



## ЭКСКЛЮЗИВ

**ВАЛЕРИЙ ТЕЛИЧЕНКО,**  
почетный президент НИУ МГСУ, доктор технических наук, профессор, академик Российской академии архитектуры и строительных наук, о новых технологиях и качественной трансформации образования

ЦИФРА ДНЯ

**96%**

– готовность северо-восточного участка Большой кольцевой линии метро

СТР. 6

# МОСКОВСКАЯ перспектива

26 июля – 1 августа  
2022 года

№ 22 (1356)

Издаётся с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

СТР. 2



**СКОРО ОТКРОЕМ НА МЦД-2 ЕЩЕ ОДИН ПРИГОРОДНЫЙ ВОКЗАЛ – «МАРЬИНА РОЩА». ВЫПОЛНЕНО БОЛЬШЕ ПОЛОВИНЫ ЗАПЛАНИРОВАННЫХ РАБОТ**

**СЕРГЕЙ СОБЯНИН,**  
мэр Москвы



СТР. 2

## ПО ЗАКОНАМ КОМФОРТА

Сергей Собянин открыл новое здание ОВД Даниловского района

2

## ЭФФЕКТИВНЫЙ ИНСТРУМЕНТ

Москва успешно внедряет технологии ТИМ-моделирования в городском строительстве

4

## ВЫСОКИЙ СТИЛЬ МОСКОВСКОГО МЕТРО

Дизайн и облик станций столичной подземки остается эталонным

5

## НОВОСЕЛЬЕ В ЗООПАРКЕ

На территории знаменитого Московского зоосада создали комфортные условия и для животных, и для тех, кто приходит на них посмотреть

7

# Отличный столичный IQ

Москва возглавила рейтинг «умных городов»

□ Александра Антонова

**«Умный город» – это комфортное пространство для жизни каждого. Высоких результатов наш мегаполис добивается четвертый раз подряд. В этом году итоги рейтинга цифровизации городского хозяйства «IQ городов» обнародовали на двухдневном хакатоне «Умный город», прошедшем в Мурманске. Москва набрала 117 баллов из 120 возможных.**

«IQ городов» – это индекс цифровизации городского хозяйства и инфраструктуры. Данный индекс разработан в 2019 году Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с МГУ имени М.В. Ломоносова в рамках ведомственного проекта «Умный город». Проект «Умный город», в свою очередь, направлен на создание безопасных и комфортных условий жизни горожан, повышение конкурентоспособности российских городов. Все мероприятия проекта, включая

подсчет индекса «IQ городов», реализуются в соответствии с приказом Минстроя России № 866. Индекс «IQ городов» подчитывается в рамках национальных проектов «Жилье и городская среда» и «Цифровая экономика».

Уровень развития городов определяют по десяти основным направлениям: городское управление, умное ЖКХ, инновации для городской среды, умный городской транспорт, интеллектуальные системы общественной безопасности, интеллектуальные системы экологической безопасности, туризм и сервис, интеллектуальные системы социальных услуг, экономическое состояние и инвестиционный климат, инфраструктура сетей связи. Весь этот цифровой каркас возводится на базе, обеспечиваемой городским стройкомплексом: строительством транспортной инфраструктуры и городских зданий различного назначения.

Чтобы точнее оценить степень внедрения новых технологий, для каждого направления специалисты Минстроя и МГУ им. Ломоносова также

определили ключевые показатели. Всего их 47. Все российские города поделили на четыре большие группы. Первую группу составляют города-миллионники. Всего в России таких 15. Далее идут крупные города с населением от 250 тысяч до 1 млн жителей, их 63. Самую многочисленную группу составляют города с населением от 100 тыс. до 250 тыс. человек, таких 93. В четвертую группу входят 20 населенных пунктов с численностью населения менее 100 тыс.

Индекс помогает выявить сильные и слабые стороны российских населенных пунктов. Ведь далеко не всегда они очевидны. Например, наиболее развитое направление по всей стране – инфраструктура сетей связи. Покрытие 4G есть не только в крупнейших городах, но и в небольших административных центрах. А вот одна из самых слабых сторон наших городов всех размеров – экология. Четырехлетние наблюдения показывают, что в этом направлении довольно низкие показатели и худшая динамика. Лишь Москва задает позитивный тренд

– переходит на экологичный обиход. Современный транспорт, модернизирует производство, возводит новые заводские корпуса, следует ESG-повестке. Все это дает столице дополнительные баллы к повышению рейтинга.

Помимо этого Москва уже несколько лет является лидером цифровой трансформации. «Российская столица должна выйти на новый уровень развития электронных сервисов и услуг», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин. В основу стратегии легли ключевые современные технологии: искусственный интеллект для автоматизации принятия решений на основе анализа данных, технология блокчейн для безбумажных контрактов, большие данные для таргетированных сервисов. Активно внедряются smart-стандарты для развития городского пространства, а также применяются современные технологии в строительстве. Большое внимание уделяется проектированию по-новому – в частности, переходу на BIM-технологии, цифровой мастер-план и кадастр.

Как пример, применение BIM-технологий при создании

кластера «Ломоносов» – инновационного комплекса МГУ им. Ломоносова, строительство новых станций метро. Используются BIM и в рамках реализации масштабной программы реновации жилищного фонда. Благодаря BIM-модели может быть значительно повышено качество проектирования. Так, с помощью технологий информационного моделирования был удачно спроектирован дом на Судостроительной улице.

По словам заместителя мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, практика применения технологий информационного моделирования в рамках программы реновации будет расширяться, что позволит ускорить проектирование и строительство домов. «Москва является безусловным лидером по цифровизации услуг строительной отрасли в России. В столице уже работает единая цифровая платформа градостроительной деятельности. С каждым месяцем набирает обороты внедрение технологий информационного моделирования», – считает Бочкарёв.

ТЕМА НОМЕРА:

СТР. 3

## СТРОИМ ПО-НОВОМУ



На смену старым промышленным площадкам придут высокотехнологичные территории

## ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



**ЗЕЛЬФИРА ТРЕГУЛОВА,**  
директор Государственной Третьяковской галереи:

Москва сегодня – это город выдающейся современной архитектуры. Хотя был момент, может, лет 10–12 назад, когда казалось, что перспективной современной архитектуры здесь нет и что нам до конца своих дней жить с башенками и со шпилями. Сегодня Москва – это невероятная энергетика, драйв и очень точное чувство времени, оно находит сегодня потрясающее воплощение в работах современных архитекторов, многие из которых наши соотечественники. Вселяет надежду то, что город с его многочисленными историческими напластованиями и наслоениями имеет особенный, устремленный в будущее вектор движения.



## НОВОСТИ САЙТА MPERSPEKTIVA.RU

На ВДНХ началась реставрация монумента «Покорителям космоса». Объект культурного наследия федерального значения расположен возле станции метро «ВДНХ» на Аллее Героев Космоса. Работы проходят под контролем специалистов столичного департамента культурного наследия.

● В августе начнется монтаж ледовой арены спорткомплекса в ТПУ «Некрасовка»

● Один из крупнейших объектов программы реновации – 12-секционный монолитный дом с подземной автостоянкой – строится в районе Академический

● В столице проходит фестиваль «Цветочный джем»

# По законам комфорта

Сергей Собянин открыл новое здание ОВД Даниловского района

□ Виктор Дмитриев

Новое здание отдела полиции на Автозаводской улице открыл 25 июля мэр Москвы Сергей Собянин. Глава города поздравил стражей порядка с новосельем и отметил, что благодаря их работе Москва сегодня стала одним из самых безопасных городов мира. «Город создает хорошие условия для нашей полиции, чтобы ее сотрудники могли заниматься и спортом, и стрелковой подготовкой, и работать с жителями, и обеспечивать их безопасность», — отметил столичный градоначальник.

Сотрудники ОВД поблагодарили Сергея Собянина за прекрасное здание, где созданы комфортные условия не только для работы, но и для отдыха и занятий спортом. «За последние годы столичная полиция добилась значительных успехов в обеспечении законности и правопорядка. В городе заметно сократилось количество убийств, грабежей, хулиганств, квартирных краж, угонov автомобилей и преступлений в общественных местах. Чтобы и дальше успешно бороться с криминалом, полицейские должны иметь достойные условия для службы. И правительство Москвы активно помогает правоохранительным органам решать эту задачу», — отметил Сергей Собянин.

Прежде отделение ОВД по Даниловскому району располагалось в небольшом двухэтажном здании 1931 года постройки по адресу Автозаводская улица, дом 15, стр. 2. Общая площадь помещений составляла всего лишь 2,4 тыс. кв. метров, которых не хватало для полноценной и эффективной работы подразделения штатной численностью 200 сотрудников, обслуживающего район с населением 90 тыс. человек, рассказал начальник главного управления МВД России по Москве Олег Баранов.

Новую трехэтажную постройку с дополнительным подземным этажом возвели недалеко от старой — на той же Автозаводской улице, дом 23, стр. 123.



Мэр Москвы Сергей Собянин на открытии нового здания отдела полиции по Даниловскому району

К ее строительству приступили в марте 2020-го, а завершили в июне этого года. Работы были выполнены за счет городского бюджета по программе «Безопасный город».

Трехэтажное здание площадью 4,8 тыс. кв. метров построено по индивидуальному проекту. В облицовке использованы керамические и композитные панели, искусственный камень, а за счет больших окон оно буквально насыщено светом.

