



МОСКОВСКИЙ УРБАНИСТИЧЕСКИЙ ФОРУМ



ВЛАДИМИР КУРЯЧЕНКО

НОВЫЙ >02 «ОЛИМПИЙСКИЙ»



Реконструкцию
комплекса планируют
завершить в 2025 году

КВАРТАЛЬНАЯ >04 ОТЧЕТНОСТЬ

Свыше 1,3 млн кв.
метров недвижимости
введено в ТиНАО
с начала года

ТЕМА НОМЕРА: >08 6 ЛЕТ РЕНОВАЦИИ

ПОКОЛЕНИЮ >13 ПОБЕДИТЕЛЕЙ



Александр
Рукавишников,
скульптор, народный
художник Российской
Федерации, о панно,
посвященном 800-летию
Москвы

Из настоящего в будущее

МУФ-2023 станет самым масштабным за всю свою историю

Виктор Дмитриев

В этом году урбанистический форум проходит сразу на четырех площадках города с 1 августа по 10 сентября. Мероприятие соберет ведущих ученых, представителей бизнеса, общественных организаций. Впрочем, предложить и обсудить инновационные решения для устойчивого развития городов смогут не только они, поскольку программа форума ориентирована в первую очередь на жителей Москвы.

По словам мэра Сергея Собянина, в большом городе невозможно обозначить конкретные приоритеты и развивать только одну необходимую для людей сферу. Поэтому, формируя новую городскую среду, Москва развивается во многих направлениях. Строит метро и автомобильные дороги, возводит жилье и социально-культурные объекты, занимается реконструкцией и реставрацией. Совершенствует железнодорожную сеть. Возводит объекты образования, здравоохранения и проводит благоустройство территорий. Причем делает это одновременно – здесь и сейчас. Чтобы осветить столь широкий круг тем, урбанфоруму потребовались четыре площадки. Две из них – на территории олимпийского комплекса «Лужники» и в Гостином Дворе – открылись в пер-

вый день мероприятия. В «Лужниках» разместились свыше 30 тематических пространств, посвященных результатам и планам развития города. В том числе зона «Мой район», которая знакомит гостей с главными инфраструктурными проектами столицы. Здесь же можно ознакомиться с применением информационных технологий в управлении городом. «Лужникам» также отводится роль идеального парка развлечений. На этой площадке пройдет самый продолжительный спортивный фестиваль. Всего состоится около 350 мероприятий.

На площадке в Гостином Дворе действует экспозиция, посвященная развитию здравоохранения, соцподдержке и образованию. Посетителям расскажут о московской медицине, об образовании завтрашнего дня, многие элементы которого присутствуют в нашей жизни уже сегодня. Например, в музее вредных привычек можно увидеть, как курение, неправильное питание, алкоголь и малоподвижный образ жизни влияют на здоровье человека. Для детей здесь обустроено игровое пространство «Город детства» с интерактивными проекциями.

4 августа начала работу площадка «Город для каждого» в парке «Зарядье», основная тематика которой – строительство, архитектура, городские пространства. «В рамках экспозиции представят ключевые мегапроекты, эффекты от которых закладывают основу для устойчивого развития нашего

города. А концертный зал примет основную деловую программу форума «Москва-2030. Город, устремленный в будущее» и станет основной дискуссионной площадкой для тех, кто формирует городские пространства», – пояснил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

В «Зарядье» пройдут лекции и мастер-классы, посвященные урбанистике, архитектуре, искусству, медиабизнесу, экономике и городским сообществам. Их участниками станут архитекторы и урбанисты, девелоперы и предприниматели, которые обсудят тренды в развитии городов и обменяются идеями о том, как сделать их еще более комфортными для жителей, уточнил глава стройкомплекса.

В холле и на первом этаже концертного зала представлены 10 мегапроектов, отражающих градостроительные достижения Москвы за последние 10 лет. На выставочной площадке соединены технологии лазерного моделирования и 3D-видео. Многочисленные стенды и мультимедийные объекты помогут гостям экспозиции объединить физический и виртуальный миры и перенесут их в прошлое и будущее города, сделают участниками строительного процесса. «Эффектный 3D-видеоконтент и информация о проекте вместе позволяют достичь максимального погружения», – рассказал глава столичного департамента градполитики Сергей Лёвкин.

Посетители, например, смогут узнать о реконструкции территорий Южного и Северного речных вокзалов, о преобразовании бывших промзон и о том, как изменился жилищный фонд города. Стенд «Реновация» позволит совершить путешествие во времени – написать письмо в будущее или заглянуть в развешенные на стене фотографии с секретом, чтобы познакомиться с личными историями москвичей.

В ходе делового форума также состоится вручение ежегодной мультидисциплинарной премии MUF Community Awards, которая присуждается за значительный вклад в развитие Москвы. Важная составляющая – фестивальная программа форума «Город. Люди. Будущее», включающая сотни мероприятий – дискуссии, лекции, мастер-классы и многое другое.

Четвертая площадка МУФ – Центральный выставочный зал «Манеж» – откроется 16 августа. Здесь будет развернута экспозиция, посвященная развитию рельсовых видов транспорта столицы «Год нового транспортного каркаса». Гости смогут узнать о построенных с 2011 года и перспективных линиях и станциях столичной поземки, включая Большую кольцевую линию (БКЛ), Московское центральное кольцо (МЦК), о Московских центральных диаметрах (МЦД) и о других проектах, благодаря которым поездки по городу станут еще быстрее, удобнее и безопаснее.

ЦИФРА ДНЯ

850

ТЫС. КВ. МЕТРОВ

составит площадь
обновленного комплекса
«Олимпийский»

Новый «Олимпийский»

Реконструкцию комплекса планируют завершить в 2025 году



Проект многофункциональных комплексов на Олимпийском проспекте

□ Сергей Чаев

На Олимпийском проспекте столицы появится один из самых больших многофункциональных комплексов в мире. «Это крупнейший проект по модернизации спортивной инфраструктуры Москвы, по своим масштабам превосходящий все, что было сделано ранее. В результате на Олимпийском проспекте откроется настоящий город спорта, культуры, развлечений и здорового образа жизни, который будет привлекать миллионы людей», — сказал мэр Сергей Собянин во время посещения стройплощадки.

Легендарный объект с почти полувековой историей, СК «Олимпийский» с годами пришел в плачевное состояние. «Мы приняли решение осуществить его реконструкцию, но не за счет бюджетных денег, а с привлечением частных инвестиций», — пояснил столичный градоначальник.

НЕМНОГО ОБ ИСТОРИИ

Спорткомплекс «Олимпийский» был возведен в столице в преддверии Московской Олимпиады 1980 года. Строили его всей страной. Передовая для своего времени, он состоял из двух спортивных сооружений — огромного по тем временам крытого стадиона и плавательного центра с несколькими бассейнами. Его вместимость составляла 35 тыс. зрителей.

На протяжении всей своей истории спорткомплекс был местом проведения тренировок национальных сборных СССР и России, а также соревнований по 22 олимпийским видам спорта, в числе которых бокс, баскетбол, спортивная и художественная гимнастика, волейбол, хоккей с шайбой и хоккей с мячом, бадминтон, легкая атлетика, плавание и другие. Кроме того, это была одна из самых популярных музыкально-концертных площадок в стране.

Почти 40 лет СК «Олимпийский» оставался крупнейшим в Европе сооружением такого рода. Однако по мере его эксплуатации росла степень износа конструкций, и уже к середине 2010-х годов комплекс перестал отвечать современным стандартам качества и безопасности спортивной и концертно-развлекательной инфраструктуры. В связи с этим мэром Москвы было принято решение о комплексной реконструкции здания с сохранением и расширением его исторических функций.

ТО ЛИ ЕЩЕ БУДЕТ

К реконструкции спорткомплекса «Олимпийский» приступили в 2019 году. Проект разработали с использованием

технологий информационного моделирования (ТИМ), включая создание 3D-модели сооружения комплекса с учетом несущих конструкций, используемых материалов, климата и иных важных факторов.

Архитектурная концепция нового «Олимпийского» соединит в себе инновационный дух и динамику современной городской жизни, предполагая создание неповторимой и привлекательной городской среды», — пообещала компания-проектировщик «Киевская площадь».

Согласно проекту, обновленный многофункциональный комплекс общей площадью свыше 850 тыс. кв. метров должен состоять из четырех сооружений. Арена — основное здание — сохранит архитектурные черты прежней постройки, но будет иметь универсальное назначение. Оно станет пятнадцатизэтажным — 84-метровым, с четырьмя подземными этажами. Здания арены, водного комплекса и ФОКа объединят общий стилобатный и системный переходы, позволяющих посе-

тителям перемещаться между ними, не выходя на улицу, — по принципу «сухие ноги».

Арену и водный комплекс в единый архитектурный объем дополнительно соединят всепогодная беговая дорожка в виде знака бесконечности и длиной 1 километр, с которой откроется прекрасный вид на Москву, и мост с медиакрышей.

Здание арены будет площадью 568 тыс. кв. метров. Здесь на 13-м этаже разместится большой концертный зал вместимостью 12 тыс. человек, который продолжит традиции «Олимпийского» как одной из главных концертных площадок Москвы. Появится кинокластер с восемью современными залами. Поднимать посетителей

Арену и водный комплекс в единый архитектурный объем соединит всепогодная беговая дорожка в виде знака бесконечности и длиной 1 километр, с которой откроется прекрасный вид на Москву

технологий информационного моделирования (ТИМ), включая создание 3D-модели сооружения комплекса с учетом несущих конструкций, используемых материалов, климата и иных важных факторов. «Архитектурная концепция нового «Олимпийского» соединит в себе инновационный дух и динамику современной городской жизни, предполагая создание неповторимой и привлекательной городской среды», — пообещала компания-проектировщик «Киевская площадь».

Согласно проекту, обновленный многофункциональный комплекс общей площадью свыше 850 тыс. кв. метров должен состоять из четырех сооружений. Арена — основное здание — сохранит архитектурные черты прежней постройки, но будет иметь универсальное назначение. Оно станет пятнадцатизэтажным — 84-метровым, с четырьмя подземными этажами. Здания арены, водного комплекса и ФОКа объединят общий стилобатный и системный переходы, позволяющих посе-

тителям перемещаться между ними, не выходя на улицу, — по принципу «сухие ноги». Арену и водный комплекс в единый архитектурный объем дополнительно соединят всепогодная беговая дорожка в виде знака бесконечности и длиной 1 километр, с которой откроется прекрасный вид на Москву, и мост с медиакрышей. Здание арены будет площадью 568 тыс. кв. метров. Здесь на 13-м этаже разместится большой концертный зал вместимостью 12 тыс. человек, который продолжит традиции «Олимпийского» как одной из главных концертных площадок Москвы. Появится кинокластер с восемью современными залами. Поднимать посетителей

У здания также появится собственный Олимпийский бульвар — прогулочная зона под открытым небом и универсальное торговое пространство, которое расположится на антресоли первого этажа арены.

Другое строение — водный комплекс площадью 243,5 тыс. кв. метров — станет настоящим спортивным курортом в центре столицы, где разместятся 15 бассейнов: оздоровительных, детских, 25- и 50-метровых. При этом плавательный и прыжковый бассейны с трибунами на

4 тыс. мест будут полностью соответствовать правилам и регламентам Международной федерации плавания (FINA), что позволит проводить не только городские и всероссийские, но и международные соревнования по водным видам спорта.

Здесь же разместится парк водных развлечений с уникальными аттракционами, серфинг-центром, термальным комплексом с бассейном-инфинити, а также зоны отдыха и питания. Плюс многофункциональные спортивные залы, в числе которых батутный, хореографии, сухого плавания, восточных единоборств, фехтования, настольного тенниса, гольф-симуляторы, площадки для стритбола, пляжного волейбола и пляжного футбола, тренажерный зал и фитнес-центр.

Физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 39,3 тыс. кв. метров выполнят в виде современного мультиспортивного пространства, где желающие смогут заниматься любимыми видами физической активности в любое время года. Здесь предусмотрены ледовая площадка для хоккея и фигурного катания, три корта для большого тенниса, две площадки для бадминтона, залы спортивной и художественной гимнастики, хореографии, центры кёрлинга и единоборств, тренажерный комплекс, универсальный игровой зал для волейбола, гандбола и баскетбола, многоцелевой спортивный зал для мини-футбола, спортивных танцев и другие.

Появится и малый концертный зал на 2 тыс. мест, который позволит проводить концерты и водные шоу, а также станет комфортным пространством для организации деловых мероприятий.

СТРОЙКА ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Для создания фасадов необычной формы на территории «Олимпийского» организовано собственное высокотехнологичное производство — в роботизированном цеху налажен выпуск необходимых внутренних и внешних элементов зданий.

Осматривая объекты, Сергей Собянин обсудил со строителями детали стройки. «В настоящее время завершаются монолитные работы по сооружению арены и физкультурно-оздоровительного комплекса.

Ускоренными темпами ведется устройство внутренней части фасадов арены, монтаж подземных инженерных коммуникаций и металлических ферм перекрытия концертного зала. Общая строительная готовность всех зданий «Олимпийского» составляет 40–45%», — доложили строители.

«Работы здесь еще, конечно, много. Но по окончании, я думаю, это будет один из самых уникальных центров столицы», — подчеркнул Сергей Собянин.

Завершить реконструкцию СК «Олимпийский» планируют в 2025 году. Ожидается, что обновленный спортивный комплекс станут посещать не менее 62 млн человек в год, поэтому здесь будет создано свыше 8 тыс. рабочих мест.

Другими станут берега

Масштабное благоустройство Воробьевской набережной подходит к концу

□ Андрей Мещеряков

Реконструкция Воробьевской набережной — важная часть проекта по возрождению уникального природного и спортивного кластера «Воробьевы горы». Она станет 37-й среди тех, что привели в порядок за последние годы, отметил мэр Москвы Сергей Собянин, ознакомившись с ходом работ.

Воробьевы горы — любимое место жителей столицы, которое особенно эффектно смотрится в ясный солнечный день, а Воробьевская — одна из немногих пешеходных набережных Москвы-реки. «Более 100 лет москвичи приезжают сюда, чтобы подышать свежим воздухом и отдохнуть от городской суеты. И естественно, что любые работы по благоустройству в этом месте должны быть максимально бережными и щадящими», — сказал Сергей Собянин.

Проект благоустройства состоит из двух самостоятельных частей — набережной Москвы-реки и Аллеи славы вдоль улицы Косыгина. «Масштаб работ большой. Выполнить их нужно качественно и на долгий срок. Как и прежде, это будет одна из самых популярных набережных города, с которой по Андреевскому мосту можно перейти в Нескучный сад и в парк Горького, а затем пройти по Крымской набережной. Пешеходный маршрут протянется на 15 километров», — отметил мэр.

Общая площадь благоустройства составит 18,5 гектара. Вдоль берега для любителей бега сделают специальную дорожку с травмобезопасным покрытием, а для поклонников быстрой езды создадут двухстороннюю велороллерную трассу, оборудуют парковки и пункты проката велосипедов и самокатов. Более удобными и разнообразными станут и пешеходные прогулки, длина которых вдоль Воробьевых гор увеличится почти на три километра.

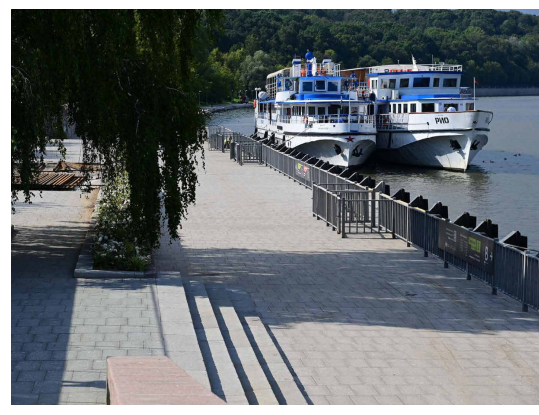
«Хорошее место. От эскалаторной галереи и до горнолыжного комплекса уже все работы выполнены. Зимой можно будет кататься на лыжах, тюбингах и санках. Ну и Воробьевскую набережную сейчас сделаем хорошего уровня. Удобно будет и отдыхать, и загорать», — сказал Сергей Собянин.

