ВЕДУЩЕЕ ИЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

С 1957 ГОДА

МОСКОВСКАЯ **TEPCTEKTIBA**6 - 12 февраля 2024 года № 4 (1445)







Строим будущее страны

Два корпуса кластера МГТУ им. Баумана открыли президент России Владимир Путин и мэр Москвы Сергей Собянин

□ Виктор Дмитриев

Многофункциональный библиотечный комплекс и исследовательский центр университета готовы принять студентов. Однако это лишь часть грандиозных планов по развитию старейшего и самого большого технического вуза страны. Технологическая долина МГТУ имени Н.Э. Баумана становится все больше, и вместе с ее новыми корпусами растут возможности тех, кто здесь учится, преподает и занимается исследованиями.

еремонию открытия новых зданий провели в режиме онлайн Владимир Путин и Сергей Собянин. «У нас, по оценкам демографов, на протяжении более чем десятилетия число молодых людей будет постоянно расти, и очень скоро ребята, которым сегодня 10-12 лет, придут учиться в техникумы и вузы. И конечно, мы должны уже сейчас, сегодня работать над тем, чтобы предоставить им широкие, качественно новые условия для самореализации, для успешного карьерного и жизненного роста, для того, чтобы они стали настоящими профессионалами в своем деле и получили надежные ценностные, нравственные ориентиры. Это, без всякого преувеличения, задача стратегического общенационального уровня», - отметил

Из двух открывшихся корпусов кластера МГТУ один - исследовательский центр. Это шестиэтажное здание площадью 5,2 тыс. кв. метров, в котором разместятся лаборатории, образовательные и досуговые пространства. Здесь будет работать передовая инженерная школа «Системная инженерия ракетно-космической техники», цель которой подготовка специалистов для решения прорывных задач ракетно-космической отрасли.

Второй объект - многофункциональный библиотечный корпус. Это отреставрированное трехэтажное здание, построенное в XIX веке по проекту архитектора Льва Кугушева. Тут разместятся современный библиотечный мультимедиа центр с коворкингом, учебные аудитории и компьютерные классы для проведения лекций, семинаров и лабораторных работ.

«Мы с большим воодушевлением восприняли ваше поручение по созданию нового научно-исследовательского кампуса Бауманки, - обратился Сергей Собянин к президенту. - Потому что это, безусловно, легендарный вуз с огромным прошлым и колоссальным потенциалом для всей страны. Вместе с правительством России мы определили проект, состоящий из 14 новых зданий общей мощностью 170 тыс. кв. метров – половины всего, что было построено в Бауманке за все десятилетия». Ранее, в 2022-2023 годах, завершились строительные работы на четырех объектах научно-исследовательского кластера МГТУ. Один из них – центр биомедицинских систем и технологий - пространство для исследований и разработок в области инженерии и науки о жизни, в сферах биоинженерии и биоматериалов, телемедицины, робототехники, а также мультимедиа центр.

Другой объект – инжиниринговый нтр наземных транспортно-технологических систем. Пространство предназначено для выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

Еще одно строение – многофункциональный научно-образовательный корпус площадью 20 тыс. кв. метров. Здесь расположены семь кафедр университета, а также комплекс лабораторий машиностроительных технологий, наземного технологического и стартового оборудования ракетно-космической техники, вакуумной и компрессорной техники.

Кроме того, достроен дворец технологий университета.

По словам ректора Бауманки Михаила Гордина, проект по обновлению инфраструктуры и строительству новых зданий и лабораторий очень важен для вуза. А появление современного комфортного кампуса позволит университету принять почти в

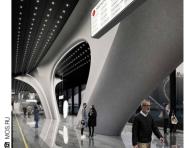
1,5 раза больше ребят из других регионов России и из-за рубежа. Помимо этого завершаются работы по строительству других корпусов нового кампуса МГТУ. В их число вошел центральный кластер общей площадью 51 тыс. кв. метров. Он будет состоять из пяти зданий высотой от четырех до шести этажей. Их объединит парящая кровля площадью 2,5 тыс. кв метров, под которой также создадут пространство для отдыха.

«Все здания будут иметь хорошую инженерную начинку. Здесь появятся не только аудитории, но и научно-исследовательские центры, лаборатории. Некоторые корпуса возводятся на специальных виброподушках, и многотонное сверхточное оборудование внутри зданий станет располагаться на плавающих фундаментах для того, чтобы в ходе исследований вибрация не передавалась ему», - пояснил руководитель Департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.

Еще один строящийся корпус многофункциональный технологический и научно-образовательный комплекс «Квантум-парк». В новом пятиэтажном здании общей площадью 13,8 тыс. кв. метров разместятся коворкинги, досуговые и выставочные зоны, пространства-трансформеры для презен-

тации научных разработок.

ВСЕ ДАЛЬШЕ >02 ЗА МКАД



Станция метро «Потапово» в Новой Москве примет первых пассажиров уже в конце года

>05 300 ЛЕТ РАН И ЛЕГЕНДЫ «ЗОЛОТЫХ МОЗГОВ»

Российская академия наук отмечает свой трехсотый день рождения

ЮБИЛЕЙ >08 ГЛАВНОГО ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНОГО **УПРАВЛЕНИЯ** «ЦЕНТР»

ПАМЯТНИКИ, >12КОТОРЫЕ РУГАЛИ

Как спорные среди современников здания становятся символами города

>15 БЕРЛИОЗ ПРОТИВ



Сеанс киножульничества и его разоблачение



Оазисы «ржавого пояса»

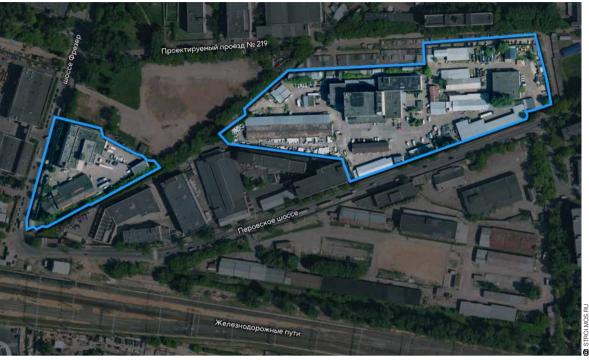
На территории промзоны «Карачарово» возведут два спорткомплекса

Андрей Мещеряков

Правительство Москвы приняло решение о реализации еще трех проектов комплексного развития неэффективно используемых территорий (КРТ) и участков бывшей промзоны «Карачарово», расположенных в районах Нижегородский, Левобережный, Ховрино и Зюзино. Постановления подписал мэр Сергей Собянин.

ывшие промзоны столицы с заброшенными предприятиями и неэффективно используемыми территориями выступают основным градостроительным потенциалом города. На эти земли приходится около 17% в пределах МКАД. Сегодня почти четверть недвижи-

мости строят на таких территориях. причем размеры отдельных участков позволяют реализовывать проекты комплексно. Реорганизацию «ржавого пояса» города и прочих неэффективно используемых площадей объединяет проект КРТ. Эта московская программа реализуется с 2020 года. Относительно новый инструмент оказался весьма эффективным – в результате промзоны, где расположены недействующие заводы и склады, отстойники, административные здания, а также заброшенные ные, коммунальные объекты и жилье участки, превращаются в современ- по программе реновации. Создадим ные микрорайоны, где комфортно



Промзона «Карачарово», подлежащая комплексному развитию

На территории площадью 4,5 га

«Так, на месте полузаброшенных и малоиспользуемых территорий в рай-

онах Нижегородский, Левобережный, Ховрино и Зюзино появятся новые городские кварталы. Будут реализованы три проекта КРТ. Построим более 254 тыс. кв. метров недвижимости – свыше 1,8 тыс. рабочих мест», – по-

Нижегородском районе планируется бывших промзон и неэффективно построить спортивно-развлекатель-По состоянию на 30 января 2024 года правительством Москвы ный и физкультурно-оздоровитель- ектам. На этих землях планируется одобрены и находятся в стадии реный комплексы с футбольным полем, построить около 8,3 млн кв. метров а также торговый центр, гостиницу ализации 63 проекта комплексного развития территорий общей площаи отделения банков. Будет создано 118 тыс. рабочих мест», – сказал заоколо 900 рабочих мест. Градостро- меститель мэра Москвы по вопросам дью 860 га. На этих землях планируется возвести свыше 16,5 млн кв. ительный потенциал участка состав- экономической политики и имущеляет 50 тыс. кв. метров недвижимо- ственно-земельных отношений Вламетров недвижимости и создать не менее 166 тыс. рабочих мест. сти. Социальные и коммунальные димир Ефимов.

объекты, школу на 550 учеников, детский сад на 175 воспитанников, а также жилые дома для переселения москвичей по программе реновации возведут на территориях площадью 9 га в районах Левобережный и Ховрино по адресу Левобережная улица, вл. 6а. Здесь будет построено около 75 тыс. кв. метров недвижимости и появятся 430 рабочих мест.

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #04 | 6 - 12 февраля 2024 года

На участках нежилой застройки з районе Зюзино общей площадью 3,9 га по адресам Нахимовский проспект, рядом с домом 21; Азовская улица, вл. 28; Севастопольский проспект, вл. 61, корп. 1 и 2, а также Болотниковская улица, вл. 21, предполагается возвести современное жилье для переселения по реновации. В общей сложности построят 130 тыс. кв. метров недвижимости и создадут около 500 рабочих мест.

Только в прошлом году инвесторам было предложено на аукционах 11 проектов КРТ, по девяти из них

«До конца этого года мы пред-

полагаем провести торги на право в бывшей промзоне «Карачарово» в комплексного развития территорий используемых участков по 35 пронедвижимости и создать свыше

Гиганты ТиНАО

В новой школе, которую построят в поселении Сосенское, будет 48 классов



Елена Николаева

Школу на проспекте Куприна планируют сдать в этом году. Как и большинство социальных объектов в ТиНАО, образовательный центр возводится в соответствии с принципом сбалансированной застройки.

нового учебного комплекса. «Школа войдет в число крупнейших образовательных учреждений на территории Новой Москвы. Она рассчитана на 1200 мест – это 48 классов. Общая площадь здания составит 28,5 тысячи кв. метров. После ввода в эксплуатацию объект будет передан городу», отметил Андрей Бочкарёв.

В новой школе запланирована вся необходимая современная образова-Москвы по вопросам гра- тельная инфраструктура как для педадостроительной политики гогической работы по общепринятым и строительства Андрей стандартам, так и для внеклассной деятельности: классы робототехники, робности строительства долгождан- ІТ-полигон, мастерская акварельной

Привозных обедов в школе не плани- работающих на территории ТиНАО. полного цикла и просторная столовая

Спортивный блок будет состоять из трех залов. Школьники смогут за- ности, экологичности, безбарьерной ниматься не только традиционными видами спорта: в новом корпусе запланировано поле для мини-футбола с искусственным газоном и площадки добавил Владимир Жидкин. для настольного тенниса. При хороших погодных условиях уроки физкульэтого на прилегающей территории обустроят спортплощадки для волейбола и стритбола, а также беговые дорожки

Учениками школы-гиганта станут юные новоселы жилого комплекса учетом его особенностей, интересов и «Бунинские луга», на территории которого за счет внебюджетных источников финансирования и возводится образовательное учреждение. Сей- бых бетонных «кубиков», которыми час на строительной площадке ведутся активно застраивали спальные районы инженерные и отделочные работы и установка витражей на фасаде. Пищеблок школы оснащают современным оборудованием, чтобы предоставить там, стараясь возвести в каждом жилом будущим учащимся все необходимое

Как отметил глава Департамента развития новых территорий Владимир Жидкин, строительство этой школы, как и остальных социальных объектов округа, соответствует принципам тивное строительство объектов обного многими новоселами округа живописи и рисунка с кладовой ин- сбалансированной застройки. Это не- разования, развернутое в столице в

«Мы постоянно придерживаемся политики комплексного освоения соответствовать требованиям безопассреды, столичным стандартам качества и оснащения. Там создадут все условия для всестороннего развития детей», –

Руководитель департамента по-

яснил, что все школы и детские сады

округа возводят с учетом современных образовательных стандартов. Предметно-пространственная среда организуется так, чтобы дать возможность наиболее эффективно развивать индивидуальность каждого воспитанника с уровня активности. При этом на новых герриториях нет повторяющихся объектов: времена однотипных бело-голустолины с серелины восьмилесятых. ушли в прошлое. Сейчас девелоперы работают по индивидуальным проеккомплексе уникальный образовательный центр, визуально перекликающийся с соседними новостройками.

Декан факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ

решить проблему очередей в школы и летские салы. Это актуально как для исторических районов, так и для новых кварталов, где недвижимость в первую очередь покупают молодые семьи с детьми.

«В рамках исследования 82% москвичей отметили значимость расположения этих объектов в шаговой доступности от жилья, а также достаточно высоко оценили уровень обеспеченности столичных кварталов образовательными учреждениями. Это значит, что в радиусе шаговой доступ ности, не пользуясь общественным или личным транспортом, горожане могут добраться до этих городских сервисов», – пояснил Евгений Михайленко.

К 2035 ГОДУ БУДЕТ ПОСТРОЕНО:

320 детских садов

125 ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

100 КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Все дальше за МКАД

Станция метро «Потапово» в Новой Москве примет первых пассажиров уже в конце этого года

□ Екатерина Шохина

Новая станция расположена на Сокольнической линии самой первой ветке столичной подземки, по которой поезда с пассажирами отправились от «Сокольников» до «Парка культуры» 15 мая 1935 года. Тогда длина всей линии составляла всего 11.2 км. Сейчас красная ветка пересекает всю Москву с севера на юг: 26 станций, 44 км - такой стала Сокольодолевшая границы старой Москвы, сегодня.

Наземная станция «Потапово» Основные работы уже закон-

и Новой Москвы. После откры- ции.



общей площадью более 11 тыс. кв. чены, метростроевцы занимаются фортно пользоваться станцией, ее ется сформировать полноценный метров строится на территории — обустройством внутренних ком- — решили сделать отапливаемой. — жилой квартал, в котором жилая Новой Москвы. Она будет от- муникаций и отделкой фасада. Для этого установили больше площадь составит 1,3 млн кв. мекрыта в поселении Сосенское на Но чтобы осуществить строи- вентиляционного оборудования, тров, а площадь коммерческих пересечении трассы Солнцево – тельство, потребовалось убрать за счет чего увеличится подача объектов – более 1 млн кв. ме-Бутово – Варшавское шоссе с в коллектор речку, протекавшую теплого воздуха. Минимизиро- тров. Для удобства пассажиров улицей Александры Монаховой. на месте платформы. Специфика вать теплоотдачу и исключить будут построены надземные пе-Как отметил в своем блоге береговых почв потребовала от образование наледи поможет шеходные переходы, по которым мэр Сергей Собянин, «Пота- строителей особой технологии: дополнительное утепление вести- жители смогут попасть к остановпово» сделает город ближе для — тысячи забитых свай, гаранти- — бюлей и использование двойных — кам и жилым домам. тысяч жителей Южного Бутова рующих прочность будущей стан- стеклопакетов на путевых стенах. Будет обновлена и дорож-

тия станции экономия времени Проект полностью создан по также заслуживает отдельного новой станции: построят учав пути для пассажиров составит ТИМ-технологии: специалисты внимания. Наружные конструк- сток трассы Солнцево – Бутово – до 40 минут в день. Например, до спроектировали цифровую трех- ции и платформа будут иметь Варшавское шоссе, улучшится станции «Проспект Вернадского» мерную модель будущего объекта пластичные формы. Фасад вы- транспортное обслуживание не БКЛ можно будет доехать всего и наполнили ее необходимыми полнят из перфорированных только поселения Сосенское, но

остекления, которое обеспечит максимальную освещенность интерьера. Благодаря креативной хуложественной полсветке в ночное время станция станет визуальной доминантой района. будет служить для пассажиров

Вестибюль «Потапово» украсит скульптура всемирно известного автора, члена Союза художников России Даши Намдакова. Выполненная в духе минимализма, она будет символизировать движение и динамичное Строительство станции тесно

связано с обустройством территории вокруг нее. К 2025 году Чтобы пассажирам было ком- рядом с «Потапово» планиру-

Внешний облик станции но-транспортная сеть вблизи листов, с большим количеством и Щербинки, и Воскресенского.

Строим будущее страны

Здесь ведутся работы по устройству фасадов, кровли, внутренних и наружных инженерных систем, а также отделочные работы.

Третий объект – комплекс из двух общежитий на Госпитальной набережной. Он рассчитан на проживание более 2,3 тыс. студентов. Помимо жилых комнат в двух возводимых корпусах общей площадью 60,5 тыс. кв. метров разместятся многофункциональный образовательно-досуговый центр, мультимедийные пространства и необходимая социальная инфраструктура.