«Здесь действительно созданы абсолютно все условия для того, чтобы наши сотрудники могли комфортно трудиться — оказывать госуслуги и обеспечивать безопасность жителей и гостей города Москвы. Здание технически оснащено на самом современном уровне, что позволяет полицейским взаимодействовать с городской системой видеонаблюдения. Это поможет составить криминальную карту района, а также лучше контролировать ситуацию в городе и увеличить раскрываемость преступлений», — сказал глава МВД.

На первом этаже здания разместилась дежурная часть. Здесь же находится приемная для граждан, камера для задержанных лиц, помещение для водителей и встроенный гараж на 15 машино-мест с автоматикой.

На втором этаже оборудован 25-метровый стрелковый тир с четырьмя дорожками. Помещение позволяет моделировать различные ситуации и проводить занятия по стрельбе из боевого оружия. Рядом расположены служебные кабинеты, столовая-буфет, помещения отдельной роты патрульно-постовой службы, инспекции по делам несовершеннолетних, кабинет психолога, а также комнаты раздачи боеприпасов, инструктажа и хранения вещественных доказательств. На третьем этаже находятся кабинеты следователей и сотрудников уголовного розыска, архив дознания, комната свидетелей и спортивный комплекс. Для проведения совещаний и различных мероприятий имеется активный зал на 150 мест с мультимедийным оборудованием.

“ ТРЕХЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ НОВОГО ОВД ПОСТРОЕНО ЗА СЧЕТ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА ПО ПРОГРАММЕ «БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД»

”

Прилегающая к зданию территория озеленена и благоустроена. Доступ на внутреннюю территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт. На КПП установлена система выявления диверсионно-террористических средств, которая включает пункты досмотра, металлодетекторы, рентгеновизорный интроскоп, детекторы взрывчатых веществ и установку радиационного контроля.

Всего 2010 по 2022 год в Москве ввели в строй 21 новый объект для столичной полиции, включая комплексы зданий УВД по Западному, Южному и Восточному административным округам, ОВД по районам Академический, Бескудниковский, Гольяново, Даниловский, Котловка, Очаково-Матвеевское, Ростокино, Ховрино, Хорошево-Мневники и город Московский, РУВД в Коммунарке, а также центр кинологической службы.

В планах города — строительство еще двенадцати зданий для районных ОВД.

## История с продолжением

Объект культурного наследия — станцию метро «Сокольники» — соединят с одноименной станцией БКЛ

□ Сергей Чаев

Северо-восточный участок Большой кольцевой линии метро (БКЛ) готов на 96%. Четыре его станции уже принимают поезда, а еще три находятся в завершающей стадии строительства. Там идут отделочные, инженерные и пусконаладочные работы, сообщил 20 июля мэр Москвы Сергей Собянин после посещения одной из них — станции «Сокольники».



Строительство станции «Сокольники» БКЛ

Строящаяся станция «Сокольники» считается одним из самых сложных участков Большой кольцевой линии, она возводится в условиях плотной городской застройки. «На северо-восточном отрезке БКЛ завершаются работы на трех последних станциях — полным ходом идет монтаж оборудования и благоустройство прилегающих к ним территорий. В частности, в Сокольниках мы восстанавливаем и благоустраиваем историческую аллею, которая ведет от метро к парку культуры и отдыха. По сути, здесь будет создан еще один городской сквер», — рассказал столичный градоначальник.

Работы по возведению северо-восточного участка БКЛ от «Нижегородской» до «Савеловской» стартовали в 2017 году. Его протяженность почти

16 км с семью станциями. Запуск движения поездов на отрезке проходит в три этапа. Первый построенный участок — «Нижегородская» — «Авиамоторная» — «Лефортово» — принял составы весной 2020 года. Второй — от «Лефортово» до «Электрозаводской» — открылся в декабре 2020-го. Строительство третьего — «Сокольники» — «Рижская» — «Марьяна Роща» — планируют закончить в этом году.

Будущая станция «Сокольники» расположена у центрального входа в одноименный парк. Ее открытие улучшит транспортное обслуживание для 61 тыс. жителей района.

«Всего у новой станции будут два подземных вестибюля, расположенных под Сокольнической площадью. Вестибюль номер один обеспечит пересадку на Сокольническую линию метро и выход к Русаковской улице. А из вестибюля номер два пассажиры смогут попасть к Песочному переулку и к парку «Сокольники». На объекте продолжают монтаж и пусконаладку инженерного оборудования, уже установлены турникеты», — пояснил заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. Глубина заложения «Сокольников» БКЛ — около

30 метров, а действующей станции на красной ветке — 70 метров. Соединение их переходом оказалось непростой задачей. Строители изучали исторические документы, сохранившиеся со времени возведения станции «Сокольники», открывшейся в 1935 году. Они провели обследование конструкций, определяя их несущие и ограждающие свойства. В итоге решено было сделать врезку перехода, прорубив стену толщиной полтора метра со стороны служебных помещений.

Один из архитекторов строящейся станции «Сокольники» Александр Орлов рассказал, что ее оформление посвятили

первопроходцам-метростроителям. «Здесь начиналась история создания одного из самых красивых метрополитенов в мире. Интерьеры строящейся станции оформят изображениями плакатов, посвященных строительству первых станций столичной подземки. На путевых стенах и потолке над платформой установили 16 панно, каждое из которых рассказывает о подвиге строителей», — пояснил зодчий.

Станцию облицовывают серым мрамором, серым и черным гранитом. Подвесной потолок будет выполнен в современном стиле из алюминиевых панелей и реечных конструкций. В отделке «Сокольников» используются отечественные материалы. Новая станция получится светлой и просторной, наполненной воздухом. На ней уже установлены и работают эскалаторы, ведется монтаж лифтов, благоустраивается прилегающая уличная территория.

По соседству с «Сокольниками» появится липовая роща. Дорожки рядом с выходами из новой станции метро замостят красным камнем. Генеральный директор АО «Мосметрострой» Сергей Жуков уточнил, что новую аллею от метро к парку «Сокольники» жители получат ко Дню города в сентябре.

«В течение двух лет будут благоустроены фактически две трети всего района Сокольники», — заключил Сергей Собянин.

## Удобными маршрутами

Транспортно-пересадочный узел «Серп и Молот» будет одним из крупнейших в Москве

□ Сергей Чаев

Столичный транспортно-пересадочный узел (ТПУ) «Серп и Молот» свяжет второе и четвертое направления Московских центральных диаметров (МЦД) и две линии метро — Люблинско-Дмитровскую и Калининскую. Ближе к площади Рогожская Застава перенесут платформы бывшей железнодорожной станции Москва-Товарная МЦД-2.

Завершится строительство одного из самых больших ТПУ города в 2024 году, написал в соцсетях мэр Москвы Сергей Собянин.

Создание такого крупного хаба, как «Серп и Молот», — большой вклад в транспортную инфраструктуру города. Это расширит возможности пассажиров и позволит им выбрать максимально удобный и быстрый транспортный маршрут, заверил столичный градоначальник.

«Перед проектировщиками была поставлена непростая задача. ТПУ расположится на границе исторической части города и современной застройки. При разработке проекта им было необходимо сохранить местную архитектуру и учесть новые направления строительства. Они это учли, и получился интересный дизайн: светлые тона и стекло в сочетании с отделкой под кирпич. Плюс навесы над платформами, комфортные места ожидания пассажиров, сервис, доступный каждому из них, а также быстрая и удобная пересадка между железнодорожными диаметрами, метро и остановками наземного транспорта», — пояснил Сергей Собянин.

В процессе работ строители также реконструируют два существующих пешеходных перехода: наземный, у нынешней ж/д станции Москва-Товарная, и подземный — у ж/д платформы Калитники. Рядом с железнодорожной станцией Серп и Молот также появится наземный пешеходный переход с вестибюлем, который оборудуют лифтами, эскалаторами и турникетами. Он позволит пассажирам безопасно переходить через железнодорожные пути, которые сейчас разделяют две части улицы Золоторожский Вал и районы Таганский и Лефортово. Появятся дополнительные наземные пешеходные переходы.

В порядок приведут и инженерные коммуникации, в том числе дождевую канализацию и уличное освещение. Для пешеходов сделают удобные тротуары, для велосипедистов — сеть велодорожек. Масштабное благоустройство прилегающих к ТПУ территорий пройдет на площади 64 га. На них появятся современные остановочные пункты общественного транспорта, стоянки такси и парковки для автомобилей, дорожные светофоры и велопарковки. Ожидается, что уже в 2025 году ТПУ «Серп и Молот» будут пользоваться около 100 тыс. пассажиров в сутки.

«На пересадочном узле «Печатники» в этом году уже открылся пригородный вокзал МЦД-2 и строится станция метро Большой кольцевой линии. В Москве создаются еще несколько крупных ТПУ, к примеру, «Окружная» и «Марьяна Роща», — отметил Сергей Собянин.

Строительство ТПУ «Окружная» планируется завершить к концу 2022 года. «Проект реконструкции остановочного пункта Окружная МЦД-1 реализуется в три этапа. В рамках первого полностью построено строительство железнодорожной эстакады под два главных пути с островной пассажирской платформой. В подстакадном пространстве построен южный пассажирский вестибюль для станции», — рассказал заммэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Второй этап завершился осенью 2021 года. Строители возвели вторую железнодорожную эстакаду под перспективные пути с дополнительной платформой и вторую очередь южного пассажирского вестибюля, который будет интегрирован с северным вестибюлем станции метро «Окружная» Люблинско-Дмитровской ветки.

