



СТР. 6-7

ЭКСКЛЮЗИВ

ЮРИЙ КРАВЦОВ,
генеральный директор
АО «Мосинжпроект»,
о проектах и планах компании

ЦИФРА ДНЯ

2 млн

**КВ. М ВНУТРЕННИХ
ПОМЕЩЕНИЙ**

охватила архитектурная
отделка станций
БКЛ метро

14 – 20 марта 2023 года № 8 (1393)

Издается с 1957 года

МОСКОВСКАЯ перспектива

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



© МИХАИЛ КОТОВСКИЙ

Ставка на будущее

*Четыре триллиона рублей получит Новая Москва
для развития и заботы о своих жителях*

■ Юлия Самойлова

С каждым годом Троицкий и Новомосковский округа становятся комфортнее для жизни. Здесь есть все: современные общественные пространства, инфраструктура нового поколения, огромные экологически чистые зоны, рабочие места. А если чего-то нет, обязательно появится, причем в обозримом будущем – до конца 2023-го в развитие ТиНАО вложат порядка 850 миллиардов рублей, и это только начало...

Комплексный подход к развитию новых территорий начали применять еще 10 лет назад, когда 19 разрозненных между собой небольших поселений и два городских округа объединили новыми дорогами, общей инфраструктурой, современными точками притяжения. Уже сегодня Новая Москва – это не просто «легкие» столицы, а новатор по части реализации современных проектов: больниц, школ, детских садов, жилых комплексов, торговых и разв-

кательных центров и т.д. Может, именно поэтому общие вложения города и инвесторов в присоединенные территории могут достичь четырех триллионов рублей. На сегодняшний день цифра рекордная. «Взятый на вооружение комплексный подход к развитию Новой Москвы продемонстрировал свои преимущества, причем как для жителей, так и для экономики города», – отметил руководитель департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин. – Сегодня в Троицком и Новомосковском округах формируется качественная транспортная, инженерная и социальная инфраструктура, возводятся комфортные новостройки и создаются востребованные рабочие места».

Механизм комплексного развития довольно прост, даже закономерен: как только на местности появляются дорога, инженерные сети, а рядом строятся школа и поликлиника, у инвесторов возникает интерес к развитию площадки. «Таким образом, с момента вхождения в состав Москвы в развитие новых территорий проинвестировано 3,15 триллиона рублей. До конца

года мы ожидаем вложений еще на 850 миллиардов рублей. Причем большая часть инвестиций – частная», – уточнил Владимир Жидкин.

Градостроительный потенциал самых молодых округов составляет почти 69 миллионов квадратных метров. Из них больше половины – 36,5 миллиона «квадратов» – придется на нежилую недвижимость. Иными словами, здесь можно будет не только жить, отдыхать от суеты мегаполиса, но и работать. За 10 лет количество рабочих мест в Новой Москве утроилось: это производства, логистика, финансовый сектор и ИТ, социальная сфера, малый и средний бизнес, строительство.

Для чего создавать места приложения труда? Прежде всего это сокращение маятниковой миграции. Не нужно ехать долго на электричке или автобусе, пересаживаться на метро, чтобы добраться до работы. В Новой Москве все рядом – современные производства, социальные объекты, финансовые и экономические центры.

Эксперты уже подсчитали выгоды такого подхода: жители присоединенных территорий стали

экономить как минимум 25% времени на дорогу до работы. «Кроме того, при осуществлении современной комплексной застройки огромное внимание уделяется обеспеченности жилых микрорайонов объектами социальной, спортивной и рекреационной инфраструктуры», – подчеркнул Владимир Жидкин.

Кстати, ставка на «социалку» – одна из важнейших задач при развитии молодых округов. К тому же согласно исследованиям чаще всего Новую Москву выбирают молодые семьи – люди от 26 до 45 лет. «В Новой Москве сохраняется тенденция на интенсивное строительство нужных социальных объектов и создание качественной городской среды», – отметил депутат Московской городской Думы Александр Козлов. В качестве примеров он привел строительство поликлиник, школ и детских садов в современных жилых комплексах в Саларьево, в поселении Московский и других пунктах ТиНАО.

Создание соцообъектов – еще один плюс в копилку создания так называемого 15-минутного города. Мировое сообщество давно ратует за то, чтобы все

нужные для жизни объекты – комфортные дома, медицинские и образовательные учреждения, спортивные и культурные центры, рабочие места – были в 15-минутной доступности от жилья. Для этого в Новой Москве наметили 12 точек роста. Одной из крупнейших можно назвать Коммунарку. Здесь в современных новостройках все чаще приобретают жилье молодые семьи. Рядом есть все необходимое, включая крупный медицинский кластер. Его основное развитие завершится в нынешнем году после сдачи еще двух корпусов. «Впереди еще много новых и интересных проектов – технопарков, музейного фондохранилища, создаваемых по индивидуальным проектам школ, детских садов и парков», – резюмировал Владимир Жидкин. При этом, несмотря на прошедшую пандемию и нынешнее санкционное давление, отрасль остается стабильной, а инвесторы не отказались ни от одного своего проекта. Город также поступательно реализует все заявленные планы, чтобы жители получили максимальную качественную инфраструктуру вокруг».



МЫ ДОЛЖНЫ СИНХРОННО ЗАПУСТИТЬ ВСЕ УЧАСТКИ МОСКОВСКОГО СКОРОСТНОГО ДИАМЕТРА И СОЕДИНИТЬ ЕГО С ОСНОВНОЙ ХОД С НОВЫМ, ЮЖНЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ



**СЕРГЕЙ
СОБЯНИН,**
мэр Москвы

СТР. 2

СТОЛИЦА УСКОРЯЕТ ДВИЖЕНИЕ

2

Южный участок МСД улучшит транспортное обслуживание жителей 22 районов города

ПО ПУТИ БКЛ

3

«МП» прокатилась по самому большому в мире метрокольцу

ПРОДАТЬ НЕЛЬЗЯ ОСТАВИТЬ

8

Каждый сам решает, где ставить запятуя в сделке по ипотечной квартире

СВОБОДА ПОНЕВОЛЕ

8

Судьба русской женщины в двадцатом веке

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

РАФИК ЗАГРУДИНОВ,

руководитель
департамента
строительства города
Москвы:



В рамках развития транспортного каркаса столицы в 2023 году за счет средств Адресной инвестиционной программы запланировано построить свыше 70 км дорог, 33 искусственных сооружения и 19 пешеходных переходов. Наша основная задача – построить южную часть Московского скоростного диаметра (МСД). Мы должны дойти на первом этапе до Московской кольцевой автодороги (МКАД). А также соединить северный участок МСД в районе Некрасовки с автомобильной дорогой Москва – Нижний Новгород – Казань. Ввод в строй Московского скоростного диаметра существенно разгрузит МКАД и вылетные магистрали столицы, обеспечит более благоприятную транспортную ситуацию в городе. Дальнейшие планы – развитие трассы Солнцево – Бутovo – Варшавское шоссе. В январе мэр столицы Сергей Собянин открыл один из важнейших его участков, соединяющий Боровское и Киевское шоссе. Кроме того, запланировано ввести в эксплуатацию Дмитровский путепровод в районе метро «Петровско-Разумовская», а также три развязки на пересечении МКАД с улицами Верхние Поля и Капотня, с Алтуфьевским шоссе и Липецкой улицей.

ТЕМА НОМЕРА: НОВЫМИ МАРШРУТАМИ



СТР. 4-5



НОВОСТИ САЙТА MPERSPEKTIVA.RU

МСУ-1 проводит научную реставрацию памятников культурного наследия ВДНХ. Сейчас строители работают сразу с тремя объектами: павильонами «Центросоюз», «Карелия» и зданием ресторана «Золотой колос»

- В столице построят 80 объектов по программе создания мест приложения труда
- Отрезок южного участка МСД от улицы Полбина до Курьяновского бульвара введут в мае 2023 года
- Инфраструктурные бюджетные кредиты помогли ввести 5,6 млн кв. м жилья в России

Столица ускоряет движение

Южный участок МСД улучшит транспортное обслуживание жителей 22 районов города

■ Сергей Чаев

Создание Московского скоростного диаметра (МСД) завершит организацию системы хордовых магистралей столицы – дорог в средней части города, которые станут альтернативой МКАД, Третьему транспортному кольцу и проездам через исторический центр Первопрестольной. Южный участок магистрали планируется к вводу в эксплуатацию с опережением графика, до конца этого года. Ход работ на объекте проинспектировал в минувший четверг мэр Сергей Собянин.

Строительство южного участка Московского скоростного диаметра предполагается завершить в 2023 году. Мэр назвал будущую трассу главным дорожным мегапроектом столицы. Ее протяженность составит 28 километров. А с учетом съездов, развязок и дублеров в рамках проекта будет построено 96 км дорог, включая 56 искусственных сооружений длиной 22 км – 36 эстакад, четыре тоннеля, три моста и 13 путепроводов. Также будут возведены 12 внеуличных пешеходных переходов.

На сегодняшний день автодорога готова на 68%. «К концу декабря мы должны в основном завершить строительство южного участка Московского скоростного диаметра. Ключевым звеном этого проекта является его пересечение с Волгоградским проспектом. По сути, это сложнейшая транспортная развязка, состоящая практически из одних эстакад.

При этом нет сомнений, что новая трасса будет столь же популярна, как Большая кольцевая линия метро. Уже сегодня введенным в строй северным участком МСД пользуются 300 тыс. автомобилистов в сутки. За счет чего произошло снижение нагрузки на прилегающие к нему отрезки



Сергей Собянин осмотрел ход строительства участка МСД на пересечении с Волгоградским шоссе

Московской кольцевой автодороги до 15%, а на Третье транспортное кольцо – до 13%», – рассказал Сергей Собянин во время осмотра строящейся магистрали. Южный участок скоростного диаметра свяжет крупные автомобильные магистрали города: шоссе Энтузиастов, Рязанский и Волгоградский проспекты, Шоссеиную и Каспийскую улицы, Каширское шоссе, Третье транспортное кольцо, Южную рокаду, улицы Подольских Курсантов и Липецкую, а также МКАД с выездом в ТиНАО через магистраль Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе.

При этом новая трасса улучшит транспортное обслуживание жителей 22 районов Москвы с населением около 2,5 млн человек. «Благодаря слаженной работе с городскими службами мы на сегодняшний день полностью в графике и надеемся, что сможем завершить работы на объекте уже в сентябре», – сказал генераль-

ный директор компании-подрядчика Алексей Крапивин. «Это хорошо и важно! Мы должны синхронно запустить все участки скоростного диаметра и соединить его основной ход с новым, южным направлением, что обеспечит большой эффект в части разрешения транспортной ситуации в городе», – подчеркнул мэр столицы. Наиболее сложным участком будущей трассы является отрезок от Гайвороновской до Шоссеиной улицы – шестиполосная бесцветная дорога длиной около 2 км, большая часть которой (1,5 км) пройдет по эстакаде над Волгоградским проспектом и железнодорожными путями МЖД-2. С трассы также организуют съезды на Волгоградский проспект, Люблинскую и Грайвороновскую улицы. Всего будет построено 10,4 км дорог, включая пять искусственных сооружений – эстакаду основного хода и че-

“ КЛЮЧЕВОЕ ЗВЕНО ПРОЕКТА – ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С ВОЛГОГРАДСКИМ ПРОСПЕКТОМ. ПО СУТИ, ЭТО СЛОЖНЕЙШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА, СОСТОЯЩАЯ ПРАКТИЧЕСКИ ИЗ ОДНИХ ЭСТАКАД

тыре эстакады съезда: с Волгоградского проспекта на основной ход МСД в сторону Каширского шоссе, с основного хода МСД со стороны Рязанского проспекта на Волгоградский проспект в сторону МКАД, с Волгоградского проспекта на основной ход МСД в сторону Каширского шоссе на Волгоградский проспект в сторону МКАД. Кроме того, будут организованы съезды с Волгоградского проспекта на Шоссеиную улицу и на боковой проезд. Запланирована реконструкция прилегающей улично-дорожной сети протяженностью 2,9 км с 1–2 полосами движения транспорта в каждом направлении. В ходе работ строители также переложат 90 км инженерных коммуникаций, а в рамках благоустройства прилегающей территории разобьют 12,5 га газонов и высадят 367 деревьев и 6,8 тыс. кустарников.

