

МОСКОВСКАЯ перспектива

№ 39 (1219)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ. КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

«БЕЛОМОРСКОЙ» ВКЛЮЧИЛИ ЗЕЛЕНый

Зимой на севере Москвы откроется еще одна станция метро

2

РЕФОРМЫ ДАЛИ ЭФФЕКТ

Россия совершила прорыв в рейтинге Всемирного банка

3

«ТУТ УДИВИТЕЛЬНАЯ ПРОИЗОШЛА СО МНОЮ ПЕРЕМЕНА»

Москва в жизни и творчестве Тургенева

12



**ВАЖНОЙ РЕФОРМОЙ
В РОССИИ СТАЛО
УПРОЩЕНИЕ
ПРОЦЕДУРЫ
ПОЛУЧЕНИЯ
РАЗРЕШЕНИЙ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО**

Андрей Хорван,
директор и постоянный
представитель
Всемирного банка
в России



С. 3



Четырехметровая «Луна» установлена на Шелепихинской набережной

Набережные народного назначения

Москва-река открывает новые виды

□ Анна Левченко

За пять лет в столице завершится комплексное благоустройство всего берегового пространства. Москвичи получат почти 70 км новых пешеходных зон у реки. Набережные столицы расширят, а проезжую часть отодвнут от воды, освободив места для прогулок. Объединение прибрежных территорий не только украсит город, но и позволит создать новые транспортные связи. Как рассказал в прошлом номере «Московской перспективы» заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

Марат Хуснуллин, в городе действует отдельная программа, крупный мегапроект, направленный на создание взаимосвязанной сети городских набережных.

Длина фарватера Москвы-реки от МКАД на севере города до МКАД на юге составляет около 80 км, а вся береговая линия с заливами и затонами растянулась более чем на 200 км. При этом сейчас благоустроена только 1/4 набережных мегаполиса, остальная часть прибрежных территорий – это заброшенный и неизвестный большинству жителей город.

За последние несколько лет в столице привели в порядок более 50 км береговой линии, но основные работы еще впереди. При этом проводить их будут, как заверяют власти, ориентируясь на пожелания горожан.

Так, за два-три года в Москве появится новая береговая территория, которая свяжет район Фили и набережную Тараса Шевченко. «К середине следующего года мы завершим проектирование, а после приступим к работам, которые займут около двух лет. Вполне возможно, что для развития этой территории понадобится построить новый мост через Москву-реку», – рассказал заместитель мэра Москвы по

вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

А в начале 2019 года в Москве начнется благоустройство Карамышевской набережной. Ее соединит с Шелепихинской, а новый участок станет частью проекта строительства Северного дублера Кутузовского проспекта. Сейчас эти две набережные разделены промзоной, а попасть с одной на другую можно только через Звенигородское шоссе. Благоустройство продвигается дальше, и связь появится между Шелепихинской и Краснопресненской набережными. Для этого последнюю продлят от Третьего транспортного кольца до улицы

Шеногина, а также благоустроят Шелепихинскую набережную. Сейчас там строится жилой комплекс, рядом с которым недавно появился необычный арт-объект. Это четырехметровая «Луна», покрытая зеркальной мозаикой. Рядом с ней установлены три лесенки, на которые можно взбираться и фотографироваться на фоне арт-объекта. «Луна» установлена на центральной площади прогулочной зоны на набережной. Всего зона простирается на 600 метров вдоль реки и занимает площадь пять гектаров, на которых скоро появятся площадки для пикников и ландшафтный парк. **«С. 6»**

Волоколамка готовится к съезду

Власти Москвы объявили конкурсы для определения подрядчиков реконструкции участка Волоколамского шоссе и его развязки с МКАД. Общая стоимость контрактов составляет почти 11 миллиардов рублей. Ожидается, что запланированные работы позволят значительно разгрузить въезд в город, а также Кольцевую автодорогу на севере Москвы. Заявки на участие в торгах принимаются до 19 ноября этого года. **«С. 2»**

Прицениваются к горзаказу

Столичные власти будут взаимодействовать с девелоперами по программе реновации, поскольку не во всех районах у города есть площадки для организации волнового переселения жителей. Инвесторы могут передать мэрии часть своего участка, используя остальную площадь под собственный проект, или же договориться о продаже квартир в уже готовом доме. Кроме того, мощности застройщиков будут востребованы на работах по горзаказу. **«С. 4»**

Мосты наводят красиво

Строительство Северо-западной хорды полностью завершится в 2019 году, когда откроется движение по новому мосту через канал им. Москвы. «Работа идет активно. Мы уже приступили к «надвижке» сооружений», – отмечает глава департамента строительства Андрей Бочкарёв. Всего до 2025 года в столице должно быть построено 18 мостовых сооружений, которые повысят пропускную способность проходящих по ним магистралей и связанности городских территорий. **«С. 6»**

ОПРОС «МОСКОВСКОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ»



«С. 6–7»

Как лучше использовать реку и набережные?

Константин Трофименко, директор Центра исследований транспортных проблем мегаполисов Высшей школы экономики:

В скором времени обещают запустить первый маршрут речного пассажирского транспорта по Москве-реке. Водная магистраль соединит Нижние Мневники и Киевский вокзал. Пользоваться этим маршрутом смогут около полутора тысяч пассажиров в час. Следующими по важности являются маршруты Нагатина – «Остров мечты» – Печатники и Патриарший мост – Печатники, которые пройдут через весь центр города. В будущем также могут запустить маршруты Капотня – Коломенское на юге и стадион «Спартак» – Захарковская пойма – на западе. Все маршруты были определены на основе транспортной модели и данных о спросе на тех или иных причалах в утренний час пик.

«Беломорской» включили зеленый

Зимой на севере Москвы откроется еще одна станция метро



Мэр Москвы Сергей Собянин общается с жителями районов Ховрино и Западное Дегунино

□ Анна Левченко

В скором времени на Замоскворецкой линии метро появится еще одна станция: «Беломорская» примет первых пассажиров до конца года. Платформа строится в технологически сложных условиях – на действующей зеленой ветке. В минувшую пятницу на стройплощадку приехал мэр Москвы Сергей Собянин. Глава города отметил, что после завершения работ подземка станет ближе для жителей районов Ховрино, Левобережный и Западное Дегунино.

Строительство станции «Беломорская» Замоскворецкой линии Московского метрополитена завершится

уже через несколько месяцев. Платформа готова на 85%, сейчас строители монтируют внутренние системы, заканчивают отделку и благоустраивают территорию около выходов. «До конца года мы закончим возведение промежуточной «Беломорской». Работа непростая, ведется в условиях плотной застройки. Тем не менее по просьбам жителей Ховрина и Левобережного мы сохранили ее в наших планах и в течение ближайших месяцев планируем открыть для пассажиров», – сказал Сергей Собянин, общаясь с жителями близлежащих домов.

Особенность новой станции заключается в том, что она возводится на работающей линии метро. «Беломорская» располагается между действующими платформами «Речной вокзал» и «Ховрино», сейчас поезда проезжают эту станцию без остановок.



ОСОБЕННОСТЬ НОВОЙ СТАНЦИИ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В ТОМ, ЧТО ОНА ВОЗВОДИТСЯ НА РАБОТАЮЩЕЙ ЛИНИИ МЕТРО

Мэр напомнил, что ранее против строительства высказалась часть местных жителей, опасавшихся разрушения сложившейся городской среды. «Сперва мы продлили Замоскворецкую ветку до «Ховрино» и отказались от «Беломорской», потому что горожанам казалось, что строители могут повредить стоящие у стройплощадки дома. А потом, когда ветка прошла мимо, жители стали жаловаться на отсутствие метро около дома и просить все-таки построить станцию. Строительство такой платформы технологически очень сложная задача. Тем не менее мы приняли решение, и скоро огромный район будет ближе к городу», – подчеркнул градоначальник. Мэр отметил, что опасения жителей оказались совершенно напрасны: «Вот – дом стоит, мало того что ничего не случилось, мы его еще и отре-

монтировали». Станция «Беломорская» улучшит транспортную доступность для жителей районов Ховрино, Левобережный и Западное Дегунино. Ожидается, что в сутки ею будут пользоваться более 150 тысяч человек.

«Беломорская» – колонная, двухпролетная станция мелкого заложения с островным перроном, ширина которого составляет порядка 10 метров. Платформу строят открытым способом по технологии top-down. Это метод подземного строительства, при котором котлован проходит сверху вниз. Технология позволяет вести работу на ограниченном пространстве, что очень важно при точечной застройке.

В оформлении фасадов наземных сооружений используется зеленый цвет, характерный для Замоскворецкой линии. По задумке авторов проекта, интерьеры станции будут отсылать пассажиров к природе Русского Севера. Беломраморные колонны и стены напомнят о заснеженных сопках и равнинах, подвесные потолки цвета морской волны – о Белом море, верхняя часть стен и часть потолка над путями, покрытые краской темно-синего цвета, – о полярной ночи. Светодиодные инсталляции создадут иллюзию северного сияния. Полы облицуют серым сибирским гранитом. Платформу украсит панно с изображением достопримечательности Поморья – Соловецкого монастыря, ансамбля Кижии и северных пейзажей.

Станция строится вдоль Беломорской улицы у пересечения со Смольной улицей. У нее будет один вестибюль с выходами к подземному пешеходному переходу под Беломорской улицей и к остановкам наземного общественного транспорта.

Отличительная особенность станции – разделение вестибюля на две части – одна для входа, а другая для выхода. В перспективе предусмотрено строительство второго вестибюля в западной части.



Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства



Мы продолжаем системную работу по снижению административных барьеров, а также по оптимизации процессов получения услуг и сокращению сроков их оказания. Ключевым направлением остается широко востребованный перевод государственных услуг в строительной сфере в электронный вид. Именно в таком виде в наши комитеты и департаменты поступает более 90% всех заявлений на получение услуг.

В настоящее время в онлайн-режиме предоставляется 18 государственных услуг в сфере строительства, из них 16 – исключительно в электронном виде. Недавно благодаря цифровизации был сокращен на три дня и срок рассмотрения заявлений на выдачу разрешений на строительство и ввод объектов. Теперь срок рассмотрения таких заявлений составляет семь рабочих дней.

До конца года мы планируем перевести в электронный вид получение по одной заявке услуг по подключению инженерных коммуникаций для шести ресурсоснабжающих организаций. Уже подписаны соглашения с шестью компаниями: АО «ОЭК», ПАО «МОЭК», ПАО «МОЭСК», АО «Мосводоканал», АО «Мосгаз», АО «Мособлгаз». Застройщики смогут подавать единую заявку через официальный портал мэра и правительства Москвы для подключения ко всем видам ресурсов.

Кроме того, к следующему году планируется перевести в режим онлайн еще одну госуслугу в строительной отрасли. Исключительно в электронном формате будет предоставляться информация из Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений Москвы.

Результат цифровизации строительной отрасли Москвы имеет положительную динамику и позволяет перейти к следующему этапу – предоставлению комплексных услуг. Уже существует комплексная услуга онлайн, когда по одной заявке можно получить сразу два документа – на ввод объекта в эксплуатацию и постановку объекта на кадастровый учет. Однако список таких новаций мы будем расширять.

Перевод госуслуг в электронный вид происходит достаточно активно, и у застройщиков появилась потребность в консультациях по новым реформам. В связи с этим планируется провести серию образовательных семинаров для представителей строительных организаций. Они станут частью большой образовательной программы, запущенной столичным стройкомплексом.

Результаты проведенных реформ отмечают и сами строители. Недавно проведенный опрос ВЦИОМ показал, что около 80% специалистов строительной отрасли осведомлены о реформах, проведенных в этой сфере, и положительно их оценивают. Более того, благодаря этой системной работе Россия поднялась за год на 67 позиций, заняв 48-е место среди 190 оцениваемых стран в ежегодном рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» (Doing Business).

Подробнее о результатах рейтинга Всемирного банка читайте на стр. 3

Волоколамка готовится к съезду

Объявлены торги на реконструкцию двух участков трассы



На Волоколамском шоссе завершается строительство разворотной эстакады в районе улицы Академика Курчатова

□ Максим Клинский

Начальная стоимость контракта на реконструкцию транспортной развязки на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе составляет 6 миллиардов рублей. Победитель конкурса с ограниченным участием должен будет, в частности, модернизировать часть этой вылетной магистрали, построить боковые проезды вдоль Кольцевой, обновить существующие съезды, а также построить новые.

Пересечение МКАД и Волоколамки – одно из самых «узких» мест на Кольцевой. По мере развития районов вдоль вылетной магистрали растут

и трафик. Существующая развязка, построенная по принципу клеверного листа, уже не справляется с потоком машин. Поэтому было принято решение возвести новые направленные съезды. Это увеличит пропускную способность всего транспортного узла. Эффект, который ожидают городские власти, – загруженность обеих дорог в этой части города снизится на 15–20%.

Напомним, ранее в Москве уже были реконструированы десять развязок МКАД с вылетными магистралями. Пропускная способность каждой из них выросла на 15–25%. В результате прежние многокилометровые заторы практически

исчезли на въезде и выезде из города.

Также объявлен конкурс с ограниченным участием на реконструкцию Волоколамского шоссе от МКАД до реки Сходни с начальной ценой контракта в 4,9 миллиарда рублей. Техзаданием предусмотрено обновление 1,5 километра Волоколамского шоссе, моста и строительство эстакады.

Заявки на оба конкурса принимаются до 19 ноября, итоги торгов подведут 22 ноября, сообщает на сайте госзакупок.

Как рассказал руководитель департамента строительства Москвы Андрей Бочарев, это уже третья часть работ на Волоколамском шоссе. Сейчас под-

ходит к концу строительство разворотной эстакады в районе улицы Академика Курчатова.