Береговой гранит очистят от многолетних наслоений с помощью пескоструйных аппаратов, а воздушные провода уберут под землю. На крыше одного из причальных сооружений появится смотровая площадка. Кроме того, специалисты отремонтируют лестничные спуски к воде, приведут в порядок территорию родника, установят новые указатели, светильники, организуют архитектурно-художественную подсветку.

Аллея славы звезд зимних Олимпийских игр станет новым парадным входом на Воробьевы горы. Ее украсят стелды и художественные композиции, посвященные зимним видам спорта и легендам зимних Игр. Пешеходный маршрут вдоль улицы Косыгина длиной 480 метров приведет гостей от эскалаторной галереи прямо к горнолыжному комплексу и станции канатной дороги через Москву-реку. На специальных площадках можно будет заниматься паркуром, играть в петанк, кёрлинг.

Окинуть взглядом красивейший городской пейзаж, открывающийся с Воробьевых гор, можно будет на новой смотровой площадке, расположенной рядом со входом на аттракцион Zipline. Также на Воробьевской набережной и вдоль улицы Косыгина в рамках озеленения высадят 520 деревьев и кустарников, разобьют почти 88 тыс. кв. метров газонов и около 390 тыс. кв. метров цветников.

На объекте, по словам Сергея Собянина, уже выполнено около 80% работ, завершить которые планируется к осени этого года.



Поедем на юг

В Москве открылось движение транспорта на новом участке МСД

□ Виктор Дмитриев

Со второго августа стал доступен для проезда машин еще один отрезок Московского скоростного диаметра (МСД) — от Южной рокады до МКАД. Строители порадовали москвичей в канун своего профессионального праздника и завершили работы на пять месяцев раньше срока. Движение транспорта по новому участку запустил мэр Москвы Сергей Собянин.

Возведение участка южного направления МСД от Котляковской улицы до МКАД стартовало в ноябре 2019 года и фактически завершилось в июле 2023-го. Шестиполосная трасса длиной около восьми километров по прямой пересекает Южную рокаду, Кавказский бульвар, железнодорожные пути Павелецкого направления, улицу Подольских Курсантов, пути второго московского центрального диаметра (МЦД-2) и доходит до Московской кольцевой автодороги (МКАД).

«Мы активно работаем над созданием южного направления Московского скоростного диа-



метра. Я думаю, примерно две трети объема уже выполнены, — сказал мэр. — Сегодня запускаем очень важный и очень сложный участок от Южной рокады до МКАД, два километра которого — сплошные эстакады и туннели. Важно, как он соединится с уличной дорожной сетью, потому что выезд непосредственно на МКАД до пуска второй очереди, которая

протянется за Московскую кольцевую автодорогу, пока не будет. Соединение обеспечат Дорожная улица, Ступинский проезд и улица Подольских Курсантов. Эта дорожная сеть сформирована. Поэтому сегодня мы запускаем полноценный участок, и думаю, что через месяц-два запустим полностью соединение со скоростным диаметром», — подчеркнул Сергей Собянин.

На пересечении МСД с путями Павелецкого направления железной дороги возведен тоннель длиной 46 метров. Строительство пришлось вести таким образом, чтобы работы не отражались на жизни города и на привычном трафике москвичей, обеспечивая непрерывное движение поездов. «Проходку тоннеля осуществляли с использованием микротоннелирования —

бестраншейной прокладки крепи, когда устанавливался защитный экран, а после шла выемка грунта. На получившуюся конструкцию опирались насыпь и железнодорожное полотно», — пояснил генеральный директор компании «МИПСТРОЙ 1» Константин Маслаков.

В составе нового участка Московского скоростного диаметра от Южной рокады до МКАД построены две эстакады основного хода через пути МЦД в районе железнодорожной станции Покровское со съездами на Дорожную улицу, а также возле железнодорожной станции Красный Строитель, их общая протяженность — 1,5 километра.

Всего строителями было построено и реконструировано 13,5 км дорог, сооружены четыре путепровода, переложено 132 км инженерных коммуникаций. Для удобства пешеходов сооружены три подземных перехода: два на улице Бехтерева и один — вблизи пересечения МСД с Севанской улицей. Также возведено четыре путепровода общей протяженностью около 0,7 км в районе примыкания к Кавказскому бульвару, через реку Городню, на пересечении с Кантемировской улицей и через Котляковский ручей.

Открытие нового участка Московского скоростного диаметра, по утверждению экспертов, снимет нагрузку с Варшавского и Каширского шоссе, позволит улучшить транспортную доступность сразу нескольких районов столицы: Москворечье-Сабурово, Царицыно, Чертаново Центральное и Южное и Бирюлево Северное и Восточное, в которых проживают свыше 700 тыс. человек.

«После открытия южного участка поток машин на МСД вырастет до 460 тыс. в сутки, новая магистраль войдет в топ-3 по интенсивности движения», — заключил Сергей Собянин.

С верой и надеждой

Программа строительства православных храмов в столице увеличивает темпы



□ Евгений Николаев

С момента старта 12 лет назад «Программа-200» преодолела отметку в 200 храмов, которые изначально планировали возвести в городе. Число адресов на сегодняшний день достигло 299. За это время на территориях, где прежде не было ни одной церкви, построены под ключ 123 храмовых комплекса, 114 из них введены в эксплуатацию.

В XXI веке Москва испытывала острую нехватку храмов. Если в районных центрах России на один православный храм приходилось

10–15 тыс. человек, то в столице были территории, где на 200–300 тыс. горожан было всего один-два православных прихода. Связано это с тем, что в прошлом веке очень много церквей разрушили или закрыли. Да и город начал активно застраиваться. Но возродились многоэтажки, а о храмах никто не думал. Поэтому большинство церквей к тому времени сохранилось лишь в историческом центре.

200 храмов удовлетворяли требованиям 25–30 тыс. жителей на один приход. В программу добавили и такое направление, как восстановление религиозных памятников, являющихся объектами культурного наследия.

Программа по строительству храмов реализуется исключи-

тельно за счет пожертвований граждан. Ежегодно прихожане жертвуют в общей сложности несколько миллионов рублей. Всего за годы реализации программы сумма пожертвований составила свыше 30 млрд рублей.

Для аккумуляции поступающих средств создан благотворительный фонд «Поддержка строительства храмов города Москвы», председателем которого стали мэр столицы Сергей Собянин и Патриарх Московский и всея Руси Кирилл. Курировать программу поручили советнику мэра Москвы и советнику Патриарха по строительству, депутату Государственной Думы Владимиру Ресину.

Город, в свою очередь, бесплатно выделяет площадки, к которым подводят все коммуникации. В выборе участка и согласовании каждого проекта задействованы префектура, районная управа, Москомархитектура и еще множество ведомств. По каждому из них проводятся публичные слушания, а если есть недоговоренности, проектировщиков просят пойти на компромисс.

Чтобы ускорить процесс строительства, изначально предполагали разработать стандартные модули. Но от этой идеи по настоянию прихожан в первый год реализации программы отказались и перешли к индивидуальному проектированию.

«За годы реализации программы нами с нуля создано целое направление строительной отрасли — храмостроительство. От организации в МАРХИ отдельной кафедры церковного зодчества до разработки нормативной базы храмостроения и утверждения ее на федеральном уровне», — пояснил Владимир Ресин.

В целом все современные решения опираются на школы лучших образцов церковного зодчества. Таких примеров много. Например, возведенный в византийском стиле храм «Воспитание» на Вольской улице. Храм в стиле русского модерна на пересечении Сенежной и Тамбовской улиц, Яркий образец русской шатровой архитектуры — храм при Академии ФСБ на Мичуринском проспекте. Пример сложнейшей работы специалистов — воссоздание храма Преображения Господина на Преображенской площади.

По словам Владимира Ресина, ежегодно запланировали вводить в строй не менее 10 святынь и приступают к строительству стольких же объектов на новых площадках. В прошлом году эта цифра достигла рекордных 15 храмов. Удержат взятую планку и в текущем году. По утверждению куратора программы, строители намерены сдать не менее 15 церковных комплексов, а возвести под ключ и того больше.

МНЕНИЕ



ВЛАДИМИР РЕСИН,

депутат Государственной Думы СФ РФ, советник мэра Москвы и Патриарха по строительству:

Мы хотим, чтобы москвичи и гости нашей столицы увидели, что главная цель программы по строительству православных храмов — сорботничеству людей, движимых верой, любовью к Отечеству, желанием воспитать своих детей настоящими патриотами России и в традиционных семьях, чтобы заложенные с детства правильные ценностные основы были их духовными ориентирами в будущем. Ведь по большому счету именно эти ценности отстаиваются сегодня на СВО. Наша программа вообще не о цифрах и достижениях. Она о людях, для которых строят храмы. Они — самая суть программы. В их единстве — духовная сила. Хотя, конечно, цифры тоже впечатляют.

Если вернуться к истокам идеи, то это была инициатива Патриарха, которую всесторонне поддержали власти Москвы. Был создан фонд «Поддержка строительства православных храмов в Москве», который возглавили мэр столицы Сергей Собянин и Его Святейшество Патриарх Московский и всея Руси Кирилл. Все эти годы город на безвозмездной основе предоставляет участки под строительство и помогает с оформлением необходимой разрешительной документации, координирует работы в рамках общей концепции столицы. Программу благотворно влияют на облик и ландшафт Москвы, делая узнаваемыми по храмам спальные районы, а столицу — городом «сорока сороков». Вместе с тем новое церковное строительство благотворно влияет на души людей, и все больше народа участвует в нашей программе.

Подобные программы — пусть значительно меньшего масштаба — на основе опыта Москвы развиваются в российских регионах. А значит, мы всей страной строим фундамент социального государства России.

Квартальная отчетность

Свыше 1,3 млн кв. м недвижимости введено в ТиНАО с начала года



□ Андрей Мещеряков

Одиннадцать лет назад для присоединения к столице новых территорий был выбран наименее заселенный участок Подмосквья. И это решение, несомненно, стало существенным плюсом, поскольку дало возможность избежать хаотичной и скупенной застройки. Только по сравнению с аналогичным периодом прошлого года объемы ввода новых объектов увеличились в два раза. «Это около 1 млн «квадратов» жилья и свыше 310 тыс. кв. метров нежилых объектов, что составило больше половины годового плана по вводу недвижимости», – отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

ТиНАО традиционно сохраняет самые высокие показатели по вводу новых объектов, и в первую очередь – за счет жилищного строительства. Одновременно с современными жилыми кварталами сооружается и сопутствующая социальная, коммерческая и транспортная инфраструктура. Андрей Бочкарев отметил, что за счет средств инвесторов введено шесть детских садов и четыре школы почти на 5,8 тыс. мест.

Глава департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин уточнил, что новые школы и садики открылись в жилых комплексах «Кленовые Аллеи», «Середневский лес», «Саларьево парк», «Переделькино Ближнее» и «Алхимов».

ИЗ ДЕТСАДА – В ШКОЛУ

Среди новостроек – учебный комплекс на 1225 мест в поселении Десёновское, 1000 мест из которых отдано школе, а 225 – детскому

саду. Здание переменной этажности общей площадью 31,4 тыс. кв. метров состоит из нескольких блоков. В трехэтажном корпусе разместились детский сад и начальная школа, в четырехэтажном – классы средней и старшей школы. Дошкольное учреждение площадью более 3,7 тыс. кв. метров рассчитано на девять детских групп с гибким зонированием. Здесь же кабинеты для развивающих занятий, медицинский, музыкальный и физкультурный залы, пищеблок.

Школа расположена в другой части здания. Кроме универсальных учебных кабинетов оборудованы лабораторно-исследовательские комплексы, классы робототехники, залы для проведения

мероприятий, занятий физкультурой и хореографией. На территории есть поле для мини-футбола, беговые дорожки, площадки для баскетбола и волейбола.

УЧЕТНО С УВЛЕЧЕНИЕМ

Школу-гигант ввели в эксплуатацию в составе жилого комплекса «Переделькино Ближнее» в поселении Внуковское. Новое общеобразовательное учреждение общей площадью более 33 тыс. кв. метров сможет принять 2100 учеников. В нем размещены классы для начальной, средней и старшей школ, специализированные учебные кабинеты с возможностью трансформирования пространства. Четырехэтажное здание в форме буквы «Е» состоит из трех прямоугольных корпусов, объединенных центральной частью. В здании два основных входа: для учащихся начальной школы и для учеников средних и старших классов.

Для изучения естественных и цифровых наук оборудовали лабораторно-исследовательские комплексы. На территории школьного ИТ-полигона будут преподавать программирование и основы компьютерного дизайна. Откроется комфортный многофункциональный библиотечный центр. Физкультурно-оздоровительный блок школы состоит из пяти спортзалов. Кроме того, есть два зала для проведения различных мероприятий. На школьном дворе оборудовали беговые дорожки и спортивные площадки для занятий футболом, волейболом и настольным теннисом и другими подвижными играми. В ходе благоустройства на школьной территории высадили около 800 деревьев и кустарников.

Всего, по словам руководителя Москомстройинвеста Анастасии Пятаковой, в жилом комплексе «Переделькино Ближнее» будут работать три крупные школы и несколько детских садов.

ДЕТЯМ НА ЗДОРОВЬЕ

В число новостроек также вошел детский стационар на 180 коек многопрофильного клинического центра в поселке Коммунарка. «Больница – мощный современный медицинский центр. Технологии, собранные в Коммунарке, – одни из лучших в мире», – отметил мэр Сергей Собянин.

Общая площадь восьмизэтажного здания – 24,2 тыс. кв. метров. Здесь работают приемное и палатное педиатрическое отделения, общей хирургии, нейротравматологическое, отделения оториноларингологии, неврологии, ультразвуковой, лучевой и функциональной диагностики, реани-

мации новорожденных и другие, а также операционный блок и дневной стационар. Отделение патологии новорожденных оснащено современными инкубаторами, позволяющими выхаживать малышей при самых сложных патологиях. Технологическое оснащение больницы позволяет врачам применять широкий спектр современных методов лечения пациентов с онкологическими заболеваниями.

Для детей и их родителей в стационаре созданы комфортные условия пребывания: одно- и двухместные палаты с удобными кроватями, большими светлыми окнами и высокими потолками.

ПОНЕМНОГУ О МНОГОМ

В этом году в ТиНАО также планируется ввести в эксплуатацию более 644 тыс. кв. метров торгово-бытовых, производственных и складских объектов. Так, в Десёновском построит торгово-бытовой центр «Новые Ватулино», в Марушкинском – логистический комплекс, а в Сосенском – многофункциональный офисно-деловой центр «Бизнес-сити». Помимо этого в Первомайском введут в строй автозаправочный комплекс, а в поселении Московский – логистический центр.

По словам Владимира Жидкина, в ТиНАО также продолжается активное малозаточное строительство. «В течение этого года инвесторы сдадут 39 тыс. кв. метров такого жилья. Всего в 2023-м в Новой Москве предполагается ввести свыше 2,49 млн кв. метров недвижимости, из которых более 1,85 млн «квадратов» жилых площадей», – пояснил глава департамента. Такой подход к застройке наряду с развитием транспортной и социальной инфраструктуры позволяет привлекать в новые округа молодые семьи с детьми.

В основном новые округа выбирает молодежь: 44% покупателей – люди в возрасте 26–35 лет, еще 25% – граждане от 36 до 45. Кстати, 70% – семьи с детьми.

ПОЗДРАВЛЕНИЯ



РАФАИЛ РОДИОНОВ,

заслуженный строитель РСФСР, президент Фонда ветеранов строителей Москвы:

Дорогие друзья!

Фонд ветеранов строителей Москвы от всей души поздравляет вас с замечательным профессиональным праздником – Днем строителя!