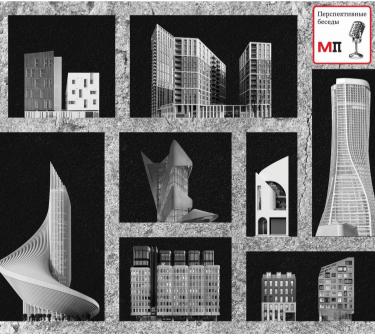
Все строящиеся объекты введут уже в этом году. «Для преподавателей и студентов, а также местных жителей открыт пешеходный мост через Яузу, по нему удобно проходить к метро и МЦД-3 Электрозаводская», – написал Сергей Собянин в своем телеграм-канале.

рии кампуса предусмотрено строительство второго велопешеходного – моста через реку Яузу протяженностью 243 метра. Сейчас ведутся работы по монтажу металлического пролета, подготовка устройства гидроизоляции железобетонной плиты и прокладка дождевой канализации. Реализовать проект плани-



Москва будущего: какая она?

Мы поговорили со специалистами о том, как будет развиваться столица в ближайшие 15–20 лет



□ Александра Исабекова

1 февраля редакция «МП» провела второй аудиоподкаст на тему развития столицы. В обсуждении принимали участие первый вице-президент Союза московских архитекторов и главный архитектор Калуги Алексей Комов, советник директора ГБУ «ГлавАПУ» Максим Гурвич и психолог, кандидат исторических наук, преподаватель факультета мировой политики ГАУГН Тимур Киреев. Рассказываем о том, как прошла дискуссия.

ставляло 11,8 млн человек, сейчас, по сквы, нас 14,5 млн. Если темпы прироста миллиона человек. Возникает законо-

В 2009 году население столицы соданным аналитического центра Mo- ходить с первым поясом». останутся прежними, через 15–20 лет ного Московским скоростным диаме- даже формы зданий. население увеличится на три-четыре тром, Южной рокадой и Северо-Запад- «Столица будет развиваться во всех тиру для себя, своих детей, родителей мерный вопрос – где мы будем жить? ного кольца, по типологии архитектора, больше, – считает архитектор. – Мо- также будут покупать жилье, но уже для

освоение водного пространства, уве- инфраструктуры, эти районы столицы все это переосмыслить, а потом во- и подход к недвижимости (жилой) и комплексов или, наоборот, подземное витию.

ориентируясь на личный и профессинии, что Москва в последние десятилеспрогнозировать ее развитие. При этом столица, несомненно, сохранит свою целостность и связь с прошлым.

КОЛЬЦА МОСКВЫ

генезису кольца, и у каждого из этих МНОГОУКЛАДНОСТЬ колец, на мой взгляд, своя судьба, если говорить о будущем, – прокомментировал Максим Гурвич. – Если мы будем

«У Москвы абсолютно разные по

ству, к освоению этих территорий, -– За Третьим кольцом тоже есть чем заняться, там довольно рыхлая территория. На всех этих пространствах мы реализуем новые проекты, в которые закладываем наши представления о том, что хотим в итоге получить в этих

И РАЗНООБРАЗИЕ – ПРИЗНАК

ВЕЛИКОГО ГОРОДА Как заметил Алексей Комов, часть идти от МКАД к центру, первый пояс, производств из уже упомянутого «се- ни странно, основными покупателями который мы встретим, – это спальные рого пояса» Москвы приняли калуж- жилья и через 10 лет будут те же саархитектора и планировщика, ренова- столице пространство для новых ар- тиры сегодня. А те, кому через 10 лет ция – это важная история о том, как мы хитектурных экспериментов и дало будет 35–45 лет, в силу разных присоздаем пространство, кристаллизуем соседнему региону мощный импульс чин, в том числе экономических, к тому те зачастую аморфные образования, развития, получивший название «ка- времени поменяют немало профессий, которые там возникали. За счет этого изжское экономическое чудо». Что но в большинстве своем на собствентерритория становится более комфорт- касается будущего, тут, как считает ные квартиры не накопят, потому что ной и привлекательной, туда приходят архитектор, многое зависит от разви- у них другие ценностные ориентиры, новые люди. Именно это будет проистия технологий. С его точки зрения, в не связанные с накоплением имущеближайшее время произойдут такие ства, включая недвижимость. Скорее Дальше, к центру от кольца, создан- открытия, которые совершенно изменят всего, эти люди будут снимать жилье.

ной хордой и до Третьего транспорт- перечисленных направлениях и даже и т.д., через 10–15 лет вероятнее всего идет так называемый серый пояс. сква полицентрична и многолика, она сдачи внаем. Потому что ориентация на И эту территорию ждут самые интерес- состоит из разных градостроительных самостоятельность, карьеру, прочное Собеседникам были предложены ные преобразования. Когда-то здесь сегментов и структур со своей генети- имущественное положение, накопление разные сценарии развития столицы: было промышленное кольцо, за кото- кой и своей внутренней логикой раз- капитала у них не пройдет и через 10 расширение программ реновации и рым Москва заканчивалась. Сейчас, вития. В ближайшие 15 лет нам точно лет. И они будут, соответственно, иметь комплексного развития территорий, после мощного апгрейда транспортной хватит работы только для того, чтобы совсем другой экономический ресурс личение этажности строящихся жилых получили колоссальный импульс к разплотить замыслы. Та же программа к инфраструктуре вокруг при покупке реновации, мне кажется, породит не новой квартиры».

«В этой части города мы будем ис- один способ взаимодействия с тканью кать новые подходы к градостроитель- города. Так «цветущее разнообразие» эмоций великого города становится драйвером развития и вдохновения лля человека»

ПОКУПАТЬ БУДУТ ТЕ ЖЕ, ЧТО И СЕЙЧАС

Когда мы говорим о том, как будет развиваться город через несколько лет, важно ориентироваться на человека, считает Тимур Киреев.

«Недавно ряд специалистов – со циологов, психологов, экономистов и т.д., – сделали интересный анализ, – прокомментировал спикер. – Как это То есть те, кто сейчас покупает квар-

Будем жить у «Лосиного Острова»

Благодаря реновации район московской окраины превращается в современный квартал



□ Наталья Крол

Новый адрес программы находится в Метрогородке. В недавно переданный в эксплуатацию дом на Открытом шоссе, 30, идет переселение жителей бывших пятиэтажек. Всего в Метрогородке будут снесены 75 старых домов. Это радикально изменит облик района. Так что местные жители скоро смогут гордиться не только знаменитым лесопарком «Лосиный Остров», примыкающим к району.

основе самых разных историй, связанных с этим местом, вполне остросюжетный кинофильм по типу «Слово пацана». Летопись этого места связана с захватами 104,9 тыс. кв. метров. Фасад облицован трамваев местной шпаной, со свино- керамогранитной графитовой плиткой притчей во языцех нескольких поко- 🛮 лого цвета. Дополнительную выра- 🔻 стом проживания. Кажется, жильцы 🤍 улица Николая Химушина, дом 15, кор- 🗘 270 машин. Установленная в здании лений, с так называемыми феноль- зительность зданию придают белые нового здания не очень-то и верят в пус 1, дом 19, корпуса 1, 2, 3, дом 21, автоматизированная система контроля ными домами, утепленными по чье- пояски в обрамлении секций, а также реальность происходящего. Такие дома корпуса 1, 2, и Открытое шоссе, дом 26, и учета потребления энергоресурсов



фенолом... Да, качество жилья для тех, остекление лоджий. Короба для кондиляло желать лучшего. Именно поэтому тектурный облик жилого комплекса. число 75 – столько домов будет снесено городка только начинается. И давний сознание, вполне может получить на- ное. Люди подходят к нему семьями, глядное подтверждение именно здесь,

Дом по адресу Открытое шоссе, 30,

на востоке столицы

станет своего рода рекордным для столицы с точки зрения объема вводимых площадей. Яркое, сложносочиненное по структуре здание очень отличается от существующего вокруг. Жилой комплекс переменной этажности, состоящий из двух отдельно стоящих можно было бы снять корпусов по пять секций в каждом, построили по индивидуальному проекту. Его общая площадь составляет

му-то «мудрому» указанию составами с пилоны первых этажей и панорамное раньше можно было увидеть только корпуса 1, 2, дом 27, корпуса 4, 5, 6, 7». позволит значительно снизить затраты в чьей-то другой жизни или в кино о

Многочисленные ролики любите-

лей видеосъемки, стремящихся зафик-

сировать восприятие дома будущими

новоселами, запечатлели процедуру его

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС,

СОСТОЯЩИЙ ИЗ ДВУХ

КОРПУСОВ, ПОСТРОИЛИ

ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ

ЕГО ПЛОЩАДЬ СОСТАВЛЯЕТ

104,9 ТЫС. КВ. МЕТРОВ

современных киногероях. Именно эти настроения ощущанет». Позже потенциальные пересе- телей района». ленцы в дом № 30 стали делиться но-

из первых экспериментальных объкто прокладывал метро в городе, остав- ционеров позволяют сохранить архи- ектов Москвы, реализация которого этажность, вид из окна. Остро стоит воосуществлялась с применением ТИМ. прос с парковкой, многие считают, что «Апробация ТИМ-технологий на пилотных объектах – один из важных шагов не только к централизованному применению информационного моделирования в Москве, но и к формированию единого информационного новационный подход к проектироваи ремонту зданий» – такую информа-

цию мог прочитать любой желающий.

Обсуждались в чатах и вопросы жильем» энергообеспечения: привыкнув к газовым плитам, люди с удивлением поэтапно переедут более двух тысяч доров и дверных проемов, установили москвичей. Сейчас они живут в 12 пя- специальную сантехнику. Подземный

ционного моделирования. Это один вполне себе, планировка, особенно «Лосиный Остров».

велось практически без нарушений. Сейчас первые жильцы уже переселились в новое жилье. Остальные участники программы реновации находятся в процессе оформления необходимых документов, решения вопросов по замене неподходящих квартир и устранения имеющихся недостатков, а также жидания завершения строительных работ в оставшейся части дома. Не так давно я осмотрел его территорию и жилые зоны, пообщался с жителями и сотрудниками Центра информирования по переселению, представителями ДГИ, Фонда реновации и управы Мерогородка. Работа кипит. Заселение более тысячи квартир – дело, естетвенно, непростое. Люди воспринимают процесс по-разному. Реагируют она должна быть больше. К качеству строительства особых претензий нет. ственная отделка, в каждой квартире ская площадка. Думаю, что в конечном

если учитывать размер кухни, - тоже. Уже прикинули, куда что поставим.

У нас «двушка»-распашонка, так что вид – на обе стороны. С одной – лесопарк, который мы любим. Есть лоджии.

Свои впечатления от нового дома выразил и депутат Мосгордумы Сергей Севостьянов: «Мое внимание, как депутата, было приковано к дому № 30 на Открытом шоссе с первых дней его строительства в 2020 году. Дом был заложен на территории бывшего детского санатория в границах охранной зоны нацпарка «Лосиный Остров», в связи с чем находился под пристальным надзором депутатов, экологов и районной общественности. В Мосгордуме по моей инициативе был проведен круглый стол с представителями Фонда реновации и градозащитниками. По тогам многие проблемы были улажены, и дальнейшее строительство

уже застекленные».

Улучшенная отделка 924 квартир, в числе которых есть даже пятикомнатузнали, что отныне будут готовить на ные, мест общего пользования выполэлектроплитах. Позднее на форумах нена по московскому стандарту реновапоявились данные о том, кто именно ции. Двенадцать квартир оборудованы станет новоселом в построенном доме: для проживания инвалидов-колясоч-«В новостройку на Открытом шоссе ников – в них увеличили ширину коригиэтажках, расположенных по адресам: паркинг для жильцов рассчитан на Со ссылкой на мэра Собянина люди на эксплуатацию и коммунальные плаинформировали друг друга: «Сейчас тежи. На первом нежилом этаже распо-855 семей переезжают в жилой ком- ложены помещения под офисы и предются и в переписке людей в чатах. плекс на Открытом шоссе – в один из приятия сферы услуг. В вестибюлях В относительно ранних, то есть раз- крупнейших домов, построенных по жилой части находятся технические мещенных на старте строительства, программе реновации. В целом но- помещения и комнаты консьержа. На обсуждались перспективы и интересы 🏻 вые квартиры в Метрогородке получат 👚 территории жилого комплекса созжителей в формате «обманут нас или 16,3 тыс. человек – больше 40% жи- даны детские и спортивная площадки, а также площадка для отдыха. Пред-После просмотра квартиры воз- усмотрено комплексное озеленение с востями о выдаче «смотровых» – до- никали короткие отзывы. Например: высадкой новых деревьев и кустарникументов для осмотра новых квартир. «Квартира достойная, 57 кв. метров – ков. В шаговой доступности от ново-В качестве интересной информации о очень хорошо, да при двух санузлах!» стройки находится конечная остановка строящемся здании возникли тексты Есть и более развернутые сообщения, трамвая – основного общественного об особенностях дома. В частности, 👚 например, от участника сайта с ником 👚 транспорта района Метрогородок. жильцы узнали, что дом на Откры- Тимофей А.: «Посмотрели квартиру. Поблизости расположены магазины, том шоссе спроектирован и построен Многое понравилось. Даже не ожи- кафе и рестораны, другие социальные с применением технологий информа- дал, что все на таком уровне. Отделка объекты и конечно, знаменитый парк

300 лет РАН и легенды «золотых мозгов»



□ Сергей Чаев

История РАН началась 8 февраля 1724 года. Учреждение, созданное по инициативе императора Петра I, заложило основы всей системы научной деятельности государства. «Московская перспектива» рассказывает, какие тайны хранит архитектурный символ Российской академии наук – здание Президиума на Ленинском проспекте, которое неформально называют «золотыми

рхитектурный стиль главский модернизм. Двадченной конструкцией на крыше привлекает внимание издалека. Высотка стоит чуть в стороне от Ленинского ПОД ГРИФОМ «СЕКРЕТНО» сти и окружена невысокими домами. постройку космических пришельцев, лее развитой цивилизации.

только своим внешним видом, но и ально для этого создали архитектурную ских дифтов, которые недьзя вызвать окутавшим его шлейфом многочис- мастерскую № 5, которую возглавил и которые ведут с непонятно какого на демии – это две стоящие вплотную торцах лестничных пролетов с изобраленных и во многом правдивых ле- Ю.П. Платонов. Главным конструкто- непонятно какой этаж. Множество за- друг к другу башни, в которых распо- жением падающего человека. генд. С момента ввода в строй более ром был А.А. Левенштейн, а главным крытых помещений. Какие-то пустоты лагаются многочисленные кабинеты не ремонтировали, а в конце января

В пресс-службе единого заказчика лось несколько подземных.

ЭНЕРГЕТИКА МЕСТА

ром Алексеем Щусевым. В 1935 году зодчий приступил к работе над зданием Президиума Академии наук на Крымском Валу, но реализации идеи помещала война, а впоследствии на этом месте построили Центральный дом художника.

В 1966-м для строительства здания был подобран новый участок – на высоком берегу Москвы-реки, над древним Андреевским монастырем, с панорам ными видами, которые будут открываться академикам и членкорам из окон. Но почти сразу же идея натолкнулась на нечистое, так как несколько столетий назад здесь находились скотобойни. А более продвинутые в научных познаакадемии наук зодчие по этому месту проходит тектонический разлом и расположенное над ним здание будет обладать неблагоприятной энергетикой, а это негативно отразится в целом на советской науке.

сотки неофициально принято считать что делает ее главной архитектурной тогдашнего главу РАН Мстислава Келдоминантой в округе. Она похожа на дыша, который выполнил первый черновой рисунок здания. Тем не менее в доставшуюся нам в наследство от бо- 1967 году был проведен архитектурный конкурс. В итоге проектировать здание Здание Президиума впечатляет не поручили ГИПРОНИИ АН, где специ-

двум верхним, техническим, добави- двух сторон, разными путями».

Впрочем, и само возведение комются подготовительные и демонтаж- плекса растянулось на двадцать с лиш- СВЯЗЬ С КОСМОСОМ ные работы. Специалистам предстоит ним лет. Строительство начали в 1974-м,

тайной. Принято считать, что их три, показывают точное время. В проти-«Новости», в результате взрыва в здании Российской академии наук один Причиной взрыва послужила разгерметизация баллона на минус девятом этаже в помещении бойлерной при ра-

В официальных СМИ и в многоутверждалось, что под землей главного трасовременными приборами; супердарственной важности; оборудование для зомбирования жителей и... станция

в высотке много лет, так до конца и направления длинных коридоров и лифтов, следующих неизвестно куда.