Тихо и быстро

Реконструкцию Дмитровского путепровода завершат до конца года

■ Виктор Дмитриев

В столице продолжается реконструкция участка третьего Московского центрального диаметра (МЦД-3) – Дмитровского путепровода – через пути Октябрьской железной дороги. «Очень сложный объект. Нельзя было останавливать движение автотранспорта по Дмитровскому шоссе, поэтому мы вначале построили временный путепровод, сейчас возводим основной», – сказал мэр Москвы Сергей Собянин во время посещения строительной площадки.

Модернизируемый путепровод является одним из ключевых объектов программы дорожного строительства на 2023 год. Благодаря его реконструкции на Дмитровском шоссе наконец-то исчезнет «бутылочное горлышко». Кроме того, будет обеспечено безопасное и комфортное движение поездов по новой линии МЖД-3 в районе метро «Петровско-Разумовская», добавил Сергей Собянин. Сооружение построили в 1965 году, поэтому неудивительно, что к концу 2000-х оно в значительной степени исчерпало свой запас прочности.



Реконструкция Дмитровского путепровода

К его реконструкции строители приступили в апреле 2020 года. Работы выполняются без остановки движения по Дмитровскому шоссе – транспорт следует по специально построенному временному путепроводу. «На сегодняшний день работы идут по графику. Ведется монтаж металлоконструкций. Несмотря на то что работы проходят на оживленной автомагистрали, объект будет закончен в срок», – сообщил Алексей Козлов, первый вице-президент компании-подрядчика «МСУ-1».

Специалисты уже переложили 19,3 км инженерных коммуникаций, впереди – замена опор и пролетных строений. Что же касается всего проекта реконструкции этого объекта, то строителям предстоит довольно большой объем работ. Из основного – постройка и модернизация двух километров дорог, среди которых путепровод длиной 312 метров с четырьмя полосами движения в каждом направлении, 700 метров прилегающих улиц, выезд из Локомотивного проезда на Дмитровское шоссе и съезд с

Дмитровского шоссе по направлению к Локомотивному проезду, а также выезды с Валаамской улицы на Дмитровское шоссе в сторону центра и в сторону области. А чтобы местным жителям не доставлял дискомфорт шум от проезжающих автомобилей, вдоль путепровода установят защитные экраны. Их протяженность составит 102 метра. В рамках благоустройства прилегающей территории специалисты разобьют 2,4 га газонов, высадят 36 деревьев и 167 кустарников.

В телеграм-канале Сергей Собянин также пояснил, что реконструкция Дмитровского путепровода обеспечит комфортное и безопасное движение автомобильного транспорта по Дмитровскому шоссе и улучшит условия проезда по прилегающим автомагистралям, таким как Московский скоростной диаметр, Северо-Западная хорда, а также поездов Октябрьской железной дороги (с учетом перспектив открытия линии наземного метро – МЦД-3 и высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург). Улучшится транспортное обслуживание районов Тимирязевский, Бутырский, Западное Дегунино, Восточное Дегунино и Бескудниковский с общим населением около 420 тысяч человек. После окончания реконструкции время проезда по Дмитровскому шоссе уменьшится на шесть минут, а нагрузка на реконструируемый участок трассы снизится на 17%. Кроме того, на 6% уменьшится нагрузка на Ботаническую улицу. На данный момент, по словам Сергея Собянина, общая строительная готовность объекта составляет 56%. Завершить все работы планируют до конца 2023 года.

КОРОТКО

► Долгострой ЖК «Царицыно» завершен

Завершилось строительство всех 14 корпусов крупнейшего проблемного объекта Москвы – жилого комплекса «Царицыно», сообщил в своем блоге мэр Сергей Собянин.

Квартиры в этих домах приобрели почти пять тысяч обманутых дольщиков. Значительная часть из них уже получила жилье. До конца года оставшимся также вручат ключи от квартир.

«Возведение жилого комплекса на 6-й Радиальной улице было начато еще в 2006-м. Застройщик – АО «МКХ» – обещал сдать объект в 2012 году, но из 22 корпусов были введены только восемь, а затем стройка остановилась. История ЖК «Царицыно» стремительно обростала огромным шлейфом уголовных дел и судебных разбирательств. В действиях застройщика были выявлены вопиющие управленческие ошибки и злоупотребления», – рассказал мэр.

Все попытки правительства Москвы договориться о возобновлении строительных работ, по словам Сергея Собянина, ни к чему не привели. Найти частного инвестора для достройки ЖК «Царицыно» тоже оказалось невозможно: слишком много проблем и слишком запутанная ситуация сложилась вокруг этого объекта долгостроя.

«В итоге я принял очень непростое, но в то же время единственно возможное решение – в рамках процедуры банкротства передать объект городскому застройщику.

Конечно, это был небыстрый процесс, поскольку помимо юридических и судебных проблем пришлось решить огромное число технических вопросов, включая переделку некачественно выполненной работы. При этом с каждым обманутым дольщиком была проведена кропотливая индивидуальная работа по восстановлению его законных прав», – отметил мэр.

В ближайшие годы предстоит завершить строительство необходимой социальной инфраструктуры: поликлиники, школ и детских садов, без которых этот огромный жилой комплекс просто не может нормально функционировать.

► Новый мост через Яузу порадует пешеходов и велосипедистов

«В парке «Яуза» построим велопешеходный мост между Леоновской рощей и Свибловскими прудами. Он пройдет вдоль берега реки Яузы. Тут будут пешеходная, беговая и велосипедные дорожки. С 2016 года мы поэтапно благоустраиваем территорию в поймах рек Яузы и Чермянки. Уже привели в порядок девять участков будущей парка общей площадью 223,8 гектара», – написал в телеграм-канале мэр Москвы Сергей Собянин.

Велопешеходный мост длиной 185 метров расположится в подмостовом пространстве Московского скоростного диаметра и Московского центрального кольца. Ширина его пешеходной и беговой дорожек составит четыре метра, велодорожки – три метра. Кроме того, будет обустроен наземный пешеходный переход в районе дома 16 на улице Вильгельма Пика.

В планах на 2023 год – благоустройство участков парка вдоль Сухонской улицы и Олонечного проезда. Планируется также начать работы по благоустройству территорий вдоль Сельскохозяйственной улицы и парка «Ростокинский акведук» и завершить их в 2024 году.

► Легендарную «Табакерку» ждет модернизация

Капитальный ремонт ждет Театр Олега Табакова на Чистых прудах. Об этом на своей страничке «ВКонтакте» сообщил мэр столицы Сергей Собянин. «История Театра Олега Табакова началась более 40 лет назад. Он занимает подвал и первый этаж дома на ул. Чапыгина, построенного в 1900 году. Там прежде был угольный склад, где разрешили заниматься будущим актерам. При этом дом – объект культурного наследия. Поэтому капитальные стены театра и своды подвала отреставрируют. Также специалисты приведут в порядок сохранившуюся потолочную лепнину и восстановят декоративный паркет», – рассказал градоначальник.

После ремонта театр станет более технологичным. Там появятся современный постановочный свет и звук, сценическая механизация, телевидение и видеопроекция. Будет улучшена шумоизоляция. В стенах помещения обустроят специальные проемы и двери, которые позволят создавать различные сценические эффекты. Зрительный зал при этом сохранит камерность – там будет всего 119 мест.

Центром композиции обновленного театра станет чужинная лестница, по которой можно будет спуститься из фойе в зрительный зал. «Рядом с ней расположится панно работы мастерской скульптора и художника Александра Рукавишникова, выполненное в стиле фэнтези», – пояснил мэр.

► 13 улиц рядом с «Бауманкой» будут благоустроены

Вокруг Московского государственного технического университета (МГТУ) имени Н.Э. Баумана благоустроят 13 улиц и переулков. Это будет крупнейший проект по созданию качественной городской среды в центре Москвы, написал в своем блоге мэр Сергей Собянин.

«Весной – летом 2023 года планируем привести в порядок Бауманскую, 2-ю Бауманскую, Малую Почтовую и Ладожскую улицы, Бригадирский, Старокирочный, Госпитальный, Денисовский, Малый Гавриков, Спартаковский, Гарднеровский переулки, Проектируемый проезд № 1106 и Хомутовский тупик», – отметил столичный градоначальник.

В 2023–2024 годах на обоих берегах реки Яузы расположится новый кампус – здания исследовательских центров, научной библиотеки и общежития общей площадью около 170 тыс. кв. метров. Два первых корпуса этого комплекса открылись в декабре прошлого года. Это инженеринговый центр наземных транспортно-технологических систем и центр биомедицинских систем и технологий.

Продолжится благоустройство улиц Басманного и Красносельского районов, начатое в 2022 году. В районе станции метро «Бауманская» планируется создать комфортные условия для пешеходов: по возможности расширить тротуары и высадить новые зеленые насаждения. Появятся и места отдыха со скамейками.

По пути БКЛ

«МП» прокатилась по самому большому в мире метрокольцу



Станция БКЛ «Сокольники»

□ Виктор Дмитриев

Весна – время надежд и обновлений, поэтому вполне резонно, что Большое кольцо Московского метрополитена открылось именно 1 марта, а с нетерпением ожидавшие завершения строительства самой важной линии столичной подземки москвичи сразу же ринулись ее осваивать. Только за первые пять дней пассажиры совершили больше четырех миллионов поездок! По достоинству оценил все преимущества новых станций и корреспондент «Московской перспективы»...

Столичное метростроение помнит немало рекордов, но Большая кольцевая линия протяженностью 70 км установила мировой, намного опередив прежнего лидера – второе кольцо пекинского метро, длина которого 57 км. Впрочем, БКЛ обогнала конкурентов не только по протяженности. Она имеет впечатляющее количество пересадок на все ветки столичной подземки, на МЦК и МЦД, на железную дорогу и прочие виды наземного транспорта. Плюс интервалы движения между поездами в час пик 1,5–2 минуты – это тоже своеобразный мировой рекорд. Не зря Большое кольцо москвичи окрестили новым сердцем столицы.

ЕЗДА ПО-НОВОМУ

От редакции «Московской перспективы» проще всего оказалось добраться до станции БКЛ «Сокольники», что, впрочем, весьма символично, поскольку именно здесь начался старт открывшийся в 1935 году первый участок московского метро от «Сокольников» до «Парка культуры». Совсем еще с иголочки, новая станция Большого кольца сверкает отделкой и блестит не обтертыми миллионами пассажиров ног полами. Несмотря на хорошую вентиляцию, здесь пока не выветрился специфический запах строительства, присутствующий в новых зданиях, – «Сокольники» оказались в череде девяти станций БКЛ, введенных в строй в конце прошлого года. Над новой платформой прохаживают пешеходные балконные галереи. В современном дизайне преобладают характерные для стиля хай-тек стекло и металл. А декоративно-художественное оформление станции напоминает об истории строительства первых участков Московского метрополитена. На светоотражающих панелях стен размещены фрагменты

и фотографии метростроителей и москвичей тех лет, а также лозунги, среди которых выделяется плакат с благодарностью к строителям: «Спасибо за метро». Одна из путевых стен и часть потолка превращены в большое декоративное панно, выполненное в стилистике родоначальников русского конструктивизма и супрематизма Малевича, Татлина и Лисицкого.