Подрядчики уже завершили основные монтажные, монолитно-бетонные работы, на эстакаде и съездах уложено асфальтобетонное покрытие, нанесена разметка. «Сейчас проводится устройство противопожарных экранов и благоустройство в подэстакадном пространстве», – сказал Андрей Бочарев.

Ширина новой эстакады 12 метров. Водители смогут беспрепятственно осуществлять левый поворот на улицу Академика Курчатова и разворачиваться в сторону центра. Новая развязка снизит загруженность этого участка Волоколамского шоссе.

Напомним, ранее было завершено возведение еще двух развязок на этой трассе. Объекты строились в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу. Поскольку около шоссе располагается стадион «Открытие Арена», где проходили матчи мундиаля, перед город-

скими властями стояла задача обеспечить его транспортную доступность. Одна из развязок помогла справиться с пробками в этом районе. «Эстакаду построили ускоренными темпами – в дни проведения матчей здесь скапливается огромное количество как личного, так и общественного транспорта. Стояла задача как можно скорее разгрузить потоки, идущие в центр города и из центра», – рассказал первый заместитель руководителя департамента строительства Петр Аксёнов.

На эстакаде обустроили шесть полос движения, по три в каждую сторону, а также двухполосные боковые проезды. Общая длина сооружения составила более полукилометра.

Также были реконструированы путепроводы над МЦК: автомобильный, трамвайный и для инженерных сетей. Количество полос для движения увеличилось с шести до десяти. Для трамвая проложены два пути, рядом с которыми обустроили тротуары.

КСТАТИ

- Власти Москвы выбрали подрядчика реконструкции развязки на Киевском шоссе для обслуживания станции метро и будущего транспортно-пересадочного узла «Саларьево».
- Как сообщается на портале госзакупок, работы выполнит АО «МИСК» за 4,4 миллиарда рублей. Компания подала единственную заявку на конкурс с ограниченным участием.
- Госконтракт предусматривает строительство 1,1 километра дороги между улицами Авиаторов и Родниковой с реконструкцией последней, создание переходно-скоростных полос и бокового проезда на Киевском шоссе, возведение двух километров съездов, выезда из ТЦ «РИО», ремонт 1 километра Киевского шоссе, прокладку трех тоннелей, сооружение эстакады и надземного перехода.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

В РОСТОКИНЕ СТАРТОВАЛА ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ АКЦИЯ

На территории Ростокина высадят более 1,5 тыс. деревьев и кустарников. Масштабное благоустройство района проходит при поддержке районной управы и девелоперской компании «Пионер». Проект комплексного озеленения района стал по-настоящему «народным». В течение сентября сотрудники управы провели опрос среди жителей о том, какие растения они хотят видеть в своих дворах и скверах. В итоге в ходе акции высадят более 20 видов деревьев и кустарников, среди них липы, каштаны, клены, акции, барбарисы и гортензии и другие. Есть и такие, которые редко встречаются в столичных жилых районах: магнолии, спиреи, туи и кустовые розы.

ФСК «Лидер» завоевала две награды в конкурсе European Property Awards

Проекты «ФСК «Лидер» стали победителями международной премии European Property Awards. Наивысшую оценку среди российских участников престижного конкурса получили UP-квартал «Скандинавский» и дом премиум-класса «Дыхание». «Для нас это значимая награда. Признание международным сообществом наших проектов является доказательством соответствия современным стандартам строительства, архитектуры и дизайна. С каждым годом конкуренция становится выше, количество достойных проектов растет. При выборе победителя члены жюри оценивают не только предоставленную документацию и визуализацию проекта, но также запрашивают образцы материалов и другие данные, позволяющие всесторонне оценить проект», – сказала PR-директор ФСК «Лидер» Екатерина Самородова.

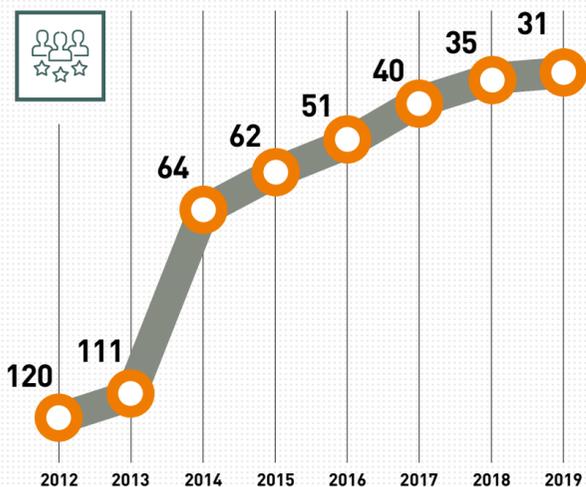
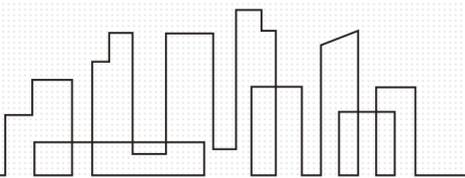
Реформы дали эффект

Россия совершила прорыв в рейтинге Всемирного банка по показателю «Получение разрешения на строительство»

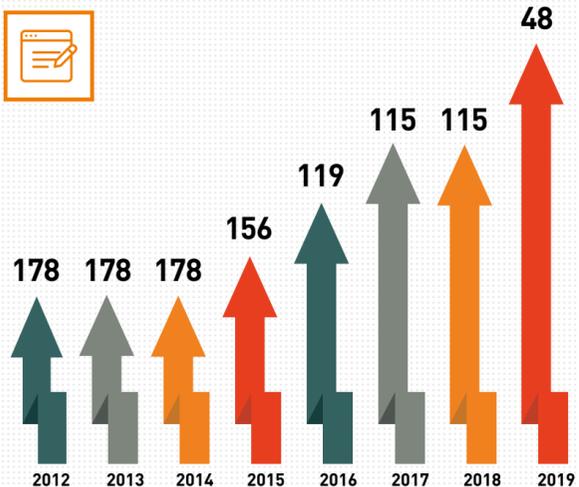
РЕЙТИНГ ВСЕМИРНОГО БАНКА

67

ПОЗИЦИЙ ПРИБАВИЛА РОССИЯ
В РЕЙТИНГЕ ВСЕМИРНОГО БАНКА
ПО ПОКАЗАТЕЛЮ «ПОЛУЧЕНИЕ
РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»



Россия в рейтинге Doing Business



Показатель «Получение разрешения на строительство»

□ Александр Шибанов

Россия поднялась в рейтинге Всемирного банка Doing Business на четыре позиции, заняв 31-ю строчку. Во многом этого удалось достичь благодаря тому, что по показателю «Получение разрешения на строительство» страна улучшила свое положение по сравнению с прошлым годом на 67 пунктов, поднявшись на 48-ю строчку исследования.

На прошлой неделе прошло заседание правительства РФ. В своем докладе глава Минэкономразвития Максим Орешкин представил результаты нового исследования Всемирного банка. В этом году Россия поднялась на четыре позиции в рейтинге и находится между Испанией и Францией.

Напомним, что в 2012-м президент РФ Владимир Путин поставил задачу к 2018 году войти в топ-20 рейтинга Doing Business, 6 лет назад страна занимала 120-е место. Хотя майский указ в этой части не выполнен, Россия является единственной страной, обеспечившей рост в 89 позиций с 2011 года. На данный момент 20-я позиция принадлежит Маврикию. Между Россией и этой страной находятся Исландия, Канада, Ирландия, Германия, Азербайджан, Австрия, Таиланд, Казахстан, Руанда и Испания.

Главное достижение страны в ежегодном рейтинге – прогресс в направлении «Получение разрешения на строительство», низкая позиция по которому в прошлом году была предметом для критики со стороны Владимира Путина. Россия поднялась со 115-го на 48-е место, получив 14 из 15 баллов по индексу контроля качества строительства.

По трем направлениям Россия по-прежнему входит в топ-20: подключение к сетям и регистрация собственности – 12-е место, обеспечение исполнения контрактов – 18-е.

Таких результатов удалось добиться во многом благодаря тому, что эксперты Всемирного банка обратили внимание на изменения, которые произошли в отрасли за последние годы. «Эта реформа в области контроля качества и безопасности строительства, проведенные в Москве за несколько последних лет. Рост обеспечили оптимизация проверок качества строительных работ в зависимости от категории риска строящегося объекта, а также внедрение современных методов проверки качества вы-

полненных работ, в том числе с применением неразрушающих методов, позволяющих оценить качество скрытых работ», – объяснил глава столичного департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

Также эксперты Всемирного банка учли сокращение срока выдачи разрешений на строительство и ввод эталонного объекта в эксплуатацию, сокращение на 10 дней срока подключения к электросетям и снижение стоимости процедуры более чем в семь раз.

«Согласно данным рейтинга Всемирного банка, по сравнению с предыдущим годом срок получения разрешительной документации сократился на 44,5 дня и составил 194,5 дня, а стоимость снизилась на 0,2% и составила 1,3% от стоимости объекта», – сообщил Сергей Лёвкин.

В прошлом году при обнародовании рейтинга Doing Business низкое место России по направлению «Получение разрешения на строительство» удивило не только чиновников, но и игроков рынка. «Правительство РФ, в частности Москвы, уже много лет ведет работу по оптимизации процедур в сфере строительства. За это время было сделано многое. В начале большая часть услуг была переведена в электронный вид. И это была, можно сказать, революция в градостроительном регулировании, потому что весь строительный рынок просто по-другому начал жить. Сле-



В ДАЛЬНЕЙШЕМ КАК ФЕДЕРАЛЬНЫЕ, ТАК И СТОЛИЧНЫЕ ВЛАСТИ НАМЕРЕНЫ ПРОДОЛЖИТЬ РАБОТУ ПО СОКРАЩЕНИЮ АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И УПРОЩЕНИЮ ПРОЦЕДУР, ЧТО ДОЛЖНО НАЙТИ ОТРАЖЕНИЕ В ПОЗИЦИЯХ СТРАНЫ В БУДУЩИХ РЕЙТИНГАХ ВСЕМИРНОГО БАНКА

дующая реформа, которую все ждут и которая особенно важна для меня, как для действующего девелопера, это «одно окно» при подаче заявлений на технологическое присоединение», – сказала председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы Любовь Цветкова.

По мнению гендиректора Агентства стратегических инициатив Светланы Чупшевой, Всемирный банк в прошлом году при составлении рейтинга Doing Business не учел целый ряд реформ, произошедших в стране. «Очень важно, что благодаря совместной работе с бизнесом много избыточных процедур было убрано, и предприниматели чувствуют на себе изменения к лучшему», – подчеркнула она.

По словам президента Российской гильдии управляющих и девелоперов Николая Казанского, на момент выпуска рейтинга в прошлом году многие процессы были в активной стадии реализации, поэтому не были учтены при его составлении. Сейчас же они позволили России совершить значительный скачок вперед по ряду показателей и получить более высокую оценку среди стран, привлекаемых для ведения бизнеса.

В дальнейшем как федеральные, так и столичные власти намерены продолжить работу по сокращению административных барьеров в строительстве и упрощению процедур, что должно найти отражение в позициях

страны в будущих рейтингах Всемирного банка.

«Новые инициативы и предложения по данному направлению уже нашли свое отражение в национальном проекте «Жилье и городская среда», а также в проекте Единого плана мероприятий «Трансформация делового климата», который в ближайшее время должен поступить на утверждение в правительство Российской Федерации», – отметил глава Минстроя России Владимир Якушев.

По словам заместителя руководителя департамента градостроительной политики Москвы Надежды Каравановой, в ближайшее время застройщики смогут получить услуги по подключению к сетям в электронном виде на портале мэра и правительства Москвы. Для этого власти заключили соглашения с шестью предприятиями региона: АО «Мосгаз», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК», ПАО «МОЭСК», АО «ОЭК» и АО «Мособлгаз». Это значительно упростит процедуры получения технических условий, заключения договоров о подключении объектов к коммуникациям, а также получение актов о технологическом присоединении.

«До конца года планируется перевести в электронный вид одну госуслугу – «Предоставление информации из Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве», – отметила Караванова.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Валерий Фёдоров, генеральный директор ВЦИОМ:

ВЦИОМ провел исследование, целью которого было изучение отношения застройщиков к изменениям в сфере строительного регулирования столицы. Результаты анализа показали, что сегодня порядка 60% застройщиков Москвы видят позитивный эффект от перевода услуг в электронный вид. Более половины опрошенных специалистов строительной отрасли отмечают положительный эффект реализуемых реформ. Также мы видим рост удовлетворенности застройщиков от взаимодействия со всеми сетевыми организациями столицы.



Светлана Чупшева, генеральный директор Агентства стратегических инициатив:

Улучшать позиции, будучи на 120-м месте, проще, чем когда приближаешься к двадцатке первых. Тем ценнее каждый шаг, который мы делаем. Поэтому прорыв на четыре позиции в очередном рейтинге Doing Business Всемирного банка – это успех. Настоящим прорывом можно считать улучшение позиций по такому показателю, как «Получение разрешения на строительство», так как эта процедура является одной из самых сложных и длительных для предпринимателей. Достижение России по этому показателю – 48-е место вместо 115-го годом раньше – результат титанической работы всех заинтересованных сторон.



Андраш Хорваи, директор Всемирного банка в России:

Россия вновь продемонстрировала свою приверженность улучшению делового климата для частного предпринимательства. Наиболее важными реформами в России стало, в частности, упрощение процедуры получения разрешений на строительство. Мы надеемся и далее отмечать поступательное движение страны по внедрению передовой мировой практики регулирования отечественных малых и средних предприятий.

КСТАТИ

Доклад Doing Business публикуется в 16-й раз. Анализируется положение в 190 странах по 10 критериям регулирования предпринимательской деятельности:

- затраты времени и денежных средств на создание нового бизнеса
- получение разрешений на строительство
- доступ к электроэнергетической инфраструктуре
- регистрация прав собственности
- получение кредитов
- защита прав миноритарных инвесторов
- уплата налогов
- осуществление международной торговли
- обеспечение исполнения договоров
- процедуры банкротства.

