



ЭКСКЛЮЗИВ

Руководитель Комиссии Мосгордумы по градостроительству, государственной собственности и землепользованию Елена Николаева: «Позиция жителей должна быть определяющей».

С. 9

МОСКОВСКАЯ перспектива

17 – 23 марта 2020
№ 10 (1281)
Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ MPERSPEKTIVA.RU



Десятки знаковых объектов появятся в Москве в течение двух лет

Бюджет стройки идет в рост

На реализацию двухлетней Адресной инвестиционной программы Москвы выделено более 2 трлн рублей

■ Анна Левченко

В столице подвели итоги Адресной инвестиционной программы (АИП) за 2019 год: за счет бюджетных средств в мегаполисе запустили МЦД-1 и МЦД-2, построили более 30 социальных объектов, более 100 км дорог, десятки культурных и спортивных объектов. При этом, по словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, темпы строительства транспортной инфраструктуры и других объектов при реализации АИП будут наращиваться. Общий объем программы на 2020–2022 годы составляет более 2 трлн рублей.

В минувшем году 21 процент от общего объема столичного бюджета был потрачен на строительство. Какие именно объекты будут построены в городе за счет собственных средств, определяет АИП. В 2019 году на ее реализацию было выделено 546 млрд рублей. Две трети этой суммы, а именно 384 млрд рублей, направили на развитие транспортной системы города. За счет АИП в столице запустили два Московских центральных диаметра, построили восемь станций метро и 111 км дорог, мостов и пешеходных переходов. На здравоохранение потратили 22,8 млрд рублей, эти средства пошли на строительство и реконструкцию

шести больниц и поликлиник. Сфера образования получила 15 млрд рублей – на них было построено 13 школ и детских садов. Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры было профинансировано в объеме 23,9 млрд рублей. На объекты культуры потрачено 3,7 млрд рублей, спорта – 8,6 млрд. Кроме того, 38 млрд рублей направили на реализацию программы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность Москвы».

В дальнейшем Москва не намерена снижать заявленные темпы строительства, напротив – они будут только расти. «Штурм всех высот, которые мы себе наметили, будет продолжаться и усиливаться. Бросим в работу все

наши ударные силы», – отметил Андрей Бочкарёв. Глава столичного стройкомплекса пояснил, что недавно на штабе с мэром Москвы Сергеем Собяниным была рассмотрена АИП на ближайшие три года. «Мы подробно прошли по всем направлениям, нам понятна вся задача, а это освоение почти 3 трлн рублей на рубеже 2020–2023 годов. Это строительство транспортной инфраструктуры, метро, дорог, развитие системы железнодорожного транспорта, которое связано с наземным транспортом, это мы делаем вместе с коллегами из РЖД. Также запланированы огромные инвестиции в сферу здравоохранения», – сказал заммэра.

Адресная инвестиционная программа – один из главных

драйверов экономического роста Москвы. Каждый вложенный городом в инфраструктурные проекты рубль привлекает внебюджетные инвестиции в размере 3–4 рублей. Только в прошлом году объем инвестиций в экономику Москвы составил почти 3 трлн рублей. «Инвесторы приходят из разных стран, а самые крупные – из Германии, Финляндии, Франции, Италии и Австрии. Чаще всего зарубежный бизнес вкладывает деньги в финансовые, страховые, торговые, промышленные, высокотехнологичные и работающие с недвижимостью компании», – отметил заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов.



ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПОЗВОЛЯЮТ СДЕРЖИВАТЬ РАСПРОСТРАНЕНИЕ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ. БОЛЬШИНСТВО МОСКВИЧЕЙ С ПОНИМАНИЕМ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СОБЛЮДАЮТ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ. И Я ИМ ЗА ЭТО БЛАГОДАРЕН. ТЕМ САМЫМ ОНИ ВНОСЯТ СВОЙ ПОСИЛЬНЫЙ ВКЛАД В БОРЬБУ С КОРОНАВИРУСОМ

С. 2

Сергей Собянин, мэр Москвы

УЗЛЫ НА ДОЛГУЮ ПАМЯТЬ

Открыты станции Победа и Санино будущего МЦД-4

02

СТРОЙКА ПРОТИВ ПАНДЕМИИ

Корпус инфекционной больницы в новой Москве возведут в кратчайшие сроки

03

РЕЙТИНГ ИНФОРМАЦИОННОЙ ОТКРЫТОСТИ

Лидеры исследования ПИК, ЛСР и «Эталон»

05

ПЕРВЫЙ НАРОДНЫЙ

Памятник Минину и Пожарскому закроют на реконструкцию впервые за 40 лет

11

ТЕМА НОМЕРА:

Новые магистрали столицы



Около 900 километров дорог построено в Москве с 2011 года. Несмотря на столь внушительные показатели, городские власти планируют продолжить активное возведение автотрасс – ежегодно будут вводить около 100 километров. Среди приоритетов – создание хордового кольца, реконструкция развязок на МКАД, а также прокладка двух новых вылетных магистралей.

С. 6–7

С. 11

STAND UP НЕДЕЛИ

Российский певец, композитор и поэт-песенник Юрий Лоза призвал россиян не поддаваться паническим настроениям из-за коронавируса и выразил уверенность, что Россия эту эпидемию переживет. «Сейчас все мы с тревогой вслушиваемся в сообщения о распространении коронавируса в Италии, в других странах. И при этом видим, что Россия предпринимает серьезные меры, чтобы вирус, как когда-то злобный враг, «не прошел». И этих мер, как убеждаемся, пока вполне достаточно. Потому что за нашу защиту отвечают на всех уровнях. Так что есть уверенность, что мы эту эпидемию переживем без потрясений», – сказал он.



Узлы на долгую память

Открыты станции Победа и Санино будущего МЦД-4



Мэр Москвы Сергей Собянин и заместитель гендиректора РЖД Олег Тони отметили, что новые станции соответствуют всем строительным требованиям и стандартам

■ Виктор Дмитриев

На Киевском направлении Московской железной дороги (МЖД) заработали еще две пассажирские платформы – Победа и Санино. В церемонии их открытия принял участие мэр столицы Сергей Собянин. «По сути, это мини-вокзалы, а значит, новый уровень сервиса для жителей Москвы и Подмоскovie», – подчеркнул градоначальник. Он отметил, что теперь быстрее и удобнее добираться до центра столицы смогут свыше 55 тыс. человек.

Новые остановочные пункты, по словам Сергея Собянина, соответствуют всем современным строительным требованиям и стандартам. В будущем станции Победа и Санино и войдут в состав четвертого Московского центрального диаметра (МЦД-4) – «Киевско-Горьковского». «Здесь идут масштабные работы. В планах –

открытие еще двух станций этого диаметра – Аминьевской и Минской», – отметил Сергей Собянин.

К реконструкции станции Победа приступили в сентябре 2018 года. В ходе работ старую платформу для пригородных электричек заменили современным комфортным остановочным комплексом. Для защиты пассажиров от осадков и солнца сделаны навесы, а для прохода к электричкам построили крытый надземный переход с выходами по обе стороны железнодорожных путей. В конкурсе установили шесть эскалаторов и четыре лифта.

Таким образом, общая площадь нового остановочного пункта составила 2,5 тыс. кв. метров, что в 10 раз больше, чем до реконструкции.

На прилегающей территории будет организована комфортная пересадка на автобусы, а для личного автотранспорта созданы перехватывающие парковки. Станция Победа стала мини-вокзалом, пассажиры которого могут воспользоваться сервисами крупного транспортного-пересадочного узла.

“СТАНЦИИ ПОБЕДА И САНИНО, ПО СУТИ, МИНИ-ВОКЗАЛЫ, А ЗНАЧИТ, НОВЫЙ УРОВЕНЬ СЕРВИСА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ МОСКВЫ И ПОДМОСКОВЬЯ

Реконструкция остановочного пункта позволила улучшить транспортное обслуживание жителей подмосковного города Апрелевка и частично поселения Марушкинское на территории ТиНАО, где проживают свыше 35 тыс. человек. Теперь они ежедневно смогут экономить в пути до 35 минут.

Электрички стали доступнее для жителей поселков Победа и Красные Горки, строящегося крупного жилого комплекса «Времена года», а также близлежащих садоводческих некоммерческих товариществ.

«Ожидается, что теперь остановочным пунктом По-

беда станут пользоваться 1,5 тыс. человек в сутки. В будущем с открытием четвертого маршрута МЦД и развитием прилегающих к станции территорий эта цифра увеличится до 5 тыс. человек в сутки, а за счет перераспределения транзитных транспортных и пассажирских потоков снизится нагрузка на прилегающие автотрассы», – отметил глава стройкомплекса столицы Андрей Бочкарев.

Новый остановочный пункт Санино расположен между станциями Крекшино и Кокошкино на территории ТиНАО. Строительные работы здесь также дились с сентября 2018 года.

Однако пока завершены лишь первый этап. В составе Санино построена островная пассажирская платформа длиной 400 метров и шириной 8,5 метра с двумя подземными вестибюлями-переходами. На станции сделаны навесы, а для удобства маломобильных пассажиров установлены лифты и эскалаторы.

Во второй этап работ входит возведение еще одной платформы. Но случится это в 2022 году после запуска третьего и четвертого главных путей Киевского направления МЖД. Планируется также строительство дорог, которые обеспечат комфортный подъезд к остановочному пункту.

Но уже сейчас появление остановочного пункта Санино позволило улучшить транспортное обслуживание жителей поселений Марушкинское и Кокошкино с населением более 25 тыс. человек. Теперь ежедневно они смогут сэкономить в пути 10–35 минут.

КСТАТИ

Общая протяженность МЦД-4 составит 86 км. На нем будет 38 остановочных пунктов. Конечными станциями диаметра станут Апрелевка на Киевском направлении и Железнодорожный – на Горьковском. Кроме того, 18 остановочных пунктов будут иметь пересадки на станции метро, Московского центрального кольца и других центральных диаметров.

Также МЦД-4 улучшит транспортное обслуживание 23 районов столицы с населением свыше 2,5 млн человек. Таким образом, Москва станет ближе для жителей подмосковных городов, среди которых Апрелевка, Реутов, Балашиха и Железнодорожный.

Вирус требует радикальных мер

Сергей Собянин возглавил рабочую группу Госсовета по борьбе с COVID-19

■ Максим Клиньский

Президент России Владимир Путин подписал распоряжение о создании рабочей группы Госсовета по борьбе с коронавирусом. Возглавит ее мэр Москвы Сергей Собянин. Власти столицы, отметил глава государства, принимают все возможные меры, чтобы предотвратить распространение инфекции. В городе введен запрет на проведение массовых мероприятий, ведется дезинфекция общественных мест, в образовательных учреждениях введено свободное посещение, работникам ряда предприятий разрешено не ездить в офис. При необходимости, как заявил Сергей Собянин, требования могут быть ужесточены.

В рабочую группу под руководством Сергея Собянина вошли первый вице-премьер Андрей Белоусов, вице-премьеры Татьяна Голикова и Дмитрий Чернышенко, министр здравоохранения Михаил Мурашко, глава Роспотребнадзора Анна Попова и другие – всего 19 человек.

Вчера, 16 марта, правительством РФ также создан Координационный совет по борьбе с распространением коронавирусной инфекцией. Возглавил его премьер-министр Михаил Мишустин, а мэр столицы стал его первым заместителем. «В ближайшее время нами будет выстроена система постоянного онлайн-оповещения граждан о развитии ситуации, в том числе через социальные сети. Будем размещать самую актуальную информацию по стране, по каждому региону о числе заболевших и о тех, кто выздоровел. В режиме онлайн будет вестись полный мониторинг важнейших экономических и социальных параметров», – заявил глава правительства.

По словам Сергея Собянина, ситуация с распространением коронавирусной инфекции постепенно осложняется. «Мы видим, как развиваются события в Италии, Германии и у других наших европейских соседей. В этой связи требуется принять дополнительные ограничения для защиты здоровья людей. Я подписал указ о запрете проведения в Москве массовых мероприятий с числом участников свыше 5000 человек», – рассказал мэр. В минувшие выходные он также подписал указ о введении дополнительных мер. Он включает режим обязательной самоизоляции на дому не только для граждан, прибывающих из стран, неблагополучных по коронавирусной инфекции, но и для совместно проживающих с ними лиц.

Кроме того, с 16 марта введено свободное посещение школ. Решать, продолжит ли ребенок ходить в школу или останется дома, будут родители. На работодателей возлагается обязанность не допускать на рабочее место и территорию организации работников, которые должны соблюдать режим самоизоляции на дому.

«Принятые решения позволяют сдерживать распространение коронавирусной инфекции. Большинство москвичей с пониманием и ответственностью соблюдают ограничительные меры. И я им за это благодарен. Тем самым они вносят свой посильный вклад в борьбу с коронавирусом», – отметил Сергей Собянин.

Он напомнил, что в столице для консультаций и выдачи медицинских листов открыли call-центр. Телефон горячей линии: +7(495)870-45-09. Сюда звонят не только по поводу больничных, а по всем вопросам, связанным с коронавирусом.

Поддержка каждому третьему

Определены приоритеты социальной сферы на 2020 год

■ Сергей Чаев

На заседании президиума столичного правительства мэр Москвы Сергей Собянин назвал выполнение социальных обязательств ключевым приоритетом бюджета города. Основными задачами станут поддержка ветеранов Великой Отечественной войны, повышение уровня доходов горожан, помощь в трудоустройстве и развитие программы «Московское долголетие».

Отмечалось, что более четырех миллионов москвичей, или каждый третий житель, пользуются социальной поддержкой города, получая доплаты к пенсиям, пособия и различные социальные услуги. В основном это люди старшего поколения, семьи с детьми, инвалиды и жители с низкими доходами.

Главным событием прошлого года названо повышение минимального размера пенсии до 19,5 тыс. рублей. Городскую доплату к пенсии получают 2,1 млн человек.

С 1 января 2020 года введена ежемесячная выплата в размере 1584 рублей детям войны – москвичам, родившимся с 1 января 1928 по 3 сентября 1945 года и не имеющим каких-либо других льгот и выплат. На 5,6 процента проиндексировано большинство ежемесячных пособий и выплат.

Выплаты ветеранам к годовщине разгрома немецко-фашистских войск под Москвой были увеличены в два раза – с 10 до 20 тыс. рублей. В дополнение к федеральной выплате накануне 75-летия победы в Великой Отечественной войне инвалиды и участники войны, участники обороны Москвы, ветераны, награжденные медалью «За оборону Ленинграда», получают материальную помощь в размере 25 тыс. рублей. Труженикам тыла, вдовам ветеранов войн, донорам крови в годы войны, жителям блокадного Ленинграда и бывшим узникам фашизма выплатят по 15 тыс. рублей. По 10 тыс. рублей получат пенсионеры, родившиеся до 31 декабря 1931 года включительно.

Москвичам в возрасте 55–60 лет сохранены все виды социальной поддержки, положенной пенсионерам: бесплатный проезд в общественном транспорте, бесплатные путевки на санаторно-курортное лечение, бесплатное изготовление и ремонт зубных протезов.

Матрица будущего

В новой Москве появился центр гибкой электроники

■ Андрей Мещеряков

В технологическом кампусе в Троицке начал действовать Российский центр гибкой электроники. «Старт единственного в мире предприятия, где изготавливают транзисторные матрицы не только для различных приборов и гаджетов, но и для сложной медицинской техники, – большое событие в инновационной жизни Москвы и всей России. Мы запускаем первую очередь, но на этом не останавливаемся», – сказал мэр Москвы Сергей Собянин на церемонии открытия.

Организовать выпуск гибких экранов задумали в нашей стране еще в 2015 году. Спустя два года заложили капсулу в основание будущего завода, который возвели в рекордно короткие сроки, а в конце 2019-го фактически запустили производство.

Предприятие занимает площадь 4,2 тыс. кв. метров, из которых 1,8 тыс. – стерильные производственные помещения, так называемые чистые комнаты.