В рамках третьего этапа проекта построят северный вестибюль станции Окружная МЦД-1 с подземным переходом в сторону Нововладыкинского проезда и наземным переходом, который соединит ее с одноименной станцией МЦД.

После ввода в строй комфортной пересадки смогут пользоваться до 150 тыс. пассажиров в сутки.

Крупный ТПУ «Марьяна Роща» появится на севере Москвы. «Скоро откроем на МЦД-2 еще один пригородный вокзал — «Марьяна Роща». Выполнено больше половины запланированных работ. Идет строительство платформ и наземного вестибюля с выходами на улицу Веткина и к 7-му проезду Марьиной Рощи. По соседству расположится платформа для поездов четвертого МЦД-4, соединенная со станцией второго диаметра крытым переходом», — пояснил Сергей Собянин.

На базе новой станции МЦД-2 в Марьиной Роще будет создан крупный транспортно-пересадочный узел с современной комфортной инфраструктурой. Пассажиры смогут перейти с него на Люблинско-Дмитровскую линию метро и к остановкам наземного транспорта, а в будущем еще и на Большую кольцевую линию и МЦД-4.

По словам экспертов, после открытия ТПУ на севере столицы у жителей Москвы и Подмосковья появится больше альтернативных маршрутов.



Утвержден проект развития территории ТПУ «Серп и Молот»

# ТЕМА НОМЕРА: СТРОИМ ПО-НОВОМУ

## Москва индустриальная

На смену старым промышленным площадкам придут высокотехнологичные территории

□ Елена Котова

**Пространства, именуемые ржавым поясом города, превратятся из закрытых для городской жизни зон в неотъемлемую часть столицы. По мнению специалистов, на формирование высокотехнологичных пространств потребуется от пяти до 12 лет.**

Задача преобразования заброшенных промышленных территорий сложная, но работа в этом направлении уже идет полным ходом. «Специалисты проанализировали состояние 22 тыс. га в границах старой Москвы и выявили порядка 6 тыс. га, потенциально пригодных для реорганизации», — сообщила руководитель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

Стимулирующим фактором станет высокий потенциал освобождаемых земель. По мнению Княжевской, важно не застроить все жилье, а сформировать технологичный пояс Москвы, наполненный разнообразными функциями и типами застройки.

О том, что процесс развивается динамично, свидетельствуют и данные Москомстройинвеста. По заявлению его руководителя Анастасии Пятовой, интерес девелоперов к строительству промышленных объектов в 2022 году по сравнению с прошлым годом вырос в 4,5 раза. За полгода были одобрены проекты объемом свыше 3 млн кв. метров недвижимости промышленного назначения. Анастасия Пятова объясняет причину такого изменения необходимостью работать в направлении импортозамещения. Ответственные девелоперы понимают, что введенные санкции не должны стать помехой для увеличения объемов производства и создания новых рабочих мест.



Производственно-логистический комплекс в пос. Марушкинское (проект)

Развитие территорий идет в русле формирования технопарков, перспективными считаются производства по выпуску строительной, фармацевтической, пищевой продукции.

В качестве примера Анастасия Пятова привела несколько решений, принятых в рамках заседания Градостроительной земельной комиссии (ГЗК) в этом году. Так, в Северном районе Москвы появится крупный технопарк. Для его строительства АО «Фармстандарт» одобрено предоставление земельного участка площадью более 14 га. Еще один подобный объект планируется вблизи рынка «Садовод». В планах — осуществлять в технопарке производство медицинских материалов, бытовой техники, текстиля и т.д. В поселке Секерино в ТАО планируют создать производство элементов для очистных сооружений, а в Шаповском поселении инвестор ООО «Профиль Доорс» намерен

построить комплекс по производству компонентов строительной промышленности — шпона, фанеры, деревянных плит и панелей, алюминиевых изделий и т.д.

Производственный комплекс по выпуску строительной продукции также планируется возвести в Зеленограде. Для этого инвестору предоставят четыре земельных участка площадью 35 га.

Анастасия Пятова отметила также одобрение на ГЗК строительства логистического комплекса Wildberries в поселке Краснопахорское, где появятся 5000 рабочих мест. Ранее в Москомстройинвесте заявляли о решении передать инвестору два городских участка площадью 556 га, на которых построят индустриально-логистический технопарк «Бекасово». В его составе — промышленные, административно-общественные и складские объекты, а также общежития и гостиница на 300 номеров.

Юлиана Княжевская сообщила о планах построить большой объект пищевой промышленности в районе Очаково-Матвеевское. Крупное предприятие будет специализироваться на выпуске продукции хлебобулочных и кондитерских изделий. После завершения строительства на предприятии смогут работать 700 человек. Сейчас территория не застроена, поэтому инвестору нужно обеспечить удобный

подъезд и парковку для грузовых и легковых автомобилей на территории.

Производственный комплекс по выпуску конструкций для строительства — окон и дверей — будет построен в промышленной зоне на Ферганской улице. На участке планируется возведение здания высотой не более 25 метров. Согласно плану, строительство завершится до конца 2025 года. В Капотне на земельном участке ориентировочной площадью 1,97 га предусмотрено строительство комплекса по производству товарного и архитектурного бетона. В составе объекта — административно-бытовой корпус, авторемонтный цех, бетонно-смесительный узел, производственно-складской корпус, склад. Новый завод обеспечит работой 110 человек. Пока же на участке стихийная свалка, парковка, некапитальные строения.

Обновляются территории промышленности и за счет реконструкции. Так, в 1-м Красковском проезде обновят административный корпус предприятия, занимающегося выпуском мебели. Площадь участка, на котором планируются работы, составит 0,3 га. Предполагается, что 80% помещений будет отведено для производства, а остальные площади займет административный блок. Реконструкция также позволит создать дополнительно 167 рабочих мест.

### МНЕНИЕ



**ЮЛИАНА КНЯЖЕВСКАЯ,**

председатель Москомархитектуры:

Уже сегодня на территории бывших промзон возродится широкий спектр недвижимости — от жилья и офисов до складов и технопарков. Основная задача — не застроить все жилье, а сформировать технологичный пояс Москвы, наполненный разнообразными функциями и типами застройки, подходящий для динамично и разносторонне развивающегося города.

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Андрей Бочкарёв,**  
заместитель мэра  
Москвы по вопросам  
градостроительной  
политики  
и строительства:



В условиях серьезных экономических и социальных вызовов строительная отрасль работает не первый год. Так, в период пандемии, когда нам прогнозировали серьезный спад, мы, напротив, добились рекордных показателей ввода недвижимости. Оперативно перестроили процессы производства, организацию труда и сдали по итогам 2021 года более 16 млн кв. метров, включая почти 7,8 млн «квадратов» жилья. Такого не было за всю историю города! И сегодня, несмотря на ощутимое влияние на экономику извне, мы не сбавляем темпов, а наращиваем их. Годовой план ввода недвижимости уже сегодня выполнен почти на 70%: сдано почти 6 млн кв. метров, в том числе более 3,3 млн «квадратов» жилья, что составляет 67,6% плана на 2022 год. Особенно радует, что в общем объеме строительства на 6% по сравнению с аналогичным прошлым годом выросла доля инвесторских проектов: площадь получивших в январе по иному разрешению на строительство объектов составила более 8 млн кв. метров — это 86% общей площади (9,3 млн «квадратов») всех объектов с оформленной разрешительной документацией. Причем инвесторы продолжают строить не только жилье, но и сопутствующую инфраструктуру. Из 35 введенных за полгода объектов социального назначения 22 (две трети!) построены на деньги девелоперов: 12 из 13 детских садов, три из пяти школ, два из пяти объектов здравоохранения, четыре из девяти спортивных сооружений и один из трех объектов культуры, а именно школа хореографии и изобразительных искусств в районе Ломоносовский. Это значит, что московский рынок недвижимости по-прежнему привлекателен для инвесторов и в столице сохраняется хороший деловой климат.

Работа в условиях турбулентности экономики потребовала от нас активизации программы импортозамещения. И сегодня на 95% от импорта отрасль не зависит: практически все, что нужно для строительства метро, дорог, жилья и зданий различного функционального назначения, отечественного производства; и стройматериалы, и оборудование, и комплектующие. Активно внедряются и российские программные продукты для проектирования и организации среды общих данных. Зависимость от импорта пока еще наблюдается только в сегменте инженерного и технологического оснащения. Но мы переориентируемся на альтернативных поставщиков из азиатских стран, перестраиваем логистические цепочки и конечно же всячески стимулируем создание аналогичных разработок у нас в стране. В общем, стройкомплекс адаптируется к новым экономическим реалиям и продолжает динамично развиваться во всех секторах. Так что москвичи могут быть уверены: все обязательства по вводу заявленных Адресной инвестиционной программой объектов мы выполним в полном объеме и в срок.