В своем рейтинге Всемирный банк рассматривает деловой климат только в Москве и Санкт-Петербурге. Авторы изучают нормативные акты, а также анализируют мнения экспертов. Часть информации предоставляет государство.



КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ
перспектива

Ведущая газета Стройкомплекса
Москвы. Издаётся с 1957 года



АДРЕС:
119019, Москва, Новый Арбат, д. 11, стр. 1.
Телефоны:
(495) 691-09-34, 691-28-32
mperspektiva@mail.ru
www.mperspektiva.ru

Генеральный директор: Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор: Авязова Ж.С.
Главный редактор сайта: Пастушин А.В.
Зам. главного редактора: Шибанов А.А.
Шеф-дизайнер: Дмитриева Н.Ю.
Компьютерная верстка:
Прищепова М.Н., Цымбал А.С., Ладугин А.Е.
Корректора: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г., Калинин Л.Г.
adv@mperspektiva.ru

Газета зарегистрирована
в Комитете РФ по печати.
Свидетельство о регистрации № 012265
от 30.12.98 г.

При использовании материалов ссылка
на газету «Московская перспектива»
обязательна. Мнение редакции и авторов
не всегда совпадают. Статьи в рубрике
«Ситуация» и под знаком @
публикуются на правах рекламы.

Отпечатано в ООО «Типография
«Миттель Пресс».
Адрес: 127254, г. Москва, ул. Руставели,
д. 14, стр. 6.
Тел./факс +7 (495) 619-08-30, 647-01-89.
E-mail: mittelpress@mail.ru

Заказ № 890
Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно
на собственных стойках в Мосгордуме,
мэрии Москвы, в Комплексе градостроитель-
ной политики и строительства города Москвы,
префектурах, Москомархитектуре,
Мосгосстройнадзоре, Москомнаследия
и других комитетах и департаментах
правительства Москвы, а также в VIP-залах
и залах официальных делегаций столичных
аэропортов, в терминале бизнес-авиации
а/п «Внуково», в сети кофеен «Косфемания»,
в выставочных комплексах «Гостиный Двор»,
«Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской»,
в бизнес-центрах и гостиницах, на территории
новой Москвы, во всех центрах госуслуг
города Москвы.



www.mperspektiva.ru

04 | общество реновация инвестиции

Прицениваются к горзаказу

Город прорабатывает механизм взаимодействия с девелоперами в рамках программы реновации

С.1
Екатерина Шмелёва

В начале осени Московский фонд реновации начал объявлять открытые конкурсы на строительство жилья специально для реновации. (Пока жители переселяются в дома, строящиеся по другим программам.) Городские власти рассчитывают, что в них победят застройщики, имеющие большой опыт и квалификацию, а также находящиеся на хорошем счету у администрации. «Делать ставки на то, что будет работать один-два каких-то основных крупных подрядчика по программе, не стоит. Будем всем предлагать принимать участие в открытых конкурсах», – говорит глава стройкомплекса Марат Хуснуллин.

Однако одними подрядными работами участие коммерческих застройщиков в реновации не ограничится. «Город прорабатывает механизм взаимодействия с девелоперами в рамках программы реновации по тем районам, в которых у города нет своих площадок под возведение жилья», – заявил журналистам глава департамента строительства Андрей Бочарёв, при этом уточнив, что таких случаев пока не так много. По данным участников рынка, дефицит площадок под волновое переселение в первую очередь касается районов Нагатинского, Нагорного, Соколиной Горы, Фили, Головинского, Рязанского, Хорошево-Мневники и других. В них девелоперы могут добровольно и безвозмездно пе-



Проект реставрации района в Нижних Мневниках

редать городским властям часть земельных участков (площадью от 0,5 га), находящихся у них в собственности или в долгосрочной аренде, а на оставшейся территории возводить собственный проект. Есть и другая возможная схема: инвестор строит дом, подходящий для программы реновации, а город выкупает нужное количество квартир.

Эксперты считают, что безвозмездная передача земли может быть выгодна для девелоперов. «В 99% случаев у участков иное назначение – под эксплуатацию промышленных или административных помещений и пр. Но раз в район приходит реновация, строить там жилье становится гораздо выгоднее. Поэтому город мог бы



К ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ МОГУТ ПОДКЛЮЧИТЬСЯ НЕ ТОЛЬКО РОССИЙСКИЕ, НО И ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТОРЫ, КОТОРЫМ МОСКВА ПРЕЗЕНТОВАЛА ПРОЕКТ НА МЕЖДУНАРОДНЫХ ВЫСТАВКАХ

серьезно помочь инвесторам, изменив вид целевого использования участка», – отмечают эксперты. В качестве примера такого взаимовыгодного сотрудничества можно привести территорию в районе Очаково-Матвеевское. Изначально власти утвердили инвестору строительство на этом месте офисно-гостиничного комплекса. Однако после переговоров с Фондом реновации функциональное назначение застройки было изменено на жилое строительство: условием корректировки стала передача городу под переселение по программе реновации около 30 тыс. кв. метров жилых площадей комфорт-класса.

Кроме того, власти получают от инвесторов площадку 2,6 га на Шоссейной улице (район Печатники), где будет строиться 78,2 тыс. кв. метров жилья для переселенцев, и 0,45 га на улице Вольной (район Соколиная Гора) для строительства 10 тыс. кв. метров по программе реновации. Однако точное количество площадок, окончательные условия и порядок работы с собственниками в стройкомплексе не называют, ссылаясь на то, что переговоры с застройщиками еще продолжаются. Некоторые участки могут быть выкуплены или обменены на другие площадки по альтернативной схеме.

В департаменте внешнеэкономических и международных связей, в свою очередь, заявляют о возможном подключении к проекту не только российских, но и иностранных инвесторов, которым Москва презентовала программу реновации на международных выставках недвижимости в Каннах и в Мюнхене. «Наши партнеры не просто наблюдают из-за рубежа через новостные ленты за нашими серьезными программами развития столицы, но и проявляют реальный индустриальный интерес к тому, чтобы в них участвовать», – отмечает руководитель ведомства Сергей Черёмин. Иностранные компании готовы предложить российскому рынку прогрессивные технологии, отвечающие концепции «умный дом» и позволяющие сократить сроки проектирования и строительства объектов.

Торопят переезд

Точные сроки переселения по программе реновации москвичи смогут узнать до 1 августа 2019 года

Сергей Чаев

Вопросы о сроках переселения по программе реновации остаются самыми популярными среди обращений москвичей в единый контакт-центр стройкомплекса столицы и общественные организации города, сообщил руководитель департамента градполитики Сергей Лёвкин. Он отметил, что с начала года зарегистрировано свыше 8 тыс. обращений на данную тему, или почти треть от общего числа вопросов по реновации.

«Больше всего москвичей, звонящих на специальную телефонную линию контакт-центра, интересуют сроки переселения из ветхого и пятиэтажного жилья по программе реновации. Эта тема лидирует на протяжении года, поэтому уже можно говорить о сложившейся тенденции», – сказал глава департамента.

По данным стройкомплекса столицы, график переселения домов, вошедших в программу, будет готов до 31 декабря 2019 года. На сегодняшний день утвержден список из 268 стартовых площадок, расположенных во всех административных округах города и имеющих потенциал строительства порядка 4 млн кв. метров недвижимости.

«Москвичи смогут узнать точные сроки переселения после того, как будет утверждена вся градостроительная документация, необходимая для строительства новых кварталов. Это должно произойти до 1 августа 2019 года», – пояснил Сергей Лёвкин.

Напомним, под программу реновации уже выделено 34 новостройки, квартиры в которых соответствуют критериям, утвержденным федеральным законодательством и правительством Москвы, во всех домах выполнена отделка по стандартам комфорт-класса. Здания до конца года должны быть переданы под заселение. В настоящее время участники программы переезжают в 15 из них.

Первое жилье, специально спроектированное под программу реновации, будет построено и введено в 2020 году, сообщил заместитель руководителя департамента строительства Александр Ломакин. Каждый такой проект индивидуален.



Больше всего вопросов в единый контакт-центр – по реновации

Жилые комплексы Москвы «Мой адрес».

Выберите свой адрес

В процессе реализации – пять жилых комплексов в развитых районах столицы



Жилой комплекс «Мой адрес на Базовской»

Ирина Зайцева

Западное Дегунино, Чертаново, Центральное, Зеленоград, Некрасовка, Южное Медведково – эти и другие развитые районы являются частью географии строительства жилищного комплекса города Москвы «Управление гражданского строительства». КП «УГС» входит в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы и подведомственно Департаменту строительства города Москвы. Архитектура жилых комплексов проекта отличается интересными решениями, фасады – ярким внешним видом, а несомненным плюсом районов можно считать наличие объектов социальной и бытовой инфраструктуры.

Жилой комплекс «Мой адрес В Зеленограде» представлен на северо-западе столицы в городе Зеленограде. Об удобстве и комфорте города известно

давно. Город Зеленоград – это экологически привлекательное место, на территории которого находится большое количество парков и скверов. Жилой комплекс сдан в эксплуатацию и представляет собой монолитный корпус перемешанной этажности. В нем предлагаются квартиры с площадями от 36,4 кв. метра до 100 кв. метров. Новый жилой комплекс удобно расположен в пяти минутах ходьбы от ж/д станции Крюково и имеет выезд на Ленинградское шоссе и новую скоростную трассу М11. Жилой комплекс «Мой адрес На Базовской» расположен на севере столицы в районе Западное Дегунино. Жилой комплекс представляет собой 12 жилых домов с квартирами повышенной комфортности. Корпуса жилого комплекса расположены таким образом, что создают большое внутривдворное пространство с современными детскими и спортивными площадками. Такое планирование территорий создает городскую среду нового типа – удобную и комфортную. Недавно рядом с райо-

ном Западное Дегунино, где расположен жилой комплекс «Мой адрес На Базовской», открылась станция метро «Селигерская». Теперь транспортная инфраструктура района стала для жителей жилого комплекса более доступной. Добраться до любого района столицы можно не только со станции «Селигерская», но и со станций «Ховрино» и «Петровско-Разумовская». На территории жилого комплекса находятся действующие муниципальные детский сад и школа, также на первых этажах жилого комплекса расположены магазины и аптека. Стоит отметить, что действующая социально-бытовая инфраструктура района развита: три городских поликлиники, девять школ и 14 дошкольных образовательных учреждений, филиал ДК «Восход», две музыкальные школы. Кроме того, вблизи в одном из кварталов создан «городок здоровья». Место для прогулок и отдыха района служит природная зона «Ангарские пруды» и парк отдыха «Ветеран». За 20 минут можно дойти до Греческого парка. В 15



Жилой комплекс «Мой адрес В Медведково»

минутах езды на автомобиле находится Химкинский лесопарк.

Жилой комплекс «Мой адрес На Чертановской» представляет собой монолитный корпус с помещениями общественного назначения на цокольном и первом этажах. Имеется подземная автостоянка с внутренней лестницей, связывающей подземное пространство с первым этажом комплекса, а также открытый гостевой паркинг. Все квартиры представлены с улучшенной планировкой и функциональным зонированием для комфортного проживания. На территории жилого комплекса расположены спортивная и детская площадки, благоустроенные места для отдыха, а рядом расположены детские сады и школы. Для семейного отдыха отлично подойдут Битцевский лесопарк, Кировградские пруды. Добраться до жилого комплекса можно пешком за 15 минут от станции метро «Пражская».

На юго-востоке города Москвы представлен проект ЖК «Мой адрес В Некрасовке». Уже сейчас в районе

общественном наземном транспорте. От станций метро «Жулебино» и «Выхино» ходят автобусы и маршрутные такси. Благодаря железнодорожному сообщению жители района могут добраться до Казанского вокзала на электричке за 25 минут. Сейчас городские власти активно занимаются развитием этого района, улучшается его инфраструктура и транспортная сеть. В 2018 году планируется открытие станции метро «Некрасовка» Кожуховской линии, которая будет располагаться в пешей доступности от жилого комплекса. Проектом предусмотрено полноценное благоустройство и озеленение придомовой территории. На первых этажах домов расположены объекты социального и бытового назначения.

В районе Южное Медведково реализуется проект жилого комплекса «Мой адрес В Медведково». Жилой комплекс представляет собой отдельно стоящий монолитный корпус перемешанной этажности, где представлены 1- и 2-комнатные квартиры повышенной комфортности. Дом сдан и готов к заселению. В квартирах выполнена отделка под ключ. Район привлекателен тем, что в пешей доступности от жилого комплекса находятся школы, детские сады, поликлиники, отделения банков, аптеки. Добраться до жилого комплекса можно за 15 минут от станции метро «Бабушкинская».

ОБЪЕКТЫ ПО ПРОЕКТУ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ МОСКВЫ «МОЙ АДРЕС»

● РЕАЛИЗОВАНЫ:

«В Солнцево»
«В Бескудниково»
«На Дмитровской 4»
«На Амурской 54»
«На Тишинском»
«На Машиностроения»
«На Калитниковской»
«В Бескудниково-2»
«В Куркино»
«На Симоновском»
«На Нижегородской»
«Пресненский вал 14»

● В ПРОЦЕССЕ РЕАЛИЗАЦИИ:

«На Рокоссовского»
«В Некрасовке»
«На Чертановской»
«На Дмитровском 169»
«На Базовской»
«В Медведково»
«В Зеленограде»
«На Первомайской»

Драйверы роста

Мосгордума приняла в первом чтении бюджет столицы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов



Современные школы – важная составляющая новых районов столицы

□ Виктор Дмитриев

На прошлой неделе столичные депутаты одобрили в первом чтении проект закона «О бюджете города Москвы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов». Парламентарии отметили, что документ предусматривает усиление социальной поддержки москвичей и беспрецедентные по масштабам проекты развития города.