По словам одного из сотрудников этаже Ленинского проспекта, 32а (самом нижнем, открытом для свободного доступа академических работников), заблудиться – раз плюнуть: «Там огромное количество техниче- ЗДАНИЕ НА ВЫСОТЕ

ХОДОКИ-ПРОСИТЕЛИ И

обновить фасады и кровлю, а также а в эксплуатацию объект сдавали по- здания разделен на четыре части, академии были установлены и особые вверх лестница, установили тотемвнутренние помещения зоны Б общей этапно. Первую очередь завершили в каждую из которых венчает собствен- противопожарные лифты, которые ный столб-барабан из тихоокеанского площадью более 14 тыс. кв. метров. 1990 году, вторую – в 1997-м. Ситуа- ная золотая композиция. Ближайшую со временем заменили обычными. островного государства Вануату, пода-Кроме того, они приведут в порядок цию осложнял не только недостаток к главному входу (левую) занимает ки- А благодаря декоративному – ажур- ренный академии в качестве симвовсю стилобатную часть, дождевую финансирования. Строителям мешал ноконцертный зал на 1,2 тыс. человек – ному – завершению башни, выполнен- ла-оберега проживающим во Франции канализацию, наружное освещение и неправильный, по мнению инженеров, помещение используется для прове- ному из золотистого металла, почти потомком терских казаков – успешным выбор места на холме, близость Мо- дения научных собраний. В конструк- сразу после постройки оно получило художником и коллекционером Никосквы-реки и множество технологиче- цию на кровле здесь вмонтированы ироничное прозвище «золотые мозги». лаем Мишутушкиным. Однако то ли ских сложностей. А поскольку грунты часы. Заложенный в проект механизм Какие только легенды не окружали их. его положительная аура так действует Для проектирования институтов и основания оказались ненадежными, собрали бывшие чешские товарищи, До сих пор многие москвичи верят, на всех, кто попадает в здание, то ли подразделений Академии наук СССР был вырыт бесконечно глубокий кот- но из-за распада СССР механизм что золотые конструкции на крыше – это совпадение, но в первый же год в тридцатые годы была создана от- лован, и точная этажность, а также долгое время не могли запустить – это панели или антенны, улавлива- какой-то нетрезвый аспирант упал в дельная организация «Академпроект» реальное предназначение подземных не удавалось получить недостающую ющие некие космические излучения лестничный пролет. Тотемный барабан во главе со знаменитым архитекто- зтажей постройки до сих пор остаются электронику. Сейчас они ходят и даже и сигналы.

а в реальности может быть и десять... воположном крыле располагается центральной башне ведет длинная стеклянная галерея, пересекающая

Стилобат является основанием и входом в основное здание. А со странными просьбами и предложениями в особенно в полнолуние, рассказывает численных соцсетях в разное время сотрудник Института всеобщей истории РАН. Большинство таких ходоежегодно в течение ряда лет весной с секретные лаборатории ученых или проходной в приемную звонит один спецслужб со сверхмощными и уль- и тот же человек с предложением: «Я внизу, спуститесь и заберите скелет передать вам его кости по акту, чтобы вы занялись изучением».

Ему вежливо рекомендуют обра-Дмитрия Ульянова. «Нет, меня оттуда денно отвечает археолог-энтузиаст. петий он соглашается повременить с академии, на так называемом нулевом передачей артефактов, согласившись, что в здании пока не создали условий для складирования и изучения исто- ски казаться, что она притягивает вас.

опробовали систему управления зда- соты 22-го этажа. ния электроникой – «умный дом»,

ческое назначение: листы закрывают Как сообщали 9 ноября 2015 года РИА зимний сад, а к лифтовому холлу в установленные на верху здания коммуникационные системы.

ТОТЕМНЫЙ СТОЛБ-БАРАБАН И ГОЛОВОКРУЖИТЕЛЬНАЯ ЛЕСТНИЦА

А если вам все же посчастливится вы окажетесь в небольшом фойе, устав ленном растениями, среди сверкающих мрамором и позолотой коридоров и галерей, отделанных дубом и красным деревом кабинетов, просторных залов в стиле номенклатурного модернизма. Но даже на этом помпезном фоне выделяется одна из главных внутренних много лет стяжавшая себе зловещую славу, - «лестница самоубийц» из роскошно-мрачного серого мрамора она закручивается, образуя глубокую как бездна, шахту и вызывает с у гостя при взгляде вверх неприятное давящее ощущение, а при взгляде с верхних этачувство паники. Через полминуты ее созерцания начинает вполне физиче-

На лестнице не рекомендуется долго стоять, а тем более облокачиваться спиной о перила. Об этом сообщают А вообще 22-этажное здание ака- специальные треугольные наклейки на

30 лет назад загадочное здание ни разу инженером проекта – В.С. Коновалов. в стенах и входы, ведущие непонятно и офисные помещения. Когда первую нию, лестница получила свое прозвище Однако окончательный проект зда- куда. Лабиринты коридоров. Но и при очередь здания вводили в строй, здесь после того, как когда-то в 1990-е некий строители наконец приступили к ра- ния был утвержден лишь в 1973 году. этом к каждому доступному помеще- использовали различные новшества: соискатель ученой степени не защитил ботам, завершить которые планируют В нем к 22 наземным этажам здания и нию можно подойти как минимум с установили первые в стране одноры- в этих стенах докторскую диссертацию чажные смесители на раковинах и и недолго думая прыгнул в шахту с вы-

Чтобы такого впредь не случакоторая впоследствии практически лось, почти 15 лет назад на нижней Широкий трехэтажный стилобат не использовалась. Первоначально в площадке, откуда начинает уходить при этом не пострадал.

Новая модель будущей экономики

В московских технопарках создают беспилотники, имплантаты и банкоматы

«Рябиновая, 44» и «Ньютон Плаза».

промышленности является особая

нополис Москва». Она объединяет

шесть промышленных площадок:

«Печатники», «Алабушево», «Ми-

«Руднево», которое вошло в состав

«Технополиса Москва» в прошлом

году. В 2023-м в ОЭЗ запустили сразу

35 новых производств.

Флагманом новой столичной



Екатерина Шохина

Технопарки в современном мегаполисе стали центральным ядром развития инновационной инфраструктуры, которая позволяет создавать прорывные проекты в разных сферах экономики. Здесь формируется прочная база для успешного осуществления концепции импортозамещения.

толичные плошадки, где изводственные центры, реализующие самые передовые проекты в области

новых технологий, строят в рамках технопарка получили шесть площа-

редевелопмента на месте бывших про- док: «Останкино», «Мосмедпарк», мышленных зон и на базе уже суще- «Калибр-Техно», «Семеновский», ствующих объектов. Резидентам технопарков предоставляются налоговые льготы. С помощью госсубсидий они могут компенсировать часть затрат на экономическая зона (ОЭЗ) «Техприобретение оборудования, выплаты процентов по кредитам и лизинговым размещенные на площадках оборудо- крон», «МИЭТ», «Ангстрем» и

ванных промышленных территорий, где трудится более 72,5 тыс. человек. Только в 2023 году в Москве статус уникальную продукцию. Так, в 2023 году Москва».

чали работать компании по разработке мещаются здесь – начиная со старлекарственных препаратов и медицинского оборудования. Один из регитановые имплантаты» – запустил в 🥏 ством». – отметил мэр Сергей Собянин. роизводство собственную линейку нновационных медицинских изделий юки с высокой биосовместимостью. Нет ключевым звеном экосистемы по Гакже здесь налажено производство биофармпрепаратов, ведутся разрагерапии и редактирования ДНК.

в «Мосмедпарке» в Печатниках на-

нопарка «Семеновский». Их специализация – разработка ПО для оптимизаских и бизнес-процессов в различных сферах экономики взамен ушелших с рынка иностранных разработок. Например, инновационное предприятие полного цикла ООО «Научно-внедренческое объединение «БО-ЭНЕРГО. ACTC» внедряет IT-программы для оценки технического состояния турбогенераторов и силовых трансформаторов. Компания «Мосграф» занимается разработкой IT-решений для 3D-визуализации и презентации проектов, создания анимации, VR и цифрового и производственные линии, и помещевидеоконтента. Резиденты технопарка «Калибр-Техно» также работают в ІТ-сфере. Кроме того, на его территории находятся центры обработки данных. прототипирования и сертификации.

На востоке Москвы, недалеко от дится индустриальный парк «Руднево», Каждый технопарк создает свою включенный в состав ОЭЗ «Технополис

«Лучшие предприятия страны разтапов, лабораторных исследований, опытно-конструкторских разработок

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #04 | 6 - 12 февраля 2024 года

Один из резидентов «Руднево» — Фелеральный центр беспилотных

Компания «Аэромакс», также ра-Более 30 компаний, занятых в сфере вертолетного типа для грузоперево-IT, работают сегодня на площадке тех- зок и полетов в сложных метеоуслоции производственных, технологиче- лета SH-750 с водородным двигателем грузоподъемностью до 300 кг и скоростью до 200 км/ч. Еще один резидент «Руднево» производство банкоматов. микропроцессоров «Эльбрус».

На карте Москвы будут появляться новые названия технопарков. Наприлизация проекта создания многопрофильного технопарка в Новой Москве в деревне Крекшино. Здесь разместятся ния для лабораторий и исследований.

Современные технопарки – это не нительные рабочие места, но и совершенно новая модель формирования научно-производственной базы страны. правительство, предоставляя резидентам налоговые льготы на общую сумму около 200 млн рублей в год.

ТИМ-лидер

Как отечественные программные решения помогают строителям уже сейчас

□ Ольга Галкина

Москва, являясь локомотивом в цифровизации строительной отрасли, стала и опытной площадкой в применении отечественного программного обеспечения. Причем успешный опыт столицы масштабируется как минимум в 14 регионах. И если говорить о создании некоей синергии цифровой трансформации строительства, ПО – это те самые «мозги». наиболее трудных задач и сниже-

сийских IT-решений для стройки. При зидент «Сколково») и разработчик залось, что на рынке профильного про- панельные и монолитно-панельные дят сложа руки, компании «Аскон» и этом на рынке наблюдается тренд на цифровой платформы для управления граммного обеспечения наибольшие здания тому яркий пример. Несколько «Нанософт» активно развивают наинтеграцию: игроки объединяют уси- строительством Pragmacore Кирилл успехи достигнуты в области ТИМ. лия и предоставляют пользователям Поляков. перекрестный функционал. Например, платформа Pragmacore в прошлом году объединилась с сервисами Vampodryad (маркетплейс техники для стройки). Cynteka (сервис автоматизации закупок автоматизированной работы с данными BIM-модели) и Transbaza (сервис найма строительной техники).

По ланным опроса межотраслевой

Российское программное обеспече- об применении этих решений. ние Renga предоставляет инструменты «Технологии ТИМ – первый продукт для проектирования и управления теристике отечественных программ-

«МП» Матвей Иванов, архитектор бюро уже представлял автоматизированный спективной платформой для ТИМ на ассоциации саморегуляторов в области СПИЧ, участвовавший в проектирова- конструктор кварталов, позволяющий сегодняшний день выглядит Renga от строительства и проектирования «Си- нии Музея современного искусства на быстро создавать застройку террито- компании «Аскон», разработавшая в нергия», сегодня только 7% застройщи- территории ЗИЛарт, ЖК «Сердце сто- рии с учетом особенностей окружения рамках своей платформы решения для ков в полной мере используют ТИМ. По лицы», «Серебряный фонтан», «Дани- и действующих строительных норм, архитекторов, конструкторов и инженеи снабжения), Tangl (платформа для большей части это касается крупных ловская мануфактура», штаб-квартиры это позволяет проектировщикам оперов. «Нанософт» за последние два года «Новатэк» и других объектов, рассказал ративно находить рабочие решения с выпустил несколько ТИМ-решений

Отвечая на вопрос об общей харак- ния и схемы планировки. проектами строительства. Важно, что ных решений для ТИМ, Иванов сказал: для девелоперов, позволяя приблизить российского ПО есть хорошие периспользовали для управления каче- данное ПО поддерживает стандарты «После ухода комплексных западных точность здания практически к уровню спективы для развития. ТИМ в Росством в строительстве, и сегодня это и требования законодательства РФ. решений с российского рынка они все промышленного производства, при- сии еще предстоит раскрыть, пока что все еще актуально, так как это наиболее Ситуация с применением отечествен- еще находятся на стадии развития, и чем это касается не только планировок, мы находимся в самом начале пути», –

ТИМ-платформ, хотя направление на 10 кв. см, но и точно рассчитать затраты

И хотя есть успешные кейсы применения отечественного ПО в промышленном проектировании, о повсеместном внедрении ТИМ говорить пока должают использовать для проектирорано, мешает этому не только консер- вания зданий иностранное ПО, отечевативность профессионалов в сфере ственные разработки в ряде дисциплин строительства, но и, как бы это странно давно и прочно лидируют. Примером ни звучало, уникальность большинства может быть комплекс для инженерных возводимых в Москве объектов». расчетов строительных конструкций

ния, отметил специалист, наоборот, левым стандартом и активно развива-ТИМ прекрасно работает, позволяя ющим интеграцию с ТИМ. точно и с минимальными затратами Архитектор отметил: «Российские Сегодня существует более 3000 рос- сооснователь компании «Прагма» (ре- Мы побеседовали и с практиками, ока- выполнять проекты, и современные разработчики в сфере ТИМ не силет назад отдел проектирования од- правления информационного проек-Так, в эксклюзивном интервью ной крупной компании-девелопера тирования. Наиболее цельной и перприменением типовых элементов зла- лля инженеров, олнако пока не имеет

Также ТИМ оказывается незаменим отработанный инструмент», – отмечает ного ПО выглядит обнадеживающе. пока рано говорить об эффективности где площади квартир будут совпадать заключил Иванов.

ного проекта, так и для госзаказа.

Несмотря на то что подавляющее большинство проектировщиков про-«Лира», ставший фактически отрас-

ТИМ-решения для архитекторов.

Резюмируя, можно сказать, что у

От лаборатории к стройке

Новые изобретения – принципиально новые возможности



□ Наталья Крол

Научными изобретениями в сфере строительства занимаются частные лаборатории, производители, отечественные институты и академии. Сейчас в условиях экономических санкций и ухода с рынка целого ряда крупных западных производителей российские ученые и изобретатели могут наблюдать возрастающий интерес к тить профессиональную востребованность на новом уровне. Именно это и происходит. Приборы для измерений уровня снега на крышах, скульптуры, созданные с помощью 3D-печати, металлы, снижающие уровень шума, грунтовки поверхностей. – все эти научные разработки нацелены на вполне утилитарные цели.

ДОМА ИЗ ПРИНТЕРА

Как известно, судьбоносную роль в российской стройке играет бетонная отрасль, которая как отдельная индустрия зародилась в ством и самих принтеров. нашей стране после войны – надо было восстанавливать города и строительство, которого как само- позволяющей выпускать бетон отраслей промышленности, соз- онный материал, производство стоятельной индустрии ранее по- из кристаллизованного диоксида дала линейку материалов, по которого может осуществляться просту не существовало. За долгие углерода. По сообщению ученых свойствам соответствующих про- только на специализированном десятилетия отрасль заняла мощ- НИУ МГСУ, с увеличением объ- дуктам мировых лидеров отрасли. современном предприятии глуные позиции, достигла уровня емов строительства повышается Новые материалы компании бокой переработки сырья. Такие крупных стран, занимающихся и выброс нежелательных веществ прошли полный спектр официаль- конструкции изготавливают из строительством в национальном и газов в атмосферу. Бетон, вы- ной сертификации и испытания, древесины, претерпевшей немасштабе. На карте страны поя- пускаемый на основе диоксида показав высочайшую коррози- сколько улучшающих операций, вились тысячи бетонных заводов. углерода, считается экологически онную стойкость. Эта техноло- в результате которых древесина

сейчас. Так, карельские инженеры СНИЖАЯ УРОВЕНЬ ШУМА компании Lerto, являющейся резидентом ИНТЦ «Сколково», с ности в линейке стройматериалов из бетона малые архитектурные сталь и алюминий. Как сообщают формы, скульптуры, изделия для в ЦНИИчермет имени Бардина, ландшафтного дизайна и даже ученые института разработали значительно проще и безопаснее». элементы для будущих домов. нает украшение кондитерской поглощению звука. Такие харакпродукции с помощью крема, поступающего на поверхность использование этого материала в

С развитием строительной химии

вая объемную форму. Так могут создавать и элементы отдельного настоящим прорыв в развитии дет собирать на стройплощадке. Стартап из Карелии занимается бораторно-производственный конструированием и производ- комплекс полного цикла, являюботок в этой области является антикоррозионных лакокрасочпоставить на поток жилищное развитие канадской технологии, ных материалов для различных

крем, а бетонный раствор, созда-

Одной из последних разра-Стали разрабатывать и внедрять менее вредным, чем обычный (по гия является прогрессивной по наделяется высокими пластиче-



С помощью 3D-принтера можно печатать из бетона скульптуры на разработанную ими инноваци кортов, пешеходных мостов и пр.

все новые и новые марки бетона. ланным исследований, обычный рассчитанные на особые условия бетон способствует возникновестроительства в российских регинию примерно 5% всех антропоонах, параметры зданий и соору- генных общемировых выбросов жений, в том числе и высотные. углекислого газа). За счет связывания углекислого газа можно не возникло целое номенклатурное только снижать уровень вредных разнообразие марок и «приса- выбросов, но и выпускать более док», наделяющих бетон новыми качественные строительные ма-

Следующими по востребованновую разновидность стали – ее особая структура способствует теристики делают перспективным Только принтер по специальной сооружений, при проведении схеме укладывает слой за слоем не строительных процессов, когда превышения шума нежелательно.