## Пойдем своим путем

Пилотный запуск стандарта, задающего ориентиры в сфере «зеленого» строительства в России, намечен на конец июля



Проект озеленения общественных пространств

□ Кристина Юрьева

**Первыми на соответствие требований Национальной системы оценки и сертификации зданий в стране будут протестированы проекты под управлением «ПроГорода». Экспериментальной площадкой станет жилой комплекс возле Белорусского вокзала.**

**Инструмент ESG-трансформации России**

«Зеленое» строительство и следование ESG-повестке активно набирало сторонников на рынке отечественного девелопмента на протяжении 13 лет. За это время сложился высокопрофессиональный рынок сертификации зданий, на котором

работают консультанты, девелоперы, брокеры по недвижимости, арендаторы и пользователи объектов. Рынок «зеленого» строительства ежегодно оценивался более чем в 1,4 млн кв. метров сертифицируемых зданий. К началу 2022 года сертификаты международных экологических стандартов — BREEAM, LEED или WELL ежегодно получали десятки проектов по всей стране. Необходимость появления отечественного стандарта обсуждалась давно, и шаги к этому предпринимались и ранее. Уход иностранных игроков стал лишь катализатором. Национальная система будет общим инструментом, объединяющим рынок и создающим возможности для развития. Это реальный инструмент ESG-трансформации России.

**Площадка для первого экзамена**

Оценить предстоит комплекс зданий из 575 апартаментов премиум-класса. Квартал возводят на месте бывшего часового завода, в честь которого ЖК и получил свое название. Архитектурный облик проекта разработан международными бюро Duet и Gillespies. И большинство архитектурных, планировочных и садово-ландшафтных решений были изначально выбраны с прицелом на то, что в дальнейшем комплекс будет сертифицирован по одному из международных экологических стандартов. По экспертным оценкам, он мог претендовать на уровень Very Good «зеленого» стандарта BREEAM. Так, для оформления входной группы главный архитектор про-

екта Филипп Болл выбрал лучшие виды керамогранита, превосходный натуральный камень, закаленное стекло. Панорамные окна с пониженной теплопроводностью обеспечат высокий уровень естественной инсоляции апартаментов, а для вечернего времени подобрана система светофильтров. Проект благоустройства разработал Уильям Бастерфилд. Внутреннее пространство комплекса дизайнер превратил в оранжерею под открытым небом, составленную из тщательно отобранных цветов, деревьев и кустарников. Также предусмотрены центральный променад, терраса для отдыха, фитнес — площадка для спорта и игровые зоны с прорезиненными покрытиями. Внутреннее общественное пространство проектировали сестры Ирина и Ольга Сундуковы. Первый этаж будет максимально функциональным и практичным: из холла с лобби-баром, итальянским рестораном, аптекой, магазином цветов и подарков, пекарней, кондитерской можно перейти в коворкинг с презентационным залом и переговорными комнатами.

Все эти решения, технологии и материалы и предстоит оценить в соответствии с новыми «зелеными» нормами Национальной системы оценки и сертификации зданий.

**Отечественный аналог сертификации**

Разработчики документа ориентируются на международный опыт и намерены консолидировать лучшее из мировой практики в этом направлении. Имея общий и понятный ориентир, легче придерживаться выбранного ранее ESG-курса.

«Активизируется интерес к ESG-повестке, ведь это сказывается на трудоспособности сотрудников, на качестве их работы и в конечном счете — на результате всего бизнеса», — отметил один из разработчиков нового документа руководитель блока активов ВЭБ.РФ Александр Тарабрин.

На национальном уровне у авторов проекта есть подобный опыт работы, он заключается в разработке уже функционирующей системы оценки качества и устойчивости инфраструктурных проектов IRIIS (Impact and Responsible Investing for Infrastructure Sustainability).

«Мы учитываем ESG-метрики при формировании индекса качества жизни, который сегодня аккумулирует подробную информацию по социально-экономическому положению в 115 городах страны. Отдаем приоритет проектам, учитывающим факторы экологической и социальной ответственности, их общественной значимости», — резюмировал Тарабрин.

Национальный «зеленый» стандарт будет иметь свои метрики для оценки офисных, торговых, промышленных, социальных и иных видов объектов, а также позволит оценивать их экологическую безопасность, энергоэффективность, комфорт и удобство внутренней среды.

«Инициатива по созданию российского «зеленого» стандарта очень актуальна в текущих условиях, когда зарубежные системы сертификации объектов ушли, а потребность в соблюдении экологических стандартов в строительстве осталась», — подчеркнул генеральный директор Национального центра ГЧП Павел Селезнев.

### В МОСКВЕ ПРОЙДУТ ДВЕ АКТУАЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ: «ГОРОД ДЛЯ КАЖДОГО» И «МОЙ РАЙОН»

Соответствующее постановление подписал мэр Москвы Сергей Собянин. Выставка ключевых градостроительных и инфраструктурных проектов столицы «Город для каждого» пройдет с 1 по 21 августа в Манеже.

На первом этаже выставочного зала разместятся девять тематических зон, рассказывающих о ключевых проектах столицы. Среди них сводная градостроительная экспозиция, посвященная развитию дорог, метро, Московских центральных диаметров, «Большого Сити», территории бывшей промзоны «ЗИЛ», программе реновации, благоустройству набережных Москвы-реки, парков и общественных пространств, развитию спортивной инфраструктуры и другим мегапроектам. Два других пространства расскажут о транспортной инфраструктуре Москвы, крупных городских проектах и комплексном развитии территорий. Следующие экспозиции посвящены успехам цифровизации строительной отрасли и применению технологий информационного моделирования в ходе реализации ключевых проектов, включая развитие Мневниковской поймы и территории Государственного космического научно-производственного центра имени М.В. Хруничева. А также реорганизации промзон и общественных пространствах, объектов социальной инфраструктуры, пятилетие программы реновации «Жилая среда», строительству в городе спортивных объектов и объектов культуры, десятилетие ТИИАО.

На минер первом этаже разместятся выставочные стенды коммерческих проектов, реализованных в Москве. Все желающие также смогут принять участие в творческих мастер-классах, викторинах и квестах, посетить экскурсии, кинопоказы, театральные представления и концерты, выступления ведущих экспертов в сфере урбанистики.

Выставка «Мой район» пройдет 5–6 августа в Гостином Дворе. Здесь можно будет познакомиться с результатами и планами реализации программы «Мой район» по созданию качественной, привлекательной и уютной городской среды во всех столичных районах независимо от их удаленности от центра города. На площади около 12 тыс. кв. метров будет создан городской ландшафт Москвы — начиная с детских и спортивных площадок во дворах и заканчивая макетами «парящего» моста и других достопримечательностей города. А на фестивальной площадке гости смогут прокатиться на карусели и даже попробовать фирменное мороженое.

Отдельным аспектом программы «Мой район» будут посвящены свыше 20 тематических зон, среди которых спортивная, зеленая, детская; зона Комитета общественных связей и молодежной политики города; зона транспорта; парковая зона; зона-витрина Москвы-реки; зона жилищно-коммунального хозяйства. Пространство особой экономической зоны «Технополис «Москва» представит достижения резидентов — супербыстрый гоночный автомобиль Legend Evolution, беспилотный вертолет, квадрокоптеры и другие. Также гости увидят арт-объект «Книга Гилларовского» — интерактивную книгу с текстом Владимира Гилларовского и фотографиями старой и современной Москвы.

На площадке для собак пройдут мастер-классы кинологов, а на площадке «Кинект» можно будет посетить виртуальную 3D-выставку «Город. Детали».

## 4 ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИИ

## ЭФФЕКТИВНЫЙ ИНСТРУМЕНТ

Москва успешно внедряет технологии ТИМ-моделирования в городском строительстве



Ирина Зайцева

**Разработку ТИМ-моделей объектов можно отнести к ключевым инновационным изменениям, которые пришли в строительную отрасль и теперь существенно меняют практику на всех этапах жизненного цикла объекта – от проектирования до управления. В современных экономических условиях, когда первоочередное значение обретают сроки и качество, ТИМ-моделирование становится незаменимым. С 1 января 2022 года технология стала обязательной при возведении всех объектов капитального строительства с государственным участием. Сегодня Москва не только внедряет новации в практику, но и делится своими наработками с регионами.**

**Т**ехнология ТИМ-моделирования является комплексной, охватывающей не только процессы проектирования, строительства, но и эксплуатацию новых объектов. Сокращение сроков проектирования достигается за счет оптимизации технологических процессов. «Например, если раньше при смене материала и цвета фасада требовался подробный перерасчет всей расходной части проекта, то теперь это можно сделать автоматически за несколько секунд», – объясняет заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Кстати, внедрять эти технологии стройкомплекс Москвы стал задолго до возникновения упомянутого требования к бюджетному строительству. Начиная с пилотных проектов, частично выполнившихся в ТИМ. Сегодня же в столице реализуется уже более 50 проектов с применением данной новации.

ТИМ осваивали на объектах различного функционального назначения. Например, с помощью технологии информационного моделирования спроектировали жилой дом на Судостроительной улице в рамках программы реновации. Его цифровая модель включает разделы архитектурных и конструктивных решений, те-

племеханической части, сетей связи, вентиляции и кондиционирования, отопления, водоснабжения и водоотведения, пожаротушения, электроснабжения и электроосвещения.

**ВЫХОД В МЕТРО**

Преимущества новой технологии стали стимулом для ее применения и при строительстве новых станций и линий метро. Большой вклад в эту работу вносит холдинг «Мосинжпроект», создавая, в частности, единые информационные модели будущих Рублёво-Архангельской и Бирюлёвской линий метро. «Специалисты холдинга впервые осуществляют проектирование целых линий метро, каждая единая информационная модель содержит графическую

информацию и всю рабочую документацию по станциям, перегонам и притоннельным сооружениям», – рассказывает Андрей Бочкарёв.

В работе у проектировщиков пять станций и перегонов Рублёво-Архангельской линии, а также десять станций и перегонов Бирюлёвской ветки. Применяется информационное моделирование также при проектировании станции «ЗИЛ» и перегона от нее до станции «Крымская» строящейся Троицкой линии.

Станционные комплексы метрополитена насыщены огромным количеством различного оборудования и инженерных систем. Кроме того, которыми оснащаются большинство зданий промышленного и гражданского назначения, стабильную

работу метро обеспечивают тоннельная вентиляция, различные виды связи, автоматизированные системы диспетчерского управления и другие. Возникает проблема, как все это разместить. Решить задачу как раз и позволяет проектирование в единой информационной модели. Применяются ТИМ и непосредственно в ходе стройки. Детально прописываются задачи применения технологии, организационные функции сотрудников, карты процессов моделирования, процедуры совместной работы и контроля качества, требующие ресурсы, структура цифровых моделей и стратегия реализации проекта. Таким образом, и специалисты-проектировщики, и строители работают одновременно в единой среде,

что повышает уровень взаимодействия, позволяет избежать ошибок и коллизий и ускоряет сроки выполнения работ.

**ТИМ: ШАГ ЗА ШАГОМ**

Шагнули новые технологии и в сферу дорожного строительства. Сегодня по ТИМ-моделям в Москве проектируется 18 километров улично-дорожной сети. В частности, инновации применяются при проектировании железнодорожного путепровода тоннельного типа с подземным пешеходным переходом, соединяющим улицу Добролюбова с улицей Складочной; искусственное сооружение через железнодорожные пути, которое соединит улицу Костромскую и Юрловский проезд; путепровода на улице Золотородский Вал; наземного пешеходного перехода на участке ММДЦ «Москва-Сити» и перехода через железнодорожные пути, соединяющего улицу Малыгина и Малыгинский проезд.

Проектируются и возводятся с применением ТИМ-моделей и уникальные здания и сооружения. Например, кластер «Ломоносов» в научной долине МГУ, строительство которого сегодня входит в завершающую стадию. Этот объект в конструктивном плане довольно сложен, спроектировать и построить его качественно и в срок, избегав ошибок и просчетов, было бы непросто без применения инновационного подхода, снижающего погрешности на всех этапах. Сегодня в процессе стройки в режиме онлайн идет обмен информацией между всеми участниками процесса. Технология позволяет также оперативно реагировать на любые ситуации, чтобы специалисты вовремя могли принимать соответствующие технические, инженерные и иные решения. Все это многократно повышает качество и точность выполнения работ.

Таким образом, шаг за шагом технологии информационного моделирования становятся основным трендом совершенствования всей градостроительной деятельности. Но жизнь не стоит на месте, на подходе очередные технологии, которые в Москве берутся на вооружение уже сегодня. Так, по оценке Андрея Бочкарёва, следующим этапом цифровизации строительной отрасли может стать параметрическое проектирование. «Тогда компьютерные алгоритмы смогут самостоятельно составлять проект целого района», – пояснил он.

“ ШАГ ЗА ШАГОМ ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ СТАНОВЯТСЯ ОСНОВНЫМ ТРЕНДОМ ”



Стройка в онлайн-режиме



Жилой дом, строящийся с применением технологий информационного моделирования

## Системный подход

Эксперты высоко оценили работу по решению проблем обманутых дольщиков в 2022 году

Наталья Кроп

**За прошедшие полгода в России с помощью различных механизмов восстановлены права почти 25 тыс. пострадавших дольщиков. Об этом сообщил главный управляющий директор Фонда развития территорий Константин Тимофеев.**

«За первое полугодие в России решены проблемы почти 25 тыс. пострадавших граждан. Так, с помощью имеющихся механизмов фонд уже достроил в этом году 25 объектов, что позволило передать ключи от квартир 2,5 тыс. человек. Кроме того, еще 10,5 тыс. получили компенсации в размере 37,4 млрд рублей. Помимо этого проблемы еще 11,6 тыс. пострадавших граждан решены силами регионов», – рассказал Константин Тимофеев.

Он отметил, что до конца года планируется разрешить вопросы еще 22 тыс. обманутых дольщиков. «Перед фондом стоит задача решить все проблемы обманутых дольщиков до конца 2023 года. Это, конечно, непросто, но у нас есть все необходимые для этого инструменты», – заявил Константин Тимофеев.

При этом высокую оценку работе фонда дали не только эксперты строительной отрасли, но и независимые эксперты из смежных и сопредельных сфер экономики и политики.



В частности, заместитель председателя Комитета по экономической политике Государственной Думы РФ Артем Кириянов отметил, что отчетность фонда демонстрирует действенность инструментов восстановления в правах пострадавших граждан. «Решение проблем 25 тыс. обманутых дольщиков за первое полугодие этого года – достойный результат работы Фонда развития территорий. Федеральные власти и законодатели обеспечили необходимые механизмы для того, чтобы окончательно решить проблему обманутых дольщиков», – отметил Артем Кириянов.

Управляющий партнер компании Kuzin Consulting, основатель Telegram-канала «Активы без Стресса» Георгий Кузин отметил системный подход к разрешению поставленных вопросов: «Задача государства в том числе и в том, чтобы создать правила игры, защищающие добросовестных инвесторов. Этот процесс активно идет последние годы, и можно прогнозировать, что политика наведения порядка на рынке будет проводиться регулирующими органами и дальше. Можно сказать, что система уже работает. Будут ли дополнительные меры по выявлению «слабых» девелоперов? Конечно, будут. Мониторинг – один из них, это очень эффективное превентивное средство», – уверен он.

В свою очередь, архитектор, член Экспертного совета по формированию комфортной городской среды Минстроя России, директор Urban Policy Institute Евгения Мурунец отметила, что Фонд развития территорий предлагает системное решение проблем обманутых дольщиков, которые образовались во многих регионах страны.

«Фондом уже проделано много работы, и есть куда развиваться дальше. Мы вплотную подошли к необходимости расширения имеющейся единой общедоступной облачной экосистемы фонда, где будут размещены буквально все нюансы строящихся и планируемых объектов, включая не только документы, но и информацию обо всех участниках стройки, используемых строительных и отделочных материалах и других данных. Такой концентрированный в одном месте объем информации позволит не только держать на контроле процесс, но и уберечь людей от новых недобросовестных застройщиков», – уверена Евгения Мурунец.

Положительную деятельность Фонда развития территорий оценил и руководитель аналитического центра «ИНКОМ-Недвижимость» Дмитрий Таганов. «Крайне важно, чтобы права всех обманутых дольщиков были восстановлены в полном объеме. Деятельность фонда по мониторингу рынка жилой недвижимости поможет сделать рынок более прозрачным и понятным, а значит, более конкурентным и эффективным», – отметил аналитик.

# 25

**ТЫС. ПОСТРАДАВШИХ ДОЛЬЩИКОВ ВОССТАНОВЛЕНЫ В ПРАВАХ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2022 ГОДА**

# Высокий стиль Московского метро

Дизайн и облик станций столичной подземки остается эталонным



1

□ Анна Вальман

Московская программа метро-строения – одна из самых масштабных в мире. За последние 11 лет в российской столице построено 69, а сегодня возводятся еще десятки станций метро. Несмотря на такой масштаб работ, проект каждого станционного комплекса уникален и индивидуален – они функциональны, удобны, красивы и оригинальны. Сегодня специалисты Группы компаний «Мосинжпроект» (генеральный проектировщик и генеральный подрядчик строительства московского метро), работая над отделкой и оформлением новых станций, продолжают лучшие традиции прошлых лет, но на новом технологическом и творческом уровне.

Строительство Большой кольцевой линии (БКЛ) метро остается приоритетной задачей московских метростроителей. Первый участок этого кольца – от «Петровского парка» до «Делового центра» – открылся в феврале 2018 года, а уже до конца этого года предполагается завершить основные строительные работы на всем его протяжении. И это при том, что БКЛ станет самой протяженной подземной кольцевой линией в мире – на 70 км кольца разместится 31 станция. «Запуск БКЛ кардинально меняет движение всего городского общественного транспорта в городе. К новым станциям пошли новые маршруты автобусов, электробусов и трамваев. А когда БКЛ запустят полностью, улучшение транспортной доступности в Москве почувствует практически каждый житель города», – отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

«В прошлом году запущены в эксплуатацию 12 станций и электродепо «Сокол», теперь на БКЛ работают 22 станции, то есть треть всей линии. Кроме того, благодаря слаженной работе Группы компаний удалось достичь рекордных темпов проходки и обеспечить своевременный ввод участков Большого кольца», – подчеркнул генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

Помимо колоссального транспортного эффекта, который даст запуск БКЛ, нельзя не отметить эстетическую красоту и инженерную сложность этой линии метро как сооружения, потому что вопросам внешнего облика станций уделяется особое внимание. Выбрать лучший дизайн будущих станций помогают открытые архитектурные конкурсы,

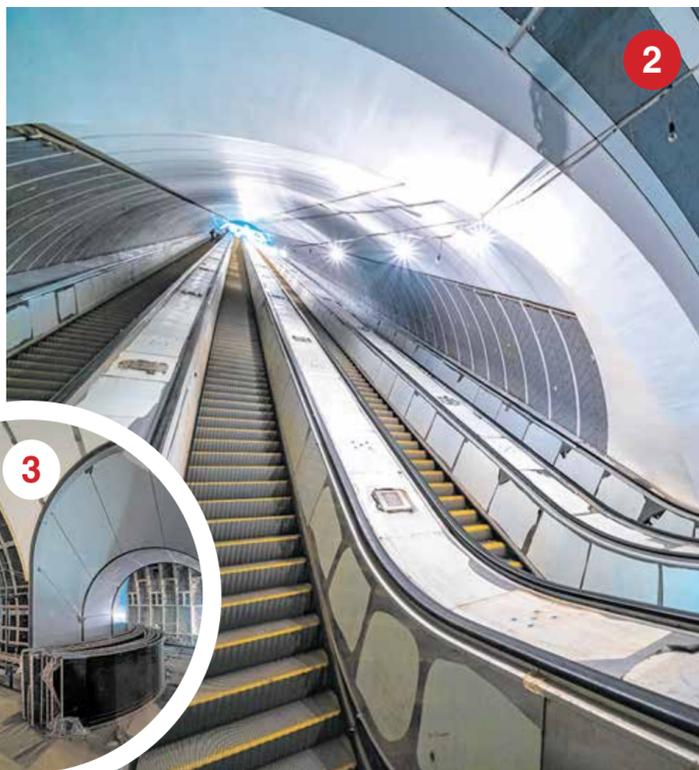
1. Монтаж декоративных панно на станции «Нагатинский Затон» БКЛ

2. На станции «Марьяна Роцца» Большого кольца метро смонтированы 130-метровые эскалаторы

3. Установка арок на станции «Рижская» БКЛ

4. Реконструкция станции «Каширская»

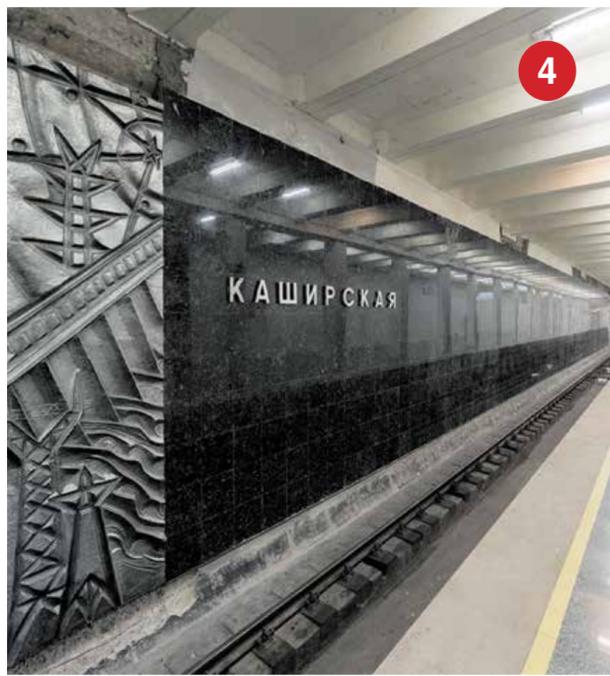
5. Электродепо «Сокол» участвует в конкурсе «Лучший реализованный проект в области строительства»



2



3



4



5

которые проводятся в Москве с 2014 года. Именно в рамках этих конкурсов архитекторы разработали дизайн нескольких станций БКЛ, таких как «Мнёвники», «Терехово», «Марьяна Роцца», «Рижская», «Нагатинский Затон», «Кленовый бульвар». «Московское метро всегда было примером стиля и высокой архитектуры, поэтому и новые станции должны «держать марку». Мы рассматриваем конкурсы как флагман с точки зрения продвижения интересов архитектуры», – отметил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Преимуществом традиций высокохудожественного оформления станций является в сохранении исторических чеканных панно, созданных в 1969 году скульптором Зоей Ветровой на станции «Каширская». На реконструируемой платформе смонтированы новые буквы высотой 30 сантиметров из нержавеющей стали. Кроме того, свои места на путевых стенах уже заняли отреставрированные исторические чеканные панно. Композиции из листового алюминиевого сплава «Линия электропередачи», «Планеты и спутник», «Дома и метрополитен» и «Гидроэлектростанция» будут расположены зеркально друг к другу.

Активные отделочные работы начались в восточном вестибюле реконструируемой станции «Варшавская». В западном вестибюле, расположенном со стороны Чонгарского бульвара, отделка выполнена уже почти наполовину, идет укладка пола и облицовка стен. Отметим, пол здесь выстилают шимановским гранитом светло-серого цвета, а стены отделывают панелями из белого саянского мрамора и темного гранита Лабрадорит и Габбро.

Оригинальными и интересными будут и новые станции строящегося Большого кольца. Например, по словам Андрея Бочкарева, центральным художественным элементом дизайна станции «Нагатинский Затон» станут 12 панно с изображением рыб водоемов Московского региона. Самые значительные из них по размерам «Щука» – 13,4 на 3,6 метра и «Налим» – 13 на 3,5 метра, а к настоящему времени уже установлены три композиции на одну из стен – это «Карась», «Бычок» и «Ротан».

Воплощение замысла архитекторов – трудоемкая, кропотливая и ответственная работа. Примечательно, что все изображения выполнены из натурального камня и декоративного материала смальта в технике мозаичного панно. Из мастерской «рыбы» доставляются на станцию в разобранном виде, затем непосредственно на станции проходит сборка панно в единую композицию, и далее оно устанавливается на специально подготовленную стену.

Параллельно с художественным оформлением станции на ее платформенном участке ведется укладка пола гранитом и облицовка стен мрамором, продолжается монтаж инженерных систем.

Другим интересным решением, которое перенесет пассажиров метро в эпоху XVII века, станет оформление станции «Кленовый бульвар»

в стилистике архитектуры дворца царя Алексея Михайловича, расположенного поблизости в музее-заповеднике «Коломенское». Подвесной потолок станции с расположенными внутри светильниками будет имитировать звездное небо. Сейчас на потолке устанавливают алюминиевые сотовые панели, а также протягивают кабели для монтажа архитектурного освещения. «Подвесной потолок выполнен из легированного алюминия с декоративным покрытием, а зеркальные элементы, используемые в отделке, завершают образ и зрительно увеличивают пространство. Также начинается монтаж светильников во всех уровнях – на стенах и под потолком станции», – пояснил Юрий Кравцов.

Одновременно с этими работами строители приступили к архитектурной отделке пола, стен и потолка платформенного участка на станции «Печатники». Одно из основных художественных решений в оформлении «Печатников» – сочетание черного и белого цветов, а в основе архитектурного облика станции – образ главной буквы названия. «Колонны, расположенные у эскалаторов и лестниц переходного моста, представляют собой композицию из двух букв «П». Они выполнены из мрамора черного цвета. В торцах станции появляются композиции из перевернутых букв «П», которые станут служить скамейками для пассажиров», – рассказал Юрий Кравцов.

Общепризнанным фактом является то, что помимо оригинальных архитектурных находок столичная подземка выделяется и рядом сложнейших инженерных решений. Среди них примечательна своей длиной эскалатор на станции «Марьяна Роцца». «В первую очередь здесь началась пусконаладка соединяющих вестибюль с платформенным участком четырех 130-метровых эскалаторов – самых длинных в Московском метрополитене. Будет также производиться очистка направляющих ступеней и цепей. Далее начнется пусконаладка четырех эскалаторов длиной 30 метров, расположенных в зоне пересадки на действующую станцию «Марьяна Роцца» Люблинско-Дмитровской линии. Сейчас на потолке наклонного хода, в котором расположены эскалаторы, завершается монтаж водозащитных зонтов», – отметил Андрей Бочкарев.

На станции «Марьяна Роцца» Большого кольца метро полностью завершены монолитные работы, уложено верхнее строение пути, полным ходом ведется архитектурная отделка платформы. Помимо этого выложен гранит на полу платформы и зоны пересадки, монтируют мраморные панели на стенах, ведется подготовка к покраске путевых стен. Одновременно с этим идет монтаж инженерных систем, а также раскладка кабельно-проводниковой продукции.

Оценивая мастерство и профессионализм проектировщиков и инженеров, стоит отметить, что его высшим проявлением стало совмещение эстетической и практической функции панелей-зонтов на потолке платформенного участка станции «Рижская» северо-восточного участка БКЛ, они выполняют как декоративную, так и гидрозащитную функции. Здесь продолжается также установка главных архитектурных элементов станций – металлических арочных порталов, связывающих центральный зал с платформами, всего же будет 16 арок – по восемь с каждой стороны. Как рассказал Юрий Кравцов, уже началась подготовка к монтажу архитектурной подсветки платформенного участка. В настоящее время в вестибюле идет монтаж инженерных систем, после завершения установки оборудования будут продолжены облицовочные работы.

Надежность и качество работ, высокий стиль архитектуры строящихся станций, неповторимый, глубоко индивидуальный характер каждой из них находит отклик не только у москвичей, но и у профессионалов отрасли – проекты станций принимают участие в ежегодном конкурсе «Лучший реализованный проект в области строительства». «В этом году в конкурсе представлены три наших объекта: это реконструированный многофункциональный комплекс электродепо «Сокол», электродепо «Братеево» и новый участок БКЛ с 10 станциями от «Терехово» до «Каховской», – отметил Кравцов.®

24 июля – день рождения Валерия Теличенко  
**ПОЗДРАВЛЯЕМ!**

# «Занимаюсь тем, что приносит пользу и радость»

Валерий Теличенко о новых технологиях, качественной трансформации НИУ МГСУ и о системе вечных ценностей

□ Андрей Мещеряков

24 июля 75-летний юбилей отметил почетный президент Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ), доктор технических наук, профессор, заслуженный деятель науки РФ, академик Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) и общественный деятель Валерий Теличенко. В канун знаменательной даты корреспондент «Московской перспективы» побеседовал с Валерием Теличенко о становлении НИУ МГСУ, о вузовской и общественной работе, а также о планах на будущее.

**Ж**изненный и профессиональный путь Валерия Ивановича неразрывно связан с МИСИ – МГСУ. Здесь он вырос от студента до ректора, стал президентом НИУ МГСУ, принимал активное участие в работе и становлении студенческих строительных отрядов, возглавлял университет в сложное для системы высшего образования время – с 2003 по 2013 год. Благодаря его усилиям вуз не только сохранил свой научный и творческий потенциал, но и получил статус Национального исследовательского университета.

**МП** Как изменился МГСУ за последние 20 лет, что важного и интересного появилось в университете?

– В 90-е годы был нанесен серьезный удар по системе высшего образования, многие российские вузы его не выдержали – или прекратили свое существование, или объединились с такими же учебными заведениями. Поскольку федеральный бюджет денег не выделял, у высшей школы не было средств, поэтому преподаватели не получали зарплату. Вуз удавалось кое-как перебиваться за счет хозяйственных.

МГСУ пришлось выбирать из глубокой-глубокой ямы и заново выстраивать всю систему образования. Первоочередной была задача подтянуть науку, развитие которой в нашем университете фактически остановилось.

Но мне повезло, мое ректорство пришлось именно на этот период. В стране стали разрабатываться интересные инновационные образовательные программы, появлялись национальные исследовательские и федеральные университеты. Это был серьезный импульс для развития вузовской науки. 29 университетов России обрели статус национальных исследовательских, в том числе и наш чисто отраслевой вуз. Произошло это благодаря тому, что мы подготовили серьезную, продуманную программу



развития МГСУ и получили финансовую поддержку от государства. За это время мы открыли в университете около 30 научных центров и лабораторий, которые по оснащенности соответствовали хорошему международному уровню.

**МП** На ваш взгляд, какие технологии выйдут в ближайшее время на первый план, каким станет отечественное строительство через 5–10 лет?

– Сейчас реализуется программа развития НИУ МГСУ до 2030 года, в которой главенствующая роль отведена научной составляющей. Впрочем, и в коммерческих вузах организовано много хорошего для обучающейся молодежи, это замечательно. Но учеба в высшем заведении – это прежде всего получение новых знаний. И только те вузы, которые обладают хорошей научно-исследовательской и ресурсно-кадровой базой, дают учащимся востребованные, современные знания. А это в подавляющем большинстве государственных вузов.

Если говорить о перспективах НИУ МГСУ, то они четко определены стратегией нашего развития. А выполнение взятых на себя университетом обязательств строго контролируется на разных уровнях. Сегодня это особенно важно, поскольку лишние финансовые средства у государства нет.

**МП** В чем заключается ваша деятельность на посту президента НИУ МГСУ?

– Я участвую в разработке перспективных научных программ, в совершенствовании структуры университета. Поддерживаю такие социальные функ-

ции, как преемственность поколений, традиции. Мы чтим отцов-основателей вуза, сохраняем память о бывших ректорах, о всех тех, кто внес большой вклад в развитие МИСИ – МГСУ, в котором в разные годы трудилось целое созвездие ученых с мировым именем.

**МП** Вы первый вице-президент Российской академии строительных наук. Какова роль академии в развитии отечественной строительной науки?

– Академия существует как юридическое лицо, но она не занимается какими-либо научными разработками. Мы формируем планы фундаментальных исследований, распределяем государственные средства, направляя их на развитие научных тем. Контролируем выполнение задач, изучаем результаты проделанных научных работ.

Наш труд в общем-то незаметен. С другой стороны, академия – это мозг строительной-архитектурной науки, особый вид взаимодействия, управления, достижения результата. Поэтому стать членом академии не так просто и считается большой честью для ученого.

**МП** Ваше мнение как председателя Общественного штаба по контролю за реализацией программы реновации: в чем ее беспристрастность и для города, и для москвичей? Какие у вас замечания и пожелания к ходу ее реализации?

– Бесспорно, это важнейшая программа развития столицы. В результате формируется комфортное для проживания и жизнедеятельности человека пространство. Но это не первоочередная задача. В первую очередь программа реновации позволит улучшить жилищные

условия миллиону москвичей, проживающих в изношенном пятиэтажном фонде. Впрочем, заменить за довольно короткий промежуток времени устаревшее жилье современными домами с квартирами комфорт-класса – задача весьма непростая. С этой целью используются новые подходы к организации строительного процесса, внедряются современные технологии, осваиваются новые стройматериалы. Поэтому и дома по реновации весьма выразительные, с красивыми современными фасадами, с большими квартирами с отделкой комфорт-класса, с благоустроенными прилегающими территориями. К тому же в реновационных домах делают подземные паркинги, что важно для более рационального использования городских территорий. Не стоит забывать и о внедрении функций «умного дома».

**МП** Вы много лет занимаетесь темой развития в Москве «зеленого» строительства и его техническим регулированием. Насколько результативно оно воплощается в жизнь?

– «Зеленое» строительство – это освоение новых и более экологических технологий. Этой темой наш университет занимается с конца 1980-х годов. В стенах МИСИ, а затем МГСУ изучались многие вопросы, относящиеся к экологической безопасности, «зеленому» строительству и «зеленым» технологиям. Мы один из первых вузов в стране, кто эти знания начал внедрять в учебный процесс. Создается система технического регулирования в области «зеленого» строительства, появляется нормативная литература, ГОСТы. Пять лет назад наш университет создал в системе Росстандарта Технический

## С ЮБИЛЕЕМ!

24 июля исполнилось 75 лет президенту Национального исследовательского Московского государственного строительного университета, председателю Общественного штаба по контролю за реализацией программы реновации в городе Москве, академику РААСН Валерию Ивановичу Теличенко.

На протяжении многих лет возглавляя МГСУ – главную кузницу кадров строительной отрасли России, Валерий Иванович Теличенко воспитал тысячи руководителей, инженеров и специалистов, которые сегодня успешно трудятся на стройках нашей страны, в научно-исследовательских институтах и лабораториях.

Будучи крупным ученым и организатором строительной науки, он по праву заслужил колоссальное уважение руководства страны и ее столицы, мирового и российского научного сообщества, завоевал репутацию высочайшего профессионала. Его научная деятельность охватывает многие направления современной градостроительства.

Возглавляя Общественный штаб по контролю за реализацией программы реновации в городе Москве, он вносит весомый вклад в осуществление одного из самых масштабных градостроительных проектов, который должен кардинально изменить качество жизни москвичей. Руководство и коллектив Комплекса градостроительной политики и строительства Москвы сердечно поздравляют Валерия Ивановича Теличенко со знаменательным юбилеем и желают ему крепкого здоровья, счастья, удачи и новых успехов в его многогранной деятельности!

комитет № 366 по стандартизации «Зеленые» технологии среды жизнедеятельности и «зеленая» инновационная продукция». Сейчас идет речь о формировании национальной системы оценки экологической безопасности зданий, ведется разработка ГОСТов на многоквартирные жилые здания.

**МП** Я знаю, что среди ваших наград знаки отличия «За безупречную службу Москве» 30 и 50 лет. Каковы ваши планы в части дальнейшей работы на благо города?

– Недавно я был избран в Общественную палату города Москвы, деятельность которой охватывает все направления городской жизни. Я работал в трех комиссиях: Комиссии по реализации программы «Мой район» и комплексному развитию города (избран заместителем председателя комиссии), Комиссии по образованию и науке и в Комиссии по экономике, бюджету и перспективному развитию города. Также я возглавляю Общественный штаб по контролю за реализацией программы реновации, созданный при Общественной палате. Мы – то звено, которое обеспечивает взаимодействие жителей и городской власти. Дело в том, что люди нередко не понимают, как им действовать в тех или иных ситуациях, связанных с реновацией, к кому можно обратиться с конкретным вопросом и получить при этом исчерпывающий ответ. И Общественный штаб эту роль выполняет. Мы также следим за качеством работ – соответствует ли новостройка стандартам реновации. И если все условия и требования соблюдены, то это значит, что работа ведется в правильном направлении.

**МП** Как вы планируете свободное время, чем увлекаетесь? Ваши близкие поддерживают вас в ваших устремлениях?

– Мне в разные периоды жизни хотелось заниматься различными видами деятельности – участвовать в активной общественной жизни в университете, работать в Академии наук и в Российском союзе строителей, и в Мосгордуме, когда я был депутатом, и в Общественной палате. Но большую часть, конечно, занимала научная деятельность – написание диссертаций, статей, учебников. Работы было много. Правда, в те годы, когда я был ректором НИУ МГСУ, практически все мое время съездала бесконечная, но необходимая административная работа.

Зато сегодня я могу свободно выбирать, чем хочу заниматься в большей степени, и регулировать плотность своей загрузки. Ну а хобби имеет многочисленные формы. В разные годы я любил играть на гитаре, петь и даже танцевал. Занимался спортом, сражался на бильярде, активно изучал иностранный язык. Под настроение сочинял стихи.

Впрочем, сегодня я тоже занимаюсь всем тем, что позволяет получать удовольствие от жизни.

Редакция газеты «Московская перспектива» присоединяется к поздравлениям. От всей души желаем Валерию Ивановичу крепкого здоровья, благополучия и успехов во всех начинаниях. Пусть все поставленные цели будут достигнуты, а все мечты сбываются!



**ФЕДОР ТУРКИН**,  
председатель совета директоров холдинга «РСТИ» (Росстройинвест)

**РСТИ** Росстройинвест

### Уважаемый Валерий Иванович!

Примите искренние поздравления с юбилеем!

В течение многих лет Вы вносите огромный вклад в подготовку профессионалов для строительной отрасли, являясь наставником и примером для тысяч специалистов, которых выпускает Московский государственный строительный университет. Выпускники становятся частью профессиональной команды, формирующей высокие стандарты строительства для нынешних и будущих поколений.

От всей души желаем Вам сохранять энергию и целеустремленность во всех Ваших начинаниях. Пусть рядом с Вами всегда будут верные друзья и надежные коллеги, любящие родные и близкие люди! Крепкого Вам здоровья, оптимизма и новых достижений в созидательном труде. Счастья и благополучия Вам и Вашим близким!



СОХРАНЯЯ  
ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ  
ЦЕННОСТИ

**ВИКТОР НЕСТЕРЕНКО**,  
генеральный директор,  
АО «Мосфундаментстрой-6»

**ЮРИЙ УЛЬЯНОВ**,  
председатель  
профсоюзного комитета

### Уважаемый Валерий Иванович!

Примите от коллектива АО «МФС-6» самые искренние поздравления с юбилеем! Вы по-настоящему уважаемы в нашем коллективе не только из-за своего официального статуса руководителя, известного ученого и педагога, общественного деятеля, но и в силу Ваших неординарных личностных качеств. Ваши трудолюбие, целеустремленность, страсть к познанию и преданность профессии, коллективу связали Вашу жизнь с МГСУ (МИСИ). Более полувека из столетней истории университета вершились на Ваших глазах, с Вашим непосредственным созидательным участием.

Под Вашим руководством МГСУ сумел адаптироваться к новым экономическим условиям, сохранить научную школу, существенно обновить учебно-материальную базу и вернуть себе почетное звание флагмана отечественного строительного образования. Благодарим Вас за Ваше постоянное личное участие в конструктивном развитии многолетнего сотрудничества между МГСУ и МФС-6. 85-летняя история нашей компании во многом обусловлена постоянным притоком качественно подготовленных выпускников университета. От всей души желаем Вам дальнейших успехов в развитии университета, в научно-педагогической и общественной деятельности! Здоровья, счастья и благополучия Вам, Вашим родным и близким!

УЧРЕДИТЕЛЬ: АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ  
**перспектива**

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:  
125009, Москва, Романов переулок, д. 5  
Телефоны: +7 (495) 419 93 88  
mperspektiva@mail.ru  
www.mperspektiva.ru

РЕДАКЦИЯ:  
Главный редактор:  
Авьязова Ж.С.

Компьютерная верстка:  
Цымбал А.С.

Корректурка:  
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга:  
Мылтык О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru. Заказ № 1512 Общий тираж 102 000 экз.

### РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследия и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостинный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.



ФОТО АВТОРА

# Новоселье в зоопарке

На территории знаменитого Московского зоосада создали комфортные условия и для животных, и для тех, кто приходит на них посмотреть



Реконструированный пешеходный мост через Большую Грузинскую улицу

□ Андрей Мещеряков

Московский зоопарк, основанный в 1864 году, является одним из старейших не только в России, но и в Европе. Вся свою многолетнюю историю он развивался вместе с городом. Последнюю реконструкцию проводили здесь в 90-е годы прошлого века. С тех пор многое успело обветшать, износиться, устареть. В обновлении нуждались и вольеры, и бассейны, и другие объекты. К масштабным работам по комплексной реконструкции зоопарка в столице приступили в год его 150-летия, в 2014-м, и уже сегодня здесь созданы более комфортные условия как для животных, так и для многочисленных посетителей.

В ходе реконструкции укрепили берега малого и большого прудов и провели их механическую очистку, обустроили острова, обновили ограждения и конструкции береговой линии прудов, озеленили территорию вокруг водоёмов, высадив 108 деревьев, 2688 кустарников и 1111 кв. метров цветников. Кроме того,

обновили декор главной входной группы зоопарка и наружное освещение, обустроили газоны и борта на круге катания.

## И новый мост, и новый вход

Серьезные работы были проведены силами столичного стройкомплекса по модернизации сложных инфраструктурных объектов и возведению новых. Так, огромных усилий потребовала реконструкция пешеходного моста через Большую Грузинскую улицу, связывающего историческую и новую части зоопарка, ведь старый надземный переход из-за высокой посещаемости не обеспечивал необходимую пропускную способность весной, летом и осенью, особенно в выходные и праздники, когда число посетителей зоопарка достигало более 60 тысяч человек в день. В рамках реконструкции строители демонтировали существующую лестницу и возвели дополнительное пролетное соединение параллельно существующему. «Благодаря декоративным ограждающим конструкциям обновленный мост по форме напоминает закручивающуюся морскую волну. Увеличена и ширина перехода с четырех до девяти метров», — поделился подробностями реализованного проекта вице-мэр Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей

“  
**КОНЦЕПЦИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ДЕТСКОГО ЗООПАРКА БЫЛА РАЗРАБОТАНА С УЧЕТОМ ОПЫТА ВЕДУЩИХ ЗООПАРКОВ ЕВРОПЫ, МЕЖДУНАРОДНЫХ СТАНДАРТОВ СОДЕРЖАНИЯ ЖИВОТНЫХ И ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ КОНТАКТНЫХ ПЛОЩАДОК**  
 ”

Бочкарёв. Длина моста составила 22 метра, а высота — 12 метров. «Новый мост обеспечивает высокий уровень комфорта и безопасности для разных посетителей, в том числе маломобильных граждан и тех, кто приходит сюда с детьми, с детскими колясками», — подчеркнул руководитель столичного стройкомплекса.

Возведен и открыт для посетителей и новый прямой вход в зоопарк со стороны станции метро «Баррикадная» Таганско-Краснопресненской линии. Дополнительный вход помог распределить потоки людей и разгрузить центральный вход в зоопарк на пересечении улиц Красная Пресня и Большая Грузинская. Построенный вход представляет собой двухэтажный павильон, оборудованный турникетами, пассажирским лифтом и пандусами для людей с ограниченными возможностями. Внутри павильона разместились билетные кассы и сувенирные магазины, а в будущем планируют организовать кафе, образовательный и культурно-просветительский центры.

## Живой уголок для детей

Провели и комплексную модернизацию расположенного на территории зоосада Детского зоопарка, получившего в феврале этого года разрешение на ввод в эксплуатацию. Концепция реконструкции была разработана с учетом опыта ведущих зоопарков Европы, международных стандартов содержания животных и организации



Павильон «Ластоногие» готовится к открытию

работы контактных площадок. Главной целью было создать современный досуговый и образовательный центр, где дети могли бы знакомиться с миром домашних животных. На территории Детского зоопарка разместились 27 объектов — вольеры для животных, инженерные сооружения и новые элементы благоустройства. Площадь помещений увеличилась почти в 2,5 раза: с 804,1 кв. метров до 1955,7 кв. метров. Для зрителей сделали рекреационные зоны, где в жару прохладно, а зимой тепло. Количество животных в Детском зоопарке увеличилось в пять раз. «Это совсем уже другое пространство, другое качество, соответствует всем международным стандартам», — отметил мэр Москвы Сергей Собянин. Теперь юные посетители и их родители смогут познакомиться с историей одомашнивания и процессом селекции животных, а также вживую пообщаться с некоторыми обитателями на контактной площадке.

## Приглашение на новоселье

Недавно завершились и работы по строительству нового павильона «Ластоногие», который сейчас готовится к вводу в эксплуатацию. Этот сложнейший с инженерной точки зрения проект потребовал приложения огромных усилий специалистов, внимания к мельчайшим деталям. На всех этапах строительства Мосгостройнадзор осуществлял за объектом тщательный надзор, привлекая титанические ресурсы Центра экспертиз (ГБУ «ЦЭИИС»). В трехэтажном комплексе оборудованы пять бассейнов с помещениями для морских животных: белуг, сивучей, моржей, северных морских котиков и тюленей. «В павильоне площадью почти 6 тыс. кв. метров созданы все необходимые условия для круглогодичного содержания редких морских обитателей», — подчеркнул руководитель столичного стройкомплекса Андрей Бочкарёв. По его словам, благодаря современным технологиям на территории павильона создана максимально приближенная к природе среда обитания, так что млекопитающим будет комфортно. Для посетителей открыты билетные кассы, сувенирные магазины и кафе. В скором времени там заработает и образовательный центр.

Пока ластоногие ждут переезда в новое жилье, птицы новоселье уже отметили: для них реконструировали четыре вольера. Причем после проведенных работ площадь и высота вольеров заметно увеличилась, и пернатые могут теперь жить на двух уровнях. Оборудовали в зоопарке и отдельный вольер для японских журавлей: там имеется и бассейн, и зимний домик, а одна из стен закрыта тростником.



В ожидании новоселья



**СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ,  
СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ!**