Инвестиции в Российский центр гибкой электроники превысили 4,9 млрд рублей. В частности, на эти деньги построили здание центра и закупили 41 единицу высокотехнологич-



Technospark – единственное в мире предприятие, производящее транзисторные матрицы из гибкого пластика

ного оборудования. Почти все производственные процессы на предприятии автоматизированы. Сейчас на заводе работают 30 человек, а при выходе предприятия на полную мощность их количество увеличится до 100.

Город оказывает содействие в транспортном обеспечении центра, частично субсидирует закупки оборудования. «Мы и дальше будем сотрудничать на благо Москвы и России», – подчеркнул Сергей Собянин.

Новый центр поможет нашей стране занять свою нишу в производстве микроэлектроники и станет платформой для стартапов. Речь идет о TFT-матрицах для дисплеев, а также о биометрических сенсорах, детекторах

рентгеновского излучения, интегральных схемах, радиочастотных метках и датчиках.

«Это единственное в мире предприятие, которое умеет производить подобного рода транзисторные матрицы. Мы локализовали несколько ключевых технологий и поверх них создаем собственную промышленную, которая позволяет значительно расширить применение микроэлектронных устройств. Идею удалось реализовать благодаря замене дорогостоящего и хрупкого кремния на легкий, гибкий и недорогой пластик. А также использовать полимерную пленку в качестве подложки, а каждый слой матрицы сделать более тонким. В результате

толщина TFT-матрицы вместе с подложкой уменьшилась до нескольких десятков микрометров и при этом ее характеристики несколько не ухудшились», – рассказал генеральный директор технопарка Денис Ковалевич.

Первые партии транзисторных матриц выпущены в конце прошлого года, однако предприятие уже работает с клиентами как в России, так и за рубежом. В перспективе, как рассказали технологи центра гибкой электроники, завод будет ориентирован на экспорт. «Мы замахнулись на направление, в котором, без всякого преувеличения, претендуем вывести страну в число мировых лидеров», – сказал глава «РОСНАНО» Анатолий Чубайс.

В ближайшей перспективе предприятие предполагает расширяться, чтобы производить более сложный ассортимент продукции. Уже имеются прототипы будущих изделий, изготовленные его партнерами. Это гибкие и жидкокристаллические экраны. По словам работников технопарка, в скором времени панели большинства автомобилей превратятся в фактически сплошной дисплей.

Также предприятие планирует наладить производство биометрических сенсоров, которые являются современной частью не только современной электроники, но и так называемой персонализированной медицины. Это, например, пластины, с помощью которых параметры о здоровье беременной женщины и ребенка смогут передаваться на смартфон.

Новая технология позволит производить гибкие дисплеи гаджетов, изогнутые детекторы рентгеновского излучения, пищевую упаковку с сенсорами и многое другое.

По данным международной аналитической компании Display Supply Chain Consultants (DSCC), в 2019 году объем продаж гибких складывающихся дисплеев составил в мире 360 тыс., а через 10 лет представить электронное устройство без гибкого экрана будет невозможно. При этом уже в 2022 году на предприятии в Троицке смогут выпускать порядка 70 млн подобных сенсоров в год.

Стройка против пандемии

Корпус инфекционной больницы в новой Москве возведут в кратчайшие сроки



© МИХАИЛ КОТОВСКИЙ

На площадке строительства инфекционной больницы в новой Москве

□ Андрей Макаровский

Около деревни Голохвастово в новой Москве началось строительство инфекционного корпуса для зараженных коронавирусом. В этом районе нет крупных жилых комплексов, а ближайшие дома расположены в 250 метрах от будущей больницы. Это в два с половиной раза превышает санитарные нормы. «Я гарантирую, что никакой опасности для местных жителей она представлять не будет. Очень прошу с пониманием отнестись к моему решению», – объяснил мэр Москвы Сергей Собянин. В понедельник, 16 марта, строительную площадку показали журналистам.

Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, одна из первоочередных задач в настоящий момент – обеспечить территорию инфекционного центра всеми необходимыми коммуникациями. «Ведется работа по прокладке инженерных сетей. Уже через три дня к площадке будущей больницы проложат газопровод и мощный электрокабель протяженностью 12 км каждый. Кроме того, на месте бурятся скважины и будет построена водозаборная станция», – подчеркнул глава стройкомплекса.

Для строительства центра и его последующей эксплуатации проложат около 15 км дорог, включая окружную вокруг участка. Андрей Бочкарёв рассказал, что на строительстве госпиталя задействовано около 2 тыс. человек и 500 строительных машин. «К работам привлечены специалисты компаний ведущих сетевых и отраслевых организаций строительного комплекса. Это позволяет многие строительные процессы вести параллельно, сокращая, таким образом, общие сроки возведения госпиталя», – сказал заместитель мэра.

В среду, 18 марта, начнется возведение уже самих лечебных корпусов. «Параллельно с этим ведется работа по оформлению тендеров и торгов на поставку строительных материалов и узлов, а также медицинского оборудования. Ведение многих процессов параллельно позволяет ускорить возведение инфекционного центра», – рассказал Андрей Бочкарёв. По его словам, в пиковый период на строительстве центра будет задействовано около 5–6 тыс. специалистов и рабочих.

Медцентр разместится на территории 43 га, площадь сооружений составит порядка 70 тыс. кв. метров. В комплексе будут работать приемное отделение, лечебный блок, реанимация, лаборатория, диагностический блок, детское, операционное и (на случай необходимости) родильное отделения. Для центра планируется закупить передовые отечественные и зарубежные материалы и оснастить самым современным медицинским оборудованием.

Строящаяся в новой Москве быстровозводимая инфекционная больница будет рассчитана на 500 мест, половина из которых – реанимационные койки. Как сообщила заммэра столицы по вопросам социального развития Анастасия Ракова, все палаты в новом корпусе будут оборудованы так, чтобы к ним можно было подключить аппараты искусственной вентиляции легких и ЭКМО (экстракорпоральная мембранная оксигенация) и обеспечить быструю подачу кислорода.

«Проект инфекционного центра во многом уникален. Однако мы учли имеющийся в Москве опыт возведения похожих объектов, а также опыт наших коллег из Китая. Отмечу, что это будет один из самых современных медицинских центров, оснащенный всем необходимым для оказания высококвалифицированной помощи»,

“**МЕДЦЕНТР РАЗМЕСТИТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ 43 ГА, ПЛОЩАДЬ СООРУЖЕНИЙ СОСТАВИТ ПОРЯДКА 70 ТЫС. КВ. МЕТРОВ**

– подчеркнул Андрей Бочкарёв. По его словам, проработка концепции проекта, подбор технологий и изучение соответствующего опыта начались в Москве еще в конце января, когда стало известно о широком распространении коронавируса в Китае и других странах. Это позволило оперативно решить вопросы с проектированием центра и ускорить разработку документации.

«Перед нами стоит задача построить инфекционный центр в максимально короткие сроки, сейчас дорога каждая минута, в целом счет идет на недели», – заявил Бочкарёв и отметил, что о точных сроках завершения работ говорить пока рано. Он подчеркнул, что, несмотря на высокую скорость строительных работ и применение быстровозводимых технологий, инфекционный центр будет отвечать самым высоким требованиям и

стандартам. «Фактически это будет ультрасовременный мощный инфекционный корпус, сравнимый и даже превосходящий лучшие больницы», – отметил Андрей Бочкарёв. Также началось возведение блока для проживания медиков, которые впоследствии будут работать в этом центре.

По словам главы стройкомплекса, при необходимости строительства объектов здравоохранения в будущем могут использоваться быстровозводимые технологии. Это позволит сократить сроки работ и обеспечить горожан медицинской помощью и уходом. Он пояснил, что технология заключается в использовании легких металлических конструкций, которые обшиваются сэндвич-панелями. «Это позволяет экономить значительно время на возведении объектов», – добавил он.

КСТАТИ

На время строительства инфекционного корпуса зараженных коронавирусом будет принимать больница в Коммунарке. «Это лечебное учреждение вернется к нормальному режиму, когда пройдет угроза коронавируса. Конечно, строилась эта больница совсем для других целей, но слава богу, что она у нас есть и готова принимать пациентов», – рассказал Сергей Собянин. Он добавил, что для лечения сформированы мультидисциплинарные бригады, включающие инфекционистов, пульмонологов, эпидемиологов, анестезиологов, реаниматологов и врачей скорой помощи. Все пациенты, поступающие в больницы с воспалением легких, обязательно проверяются на вирусную инфекцию.



© МИХАИЛ КОТОВСКИЙ



© МИХАИЛ КОТОВСКИЙ

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Бочкарёв,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики и строительства



В настоящее время по программе реновации идет строительство 158 жилых домов мощностью 2,2 млн кв. метров. Только в этом месяце строительные работы начались на трех площадках: в районах Тимирязевский, Выхино-Жулебино и Гольяново. Всего же с начала программы завершено строительство 54 домов по программе площадью 0,7 млн кв. метров, и 49 из них передано под заселение. Новые квартиры уже получили свыше 15 тыс. москвичей, еще более 7 тыс. участников программы находятся в процессе переезда или оформления документов. Программа реновации – проект, направленный на изменение качества жизни москвичей, облика города и развитие жилищного фонда. Сейчас колоссальная работа направлена на то, чтобы строящиеся дома четко совпадали с квартирографией тех домов, жители которых будут в них переселяться. Сама программа рассчитана на 10–15 лет, но мы постараемся ее ускорить, предпринимаем для этого все усилия. Это огромная работа огромного количества людей. Строительное планирование, планирование переселения, работа наших коллег из имущественного блока помогает нашим людям переселяться. Масштабная работа находится на личном контроле у руководителя города.

«Галина» пошла напролом

Началось строительство шестого тоннеля на Коммунарской линии метро

□ Максим Клинский

На Коммунарской линии Московского метрополитена началась проходка правого тоннеля между станциями «Мамыри» и «Славянский мир». Это шестой перегон, к строительству которого приступили городские власти на этой ветке. Как сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, работы выполнит щит, названный «Галина».

Строительство Коммунарской линии метро началось в середине прошлого года, но уже в данный момент работы развернулись почти на всех участках. «Стартовала шестая по счету проходка на будущей Коммунарской линии метро – 6-метровый тоннелепроходческий щит «Галина» проложит тоннель длиной 1925 метров на юго-западе Москвы под деревней Мамыри, поселением Мосрентген и Троицким лесопарком. Трасса тоннеля пройдет на глубине 13–19 метров», – сказал Андрей Бочкарёв.

Как отметил генеральный директор АО «Мосинжпроект» (генеральный проектировщик и генеральный подрядчик по строительству новых линий и станций московского метро) Марс Газизуллин, ранее щит «Галина» работал на юго-западном участке Большой кольцевой линии, где возвел правый перегонный тоннель между станциями «Проспект Вернадского» и «Улица Новаторов», а также построил левый тоннель от станции «Проспект Вернадского» до «Мичуринского проспекта».

«Сейчас на Коммунарской линии проходку уже осуществляют пять тоннелепроходческих комплексов: от «Университета Дружбы народов» до «Улицы Новаторов» работают «Елена» и «Светлана», правый тоннель от станции «Университет Дружбы народов» до «Улицы Генерала Тюленева» прокладывает «Ольга», а перегон между станциями «Славянский мир» и «Улица Генерала Тюленева» возводят щиты «Полина» и «Дарья», – заключил Марс Газизуллин.

Напомним, что Коммунарская линия метро пройдет от станции МЦК Крымская до Троицка, она станет одной из самых протяженных в московском метро – порядка 38 км с 16 станциями. Ветка обеспечит скоростным рельсовым транспортом жителей новых территорий Москвы, также еще одну линию метро ополчит Юго-Западный административный округ. Ожидается, что веткой будут пользоваться около 100 тысяч человек ежедневно. В общей сложности в зоне притяжения Коммунарской линии метро проживают более 1 млн человек и работают либо учатся еще несколько сотен тысяч человек.

По словам экспертов, благодаря Коммунарской линии затраты времени на поездку по городу сократятся на 20–50 минут. Наземные виды транспорта и улицы юго-западного сектора столицы разгрузятся. Жителям будет удобно добираться в центр города на метро, так что в общественном транспорте станет меньше народа, а на улицах – меньше автомобилей. В дальнейшем новая диаметральная линия метрополитена соединит город Троицк, юго-западные районы, развивающуюся территорию «ЗИЛ» и восточную часть города.

Появление новой линии метро, которая свяжет территории старой и новой Москвы, позволит комплексно развивать площадки вблизи новых станций. Там появятся жилье, социалка, рабочие места. Заместитель директора Центра цифровых высокоскоростных транспортных систем Александр Чекарёв отметил, что Коммунарская линия станет одной из основополагающих осей, вокруг которых будет вестись дальнейшая застройка и развитие ТиНАО.

Станции в розовом цвете

Второй участок Некрасовской ветки метро готовится к запуску

■ Лев Новожилов

В ближайшие дни будет запущен второй участок Некрасовской линии метро, а также три платформы Большого кольца. Строительные работы там уже завершены, станциям придали законченный архитектурный вид, поезда последнего поколения «Москва» ведут обкатку путей. Открытия этого отрезка с нетерпением ждут жители районов Косино-Ухтомский, Выхино-Жулебино, Рязанский и Нижегородский – в общей сложности около 800 тыс. человек.

В ближайшее время для пассажиров откроется второй участок Некрасовской линии метро. По прогнозам городских властей и экспертов, ожидается колоссальный эффект для всего юго-востока и востока города. Значительно разгрузятся Калининская и Таганско-Краснопресненская линии, улучшится транспортное обслуживание трех округов, девяти районов Москвы и подмосковного города Люберцы. Время в пути для пассажиров сократится на 20 минут. Благодаря появлению новых станций многие автомобилисты предпочтут подземку личному транспорту, а значит, свободнее станет и на городских магистралях. В частности, снизится нагрузка на Лермонтовский и Рязанский проспекты, Носовинское шоссе и др., улучшится экологическая ситуация в районах. Строительство Некрасовской ветки метро разбито на два этапа. «Линию вводим отдельными участками. Сначала был запущен отрезок от «Некрасовки» до «Косино», включающий станции «Некрасовка», «Лухмановская», «Улица Дмитриевского», «Косино», а затем от «Косино» до «Нижегородской», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и



Обкатка путей на новом участке Некрасовской линии

строительства Андрей Бочкарёв. Второй участок розовой ветки должен уже вот-вот принять первых пассажиров. Работы велись в непростых гидрогеологических условиях, а также в плотно застроенном городе, что осложняло строительство. Линия уникальна тем, что часть ее строили огромными щитами. От «Нижегородской» до «Юго-Восточной» возведен один большой тоннель, в котором будут сразу два пути для движения поездов в разных направлениях. Необычной станцией на розовой ветке – общей сразу для Некрасовской и Большой кольцевой линий – будет «Нижегородская». На ней разместятся две платформы и четыре пути: посередине – рельсы для Некрасовской ветки, а по бокам – для БКЛ. Таким образом, она сможет одновременно принимать четыре состава. Пассажиры смогут беспрепятственно пересаживаться с одной на другую ветку буквально за считанные минуты.

“**БЛАГОДАРА ПОЯВЛЕНИЮ НОВЫХ СТАНЦИЙ МНОГИЕ АВТОМОБИЛИСТЫ ПРЕДПОЧТУТ ПОДЗЕМКУ ЛИЧНОМУ ТРАНСПОРТУ**”

«Сама станция входит в один из самых крупных транспортно-пересадочных узлов в Европе – ТПУ «Рязанская». Он объединяет в себе станцию МЦК Нижегородская, две линии Московского метрополитена и платформу Карачарово», – пояснил руководитель строительства АО «Мосинжпроект» Борис Орехов. Готовится к открытию и новая станция Большого кольца «Авиамоторная». Расположена она на пересечении шоссе Энтузиастов и путей Рязанского направления МЖД, а в будущем станет частью крупного ТПУ. А еще она будет удобной и красивой, создавая пассажирам особое настроение. «Станция ассоциируется с авиатехникой, у нас все выпол-

нено в стиле хай-тек и в авиационной тематике», – рассказал заместитель главного инженера компании-подрядчика Владимир Чуднецов. Колонны напоминают детали самолета, а потолки из реечных панелей создают ощущение воздушных потоков. «Авиамоторная» станет одной из станций Большого кольца на востоке столицы вместе с «Лефортово» и «Нижегородской». Пока они будут работать как часть Некрасовской ветки метро. На «Авиамоторной» появится транспортно-пересадочный узел, рассчитанный на 100 тысяч пассажиров в сутки. Здесь можно будет не только с комфортом перейти к поездам подземки, но и отдохнуть и выпить кофе.