ДАТЧИКИ СНЕГОВОЙ **НАГРУЗКИ**

уделяется и технологиям. На- и ледовых арен, конноспортив-«Технониколь» получили патент вочных павильонов, теннисных

онную систему по устройству и мониторингу снеговой нагрузки. Новинка позволяет в режиме реального времени определять массу снега, чтобы вовремя его убрать. Система состоит из датиков, интернет-шлюза и системы управления. Российские нормаот снега при высоте покрова от 40 см и выше. До недавнего времени эксплуатирующие компании пытались определить уровень снега на крыше объекта вручную. Автор патента, руководитель направления «Умная крыша» Алексей Драгунов прокомментировал актуальность этого изобретения: «У нас в стране огромное количество крупных объектов в жилом фонде, в промышленной сфере, и торговых центров. Их обслуживание зимой требует колоссальных ресурсов – времени, денег и автоматизировать трудоемкий нагрузки с учетом того, что она велика практически на всей территории России, возникла уже давно. Мы разработали уникальную систему, аналогов которой нет в России. В мировой практике решений, но они сильно уступают

в качестве. Поэтому автоматиче-

ский мониторинг снеговой на-

явлением которого эксплуатация

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ДЕРЕВО

не первоочередным материалом

для российской стройки, то в бли-

измениться. Появляются ком-

возможности страны, потреб-

пожарной безопасности. Новым

витие большепролетных клееных

говорят о перспективности тех-

нологии, отмечая преимущества

материала. Например, легкость:

по этому показателю он в три раза

Если сейчас дерево является

Так. компания «Компонент», лащаяся российским разработчиком для этой сферы может стать и разрецептур защитно-декоративных сравнению со стандартной схемой скими возможностями. Важные окраски «грунт + эмаль», которая достоинства клееной древесины до сих пор широко распростра- способность принимать почти люнена у нас в стране. Предлагае- бую форму и большая несущая мые однослойные лакокрасоч способность. Выпуском этой проные покрытия могут привести к дукции занимается отечественное снижению затрат производителей предприятие «Русь». В Ассоциасамых разных сфер, в частности, ции деревянного домостроения

Не менее пристальное внима- превосходит стальные конструкние в производственном секторе ции. БКДК могут использоваться наряду с новыми материалами при строительстве ТЦ, стадионов пример, специалисты компании ных манежей, яхт-клубов, выста-

Цифровой опыт Москвы

Электронным документооборотом пользуются на всех столичных объектах, которые возводятся по заказу города

□ Александра Антонова

Интеграция в градостроительные проекты таких технологий соответствует задачам национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» и регионального проекта города Москвы «Цифровое государственное управление». Еще весной руководитель столичного Стройкомплекса Андрей Бочкарёв заявил, что документооборот перевели в электронный вид на более чем 600 строительных объектах Москвы.

Глава Стройкомплекса пояснил: «Отечественное IT-решение позволяет перевести весь документооборот в электронный вид. В облаке документы легко формировать, проверять, редактировать и согласовывать - это единая система для всех участников строительного процесса».

К концу 2023 года этот объем увеличился до 800 объектов, уточнил гендиректор «Аметист Групп», руководитель ИЦК «Строительство» при Минстрое РФ Марат Хафизов.

«Все они строятся с использованием цифрового документооборота. В Москве на объектах госзаказа полностью ушли от бумаги: все участники рынка, а это несколько десятков тысяч субъектов строительной деятельности, используют цифровые продукты, опирающиеся на единую техническую и нормативную логику. Как строители, мы недавно сдади онкологический центр им. А.С. Логинова, инфекционную клиническую больницу № 1, кластер «Ломоносов», Центр самбо и Центр бокса в «Лужниках». Эти объекты не только построены в цифровой модели, но и эксплуатируются в этом же формате», - отметил он.

Ранее, когда говорили про цифровизацию строительства, речь шла об использовании технологий информационного моделирования на этапе проектирования. Но проектирование – это всего лишь 6–9 месяцев и 3–5% от общей стоимости строительства. Сейчас при использовании цифры вектор развития направлен на сокращение строительного цикла и внедрение формата цифровой эксплуатации. Благодаря последнему срок жизни зданий увеличивается на 25 лет, на 50% снижаются простои оборудования, ускоряется решение любых технических вопросов.

Московский цифровой опыт распространяется и на всю страну. На региональном уровне уже 69 субъектов приняли нормативные документы о переходе на цифровой документооборот, 86 внедряют информационную систему управления строительными проектами (ИСУП). Ключевую роль в этом процессе играют центры компетенций РФ и Москвы.

«На сегодняшний день у системы цифровых сервисов столицы насчитывается 25 тысяч пользователей из более чем семи тысяч организаций, охват объектов – порядка тысячи. За прошедший год проведены миллионы цифровых транзакций. С каждым днем эти цифры только увеличиваются», - отметил Марат

Делая прогнозы на ближайшее будущее, он предположил, что в будущем мы увидим рост IT-компа ний, занимающихся разработкой ПО для стройки, а также повышение их публичности.

«Они начнут активно выходить на биржу и вызывать интерес инвесторов. Сейчас на рынке нет таких игроков, но они появятся, приток капитала в эту сферу увеличится со стороны как крупных корпораций, так и частных инвесторов. К примеру, в формате ІРО. Так, мы в своем венчурном фонде планируем выход на ІРО трех наших цифровых решений – «Экзон», «Наймикс», «Синтека», – подчеркнул Хафизов.

ПЕРЕВЕЛИ ДОКУМЕНТООБОРОТ В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД

Юбилей Главного военно-строительного управления «Центр»

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #04 | 6 - 12 февраля 2024 года

Сегодня, когда даже крупные строительные фирмы исчезают за один день, требуются весомые аргументы в части, касающейся надежности компании. Красивая картинка будущего жилья больше не служит тому доказательством – важны репутация, строительный опыт и активы, что, без сомнения, подтверждает холдинг ГВСУ «Центр», которому в конце января исполняется

60 лет. Компания стала правопреемником Главного военно-строительного управления «Центр», объединившего в 1964 году Военно-строительное управление города Москвы, Строительное управление Московского военного округа, строительные и специализированные управления, а также

УВЕРЕННОСТЬ В СОБСТВЕННЫХ СИЛАХ

На протяжении всей своей истории ГВСУ «Центр» играет важную роль в строительной отрасли страны.

«Главк образовался в 1964 году в составе Вооруженных сил СССР и в течение 35 лет был главным строительным управлением армии, формируя технологически связанные группы строительных и промышленных предприятий, выполняющих полный цикл работ под ключ.

Невозможно перечислить всех генералов и офицеров, рабочих и служащих, которые благодаря труду, энергии, умению взаимодействовать с коллегами стали частью истории Главка, содействовали развитию производственного потенциала, превратив его в мощную силу, способную решать самые сложные, а иногда и сверхсложные задачи», – рассказывает генерал-майор в отставке Владимир Александрович Стратий, руководитель ГВСУ «Центр» с 1998 по 2008 год.

Он поясняет, что за годы военной истории Главком были построены и оснащены на уровне последних достижений науки и техники командные пункты и центры боевого управления Войск противовоздушной обороны, Ракетных войск стратегического назначения, Военно-Воздушных сил, Военно-Морского флота и Сухопутных войск.

строительного управления занимает возведение объектов, связанных с освоением космического пространства. Построены уникальные здания и сооружения Звездного городка с Центром подготовки космонавтов и всей необходимой жилой инфраструктурой.

В подмосковном Голицыно сооружены уникальный Комплекс космической связи и управления космическими летательными аппаратами с лабораториями и научно-испытательными зданиями и сооружениями, а также город Краснознаменск, где сегодня проживает более 40 тыс. человек. Важная веха в истории ГВСУ «Центр» – участие в создании системы противоракетной мире. Главку доверили строительство Центрального музея Вооруженных сил – крупнейшего военно-исторического комплекса России и одного из мировых центров военной истории. В 1979 году Главное военно-строительное управление реконструировало здание уникального Театра Советской (теперь Российской) Армии.

В сложнейших условиях, без остановки движения метропоездов строительными организациями ГВСУ возведено в 1980-х годах административное здание Генерального штаба Министерства обороны на Арбатской площади.

Уникален и комплекс зданий Военной академии Генерального штаба в Тропарево. Это сооружение также сосредоточило в себе новейшие технические достижения в области строительной науки. Его оснащение позволяет моделировать практически любую стратегическую ситуацию на любом театре военных действий.

Коллектив ГВСУ «Центр» вел строительство как военных объектов, так и жилых городов в группах войск за рубежом. А в 1990-е годы организации ГВСУ приняли на себя огромный объем



ПРАВИТЕЛЬСТВЕННАЯ

ТЕЛЕГРАММА ПЕРЕДАЧА ТЕЛЕГРАММА ИЗ МОСКВЫ № ____118___ ____сл. 01.02.2024 го___14__ч.___27__м

ПРАВИТЕЛЬСТВЕННАЯ

ГВСУ «ЦЕНТР» СТРАТИЮ ВЛАДИМИРУ АЛЕКСАНДРОВИЧУ

УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ, ОФИЦЕРЫ И ГЕНЕРАЛЫ ГВСУ «ЦЕНТР»!

ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С 60-ЛЕТИЕМ ГВСУ «ЦЕНТР»! ДОЛГИЕ ГОДЫ ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ СПЛОТИЛИ КОЛЛЕКТИВ И Я УВЕРЕН, ВСЕ ВЫ ГОРДИТЕСЬ ТЕМ, ЧТО ЯВЛЯЕТЕСЬ ЧАСТЬЮ ЗАМЕЧАТЕЛЬНОЙ КОМАНДЫ.

КАЖДЫЙ ПОСТРОЕННЫЙ ВАМИ ОБЪЕКТ ВЫСТУПАЕТ ПОДТВЕРЖДЕНИЕМ КОМПАНИИ КАК НАДЕЖНОГО ЗАСТРОЙЩИКА И ПРОЗОРЛИВОГО ИНВЕСТОРА. ВАШ ВКЛАД В РЕАЛИЗАЦИЮ ГОСУЛАРСТВЕННЫХ КОНТРАКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ. ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ УНИКАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ГОВОРИТ О ВЫСОКОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ КОМПЕТЕНЦИИ И

РАЗНООБРАЗНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ — ОТ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ материалов ло строительства сложных зданий — подчеркивают вашу **УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ И ЭКСПЕРТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО.**

ЖЕЛАЮ ВАМ ЗДОРОВЬЯ, БЛАГОПОЛУЧИЯ И ПРОЦВЕТАНИЯ. ПУСТЬ КАЖДЫЙ ГОД ПРИНОСИТ НОВЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ И ИНТЕРЕСНЫЕ ПРОЕКТЫ.

С ЮБИЛЕЕМ ВСЕХ ВЕТЕРАНОВ ГВСУ «ЦЕНТР»!





февраля 20 24 г. Исх. №

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации

работ по обустройству войск, выведенных из-за границы. Только в Москве с участием военных строителей построены целые микрорайоны – это Измайлово, Чертаново, Октябрьское Поле, Орехово-Борисово, Гольяново, Лианозово, Бибирево, Отрадное, Солнцево и многие другие.

Особой страницей в истории ГВСУ стало строительство объектов Олимпиады-80 - уникальных и зачастую чрезвычайно сложных. В сжатые сроки были возведены футбольно-легкоатлетический комплекс и универсальный спортивный зал, Ледовый дворец ЦСКА на Ленинградском проспекте, конноспортивная база «Битца», полностью реконструирован спорткомплекс Центрального спортивного клуба Армии. ГВСУ «Центр» также принимал участие в строительстве комплекса «Олимпийский» на проспекте Мира, реконструкции и расширении стадиона «Динамо».

Мемориальный комплекс на Поклонной горе, возведенный военными строителями, тоже является одной из главных достопримечательностей Москвы. Он открылся 9 мая 1995 года – в честь 50-летия Дня Победы.

Главное военно-строительное управление занималось и возведением санаторно-курортных комплексов и туристических баз. Предметом особой гордости являются военно-медицинские учреждения – корпуса Главного военного клинического госпиталя им. Н.П. Бурденко, комплексы Центрального госпиталя им. А.А. Вишневского, Центрального госпиталя им. П.В. Мандрыки.

Всего в течение 35 лет ГВСУ «Центр» построил более четырех тысяч жилых домов общей площадью 20 млн кв. метров, 244 лечебных учреждения, 209 торговых зданий, 162 детских сада, 98 школ и много других объектов.



Здание Генерального штаба Вооруженных сил РФ будущие площади жилых домов.



Центрального выставочного зала «Манеж»

ВРЕМЯ ПЕРЕМЕН

Эпоха перестройки в корне изменила ход истории в России. Хаос и развал в стране коснулся всех ее структур. В 1996–1997 годах ГВСУ переживало самый сложный период в своем развитии. Именно тогда компанию возглавил генерал-майор в отставке Владимир Александрович Стратий, с именем которого связан период наивысшего расцвета ГВСУ «Центр».

«Мы работали в очень непростое время, общем неблагополучии в экономике страны, Главка. упадке производства, отсутствии достаточного объема заказов и неплатежах нам необходимо

строительных управлений и промышленных размеров и гибкой конфигурации.

В связи с реформами в стране, в том числе в Вооруженных силах РФ, с сокращением финансирования армии правительство приняло реше- блоков, пользующихся большим спросом. ние о выводе Главка из состава Министерства обороны РФ. Указом президента от 25 мая 1998 года Главк был преобразован в Холдинговую компанию ГВСУ «Центр».

В тот момент задолженность его предприятий в федеральный бюджет и внебюджетные фонды составляла 674 млн рублей, и прощать ее никто не собирался. Только долги по зарплате обще каких-либо денег ГВСУ «Центр» начал действовать в новых условиях.

Важнейшей задачей, которую решало его русохранение трудовых коллективов, нарашивание сил, остались работать на своих местах, таким укрепила свою материальную базу. образом обеспечив стабильность в трудовых ГВСУ «Центр» в дальнейшем.

рассказывает Владимир Стратий.

возможно только в случае освоения современ-



Главк превратился в инвестиционно-строительный комплекс. Создаются собственные ление, управление продаж, организация по приемке и эксплуатации построенных микрорайонов и ряд филиалов.

Проектная организация ГВСУ «Центр-проект» разрабатывает строительную систему КПД-111М-«Центр», состоящую из 17-этажных рядовых и торцевых блок-секций, которые в полговорит Владимир Александрович. – И при ном объеме изготавливаются на предприятиях

Инвестиционная компания строит дома в жилом микрорайоне Печатники. На деревобыло сохранить устоявшийся, сплоченный кол- обрабатывающем комбинате № 78 по договору с ведущими германскими фирмами внедряются И в том, что мы выстояли, огромную роль сы- технология нестандартных оконных блоков, а грала высокая сознательность, ответственность также новейшая технология по производству и патриотизм офицеров и работников аппарата, деревянных клееных конструкций больших

На территории комбината железобетонных изделий № 198 в Можайске строится совместное предприятие по производству газобетонных

Компания участвует в восстановлении сгоревшего памятника истории – Центрального выставочного зала «Манеж». Ее специалисты выполняют сложнейшую часть работы – изготавливают 45 деревянных ферм перекрытия, каждая из которых состоит из 32 основных кон-

А два года спустя компания «ГВСУ «Центр» составляли 54 млн рублей. В отсутствие цемента, принимает участие в реставрации Государственметалла, горюче-смазочных материалов и во- ного историко-архитектурного и ландшафтного музея-заповедника «Царицыно» – памятника истории и культуры федерального значения.

Всего за 10 лет – с 1998 по 2008 год – многоководство, по словам Владимира Стратия, было тысячный коллектив ОАО «ХК ГВСУ «Центр» выполнил работы на сумму более 6 млрд рублей. строительно-монтажных объемов и продукции Введено жилых домов общей площадью около собственных предприятий. Более 1200 офи- 2 млн кв. метров, в том числе 800 тысяч – для церов, уволившихся из рядов Вооруженных Министерства обороны. Компания значительно

«Проявляя гибкость, перестраивая проколлективах. Это был главный, решающий фак- изводство, постигая маркетинговую науку и тор, который обеспечил выживание и развитие инвестиционную деятельность, мы научились оперативно реагировать на все рыночные про-«Правительство Москвы внимательно цессы. Большое внимание в компании уделяследило за преобразованием Главка и без ка- лось развитию социально-бытовых условий, ких-либо требований приняло его в состав созданию новых рабочих мест, подбору и обу-Строительного комплекса столицы. Москва чению кадров, обеспечению безопасных услопрактически протянула нам руку помощи, при вий труда, – рассказывает Владимир Стратий. этом все наши предприятия продолжали рабо-
— Положительные финансовые результаты и тать на стройках Министерства обороны», - правильные инвестиции позволили системно повышать заработную плату и премировать ра-Наряду с этим он понимал: чтобы выбиться ботников, уделять внимание благотворительной в лидеры, необходима программа по продвиже- деятельности. Неизменно оказывалась материнию на строительный рынок новых продуктов – альная помощь по поддержке ветеранов войны материалов, конструкций, проектов жилых домов, и ветеранов – строителей Главка». И все это освоение монолитного домостроения. Но все это благодаря грамотному руководству компании.