Впрочем, если красота – признак внешний, то насколько удобна новая линия, я решил узнать у кого-нибудь из молодых пассажиров и обратился к стоявшей рядом со мной и сосредоточившейся на общении по смартфону девушке.

Мария Коровина, как представилась незнакомка, оказалась работником Сбербанка.

«Замечательная линия. А вы сами приглядитесь, какая красивая станция «Сокольники»! Вы катались по БКЛ? На ней есть великолепные с художественной точки зрения станции», – мило улынулась девушка.

«Каюсь, – признался я. – Думал, для молодежи важна прежде всего практическая выгода от новой линии, а красота ее станций нужнее людям в возрасте, эстетам и туристам».

«Ну это вы зря, а что касается удобства БКЛ, так это вообще не обсуждается. Пересаживайтесь с нее на любую другую ветку метро, на различные виды наземного транспорта. Я уже несколько дней езжу на работу от «Сокольников» по новой линии и убедилась, насколько мой путь стал короче и комфортнее, чем прежде».

С мнением молодой москвички трудно не согласиться. Это мне подтвердил и пенсионер Дмитрий Осипов, с которым я переговорил во время поездки внутри самого современного состава, какие сегодня есть в метро – «Москва-2020» – и которыми полностью обеспечено Большое кольцо.

«Я бывший работник торгпредства и много где побывал за границей, – пояснил Дмитрий Германович. – Покатался и на разных линиях метро. В плане подземки американский континент не в счет – она там далеко не лучшая с точки зрения комфорта поездок, а эстетика станций вообще никакая. Впрочем, и в Европе метрополитен не ахти. Необычны разве что вырубленные в скальном грунте некоторые станции Стокгольма, но обновление поездов там идет гораздо медленнее, чем у нас. Основная масса поездов напоминает наши конца прошлого века. В Японии и в Южной Корее метро современное, но безликое. Оно проигрывает нам и в красоте станций, и в скорости подачи составов, да

и в комфорте пребывания в вагоне. В той же Японии из-за набившегося в вагон народа рукой не пошевелишь. Ну а БКЛ полностью новая ветка, где все самое современное, лучшее и радующее глаз: и станции, и поезда».

С КОМФОРТОМ И БЕЗ ШУМА

Поезда «Москва-2020», которыми полностью укомплектована пока только Большая кольцевая ветка, можно назвать вершиной комфорта. Стеклопакеты улучшают обзор пассажиров, которые заранее видят, будет им навстречу выходить, например, человек с детской коляской или с чемоданом. Они бесшумно открываются и закрываются, а дверные проемы настолько широкие, что проблема толчеи на входе в вагон решена раз и навсегда.

Менее шумным движение поездов делают специальные устройства пассивного звукоподавления, встроенные в конструкцию воздуховодов. Чтобы построить маршрут, пассажиры могут воспользоваться интерактивными картами. Им помогают и информационные консольные LCD-дисплеи под потолком, а под сиденьями и над окнами располагается светодиодная подсветка, цвет которой соответствует той линии, по которой едет поезд. В вагоне используются и консольные светильники, которые могут гореть как теплым, так и холодным светом, в зависимости от времени суток.

Неотъемлемая составляющая современных вагонов – система кондиционирования и установки по обеззараживанию воздуха.

Новая планировка электропоезда «Москва», когда состав можно пройти насквозь, появилась в его предыдущей модификации. В последнем варианте «Москва-2020» межвагонные переходы расширили, и они теперь составляют 1,6 метра. Благодаря этому два пассажира могут легко разойтись, не задевая друг друга. Повысилась и вместимость вагона.

ТПУ НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ

Чтобы поддержать имидж столичной подземки как одной из самых красивых в мире, оформлению станций БКЛ уделялось серьезное внимание. Станции имеют свое лицо и стиль. И все же их функциональность играет гораздо большую роль. Так, станция БКЛ «Нижегородская», которая до запуска Большого кольца временно была конечной на Некрасовской линии, – важная составляющая одного из самых крупных транспортно-пересадочных узлов в Европе.

Колонная и пятипролетная «Нижегородская» – самая широкая одноуровневая станция метро в России. Она кросс-платформенная. Два центральных пути используются поездами Некрасовской ветки, а два крайних – Большой кольцевой линии. Разноцветные элементы ее отделки складываются в простые архитектурные формы. Это металллокерамические и керамогранитные панели желтого, оранжевого, зеленого и голубого цветов и серый керамогранит. Панели визуально разделяют станцию на несколько зон разных цветов, что, по задумке проектировщиков, должно послужить пассажирам навигационной системой.

И – о чудо! – на «Нижегородской» я встретил своих одноклассников Сергея и Наталью Давыдовых. «Архитектура вторична. Нас больше радует универсальность новой линии», – пояснили они.

Как оказалось, семья с детьми проживает недалеко от ТПУ на Рязанском проспекте: «БКЛ – наше спасение. На Рязанке две станции: «Окская» на Некрасовской ветке и «Рязанская» – на Таганско-Краснопресненской. Но добираться до них наземным транспортом неудобно – то пробки возникают, то автобус ждешь. А сейчас и это не требуется. В быстром темпе минут за десять доходишь до «Нижегородской» и дальше уже едешь до любой ветки метро».

КСТАТИ

Большое кольцо метро Москвы состоит из 31 станции, трех электродепо, а его общая протяженность достигает 70 км. Оно соединило все радиальные ветки на расстоянии до 10 км от Кольцевой линии метрополитена. Полный оборот по Большому кольцу – около 90 минут. Со станций БКЛ сегодня можно сделать 19 пересадок на другие линии метро, четыре – на МЦК, шесть – на Московские центральные диаметры (МЦД), 11 пересадок на линии железной дороги плюс на многочисленные маршруты городских автобусов, электробусов и троллейбусов. В ходе строительства БКЛ закладываются технические решения, которые позволят присоединить к ней новые радиальные линии метро: Рублево-Архангельскую – на станции «Карамышевская», Коммунарскую – на «Новаторской», перспективную линию в районы Бирюлево Восточное и Западное и в городской округ Щербинка на станции «Кленовый бульвар».

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



АНДРЕЙ БОЧКАРЁВ,
заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:

Большая кольцевая линия – один из наисложнейших инфраструктурных проектов в истории современной России. Трудности сопровождали весь процесс ее строительства. К тому же большинство станций сооружались как пересадочные на действующие радиальные, поскольку в столице очень сложная гидрогеология и плотная застройка. Работы длились 11 лет, это довольно небольшой срок, учитывая масштабы того, что сделано. Первая проходка на БКЛ стартовала в августе 2012 года в сторону станции «Деловой центр», а полностью все тоннели были пройдены уже в декабре 2021-го. Объем работ на БКЛ проведен гигантский. В строительстве задействовали 33 тоннелепроходческих щита (29 шестиметровых и четыре десятиметровых щита-гиганта), которые прошли порядка 95 км тоннелей, из них более 13 строили горным способом. В целом в пиковый период в строительстве БКЛ принимало участие 11,5 тыс. человек. Большое кольцо – одно из важнейших вложений в городскую инфраструктуру за последние 20 лет. Его запуск кардинально меняет транспортную ситуацию в Москве – оно охватывает 34 столичных района, в которых проживает свыше 3 млн москвичей. Пользуясь БКЛ, пассажиры смогут экономить в поездках по городу в среднем до 40 минут в день, ведь чтобы попасть в нужный район, им не придется доезжать до старой Кольцевой линии или пересадочных станций в центре. Да и сами поездки станут комфортнее. Новое кольцо формирует множество удобных альтернативных маршрутов для пассажиров.

вающейся. Потолок входного павильона также напоминает искрящуюся золотую чешую. По словам художника, его образуют свыше 26 тысяч металлических пластин.

Не менее амбициозной была задумка художников и архитекторов при оформлении другой станции – «Давыдовское», стены которой украшены барельефами с сюжетами из работ различных подразделений МЧС. Это пожарные, саперы, спасатели, водолазы. Расположение станции выбрано не случайно – в районе Фили находится Национальный центр управления в кризисных ситуациях МЧС.

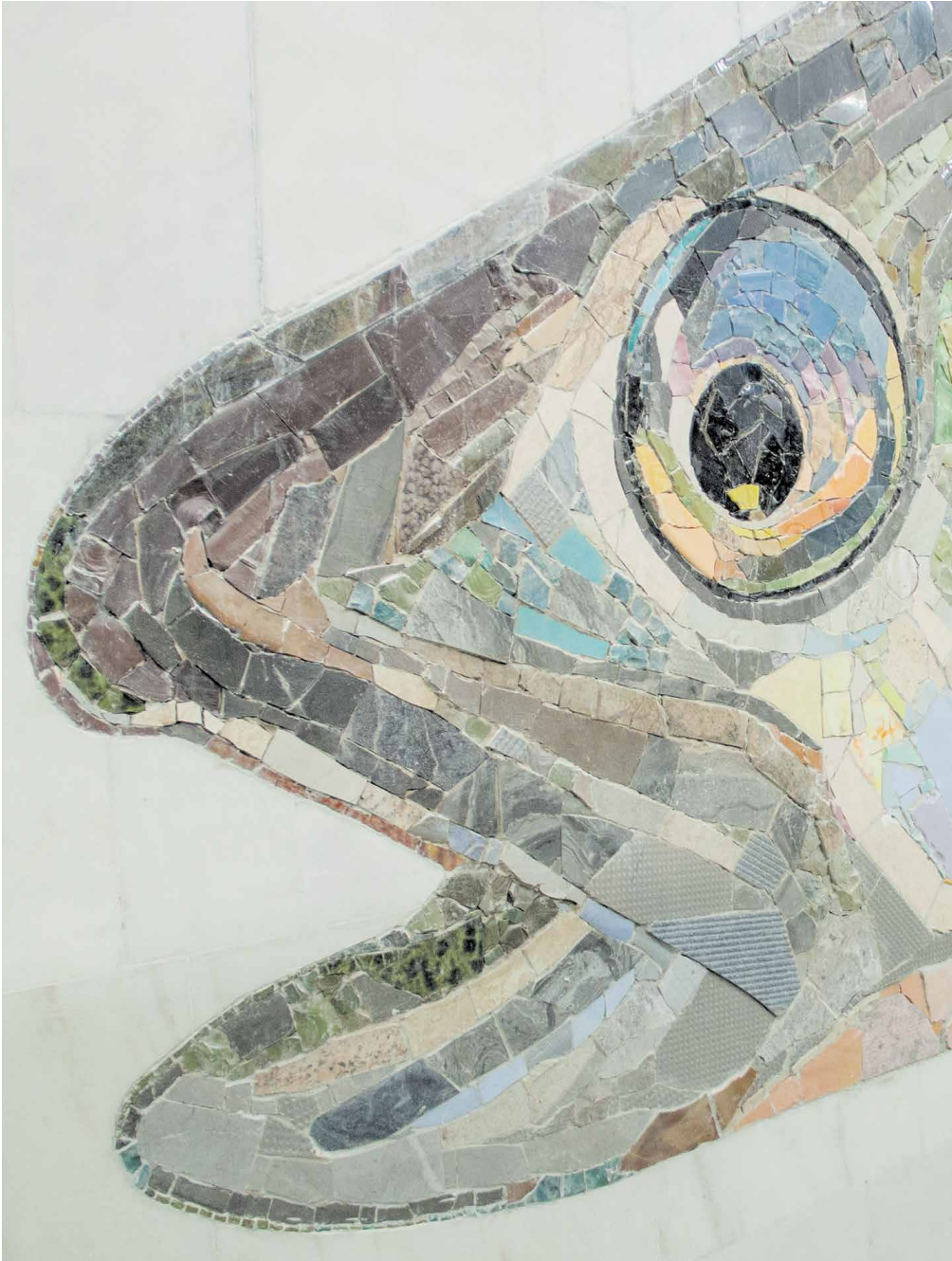
«Цветовое решение станции сочетает в себе белый, синий, оранжевый и серый цвета – цвета символики МЧС России. В оформлении наземного павильона, эскалаторного спуска и подземной части станции гармонично разместились изображения работы спасателей,

выполненные в различных техниках: печать по стеклу, панно и барельефы из архитектурного бетона», – рассказал «МП» народный художник Российской Федерации Салават Шербаков, участвовавший в создании панно и барельефов станции.