В год 35-летия Московского строительного комплекса День строителя воспринимается особенно торжественно. Праздничному настроению способствует ударная работа нашей ведущей отрасли столицы. Успешно выполняются городские программы. Дорожно-транспортное и социальное строительство, возведение современного жилья, объектов культуры и спорта, улучшение городской инфраструктуры, освоение присоединенных территорий, как следствие, гармоничное развитие столицы, загруженность работой наших организаций – наглядное доказательство правильности выбранного пути. В Москве для строителей есть и всегда будет важная и объемная работа, которая придает импульс эффективному социально-экономическому развитию нашего мегаполиса. Убежден, что высокий профессионализм, огромный производственный и интеллектуальный потенциал отрасли позволят столичному стройкомплексу и впредь с честью выполнять приоритетные задачи для города и страны.

Желаю вам, дорогие друзья, новых интересных проектов и их талантливого воплощения на московской земле, дальнейших успехов в созидательном труде, крепкого здоровья и большого счастья!



ВАЛЕРИЙ ЛАПТЕВ,

председатель профсоюза строителей Москвы, заслуженный строитель России:

Дорогие соиздатели!

День строителя мы встречаем в обстановке особого общественного сплочения, которое сегодня присуще как всей стране и столице в целом, так и строительной отрасли нашего города. Профессиональный праздник столичные строители встречают в душевными успехами: строятся, вводятся значительные социальные объекты, развивается городская инфраструктура, возводятся станции метро, реконструируются магистрали, осваивается Новая Москва. Растет зарплата строителей, крепнет их уверенность в завтрашнем дне. Вместе с руководством стройкомплекса столицы наш горюк настойчиво добивается выполнения социальных прав работников. Совместно проводим проверки соблюдения трудового законодательства, конкурсы на лучшего по профессии, контролируем оздоровительную кампанию и физкультурную жизнь в отрасли. А значит, нам по плечу решение сложных и ответственных задач.

От всей души поздравляю всех коллег-строителей с нашим профессиональным праздником, желаю крепкого здоровья, счастья, успешного выполнения государственных программ, удачи во всем и благополучия!

9 августа – день рождения Марата Хуснуллина
ПОЗДРАВЛЯЕМ!



9 августа заместителю председателя правительства Российской Федерации Марату Хуснуллину исполняется 57 лет. Заслуженный строитель Российской Федерации, он награжден медалями ордена «За заслуги перед Отечеством» II и IV степени, отмечен Благодарностью президента России и другими наградами. Поздравляем!



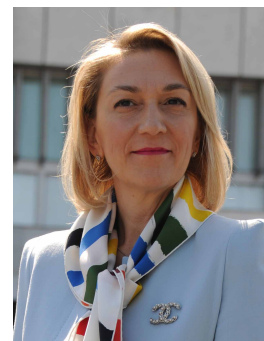
ВЛАДИМИР РЕСИН,

депутат Государственной Думы ФС РФ, заслуженный строитель РСФСР:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Сегодня под Вашим контролем российский строительный комплекс стал мощной отраслевой структурой. Комплексное развитие территорий, возведение жилья и соцобъектов по федеральным жилищным программам, масштабное развитие транспортной инфраструктуры, создание новых общественных пространств – приоритетные направления работы отрасли. Благодаря Вашей подвижнической работе и труду миллионы наших граждан живут в удобной и комфортной городской среде. Желаю Вам сил и здоровья в этом служении на благо России, чтобы реализовать все намеченное.



ЮЛИАНА КНЯЖЕВСКАЯ,

председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От коллектива Комитета по архитектуре и градостроительству и себя лично поздравляю Вас с днем рождения!

Во многом благодаря Вашей бесконечной энергии и оптимизму мы видим Москву успешным, ультрасовременным мегаполисом, ориентированным на благополучное будущее. Мы с гордостью следим за Вашими успехами на новой должности. На наших глазах происходят изменения, позволяющие строительной индустрии заложить основу для новых рекордов в масштабах России! Желаю Вам здоровья, неисчерпаемых запасов энергии и новых проектов, которые принесут новые победы!



АЛЕКСЕЙ ШАПОШНИКОВ,

председатель Мосгордумы:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От имени депутатов Московской городской Думы и меня лично примите самые искренние поздравления с днем рождения! Грамотный и талантливый руководитель с колоссальным опытом работы, Вы на протяжении многих лет вносите неоценимый вклад в развитие Москвы и всей страны. Под Вашим руководством строительный комплекс Москвы достиг больших результатов. И сегодня этот колоссальный опыт Вы применяете по всей стране, помогаете восстанавливать жилые и инфраструктурные объекты на новых территориях. От всего сердца желаю Вам крепкого здоровья, благополучия и позитивных свершений!



ИГОРЬ ВОЙСТРАТЕНКО,

председатель Мосгосстройнадзора:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От своего имени и всего коллектива Мосгосстройнадзора сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

С Вашим именем вот уже не одно десятилетие связан устойчивый рост российской строительной отрасли. Все, кому довелось работать с Вами, ценят Вас за необыкновенную энергию, целеустремленность и высочайший профессионализм. Именно эти качества позволили реализовать под Вашим началом множество знаковых для нашего государства объектов. От всей души желаю Вам крепкого здоровья, неизменной поддержки единомышленников и успешной плодотворной работы на благо России!



РАФИК ЗАГРУТДИНОВ,

руководитель департамента строительства города Москвы:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Примите самые искренние и сердечные поздравления в день Вашего рождения!

Ваше масштабное мышление, нацеленность на результат, смелость в принятии решений позволили определить новые перспективные направления градостроительного развития столицы, а теперь и всего строительного комплекса России. Ваше умение ставить амбициозные цели и задачи и организовать их исполнение позволили выйти на беспрецедентные объемы ввода объектов. Я горд, что имею честь работать с Вами! Желаю крепкого здоровья Вам и Вашим родным и близким. Успехов и еще многих свершений на благо процветания нашей Родины.



ЕЛЕНА НИКОЛАЕВА,

депутат Московской городской Думы:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Поздравляю Вас с днем рождения!

Марат Шакирзянович легко перешагнул границы мегаполиса, сделав полем своей деятельности всю страну, а теперь и новые регионы. Ему вообще все легко дается – и в силу масштаба личности, харизмы, смелости принимать ответственность за самые трудные решения, да и просто умения делать дело системно и обстоятельно. От всей души желаю нашему главному строителю-стратегу крепкого здоровья, неиссякаемого источника сил и энергии для воплощения самых амбициозных планов и замыслов! Пусть страна строится и процветает благодаря Вашим усилиям!



ВЛАДИМИР ЖИДКИН,

руководитель департамента развития новых территорий города Москвы:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От имени строителей Новой Москвы сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

В Вашей профессиональной биографии есть немало грандиозных строительных проектов, которые стали реальностью благодаря Вашим прекрасным качествам: настойчивости, решительности, нацеленности исключительно на успех. Один из самых значимых проектов – это, безусловно, Новая Москва. Мы знаем, какие масштабные и непростые задачи приходится решать Вам сегодня. Всегда можете рассчитывать на нашу поддержку и помощь. Желаем Вам новых свершений, оптимизма и, конечно, крепкого здоровья!



АННА ЯКОВЛЕВА,

председатель Москомэкспертизы:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От всего сердца поздравляю Вас с днем рождения!

Ваш многолетний труд на благо строительной отрасли России – это вдохновляющий пример верности своей стране. Уверена, что вместе с Вами строительный сектор России и дальше будет только набирать обороты, достойно справляясь с любыми вызовами, гарантируя планомерное развитие нашей страны. Желаю крепкого здоровья, сил и энергии! Пусть поддержка близких и коллег станет залогом осуществления Ваших планов, а целеустремленность и управленческие качества – надежной основой для новых проектов.



9 августа – день рождения Марата Хуснуллина ПОЗДРАВЛЯЕМ!



ЮРИЙ КРАВЦОВ,
генеральный директор
АО «Мосинжпроект»:

Уважаемый Марат Шакирзянович!
От Группы компаний «Мосинжпроект» и от своего имени поздравляю Вас с днем рождения!

Ваша трудовая биография является примером верности призванию, нацеленности на самые высокие результаты. За годы Вашей работы в Республике Татарстан были осуществлены масштабные проекты жилищного и инфраструктурного строительства, а Казань превратилась в один из самых благоустроенных и привлекательных городов России. Возглавив Московский стройкомплекс, Вы встали у истоков формирования современного транспортного каркаса столицы и запустили грандиозную программу развития метро. Вы доверили компании «Мосинжпроект» участие в создании знаковых объектов столицы, открыв новую главу в истории нашего инженерингового холдинга. Ваши качества настоящего профессионала позволяют делать среду для жизни миллионов граждан России более комфортной.

От всего сердца желаю Вам новых достижений, крепкого здоровья и неиссякаемой энергии!



АНАТОЛИЙ КОНСТАНТИНОВ,
генеральный директор
Московского фонда реновации
жилой застройки:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От имени Московского фонда реновации жилой застройки и себя лично поздравляю Вас с днем рождения!

Вы внесли и продолжаете вносить личный колоссальный вклад в развитие нашей страны, в развитие отечественной строительной отрасли. Ваш созидательный труд, выдающийся талант и верность профессии признаны в России.

Искренне желаю Вам мудрости и терпения, успехов в государственной деятельности, крепкого здоровья и благополучия.



ИЛЬЯ ЗУБИН,
президент ГК «МСУ-1»:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Весь большой коллектив ГК «МСУ-1» поздравляет Вас с днем рождения!

Вы курируете такие сложные сферы экономики, как градостроительство, транспорт, развитие

новых российских территорий, ведете крупнейшие инфраструктурные проекты. Убеждены, что огромный опыт, выдающиеся организационные способности и управленческий талант позволят Вам и впредь добиваться высочайших результатов в работе.

Желаем Вам новых профессиональных побед, успехов во всех начинаниях и упорства в достижении поставленных целей!



СЕРГЕЙ ЖУКОВ,
генеральный директор
АО «Мосметрострой»:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

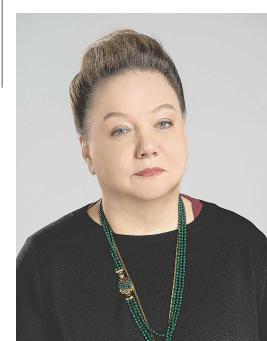
От инженеров и рабочих Мосметростроя, от своего имени сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Глубочайший профессионал и мощный государственный деятель, Вы стали примером

авторитетного руководителя, выдающегося организатора, посвятившего себя трудом на благо Отечества!

Символично, что день Вашего рождения близок к Дню строителя! Во все времена к строителям относились с особым почетом, ведь основа этой профессии – созидание.

И сегодня Ваша энергия, колоссальное мастерство востребованы на федеральном уровне и позволяют Вам успешно осуществлять преобразования, направленные на решение глобальных государственных задач, на практике воплощать проекты, открывающие новые перспективы развития. Крепкого Вам здоровья, бодрости духа и новых достижений в созидательном труде на благо России!



ТАТЬЯНА ТИХОНОВА,
генеральный директор
«РГ-Девелопмент»:

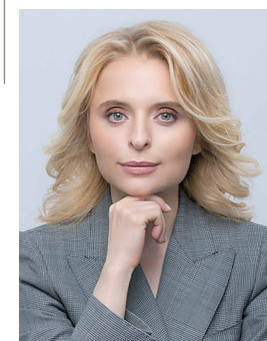
Уважаемый Марат Шакирзянович!

От имени коллектива нашей компании и от себя лично сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Все строительное сообщество Москвы знает Вас как руководителя новой формации, уверенно справляющегося с самыми сложными задачами. Результаты Вашей работы в должности заместителя председателя правительства РФ столь же высоко оценены и на федеральном уровне.

Сегодня Ваша деятельность распространяется на всю нашу страну. Масштабные, а порой и не имеющие аналогов в мире программы успешно реализуются под Вашим руководством. Это является залогом того, что стоящие перед Россией государственные задачи в строительной сфере будут выполнены.

Компания «РГ-Девелопмент» от всей души желает Вам крепкого здоровья, благополучия, энергии в реализации намеченных планов и неиссякаемого оптимизма!



АННА МЕРКУЛОВА,
генеральный директор
ГК «Моспроект-3»:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От имени всего дружного коллектива Группы компаний «Моспроект-3» сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Каждый день своей жизни Вы посвящаете нашей Родине – той, которую Вы любите и

обустраиваете. Под Вашим руководством и при личном участии строятся самые грандиозные инфраструктурные объекты по всей стране, благоустраиваются территории новых регионов, делая комфортнее жизнь миллионов людей. Вы заслуженно пользуетесь доверием руководства страны и неоспоримым авторитетом у всех участников строительной отрасли.

Ваш высочайший профессионализм, целеустремленность и работоспособность, личная ответственность за каждое начатое дело, а также умение вдохновить людей на выполнение самых ответственных задач завоевали уважение и граждан страны и призваны служить примером для всех строителей!

Желаю Вам новых успехов и достижений, неиссякаемой энергии и крепкого здоровья, счастья и благополучия!



СЕРГЕЙ ВОРОБЬЕВ,
генеральный директор
ООО «ИБТ»:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От всего сердца поздравляем Вас с днем рождения!

Ваша роль в качестве вице-премьера правительства РФ является неоспоримым вкладом в динамичное развитие

российской экономики. Управление таким многоуровневым сектором страны – задача сложная и ответственная, и Вы с достоинством справляетесь с этим вызовом. Ваша способность успешно воплощать новые идеи и решения вызывает глубокое уважение. Сегодня Вы находитесь на пике своего творческого потенциала, имея за плечами уже множество достижений, а впереди – новые замыслы и планы. Ваша преданная работа заслуживает всеобщей поддержки, которая придаст силы и мотивацию для достижения высочайших целей.

Пусть Ваша работоспособность и уникальные деловые качества продолжают помогать в реализации планов и перспективных начинаниях. Пусть дружеские связи останутся крепкими и неизменными, а родные и близкие всегда окружают Вас заботой, вниманием и любовью.



ФЕДОР ТУРКИН,
председатель совета
директоров холдинга
«РСТИ» (Росстройинвест):

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Поздравляю Вас с днем рождения!

С Вашим именем связаны значительные достижения в строительной отрасли

современной России – осуществление масштабных проектов по развитию транспортной и социальной инфраструктуры, реконструкция объектов историко-культурного наследия, восстановление новых субъектов России.

Вы строите и укрепляете мощь нашей страны! Желаю Вам душевных и физических сил, здоровья, благополучия и удачи во всех Ваших начинаниях!



ГАДЖИ ГАДЖИМУСАЕВ,
заслуженный строитель
России, ЗАО «Доринж-39»:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Примите самые теплые поздравления с днем рождения!

Для профессионалов строительной отрасли и всех москвичей Ваше имя давно уже стало синонимом строительного прорыва. Вы стояли у истоков глобальных градостроительных преобразований, которые происходят в Москве, задавали вектор новому развитию города, с успехом воплощая все начинания в жизнь. Многим руководителям и специалистам стройкомплекса Вы на личном примере показали, как нужно работать в современных условиях.

Сегодня, о каких бы знаковых проектах ни шла речь, везде звучит имя Марата Хуснуллина. И это не только знак оптимизма, влияния, но и огромная ответственность, которую Вы с честью несете, работая заместителем председателя правительства РФ.

Хочу пожелать, чтобы все Ваши идеи, мысли и планы были реализованы. Пусть всё, что задумано, воплотится!



ГЕННАДИЙ ШЕРБИНА,
президент
Группы «Эталон»:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Примите самые искренние поздравления по случаю Вашего дня рождения!

Ваш трудовой путь и заметные достижения, основанные на высоком профессионализме, являются примером служения

избранному делу. Под Вашим непосредственным руководством в стране успешно реализуются масштабные инновационные проекты, которые помогают серьезно улучшить жизнь людей в самых разных уголках нашей Родины. Безусловно, успех этой работы был бы невозможен без Вашего организаторского таланта. Мы видим, с какой энергией и настойчивостью Вы воплощаете в жизнь самые амбициозные планы, и осознаем, какой груз ответственности при этом лежит на Ваших плечах. Уверен, что Ваши обширные знания и опыт в строительной сфере будут и впредь эффективно служить запросам и интересам всех граждан России.