Среди объектов, построенных ХК ГВСУ ных технологий, каких еще нет у конкурентов. «Центр» в последующие годы, в основном жи-А для этого нужны немалые финансовые ресурсы. лье. В период с 2007 по 2010 год холдинговая Для этих целей холдинговая компания уже в компания принимала участие в реконструкции 1999 году смогла получить права на застройку дворца Алексея Михайловича в музее-запоряда столичных микрорайонов за счет собствен- веднике «Коломенское», а в 2020-м – в строиных инвестиций, которых у нее не было. Но ей тельстве клинического центра инфекционных удалось получить стартовый капитал, реализуя болезней в поселении Вороновское в Новой

Помощь военным строителям

Создание Фонда поддержки ветеранов труда ГВСУ «Центр» – шаг важный и нужный

□ Виктор Дмитриев

Время не щадит никого. И случается так, что бывшие офицеры, проявлявшие чудеса военного и трудового героизма, на заслуженном отдыхе переживают непростые времена. Кому-то не хватает прежнего общения с сослуживцами, кто-то нуждается в материальной помощи, а кому-то требуется психологическая разгрузка. Генерал-майор в отставке Владимир Александрович Стратий и его единомышленники решили помочь ветеранам ГВСУ «Центр», которые поддержали компанию в непростой для нее период.

«Ветераны ГВСУ «Центр» – настоящие патриоты своей страны, бывшие военные строители, без остатка отдававшие себя профессии, служению Отечеству. Сделать все что можешь, и даже чуть больше, – это про них», – говорит Владимир Стратий. Несколько поколений офицеров Главного военно-строительного управления внесли неоценимый вклад в укрепление обороноспособности нашей Родины. Среди них 210 человек удостоены почетного звания «Заслуженный строитель Российской Федерации», 13 награждены орденом Ленина, 57 – орденом Трудового Красного Знамени, а 12 помощи военным строителям, вся трудовая специалистов – орденом «За военные заслуги».

Однако даже весьма активные и прогрессивные личности, достигнув пенсионного с социализацией, нуждаются в медицинской помощи, в обустройстве жизни.

действий от В.А. Стратия и его коллег.

а также генерал-майор В.Н. Патрушев – чле- и любят, о них заботятся бывшие коллеги. нами президиума.

ФОНДА ПОДДЕРЖКИ ВЕТЕРАНОВ ТРУДА ГЛАВНОГО ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ «ЦЕНТР»



(руководил ГВСУ «Центр» в 1998—2008 годах)

Организация создавалась с целью оказания социальной, моральной и материальной деятельность которых была направлена на благо нашей страны.

«Для военных людей шагнуть из армейской возраста, начинают испытывать проблемы жизни в гражданскую – психологически непростой шаг, а сформировавшимся личностям сложно влвойне. Поэтому, перейдя на работу Желая помочь бывшим коллегам по Главному в ГВСУ «Центр» и поменяв армейский статус военно-стратегическому управлению, в октябре на гражданский, выйдя спустя годы на пенсию группа единомышленников приняли решение частую нуждаются в помощи – как моральной об учреждении Фонда поддержки ветеранов так и материальной. Фонд поддержки ветератруда ГВСУ «Центр». Однако путь к его созданию нов труда ГВСУ «Центр» стремится оказать оказался непростым и потребовал решительных ее всем, кому она нужна. И здесь роль моих коллег из главка Минобороны поистине не-Директором фонда стал полковник в от- оценима. Они лучше всех знают, как помочь ставке В.А. Зыбин, а полковники в отставке ветеранам – героям-строителям, убедить их, В.В. Аблаутов, А.И. Болдаков и В.Н. Пестов, что и на пенсии они не одиноки, что их помнят

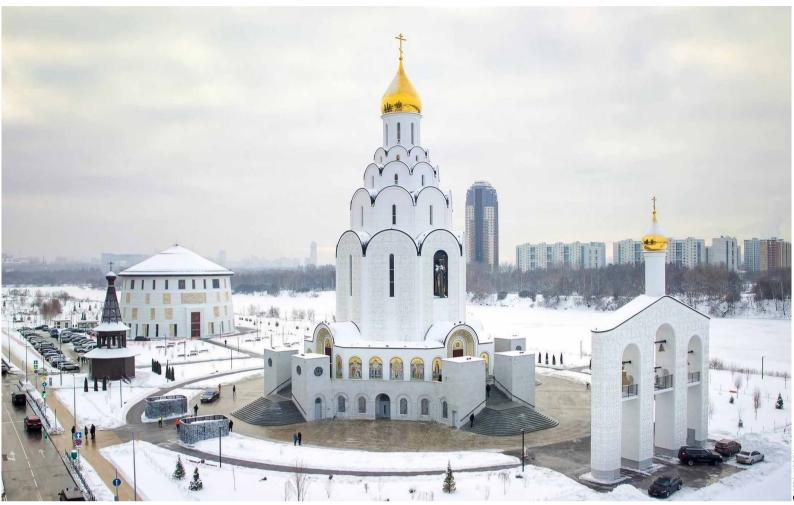
> Для этого фонд проводит встречи ветеранов-сослуживцев, помогает им морально и материально. «Ветераны ГВСУ «Центр», которых мы традиционно собираем на мероприятия, во время юбилеев и других знаменательных дат часто вспоминают свои профессиональные успехи, оценивают пройденный путь. Они – бойцы, поэтому даже на заслуженном отдыхе стараются не впадать в уныние, ведут активный образ жизни и не перестают думать о завтрашнем дне Родины. А мы стремимся поддерживать и вдохновлять их, помогаем реализовывать мечты и желания», - заключил Владимир Стратий.



Ветераны Главного военно-строительного управления «Центр» на торжественной встрече в честь профессионального праздника — Дня строителя, август 2020 года

Поднять купола

Храмовое строительство как отражение прошлого и вектор будущего



□ Наталья Крол

Строительство храмовых комплексов – одна из тем традиционных Рождественских образовательных чтений, проходящих в начале года в храме Христа Спасителя. В этом году повестка XXXII Международных чтений была сформулирована так: «Православная и отечественная культура: потери и приобретения минувшего, образ будущего».

храмов, свидетелями костолицы, совершенно противоположно тому, что происходит в других странах, где церкви не строят, а ведется строительство и проектиро- проектов, а за весь период реализации наоборот, закрывают.

зад в столице начал осуществляться 🛮 тикой стало сооружение на первом 🔝 процессе принимает Единая служба 📉 стоят плечом к плечу», – сказал Вла- 🔾 семьи, мужчины которых ушли для проект с амбициозным, как тогда ка- 🛘 этапе временных храмов, сейчас в 🖯 заказчиков Московской Патриархии, 📉 димир Ресин. залось, названием «Программа-200». целью которой было создать в новых итургии. В уже введенных в действие разработке 21 проекта и в авторском который выявляет Церковь, ярче всего сегодня особенно активна», – отметил районах города две сотни храмовых и строящихся 246 комплексах прово- надзоре за строительством. комплексов. На стартовом этапе число дят богослужения. 200 выглядело не слишком реалистично, так как это направление не кандр отметил, что для храмового имело никаких утвержденных бюдже- строительства окончанием работ явтов. Расчет делался только на пожерт- ляется не ввод в эксплуатацию, а чин вования прихожан и меценатов. Даже Великого освящения. Так. в 2023 году при том, что каждый район столицы освятили 12 храмов, в их числе церкви по численности населения сопоставим Введения во храм Пресвятой Богос моногородом, динамика процессов родицы в Южном Бутово; Сретения была неочевидной. Но, как показала Господня в Жулебино с концертным практика, ни один долгострой не по- залом; Всех скорбящих «Радость» в явился. Не помешали процессу даже СИЗО «Матросская тишина»; Смоленмногочисленные кризисы и возни- ской иконы Божией Матери при храме кавшие финансовые сложности. Они МЧС России; преподобного Андрея могли влиять лишь на продолжительность строительства.

как отражение русской культуры в в Коптево. прошлом и будущем» епископ На-

вого зодчества. На ее территории 32 храмовых сооружения, в собствен-246 храмов продолжают архитек- ность приходов – 22. Всего за время родское строительство. В древности движимости, из которых 93 церквей церкви были духовными центрами поселений, а храмовая архитектура

Так происходило и в Византии, и в странах Европы, и в России. Однако в призывает с уважением относиться была утрачена. Сегодня происходит проекты храмов в современных форправославное возрождение России. Инициатором и духовным водителем няется база проектов общецерковных этого направления является Святей-Москве их 120, в них уже проходят в прошлом году принявшая участие в

Епископ Наро-Фоминский Ни-Рублева в Раменках: Живоначальной Троицы при приюте в Бахрушино; В докладе «Православные храмы святого Спиридона Тримифунтского мэру столицы Сергею Собянину, стро-

После введения объекта в эксплу- сурсоснабжающим организациям – ро-Фоминский Никандр (Пилишин), атацию здание и землю оформляют в всем, кто помогает в реализации пропредседатель Финансово-хозяйствен- собственность сначала ФХУ Русской граммы. А главным двигателем проного управления (ФХУ), отметил, православной церкви, а потом Патри- цесса считают куратора программы, какую огромную роль выполняет аршее подворье и приходы. В 2023 депутата Госдумы Федерального со-Москва в деле возрождения храмо- году в собственность ФХУ перешли брания РФ Владимира Ресина.

Все храмы построены по индизадавала стиль и эстетику городских видуальным проектам. Сегодня благодаря программе создаеться образ храма XXI века. Патриарх Кирилл мах. Прекрасным примером тому является церковь равноапостольного храмов, которая пользуется популяр-

> КАЖДЫЙ ГОД КОЛИЧЕСТВО ВВОДИМЫХ ОБЪЕКТОВ BO3PACTAET. **ДЕСЯТЬ ХРАМОВ ВВЕДЕНЫ**

В 2021 ГОДУ, 15 – B 2022-M, 17 ЗАВЕРШЕНЫ В 2023-М

В ходе чтений священнослужители выразили благодарность за поддержку ительным компаниям города и ре-

Как отметил Владимир Ресин, вытурную традицию России, именно с действия программы в собственность возведение храмовых комплексов их возведения начиналось любое го- Церкви переданы 155 объектов не- стало не только одной из главных ду- по красоте мемориальный храмовый ховных скреп общества, но и крупным сегментом стройиндустрии города. Все

«В наши комплексы обычно входят дома причта, воскресные школы, различные хозяйственные и инжестроения. Важно, что приходы интегрированы в общественную жизнь для культурных и образовательных Руси Кирилл. По его благословению В 2023 году епархиям передали 29 лекции, мастер-классы, выставки и концерты, что способствует духоввание объектов: 110 возведены при этого направления было разработано ному и культурному обогащению обфинансовой поддержке Церкви. Прак- более 150. Активное участие в этом щины района. Церковь и государство лать что-то полезное. Особенно те

ХХ веке в нашей стране эта традиция к традиции, при этом разрабатывать нерные помещения, социальные 15 – в 2022-м, 17 завершены в 2023-м. города и всей России. Поэтому мы ных связей города Москвы Виталий ние православных святынь является князя Владимира в Тушино с музей- строим при храмах концертные залы, Сучков рассказал об информационной важным шагом в этом направлении. Ным комплексом и звонницей. Попол-музеи, спортивные и театральные поддержке программы строительства площадки. Появляются пространства православных храмов в Москве, отший Патриарх Московский и всея ностью у настоятелей всей России. мероприятий. Приходы проводят всей стране. Осознание важности этой

работает, как хорошо отлаженный механизм, – четко, стабильно и системно.



Храм иконы Божией Матери «Отрада и Утешение» на Каховке

ремесел, в деле социальной поддержки, рекреационной и культурной деятельности. Город испытывает потребность в локальных, районных и окружных пространствах соответствующего назначения

Владимир Ресин привел в пример церковь Дмитрия Донского в Северном Бутово, благотворителем которого выступает компания «Норникель». Вместе с целым культурно-образовательным кластером это самый крупный храм программы площадь застройки более 15 тыс. кв. метров. Для уникального инфраструктурного объекта выделена огромная территория с расчетом на возведение музейно-исторического комплекса, образовательных площадок и спортивно-игровых зон. Округ займется благоустройством, создаст новые дорожные схемы и развязки вокруг комплекса.

Началось строительство церкви в честь священномученика Вениамина, митрополита Петроградского и Гдовского, в Зюзино. В этом году планируется завершение строительства главного храма московских строителей на Березовой аллее. Рядом идет возведение духовно-просветительского центра, часть которого станет выполнять функции кризисного центра для беременных женшин и молодых мам. находящихся в сложной жизненной ситуации. Это социальное направление является ключевым в его деятельности. Кроме того, каждый второй храм мер, в Марьино строится потрясающий комплекс в честь святых мучеников Анатолия и Протолеона – воинов, погибших в годы Великой Отечествен-

горячих точках и на СВО. Каждый год число вводимых объектов возрастает. Десять объектов введены в 2021 году, Руководитель Департамента национальной политики и межрегиональ-

ной войны, и военкоров, погибших в

«В храмы люди идут за тем, чтобы что-то понять, чему-то научиться, сдеучастия в СВО. Приходы сегодня – это Современный социальный запрос, центры социальной жизни, которая

Сороков

«КРОСТ» придает историческому фразеологизму новое звучание

Ольга Сторожко

Город сорока сороков – так в старину говорили о Москве, где было множество храмов. Век назад число их значительно сократилось – в те времена религия не приветствовалась. Сегодня все возвращается на круги своя. Уже почти 15 лет в столице реализуется программа поддержки православных храмов, по которой в ближайшие годы в разных районах города появятся 400 новых храмовых комплексов - столько площадок зарезервировано под их строительство. Около 120 из них уже возведены или достраиваются.

не бюджетное финансирование, – много раз подчеркивал в декабре 2024 года. депутат Государственной Думы, соне бюджетные деньги, не помощь установлен лифт. от государства. В целом за эти годы ния. А ведь нужно учесть благотворимездного труда».

ТРАДИЦИИ И ИННОВАЦИИ

программы с большим опытом храмо- нистративного округа (СЗАО) и запестроительства – Концерн «КРОСТ», чатленный во всех книгах и буклетах, а главным инициатором реставрации, рассказывающих о районе и округе. восстановления и строительства храмов является генеральный директор через четверть века войдет в реестр концерна Алексей Добашин: «При памятников архитектуры, хотя уже возведении храмов мы применяем сейчас для жителей СЗАО он – кульсовременные отечественные иннова- турное наследие.

ционные материалы и технологии, которые позволяют сделать здание более безопасным и долговечным, но при этом стараемся сохранить классические традиции храмостроительства».

В портфеле «КРОСТа» уже более 50 православных храмов. Сегодня завершается строительство еще одного - в честь святого благоверного князя Александра Невского. Он находится в районе Хорошево-Мневники на северо-западе Москвы. У храма непростая история: к разработке котлована приступили еще в 2016 году. Пришлось расчищать участок от мин и снарядов. Оказалось, что это территория бывших артиллерийских складов времен Великой Отечественной войны. В 2018 году возвели стилобат храма, устроили алтарь, но работы приостановили в храмы исключительно на связи с нехваткой средств. Благодаря деньги благотворителей генподрядчику и благотворителю в и пожертвования. «У нас лице компании «КРОСТ» строительство возобновилось и будет закончено

Храм возводится однокупольный, с ветник мэра Москвы и советник Па- традиционным русским гульбищем – триарха Владимир Ресин. - Строят открытой площадкой с ограждением на кровле цокольного этажа. К главпожертвований, субсидий от Патри- ному входу ведет широкая лестница. арха. Важно понимать, что все это Для маломобильных граждан будет

В Хорошево-Мневниках по проминимум 30 млрд рублей собрали и грамме реновации к 2032 году построят потратили на строительство храмов. больше 150 жилых домов, район пол-И это только денежные пожертвова- ностью обновится, и храм святого благоверного князя Александра Невского будет одним из самых притягательматериалов, оборудования и безвоз- ных мест района. Как и построенный Концерном «КРОСТ» храм Новомучеников и Исповедников Российских на Строгинском бульваре, ставший Один из основных участников этой украшением Северо-Западного адми-

Столь необычный и яркий храм

Храм святого благоверного князя Александра Невского в Хорошево-Мневниках, ул. Мневники, вл. 1

другие православные храмовые ком- На каждом из этих объектов применяплексы, построенные «КРОСТом». Владимир Ресин с особой теплотой отзывался о храме на Шаболовке, 6, строительные материалы для благоназвав его жемчужиной современного московского храмостроительства.