«БИТВА ГЕРОЕВ»

Сделав круг почета по БКЛ и выходя на понравившихся станциях, я завершил свою поездку по кольцу на «Электровозодской», где в этот вечер побывал дважды. И вдруг увидел грандиозное панно, на которое из вагона даже не обратил внимание. Оно украшало стену напротив платформы (длиной свыше 160 метров). Его автор – известный скульптор и художник Александр Рукавишников.

Панно называется «Битва героев» и демонстрирует собирательный образ защитников Древней Руси, которые бьются с врагами за ее свободу и независимость.



Фрагмент оформления станции БКЛ «Нагатинский Затон»

Эх, дороги...

Поездки в аэропорты Шереметьево и Домодедово сократятся на 25 минут



Ливия Царева

В Москве дороги и мосты играют особую роль. Подводя итоги деятельности за 2022 год, директор Государственного казенного учреждения «Управление дорожно-мостового строительства» (ГУ «УДМС») Дмитрий Прасов рассказал «МП» о новых проектах и об уже реализованных, которые сделали жизнь москвичей намного комфортнее.

МП Дмитрий Иванович, первым делом хотелось бы спросить про итоги 2022 года. Какими они оказались для вашей команды?

– Мы проделали большую работу. В 2022 году ГУ «УДМС» было введено в эксплуатацию 83,1 км являю дорожной сети, 25 искусственных сооружений (15 автомобильных путепроводов, пять эстакад, два моста, два ж/д путепровода и тоннель), а также 12 пешеходных переходов (10 подземных и два надземных).

Одним из наиболее значимых проектов, безусловно, является строительство северного участка Московского скоростного диаметра, в 2022 году завершили работы от Ярославского до Дмитровского шоссе. Мы проложили улично-дорожную сеть длиной 18,6 км и возвели девять искусственных сооружений. Таким образом, улучшилась транспортная доступность районов Западное и Восточное Дегунино, Тимирязевский, Марфино, Отрадное, Останкинский, Южное Медведково, Свиблово, Бабушкинский и Ростокино. Изменилась жизнь порядка 700 тыс. человек.

Можно вспомнить и программу по реконструкции устаревших транспортных развязок клеверного типа. Одной из них была развязка на пересечении МКАД с Остафьевским шоссе. Из-за значительного увеличения транспортного потока и несовместимой с ним пропускной способности объекта формировались многочисленные автомобильные заторы в местах съездов. Эту проблему удалось решить с помощью строительства четырех искусственных сооружений общей протяженностью 8,7 км и одного пешеходного перехода.

Конечно, это не все значимые объекты, введенные в 2022 году. Вспомнить можно УДС в промзоне «Руднево», Северо-Восточную хорду от улицы Покровской до Зенинского шоссе, реконструкцию улицы Краснобогатырской со строительством моста через реку Яузу и т.д. В целом мы уверенно выполнили наш план на 2022 год.

МП Тема номера сегодня – новые маршруты. Какие новые или обновленные дорожные и мостовые объекты поехали вместе с БКЛ и повлияли на ускорение жизни в Москве?

– В январе этого года мы открыли путепровод в районе улицы Александры Монаховой в Коммунарке. Благодаря ему для автомобилистов сократилось время движения по участку у строящейся станции метро «Потаново», так как теперь можно проехать в разы быстрее, не пользуясь временной дорогой. Кроме того, сохранилась транспортная связь между жилыми кварталами в поселке Коммунарка.

Также магистраль Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе (от Боровского до Киевского шоссе) – это дублер юго-западного и южного участков МКАД, который имеет большое значение для жителей ТиНАО. Мы сформировали единую транспортную связь от Минского до Калужского шоссе, улучшили дорожную ситуацию для жителей районов Ново-Переделкино и Солнцево, поселений Внуковское и Московский. Сокращение времени в пути очевидно: переобъезд автотранспорта уменьшится на 3,6 км, а время проезда – почти на 19 минут.

МП То есть Москва для жителей ТиНАО реально стала ближе и доступнее?

– Сегодня въезд и выезд в центр столицы для жителей Новой Москвы облегчают семь развязок на пересечении МКАД и Можайского, Соколовского, Боровского, Киевского и Калужского шоссе, с проездом Карамзина и Варшавского шоссе. Кроме того, в настоящее время мы строим две дороги, которые также повлияют на транспортную ситуацию внутри округа.

Первая – дорога от МКАД до пересечения с трассой Солнцево – Бутово – Видное (СБВ)

через Коммунарское шоссе. На сегодняшний день разработана проектная документация, получено положительное решение экспертизы. В рамках проекта предусмотрено строительство автодороги от поселка Газопровод до пересечения с магистралью СБВ. Здесь будут построены путепровод, несколько боковых проездов и съездов. В рамках проекта частично реконструируют улицу Бачуринскую и отремонтируют улицу Александры Монаховой. В рамках АИП мы планируем ввести объект в эксплуатацию в третьем квартале 2025 года. До конца марта подрядчик должен закончить разработку документации. Первые работы на строительной площадке запланированы на второй квартал 2023 года.

Второй объект – элемент Южной рокады от развязки МКАД – Варшавское шоссе до Симферопольского шоссе. Можно сказать, что на сегодняшний день готово около 35%. Наши строители активно ведут работы на всех искусственных сооружениях и проводят вынос инженерных коммуникаций.

МП Как продвигается история с реализацией концепции семи мостов?

– Из семи мостов ГУ «УДМС» является государственным заказчиком для шести. В настоящее время большинство объектов находится в стадии проектирования, а сроки сдачи разнятся от 2024 до 2030 года. Каждый из перечисленных объектов обладает особенной архитектурной идеей.

В октябре 2022 года был заключен контракт на выполнение проектно-исследовательских работ и работ по строительству пешеходного моста в районе Нагатинский Затон длиной 215 метров. Он будет выполнен в форме парящего над акваторией Нагатинского Затона полумесяца.

На первом этапе строительства находятся автомобильные мосты в сторону улицы Мяснищева и в створе Берегового проезда. Для первого ведутся работы по устройству шпунтового ограждения для отсыпки технологических островов и опор мостового сооружения. У него конструкция экстрадозного моста с элементами красного цвета. По форме конструкции строение будет напоминать такелаж судна.

У моста в створе Берегового проезда арочное пролетное строение, в котором сами арки располагаются в двух наклоненных наружу плоскостях и имеют коробчатое сечение. Они объединяются с затяжкой посредством вантовых подвесок. Такая система позволит каждой плоскости арок держаться независимо и симметрично относительно их середины.

Особенный образ получил и мост в районе улицы Новозаводской. Он символизирует парусное судно, плывущее от одного берега к другому. Сооружение длиной 315 метров будет иметь один пилон небольшой высоты и уникальный для города каркас. Сегодня ведутся проектные работы объекта.

Одновременно с этим выполняются проектные работы для строительства велосипедных мостов в сторону парка «Фили» и в сторону Островной улицы. Их реализация запланирована до 2030 года.

МП Какие объекты у вас в приоритете на 2023 год? За счет чего столица станет еще быстрее?

– Наиболее приоритетным объектом ввода в 2023 году, безусловно, является южный участок Московского скоростного диаметра (МСД) – самого крупного дорожно-транспортного проекта на сегодняшний день. Он улучшит транспортное обслуживание более 40 районов Москвы и жизнь пяти миллионов человек! МСД сократит время в пути между югом, северо-западом и востоком Москвы от 10 до 50 минут (в зависимости от расстояния и времени суток). Например, дорога в аэропорты Шереметьево и Домодедово станет короче на 20–25 минут, а путь из Восточного Бирюлево в парк «Сокольники» займет около 40 минут вместо часа. Это стало возможным благодаря строительству бесшумных хорд, часть из которых уже введены в эксплуатацию.

Другими значимыми объектами можно назвать участки Южной рокады и реконструкцию развязок на пересечении МКАД с улицами Липецкой, Верхние Поля и Алтуфьевским шоссе.

Полную версию интервью читайте на сайте mperspektiva.ru



Узлы особого назначения

ТПУ столицы становятся новыми центрами притяжения

Виктор Дмитриев

Для Москвы транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) – принципиально новая типология. Эксперты признают, что это не просто объекты, объединяющие разные виды транспорта с целью оптимизации перевозки пассажиров, а ключевые элементы в совершенствовании городской инфраструктуры. Помимо удобных пересадок и парковок в состав ТПУ также входят торговые площади, производственные, деловые и медицинские центры, спортивные клубы и благоустроенные парки, делающие их весьма привлекательными как для бизнеса, так и для инвесторов.

Создание системы транспортных хабов с сопутствующей инфраструктурой и перехватывающими парковками позволит снизить загруженность дорожной сети столицы в среднем на 7%, что для нашего многомиллионного города довольно ощутимый показатель, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

«Для удобного перемещения по городу важно не только построить метро и автотрассы,

реконструировать железные дороги, но и увязать все это в единый узел, который позволит пассажирам совершать пересадку с максимальным комфортом вне зависимости от погодных условий», – пояснил руководитель департамента строительства столицы Рафик Загрудинов.

Власти Москвы продолжают разрабатывать документацию по 134 капитальным ТПУ, из них 44 уже открыты. «До конца 2024 года в городе появятся 29 новых транспортно-пересадочных узлов», – написал в телеграмканале мэр Москвы Сергей Собянин. – Только за прошлый год в столице созданы семь ТПУ: «Окружная», «Печатники», «Минская», «Фонвизинская», «Технопарк», «Ходынское Поле» и «Дмитровская». Градоначальник также напомнил, что сейчас Москва ведет строительство на девяти площадках, для семи готовится градостроительная документация.

Как утверждают эксперты-урбанисты, перспективы столичных ТПУ – не только в транспортной сфере. Они также выполняют функции общественных пространств, поэтому при создании подобных объектов пригодились опыт строительства парка «Зарядье».

«Рядом с транспортно-пересадочными узлами столицы предусмотрено создание мультифункциональных общественных пространств с парками, зонами

отдыха, парковками, со спортивными и детскими площадками и прочими объектами, обеспечивающими комфорт пассажиров и местных жителей. Знания, полученные специалистами «Мосинжпроект» при создании парка «Зарядье» в отношении удобной логистики, навигации и благоустройства территории, оказались востребованы при создании многих объектов сети столичных ТПУ», – подчеркнул Андрей Бочкарев. Глава стройкомплекса также отметил, что подобного рода объекты, возникающие в границах ТПУ, активно развиваются на базе станций Большой кольцевой линии метро.

Эксперты отмечают, что с запуском в конце этого года еще двух Московских центральных диаметров – МЦД-3 Ленинградско-Казанского направления (от Зеленограда до Раменского) и МЦД-4 Калужско-Нижнегородского направления (от Апрелевки до Железнодорожного) – новую жизнь получат транспортно-пересадочные узлы «Рижская», «Площадь трех вокзалов», «Тестовская», «Белорусская», «Савеловская», «Курская», «Беговая» и «Электровозовская», а строящийся хаб «Серп и Молот» на юго-востоке столицы свяжет МЦД-2 и МЦД-4 и две станции метро: «Римскую» и Плотинско-Дмитровскую линии и «Площадь Ильича» Калининской ветки.

ТПУ «Рижская» объединит станции действующего центрального диаметра МЦД-2 и будущих МЦД-3 и МЦД-4, а также две одноименные станции метро Калужско-Рижской и Большой кольцевой линий. «На территории ТПУ создадут современную транспортную инфраструктуру. Пересадка между диаметрами будет занимать всего несколько минут. У пассажиров появится возможность построить множество альтернативных маршрутов. Пересадочный узел сделает удобнее передвижение более 200 тыс. жителей трех районов города: Мещанского, Алексеевского и Марьиной Рощи», – отметил мэр.

Также он распорядился уделить особое внимание реконструкции ТПУ «Площадь трех вокзалов» – крупнейшего транспортного хаба в центре столицы, который свяжет между собой три центральных вокзала: Ленинградский, Ярославский и Казанский, а также Сокольническую и Кольцевую линии столичной подземки. МЦД-2 и наземный транспорт. «Уже в этом году в его состав войдет и одноименная станция МЦД-4, поэтому мы создаем здесь запас пропускной способности на десятки лет вперед», – подчеркнул Сергей Собянин.

Мэр также заключил, что объединение различных видов транспорта в одну систему позволяет пассажирам серьезно экономить время в пути.



© МИХАИЛ КОЗЫБЕВ

Плюс полчаса на жизнь

Синергия БКЛ и РЖД экономит время дачникам и жителям области

□ Кристина Юрьева

Во время строительства Большой кольцевой линии метро декларировалось, что после того как движение замкнется по всему кольцу, те москвичи, кому не нужно ехать через центр, смогут значительно экономить время на поездках. Наша редакция внимательно ознакомилась с новыми маршрутами и обнаружила еще один вариант сокращения пути благодаря новому транспортно-пересадочному узлу «Аминьевское шоссе». Корреспондент «МП» на личном опыте убедилась, как дополнительная минутная остановка позволяет выиграть минимум час на стандартной поездке на дачу.

Как известно, сейчас самым невезучими считаются жители нижней части зеленой ветки, где сразу пять станций закрыты на реконструкцию. Собственно, среди этих «счастливиц» оказалась и репортер «МП». Но теперь жителям кварталов в районе музея-заповедника «Коломенское» благополучно удастся даже по пятницам свободно передвигаться по городу и выезжать на дачу благодаря новым станциям БКЛ «Кленовый бульвар» и «Нагатинский Затон». Справедливости ради отметим, что за неделю, прошедшую со дня открытия самого большого в мире метрокольца, кардинально изменилась логистика района. В выезжающих в сторону закрытой «Коломенской» автобусах сейчас практически в любое время есть свободные сидячие места, с остановок исчезли нелегальные бомбилы, возившие «до метро за 350 рублей». В агрегаторах такси ценник до той же детской поликлиники, расположенной недалеко от станции «Коломенская», упал с 600–700 рублей до вполне гуманных 250. А здание «дышащего на ладан» супермаркета стало центром притяжения района со своей пекарней, рестораном и аптекой, хотя раньше единственной достопримечательностью здесь была только конечная станция автобусных маршрутов.

К сути дела: добраться до дачного домика в Калужской области сегодня можно либо на машине по одноименному шоссе, либо экспресом с Киевского вокзала. Дорога в час пик на автомобиле может занять четыре часа, потому, конечно, выручают экспрессы – они в дороге всего час двадцать. Незадолго до открытия БКЛ в расписании появилась минутная остановка на станции «Аминьевская». Сперва было непонятно, зачем это – экспрессы тем и прекрасны, что на маршруте Москва – Калуга они останавливаются только на крупных станциях. Оказалось,

что в этом есть большой практический смысл. Наземная станция Киевского направления железной дороги входит в состав ТПУ «Аминьевское шоссе», станция «Аминьевская» входит в состав БКЛ, а с любой из оставшихся 30 станций Большого кольца можно, не выезжая на Киевский вокзал, доехать до «Аминьевской». По времени получается сплошная выгода. Раньше приходилось выезжать за час тридцать до отправления поезда, потому что было комбо «пешая прогулка до автобусной остановки, автобус до работающей станции метро, пересадка на Кольцевой ветке, выход в толчее на «Киевской». Теперь на дорогу уходит всего 42 минуты – 10 пешком до метро и всего 32 минуты до «Нагатинского Затона» до «Аминьевской» на метро.

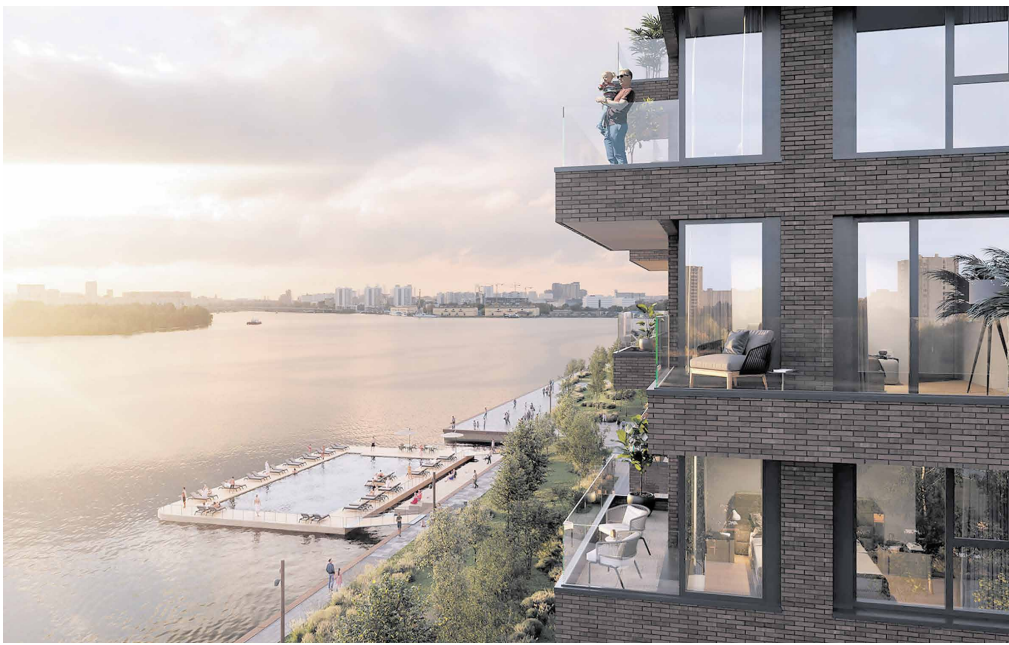
В зале «Аминьевской» так же, как на «Киевской», есть касса и автоматы по продаже билетов, табло с расписанием и указатели. Переход по принципу «сухие ноги», выходить на улицу не нужно. На станции четыре пути и две платформы, удобно ориентироваться тем, кто с детьми или объемным багажом. Сама станция, если сравнить с той же «Киевской» в час пик (напомним, до открытия БКЛ она была единственной подходящей остановкой, чтобы уехать в Калужскую область из Москвы), практически безлюдная. Из минусов – в кассовом зале нет скамеек, но это, конечно, поправимо.

Большая часть дачников из новых поселков Киевского и Калужского направлений, кто покупал загородную недвижимость в начале нулевых и ориентировался на близость вылетных магистралей, живет рядом со станциями «Улица Новаторов», «Воронцовская», «Мичуринский проспект». Раньше практически никто не рассматривал вариант экспрессов: дорога до Киевского вокзала занимала больше часа. С учетом близости кварталов к МКАД что на машине, что экспрессом получалось одинаково. Сейчас этим жителям до «Аминьевской» не более 20 минут. Новым маршрутом точно будут пользоваться приезжающие с дач на пару дней в столицу родители-пенсионеры и учащиеся по субботам дети-студенты: детям машину для загородных поездок еще не доверяют, а пожилые уже сами предпочитают комфортный и бесплатный для пенсионеров экспрес.

Единственное, что пока озадачивает: новый маршрут комфортен, если ехать экспресом, где билеты с местами. Обычная электричка с билетами без мест летом уходит переполненной уже с Киевского вокзала. Как обеспечить на ней комфортную поездку тем, кто будет уезжать с «Аминьевской», задача для РЖД. И она «со звездочкой». Но до начала дачного сезона полтора месяца. Еще есть время на решение, которое, как верят тысячи дачников, будет найдено.

«Синички» поплывут на юг

Этой весной от Южного речного вокзала вновь станут отходить прогулочные суда



© В ГОРА

□ Елена Николаева

Первым теплоходом, ушедшим в свое время из этой гавани в Астрахань, был «Павел Юдин». После открытия навигации в обновленном порту приоритет за южным направлением сохранится. Также отсюда будут уходить речные круизы выходного дня: в Рязань, Константиново, Коломну, Ярославль, Калезин, Нижний Новгород. Еще порт станет местом остановки «Синичек» – городских всесезонных речных трамвайчиков.

Порт закрыли на реставрацию весной 2021 года, после триумфального преображения Северного речного вокзала. Тот опыт признали самой масштабной реставрацией десятилетия. Проект получил бронзу престижного международного конкурса дизайна A'Design Awards в номинации «Градостроительство и городской дизайн». «Этот успех вдохновил на возрождение Южного речного вокзала в Нагатинской пойме, который более 25 лет назад выпал из общественного пространства Москвы», – пояснил мэр Москвы Сергей Собянин.

Под стать северным речным воротам было решено преобразить и Южный речной вокзал. Он расположен между метро «Коломенская» и «Технопарк», в шаговой доступности от парка «Остров мечты». С парком развлечений южную гавань свяжет безопасный пешеходный переход. В том виде, каким он запомнился москвичам – двухэтажное просторное здание с башней и часами, речной вокзал открылся в 1986 году. Это было более простое с точки зрения архитектуры здание, чем его северный собрат, оно не тре-

бовало долгой, кропотливой реставрационной работы. Как и в случае с Северным речным вокзалом, в Южном порту сохраняют концепцию «причала-корабля»: каждый этаж здания станет чем-то вроде закрытой палубы современного круизного лайнера. У причала сохранятся знаковые символы. Это шпиль с надписью «Южный речной вокзал», механические часы и пять женских скульптур, символизирующих моря, с которыми связана Москва: Черное, Каспийское, Азовское, Белое и Балтийское. Появятся и архитектурные новшества: ранее неиспользуемую крышу превратят в смотровую площадку. Часть обшивки здания напоминает бегущую волну. Пространство будет располагать к неспешным прогулкам и отдыху: на кровле расставят шезлонги и разобьют сад. По соседству разместится филиал Музея транспорта Москвы, который рассчитывают также использовать как выставочное пространство. Много сил сосредоточено на обустройстве прилегающей территории. Здесь заменят асфальт, фонари, лестничные спуски, проведут работу по углублению dna и очистке швартовой зоны от многолетних иловых отложений. В стилобатную часть интегрируют скамейки и клумбы.

Акцент сделают на экологичных материалах и максимальном озеленении. Тему «зеленого города» продолжат зарядные комплексы для электромобилей, которые разместят на прилегающей территории. На исходе зимы столичный градоначальник сообщил, что обновленный порт практически готов как снаружи, так и внутри. «Уже нынешней весной от Южного речного вокзала вновь будут отходить прогулочные суда. В этом же году он станет одной из самых крупных остановок регулярного водного маршрута Печатики – Автозаводский мост», – пообещал Сергей Собянин. Кстати, добраться до этой гавани после запуска «Синичек» можно будет, используя «Тройку» или обычную банковскую карту: речные трамвайчики интегрируют в систему общественного транспорта, введя единый формат оплаты. Подобная схема действует в Будапеште, где речные трамвайчики являются полноправным общественным транспортом, в результате чего река стала полноценной транспортной артерией. Теперь речной потенциал в полной мере оценили и в Москве. Всего на набережной организуют пять причальных зон для судов разного класса – от небольших трамвайчиков до круизных теплоходов.



НАСКОЛЬКО УДОБНОЙ СТАЛА МОСКВА



САМИРА ЛЕВШИНА,
GR-директор
«Sminex-Интеко»:

Количество пробок и время в пути за последний год действительно сократились. Этому способствовали строительство новых дорог и развязок, станций метро вместе с МЦК и МЦД, развитие системы общественного транспорта, платных парковок и каршеринга. Также отмечу грамотный подход города к формированию транспортных схем обслуживания проектируемых объектов. Все это делает городскую среду еще более комфортной для жизни и, конечно, повышает инвестиционную привлекательность города в целом и девелоперских проектов в частности.



ЮРИЙ КОГАН,
коммерческий директор
October Group:

В 2023 году завершится строительство новых магистралей в Москве, что станет последним этапом в реализации новой 10-летней транспортной концепции. За это время передвижение по Москве стало комфортнее, сокращается время в дороге, перенаправляются потоки транспорта, реконструируются развязки. Система организации транспорта в столице меняется. Радиальная схема движения дополняется поперечными хордами и рокадами. Эти дороги создают новый транспортный диаметр столицы и соединяют районы, к которым раньше можно было проехать только через ТТК или МКАД. Эти изменения приводят к развитию девелоперских проектов. Сейчас в каждом районе столицы рядом с метро строятся или уже сданы жилищные комплексы. Такие проекты пользуются повышенным спросом. Правительство Москвы стимулирует развитие новых проектов, где совмещены жилье, офисы и торговые площади, инфраструктура (клубы для детей и спортивные комплексы). Это позволяет создавать новые рабочие места, распределяя потоки транспорта и людей не только с окраин в центр столицы, но и наоборот. Новые жилищные комплексы, например, наш проект Stories на Мосфильмовской, реализуют концепцию «Живи и работай в одном месте», что тоже способствует разгрузке транспортной системы Москвы.



МИХАИЛ ЗВЯГИНЦЕВ,
директор по маркетингу
COLDY:

Ввод БКЛ – это масштабный и нужный проект для Москвы. В первую очередь Большое кольцо заметно улучшит транспортную доступность отдельных районов, где ранее не было станций метро. Эти локации уже получили мощный импульс к развитию: сегодня там, на бывших промышленных и неосвоенных территориях, строятся комплексные проекты с жильем и социальной инфраструктурой, а также объекты торговой и офисной недвижимости, которые создают новые рабочие места для москвичей. Новостройки в данных локациях обладают большим потенциалом для роста цен на недвижимость за счет улучшения транспортной доступности и появления новых объектов инфраструктуры, благоустройства территорий. В тех районах, где линии БКЛ будут пересекаться с уже действующими радиальными ветками метро, существенного улучшения транспортной ситуации не произошло. Жители этих районов просто получили альтернативный маршрут, что сделало поездки по городу более комфортными и в некоторых случаях сократило время в пути до работы. Также увеличились привлекательность недвижимости в ближайших к станциям метро домах, соответственно, и стоимость их продажи, а также, в некоторых случаях, аренды.



ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛЕНКО,
декан факультета городского
и регионального развития
НИУ ВШЭ:

Да, безусловно, Москва стала быстрее для общественного, и индивидуального транспорта. За счет запуска крупных инфраструктурных проектов сократилось время на поездки. Сквозное движение по СВХ в разы сократило транзитный трафик через центр и приблизил районы Ховрино, Бескудниковский к району Ярославский, Богородское, Метрогородок, Перово и другим. Стали более доступны Зеленоград, Шереметьево и Некрасовка. Аналогичные эффекты возникнут после запуска Юго-Восточной хорды для Москворечья, Бирюлево, Печатников, Нижегородского и Преображенского. Запуск БКЛ существенно усилил этот процесс. Так, в Нижегородском районе запущен один из самых масштабных в Европе пересадочный узел пассажирского транспорта «Нижегородская», объединивший в себе вылетное шоссе, хорду, МЦК, МЦД, обычные электрички, БКЛ и Некрасовский метро-радиус. Запуск БКЛ сформировал дополнительные связи внутри города. На отдельных участках, как на перегоне «Нагатинский Затон» – «Печатники» – «Текстильщики» ранее отсутствовали не только прямые связи наземного транспорта, но и соединения автомобильных дорог. В ряде случаев станции Большого кольца открыли доступ к метро и новой пересадочной зоне для тех районов, где не было станций даже радиальных направлений.

65 лет в авангарде стройки

Генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов о проектах и планах компании



Юрий Кравцов, генеральный директор АО «Мосинжпроект»

Иван Кузнецов

Начало 2023 года порадовало москвичей знаменательным событием. С 1 марта запущено движение по всей Большой кольцевой линии – самому протяженному в мире метрокольцу. В церемонии открытия приняли участие Президент России Владимир Путин и Мэр Москвы Сергей Собянин. Предшествовало знаменательному событию чуть более десяти лет работы.



Станция БКЛ «Сокольники»

Создавать грандиозное транспортное сооружение в качестве генерального проектировщика и генерального подрядчика было доверено Группе компаний «Мосинжпроект» – одному из крупнейших инжиниринговых холдингов России, который в этом году празднует 65-летие. О том, как обеспечивается создание крупнейших объектов столицы, рассказал генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

МП Юрий Николаевич, каким был финальный этап работы над Большой кольцевой линией?

– Мы завершили 2022 год полным окончанием строительно-монтажных работ на Большом кольце. Были выполнены монолитные работы и установка инженерных систем, проведена архитектурная отделка пассажирских и служебных зон последних девяти станций.

В конце года Мэр Москвы Сергей Собянин лично провел технические пуски новых участков БКЛ – северо-восточного, южного и восточного. После техпусков проводились наладка и испытания оборудования, новые участки прошли наладку в режиме и графике действующего московского метро. И теперь все станции открыли двери для пассажиров.

Москвичи и гости города получили не только новые удобные маршруты, но и возможность любоваться уникальным обликом построенных станций.

Например, «Нагатинский Затон» стал своеобразным музеем, посвященным обитателям столичных водоемов. На стенах станции установлены 12 гигантских композиций в виде рыб, выполненных в технике мозаичного панно, а при входе пассажиры окажутся под потолком в виде золотой рыбной чешуи.

Станция «Марьяна Роща» строилась на глубине порядка 70 метров, ее эскалаторы самые длинные в московском метро – 130 метров. Архитектурный облик «Марьиной Рощи» вызывает ассоциации с убранством дворянских усадеб, в частности, с фарфором и изразцами, о чем напоминает стиль отделки пилонов платформенного участка.

МП Но ведь работа велась не только над БКЛ, но и над радиальными ветками?

– За минувший год мы успешно осуществили важные этапы создания новых станций радиальных веток метро, объектов гражданского и дорожного строительства.

В 2022 году было начато строительство Рублёво-Архангельской ветки, продолжается работа над другими радиальными линиями – Троицкой, Люблинско-Дмитровской и Солнцевской.

Всего за прошлый год пройдено порядка 15 километров тоннелей, смонтировано около 180 тысяч единиц оборудования, проложено более 7 тысяч километров кабелей. Это лишь несколько цифр, показывающих объем

выполненных «Мосинжпроект» работ на объектах Московского метрополитена.

МП Помимо БКЛ какие объекты были недавно завершены?

– За последний год активно развивались транспортно-пересадочные узлы, создаваемые на базе станций метро. Завершена технологическая часть крупнейшего в Европе транспортного хаба – ТПУ «Нижегородская», объединяющего станции Некрасовской и Большой кольцевой линий метро, МЦК и будущий МЦД-4. Специально для удобства пассажиров и работников метро и РЖД прошлым летом открылось Объединенное здание эксплуатационного персонала. В нем помимо служебных помещений предусмотрены зал ожидания и быстрые пересадки между разными видами транспорта. После ввода БКЛ формирование узла полностью закончено.

Завершили работу и открыли для пассажиров северный вестибюль станции «Окружная» Люблинско-Дмитровской линии метро, который связывает подземку в узел с одноименной станцией МЦК и остановочным пунктом МЦД-1. В рамках ТПУ «Электrozаводская» в апреле 2022 года был введен в эксплуатацию пешеходный мост через Яузу, обеспечивающий удобный проход к метро и на железнодорожную платформу с Рубцовской набережной. А в составе пересадочного узла, созданного на базе станции метро «Некрасовка», открыт ландшафтный парк.

“**«МОСИНЖПРОЕКТ» РЕАЛИЗУЕТ МНОЖЕСТВО СЛОЖНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, ПРИМЕНЯЯ И ВНЕДРЯЯ ПРИ ЭТОМ ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ПРОЕКТИРОВАНИИ, ЦИФРОВИЗАЦИИ КАК ПРОИЗВОДСТВА, ТАК И УПРАВЛЕНЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, РАЗРАБАТЫВАЯ СОБСТВЕННЫЕ ИННОВАЦИИ**”

ТПУ – это не только станции и пересадки. При их создании проводится комплексное благоустройство территории, создаются multifunctional общественные пространства.

МП Какие изменения произошли на площадке другого знакомого объекта – Национального космического центра?

– Низкоэтажная часть комплекса зданий НКЦ полностью завершена в монолите, здесь продолжают устройство внутренних перегородок, монтаж инженерных сетей и лифтового оборудования. Готова в монолите и значительная часть 47-этажной башни НКЦ. Это очень важная для нас стройка – «Мосинжпроект» реализует проект Национального космического центра в интересах Правительства Москвы и Госкорпорации «Роскосмос».

Наши проекты в гражданском строительстве не ограничиваются только НКЦ. Быстрыми темпами возводится и храм Успения Пресвятой Богородицы в Останкинском районе Москвы, выдержанный в традициях древнерусской архитектуры XII века. Храм рассчитан на 1500 прихожан, в том числе на маломобильных граждан.

МП Автомобилисты ждут открытия Московского скоростного диаметра, ваш холдинг тоже принимает участие в этом проекте?

– «Мосинжпроект» создает ряд участков Московского скоростного диаметра (МСД) и Южной рокады. Если говорить об МСД, был введен в эксплуатацию участок от улицы Шоссейной до улицы Полбины. Еще на пяти участках работы продолжают. Мы строим и другие дорожные объекты, например, мост через затон Новинки, который свяжет строящуюся Симоновскую набережную с районом Южнопортовый. На территории крупного градостроительного проекта – административно-делового центра (АДЦ) «Коммунарка» – под контролем специалистов «Мосинжпроекта» был полностью завершён первый этап создания улично-дорожной сети длиной 18,2 километра, включая ряд искусственных сооружений.

В рамках крупного градостроительного проекта Мневниковской поймы, в котором «Мосинжпроект» имеет статус оператора развития территории, ведется создание двух автомобильных мостов, утверждены концепции двух велосипедных мостов. Создаваемые сооружения повысят транспортную доступность, а значит, и инвестиционную привлекательность территорий.

МП Как развиваются ваши региональные проекты?

– Группа компаний нацелена на расширение регионального сотрудничества. «Мосинжпроект» продолжает активное продвижение своих компетенций по управлению масштабными проектами с высокой степенью интеграции, инжиниринговых услуг и эффективных решений в области проектного контроля и управления строительством.

О наших возможностях лучше всего говорят реализуемые проекты. Головная проектная организация нашего холдинга – Институт «Мосинжпроект» – участвует в создании уникального общественного пространства «Притяжение» в Магнитогорске в качестве генерального проектировщика.

Летом 2022 года уже был открыт ряд объектов первой очереди, включающей центральную входную группу парка с бульваром, 23 гектара благоустроенной парковой территории, двухэтажный фуд-молл, информационный центр и другие объекты. В этом году планируется открытие объектов второй очереди, в том числе крупного участка парка и искусственного озера.

Проект общественного пространства «Притяжение» в 2022 году удостоен двух наград международной архитектурно-дизайнерской премии «Золотой Трезини» Premio del Pubblico.

МП Каких еще наград «Мосинжпроект» удостоен за последнее время?

– «Мосинжпроект» реализует множество сложных градостроительных проектов, применяя и внедряя при этом лучшие практики в строительстве, проектировании, цифровизации как производства, так и управленческих процессов, разрабатывая собственные инновации. Все это не проходит незамеченным в профессиональном, экспертном сообществе и получает заслуженную оценку в виде наград в различных конкурсах и рейтингах. Назову лишь некоторые из них.

Два объекта Группы компаний стали обладателями наград конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства», проводимого Правительством Москвы. Это объект Большой кольцевой линии метро с десятью станциями и multifunctional комплекс электродепо «Сокол».

Группа компаний «Мосинжпроект» стала победителем конкурсов Тоннельной ассоциации России (ТАР) за лучшее применение передовых технологий при строительстве тоннелей и подземных сооружений и за разработку математического моделирования тоннелепроходки и расчет параметра,



Создание южного участка Московского скоростного диаметра от МКАД до автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе

АО «МОСИНЖПРОЕКТ»



“ ЖИЗНЬ И ЗДОРОВЬЕ СОТРУДНИКОВ – **КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ** ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ ГРУППЫ КОМПАНИЙ. В «МОСИНЖПРОЕКТЕ» ВНЕДРЕНА АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЦЕССАМИ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ **«МИП СФЕРА»**

Строительство станции «Нагатинский Затон» БКЛ

Возведение храма Успения Пресвятой Богородицы

влияющего на оседание земной поверхности.

Отмечены наши успехи в области устойчивого развития. В частности, холдинг стал лауреатом программы и форума «Лучшие ESG-проекты России» в категории «Ответственное потребление и производство».

Кроме того, множество сотрудников Группы компаний получили индивидуальные награды, став лучшими в своих областях. И мы по праву гордимся их успехами.

МП Ваша компания особое внимание уделяет безопасности на стройплощадках. Какие новшества появились в этой сфере?

– Жизнь и здоровье сотрудников – ключевой показатель эффективности работы Группы компаний.

В «Мосинжпроект» внедрена автоматизированная система управления процессами в области охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды «МИП Сфера», которая позволяет работать с дочерними и подрядными организациями в едином информационном поле. За ее создание и внедрение «Мосинжпроект» стал победителем в конкурсе «На лучшее применение передовых технологий при строительстве тоннелей и сооружений».

Мы учредили собственный конкурс среди сотрудников Группы компаний, а также среди подрядчиков, в котором оцениваем работу в области качества,

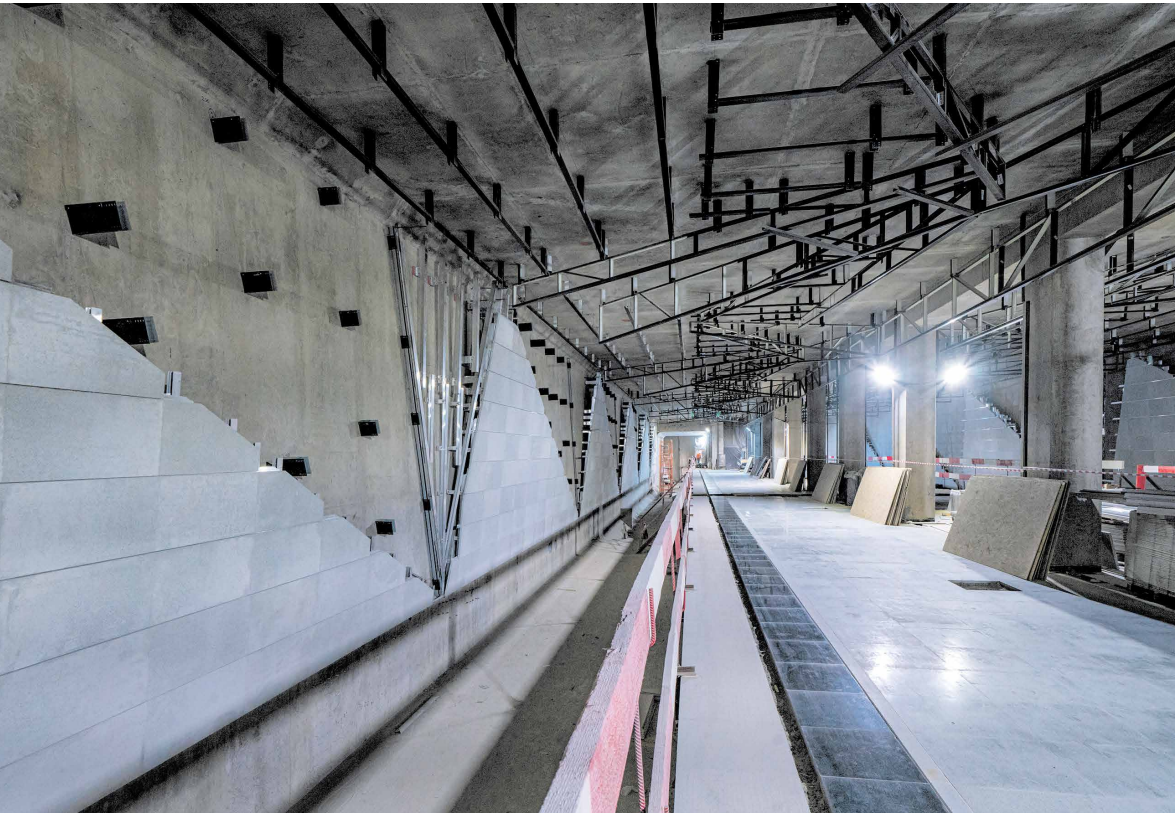
промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды.

Начал реализовываться проект «ПОЛИГОН» – программа для обучения рабочих, инженерно-технических работников и управленцев подрядных организаций, в рамках которой проводятся тренинги, семинары и мастер-классы. Кроме того, учрежден ежегодный Кубок по строительно-монтажным работам, проходят форумы по сезонным работам и другие мероприятия, в которых принимают участие сотрудники Группы компаний, дочерних и подрядных организаций. Принимаемые меры дают положительный результат – уровень безопасности на стройплощадках повышается.

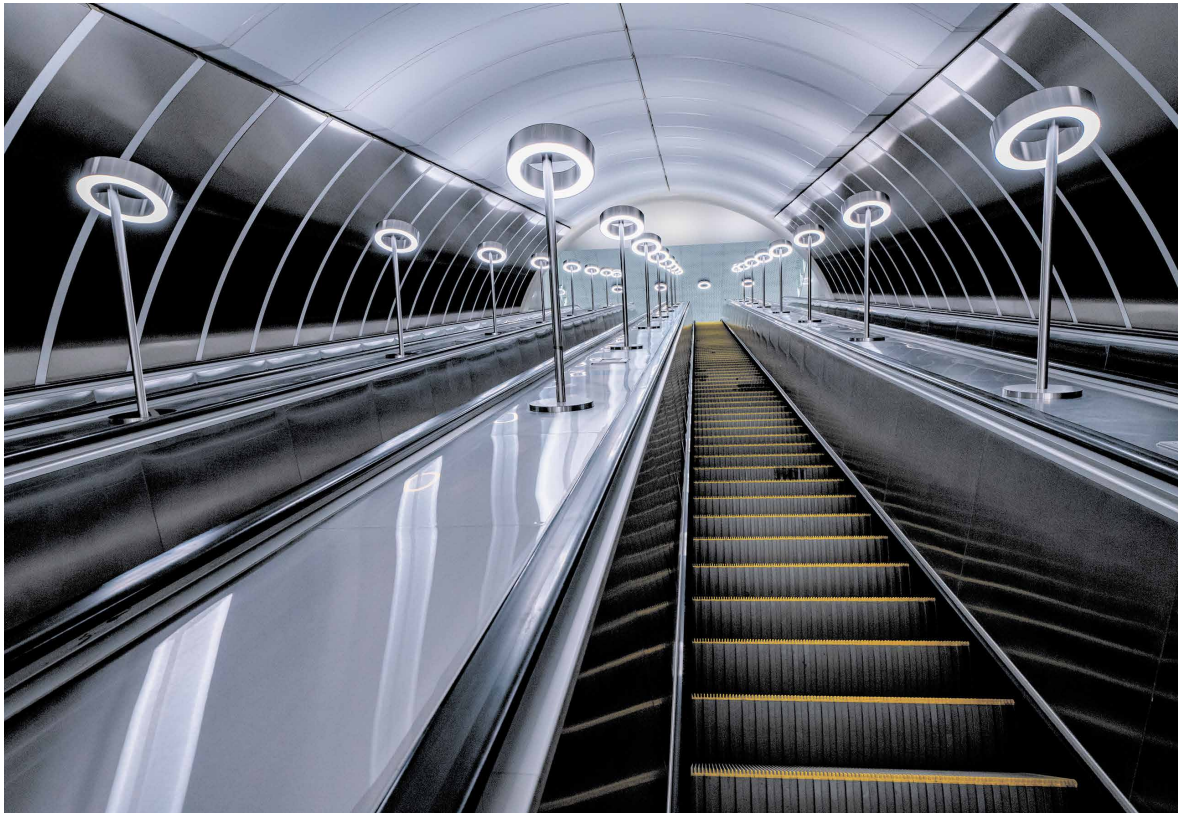
МП В заключение расскажите о том, как «Мосинжпроект» планирует отмечать юбилей.

– Отмечать 65-летие мы будем новыми успехами и достижениями. У нас в планах – завершение строительства нескольких станций радиальных линий и электродепо. Будем поддерживать высокие темпы и при создании других объектов. Уверен, что наш портфель пополнится новыми интересными, важными и сложными проектами.

В прошлом году Группа компаний была включена в перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства и ЖКХ. Мы планируем поддерживать статус флагамена отечественных инжиниринговых компаний, будем расти и развиваться дальше. ®



Платформа строящейся станции «Аэропорт Внуково» Солнцевской линии



На станции «Марьяна Роща» самый длинный эскалатор в столичной подземке

Продать нельзя оставить

Каждый сам решает, где ставить запятую в сделке по ипотечной квартире

Елена Стахеева

До 10% выставленных на продажу квартир на вторичном рынке имеют обременение. Это значит, что ипотечный заемщик не смог исполнять обязательства перед банком и кредитор или сам собственник реализует недвижимость. Разбираемся, как избавиться от непосильной финансовой ноши и не потерять деньги.

ИПОТЕКА – НЕ ПРИГОВОР

Как известно, у владельцев ипотечных квартир есть немало проблем. И они обостряются в условиях галопирующего снижения доходов. Но продать недвижимость, находящуюся в залоге, вполне возможно. Более того, подобная сделка даже может стать выгодной.

Прежде чем использовать крайнюю меру, стоит подумать об ипотечных канникулах. «Продажа квартиры оправдана лишь в исключительных случаях, в частности, при переезде на ПМЖ в другой регион или в результате заболевания, повлекшего инвалидность и лишение трудоспособности», – говорит директор департамента ипотечных программ и банковского кредитования компании «Метриум» Дмитрий Веселков. В остальных случаях возможны канникулы или реструктуризация задолженности.

Каникулы оформляются на срок от месяца до полугода один раз за время кредитования. Придется подтвердить причину – например, снижение дохода не менее чем на 30% по сравнению со средним значением за последний год, отсутствие в собственности второй квартиры и т.д.

Как отмечает директор проекта «Экоформула: первый федеральный ипотечный справочник» Юлия Смолянинова, не все клиенты подойдут под жесткие условия. Тогда остается



© KAPOLINA GRABOVSKA / PEXELS

реструктуризация. В этом случае банк меняет условия кредитного договора: несколько месяцев платятся только проценты, или только основной долг, или 20-летний кредит растягивается на 30 лет. Однако эксперт отмечает, что в последнее время банки все чаще отказывают в реструктуризации, поскольку ЦБ требует формировать дополнительные резервы, то есть замораживать на счетах банка деньги, аналогичные размеру реструктурированной задолженности.

ШАГ ЗА ШАГОМ

Если продажи ипотечной квартиры все же не избежать, то не стоит паниковать. «Опасаться, что банк не-

медленно заберет залоговую квартиру, не нужно», – советует Дмитрий Веселков. – Чтобы это случилось, необходимо соблюдение одновременно двух условий: сумма долга должна быть не меньше 5% от стоимости недвижимости, а просрочка – более трех месяцев. Подобный сценарий характерен исключительно для злостных неплатежщиков».

Реализовать ипотечную квартиру можно разными способами. Первый вариант – получить деньги с покупателя и отдать их в счет погашения долга, а разницу забрать себе. В этом случае можно даже подзаработать – ведь квартиры в России только за прошлый год, по данным Росстата,

выросли в цене на 21% на первичном рынке и на 11,8% – на вторичном.

«Покупатель и продавец подписывают договор купли-продажи, в котором указано, что объект недвижимости в залоге, продавец получает свои деньги на счет, где у него есть ипотека, закрывает ее и забирает дельту себе. В Росреестр предоставляется документ о закрытии ипотеки, и происходит передача права собственности на объект недвижимости», – объясняет Юлия Смолянинова.

По словам директора агентства премиальной недвижимости Etagi Prime Регины Гордеевой, о желании продать недвижимость ставить банк в известность необязательно. Только после

того, как нашелся покупатель, стоит обращаться к кредитору за разрешением.

С этим мнением согласны не все эксперты. «По правилам действующего гражданского законодательства заемщику для продажи ипотечной квартиры нужно получить предварительное согласие со стороны банка. Такой пункт банк обычно включает в условия договора ипотечного кредитования с заемщиком», – комментирует генеральный директор юридической компании «Гебель и партнеры» Сергей Гебель. В любом случае – при выходе на сделку или до начала поиска покупателя – известить банк о своем намерении придется.

В большинстве случаев банки не препятствуют реализации ипотечной квартиры, если клиенты продолжают обслуживать кредит до момента подписания договора купли-продажи с новым собственником. Если же просрочка составляет один-два месяца, банки могут с неохотой пойти на встречу заемщику и начать процедуру самостоятельного поиска покупателя на проблемную недвижимость.

Как отмечает Юлия Смолянинова, отказ банка может последовать, только если у продавца более длительная просрочка – свыше трех месяцев, – тогда банк по закону имеет право самостоятельно реализовать недвижимость. Если клиент допустил просрочку хотя бы месяц и продает жилье уже с согласия кредитора, то сроки реализации объекта, которые устанавливает банк, обычно не превышают одного-двух месяцев. После этого кредитор начинает процедуру взыскания недвижимости.

ПЛАН «Б»

Второй способ продать залоговую квартиру – предоставить право банку покупателя, где у него оформлена ипотека, выкупить недвижимость.

В этом случае банки просят продавца выступить поручителем по ипотеке покупателя, пока право собственности не будет оформлено на покупателя, а ипотека – на новый банк. Далее поручительство убирается. При этом для покупателя ставка по кредиту не увеличивается.

Эта схема неожиданно получила новое звучание. Недавно Сбербанк предложил покупателям залогового вторичного жилья ипотеку на тех же условиях, которые были и у не справившегося с финансовым бременем собственника. Это предложение интересно тем, что ипотека на вторичном рынке за последние пару лет подорожала минимум на 3–5%.

Чаще всего ипотечные квартиры продаются с дисконтом до 10%, отмечает руководитель агентства недвижимости «PRO ОБМЕН», вице-президент Гильдии риелторов Москвы, член московского регионального отделения «Деловой России» Екатерина Никитина. Причина в том, что приобретение такого жилья – дополнительное неудобство для покупателя.

Если желающих на квартиру «с нагрузкой» нет, то, как отмечает директор компании Next Estate Павел Красавцев, продавец может взять ипотечные канникулы и за полгода найти покупателя, после взять потребительский займ, за счет которого будет закрыт остаток по кредиту. Но для этой схемы нужно иметь хорошую кредитную историю.

Доля квартир с обременением в общем объеме предложения растет, уверена Екатерина Никитина. Чаще они реализуются не с дополнительными скидками, а с дополнительными затратами – продавец несет расходы в виде оплаты процентов по потребкредиту и работы риелтора. Но даже эти затраты лучше, чем бегать от кредитора и дожидаться продажи ипотечной квартиры по сулу.

Свобода поневоле

Дмитрий Ольшанский

Феминизм набрал у нас в последние лет пять страшную силу.

Нет, конечно, набрал-то он ее не у нас, а в западном мире, где бушевал процесс над киноматном Вайнштейном, где травили Вуди Аллена и лотовало так называемое «миту», а до нас дошло только эхо этого модного пожара. Но даже и этого эха хватило для того, чтобы в феминистки теперь записались многие умные (как будто бы) девочки, навзваставшиеся прогрессивного жаргона, на скорую руку скопированного из американских книг и газет.

Признаюсь: давным-давно я и сам произносил это грозное (теперь ф-слово с симпатией). Когда-то мне казалось, что его смысл состоит просто в улучшении женской жизни – в наказании насильников, выплате разных полезных пособий, связанных с материнством, в разрешении человеку, безотносительно пола, жить так, как он хочет. Я был очень наивен.

Конечно, подлинный феминизм – это вовсе не набор методов помочь женщинам. Думать так – это все равно что думать, что большевизм столетней давности был способом помочь рабочим. А в реальности феминизм – как и большевизм, но используя другой объект, – создан для того, чтобы, спекулируя на образе определенной социальной группы, захватить власть в обществе – и отдать ее, власть, вовсе не рабочим или женщинам (это слишком расплывчатые множества), а «группе товарищей», то есть злым и деструктивным активистам, которые будут мстить обществу за свою психологическую неустойчивость, насаждать цензуру и репрессии, размахивая «эксплуатацией» и «угнетением» как универсальной индустрией на любую мерзость и ложь.



© НИКИТА ЧЕБАКОВ / АУКЦИОН ВООБРАЖ

Никита Чебаков «На стройке». 1950-е

Собственно, мы уже видим, что в Америке, а заодно и в значительной части Европы дело уже пошло именно в эту сторону. Но как этот идеологический матюгальник может приладиться к России?

Ведь наша женская история недавнего прошлого – совсем другая.

В западном мире отношения полов развивались последовательно. Сначала – в результате Первой мировой войны, а затем и наступления послевоенного хаоса – женский труд и первичная женская эмансипация стали обыденностью. Затем, во второй половине века, наступил буквально золотой век равенства и свободы, когда жесткая повседневная регуляция (как жить, как выглядеть, что говорить) уже закончилась «справа», но при этом еще не началась заново «слева». Этот золотой век длился лет пятьдесят – и закончился буквально у нас на глазах, после чего стало возможным оценить его преимущества, долгое время воспринимавшиеся как нечто «естественное». И наконец, совсем недавно начал вступать в свои права матриархат, то есть система уже «обратной дискриминации», как там принято говорить. Теперь уже женщины – точнее, «товарищи женщины», профессиональные цензоры и демагоги – начали теснить и унижать мужчин.

Но в России все было иначе. Наша историческая «патриархальность» не была побеждена путем социальных реформ и аккуратного улучшения общества. Она была уничтожена практически одномоментно. И, что еще хуже, вместе с ней были уничтожены сами мужчины.

Часто и справедливо говорится, что большевики устроили геноцид дворянства, офицерства, купечества, духовенства, состоятельного крестьянства.

В действительности помимо всего этого коммунизм осуществил невероятных масштабов геноцид мужчин.

Советская власть поддерживала режим «чрезвычайщины» почти сорок лет. И всю эту эпоху – в волнах революции, гражданской войны, раскулачивания, красного террора, большого террора, голода, арестов, депортаций – мужчины были самыми очевидными жертвами, и тем более неизбежными жертвами, если у них были характер, амбиции, должности, деньги, отдельное мнение, вообще, что угодно, что выделяло их из усталой терпеливой толпы.

Таким образом, русские женщины вроде бы получили из рук советской власти невиданную прежде свободу. Но это не была свобода «от хорошей жизни». Это была свобода как страшная тягота – безотцовщина, вдовство, необходимость в одиночку тащить на себе все семейное выживание сквозь все те переживания, которые нам сейчас сложно даже представить.

В результате советское общество второй половины прошлого века стало миром вынужденного матриархата. Мужчин было мало, и еще меньше – после определенного возраста. Мужчины много пили, рано умирали, мужчины – те из них, кто выжил и приспособился, – привыкли к пассивности как идеальной форме публичного, а затем уже и приватного поведения.

Женщины, в свою очередь, волей-неволей заполнили собой всё – и мы до сих пор можем видеть эту расстановку ролей. Отправьтесь куда угодно – в театр, в музей, в церковь, в экскурсионный тур, в учреждения какого-нибудь местного самоуправления, в школу – и везде вы увидите почти только одних женщин. Часто уже немолодых – и при этом очень активных и неравнодушных, вечно хлопочущих.

Хочется спросить их: а где же мужики-то ваши? Но как-то неловко, сами понимаем.

И в результате бесконечной жизни этого «принудительного» женского царства в России возникло двойственное отношение к мужчинам.

С одной стороны, женщина тоскует о какой-то несбыточной, волшебной патриархальности, которую она (да и мать, да и бабушка ее) никогда не видела, на которая могла бы позволить ей расслабиться, почувствовать себя пассажиром, а не колесом.

С другой стороны, она нередко презирает реальных мужчин, что ее окружают. Жалеет, разумеется, терпит, и все-таки презирает. Потому что они – вечно не те, не так и не то, они – то обуза, то помеха, так себе лидеры, так себе хозяева, одно большое самолюбие, а толку мало.

И как с этими чувствами женится модный, импортный феминизм?

Вроде бы плохо, поскольку тот самый зловещий «патриархат», которым на Западе уже детей пугают, в России остается главной женской мечтой, и это вряд ли изменится в ближайшем будущем.

Но зато само это ощущение обиды, ощущение неустойчивости и эмоционального дефицита. Возможно, именно оно парадоксальным образом породит наш новый русский феминизм. Этаким, как у нас всегда бывает, государственный женсовет, раздраженно присматривающий и понукающий жалкие остатки мужского пола. Товарищ майор в юбке. Это, конечно, грустная и комическая картина.

Но жизненный опыт подсказывает, что именно такие картины намного вернее становятся реальностью, нежели голливудские фантазии об идеальном мужчине.



УЧРЕДИТЕЛЬ: АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

Главный редактор: Царева Л.Ю.

Зам. главного редактора: Балала А.В.

Выпускающий редактор: Мережников Е.Ю.

РЕДАКЦИЯ:

Корреспонденты: Калинин Е.А., Кроп Н.В., Маянцева А.А.

Компьютерная верстка: Родзевич К.А., Цымбал А.С., Явно Р.Д.

Корректур: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга: Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком @ публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 124095, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru

Заказ № 0393 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгостройнадзоре, Москомнаследия и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

16+