КСТАТИ

20 марта действующий участок Некрасовской линии будет закрыт. Это необходимо для того, чтобы выполнить работы по присоединению нового отрезка. В обычном режиме метрополитен возобновит работу во вторник, 24 марта, в 5.30 утра.

Мальчишкам и девочкам, а также их родителям

Мэр Москвы рассказал о строительстве социальных объектов в Некрасовке

■ Анна Ширяева

Один из самых густонаселенных районов столицы, Некрасовка, продолжает развиваться. В планах столичных властей – возведение четырех детских садов и трех школ, а также комплексное благоустройство 81 дворовой территории и ремонт филиала поликлиники. На прошлой неделе мэр Москвы Сергей Собянин встретился с местными жителями и осмотрел ход строительства нового детского сада, который примет первых воспитанников уже весной.

Расположенный на юго-востоке Москвы район Некрасовка пользуется большой популярностью среди молодых семей. В основном квартиры в новостройках покупают пары с детьми, поэтому эта территория особенно нуждается в улучшении социальной инфраструктуры. «Район продолжает достраиваться, развиваться. Конечно, здесь существуют большие системные проблемы. Одна из них – это нехватка социальных и культурных объектов. Жилье строилось достаточно быстро, но произошло отставание в возведении школ, детских садов, которое мы наверстываем. За последние годы построили 12 детских садов и школ.



Новый детский сад в Некрасовке готовится принять первых воспитанников

Еще пять таких объектов возведем в ближайшие годы. Один из садиков уже практически готов», – сказал Сергей Собянин. Новый детский сад на улице Вертолетчиков будет рассчитан на 14 групп – это около 350 малышей. Здание оборудовано всем необходимым для комфортного посещения, в том числе для детей с ограниченными физическими возможностями. В помещениях установлены энергоэффективные теплорегуляторы, они помогут поддерживать нужную температуру в группах, а также экономить до 25% тепла. «На

объекте уже завершены строительно-монтажные работы, отделка выполнена на 97%. Также завершаются работы по внутренним инженерным системам», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. Начиная с 2012 года в Некрасовке заработали пять школ и семь детских садов. Сейчас ведется проектирование четырех ДОУ и трех школ. Все они откроются до 2022 года. Также в районе открылась подстанция скорой помощи, а в скором вре-

мени будет отремонтирован и четвертый филиал городской поликлиники № 23. За последние два года городские власти благоустроили парки «Купеческие угодья», «Аллея влюбленных» и «Аллея сказок», провели комплексные работы в девяти дворах, создали пешеходные зоны в лесной полосе. В планах на ближайшие годы комплексное благоустройство 81 дворовой территории. «В этом году мы облагораживаем порядка 27 дворов. Они вошли в программу «Мой район», за что жители говорят отдельное спасибо, потому

что все дворы расположены недалеко от метро», – отметила глава управы района Некрасовка Елена Хромова. Особого внимания заслуживает транспортная инфраструктура. По словам Сергея Собянина, главным проектом развития Некрасовки стало строительство новой ветки метро. В 2019-м поезда стали курсировать по одноименной линии между станциями «Некрасовка» и «Косино». «Мы запустили первую очередь подземки. И сразу жителям стало комфортнее добираться до центра города. Скоро мы запустим вторую очередь, это еще 12 км», – сказал мэр. Второй участок соединит «Косино» с «Авиамоторной», а также со станцией «Лефортово» Большой кольцевой линии. «Ветка практически готова, сейчас заканчиваются пусконаладочные работы», – подчеркнул столичный градоначальник. Также закончено строительство первой очереди транспортно-пересадочного узла «Некрасовка»: обустроены перроны для посадки и высадки пассажиров наземного транспорта, благоустроена прилегающая территория. На втором этапе строительства ТПУ построят три подземных пешеходных перехода, остановочные павильоны, торгово-развлекательный центр с паркингом и большой физкультурно-оздоровительный центр.

«Москву» поведет прекрасный пол

В столичной подземке появятся женщины-машинисты

■ Сергей Чаев

Поездами столичной подземки вместе с мужчинами теперь будут управлять представительницы прекрасного пола. 25 женщин начали обучение профессии машиниста электропоезда в учебно-производственном центре Московского метрополитена. На линию они выйдут в начале следующего года. Предполагается, что первые вагоны, за «штурвалы» которых встанут женщины, начнут ходить по одной из самых современных линий метро – Филевской, подвижной состав которой состоит из новых поездов «Москва». С будущими «машинистками» познакомился мэр Москвы Сергей Собянин, посетив накануне Международного женского дня учебный центр столичного метрополитена.

Женщины-машинисты – это не нововведение Московского метрополитена. Ни в чем не уступая мужчинам, они водили составы электропоездов с 1936 года. Но в начале 1980-х государство ввело запрет «на прием новых сотрудниц по данной специальности по причине высоких нагрузок и неблагоприятных факторов труда», говорится в документе тех лет. Сегодня на линии метро выходят современные поезда «Москва», в них условия труда машинистов оказались более комфортными. Однако сама профессия от этого легче не стала.

«Представительницы прекрасного пола в Москве работают на самых ответственных должностях и в здравоохранении, и в образовании, и т.д. В правительстве Российской Федерации и в правительстве Москвы также немало женщин. Достаточно много их трудится и на наземном городском транспорте. А вот в метро пока нет, – рассказал мэр Москвы Сергей Собянин в ходе посещения учебного центра. – Современные подземные поезда уже другие: они стали гораздо удобнее и комфортнее, и для того чтобы управлять ими, используется автоматика, применяются самые совершенные системы безопасности. Поэтому, учитывая многочисленные просьбы девчат, которые хотели бы стать машинистами, правительство Москвы при поддержке Минтранса России обратилось за разрешением в Министерство труда и соищазиты РФ, где нашло поддержку. С 1 января 2021 года вступит в силу приказ, который разрешит женщинам работать по профессии машиниста электропоезда в метрополитене», – сообщил градоначальник.



Первый женский отряд машинистов метро

25 женщин уже начали обучение профессии машиниста электропоезда в учебно-производственном центре Московского метрополитена. Чтобы поступить на курсы, они выдержали серьезный конкурс – три человека на место. В учебной группе только сотрудницы компании, поэтому все они хорошо знают специфику работы в метро. Образование обучающихся – от среднего общего до высшего, а возраст – от 22 до 43 лет. Среди них есть многодетные мамы, а также представительницы трудовых династий. У многих девушек машинистами работают отцы или мужья. По словам представителей приемной комиссии, требования к кандидаткам были очень высокие, и прежде всего к состоянию их здоровья. Все они выдержали психологическое тестирование на стрессоустойчивость. Учебная программа не отличается от той, что преподают мужчинам. Сначала они проходят двухнедельную практику в электродепо. Далее ученики знакомятся с устройством вагонов, электрическим, механическим и пневматическим оборудованием, занимаются на тренажерах с системами виртуальной и дополненной реальности, отрабатывают нештатные ситуации. После теории начинаются практические занятия по управлению электропоездом. Финал – выпускные экзамены. Те, кто их сдает, получают право управления электропоездом и могут выходить на линию. В ближайшие пять лет планируется обучить и принять на работу около 500 женщин-машинистов. Для них уже существуют комплекты зимней и летней формы с юбкой или брюками, а также различные аксессуары. Правда, форма, по словам модельеров, еще будет дорабатываться, поскольку в ней важна каждая деталь – от нагрудного кармана, в котором хранятся необходимые документы, до плотности воротничка.

500

ЖЕНЩИН-МАШИНИСТОВ ПЛАНИРУЕТСЯ ОБУЧИТЬ И ПРИНЯТЬ НА РАБОТУ В БЛИЖАЙШИЕ ПЯТЬ ЛЕТ

Рейтинг
информационной
открытости

Лидеры исследования
ПИК, ЛСР и «Эталон»

ЗА ФЕВРАЛЬ 2020

Агентство социологических исследований «Столица» представило рейтинг информационной открытости (РИО) компаний, которые занимаются жилищным строительством. Он составлен на основе анализа публикаций в СМИ, социальных сетях и блогосфере за февраль 2020 года. При анализе также учитывались наличие информационных конфликтов, а также уровень информационного взаимодействия девелоперов с потребителями.

Рейтинг информационной активности открыла пятерка компаний, которые наиболее эффективно показали свою работу в информационном поле. Первое место в РИО заняла Группа компаний ПИК, которая наиболее активно ведет информационную работу в СМИ (более 1,5 тыс. публикаций), в том числе в крупных информационных изданиях, а также широко освещается в социальных сетях и блогосфере (более 3 тыс. сообщений). Общую картину омрачает наличие ряда конфликтов в социальных сетях и блогах. В то же время отмечается активная работа девелопера по их урегулированию и информационному взаимодействию с клиентами и жителями близлежащих районов.

Следующую позицию данного рейтинга уверенно занимает компания «Группа ЛСР». Высокий уровень информационной активности компании связан с несколькими крупными информационными сюжетами по ЖК «Лучи». Среди наиболее значимых инфоповодов: банк «ФК «Открытие» провел первую сделку дистанционной



ипотеки, где Группа ЛСР упоминается как первый застройщик, заключивший такую сделку в ЖК «Лучи», а также сюжет «В ЖК «Лучи» в столичном Солнце организуют 2,6 тыс. рабочих мест».

На третьей строке рейтинга разместилась ГК «Эталон». Информационный сюжет, посвященный тому, что Группа «Эталон» объявила о начале торгов глобальных депозитарных расписок на Московской бирже, вошел в топ-10 информационных сюжетов нашего рейтинга. Кроме того, отмечается уверенная работа компании в соцсетях.

Компания «А101» заняла четвертое место, ее сюжет о планах строительства нового аквапарка на территории новой Москвы

стал самым крупным инфоповодом в СМИ с суммарным распространением более 100 сообщений.

Замыкает пятерку лидеров компания MR Group. Отмечается ее высокая информационная активность и участие в крупных проектах стройкомплекса, включая программу реновации старых промзон, где девелопер выступает в качестве инвестора. По данным рейтинга ведущего портала о жилой недвижимости «Мир Квартир», застройщик вошел в топ самых успешных девелоперов новостроек бизнес-класса Москвы в 2020 году.

Отдельно следует отметить успехи в информационном позиционировании ГК «Гранель», ее информационная повестка

немного не дотянула до пятерки лидеров данного рейтинга. Положительным аспектом, который позволил девелоперу занять достойное шестое место, стал информационный повод о том, что, по данным Единого реестра проблемных объектов, ГК принимала активное участие в решении проблем с обманутыми дольщиками. Благодаря усилиям компании более 2000 покупателей были восстановлены в правах на жилье.

Положительную динамику продвижения в рейтинге демонстрирует «Галс Девелопмент». Благодаря тому, что сюжет компании вошел в топ-10 инфоповодов, девелопер смог закрепиться в десятке лидеров. Еще одним из наиболее значитель-

№	Организация
1	ГК ПИК
2	Группа ЛСР
3	ГК «Эталон»
4	А101
5	MR Group
6	Гранель
7	Галс-Девелопмент
8	Инград
9	Capital Group
10	Кортрос
11	БЕСТ-НОВОСТРОЙ
12	Интеко
13	КРОСТ
14	Лидер-инвест
15	AFI Development
16	Донстрой
17	ГК «Пионер»
18	Tekta Group
19	ГК «МИЦ»
20	Корпорация «Баркли»

ных инфоповодов, который стал центром внимания многих крупных информационных агентств, стал сюжет об открытии нового коворкинга от Capital Group в «Москва-Сити» (БЦ «Око II»).

В социальных медиа сюжет по части планов компании «Интеко» построить ЖК на месте издательского дома «Коммерсант» тоже не остался без внимания пользователей соцсетей.

Среди наиболее распространенных конфликтов, отрицательно сказавшихся на РИО, выделяется проблема жителей Одинцова. На территории ЖК «Одинбург» вместо заявленной детской площадки в данный момент стоит бытовка, которую в социальных сетях обозвали «синим домиком».

Жизнь после промзоны

Промышленные территории столицы планируется реконструировать до конца 2030 года

Виктор Дмитриев

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК) приняла решение по преобразованию и благоустройству трех производственных зон столицы – «Кунцево», «Коровино» и «Автомоторная» общей площадью 133,7 гектара. На этих территориях построят объекты жилого, производственного и офисного назначения с необходимой социальной инфраструктурой: детскими садами, школами, поликлиниками. Сумма планируемых инвестиций – 187 млрд рублей. «Продолжаем реновацию промзон. Эти, по сути, депрессивные площади занимают 17% Москвы в пределах МКАД. Всего в программу редевелопмента промышленных территорий в столице включено почти 13 тыс. гектаров земли, из которых 4,7 тыс. гектаров подлежат полной реорганизации, а 7,8 тыс. – частичной», – пояснил на своей страничке в «Твиттере» мэр Москвы Сергей Собянин.

Принято решение о комплексном развитии территории промзоны «Коровино». По результатам публичных слушаний будут внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы и в отношении зоны «Автомоторная». Редевелопмент ждет промзону «Кунцево», проект возрождения которой также будет рассмотрен на публичных слушаниях.



В промзоне «Коровино» уже построен жилой комплекс с детским садом и школой

Для развития инвестиционной и промышленной политики Москвы и повышения уровня комфорта жизни москвичей важна системная реновация всех устаревших промышленных зон, подчеркнул мэр. В ходе реализации проектов промзон «Коровино», «Кунцево» и «Автомоторная» появятся возможности для создания в общей сложности 35,6 тыс. новых рабочих мест.

По словам столичного градоначальника, в реновации «ржавого пояса» городские власти не только намерены использовать промышленные площадки для градостроительного развития, но и готовы изменить назначение ряда оставшихся на них производств, переориентировав их на инновационные, экологически чистые технологии.

Напомним, промзоны Москвы занимают 18,8 тыс. гектаров. Большинство расположенных на них предприятий свернули свое производство много лет назад и превратились в хаотичные склады и разного рода свалки. В последние годы столичные власти активно вовлекают бывшие промышленные территории в хозяйственный оборот. При этом эксперты заявляют: если бы город упустил момент и не занялся своевременно депрессивными территориями, строить в пределах старой Москвы сегодня было бы практически нелегко.

Начиная с 2011 года был разработан и утвержден 91 проект планировки территории (ППТ) производственно-коммунальных зон общей площадью 4 тыс. гектаров. За это время в пром-

зонах было построено 718 различных объектов недвижимости суммарной площадью 21,5 млн кв. метров. В том числе 13,7 млн кв. метров жилья, более 4,3 млн кв. метров административно-деловых зданий, 2,2 млн кв. метров складов, свыше 500 тыс. кв. метров социальных объектов и почти 400 тыс. кв. метров промышленно-производственных строений.

Сейчас в Москве насчитывается свыше 30 промышленных зон, которые находятся в стадии активной реновации. Многие проекты воплощаются в жизнь с участием города. На территориях бывших промзон построят жилье для переселения по программе реновации с квартирами комфорт-класса.

«Только до конца этого года за счет средств инвесторов на

бывших промышленных площадях планируется ввести в эксплуатацию около 2,6 млн кв. метров недвижимости, из которых порядка 1,2 млн кв. метров будут заняты жилой площадью», – говорит руководитель департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

Среди масштабных строек можно выделить десять основных. Безусловно, знаковыми и наиболее яркими стали реконструируемые территории заводов ЗИЛ и «Серп и Молот». Есть и другие интересные площадки. Такими производственными зонами стали «Грайворонovo» на юго-востоке столицы и «Востряково» на Боровском шоссе.