Выступая в Мосгордуме, глава департамента финансов столицы Елена Язбарова рассказала, что бюджет формировался на основе прогноза социально-экономического развития Москвы, предусматривающего в предстоящие три года устойчивые темпы роста экономики города. «Сегодня бюджет на 95% обеспечен поступлениями не из сырьевого сектора экономики. Проектом планируется ежегодное увеличение доходов на уровне 5% и выше. В 2019 году они составят 2,3 трлн рублей, в 2020-м – 2,4 трлн и в 2021-м – 2,5 трлн рублей», – сказала глава департамента.

Она подчеркнула, что в структуре бюджета на доходы от налогов приходится 90%. Основным источником этих поступлений является налог на доходы физи-

БЮДЖЕТ МОСКВЫ СОХРАНИТ СОЦИАЛЬНУЮ НАПРАВЛЕННОСТЬ, И НИКАКИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ТРУДНОСТИ НА ЭТОТ ФАКТОР НЕ ПОВЛИЯЮТ – В ПРОЕКТЕ НА 2019–2021 ГОДЫ УЧТЕНЫ ВСЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПЕРЕД МОСКВИЧАМИ. ТАК, 51,3% БЮДЖЕТА СОСТАВЯТ РАСХОДЫ СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА – СОЦПОДДЕРЖКА, ЗДРАВООХРАНЕНИЕ, ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛЬТУРА, СПОРТ, ЖИЛИЩЕ

ческих лиц (НДФЛ), формирование которого зависит от динамики заработных плат и уровня занятости населения. Ежегодное увеличение поступлений в виде НДФЛ планируется в размере 7%.

Второй по значимости источник доходов – налог на прибыль организаций. Эти поступления также запланированы с учетом стабильного роста. Они должны возрасти на 4% в 2019–2020 годах и на 5,4% – в 2021-м. Драйверами данного роста станут организации, работающие в сферах торговли, транспорта, информационных технологий, связи и обрабатывающей промышленности.

Продолжат увеличиваться поступления по специальным налоговым режимам (упрощенной системе налогообложения), ежегодный рост которых прогнозируется порядка 13–14%. Произойдет это за счет комфортного делового и правового поля, создаваемого для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Столичные парламентарии также приняли закон города «О бюджете Московского городского фонда медицинского страхования (МГФОМС) на 2019 год и на плановый период 2020–2021 годов».

Депутаты отметили, что документ хорошо проработан и сбалансирован, что позволит городу

выполнить все взятые на себя обязательства. В общей сложности за три года на оплату медицинской помощи предполагается потратить свыше 950 млрд рублей, так как в 2019 году только планируемый объем доходов бюджета МГФОМС составит 292 млрд рублей, в 2020-м – 312,1 млрд рублей и в 2021-м – 330,8 млрд рублей.

«Основная часть бюджета формируется за счет субвенций, которые мы получаем из Федерального фонда обязательного медицинского страхования. Кроме того, сохраняется трансферт из бюджета города Москвы на оплату медицинской помощи не идентифицированным и не застрахованным гражданам – тем, кто не сможет предъявить полис обязательного медицинского страхования (ОМС), но нуждается в экстренной помощи».

В предстоящий трехлетний период будет действовать и межбюджетный трансферт на медицинскую помощь сверх базовой программы. Он составит 2,9 млрд рублей. Речь идет об оказании высокотехнологичной помощи: лучевой терапии и перинатальной диагностики. Основным приоритетом на следующий год для нас станет онкологическая помощь. Мы должны сосредоточиться на работе первичного звена, раннем выявлении заболеваний, диагностике и профилактике.

Средств в бюджет города заложено достаточно, чтобы он смог выполнить все свои обязательства. Это касается и уровня оплаты труда медработников, и обеспечения учреждений и больниц медикаментами и расходными материалами», – подчеркнул директор МГФОМС Владимир Зеленский.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Алексей Шапошников,
председатель Мосгордумы:

Бюджет Москвы сохранит социальную направленность, и никакие экономические трудности на этот фактор не повлияют – в проекте на 2019–2021 годы учтены все социальные обязательства перед москвичами. Так, 51,3% бюджета составят расходы социального характера – соцподдержка, здравоохранение, образование, культура, спорт, жилье. С учетом оплаты медицинской помощи из МГФОМС финансирование социальных расходов в 2019 году составит свыше 1,5 трлн рублей. На соцподдержку – то есть доплаты к пенсиям, льготы на проезд и оплату ЖКУ, а также лекарственное обеспечение – в бюджете предусмотрено 414,4 млрд рублей.

На госпрограмму «Развитие образования» в 2019 году планируется выделить 330 млрд рублей. На развитие здравоохранения – 280 млрд рублей, в том числе на доплаты отдельным категориям врачей и среднего медицинского персонала столичных поликлиник и больниц. Московские власти также продолжат поддерживать высокий уровень бюджетных вложений в развитие города. Средства на эти цели направляются с помощью Адресной инвестиционной программы (АИП). В ближайшие три года планируется построить и ввести в эксплуатацию 21 станцию метро, 280 км дорог, 62 объекта здравоохранения, 90 объектов образования, 22 объекта культуры и 37 объектов спорта.

Расконсервируют, рекультивируют, достроят

Доляшки зависшей стройки в Чертанове смогут получить квартиры в конце следующего года

□ Наталья Крол

Судьба очередного проблемного объекта СУ-155 в Москве решена. Деньги на доведение его до сдачи выделены. Законсервированная стройка оживет после получения положительного заключения на проект от экспертных органов.

Вопрос обсуждался на совещании в Москомстройинвесте. По данным заместителя председателя комитета Александра Гончарова, строительно-монтажные работы на объекте по адресу Варшавского шоссе, Чертаново, корп. 2а/в, будет осуществлять компания «РК Строй». Ей пришлось проводить все изыскательские работы, необходимые дополнительные геологические и экологические исследования и передавать проект на повторную экспертизу. «В настоящее время мы завершаем работу над основной массой замечаний по результатам экспер-



Дом в Чертанове за СУ-155 достроят другая компания

тизы, большую часть из которых планируем устранить в течение двух недель», – пояснил представитель компании.

Основные замечания возникли в связи рекультивацией земельного участка. «На участке компания «СУ-155» не провела рекультивацию в полном объеме. В связи с этим экспертиза

выдала заключение на проведение дополнительных геологических и инженерно-экологических изысканий. После этого скорректированный проект был направлен в Мосгосэкспертизу еще раз», – отметил представитель ООО «РК Строй».

По словам представителей Мосгосэкспертизы, переданные

материалы будут рассмотрены в течение 10 дней. После этого процесс должен пройти без задержек. Как сообщил Александр Гончаров, завершение оформления необходимой градостроительной документации в нынешнем году позволит обеспечить завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию к концу 2019 года.

Напомним, СУ-155 через аффилированные жилищно-строительные кооперативы вело в Москве строительство многоквартирных жилых домов по шести адресам: в районах Новые Черемушки, Северное Чертаново, Фили-Давыдовское, Нагатинно-Садовники и на двух площадках городского округа Щербинка – на улицах Железнодорожной и Бочкова. На всех перечисленных стройках сроки не соблюдались, а разрешительная документация отсутствовала.

Первый из проблемных объектов СУ-155 в Москве по адресу район Фили-Давыдовское, кв. 69,

корп. 2, введен в июле 2017 года. Дом в Нагатинно-Садовниках, мкрн 1, корп. 296, будет введен в эксплуатацию до конца ноября 2018 года. Строительно-монтажные работы в Новых Черемушках, кв. 10с, корп. 8, будут завершены в июле 2019 года. Стройки в Щербинке решено не возобновлять, так как продолжение строительства там признано невозможным. Поэтому было принято решение о выплате компенсаций участникам проектов. Более 98% частных инвесторов уже получили денежные средства.

Решение вопросов с проблемными домами и по обеспечению контроля над качеством строительства объектов СУ-155 было возложено на структуру АКБ «Российский капитал» (ПАО) – ООО «РК Строй», которое также отвечает за информирование участников строительства о выполнении застройщиками обязательств по передаче прав собственности на построенные квартиры.

Двигатель прогресса

Около четверти расходов города в ближайшие три года власти направят на развитие общественного транспорта

□ Андрей Мещеряков

Свыше 1,8 трлн рублей заложено в проект бюджета Москвы на 2019–2021 годы на развитие транспортной составляющей, сообщила на заседании Комиссии Мосгордумы по городскому хозяйству и жилищной политике заместитель руководителя департамента финансов столицы Светлана Губанова.

«Программа развития транспортной системы города самая ресурсоемкая, 24% предполагаемых расходов будут направлены на совершенствование общественного транспорта с целью повышения комфорта пассажиров, в том числе маломобильных групп граждан».

Только на приобретение вагонов метро нового поколения, обновление парка городских автобусов, закупку низкопольных трехсекционных трамваев и электробусов в проекте трехлетнего бюджета предусмотрены расходы в размере 175,3 млрд рублей», – сказала Светлана Губанова.

Из этой суммы 36,5 млрд рублей будет затрачено на организацию в городе дополнительных автобусных маршрутов. К 29 новым рейсам, которые появятся в Москве еще в этом году, в 2019-м прибавятся еще девять. Все маршруты будущего года пройдут по территории ТиНАО, а одна свяжет Нижние Мневники с Киевским вокзалом.

Также планируется приобрести туристические автобусы-амфибии, которые будут перевозить детей на городских экскурсионных маршрутах не только по улицам, но и по воде. На эти цели в течение трех лет планируется потратить 425 млрд рублей.

Предусмотрена закупка 10 речных судов и их транспортное обслуживание на новом регулярном водном маршруте, который пройдет между Нижними Мневниками и Киевским вокзалом.

Ранее заммэра Москвы по вопросам транспорта Максим Ликсутов сообщил, что регулярный водный пассажирский маршрут планируется запустить в 2020–2021 годах. Речные трамваи ледокольного класса будут работать всевозможно. Интервалы движения между ними составят 4–6 минут.



Электробус – самый современный вид транспорта в столице

Вместе с тем на развитие и техническое обслуживание интеллектуальной транспортной системы города, проектирование и строительство светофоров и электронных информационных систем, а также на прочие расходы в области организации и обеспечения безопасности дорожного движения в течение трех лет планируется затратить средства в объеме 48,8 млрд рублей, сказала Светлана Губанова.

Согласно проекту бюджета столицы на 2019–2021 годы около 19,7 млрд рублей будет выделены на создание и содержание единого парковочного пространства Москвы. Средства, по словам заместителя руководителя департамента, позволят обеспечить эксплуатацию 104 перехватывающих парковок, строительство и эксплуатацию еще 36, а также ежегодный ввод в строй порядка 20 плоскостных парковок закрытого типа и осуществление эвакуации транспортных средств, припаркованных в нарушение Правил дорожного движения.

ФОТОФАКТ



Парк 850-летия Москвы расширят до Капотни

На прошлой неделе мэр столицы Сергей Собянин открыл после благоустройства парк 850-летия Москвы в районе Марьино. Новый парк стал одним из самых больших в столице – он занимает более 70 га земли. «Это современная зеленая зона спортивной направленности. Здесь можно заняться футболом, волейболом, баскетболом, греблей, есть роликовая трасса для биатлона – у нас таких площадок в Москве не существует, так что это уникальный парк», – сказал глава города.

После того как парк привели в порядок, там появились сеть дорожек общей протяженностью 16,2 км, амфитеатр на 320 мест, 14 детских игровых зон и четыре пикниковые. Для домашних животных построили шесть площадок. Кроме того, в парке появились два футбольных поля, два теннисных корта, площадка для волейбола и баскетбола, две площадки для пляжного волейбола и несколько зон для воркаута. А новый павильон «Гребной спортивный центр» стал тренировочной базой Федерации гребного спорта. В дальнейшем парк по пожеланиям горожан расширят до района Капотни.

Мосты наводят красиво

До 2025 года в столице должно быть построено 18 мостовых сооружений

«С.1»
Елена Егоршина

Два Крылатских и один через шлюз

На Северо-западной хорде в этом году уже открыли один мост между улицами Крылатская и Нижние Мневники. Работы выполнили за 1,5 года во время сооружения участка трассы от проспекта Маршала Жукова до Рублевского шоссе, не перекрывая движение по действующей переправе через Москву-реку. В итоге на карте города теперь два Крылатских моста – старый, построенный в первой половине 1980-х, и новый дублер протяженностью 282 метра. «Автомобили передвигаются по трем полосам в одном направлении по каждому мосту. Это значительно улучшило транспортное обслуживание районов Хорошево-Мневники, Крылатское, Кунцево и Филевский Парк», – отмечают в горадминистрации.

Следующий этап строительства участка Северо-западной хорды от проспекта Маршала Жукова до Рублевского шоссе включает ввод в эксплуатацию балочного моста через канал им. Москвы. «Работы по строительству дорог Северо-западной хорды фактически закончены. Но для улучшения дорожного трафика было принято решение о строительстве дополнительного моста через канал им. Москвы в районе шлюза», – поясняет заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. Переправу планируется сдать в эксплуатацию в 2019 году: руководство канала изменило технические условия, а это затянуло процесс. Но сейчас работы находятся в активной стадии. «Мы уже приступили к «надвижке» сооружений», – комментирует ситуацию на стройплощадке глава департамента строительства Андрей Бочкарёв. Помимо двух мостов в составе Северо-

ро-западной хорды уже построили 7 тоннелей, 16 эстакад и 30 наземных и подземных сооружений. За счет них были убраны «узкие горлышки» и развязаны наиболее загруженные транспортные узлы: в завершённом виде новая скоростная трасса улучшит дорожную ситуацию на северо-западе и севере Москвы на 10–15%, а также снизит загруженность вылетных дорог и развязок на МКАД.

Связать соседей

Однако новые мосты не всегда проектируются с целью увеличения пропускной способности проходящих магистралей. Иногда стоит задача более прозаическая – повысить связанность городских территорий и избавить автомобилистов от перепробов и связанных с ними потерь. Если в центре Москвы расстояние между мостами составляет 700–800 метров, то в пределах Третьего транспортного кольца (ТТК) – уже 2 км, а в зоне от ТТК до МКАД – 5 км. Неудивительно, что перепроб, то есть разница между прямым расстоянием от точки до точки и тем, что придется проехать на машине, в российской столице составляет 70–80%, тогда как в европейских городах не превышает 25%.

Чтобы исправить ситуацию, московские власти до 2025 года планируют построить не менее 18 мостов через Москву-реку – большинство из них в периферийной зоне. Например, автомобильный мост между районами Царицыно и Печатники, связывающий Каспийскую и Шоссеиную улицы, облегчит жизнь многочисленному населению юга столицы. Сейчас попасть из одного района в другой можно только с помощью соседних переправ – Братеевского или Нагатинского мостов, подъездные пути которым в часы пик сильно перегружены. Не говоря уже о железнодорожных переездах, которые с боем приходится преодолевать водителям.

Переправы к новостройкам

Еще один мост в южной части города будут возводить в связи со строительством парка развлечений «Остров мечты». Шестиполосная переправа длиной свыше 500 метров пойдет со стороны Нагатинской поймы через Кожуховский затон в сторону Южного речного вокзала. Ее задача – разгрузить движение на проспекте Андропова, который является единственной дорожной артерией, связывающей «Остров мечты», куда после открытия хлынет огромный поток посетителей, с центральной частью города.

На западе строительство нового моста в дополнение к действующему Шелепинскому стало необходимо после начала активной застройки микрорайонов, расположенных рядом с Филевским парком. Чтобы не спровоцировать транспортный коллапс, власти приняли решение построить еще четыре автомобильные полосы через Москву-реку.

В соответствии с планами горадминистрации новые мосты получат также магистрали на продолжении Рублевского шоссе в МФЦ «Рублево-Архангельское», от Волоколамского шоссе до Строгинского шоссе, от улицы Свободы до Живописной через Москву-реку и через канал им. Москвы. Мостами продолжатся улица Новозаводская, 3-й Силикатный проезд, 1-й Красногвардейский проезд, улицы Перерва, Донецкая и т.д. Кроме того, возможность переправиться на другой берег Москвы-реки будет организована между улицей 1905 года и набережной Тараса Шевченко, которая проходит рядом с гостиницей «Украина».

Планируется также строительство дополнительных пешеходных мостов. Например, от Мневниковской поймы в сторону Крылатского и Филевских парков, а также на «ЗИЛе», где они станут продолжением прогулочных зон и набережных.



ФОТОГРАФИЯ НАСЛЕДНИКА

Набережные народного назначения

МОСКВА-РЕКА ОТКРЫВАЕТ НОВЫЕ ВИДЫ

«С.1»
Анна Левченко

Затем начнется благоустройство Краснопресненской набережной. Сейчас она представляет собой полузаброшенную площадку у воды. Но уже совсем скоро эта депрессивная зона получит второе рождение – там появятся новые общественные пространства и развитая инфраструктура. Краснопресненскую набережную разделят на три зоны: многофункциональный террасный парк, многоуровневый линейный парк и пешеходную часть. В террасном парке обустроят прогулочную зону с трехметровыми тротуарами, смотровыми площадками и необычным ландшафтом – растения высадят ярусами. У воды будут расти многолетние травы и цветы, а у пешеходной зоны – кустарники. Линейный парк протянется от Причалного проезда до Белорусского железнодорожного моста. Здесь сделают двухъярусные про-



Проект набережной Марка Шагала с уникальным «плавающим» бассейном

гулочные террасы с лестницами, ведущими к воде, разноуровневые фонтаны, открытый кинотеатр и кафе с летними верандами. Изюминкой парка станут портовые краны, которые приспособят под арт-объект. Похожие идеи были реализованы в парках Лондона и Гамбурга.

Также в следующем году завершится основной пласт работ по обустройству набережных вдоль бывшего завода ЗИЛ, всего там обогатят около 19 км береговой линии. При этом власти столицы не ставят перед собой цель застроить прибрежные территории жильем. «Для нас важно не просто возвести новую недвижимость вдоль Москвы-реки, а фактически «открыть» ее для москвичей, сделать более доступной, создать здесь новые интересные и привлекательные площадки», – рассказал Марат Хуснуллин. До конца нынешнего года на юге столицы начнется продление Симоновской набережной к ЗИЛу, проект

уже прошел экспертизу. Работы будут поделены на два этапа. Сперва Симоновскую набережную продлят от Крутицкой набережной до Третьего транспортного кольца и далее до проспекта Андропова. После этого начнется строительство участка Симоновской набережной от Южного речного вокзала до 2-го Южнопортового проезда.

Еще один амбициозный проект властей города – благоустройство набережной Марка Шагала, также расположенной на территории бывшего завода имени Лихачева. Набережная Марка Шагала была создана на территории бывшей промзоны «ЗИЛ» в 2016 году. Недавно было принято решение о продлении набережной в три раза. Она протянется от Третьего транспортного кольца до старого русла Москвы-реки, ее длина составит 3,8 км. А в следующем году там появится парк «Набережной». По словам главы Москомстройинвеста Констан-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Магда Чихонь,
генеральный директор архитектурного бюро Blank Architects:

Благоустройство набережных – это логичный и верный этап развития многих мировых столиц. Раньше больше внимания этим локациям уделялось в южных городах, но теперь европейский тренд пришел и в Россию: программа благоустройства создала новые городские центры притяжения, а соединенные пешеходными зонами набережные Москвы-реки создают единую городскую ткань города, формируют новые туристические маршруты. Один из самых ярких европейских примеров работы с набережными – это Париж, где с берегов Сены открываются великолепные виды.



Амир Идиатуллин,
основатель архитектурного бюро IND Architects:

Главное в работе с набережными – комплексный подход. Набережные необходимо интегрировать в городскую ткань, чтобы они стали частью пешеходных маршрутов и рекреационных пространств города. При их обустройстве важно продумывать логику движения – не должно быть тупиков и сложных схем движения. Так набережная становится доступной, живой и проницаемой. Важно делать спуски к воде, оборудовать удобные площадки для отдыха разных поколений – это могут быть качели, скамейки, тренажеры. Важно создать точки притяжения на всем маршруте.



Юлия Зубарик,
глава бюро Master's Plan:

Река для любого города является важным градостроительным элементом. Пути развития могут быть разными, но основополагающий фактор – доступность таких территорий для жителей и интеграция планируемого пространства в существующую застройку. Есть множество вариантов организации общественных пространств, поэтому нет однозначного ответа на вопрос, что лучше строить у воды – жилую или коммерческую недвижимость, рекреационные объекты или нечто иное. Необходим поиск баланса сложившейся застройки, историко-культурной составляющей и потенциала свободных территорий.



Виллами по воде

В Москве появятся поселки из плавучих домов и отелей

□ Дмитрий Щипанов

Целые поселения прямо в акваториях Пестовского, Клязьминского и Химкинского водохранилищ появятся в ближайшие несколько лет. Российско-датская компания Houseboat планирует запуск инновационного для Москвы девелоперского проекта – поселков на воде. Так называемые хаусботы полностью автономны и нередки для приморских городов. Однако выживет ли такой проект вдали от крупных морей?

Хаусбот – это именно дом на воде, прибрежная инфраструктура для него будет минимальна: парковка и электросеть, к которой владелец может подключаться на свое усмотрение. Не стоит путать его с дебаркадером, который перемещается буксиром и в целом является скорее стационарной конструкцией. То, что предлагает девелопер, – фактически яхта, на самообеспечении и с запасом автономного хода до 1500 километров на бензиновом или ди-

зельном двигателе. Представители Houseboat утверждают, что этого достаточно, чтобы дойти от Химок до, например, Астрахани.

Датские партнеры компании отвечают за дизайн и инженерные системы, а российские – за сборку и маркетинг в РФ. Комплекующие на 70% используются российские.

Компания считает целевой аудиторией своего проекта владельцев и топ-менеджеров бизнеса, в том числе малого. То есть тех, кто рассматривает квартиру на окраине Москвы или в ближайшем Подмосковье за 12–15 миллионов рублей. «Мы предлагаем альтернативу: вместо квартиры без отделки – плавучий дом, уже не 60–70 кв. метров, а от ста, и уже с отделкой, но без мебели. Цена начинается примерно с 15,5 миллиона рублей», – рассказала генеральный директор Houseboat Екатерина Карсакова.

При этом чтобы стать владельцем хаусбота, понадобится его регистрация в ГИМС и получение прав на маломощное судно. Налог, которым облагается «движимая недвижимость» – транспортный. Кроме того,

стоимость причала, по заявлениям авторов проекта, будет находиться на уровне 30–40 тысяч рублей в месяц. Это вдвое-втрое дешевле, чем стоянка яхты, но сопоставимо с арендой Третьего транспортного кольца.

Хаусбот предназначен для использования на реках и озерах, может выдержать волны высотой до полутора метров. Морские решения дороже примерно на четверть. При этом конструкция платформы позволяет вмораживать судно в лед на зиму, а надежная эксплуатация гарантирована при температурах от -40 до +40.

У такого формата недвижимости есть будущее, но есть и ограничения, считает руководитель аналитического центра «ИНКОМ-Недвижимость» Дмитрий Таганов. Эксперт напомнил, что в водохранилищах и так много плавсредств, что может снизить комфорт жилья. Цена тоже важный фактор: «Стоимость этих лотов... весьма высока, за такие средства есть возможность приобрести, скажем, элитный таунхаус на Новорижском шоссе», еще и с участком земли в придачу».

МИРОВОЙ ОПЫТ

НИДЕРЛАНДЫ

В мире хаусботы – явление не уникальное. Настолько, что их количество исчисляется сотнями тысяч, если не миллионами.

Пожалуй, столицей хаусботов можно назвать Амстердам. В столице Нидерландов пришвартовано не менее 10 тысяч плавучих домов. При этом драйвером роста этого сегмента недвижимости стали два фактора: дороговизна капитального строительства на болотистых амстердамских землях и Вторая мировая война, оставившая без жилья огромное количество людей. Тогда голландцы подбирали списанные лодки, швартовали их в Амстердаме и обустраивали там свой быт. Комфортным это жилье назвать сложно: пара небольших комнат, крошечная душевая. Летом жарко, зимой – холодно. Первые люди селились туда от безысходности. Сегодня же жильные лодки – одна из главных достопримечательностей города, очень дорогая и престижная недвижимость. Мария строго регламентирует внешний вид лодок, расстояние между ними, периодичность ремонтных работ.

Более того, кроме собственности на хаусбот нужна еще и лицензия на его швартовку.

В начале 2010-х в городе появился целый район Айбург, состоящий из современных плавучих домов. Они куда комфортабельнее, чем старые баржи, оборудованы причалами для небольших лодок, а неподалеку работает общественный транспорт. Плавучие дома вполне заменяют обычное жилье.

США

Американцы славятся своей любовью к домам на колесах, но о плавучих домах упоминания встречаются куда реже. Хотя их количество в стране, по ряду оценок, достигает



Хаусботы в Амстердаме

миллиона. Первые плавучие дома в стране появились в 1905 году, к 30-м годам их стало порядка двух тысяч. Американский хаусбот с самого начала был больше похож на дом, чем на яхту. Со временем плавучие дома стали важной частью досуга в США, фактически являясь аналогом дачи: на уик-энд семья грузит свой хаусбот на трейлер и отправляется в путешествие на ближайшее озеро. Поэтому за привлекательным дизайном американцы не гонятся, иногда собирая хаусбот и вовсе из подручных материалов.

ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ

Роскошь и китч Ближнего Востока наложили свой отпечаток и на проект плавучих вилл в Дубае. Дома оборудованы террасой на крыше, просторным первым этажом и даже одним подводным с панорамным остеклением. Гость может проводить время в гостиной, вместо телевизора глядя на рыб, ютящихся за окном. При этом дома спроектированы и размещены так, что перед окном – искусственный коралловый риф со всем разно-

образием его обитателей. Кроме того, хаусбот снабжен огромной террасой с лежаками для желающих позагорать. Дом полностью автономен, его обслуживание в год стоит порядка 30 тысяч долларов. Цена покупки – 2,7 млн долларов за дом с одной спальней и 3,5 млн – с двумя.

РОССИЯ

В России есть и свой Амстердам, он же – Северная Венеция, он же – культурная столица. Речь, разумеется, идет о Санкт-Петербурге. Конечно, там не так распространены дома на баржах, несмотря на обилие каналов, но есть один прецедент: хостел, расположенный на списанном теплоходе, пришвартованном неподалеку от метро. Однако ценник на услуги такого хостела хоть и не дубайский, но в несколько раз выше, чем в обычном петербургском хостеле.

Кстати, организация жилья на воде применялась и во время Олимпиады-2014 в Сочи. Тогда, чтобы расселить гостей и организаторов события, к Черноморскому побережью привозили круизные суда.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:

Большинство проектов по благоустройству прибрежных территорий будут реализованы за счет бюджетных средств, но на некоторых участках, например на Симоновской набережной, работы будут вестись в рамках инвестиционного проекта. Я уверен, что по мере реконструкции заброшенных промзон и освоения пустующих сегодня площадок в столице появится настоящая цепь новых интересных набережных.

тина Тимофеева, прогулочные зоны набережной расширят, а дороги сдвинут дальше от воды. Благодаря этому пешеходы получат приоритет, а автомобили уйдут на второй план. В прибрежном парке откроется четыре тематических пешеходных маршрута: «Магниты», «Спорт», «Отдых» и «Променада».

А к 2026 году на этой набережной появится уникальный «плавающий» бассейн. Он будет представлять собой понтон с подведенными к нему коммуникациями. Диаметр бассейна составит 25 метров, купаться в нем можно будет круглый год. Подобные проекты уже стали популярными в других странах. К примеру, в Берлине посреди реки Шпрее установили бассейн под открытым небом длиной чуть более 30 метров. А в одном из регионов Чили есть купальня площадью восемь гектаров. Прежде чем попасть в бассейн, океанская вода фильтруется по специальной технологии.

18 МОСТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ ДОЛЖНО БЫТЬ ПОСТРОЕНО В СТОЛИЦЕ ДО 2025 ГОДА



В мире хаусботы весьма популярны, но преимущественно в теплых странах



Джорди Людевид, председатель Верховного совета коллегий архитекторов Испании:

Река – это одна из самых главных составляющих мегаполиса. Она создает очень много возможностей для города и для планирования пространства. Самое главное для такого проекта, чтобы существовало некое партнерство между правительством, жителями города, архитекторами и экспертным сообществом. Именно поэтому все градостроительные проекты должны быть максимально прозрачными и обсуждаемыми. При этом стоит учесть, что проект будет реализовываться не сразу. На развитие этих территорий и на создание комфортного города потребуется около 20 лет.



Мартин Берри, научный сотрудник W Architecture в Нью-Йорке:

Одной из самых больших проблем является вообще возможность добраться до Москвы-реки, чтобы дальше начинать ее использовать. Города всегда строили таким образом, чтобы по изгибам реки шли транспортные артерии. Мы видим, что сегодня дороги в основном следуют прямо за рекой. Их нужно убирать, нужно убирать отсюда весь транспорт, придумывая ему альтернативу. Вместе с тем вплотную к реке необходимо разместить пешеходные и прогулочные зоны. Это будет способствовать появлению здесь кафе, небольшой торговли, сервисов по прокату спортивного инвентаря и другой инфраструктуры.



Юрий Григорян, руководитель компании «Меганом»:

Главными тезисами развития Москвы-реки и территории вокруг являются озеленение и доступность. Обнесенные сегодня заборами участки Москвы-реки, соседствующие с промышленными территориями, планируется благоустроить и открыть для москвичей, добавить зелени, скамеек и сделать эти территории новыми зонами притяжения. Особое место должно быть отведено усилению роли самой реки как транспортной артерии, созданию водного транспорта для связи зон, не связанных друг с другом напрямую. Также необходимо создавать новые туристические маршруты, паромное сообщение и быстрый водный транспорт.

На Петровку к Дебре

Московское наследие французских винооторговцев реставрируют



Объект на Петровке имеет особую архитектуру – сочетание классицизма и модерна

□ Наталья Кроп

Началась подготовка к восстановлению дома, некогда популярного у столичных любителей горячительного. Доходный дом Товарищества Дебре является объектом культурного наследия регионального значения. Первым этапом этого процесса станут научные и исследовательские работы.

Историю французца Камилла Филиппа Дебре часто пересказывают москвичи. Действительно, в сюжете есть интересный и неожиданный поворот от сентиментальной начала к деловому успешному продолжению.

Напомним, Дебре служил капитаном в наполеоновской армии, был ранен и попал в госпиталь, где познакомился с сестрой милосердия Анной Рисс, принадлежавшей к купеческому роду. Дебре женился на ней и остался в России. Семья его супруги владела домом на Петровке, в котором молодожены открыли винный магазин. Торговля пошла весьма бойко. Сюда привозили самые разные напитки, в том числе вина из Франции – бизнес процветал. Постепенно «Дом Дебре» стал одной из самых знаменитых винооторговых фирм дореволюционной России. О том, что это не преувеличение, свидетельствуют произведения русских классиков. Антон Чехов упомянул в своей повести «Драма на охоте» напиток бенедиктин, купленный в этом винном доме. А



«ДОМ ДЕБРЕ» СТАЛ ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ЗНАМЕНИТЫХ ВИНОТОРГОВЫХ ФИРМ ДОРЕВОЛЮЦИОННОЙ РОССИИ

Александр Герцен в многотомном произведении «Былое и думы» свидетельствовал, что вина покупали именно на Петровке у Дебре. Самым популярным напитком винного дома считался портвейн «Дебре № 113».

Француз не только торговал винами, но и сдавал внаем жилье. Одноэтажный объект, в котором начинался этот бизнес, обветшал, поэтому на его месте в 1898 году появился новый четырехэтажный дом. Спроектировал его известный архитектор Роман Клейн, автор Музея изящных искусств, известный нам как Музей изобразительных искусств имени А.С. Пушкина, и торгового дома «Мюр и Мерилиз», нынешнего ЦУМа. Торговые фирмы часто обращались к Клейну, который охотно соединял в своих проектах разные стили. Этим отличается и



дом винооторговца Дебре на Петровке – сочетанием классицизма и модерна. На первом этаже находился фирменный «Магазин иностранных вин и гаванских сигар, поставщика высочайшего двора К.Ф. Дебре». Вывеска на русском и французском языках была выполнена из камня, на котором были выбиты позолоченные буквы. В цокольном этаже находились винные подвалы, а на верхних – квартиры. Семья французца жила над магазином. Центр дома украшен эркером, сбоку от которого на уровне второго этажа сделаны интересные барельефы, изображающие фигуры мужчин, несущих большую виноградную гроздь. Второй и третий этажи выделены цветом. На краснокирпичном фоне была выполнена крупным рустом бежевая отделка окон, углов и пилястр. Окрашенные в белый цвет фронтоны.

Глава департамента культурного наследия Алексей Емельянов, комментируя старт проекта реставрации, отметил, что первым этапом этого процесса станут научные и исследовательские работы. На этой стадии эксперты изучат архивные фотографии, исторические документы и решат, как восстановить памятник архитектуры.

После окончания этих работ собственнику здания предстоит согласовать проект реставрации с Мосгорнаследием. Затем будет выдано разрешение, после чего подрядчик сможет приступить к работам.

Пьеса для арки с барельефом

В Москве продолжается обновление дома актеров МХАТа



В доме актеров МХАТа жили такие известные деятели искусства, как Владимир Немирович-Данченко, Сергей Образцов и др.

□ Анна Ширяева

Началась реставрация дома актеров МХАТа, специалисты восстанавливают центральный элемент здания – белокаменную арку работы скульптора Георгия Мотовилова, создавшего барельефы для станций метро «Комсомольская», «Смоленская» и «Парк культуры». В разные годы в театральном доме жили Владимир Немирович-Данченко, Сергей Образцов, Ольга Книппер-Чехова, Вера Марецкая и Александр Кайдановский.

Восьмиэтажное здание, расположенное по адресу Глинищевский переулок, 5/7, соединило в себе сразу несколько архитектурных стилей – сталинский ампи́р, конструктивизм, элементы барокко, ампи́р эпохи Наполе-

она, поздний классицизм и другие архитектурные направления. Главный элемент дома – дворовая проездная арка. Ее колонны украшены барельефами «Карнавал искусств» и «Парад физкультурников». По задумке Георгия Мотовилова, композиции символизируют культурный отдых советских граждан.

На первом барельефе изображены танцующие пары, на втором – атлеты. У одного спортсмена в руках весло, у другого – диск для метания, а третий держит на плечах ребенка. Еще трое детей и женщина находятся рядом с ним. Нижнюю часть колонн украшают «хороводы» мальчиков и девочек с поднятыми руками. Наверху арки – лира, театральные маски, виолончель, трубы и художественные кисти.

На главном фасаде здания расположены лоджии, а вдоль седьмого этажа проходит непре-

рывный ряд балконов. Парадные подъезды оформлены черным гранитом, их откосы украшены росписью сграффито. Это вид декоративной отделки, при которой рисунок процарапывается в верхнем слое штукатурки, за счет чего проявляется нижний слой, выполненный в другом цвете.

Часть фасада покрыта терразитовой штукатуркой – смесью цемента, извести, кварцевого песка и декоративных наполнителей со специальными красящими пигментами. Она позволяет создать неоднородный шероховатый рельеф на поверхности фасада, имитирующий натуральный камень. В центральной части дома возвышается 14-этажная башня, под которой и находится проездная арка.

«Реставрация арки дома актеров МХАТа будет проводиться впервые за всю историю дома. За 80 лет со дня его возведения



Реставраторы приступили к воссозданию исторических барельефов работы Г. Мотовилова

на поверхности белокаменных барельефов появились сколы и трещины, которые уберут специалисты. В целом же главный фасад дома находится в хорошем состоянии, обновить нужно лишь отдельные элементы. Это порталы парадных подъездов, облицованных черным гранитом, а на откосах росписи, выполненная в технике сграффито. В порядок приведут площадки подъездов и ступени. На фасаде восстановят терразитовую штукатурку и кирпичную кладку. Все работы планируется завершить до весны следующего года», – рассказал глава департамента культурного наследия города Москвы Алексей Емельянов.

В 1725 году на месте нынешнего дома актеров МХАТа построили храм митрополита Московского Алексия. Церковь простояла в переулке более двухсот лет, но из-за начавшейся в

Советском Союзе антирелигиозной пропаганды ее разграбили, а в 1934 году разобрали окончательно. Через год после сноса храма в переулке начали возводить здание по проекту архитекторов Вячеслава Владимировича и Георгия Луцкого. Через два года работы завершились и дом начали заселять. Въехали туда члены жилищно-строительного кооперативного товарищества Московского Художественного академического театра имени К.С. Станиславского.

В квартире № 52 с 1938 года и до своей смерти в 1943 году жил режиссер Владимир Немирович-Данченко, сейчас там находится мемориальный музей. В разное время в доме жили знаменитые актеры, режиссеры и театральные деятели, среди которых Ольга Книппер-Чехова, Вера Марецкая, Александр Кайдановский и другие.

ОФИЦИАЛЬНО

✓ Кадастровым инженером Баюшкиной Юлией Шамильевной, почтовый адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, дом 13А, стр. 2, офис 301, адрес электронной почты bus@almaks-geo.ru, контактный телефон (495) 640-22-01, № 8840 регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, выполняются кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет. Заказчиком кадастровых работ является Жилищно-строительный кооператив № 2 Дома Ученых АН СССР, почтовый адрес: 121059, г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, дом 14, корпус 2, офис 41, тел. 8-905-585-47-03. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, дом 14, корпус 2, офис 41, 10 декабря 2018 г. в 10 часов 00 минут. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. 1-я Дубровская, дом 13А, стр. 2, офис 301. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 07 ноября 2018 г. по 07 декабря 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектами межевых планов принимаются с 07 ноября 2018 г. по 07 декабря 2018 г. по адресу: г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 13А, стр. 2, офис 301. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007003:93, расположенный: город Москва, ул. Большая Дорогомиловская, вл. 14, и все участки, расположенные в кадастровом квартале 77:07:0007003. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Хорват Юлией Олевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 03-12-183, почтовый адрес: 142700, Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д. 1, кв. 14, тел. 8-915-192-36-86, e-mail: yuliya.khorvat@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 18864, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:21:0130301:210, расположенного по адресу: город Москва, поселение Воскресенское, сдт «Бархатная роща», дом 270. Заказчиком кадастровых работ является Дудичкий Александр Иванович, почтовый адрес: Российская Федерация, Москва, Профсоюзная ул., д. 49, кв. 23, контактный телефон 8-915-335-52-89. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: город Москва, поселение Воскресенское, сдт «Бархатная роща», дом 270, 9 декабря 2018г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 108852, г. Москва, г. Щербинка, ул. Высотная, дом 8, тел. 8-498-540-36-92, помещение ООО «КАДАСТР.РУ». Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 ноября 2018 г. по 6 декабря 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 ноября 2018 г. по 6 декабря 2018 г. по адресу: 108852, г. Москва, г. Щербинка, ул. Высотная, дом 8, помещение ООО «КАДАСТР.РУ». Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: - земельный участок с кадастровым № 50:21:0130301:43, расположенный по адресу: город Москва, поселение Воскресенское, СНТ «Бархатная роща», уч. №272. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-915-170-41-43 и 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru

Сокровища со свалки

В Таганском районе во время строительства были обнаружены ценные исторические артефакты

■ Наталья Крол

Строительство – благодатная почва для археологических находок. Очередная такая история связана с Серебрянической набережной. Количество найденных артефактов оказалось таким значительным и разнообразным с точки зрения их ценности, происхождения и срока давности, что об этом написал в своем блоге в соцсети мэр Москвы Сергей Собянин: «На Серебрянической набережной археологи нашли следы старинного поселения, где в XVII–XVIII веках жили рабочие и те, кто был не в ладах с законом. Уцелевшие фрагменты их домов, монеты, украшения теперь много расскажут о быте горожан того времени».

Самые крупные артефакты – это два сруба примерно 300–400-летней давности. Элементы построек обнаружили на берегу реки Яузы. По предварительным оценкам специалистов, в одном из них находилась фабрика и красильня. Во втором, более раннем по времени возведения, располагалась жилье. Оба сооружения имели подклеты – так называли в древности цокольные этажи. Подклеты дошли в относительно удовлетворительном состоянии. Не утрачены даже полы, по размерам которых специалисты определили размеры срубов. Они оказались довольно внушительными и мощными: один занимал площадь почти 100 кв. метров, второй 40 кв. метров, оба дома были сложены из толстых бревен диаметром 25 см. Изнутри подклеты



При проведении археологических работ, предвещающих строительство новых объектов, специалисты обнаруживают ценные артефакты

подпирали сваи, а бревна были обмазаны глиной. Жилой сруб сохранился лучше, в нем обнаружили остатки дощатого пола и фрагменты печных изразцов, покрытых прозрачной зеленой глазурью с узорами. Более крупное здание не имело никаких признаков приспособлений для обогрева, это склонило специалистов к тому, что оно выполняло производственные функции, а дом с изразцами – жилой.

Также археологи обнаружили десятки предметов быта, украшений и монет, датируемых XV – началом XX века. А в грунте, которым был засыпан жилой сруб XVII века, нашли два ске-

лета лошадей, что характеризует уклад жизни того времени: люди и домашний скот часто находились под одной крышей, от жилой части дома стойло отделяла лишь перегородка.

Находка подтвердила представление о том, что берега устья Яузы раньше были застроены мельницами, красильнями, банями, пивоварнями, фабриками и мануфактурами. Однако древняя «промзона» была универсальной – здесь же проживали люди, обслуживающие эти объекты. Местность была плотно заселена, в XVIII веке здесь жили беглые крестьяне и каторжники, так называемые лихие люди.

Среди артефактов, найденных на Серебрянической набережной, есть также нателные кресты, перстни, кольца, серьги, пряжки из медных сплавов, литейные формочки. Также археологи нашли пломбы красильных фабрик и российские монеты XV – начала XX века, шведскую монету 1601 года и счетный жетон. Такие жетоны изготавливались в Нюрнберге для взаиморасчетов между купцами, а в России они использовались в качестве украшений.

Специалисты считают, что предметы, относящиеся к различным историческим периодам, оказались в прибрежной

зоне в таком большом количестве не случайно. Часть современной Серебрянической набережной долгое время занимала свалка, пришедшая на смену многочисленным мастерским, которые активно сливали в реку отходы и нечистоты. Дело дошло до того, что люди, жившие у реки, стали болеть лихорадкой. Именно поэтому в 1797 году вышел императорский указ, согласно которому мельницы, бани и красильни разобрали, фабрики и мануфактуры перевели в другие места, а низины и свалку засыпали землей из других районов города. Грунт в разное время привозили сюда и для укрепления берега Яузы. После расчистки местности прибрежные участки были отданы жителям города в вечное пользование, но с обязательным условием разбить там сады. Словом, проект ревитализации древней «промзоны», как бы сейчас назвали эти процессы современные урбанисты, не только изменил жизнь района, но и сделал его источником археологических находок для последующих поколений москвичей.

О том, что район выполнял индустриальные функции, говорит и название набережной – Серебряническая. В XVII веке на правом берегу реки Яузы между Яузской улицы и Земляным Валом располагалась казенная слобода Старые Серебряники, где жили мастера денежного Серебряного двора. Именно поэтому на Серебрянической набережной ранее археологи уже находили такие характерные предметы, как отличительный знак военной формы середины XIX – начала XX века – корону шефского полка, старинную игрушечную посуду – молоч-

ник, две чашки и три блюдца конца XIX – начала XX века и фарфоровую лошадку, изготовленную примерно в то же время. Сейчас статуэтка находится в мастерской, специалисты занимаются ее реставрацией. После этого она станет частью музейной экспозиции.

За последние несколько лет археологи выявили более 10 тысяч артефактов во время работ по благоустройству и ремонту в центре Москвы. Только на Биржевой площади специалисты собрали 500 предметов. Самые ранние из них датируются XII веком. Проект парка «Зарядье» подарил Москве несколько тысяч находок, включая древнюю пристань, каменный топор и 43 тысячи серебряных монет. После тщательного изучения все находки передаются в столичные музеи. Археологи подчеркивают важность обнаружения самых разных предметов и даже их фрагментов. Например, черепки древней глиняной посуды благодаря современной аппаратуре и биохимическому анализу позволяют определить, чем питались москвичи прошлых веков и как они готовили пищу.

Крупные объекты археологии часто получают статус памятников. Их учет в России ведется с 1960 года. С каждым годом их количество растет. Только за последние шесть лет обнаружили 90 таких объектов. По словам главы Мосгорнаследия Алексея Емельянова, найденные срубы законсервируют. В Москве есть практика консервации таких сооружений без перемещения в другие части города. Такой подход интересен тем, что позволяет обогатить историческими свидетельствами разные части города и даже современные проекты строительства.

“
АРХЕОЛОГИ
ОБНАРУЖИЛИ
ДЕСЯТКИ
ПРЕДМЕТОВ БЫТА,
УКРАШЕНИЙ И МОНЕТ,
ДАТИРУЕМЫХ XV –
НАЧАЛОМ XX ВЕКА

 **мой
адрес**

**жилые комплексы
Москвы**

**ОТЛИЧНЫЙ ВЫБОР ГОТОВЫХ
НОВОСТРОЕК МОСКВЫ!**



ДОМА СДАНЫ
ВЫДАЕМ КЛЮЧИ



КВАРТИРЫ
С ОТДЕЛКОЙ



КОРПУСА РАСПОЛОЖЕНЫ
В РАЗНЫХ РАЙОНАХ
ГОРОДА



СОБСТВЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

мой-адрес.рф
(495) 125-23-33

«Покажите мне Москву, москвичи»

ТОП-10
любимых
горожанами
мест столицы

□ Анна Левченко

Москва – динамичный город, идущий в ногу со временем. Столица быстро меняется, но вместе с тем остается собой, сохраняя неповторимый характер, шарм и настроение. На портале «Активный гражданин» проходил опрос горожан о том, какие места в городе им нравятся больше всего. Так родился путеводитель по столице «Интерактивная Москва». В нем собраны адреса театров, музеев, культурных центров, смотровых площадок и других любимых мест москвичей. «Московская перспектива» выбрала лишь десять из них.

1 Маршрут трамвая № 39

Это один из самых длинных трамвайных маршрутов в Москве. «Туристический трамвай» проезжает 14,5 км от станции метро «Чистые пруды» до «Университета», делая по пути 38 остановок. Такая поездка может стать полноценной заменой экскурсии по Москве – трамвай проезжает Донской и Свято-Данилов монастыри, Ломоносовский и Ленинский проспекты с их сталинскими постройками, памятники, фонтаны, старинные вокзалы и много других интересных мест. А самый главный плюс – что билет на эту экскурсию стоит всего 33 рубля.

2 Усадьба Кусково

Старинная дворянская усадьба Кусково – бывшее имение графов Шереметевых, а расположенный на территории усадьбы дворец считается одним из самых старых деревянных домов Москвы. Кусково привлекает гостей единственным в столице французским регулярным парком, готом в стиле барокко с отделкой из перламутровых раковин и дворцом с белоснежными сфинксами у входа. А кусковский «Голландский домик» снимали в кинофильме «Здравствуйте, я ваша тетя!» – именно в нем жил полковник Фрэнсис Чесней.

3 Культурный центр «Москвич»

Центр, большинству отлично знакомый как Дом культуры АЗЛК, задумывался как репетиционная база для творческих коллективов завода. В наши дни он вырос до девяти залов, а само здание окружает открытая территория, где каждое лето проводятся фестивали, ярмарки и выставки.

4 Рыбный и Богоявленский переулки, Биржевая площадь

После благоустройства в рамках программы «Моя улица» территория от Кремля до парка «Зарядье» стала полностью пешеходной. Эти переулки москвичи выбрали как самые удачные места столицы для проведения фотосессий. Кстати, в нынешнем году сезон фонтанов в Москве открылся именно с запуска нового фонтана на Биржевой площади.

5 «Парящий мост» в Зарядье

С необычного моста, который одновременно является смотровой площадкой, изогнутой в форме латинской буквы V, открываются шикарные открыточные виды на Москву. Стоя на краю моста, можно увидеть кремлевские башни, собор Василия Блаженного и стеклянные высотки «Москва-Сити». Конструкция его уникальна и не имеет аналогов в мире, он может выдержать нагрузку более 240 тонн – это до 3–4 тысяч человек одновременно. А во время подготовки к чемпионату мира по футболу в Москве Зинеддин Зидан, Алессандро дель Пьеро, Лукас Подольски, Как и Хаби Алонсо устроили на «парящем мосту» фотосессию.



7 Скульптура «Рабочий и колхозница»

Москву сложно представить без скульптуры Веры Мухиной, ставшей еще одним символом столицы, СССР и официальной эмблемой «Мосфильма». Впервые 24-метровый монумент показали на Международной выставке в Париже в 1937 году. Скульптура имела огромный успех – ее фотографии опубликовали все ведущие газеты, а уже к концу выставки в Париже продавали сувениры в виде скульптуры. В 1939 году монумент занял место перед Южным входом на ВДНХ. Долгие годы скульптура стояла на невысоком постаменте, который сама Вера Мухина называла «пенек». Только в 2009 году, после нескольких лет реставрации, скульптуру вернули на площадь.

8 Театр на Таганке

Одним из любимых драматических театров для москвичей является Театр на Таганке. В нем исполнил свои лучшие роли Владимир Высоцкий, в разные годы играли Семен Фарада, Леонид Филатов и Валерий Золотухин. Один раз в год театр проводит «Театральный марш» – самый значимый российский фестиваль под открытым небом. Еще одна «фишка» Таганки – виртуальный тур, с помощью которого зрители могут заглянуть в самые потаенные уголки закулисья. К примеру, кабинет режиссера Юрия Любимова можно осмотреть с помощью голограммы.

9 Теплоходом по Москве-реке

Речные трамваи курсируют по московским рекам вот уже 95 лет – этот вид транспорта скоро будет отмечать юбилей. За прошедшее время в рейсы выходили и маленькие катера, бравшие на борт не больше 40 пассажиров, и модернизированные теплоходы, способные перевозить по 150 человек сразу. С борта корабля открываются виды на парк «Зарядье», Кремль, собор Василия Блаженного, храм Христа Спасителя и памятник Петру I.

10 Никольская улица

Еще одним символом времени стала Никольская улица. Она проходит между Красной и Лубянской площадями и, словно продолжая Большую Никольскую улицу на территории Кремля, наряду с Ильинкой и Варваркой является одной из главных улиц Китай-города. В этом году Никольскую облюбовали болельщики, приехавшие в Москву на чемпионат мира по футболу. Улица стала неофициальной, но главной фан-зоной мундиала, на ней пели футбольные гимны и пили пиво, знакомились и праздновали победы фанаты со всего мира.

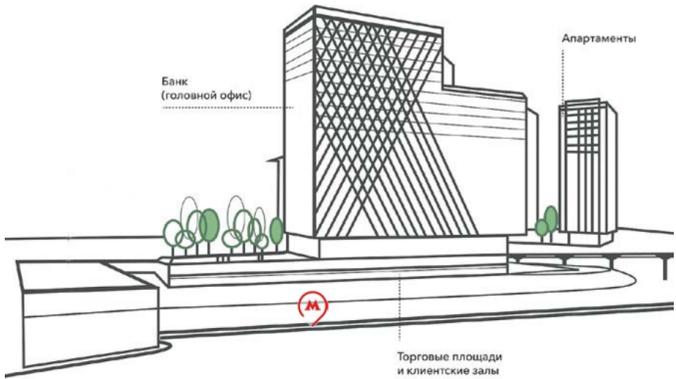
“

С ПАРЯЩЕГО МОСТА ПАРКА «ЗАРЯДЬЕ» ОТКРЫВАЮТСЯ ОТКРЫТОЧНЫЕ ВИДЫ НА МОСКВУ. СТОЯ НА КРАЮ СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКИ, МОЖНО УВИДЕТЬ КРЕМЛЕВСКИЕ БАШНИ, СОБОР ВАСИЛИЯ БЛАЖЕННОГО И СТЕКЛЯННЫЕ ВЫСОТКИ «МОСКВА-СИТИ»

ТПУ

Создание системы транспортных хабов с удобными пересадками с одного вида транспорта на другой, сопутствующей инфраструктурой и перехватывающими парковками позволит снизить загруженность дорожной сети в среднем на 7%

7% ↓

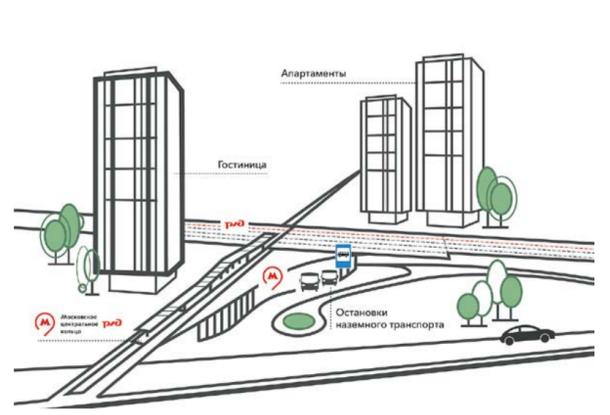


Рассказовка
Селигерская улица
Лефортово
Парк Победы
Пятницкое шоссе (МФК)
Дмитровская
Павелецкий
Фонвизинская
Технопарк
Тропарево
Ховрино (юж. участок)
Люблино
Хорошевская

- ✓ **1 324 520,75 кв. м**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТПУ
- ✓ **361 380,8 кв. м**
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
- ✓ **319 102,2 кв. м**
КОММЕРЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ
- ✓ **1,6 млрд руб.**
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ АКЦИЙ/ДОЛЕЙ
ПРОЕКТНЫХ КОМПАНИЙ

13

На текущий момент в стадии реализации находятся 13 коммерческих проектов ТПУ



18

В период 2018–2019 гг. планируется к реализации на конкурсе 18 объектов ТПУ

Пятницкое шоссе (гостиница)
Пятницкое шоссе (АЗС)
Некрасовка (МФЦ)
Нагатинская (МФЦ)
Юго-Восточная (МФЦ)
Боровское шоссе (ФОК)
Савеловская (гостиница)
Лухмановская (Люберецкая) (апартаменты)
Тимирязевская (МФК)
Тимирязевская (ЖК)
Молодежная (гостиница), Мамыри (ЖК)
Улица Дмитриевского (ТРЦ)
Боровское шоссе (МФЦ)
Боровское шоссе (жилье)
Петровско-Разумовская (МФК)
Петровско-Разумовская (МФК)
Мневники (ТРЦ)

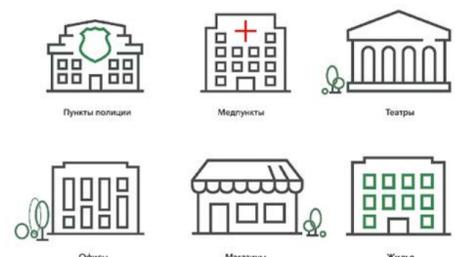
- ✓ **1 212 766,6 кв. м**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТПУ
- ✓ **405 615,5 кв. м**
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
- ✓ **775 784,1 кв. м**
КОММЕРЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ

ПРЕИМУЩЕСТВА ТПУ

- Разделение пешеходных и транспортных потоков
- Сокращение времени пересадки с одного вида транспорта на другой
- Комфортная зона пересадки
- Отказ от личного транспорта в пользу общественного
- Удобная навигация
- Организация торговых зон для удобства транзитных пассажиров
- Доступность для пассажиров, включая маломобильных людей
- Создание новых рабочих мест
- Существенная разгрузка железнодорожных вокзалов
- Благоустроенная территория

Информация и иллюстрации предоставлены АО «Управление Экспериментальной Застройки микрорайонов»

КАПИТАЛЬНЫЕ ТПУ СТАНУТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ



«Тут удивительная произошла со мною перемена»

Москва в жизни и творчестве Тургенева

□ Александр Шибанов

9 ноября 2018 года исполняется 200 лет со дня рождения классика русской литературы Ивана Сергеевича Тургенева. Несмотря на то что писатель был коренным москвичом в нескольких поколениях, в городе он прожил немного. Правднее будет сказать, что он был здесь наездами, гостил у друзей и матери. Тем не менее описание различных уголков Москвы постоянно встречаются на страницах его книг. Сегодня в столице краеведы водят экскурсии по тургеневским местам, которых насчитывается около 50. «Московская перспектива» рассказывает об основных из них.

На чемоданах

После пожара 1812 года семья Тургеневых уехала из Москвы в одно из своих многочисленных имений. Будущий писатель родился в 1818 году в Орловской губернии. Там же прошло его детство. Потом была столица (в те годы – Петербург), где и без того непростые прежде отношения родителей разладились окончательно. С матерью, Варварой Петровной, и братьями Иван переехал в Москву, когда ему было 11 лет.

Для проживания семья Варвара Петровна приобрела дом на Садовой-Самотечной, но очень скоро он ей разонравился, поэтому в конце 1829 года Тургеневы сняли другой – в Гагаринском переулке, 15. Его выстроил для себя декабрист В.И. Штейнгель, но еще до роковых событий 1825 года продал в чужие руки, и теперь изысканный ампириный особняк сдавался внаем. Он жив и поныне, в нем размещено отделение архитектуры Академии художеств.

Для Ивана Тургенева Гагаринский переулок и окрестности Старой Конюшенной стали «Москвой детства» – мальчик жил здесь уже в сознательном возрасте, когда многое мог понять и запомнить.

Потом семья переезжала еще несколько раз, а в 1834 году вернулась в Петербург. С тех пор Тургенев бывал в Москве лишь наездами. В остальное время писатель много путешествовал, учился в Германии, жил в Италии, в Австрии... Но при этом всегда мог по памяти реконструировать дома и быт дворян Старой Конюшенной и частенько именно здесь поселял своих литературных героев.

«В Москву на дешевые хлеба»

Квартира Инсарова из романа «Накануне» находилась на заднем дворе безобразного каменного дома, построенного на петербургский манер между Арбатов и Пречистенкой, писал Тургенев. Возлюбленная Инсарова Елена Стахова жила неподалеку: «Большой деревянный дом возле Пречистенки, дом с колоннами, белыми лирами и венками над каждым окном, с мезонином, службами, палисадником, огромным зеленым двором, колодезем на дворе и собачьей конурой возле колодца». К слову, примерно так и выглядело типичное жильё дворян с этой улицы.

Отец Варвары Павловны из романа «Дворянское гнездо» (не путать с матерью писателя Варварой Петровной), генерал, вынужденно вышедший в отставку после махинаций с казенными деньгами, «скрепя сердце решил переехать в Москву на дешевые хлеба. Он нанял на Старой Конюшенной крошечный, низенький дом с саженным гербом на крыше и зажил московским отставным генералом, тратя две тысячи семьсот пятьдесят рублей в год. Москва – город хлебосольный, рада принимать встречных и поперечных, а генералов и подавно – грузная, но не без военной выправки, фигура Павла Петровича скоро стала появляться в лучших московских гостиных».

В 1867 году Тургенев опубликовал роман «Дым», вызвавший много споров в русском обществе. По словам автора, роман ругали все: «и красные, и белые, и сверху, и снизу, и сбоку – особенно сбоку». В те годы он уже давно жил за границей, но до сих пор помнил тот уклад Старой Конюшенной: «В начале пятидесятых годов проживало в Москве, в весьма стесненных обстоятельствах, чуть ли не в бедности, многочисленное семейство князей Осининых. <...> Проживало оно возле Собачьей площадки, в одноэтажном деревянном домике, с полосатым парадным крыльцом на улице, зелеными львами на воротах



Один из первых адресов Тургеневых в Москве – Гагаринский переулок, 15



Музей Тургенева на Остоженке, известный как «дом Муму»



Крымский мост, или Крымский брод. – одно из мистических мест в творчестве писателя



Библиотека им. Тургенева – одна из первых бесплатных читален в столице

и прочими дворянскими затеями, и едва-едва сводило концы с концами, долгая в овощную лавочку и частенько сидя без дров и без свеч по зимам».

Дом Муму – неслучайное название

Тем не менее где бы Тургенев ни жил, все равно часто бывал в Москве. Почти каждый год он пусть ненадолго, но приезжал, гостил у родных, друзей. К городу он относился по-особенному, да и его тут любили. Вот что он писал: «Тут (в Москве. – Прим. авт.) удивительная произошла со мною перемена. За границей я больше молчал, а тут вдруг заговорил неожиданно бойко и в то же самое время взмечтал о себе бог ведает что».

Среди московских адресов писателя есть один особенно знаменитый – особняк на Остоженке, прозванный «домом Муму».

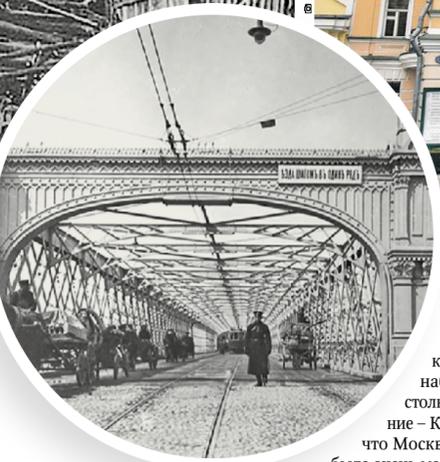
Сооружение построено в 1819 году. Характерная послепожарная постройка этого района – деревянный дом с изысканным шестиколонным портиком. В 1833 году особняк приобрел маркиз Н.В. Лошаковский. В 1839–1851 годах его снимала мать писателя. Тургенев останавливался здесь во время своих приездов в Москву.

Название – «дом Муму» – неслучайное. Особняк в своей повести, основанной на реальных событиях, описал Тургенев: «В одной из отдаленных улиц Москвы, в сером доме с белыми колоннами, антресолями и покрывшимся балконом, жила некогда барыня, вдова, окруженная многочисленной дворней» – так начинается история, известная каждому еще из средней школы.

В ноябре 1850 года мать писателя, Варвара Петровна, умерла. Тургенев прожил в доме на Остоженке еще более двух месяцев, занимаясь делами по наследству. В начале 1851 года он покинул это место и больше сюда не возвращался. Однако мы чуть позже к этому особняку на Остоженке еще вернемся.

«Переходим эту реку вброд»

Еще одно любопытный московский объект, который не раз встречается в произведениях Тургенева, – Крымский брод, который находился недалеко от



10 НОЯБРЯ ПЛАНИРУЮТ ОТКРЫТЬ ПАМЯТНИК ИВАНУ ТУРГЕНЕВУ, РЯДОМ С МУЗЕЕМ ПОЯВИТСЯ И ПАМЯТНИК МУМУ. ПО ЗАМЫСЛУ СКУЛЬПТОРА, НАРОДНОГО ХУДОЖНИКА РФ СЕРГЕЯ КАЗАНЦЕВА, ЭТО ДОБАВИТ ИНТЕРЕСА СО СТОРОНЫ ЮНОЙ АУДИТОРИИ

Кремля. Много веков назад через него переправлялись на другой берег Москвы-реки крымские татары при набегах на Первопрестольную, отсюда и название – Крымский. Дело в том, что Москва-река в этом месте была очень мелководна. При Екатерине II здесь был выстроен Крымский мост, однако во времена Тургенева название «Крымский брод» существовало еще как синоним этого сооружения. Писатель М.Н. Загоскин вспоминал, что до постройки Бабеьгородской плотины в 1836 году река у Крымского моста в июле пересыхала настолько, что «купаются, или, лучше сказать, играют по колено в воде пятилетние ребятки; а где проходили огромные суда с тяжелым грузом, там на широких отмелях расхаживают галки и вороны».

Крымский брод стал для Тургенева своеобразным мистическим местом. Он упоминает его сразу в нескольких произведениях. Например, в повести «Первая любовь», откуда отец рассказчица спешит на встречу с Зинаидой. «Мы проехали по всем бульварам, побывали на Девичьем поле, перепрыгнули через несколько заборов... переехали дважды через Москву-реку... как вдруг он повернул... от Крымского брода и поскокал вдоль берега... Поравнявшись с высокой грудой сложенных старых бревен, он проворно соскочил с Электрика...»

Также с этим местом связаны и сцены в «Муму», именно здесь Герасим находит тонущего щенка. Потом Крымский брод появляется в рассказе еще раз. Дворян, накормив свою любимицу в ближайшем трактире, выходит с ней на улицу. «Дойдя до угла улицы, он остановился, как бы в раздумье, и вдруг быстрыми шагами отправился прямо к Крымскому броду. Отвязав от колышка чью-то старую, дырявую лодку, он посадил в нее Муму, положил на дно два кирпичика, прихваченных по дороге, и оттолкнул посудину от берега и принялся грести с такой ожесточенной силой, что лодка быстро двинулась против течения».

Первая читальня Москвы

Последние двадцать лет жизни Тургенев провел преимущественно за границей. Скончался он в 1883 году в Бужевале, во Франции.

Уже спустя два года в Москве появляется первая общедоступная бесплатная городская публичная библиотека имени Тургенева. Читальня была открыта по инициативе и на деньги потомственной почетной гражданки В.А. Морозовой. Газета «Русские ведомости» в сентябре 1883 года писала: «Состоялось первое после весьма продолжительных каникул заседание Московской городской Думы. Председательствовал товарищ городского головы М.Ф. Ушаков. В том же заседании было доложено заявление потомственной почетной гражданки Варвары Алексеевны Морозовой, в котором она, желая почтить память покойного И. С. Тургенева, предлагает Думе основать в Москве бесплатную читальню, в ведении Думы, наименовав ее «Тургеневскою». Для этого г-жа Морозова жертвует 5 тысяч рублей на приобретение книг и 5 тысяч рублей в виде фонда, на проценты с которого пополнялась бы читальня газетами, журналами и книгами». Предложение было принято Думой с благосклонностью.

Здание читальни было построено в конце Сретенского бульвара у Ясновицких ворот (последствие Тургеневская площадь, 1). В 1950-х годах городская библиотека № 93 им. Тургенева стала центром изучения литературного наследия писателя, при ней работала «Тургеневская комиссия».

В конце 1960-х началась реконструкция Тургеневской площади в связи со строительством Новокировского проспекта (ныне проспект Сахарова). В 1966 году здание библиотеки было капитально отремонтировано, а в октябре 1972 года, вопреки протестам общественности, по личному указанию первого секретаря Московского городского комитета КПСС В.В. Гришина снесено. Уникальный книжный фонд разбросали по нескольким местам. В результате настойчивой борьбы сотрудников и актива библиотеки за выделение ей нового здания, решением Исполкома Моссовета от 13 апреля 1989 года от делу культуры Сокольнического рай-

она были переданы под размещение библиотеки-читальни им. И.С. Тургенева строения 1 и 2 дома № 6 по Боброву переулку. Но переехать туда из-за бюрократических проволочек получилось лишь почти через пять лет – в конце 1993-го. Потом была произведена реконструкция одного из корпусов, завершившаяся в 1997 году.

Памятник молодому писателю

Удивительно, но в Москве, где Тургенев всегда считали своим, долгое время не было музея писателя. Он появился только в 2009 году на Остоженке в том самом «доме Муму», а в октябре 2015-го началась масштабная реставрация этого сооружения, которая сегодня завершается.

В начале августа этого года там произошел пожар. По предварительным данным, причина – несоблюдение техники безопасности при ремонтно-реставрационных работах. К счастью, сооружение сильно не пострадало. И сейчас в здании обустраивается открытая терраса, стеклянный тамбур с металлическим каркасом при входе, два новых оконных проема, балкон с металлическим ограждением на втором этаже.

Кроме того, на первом этаже дома демонтировали современные перегородки и воссоздали историческую деревянную лестницу и печи. В музее организовали несколько функциональных зон: экспозиционные залы на первом и втором этажах, служебные помещения, входные группы и помещения инженерно-технического обеспечения. Открытие отреставрированного музея запланировано на 10 ноября.

Тогда же планируют открыть и памятник Ивану Тургеневу рядом с музеем. Он уже установлен, но пока скрыт под материей. «Скульптура создана на средства благотворительного фонда. Тургенев предстанет именно в том возрасте, в котором он проживал в этом доме в Москве, когда он был еще молодым писателем», – рассказал руководитель департамента культуры Москвы Александр Кибовский.

Рядом с памятником Тургеневу появится и памятник Муму. По замыслу скульптора, народного художника РФ Сергея Казанцева, это добавит интереса со стороны юной аудитории.