Желаю Вам крепкого здоровья, сил, жизненной энергии и успехов во всех начинаниях!



ЛЕОНИД МАКСИМОВ,
акционер PIONEER:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От всего коллектива девелопера PIONEER поздравляю Вас с днем рождения! Сегодня Ваш персональный вклад в развитие

не только Москвы, но и всей России сложно переоценить. Москва – особенный, современный мегаполис,

в новый облик которого вместе с командой московского правительства Вы вложили энергию, компетенции и труд. Для всей России каждая новая дорога или мост, для каждого города новостройка или благоустроенный парк – те самые события, которые меняют качество жизни, повышают уровень комфорта горожан, обеспечивают рабочие места и жилые квадратные метры. Все это создается при Вашем личном участии: высокий уровень ответственности за каждое принятое и реализованное решение мы, девелоперы, разделяем вместе с Вами.

Хочу искренне пожелать Вам сохранять невероятный уровень вовлеченности, надежных людей рядом и, конечно, здоровья и личного благополучия!



ВЛАДИМИР ВОРОНИН,
президент ГК ФСК:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Поздравляю Вас с днем рождения!

Ваша профессиональная преданность и огромный опыт в области строительства и государственного управления вдохновляют, а руководство, мудрость и лидерство служат

примером для многих государственных деятелей. Мы ценим Вашу способность находить оптимальные решения даже в самых сложных ситуациях и создавать благоприятную атмосферу для развития России. Выступая в качестве председателя правительства Российской Федерации, Вы проявляете настоящий патриотизм и преданность стране. Ваша работа и усилия направлены на создание лучших условий для процветания общества и роста экономики.

Пусть этот день рождения будет полон радости, приятных сюрпризов и теплых слов от близких людей. Желаю крепкого здоровья, бесконечного вдохновения и новых высот. Пусть Ваши будущие проекты принесут еще больше удовлетворения и гордости за проделанную работу и за достигнутый результат.



ВЕЛЕС-СТРОЙ

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Компания «Велес-Строй» со всей теплотой поздравляет Вас с днем рождения!

Вам выпала важная задача – возглавлять стройкомплекс Москвы в кризисное время и реализовать в нем реформы, направленные на то, чтобы строительная отрасль по-прежнему была одним из локомотивов прогрессивных изменений в столице. При этом Вы заслужили неподдельный высокий авторитет не только в строительных коллективах Москвы, но и на федеральном уровне, что подтверждает Ваша ответственная работа в должности заместителя председателя правительства РФ.

Серьезные преобразования, которые происходят в строительной отрасли в масштабах России – позитивные процессы укрепления российской экономики, наращивание мощностей и кадрового потенциала, развитие отечественной стройиндустрии, – все это звенья выстроенной правительством и Вами четкой системы организации работ.

Желаем Вам бодрости духа и энергии на многие годы! Крепкого здоровья, счастья и благополучия Вам и Вашим близким!

www.veles-stroy.pf



АНДРЕЙ БАКУНИЧЕВ,
генеральный директор
ООО «ИНЕКС»:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Искренне поздравляю Вас с днем рождения!

Для всех профессионалов сферы девелопмента и строительства Вы являетесь олицетворением новаторской эпохи в отрасли, грамотным

и ответственным лидером. Под Вашим руководством стройкомплекс Москвы стал одним из самых передовых в мире, демонстрируя высокое качество проектирования и строительства, использование самых современных технологий и решений. Мы видим, что на посту заместителя председателя правительства РФ Вам также удается проводить масштабные реформы. И о каких бы знаковых федеральных проектах в области строительства, ЖКХ, развития дорожно-транспортной системы ни шла речь, всегда звучит имя Марата Хуснуллина.

В канун Вашего дня рождения хочу пожелать, чтобы он стал праздником в первую очередь для Вашей семьи и близких друзей, вдали от ежедневных забот. Крепкого Вам здоровья и успеха в реализации намеченных планов!



ВИКТОР НЕСТЕРЕНКО,
генеральный директор
АО «Мосфундаментстрой-6»:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Коллектив компании АО «МФС-6» искренне поздравляет Вас с днем рождения!

Наш коллектив не исключение – мы так же, как и другие московские строители, с особым вниманием вглядываемся в новостные кадры, когда речь заходит о Вашей деятельности, радуемся Вашим успехам и продолжаем удивляться Вашей огромной энергии, масштабности мышления и управленческому таланту, которые позволяют Вам быть эффективным на высоком государственном посту. Поражает круг высокоответственных задач, которые Вам приходится решать, не отвлекаясь на экстремальные экономические условия, чрезвычайно сложную ситуацию в новых и граничащих с ними регионах страны. Мы гордимся нашей совместной работой в Москве и нисколько не сомневаемся, что Ваш богатый потенциал, исключительная работоспособность и компетенция будут и далее с огромной пользой служить России, развитию ее городов и селений. Мы верим, что благодаря Вашему примеру отношения к делу и под Вашим вниманием от отрасли статус профессии строителя в обществе будет неуклонно повышаться.

Счастливы Вы, Вашим родным и близким!



АРСЕН НИКОГОСЯН,
группа компаний «ГЕРА»:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Группа компаний «ГЕРА» искренне и со всей теплотой поздравляет Вас с днем рождения!

Своей деятельностью Вы вносите огромный вклад в развитие строительной отрасли. Для многих профессионалов Ваша работа

на посту вице-премьера правительства РФ стала примером эффективного подхода к решению самых сложных задач и казавшихся неразрешимыми проблем. Вы управляете сложными процессами, регулируя полноценное развитие и бесперебойное функционирование важнейшей отрасли страны. Под Вашим руководством происходят изменения, формирующие будущее нашего государства, воплощаются в жизнь крупные проекты, реализуются федеральные программы, увеличиваются объемы ввода в эксплуатацию жилья, улучшается качество жизни россиян.

От всей души желаем Вам успехов в работе по реализации самых смелых замыслов, крепкого здоровья и счастья! Пусть всегда и во всем Вам сопутствует удача!



ПАВЕЛ АКИМОВ,
ректор НИУ МГСУ:

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Примите поздравления с днем рождения от всего коллектива Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ) и от меня лично!

Мы высоко оцениваем Вашу деятельность на посту заместителя председателя правительства Российской Федерации и благодарим за деятельное участие в жизни нашего университета в качестве председателя Попечительского совета. В этот замечательный день желаем Вам крепкого здоровья, оптимизма и свежих сил для деятельности на благо России!



КОЛЛЕКТИВ КОМПАНИИ ВОЛГАТРАНССТРОЙ,

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Примите самые теплые поздравления с днем рождения от коллектива Группы компаний «Волгатранстрой»!

С Вашим именем связаны прогрессивные преобразования в строительной отрасли России, масштабное развитие инфраструктурных проектов, качественные изменения в жилищной политике и создании городской среды и многое другое. Для всех профессионалов строительного сообщества Вы являетесь олицетворением новаторской эпохи в отрасли, грамотным и ответственным лидером, на которого мы равняемся в своей работе. Вы не только задаете стратегические векторы развития, но и создаете возможность для реализации этих целей. Сегодня мы видим неоспоримую поддержку государства и уверенно начинаем реализацию новых проектов, создавая комфортные условия для жизни граждан нашей страны.

От всей нашей команды желаем Вам удачи в достижении поставленных смелых целей, неиссякаемой энергии и вдохновения для реализации инновационных проектов, здоровья, благополучия и долгих лет жизни!



С НОВЫМ ДОМОМ!

Переселение москвичей из ветхого жилья в современные квартиры ведется уже шесть лет

□ Виктор Дмитриев

Стартовал в августе 2017 года, программа реновации стала резонансной инициативой столичных властей. Самый масштабный за всю историю города проект, направленный на улучшение жилищных условий москвичей и повышение качества городской среды, рассчитан на 15 лет и затрагивает интересы более миллиона горожан.

Несмотря на экономические трудности последних лет, вызванные международными санкциями и пандемией коронавируса, активное обновление жилого фонда в столице продолжается. По словам мэра Сергея Собянина, в настоящее время частично или полностью расселили 799 домов старого жилого фонда, 254 из которых снесены. «Программа реновации идет полным ходом во всех округах столицы. Новоселами уже стали или находятся в процессе оформления необходимых документов 128,2 тыс. жителей столицы», — написал градоначальник в телеграм-канале.

Участники программы взамен квартир в пятиэтажках получают равнозначное жилье в новостройках в том же районе. Переселение жителей устроено по волновому принципу: когда на месте снесенных пятиэтажек возводятся современные дома с квартирами, имеющими отделку комфорт-класса, и в них переезжают жильцы других пятиэтажных домов, которые также пойдут под снос.

Если у семьи была «двушка», например, на улице Дмитрия Ульянова, она должна недалеко от нее получить «двушку» в новом доме. Но при этом общая площадь квартиры может вырасти в среднем почти на треть за счет более просторных кухонь, санузла и коридора. А при желании можно и докупить дополнительные квадратные метры или целую квартиру со скидкой 10% в момент переселения или в течение двух лет после подписания договора на жилье по реновации.

Согласно статистике, 98% жителей сразу соглашаются с предлагаемыми квартирами. И это неудивительно: люди переезжают из тесных пятиэтажек на новые площади с более просторными кухнями и коридорами, в дома, построенные по индивидуальным проектам, предусматриваю-

щим оригинальную архитектуру и дизайн, безбарьерную среду и благоустройство территории, а также наличие в шаговой доступности необходимой инфраструктуры. Высокие требования в программе реновации прописаны и в начинке самих зданий: это энергоэффективные дома с модернизированными сетями, индивидуальными счетчиками приборов учета воды и теплотенергии, комфортными входными группами. Словом, «умное» жилье, где продумано все до мелочей. При этом отделка квартир производится за счет города и по улучшенному стандарту.

На сегодняшний день введено в эксплуатацию 260 домов площадью 3,6 млн кв. метров, 240 из них передано под заселение. «Благодаря хорошим темпам строительства нового жилья в отдельных районах удается ускорить переселение по программе реновации. В этом году первый этап программы, который продлится до конца 2024 года, досрочно завершили в семи столичных районах. В целом по Москве первый этап выполнен на 58%», — рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

По словам Сергея Собянина, только в первом полугодии было заключено порядка 16,5 тыс. договоров между москвичами и городом о переезде в новые квартиры. Лидеры по вводу жилья — СВАО и САО, где передано под заселение по пять жилых домов. А за шесть лет программы наибольшее число владельцев новых квартир появилось в Юго-Восточном, Восточном, Южном и Северо-Восточном округах, а также в ТиНАО.

Руководитель столичного департамента строительства Рафик Загрутдинов заверил москвичей, что в 2023 году в рамках программы будут построены еще 54 дома. «Всего в 2023 году планируем передать под фактическое заселение 62 новостройки. В процесс переезда в новое жилье будут вовлечены 47 тыс. человек. Активно ведется работа и по демонтажу ветхих домов — в этом году должны демонтировать 153 дома. Чтобы сохранять планы по вводу и переселению новых домов, у нас на сегодняшний день находятся в проектировании и строительстве более 5 млн кв. метров жилой недвижимости. Продолжается подбор новых стартовых площадок. Активно вовлекаем в реновацию программу комплексного развития территорий», — заключил глава департамента.



ФОТО: СЕРГЕЙ АКИМОВ/ТАСС/РИА НОВОСТИ

ТИМ и его возможности

В городскую программу обновления жилого фонда внедряют цифровые технологии

□ Наталья Кроп

По данным на конец июля текущего года, с момента старта программы в Москве построены 260 объектов для передачи жителям сносивших домов по программе реновации. Под заселение переданы 240 домов, снесены 254, стартуют проектирования проходят 197. Цифры подтверждают высокую динамику процессов обновления жилого фонда, полное соответствие плановым показателям. При этом мэр столицы Сергей Собянин в этом году заявил, что в ближайшие годы планируется существенно увеличить объемы строительства реновационного жилья. По словам градоначальника, четыре грядущих года — с 2024 по 2027-й — будут рекордными. В год будет сдаваться 3-4 млн кв. метров.

Увеличивать темпы строительства руководство намерено путем внедрения самых разных технологических новшеств. Одно из них — широкое использование информационного моделирования (ТИМ). Сделать городскую программу полигоном для развития этого направления было решено буквально на старте. Но одно дело — ограничиваться лишь разработкой цифровой модели на этапе проекта, чтобы иметь возможность четко просчитать опти-



мальные способы строительства для расчета требуемого бюджета, и другое — увязать цифровую модель со всеми процессами возведения здания, с прохождением экспертизы, передачи модели управляющим организациям для эффективного управления объектом, в частности, его ремонта. «В рамках программы реновации 24 проекта жилых домов прошли экспертизу с применением технологий информационного моделирования. Более того, уже сегодня с помощью таких технологий строятся семь домов», — отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

Один из примеров — ввод в эксплуатацию нового дома в районе Метрогородок на Открасном шоссе, 30, в июле этого года. Новостройка для 2 тыс.

жителей включает два корпуса. В ней находятся 924 квартиры: 180 однокомнатных, 600 двухкомнатных, 128 трехкомнатных, 14 четырехкомнатных и две пятикомнатные. Двенадцать квартир — адаптированы для нужд маломобильных граждан. Также в новостройке имеется подземный паркинг на 270 машино-мест. Инновационный дом в отношении комфорта и потребительских качеств не отличается от других реновационных объектов. Плюсы могут оценить специалисты, которым с помощью новой технологии проще вести проектные работы, менять решения в пользу более эффективных и оптимальных. Кроме того, системы расчета ТИМ-технологии позволяют снизить число ошибок, касающихся как самой конструкции здания, так и расчета

бюджета. «Благодаря информационной модели объекта можно оптимизировать инвестиционно-строительный цикл, сделав его прозрачным и понятным, а также снизить сметные расходы и эксплуатационные затраты», — пояснил руководитель департамента строительства города Москвы Рафик Загрутдинов.

В строительстве с применением ТИМ находятся семь домов по реновации. В их числе дом с подземной автостоянкой в проезде Нансена в районе Свиблово, объект на улице Заречной в Филевском Парке, дом в СВАО в районе Лосиноостровский на улице Тайнинской, а также объекты на Варшавском шоссе, на 1-й Машиностроительной улице, на улице Вольной в районе Соколиная Гора и в Котловке на улице Ремизова.

В стройкомплексе подчеркивают, что Москва стала пилотной зоной внедрения технологий информационного моделирования в программу городского строительства. Со временем, после апробации ее на пилотных объектах, она будет централизованно вводиться в столичную практику. Тем более что этот процесс уже начался. Сейчас в городе проектируются и возводятся с использованием ТИМ около 200 различных объектов. Ярким примером того, как упрощает задачи строительство ТИМ, может служить работа на одном из объектов ИНТЦ «Воробьевы горы». Глава стройкомплекса, комментируя один

Нестандартные идеи

Четвертый год мэр столицы награждает лучшие проекты по программе реновации



ФОТО: ИРИНА ЗАЙЦЕВА/ТАСС/РИА НОВОСТИ

□ Ирина Зайцева

Премия за реализованные, то есть уже получившие АИР, городские проекты вручается с 2017 года. С 2020-го в числе ее победителей — специалисты, занимающиеся объектами программы реновации. Три года назад в рамках конкурса возникла отдельная номинация — «Лучший объект по программе реновации».

Соревновательность — то, что повышает качество любого процесса, в том числе и творческого. Если каждый год на конкурсе выигрывает один проект, то соискателей насчитывается до пяти. Причем это уже после конкурсного отбора. Например, последнему награжденному предшествовала работа жюри, посетившего достойными участвовать в номинации на «Лучший объект по программе реновации» шесть проектов.

Расширение числа номинаций и победителей главный архитектор столицы Сергей Кузнецов объясняет так: «Каждый год количество заявок растет, и я считаю, что мы своей премией раскачиваем внимание к архитектуре в нужную сторону. Любимый город вообще состоит из архитектур, но отношение публики, городских властей, экспертного сообщества — всегда

важная вещь, повышающая интерес к архитектурной составляющей». В тот год, когда реновационный объект получил награду впервые, главный архитектор подчеркнул важность такого факта поистинным аргументом: «Впервые жюри было отмечен проект, входящий в программу реновации. И я считаю, что это очень правильный выбор, потому что реновация — это программа, которая напрямую затрагивает миллионы москвичей».

В 2020 году жюри выделило в качестве лучшего проект «Архитектурного бюро Екатерины Грень» на улице Бауманской. Объект выглядел необычным, если считать его относящимся к классу стандарт. Контрастные цвета на фасаде были дополнены главным акцентом — арками и арочными окнами. Жюри отметило тогда, что сложившейся среде района такое решение очень соответствует. Первый награжденный объект в Басманном районе задает высокий уровень в будущем: новостройки по программе сложно отнести к классу стандарт. Их внешние решения превосходят его. При этом архитекторы подчеркивают, что сложностей в работе с проектами реновации немало, и заключаются они в комплексности задачи: нужно соблюсти все требования стандарта в отношении планировки, обустройство общественных зон и дворов, но и идеи фасадного оформления новых зданий. Например, о доме на Русаковской, 6, есть такие: «Хороший домик. Вот так бы и строили!» А семья Струковых, уже живущая по новому адресу, считает, что новый дом отлично вписывается в ансамбль жилых зданий Русаковской улицы.

В 2021 году победителем в номинации стал объект на улице Малой Тульской, 55/1, авторами которого являются АО «Научно-исследовательский и проектный институт гражданского строительства, благоустройства и городского дизайна «Моспроект-3» и архитектурно-проектная мастерская №3 АО «Капстройпроект». Это первый дом по реновации в Донском районе, он получил у журналистов определение «дом цвета шампань». Фасады светло-песочного цвета хорошо вписаны в окружающую застройку и при этом имеют интересные особенности. Для облицовки использовались металлические панели песочного цвета с узорчатым орнаментом, что оказалось довольно неожиданным в качестве декора. Архитекторы спроектировали увеличенные оконные проемы, предусмотрели остекление балконов и лоджий, централизованное размещение корзин под кондиционеры.



Проект-победитель 2022 года на улице Русаковской, 2/1

Проект-победитель 2021 года на улице Малой Тульской, 55/1

Новоселье с ветерком

Президент РФ Владимир Путин подписал закон, предусматривающий ускорение программы реновации в Москве



■ Анна Вальман

С момента старта программы реновации жилого фонда в столице уже построено 260 домов, благодаря чему новоселье отметили более 104 тысяч человек и готовятся отпраздновать еще 24 тысяч. По заверению властей, при этом темпы строительства будут только расти. Обновленный закон позволит ускорить процессы оформления документов и переселения участников программы в современное и комфортное жилье.

В настоящее время в рамках столичной программы реновации проектируют 197 домов и возводят 211 новостроек. Непосредственно на стройках сегодня занято примерно 23 тысячи рабочих и специалистов – этого объема для решения текущих задач вполне достаточно, однако предусматривается, что темпы и объемы строительства в ближайшие годы значительно возрастут. «Строительство жилья по программе реновации в Москве в ближайшие годы сильно ускорится. 2024-й и особенно период с 2025 по 2027 год будут пиковыми, когда объем строительства возрастет в 10 раз по сравнению с теперешними показателями. Это потребует гигантского напряжения и бюджета, и строительных мощностей, и организационных возможностей. Такую задачу мало кто решал – мы в год должны будем вводить по 3–4 млн кв. метров», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин.

Важной особенностью программы является волновой метод переселения: сначала строится дом, в который переселяются люди из хрущевок, затем пятиэтажки разбираются, а на их месте возводится новое жилье. Именно такой подход позволил обеспечить переезд жильцов в свой же район и недалеко от места, где они жили раньше.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ В МОСКВЕ В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ СИЛЬНО УСКОРИТСЯ. ПЕРИОД С 2025 ПО 2027 ГОД БУДУТ ПИКОВЫМИ, КОГДА ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЗРАСТЕТ В 10 РАЗ ПО СРАВНЕНИЮ С ТЕПЕРЕШНИМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ

Вместе с тем нужно не только построить новые дома, но и дать возможность участникам программы провести все необходимые для переселения процедуры: выбрать квартиру, оформить документы, собрать вещи и помочь с переездом в новое жилье. Для удобства горожан столичные власти постоянно отрабатывают механизмы реализации программы, в том числе и совершенствуя нормативную базу. В частности, принятые недавно поправки сокращают срок заключения договоров о переходе права собственности на новое жилье по про-

реализацией программы реновации. член Общественной палаты Москвы Валерий Теличенко, участники программы серьезно озабочены вопросом возможного ускорения переселения. «Часто жители обращаются в Общественный штаб по реновации с вопросами, возможно ли им переехать раньше, можно ли ускорить программу. Как показывает практика переселения, сами жители достаточно быстро дают согласие на новое жилье – в течение первых недель или даже дней. Решение об изменении закона «О статусе столицы Российской Федерации», согласно которому с 90 до 30 дней сокращается срок на заключение договора на квартиру в новом доме, было принято с учетом этой практики», – отметил Валерий Теличенко.

По мнению председателя Мосгордумы Алексея Шапошников, подписанный президентом закон станет, безусловно, способствовать ускорению строительства жилья на последующих этапах программы. «Сокращение срока будет способствовать оптимизации волнового строительства – процесса возведения новых домов на месте подлежащего сносу ветхого жилья. Прежние сроки оформления права собственности на новые квартиры часто затягивали процесс расселения, а это задерживало снос старых домов и возведение на их месте нового жилья, которое тоже подлежит заселению уже другими жителями», – пояснил он.

С учетом всех этих обстоятельств позиция мэрии представляется логичной, ведь именно слаженная реализация программы по этапам или по волновому переселению позволит властям завершить расселение старого жилого фонда к обещанному ранее 2032 году.

При этом декан факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ Евгений Михайленко порекомендовал властям вести широкое информирование участников программы обо всех ее особенностях и переменных «в правилах игры». «Конечно, жизненные ситуации у всех разные –

кому-то будет достаточно 30 дней, отведенных на выбор квартиры и заключение соответствующего договора, а кому-то не хватит и 90 дней. Главное – постараться обеспечить изначальное понимание жителями, куда их будут переселять, еще на этапе голосования за участие в программе реновации. Наличие адресной привязки к одной или нескольким стартовым площадкам реновации конкретных расселяемых домов снизило бы социальную напряженность в этом вопросе и ускорило темпы оформления необходимых документов», – подчеркнул Евгений Михайленко.

Необходимо отметить, что совершенствование нормативной базы – далеко не единственный способ ускорить реализацию программы и сделать ее более удобной для москвичей. Не менее важной частью этой работы является цифровизация госуслуг. Специально разработанный суперсервис сопровождает новоселов на всем пути переезда – от уведомления о переселении до регистрации в новой квартире. Более того, участники программы могут записаться онлайн на заключение договора и при необходимости подать заявление на прием к нотариусу, а также воспользоваться услугами грузчиков. В числе цифровых продуктов есть также сервис по подаче заявления на устранение строительных дефектов. «Сегодня доступно шесть сервисов, которые используются жителями на различных этапах переезда. Кроме того, в личные кабинеты жителей на портале mos.ru, по электронной почте и в мобильном приложении «Госуслуги Москвы» направляются проактивные уведомления на всех стадиях переезда. В общей сложности с момента запуска суперсервиса в ноябре 2020 года по поручению мэра Москвы направлено более 650 тыс. уведомлений переязывающим по программе реновации горожанам», – рассказал руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин.



STOCKPHOTO

Квартирный вопрос

Реновация – возможности для инвесторов



■ Владимир Трегубов

Двадцать первый век стремительно ворвался в сферу жилищного строительства с новыми технологиями, предлагавшими горожанам более комфортные условия жизни.

Программа переселения жильцов из ветхого жилья (в основном пятиэтажек, срок службы которых давно закончился) в новостройки была принята мэрией Москвы в 2017 году и предусматривала снос более 5 тыс. домов старого фонда общей площадью 16 млн кв. метров. В общей сложности новое жилье получат примерно 1 миллион человек.

В ЧЕМ ВЫГОДА

И риелторы, и инвесторы в области недвижимости отмечают преимущества покупки квартиры в доме под снос и получения новостройки. Хотя квартиры формально предоставляются равные по числу комнат, новое жилье в среднем на 20–30% больше по площади, чем в пятиэтажках. Сказывается увеличение нежилых зон, в основном кухни, которые в старых домах были небольшими. При этом наибольший выигрыш по площади в 17,3 кв. метров получают обладатели «трешек», тогда как обладатели однокомнатных квартир – только 8,5 кв. метра. Для многодетных семей и льготных категорий граждан предусмотрены дополнительные меры, увеличения жилой площади. Все остальные при доплате могут получить квартиру большей площади. Существует также возможность ипотечного кредита. Есть и другие приятные и недешевые «мелочи»: жилье предоставляется с чистой отделкой и установленной сантехникой. Что важно – переселение жильцов происходит в пределах одного района. Только для жителей Зеленограда и Новой Москвы – в пределах округа.

В целом квартиры по реновации предоставляются в локациях с уже продуманной застройкой, где построена многофункциональная социальная инфраструктура: школы, поликлиники, торговые-развлекательные центры, детские и спортивные площадки, парковки.

Цены на квартиры в домах под снос в среднем на 20% ниже, чем в новостройках, предлагаемых при расселении. Иными словами, при удачном стечении обстоятельств инвестор получает 20% дохода. При этом наибольшая разница в ценах за 1 кв. метр в расселяемых домах и предоставляемых новостройках, например, в Черемушках, составляла 36%, в Головинском районе – 26%, в Кузьминках – 17%. Однако при продаже новой квартиры, если вы

картины упали раза в два – банкам пришлось списывать убытки. То же самое происходит и с локацией недвижимости – преимущества могут превратиться в недостатки, если рядом пройдет дорога или развязка.

Другой риск – высокая цена запрашиваемой квартиры в расселяемом доме. Временами она доходила до полумиллиона рублей за квадрат! И это в хрущевке! Владыки ветхого жилья зачастую видели в программе реновации шанс улучшить свое финансовое положение и стали задирать цены. Поэтому не зря вторичный рынок обладает гораздо большей инерцией и менее адаптивен к меняющимся условиям рынка.

Наиболее дорогое по цене предложение приходилось на лоты пятиэтажек первой волны

КВАРТИРЫ ПО РЕНОВАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В ЛОКАЦИЯХ С УЖЕ ПРОДУМАННОЙ ЗАСТРОЙКОЙ, ГДЕ ПОСТРОЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

проживали в ней менее пяти лет, придется выплатить налог на доход физических лиц в размере 13%. Но если вы просто улучшили свои жилищные условия, то налоговые последствия не наступают.

ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

Инвестиции в недвижимость, золото и другие драгоценные металлы, предметы арт-рынка, такие как картины, коллекции монет, холодного оружия и многое другое, относятся к классу альтернативных инвестиций. Например, когда в 1980-х годах банки Японии разбухали от экспортных доходов компаний страны, банкиры ринулись скупать картины импрессионистов и сюрреалистов, бывшие тогда на пике моды. Картины Моне, Пикассо уходили на Sotheby's за 80–100 млн долларов. Однако мода – дама изменчивая, через несколько лет цены на эти

расселения – сроки получения новостройки вполне ясные, риски – минимальные. Но все же они были: неизвестны планировка будущей квартиры, наличие важнейших объектов социальной инфраструктуры в шаговой доступности. К тому же квартиры в пятиэтажках часто находятся в ужасном состоянии, а банки неохотно кредитуют покупки жилья с высокой степенью износа.

При покупке такого жилья с длинной историей следует подойти весьма осмотрительно. После подписания договора купли-продажи такой квартиры могут выплыть на свет разного рода обременения, скрытые жильцы, претендующие на свою долю в вашей квартире, а также незаконные перепланировки, что не так уж редко было в советских пятиэтажках. Стоит тщательно проверить историю приватизации квартиры, особенно

при частой смене собственников. Но эти риски знакомы всем покупателям жилья на вторичном рынке. Хороший риелтор поможет вам их минимизировать.

ПОЧЕМУ ТАК ДОРОГО

При покупке квартиры в домах по программе реновации следует выбирать те, что попадают в первую волну, ведь чем больше срок ожидания возврата инвестиций, тем больше риск. Кроме того, если следовать правилу оценки активов, дисконтированная стоимость дохода, который получит покупатель не в 2023–2024 годах, а гораздо позже, будет ниже. Кроме того, следует учитывать также валютный, процентный и прочие риски.

А поскольку спрос рождает предложение, то продавцы таких квартир стали взвинчивать на них цены. Если брать период с 2017 по 2020 год, то стоимость 1 кв. метра в домах, подпадающих под программу реновации, выросла на 26%. 13% новых собственников планировали заработать на перепродаже квартир, полученных по программе реновации, или на сдаче их в аренду, поскольку стоимость аренды квартиры в новом доме выше, чем в старой пятиэтажке. После 2020 года стоимость 1 кв. метра в реновационных домах продолжала расти. Этому способствовали и геополитические факторы, девальвация национальной валюты и т.д.

Цены и предложение жилья по программе реновации составляют незначительную часть объема предложения пятиэтажек. Несмотря на то что на их долю приходится 10% всего жилого фонда Москвы, до объявления программы реновации на них приходилось 8% лотов предложения. После обновления программы их доля сократилась, а цены подскочили.

В заключение хочется отметить, что инвестиции в жилье по программе реновации могут дать хороший доход инвестору, если он разбирается в вопросах недвижимости.

КОРОТКО О ВАЖНОМ



Продуктолог в девелопменте: роль и основные вызовы

Петр Кирилловский, директор департамента развития продукта девелопера ГК ФСК рассказывает о профессии продуктолога и его роли в компании.

Почему современные нормативы неактуальны

Сформированные еще в советское время строительные нормативы часто не берут в расчет современные требования к комфорту и эргономике. Приведу два примера. В раздельных санузлах в туалете не было рукомойника. Считалось, что бактерии из унитаза могут оказаться в раковине, при этом не учитывалось, что человек, выходя из уборной и добравшись до ванной, берет также за дверные ручки. Или жесткие требования по инсоляции в СССР, введенные из-за борьбы с туберкулезом, который на то время был острой медико-социальной проблемой. Сегодня они продолжают действовать, хотя болезнь уже не стоит на повестке дня. При этом требования к интерьеру, качеству отделки в квартирах и местах общего пользования, качеству благоустройства и озеленения серьезно изменились со времен СССР. Тогда не было сильной школы для специалистов по этим направлениям, впрочем, как и в СМР, и в проектировании. А в последние 30 лет квартиры продавались в основном без отделки, поэтому опять же культура потребления дизайна интерьера не была создана.

Чем занимается продуктолог

Разрыв между устаревшими требованиями и современными реалиями привел к появлению профессии продуктолога в девелопменте. Компетенции этого специалиста закрывают пробелы в нормативах и соотносят их с тем, что действительно нужно потребителю. Главной задачей продуктолога становится работа с планировочными решениями, которые и определяют комфорт жилья. Причем важно при разработке концепции и архитектурных работах начать расстановку мебели, иначе потом придется идти на компромиссы.

На самом деле эта работа должна начинаться еще раньше – уже на стадии разработки генплана, потому что тут задается 60% всех решений. Генплан должен определять не только плотность застройки, но и комфорт, то есть учитывать транспортные связи, доступность сервисов, создавать баланс между застройкой и озеленением и т.п. Такую проработку могут осуществить местные сообщества, муниципалитет. Например, на Западе большинство параметров уже определено заранее, сообщество и город думают о том, как правильно разместить велодорожки. В Москве об этом думает застройщик, так как имеет на это деньги, но у многих региональных застройщиков нет на это средств. В итоге общая средовая и объемно-пространственная стратегия, заложенная городскими властями, в локациях отсутствует.

Продуктолог здесь выступает защитником интересов потребителя. Он не просто работает над коммерческой эффективностью – он создает среду для жизни. Рассказав о департаменте развития продукта ГК ФСК. Кроме уже упомянутого, подразделение занимается тестированием новых материалов, оборудования и контролирует качество проектных решений. В продуктовой лаборатории мы проводим испытания решений «на местности». Контроль осуществляется с помощью чек-листов, итогом работы по стандартизации становится матрица стандартов. Наша задача – создать концепцию и удержать ее на всем периоде реализации проекта. А результатом работы становится лояльность клиентов, их готовность советовать компанию знакомым и друзьям, приемка квартиры без замечаний.

Кто сейчас выполняет роль продуктолога

Сегодня в архитектурных вузах учат быть творцами, но не объясняют, как важно понимать, что нужно жителям, как создавать пригодную и приятную для жизни среду. В стране нет школы работы с благоустройством, студенты не знают, что такое бизнес, и не умеют работать с заказчиками. Усиление проектных направлений происходит из смежных областей – функции продуктолога берут на себя главные архитекторы проектов, маркетинго-аналитики, дизайнеры интерьеров, менеджеры по строительству и даже бренд-менеджеры. Кроме этого работают программы переподготовки в МГИМО, в «Школе девелопера» и в архитектурной школе «МАРШ».

260 ДОМОВ ПОСТРОЕНО В СТОЛИЦЕ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ

211 ДОМОВ ВОЗВОДАТСЯ, ЕЩЕ 197 В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ПРОЕКТИРУЮТСЯ

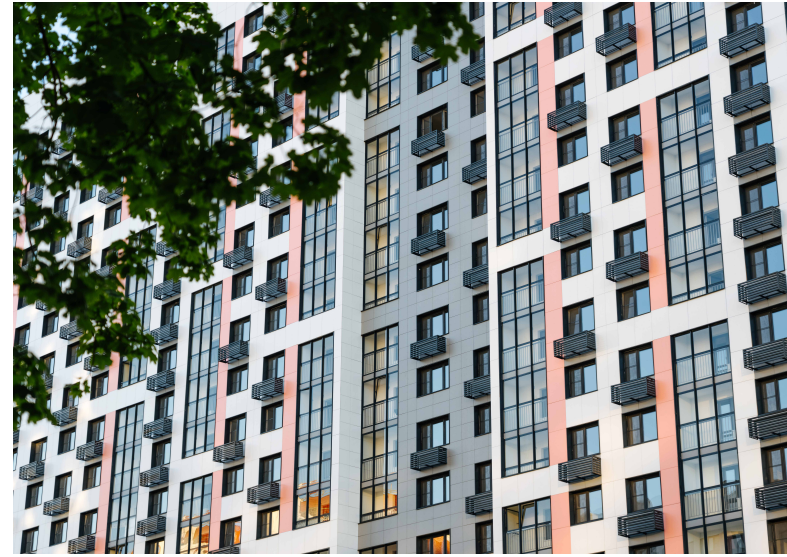
104 ТЫС. ЧЕЛОВЕК УЖЕ ОТПРАЗДНОВАЛИ НОВОСЕЛЬЕ, ЕЩЕ 24 ТЫС. ГОТОВЯТСЯ К ПЕРЕЕЗДУ

Стиль эпохи реновации

Как обновление жилфонда изменит лицо города

□ Антон Размахнин

Типичные для каждого исторического города архитектурные и дизайнерские черты, как правило, не берутся из ниоткуда. Все «особые приметы» этого рода – результат не чистого творчества, а стечения административных, экономических, технологических обстоятельств конкретного места и времени. Именно поэтому можно смело утверждать, что московская реновация, стартовавшая в 2017 году, станет – уже стала – причиной появления множества новых примет московского визуального стиля. Попробуем выделить основные из них.



Визуальный стиль жилых домов начинается с топологии застройки. Наиболее старые из них – такие как заросший девственным садом дом архитектора Кузнецова в Мансуровском переулке с крохотной, будто бы для детей или сказочной Алисы, дверкой в кирпичной оштукатуренной оградке – уже музейная ценность и штучные экземпляры. Другой напрашивающийся пример – полуциркульный двор с хозяйственными постройками – тоже в Хамовниках, на Пречистенке, 32.

На смену этим усадебным дворикам в конце XIX века пришли «колодцы» доходных домов: вход через чугунные

ворота в арке, контролируемые дворниками, парадные иногда с улицы, иногда также со двора. Внутри самого периметра – дровяные сараи, иногда конюшни, сугубо функциональная территория, никаких садов. Это отсутствие зелени настолько злило всех – в том числе архитекторов нового поколения, – что результатом рефлексии по этому поводу стали «города-сады» (в Москве – поселок Сокол), а также озеленение территорий конструктивистских домов. Синтезом доходного дома и авангардной коммуны с зеленой стал сталинский жилой квартал – где в периметре фундаментальной многоэтажки нашлось место и для зелени, и для паркинга, и для детских площадок.

С началом индустриального домостроения – тех самых пятиэтажек – квартальная застройка сменилась митра – дровяные сараи, иногда конюшни, сугубо функциональная территория, никаких садов. Это отсутствие зелени настолько злило всех – в том числе архитекторов нового поколения, – что результатом рефлексии по этому поводу стали «города-сады» (в Москве – поселок Сокол), а также озеленение территорий конструктивистских домов. Синтезом доходного дома и авангардной коммуны с зеленой стал сталинский жилой квартал – где в периметре фундаментальной многоэтажки нашлось место и для зелени, и для паркинга, и для детских площадок.

Новые дома московской реновации соединили почти все эти приметы: находясь в микрорайонах и не

огражденные заборами, они образуют традиционные кварталы с благоустроенными дворами внутри. «Колодцев», как правило, удается избежать: дома не образуют замкнутых периметров, между стенами корпусов получается просвечиваемое и продуваемое пространство.

Следующее, что определяет «лицо» жилой застройки, – это даже не парадные фасады (они формируются в общественных зданиями тоже), а первые этажи и входные группы. То, что ежедневно видит человек с высоты собственного роста. Традиционная застройка давала здесь лавки на первом этаже при жилом втором – такие купеческие дома до сих пор сохранились в Замоскворечье и окрестностях Китай-города. Вход в жилые квартиры при этом был со двора – для большей приватности. Эпоха многоэтажных доходных домов превратила лавки в роскошные магазины, а парадные входы во многих случаях «вытащила» на улицу, этому наследовали и сталинские здания. Кстати, присмотритесь: во многих «сталинках» предусмотрены парадные подъезды с улицы, но они уже много десятилетий наглухо закрыты...

Пятиэтажки дали новый тип подъезда – демократичный. Вход со двора, с невысокой лестницей или без нее – а внутри лестничные марши занимают практически все пространство. Аскетизм высшего градуса в сочетании с отсутствием лифтов – это дало невозможность без лебедки подни-

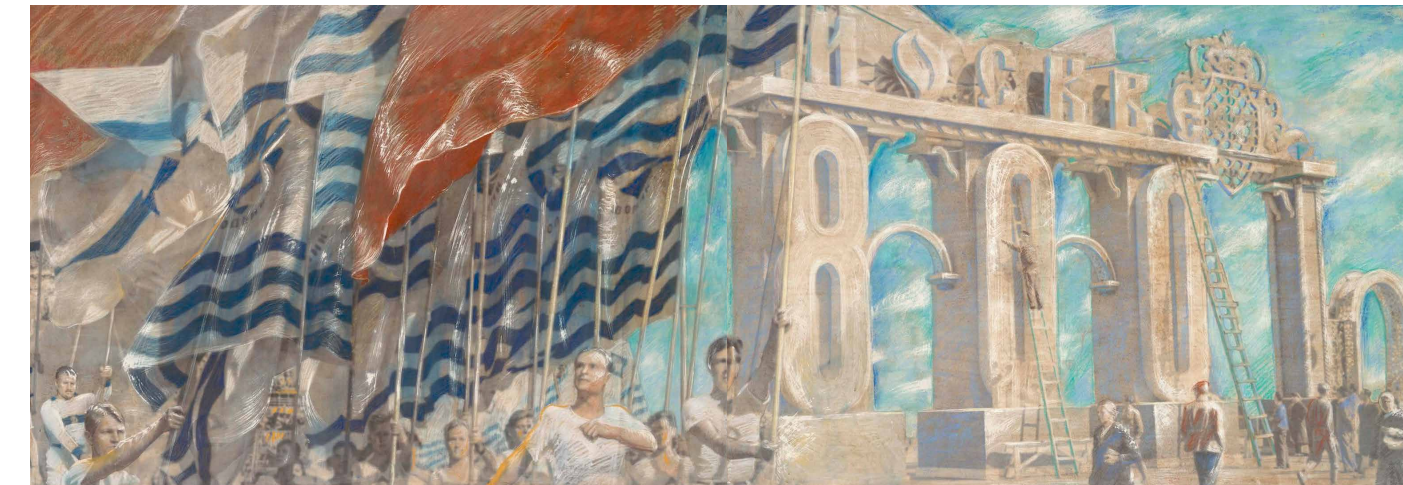
мать в квартиры громоздкие предметы вроде роялей. Нравы «смягчились» на 12- и 16-этажах, где было уже по два лифта, часто один из них – грузовой. Но на первом этаже все равно есть неизбежная лестница, преодолевать которую с коляской (а тем более на ней) – непросто.

И здесь реновационные дома соединили всё лучшее, что было привычно москвичам, – входы со двора, коммерческие помещения на первых этажах, остекление входных групп, грузовые и пассажирские лифты. Современность добавила к этому важную особенность: теперь входы в подъезды всегда на одном уровне с поверхностью, то есть от тротуара до лифта человек при коляске не преодолевает ни одной ступеньки.

В остальном реновационные дома с точки зрения визуального кода города очень разные (внешность зависит прежде всего от окружения района). Добавим лишь одно, что наверняка останется в истории московского градостроительства: именно в реновационных домах массово внедряются «дворы без машин», где реализуется принцип «максимально развести потоки пешеходов и автомобилей». В предыдущие эпохи такого числа автомобилей на тысячу горожан в Москве просто не было – поэтому решать эту проблему пришлось именно нашим современникам. И то, как она решается, скорее всего станет со временем «золотым стандартом» российской столицы.

Поколению победителей

Александр Рукавишников о панно, посвященном 800-летию Москвы



□ Александра Исабекова

Народный художник, действительный член Российской академии художеств, профессор Александр Рукавишников не нуждается в долгом представлении. В конце июля закончился монтаж уникального панно на «Яхромской», над которым он работал вместе с архитекторами Николаем Шумаковым и Александром Некрасовым. Композиция размером 160 x 5 метров посвящена празднованию юбилея 1947 года – «Яхромская» находится рядом с улицей 800-летия Москвы. О том, как создавалось панно, а также о своем отношении к советскому человеку и современной скульптуре Рукавишников рассказал в интервью «МП».

на популярные фильмы того времени, портреты известных киноартистов. Вы все это увидите, когда попадете на станцию. Конечно, мы использовали документальные материалы, фото.

Но тут есть нюанс. Вот, например, «Сокольники». Это была первая наша станция Московского метрополитена, огромная ответственность. Мы тогда вместе с Алексеем Душкиным тоже много всего изучали: и проекты архитекторов, и плакаты, и фотографии тех времен. Провели большую работу, рисовали, создавали. И это потом трактуется прессой как «станция составлена из плакатов тех времен». Конечно, нам обидно, потому что это был огромный труд и абсолютно самостоятельные произведения.

МП Как вы считаете, вам удалось передать то состояние подъема, в котором находились москвичи в 1947 году?

– Я надеюсь, но конечный результат такой работы – всегда сюрприз для автора. Потому что ты делаешь заготовку в мастерской в одном размере, а она переносится в метро – другой размер, другой контекст, другое освещение.

МП Вы еще не видели конечный результат?

– На станции еще ведутся строительные работы, поэтому панно накрыто целлофановой пленкой. Видны только общие очертания. А мне нужно видеть все мелочи. Приеду смотреть, когда пленку снимут. Если что-то меня не устроит – поработаю с полномасштабным размером, ничего страшного.

МП Работать с оформлением станций метрополитена всегда трудно?

– В работе с интерьером метро много сложностей: изображение должно не мешать, не отвлекать от надписей и указателей, которые нужны пассажирам больше, чем украшения. Нужно следить, чтобы швы на панелях не попадали на важные детали изображения – например, на глаза. И конечно, нужно хорошо представлять, как изменится масштаб и как это в итоге будет выглядеть.

МП Планируете продолжить работу в этом направлении?

– Если поступят еще предложения, я с удовольствием их приму. Над интерьерами



Александр Рукавишников, автор панно, посвященного 800-летию Москвы

метрополитена работали великие художники, и для меня внести свою лепту – огромная честь. Сейчас работаю над оформлением станции «Авиамоторная». Но там скульптуры, рельефы – искусственный камень и легированный алюминий.

МП В своих интервью вы часто говорите о вашем непростом отношении к искусству в СССР. Что насчет самой эпохи? Каково вам было работать с картиной, посвященной этому времени?

– Мое отношение к искусству советской эпохи – тема для целой диссертации. Этот пресловутый соцреализм... Во-первых, он неоднозначен. Есть мировые шедевры в этом стиле, и мы в работе над панно опирались на эти образцы. Тут у меня есть преимущество: я жил в то время, встречал художников, которые работали в 60–80-е годы. Поэтому я знаю советскую жизнь. И это важно.

Когда иностранцы пытаются изобразить советскую жизнь, то как бы они ни старались, у них ничего не получается. Потому что они не знали этого времени и не могут понять эмоционального состояния тех людей. В одной из песен группы «Ноль» есть строчка «Настоящему индейцу навсегда везде ништяк». Я думаю, что это основная характеристика советского человека, символ-квинтэссенция его отношения к жизни.

МП Советский человек обладает такой внутренней гармонией, что приспосабливается к любой внешней обстановке? Или он неприятия?

– Он обладает всеми этими качествами и огромным количеством друзей. Верит в добро, которое пропагандируется на каждом шагу. И неприятия нет,

да. Прост в своих желаниях. На первое место выходит честность, а не желание что-то выкроить для себя. Все тогда были бесребрениками. Но основное качество, определяющее советского человека, – это глобальней, всеобъемлющий гуманизм. Я не брюзжу и не призываю сейчас вести себя так же – просто констатирую факт.

МП Раз уж мы заговорили о вашем отношении к искусству – как вы относитесь к современной городской скульптуре?

– Я всегда счастлив, когда встречаю новое талантливое произведение искусства. К сожалению, это бывает нечасто. Надеюсь, эта ситуация исправится и мы выйдем как минимум в тройку лучших стран в плане городской скульптуры.

МП Что вы думаете о современной тенденции московских застройщиков – украшать ЖК арт-объектами?

– Если это происходит в гармонии с окружающей средой – почему бы и нет? Если эти арт-объекты станут каким-то прорывом в искусстве – я двумя руками за. Думаю, что для выбора предметов искусства должна быть создана инициативная группа, состоящая из людей, которые видят общие цели и направление движения.

МП То есть вы выступаете за цензуру в творчестве?

– Нет, цензура – это ограничение. Нельзя ограничивать творческого человека, это его убьет. Дело в том, что хорошие творцы – плохие самопиарщики. Поэтому нужно помогать талантливым людям – а их довольно много – и отбивать бездарных и непрофессиональных.

Добро пожаловать в Москву!

Привокзальные площади – важная составляющая любого города, своеобразные ворота, которые встречают и провожают гостей и местных жителей

□ Кристина Храмова

Крупнейший транспортный узел страны – Москва находится в самом центре паутины железных дорог. С десяти ее вокзалов ежедневно отправляются сотни поездов. Масштабный проект по реконструкции привокзальных площадей столицы, расположенных в исторических частях города, был призван искоренить традиционное представление о них как о неблагоприятных районах и превратить их в современные общественные пространства. О том, как сейчас выглядят эти территории, – в материале «МП».



Павелецкая площадь

Начать стоит, пожалуй, с той самой комфортной привокзальной площади – Павелецкой, реконструкция которой завершилась в 2021 году. На месте пустовавшего на протяжении нескольких десятилетий пространства расположился прекрасный ландшафтный парк с современным торговым центром. С точки зрения эстетики и функциональности это одно из лучших современных мест Москвы: яркий дизайн площади виртуозно подчеркивает архитектуру расположенных рядом исторических зданий. Авторы проекта (архитектурное бюро «АПЕКС») проложили здесь пешеходные дорожки из камня, создали фонтан, амфитеатр, уникальные качели-кольца и уединенные уголки для отдыха. А не-

обходимые светильники разных форм отлично подчеркивают пространство через игру тени и света в темное время суток. Воздушные овалы крыши навесы с загнутыми вверх козырьками стали центром композиции.

Полная противоположность тихой Павелецкой – динамичная Комсомольская, одна из самых оживленных мест Москвы: яркий дизайн площади виртуозно подчеркивает архитектуру расположенных рядом исторических зданий. Авторы проекта (архитектурное бюро «АПЕКС») проложили здесь пешеходные дорожки из камня, создали фонтан, амфитеатр, уникальные качели-кольца и уединенные уголки для отдыха. А не-

обходимые светильники разных форм отлично подчеркивают пространство через игру тени и света в темное время суток. Воздушные овалы крыши навесы с загнутыми вверх козырьками стали центром композиции.

Полная противоположность тихой Павелецкой – динамичная Комсомольская, одна из самых оживленных мест Москвы: яркий дизайн площади виртуозно подчеркивает архитектуру расположенных рядом исторических зданий. Авторы проекта (архитектурное бюро «АПЕКС») проложили здесь пешеходные дорожки из камня, создали фонтан, амфитеатр, уникальные качели-кольца и уединенные уголки для отдыха. А не-

обычное зрелище со стихийной парковкой и массой ларьков с товарами «в дорогу». В 2019 году это пространство реконструировали, прямо у входа в метро сделали небольшой автовокзал, велодорожки и зоны для высадки пассажиров. Кроме того, в ближайшее время перед вестибюлем появится фонтан, а на углу с Бутырской улицей – транспортно-пересадочный узел с гостиницей и бизнес-центром.

Совершенно иначе скоро будет выглядеть и Рижская площадь. Не так давно было принято решение о восстановлении рядом с вокзалом сквера, который существовал в первой половине XX века. Здесь появится общественное пространство для отдыха с пешеходной зоной. Площадь благоустройства составит около 6000 кв. метров. Будут проложены дорожки из гранитной плитки и разбиты газоны с клумбами, повторяющими мощение.

О том, как должна выглядеть площадь Тверская Застава, спорили долгие годы. В 2008 году возле Бородинского вокзала планировали построить автономный и торговый центр, но потом стало очевидно, что бетонный монстр ограничит движение транспорта. В итоге здесь разбили сквер, на свое историческое место был возвращен памятник Горькому, стоявший более десяти лет в парке «Музеон», а на пересечении 1-й Тверской-Ямской и Бутырского Вала создан парк, который стал связующим звеном между «Белой

площадью» и вокзалом. Кроме того, расширили тротуары, провели новые трамвайные пути, которые раньше не доходили до вокзала, и установили LED-панели под путепроводным мостом.

Исторически самой крупной реконструкцией, согласно Генеральному плану Москвы, в 1935 году подверглось пространство у Киевского вокзала (тогда Брянского). Тогда его расширили до Большой Дорогомиловской улицы. В 1990-е на площади находился оживленный рынок, а место было, прямо скажем, небезопасным. Сейчас здесь располагается популярный ТЦ «Евровинет». Здесь появится общественное пространство с фонтаном, уютным Бородинским сквером и благоустроенной территорией. Несколько лет назад полностью переделали схему движения – теперь к вестибюлю без проблем могут подъезжать автобусы и машины, появилась удобная навигация.

Площадь Курского вокзала относится к московским топонимам-загадкам, потому что обнаружил ее достаточно проблематично. Когда-то она действительно выглядела как площадь с огромной автопарковкой и зеленой зоной. Сейчас это петлеобразный проезд к вокзалу, который огibtает внушительное здание в постмодернистском стиле – ТРЦ «Атриум». Совсем скоро здесь откроется еще один ТЦ, который будет называться Chkalov.

МСУ-1

СТРОИТЬ ЛЕГЧЕ!

Оформление исполнительной документации в сфере строительства любой сложности «под ключ».

uslugi-did@mcy-1.ru

АФИША

Москва покажет стройку через призму нейросетей

Первая в России креативная фотовыставка «Строительство как искусство», представляющая образы столичных строек через призму нейросетей, пройдет на Арбате с 7 по 21 августа 2023 года.

«Москва – динамично развивающийся современный мегаполис, центр экономической и культурной жизни. В преддверии Дня строителя в культовом для российской столицы месте – историческом Арбате откроется креативная фотовыставка «Строительство как искусство», – отметил глава столичного строительного комплекса Андрей Бочкарев.

В рамках выставки можно будет увидеть различные московские проекты строительства и архитектуры через призму нейросетей и творчества великих художников.

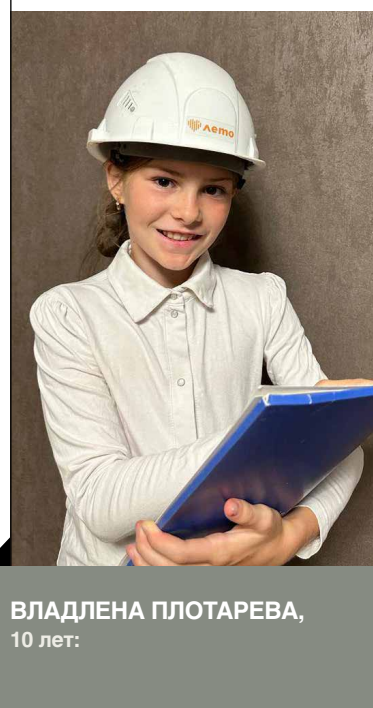
Экспозиция, приуроченная ко Дню строителя, организована АНО «Центринформ» при поддержке Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы. Генеральным партнером выставки выступило ГБУ «ГлавАПУ», также партнерами выступили компании ООО «МИПСТРОЙ 1», ООО «АльмакорГруп», ГК «РГ-Девелопмент».

Лица стройки: управленец

Спецпроект «Московской перспективы», посвященный строительным специальностям

□ Дмитрий Антипенко

Редакция «МП» продолжает спецпроект, посвященный строителям. На протяжении нескольких месяцев мы будем рассказывать о самых разных профессионалах, занятых на стройке: от рабочих до инженеров. Своим мнением о том, что собой представляет та или иная строительная специализация, поделится дети, интересующиеся строительством, студенты профильных учебных заведений, и, конечно, секретами своей работы поделится сами профессионалы. В этом номере представим строительных менеджеров.



ВЛАДЛЕНА ПЛОТАРЕВА, 10 лет:

Руководитель строительной площадки – главный человек в работе при строительстве домов. Он командует движением и действиями рабочих. Еще он ежедневно контролирует и проверяет выполненную работу.

Чтобы стать руководителем строительной площадки, надо обучиться в специальном институте и иметь опыт управления людьми, чтобы все действия были правильными.

Считаю, что для этой профессии важны навыки организатора, лидерство и крепкие нервы, потому что часто работники хотят делать все по-своему и их нужно убеждать. Стройка без руководителя – это как страна без президента, все делают что хотят. Кто-то построил столб из четырех кирпичей, а кто-то из десяти, и что будет? Эта профессия не дает такому слушаться. Думаю, что самая большая сложность в этой работе – управление подчиненными, потому что у всех свое мнение, а это может навредить общему делу.



ВАЛЕРИЯ КОЛОСОВА, студентка МАрхИ, 23 года:

Мое решение заниматься архитектурой было довольно поздним, но обдуманым. Определилась с будущей профессией я уже ближе к окончанию школы. Долго размышляла, проходила тесты профориентации и остановилась на строительной отрасли. Меня всегда привлекали здания. Было интересно рассматривать красивые постройки, смотреть, как они устроены изнутри. К тому же я всегда хорошо рисовала. Поэтому когда определилась с вузом, подготовилась и успешно поступила. Начала довольно рано стажироваться и уже поступила на работу в архитектурное бюро.

С управленцами на стройке – прорабами, руководителями проектов – сталкивалась уже во время стажировок, сейчас тоже периодически взаимодействую. Это разные люди. Кто-то очень опытен и профессионален, кто-то не имеет, к сожалению, всего желательного набора знаний и должной практики. Уверена, что руководитель любого звена должен иметь профильное образование и опыт в строительной отрасли. Не думаю, что, окончив строительный или архитектурный вуз, вот так сразу можно пойти работать на эти позиции. Хотя есть и такие. Необходима практика, желательно несколько лет. Знаю людей, которые учились на инженеров или архитекторов, но после нескольких лет работы перешли на стройку. Им больше нравилась стройка, чем проектирование.

Как уже говорила, специалист, управляющий процессами и людьми на стройке, должен иметь хорошую теоретическую подготовку; разбираться в материалах, читать чертежи, ориентироваться в проектах и т.д. Также он должен быть хорошим организатором и коммуникатором. Ведь успешный менеджер – это и посредник между разными фигурами на стройке и вообще на проекте, и человек, руководящий бригадой или несколькими либо всем коллективом, мотивирующий к работе и много кто еще. Поэтому важно быть спокойным, выдержанным, стрессоустойчивым, коммуникабельным. Еще важно не перекладывать свою ответственность на других, но при этом делегировать полномочия где это нужно. Кроме того, хороший руководитель – в данном случае это прораб или руководитель проекта – может и часто должен уметь спорить с инженером или архитектором, вздумавшим в процессе что-то оперативно переделать. Такое периодически случается.

Всем управленцам на стройке, да и вообще строителям, желаю успехов в работе, профессионального роста и хорошего денежного вознаграждения за их труд.

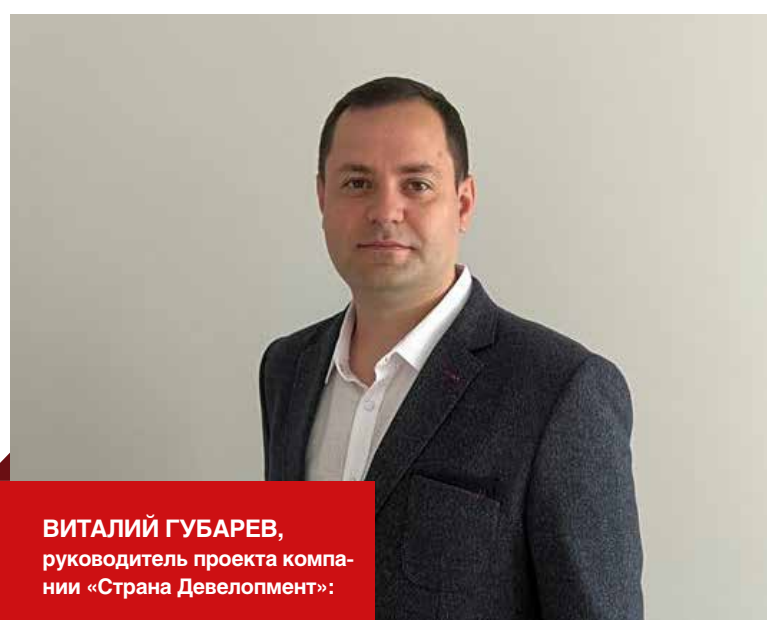
30 УПРАВЛЕНЦЕВ СТАЛИ ПОБЕДИТЕЛЯМИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА «ЛИДЕРЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ» 2022 ГОДА

Решение стать строителем появилось у меня еще в детстве. Я вырос в семье строителей: мои мама и папа были связаны со строительной сферой. В детстве мне часто приходилось присутствовать на строительных объектах, я видел сам процесс, и это всегда вызвало у меня интерес. С раннего детства у меня было желание что-то создавать, строить и научиться разбираться во всех этих процессах. Даже будучи детьми, с моими друзьями мы строили шалаша, маленькие домики и другие постройки. Можно сказать, что уже к окончанию школы появилась четкое решение по выбору профессии. Я знал, что стану строителем.

Профессиональную карьеру начал в 2010 году с должности мастера строительного-монтажных работ. Я пришел специалистом, не имеющим практического опыта работы на стройках, и все процессы представлял в теории. В течение первого года работы я вырос в должности до «производителя работ», там уже было более обширный функционал и задачи. Во второй компании я уже стал начальником строительного участка, там проработал три с половиной года и вырос до заместителя гендиректора по производству. В 2017 году я стал заместителем руководителя проекта. На нынешней должности руководителя проекта работаю почти три года.

В первую очередь профессия строителя мне интересна тем, что можно видеть результат своего труда в буквальном смысле. Очень часто, пролежав по улицам Москвы или гуляя в парке, замечаю, что кто-то построил здание, которое было построено с моим участием. Это вызывает внутреннюю гордость за профессию и то дело, которым ты занимаешься. Удовлетворение в работе приносит результат, который выполнен на 100%.

Должность руководителя проекта – это центральное и связующее звено на стройке, через которое происходит взаимодействие строительного объекта с техническим заказчиком, проектным институтом и другими участниками процесса. Руководитель проекта отвечает за всю организацию и координацию



ВИТАЛИЙ ГУБАРЕВ, руководитель проекта компании «Страна Девелопмент»:

строительных процессов, обеспечивает все этапы реализации в рамках договора, бюджета и сроков строительства проекта, начиная от выхода на площадку и заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию. Строительство объектов в нынешних реалиях строительной сферы невозможно без руководителя проекта.

К основным трудностям можно отнести большую ответственность и необходимость каждый раз приспосабливаться к новым вызовам, находить новые решения проблем, быть более гибким и выверенным в принятии решений. На стройке в целом проблем возникает очень много, зачастую из-за человеческого фактора: уровень квалификации сотрудников, даже после университетов, недостаточный в рамках современного строительства. И как говорят, даже чтобы стоять на месте, нужно постоянно развиваться. Появляются новые технологии, оборудование, новая литература – все это нужно изучать.

Из интересных фактов могу вспомнить свой самый первый объект – высотный жилой комплекс с подземным трехуровневым паркингом, с перемещенной этажностью от 30 до 40 этажей. Уже тогда мы начали тестировать самые передовые технологии:

Бывшие

Исчезнувшие московские типы

□ Дмитрий Ольшанский

Когда упоминают о городских типажах, принадлежащих прошлому, говорят о них нежно-ностальгически, ну или хотя бы как об исторической экзотике, обыкновенно имеют в виду нечто вроде пересказов Гиляровского или Ивана Шмелева. Благодаря им и возник большой московский миф: вышколенные полове в трактирах Охотного ряда, пьяные купцы, быющие посуду в ресторане, разбойники Хитрово рынка, книготорговцы, севшие у Китайгородской стены, базарная суета Сухаревки, публичные дома в переулках у Трубной улицы, монахи, дежурящие у Иверской часовни, ну и, конечно, извозчики.

Пелесть этого мира, воспитанного уже миллион раз, никогда не перестанет восхитить, но надо признать, что движение времени не прекратилось на переходе от 1913 года к реальности заводов и метро, это движение продолжается – и мы прямо сейчас делаемся свидетелями того, как повседневные герои Москвы куда-то деваются, уходят в историю и спустя некоторое время окажутся кем-то вроде кучера у последней пролетки на фоне забытой машинными улицами.

Напомню о некоторых лицах и фигурах, которых уже почти вытеснили перемены. Зайду с козырей. Грандиозный типаж, канувший в Лету совсем недавно, – это, извините, алкоголик.



Арбат, 1996

Сколько фильмов, рассказов, анекдотов, какое бесконечное количество застольных баек посвящалось его при-

Гуляя по Москве конца XX века, можно было безошибочно определить, кто есть кто: эти – с длинными волосами – хиппи, тогда как те – с ирокезами на головах – панки, а еще металлисты – тоже длинноволосые, но выглядящие строже и бодрее, в обязательных кожаных куртках.

ключениям – и где они теперь? Где-то на дальней полке детских и юношеских воспоминаний у меня так и лежат ненаписанные мемуары об этих уличных мужичках – нет, не преступниках и не бомжах, – всего лишь по-

трепанных дурковатых дядьках неопределенно-немолодых лет. Они неуверенно шествовали по тротуару – в расстегнутых пальто, в меховых шапках (кстати, где они?), с чемоданами-дипломатами (кстати, где они?), из которых то и дело что-то вываливалось на снег. А если погода позволяла, они кириля (забытое слово) на скамейках, а позже, бывало, устраивали себе импровизированные лежбища в канавах и на обочинах дорог. А сейчас зайдем в любой дворик, в темную подворотню, на улицу без толпы и даже поближе к масовому гулянию – и все равно никто не валется бездельным, и невозможно услышать что-нибудь в жанре «ты меня уважешь!». Ушла, что называется, романтика. И, может быть, слава богу.

Другой великий исчезнувший типаж – это так называемый «неформал». «Он неформал, последнюю рубашку одет!» – так говорилось в соловьевской

«Черной розе» году этак в 1989-м, и все было сразу понятно, тогда как теперь, пожалуй, само это слово уже нуждается в расшифровке для тех, кому меньше сорока. «Неформалами» были приверженцы какого-то четкого молодежного стиля, сообщества, полностью определявшего их поведение и вид. Гуляя по Москве конца двадцатого века, можно было сразу и безошибочно определить, кто есть кто: эти – с длинными волосами, бусами, клешами – хиппи, тогда как те – с ирокезами на головах – панки, а еще металлисты – тоже длинноволосые, но выглядящие строже и бодрее, в обязательных кожаных куртках. Достаточно было пройти от Пушкинской площади до Арбата, чтобы встретить их всех – и если в восьмидесятые эти празднующиеся компании еще могли бояться милиции, а затем и набегов так называемых «люберов» (они же гопники, тоже в своем роде неформалы, но криминально-простонародные), то в девяностые наступила тотальная слабость.

И что, казалось бы, такого? Ну, тусовка, скажет современный человек. Но в те времена примкнуть к такому сообществу – значило полностью изменить свою жизнь. Отныне ты мог везде, увидев знакомый, как говорили, «прикид», то есть опознаваемый всеми возмужавшими своим положением, в сравнении с тем, что у него было в детстве.

Вызывает ли он большую симпатию? Или иначе – можно ли представить себе, что его воспоет новый Гиляровский? Пока об этом смешно и думать. Но если однажды случится так, что и этот юный карьерист уйдет в прошлое, – кто знает, может быть, и его тоже придется вспомнить с тоской.

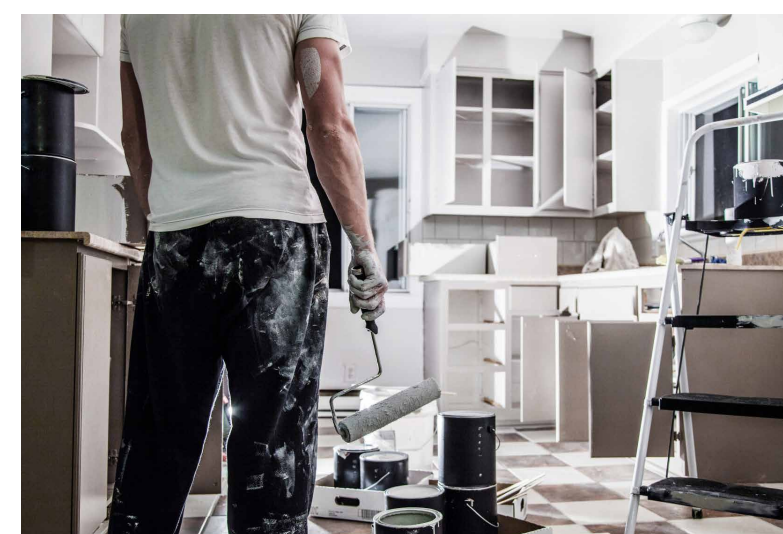
Человек и ремонт

О строительном рынке в России

□ Евгения Фомина

«Каждый бог на свой фасон. Меркурий, например, с крыльшками на ногах. Он – эмпан и жулик. А мой любимый бог – бог Ремонт, вселившийся в Москву в 1922 году, впереди, вымазан известкой, от него пахнет махоркой. Он и меня зацепил своей кистью, и до сих пор я храню след божественного прикосновения на своем осеннем пальто, в котором я хожу и зимой». Так писал Михаил Афанасьевич Булгаков в своих очерках под общим названием «Столица в блокаде». И знаете что? Ощущение, что Булгаков вечен и вечно актуален – это со своим высказыванием про квартирный вопрос, что вот с этой цитатой про ремонт.

Вы когда-нибудь обращали внимание на то, какой отклик вызывает у людей это слово? Только скажете, что у тебя ремонт, как окружающие начинают понимающе кивать, ужасаться и неистово сочувствовать. Вы видели, сколько существует мемов про ремонт? Я никогда раньше не обращала на это внимания, а с тех пор, как сама впервые обнаружила себя в строительном магазине с круглыми глазами, мне стало казаться, что кругом все только и делают, что жалуются на строителей, прорабов, дизайнеров, цены и сроки.



По ощущениям, сделать ремонт сложнее, чем воспитать ребенка, сконструировать космический корабль и придумать лекарство от всех болезней. Вышеперечисленные задачи хотя бы теоретически решаемы, чего не скажешь о ремонте. Тут народная мудрость сразу гласит: закончить сие действие нельзя, его можно только прекратить. При этом я отказываюсь понимать почему. Как по мне, рынок строительных работ принципиально не должен отличаться ни от какого другого рынка. Ну неужели поставить брекеты или искусственные суставы проще, чем выстроить межкомнатную перегородку?

Поверхностный опрос моих знакомых дал понять, что с ремонтами муча-

ются все. И те, кто попросил скромную бригаду просто переклеить обои и положить плитку, и те, кто заплотил сумасшедшие деньги за дизайн-проект в крупном бюро. На выходе получается одно и то же: сорванные сроки, кривые углы, ругань прораба с подрядчиками, три раза переносимая розетка у кровати и компромиссы, компромиссы, компромиссы.

Любопытно, что все это еще и приписано симпатичным слоям бюрократии. У меня была едва ли не анекдотическая ситуация, когда я направила в соответствующие органы документы на согласование перепланировки – уж больно хотела сделать все по закону. Документы мне вернули (спустя три месяца, понятное дело, торпиться

надо). Не устроило следующее: в проекте был указан порожек не менее 20 миллиметров, а надо – не более 20 миллиметров. Или наоборот. По факту он у меня ровно 20 миллиметров, так что не по барabanу, какое тут наречие в бумагах? Нет, не по барabanу! Идите переплывайте, через три месяца посмотрим.

На любой стройке есть прораб, которому все не так. Ему не нравится проект, материалы, задачи, сроки и особенно заказчик. Сроки равно нехороши всегда: и если слишком затянутые работы (чересчур долго занимается строителем), и если требуется все сделать максимально быстро (широким малю времени). Отделочные материалы всегда не те, даже если их выбирали вместе со строителями. Задача всегда слишком сложная, а точнее, практически невыполнимая. Как, скажите, можно оклеить обоями без рисунка ровную стену? Конечно, никак! А кто в этом виноват? Разумеется, заказчик.

При всем при этом стоимость работ всегда стремится в космос, оплатить три раза больше позавчера, причем непременно наличными. Нет, переводом нельзя. Картой? Вы что!!! Любому строительной отрасли к шуршащим бумажкам необязательно. Даже крупные ритейлеры заговаривающие подмигивают и предлагают скидку за условную плитку при оплате картой. Здесь, кстати, ситуация взаимовыгодная: заказчику товар подешевле, продавцу – вождленная наличка. Чего не скажешь про исполнителей, которым вечно надо

Сделавшись этим самым неформалом, молодой человек мгновенно выяснил что-то о книжках, пластинках и фильмах, а все это модное хозяйство значило тогда примерно в миллион раз больше, чем теперь, будучи пропущено в иную реальность. А в двадцать первом веке длинные волосы – это просто длинные волосы, ничего интересного.

Есть и другие типы, еще вчера – ну, позавчера, – весьма распространенные, а сейчас если и не исчезнувшие, то уж точно отступившие куда-то в тень. Скажем, опатный деловой человек на большом черном джипе. Или бойкая старушка из соседнего подъезда, которая бдително следит за происходящим с ближайшей скамейки. Или те самые русские женщины из восточной американо-американских женихов, которые даже до соседнего магазина ходят строго на каблуках и после длительного макияжа.

Все это было недавно – и вдруг этого нет. Время, повторюсь, не остановилось на пути от Ивана Шмелева к Эльдара Рязанову. Но какой же московский тип, напротив, стал главным, вытеснив все то, о чем шла речь выше? Я вам скажу. Это молодой искатель успеха. Вовремя пережавший в мегаполисе, преодолевший многое, что и не представить коренному жителю, – и теперь наслаждающийся всеми возможностями своего положения, в сравнении с тем, что у него было в детстве.

Вызывает ли он большую симпатию? Или иначе – можно ли представить себе, что его воспоет новый Гиляровский? Пока об этом смешно и думать. Но если однажды случится так, что и этот юный карьерист уйдет в прошлое, – кто знает, может быть, и его тоже придется вспомнить с тоской.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Тяпкиной Мариной Владимировной, 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 27А, кв. 191, tmv@csjku.ru, 89265282357, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 9790, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:26:0150401:497, расположенного: город Москва, поселение Новодобровское, д. Кузнецово, уч-к 69, квартал 77:21:0150401.

Заказчиком кадастровых работ является Сарелайнен Тимо Дмитриевич почтовый адрес: город Москва, поселение Новодобровское, д. Кузнецово, д. 69, тел.: 7 904 510-48-49.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д. 4, оф. 210, 08.09.2023 г. в 14.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д. 4, оф. 210, тел. +7 (495) 283-96-83.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.08.2023 по 07.09.2023, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.08.2023 по 07.09.2023 по адресу: 117105, г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д. 4, оф. 210.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

– земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 77:21:0150401, расположенные: город Москва, поселение Новодобровское, д. Кузнецово, уч-к 69 (возможный адрес по документам: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Кузнецово, уч-к 69).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12, ст. 39, ч. 2, ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Каравайниковым Дмитрием Константиновичем, почтовый адрес: 143408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, д. 10, кв. 373; e-mail: 1662351@mail.ru; тел. +7 (915) 166-23-51, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17250, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Кантемировская, земельный участок 47, номер кадастрового квартала 77:05:0005011.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Оценочная компания «Юрдис», 125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, эт. 17, помещ. I, ком. 3, офис 1703, +7 (985) 233-69-04.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электровзаводская, д. 20, офис 407, «08» сентября 2022 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электровзаводская, д. 20, офис 407.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «08» августа 2023 г. по «08» сентября 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «08» августа 2023 г. по «08» сентября 2023 г., по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электровзаводская, д. 20, офис 407. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

– земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005011:107, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Кантемировская, земельный участок 45, а также с иными земельными участками, расположенными в кадастровом квартале 77:05:0005011.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

✓ Кадастровым инженером Надиной Екатериной Васильевной, почтовый адрес: 143003, Московская область, город Одинцово, улица Маршала Жукова, дом 32, а/я № 13, адрес электронной почты: e.nadina.zevs@yandex.ru, контактный телефон: 8-985-172-11-83, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 40275, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0100308:166, расположенного по адресу: город Москва, поселение Московский, СНТ «Верхнее Акатово», участок № 73.

Заказчиком кадастровых работ является Юшина Оксана Вячеславовна, почтовый адрес: 108811, Москва, Московский п, Московский г., 1-й мкр, д. 17, кв. 79, телефон: 8-926-800-69-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 119361, г. Москва, ул. Наташи Ковшовой, д. 2, стр. 1, офис хб, «07» сентября 2023 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 119361, г. Москва, ул. Наташи Ковшовой, д. 2, стр. 1, офис хб.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «08» августа 2023 г. по «08» сентября 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «08» августа 2023 г. по «08» сентября 2023 г., по адресу: 119361, г. Москва, ул. Наташи Ковшовой, д. 2, стр. 1, офис хб. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

– земельный участок с кадастровым номером 50:21:0100308:11, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Московский, тер. СНТ «Верхнее Акатово», з/у 71, – земельный участок, с кадастровым номером 50:21:0100308:180, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Московский, СНТ «Верхнее Акатово», уч. 69.

– земельные участки, расположенные в кадастровом квартале: 77:17:0100308.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Тарасевич Марией Александровной, адрес: 105120, г. Москва, Мельницкий пер., д. 6, стр.1, ооо. msk.77@gmail.com, тел. +7 (985) 336-90-91, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 702, в отношении земельного участка с кадастровым № :ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Арбат, переулок Каменная Слобода, земельный участок 7, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001060:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Управляющая компания ЛЭНДПРОФИТ», адрес: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 3, комн. 4, тел. +7 (495) 600-33-04.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Москва, Мельницкий переулок, д. 6, с. 1, «11» сентября 2023 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 105120, г. Москва, Мельницкий переулок, д. 6, с. 1. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «08» августа 2023 г. по «08» сентября 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «08» августа 2023 г. по «08» сентября 2023 г., по адресу: г. Москва, Мельницкий переулок, д. 6, с. 1. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001060:100, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, переулок Карманицкий, земельный участок 10.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

✓ Кадастровым инженером Янкиной Натальей Васильевной, почтовый адрес: 142703, Московская область, г. Видное, Советский проезд, д. 5, кв.72, e-mail: yankinatali78@mail.ru, тел. 8-926-287-22-25, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35 843, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:54:0020307:380, расположенного по адресу: город Москва, г. Троицк, СНТ «Ветеран-2», уч-к 380.

Заказчиком кадастровых работ является Клейменов Сергей Васильевич, почтовый адрес: 117463, Российская Федерация, г. Москва, ул. Голубинская, д. 29, к. 1, кв. 374, тел.: 8-916-837-69-66.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, 08.09.2023 г. в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, тел. 8-925-716-88-88.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08.08.2023 г. по 07.09.2023 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков на местности принимаются с 08.08.2023 г. по 07.09.2023 г. по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

– земельный участок с кадастровым номером 50:54:0020307:507, расположенный в кадастровом квартале 77:19:0020307 с местоположением: г. Москва, г. Троицк, тер. СНТ «Ветеран-2», переулок 2-й Кленовый, земельный участок 4.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Абрамовым Алексеем Николаевичем, почтовый адрес: 141552, Московская область, Солнечногорский район, р.п. Ржавки, д. 14, кв. 13, адрес электронной почты: 9266319849@mail.ru, контактный телефон: 8-926-631-98-49, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35844, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 77:01:0006018:85, расположенного по адресу (местоположению): Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, набережная Шлюзовая, земельный участок 10/1, номер кадастрового квартала 77:01:0006018.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «МАНОР», почтовый адрес: 119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 37, э/пом/к/оф 2/1/1/54, контактный телефон +7 (495) 725-80-91.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 125212, г. Москва, ул. Выборгская, д. 9А, стр. 1, «08» сентября 2023 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 125212, г. Москва, ул. Выборгская, д. 9А, стр. 1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «08» августа 2023 г. по «07» сентября 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «08» августа 2023 г. по «07» сентября 2023 г. по адресу: 125212, г. Москва, ул. Выборгская, д. 9А, стр. 1. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: земельные участки, смежные с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0006018:85, расположенные в кадастровом квартале 77:01:0006018.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru



УЧРЕДИТЕЛЬ: АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

РЕДАКЦИЯ:

Корреспонденты: Калинин Е.А., Крот Н.В., Маянцева А.А.

Компьютерная верстка: Родзевич К.А., Цымбал А.С., Явно Р.Д.

Корректур: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком ® публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография», 124095, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru. Заказ № 1837 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

16+