Эти десять промзон смогут значительно снизить маятниковую миграцию в столицу, а также обеспечат сотни тысяч новых рабочих мест. Рядом с ними будут открыты новые станции метро, организованы проезды для транспорта и проведены дублеры основных шоссе, которые позволят сократить нагрузку на главные автодороги и уменьшить пробки, отметил Сергей Лёвкин.

«Промзоны будут использоваться и под программу реновации. Поэтому важно, чтобы вся территория города развивалась органично, создавался благоприятный микроклимат для проживания людей. Застройщики должны помнить, что это действительно правильно и экономически целесообразно», – считает председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятава.



Проект обсудят с пассажирами

Как «маргинальный» вид транспорта превращается в самый комфортный

Наталья Журавлёва

Какие доработки будут внесены в проект Московских центральных диаметров, что улучшится и каким будет участие жителей в этом благоустройстве – об этом «Московской перспективе» рассказала заместитель руководителя Транспортно-инженерного центра Института Генплана Москвы Татьяна Сигаева.

ММ► Татьяна Викторовна, ключевым мегапроектом на ближайшую пятилетку является формирование Московских центральных диаметров (МЦД). На какой стадии сейчас находится работа над проектом МЦД?

– Ключевая история сейчас – это трансформация железной дороги. Мои коллеги еще несколько лет назад называли «железку» самым маргинальным видом транспорта. Когда стоял выбор пользоваться метрополитеном или железной дорогой, он всегда решался в пользу метро. Сейчас ж/д активно трансформируется в вид городского транспорта, фактически мы будем иметь систему наземного метро, а это и регулярность сообщения, и безопасность, и новый подвижной состав.

ММ► То есть МЦД вы называете наземным метро?

– Да, мы, как градостроители, трактуем именно так, хотя коллеги из РЖД с нами дискутируют, аргументируя тем, что это изначально региональный вид транспорта. Мы же считаем, что у МЦД есть несколько основных составляющих. Первая – система внешнего транспорта, которая из Москвы везет пассажиров по всей территории России. Вторая составляющая – пригородное и региональное сообщение и третья – это именно городское сообщение. По сути, на МЦД впервые в отечественной практике у нас в городе возникает некая-то локальная система транспорта, а агломерационная, которая связывает территорию Москвы с Подмосковьем, откуда люди ежедневно ездят на работу в столицу и обратно.

Что представляла собой железная дорога раньше? Можно было 20–25 минут ждать поезда, возникали большие разрывы в расписании, поэтому, конечно, человеку было неудобно. По мере реализации проекта МЦД будет достигнут интервал между поездами в пять минут. И сам поезд стал комфортным. У пассажира появилась возможность выбирать новые маршруты и альтернативный транспорт. Он может доехать до места назначения по радиальной линии, воспользоваться Большой кольцевой линией метро, а может использовать МЦД. В результате развития диаметров город получит транспортный конгломерат, то есть высоко развитую транспортную систему.

ММ► За время работы Московских центральных диаметров выявились какие-то недочеты? Прислушивается ли вы к мнениям, к пожеланиям пассажиров?

– Конечно. Мы сейчас будем выносить проект МЦД на общественные обсуждения, на сайте «Активный гражданин» разместят специальную платформу, где все жители Москвы смогут оставлять свои пожелания, предложения, претензии. Помимо отзывов жителей есть мнения профессионального сообщества и определенные стандарты, которые выработаны для этого вида транспорта: комфортный подход и подъезд, а главное – приоритет человека и немоторизованного транспорта. Такие требования сформированы в процессе нашей работы над проектом МЦД.

ММ► Нам в редакцию позвонил читатель с такой проблемой: на третьем диаметре, который скоро запустят, есть пешеходный переход, где нередко происходят несчастные случаи. Как этого избежать?

– Действительно, такая проблема есть. Поскольку по МЦД поезда начинают ходить каждые пять минут, за такие короткие интервалы люди не успевают переходить. Поэтому поступает большое количество предложений от граждан, из префектуры, от муниципальных депутатов, от департамента транспорта и от РЖД по размещению дополнительных внеуличных переходов. Обеспечение безопасности пешеходов мы считаем крайне важным. И конечно, этим вопросом сейчас озабочены. Хотя, по сути, наземные переходы входят непосредственно в юрисдикцию Московской области, а не Москвы, но мы эти вопросы ставим, их надо решать.

Трассы разгрузит дублер

Проект 25-й вылетной магистрали готовится пройти экспертизу



■ Елена Егоршина

В Москве идет подготовка к строительству новой, 25-й по счету, вылетной магистрали – это дублер Люблинской улицы. Ее главная задача – обеспечить транспортные связи между Центральным, Юго-Восточным и Южными округами столицы, а также разгрузить перегруженные магистрали юго-восточного сектора, прежде всего Волгоградского проспекта и Люблинской улицы.

По данным горадминистрации, с 2011 года в Москве построили и реконструировали 900 км дорог – примерно 200 км из них приходится на вылетные магистрали. Эти транспортные артерии, соединяющие центр города с периферийными районами и уходящие навывлет за пределы МКАД, столичные власти модернизировали в первую очередь. «По сравнению с 2010 годом время поездки от МКАД в центр и обратно сократилось на 20 минут, хотя машин за этот период времени стало на миллион больше», – подчеркнул мэр Москвы Сергей Собянин. Основные работы закончились еще в 2016 году, сейчас речь идет уже не столько о реконструкции старых вылетных магистралей, сколько о строительстве новых дорог с аналогичными характеристиками. Плотность УДС Москвы по-прежнему отстает от мировых мегаполисов, поэтому проекты, улучшающие транспортную ситуацию сразу в нескольких округах и способные разгрузить существующие трассы, остаются востребованными. Кроме того, при строительстве (а также реконструкции) вылетных магистралей решается такая актуальная для развития транспортного каркаса столицы задача, как формирование связей между соседними районами и кварталами.

В настоящее время в Москве в активной фазе находится строительство южного дублера Кутузовского проспекта, который станет 24-й вылетной магистралью города. Дорога пройдет от МКАД до Третьего транспортного кольца (ТТК) через западный сектор города. К настоящему моменту сланы два участка – от МКАД до Аминьев-

ского шоссе и от Аминьевского шоссе до Минской улицы. Работы по строительству третьей очереди – от Минской улицы до ТТК – должны завершиться до конца года. По итогам голосования на портале «Активный гражданин» дублер уже получил официальное название – проспект Генерала Дорохова. Власти рассчитывают, что новая вылетная магистраль разгрузит Кутузовский и Мичуринский проспекты ориентировочно на 10–15%. Кроме того, с ее запуском значительно улучшится транспортная доступность новых жилых кварталов и территорий развития таких районов, как Раменки, Солнцево и Очаково-Матвеевское. Проще и быстрее удастся добраться до ИЦ «Сколково», а в перспективе и до ТПУ «Аминьевское шоссе», который должен связать станции метро, железной дороги и несколько автобусных маршрутов.

Таким же важным станет строительство еще одной вылетной магистрали, 25-й по счету, теперь уже в юго-восточном секторе мегаполиса. Как и проспект Генерала Дорохова, она стартует с Третьего транспортного кольца и, пройдя через районы Южнопортовый, Печатники, Марьино и Братеево, выйдет на обновленную развязку МКАД с Бесединским шоссе. По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, это будет дублер Люблинской улицы. «Сейчас идет подготовка проекта к экспертизе», – сообщил он.

Как отметил заммэра, дорога частично пройдет по уже существующим участкам Бесединского шоссе и Люблинской улицы. «Основной участок нового строительства пройдет от промзоны «Южный порт» до пересечения Люблинской улицы с улицей Нижние Поля. Дорога будет состоять из трех полос в каждую сторону, в ее состав войдут несколько эстакад и путепроводов, а общая протяженность трассы составит около 15 км», – пояснил Андрей Бочкарёв.

Автовладелец смогут съезжать с ТТК на дублер в районе станции метро «Дубровка» и сначала будут передвигаться по существующим Южнопортовой улице и 2-му Южнопорто-

вому проезду, которые ждет реконструкция. Далее дорога будет пересекать промзону «Южный порт» и от метро «Печатники» пройдет параллельно Люблинской улице вплоть до ее пересечения с улицей Нижние Поля. После чего вновь сольется с существующими трассами. Таким образом, при реализации проекта строителям предстоит реконструировать два участка в начале и в конце новой вылетной магистрали и заново построить всю центральную часть. «Со стороны МКАД трасса пройдет по участкам Бесединского шоссе и Люблинской улицы, а на пересечении улиц Люблинской и Нижние Поля начнется новая дорога», – пояснили проектировщики.

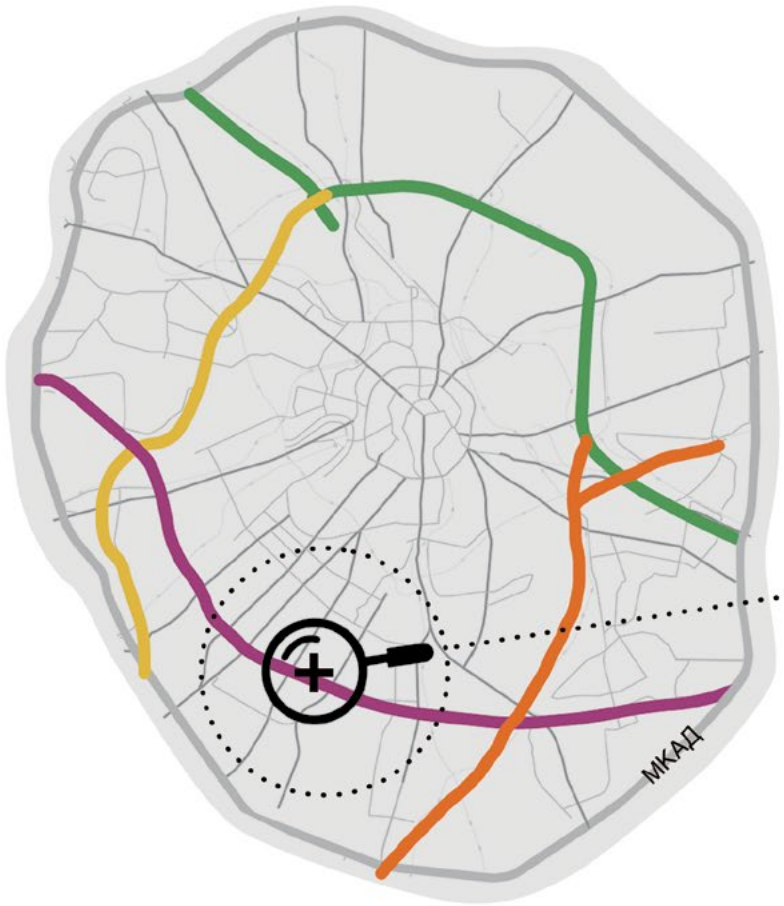
В рамках проекта планируется построить несколько искусственных сооружений. В частности, эстакады через улицы Трофимова и Братеевскую, путепроводы через Курское направление железной дороги, улицы Верхние Поля и Перерва, разворотные эстакады над проектируемой магистралью в районе Печатники и в районе гипермаркета «Реал» и транспортную развязку на продолжении Орехового бульвара. Новые участки дороги будут построены вдоль территории Люблинского литейно-механического завода, а также от подъездных путей к промзоне «Южный порт» до путепровода через Курское направление железной дороги.

По новой вылетной магистрали планируется запустить маршруты наземного общественного транспорта. Поэтому на всем протяжении трассы (кроме участка 2-го Южнопортового проезда и Бесединского шоссе от Братеевской улицы до МКАД) сделают остановки и заездные карманы. Для удобства пешеходов предусмотрено строительство восьми надземных и подземных переходов. По словам Андрея Бочкарёва, новая дорога обеспечит транспортные связи между районами Центрального, Юго-Восточного и Южного округов, а также уменьшит транспортную нагрузку на Волгоградский проспект, Люблинскую улицу, Каширское шоссе и прилегающую УДС.



Бесединская развязка на МКАД

ЮЖНАЯ РОКАДА



СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ХОРДА

30 км
протяженность
32 моста,
тоннеля, эстакады

СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ХОРДА

35 км
протяженность
78 мостов,
тоннелей, эстакад

ЮГО-ВОСТОЧНАЯ ХОРДА

36 км
протяженность
10 районов
города охватит

СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЗВОЛИТ:



Снизить загруженность центра города, МКАД, ТТК и ряда вылетных магистралей



Сократить время поездки из одного района в другой

«Клевер» отцветет

Пять развязок на МКАД обновят в ближайшее время

■ Андрей Макарский

На пересечении МКАД и вылетных магистралей уже работает 16 обновленных развязок. В рамках следующего этапа реконструкции Кольцевой, на который столичные власти выделили более 35 млрд рублей, предстоит возведение дополнительных съездов и разгонных полос. На данный момент основные работы сосредоточены на Волоколамском шоссе, а на стадии проектирования еще четыре объекта.

Характерной особенностью клеверных развязок, рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, является их свойство «самозапирается»: когда блокируется один въезд, практически сразу же останавливаются и остальные. Для решения этих проблем в Москве реконструировали 16 устаревших развязок клеверного типа. На их месте появились современные направленные съезды – эстакады и

тоннели, которые более эффективно справляются с плотным трафиком, не допуская пересечения транспортных потоков. Несмотря на уже проделанную колоссальную работу, совершенствование МКАД продолжается. На эти цели в Адресной инвестиционной программе на период до 2022 года заложено более 35 млрд рублей.

Активные строительные работы на данный момент ведутся на развязке МКАД с Волоколамским шоссе. Реконструкция идет хорошими темпами: ведется монтаж балок пролетного строения разворотной эстакады, по которой водители смогут с внутренней стороны МКАД попадать на внешнюю сторону. «С завершением реконструкции развязки мы закончим крайне важную работу по обновлению Волоколамского шоссе», – сказал Андрей Бочкарёв.

Всего будет обновлено и построено свыше 7,7 км дорог. Помимо двухполосной разворотной эстакады здесь появится направленный съезд, который позволит водителям попасть с внешней стороны МКАД на Волоколамское шоссе. «Кроме того, путепровод по прямому ходу шоссе

расширится до пяти полос в каждом направлении, вдоль МКАД и Волоколамского шоссе появятся боковые проезды, будут установлены шумозащитные экраны и благоустроена прилегающая территория», – сказал Андрей Бочкарёв.

На стадии проектирования у городских властей еще четыре объекта – это пересечение МКАД с улицами Верхние Поля, Липецкой, а также Осташковским и Алтуфьевским шоссе. Начало работ на этих участках предполагается в конце нынешнего – начале следующего года.

Еще один интересный объект – реконструкция развязки на пересечении Щелковского шоссе и МКАД. В настоящее время готовится проект по строительству на территории Московской области участка Щелковского шоссе в обход населенных пунктов. В дальнейшем эти проектные решения будут интегрированы в развязку на Московской кольцевой, а после завершения проектных работ начнется строительство.

Развитие всего периметра МКАД предусматривается лишь после реконструкции клеверных развязок.

ЭКСПЕРТЫ О ДОРОЖНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В МОСКВЕ



Екатерина Чернашкина, главный специалист Института Генплана Москвы:

Хорды строятся для улучшения условий движения транспорта и транспортного обслуживания прилегающих к ним районов, для создания новых удобных маршрутов движения. Периферийные участки хорд – это новые радиальные направления, а центральные отрезки формируют распределительный контур – хордовое кольцо, которое, как в свое время ТТК, будет перехватывать и перераспределять транспортные потоки. Строительство новых путепроводов и мостов по трассе позволит связать территории города, разделенные железными дорогами и рекой Москвой.