объектов «КРОСТ» подходит со всей Концерна «КРОСТ» разрабатываются ответственностью. Над проектирохрама трудится рабочая группа: про- ного назначения. Так, своим появлением ектировщики, художники, строители, на рынке такие материалы, как архитакже участие принимают настоятель и прихожане, администрация управы. Каждый новый проект – индивидуален

того, для кого возводится храм. Например, храмовый комплекс, построучастием прихода, который высказывал свой путь начали и такие технологии, свои пожелания по внешнему облику как отделка керамикой фасадов, качездания. Храм Иверской иконы Божьей деральных органов безопасности РФ, храм на территории Шаболовки – при активном участии Министерства внутренних дел РФ. В работе над этими И ПРЕУМНОЖИТЬ проектами участвовали разные архитекторы, в их концепцию были заложены различные идеи как в архитектуре, это всегда творческая и уникальная

Украшением города становятся и отличают самобытность и непохожесть. лись современные технологии, новые ласти. Крестовоздвиженский храм проектные решения и инновационные был основан в 1800 году, он вклюукрашения. Иногда возможностей существующих материалов недостаточно, и строены в 1865 году. Кроме самого К строительству православных тогда на научно-производственной базе храма в ограде комплекса находится новинки, которые потом могут приметектурный бетон и стеклофибробетон, обязаны именно строительству храмов. Их применение началось с храмового будут не только отреставрированы, но комплекса на Мичуринском проспекте. и приспособлены к современным тре-Многое в оформлении зависит от Материал понравился – теперь из него бованиям. Как рассказали в Концерне делают фасады домов, он используется при ландшафтных работах для создания енный в Строгино, проектировался с малых архитектурных форм. С храмов храм по внутренним каналам подавался

СОХРАНИИТЬ

Возведение, реставрация и восстановление каждого отдельного храма –

МОСКОВСКИЕ ЖЕМЧУЖИНЫ так и в оформлении, поэтому храмы работа. Например, сейчас Концерн «КРОСТ» занимается реставрацией храмового комплекса в Тверской обчает пристройки и ограждение из белого камня, которые были почасовня 1865 года постройки объект культурного наследия регио-

Концерн «КРОСТ» полностью реставрирует весь храмовый комплекс и на месте временного старого приходского дома строит новый. Храм и постройки «КРОСТ», в храме раньше было печное отопление, в подвале стояли печи, а в теплый воздух. Принцип воздушного отопления будет восстановлен. Воздух Матери на Мичуринском проспекте — сегодня эти идеи применяются как сооружены раньше в полу и в стенах. Бу-«КРОСТ» строил по инициативе фе- в жилищном, так и в промышленном дут учтены и все современные требования, в частности, обеспечен комфортный доступ в храм маломобильных граждан, установлены необходимые современные системы пожарной сигнализации, видеонаблюдения и так далее. История храма продолжается, памятник будет служить



Храм Новомучеников и Исповедников Российских в Строгино



Комплекс храма Воздвижения Животворящего Креста Господня с оградой, часовней в селе Свердлово Конаковского района Тверской области

Памятники, которые ругали

Как спорные среди современников здания становятся символами города

□ Антон Размахнин

Градостроительство – предметная зона, которая практически не бывает бесконфликтной. Не в последнюю очередь потому, что речь идет не о чистой функции, но о ее эстетическом решении, а представления о прекрасном у каждого из нас свои. К тому же визуальное восприятие стереотипно: что привычно, то и примногие уникальные здания, давно и прочно ставшие симво-

лами своих городов, современниками встречались в штыки.

аще всего в качестве примера приводят парижскую Эйфелеву башню, существования парижане требовали разобрать, а Ги де Мопассан (не только писатель, но и, вслед за Виктором Гюго, градозащитник и мифотворец Парижа) ненавидел настолько, что ходил обедать в открытый там ресторан – мол, только там вид не испорчен самой башней. Однако только ли она: спорными постройками были и собор Святого Семейства Антонио Гауди в Барселоне, и Хрустальный дворец в Лондоне (не множества выставочных комплексов по всему миру), и - возвращаясь громоздкий силуэт собора, запечатк Парижу – монмартрская базилика Сакре-Кёр.

Предметами ожесточенных и порой не самых вежливых архитектурных дискуссий крупные новостройки начали становиться тогда, когда прогресс в материалах и технологиях позволил строить их быстрее, чем зрители-неспециалисты привыкали к новой эстетике. Это произошло в середине бумом, который предоставил критикам отличную площадку для споров о прекрасном и безобразном. Иными том, что многие знаковые для истории архитектуры и соответствующих городов здания в своей «юности» оказались в центре жесткой полемики.

Москва здесь не исключение – градостроительство вообще такая отрасль жизни, что исключений не допускает. Даже в сталинский период, когда архитектурный облик столицы утверждался директивно, законы развития города продолжали действовать. и вовсе стали товаром штучным. Итак, ровно в середине XIX века – тогда же, когда и во всех крупнейших городах мира, - в Первопрестольном на Большой Якиманке (1888–1895, нима, а официальное название Москвы в документах петербургского периода) начали появляться здания, о которых спорили и которые даже проклинали, но в итоге они стали символами древней столицы.

ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ

Если уж искать московское здание образцово-сложной судьбы – то и искать, собственно, не надо. Храм Христа Спасителя на Волхонке, памятник победе над Наполеоном в войне 1812 года, строился почти 60 лет, за это время сменились проект, площадка и два императора (закладка состоялась в начале царствования Николая I, полное освящение – уже при Александре III). Тот облик, который мы знаем сейчас – манифест «русско-византийского стиля» Константина Тона середины XIX столетия, – заметно

□ устарел к моменту освящения (тем

более что внутренним убранством собора занимались без малого два десятилетия). И потому – даже при том, что никакой дискуссии о необхолимости нашионального стиля в архитектуре не велось, с этим были согласны все современники, - подвергался нешалной критике

ный» стиль Тона (не так заметный скажем, в его железнодорожной архитектуре или в Большом Кремлевском дворце) устарел. Сам объем – гигантский по меркам тогдашней Москвы, да и сейчас внушительный – был непривычным. «Сундук», «комод» – храм Христа Спасителя честили словами

Отчасти именно поэтому при советской власти собор удалось снести без особого сопротивления. Конечно, спасая церковные здания, было бесперспективным занятием. Но размеры и стоимость здания могли бы в ином случае сыграть свою роль, и храму придали бы светскую функцию, чтобы не уничтожать такую капитальную постройку. Подобная линия аргументации была возможна. Однако большинству архитекторов и искусствоведов слишком памятно было, что храм – строение «спорное». И заступаться за него было как-то... странно, что ли.

1931 года оказалось, что со временем ленный на множестве фотографий, ционной Москвы (как раз эпохи расцвета черно-белого городского пейзажа). Именно поэтому храм оказался для московского «коллективного бессознательного» настолько важен, что власти пошли на его воссоздание.

И АРСЕНИЯ МОРОЗОВА

Притом что Москва никогда не переставала быть столицей российского барства, крайне малое количе дворян (вот разве что дом Пашкова, стоящий на высоком холме) оказались визуально столь же значимыми, как более поздние особняки купечества. Может быть, дело в том, что именно на поздний XIX и ранний XX век пришелся пик архитектурной выразительности таких построек: стиль барских

Как минимум два московских купеческих особняка – дом Игумнова



Фрагмент фасада дома Игумнова на Якиманке в неорусском стиле

ПРЕДМЕТАМИ ОЖЕСТОЧЕННЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ДИСКУССИЙ НОВОСТРОЙКИ НАЧАЛИ СТАНОВИТЬСЯ ТОГДА, КОГДА ПРОГРЕСС В МАТЕРИАЛАХ И ТЕХНОЛОГИЯХ ПОЗВОЛИЛ СТРОИТЬ ИХ БЫСТРЕЕ, ЧЕМ ЗРИТЕЛИ-НЕСПЕЦИАЛИСТЫ ПРИВЫКАЛИ К НОВОЙ ЭСТЕТИКЕ



Особняк Арсения Морозова на Воздвиженке

ныне резиденция посла Франции) и дом Арсения Морозова на Воздвиправительства России) сразу после – металла на арматуру для железобепостройки были приняты публикой в штыки. Первый из особняков ругали за тяжеловесность: архитектор Николай Поздеев, родом из Ярославля, будто бы слишком увлекся подража- все самые высокие нормы потрением древнерусским теремам и сделал особняк чересчур «узорочным». Кроме того, интерьеры в особняке, как писали после окончания его стро- пишет Кольцов. – По балкам превыительства, не сочетаются друг с дру- шение самых высоких норм составгом. Что и понятно: Николай Поздеев ляет 122 процента. По цементу – скончался в 1893 году, внутренней 218 процентов. А по самому кризисотделкой пришлось заниматься его ному материалу, по сортовому железу, Бойцову. К тому же хозяин – владе- почти 800 процентов». лец Ярославской Большой мануфактуры Николай Игумнов – обставил о том же: ресурсы нужно вкладывать дом коллекционными европейскими в заводы, а жилье можно строить и предметами XVII столетия.

Морозова, построенного по проекту и обруганный при постройке, превраего друга и в своем роде «гуру» Вик- тился в одну из мировых достопритора Мазырина, – в пословицу во- мечательностей для ценителей аваншла фраза матери Арсения Варвары гарда наряду с домами-коммунами на Алексеевны, жившей по соседству: Гоголевском и Новинском бульварах. «Раньше я одна знала, что ты дурак, а Примеры поначалу спорных, а теперь будет знать вся Москва». Вар- впоследствии ставших символами и варе Морозовой (как и многим другим памятниками домов можно приводить представителям старшего поколения) и дальше. Пожалуй, этот механизм – не понравилась экзотичность эксте- сначала полемика, потом привыкание, рьера – особняк в неомавританском а затем и всенародная любовь – дейстиле был явно навеян впечатле- ствует и в наши дни: скажем, сейчас ниями от дворца Пена (в Синтре). мы уже привыкли к ужасно спорному Льву Толстому, похоже, дом тоже когда-то памятнику Петру I. А значит, не понравился: в романе «Воскресе- встречая критику нового строения, ние» (1899) есть пассаж о «глупом почти наверняка можно утверждать: ненужном дворце глупого ненужного и это пройдет.

двух цилиндров - уже никто не высказывался: привыкли. дома-коммуны Во времена расцвета конструктивизма, впрочем, все-таки были предметы для градостроительной полемики. Например, дома-коммуны – самое радикальное и умозрительное, по моде 1920-х годов, решение жилищного вопроса. С позиций «мещанства» (у человека, семьи должен быть свой дом, а не «жилая единица») выступать в прессе было опасно, да и мало кто из редакторов взялся бы публиковать такое. Но хватало и «процессуальных» возражений: проекты домов-коммун часто бывали сырыми, качество стро-А там, где архитектор и его команда

человека» – это как раз об особняке

Со временем, однако, стало оче-

видно, что все эти «неостили» – и

неорусский, и неоготический, и нео-

мавританский – имеют между собой

больше общего, чем различий. Что все

это ответвления модерна (ар-нуво), а

на фоне модернистской архитектуры

1920-х годов и более позднего периода

такие дома – «старый добрый мо-

сковский стиль». Кстати, архитектура

авангарда сломала визуальные стерео-

типы так, что против дома Констан-

тина Мельникова в Кривоарбатском

переулке – смелой конструкции из

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #04 | 6 - 12 февраля 2024 года

стремились выдать именно максимальное качество (как v коллег из возражения иного рода. Архитектор Иван Николаев в 1930 году несколько месяцев ожидал ареста после своеобразной «рецензии» на его дом-коммуну на улице Орджоникидзе со стороны знаменитого журналиста Михаила Кольцова. Очерк под названием «Акробаты кстати» вышел 4 июля 1930 года вслед за постановлением ЦК «О работе по перестройке быта» (16 мая 1930 года); автор был возмущен бездумной растратой государственных ресурсов (в данном случае тона) на неиндустриальные стройки.

«Чтобы показать смелость архитектурных форм, авторы стуленческого дома перехлестнули бления остролефицитных материалов, существующие даже в промышленном строительстве. -

Постановление ЦК было, конечно, по старинке, подешевле. Николаева, Что касается особняка Арсения впрочем, не тронули – а его дом, хоть

Путь в Дивеево

Ректор МАрхИ Дмитрий Швидковский рассказал, какой вклад студенты вуза внесли в преображение монастыря, являющегося местом религиозного и туристического паломничества

> **МП** Это правда, что на эту кафедру поступают не только ваши сту-

денты, но и те, кто ранее учился в

следовательского медицинского уни-

верситета им. Н.И. Пирогова и Пер-

в первую очерель врачам. Первый на-

– Да. Кафедра создана по инициа-



Александра Маянцева Наша встреча произошла накануне подписания соглашения о сотрудничестве между Спасо-Преображенским Валаамским монастырем и МАрхИ. Основная задача документа – решение практических вопросов по восстановлению, реставрации и сохранению памятника архитек туры – Московского подворья. Руководитель легендарного вуза рассказал о том, как светскому учебному заведению удается одновременно разрабатывать проекты инфекционных клиник, погружаться в цифровое моделирование и при этом в букваль-

ном смысле расчищать дороги

МП Дмитрий Олегович, в послед-

нее время название вуза все чаще

упоминается на религиозных ин-

ное портфолио. Наши выпускники и

МП Как пришли к мысли ее от-

– Это была потребность времени.

студенты стали востребованы.

к храмам.

связано?

крытия?

пришло 100 желающих. Это студенты. нообразные докальные сооружения окончившие бакалавриат и идущие в и связывающие их сетевые коммунимагистратуру. Мы будем выпускать кации. Многие из этих приемов вновь ров. Это специалисты, работающие Ректор МАрхИ Дмитрий Швидковский на стыке медицины и архитектуры. памятников. Задачей новой кафедры И это еще более сложная профессия, стало воспитание профессиональных чем архитектор, который специалиархитекторов, которые знают исто-Магистерские диссертации этих студентов будут посвящены легковозводимым медицинским сооруже-

рию храмового зодчества, понимают его функциональные и инженерные особенности, а главное – осознают нас сподвигли действующий Патриарх дениям, медико-образовательным и Кирилл и Андрей Анатольевич Козинаучно-исследовательским центрам, цын. Имя последнего не так известно. реконструкциям больниц, поликликак фамилии некоторых олигархов ник, медцентров. Еще одно направ-Обладая внушительным состоянием, лиями сегодняшнего времени – это на восстановление религиозных памятников. При его личном финанцентров для участников СВО, просовом участии в России построено ходящих длительную реабилитацию.

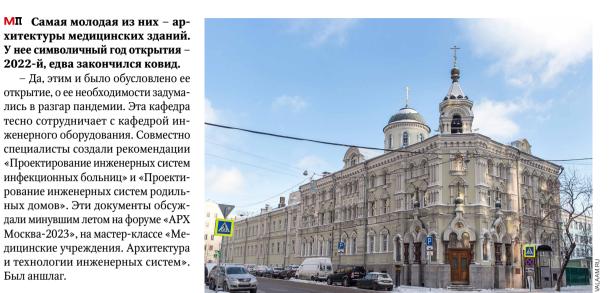
ЗАДАЧЕЙ КАФЕДРЫ СТАЛО ВОСПИТАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТОРОВ, КОТОРЫЕ ЗНАЮТ ИСТОРИЮ ХРАМОВОГО ЗОДЧЕСТВА, ПОНИМАЮТ ЕГО ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ. А ГЛАВНОЕ – ОСОЗНАЮТ ЕГО ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ

– С тем, что созданная в 2016 году благотворительностью, он активно кафедра храмового зодчества нарабо- поддерживает и нашу кафедру, и натала авторитет, выпустила хороших ших выпускников, предоставляя им чала СВО и изначально носила исто- которые живут за полярным кругом. ной градостроительной премьере специалистов, сформировала достой- интересные проекты для работы.

МП Но это не единственная новая кафедра, открытая за время вашего руководства вузом. Расска-

жите, пожалуйста, об остальных. – Все новые кафедры связаны В России начали строить много новых с актуальной тематикой. Это осо- стали сотрудничать с командованием храмов и восстанавливать старые, а бые, отличные от других кафедры: Инженерных войск и совместно выпусоответствующих специалистов не они все магистерские, там не готобыло. При этом храмовая архитектура вят бакалавров. Приходящие туда всегла была главной темой мирового стуленты делают свой, уже вполне зодчества: отчет идет с первобытных осознанный выбор. На все кафедры енный сценарий изменился, сейчас традиционной архитектуры. В регионе ций – самые распространенные темы храмов, а расцвет приходится на эпохи есть конкурс по два-три человека фронт стабилен за счет таких линий. Возрождения и Просвещения. Собор на место. Под моим руководством святого Петра в Риме или готические также были открыты кафедры во- федрой Петр Владимирович Пану- Саров». Основные работы по нашим идут работать к Николаю Ивановичу и соборы – это апофеоз храмовой архи- енной архитектуры, архитектуры хин выпустил книгу «Архитектура проектам уже выполнены. Можно при- его коллегам, проектирующим метро. тектуры. Не отставало и русское зодче- медицинских зданий, архитектуры укрепленных линий XX века». В этой ехать и посмотреть вживую. Большин- А над запуском тематической кафедры ство, у нас много всемирно известных экстремальных сред.

