая была поставлена в 1906 году в Большом зале Московской консерватории.

МП Вот это новости!

– А либретто написал Савва Мамонтов и его сын Сергей. Поленов был большим любителем музыки. И «Призраки Эллады» – это не единственная его опера. Он разучил с детьми и поставил оперу «Анна Бретонская» здесь в усадьбе.

Традиция ставить детские спектакли в усадьбе сохранилась до сих пор. Ребятишки со всех окрестных сел и деревень собираются здесь для участия в новогодних спектаклях. В доме устанавливается большая елка – все как при Поленове, когда эти спектакли ставили его дочери. В большом зале, в библиотеке, как называл ее Поленов, на камине изображен поленовский герб. Старый дуб, разбитый молнией или временем, и из него прорастает ярко-зеленая молодая поросль. Значит, корни уходят глубоко в землю. А значит, традиции продолжают его правнуки.