Сергей Канаев, руководитель Федерации авто владельцев России, директор Национального общественного центра безопасности движения:

Строительство проспекта Генерала Дорохова (южного дублера Кутузовского проспекта), равно как и других вылетных магистралей, – абсолютно нормальная идея. Чтобы улучшить движение по направлениям Мичуринского проспекта, МКАД, нужно строить эту магистраль. Альтернатива – расширение Кутузовского или Мичуринского проспектов, но если есть место, то лучше не заниматься реконструкцией, а строить заново: расширение дорог часто абсолютно невыгодное занятие.



Екатерина Решетова, старший научный сотрудник Института экономики транспорта и транспортной политики НИУ ВШЭ:

В рамках городского планирования я вижу только плюсы от того, что развязки клеверного типа на МКАД убираются и перестраиваются. За последние 20 лет Кольцевая дорога превратилась в торговую улицу с множеством торгово-развлекательных комплексов, автосалонов и с большим потоком автомобилей, которые следуют к центрам притяжения. Естественно, все это способствует образованию заторов. И большую роль в этом играют устаревшие развязки клеверного типа.

МАГИСТРАЛИ СТОЛИЦЫ

107

единит юго-запад,
, юго-восток Москвы



РДА



Обеспечить дополнительные въезды
и выезды из города

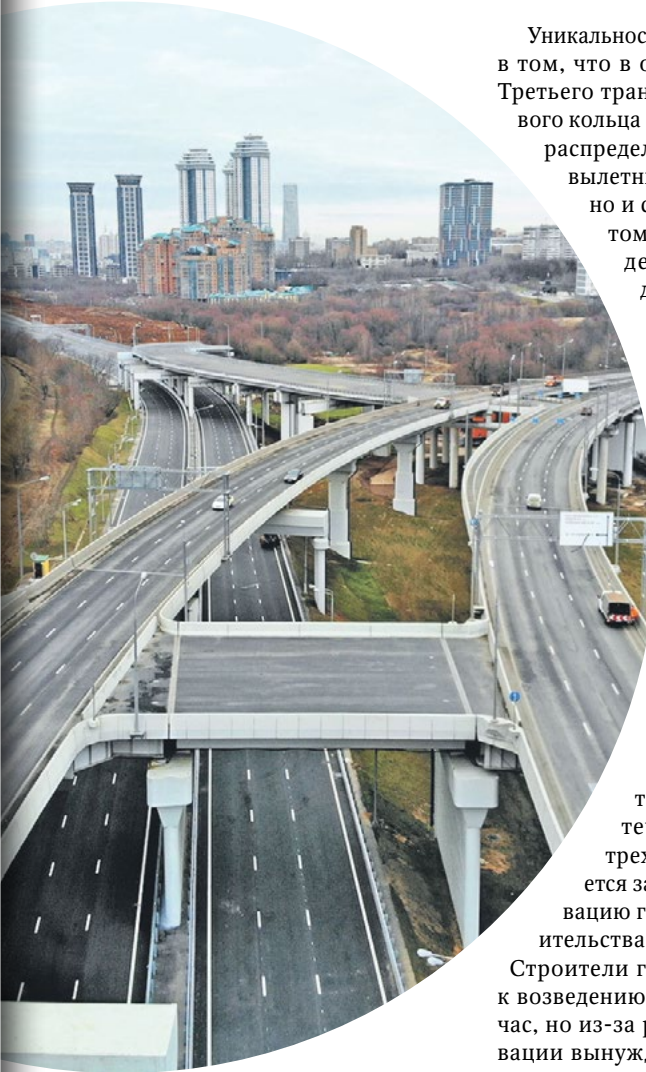


Снизить уровень загрязнения воздуха
и сделать более комфортным акустический
режим в прилегающих районах

40 KM
ПРОТЯЖЕННОСТЬ
15 МОСТОВ,
ТОННЕЛЕЙ, ЭСТАКАД
25 KM ПРОТЯЖЕННОСТЬ
ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ

Лучи восходящего солнца

Еще одно дорожное кольцо Москвы заработает в 2022–2023 годах



Уникальность хордового кольца в том, что в отличие от МКАД, Третьего транспортного и Садового кольца оно будет не просто распределять трафик между вылетными магистралями, но и само даст выход автомобилистам за пределы города. Такая дорожная система схематично напоминает солнце с выходящими из него лучами.

Сооружение Северо-восточной хорды и Южной рокады идет по графику. Работы были заморожены лишь на Юго-восточной хорде из-за встретившегося на ее пути могильника радиоактивных отходов. «В течение ближайших трех месяцев планируется завершить рекультивацию грунтов в зоне строительства эстакады на ЮВХ. Строители готовы приступить к возведению эстакады уже сейчас, но из-за работ по рекультивации вынуждены простаивать. Конечно, нам придется нагонять эту задержку, но на конечном сроке запуска хорды это не скажется. Основной ход магистрали планируется запустить в 2022 году, а в полном объеме проект будет завершен в 2023-м», – заявил Загруднинов.

Власти столицы при этом уже объявили конкурс на строительство участка ЮВХ, который проходит как раз через завод полиметаллов в районе платформы Москворечье. Планируется возвести мост через Москву-реку и развязку с Каширским шоссе. Город готов заплатить за сооружение этого отрезка хорды 24,23 млрд рублей. Заявки принимаются до 23 марта.

Напомним, ЮВХ пройдет через 10 районов Москвы: Нижегородский, Рязанский, Текстильщики, Печатники, Москворечье-Сабурово, Царицыно, Бирюлево Западное, Чертаново Центральное, Чертаново Южное с выходом в Северное Бутово. Трасса пересечет Рязанский и Волгоградский проспекты, Каширское и Варшавское шоссе, Липецкую улицу, пройдет через 35-й км МКАД и выйдет на магистраль Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе.

Что касается Южной рокады, специалисты разрабатывают градостроительную документацию по шести новым участкам. Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев, речь идет об отрезках

от Пролетарского проспекта до Каспийской улицы, от Каспийской до Шоссейной, от Кантемировской до Бакинской улицы. Кроме того, специалисты разрабатывают проекты реконструкции Донецкой улицы, улицы Верхние Поля на участке от МКАД до Марьинского парка и участка МКАД от Каширского шоссе до развязки на пересечении с Бесединским шоссе. По проектам предполагается построить проезды, реконструировать улицы, возвести эстакады и съезды с них, а также возвести мост через Москву-реку.

Напомним, в конце прошлого года открылось движение по шестиполосному участку Южной рокады от Балаклавского до Пролетарского проспекта. Всего на данном этапе устроено 3,2 км дорог, на пересечении с Павелецким направлением МЖД возведи две ж/д эстакады. Остальные участки этой трассы уже готовы.

Южная рокада – новая хордовая автомагистраль Москвы протяженностью около 40 км. Трасса пройдет от развязки Рублевского шоссе с МКАД до улицы Верхние Поля в Капотне и соединит такие крупные дороги столицы, как МКАД, Кутузовский, Мичуринский, Ленинский, Пролетарский проспекты, проспект Вернадского, Профсоюзную, Люблинскую улицы, Варшавское, Каширское шоссе.

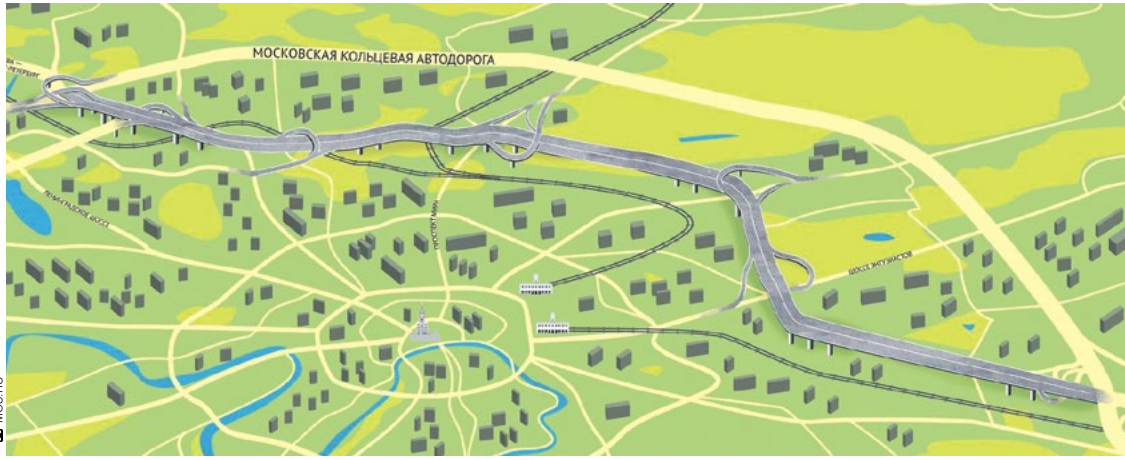
Готовность Северо-восточной хорды оценивается примерно на 70%. Во второй половине прошлого года подрядчики приступили к двум участкам – от Открытого до Ярославского шоссе и от Ярославского до Дмитровского шоссе. Также принято решение о продлении СВХ от Лухмановской улицы до границы с Московской областью. «Будет построен участок основного хода СВХ от продления Косинского шоссе на пересечении с Покровской улицей до границы с Московской областью. Также там будут созданы односторонние боковые проезды в обоих направлениях, путепровод на пересечении с Проектируемым проездом № 6656а и три подземных пешеходных переходов», – рассказал председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

«Эффект от строительства этой дороги сложно переоценить», – отметил Андрей Бочкарев. – Она проходит от Бусиновской развязки на МКАД, пересекает вылетные магистрали северо-востока, востока и юго-востока города и далее через Косинскую развязку уходит за Кольцевую автодорогу. Водители фактически получают комфортную трассу в срединной части города. Там не будет лишних съездов, только крупные развязки, что позволит обеспечить высокую скорость движения».

□ Лев Новожилов

Создание нового дорожного кольца в столице завершится через несколько лет. Оно будет состоять из четырех магистралей, одна из которых уже готова, две строятся, а третью городские власти обещают начать в этом году и открыть движение транспорта к концу 2022 года. Глава департамента строительства Москвы Рафик Загруднинов рассказал, какие работы предстоит выполнить в ближайшее время.

Темпы строительства дорог, взятые в Москве в предыдущие годы, снижаться не будут. «Перед департаментом стоит задача до конца 2022 года построить и запустить около 250 км дорог, 98 тоннелей, мостов и эстакад, а также 55 пешеходных переходов. За это время должны быть завершены работы по возведению Юго-восточной (ЮВХ) и Северо-восточной хорд (СВХ), а также Южной рокады. Таким образом, вместе с уже законченной Северо-западной хордой Москва получит систему скоростных хайвеев, которая значительно улучшит транспортную ситуацию в городе», – рассказал Рафик Загруднинов.



© MOS.RU

Северо-восточная хорда

ТиНАО плетет дорожные сети

Более 120 км дорог строят
и реконструируют в новой Москве

□ Максим Клинский

Более 200 км дорог построено в новой Москве с 2012 года. Несмотря на столь впечатляющие результаты, в ближайших планах городских властей проложить еще порядка 350 км автодорог, включая столичный участок ЦКАД. Как рассказал руководитель департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин, в ТиНАО создается одна из самых современных транспортных сетей, протяженность которой через 15 лет должна достичь 2 тыс. км.

За семь лет на территории Троицкого и Новомосковского округов Москвы возвели 26 объектов, включая четыре путепровода через железнодорожные пути. Общая длина дорожной сети ТиНАО сегодня составляет 800 км. Для сравнения – в 2012 году она была около 600 км.

Сейчас ведется реконструкция и строительство 14 дорожных объектов общей протяженностью 123

км, на стадии проектирования находятся еще 36 адресов – это порядка 220 км новых автодорог. «Мы продолжим заниматься реконструкцией магистралей, строительством дорог-дублеров и созданием ключевых поперечных направлений», – отметил Владимир Жидкин.

Он добавил, что в планах также увеличить пропускную способность магистралей, повысить безопасность дорожного движения, использовать лучшее покрытие и улучшить транспортную доступность населенных пунктов новой Москвы.

Основная дорожно-транспортная система ТиНАО будет сформирована до конца 2023 года. К этому моменту в новой Москве введут еще более 300 км автодорог, включая первый пусковой комплекс ЦКАД. При этом 30 км (девять объектов) введут уже в этом году.

«Наиболее значимые проекты, реализацию которых мы намерены завершить в 2020 году, это трасса Марьино – Саларьево, дублеры Киевского и Калужского шоссе и реконструированное Внуковское

шоссе», – сказал Владимир Жидкин.

В новой Москве строят четырехполосную магистраль от автодороги М3 – Середнево – Марьино – Десна до улицы Адмирала Корнилова в поселке Мосрентген. Дорога длиной 12 км пройдет параллельно Киевскому и Калужскому шоссе и фактически станет их дублером.

«Развитие улично-дорожной сети ТиНАО будет продолжено и после 2023 года. В соответствии с Генпланом Москвы к 2035 году ее протяженность должна превысить 2 тыс. км», – заключил Жидкин.

14

ДОРОЖНЫХ ОБЪЕКТОВ
СТРОИТСЯ В ТИНАО



Илья Заливухин,
вице-президент Союза московских архитекторов:

Давно понятно, что городу нужна единая система скоростных дорог. По Генплану 1974 года были запланированы четыре хорды, но они планировались именно скоростными дорогами и представляли собой единую систему. Сегодня Северная и Юго-восточная – это полноценные хорды. Я полностью поддерживаю оба этих проекта. В Москве нужно создать единую систему, сетку скоростных дорог – это общепризнано. В Париже, в Мадриде и в Шанхае работает именно такая система.



Сергей Ланг,
психолог, автор книги «Как мы портим свою жизнь»:

Полностью поддерживаю создание новых вылетных магистралей в столице, в частности проспекта Генерала Дорохова. Дело в том, что после сужения центральных улиц Москвы стало невозможно передвигаться на автомобиле. Я живу в Красногорске, а работаю в центре Москвы. Дорога от дома до работы занимала более трех часов. Пришлось и вовсе отказаться от поездки на работу на машине. Надеюсь, что строительство южного дублера Кутузовского проспекта станет хорошей альтернативой для автовладельцев.



Антон Хлынов,
руководитель региональной группы общественного мониторинга по вопросам экологии и защиты леса ОНФ:

Для Москвы транспортные хорды необходимы, но при условии, что они будут строиться не из принципа максимальной экономии денежных средств, а с учетом сохранения или создания благоприятной среды обитания для людей. Город должен быть комфортным, экологически безопасным для жизни и здоровья, а не для автомобилей. Количество автомобилей растет, потому что растет сам город.

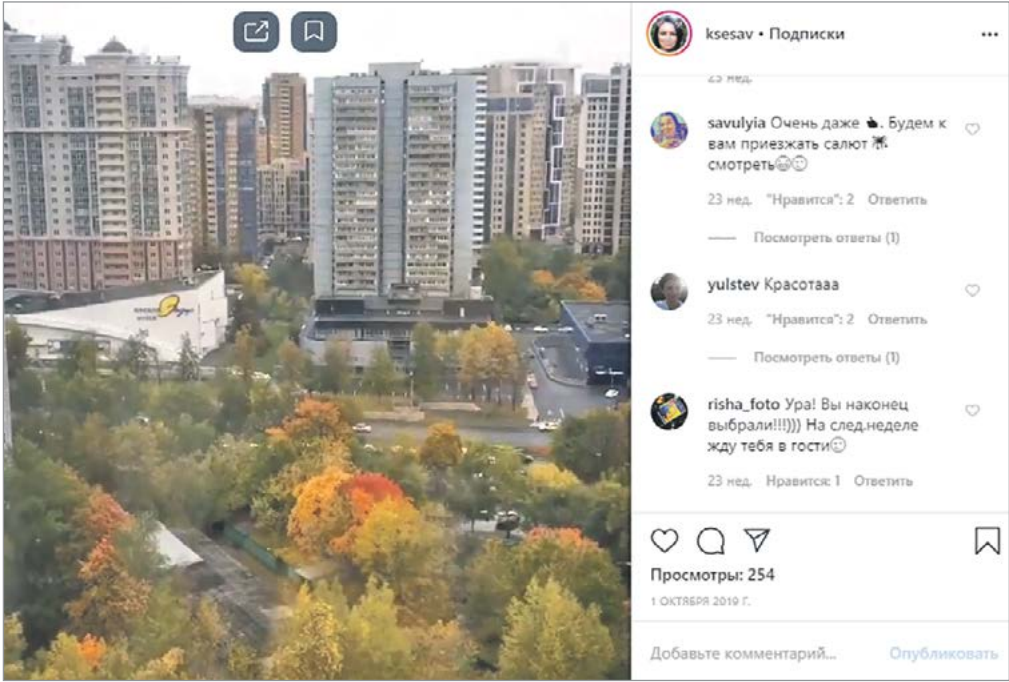
Переезд рубль бережет

Как семья с одним ребенком выгодно вселилась в новостройку

■ Валерия Козырева

Фанат скидочного «зыринга» – так называет себя Ксения Савченко в своем блоге, где охотно рассказывает подписчикам о выгодных находках в магазинах, о том, как дешево и красиво обустроить квартиру в новостройке. Ксения знает, о чем говорит: совсем недавно она с семьей переехала в новый дом по программе реновации. Своими впечатлениями от этого события она тоже поделилась с подписчиками. Пробежимся же и мы по ее фотостраницам.