рический характер. У нас осталось до- С современными технологиями это прошлого года? вольно много исторических крепостей, стало возможно. как и в случае с храмовой архитекту рой, был запрос на реставрацию. Речь МП Вернемся к религиозной теме. ения, ведь большинство выдающихся в первую очередь про крепости XIX **Сейчас МАрхИ прочно ассоцииру**века. Начали с самой крупной в Европе Керченской крепости. Потом плотно стили несколько книг. Сейчас военная кафедра занимается очень актуальной темой – укрепленными линиями. Во- но-научного центра классической и узлов и пересадочных центров стан-Буквально на днях заведующий ка- ческий кластер «Арзамас – Дивеево – работе впервые комплексно анали- ство сотрудников, работавших на этом мы уже серьезно задумываемся.



зируются крупнейшие укрепленные линии Западной Европы и Советского Союза: линии Молотова и Сталина. чества Маннергейма, Зигфрида, Мажино, Метаксаса, Бенеша, Швейцарский редут и Атлантический вал. Все они в разной степени показали свою эффективность медицинского университета имени во время Второй мировой войны. Это И.М. Сеченова. Она очень интересна же целая наука. Профессор анализирует как грандиозные многоэтажные подземные узлы обороны, так и раз-

> **МП** Сейчас все актуальнее становится тема арктического освоения. Ваш вуз к этому причастен?

– Напрямую. У нашей кафедры архитектуры экстремальных сред широкий круг интересов. Более полувека мы сотрудничаем с «Роскосмосом». занимаясь на первый взгляд фантастическими проектами, такими как конкретно станций на Луне. Трудно ление кафедры продиктовано реа- стрелит», но нам очень интересно заниматься подобными проектами. Из в традициях русского зодчества. На проектирование реабилитационных более рационального – разработка проектов нефтяных платформ и электростанций. Ими занимается кафедра промышленной архитектуры. Но это Я рад, что наши студенты причастны уже вполне традиционная для нас тема. к этому проекту. Таким образом мы Сейчас разрабатываем для территорий Крайнего Севера проект «Шагающий город». Это когда большая платформа традиционную русскую духовность. движется очень медленно. Главное – не Работая над этими памятниками, мы не разрушать среду, где идет разработка. только восстанавливаемся морально воздействовать максимально мягко. но и возвращаем к жизни объекты, Нагрузка от опор такой платформы не подпитывающие нашу национальную превышает нагрузку от идушего оленя. духовность более сотни новых храмов. Занимаясь МП Кафедра военной архитекту- Что примечательно, студентам этой кафедры преподают в том числе и прак- МП Причастны ли воспитанники

ется с преображением как Серафимо-Дивеевского монастыря, так и

самого села Ливеево. ним работает группа Алексея Михайловича Капустина, директора проект-

проекте, моложе 30 лет, многие из них выпускники кафедры храмового зод-

В Свято-Успенском Серафимо-Дивеевском монастыре завершается строительство монастырской ограды. Построена часовня на острове реки Вичкинзы. Автор проекта – магистр первого выпуска кафедры храмового зодчества Николай Третьяков. Я курирую проектирование и возведение Святых врат с надвратным храмом и звонницей. Это будет главный вход в монастырь. Уже построены 29-метровые Саровские врата в стиле русского узорочья XIX-XX веков. Автором проекта также выступил МАрхИ.

Наши ребята работают и над благоустройством территории вокруг. Дивеево стало первым селом России имеющим свою обустроенную пятикилометровую набережную.

Отдельная тема – это прекрасный Арзамас. На мой взгляд, сейчас это самый благоустроенный и красивый исторический город России. Прошла реставрация 26 храмов – практичеэтом кластере, мы возводили объекть чалу работ предшествовала большая цов архитектурной школы той эпохи откликаемся на призыв нашего презилента Владимира Путина восполнять

– Она была открыта задолго до на- тикующие архитекторы-полярники, вашего вуза к запуску БКЛ – глав-

- Вот чего мне искренне не хватает в МАрхИ, так это кафедры метростроархитекторов-практиков, работающих с метро, являются нашими выпускниками и преподавателями. В первую очередь наша живая легенда – Николай – Я очень люблю этот проект. Над Иванович Шумаков. При этом тема транспорта и метро у нас очень популярна. Проектирование транспортных формируется паломническо-туристи- дипломов на всех кафедрах. И я очень

ры – тоже отражение времени?

Акции или облигации?

Какая структура инвестиционного портфеля будет оптимальной в 2024 году



□ Владимир Трегубов

Российские инвесторы смогли заработать более 40%, просто смоделировав портфели по индексу Московской биржи. Такое решение оказалось в три раза выгоднее, чем банковский депозит. Конечно, депозит приносит фиксированный и гарантированный доход – инвестор не потеряет деньги даже при банкротстве банка, если, конечно, он входит в систему страхования вкладов. В этом году инвестиционные решения принимать будет не так просто – ключевая ставка Банка России составила 16%, а фиксированная доходность многих облигаций высокого кредитного качества достигает 17 и более процентов. Многие инвесторы предпочтут рисковым вложениям в акции вложеции. Однако аналитики все же выделяют ряд перспективных

БАНКИ И ФИНТЕХ-

КОМПАНИИ Практически все биржевые аналитики сходятся во мнении, что Сбербанк, заработавший за девять месярублей, сможет заплатить солидные дивиденды своим акционерам, которые, комиссионные доходы от операций

акций, которые могут показать

хороший рост котировок и вы-

платить щедрые дивиденды.

«Тинькофф» – компании, развивающей иквидации после урегулирования российским и международным стан- с «живыми» камнями.

ствует о неплохих операционных и говоря, расписки) на биржах США, финансовых результатах. Клиентская Европы и ряда стран Азии. Но законы база выросла на 30%, соответственно. в РФ также разрешают и обратный домициляции в российскую юрис- О. Дерипаска, О. Тиньков и ряд других нахождение в санкционных списках Если раньше это давало какие-то пре-Калиниградской области. Поэтому инвесторам пока доступны не сами акции, а российские депозитарные

ОБХОДЯ ГОСГРАНИЦЫ

вермагов Selfridges, чтобы разместить меня пока вопрос открытый. их акции на фондовой бирже Нью-Йорка, так как напрямую размещать НЕФТЕГАЗОВЫЙ акции иностранных компаний, кроме И СЫРЬЕВОЙ СЕКТОРЫ канадских, в США запрещено. По данцев прошлого года рекордную с 2021 (т.н. custody), а в Америке обращаются «Северсталь» и «Алроса». ММК имеет «Алросы» в 2024 году выглядят не- доходности по депозитам. года прибыль на уровне более 1,3 трлн производные от этих акций – аме- потенциал роста 36% и также может плохими. На рынке необработанных Подводя итоги, хочу отметить, что по оценкам специалистов, могут соста- ком-депозитарием со всеми правами, на данный момент серьезных инве- Веегѕ придерживает камни, чтобы не гациях. Поэтому структуру инвестивить 14%. Основной заработок Сбера — которые дает владение обыкновен- стиционных программ, с другой — уронить цены. Вполне вероятно, что ционного портфеля на этот год стоит кредитными картами, от брокерских голосования на собрании акционеров, касается и «Северстали». «Татнефть» – тетические алмазы, отличить которые 70–75% портфеля инвестировать в Также аналитики рекомендуют акции на часть имущества компании при ее Компания публикует отчетность по стоимость их ничтожна по сравнению

отечественных предпринимателей. поэтому редомициляция сегодня при-

свою экосистему. Компания начала всех обязательств перед бюджетом и дартам, что делает ее одной из сапубликовать свою отчетность, как и кредиторами. В 2005–2006 гг. много мых прозрачных в данном секторе. Сбер в 2022 году, не дожидаясь раз- российских компаний таким обра- Недавно «Татнефть» опубликовала решения регулятора, что свидетель- зом разместили свои акции (точнее стратегию развития с планами увеличения добычи нефти с нынешних 600 барр./сутки до 810 барр./сутки – на 30 с лишним процентов. Отметим, что дом. В силу переменного купона первыросла и прибыль. Поэтому анали- процесс – регистрацию российских условия добычи нефти в Татарстане тики ставят целевой уровень роста компаний за рубежом, хранение там не самые благоприятные в стране. 5400 руб. с нынешних 3300. Вопрос отся уже РДР – российские депози- на уровне 14%. «Новатэк», учиты- пройдут несложный тест на квалитолько в «переезде» компании – ре- тарные расписки. Таким путем пошли вая сложившуюся ситуацию на рынке фикацию для того, чтобы понимать газа, потребление которого выросло особенности этих инвестиционных за последний период после ввода санкций на 60% и вырастет еще на купонный доход выплачивается не раз Минфина США. Однако компания имущества, то сейчас только создает 40%, делает акцент на развитие соб- в квартал, а раз в месяц. Это увеличипланирует перерегистрироваться в неудобства и серьезные проблемы, ственных мощностей по сжижению вает эффективную ставку процента, газа и строительстве судов-газовозов. Ожидается, что в этом году компания инвестировать купонный доход и в Если вернуться к финтех-компа- также будет выплачивать дивиденды, итоге получить больший доход. Однако ниям, ряд аналитиков рекомендует если, конечно, строительство нового эмитент этим также решил подстрахоинвестировать в акции Яндекса и даже завода по сжижению газа в Мурман- вать и себя тоже – как только ключевая ставят по нему таргет в 69% роста. ске, которое компания планирует на ставка будет снижена, в этот месяц вы Это изобретение американских Я бы подождал, чем закончится про-чать в этом году, не потребует всю не-получаете сниженные процентные выинвестиционных банков, позволя- 🛘 цесс раздела активов компании и 📉 распределенную прибыль. Компания 📉 платы. Кстати, по этим облигациям кующее обходить границы государств. редомициляции в Россию. Будет ли «Алроса» попала под санкции, но все понные выплаты привязаны не к ставке В 1927 году американский банк российская компания иметь такие же равно имеет свой рынок сбыта. Одним ROUNIA (ставке межбанковского кре-Morgan Guarantee придумал такой активы, потенциал и менеджмент, как из основных покупателей необрабо- дитования), а непосредственно к клюинструмент для британской сети уни- и зарубежный Яндекс, – лично для танных алмазов является Индия, ко- чевой ставке, которую все инвесторы торая успешно покупает российскую знают и всегда найдут, где ее посмо-Проследить происхождение алмазов фью2РО2 (компания «Аэрофьюэлз») намного сложнее, чем той же нефти. с фиксированным купоном 16% с пога-В этих отраслях перспективными Учитывая, что бриллианты снова шением в 2026 году – инвестор может ной схеме сами акции остаются на ро- считаются инвестиции в акции ком- входят в моду не только у светских зафиксировать такую высокую доходдине компании в банке-депозитарии паний «Татнефть», «Новатэк», ММК, львиц, но и у инвесторов, перспективы ность на два года. Банки не дадут такой риканские депозитарные расписки, выплачивать дивиденды. Дело в том, камней ощущается дефицит сырья, и этот год мы проведем скорее всего под выпускаемые американским же бан- что, с одной стороны, ММК не имеет главный конкурент – корпорация De знаком высокой доходности в облиными акциями, – право на управле- накопленная прибыль может быть рынок бриллиантов снова возродится. немного пересмотреть: не 60% в обние акционерным обществом путем распределена среди акционеров. То же Правда, есть одно препятствие – син- лигациях и 40% в акциях, а, скажем, право на получение дивидендов, право одна из любимых бумаг инвесторов. от природных очень сложно, а себе- облигации. Удачных всем инвестиций!

И КОРПОРАТИВНЫЕ ОБЛИГАЦИИ В прошлом году гвоздем про-

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #04 | 6 - 12 февраля 2024 года

граммы, конечно, стали облигации федерального займа. Повышение ключевой ставки до 16% дало инвесторам очень доходные инструменты ОФЗ-ПД и ОФЗ-ПК. Первые облигации - с постоянным купонным доходом - сейчас дают около 12% доходности, однако когда Банк России начнет снижать ключевую ставку, они первыми станут расти в цене – так работает рынок облигаций. Ведь новые облигации будут выпускать под более низкую процентную ставку, а те облигации, которые вы приобрели сразу после повышения «ключа» до 16%, дают большую доходность по сравнению с вновь выпускаемыми, а желающие их приобрести выстроятся в очередь. Но даже если вы не захотите их продавать, то зафиксируете высокую доходность более 12% на много лет.

Из корпоративных облигаций можно выделить бумаги ВТБ Б1-343 (полное ее обозначение) с доходностью 16%, но купонный доход по ней переменный. Иными словами, после снижения ключевой ставки ЦБ РФ, которое ожидается к лету. (Снизить инфляцию – не такое простое дело, как показал опыт Европы и США, которым потребовалось жить полтора года в условиях постоянного роста ставок, а их снижение не ожидается раньше весны-лета текущего года.) Если к лету Банку России удастся добиться снижения темпов инфляции и при этом избежать девальвации национальной валюты, то ставки будут снижены, так

тяжела для населения и предприятий. Следующая облигация (компания «Газпромнефть») – Газпнф3Р8R, доходность по которой составляет 17,3%, квалифицированным инвесторам или нефть и алмазы, несмотря на санкции. треть. Также интересны бумаги Аэро-

Не является инвестиционной рекомендацией

Берлиоз против

Сеанс киножульничества и его разоблачение

□ Дмитрий Ольшанский

Третья за тридцать лет экранизация «Мастера и Маргариты» всех заинтересовала и всех поссорила. Много лет, наверное, не было в России фильма, мнения о котором расходились бы так радикально. тех, кому картина понравилась –

как раз такое, сердитое, тот случай, когда фильм делается пре- шловаты, а бала и вовсе нет, есть только жде всего кинобизнесом, а режиссер вступительный проход гостей. Не знаю, на подхвате) кажется мне безусловным в бюджете ли дело – или же все-таки понять. что в нем нашли те, кто вос- который так ярко виден у режиссеров

претензий – и одна главная. Начну с

нимал старик Станиславский с его перевоплощением, – мы не видим. Великая история любви Михаила Афанасьевича для романтической линии книги, всеношения – и там нужно создать что-то замахнуться на такое, нужны большие роли под управлением неведомого ге-

Далее, все сложнейшие для экранизаций места «МиМ» – кот, полеты Маргариты, бал у Сатаны – не состоявроде Тима Бертона или Гильермо дель К этой картине есть много частных Торо, но такой трудный текст Локшин

А собственно текст? Ужас в том. Если фильм, вслед за романом, на- что авторы фильма решили не огразывается «Мастер и Маргарита», то, ничиваться булгаковскими словами – надо думать, в нем стоит убедительно и добавили собственных. Результат: показать именно этих героев. Ничего известное по интернет-мемам желаподобного. Евгений Цыганов и Юлия ние закрыть лицо руками. Чудовищно Снигирь – может быть, и неплохие ар- стыдно слушать, как Мастер и Мартисты, тут я не берусь ничего утвер- гарита переговариваются с помощью сии, против ее властей. Тут есть всё: и ждать, – выступают здесь не как актеры, отсебятины, сочиненной людьми, не нарочито отвратительные персонажи для своих целей «государство вообще», а как фотомодели. Они просто ходят имеющими ну никаких оснований орут о том, как они хотят в Крым, и современное государство, а вовсе не можно поздравить. туда-сюда в разных нарядах (или, в ее конкурировать с Михаилом Афана- плитку перекладывают на улицах, и СССР двадцатых-тридцатых. Ведь на случае, и без них), но собственно роли, съевичем. Есть у меня одна задумка, спасительный Воланд здесь именно и сегодняшние деньги – кто враги Ма-

образа – в том смысле, в каком это по- 🛘 говорит Мастер о своем романе. За- 👚 прежде всего иностранец, и главный ге- 👚 стера? Это проповедники «борьбы с думка, может, и есть. А Булгакова нет. рой – это противостоящий государству А компьютерный город? Москву – во- «ионоген», которого губит «режим», ображаемую, альтернативную Москву а «заграница» забирает к себе, пред- вергатели «мертвых белых мужчин», с огромными высотками – нарисовали вроде бы недурно. Но что из этого памфлету этому в романном материаде «официальные дица», на которых вышло? А вышло вот что: контраст между обыденностью советского ар-деко и танцы под патефон. Чтобы кого земного, и появлением демонов оказался полностью утрачен. Фантастические персонажи возникают в фантастическом же городе, взятом откуда-то из голливудских комиксов про Бэтмена-Джокера, и потому теряются на этом фоне. Если Патриаршие пруды – это набор придуманных чем тогда неожиданность появления среда в мире, гордая тем, что опронечистой силы? Где все эти убогие и кинула все прежнее и строит новый несчастные люди, которых испортил

Но эти и другие претензии – ничто

Ведь это никакая не экранизация Булгакова. И никакого отношения она автора, ни к обстоятельствам довоенного советского мира. Это политиченаправленный против нынешней Рос-

варительно взорвав Москву. Все, что мешает – удалено или сведено к мини-

Но возникает проблема. Этот пам-

Дело в том, что то общество и то государство, которое показано в «Мастере» (книге) с такой беспощадностью, та номенклатура, та творческая и политическая среда, которая травила самого Булгакова, – это была самая мир. И вот под этот-то новый мир и тель – монархист, белогвардеец и чепо сравнению с главным. По сравне- ловек вчерашнего дня, – показавший, нию с тем, для чего и о чем сделан был что весь тогдашний моднейший марксизм-атеизм-футуризм оказывается пшиком, столкнувшись с трагизмом человеческой судьбы, с ее подчиненносовой борьбе». Без этого конфликта ский памфлет – резкий, откровенный, – Но именно это противостояние аккуратно вычеркнуто, заштриховано в фильме, поскольку его авторам нужно

минизма-трансгендеризма, ниспронацелен господин Локшин, которых мальным и бессмысленным для общего хлебом не корми – дай поговорить о которых нужно тогда уж с помощью Гоголя и Щедрина, но никак не Булгакова. У Булгакова – не они, не Россия 2020-х него жесточайшего прогрессизма – в романе и Сатана, и авторская версия Евангелия. Есть такое модное слово заимствование, когда человек, не имеющий на какое-то явление моральных прав, пытается тем не менее забрать его

«Мастер» – это типичная апроприация когла Берлиозы с Латунскими присво или написанную буквально против них не имеет ни к роману, ни к жизни его стью высшим силам, а вовсе не «кластак, как им выгодно. Булгаков, переделанный с точки зрения Берлиоза. – это

> И если можно назвать эту ловкость враждебного выворачивания творче-

Семь дней в городе

Чему удивлялись, радовались и что обсуждали москвичи на прошлой неделе

Алена Рыбакова

Сильнейший радиационный шторм и мощная геомагнитная буря в 8 баллов, вызвавшая сбой у мобильных операторов и провайдеров, сурок Сергей из Тульского областного экзотариума, предсказавший раннюю весну, День рождения русской водки, предстоящий китайский Новый год, который столица собирается отмечать с размахом. – об этом и многом другом говорили горожане в минувшие семь дней.