На одном из первых снимков – пустующая пятиэтажка на улице Лобачевского, 34. Свет не горит, лишь одна лампа тускло освещает подъезд. Здесь семья Савченко жила с 2013 года. Ксения признается, что совсем не скучает по старому жилью. Они изначально искали квартиру в домах, которые подлежат сносу. В те годы действовала еще лужковская программа расселения пятиэтажек. Выбор пал на 31-метровую угловую «однушку» с двумя окнами в комнате с видами на прудик и сквер. Савченко и подумать не могли, что реновация придет к ним так быстро, ее ждали на 2–3 года позже. И вот на следующем фото – ключи от новой квартиры, которые семья получила 13 декабря 2019 года. Именно с этого дня у них начался марафон «успеть переехать до Нового года». Спустя две недели подписчики видят в ленте фото грузовой газели. «Успели! Ура!» – поздравляют друзья. Еще как успели! Запрыгнули в последний вагон, точнее говоря, всю последнюю неделю уходящего года жили уже в новостройке. В этот адаптационный период нашли время поставить самую красивую зеленую красавицу и победить в конкурсе «Лучшая елка новосела». Как и всем участникам программы, город совершенно бесплатно помог



Пост Ксении Савченко в Instagram

с семьей с машиной и грузовиками для переезда – все с экономией времени и денежных средств. Еще один вклад в семейный бюджет – квадратные метры. Квартиру в пятиэтажке семья купила за 5,7 млн, а сейчас они владеют недвижимостью стоимостью 10,5 млн. Да еще и 10 «квадратов» в придачу. Вот так бонус! «Пустычок, а приятно», – шутит фанатка выгодных предложений. Еще Ксению безумно радует, что в новостройке не пришлось вкладываться в ремонт. Белые обои, а кафель и паркет нейтрального цвета, кухня светлая, просторная, как и представляла хозяйка. А ведь раньше квартиры давали с линолеумом на полу и аляпистыми обоями на стенах – сплошная безвкусица! А жилье в новостройке – словно фотостудия. Даже смесителю, который был установлен на кухне застройщиком, Ксения посвятила целую фотосессию. Он стильный и функциональный, его высота позволяет набрать воду в фильтр, даже если в раковине стоит посуда. Профит! А вот на посудомоечной машине, фартуке и гарнитуре не сэкономили, выбрали по соотношению цена/качество. Так родилась кухня мечты.

“**КВАРТИРУ В ПЯТИЭТАЖКЕ СЕМЬЯ КУПИЛА ЗА 5,7 МЛН, А СЕЙЧАС ОНИ ВЛАДЕЮТ НЕДВИЖИМОСТЬЮ СТОИМОСТЬЮ 10,5 МЛН. ДА ЕЩЕ И 10 «КВАДРАТОВ» В ПРИДАЧУ**”

А как радует маму и ребенка лифт! Теперь на прогулку велосипеды и самокат не придется тащить в руках, из магазина можно вернуться с тележкой, наполненной продуктами. Обычно по акции можно брать сразу два, а то и три товара, чтобы сэкономить в следующем месяце. «Без скидки я покупаю только продукты, на все остальное отслеживаю выгодные предложения в интернете, в спецпредложениях. Часто хожу по магазинам в поисках пере-



Ксения Савченко с дочкой

Старты по всем направлениям

Благоустройство предусмотрено у каждого дома

■ Наталья Кроп

Программа реновации набирает обороты. В работе у городских властей несколько сотен объектов. Где-то ведется проектирование, где-то подрядчики уже выходят на площадку. Как рассказали в департаменте строительства, все дома будут разными – и по количеству квартир, и по набору площадей, и по особенностям выбранных проектов. Общим можно считать то, что все оборудуют в соответствии со стандартами программы. Благоустроят и придомовые территории – озеленят, организуют детские и спортивные площадки, места для отдыха взрослых, сформируют места для парковок.



Стартовый дом по программе реновации в Тимирязевском районе

Всего в доме будет 83 квартиры, их общая площадь составит почти 5 тыс. кв. метров. Кроме плоскостных стоянок проект строительства предусматривает еще и подземную парковку под территорией внутреннего двора. Первые этажи этого дома, как и всех других, возводимых по программе, будут нежилыми, там смогут разместиться объекты социального, коммерческого и культурного назначения – мага-

зины, аптеки, кружки для детей. По особому принципу спроектировано помещение, где будут находиться выходы из двух лифтов – грузоподъемностью 400 и 1000 кг, а также колясочные, пункт дежурного с санитарным узлом, место для хранения уборочного инвентаря, зона для размещения почтовых ящиков. Входы в здание будут на одном уровне с поверхностью земли – для удобства мам с колясками и

маломобильных граждан. Новостройку оборудуют системами охраны, контроля и управления доступом, оповещения и управления эвакуацией при пожаре, пожарной сигнализацией, а также видеонаблюдением. В СВАО программа реновации ведется по 14 адресам. В Марфине пока подобраны две площадки для строительства стартовых домов. Одна из них – на улице Академика Комарова, 11, где начато возведение двухсекционного дома переменной этажности по индивидуальному проекту. Его фасады облицуют керамогранитом, клинкерной плиткой и элементами из металла. На них установят декоративные корзины под кондиционеры. Всего в новом доме на Комарова будет 88 квар-

та, их общая площадь составит чуть более 5 тыс. кв. метров. Ввод по данным департамента, состоится в 2021 году. В этом же округе, но в другом районе – Южном Медведкове – также ведутся работы по обустройству площадки для строительства объекта по программе реновации. Двухсекционный восемнадцатизатяжной дом возведут на улице Молодцова. Его сдача в эксплуатацию запланирована



ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Константин Маркус, профессор Международной академии архитектуры в Москве, советник Российской академии архитектуры и строительных наук:



Хочу поделиться с читателями «МП» тем, с какими проблемами приходится сталкиваться архитектору при проектировании в центре города и как необходимо действовать, чтобы остановить разрушение исторической среды.

Когда заказчики принимаются за реконструкцию здания в историческом центре, они настроены на финансовую выгоду после продажи, принимают решения, исходя в основном из экономических интересов. Но нужно понимать – то, что мы при этом теряем, стоит во много раз дороже. При работе на исторической территории нужно отойти от капиталистического отношения к земле и придерживаться целого ряда ограничений и регламентов, а не пытаться сократить охранные зоны. Сейчас среди заказчиков уже возникло понимание, что хорошее товарное состояние проекту обеспечивает не только архитектурное решение, но и соотношение постройки с окружающей средой. Задача архитектора показать, что использование закономерностей сложившейся застройки пойдет только на пользу общему проекту. Я сделал много проектов реконструкции порталов в Вологде, Рыбинске, Минске, Калуге. Первым делом я анализировал то, что осталось от прежнего объекта, чтобы создать между старой территорией и новой функциональные, ритмические, эмоциональные связи и мосты. Нужно изучить не только кто жил на этой территории, но и как она менялась со временем. Обратит внимание на пропорции, соотношение зданий и окружающих. Важно идентифицировать себя с этой территорией, прочувствовать ее, как говорится, кожей. Когда я проектировал исторический квартал в Минске, то изучал территорию вокруг и обращался к историко-географической информации. Бродил по разным уголкам в разное время суток, где-то останавливался и вглядывался в архитектуру. И в результате, по мнению жителей квартала, у меня получилось в своем проекте переосмыслить уже существующие закономерности. Противоположная ситуация могла бы случиться в Сочи, когда я проектировал гостиницу. Эскизное предложение я составил по фотографиям и планам. И только потом, когда приехал на место и мысленно нарисовал этот дом в пространстве, понял, что ошибся в этажности. Среда не выдержит предложенной высоты здания, поэтому я понизил его. Когда мы вторгаемся в историческую часть города и начинаем организовывать подземное пространство, мы также должны учитывать, что инженерно-геологическая составляющая очень влияет на сохранность наследия. Известны случаи, когда памятники рушились из-за переустройства инженерных коммуникаций. Нельзя об этом забывать. Приоритетное отношение к историческим сооружениям должно быть не только потому, что они несут в себе культурное наследие, но и потому, что люди уже адаптированы и привычны к сложившейся среде.

Проект
Правительства
Москвы

0+

mrexpo.ru

город
детали

ИНТЕРАКТИВНАЯ
ВЫСТАВКА
ДИЗАЙН-РЕШЕНИЙ
ДЛЯ МЕГАПОЛИСОВ

Г

ВДНХ
75-й павильон
26-28
марта

мой район
ВСЕ ВКЛЮЧЕНО

«Позиция жителей должна быть определяющей»

Журналисты «Московской перспективы» встретились с депутатом Мосгордумы Еленой Николаевой

■ Наталья Крол

Есть выражение: «Знает об этом все, и даже больше». К госте нашей редакции оно имеет прямое отношение. В марте исполнится полгода с того момента, как Елена Леонидовна начала работать в Московской городской Думе, возглавив депутатское объединение «Моя Москва». В столичном парламенте она руководит работой Комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию. Некоторыми своими задачами, идеями и наблюдениями Елена Николаева поделилась с журналистами «МП».

Окно в строительство

МП Елена Леонидовна, ваше погружение в строительную отрасль началось с организации НП «Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства» (НАМИКС)?

– Профессиональное знакомство с этой сферой деятельности состоялось гораздо раньше. В начале 90-х, после окончания факультета управления и прикладной математики МФТИ, я предпочла науке предпринимательство. Организовала несколько малых предприятий, достаточно успешных, среди которых была компания, поставившая светопрозрачные конструкции из-за границы в Россию. По сути, мы являлись пионерами на отечественном рынке пластиковых окон. Сначала занимались импортом, а потом создали собственное производство и дилерскую сеть. Нашу продукцию покупали строительные компании по всей стране.

В период работы на госслужбе в Администрации президента РФ я получила огромный опыт общения с бизнесом, в том числе со строительным, так как отвечала за связи с деловыми кругами и общественными объединениями. Была инициатором и активным участником создания таких организаций, как «ОПОРА России» и «Деловая Россия», в которой я до сих пор состою членом Генерального совета и руководжу Комитетом по сервису и ЖКХ.

НАМИКС я организовала и возглавила в 2007 году. Важно было продвигать сегмент малоэтажного жилья, он качественно меняет менталитет жителей, превращает их в настоящих собственников, ответственных граждан. Нам многое удалось на этом пути: принятие региональных программ развития малоэтажного строительства, снятие проблемы ипотечной дискриминации «малоэтажки», решение вопроса о выкупе этого жилья для государственных нужд, запуск проектов комплексного освоения территорий под ИЖС и стройиндустрии, связанный с данной сферой. В настоящее время около 54% возводимого в России жилья – малоэтажное. Это в семь раз больше, чем 20 лет назад.

Выход из правовых тупиков

МП Как вы решили посвятить себя законотворческой деятельности?

– Когда занимаешься практическими вопросами и постоянно сталкиваешься с правовыми тупиками, накапливается множество идей о путях выхода из них. А законодательное регулирование – это основной рычаг изменений в той или иной отрасли. В Госдуму VI созыва я была избрана депутатом от Оренбургской области. Комплексное развитие территории, долевое строительство, реконструкция, капремонт, благоустройство, все это звенья одной цепи. Этими темами и занимался Комитет по жилищной политике и ЖКХ, в котором я работала первым заместителем председателя. Результатом моих депутатских инициатив стало принятие 67 законов, включая закон о ГЧП и несколько сотен поправок к действующим правовым актам.

Отдельно хочу сказать о корректировке ФЗ № 214 «О долевом строительстве», которую нам удалось осуществить. Мне кажется, нами был придуман хороший механизм, защищающий дольщиков. Но в этой редакции закон проработал всего три месяца. Было принято решение скорректировать его более радикально. И я считаю, это привело к существенному осложнению



ФОТО: АНДРЕЙ БЕЛЫЙ

ситуации на рынке жилищного строительства. Компании не выдерживают нынешней административной и финансовой нагрузки: становятся банкротами, прекращают свою деятельность, не доводя стройки до финала. Теперь от государства потребуются еще больше средств, чтобы решить проблемы обманутых дольщиков.

МП В Москве ситуация другая...

– Да, Москва в силу некоторых своих особенностей оказалась в менее драматичном положении. Здесь контроль за развитием ситуации осуществлялся практически в ручном режиме. Именно поэтому число обманутых дольщиков в Москве минимально по сравнению с другими регионами. Конечно, и здесь это явление есть: кто-то из бизнесменов не до конца рассчитал свои возможности, оценил риски. Но благодаря тому, что мэр держит эту проблему под контролем, она успешно решается. Кроме того, в столице хорошо работают контрольные органы, создан Фонд обманутых дольщиков, хорошо выстроена коммуникация между органами власти и Клубом инвесторов. Внятно прописаны обязательства города, которые касаются инфраструктуры: есть конкретные планы развития метро, строительства пересадочных узлов, объектов социальной сферы. Четко определено, что будет построено за счет АИП, а что в рамках инвестпроектов. Так что у бизнеса есть ясное понимание своих возможностей.

Прошедшей осенью на первом заседании нашей комиссии мы обсуждали градостроительную политику и задачи, которые в этой сфере стоят перед законодателями. Перед нами выступил тогда еще заммэра столицы, а ныне вице-премьер российского правительства, Марат Хуснуллин. Он очень подробно обрисовал стратегию, цели и тактические задачи развития города. Разговор получился очень конструктивным. На все наши вопросы были даны исчерпывающие ответы, причем даже по отдельным объек-

там – с цифрами, аргументами. И это логично: достижения и перспективы Москвы, которые мы сейчас видим, были бы невозможны, если бы процессами градостроительства руководили не настолько компетентные люди. Можем ли мы сегодня называть хоть одну столицу мира, где вводилось бы столько станций метро и наземного ж/д транспорта, автодорожных магистралей, пересадочных узлов, где бы одновременно шло строительство 1,8 тыс. объектов городского значения?

МП С какими идеями вы пришли в Мосгордуму? Как помогаете сегодня федеральный опыт?

– Работа на федеральном уровне дает широкий взгляд на всю систему законодательства. Сейчас мне интересно то, как федеральное регулирование увязывается с региональным. К сожалению, они не всегда согласуются между собой. То, что принимается на федеральном уровне, нужно уточнять и расширять на местах. И наоборот. Сейчас на площадке МГД рождаются инициативы для федерального парламента. Один из примеров – программа реновации. Некоторые ее положения требуют дополнительного правового регулирования на федеральном уровне. Недавно наша комиссия внесла на рассмотрение Мосгордумы законодательную инициативу об освобождении от НДФЛ денежных компенсаций за недополученные метры жилой площади. Вскоре это предложение поступит в Госдуму РФ для внесения поправки в Налоговый кодекс.

Кроме того, мы выступили с инициативой включить в московский закон о землепользовании возможность выкупа гражданами-собственниками объектов капитального строительства, арендуемых у города участков для ИЖС, личного подсобного хозяйства и садоводства за 40% от кадастровой стоимости, а не за 100%, как сейчас. Или другой пример: исполнительная власть столицы по федеральному законодательству должна формировать

участки под многоквартирными домами и за свой счет ставить их на кадастровый учет, то есть оформлять эти участки для жителей. Такая норма была прописана в федеральном законе, но не была учтена в московском.

Движение к гражданскому обществу МП Что вы считаете наиболее важным в вашей депутатской работе?

– Я много общаюсь с москвичами и вижу, какую общественную значимость имеют коммуникации жителей с властью. Например, прошлой осенью в Мосгордуме обсуждалась необходимость прокладки Коммунарский ветки метро от «Севастопольского проспекта» до «Улицы Новаторов». Люди высказали самые разные опасения – по поводу обрушения домов, даже невестребованности этого участка. Но в открытом и уважительном диалоге было достигнуто согласие. Нам удалось договориться, что строители будут выставлять световые геодезические маячки на стенах жилых зданий, чтобы жители могли фиксировать видимые изменения. Однако наряду с конструктивными замечаниями мы услышали и другое. Например, нежелание видеть строительство метро рядом с домом просто потому, что придется обходить или объезжать этот участок. Я считаю, что такая позиция – типичный потребительский эгоизм. Когда шли ремонт и благоустройство по программе «Моя улица», многих раздражали деревянные помосты, канавы вдоль дорог. Но ведь сейчас все видят, как преобразился город.

Мне кажется, что при всех издержках подобных процессов поиск консенсуса в русле переговоров очень важен. Все крупные градостроительные проекты надо публично обсуждать, причем на ранних стадиях, чтобы люди понимали, почему выбирается та или иная трассировка ветки метро, те или иные архитектурные решения для новых кварталов. В качестве примера приведу обсуждение необходимости

“**ФЕДЕРАЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ НЕ ВСЕГДА УВЯЗЫВАЕТСЯ С РЕГИОНАЛЬНЫМ. ТО, ЧТО ПРИНИМАЕТСЯ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ УРОВНЕ, НУЖНО УТОЧНЯТЬ И РАСШИРЯТЬ НА МЕСТАХ. И НАОБОРОТ**

67

ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ БЫЛИ ПРИНЯТЫ ПО ИНИЦИАТИВЕ И ПРИ УЧАСТИИ ЕЛЭНЫ НИКОЛАЕВОЙ

строительства канатной дороги через Химкинское водохранилище предположительно от станции метро «Сходненская» до станции «Речной вокзал». Готового проекта еще нет, есть только эскиз. Тем более важно именно сейчас услышать предложения жителей, чтобы инвестор-концессионер смог учесть их при разработке проекта.

МП Сегодня самая актуальная строительная тема в Москве – реновация жилфонда. Нужны ли корректировки этой программе?

– Наша задача – обеспечить полную правовую базы для реализации программы реновации. Кроме того, мы пришли к выводу о необходимости усиления парламентского и общественного контроля за реализацией программы реновации. По предложению нашего объединения «Моя Москва» при Думе была создана постоянно действующая открытая рабочая группа с участием депутатов, органов исполнительной власти города, общественного штаба, представителей муниципалитетов. Она работает в режиме круглых столов по разным аспектам реализации программы. В ближайшее время мы обсудим вопросы, связанные с плотностью и высотой застройки по реновации, качеством жилья, транспортной и социальной инфраструктурой.

У меня есть идея проводить публичные слушания в два этапа. Первый должен быть связан с общей концепцией, второй – с более детальными вопросами по проекту. Для общественных обсуждений, презентаций проектов, получения обратной связи от жителей можно использовать электронную площадку. Сейчас интернет предоставляет нам огромные возможности в части сбора и учета мнений жителей. Нужно вводить практику дистанционных голосований по градостроительным вопросам, использовать систему верификации. Опасения относительно того, что данные могут быть кем-то искажены, я считаю надуманными.

Требуем обсуждения и тема допуска к публичным слушаниям. Должны ли получить это право жители соседних районов и сохранить люди, работающие в них. И чье мнение должно быть приоритетным? Как мне кажется, нужна их дифференциация, а позиция жителей должна быть определяющей.

МП Профессиональные участники рынка часто говорят о том, что наши сограждане, имеющие интерес к общественным дискуссиям, порой настолько деструктивно настроены, что прийти к консенсусу проблематично.

– Мне кажется, более сложными бывают ситуации, когда мнения людей делятся в пропорции 50 на 50. В этом случае власть должна брать на себя ответственность. Но слышать мнение людей она обязана. И я убеждена, что эти процессы продвигают всех нас на пути к созданию гражданского общества. Мы становимся осознанными людьми. Давайте вспомним прежние времена. Могли ли мы высказаться за или против чего-то подобного? И где бы мы были, если бы взяли на себя такое?

Я люблю приводить в пример историю сооружения Эйфелевой башни. Если бы тогда в Париже проводились публичные слушания, то этого символа столицы Франции просто не существовало бы. Ее воспринимали как самое непонятное, уродливое сооружение в городе.

Мнение архитекторов я понимаю. Им претит то, что их идеи обсуждают люди совершенно неподготовленные. Но дело в том, что идеи архитекторов затрагивают многое, в том числе и стоимость недвижимости. Так что здесь возникают обоснованные требования к профессионализму людей, формирующих облик города. Проекты должны быть высококачественными.

Успевать за скоростью жизни

МП Расскажите о своей семье.

– У меня двое детей. Дочери 22 года, сыну четыре. Конечно, членом семьи хочется, чтобы я уделяла им больше внимания. Моим детям не нравится, когда мне приходится работать в выходные. Так что своих коллег я прошу не привлекать меня к работе в такие дни. Моя дочь учится в Высшей школе экономики, а сын ходит в обычный муниципальный детский сад и уже проявляет себя как лидер. Он очень активный и музыкальный.

МП Вы ведь тоже играете?

– Иногда даже сочиняю песни, мы их вместе поем дома. Музыкакой я хотела заниматься серьезно. Меня без экзаменов приняли в Гнесинское училище по классу фортепиано. Но травма руки заставила меня бросить искусство и заняться математикой, причем училась я успешно, побеждала на олимпиадах. В принципе, это очень связанные дисциплины – музыка, логика, математика.

А вообще, современный мир так быстро развивается, что наши привычные представления о выборе профессии раз и навсегда устарели. Своей дочери на этот счет я говорю: выбирай не профессию, выбирай дело, которое тебе нравится. И главное, научись принимать решения.

По поводу изменений в современном мире люблю цитату из «Алисы в Зазеркалье»: «Нужно бежать со всех ног, чтобы только остаться на том же месте, а чтобы попасть в другое место, нужно бежать вдвое быстрее».

МП Какие новые градостроительные объекты Москвы вам нравятся?

– Мне многое нравится – «Зарядье», мосты, новые жилые районы, МЦД, столичное метро. Недавно на заседании Комиссии по монументальному искусству была бурная дискуссия о том, какие арт-объекты необходимо размещать в жилых комплексах – в классическом или современном стиле. Я посмотрела композицию архитектора Леви «Сад камней» в ЖК «Зиларт», мне она показалась уместной и привлекательной. Такие объекты могут стать изюминкой новых микрорайонов. Хочется, чтобы архитекторы и скульпторы предлагали городу что-то-настоящее интересное и запоминающееся, достойное уровня Москвы.

10 | реставрация культура

Маяковка накроется кружевом

Знаменитый театр отреставрируют до конца 2021 года



Театр «Парадиз» – предшественник нынешней Маяковки

■ Марина Россинская

Один из старейших театров Москвы – Московский академический театр им. Вл. Маяковского, знаменитая Маяковка – будет отреставрирован. Решение об этом приняла на прошедшей неделе столичная Градостроительно-земельная комиссия под руководством мэра Москвы Сергея Собянина.

Яркое, напоминающее сказочный терем здание из красного кирпича на углу Большой Никитской улицы и Малого Кисловского переулка, являющееся сегодня объектом культурного наследия федерального значения, было возведено в 1838 году Ефимом Зарубиным – сыном московского купца 2-й гильдии. Он был одним из владельцев располагавшейся здесь до 1812 года усадьбы Глебовых-Стрешневых, сгоревшей при пожаре. Кстати, ротонда уже тогда была связана с театральным делом – в ней размещалась «Кантора театральная дирекции по Московскому отделению». А в 1886 году здание арендовал немецкий актер Георг Парадиз, который под руководством известного архитектора, мастера эклектики Константина Терского перестроил его в псевдорусском стиле уже непосредственно под свой театр оперетты, где играли немецкие актеры. Кстати, изумительный фасад спроектировал легендарный Федор Шехтель. Театр – по фамилии его основателя называли «Парадиз».

Историческая сцена помнит и знаменитую Сару Бернар, выступавшую здесь на гастролях. А 1 мая 1899 года состоялся единственный в этих стенах спектакль для единственного зрителя – Антона Павловича Чехова, впервые увидевшего здесь постановку своей знаменитой «Чайки», которую актеры сыграли специально для него, поскольку классик по причине болезни пропустил премьеру. Здесь же впервые выступил и Сергей Рахманинов в качестве дирижера Русской частной оперы.

На протяжении своей долгой истории театр не раз менял названия: «Интернациональный», Театр революционной сатиры, Театр Революции, Театр драмы – имя же Маяковского храму Мельпомены присвоили лишь в 1954 году.

История театра – череда великих имен, вписанных золотыми буквами в энциклопедию отечественного искусства: славу театру принесли возглавлявшие его в разные годы легендарные режиссеры Всеволод Мейерхольд, Николай Горчаков, Максим Штраух, Николай Охлопков, Андрей Гончаров, Сергей Арцибашев, знаменитые на всю страну актеры Георгий Милляр, Сергей Мартинсон, Мария Бабанова, Михаил Астангов, Ольга Пыжова, Евгений Леонов, Анатолий Ромашин, Наталья Гундарева, Нина Русланова, Армен Джигарханян, Андрей Болтнев, Татьяна Васильева, Александр Лазарев-старший и многие другие. Сегодня художественным руководителем труппы является известный литовский режиссер Миндаугас Карбаускис, ставящий самые неожиданные, сме-

лые и интересные спектакли, пользующиеся большой популярностью у зрителей, а на сцену продолжают выходить и радовать зрителей такие звезды российского театра и кино, как Светлана Немоляева, Евгения Симонова, Игорь Костолевский, Михаил Филиппов и другие.

Решение о реставрации и ремонте театра назрело давно – годы не пощадил великолепный памятник архитектуры. В последнее время он пребывает в неудовлетворительном состоянии: более чем наполовину изношены конструкции, имеются и деформационные сквозные вертикальные трещины. Но, к счастью, уже скоро все изменится, и храм Мельпомены получит второе рождение, чего режиссеры и актеры с нетерпением ждут.

Как отметила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятаова, здание комплексно отреставрируют и приспособят для современного использования. При этом исторический облик театра будет полностью сохранен, более того – зданию вернут давно утраченную металлическую крышу с башенками и

кружевами, благодаря которой театр станет похож на сказочный терем. «Финансирование реставрации Театра имени Маяковского осуществят за счет средств Адресной инвестиционной программы города Москвы», – подчеркнула Анастасия Пятаова. Преобразится сцена и зрительный зал: они будут оснащены новейшим светозвуковым и технологическим оборудованием, что позволит воплощать в жизнь самые смелые творческие замыслы режиссеров.

«Будут увеличены гримерки, количество репетиционных залов, будет создана звуковая студия, а главное – поменяется оборудование, ведь оно у нас очень-очень старое», – уточнил директор театра Александр Стульнев. В соседнем же здании, в Малом Кисловском переулке, разместится малая сцена театра на 130 мест с отдельным входом, буфет, фойе, а также репетиционные залы, артистические и складские помещения – все то, в чем театр так остро нуждается. Завершить реконструкцию планируется до конца 2021 года.



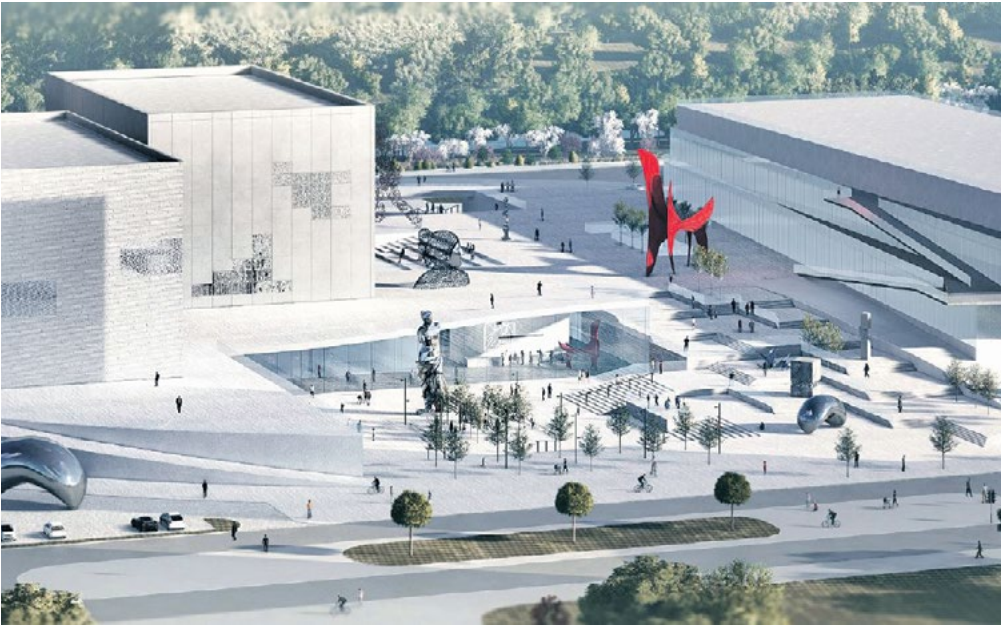
Театр Маяковского после реставрации получит современное оборудование

Культурная резолюция

Мэр Москвы объявил о строительстве в ТиНАО школы искусств, фондохранилища музеев и нескольких ДК

■ Анна Ширяева

До конца года на территории новой Москвы начнется возведение и реконструкция сразу нескольких объектов культуры. «Это ДК в населенных пунктах Шишкин Лес, Ватушкин, Кленовское и школа искусств в Московском. Самый большой проект – фондохранилище для федеральных и городских музеев в Коммунарке», – написал на своей странице в Twitter мэр Москвы Сергей Собянин. Еще один уникальный проект, возведение которого запланировано на территории административно-делового центра в Коммунарке. «Фондохранилище займет более 70 тыс. «квадратов». Проектно-изыскательские работы на всех объектах уже закончены, а строительно-монтажные нач-



Проект-победитель фондохранилища в Коммунарке

нутся в четвертом квартале этого года. Новая Москва сегодня – это полноценная часть столицы. Здесь есть доступное жилье, хорошие дороги, метро, современная социальная инфраструктура, спортивные объекты. В этом году мы сделаем настоящий прорыв в культурной жизни округов», – рассказал глава департамента развития новых территорий Владимир Жидкин.

Самым интересным объектом, который появится в поселении Сосенское, станет музейное фондохранилище. Участок, выделенный под его возведение, занимает

4,74 га. Пользоваться им будут 19 столичных музеев и еще четыре федеральных. Среди них Музей Великой Отечественной войны, Третьяковская галерея, Музей Москвы, Музей русского лубка и Музей обороны Москвы, Мемориальный музей Скрябина и другие. «По итогам архитектурного конкурса на строительство из 14 предложений было отобрано четыре. Из них мы выбрали проект российского архбюро IQ», – отметил Владимир Жидкин.

Комплекс будет состоять из четырех шестизэтажных зданий, где разместятся коллекции федеральных музеев, а также четырехэтажного строения фондохранилища музеев Москвы. «Визуально это будет единый архитектурный объем благодаря общему стилобату круглой формы и эксплуатируемым кровлям, плавно переходящим в пешеходную зону», – рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Общественное пространство планируют организовать таким образом,

чтобы его можно было использовать в любое время суток: сделают игровые площадки и небольшую сцену для уличных представлений, разместят скамейки и арт-объекты. В стилобатной части разместится культурно-досуговый центр, зоны хранения экспонатов, административные и технические помещения, экспозиционные пространства и торговые галереи. Фондохранилище станет сложнейшим инженерным сооружением, поскольку в каждом помещении этого комплекса необходимо будет поддерживать свою температуру и режим влажности.

Помимо развития музейно-выставочной сферы на присоединенных территориях подбирают участок для возведения кинотеатра для натуральных съемок. Построят ее по поручению мэра Москвы Сергея Собянина в рамках поддержки правительства столицы кинопроизводителей, создающих образ Москвы в киноискусстве.

По словам Владимира Жидкина, во время обсуждения подробностей проекта родилась идея не разбирать построенные декорации, а сделать площадку городской достопримечательностью. На территории кинотеатра можно будет не только снимать кино, но и проводить фестивали и экскурсии.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ с кадастровым № 77:05:0001012:128, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Духовской, вл. 17, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 11, 13, 15, 16. Заказчиком кадастровых работ является ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ДУХОВСКОЙ-17», ОГРН: 1157746724740, ИНН: 7726348658, 115191, город Москва, пер. Духовской, д. 17, тел.: 8-999-899-10-60.

Кадастровый инженер: Цыганов Никита Александрович (ООО «Кадастровый ресурс»), № квалификационного аттестата № 77-11-521, являющийся членом СРО Ки СРО Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки № 270). Сведения о СРО Ки СРО Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО Ки (уникальный номер реестровой записи от «31» октября 2016 г. № 011), почтовый адрес: 105120, г. Москва, Мельницкий пер., д. 6, стр.1. Адрес электронной почты: ntsyganov@bk.ru. Контактный телефон: 8(926)153-37-68.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Москва, Мельницкий пер., д. 6, стр.1, пом.1, 20 апреля 2020. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 105120, г. Москва, Мельницкий пер., д. 6, стр.1, пом.1. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 марта 2020 г. по 17 апреля 2020 г. включительно по адресу: 105120, г. Москва, Мельницкий пер., д. 6, стр.1, пом.1. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001012:61, расположенный по адресу: г. Москва, пер. Духовской, вл. 17, стр. 10, 12, 17, 18; земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001012:128, расположенный по адресу: г. Москва, пер. Духовской, вл. 17, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 11, 13, 15, 16.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

✓ ОАО «Мосгорэнерго» доводит до сведения всех заинтересованных лиц, что информация за 2019 год, подлежащая раскрытию ОАО «Мосгорэнерго» в соответствии со Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24, размещена на следующих сайтах: www.mosgorenergo.ru (в разделе «Раскрытие информации») и http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=15981&type=12

Первый народный

Памятник Минину и Пожарскому закроют на реконструкцию впервые за 40 лет



Это была первая скульптура в стране, установленная в честь народных героев, а не царских особ

■ Нина Жаворонкова

Памятник Минину и Пожарскому на Красной площади известен каждому москвичу и наверняка каждому туристу, потому что с него обычно начинают знакомство с Москвой. Монумент установлен перед собором Василия Блаженного и открыт 202 года назад, в марте 1818 года. Это была первая скульптура в стране, установленная в честь народных героев, а не царских особ. Дело в том, что до XIX века обычно возводить памятники в России просто-напросто не существовало – в память о выдающихся событиях строили храмы или часовни.

Реставрацию памятника Кузьме Минину и Дмитрию Пожарскому на Красной площади планируют начать весной этого года. «Предполагаемая стоимость всего комплекса работ составит около 60 млн рублей», – рассказал председатель Российского военно-исторического общества (РВИО) Владимир Мединский. – Работа эта очень сложная, она должна быть произведена со всей тщательностью. В данный момент собрано около 16 млн рублей, оставшиеся средства внесены РВИО и всеми желающими принять участие в реставрации памятника». Он отметил, что монумент был установлен на народные пожертвования, поэтому РВИО и Государственный исторический музей (ГИМ) приняли решение не обращаться за бюджетными средствами, а реставрировать его на собранные деньги. «Пройден основной этап, была разработана проектная документация, получено огромное количество экспертиз. Дальше мы объявим конкурс, создадим совместную комиссию ГИМ и РВИО, технический комитет, куда можно будет обращаться с соответствующими заявками», – сказал Мединский.

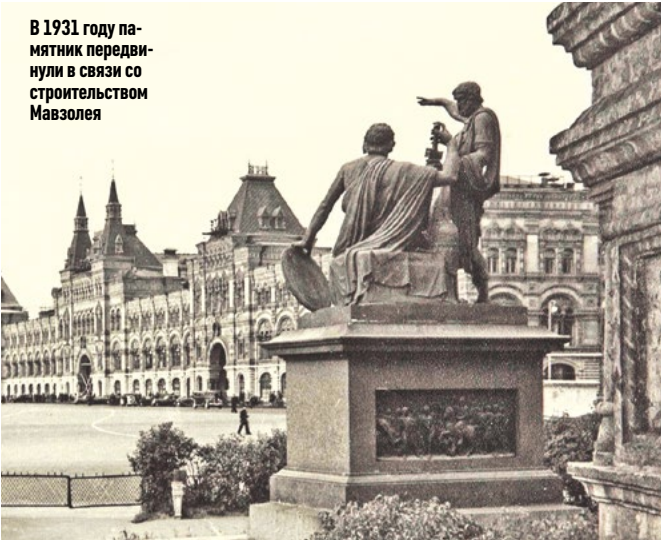
Школьники перечисляют свои карманные деньги
Обновленный памятник Минину и Пожарскому презентуют к концу 2022 года. Передвигать его на новое место не планируется. Проект включает в себя создание специального павильона на площадке Покровского собора. В нем разместится па-

мятник и будут проходить основные реставрационные работы. Так что реконструкция будет довольно закрытая. На сайте музея весьма впечатляет список тех, кто жертвует средства на реставрацию: крупные банки и московские вузы, много школьников из регионов: из Владимира, Сочи, Тамбовской, Курской областей. Директор Государственного исторического музея Алексей Левыкин утверждает, что были даже случаи, когда дети перечисляли свои карманные деньги, а иногда решения о взносе на реставрацию принимались на митингах в честь празднования Дня защитника Отечества. Важно, что есть такой отклик от жителей страны, причем даже от тех, кто, возможно, никогда не был на Красной площади.

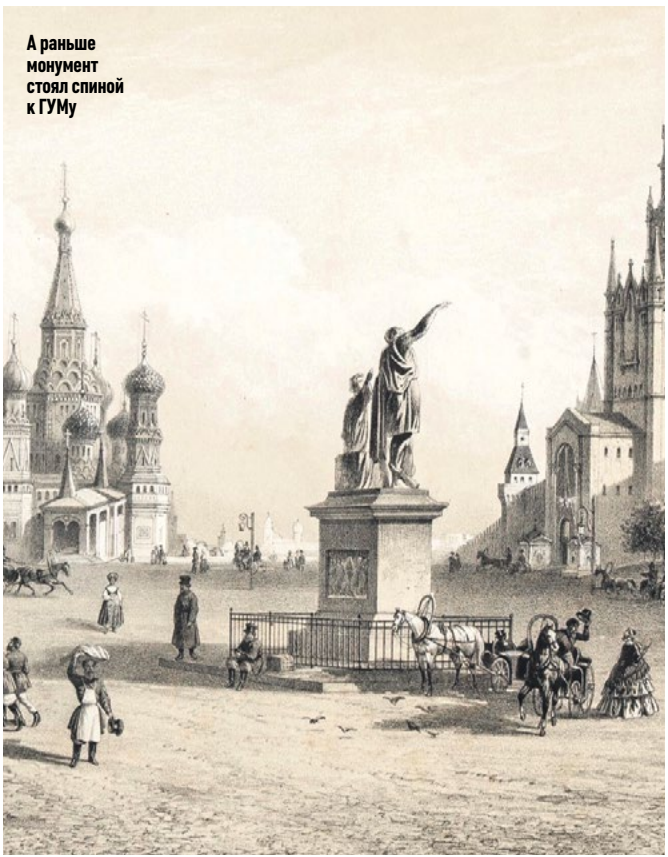
Просушивали опалами из перьев
Монумент посвящен русским национальным героям, руководителям второго народного ополчения – нижегородскому земскому старосте Кузьме Минину и князю Дмитрию Пожарскому, а также изгнанию польско-литовских интервентов из Москвы в 1612 году. Работу над малой моделью памятника скульптор Иван Мартос начал в конце 1811 года. В 1815 году была закончена большая модель, создавать ее помогал

скульптор Иван Тимофеев. Он передвигал подмости, перетаскивал глину, каждый день смачивал скульптуру для поддержания нужной влажности на протяжении двух лет. Для отливки памятника был приглашен известный литейных дел мастер Василий Екимов. Во время строительства общественность и журналисты проявляли колоссальный интерес к памятнику. Например, журнал «Вестник Европы» выпустил огромную статью, в которой подчеркнул, что Василий Екимов одним из первых стал отливать фигуры полностью, а не частями. Сначала делались заготовки из воска, 45 раз их обмазывали смесью из толченого

кирпича и пива, потом просушивали опалами из перьев, затем заполняли составом из алебастра и толченого кирпича и целый месяц 16 печей вытапливали воск. Тут же 1100 пудов меди с 10 пудами олова и 60 пудами цинка плавилась в нескольких печах на протяжении 10 часов. Впервые в России сложная композиция, состоящая из двух фигур, была отлита за один раз, кроме меча, шлема и щита. За работу над памятником скульптор Иван Мартос был возведен в чин действительного статского советника с назначением пенсии 4000 рублей в год. Литейный мастер Василий Екимов получил 20 000 рублей и орден Святой Анны II степени, а скульптор Иван Тимофеев –



В 1931 году памятник передвинули в связи со строительством Мавзолея



А раньше монумент стоял спиной к ГУМу

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Андрей Баталов, заместитель генерального директора Музеев Московского Кремля, руководитель секции «Памятники архитектуры» Федерального научно-методического совета:



Памятник Минину и Пожарскому находится сейчас в аварийном состоянии. Многие проблемы объясняются особенностями его создания. Он делался по революционной для своего времени технологии: это была первая в мире скульптура, которую не собирали по частям, а отлили сразу целиком. Но из полноты скульптуры не были до конца удалены формовочный материал и формовочный каркас. Их фрагменты до сих пор остаются в отдаленных уголках статуй. Например, в руках и ногах фигур. Нужны сложные расчеты, чтобы решить, где этот балласт надо удалять, а где это может повредить памятнику. Обнаружились и нем и многочисленные сквозные отверстия – «литыевые каверны». Вторая крупная причина проблем с этой скульптурой – в 1931 году ее переносили от Верхних торговых рядов на нынешнее место. Ее собрали тогда по достаточно упрощенной схеме. Памятник предстоит укрепить, отреставрировать постамент и отмостку, восстановить утраченные элементы (детали шлема, буквы памятной надписи) и обязательно сохранить покрывающую его патину.

STAND UP НЕДЕЛИ

■ РУБРИКУ ВЕДЕТ Наталия Журавлёва

Юрий Лоза,



русский певец, композитор и поэт-песенник

«Советую согражданам не волноваться»

Я с одобрением воспринял информацию о том, что мэр Москвы Сергей Собянин подписал указ о режиме повышенной готовности в связи с распространением коронавируса, и теперь любой житель столицы, приехавший из Китая, Ирана, Южной Кореи, Италии, Франции, Германии и Испании должен самоизолироваться и не выходить из дома 14 дней. Я сам видел, как во всех аэропортах Москвы работают санитарно-карантинные пункты, на которых у прибывающих из этих стран дистанционно измеряют температуру. При превышении температуры вызывают бригаду медиков и в случае выявления вируса изолируют и госпитализируют в больницу для дополнительного обследования.

Слышал, что анализ на коронавирус проводят лаборатории Роспотребнадзора, причем сейчас это уже стандартная и «быстрая» методика. Если диагноз подтверждается, на карантин должны отправиться все контактировавшие с заразившимся люди и оставаться на карантине 14 дней дома или в специальных стационарах.

Я поинтересовался, как выявляют предполагаемых инфицированных и отслеживают их контакты. Оказалось, все это подробно описано на сайте мэра Москвы: один раз на примере гражданки Китая и системы видеонаблюдения, другой – на примере 100 с лишним контактов первого реально заболевшего в Москве Давида Борова, включая пассажиров его рейса.

Уверен, что самоизоляция на дому – одна из главных мер борьбы с коронавирусом, прописанная, кстати, в действующем в столице режиме повышенной готовности. Понятие этого режима есть в законе «О защите населения от ЧС» и методических инструкциях МЧС. В приказе Собянина мер воздействия нет, однако вместе с предписанием о карантине людям выдают предупреждение об ответственности и в случае нарушения применяют административные штрафы по части первой КоАП 19.5 (невыполнение в срок законного предписания). Штраф по этой части статьи – от 300 до 500 рублей. После нарушения выдается повторное предписание о карантине, и нарушение режима самоизоляции может грозить лишением свободы сроком до пяти лет.

Ничего сверхъестественного в этих мерах нет, похожие действуют во многих странах, потому что они соответствуют рекомендациям ВОЗ. Например, в Великобритании недавно приехавшим из страны, затронутой коронавирусом, тоже советовали оставаться дома, сообщать о себе на горячую линию английского минздрава и ни в коем случае не ездить в больницы. Если есть подозрение на заболевание, предписана самоизоляция на 14 дней.

А вот штрафы за нарушение карантина во многих странах, в отличие от России, draconianские: в Чехии это 3 млн крон (130 тыс. долларов), в Южной Корее за нарушение грозит год тюрьмы, а на Тайване нарушителя реально оштрафовали на 33 000 долларов. Против коронавируса нет специфического лечения, поэтому, думаю, жесткие организационные формы противодействия – правильное решение. Наша страна сегодня успешно справляется со вспышкой коронавируса, поэтому я советую согражданам не волноваться и просто соблюдать элементарные меры поведения.

Я не отношусь серьезно к теориям о том, что коронавирус – это придуманное кем-то биологическое оружие против Китая, и убежден, что невозможно создать вирус, который «лупит» по китайцам, но не вредит, например, тайцам, ведь это один генетический народ. К тому же четверть населения США – тоже азиаты, и если бы вирус был биологическим оружием, тогда страдали бы и азиаты в Америке. Если хотите услышать от меня другие теории, то коронавирус – это божья кара за грехи человечества. Или можно подлить еще больше масла в огонь и сказать, что это происки инопланетян, чтобы жизнь на Земле медом не казалась.

А еще я, как и врачи, убежден, что настрой пациента – это четверть успеха в лечении любого заболевания. Некоторые считают, что бодрость духа способна вообще не подпустить никакую болячку к организму. Думаю, почаше вспоминать жизнеутверждающие слова из любимых вами песен будет не только приятно, но и полезно. Например, так:

**Мой маленький плот, свитый из песен и слов,
Всем моим бедам назло вовсе не так уж плох.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С. О.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор: Авязова Ж.С.
Зам. главного редактора: Шибанов А.А.
Компьютерная верстка:
Ладугин А.Е., Прищепова М.Н., Цымбал А.С.
Корректура: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Мятник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

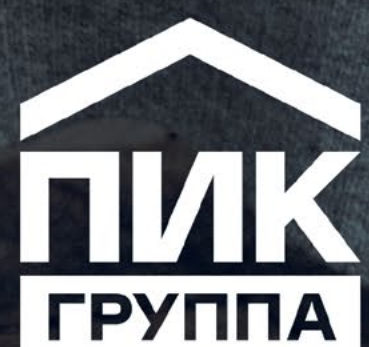
ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru Заказ № 528 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофевен «Кофемения», в выставочных комплексах «Гостиный двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.



**В Заквартirii
утро может быть
добрым**



Реклама. Проектные декларации на сайте rik.ru. Застройщик: ПАО «Группа Компаний ПИК».