торов и провайдеров, не открыва- с водою». лись сайты и приложения. Больше Еще одно радостное событие проивсего жаловались пользователи МТС зошло 2 февраля. Этот день известен роид пролетит возле Земли 2 февраля в ребенка и не было трат по сертификату, и «МегаФона». Глобальный сбой про- как День сурка, он широко отмечается 17.40 по мск на расстоянии 2,85 млн км, то сумма вырастет до 833 000. изошел из-за поломки в доменной в США и Канаде. Там считается, что осталось практически незамеченным. зоне. Координационный центр до- если день выдался солнечный и сурок Тем более что небесное тело пронес-

тро: на некоторых станциях серой экзотариуме свои приметы и свой баэтом деньги на счете были, проход не к ней, то весна будет ранней. Если он ние клиента при входе в онлайн-банк. служащие, топ-менеджеры и мужчины Катюши. Дерзайте!

Прошедшая неделя началась открывался, а через 3-5 минут при- не выходит совсем или неохотно, то весьма неординарно. 30 января ходило оповещение о списании денег. весна будет нескоро. Так вот, Сергей ный шторм, а последовавшая за быстро ликвидировали. Но поволноним геомагнитная буря мощно- ваться пришлось многим. Так что на позавтракал. стью 7-8 баллов вызвала значи- следующий день был отличный повод крупный сбой у мобильных опера- докторскую «О соединении спирта ных сетях.

Неприятности коснулись и ме- не за горами. В Тульском областном не представляло.

также ухудшение самочувствия ме- День русской водки – 31 января 1865 сообщили представители Тульского начинают половую жизнь в 15,5 года. астрологию при поиске нового сотеозависимых. В Москве наблюдался года Дмитрий Менделеев защитил областного экзотариума в социаль-

сообщение о том, что опасный астеный материнский капитал на второго руководящую должность.

Москвичей больше волновали зем-

у него подтверждение резидентства и

До сих пор всех будоражит предстоящий День святого Валентина. Председатель Ассоциации производителей детских товаров, работ и услуг предложил заменить его в России праздником дружбы и товарищества. Автор иниции традициям. Школьники могли бы видом продается за 3,2 млрд рублей. дарить друг другу памятные подарки

Возможно, это не самая плохая идея окрестности станций «Маяковская», на Земле разразился радиацион- К счастью, неисправности достаточно предсказал раннюю весну. Зверек вы- жали инициативу обучения по исполь- ская», «Цветной бульвар» – «Трубная», бежал из своего домика и с аппетитом зованию контрацептивов. Девочкам до «Китай-город» и «Сокол». Хорошо 18 лет посоветовали рожать в случае быть ученым! Скажите, где произво-«Наш главный предсказатель сурок- беременности, а родителям принять дится набор? тельные помехи в работе радио- отметить национальный праздник, байбак Сергей утверждает, что весна и поддержать это. По данным статисвязи и навигации по всей планете, а который в календаре значится как будет более чем замечательной», - стики, 40-50% московских школьниц

Кстати, самыми популярными имеменов .RU/. РФ усиленно работал увидел свою тень, то зима продлится лось вне земной атмосферы, поэтому 2023 году стали София и Михаил. ганизованы ярмарка китайской еды еще шесть недель, а если нет – весна никакой угрозы для нашей планеты В топ-3 женских имен также вошли Ева и кулинарные мастер-классы, также

Если выявят признаки, что человек за 50, которые переживают возрастпроживает за границей, кредитная ной кризис. А на выставке «Россия» нам предложили испытать ощущения

По-прежнему в столице остается острым квартирный вопрос, а локация в центре города – наиболее популярной. Так, на прошлой неделе стоимость самого дешевого жилья с видом ативы уверен, что западный праздник 👚 на Кремль составила 28 млн рублей, а чужд нашей отечественной культуре самый дорогой лот с тем же топовым

Ученые назвали лучшие районы

Видимо, поэтому каждый пятый московский работодатель использует Ну что ж, сегодня материнский ка- трудника. Опрос показал, что больпитал вырос на 43 400 руб. и достиг шая часть рекрутеров (74%) смотрят На фоне вышеописанных событий 630 300. А если оформлен повышен на знак зодиака, когда собеседуют на

Ну и согласно гороскопам, 10 февраля москвичи отпразднуют китайский Новый год. Центр Москвы впервые нами для новорожденных в России в украсят к этому празднику, будут ори Анна, а мужских – Артем и Александр. пройдут выступления акробатов. А с 9 И еще гендерные новости: москов- по 11 февраля можно будет бесплатно и зеленой веток при оплате проезда рометр – сурок Сергей. Там эту дату ные дела. Например, сообщение о том, ские мужчины стали чаще делать уколы попасть в Московский зоопарк. Добанковской картой приходило уве- отмечают так: ставят кормушку, и если что власти предлагают обязать россий- ботокса. За три года спрос вырос на статочно переодеться в костюм панды домление, что не хватает средств, при сурок с бодрым настроением выходит ские банки отслеживать местоположе- 70%. К процедурам прибегают гос- или быть Екатериной – тезкой панды

Про москвичек и провинциалок

Всенародную любовь актрисе Ирине Муравьёвой принесли роли девушек, приехавших покорять столицу







Кадр из фильма «Москва слезам не верит», режиссер Владимир Меньшов, 1979 год

□ Елена Мережникова

Удивительно, но факт: Муравьёвой, родившейся, выросшей и всю жизнь прожившей в Москве, особенно удавались роли провинциалок. Триумфальный успех фильма «Москва слезам не верит» во многом обязан выбору темы – поиск своего места в большом городе. А талант Ирины Вадимовны проявился в том, что ее дальнейшие роли не стали тиражированием удачного образа Людмилы из картины Меньшова – все ее героини, приехавшие в столицу за счастьем, уникальны, самобытны и совсем не похожи друг на друга.

«Московская перспектива» поздравляет прекрасную актрису с 75-летием, которое она отметит 8 февраля, и вспоминает ее самые яркие работы в кино.

БОЛЬШАЯ ЛОТЕРЕЯ

Сюжет «провинциал в столице» один из самых распространенных в мировой литературе, к нему обращались Стендаль и Дюма, Гончаров и Салтыков-Щедрин. Возможно, всенародная любовь к фильму Владимира Меньшова «Москва слезам не верит» базируется на использовании этих классических канонов – история трех подруг, идущих разными путями к своему счастьяю. У добропорядочной Антонины «все известно на сто лет вперед» – муж, работающий с ней в одной строительной бригаде, трое сыновей, квартира от предприятия и дача свекров. У целеустремленной Катерины – непростая судьба матери-одиночки и впечатляющий путь от наладчицы до директора фабрики и депутата Моссовета. А вот у героини Муравьёвой Людмилы Свиридовой заветная мечта – получить соответствующий ее желаниям статус в столице. «Ты пойми: главное мы в Москве живем! А Москва – это большая лотерея. Здесь можно сразу все выиграть!» – говорит она Катерине.

Ради воплощения своей мечты Людмила готова и на подлог, втянув Катерину в аферу с квартирой, и на обман с «папочкой-профессором», стремясь заполучить хоккеиста Гурина в мужья. И то и другое ей удается. В картину не вошли сцены, где, будучи женой известного спортсмена, Людмила получает доступ ко всем мыслимым благам советской эпохи - квартире, машине, импортным шмоткам. Но, видимо, воспитательный момент в фильме того периода был необходим: в финале героиня Муравьёвой остается практически ни с чем – сорокалетней приемщицей в химчистке где-то в спальном районе Москвы, без семьи и без детей. Но с перспективами. «Мне тут недавно сказали, что на кладбище хорошо знакомиться», – сообщает она подругам под их общий хохот.

В интервью Муравьёва признавалась, что во время работы над фильмом не видела отснятого материала, а полностью картину смогла посмотреть только на премьере. И... захотела выбежать из зрительного зала, так ей не понравилась ее героиня. «Грубая, хамоватая, расчетливая... В ней сочетается все то, что я так ненавижу в людях». Тем не менее зрители полюбили ее Людмилу именно такой. А в 1981 году Ирина Муравьёва удостоилась Государственной премии СССР за эту работу.

ЧТО ЗА ГОРОД...

В том же году на экраны страны вышел фильм Татьяны Лиозновой «Карнавал», в котором Муравьёва сыграла главную роль - Нины Соломатиной, вчерашней школьницы из небольшого провинциального городка Оханска, которая приезжает в Москву с мечтой «выучиться на артистку». В столице живет ее отец (Юрий Яковлев), который давно бросил первую семью. Нина позорно проваливается на вступительных экзаменах, но отец, испытывающий чувство вины за свой давний поступок, снимает ей квартиру, в которой она должна готовиться к поступлению на следующий год.

Свою новую жизнь Нина воспринимает как вечный карнавал – водоворот соблазнов столицы обрушивается на девушку, и она считает, что это и есть то «настоящее», о чем она мечтала в Оханске. Но сказка заканчивается достаточно быстро – сначала ее выселяют из съемной квартиры, потом она сталкивается с предательством своего возлюбленного Никиты (Александр Абдулов), работает нянечкой в фирме «Заря», пытаясь вернуть отцу деньги за квартиру... Переживая все эти коллизии, Нина осознает, что большой город это не вечный праздник, который она нарисовала себе, и, повзрослевшая, возвращается домой.

В роли Нины Соломатиной Татьяна Лиознова видела только Муравьёву актрису утвердили без проб. Тридцатидвухлетней Ирине предстояло перевоплотиться в школьницу, и дело было не только во внешности – необходимо было создать образ нелепой, смешной, полной иллюзий девчонки, которая сталкивается с жестоким взрослым миром. Муравьёва с блеском справилась. Единственное, о чем жалела актриса, обладающая хорошими вокальными данными, - хит «Позвони мне, позвони» в фильме исполнила не она, а Жанна Рождественская. Впрочем, голос Рождественской так органично «лег» на образ, воплощенный актрисой, что зритель до сих пор ассоциирует песню только с ней. За исполнение этой роли Ирина Муравьёва была признана лучшей актрисой 1982 года по результатам опроса читателей журнала «Советский

ВЕРНУТЬСЯ В ГРИБОВ

Татьяна Лиознова оставила финал фильма открытым – в заключительных кадрах Нина Соломатина поет на спене. и непонятно, что это - очередные мечты девушки или она все-таки добилась успеха. Неожиданным образом зритель воспринял совсем другой фильм другого режиссера как продолжение «Карнавала». В картине Леонида Квинихидзе по сценарию Эмиля

Брагинского «Артистка из Грибова» (1988) Муравьёва сыграла еще одну провинциалку, не сумевшую покорить столицу. На этот раз ее героине под сорок, успешно начавшись когда-то, ее карьера клонится к закату. Что ж, судьба Нины могла бы сложиться именно так... Неудачнице Галине Кадетовой доверяют лишь роль в радиопостановке, где она играет... форточку. Не все в порядке и с личной жизнью. Абьюзер Александр (Сергей Шакуров) никак не может решить, нужна ли ему Галина. В ее жизни царит хаос, квартира чем-то напоминает жилище Нины Соломатиной – в ней постоянно толкутся посторонние люди. Последней каплей становится обещание главной роли в фильме, которую отдают другой кандидатке. Галина принимает решение бросить Москву и вернуться в Грибов, где живут родные люди, где ее воспринимают как известную московскую актрису, а работа в труппе местного театра вполне может сложиться удачно.

Многие критики назвали эту роль чуть ли не лучшей в послужном списке актрисы, а зритель... остался недоволен. Картина вышла в самый прайм-тайм перед Новым годом, когда все ждали легкой комедии и эксцентричной игры. Но судьба Гали Кадетовой мало напоминает искрометный водевиль. Размышлять о том, что и у старой форточки есть душа, в тот момент никто не был готов.

ТЫ ЧТО, С УРАЛА?

Зато комедию «Самая обаятельная и привлекательная» режиссера Геральда Бежанова, снятую тремя годами раньше, приняли на ура. Героиня этого фильма Надя Клюева в отличие от Людмилы не обладает авантюрными способностями, не свойственны ей и таланты, как Галине или Нине. Скромная инженерша из московского НИИ ничем не примечательна. А потому не пользуется популярностью у противоположного пола. И тогда на помощь ей приходит школьная подруга Сусанна (Татьяна Васильева). Вот кто столичная

штучка – так это она. С модной профессией психолога, статусным мужем-музыкантом, умопомрачительным прикидом и знакомствами с фарцовщиками. Кстати, из-за знаменитой фразы: «Она что, с Урала?», которую произносит сыгравший того самого спекулянта Игорь Ясулович, у фильма были проблемы. Говорят, что режиссеру пришлось писать извинительную Борису Ельцину, который тогда возглавил Московский горком, переехав из Свердловска.

Следуя инструкциям Сусанны, Надя занимается аутотренингом, убеждая себя в неотразимости, и всеми силами пытается вызвать к себе интерес Володи Смирнова (Александр Абдулов). Всколыхнув сонную атмосферу КБ, Надя уже сама не рада этим переменам. Роль роковой красотки точно не для нее. В финале она возвращается к своему давнему поклоннику Гене Сысоеву (Владимир Носик). Незамысловатый сюжет тем не менее очень понравился публике. Фильм растащили на цитаты, которые можно услышать и сейчас: «играйте в пинг-понг, Гена, это у вас получается неплохо», «мужчина может иметь безобидное хобби», «в джинсы уже облачились самые отсталые слои

Сложно представить, но уговаривать актрису исполнить роль Клюевой режиссеру пришлось долго. Геральд Бежанов утверждал, что буквально умолял Муравьёву сняться в картине, карауля ее у Театра имени Моссовета. Прочитав сценарий, она нашла его слишком поверхностным. В те времена на пике популярности было авторское кино, и ей хотелось чего-то «вдумчивого, серьезного». Добиться согласия актрисы помог Леонид Куравлёв, также занятый в фильме.

К счастью, картина была снята, и именно с теми актерами, которых в ролях видел режиссер. Ее посмотрели 44,9 млн зрителей, что сделало ленту лидером советского кинопроката 1985 года. Смотрят фильмы «с Муравьёвой» и сейчас. А об авторском кино тех лет и не вспоминают.



КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 125009, Москва, Романов переулок, д. 5

Телефоны: +7 (495) 439 93 88 mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

Главный редактор: Зеневич О.С

Шеф-редактор: Мережникова Ė.Ю.

Отдел рекламы и маркетинга: Мытник О.Г.

РЕДАКЦИЯ:

Корреспонденты: Калинин Е.А., Крол Н.В., Маянцева А.А

Компьютерная верстка: Родзевич К.А., Цымбал А.С., Явно Р.Д.

Завьялова Л.Г. Крикунова Г.В. газета зарегистрирована в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 0l2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком ${\mathbb R}$ публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная 124395, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр. 1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: kabanova@mosqt.ru

Заказ № 0197 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других коми и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории Новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы